

## RESPUESTA PERSONERIA MUNICIPAL RAD. 2019-00317

JOSE FERNANDO MANCERA TABARES <fmaabogados@gmail.com>

Lun 26/02/2024 9:47 AM

Para: Juzgado 03 Administrativo - Caldas - Manizales <admin03ma@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

RESPUESTA PERSONERIA.pdf;

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito enviar la respuesta dada al oficio por parte de la Personería Municipal, la cual fue remitida el día viernes a través de la página SAMAI, para que obre como prueba documental dentro del medio de control de Reparación Directa, Radicado 2019-00317, Demandante: Miguel Angel García Cano y otros contr al Municipio de Manizales

--

**JOSE FERNANDO MANCERA TABARES**  
**ABOGADOS & ASESORES**

Calle 21 #23 - 22

Teléfono 8821199

Celular 310 8302835 - 312 7975839



**Fernando Mancera**  
**Abogados & Asesores**

Manizales (Caldas), febrero 23 de 2024

Doctor

JUAN GUILLERMO ÁNGEL TREJOS

JUEZ

JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE MANIZALES

REFERENCIA: REMISIÓN RESPUESTA OFICIO PERSONERIA  
MUNICIPAL

RADICADO: 2019-00317-00

MEDIO DE CONTROL: REPARACIÓN DIRECTA

DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL GARCIA CANO Y OTROS

DEMANDADO: MUNICIPIO DE MANIZALES Y CORPOCALDAS

## DERECHO DE POSTULACIÓN

JOSE FERNANDO MANCERA TABARES, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 67.555 del H.C.S.J., obrando en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a usted con el fin de allegar al Despacho, la respuesta dada por la Personería Municipal, para que obre como prueba documental como fue solicitado en la Audiencia Inicial.

Atentamente,

---

JOSE FERNANDO MANCERA TABARES

C.C. No. 10.282.610 de Manizales

T.P. No. 67.555 del H.C.S.J.

ÁREA PARA CONTRATACIÓN ESTATAL  
MEDIO AMBIENTE E INGENIERÍA

EXPEDIENTE

C/	MA/00.14.2-251-2017	VARIOS/
	GESTION DEL RIESGO - DESLIZAMIENTO	

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

USUARIO: GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ C.C. 30.303.303  
JORGE ENRIQUE PINEDA C.C. 75.162.152  
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL C.C. 4.325.094

DIRECCIÓN: CARRERA 31D 69-38 GRANJAS Y VIVIENDAS

3267957023

ASUNTO:

INTERVENCIÓN DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE  
MANIZALES CON RELACIÓN A LOS DAÑOS QUE SE ESTAN  
GENERANDO EN DIFERENTES SITIOS DE LA CIUDAD DE  
MANIZALES, POR LAS ALTAS PRECIPITACIONES DE LLUVIA.  
INCREMENTANDO LOS PROCESOS EROSIVOS, GRANJAS Y  
VIVIENDAS.

Proyectó y diseñó César A. Simentel Z.



Carrera 22 18 – 21 Local 41 Torre A, Edificio Leónidas Londoño.

PBX (6) 8720707 - Fax (6) 8720684 NIT: 900004592-1

Web: [personeriamanizales.gov.co](http://personeriamanizales.gov.co) Email: [personeriamanizales@gmail.com](mailto:personeriamanizales@gmail.com)

Manizales, mayo de 2017

Doctor

**JOSE OCTAVIO CARDONA LEÓN**

Alcalde Municipal

Ciudad

Asunto: Derecho de petición para agotar requisito de procedibilidad

Las siguientes personas, mayores de edad y vecinos de Manizales, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, habitantes del barrio Granjas y Vivienda, sector comprendidos entre Carrera 31 C Calle 69 en esta ciudad de Manizales, obrando en nuestro propio nombre y en el de nuestras familias:

NOMBRE	IDENTIFICACION	DIRECCION	TELEFONO
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	Carrera 31 C No 69 Casa 08	3105334528
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	CARRERA 31 C No 69-38	3207957023
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	CARRERA 31 c No 69 casa 08	3117153631

Nos dirigimos a su Despacho en ejercicio del derecho de petición a fin de poner en su conocimiento los siguientes:

#### HECHOS

PRIMERO: A raíz de las abundantes lluvias que caracterizaron las precipitaciones de los meses de marzo y abril, y continúan en este mes de mayo, en especial los de la noche del 18 y el día 19 de abril de 2017 los habitantes del barrio Granjas y Viviendas nos vimos afectados en nuestras viviendas, por la ola invernal, que perturbó nuestra tranquilidad y puso en amenaza nuestro inmuebles.

SEGUNDO: Consecuencia de ello fue que por disposición de las autoridades de gestión del riesgo fuimos notificados de la necesidad de evacuar preventivamente nuestras viviendas, dejando expuesto nuestro patrimonio, pues en el lugar la entidad territorial dispuso de vigilancia con cuerpo de policía como lo han tenido en otros sitios afectados con la emergencia, pero no sabemos por cuanto tiempo contaremos con este apoyo.

TERCERO: El grupo de personas que acudimos ante su Despacho habita desde hace varias décadas en este lugar, y en la mayoría consideramos que nuestro problema no ha sido atendido con la información sobre cuál es nuestro futuro en este barrio, por lo decidimos hacer uso de este instrumento constitucional de petición a fin que se nos garantice la seguridad y proteja ante el riesgo de desastre que rodea nuestro barrio.

CUARTO: Habitamos en el barrio Granjas y Viviendas del municipio de Manizales, y accedimos a nuestros inmuebles por nuestro propio esfuerzo y con nuestros propios medios. Nunca hemos sido objeto de apoyo por parte del estado para acceder a un subsidio de vivienda en ninguna modalidad, es decir, ni para compra, construcción, o mejora.

QUINTO: Los predios que a la fecha de los acontecimientos habitábamos, fueros afectados con los deslizamientos que las lluvias del pasado 18 y 19 de abril de 2017 también sufrieron varios sitios en la ciudad de Manizales, por lo que desde la Unidad de Gestión del Riesgo local se realizaron las valoraciones de las construcciones recomendando su evacuación, pues las mismas quedaron expuestas con los deslizamientos.

SEXTO: El apoyo brindado consistió en la entrega de un subsidio de arrendamiento de vivienda y el kit de emergencia, pero la información sobre lo que va a pasar con nuestras viviendas es difusa y poco concreta, pues desconocemos si nuestras casas pueden ser nuevamente habitadas, en ese caso cuándo será ello posible.

SEPTIMO: Tampoco conocemos ni ha sido clara la información acerca de hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento, con lo que entendemos que una vez finalice el apoyo, tendremos que regresar a nuestras casas, las cuales quedaron como se aprecia en las imágenes.

OCTAVO: Para nuestra comunidad es de suma importancia conocer de manera oficial, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos. Es decir, si el mismo es mitigable o no mitigable.

Si no es mitigable, qué opciones se van a proponer para la reubicación o el reasentamiento de nuestras viviendas o del barrio.

Si es mitigable, en qué consisten las opciones de mitigación, tanto de tipo estructural como no estructural.

NOVENO: La gestión del riesgo por parte de las autoridades ha desestimado la participación de la comunidad, a la que no se le ha tenido en cuenta ni para socializar el problema, ni para conocer las precauciones a seguir. Entendemos que la responsabilidad por la gestión del riesgo no es solo un problema del Alcalde sino del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo, y apreciamos con suma preocupación que a la fecha se dé mayor relevancia al problema de Mocoa que a los acontecimientos de Manizales y que en la solución de los problemas de la superación de la pobreza debería involucrarse el gobierno nacional.

DECIMO: La superación de la pobreza tiene que ver el derecho a la prevención de desastres y a brindar calidad de vida para la población más vulnerable, lo cual es una tarea conjunta en la que debe participar el gobierno nacional, de manera que entendemos que la gestión del riesgo de desastre en el territorio donde habitamos debe hacerse de manera conjunta, siendo tales tareas:

La valoración del riesgo.

El establecimiento de medidas de contingencia que prevenga el acontecimiento que amenaza a nuestros derechos.

La construcción de las obras de estabilidad o de mitigación en la ladera que presentó fallamiento, en un plazo que sea acorde con la urgencia de la situación.

UNDECIMO: Si la decisión fuera la de una reubicación, tampoco conocemos dónde y en qué condiciones se realizaría ésta, lo que refuerza nuestra necesidad de participar en esta toma de decisiones.

DOCE: a la fecha se observa en el sitio donde se produjo el deslizamiento que el material de las estructuras y el derrumbe se encuentran taponando las obras de manejo de aguas superficial incrementando y extendiendo mas la amenaza para el resto de viviendas que se ubican sobre esta ladera

#### PETICIONES

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, y con el fin de dejar agotado el requisito del artículo 144 del código de Procedimiento Administrativo, en forma respetuosa se solicita por parte de la comunidad habitante del Barrio del barrio Granjas y Vivienda, sector comprendidos entre Carrera 31 C Calle 69 de Manizales.

Adoptar las medidas administrativas, jurídicas, técnicas, financieras y presupuestales necesarias, a fin que:

Se nos brinde la información necesaria, suficiente y confiable en que se nos diga que va a pasar con nuestras viviendas. Señalando en forma concreta por cada una de ellas, si las casas pueden ser nuevamente habitadas, y a partir de cuándo.

Adicionalmente a ello:

- a. Se nos informe hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento.
- b. Se nos dé a conocer de manera oficial, que tipo de amenaza recae sobre el barrio, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos, indicando si el mismo es mitigable o no mitigable.
- c. Si no es mitigable, se propongan alternativas para la reubicación o el reasentamiento del barrio, dándonos a conocer las posibles opciones, en qué condiciones se realizaría y cómo se haría el respectivo cierre financiero.
- d. Si es mitigable, se den a conocer públicamente las labores y obras de mitigación requeridas, tanto de tipo estructural como no estructural.
- e. Siendo mitigable se fije el plazo dentro del cual dichas obras serán ejecutadas.
- f. Se nos reconozca el derecho a participar en las decisiones que nos afecta como comunidad, por lo que solicitamos también, que las intervenciones a realizar cuenten con la participación nuestra.
- g. Indicar cuáles serán los descuentos por concepto de consumo los días en los existió la suspensión del servicio.
- h. Se realice una revisión técnica del estado de los alcantarillados, de los sumideros o rejillas, y la suficiencia de la red actual así como la capacidad de drenaje de dicha tubería de alcantarillado.
- i. Si la misma es insuficiente, se adopte un plan de reposición y ampliación de dicha red de alcantarillado, incluyendo sumideros para la captación de las aguas lluvias de manera que se garantice un adecuado manejo de éstas.
- j. Se realice una revisión técnica de la estabilidad de las viviendas y la construcción de obras de estabilidad, recuperación de laderas, muros de contención o pantallas ancladas tipo pilotes, en las laderas donde se encuentran los inmuebles mencionados anteriormente.
- k. Designar una junta o comité de verificación del cumplimiento de las propuestas que se realicen.
- l. Mientras se normaliza la situación se garantice la vigilancia o seguridad de la zona con presencia o rondas más frecuentes de la policía.
- m. Una vez se terminen las intervenciones, se repare la malla vial afectada con esta emergencia, y después que ella se atienda

DERECHOS COLECTIVOS Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE SE RECLAMAN

Lo anterior solicitud se hace frente a la vulneración de los derechos colectivos y del medio ambiente, pero en especial el contenido en los literales n y m del artículo 4 de la Ley 472 de 1998 que señala:

- n) La prevención de desastres técnicamente previsibles.
- m) La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada, y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes.
- o) se ordene la limpieza inmediata de la ladera mediante el retiro de los escombros de las construcciones así como el retiro de la tierra desprendida del derrumbe de la ladera a fin de dejar totalmente limpias las canaletas de la obra de estabilidad continuas al deslizamiento.

DIRECCIONES:

Recibimos citaciones y notificaciones en las anteriormente mencionadas en la ciudad de Manizales.

Atentamente,

Nombre	Identificación	FIRMA
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	<i>Gladys Rodriguez Lopez</i>
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	<i>Jorge Enrique Pineda</i>
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	<i>Luis Oracio Galeano Carvajal</i>

*Carla Augusta Vallejo Lopez 76078004* *Carla Augusta Vallejo Lopez*

Manizales, mayo de 2017

Doctor

**JOSE OCTAVIO CARDONA LEÓN**

Alcalde Municipal

Ciudad

Asunto: Derecho de petición para agotar requisito de procedibilidad

Las siguientes personas, mayores de edad y vecinos de Manizales, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, habitantes del barrio Granjas y Vivienda, sector comprendidos entre Carrera 31 C Calle 69 en esta ciudad de Manizales, obrando en nuestro propio nombre y en el de nuestras familias:

NOMBRE	IDENTIFICACION	DIRECCION	TELEFONO
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	Carrera 31 C No 69 Casa 08	3105334528
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	CARRERA 31 C No 69-38	3207957023
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	CARRERA 31 c No 69 casa 08	3117153631

Nos dirigimos a su Despacho en ejercicio del derecho de petición a fin de poner en su conocimiento los siguientes:

#### HECHOS

PRIMERO: A raíz de las abundantes lluvias que caracterizaron las precipitaciones de los meses de marzo y abril, y continúan en este mes de mayo, en especial los de la noche del 18 y el día 19 de abril de 2017 los habitantes del barrio Granjas y Viviendas nos vimos afectados en nuestras viviendas, por la ola invernal, que perturbo nuestra tranquilidad y puso en amenaza nuestro inmuebles.

SEGUNDO: Consecuencia de ello fue que por disposición de las autoridades de gestión del riesgo fuimos notificados de la necesidad de evacuar preventivamente nuestras viviendas, dejando expuesto nuestro patrimonio, pues en el lugar la entidad territorial dispuso de vigilancia con cuerpo de policía como lo han tenido en otros sitios afectados con la emergencia, pero no sabemos por cuanto tiempo contaremos con este apoyo.

TERCERO: El grupo de personas que acudimos ante su Despacho habita desde hace varias décadas en este lugar, y en la mayoría consideramos que nuestro problema no ha sido atendido con la información sobre cuál es nuestro futuro en este barrio, por lo decidimos hacer uso de este instrumento constitucional de petición a fin que se nos garantice la seguridad y proteja ante el riesgo de desastre que rodea nuestro barrio.

CUARTO: Habitamos en el barrio Granjas y Viviendas del municipio de Manizales, y accedimos a nuestros inmuebles por nuestro propio esfuerzo y con nuestros propios medios. Nunca hemos sido objeto de apoyo por parte del estado para acceder a un subsidio de vivienda en ninguna modalidad, es decir, ni para compra, construcción, o mejora.

QUINTO: Los predios que a la fecha de los acontecimientos habitábamos, fueros afectados con los deslizamientos que las lluvias del pasado 18 y 19 de abril de 2017 también sufrieron varios sitios en la ciudad de Manizales, por lo que desde la Unidad de Gestión del Riesgo local se realizaron las valoraciones de las construcciones recomendando su evacuación, pues las mismas quedaron expuestas con los deslizamientos.

SEXTO: El apoyo brindado consistió en la entrega de un subsidio de arrendamiento de vivienda y el kit de emergencia, pero la información sobre lo que va a pasar con nuestras viviendas es difusa y poco concreta, pues desconocemos si nuestras casas pueden ser nuevamente habitadas, en ese caso cuándo será ello posible.

SEPTIMO: Tampoco conocemos ni ha sido clara la información acerca de hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento, con lo que entendemos que una vez finalice el apoyo, tendremos que regresar a nuestras casas, las cuales quedaron como se aprecia en las imágenes.

OCTAVO: Para nuestra comunidad es de suma importancia conocer de manera oficial, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos. Es decir, si el mismo es mitigable o no mitigable.

Si no es mitigable, qué opciones se van a proponer para la reubicación o el reasentamiento de nuestras viviendas o del barrio.

Si es mitigable, en qué consisten las opciones de mitigación, tanto de tipo estructural como no estructural.

NOVENO: La gestión del riesgo por parte de las autoridades ha desestimado la participación de la comunidad, a la que no se le ha tenido en cuenta ni para socializar el problema, ni para conocer las precauciones a seguir. Entendemos que la responsabilidad por la gestión del riesgo no es solo un problema del Alcalde sino del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo, y apreciamos con suma preocupación que a la fecha se dé mayor relevancia al problema de Mocoa que a los acontecimientos de Manizales y que en la solución de los problemas de la superación de la pobreza debería involucrarse el gobierno nacional.

DECIMO: La superación de la pobreza tiene que ver el derecho a la prevención de desastres y a brindar calidad de vida para la población más vulnerable, lo cual es una tarea conjunta en la que debe participar el gobierno nacional, de manera que entendemos que la gestión del riesgo de desastre en el territorio donde habitamos debe hacerse de manera conjunta, siendo tales tareas:

La valoración del riesgo.

El establecimiento de medidas de contingencia que prevenga el acontecimiento que amenaza a nuestros derechos.

La construcción de las obras de estabilidad o de mitigación en la ladera que presentó fallamiento, en un plazo que sea acorde con la urgencia de la situación.

UNDECIMO: Si la decisión fuera la de una reubicación, tampoco conocemos dónde y en qué condiciones se realizaría ésta, lo que refuerza nuestra necesidad de participar en esta toma de decisiones.

DOCE: a la fecha se observa en el sitio donde se produjo el deslizamiento que el material de las estructuras y el derrumbe se encuentran taponando las obras de manejo de aguas superficial incrementando y extendiendo mas la amenaza para el resto de viviendas que se ubican sobre esta ladera

#### PETICIONES

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, y con el fin de dejar agotado el requisito del artículo 144 del código de Procedimiento Administrativo, en forma respetuosa se solicita por parte de la comunidad habitante del Barrio del barrio Granjas y Vivienda, sector comprendidos entre Carrera 31 C Calle 69 de Manizales.

Adoptar las medidas administrativas, jurídicas, técnicas, financieras y presupuestales necesarias, a fin que: Se nos brinde la información necesaria, suficiente y confiable en que se nos diga que va a pasar con nuestras viviendas. Señalando en forma concreta por cada una de ellas, si las casas pueden ser nuevamente habitadas, y a partir de cuándo.

Adicionalmente a ello:

- a. Se nos informe hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento.
- b. Se nos dé a conocer de manera oficial, que tipo de amenaza recae sobre el barrio, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos, indicando si el mismo es mitigable o no mitigable.
- c. Si no es mitigable, se propongan alternativas para la reubicación o el reasentamiento del barrio, dándonos a conocer las posibles opciones, en qué condiciones se realizaría y cómo se haría el respectivo cierre financiero.
- d. Si es mitigable, se den a conocer públicamente las labores y obras de mitigación requeridas, tanto de tipo estructural como no estructural.
- e. Siendo mitigable se fije el plazo dentro del cual dichas obras serán ejecutadas.
- f. Se nos reconozca el derecho a participar en las decisiones que nos afecta como comunidad, por lo que solicitamos también, que las intervenciones a realizar cuenten con la participación nuestra.
- g. Indicar cuáles serán los descuentos por concepto de consumo los días en los existió la suspensión del servicio.
- h. Se realice una revisión técnica del estado de los alcantarillados, de los sumideros o rejillas, y la suficiencia de la red actual así como la capacidad de drenaje de dicha tubería de alcantarillado.
- i. Si la misma es insuficiente, se adopte un plan de reposición y ampliación de dicha red de alcantarillado, incluyendo sumideros para la captación de las aguas lluvias de manera que se garantice un adecuado manejo de éstas.
- j. Se realice una revisión técnica de la estabilidad de las viviendas y la construcción de obras de estabilidad, recuperación de laderas, muros de contención o pantallas ancladas tipo pilotes, en las laderas donde se encuentran los inmuebles mencionados anteriormente.
- k. Designar una junta o comité de verificación del cumplimiento de las propuestas que se realicen.
- l. Mientras se normaliza la situación se garantice la vigilancia o seguridad de la zona con presencia o rondas más frecuentes de la policía.
- m. Una vez se terminen las intervenciones, se repare la malla vial afectada con esta emergencia, y después que ella se atienda

DERECHOS COLECTIVOS Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE SE RECLAMAN



Lo anterior solicitud se hace frente a la vulneración de los derechos colectivos y del medio ambiente, pero en especial el contenido en los literales n y m del artículo 4 de la Ley 472 de 1998 que señala:

- n) La prevención de desastres técnicamente previsibles.
- m) La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada, y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes.
- o) se ordene la limpieza inmediata de la ladera mediante el retiro de los escombros de las construcciones así como el retiro de la tierra desprendida del derrumbe de la ladera a fin de dejar totalmente limpias las canaletas de la obra de estabilidad continuas al deslizamiento.

DIRECCIONES:

Recibimos citaciones y notificaciones en las anteriormente mencionadas en la ciudad de Manizales.

Atentamente,

Nombre	Identificación	FIRMA
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	<i>Glady Rodriguez Lopez</i>
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	<i>Jorge Enrique Pineda</i>
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	<i>Luis Horacio Galeano</i>

*Cesar Augusto Vallejo, Cgy 76079004 Cesar Augusto Vallejo, Cgy*

Manizales, mayo de 2017

Doctor  
RICARDO GÓMEZ GIRALDO  
Gobernador de Caldas (E)  
Ciudad

No Radicado	PQR-20170530-1218
Asunto	PQRS
Radicado	2017-05-30
Vencimiento	2017-06-21
Su Petición, Queja, Reclamo ha sido radicada satisfactoriamente en la oficina de atención al ciudadano de la Gobernación de Caldas	

Asunto: Derecho de petición para agotar requisito de procedibilidad

Las siguientes personas, mayores de edad y vecinos de Manizales, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, habitantes de sector comprendidos del barrio Granjas y Viviendas, entre Carrera 31 C Calle 69 en esta ciudad de Manizales, obrando en nuestro propio nombre y en el de nuestras familias:

NOMBRE	IDENTIFICACION	DIRECCION	TELÉFONO
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	Carrera 31 C No 69 Casa 08	3105334528
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	CARRERA 31 D No 69-38	3207957023
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	CARRERA 31 c No 69 casa 08	3117153631

Nos dirigimos a su Despacho en ejercicio del derecho de petición a fin de poner en su conocimiento los siguientes:

#### HECHOS

PRIMERO: A raíz de las abundantes lluvias que caracterizaron las precipitaciones de los meses de marzo y abril, y continúan en este mes de mayo, en especial los de la noche del 18 y el día 19 de abril de 2017 los habitantes del barrio Granjas y Viviendas nos vimos afectados en nuestras viviendas, por la ola invernal, que perturbo nuestra tranquilidad y puso en amenaza nuestro inmuebles.

SEGUNDO: Consecuencia de ello fue que por disposición de las autoridades de gestión del riesgo fuimos notificados de la necesidad de evacuar preventivamente nuestras viviendas, dejando expuesto nuestro patrimonio, pues en el lugar la entidad territorial dispuso de vigilancia con cuerpo de policía como lo han tenido en otros sitios afectados con la emergencia, pero no sabemos por cuanto tiempo contaremos con este apoyo.

TERCERO: El grupo de personas que acudimos ante su Despacho habita desde hace varias décadas en este lugar, y en la mayoría consideramos que nuestro problema no ha sido atendido con la información sobre cuál es nuestro futuro en este barrio, por lo decidimos hacer uso de este instrumento constitucional de petición a fin que se nos garantice la seguridad y proteja ante el riesgo de desastre que rodea nuestro barrio.

CUARTO: Habitamos en el barrio Granjas y Vivienda del municipio de Manizales, y accedimos a nuestros inmuebles por nuestro propio esfuerzo y con nuestros propios medios. Nunca hemos sido objeto de apoyo por parte del estado para acceder a un subsidio de vivienda en ninguna modalidad, es decir, ni para compra, construcción, o mejora.

QUINTO: Los predios que a la fecha de los acontecimientos habitábamos, fueros afectados con los deslizamientos que las lluvias del pasado 18 y 19 de abril de 2017 también sufrieron varios sitios en la ciudad de Manizales, por lo que desde la Unidad de Gestión del Riesgo local se realizaron las valoraciones de las construcciones recomendando su evacuación, pues las mismas quedaron expuestas con los deslizamientos.

SEXTO: El apoyo brindado consistió en la entrega de un subsidio de arrendamiento de vivienda y el kit de emergencia, pero la información sobre lo que va a pasar con nuestras viviendas es difusa y poco concreta, pues desconocemos si nuestras casas pueden ser nuevamente habitadas, en ese caso cuándo será ello posible.

SEPTIMO: Tampoco conocemos ni ha sido clara la información acerca de hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento, con lo que entendemos que una vez finalice el apoyo, tendremos que regresar a nuestras casas, las cuales quedaron como se aprecia en las imágenes.

OCTAVO: Para nuestra comunidad es de suma importancia conocer de manera oficial, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos. Es decir, si el mismo es mitigable o no mitigable.

Si no es mitigable, qué opciones se van a proponer para la reubicación o el reasentamiento de nuestras viviendas o del barrio.

NOVENO: La gestión del riesgo por parte de las autoridades ha desestimado la participación de la comunidad, a la que no se le ha tenido en cuenta ni para socializar el problema, ni para conocer las precauciones a seguir. Entendemos que la responsabilidad por la gestión del riesgo no es solo un problema del Alcalde sino del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo, y apreciamos con suma preocupación que a la fecha se dé mayor relevancia al problema de Mocoa que a los acontecimientos de Manizales y que en la solución de los problemas de la superación de la pobreza debería involucrarse el gobierno nacional.

DECIMO: La superación de la pobreza tiene que ver el derecho a la prevención de desastres y a brindar calidad de vida para la población más vulnerable, lo cual es una tarea conjunta en la que debe participar el gobierno nacional, de manera que entendemos que la gestión del riesgo de desastre en el territorio donde habitamos debe hacerse de manera conjunta, siendo tales tareas:

La valoración del riesgo.

El establecimiento de medidas de contingencia que prevenga el acontecimiento que amenaza a nuestros derechos.

La construcción de las obras de estabilidad o de mitigación en la ladera que presentó fallamiento, en un plazo que sea acorde con la urgencia de la situación.

UNDECIMO: Si la decisión fuera la de una reubicación, tampoco conocemos dónde y en qué condiciones se realizaría ésta, lo que refuerza nuestra necesidad de participar en esta toma de decisiones.

DOCE: a la fecha se observa en el sitio donde se produjo el deslizamiento que el material de las estructuras y el derrumbe se encuentran taponando las obras de manejo de aguas superficial incrementando y extendiendo mas la amenaza para el resto de viviendas que se ubican sobre esta ladera

#### PETICIONES

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, y con el fin de dejar agotado el requisito del artículo 144 del código de Procedimiento Administrativo, en forma respetuosa se solicita por parte de la comunidad habitante del Barrio Granjas y Vivienda, sector comprendido entre carrera 31 C calle 69 de Manizales.

Adoptar las medidas administrativas, jurídicas, técnicas, financieras y presupuestales necesarias, a fin que: Se nos brinde la información necesaria, suficiente y confiable en que se nos diga que va a pasar con nuestras viviendas. Señalando en forma concreta por cada una de ellas, si las casas pueden ser nuevamente habitadas, y a partir de cuándo.

Adicionalmente a ello:

- a. Se nos informe hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento.
- b. Se nos dé a conocer de manera oficial, que tipo de amenaza recae sobre el barrio, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos, indicando si el mismo es mitigable o no mitigable.
- c. Si no es mitigable, se propongan alternativas para la reubicación o el reasentamiento del barrio, dándonos a conocer las posibles opciones, en qué condiciones se realizaría y cómo se haría el respectivo cierre financiero.
- d. Si es mitigable, se den a conocer públicamente las labores y obras de mitigación requeridas, tanto de tipo estructural como no estructural.
- e. Siendo mitigable se fije el plazo dentro del cual dichas obras serán ejecutadas.
- f. Se nos reconozca el derecho a participar en las decisiones que nos afecta como comunidad, por lo que solicitamos también, que las intervenciones a realizar cuenten con la participación nuestra.
- g. Indicar cuáles serán los descuentos por concepto de consumo los días en los existió la suspensión del servicio.
- h. Se realice una revisión técnica del estado de los alcantarillados, de los sumideros o rejillas, y la suficiencia de la red actual así como la capacidad de drenaje de dicha tubería de alcantarillado.
- i. Si la misma es insuficiente, se adopte un plan de reposición y ampliación de dicha red de alcantarillado, incluyendo sumideros para la captación de las aguas lluvias de manera que se garantice un adecuado manejo de éstas.
- j. Se realice una revisión técnica de la estabilidad de las viviendas y la construcción de obras de estabilidad, recuperación de laderas, muros de contención o pantallas ancladas tipo pilotes, en las laderas donde se encuentran los inmuebles mencionados anteriormente.
- k. Designar una junta o comité de verificación del cumplimiento de las propuestas que se realicen.
- l. Mientras se normaliza la situación se garantice la vigilancia o seguridad de la zona con presencia o rondas más frecuentes de la policía.
- m. Una vez se terminen las intervenciones, se repare la malla vial afectada con esta emergencia, y después que ella se atienda.

**DERECHOS COLECTIVOS Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE SE RECLAMAN**

Lo anterior solicitud se hace frente a la vulneración de los derechos colectivos y del medio ambiente, pero en especial el contenido en los literales n y m del artículo 4 de la Ley 472 de 1998 que señala:

n) La prevención de desastres técnicamente previsibles.

m) La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada, y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes.

o) se ordene la limpieza inmediata de la ladera mediante el retiro de los escombros de las construcciones así como el retiro de la tierra desprendida del derrumbe de la ladera a fin de dejar totalmente limpias las canaletas de la obra de estabilidad continuas al deslizamiento

**DIRECCIONES:**

Recibimos citaciones y notificaciones en las anteriormente mencionadas en la ciudad de Manizales.

Atentamente,

NOMBRE	IDENTIFICACION	FIRMA
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	<i>Glady Rodriguez Lopez</i>
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	<i>Jorge Enrique Pineda</i>
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	<i>Luis Oracio Galeano Carvajal</i>

*Casa August Teller Lopez 76078004 Por August Teller Lopez*

Manizales, mayo de 2017

Doctor  
RICARDO GÓMEZ GIRALDO  
Gobernador de Caldas (E)  
Ciudad

Asunto:       Derecho de petición para agotar requisito de procedibilidad

Las siguientes personas, mayores de edad y vecinos de Manizales, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, habitantes de sector comprendidos del barrio Granjas y Viviendas, entre Carrera 31 C Calle 69 en esta ciudad de Manizales, obrando en nuestro propio nombre y en el de nuestras familias:

NOMBRE	IDENTIFICACION	DIRECCION	TELEFONO
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	Carrera 31 C No 69 Casa 08	3105334528
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	CARRERA 31 D No 69-38	3207957023
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	CARRERA 31 c No 69 casa 08	3117153631

Nos dirigimos a su Despacho en ejercicio del derecho de petición a fin de poner en su conocimiento los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: A raíz de las abundantes lluvias que caracterizaron las precipitaciones de los meses de marzo y abril, y continúan en este mes de mayo, en especial los de la noche del 18 y el día 19 de abril de 2017 los habitantes del barrio Granjas y Viviendas nos vimos afectados en nuestras viviendas, por la ola invernal, que perturbo nuestra tranquilidad y puso en amenaza nuestro inmuebles.

SEGUNDO: Consecuencia de ello fue que por disposición de las autoridades de gestión del riesgo fuimos notificados de la necesidad de evacuar preventivamente nuestras viviendas, dejando expuesto nuestro patrimonio, pues en el lugar la entidad territorial dispuso de vigilancia con cuerpo de policía como lo han tenido en otros sitios afectados con la emergencia, pero no sabemos por cuanto tiempo contaremos con este apoyo.

TERCERO: El grupo de personas que acudimos ante su Despacho habita desde hace varias décadas en este lugar, y en la mayoría consideramos que nuestro problema no ha sido atendido con la información sobre cuál es nuestro futuro en este barrio, por lo decidimos hacer uso de este instrumento constitucional de petición a fin que se nos garantice la seguridad y proteja ante el riesgo de desastre que rodea nuestro barrio.

CUARTO: Habitamos en el barrio Granjas y Vivienda del municipio de Manizales, y accedimos a nuestros inmuebles por nuestro propio esfuerzo y con nuestros propios medios. Nunca hemos sido objeto de apoyo por parte del estado para acceder a un subsidio de vivienda en ninguna modalidad, es decir, ni para compra, construcción, o mejora.

QUINTO: Los predios que a la fecha de los acontecimientos habitábamos, fueros afectados con los deslizamientos que las lluvias del pasado 18 y 19 de abril de 2017 también sufrieron varios sitios en la ciudad de Manizales, por lo que desde la Unidad de Gestión del Riesgo local se realizaron las valoraciones de las construcciones recomendando su evacuación, pues las mismas quedaron expuestas con los deslizamientos.

SEXTO: El apoyo brindado consistió en la entrega de un subsidio de arrendamiento de vivienda y el kit de emergencia, pero la información sobre lo que va a pasar con nuestras viviendas es difusa y poco concreta, pues desconocemos si nuestras casas pueden ser nuevamente habitadas, en ese caso cuándo será ello posible.

SEPTIMO: Tampoco conocemos ni ha sido clara la información acerca de hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento, con lo que entendemos que una vez finalice el apoyo, tendremos que regresar a nuestras casas, las cuales quedaron como se apreciaba en las imágenes.

OCTAVO: Para nuestra comunidad es de suma importancia conocer de manera oficial, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos. Es decir, si el mismo es mitigable o no mitigable.

Si no es mitigable, qué opciones se van a proponer para la reubicación o el reasentamiento de nuestras viviendas o del barrio.

Si es mitigable, en qué consisten las opciones de mitigación, tanto de tipo estructural como no estructural

NOVENO: La gestión del riesgo por parte de las autoridades ha desestimado la participación de la comunidad, a la que no se le ha tenido en cuenta ni para socializar el problema, ni para conocer las precauciones a seguir. Entendemos que la responsabilidad por la gestión del riesgo no es solo un problema del Alcalde sino del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo, y apreciamos con suma preocupación que a la fecha se dé mayor relevancia al problema de Mocoa que a los acontecimientos de Manizales y que en la solución de los problemas de la superación de la pobreza debería involucrarse el gobierno nacional.

DECIMO: La superación de la pobreza tiene que ver el derecho a la prevención de desastres y a brindar calidad de vida para la población más vulnerable, lo cual es una tarea conjunta en la que debe participar el gobierno nacional, de manera que entendemos que la gestión del riesgo de desastre en el territorio donde habitamos debe hacerse de manera conjunta, siendo tales tareas:

La valoración del riesgo.

El establecimiento de medidas de contingencia que prevenga el acontecimiento que amenaza a nuestros derechos.

La construcción de las obras de estabilidad o de mitigación en la ladera que presentó fallamiento, en un plazo que sea acorde con la urgencia de la situación.

UNDECIMO: Si la decisión fuera la de una reubicación, tampoco conocemos dónde y en qué condiciones se realizaría ésta, lo que refuerza nuestra necesidad de participar en esta toma de decisiones.

DOCE: a la fecha se observa en el sitio donde se produjo el deslizamiento que el material de las estructuras y el derrumbe se encuentran taponando las obras de manejo de aguas superficial incrementando y extendiendo mas la amenaza para el resto de viviendas que se ubican sobre esta ladera

#### PETICIONES

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, y con el fin de dejar agotado el requisito del artículo 144 del código de Procedimiento Administrativo, en forma respetuosa se solicita por parte de la comunidad habitante del Barrio Granjas y Vivienda, sector comprendido entre carrera 31 C calle 69 de Manizales.

Adoptar las medidas administrativas, jurídicas, técnicas, financieras y presupuestales necesarias, a fin que: Se nos brinde la información necesaria, suficiente y confiable en que se nos diga que va a pasar con nuestras viviendas. Señalando en forma concreta por cada una de ellas, si las casas pueden ser nuevamente habitadas, y a partir de cuándo.

Adicionalmente a ello:

- a. Se nos informe hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento.
- b. Se nos dé a conocer de manera oficial, que tipo de amenaza recae sobre el barrio, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos, indicando si el mismo es mitigable o no mitigable.
- c. Si no es mitigable, se propongan alternativas para la reubicación o el reasentamiento del barrio, dándonos a conocer las posibles opciones, en qué condiciones se realizaría y cómo se haría el respectivo cierre financiero.
- d. Si es mitigable, se den a conocer públicamente las labores y obras de mitigación requeridas, tanto de tipo estructural como no estructural.
- e. Siendo mitigable se fije el plazo dentro del cual dichas obras serán ejecutadas.
- f. Se nos reconozca el derecho a participar en las decisiones que nos afecta como comunidad, por lo que solicitamos también, que las intervenciones a realizar cuenten con la participación nuestra.
- g. Indicar cuáles serán los descuentos por concepto de consumo los días en los existió la suspensión del servicio.
- h. Se realice una revisión técnica del estado de los alcantarillados, de los sumideros o rejillas, y la suficiencia de la red actual así como la capacidad de drenaje de dicha tubería de alcantarillado.
- i. Si la misma es insuficiente, se adopte un plan de reposición y ampliación de dicha red de alcantarillado, incluyendo sumideros para la captación de las aguas lluvias de manera que se garantice un adecuado manejo de éstas.
- j. Se realice una revisión técnica de la estabilidad de las viviendas y la construcción de obras de estabilidad, recuperación de laderas, muros de contención o pantallas ancladas tipo pilotes, en las laderas donde se encuentran los inmuebles mencionados anteriormente.
- k. Designar una junta o comité de verificación del cumplimiento de las propuestas que se realicen.
- l. Mientras se normaliza la situación se garantice la vigilancia o seguridad de la zona con presencia o rondas más frecuentes de la policía.
- m. Una vez se terminen las intervenciones, se repare la malla vial afectada con esta emergencia, y después que ella se atienda.

Manizales, mayo de 2017

Doctor  
CARLOS IVAN MARQUEZ PEREZ  
Director Unidad Nacional de Gestión del Riesgo  
Bogotá

Asunto: Derecho de petición para agotar requisito de procedibilidad

Las siguientes personas, mayores de edad y vecinos de Manizales, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, habitantes del barrio Granjas y Vivienda, sector comprendidos entre Carrera 31 C Calle 69 en esta ciudad de Manizales, obrando en nuestro propio nombre y en el de nuestras familias:

NOMBRE	IDENTIFICACION	DIRECCION	TELEFONO
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094

Nos dirigimos a su Despacho en ejercicio del derecho de petición a fin de poner en su conocimiento los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: A raíz de las abundantes lluvias que caracterizaron las precipitaciones de los meses de marzo y abril, y continúan en este mes de mayo, en especial los de la noche del 18 y el día 19 de abril de 2017 los habitantes del barrio Granjas y Viviendas nos vimos afectados en nuestras viviendas, por la ola invernal, que perturbo nuestra tranquilidad y puso en amenaza nuestro inmuebles.

SEGUNDO: Consecuencia de ello fue que por disposición de las autoridades de gestión del riesgo fuimos notificados de la necesidad de evacuar preventivamente nuestras viviendas, dejando expuesto nuestro patrimonio, pues en el lugar la entidad territorial dispuso de vigilancia con cuerpo de policía como lo han tenido en otros sitios afectados con la emergencia, pero no sabemos por cuanto tiempo contaremos con este apoyo.

TERCERO: El grupo de personas que acudimos ante su Despacho habita desde hace varias décadas en este lugar, y en la mayoría consideramos que nuestro problema no ha sido atendido con la información sobre cuál es nuestro futuro en este barrio, por lo decidimos hacer uso de este instrumento constitucional de petición a fin que se nos garantice la seguridad y proteja ante el riesgo de desastre que rodea nuestro barrio.

CUARTO: Habitamos en el barrio Granjas y Vivienda del municipio de Manizales, y accedimos a nuestros inmuebles por nuestro propio esfuerzo y con nuestros propios medios. Nunca hemos sido objeto de apoyo por parte del estado para acceder a un subsidio de vivienda en ninguna modalidad, es decir, ni para compra, construcción, o mejora.

QUINTO: Los predios que a la fecha de los acontecimientos habitábamos, fueros afectados con los deslizamientos que las lluvias del pasado 18 y 19 de abril de 2017 también sufrieron varios sitios en la ciudad de Manizales, por lo que desde la Unidad de Gestión del Riesgo local se realizaron las valoraciones de las construcciones recomendando su evacuación, pues las mismas quedaron expuestas con los deslizamientos.

SEXTO: El apoyo brindado consistió en la entrega de un subsidio de arrendamiento de vivienda y el kit de emergencia, pero la información sobre lo que va a pasar con nuestras viviendas es difusa y poco concreta, pues desconocemos si nuestras casas pueden ser nuevamente habitadas, en ese caso cuándo será ello posible.

SEPTIMO: Tampoco conocemos ni ha sido clara la información acerca de hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento, con lo que entendemos que una vez finalice el apoyo, tendremos que regresar a nuestras casas, las cuales quedaron como se aprecia en las imágenes.

OCTAVO: Para nuestra comunidad es de suma importancia conocer de manera oficial, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos. Es decir, si el mismo es mitigable o no mitigable.

Si no es mitigable, qué opciones se van a proponer para la reubicación o el reasentamiento de nuestras viviendas o del barrio.

Si es mitigable, en qué consisten las opciones de mitigación, tanto de tipo estructural como no estructural.

NOVENO: La gestión del riesgo por parte de las autoridades ha desestimado la participación de la comunidad, a la que no se le ha tenido en cuenta ni para socializar el problema, ni para conocer las precauciones a seguir. Entendemos que la responsabilidad por la gestión del riesgo no es solo un problema del Alcalde sino del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo, y apreciamos con suma preocupación que a la fecha se dé mayor relevancia al problema de Mocoa que a los acontecimientos de Manizales y que en la solución de los problemas de la superación de la pobreza debería involucrarse el gobierno nacional.

DECIMO: La superación de la pobreza tiene que ver el derecho a la prevención de desastres y a brindar calidad de vida para la población más vulnerable, lo cual es una tarea conjunta en la que debe participar el gobierno nacional, de manera que entendemos que la gestión del riesgo de desastre en el territorio donde habitamos debe hacerse de manera conjunta, siendo tales tareas:

La valoración del riesgo.

El establecimiento de medidas de contingencia que prevenga el acontecimiento que amenaza a nuestros derechos.

La construcción de las obras de estabilidad o de mitigación en la ladera que presentó fallamiento, en un plazo que sea acorde con la urgencia de la situación.

UNDECIMO: Si la decisión fuera la de una reubicación, tampoco conocemos dónde y en qué condiciones se realizaría ésta, lo que refuerza nuestra necesidad de participar en esta toma de decisiones.

DOCE: a la fecha se observa en el sitio donde se produjo el deslizamiento que el material de las estructuras y el derrumbe se encuentran taponando las obras de manejo de aguas superficial incrementando y extendiendo mas la amenaza para el resto de viviendas que se ubican sobre esta ladera

#### PETICIONES

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, y con el fin de dejar agotado el requisito del artículo 144 del código de Procedimiento Administrativo, en forma respetuosa se solicita por parte de la comunidad habitante del Barrio Granjas y Viviendas, sector comprendido entre Carreras 18 y 19 con calles 45 B de Manizales.

Adoptar las medidas administrativas, jurídicas, técnicas, financieras y presupuestales necesarias, a fin que:

Se nos brinde la información necesaria, suficiente y confiable en que se nos diga que va a pasar con nuestras viviendas. Señalando en forma concreta por cada una de ellas, si las casas pueden ser nuevamente habitadas, y a partir de cuándo.

Adicionalmente a ello:

- a. Se nos informe hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento.
- b. Se nos dé a conocer de manera oficial, que tipo de amenaza recae sobre el barrio, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos, indicando si el mismo es mitigable o no mitigable.
- c. Si no es mitigable, se propongan alternativas para la reubicación o el reasentamiento del barrio, dándonos a conocer las posibles opciones, en qué condiciones se realizaría y cómo se haría el respectivo cierre financiero.
- d. Si es mitigable, se den a conocer públicamente las labores y obras de mitigación requeridas, tanto de tipo estructural como no estructural.
- e. Siendo mitigable se fije el plazo dentro del cual dichas obras serán ejecutadas.
- f. Se nos reconozca el derecho a participar en las decisiones que nos afecta como comunidad, por lo que solicitamos también, que las intervenciones a realizar cuenten con la participación nuestra.
- g. Indicar cuáles serán los descuentos por concepto de consumo los días en los existió la suspensión del servicio.
- h. Se realice una revisión técnica del estado de los alcantarillados, de los sumideros o rejillas, y la suficiencia de la red actual así como la capacidad de drenaje de dicha tubería de alcantarillado.
- i. Si la misma es insuficiente, se adopte un plan de reposición y ampliación de dicha red de alcantarillado, incluyendo sumideros para la captación de las aguas lluvias de manera que se garantice un adecuado manejo de éstas.
- j. Se realice una revisión técnica de la estabilidad de las viviendas y la construcción de obras de estabilidad, recuperación de laderas, muros de contención o pantallas ancladas tipo pilotes, en las laderas donde se encuentran los inmuebles mencionados anteriormente.
- k. Designar una junta o comité de verificación del cumplimiento de las propuestas que se realicen.
- l. Mientras se normaliza la situación se garantice la vigilancia o seguridad de la zona con presencia o rondas más frecuentes de la policía.
- m. Una vez se terminen las intervenciones, se repare la malla vial afectada con esta emergencia, y después que ella se atienda.



**DERECHOS COLECTIVOS Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE SE RECLAMAN**

Lo anterior solicitud se hace frente a la vulneración de los derechos colectivos y del medio ambiente, pero en especial el contenido en los literales n y m del artículo 4 de la Ley 472 de 1998 que señala:

- n) La prevención de desastres técnicamente previsibles.
- m) La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada, y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes.
- o) se ordene la limpieza inmediata de la ladera mediante el retiro de los escombros de las construcciones así como el retiro de la tierra desprendida del derrumbe de la ladera a fin de dejar totalmente limpias las canaletas de la obra de estabilidad continuas al deslizamiento

**DIRECCIONES:**

Recibimos citaciones y notificaciones en las anteriormente mencionadas en la ciudad de Manizales.

Atentamente,

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	FIRMA
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	<i>Glady Rodriguez Lopez</i>
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	<i>Jorge Enrique Pineda</i>
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	<i>Luis Oracio Galeano Carvajal</i>

*En August Teller 76078004 En August Teller 76078004*

**DERECHOS COLECTIVOS Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE SE RECLAMAN**

Lo anterior solicitud se hace frente a la vulneración de los derechos colectivos y del medio ambiente, pero en especial el contenido en los literales n y m del artículo 4 de la Ley 472 de 1998 que señala:

- n) La prevención de desastres técnicamente previsibles.
- m) La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada, y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes.
- o) se ordene la limpieza inmediata de la ladera mediante el retiro de los escombros de las construcciones así como el retiro de la tierra desprendida del derrumbe de la ladera a fin de dejar totalmente limpias las canaletas de la obra de estabilidad continuas al deslizamiento

**DIRECCIONES:**

Recibimos citaciones y notificaciones en las anteriormente mencionadas en la ciudad de Manizales.

Atentamente,

NOMBRE	IDENTIFICACION	FIRMA
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	<i>Glady Rodriguez Lopez</i>
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	<i>Jorge Enrique Pineda</i>
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	<i>Luis Oracio Galeano Carvajal</i>

*Cesar Augusto Vallejo Lopez Cesar Augusto Vallejo Lopez*  
 76 078 004

Manizales, mayo de 2017

Doctora  
ELSA NOGUERA  
Ministra de Vivienda  
Bogotá

Asunto: Derecho de petición para agotar requisito de procedibilidad

Las siguientes personas, mayores de edad y vecinos de Manizales, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, habitantes del barrio Granjas y Viviendas, sector comprendidos entre Carrera 31 C Calle 69 en esta ciudad de Manizales, obrando en nuestro propio nombre y en el de nuestras familias:

NOMBRE	IDENTIFICACION	DIRECCION	TELEFONO
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	Carrera 31 C No 69 Casa 08	3105334528
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	CARRERA 31 C No 69-38	3207957023
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	CARRERA 31 c No 69 casa 08	3117153631

Nos dirigimos a su Despacho en ejercicio del derecho de petición a fin de poner en su conocimiento los siguientes:

#### HECHOS

**PRIMERO:** A raíz de las abundantes lluvias que caracterizaron las precipitaciones de los meses de marzo y abril, y continúan en este mes de mayo, en especial los de la noche del 18 y el día 19 de abril de 2017 los habitantes del barrio Granjas y Vivienda nos vimos afectados en nuestras viviendas, por la ola invernal, que perturbo nuestra tranquilidad y puso en amenaza nuestro inmuebles.

**SEGUNDO:** Consecuencia de ello fue que por disposición de las autoridades de gestión del riesgo fuimos notificados de la necesidad de evacuar preventivamente nuestras viviendas, dejando expuesto nuestro patrimonio, pues en el lugar la entidad territorial dispuso de vigilancia con cuerpo de policía como lo han tenido en otros sitios afectados con la emergencia, pero no sabemos por cuanto tiempo contaremos con este apoyo.

**TERCERO:** El grupo de personas que acudimos ante su Despacho habita desde hace varias décadas en este lugar, y en la mayoría consideramos que nuestro problema no ha sido atendido con la información sobre cuál es nuestro futuro en este barrio, por lo decidimos hacer uso de este instrumento constitucional de petición a fin que se nos garantice la seguridad y proteja ante el riesgo de desastre que rodea nuestro barrio.

**CUARTO:** Habitamos en el barrio Granjas y Vivienda del municipio de Manizales, y accedimos a nuestros inmuebles por nuestro propio esfuerzo y con nuestros propios medios. Nunca hemos sido objeto de apoyo por parte del estado para acceder a un subsidio de vivienda en ninguna modalidad, es decir, ni para compra, construcción, o mejora.

**QUINTO:** Los predios que a la fecha de los acontecimientos habitábamos, fueros afectados con los deslizamientos que las lluvias del pasado 18 y 19 de abril de 2017 también sufrieron varios sitios en la ciudad de Manizales, por lo que desde la Unidad de Gestión del Riesgo local se realizaron las valoraciones de las construcciones recomendando su evacuación, pues las mismas quedaron expuestas con los deslizamientos.

**SEXTO:** El apoyo brindado consistió en la entrega de un subsidio de arrendamiento de vivienda y el kit de emergencia, pero la información sobre lo que va a pasar con nuestras viviendas es difusa y poco concreta, pues desconocemos si nuestras casas pueden ser nuevamente habitadas, en ese caso cuándo será ello posible.

**SEPTIMO:** Tampoco conocemos ni ha sido clara la información acerca de hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento, con lo que entendemos que una vez finalice el apoyo, tendremos que regresar a nuestras casas, las cuales quedaron como se aprecia en las imágenes.

**OCTAVO:** Para nuestra comunidad es de suma importancia conocer de manera oficial, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos. Es decir, si el mismo es mitigable o no mitigable.

Si no es mitigable, qué opciones se van a proponer para la reubicación o el reasentamiento de nuestras viviendas o del barrio.

Si es mitigable, en qué consisten las opciones de mitigación, tanto de tipo estructural como no estructural.

M Gmail

Personería de Manizales <personeriamanizales@gmail.com>

accion popular reubicacion.

JUAN JAIRO MUÑOZ CUERVO <fundaair2012@hotmail.com>

23 de mayo de 2017, 17:16

DDH H.

Manizales mayo de 2017.

Señor.

JUEZ ADMINISTRATIVO REPARTO.

Ciudad.

Asunto. Acción popular artículo 88 de la constitución política.

Accionadas: ministerio de vivienda fonvivienda, en cabeza de su representante legal.

Municipio de Manizales en cabeza del Doctor JOSE OCTAVIO CARDONA LEON.

Unidad para la gestión del riesgo.

Los firmantes mayores de edad vecinos de esta ciudad identificados como aparece al pie de nuestras firmas obrando en nombre propio y en nuestra calidad de cabezas de familias víctimas de los desastres ocurridos en nuestra ciudad como consecuencia de la ola invernal, a usted respetuosamente nos dirigimos con el fin de interponer acción popular con la cual pretendemos solicitar la protección de nuestros derechos colectivos constitucionales fundamentales, como son A LA VIVIENDA DIGNA, A LA PROTECCION DE LA INTEGRIDAD FISICA Y LA VIDA MISMA DE NUESTRAS FAMILIAS, AL MINIMO VITAL, A LA VIDA DIGNA, A LA IGUALDAD, a políticas serias de prevención y protección de la vida Entre otros y que se vulnera en nuestra contra por parte del gobierno nacional y municipal, según los siguientes.

#### HECHOS.

Que somos familias residentes y localizadas en el barrio parcia y otros de esta ciudad, ubicados sobre una ladera.

Que como consecuencia de la crudeza del invierno fuimos víctimas de deslizamientos y como consecuencia se ordenó por parte de bomberos desalojar las viviendas de manera preventiva y mientras se daba un estudio profundo y serio sobre el estado real de los terrenos en los cuales esta ubicado el sector afectado.

Que se nos dijo que mientras tanto se nos otorgaría subsidio de arrendamiento con el fin de que complementáramos la consecución de una solución de vivienda y que este sería otorgado por un plazo de 3 meses únicamente.

Que de los hechos anteriores a transcurrido algo más de un mes, y se nos ha informado por parte de la alcaldía que realizar estudios técnicos de fondo que puedan establecer realmente las condiciones de estabilidad o no de los terrenos se demorara por lo menos 4 meses, momento en que podría establecerse si nuestra evacuación pasaría a ser definitiva o por el contrario podremos regresar a nuestras viviendas.

Que somos familias de muy escasos recursos económicos trabajadores independientes y en el mejor de los casos dependemos de un salario mínimo legal que para nuestras familias no es otra cosa que el mínimo vital familiar para lograr cubrir necesidades básicas a nuestros niños y núcleo familiar.

A.P.G H  
24-05-17  
2:30.

Que sorpresivamente y contrario a lo que habían dicho demoraría realizar estudios técnicos serios y de fondo en relación a los terrenos donde están ubicadas nuestras viviendas, y con el solo argumento de que están cesando las lluvias el día de ayer se nos informa que se decidió iniciar un plan retorno a las viviendas que debemos ocupar nuevamente ya que por un lado hay falta de recursos para sostener ayudas y por el otro no hay en la ciudad programas de vivienda que permitan una reubicación a terrenos y viviendas seguras.

Y es precisamente lo anterior señor juez lo que nos lleva a acudir a la presente demanda popular de derechos colectivos ya que atenta a todas luces contra nuestros derechos fundamentales arriba mencionados si se tiene en cuenta que.

1º No se acompaña el plan retorno de un estudio serio de fondo y debidamente documentado que establezca las condiciones reales de estabilidad del terreno, estado en que quedo, y la mínima garantía de que un nuevo aguacero o invierno no nos va a ocasionar más víctimas mortales y mínimas garantías de asegurar nuestra integridad física la vida y nuestros bienes.

2º Que el hecho de que se nos direcciona a regresar nuevamente a las viviendas afectadas interrumpe el subsidio que por lo menos parte nos esta permitiendo hoy estar en una vivienda segura, lo que prácticamente nos obligaría a regresar con todo y nuestro temores que por lo ocurrido no son ni mucho menos infundados al sector afectado poniendo en riesgo nuevamente elementales derechos de conservar la integridad la vida y nuestros bienes esto a falta de claridad por parte de la administración de tener basada en estudios serios -reales y de fondo mínima seguridad de que el terreno no cederá nuevamente.

3º Que de hecho lo sucedido en nuestra ciudad en el desastre tiene gran responsabilidad la falta de prevención y reubicación a tiempo de sectores que catalogados de tiempo atrás como de alto riesgo continúan habitados por familias tal es el caso de barrios como sierra morena, los andes, Aranjuez, marmato, bajo percia, colon, la isla, entre otros. Sitios en los cuales cada que hay una ola invernal causan profunda preocupación y han pasado numerosas víctimas sin ser erradicados en su totalidad.

Frente a lo anterior señor juez y por el temor que sentimos de perder nuestras familias y nuestros bienes como consecuencia de un imprudente afán de regresarnos a el sector afectado respetuosamente solicitamos a su despacho como medidas de protección inmediata y prevención de nuestra integridad física y la vida misma los siguiente. De 20001.

1ª Que se ordene a la alcaldía municipal en cumplimiento de sus obligaciones de velar por la integridad física la vida y los bienes de los ciudadanos y en nuestro caso en particular el fundamento legales establece en el art 56 de la ley 9ª de 1989, la ley 388 de 1997, y los artículos 155, 288, 356, 357, de la ley 715 que establece la obligación en cabeza de los alcaldes municipales de realizar un inventario de las zonas de alto riesgo de deslizamiento o derrumbes procediendo a reubicar a las personas que allí habiten, también recae sobre este la obligación de tener una información actualizada y completa de las zonas de alto riesgo de deslizamiento o derrumbes que se encuentren en el municipio y adoptar las medidas necesarias DE REUBICACION EN LOS CASOS EN QUE PERSONAS SE ENCUENTREN UBICADAS EN ZONAS DE RIESGO, DONDE SE PONGAN EN RIESGO SUS DERERCHOS, POR LAS CONDCIONES DEL TERRENO, POR LO QUE ES RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION EJECUTAR LOS ACTOS NECESARIOS PAR QUE LOS AFECTADOS

ENCUENTERN OTRO LUGAR DONDE VIVIR EN CONDCIONES SIMLARES A LAS QUE ANTES DISFRUTABAN.

- A. Mantener los subsidios de arrendamiento mensual a nuestro favor en tanto dure la realización de estudios técnicos serios y de fondo que determinen de forma individual y colectiva que el sector afectado se recuperó totalmente y nos da verdaderas garantías para nuestro regreso.
- B. Que de darse como de alto riesgo el sector y la evacuación pase a ser definitiva se ordene a el ministerio de vivienda fonvvienda y al municipio de Manizales proveer los recursos necesarios para una adecuada reubicación con nuestras familias a sitios seguros y en condiciones similares a las que teníamos en el sector afectado, en cumplimiento del derecho constitucional a vivienda digna.

*[E]l derecho a la vivienda no se debe interpretar en un sentido estricto o restrictivo que lo equipare, por ejemplo, con el cobijo que resulta del mero hecho de tener un tejado por encima de la cabeza o lo considere exclusivamente como una comodidad. Debe considerarse más bien como el derecho a vivir en seguridad, paz y dignidad en alguna parte. Y así debe ser por lo menos por dos razones. En primer lugar, el derecho a la vivienda está vinculado por entero a otros derechos humanos y a los principios fundamentales que sirven de premisas al Pacto. Así pues, "la dignidad inherente a la persona humana", de la que se dice que se derivan los derechos del Pacto, exige que el término "vivienda" se interprete en un sentido que tenga en cuenta otras diversas consideraciones, y principalmente que el derecho a la vivienda se debe garantizar a todos, sean cuales fueren sus ingresos o su acceso a recursos económicos. En segundo lugar, la referencia que figura en el párrafo 1 del artículo 11 no se debe entender en sentido de vivienda a secas, sino de vivienda adecuada. Como han reconocido la Comisión de Asentamientos Humanos y la Estrategia Mundial de Vivienda hasta el Año 2000 en su párrafo 5: "el concepto de 'vivienda adecuada'...significa disponer de un lugar donde poderse aislar si se desea, espacio adecuado, seguridad adecuada, iluminación y ventilación adecuadas, una infraestructura básica adecuada y una situación adecuada en relación con el trabajo y los servicios básicos, todo ello a un costo razonable'" [13]*

En estos términos, calificar como fundamental el derecho a la vivienda digna como ha sucedido con otras garantías pertenecientes a la categoría de los

derechos económicos, sociales y culturales, implica adoptar una postura más cercana al ideario plasmado por nuestros Constituyentes y adicionalmente, más respetuosa de los compromisos adquiridos por nuestro Estado a nivel internacional.

Así mismo, con la intención de reforzar la razón antes expuesta, debe destacarse que el principal reparo que se ha propuesto para negar el carácter fundamental de los derechos económicos, sociales y culturales -y en particular de la vivienda digna- esto es, el relativo a su carácter prestacional, elemento que se traduce en la necesaria definición de las políticas públicas que, en atención a la disponibilidad de recursos, establezcan las condiciones en las que se garantizará su disfrute, es un argumento que apunta en realidad a describir la forma como este derecho puede hacerse efectivo en la práctica y no a desconocer la necesaria protección que el mismo merece, en cuanto derecho fundamental, aspecto que deviene indiscutible una vez establecida su imperiosa protección de cara al respeto de la dignidad humana.

**Solicitud de medida cautelar urgente.**

De la manera más respetuosa solicitamos al señor juez decretar como medida cautelar urgente que prevenga un posible daño o inminencia de peligro ordenar a la alcaldía como tal que se nos mantenga la calidad de evacuación y subsidios de arrendamiento hasta tanto se decida de fondo la acción popular con las garantías reales y necesarias que nos permitan tranquilidad seguridad y sosiego familiar.

Pruebas: anexamos copia documento, copia órdenes de evacuación, pruebas de lo que probablemente ocasiona y sigue ocasionando peligrosidad en los terrenos.

Atentamente del señor juez.

IVAN DARIO PALACIO PUERTA.  
AGUIRRE.  
10271040.

JOSE WILMAR PUERTA  
75106318.

Notificaciones: calle 27 No 22-16 tel.-----

NOVENO: La gestión del riesgo por parte de las autoridades ha desestimado la participación de la comunidad, a la que no se le ha tenido en cuenta ni para socializar el problema, ni para conocer las precauciones a seguir. Entendemos que la responsabilidad por la gestión del riesgo no es solo un problema del Alcalde sino del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo, y apreciamos con suma preocupación que a la fecha se dé mayor relevancia al problema de Mocoa que a los acontecimientos de Manizales y que en la solución de los problemas de la superación de la pobreza debería involucrarse el gobierno nacional.

DECIMO: La superación de la pobreza tiene que ver el derecho a la prevención de desastres y a brindar calidad de vida para la población más vulnerable, lo cual es una tarea conjunta en la que debe participar el gobierno nacional, de manera que entendemos que la gestión del riesgo de desastre en el territorio donde habitamos debe hacerse de manera conjunta, siendo tales tareas:

La valoración del riesgo.

El establecimiento de medidas de contingencia que prevenga el acontecimiento que amenaza a nuestros derechos.

La construcción de las obras de estabilidad o de mitigación en la ladera que presentó fallamiento, en un plazo que sea acorde con la urgencia de la situación.

UNDECIMO: Si la decisión fuera la de una reubicación, tampoco conocemos dónde y en qué condiciones se realizaría ésta, lo que refuerza nuestra necesidad de participar en esta toma de decisiones.

DOCE: a la fecha se observa en el sitio donde se produjo el deslizamiento que el material de las estructuras y el derrumbe se encuentran taponando las obras de manejo de aguas superficial incrementando y extendiendo mas la amenaza para el resto de viviendas que se ubican sobre esta ladera.

#### PETICIONES

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, y con el fin de dejar agotado el requisito del artículo 144 del código de Procedimiento Administrativo, en forma respetuosa se solicita por parte de la comunidad habitante del Barrio Granjas y Viviendas, sector comprendido entre Carrera 31 C Calle 69 de Manizales.

Adoptar las medidas administrativas, jurídicas, técnicas, financieras y presupuestales necesarias, a fin que:

Se nos brinde la información necesaria, suficiente y confiable en que se nos diga que va a pasar con nuestras viviendas. Señalando en forma concreta por cada una de ellas, si las casas pueden ser nuevamente habitadas, y a partir de cuándo.

Adicionalmente a ello:

- a. Se nos informe hasta cuándo habrá cobertura del subsidio de arrendamiento.
- b. Se nos dé a conocer de manera oficial, que tipo de amenaza recae sobre el barrio, cuál es el nivel de riesgo al que estamos expuestos, indicando si el mismo es mitigable o no mitigable.
- c. Si no es mitigable, se propongan alternativas para la reubicación o el reasentamiento del barrio, dándonos a conocer las posibles opciones, en qué condiciones se realizaría y cómo se haría el respectivo cierre financiero.
- d. Si es mitigable, se den a conocer públicamente las labores y obras de mitigación requeridas, tanto de tipo estructural como no estructural.
- e. Siendo mitigable se fije el plazo dentro del cual dichas obras serán ejecutadas.
- f. Se nos reconozca el derecho a participar en las decisiones que nos afecta como comunidad, por lo que solicitamos también, que las intervenciones a realizar cuenten con la participación nuestra.
- g. Indicar cuáles serán los descuentos por concepto de consumo los días en los existió la suspensión del servicio.
- h. Se realice una revisión técnica del estado de los alcantarillados, de los sumideros o rejillas, y la suficiencia de la red actual así como la capacidad de drenaje de dicha tubería de alcantarillado.
- i. Si la misma es insuficiente, se adopte un plan de reposición y ampliación de dicha red de alcantarillado, incluyendo sumideros para la captación de las aguas lluvias de manera que se garantice un adecuado manejo de éstas.
- j. Se realice una revisión técnica de la estabilidad de las viviendas y la construcción de obras de estabilidad, recuperación de laderas, muros de contención o pantallas ancladas tipo pilotes, en las laderas donde se encuentran los inmuebles mencionados anteriormente.
- k. Designar una junta o comité de verificación del cumplimiento de las propuestas que se realicen.
- l. Mientras se normaliza la situación se garantice la vigilancia o seguridad de la zona con presencia o rondas más frecuentes de la policía.
- m. Una vez se terminen las intervenciones, se repare la malla vial afectada con ésta emergencia, y después que ella se atienda.

DERECHOS COLECTIVOS Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE SE RECLAMAN



Lo anterior solicitud se hace frente a la vulneración de los derechos colectivos y del medio ambiente, pero en especial el contenido en los literales n y m del artículo 4 de la Ley 472 de 1998 que señala:

- n) La prevención de desastres técnicamente previsibles.
- m) La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada, y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes.
- o) se ordene la limpieza inmediata de la ladera mediante el retiro de los escombros de las construcciones así como el retiro de la tierra desprendida del derrumbe de la ladera a fin de dejar totalmente limpias las canaletas de la obra de estabilidad continuas al deslizamiento


**DIRECCIONES:**

Recibimos citaciones y notificaciones en las anteriormente mencionadas en la ciudad de Manizales.

Atentamente,

NOMBRE	IDENTIFICACION	FIRMA
GLADYS RODRIGUEZ LOPEZ	30,303,303	<i>Glady Rodriguez Lopez</i>
JORGE ENRIQUE PINEDA	75,102,152	<i>Jorge Enrique Pineda</i>
LUIS ORACIO GALEANO CARVAJAL	4,325,094	<i>Luis Oracio Galeano Carvajal</i>

*Cen August Valley, loyer 76078004 Cen August Valley, loyer*

		ALCALDÍA DE MANIZALES GESTIÓN PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS		GUE-RPD-FR-02 Estado Vigente Versión 4	
				N° 01608	
1. Dirección del predio BAJOS CRA 3ra calle 69 casa 08				Barrio campo Alegre patino.	
2. Encuestado	Documento 30303303	Nombre(s) Gladys Edilguez Lopez.		Teléfono 3105334528	Fecha Nacimiento 18.05/84.
	Marque con una X				
	<input checked="" type="checkbox"/> Propietario. <input type="checkbox"/> Arrendatario. <input type="checkbox"/> Sucesión.				
	Otro:				
Si es Arrendatario por favor diligencie la siguiente información del Propietario del predio:					
Documento		Nombre(s) del propietario		Teléfono	
3. Residentes	Tipo Doc.	N° Documento	Nombre(s)	Parentesco	Fecha Nacimiento
4. Evento	Marque con una X.		Tipo:		Deterioro Estructural Posible Causa:
	<div>Evento: <input type="checkbox"/> Inminente. <input type="checkbox"/> Sucedido.</div>		<div><input checked="" type="checkbox"/> Deslizamiento. <input type="checkbox"/> Incendio. <input type="checkbox"/> Vendaval. <input type="checkbox"/> Otro:</div>		<div><input checked="" type="checkbox"/> Avalancha. <input checked="" type="checkbox"/> Inundación.</div>
5. Afectación	Marque con una X.		Infraestructura de Vivienda.		Infraestructura Educativa.
	<div><input type="checkbox"/> Total. <input type="checkbox"/> Parcial. <input type="checkbox"/> Ninguna.</div>		<div><input type="checkbox"/> Infraestructura Vial. <input type="checkbox"/> Infraestructura Comunitaria.</div>		<div><input type="checkbox"/> Pérdida de Bienes Muebles y Enseres. ¿Cuál?</div>
6. Requiere Visita	Marque con una X.		Invas.		Sec. Infraestructura Depto.
	<div><input checked="" type="checkbox"/> UGR. <input checked="" type="checkbox"/> Corpocaldas. <input type="checkbox"/> Aguas de Manizales. <input type="checkbox"/> Obras Públicas Municipales.</div>		<div><input type="checkbox"/> Chec. <input type="checkbox"/> Invama. <input type="checkbox"/> Planeación.</div>		<div><input type="checkbox"/> Inspección de Policía. <input type="checkbox"/> Otro:</div>
7. Se recomienda evacuación (Marque con una X)		En caso de recomendación de evacuación favor llamar a la sede de la Cruz Roja Colombiana Seccional Caldas al teléfono 886 6300 y preguntar si ya puede reclamar el auxilio de arrendamiento o la ayuda humanitaria, si aplica. Una vez autorizado su auxilio, favor llevar fotocopia de la revisión en domicilio realizada por Bomberos, fotocopia de la cédula de ciudadanía del titular de la revisión y del arrendatario, quien lo debe acompañar.			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO					
Fecha: 19/01/2017 Hora: 1 Hora 0 Minutos					
Bombero: Firma Nombre Cédula			Notificado: Firma Nombre Cédula		
German Aguelo Torres 75070874			Angela Marcela Galeano R. 403377145		

Unión atención al cliente  
01-8000-912432  
Línea datos 115  
www.chec.com.co  
A. Rivas, J. Rivas, J. Rivas, J. Rivas, J. Rivas

3854  
-03/ENE/2015  
NE/2015  
FEB/2015  
48,740

Recibo de Recauda: 04/05/2015 12:29:32  
Código de Verificación: 1050650238  
Código de Verificación: 04/05/2015  
Código de Verificación: 04/05/2015

Aplica solo para usuarios residentes en los estratos 1, 2, 3 hasta consumo de subsidio

Con el subsidio en el estrato 1  
\$ 26,732

Fecha de Expedición: 04/MAR/2015  
Estrato: 1  
No. Medidor: 6677261044  
Cargo Instalado: .525

Conceptos	Valor Unitario	Valor Total
Consumo	192.7	\$ 25,056
Interés	398.3	\$ 13,146
Valor Total		\$ 38,202
Consumo	120	\$ 409
Interés	23	\$ 2,782
Valor Total		\$ 3,200
Consumo	15	\$ 1,615
Interés	15	\$ 100
Valor Total		\$ 206
Consumo	2	\$ 153
Interés	2	\$ 100
Valor Total		\$ 206
Consumo	100	\$ 1,778
Interés	100	\$ 1,778
Valor Total		\$ 3,556

Lectura anterior: 304  
Lectura actual: 467  
Lectura Real Tomada: 467  
Metros de lectura: 163  
Factor multiplicación: 1  
Liquitación consumo por: 0.49%  
Tasa interés moratorio: 0.49%  
Contribución: 0.00  
Fecha última pago: 05-JAN-15  
Valor último pago: \$ 42,830

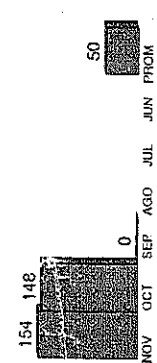
Conceptos	Valor
Total Consumo Energía	\$38,202
Total Conceptos CHEC	\$10,537
Total Impuesto Alumbra. Pública	\$0
Total Programa de Financiación Social	\$0
Total Otros Productos	\$0
<b>Debe pagar en total</b>	<b>\$48,740</b>

Barcode  
(415)7703998001183(020) 65977771141211(3900) 0000048740(93)20150304

Grupo-epm

chec  
Grupo-epm

CONSEJO REGULADOR DE ENERGÍA Y GAS  
Código de Verificación: 04/05/2015 12:29:32  
Código de Verificación: 1050650238  
Código de Verificación: 04/05/2015  
Código de Verificación: 04/05/2015



Nombre JORGE ENRIQUE PINEDA ZULU  
Doc. equivalente 52668854  
Número de cliente 65977771  
Atención al ciudadano  
Acuerdo municipal No.  
Cláusula 29 Contrato de Condiciones Unítimes\*

Saldo anterior \$0  
Valor período \$0  
Valor total \$0

Fecha máxima de pago 30/ENE/2015

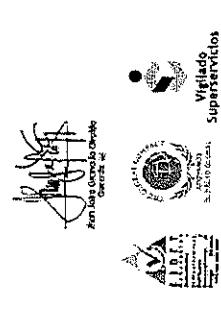
Programa de Financiación Social

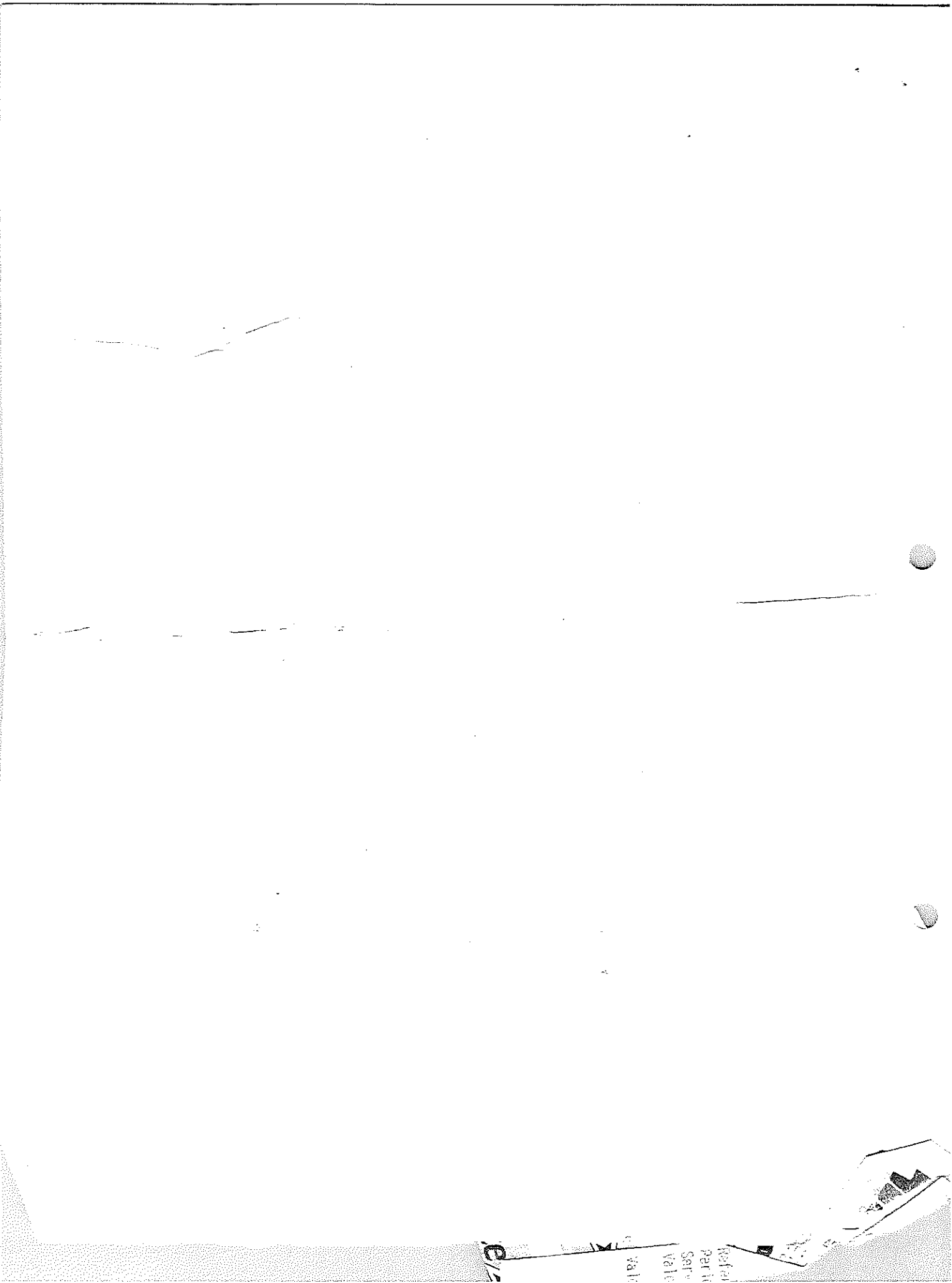
Valor total \$0


Valor total \$0

Documento equivalente No.859 52668854  
Referencia de Pago 65977771141211  
Fecha máxima de pago 30/ENE/2015  
Meses deuda 1  
**Debe pagar en total** \$ 48,740

chec  
Grupo-epm







ALCALDÍA DE MANIZALES

GESTIÓN PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS

REVISIÓN A PREDIO

GUE-RPD-FR-02

Estado Vigente

Versión 4

Nº

01604

1. Dirección del predio

cello 64 H 31 D - 38

Barrio

campo Alcyro P. timo

2. Encuestador

Documento

75102552

Nombre(s)

Jorge Enrique DIVEGA

Teléfono

320 795 7023

Fecha Nacimiento

09-09-1983

Marque con una X

☒ Propietario.

☐ Arrendatario.

Sucesión.

Otro:

Si es Arrendatario, por favor diligencie la siguiente información del Propietario del predio:

Documento

Nombre(s) del propietario

Teléfono

3. Residentes

Tipo Doc.	Nº Documento	Nombre(s)	Parentesco	Fecha Nacimiento
cc		MARIA NELLY GALCIA CANO	SUEGRA	24/11/1961
		DIANA MARCELA GALCIA	ESPOSA	
		TUAN SEBASTIAN DIVEGA	Hijo	18-12-2010
		SANTIAGO DIVEGA	Hijo	30-08-2012
		SURFI DIVEGA	Hijo	16-07-2014

4. Evento

Marqué con una X.

Evento:

☐ Inminente.

☐ Sucedido.

Tipo:

☒ Deslizamiento.

☐ Incendio.

☐ Vendaval.

☐ Otro:

☐ Avalancha.

☐ Inundación.

Deterioro Estructural Posible Causa:

☐ Falta de Mantenimiento.

☐ Intervención Antrópica.

☐ Evento Natural.

5. Afectación

Marque con una X.

☒ Total.

☐ Parcial.

☐ Ninguna.

☐ Infraestructura de Vivienda.

☐ Infraestructura Vial.

☐ Infraestructura Educativa.

☐ Infraestructura Comunitaria.

☒ Pérdida de Bienes Muebles y Enseres.

¿Cuál?

paredes, techos

6. Requiere Visita

Marque con una X.

☒ UGR.

☐ Corpocaldas.

☐ Aguas de Manizales.

☐ Obras Públicas Municipales.

☐ Invas.

☐ Chec.

☐ Invama.

☐ Planeación.

☐ Sec. Infraestructura Depto.

☐ Inspección de Policía.

☐ Otro:

7. Se recomienda evacuación (Marque con una X)

☒ SI

☐ NO

En caso de recomendación de evacuación favor llamar a la sede de la Cruz Roja Colombiana Seccional Caldas al teléfono 886 6300 y preguntar si ya puede reclamar el auxilio de arrendamiento o la ayuda humanitaria, si aplica. Una vez autorizado su auxilio, favor llevar fotocopia de la revisión en domicilio realizada por Bomberos, fotocopia de la cédula de ciudadanía del titular de la revisión y del arrendatario, quien lo debe acompañar.

Fecha:

19

10

4

20

17

Día

Mes

Año

Hora:

0

10

AM

PM

Hora

Minutos

Bombero:

Firma

Nombre

Cédula

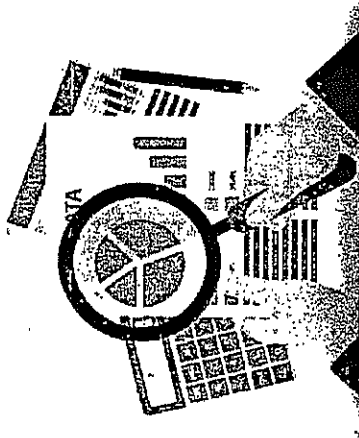
Notificado:

Firma

Nombre

Cédula

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono: 887 9700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web: www.manizales.gov.co



Verifica que los conceptos facturados correspondan a tu consumo e identifica el valor y fecha de pago para que te programes y sigas disfrutando del servicio de energía.

Estamos disponibles para atenderte

Marco gris

#415

CLARO  
TELCEL

10/15/14

Marco gris

018000

912492

0505

TELÉFONO

FLO.

Mes	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	Promedio
kWh	168	172	136	89	84	70	120
Valor	\$ 46.849	\$ 48.885	\$ 31.195	\$ 19.338	\$ 18.326	\$ 15.429	\$ 30.004

	168	172	136	89	84	70	120
SEP	30	30	28	31	28	32	32
Días Consumo	4	4	4	5	4	5	5
Sabados	4	4	4	6	4	4	6
Dom/Fest	4	4	4	6	4	4	6

Alumbrado Público

Número de cuenta

Atención al ciudadano

Acuerdo municipal No.

Clausula 29 Contrato de Condiciones Uniformes\*

Nombre

Doc. equivalente

Saldo anterior

Valor periodo

Valor total

\$0

\$0

\$0

Descripción	Valor compra	Capital	Interés	Tasa	Subo
Valor total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

Descripción	Valor
Quota Plan Especial Aurora - Air	\$10.000
Valor total	\$10.500

Ahora puedes realizar el pago de tu factura en el punto Efecty más cercano.

Excepio en: Aguadón, Fidelitia, La Merced, Morimolo, Norcasia, Pácaru, Palesfina, San José, Victoria, Bolboa, Guálica, la Cella, Misirala, Pueblo Rico y Sanluarfa.

(415)7709398001183(8020)0558886791170311(3800)0000041190(96)20170515

Número de cuenta

559886791

Es el servicio de energía en el que se está facturando

04/MAR/2017-03/ABR/2017

Fecha de pago

06/MAY/2017

Me queda sin el servicio desde:

\$ 41.190

Debo pagar en total:

\$ 41.190

Tu energía ha sido subsidiada

Con el subsidio municipal

Con el subsidio municipal

\$ 64.596

\$ 36.324

Nombre HORACIO GALEANO  
Dirección CRA 31 C CLL 69 CAS 8  
Municipio Manizales

Consumos (kWh)	Valor Unitario	Valor Total
127	222.8	\$28.272
		\$1.1
		\$69
		\$30
		\$124
		\$81
		\$482
		\$884
		\$919

Lectura actual	Lectura anterior	Factor multiplicación	Consumo
8281	8154	1	127
Nota de lectura	Liquidación consumo por	Meses deuda	Tasa Interés moratorio
Lectura Real Tomada	Lectura	0	0.49 %
Saldo en reclamación	Contribución	Fecha último pago	Valor último pago
0/0	0/0	06/ABR/2017	\$28.370
Total Consumo Energía			
Total Conceptos CHEC			
Total Impuesto Aluminado Público			
Total Programa de Financiación Social			
Total Otros Productos			
Debo pagar en total			
\$ 41.190			

Referencia de Pago 559886791170311

63890357

Número de cuenta

559886791

Fecha máxima de pago

06/MAY/2017

Meses deuda

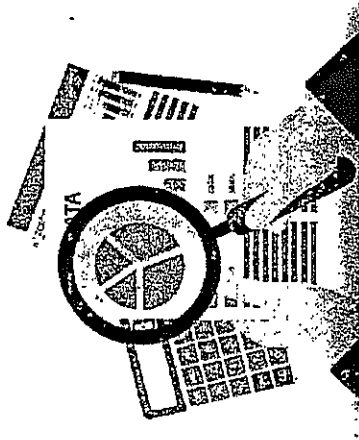
0

Debo pagar en total

\$ 41.190

Ruta de Lectura 6-17001018131080





Verifica que los conceptos facturados correspondan a tu consumo e identifica el valor y fecha de pago para que te programes y sigas disfrutando del servicio de energía.

Estamos disponibles para atenderle

Marca gratis  
#415  
CLARO  
TIGO  
MOVISTAR

Marca gratis  
06000  
DESE  
TELEFONO  
912132

Mes	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	Promedio
Wh	168	172	136	89	84	70	120
Valor	\$ 46.849	\$ 48.885	\$ 31.195	\$ 19.338	\$ 18.326	\$ 15.429	\$ 30.004

	168	172	136	89	84	70	120
SEP	30	30	28	31	28	32	32
Sabados	4	4	4	5	4	5	5
DomFest	4	4	4	6	4	4	6

Alumbrado de la Republica

Municipio: Nombre: Doc. equivalente:

Atención al ciudadano: Saldo anterior: Valor periodo: Valor total: \$0 \$0 \$0

Acuerdo municipal No. Cierre 29 Cambio de Condiciones Uniformes

Fecha máxima de pago: Programa de financiación Social

Descripción	Valor compra	Capital	Meses	Fecha	Saldo
Valor total	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

Descripción	Valor
Cuota Plan Especial Aprovechamiento	\$ 10.500
Valor total	\$ 10.500

Ahora puedes realizar el pago de tu factura en el punto **Seefecty más cercano**.

Excepciones: Aguadilla, Pinar del Río, La Merced, Matanzas, Morón, Pácora, Palenque, San José, Victoria, Barboza, Güilica, La Caba, Miraflores, Pueblo Rico y San Juanito.



(415)7706988001183(8020)0559886791170311(3900)000041190(96)20170515

Numero de cuenta: 559886791

Fecha de emisión de la factura: 04/MAR/2017-03/ABR/2017

Fecha de pago: 06/MAY/2017

Debo pagar en total: \$ 41.190

Tu energía ha sido **subsidada**

sin este subsidio pagarías \$ 84.596

con el subsidio pagarías \$ 36.324

Nombre: HORACIO GALEANO  
Dirección: CRA 31 C CLL 69 CAS 8  
Municipio: Manizales

Consumos (kWh)	Valor Unitario	Valor Total
Consumo Activo 1 a 130	127	222,8
Ajuste Negativo Decena		\$ 1
Cuota IVA Urbana (108/120)		\$ 69
IVA Financiamiento Gravitado		\$ 30
IVA Financiamiento de Crédito		\$ 124
PRM Cuota Calentador (108/120)		\$ 301
PRM Cuota Calefacción (108/120)		\$ 302
PRM Cuota Muro de Obra (108/120)		\$ 384
PRM Cuota Materiales (108/120)		\$ 319

Lectura actual	Lectura anterior	Factor multiplicación	Consumo
8281	8154	1	127
Nota de lectura	Liquidación consumo por	Meses deuda	Tasa interés moratorio
Lectura Real Tomada	Lectura	0	0,49 %
Saldo en reclamación	Contribución	Fecha último pago	Valor último pago
	0,00	06/ABR/2017	\$ 28.370

Total Consumo Energía	
Total Conceptos CHEC	\$ 28.272
Total Impuesto Aluminado Público	\$ 2.418
Total Programa de Financiación Social	\$ 0
Total Otros Productos	\$ 0
Debo pagar en total	\$ 41.190

Referencia de Pago: 559886791170311

Numero de cuenta: 559886791

Fecha máxima de pago: 06/MAY/2017

Meses deuda: 0

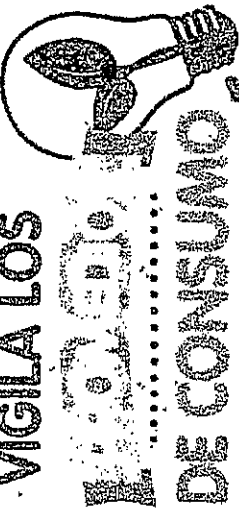
Debo pagar en total: \$ 41.190

Ruta de Lectura: 6-17001019131080

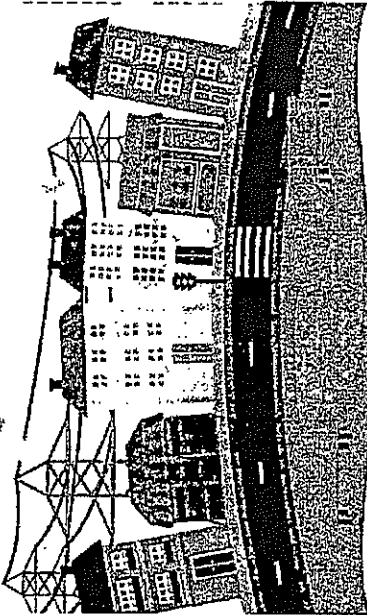




VIGILA LOS



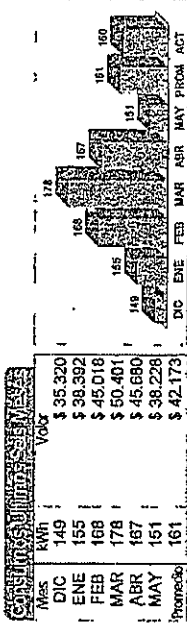
DE CONSUMO  
DE ENERGÍA



Si ves en tu barrio o en algún lugar  
redes de energía chispeando,  
explosiones en transformadores,  
árboles sobre las redes de energía, o  
algo anormal en el sistema eléctrico,  
llámanos gratis a la línea 115 para  
dar solución y evitar que te quedes  
sin servicio de energía.

115

Informate y prográmate, conoce las  
interrupciones de energía en  
[www.chec.com.co](http://www.chec.com.co)



**Alumbrado Público**

Municipio: \_\_\_\_\_  
Número de cuenta: \_\_\_\_\_  
Atención al ciudadano: \_\_\_\_\_  
Acuerdo municipal No. \_\_\_\_\_  
Cláusula 29 Contrato de Condiciones Uniformes\* \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Doc. equivalente: \_\_\_\_\_

Saldo anterior: \$0  
Valor periodo: \$0  
Valor total: \$0

Fecha máxima de pago: \_\_\_\_\_

**Programa de liquidación Social**

Descripción	Valor compra	Capital	Interés	Costo	Saldo
Valor total					\$0

**Valor total**

Descripción	Valor
Valor total	\$0

Abre la puerta con  
tranquilidad verifica primero la  
identidad de los empleados  
que llegan a tu casa en  
[www.verificabo.com](http://www.verificabo.com)



(415)770998001183(0020)0545022650160611(3900)0000045540(66)20160815

**Número de cuenta** 545022650  
**Interrupción de servicio** 60172030  
**Fecha de inicio de servicio** 04/JUN/2016-03/JUL/2016  
**Fecha de fin de servicio** 03/AGO/2016  
**Me quedo sin el servicio desde:**  
**Debo pagar en total:** \$ 45.540

Tu energía ha  
sido **subsidada**

**Datos Personales**

Nombre: JUAN CARLOS MUÑOZ VERA  
Dirección: CLL 69 CRA 31 CAS 2  
Dirección postal: \_\_\_\_\_  
Municipio: Mantuales

**Consumos kWh**

Consumos kWh	Valor Unitario	Valor Total
Consumo Adm. 1 a 130	130	\$28,055
Consumo Activo > a 130	215.8	\$28,055
Ajuste Positivo Ductura	30	\$4
Inf. Financiación Gravado		\$4
Inf. Financiación no Gravado		\$39
Iva Inf. Financiación		\$1
PHV Cuid. C-Hermelinda(11/11/20)		\$118
PHV Cuid. Calatrón(11/11/20)		\$81
PHV Cuid. Calatrón(11/11/20)		\$432
PHV Cuid. Iva Caja Hc(11/11/20)		\$19
PHV Cuid. Manteo(11/11/20)		\$564
PHV Cuid. Manteo(11/11/20)		\$562
PHV Cuid. Na Contar(11/11/20)		\$69

Fecha de Expedición: 18/JUL/2016  
Estrato: 1  
No. Medidor: 40800  
Carga instalada: .45

**Consumos kWh**

Consumos kWh	Valor Unitario	Valor Total
Consumo Adm. 1 a 130	130	\$28,055
Consumo Activo > a 130	215.8	\$28,055
Ajuste Positivo Ductura	30	\$4
Inf. Financiación Gravado		\$4
Inf. Financiación no Gravado		\$39
Iva Inf. Financiación		\$1
PHV Cuid. C-Hermelinda(11/11/20)		\$118
PHV Cuid. Calatrón(11/11/20)		\$81
PHV Cuid. Calatrón(11/11/20)		\$432
PHV Cuid. Iva Caja Hc(11/11/20)		\$19
PHV Cuid. Manteo(11/11/20)		\$564
PHV Cuid. Manteo(11/11/20)		\$562
PHV Cuid. Na Contar(11/11/20)		\$69

**Consumos kWh**

Consumos kWh	Valor Unitario	Valor Total
Consumo Adm. 1 a 130	130	\$28,055
Consumo Activo > a 130	215.8	\$28,055
Ajuste Positivo Ductura	30	\$4
Inf. Financiación Gravado		\$4
Inf. Financiación no Gravado		\$39
Iva Inf. Financiación		\$1
PHV Cuid. C-Hermelinda(11/11/20)		\$118
PHV Cuid. Calatrón(11/11/20)		\$81
PHV Cuid. Calatrón(11/11/20)		\$432
PHV Cuid. Iva Caja Hc(11/11/20)		\$19
PHV Cuid. Manteo(11/11/20)		\$564
PHV Cuid. Manteo(11/11/20)		\$562
PHV Cuid. Na Contar(11/11/20)		\$69

**Consumos kWh**

Consumos kWh	Valor Unitario	Valor Total
Consumo Adm. 1 a 130	130	\$28,055
Consumo Activo > a 130	215.8	\$28,055
Ajuste Positivo Ductura	30	\$4
Inf. Financiación Gravado		\$4
Inf. Financiación no Gravado		\$39
Iva Inf. Financiación		\$1
PHV Cuid. C-Hermelinda(11/11/20)		\$118
PHV Cuid. Calatrón(11/11/20)		\$81
PHV Cuid. Calatrón(11/11/20)		\$432
PHV Cuid. Iva Caja Hc(11/11/20)		\$19
PHV Cuid. Manteo(11/11/20)		\$564
PHV Cuid. Manteo(11/11/20)		\$562
PHV Cuid. Na Contar(11/11/20)		\$69

Referencia de Pago 545022650160611  
Número de cuenta: 545022650  
Fecha máxima de pago: 03/AGO/2016  
Meses deuda: 0  
Debo pagar en total: \$ 45.540

Ruta de Lectura 6-170010180131350



P.D.Nº 10923

" CONTRATO DE COMPRAVENTA DE POSESION Y MEJOA CARENTE DE  
TODA ESCRITURA Y SEGUN LO NORMADO POR EL ART Nr 1183 DE  
2008 Y SUS DEMAS CONCORDANTES DE LEY"

TO: YANID DE JESUS RIOS QUINTERO, mayor de edad y vecina de Ma  
nizales, identificada con la cedula de ciudadanía Nr 30'399.898  
expedida en dicha ciudad, le he transferido a titulo de venta -  
al señor CESAR AUGUSTO VALLEJO LOPEZ, igualmente mayor de edad y  
de esta vecindad titular de la cedula de ciudadanía Nr 16'078.-  
004 expedida en Manizales, quien me ha aceptado a dicho titulo  
de adquisición el derecho de la posesión que de una forma quieta  
pacifica e inen errumpida he venido poseyendo desde hace más de  
un lapso de tiempo de 28 años sin reconocer dominio alguno di  
ferente y carenta de toda escritura pública sobre un lote de  
terreno ( posesion ) con su casa de habitación allí construida  
de 2 plantas de construcción en forma mixta, sin ficha catastral  
con una extensión de 5.50 metros de frente por 10.50 metros de  
fondo o centro, con sus respectivos servicios de luz y de agua  
que se ubixa en esta ciudad de Manizales, a el barrio fatima  
sector campoalegre, y que sus respectivos linderos son los sigui  
entes //////////////// POR EL FRENTE CON PREDIOS DE LA SEÑORA  
SANDRA DAMARIS.- POR EL FONDO O CENTRO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR  
GILBERTO CHAVEZ. POR UN COSTADO CON EL SEÑOR HORACIO GALEANO.-  
Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIOS QUE FUE DE LA SEÑORA MARIA TERE  
SIA QUINTERO //////////////// No obstante la cabida y sus lin  
deros acabados de expresar, la venta celebrada de la posesion y  
mejora se hace como cuerpo cierto con todos sus usos, las costum  
anexidades y servidumbres respectivas.

T R A D I C I O N Adquiri dicha posesion y mejora sin escritura  
pública por compra hecha al señor RICARDO ANTONIO BETANCUOTRH HE  
RRERA, segun contrato de compraventa celebrado en hoja de papel  
documentario # AA-3551469 fechado el dia 21 de Abril de 1993 y  
debidamente autenticado ante la notaria tercera de Manizales en l  
misma fecha. P R I M E R A Que el precio total por esta ven  
ta celebrada es la cantidad en dinero de DIECISEIS MILLONES DE  
PESOS ( \$ 16'000.000 ) Moneda corriente, suma esta que pagara la  
parte compradora de contado en dinero en efectivo en la fecha de  
hoy.- S E G U N D A Que la vendedora des  
de la fecha de hoy le ha hecho la entrega M A T E R I A L de la des  
crita propiedad posesion y mejora conjuntamente con todos sus ane  
dades servidumbres ect en favor de la parte compradora.

33 TERCERA Que la parte vendedora le garantiza en favor de  
34 la parte compradora que la posesion y mejora se halla libre  
35 de todo gravamen, tal como de pleitos pendientes, de embar  
36 jos judiciales de condiciones resolutorias del dominio de im  
37 puestos de multas de anticresis de sucesiones de hipotecas  
38 ect Yque de acuerdo con la ley se obliga a la vendedora al  
39 total saneamiento. CUARTA Que la vendedora le manifi  
40 esta al comprador que no le ira a efectiar escritura publica  
41 de ninguna indole por tratarse unicamente de posesion y mejora  
42 Los contratantes despues de lido el presente lo firman en la  
43 ciudad de Manizales, hoy 23 dias del mes de Noviembre de  
44 2013.-

45 PARTE VENDEDORA

46 Sand. Rios A  
47 YANID DE JESUS RIOS QUINTERO  
48 cc# 30399898

49 PARTE COMPRADORA

50 Cesar Augusto Vallejo Lopez  
51 CESAR AUGUSTO VALLEJO LOPEZ  
52 cc# 76078004



03  
Notaria Tercera de Manizales  
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO  
Ante el Despacho de la Notaria Tercera del Circuito de  
Manizales (Caldas), se presentaron:  
YANID DE JESUS RIOS QUINTERO  
Se identificó con: C.C. 30399898  
CESAR AUGUSTO VALLEJO LOPEZ  
Se identificó con: C.C. 16078004  
Y declararon que el documento presentado  
personalmente es cierto y que las firmas y  
huellas, que en el aparecen son las suyas.  
El día  
las 25/03/2014 03:07 p.m.  
Sand. Rios A  
Compareciente 1  
Cesar Augusto Vallejo Lopez  
Compareciente 2  
Melida Yepes Alzate  
NOTARIA TERCERA DE MANIZALES  
Calle 21 No 23-48 Manizales - Caldas  
Tel: 884 81 11 - 883 11 34 - Cel: 315 494 39 97 - email:  
notaria3manizales@hotmail.com  
NOTARIA TERCERA DE MANIZALES - NOTARIA TERCERA DE MANIZALES - NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

PERSONERIA DE MANIZALES

DRA: TULIA ELENA HERNANDEZ BURBANO

PERSONERIA MUNICIPAL  
DE MANIZALES  
RECIBIDO POR *[Signature]*  
Fecha 30 MAY 2017 Hora: 9:50 am  
R-2850

Reciba un cordial saludo deseandole exitos en sus labores. La Junta de Accion Comunal del barrio Alfarez Real, hoy se dirige a ustedes y su grupo de trabajo, solicitandoles su presencia en dicho barrio para que nos escuchchen ,Oriente o apoyen en varios temas que nos tienen perjudicados, ya que administraciones pasadas no dieron solución.

Esperamos su pronta respuesta a los telefonos celulares .

314-620-49-08 – 311-703-29-57

Att

Junta de Accion Comunal

Presidente *Martha Liliana Clavijo*

Vicepresidente *Martha Lina López*

Secretario *Claudio Yaneth Ramona Cardenas* - Secretaria ADOC

JUNTA DE ACCION COMUNAL  
BARRIO ALFÉREZ REAL

A.P.G.H.  
01-06-17-  
1:50pm

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 31-05-2017 16:56  
 Al Contestar Cite Este No.: 2017EE0051524 Fol:1 Anex:0 FA:0  
 ORIGEN 7421-GRUPO DE ATENCIÓN AL USUARIO Y ARCHIVO / ADRIANA BONILLA MARQUINEZ  
 DESTINO LUZ MERY AYALA CASTRO  
 ASUNTO RESPUESTA  
 OBS

2017EE0051524

ESTE DOCUMENTO CONTIENE LA INFORMACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO



MINVIVIENDA

Bogotá, D. C.

Señor(a)  
**LUZ MERY AYALA CASTRO**  
 CLL 66 NUMERO 37 10 PIO XII  
 MANIZALES-CALDAS

Asunto: Información General Subsidio Familiar de Vivienda  
 Radicación 2017ER0065303

Apreciado(a) Usuario(a):

En atención al oficio radicado en este Ministerio bajo el número citado en el asunto, nos permitimos manifestarle lo siguiente de acuerdo a nuestras competencias:

En el marco de nuestras competencias, dentro de la Política de Vivienda del Gobierno Nacional se ha definido contribuir a que las familias más necesitadas accedan a una vivienda digna a través de la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, el cual es un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la Ley.

Teniendo en cuenta que el subsidio familiar de vivienda es una fuente complementaria de financiación para el acceso a una vivienda digna, es importante que las entidades territoriales formulen y ejecuten proyectos de Vivienda de Interés Social Prioritario asignando subsidios con cargo a sus respectivos presupuestos, al tiempo que colaboren en el diseño de proyectos productivos, que permitan a las familias beneficiarias contribuir con recursos propios al cierre financiero de los planes de vivienda.

Es importante anotar que los procesos de asignación de subsidios de vivienda para áreas rurales los realiza el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural a través del Banco Agrario y es el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio quien realiza lo pertinente al subsidio urbano a través del Fondo Nacional de Vivienda.

En cuanto a situaciones de desastre o calamidad, el artículo 14 de la Ley 1523 de 2012 establece "Los Alcaldes en el Sistema Nacional. Los alcaldes como jefes de la administración local representan al Sistema Nacional en el Distrito y el municipio. El alcalde, como conductor del desarrollo local, es el responsable directo de la implementación de los procesos de gestión del riesgo en el distrito o municipio, incluyendo el conocimiento y la reducción del riesgo y el manejo de desastres en el área de su jurisdicción. Parágrafo. Los alcaldes y la administración municipal o distrital, deberán integrar en la planificación del desarrollo local, acciones estratégicas y prioritarias en materia de gestión del riesgo de desastres, especialmente, a través de los planes de ordenamiento territorial, de desarrollo municipal o distrital y demás instrumentos de gestión pública."

Por lo anterior, corresponde a las Alcaldías, los Consejos Municipales y Regionales de Gestión del Riesgo de Desastres (anteriormente Comités Local y Regional para la Prevención y Atención de Desastres CLOPAD y CREPAD), la responsabilidad técnica y jurídica de la problemática planteada. Así las cosas, es potestad de las entidades territoriales iniciar los procesos de reubicación de aquellos hogares afectados por situaciones de desastres, situaciones de calamidad pública, emergencias que se presenten o puedan acaecer por eventos de origen natural o que se encuentran en zonas de alto riesgo no mitigable.

Con relación a los damnificados por el Fenómeno de La Niña 2010 - 2011 es conveniente aclarar que para afrontar la grave situación generada, el Gobierno Nacional mediante Decreto 4580 de 2010 declaró el estado de emergencia económica, social y ecológica por razón de grave calamidad pública, en cuya virtud se expidieron una serie de decretos con fuerza de ley destinados a conjurar la crisis y a impedir la extensión de sus efectos, a partir de los cuales y en especial del artículo 2º del Decreto 4702 de 2010, se definieron, entre otros aspectos, la atención de las familias damnificadas y la recuperación de las zonas afectadas, tanto a corto, como a mediano y largo plazo, en tres fases:





 **MINVIVIENDA**

- **Atención humanitaria:** Se trata de acciones de corto plazo, que tienen como propósito salvar vidas, dar albergue, utensilios de aseo y comida a las familias afectadas, y las llevaba a cabo el Gobierno Nacional a través del Programa Presidencial Colombia Humanitaria, actualmente a cargo de la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres de la Presidencia de la República.
- **Rehabilitación o recuperación:** Se trata de acciones de mediano plazo encaminadas a reparar vías, escuelas, viviendas, redes eléctricas y demás obras de infraestructura que puedan recuperarse. Igualmente estas actividades las llevaba a cabo el Gobierno Nacional a través del Programa Presidencial Colombia Humanitaria, actualmente a cargo de la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres de la Presidencia de la República.
- **Reconstrucción:** Acciones de largo plazo que en materia de vivienda, exigen la construcción de las viviendas destruidas o inservibles, que pueden exigir o no procesos de reubicación de los hogares. Estas actividades serán financiadas principalmente con recursos del Fondo de Adaptación, del Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA) y de otras entidades que deseen participar en el proceso de reconstrucción.

Dentro del contexto descrito y, en virtud de lo dispuesto en el Decreto Ley 4832 de 2010, en concordancia con lo previsto en la Sección 3 "SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011", Subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, los recursos del subsidio familiar de vivienda para atender hogares damnificados por el Fenómeno de la Niña 2010 - 2011, así como aquellos localizados en zonas de alto riesgo no mitigable, se asignarán, en la etapa de reconstrucción.

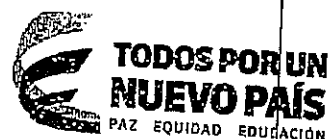
En este orden de ideas, corresponde a las Entidades Territoriales presentar los proyectos de vivienda, bajo la modalidad de adquisición de vivienda nueva en áreas urbanas, teniendo en cuenta, además del marco normativo, las siguientes consideraciones:

- Los hogares damnificados deben estar incluidos en el Registro Único del DANE (REUNIDOS) administrado por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres y los hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable en los censos elaborados por el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres (anteriormente CLOPAD), avalados por el Consejo Departamental de Gestión del Riesgo de Desastres (anteriormente CREPAD) y refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres de la Presidencia de la República.
- Las entidades territoriales deberán presentar, ante FINDETER, los proyectos de vivienda nueva a través de los cuales se atenderán estos hogares. Una vez viabilizados, FINDETER los calificará y posteriormente FONVIVIENDA definirá cupos para cada proyecto, hasta completar los recursos disponibles.
- El subsidio solicitado por hogar puede ser hasta de 70 SMLMV para municipios de categorías especial y 1; 55 SMLMV para categorías 2 y 3; 45 SMLMV para categorías 4, 5 y 6, el cual es un complemento para el cierre financiero de la solución de vivienda, y puede ser utilizado en la construcción de la vivienda y/o en obras de urbanismo.
- Definidos los cupos para el proyecto, se abrirá la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda urbana. Esta postulación deberá realizarse a través de las Gerencias Integrales de los Patrimonios Autónomos Derivados, quienes las radicarán ante el operador determinado por FONVIVIENDA.
- FONVIVIENDA realizará el proceso de validación, cruce, calificación y asignación de los subsidios, verificando que los hogares cumplan los requisitos normativos, hasta completar los cupos otorgados para cada proyecto.

Sobre el particular, es importante resaltar que este Ministerio, a través de FONVIVIENDA, suscribió con FINDETER el Contrato Interadministrativo, mediante el cual se realiza el acompañamiento y la asistencia técnica necesaria en toda la etapa de identificación y viabilización de los proyectos de vivienda dirigidos a la atención de los hogares mencionados, cuyos costos son asumidos por FONVIVIENDA.

Es de anotar que el éxito de los procesos de atención y reubicación de hogares, en buena parte radica en que las entidades territoriales apoyen los proyectos de Vivienda de Interés Social con el aporte y/o gestión del suelo, intervengan en la formulación y ejecución de los mismos y, dentro de sus posibilidades presupuestales, otorguen subsidios complementarios de vivienda municipales.

Igualmente, en concordancia con lo anteriormente expuesto, le sugerimos acercarse a la Alcaldía del Municipio, con el fin de que el hogar sea incluido en programas de atención integral y se analice la



**MINVIVIENDA**

posibilidad de registrarlos en los censos y programas de reubicación, previo cumplimiento de los requisitos de ley.

Por otro lado le informo que la actual política de vivienda que se enmarca dentro del programa de vivienda gratuita, dicha política, presenta las siguientes generalidades:  
El 20 de junio de 2012, fue expedida la Ley 1537 del "Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones", que tiene por objeto definir mecanismos que permitan el trabajo conjunto del sector privado y el sector público, para que se cumplan las metas en materia de vivienda de interés social prioritario, buscando reducir el déficit habitacional en beneficio de la población más vulnerable del país. Para el efecto, se establecen una serie de disposiciones sobre financiación de vivienda, focalización de recursos en vivienda de interés social prioritaria y habilitación de suelo para el desarrollo de proyectos de vivienda.

Conforme con lo anterior, de acuerdo al ARTÍCULO 2.1.1.2.1.2.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, por el cual se reglamenta la identificación de potenciales beneficiarios, en el marco del programa de vivienda gratuita así:

1. Sistema de Información de la Red para la Superación de la Pobreza Extrema Unidos (Siunidos) o la que haga sus veces.
2. Sistema de identificación para potenciales beneficiarios de los programas sociales -SISBEN III o el que haga sus veces
3. Registro Único de Población Desplazada (RUPD) o el que haga sus veces.
4. Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda Administrado por FONVIVIENDA o el que haga sus veces con los hogares que hayan sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda urbana que se encuentre sin aplicar u hogares que se encuentren en estado "Calificado".
5. Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda Administrado por FONVIVIENDA o el que haga sus veces con los hogares que hayan sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda urbano asignado en la bolsa de desastres naturales que se encuentre sin aplicar.

El DPS definirá mediante resolución cuál es el corte de información de las bases de datos antes mencionadas que utilizará en la identificación de los potenciales beneficiarios del SFVE.

En el caso de los hogares damnificados por desastre natural, calamidad pública o emergencia, y aquellos hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable, los listados a utilizar serán los siguientes:

- a) Listado de hogares con subsidio familiar de vivienda urbana sin aplicar, asignado en la bolsa de desastres naturales remitido por FONVIVIENDA.
- b) Censo de hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia, y de hogares localizados en zonas de alto riesgo, elaborados antes del 17 de septiembre de 2012, por los Consejos Municipales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CLOPAD), avalados por los Consejos Departamentales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CREPAD) y refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD).
- c) Censo de hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia, y de hogares localizados en zonas de alto riesgo, elaborados a partir del 17 de septiembre de 2012 por los Consejos Municipales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CLOPAD), avalados por los Consejos Departamentales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CREPAD) y refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD).

Los alcaldes municipales y distritales entregarán al DPS para su revisión e inclusión en los listados de hogares potenciales beneficiarios, los censos a los que hacen referencia los literales b y c del presente artículo.

Dentro de la población en estas condiciones, se dará prioridad a las mujeres y hombres cabeza de hogar, personas en situación de discapacidad, adultos mayores, con el fin de dar aplicación al principio de enfoque







 MINVIVIENDA

diferencial, el cual reconoce que existen poblaciones con características particulares en razón a su edad, género, orientación sexual y situación de discapacidad, en virtud del artículo 13 de la Ley 1448 de 2011.

Así mismo, dará prioridad a las poblaciones negra, afrocolombiana, palenquera y raizales, población indígena y rom. Teniendo en cuenta que son comunidades étnicas que por su condición, también se encuentran en situación de vulnerabilidad manifiesta. El DPS, en la definición de la lista de potenciales beneficiarios del subsidio, tendrá en cuenta criterios de priorización para que estas poblaciones accedan a los proyectos de vivienda.

El Departamento para la Prosperidad Social realiza la selección de los potenciales beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie teniendo en cuenta los porcentajes de composición poblacional del proyecto y atendiendo los criterios de priorización que se determinan en el ARTÍCULO 2.1.1.2.1.2.3 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015.

Para conformar cada grupo de población en un proyecto, el Departamento para la Prosperidad Social tiene en cuenta el siguiente orden de priorización:

#### **I. Población de la Red Unidos:**

**Primer orden de priorización:** Hogares de la Red Unidos en condición de desplazamiento que hayan sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda urbano asignado por FONVIVIENDA que se encuentre sin aplicar.

**Segundo orden de priorización:** Hogares de la Red Unidos en condición de desplazamiento que se encuentren en estado "Calificado" en el sistema de información del subsidio familiar de vivienda administrado por FONVIVIENDA y que se hayan postulado en la convocatoria para población en situación de desplazamiento realizada en el año 2007.

**Tercer orden de priorización:** Hogares indígenas, afrocolombianos, Rom o gitanos que hagan parte de la Red Unidos en su componente de atención diferencial.

**Cuarto orden de priorización:** Hogares de la Red Unidos que se encuentren incorporados como desplazados en la base de datos del RUV y que no hayan participado en ninguna convocatoria de FONVIVIENDA dirigida a población desplazada.

**Quinto orden de Priorización:** Población Red Unidos que no cumpla con los criterios de priorización previamente mencionados.

**Sexto orden de priorización:** Hogares que estén incluidos en la base del SISBEN III, de acuerdo a los puntos de corte que establezca el DPS por resolución.

#### **II. Población en condición de desplazamiento.**

**Primer orden de priorización:** Hogares en condición de desplazamiento que hayan sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda urbano asignado por FONVIVIENDA que se encuentre sin aplicar y pertenezcan a la Red Unidos.

**Segundo orden de priorización:** Hogares en condición de desplazamiento que hayan sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda urbano asignado por FONVIVIENDA que se encuentre sin aplicar.

**Tercer orden de priorización:** Hogares en condición de desplazamiento que se encuentren en estado "Calificado" en el sistema de información del subsidio familiar de vivienda administrado por FONVIVIENDA, que se hayan postulado en la convocatoria para población en situación de desplazamiento realizada en el año 2007 y pertenezcan a la Red Unidos.

**Cuarto orden de priorización:** Hogares en condición de desplazamiento que se encuentren en estado "Calificado" en el sistema de información del subsidio familiar de vivienda administrado por FONVIVIENDA y que se hayan postulado en la convocatoria para población en situación de desplazamiento realizada en el año 2007.



 MINVIVIENDA

**Quinto orden de priorización:** Hogares incorporados como desplazados en la base de datos del RUV, que no hayan participado en ninguna convocatoria de FONVIVIENDA dirigida a población desplazada y que adicionalmente pertenezcan a la Red Unidos.

**Sexto orden de priorización:** Hogares incorporados como desplazados en la base de datos del RUV, que no hayan participado en ninguna convocatoria de FONVIVIENDA dirigida a población desplazada.

**III. Hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia, o localizados en zonas de alto riesgo:**

**Primer orden de priorización:** Hogares que hayan sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda urbano asignado en la bolsa de desastres naturales por FONVIVIENDA, que se encuentre sin aplicar y que pertenezcan a la Red Unidos.

**Segundo orden de priorización:** Hogares que hayan sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda urbano asignado en la bolsa de desastres naturales por FONVIVIENDA, que se encuentre sin aplicar y que adicionalmente estén incluidos en la base del SISBEN III, de acuerdo a los puntos de corte que establezca el DPS por resolución.

**Tercer orden de priorización:** Hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia y hogares localizados en zonas de alto riesgo, que se encuentren incluidos en los censos ya elaborados por los Consejos Municipales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CLOPAD), avalados por los Consejos Departamentales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CREPAD) y refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD), al 29 de diciembre de 2014 y que adicionalmente pertenezcan a la Red Unidos.

**Cuarto orden de priorización:** Hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia y hogares localizados en zonas de alto riesgo, que se encuentren incluidos en los censos ya elaborados por los Consejos Municipales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CLOPAD), avalados por los Consejos Departamentales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CREPAD) y refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD), al 29 de diciembre de 2014 y que adicionalmente estén incluidos en la base del SISBEN III, de acuerdo a los puntos de corte que establezca el DPS por resolución.

**Quinto orden de priorización:** Hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia y hogares localizados en zonas de alto riesgo, que se encuentren incluidos en los censos que se elaboren, avalen y refrenden, a partir del 29 de diciembre de 2014 y que adicionalmente pertenezcan a la Red Unidos.

**Sexto orden de priorización:** Hogares localizados en zonas de alto riesgo que se encuentren incluidos en los censos que se elaboren, avalen y refrenden a partir del 29 de diciembre de 2014 y que adicionalmente estén incluidos en la base del SISBEN III, de acuerdo a los puntos de corte que establezca el DPS por Resolución.

**Séptimo orden de priorización:** Hogares localizados en zonas de riesgo por la ocurrencia de eventos físicos peligrosos de origen tecnológico derivados de la ejecución u operación de obras de infraestructura o proyectos de interés nacional y estratégico desarrollados por el Gobierno Nacional, así como hogares localizados en zonas de afectación, reserva o retiro, por el diseño, ejecución u operación de una obra de infraestructura o proyectos de interés nacional y estratégico desarrollados por el Gobierno Nacional, de conformidad con los análisis específicos de riesgos y planes de contingencia de que trata el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012. En ambos eventos, los hogares deberán estar identificados por la entidad encargada del diseño, ejecución u operación de la obra, incluidos en los censos elaborados por los Consejos Municipales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CLOPAD), avalados por los Consejos Departamentales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CREPAD), refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD) y adicionalmente, pertenecer a la Red Unidos.

**Octavo orden de priorización:** Hogares localizados en zonas de riesgo por la ocurrencia de eventos físicos peligrosos de origen tecnológico derivados de la ejecución u operación de obras de infraestructura o proyectos de interés nacional y estratégico desarrollados por el Gobierno Nacional, así como hogares localizados en zonas de afectación, reserva o retiro, por el diseño, ejecución u operación de una obra de infraestructura o proyectos de interés nacional y estratégico desarrollados por el Gobierno Nacional, de





 MINVIVIENDA

conformidad con los análisis específicos de riesgos y planes de contingencia de que trata el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012. En ambos eventos, los hogares deberán estar identificados por la entidad encargada del diseño, ejecución u operación de la obra, incluidos en los censos elaborados por los Consejos Municipales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CLOPAD), avalados por los Consejos Departamentales para la Gestión del Riesgo de Desastres (antes CREPAD), refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD) y adicionalmente, pertenecer a la base del SISBEN III, de acuerdo a los puntos de corte que establezca el -DPS- por resolución.

Acorde con lo anterior, el Departamento para la Prosperidad Social - DPS clasificará, evaluará de manera consolidada los grupos de poblacionales, y enviará el listado que contenga la relación de los hogares potencialmente beneficiarios para cada proyecto de vivienda, registrando el 150% del número de hogares definidos para cada grupo de población.

El Fondo Nacional de Vivienda dará apertura de la convocatoria para postulación de dichos hogares. Posteriormente los verifica y devuelve el listado de los que cumplen requisitos al Departamento para la Prosperidad Social, entidad que selecciona los beneficiarios de acuerdo a los criterios de priorización que se mencionaron anteriormente, y en caso que los hogares excedan el número de viviendas disponibles por proyecto, se realizará el sorteo, conforme a los mecanismos que defina el Departamento para la Prosperidad Social, para surtir dicho procedimiento.

Así mismo, el Fondo Nacional de Vivienda expedirá el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie a los beneficiarios señalados en la Resolución emitida por el Departamento para la Prosperidad Social, quienes accederán a las viviendas ofrecidas en el marco del Programa de Vivienda Gratuita.

Conforme con la información anterior, se le hace un llamado al hogar, para que se integre al proceso del nuevo programa del Gobierno Nacional, que está ligado a la Ley 1537 de 2012.

Por último, si tiene alguna otra inquietud sobre el tema de vivienda, respetuosamente la invito a acudir a la Caja de Compensación Familiar más cercana a su residencia actual, la cual estará atenta a resolver sus consultas, en desarrollo del Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre Fonvivienda y Cavis UT.

Igualmente en la página web [www.100milviviendasgratis.gov.co](http://www.100milviviendasgratis.gov.co) usted puede acceder a toda la información actualizada sobre este programa, de igual manera en el link <http://www.100milviviendasgratis.gov.co/publico/Default.aspx> encontrará lo correspondiente a la ejecución de los proyectos; y de acuerdo al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fonvivienda y Cavis UT en el link <http://www.uniontemporaldecajas.org/> usted encontrará la relación de las convocatorias para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, que a la fecha se les ha dado apertura

**De igual manera me permito informar que su solicitud fue trasladada a la alcaldía Manizales-Caldas de conformidad con lo establecido por el artículo 21 de la ley 1755 de 2015, por considerarlo un asunto de competencia de dicha entidad.**

Cordialmente,



ADRIANA BONILLA MARQUEZ

Coordinadora Grupo de Atención al Usuario y Archivo

Revisó:  
Elaboró: LEIDY DIANA SUAREZ  
Fecha: MAYO