

INFORME SECRETARIAL: Santiago de Cali, mayo seis (6) de 2024. A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias. Sírvase Proveer.

MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

INTERLOCUTORIO NRO. 226
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
Santiago de Cali, mayo seis (6) de dos mil veinticuatro (2024)

RADICACIÓN Nro. 76001-31-03-010-2021-00326-00

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandada abogado **JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO** dentro del proceso **VERBAL – RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL** adelantado por **INVERSIONES ARGENCOL SAS**, presentó escrito solicitando con fundamento en el artículo 306 del Código General del Proceso se libre **MANDAMIENTO DE PAGO** por las sumas que deberá cancelar la demandante **INVERSIONES ARGENCOL S.A.S** a la demandada, incluidas las agencias en derecho.

Siendo procedente a la Luz de lo dispuesto en el artículo 306 del Código General del Proceso, el **JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI (V)**,

RESUELVE:

Primero: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor del **CENTRO COMERCIAL CHIPICHAPE – PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **INVERSIONES ARGENCOL S.A.S**, para que en el término de **CINCO (5) DIAS**, contados a partir de la notificación personal de este auto, **PAGUE** las siguientes sumas de dinero:

- 1. CAPITAL:** La suma de **\$34'823.780.00**, por concepto de cláusula penal conforme al numeral séptimo (7º) la sentencia 030 del 22 de septiembre de 2023.
- 1.1 POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 3 de mayo de 2024 (fecha de ejecutoria del auto de obedézcase y cúmplase), hasta que

se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.

2. **CAPITAL:** La suma de **\$51'526.76.00**, por concepto de daño emergente conforme al numeral octavo (8º) la sentencia 030 del 22 de septiembre de 2023, suma que deberá ser indexada desde la presentación de la demanda de reconvencción – 25 de marzo de 2022- hasta el día del pago efectivo de la misma, conforme lo dispuesto en el inciso final del artículo 283 del C.G.P.
- 2.1 **POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 3 de mayo de 2024 (fecha de ejecutoria del auto de obedécese y cúmplase), hasta que se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
3. **CAPITAL:** Por la suma de **OCHO MILLONES (\$8'000.000.00) DE PESOS M/CTE** por concepto de costas en primera instancia, ordenadas en el numeral tercero (3º) de la sentencia número 030 del 22 de septiembre de 2023, de conformidad con lo establecido en el inciso primero (1º) de artículo 306 del Código General del Proceso.
- 3.1 **POR LOS INTERESES DE MORA** de la anterior suma de dinero, liquidados al 6% anual, desde la ejecutoria del auto de obedécese y cúmplase – 3 de mayo de 2024 - hasta la cancelación total de la obligación.
4. **CAPITAL:** Por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL (\$3'500.000.00) PESOS M/CTE** por concepto de costas en primera instancia, ordenadas en el numeral décimo (10º) de la sentencia número 030 del 22 de septiembre de 2023, de conformidad con lo establecido en el inciso primero (1º) de artículo 306 del Código General del Proceso.
- 4.1 **POR LOS INTERESES DE MORA** de la anterior suma de dinero, liquidados al 6% anual, desde la ejecutoria del auto de obedécese y cúmplase – 3 de mayo de 2024- hasta la cancelación total de la obligación.
5. **POR LAS COSTAS DEL PROCESO** las cuales el Juzgado tasará oportunamente

Segundo: NOTIFICAR POR ESTADO el contenido de este auto a la demandada, en la forma prevista en el **inciso segundo (2º) del artículo 306 del Código General del Proceso.**

Tercero: NOTIFICAR por estado electrónico.

MÓNICA MENDEZ SABOGAL

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 010

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40010aba31b97d7b503f2774dada7f786f57b130bc8a48a933868b7d8ee4f5ad**

Documento generado en 06/05/2024 12:38:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>