



RV: **FALLO 1RA INSTANCIA FAVORABLE RAD: 2021-00247, ALEJANDRO JARAMILLO ARANGO vs LENA MARIA YABUR ESPITIA - OCCIDENTE Y CARIBE CELULAR S.A OCCEL - CLARO COLOMBIA**

Desde Mayerly Ayala Rivera <mayala@gha.com.co>

Fecha Jue 13/03/2025 8:40

Para CAD GHA <cad@gha.com.co>

CC Informes GHA <informes@gha.com.co>

Hola chicos,

porfa cargar el correo que antecede.

Cordialmente,



gha.com.co

Mayerly Ayala Rivera

Abogada Junior

Email: mayala@gha.com.co | 301 394 2039

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200

Bogotá - Calle 69 # 4 - 48 Of 502 | +57 317 379 5688



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed

in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.

De: Gustavo Andrés Fernández Calderón <gfernandez@gha.com.co>

Enviado: lunes, 10 de marzo de 2025 10:55

Para: Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>

Cc: Maria Camila Agudelo Ortiz <mcamagudelo@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Mayerly Ayala Rivera <mayala@gha.com.co>; Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Asunto: RE: **FALLO 1RA INSTANCIA FAVORABLE** RAD: 2021-00247, ALEJANDRO JARAMILLO ARANGO vs LENA MARIA YABUR ESPITIA - OCCIDENTE Y CARIBE CELULAR S.A OCCEL - CLARO COLOMBIA

Hola Darlyn.

Me permito manifestar que la contingencia se recalifica como REMOTA, dado que Comunicación Celular S.A. no cuenta con legitimación en la causa por pasiva en el proceso reivindicatorio iniciado por Alejandro Jaramillo Arango en su contra, ante la ausencia de los elementos medulares de la posesión, entre ellos reputarse como señor y dueño, pues la empresa ha reconocido la propiedad de la señora Lena Maria Yabur a través del contrato de arrendamiento celebrado con ella desde el año 2004, respecto de una porción del predio identificado con el FMI No. 034-6818, en el cual se encuentra instalada la antena de telecomunicaciones instalada por COMCEL S.A.

Ahora bien, frente a la segunda instancia es importante señalar que la hipótesis adoptada por el despacho en primer grado es jurídicamente acertada, por lo que es bajo el riesgo de modificación de la sentencia respecto de COMCEL S.A. Ésto, sin perjuicio de lo que se decida en el proceso acumulado de pertenencia iniciado por la señora Yabur en contra del señor Jaramillo, con el objetivo de hacerse propietaria bajo la figura de la usucapión.

Todo lo anterior sin perjuicio del carácter contingente del proceso.

Con un cordial saludo,



gha.com.co

Gustavo Andrés Fernández Calderón
Abogado Senior

Email: gfernandez@gha.com.co | 311 517 5364

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200

Bogotá - Cra 11A # 94A - 23 Of 201 | +57 317 379 5688





Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.

De: Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>

Enviado: viernes, 7 de marzo de 2025 17:16

Para: Gustavo Andrés Fernández Calderón <gfernandez@gha.com.co>

Cc: Maria Camila Agudelo Ortiz <mcagudelo@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Mayerly Ayala Rivera <mayala@gha.com.co>; Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Asunto: RE: **FALLO 1RA INSTANCIA FAVORABLE** RAD: 2021-00247, ALEJANDRO JARAMILLO ARANGO vs LENA MARIA YABUR ESPITIA - OCCIDENTE Y CARIBE CELULAR S.A OCCEL - CLARO COLOMBIA

Estimado Gustavo, muy buenas tardes,

Amablemente solicito tu valiosa ayuda para que, atendiendo que compareciste a la diligencia en la que se emitió la sentencia, porfa des alcance al reporte y envíes a informes la actualización de la calificación de la contingencia.

Muchas gracias, siempre cordial,



gha.com.co

Darlyn Marcela Muñoz Nieves
Coordinadora Regional Sur Occidente

Email: dmunoz@gha.com.co | 311 388 8049

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200
Bogotá - Calle 69 # 4 - 48 Of 502 | +57 317 379 5688



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.

De: Mayerly Ayala Rivera <mayala@gha.com.co>

Enviado: viernes, 7 de marzo de 2025 17:14

Para: Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Maria Camila Agudelo Ortiz <mcagudelo@gha.com.co>

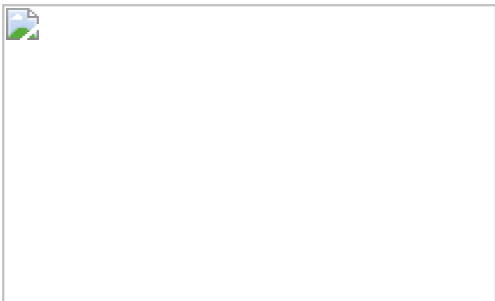
Cc: Informes GHA <informes@gha.com.co>; Gustavo Andrés Fernández Calderón <gfernandez@gha.com.co>

Asunto: RV: **FALLO 1RA INSTANCIA FAVORABLE** RAD: 2021-00247, ALEJANDRO JARAMILLO ARANGO vs LENA MARIA YABUR ESPITIA - OCCIDENTE Y CARIBE CELULAR S.A OCCEL - CLARO COLOMBIA

Estimadas, reciban un cordial saludo,

Teniendo en cuenta el resultado favorable de 1ra instancia, amablemente solicitamos la actualización de la calificación de la contingencia.

Cordialmente,



gha.com.co

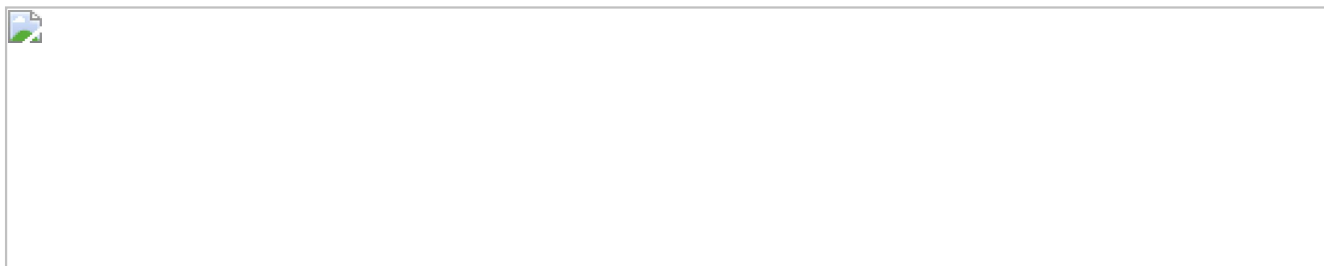
Mayerly Ayala Rivera

Abogada Junior

Email: mayala@gha.com.co | 301 394 2039

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200

Bogotá - Calle 69 # 4 - 48 Of 502 | +57 317 379 5688



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.

De: Informes GHA <informes@gha.com.co>

Enviado: viernes, 7 de marzo de 2025 9:15

Para: Mayerly Ayala Rivera <mayala@gha.com.co>

Asunto: RV: ****FALLO 1RA INSTANCIA FAVORABLE**** RAD: 2021-00247, ALEJANDRO JARAMILLO ARANGO vs LENA MARIA YABUR ESPITIA - OCCIDENTE Y CARIBE CELULAR S.A OCCEL - CLARO COLOMBIA

COMCEL

De: Gustavo Andrés Fernández Calderón <gfernandez@gha.com.co>

Enviado: jueves, 6 de marzo de 2025 15:58

Para: Informes GHA <informes@gha.com.co>; CAD GHA <cad@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>

Cc: Maria Camila Agudelo Ortiz <mcagudelo@gha.com.co>; María Fernanda López Donoso <mflopez@gha.com.co>; Andres Felipe Aguilar Duran <aaguilar@gha.com.co>

Asunto: ****FALLO 1RA INSTANCIA FAVORABLE**** RAD: 2021-00247, ALEJANDRO JARAMILLO ARANGO vs LENA MARIA YABUR ESPITIA - OCCIDENTE Y CARIBE CELULAR S.A OCCEL - CLARO COLOMBIA

Cordial saludo, remito reporte de audiencia, del caso relacionado a Continuación:

JUZGADO	PROMISCOU MUNICIPAL DE NECOCLÍ
REFERENCIA:	REIVINDICATORIO - DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICADO:	05490408900120210024700
DEMANDANTES:	ALEJANDRO JARAMILLO ARANGO
DEMANDADOS:	COMUNICACIÓN CELULAR - COMCEL
LLAMADOS:	N/A
CASETRACKING	14682

El 5 de marzo de 2025 se llevó a cabo ante el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NECOCLÍ la audiencia en los términos del artículo 373 del Código General del Proceso a la cual asistí en calidad de apoderado de COMUNICACIÓN CELULAR - COMCEL, la cual se adelantó en los siguientes puntos:

A. Sentencia:

Primero: no acceder a las pretensiones incoadas en la demanda en el proceso verbal reivindicatorio instaurado por el señor Alejandro Jaramillo Arango contra la señora Lena María Yabur Espitia y Comunicación Celular S.A. De acuerdo a las consideraciones hechas en la parte motiva de este proveído.

Segundo: Acceder a las pretensiones incoadas en el proceso de pertenencia qué fueron presentadas por la señora Lena María Yabur Espitia encontrar el señor Alejandro Jaramillo Arango de acuerdo con las consideraciones hechas en la parte considerativa de esta sentencia.

Tercero: Exonerar de todo cargo a la empresa Occidente y Caribe Celular, hoy la compañía Comunicación Celular S.A., o CLARO, toda vez que no debió haber sido vinculada como parte hoy por el sujeto activo ahí está la demanda reivindicatori, tal como se indicó en la parte motiva de este proveído.

Cuarto: ordenar que esta sentencia sea anotada en el número de matrícula correspondiente a el lote hoy objeto del proceso en la oficina de registro de instrumentos públicos de Turbo (Antioquia), número de matrícula número 034-64188, asimismo, se ordenará la cancelación hoy de la anotación que tiene al señor Alejandro Jaramillo como propietario ante la prescripción adquisitiva de dominio, hoy ante los actos de señor y dueño ejercidos por la señora Lena María Yabur por más de 10 años.

Quinto: Se condena en costas al señor Alejandro Jaramillo Arango. Tásense por secretaría.

Sexto: Se condena en agencias en derecho por la suma de 5 salarios mínimos mensuales legales vigentes. (Aclaración: esta suma se divide a la mitad entre los dos demandados)

Séptimo: Contra esta decisión proceden los recursos de ley.

Presentó recurso de apelación la defensa del señor Alejandro Jaramillo, indicando que el despacho no tuvo en consideración la valoración de los presuntos elementos que acreditan que la señora Yabur

realizó una posición de mala fe y o violenta, pues a su juicio se encontró acreditado el movimiento de los mojones que hizo en el predio, así como también el hecho de que el juez no valoró que si se encontraba acreditada la posesión del señor Alejandro Jaramillo a través de la empresa "Antonio Jaramillo S.A.S", de modo que por sucesión adquirió el derecho incluso antes de comprarlo en el año 2007 a la alcaldía de Necolí. Se describió traslado de forma oral de los reparos expuestos por la parte actora, sin perjuicio de que en caso de que ésta los amplíe por escrito, se descorra igualmente traslado.

Se concedió el recurso de apelación en efecto suspensivo. Vigilancia: Porfa revisar cuando se remita el expediente al Juzgado Civil del Circuito de Turbo. Gracias!



gha.com.co

Gustavo Andrés Fernández Calderón
Abogado Senior

Email: gfernandez@gha.com.co | 311 517 5364

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200

Bogotá - Cra 11A # 94A - 23 Of 201 | +57 317 379 5688



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.