La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410292924103069129 **Nro Matrícula: 120-81669**

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 08:49:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: TIMBIO VEREDA: TIMBIO
FECHA APERTURA: 05-02-1992 RADICACIÓN: 821 CON: ESCRITURA DE: 28-11-1991
CODIGO CATASTRAL: **19807000100040067000**COD CATASTRAL ANT: 00-01-004-0067
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ESCRITURA #3088 DE 28-11-91 NOTARIA 1. DE POPAYAN - EXTENSION APROXIMADA DE 1 HT.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PRIMERO.- NUBIA PINO DE HURTADO Y MARINA PINO VDA. DE ZU\IGA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A SALOMON PINO RINCON, SEGUN ESCRITURA #490 DEL 11-08-89 DE LA NOTARIA DE TIMBIO, REGISTRADA EL 05-09-89, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0071959. SEGUNDO.- SALOMON PINO RINCON, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A MARIA BARBARA FERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA #1056 DEL 22-08-56 DE LA NOTARILA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 15-11-56 EN EL L.1 T. 7 FL. 281 PDA. 166.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LT LAS VERANERAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
120 - 71959

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-01-1992 Radicación: 821

Doc: ESCRITURA 3088 DEL 28-11-1991 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINO DE ZU\IGA MARINA

A: PINO DE HURTADO NUBIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-1993 Radicación: 14959

Doc: ESCRITURA 3730 DEL 18-11-1993 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24102929241030691 29 **Nro Matrícula: 120-81669**

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 08:49:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINO DE HURTADO NUBIA

A: HURTADO PINO CARLOS ALBERTO	**CC# 10539910**	**X**
A: HURTADO PINO CLAUDIA PATRICIA	**CC# 34561829**	**X**
A: HURTADO PINO NUBIA FABIOLA	**CC# 34541799**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2001 Radicación: 2001-1260

Doc: ESCRITURA 829 DEL 29-06-1999 NOTARIA 3 DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA -LIMITACION DEL DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO PINO CLAUDIA PATRICIA	CC# 34561829	
A: HURTADO PINO CARLOS ALBERTO	**CC# 10539910**	**X**
A: HURTADO PINO NUBIA FABIOLA	**CC# 34541799**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2002 Radicación: 2002-14516

Doc: ESCRITURA 2339 DEL 03-12-2002 NOTARIA 3 DE POPAYAN VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO PINO CARLOS ALBERTO	CC# 10539910	
A: HURTADO PINO NUBIA FABIOLA	**CC# 34541799**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-120-3-373 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410292924103069129 **Nro Matrícula: 120-81669**

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 08:49:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-120-1-85437 **FECHA: 29-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP