

PROCESO 2019-00032

ivan zarama <ivanzaco@hotmail.com>

Jue 9/06/2022 4:20 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Nariño - Pasto <j01ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

REFERENCIA: ESCRITURA PÚBLICA NO. 4057 DE 2014.

DEMANDANTE: DAVID ANDRÉS RUANO PUERRES Y OTROS.

DEMANDADO: WILMER NARVÁEZ Y OTROS.

Atentamente,

IVAN FERNANDO ZARAMA CONCHA

T.P No. 50.358 del C.S de la J.

Pasto, 9 de junio de 2022

SEÑORA
JUEZ PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO No. 2019-0032
DEMANDANTE: DAVID ANDRÉS RUANO PUERRES Y OTROS.
DEMANDADO: WILMER NARVÁEZ Y OTROS.

IVAN FERNANDO ZARAMA CONCHA, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.981.500 de Pasto, portador de la tarjeta profesional No. 50.358 del C.S de la J., actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, anexo la escritura No. 4057 de 2014 dando cumplimiento a lo requerido por su juzgado.

Conforme a lo manifestado en auto del 12 de mayo, solicito se emita el correspondiente despacho comisorio dirigido a la Alcaldía Municipal.

Atentamente,

IVAN FERNANDO ZARAMA CONCHA
T.P No. 50.358 del C.S de la J.



República de Colombia



Aa016649556

84

NUMERO: CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE

(4.057)

FECHA DE OTORGAMIENTO: JULIO 31 DEL 2014

NATURALEZA DEL ACTO: SUCESION

OFICINA DE REGISTRO: PASTO

MATRICULA INMOBILIARIA: 240-112824, 240-112818
240-201423 240-101452
240-214659

CEDULACATASTRAL: 520010102000001680902900000042
520010102000001680902900000041
520010105000000100901900000408
520010105000000100901900000438
520010102000000980040000000000

TIPO DE PREDIO: URBANO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Apartamento distinguido con el número 401 que forma parte integrante del Edificio El Rhin, ubicado en la Carrera 22 distinguido con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15 de la ciudad de pasto

Local número 2, integrante del Edificio EL RHIN PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 22, distinguido con los números 15-63, 15-69 y 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15 de la ciudad de Pasto

Apartamento Dúplex distinguido como 604C, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la ciudad de Pasto

Parqueadero 29, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARÍA
Jorge René Zambrano Cabrera
Notario de Pasto
Carrera 22, No. 49-10
Tel. 723385
notariadepasto@hotmail.com

16241649556

69-02-2014

carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la ciudad de Pasto

Casa de habitación ubicada en esta ciudad en la carrera 23 # 15-43, 15-47 de la ciudad de Pasto

PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO

APODERADO(ES): EDWIN FERNANDO ZAMBRANO PERAFAN C.C. No. 94.454.375 de Cali (Valle) T.P. No. 140.451 del C.S. de la J.

CAUSANTE(ES): FIDENCIO HOMERO NARVAEZ C.C. No. 12.981.811 de Pasto (Nariño)

CUANTIA DEL ACTO: \$848.906.000.00

En la ciudad de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los treinta y uno - (31) días del mes de julio - del año Dos Mil Catorce (2014), ante mi, **JAIME RENE ZAMBRANO CABRERA** Notario cuarto del circulo de Pasto, Compareció(eron): el Doctor **EDWIN FERNANDO ZAMBRANO PERAFAN**, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 140.451 del C. S. de la J, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.454.375 expedida en Cali (Valle), y manifestó **PRIMERO.-** Que obra en este acto como apoderado de los señores **DIANA ALEXANDRA NARVAEZ CUNDAR**, **BRIAN JULIAN NARVAEZ CUNDAR** Y **WILMER ANDRES NARVAEZ CUNDAR**, mayores de edad, de esta vecindad y **CONSUELO ROSERO BASTIDAS** quien obra en representación de su menor hijo **JUAN DAVID NARVAEZ ROSERO**, dentro de la sucesión intestada del causante **FIDENCIO HOMERO NARVAEZ** eleva a escritura pública el trabajo de partición de los bienes realizado dentro de la



mencionada sucesión, la cual fue tramitada en esta Notaría mediante ACTA No. 83 de fecha 29 de Mayo del 2014; llevadas a cabo las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro fechado el 29 de Mayo del 2014, comunicado al Jefe de Cobranzas de la Administración de Aduanas e impuestos Nacionales DIAN de fecha 09 de Junio del 2014, en la emisora HSB de fecha 09 de Junio del 2014, en el Periódico DIARIO DEL SUR del 09 de Junio del 2014, documentación que se protocoliza con el presente instrumento. **SEGUNDO.-** Que la partición de los bienes realizada conforme a lo preceptuado por el Decreto 902 de 1.988, es de la siguiente manera:

HECHOS

1.- Don FIDENCIO OMERO NARVAEZ Q.E.P.D contrajo matrimonio católico con la señora CLEMENCIA ROCIO CUNDAR CUNDAR, en la Parroquia de San Pedro, el día 24 de Diciembre de 1988, hecho registrado bajo el folio 1358145 de la Registraduría del Estado Civil del Municipio de Ancuya.- 2.- Son hijos del citado matrimonio los señores DIANA ALEXANDRA NARVAEZ CUNDAR, BRIAN JULIAN NARVAEZ CUNDAR Y WILMER ANDRES NARVAEZ CUNDAR, nacidos en su orden el 23 de abril de 1986, 8 de Octubre de 1988 y 9 de marzo de 1994, hechos registrados en la Notaría Primera del Círculo de Pasto.- 3.- Es hijo extramatrimonial del causante el menor JUAN DAVID NARVAEZ ROSERO, quien nació el 18 de octubre de 2004 y quien en este acto comparece representado por su madre señora CONSUELO ROSERO BASTIDAS.- 4.- Mediante escritura pública número 3942 de 7 de Diciembre de 2004, otorgada en la Notaría tercera del Círculo de Pasto, los cónyuges NARVAEZ CUNDAR, liquidaron la sociedad conyugal correspondiéndole al señor FIDENCIO OMERO NARVAEZ, los siguientes bienes, que conforman el activo sucesoral. Los demás bienes relacionados fueron adquiridos por el causante después de liquidada la sociedad conyugal: 5.- Don FIDENCIO OMERO NARVAEZ falleció en esta ciudad el 18 de Diciembre de 2011 ciudad en la cual tuvo su último domicilio y el

centro de sus actividades económicas.- 6.- Mis mandantes, que son personas plenamente capaces, aceptan la herencia con beneficio de inventario y están completamente de acuerdo en que la liquidación de los bienes sucesorales se haga en la Notaría Cuarta de este Círculo.- 7.- Tengo poder para inventariar y avaluar los bienes relictos, para elaborar el trabajo de partición y para suscribir la escritura pública con la cual termine el trámite notarial.-

PRUEBAS

Con fines probatorios adjunto a este escrito los siguientes documentos:

- a).- El registro de matrimonio de los señores FIDENCIO OMERO NARVAEZ Q.E.P.D con la señora CLEMENCIA ROCIO CUNDAR CUNDAR.- b).- Escritura pública número 3942 de 7 de Diciembre de 2004, contentiva de la liquidación de la sociedad conyugal.- c).- Los registros de nacimiento de mis poderdantes.- d).- La fotocopia de la cédula de ciudadanía de don FIDENCIO OMERO NARVAEZ.- e).- Paz y Salvos Municipales de los predios y de los vehículos.- f).- Certificados de avalúos Catastrales de los inmuebles.- g).- Certificados de propiedad, tradición y libertad de los predios y de los vehículos.- h).- Registro civil de defunción del causante FIDENCIO OMERO NARVAEZ.-

PROCEDIMIENTO: El procedimiento lo señala el Decreto 902 del 10 de Mayo de 1988.- **COMPETENCIA:** Es usted competente, señor Notario, por tratarse de una sucesión ilíquida que se liquida de común acuerdo y por el factor territorial pues el último domicilio del causante y el asiento principal de sus negocios fue el Municipio de Pasto.- **CUANTIA:** La estimo en OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL PESOS (\$848.906.000)

I.- ACTIVO

PARTIDA PRIMERA.-Apartamento distinguido con el número 401 que forma parte integrante del Edificio El Rhin, ubicado en esta ciudad, en la Carrera 22

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



66

distinguido con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómezy familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos generales del apartamento 401, son: localizado en el segundo piso, acceso por la Calle 16 # 22-15, nivel +3,20, altura 2,40, área 133,41 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,4637766, ORIENTE, con vacío Calle 16; OCCIDENTE, con hall de acceso común y apartamento 202, SUR, acceso zona escaleras y con inmueble de Alfonso Bastidas; NORTE, con propiedad de Luis Arciniegas, NADIR, con placa de concreto que lo separa del local número 2; CENIT, con cubierta del edificio.- Tradición: Este inmueble fue adquirido mediante adjudicación en remate efectuada por el juzgado Cuarto Civil de Circuito de Pasto, en el proceso 2002-0049, de fecha 11 de Agosto de 2005, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112824. A este inmueble le corresponde la ficha predial 52001010201680042902.- Se avalúa este inmueble en la suma de:

\$ 107.205.000.....

PARTIDA SEGUNDA. Local número 2, integrante del Edificio EL RHIN PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 22 de esta ciudad, distinguido con los números 15-63, 15-69 y 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómezy familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos especiales del local comercial son: Acceso por la calle 16 # 22-13, Nivel 0,00, altura 2,80, área 282,27 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad No. 998644, consta de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA de Pasto, No. 19-10
Carrera 22 al medio
Calle 16 # 22-13 y 22-15
Jairo Ríos Zambrano Cebalero
Notario de Pasto
Notariacero@pasto@hotmail.com

102-12824-1680042902

09-06-2014

un local ubicado en el primer piso, con dos servicios sanitarios, por estos linderos: SUR, con predio de Alfonso Bastidas; NORTE, con zona de escaleras al segundo piso y predios de Luis Alberto Arciniegas y Familia Miranda; ORIENTE, con calle 16; OCCIDENTE, con local número 1, 15-69 y 15-63; NADIR, con piso donde está construido el edificio; CENIT, con placa de concreto que lo separa del segundo piso.- Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 3171 de 1 de octubre de 1999, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112818.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 117.450.000.....

PARTIDA TERCERA- Apartamento Dúplex distinguido como 604C, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la actual nomenclatura de la ciudad de Pasto, con un área de 105,00 metros cuadrados y 10,80 metros cuadrados, respectivamente, con 1,60% y 0,14% de participación en la copropiedad, respectivamente, determinados por los siguientes linderos generales tomados del reglamento de propiedad horizontal: Con un área de 2989 metros cuadrados, FRENTE, con propiedad de Hugo y Gustavo Campaña, otros propietarios y carrera 24; COSTADO DERECHO, con propiedades de Luis Córdoba Echeverri y de María Rosero; RESPALDO, futuro eje vial; COSTADO IZQUIERDO, con lote número 2 de propiedad de Mauricio Guerra de la Rosa y termina.- Linderos particulares Apartamento Dúplex 604C: Conformado por dos niveles. Area total del apartamento 123,63 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 1,60%. PRIMER NIVEL: alcoba con baño, dos alcobas, baño social, sala, comedor, cocina, gradas al segundo nivel. Area del apartamento nivel +13,00 metros, sexto piso del edificio, con acceso por la carrera 24 # 22-138 su uso es exclusivamente residencial, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: Iniciando en la puerta de acceso



República de Colombia



6x

particular marcada con el número 604C: FRENTE, en 1,10 metros con hall de circulación de uso común para acceder a los apartamentos del bloque C, cruza en 1,09 metros con hall de circulación de uso común para acceder a los apartamentos del bloque C, cruza y retoma el frente en 7,92 metros con apartamento 601C, muro al medio; cruza y forma el COSTADO DERECHO, en 9,25 metros con vacío sobre zona común del conjunto residencial, cruz y forma el RESPALDO, en 8,20 metros, con apartamento 601B, muro al medio, cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 2,00 metros con vacío de la Torre C, muro al medio, cruz y retoma el respaldo, en 2,25 metros con vacío de la Torre C, cruz y retoma el costado izquierdo en 4,35 metros, con apartamento 603C, muro al medio; cruza y retoma el frente en 1,43 metros con gradas de acceso a los apartamento del bloque B; cruza y retoma el costado izquierdo en 1,81 metros con gradas de acceso a los apartamentos del bloque C, muro al medio, para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto estructural, propiedad común que lo separa del quinto piso; CENIT, con placa de concreto estructural propiedad común, que separa del séptimo piso nivel del conjunto residencial. La altura libre en este nivel es de 2,30 metros. SEGUNDO NIVEL: Alcoba con baño, lavandería. Area del apartamento 35,63 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,46%, determinado así: Ubicado en el nivel +15,20 metros, séptimo piso del edificio: FRENTE, en 6,41 metros con terraza cubierta común del edificio, bloque C, pero de uso exclusivo de este apartamento, muro al medio; cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 5,66 metros, con segundo nivel del apartamento 601C, muro al medio; cruza y forma el RESPALDO, 2,90 metros, con vacío del bloque C de este conjunto residencial; cruza y retoma el costado izquierdo en 1,49 metros con vacío de la Torre C, muro al medio; cruz y retoma el Respaldo, en 3,55 metros, con segundo nivel del apartamento 603C, muro al medio y cruza y forma el COSTADO DERECHO, en 7,15 metros con terraza cubierta del edificio común,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA
Jaime René Zambrano Cordero
Carrera 23 No. 19-10
Tel: 72259365
notariadepase@hotmail.com

512015073847221

7100/50-50

bloque C, pero de uso exclusivo de este apartamento; para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto estructural, propiedad común que lo separa del sexto piso; CENIT, con cubierta y vuelo y aire libre. La altura libre en este nivel es de 2,30 metros. Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 401 de 7 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-201423.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 94.900.000.....

PARTIDA CUARTA.- Parqueadero 29, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la actual nomenclatura de la ciudad de Pasto, con un área de 105,00 metros cuadrados y 10,80 metros cuadrados, respectivamente, con 1,60% y 0,14% de participación en la copropiedad, respectivamente, determinados por los siguientes linderos generales tomados del reglamento de propiedad horizontal: Con un área de 2989 metros cuadrados, FRENTE, con propiedad de Hugo y Gustavo Campaña, otros propietarios y carrera 24; COSTADO DERECHO, con propiedades de Luis Córdoba Echeverri y de María Rosero; RESPALDO, futuro eje vial; COSTADO IZQUIERDO, con lote número 2 de propiedad de Mauricio Guerra de la Rosa y termina.- LINDEROS PARTICULARES DEL PARQUEADERO 29: Ubicado en el nivel -2,50 metros, sótano del edificio, con acceso por la carrera 24 # 22-138, área privada 10,80 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad de 0,14; su uso es exclusivamente para parqueo, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares así: FRENTE, en 2,40 metros con zona de circulación general del conjunto residencial Torres del Nogal; cruza y forma COSTADO DERECHO, en 4,50 metros con parqueadero 30; cruza y forma el RESPALDO, en 2,40 metros con varios propietarios, muro al medio; cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 4,50 metros con parqueadero 28, para encontrarse

El área total para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario



con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto propiedad común que lo separa del piso. - Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 401 de 7 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-201452.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 6.200.000.....

PARTIDA QUINTA.- Casa de habitación ubicada en esta ciudad en la carrera 23 # 15 -39, 15-43, 15-47 y 15-53 alinderada así: FRENTE, con la carrera 23 al medio; COSTADO DERECHO, entrando, con propiedades de Sandra Patricia Cervantes Delgado y Nancy del Carmen Cervantes Delgado, tapias al medio; por el RESPALDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio; y por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio y termina.- Tradición: Este derecho lo adquirió mediante escritura pública número 2029 de 3 de mayo de 2002, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, y Escritura pública No. 6350 del 3 de Diciembre del 2009 otorgada en la Notaria Cuarta del círculo de Pasto, registradas a folio de matrícula inmobiliaria número 240-13385 (cerrado, 240-214659.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 305.935.000.....

PARTIDA SEXTA.- Establecimiento de Comercio con todos los elementos que lo integran, denominado "PANADERIA PASTELERIA Y RESTAURANTE SULERNA", ubicada en la Calle 16 # 22-13, Centro de Pasto, con matrícula mercantil número 26491-01 desde el 1 de Agosto de 1988.- Este bien se avalúa en la suma de \$143.000.000.....

PARTIDA SEPTIMA: Establecimiento de comercio con todos los elementos que lo integran, razón social, muebles y enseres, denominado HOTEL ZENEGAL, ubicado en esta ciudad en la Carrera 23 # 15-43, 15-47. Con matrícula mercantil número 26491-1, Se avalúa este establecimiento en la suma de \$10.000.000.....

PARTIDA OCTAVA.- Camioneta marca Dodge, carrocería platón, línea RAM

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1500, color rojo flama, modelo 1998, motor 234908, serie 3B7HC16X0WM234908, chasis 3B7HC16X0WM234908, cilindraje 300, capacidad 2 pasajeros, servicio particular, tonelaje una tonelada, manifiesto de aduana 195090800013 de 4 de enero de 1998, Santa Marta.- Se valúa este vehículo en la suma de \$ 7.500.000.....

PARTIDA NOVENA.- Automóvil Kia, carrocería Coupe, línea cerato forteSX, color lima, modelo 2010, motor G4FC9H335183, chasis KNAFW611A5168664, cilindraje 1591, cuatro pasajeros, servicio particular, manifiesto 352009000202060, de 18 de diciembre de 2009, Buenaventura.- Se valúa este vehículo en la suma de \$ 7.000.000.....

PARTIDA DECIMA.- Automóvil Hyundai, carrocería wagon, línea Tucson IX35 GL, color negro fantasía, modelo 2011, motor G4KDAU184793, chasis KMHJT81BABU209536, cilindraje 1998, de cinco pasajeros, servicio particular, manifiesto de aduana 352010000235827, de 23 de Diciembre de 2010, Buenaventura.- Se valúa este vehículo en la suma de \$49.000.000.....

PARTIDA DECIMA PRIMERA.- Motocicleta marca Yamaha, carrocería turismo, línea T-110 E, color rojo, modelo 2011, motor 4ST399564, chasis 4ST399564, cilindraje 110, un pasajero, servicio particular, manifiesto 07017250789074 de 28 de marzo de 2001, Medellín.- Se valúa este vehículo en la suma de \$349.000

PARTIDA DECIMA SEGUNDA.- Motocicleta Suzuki, carrocería turismo, línea AX100, color rojo, modelo 2005, motor 1E50FMG434110, chasis 9FSBE11A05C126391, cilindraje 98, un pasajero, servicio particular, manifiesto 14601030583489, de 23 de Septiembre de 2004, Pereira.- Se valúa este vehículo en la suma de \$349.000.....

II.- PASIVO

No hay pasivo que inventariar.-.....

I. ACERVO HEREDITARIO



89

PARTIDA PRIMERA. Apartamento distinguido con el número 401 que forma parte integrante del Edificio El Rhin, ubicado en esta ciudad, en la Carrera 22 distinguido con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 222-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómezy familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos generales del apartamento 401, son: localizado en el segundo piso, acceso por la Calle 16 # 22-15, nivel +3,20, altura 2,40, área 133,41 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,4637766, ORIENTE, con vacío Calle 16; OCCIDENTE, con hall de acceso común y apartamento 202, SUR, acceso zona escaleras y con inmueble de Alfonso Bastidas; NORTE, con propiedad de Luis Arciniegas, NADIR, con placa de concreto que lo separa del local número 2; CENIT, con cubierta del edificio.- Tradición: Este inmueble fue adquirido mediante adjudicación en remate efectuada por el juzgado Cuarto Civil de Circuito de Pasto, en el proceso 2002-0049, de fecha 11 de Agosto de 2005, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112824. A este inmueble le corresponde la ficha predial 52001010201680042902. Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 107.205.000.....

PARTIDA SEGUNDA. Local número 2, integrante del Edificio EL RHIN PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 22 de esta ciudad, distinguido con los números 15-63, 15-69 y 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómezy familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos especiales del local

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

comercial son: Acceso por la calle 16 # 22-13, Nivel 0,00, altura 2,80, área 282,27 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad No. 998644, consta de un local ubicado en el primer piso, con dos servicios sanitarios, por estos linderos: SUR, con predio de Alfonso Bastidas; NORTE, con zona de escaleras al segundo piso y predios de Luis Alberto Arciniegas y Familia Miranda; ORIENTE, con calle 16; OCCIDENTE, con local número 1, 15-69 y 15-63; NADIR, con piso donde está construido el edificio; CENIT, con placa de concreto que lo separa del segundo piso.- Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 3171 de 1 de octubre de 1999, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112818.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 117.450.000.....

PARTIDA TERCERA.- Apartamento Dúplex distinguido como 604C, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la actual nomenclatura de la ciudad de Pasto, con un área de 105,00 metros cuadrados y 10,80 metros cuadrados, respectivamente, con 1,60% y 0,14% de participación en la copropiedad, respectivamente, determinados por los siguientes linderos generales tomados del reglamento de propiedad horizontal: Con un área de 2989 metros cuadrados, FRENTE, con propiedad de Hugo y Gustavo Campaña, otros propietarios y carrera 24; COSTADO DERECHO, con propiedades de Luis Córdoba Echeverri y de María Rosero; RESPALDO, futuro eje vial; COSTADO IZQUIERDO, con lote número 2 de propiedad de Mauricio Guerra de la Rosa y termina.- Linderos particulares Apartamento Dúplex 604C: Conformado por dos niveles. Área total del apartamento 123,63 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 1,60%. PRIMER NIVEL: alcoba con baño, dos alcobas, baño social, sala, comedor, cocina, gradas al segundo nivel.

Área del apartamento nivel +13,00 metros, sexto piso del edificio, con acceso
 Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

segundo nivel del apartamento 603C, muro al medio y cruza y forma el COSTADO DERECHO, en 7,15 metros con terraza cubierta del edificio común, bloque C, pero de uso exclusivo de este apartamento; para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto estructural, propiedad común que lo separa del sexto piso; CENIT, con cubierta y vuelo y aire libre. La altura libre en este nivel es de 2,30 metros. Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 401 de 7 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-201423.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 94.900.000.....

PARTIDA CUARTA.- Parqueadero 29, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la actual nomenclatura de la ciudad de Pasto, con un área de 105,00 metros cuadrados y 10,80 metros cuadrados, respectivamente, con 1,60% y 0,14% de participación en la copropiedad, respectivamente, determinados por los siguientes linderos generales tomados del reglamento de propiedad horizontal: Con un área de 2989 metros cuadrados, FRENTE, con propiedad de Hugo y Gustavo Campaña, otros propietarios y carrera 24; COSTADO DERECHO, con propiedades de Luis Córdoba Echeverri y de María Rosero; RESPALDO, futuro eje vial; COSTADO IZQUIERDO, con lote número 2 de propiedad de Mauricio Guerra de la Rosa y termina.- LINDEROS PARTICULARES DEL PARQUEADERO 29: Ubicado en el nivel -2,50 metros, sótano del edificio, con acceso por la carrera 24 # 22-138, área privada 10,80 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad de 0,14; su uso es exclusivamente para parqueo, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares así: FRENTE, en 2,40 metros con zona de circulación general del conjunto residencial Torres del Nogal; cruza y forma COSTADO DERECHO, en 4,50 metros con parqueadero 30; cruza y forma el RESPALDO,

material para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario



at

en 2,40 metros con varios propietarios, muro al medio; cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 4,50 metros con parqueadero 28, para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto propiedad común que lo separa del piso.- Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 401 de 7 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-201452.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 6.200.000.....

PARTIDA QUINTA.-Casa de habitación ubicada en esta ciudad en la carrera 23 # 15 -39, 15-43, 15-47 y 15-53 alinderada así: FRENTE, con la carrera 23 al medio; COSTADO DERECHO, entrando, con propiedades de Sandra Patricia Cervantes Delgado y Nancy del Carmen Cervantes Delgado, tapias al medio; por el RESPALDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio; y por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio y termina.- Tradición: Este derecho lo adquirió mediante escritura pública número 2029 de 3 de mayo de 2002, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, y Escritura pública No. 6350 del 3 de Diciembre del 2009 otorgada en la Notaria Cuarta del círculo de Pasto, registradas a folio de matrícula inmobiliaria número 240-13385 (cerrado, 240-214659.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 305.935.000.....

PARTIDA SEXTA.- Establecimiento de Comercio con todos los elementos que lo integran, denominado "PANADERIA PASTERIA Y RESTAURANTE SULERNA", ubicada en la Calle 16 # 22-13, Centro de Pasto, con matrícula mercantil número 26491-01 desde el 1 de Agosto de 1988.- Este bien se avalúa en la suma de \$143.000.000.....

PARTIDA SEPTIMA: Establecimiento de comercio con todos los elementos que lo integran, razón social, muebles y enseres, denominado HOTEL ZENEGAL, ubicado en esta ciudad en la Carrera 23 # 15-43, 15-47. Con matrícula mercantil número 26491-1 Se avalúa en la suma de \$10.000.000.....

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA 4
Circulo de Pasto
Carrera 23 No 19-10
Pasto, Cauca
Teléfono: 02-2944444
Correo electrónico: notaria4@notarial.com

10243559156151

09-08-2014

PARTIDA OCTAVA.- Camioneta marca Dodge, carrocería platón, línea RAM 1500, color rojo flama, modelo 1998, motor 234908, serie 3B7HC16X0WM234908, chasis 3B7HC16X0WM234908, cilindraje 300, capacidad 2 pasajeros, servicio particular, tonelaje una tonelada, manifiesto de aduana 195090800013 de 4 de enero de 1998, Santa Marta.- Se valúa este vehículo en la suma de \$7.500.000.....

PARTIDA NOVENA.- Automóvil Kia, carrocería Coupe, línea cerato forte SX, color lima, modelo 2010, motor G4FC9H335183, chasis KNAFW611A5168664, cilindraje 1591, cuatro pasajeros, servicio particular, manifiesto 352009000202060, de 18 de diciembre de 2009, Buenaventura.- Se valúa este vehículo en la suma de \$7.000.000.....

PARTIDA DECIMA.- Automóvil Hyundai, carrocería wagon, línea Tucson IX35 GL, color negro fantasía, modelo 2011, motor G4KDAU184793, chasis KMHJT81BABU209536, cilindraje 1998, de cinco pasajeros, servicio particular, manifiesto de aduana 352010000235827, de 23 de Diciembre de 2010, Buenaventura.- Se valúa este vehículo en la suma de \$49.000.000.....

PARTIDA DECIMA PRIMERA.- Motocicleta marca Yamaha, carrocería turismo, línea T-110 E, color rojo, modelo 2011, motor 4ST399564, chasis 4ST399564, cilindraje 110, un pasajero, servicio particular, manifiesto 07017250789074 de 28 de marzo de 2001, Medellín.- Se valúa este vehículo en la suma de \$349.000

PARTIDA DECIMA SEGUNDA.- Motocicleta Suzuki, carrocería turismo, línea AX100, color rojo, modelo 2005, motor 1E50FMG434110, chasis 9FSBE11A05C126391, cilindraje 98, un pasajero, servicio particular, manifiesto 14601030583489, de 23 de Septiembre de 2004, Pereira.- Se avalúa este vehículo en la suma de \$349.000.....

III.- ADJUDICACIÓN

HIJUELA PRIMERA: Se adjudica en comunidad y proindivisión a DIANA ALEXANDRA NARVAEZ CUNDAR y al menor JUAN DAVID NARVAEZ ROSERO,



República de Colombia



az

quien en este acto comparece representado por su madre señora CONSUELO ROSERO BASTIDAS. Les corresponde la suma de \$364.953.000.00. Se integra y paga así: a).- Casa de habitación ubicada en esta ciudad en la carrera 23 # 15 - 39, 15-43, 15-47 y 15-53 alinderada así: FRENTE, con la carrera 23 al medio; COSTADO DERECHO, entrando, con propiedades de Sandra Patricia Cervantes Delgado y Nancy del Carmen Cervantes Delgado, tapias al medio; por el RESPALDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio; y por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio y termina.- Tradición: Este derecho lo adquirió mediante escritura pública número 2029 de 3 de mayo de 2002, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, y Escritura pública No. 6350 del 3 de Diciembre del 2009 otorgada en la Notaria Cuarta del círculo de Pasto, registradas a folio de matrícula inmobiliaria número 240-13385 (cerrado, 240-214659.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 305.935.000.....

b).- Con el del establecimiento de comercio con todos los elementos que lo integran, razón social, muebles y enseres, denominado HOTEL SENEGAL, ubicado en esta ciudad en la Carrera 23 # 15-43, 15-47. Con matrícula mercantil número 26491-1 Se adjudica este establecimiento en la suma de \$10.000.000.....

c).- Con el vehículo Hyundai, carrocería wagon, línea Tucson IX35 GL, color negro fantasía, modelo 2011, motor G4KDAU184793, chasis KMHJT81BABU209536, cilindraje 1998, de cinco pasajeros, servicio particular, manifiesto de aduana 352010000235827, de 23 de Diciembre de 2010, Buenaventura.- Se adjudica este vehículo en la suma de \$ 49.000.000

Total esta Hijuela **\$364.953.000**

HIJUELA SEGUNDA: Se adjudica por partes iguales, en comunidad y proindivisión a los herederos señores BRIAN JULIAN NARVAEZ CUNDAR Y

WILMER ANDRES NARVAEZ CUNDAR. Les corresponde la suma de \$483.953.000. Se integra y paga así:

a).- Con el establecimiento de comercio con todos los elementos que lo integran, denominado "PANADERIA PASTELERIA Y RESTAURANTE SULERNA", ubicada en la Calle 16 # 22-13, Centro de Pasto, con matrícula mercantil número 26491-01 desde el 1 de Agosto de 1988.- PARAGRAFO: La razón social PANADERIA PASTELERIA Y RESTAURANTE SULERNA" podrá ser utilizada por los cuatro herederos, quienes en esa condición podrán abrir establecimientos de comercio independientes, asumiendo sus responsabilidades propias.- Se adjudica el establecimiento en la suma de \$143.000.000.....

b).-Con el apartamento distinguido con el número 401 que forma parte integrante del Edificio El Rhin, ubicado en esta ciudad, en la Carrera 22 distinguido con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómezy familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos generales del apartamento 401, son: localizado en el segundo piso, acceso por la Calle 16 # 22-15, nivel +3,20, altura 2,40, área 133,41 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,4637766, ORIENTE, con vacío Calle 16; OCCIDENTE, con hall de acceso común y apartamento 202, SUR, acceso zona escaleras y con inmueble de Alfonso Bastidas; NORTE, con propiedad de Luis Arciniegas, NADIR, con placa de concreto que lo separa del local número 2; CENIT, con cubierta del edificio.- Tradición: Este inmueble fue adquirido mediante adjudicación en remate efectuada por el juzgado Cuarto Civil de Circuito de Pasto, en el proceso 2002-0049, de fecha 11 de Agosto de 2005, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112824. A este inmueble le corresponde la ficha



predial 52001010201680042902.- Se adjudica este inmueble en la suma de \$ 107.205.000.....

c).- Con el Local número 2, integrante del Edificio EL RHIN PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 22 de esta ciudad, distinguido con los números 15-63, 15-69 y 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómez y familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos especiales del local comercial son: Acceso por la calle 16 # 22-13, Nivel 0,00, altura 2,80, área 282,27 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad No. 998644, consta de un local ubicado en el primer piso, con dos servicios sanitarios, por estos linderos: SUR, con predio de Alfonso Bastidas; NORTE, con zona de escaleras al segundo piso y predios de Luis Alberto Arciniegas y Familia Miranda; ORIENTE, con calle 16; OCCIDENTE, con local número 1, 15-69 y 15-63; NADIR, con piso donde está construido el edificio; CENIT, con placa de concreto que lo separa del segundo piso.- Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 3171 de 1 de octubre de 1999, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112818.- Se adjudica este inmueble en la suma de \$117.450.000.....

d).- Con el apartamento Dúplex distinguido como 604C, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la actual nomenclatura de la ciudad de Pasto, con un área de 105,00 metros cuadrados y 10,80 metros cuadrados, respectivamente, con 1,60% y 0,14% de participación en la copropiedad, respectivamente, determinados por los siguientes linderos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

generales tomados del reglamento de propiedad horizontal: Con un área de 2989 metros cuadrados, FRENTE, con propiedad de Hugo y Gustavo Campaña, otros propietarios y carrera 24; COSTADO DERECHO, con propiedades de Luis Córdoba Echeverri y de María Rosero; RESPALDO, futuro eje vial; COSTADO IZQUIERDO, con lote número 2 de propiedad de Mauricio Guerra de la Rosa y termina.- Linderos particulares Apartamento Dúplex 604C: Conformado por dos niveles. Area total del apartamento 123,63 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 1,60%. PRIMER NIVEL: alcoba con baño, dos alcobas, baño social, sala, comedor, cocina, gradas al segundo nivel. Area del apartamento nivel +13,00 metros, sexto piso del edificio, con acceso por la carrera 24 # 22-138 su uso es exclusivamente residencial, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: Iniciando en la puerta de acceso particular marcada con el número 604C: FRENTE, en 1,10 metros con hall de circulación de uso común para acceder a los apartamentos del bloque C, cruza en 1,09 metros con hall de circulación de uso común para acceder a los apartamentos del bloque C, cruza y retoma el frente en 7,92 metros con apartamento 601C, muro al medio; cruza y forma el COSTADO DERECHO, en 9,25 metros con vacío sobre zona común del conjunto residencial, cruz y forma el RESPALDO, en 8,20 metros, con apartamento 601B, muro al medio, cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 2,00 metros con vacío de la Torre C, muro al medio, cruz y retoma el respaldo, en 2,25 metros con vacío de la Torre C, cruz y retoma el costado izquierdo en 4,35 metros, con apartamento 603C, muro al medio; cruza y retoma el frente en 1,43 metros con gradas de acceso a los apartamento del bloque B; cruza y retoma el costado izquierdo en 1,81 metros con gradas de acceso a los apartamentos del bloque C, muro al medio, para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto estructural, propiedad común que lo separa del quinto piso; CENIT, con placa de concreto estructural propiedad común, que separa del séptimo piso nivel del



Aa016649551

 a^4

conjunto residencial. La altura libre en este nivel es de 2,30 metros. SEGUNDO NIVEL: Alcoba con baño, lavandería. Area del apartamento 35,63 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,46%, determinado así: Ubicado en el nivel +15,20 metros, séptimo piso del edificio: FRENTE, en 6,41 metros con terraza cubierta común del edificio, bloque C, pero de uso exclusivo de este apartamento, muro al medio; cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 5,66 metros, con segundo nivel del apartamento 601C, muro al medio; cruza y forma el RESPALDO, 2,90 metros, con vacío del bloque C de este conjunto residencial; cruza y retoma el costado izquierdo en 1,49 metros con vacío de la Torre C, muro al medio; cruz y retoma el Respaldo, en 3,55 metros, con segundo nivel del apartamento 603C, muro al medio y cruza y forma el COSTADO DERECHO, en 7,15 metros con terraza cubierta del edificio común, bloque C, pero de uso exclusivo de este apartamento; para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto estructural, propiedad común que lo separa del sexto piso; CENIT, con cubierta y vuelo y aire libre. La altura libre en este nivel es de 2,30 metros. Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 401 de 7 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-201423.- Se adjudica este inmueble en la suma de \$ 94.900.000.....

e).- Con el Parquero 29, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nopal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la actual nomenclatura de la ciudad de Pasto, con un área de 105,00 metros cuadrados y 10,80 metros cuadrados, respectivamente, con 1,60% y 0,14% de participación en la copropiedad, respectivamente, determinados por los siguientes linderos generales tomados del reglamento de propiedad horizontal: Con un área de 2989 metros cuadrados, FRENTE, con propiedad de Hugo y Gustavo Campaña, otros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA
Jesling René Zumbreno Cabrera
4da. Postal
Correos 23 No. 10-10
Tel: 72393165
notariacuartaepasto@hotmail.com

MS#1=GA#14587

7156-93-9

propietarios y carrera 24; COSTADO DERECHO, con propiedades de Luis Córdoba Echeverri y de María Rosero; RESPALDO, futuro eje vial; COSTADO IZQUIERDO, con lote número 2 de propiedad de Mauricio Guerra de la Rosa y termina.- LINDEROS PARTICULARES DEL PARQUEADERO 29: Ubicado en el nivel -2,50 metros, sótano del edificio, con acceso por la carrera 24 # 22-138, área privada 10,80 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad de 0,14; su uso es exclusivamente para parqueo, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares así: FRENTE, en 2,40 metros con zona de circulación general del conjunto residencial Torres del Nogal; cruza y forma COSTADO DERECHO, en 4,50 metros con parqueadero 30; cruza y forma el RESPALDO, en 2,40 metros con varios propietarios, muro al medio; cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 4,50 metros con parqueadero 28, para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto propiedad común que lo separa del piso.- Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 401 de 7 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-201452.- Se adjudica este inmueble en la suma de \$ 6.200.000.....

f).- Con la Camioneta marca Dodge, carrocería platón, línea RAM 1500, color rojo flama, modelo 1998, motor 234908, serie 3B7HC16X0WM234908, chasis 3B7HC16X0WM234908, cilindraje 300, capacidad 2 pasajeros, servicio particular, tonelaje una tonelada, manifiesto de aduana 195090800013 de 4 de enero de 1998, Santa Marta.- Se adjudica este vehículo en la suma de \$7.500.000

g).- Con el Automóvil Kia, carrocería Coupe, línea cerato forte SX, color lima, modelo 2010, motor G4FC9H335183, chasis KNAFW611A5168664, cilindraje 1591, cuatro pasajeros, servicio particular, manifiesto 352009000202060, de 18 de diciembre de 2009, Buenaventura.- Se adjudica este vehículo en la suma de \$ 7.000.000.....



95

h).- Con la Motocicleta marca Yamaha, carrocería turismo, línea T-110 E, color rojo, modelo 2011, motor 4ST399564, chasis 4ST399564, cilindraje 110, un pasajero, servicio particular, manifiesto 07017250789074 de 28 de marzo de 2001, Medellín.- Se adjudica este vehículo en la suma de \$ 349.000.....

j).- Con la Motocicleta Suzuki, carrocería turismo, línea AX100, color rojo, modelo 2005, motor 1E50FMG434110, chasis 9FSBE11A05C126391, cilindraje 98, un pasajero, servicio particular, manifiesto 14601030583489, de 23 de Septiembre de 2004, Pereira.- Se adjudica este vehículo en la suma de \$349.000 TOTAL ESTA HIJUELA \$483.953.000

La totalidad de los herederos aceptan esta liquidación de la manera como se estableció, respetan los montos y asignaciones que se han realizado sin coacción alguna, se aclara que los inmuebles se avalúan conforme al avalúo catastral, por ende cada heredero coadyuva esta partición y adjudicación y en señal de aceptación firman este documento.-

Presento a usted el trabajo de adjudicación de los bienes relictos para que se sirva darle aprobación y elevarlo a escritura pública para lo cual invoco lo establecido en el Decreto 902 de 10 de Mayo de 1988 y demás normas que lo adicionan y complementan. Del Señor Notario, EDWIN FERNANDO ZAMBRANO PERAFAN. **TERCERO:** Que de esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 902 de 1988 para el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas de común acuerdo entre los interesados.- **ADVERTENCIAS: ARTICULO 35 DECRETO 960 DE 1970:** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura, de la obligación que tienen de **LEER** la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia el NOTARIO no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

caso, esos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por quienes intervinieron en la inicial sufragada por los mismos. Los comparecientes manifiestan que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya y que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente los números de matriculas inmobiliarias y linderos. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, manifestando estar notificado que un error no corregido antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, por lo que en el evento de que el instrumento contenga cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, el costo de su aclaración será de su cargo. **OBLIGACION ANTE EL REGISTRO ART. 37 DECRETO 960 DE 1970:** Se les advirtió a los otorgantes la obligación que tienen de registrar esta escritura ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en un tiempo perentorio de 2 meses contados a partir del otorgamiento de la misma, el retardo en su registro causará interés de mora por mes o fracción de mes de retardo. **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** El documento precedente fue leído en forma legal por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias insisten en el otorgamiento e imparten su aprobación al verificar que no hay ningún error y por encontrar que expresa su voluntad en forma fidedigna. Por lo cual el Notario da fe que las declaraciones firmadas por las partes, fueron aprobadas por los comparecientes de conformidad con la Ley. **DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN:** PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 201413165, 201411523, 201411521, 201411522, 201411520 **EL SUSCRITO JEFE DE IMPUESTOS CERTIFICA:** Que en los archivos de la Tesorería del Municipio de Pasto, aparece inscrito el predio

Hapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario



República de Colombia

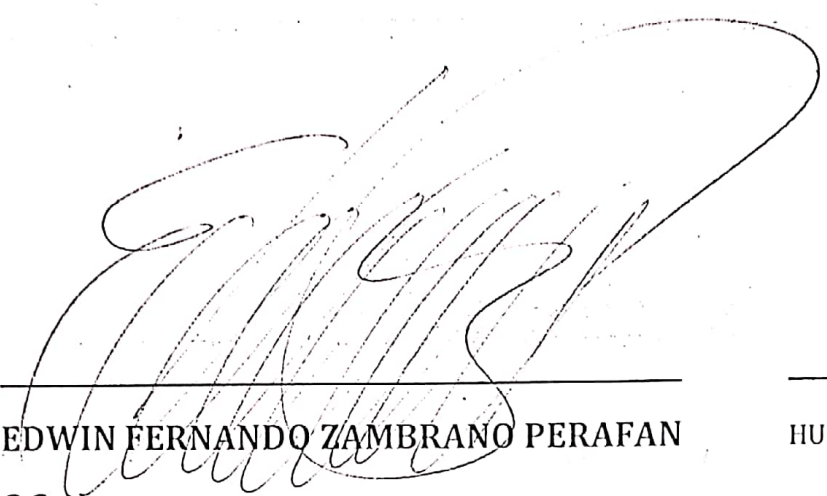


96

010201680041902, 010500100408901, 010500100438901,
010200980040000, el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de
Impuestos Municipales y gravámenes de valorización. PAZ Y SALVO DE
VALORIZACION No. 169432, 167183, 167181, 167182, 167171.
CERTIFICADO CATASTRAL No. 9396-620666-72852-105115, 2621-911974-
10147-105046, 5886-765278-54435-105006, 7542-247841-84036-105146
EL JEFE DE LA OFICINA DIFUSION Y MERCADEO DE INFORMACION DE
NARIÑO A SOLICITUD DEL INTERESADO CERTIFICA: Que revisados los
archivos catastrales correspondientes al municipio de PASTO departamento de
Nariño se encontró la siguiente inscripción: Predio No.
52001010200000168090290000000042, 5200101020000016809029000000041,
5200101050000001009019000000408, 5200101050000001009019000000438,
520010102000000980040000000000 avalúo general del predio
\$107.203.000.oo, \$117.444.000.oo, \$94.889.000.oo, \$6.174.000.oo,
\$305.932.000.oo 28.205.000.oo. Derechos Notariales \$2.986.796.oo Resolución
0088 del 08 de Enero del 2014 Supernotariado iva \$477.887.oo Ley 633 de
2001. Recaudos \$34.500.oo. Esta escritura se elaboró en papel de seguridad
notarial Aa016649556, Aa016649542, Aa016649543, Aa016649544,
Aa016649545, Aa016649546, Aa016649547, Aa016649548, Aa016649549,
Aa016649550, Aa016649551, Aa016649552, Aa016649557. El Apoderado Dr.
EDWIN FERNANDO ZAMBRANO PERAFAN manifiesta bajo la gravedad del
juramento que en el inmueble identificado como apartamento 401 y Local No.
2 parte integrante del edificio. El Rhin, ubicado en la Carrera 22 distinguido
con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15 de la ciudad de
pasto no hay administración.

NOTARIA 4 de PASTO
Calle 22 No 19-10
Tel: 7239365
notariadepasto@hotmail.com
Jorge RENE Zambrano Cebalero

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



EDWIN FERNANDO ZAMBRANO PERAFAN

C.C. No.

APODERADO

DIRECCION PASTO PLAZA OFSIS



HUELLA DEL INDICE DERECHO

TELEFONO 7231111

CORREO ELECTRONICO: edwinzambanoperafan@hotmail.com



JAIME RENE ZAMBRANO CABRERA

NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE PASTO