

PROCESO 2019-00032

ivan zarama <ivanzaco@hotmail.com>

Mié 11/05/2022 12:33 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Nariño - Pasto <j01ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (467 KB)

2019-00032 certificados de tradición.pdf;

REFERENCIA: CERTIFICADOS DE TRADICIÓN.

DEMANDANTE: DAVID RUANO PUERRES Y OTROS.

DEMANDADO: WILMER NARVÁEZ Y OTROS.

Atentamente,

IVÁN FERNANDO ZARAMA CONCHA

T.P. No. 50.358 del C.S. de la J.

Pasto, 11 de mayo de 2022

Señora:

JUEZ PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

E.S.D.

PROCESO: 2019-0032

DEMANDANTE: David Andrés Ruano Puerres y Otros.

DEMANDADO: Wilmer Narváez y Otros.

IVAN FERNANDO ZARAMA CONCHA, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.981.500 de Pasto, portador de la tarjeta profesional No. 50.358 del C.S. de la J, actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, remito a su juzgado los certificados de libertad y tradición de los bienes inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria Nos 240-214659, 240-201423, 240-201452 y 240-112818, sobre los cuales recae la medida cautelar de embargo.

De esta forma doy cumplimiento a lo requerido por su juzgado en providencia notificada el 6 de mayo del presente año para que proceda a decretar el secuestro solicitado previamente.

Atentamente,

IVAN FERNANDO ZARAMA CONCHA

T.P No. 50.358 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511265758919115

Nro Matrícula: 240-112818

Pagina 1 TURNO: 2022-240-1-44469

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 14-09-1994 RADICACIÓN: 1994-13003 CON: ESCRITURA DE: 12-09-1994

CODIGO CATASTRAL: 52 001 01 02 00 00 0168 0902 9 00 00 0041 COD CATASTRAL ANT: 52001010201680041902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 2 CON UNA AREA DE 282.27 M2. ALTURA 2,80 NIVEL 0.00 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 998644. LOS LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #84 DE 16-01-94 NOTARIA 2. PASTO (DECRETO LEY 1711/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- IGNACIO MONTENEGRO DIAZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE BENJAMIN GOMEZ, VICTORIA PEREZ V. DE MEDISIS, ROSARIO PEREZ DE GOMEZ, DOLORES PEREZ DE DELGADO, FLORENTINO PEREZ, IGNACIO PEREZ, JOSE JOAQUIN PEREZ, LUIS ANTONIO PEREZ, CARLOS ALBERTO PEREZ Y ALFONSO PEREZ, MEDIANTE ESCRITURA 47 DE 24-01-64 DE LA NOTARIA 2A. DE PASTO, REGISTRADA EL 30-01-64, ANOTACION 004 DEL FOLIO 240-0022094.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 22-13 LOCAL 2 EDIFICIO "EL RHIN" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 22094

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1994 Radicación: 13003

Doc: ESCRITURA 84 DEL 16-01-1994 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTENEGRO DIAZ IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1999 Radicación: 1999-16537

Doc: ESCRITURA 3171 DEL 01-10-1999 NOTARIA 2A DE PASTO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO DIAZ IGNACIO

CC# 1798329



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511265758919115

Nro Matrícula: 240-112818

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-44469

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

X C.C 12981811

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-08-2004 Radicación: 2004-13109

Doc: OFICIO 156 DEL 03-08-2004 INVAP DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I N V A P .

A: FIDENCIO OMERO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-2005 Radicación: 2005-274

Doc: OFICIO 5 DEL 13-01-2005 INVAP DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDENCIO OMERO

X

A: INVAP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-01-2005 Radicación: 2005-275

Doc: ESCRITURA 3942 DEL 07-12-2004 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUNDAR CUNDAR CLEMENCIA ROCIO

CC# 59822983

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-240-6-11677

Doc: OFICIO 790 DEL 13-06-2012 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DEMANDA DE SUCESION 5200131-110002-2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA

CC# 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-04-2013 Radicación: 2013-240-6-6386

Doc: OFICIO 0407 DEL 14-03-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO N° 2012-00167-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 59835196

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA E.

36751196



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511265758919115

Nro Matrícula: 240-112818

Pagina 3 TURNO: 2022-240-1-44469

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMI

59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER Y OTROS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-240-6-20009

Doc: OFICIO 959 DEL 01-10-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO DE SUCESION NO 2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA C.C. 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO C.C. 12981811

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-11-2014 Radicación: 2014-240-6-21184

Doc: ESCRITURA 4057 DEL 31-07-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$117,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR CAUSA DE MUERTE. EN COMUNIDAD Y PROINVDIVISO.

APARATMENTO 401. HIJUELA SEGUNDA.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811

A: NARVAEZ CUNDAR BRIAN JULIAN

X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-240-6-13237

Doc: OFICIO 225 DEL 05-08-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2019-032

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA ELIZABETH

CC# 36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMY

CC# 59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

DE: RUANO PAZ WILSON ALBERTO

CC# 12990960

A: NARVAEZ BRAYAN

CC# 1107082299 X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

CC# 1085269258 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511265758919115

Nro Matrícula: 240-112818

Pagina 4 TURNO: 2022-240-1-44469

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-44469

FECHA: 11-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO (SNR)

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428525558256388

Nro Matrícula: 240-201423

Pagina 1 TURNO: 2022-240-1-39848

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 11:21:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 23-10-2007 RADICACIÓN: 2007-240-6-19456 CON: OFICIO DE: 16-10-2007

CODIGO CATASTRAL: 52 001 01 05 00 00 0010 0901 9 00 00 0408 COD CATASTRAL ANT: 52001010500100408000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO DUPLEX 604 C - KRA. 24 N° 22 - 138 con extensión de 123.63 MTS2. 1.60% cuyos linderos y demás especificaciones obran en OFICIO 5890, 16/10/2007, NOTARIA CUARTA de PASTO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1): - MAURICIO GUERRA DE LA ROSA, ADQUIRIO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A RUBY CARMENZA LUNA SALZAR, MEDIANTE ESCRITURA 772 DE 24-04-2003 DE LA NOTARIA PRIMEA DE PASTO, REGISTRADA EL 28-04-2003 MATRICULA 240-149195; B): - OTRA PARTE POR COMPRA ELISA MARIA CALVACHE DE ORTIZ, MEDIANTE ESCRITURA 2554 DE 19-05-2003 DE LA NOTARIA CUARTA DE PASTO, REGISTRADA EL 21-05-2003, MATRICULA 240-9772. - ENGLOBADOS Y DIVIDIDOS MEDIANTE ESCRITURA 5890 DE 16-10-2007 DE LA NOTARIA 4 DE PASTO, MATRICULAS 240-201342, 201343 Y 201344 2): -RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL VERIFICADA CON VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR Y LA SOCIEDAD INGENIEROS CONSTRUCTORES TEGNOLOGIA Y EQUIPO CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA. , MEDIANTE ESCRITUR 3404 DE 23-06-1998 NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADA EL 03-09-1998, MATRICULA 240-149195. - LOTE QUE FUE ENGLOBADO MEDIANTE ESCRITURA 4876 DE 01-09-1998 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 03-09-1998, MATRICULA 240-149179.- 3): - VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA Y SOCIEDAD INGENIEROS CONSTRUCTORES TECNOLOGICOS Y EQUIPO CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA. ADQUIRIERON DERECHOS PARA INTERVENIR EN LA DIVISION Y ENGLOBAMIENTO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A AGUILERMO MIGUEL LUNA SALAZAR, MEDIANTE ESCRITURA 7104 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 PASTO, REGISTRADA EL 01-04-1998; B): - OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE ENRIQUE LUNA SALAZAR, MEDIANTE ESCRITURA 7103 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 PASTO, REGISTRADA EL 01-04-1998, MATRICULAS 240-110397 Y 240-110398; C): - OTRA PARTE POR COMPRA A VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR MEDIANTE ESCRITURA 7102 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 02-03-1998, MATRICULA 240-110397; D): - OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA A MARIA VICTORIA, GERARDO Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, ESPERANZA SALAZAR BUCHELI Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, MEDIANTE ESCRITURA 2589 DE 28-06-1995 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 28-08-1995; E): - OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE ENRIQUE, GUILLERMO MIGUEL, VICTOR MANUEL Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, MARIA ESPERANZA SALAZAR BUCHELI, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, TERESA ARIA LUNA DE DELGADO Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, MEDIANTE ESCRITURA 2447 DE 22-06-1995 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 28-08-1995. - 4): - JOSE ENRIQUE, GUILLERMO MIGUEL, VICTOR MANUEL Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, MARIA ESPERANZA SALAZAR BUCHELI, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, TERESA MARIA LUNA DE DELGADO Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE GERARDO LUNA DELGADO, MEDIANTE ESCRITURA 7424 DE 16-12-1993 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 16-03-1994, MATRICULAS 240-10398 Y 110397.- 5): - JOSE GERARDO LUNA DELGADO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICTORIA DELGADO DE LUNA, APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, MEDIANTE SENTENCIA DE 28-11-1988 REGISTRADA EL 16-02-1989. - 6): - JOSE GERARDO LUNA DELGADO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICTORIA DELGADO DE LUNA APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, MEDIANTE AUTO DE 28-11-1989, REGISTRADA EL 16-02-1989. - 7): - VICTORIA DELGADO DE LUNA ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO, (ESCRITURA 1838 DE 14-11-1958 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 02-12-1958 A FOLIOS 201, PARTIDA 1516 DEL LIBRO PRIMERO DE REGISTRO. 8): - ELISA MARIA CALVACHE DE ORTIZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE FRANCISCO MADROÑERO CAICEDO MEDIANTE ESCRITURA 4946 DE 02-10-2001 NOTARIA 4 DE PASTO, REGISTRADA EL 17-08-2001. - JOSE FRANCISCO MADROÑERO CAICEDO, ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 2689 DE 31-08-2000 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 17-08-2000, MATRICULA 240-9772. MARIA INES DE LA ESPRIELLA DE MARTINEZ, ADQUIRIO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A RUTH DE LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428525558256388

Nro Matrícula: 240-201423

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-39848

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 11:21:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPRIELLA BUCHELI, MEDIANTE ESCRITURA 1554 DE 16-08-2001 DE LA NOTARIA 1 DE PASTO, REGISTRADA EL 17-08-201, MATRICULA 240-9772;

B): - OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA DE BERNARDO DE LA ESPRIELLA BUCHELI, MEDIANTE ESCRITURA 53 DWE 17-01-2001 DE LA NOTARIA 1 DE PASTO, REGISTRADA EL 26-01-2001 MATRICULA 240-9772; - C): - OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA DE OLGA CECILIA DE LA ESPRIELLA BUCHELI MEDIANTE ESCRITURA 3480 DE 06-09-1999 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 15-09-1999, MATRICULA 240-9772. D): OTRA PARTE EN COMPAÑIA DE OLGA DE LA ESPRIELLA POR DONACION DE DERECHOS DE CUOTA DE LUIS, LEONOR, ALINA DE LA ESPRIELLA, MEDIANTE ESCRITURA 3681 DE 16-12-1994 NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-01-1994 MATRICULA 240-9772. - E): - OTRA PARTE ADJUDICACION EN LA SUCESION DE COCEPCION BUCHELI VDA. DE LA ESPRIELLA, APROBADA POR EL JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-04-1986, MATRICULA 240-9772. 10): - CONCEPCION BUCHELI DE LA ESPRIELLA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARLOS DE LA ESPRIELLA MOSQUERA, MEDIANTE SENTENCIA DE 29-03-1979 DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-10-1979, MATRICULA 240-9772. 11): - LUIS JORGE CORDOBA ECHEVERI ADQUIRIO POR COMPRA DE SERVIDUMBRE A OLGA CECILIA DE LA ESPRIELLA BUCHELI, MEDIANTE ESCRITURA 1289 DE 05-05-1978 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 10-05-1978, MATRICULA 240-9772; 12): - OLGA DE LA ESPRIELLA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA MITADA EN LA SUCESION DE PEDRO ANTONIO BUCHELI, MEDIANTE SENTENCIA DE 22-10-1962 DEL JUZGADO 1M CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, REGISTRADO EL 17-11-1962, MATRICULA 240-9772. - 13): - PEDRO A BUCHELI Y CARLOS DE LA ESPRIELLA, ADQUIRIERON POR COMPRA A ENRIQUE ACOSTA Y SOFIA LOPEZ DE ACOSTA, MEDIANTE ESCRITURA 532 DE 11-04-1956, REGISTRADA EL 25-04-1956, MATRICULA 2409772

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 24 # 22 - 138 CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DEL NOGAL - PROPIEDAD HORIZONTAL" APARTAMENTO DUPLEX 604 C - KRA. 24 N° 22 - 138
- 2) CARRERA 24 # 22 - 138 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL NOGAL - PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO DUPLEX 604 C - KRA. 24 N° 22 - 138

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 201343

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-2007 Radicación: 2007-240-6-19456

Doc: OFICIO 5890 DEL 16-10-2007 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRA DE LA ROSA MAURICIO

CC# 12983503 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3367

Doc: ESCRITURA 401 DEL 07-02-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428525558256388

Nro Matrícula: 240-201423

Pagina 3 TURNO: 2022-240-1-39848

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 11:21:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y CODIGO CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRA DE LA ROSA MAURICIO

CC# 12983503 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3367

Doc: ESCRITURA 401 DEL 07-02-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$115,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VALOR DOS (2) PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA DE LA ROSA MAURICIO

CC# 12983503

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3367

Doc: ESCRITURA 401 DEL 07-02-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-240-6-11677

Doc: OFICIO 790 DEL 13-06-2012 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DEMANDA DE SUCESION 5200131-110002-2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA

CC# 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-2013 Radicación: 2013-240-6-6386

Doc: OFICIO 0407 DEL 14-03-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO N° 2012-00167-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 59835196

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA E.

36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMI

59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER Y OTROS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-240-6-20009

Doc: OFICIO 959 DEL 01-10-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428525558256388

Nro Matrícula: 240-201423

Pagina 4 TURNO: 2022-240-1-39848

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 11:21:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO DE SUCESION NO 2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA C.C. 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMER C.C. 12981811

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-11-2014 Radicación: 2014-240-6-21184

Doc: ESCRITURA 4057 DEL 31-07-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$94,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR CAUSA DE MUERTE. EN COMUNIDAD Y PROINVDIVISO.

APARATMENTO 401. HIJUELA SEGUNDA.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMER

CC# 12981811

A: NARVAEZ CUNDAR BRIAN JULIAN

X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-240-6-13237

Doc: OFICIO 225 DEL 05-08-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2019-032

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA ELIZABETH

CC# 36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMY

CC# 59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

DE: RUANO PAZ WILSON ALBERTO

CC# 12990960

A: NARVAEZ BRAYAN

CC# 1107082299 X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

CC# 1085269258 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428525558256388

Nro Matrícula: 240-201423

Pagina 5 TURNO: 2022-240-1-39848

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 11:21:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-39848

FECHA: 28-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511423758919130

Nro Matrícula: 240-201452

Pagina 1 TURNO: 2022-240-1-44470

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 23-10-2007 RADICACIÓN: 2007-240-6-19456 CON: OFICIO DE: 16-10-2007

CODIGO CATASTRAL: 52 001 01 05 00 00 0010 0901 9 00 00 0438 COD CATASTRAL ANT: 52001010500100438000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO VEINTINUEVE - KRA.. 24 N° 22 - 138 con extensión de 10.80 MTS2. 0.14% cuyos linderos y demás especificaciones obran en OFICIO 5890, 16/10/2007, NOTARIA CUARTA de PASTO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1): - MAURICIO GUERRA DE LA ROSA, ADQUIRIO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A RUBY CARMENZA LUNA SALZAR, MEDIANTE ESCRITURA 772 DE 24-04-2003 DE LA NOTARIA PRIMEA DE PASTO, REGISTRADA EL 28-04-2003 MATRICULA 240-149195; B): - OTRA PARTE POR COMPRA ELISA MARIA CALVACHE DE ORTIZ, MEDIANTE ESCRITURA 2554 DE 19-05-2003 DE LA NOTARIA CUARTA DE PASTO, REGISTRADA EL 21-05-2003, MATRICULA 240-9772. - ENGLOBADOS Y DIVIDIDOS MEDIANTE ESCRITURA 5890 DE 16-10-2007 DE LA NOTARIA 4 DE PASTO, MATRICULAS 240-201342, 201343 Y 201344 2): -RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL VERIFICADA CON VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR Y LA SOCIEDAD INGENIEROS CONSTRUCTORES TEGNOLOGIA Y EQUIPO CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA. , MEDIANTE ESCRITUR 3404 DE 23-06-1998 NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADA EL 03-09-1998, MATRICULA 240-149195. - LOTE QUE FUE ENGLOBADO MEDIANTE ESCRITURA 4876 DE 01-09-1998 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 03-09-1998, MATRICULA 240-149179.- 3): - VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA Y SOCIEDAD INGENIEROS CONSTRUCTORES TECNOLOGICOS Y EQUIPO CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA. ADQUIRIERON DERECHOS PARA INTERVENIR EN LA DIVISION Y ENGLOBAMIENTO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A AGUILERMO MIGUEL LUNA SALAZAR, MEDIANTE ESCRITURA 7104 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 PASTO, REGISTRADA EL 01-04-1998; B): - OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE ENRIQUE LUNA SALAZAR, MEDIANTE ESCRITURA 7103 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 PASTO, REGISTRADA EL 01-04-1998, MATRICULAS 240-110397 Y 240-110398; C): - OTRA PARTE POR COMPRA A VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR MEDIANTE ESCRITURA 7102 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 02-03-1998, MATRICULA 240-110397; D): - OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA A MARIA VICTORIA, GERARDO Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, ESPERANZA SALAZAR BUCHELI Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, MEDIANTE ESCRITURA 2589 DE 28-06-1995 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 28-08-1995; E): - OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE ENRIQUE, GUILLERMO MIGUEL, VICTOR MANUEL Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, MARIA ESPERANZA SALAZAR BUCHELI, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, TERESA ARIA LUNA DE DELGADO Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, MEDIANTE ESCRITURA 2447 DE 22-06-1995 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 28-08-1995. - 4): - JOSE ENRIQUE, GUILLERMO MIGUEL, VICTOR MANUEL Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, MARIA ESPERANZA SALAZAR BUCHELI, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, TERESA MARIA LUNA DE DELGADO Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE GERARDO LUNA DELGADO, MEDIANTE ESCRITURA 7424 DE 16-12-1993 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 16-03-1994, MATRICULAS 240-10398 Y 110397.- 5): - JOSE GERARDO LUNA DELGADO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICTORIA DELGADO DE LUNA, APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, MEDIANTE SENTENCIA DE 28-11-1988 REGISTRADA EL 16-02-1989. - 6): - JOSE GERARDO LUNA DELGADO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICTORIA DELGADO DE LUNA APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, MEDIANTE AUTO DE 28-11-1989, REGISTRADA EL 16-02-1989. - 7): - VICTORIA DELGADO DE LUNA ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO, (ESCRITURA 1838 DE 14-11-1958 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 02-12-1958 A FOLIOS 201, PARTIDA 1516 DEL LIBRO PRIMERO DE REGISTRO. 8): - ELISA MARIA CALVACHE DE ORTIZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE FRANCISCO MADROÑERO CAICEDO MEDIANTE ESCRITURA 4946 DE 02-10-2001 NOTARIA 4 DE PASTO, REGISTRADA EL 17-08-2001. - JOSE FRANCISCO MADROÑERO CAICEDO, ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 2689 DE 31-08-2000 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 17-08-2000, MATRICULA 240-9772. MARIA INES DE LA ESPRIELLA DE MARTINEZ, ADQUIRIO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A RUTH DE LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511423758919130

Nro Matrícula: 240-201452

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-44470

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPRIELLA BUCHELI, MEDIANTE ESCRITURA 1554 DE 16-08-2001 DE LA NOTARIA 1 DE PASTO, REGISTRADA EL 17-08-201, MATRICULA 240-9772;
 B): - OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA DE BERNARDO DE LA ESPRIELLA BUCHELI, MEDIANTE
 ESCRITURA 53 DWE 17-01-2001 DE LA NOTARIA 1 DE PASTO, REGISTRADA EL 26-01-2001 MATRICULA 240-9772; - C): - OTRA PARTE POR
 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA DE OLGA CECILIA DE LA ESPRIELLA BUCHELI MEDIANTE ESCRITURA 3480 DE 06-09-
 1999 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 15-09-1999, MATRICULA 240-9772. D): OTRA PARTE EN COMPAÑIA DE OLGA DE LA ESPRIELLA
 POR DONACION DE DERECHOS DE CUOTA DE LUIS, LEONOR, ALINA DE LA ESPRIELLA, MEDIANTE ESCRITURA 3681 DE 16-12-1994 NOTARIA 9 DE
 MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-01-1994 MATRICULA 240-9772. - E): - OTRA PARTE ADJUDICACION EN LA SUCESION DE COCEPCION BUCHELI VDA.
 DE LA ESPRIELLA, APROBADA POR EL JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-04-1986, MATRICULA 240-9772. 10): -
 CONCEPCION BUCHELI DE LA ESPRIELLA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARLOS DE LA ESPRIELLA MOSQUERA, MEDIANTE
 SENTENCIA DE 29-03-1979 DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-10-1979, MATRICULA 240-9772. 11): - LUIS
 JORGE CORDOBA ECHEVERI ADQUIRIO POR COMPRA DE SERVIDUMBRE A OLGA CECILIA DE LA ESPRIELLA BUCHELI, MEDIANTE ESCRITURA
 1289 DE 05-05-1978 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 10-05-1978, MATRICULA 240-9772; 12): - OLGA DE LA ESPRIELLA, ADQUIRIO POR
 ADJUDICACION DE LA MITADA EN LA SCUESION DE PEDRO ANTONIO BUCHELI, MEDIANTE SENTENCIA DE 22-10-1962 DEL JUZGADO 1M CIVIL DEL
 CIRCUITO DE PASTO, REGISTRADO EL 17-11-1962, MATRICULA 240-9772. - 13): - PEDRO A BUCHELI Y CARLOS DE LA ESPRIELLA, ADQUIRIERON
 POR COMPRA A ENRIQUE ACOSTA Y SOFIA LOPEZ DE ACOSTA, MEDIANTE ESCRITURA 532 DE 11-04-1956, REGISTRADA EL 25-04-1956,
 MATRICULA 2409772

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 24 # 22 - 138 CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DEL NOGAL - PROPIEDAD HORIZONTAL" PARQUEADERO VEINTINUEVE - KRA.. 24
 N° 22 - 138
- 2) CARRERA 24 # 22 - 138 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL NOGAL - PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEADERO VEINTINUEVE - KRA.. 24
 N° 22 - 138

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 201343

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-2007 Radicación: 2007-240-6-19456

Doc: OFICIO 5890 DEL 16-10-2007 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRA DE LA ROSA MAURICIO

CC# 12983503 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3367

Doc: ESCRITURA 401 DEL 07-02-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511423758919130

Nro Matrícula: 240-201452

Pagina 3 TURNO: 2022-240-1-44470

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y CODIGO CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRA DE LA ROSA MAURICIO

CC# 12983503 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3367

Doc: ESCRITURA 401 DEL 07-02-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$115,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VALOR DOS (2) PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA DE LA ROSA MAURICIO

CC# 12983503

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3367

Doc: ESCRITURA 401 DEL 07-02-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-240-6-11677

Doc: OFICIO 790 DEL 13-06-2012 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DEMANDA DE SUCESION 5200131-110002-2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA

CC# 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-2013 Radicación: 2013-240-6-6386

Doc: OFICIO 0407 DEL 14-03-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO N° 2012-00167-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 59835196

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA E.

36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMI

59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER Y OTROS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-240-6-20009

Doc: OFICIO 959 DEL 01-10-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511423758919130

Nro Matrícula: 240-201452

Pagina 4 TURNO: 2022-240-1-44470

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO DE SUCESION NO 2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA C.C. 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMER O.C. 12981811

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-11-2014 Radicación: 2014-240-6-21184

Doc: ESCRITURA 4057 DEL 31-07-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR CAUSA DE MUERTE. EN COMUNIDAD Y PROINVDIVISO.

APARATMENTO 401. HIJUELA SEGUNDA.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMER O

CC# 12981811

A: NARVAEZ CUNDAR BRIAN JULIAN

X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-240-6-13237

Doc: OFICIO 225 DEL 05-08-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2019-032

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA ELIZABETH

CC# 36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMY

CC# 59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

DE: RUANO PAZ WILSON ALBERTO

CC# 12990960

A: NARVAEZ BRAYAN

CC# 1107082299 X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

CC# 1085269258 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511423758919130

Nro Matrícula: 240-201452

Pagina 5 TURNO: 2022-240-1-44470

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-44470

FECHA: 11-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511642458919116

Nro Matrícula: 240-214659

Pagina 1 TURNO: 2022-240-1-44471

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 19-11-2009 RADICACIÓN: 2009-240-6-18202 CON: ESCRITURA DE: 25-08-2009
CODIGO CATASTRAL: 52 001 01 02 00 00 0098 0040 0 00 00 0000 COD CATASTRAL ANT: 0100200980040000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION con extensión de 89M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 4260, 25/8/2009, NOTARIA CUARTA de PASTO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 23 # 15-35 - 43 - 47- 53

2) CARRERA 23 Nº. 15 - 39 , 15 - 43 , 15 - 47 , 15 - 53 - MUNICIPIO DE PASTO -

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 13385

240 - 13386

240 - 155097

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-240-6-18202

Doc: ESCRITURA 4260 DEL 25-08-2009 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE TRES (3) PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUNDAR CUNDAR OMAIRA MARLENE

CC# 66886311 X

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

A: ROJAS REYES HENRY

CC# 80272110 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-08-2010 Radicación: 2010-240-6-15187

Doc: ESCRITURA 6350 DEL 03-12-2009 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SE CONSOLIDA LA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511642458919116

Nro Matrícula: 240-214659

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-44471

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CUNDAR CUNDAR OMAIRA MARLENE

CC# 66886311

DE: ROJAS REYES HENRY

CC# 80272110

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-240-6-11677

Doc: OFICIO 790 DEL 13-06-2012 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DEMANDA DE SUCESION 5200131-110002-2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA

CC# 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-04-2013 Radicación: 2013-240-6-6386

Doc: OFICIO 0407 DEL 14-03-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO N° 2012-00167-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 59835196

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA E.

36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMI

59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER Y OTROS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-240-6-20009

Doc: OFICIO 959 DEL 01-10-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO DE SUCESION NO 2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA C.C. 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO C.C. 12981811

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-11-2014 Radicación: 2014-240-6-21184

Doc: ESCRITURA 4057 DEL 31-07-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$305,935,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR CAUSA DE MUERTE. EN COMUNIDAD Y PROPINDIVISO. CASA DE HABITACION. HIJUELA PRIMERA.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511642458919116

Nro Matrícula: 240-214659

Pagina 3 TURNO: 2022-240-1-44471

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NARVAEZ CUNDAR DIANA ALEXANDRA

X

A: NARVAEZ ROSERO JUAN DAVID

X (MENOR)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-240-6-13237

Doc: OFICIO 225 DEL 05-08-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2019-032

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA ELIZABETH

CC# 36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMY

CC# 59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

DE: RUANO PAZ WILSON ALBERTO

CC# 12990960

A: NARVAEZ BRAYAN

CC# 1107082299 X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

CC# 1085269258 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-44471

FECHA: 11-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO