


RV: Asunto: Envio documentación Despacho Comisorio

Juzgado 01 Civil Municipal - Nariño - Pasto <j01cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 18/10/2022 14:05

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Nariño - Pasto <j01ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (9 MB)

doc02057220221018105442.pdf;

Remito, por ser de su competencia.

Atentamente,

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO

De: Juzgado 01 Municipal Pequeñas Causas - Nariño - Pasto <j01mpclpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 18 de octubre de 2022 11:09

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Nariño - Pasto <j01cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Asunto: Envio documentación Despacho Comisorio

Buenos Dias

Remito por ser de su competencia.

Atentamente,

ERIKA FERNANDA DAVID MEZA

Secretaria

ACUSAR RECIBIDO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES
CARRERA 22 #19-16 Edificio RIL Oficina 302
j01mpclpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Inspección Tercera de Policía - Alcaldía de Pasto <inspeccion3policia@gobiernopasto.gov.co>

Enviado: martes, 18 de octubre de 2022 10:54 a. m.

Para: Juzgado 01 Municipal Pequeñas Causas - Nariño - Pasto <j01mpclpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Asunto: Envio documentación Despacho Comisorio

Buenos días,

Nos permitimos remitir documentación.

RERENCIA: Comisorio No. 0015

PROCESO EJECUTIVO a continuación de Declarativo No. 2019-032

DEMANDATES: DAVID ANDRES RUANO PUERRES Y OTROS

DEMANDANDO: WILMER NARVAEZ CUNDAR Y OTROS

Sin otro particular,

INSPECCION TERCERA



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SUBSECRETARÍA DE
JUSTICIA Y SEGURIDAD

INSPECCION TERCERA DE POLICIA

1411/144-2022

San Juan de Pasto, 14 de octubre de 2022

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

j01ccpas@cendo.jramajudicial.gov.co

Pasto - Nariño

Ref.- Comisario No. 0015.

Proceso Ejecutivo a continuación de Declarativo No. **2019-032**


Demandantes: DAVID ANDRES RUANO PUERRES y OTROS

Demandado: WILMER NARVAEZ CUNDAR y OTROS

Atento saludo

Por medio del presente me permito remitir en treinta y tres (33) folios útiles, las actuaciones desplegadas por esta Inspección, en cumplimiento de la comisión impartida por ese Despacho Judicial, dentro del asunto citado en la referencia.

Respetuosamente


ALVARO FRANKLIN ERAZO BASTIDAS
Inspector

Anexo lo enunciado

Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

Carrera 28 A No.16-05 Barrio San Andrés

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

A

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PASTO, NARIÑO.

Proceso Ejecutivo A Continuación de Declarativo No. 2019-032.

Demandantes: David Andrés Ruano Puerres C.C. No. 1.085.319.152.
Bernardo Segundo Puerres López C.C. No. 5.202.833.
María Nohemi Puerres Guerrero C.C. No. 59.816.498.
Bertha Elizabeth Puerres Guerrero C.C. No. 36.751.196.
Ana Patricia Puerres Guerrero C.C. No. 59.838.196.

Demandados: Wilmer Narváez Cundar C.C. No. 1.107.082.299
Brayan Narváez Cundar C.C. No. 85.269.258.
Diana Narváez Cundar C.C. No. 1.085.250.731

Para los fines pertinentes, se transcribe lo dictado dentro del proceso de la referencia, para su cumplimiento.

“JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, Doce (12) de mayo de dos mil veintidós (2022). (...) RESUELVE: **PRIMERO**. DECRETAR el secuestro de los siguientes bienes inmuebles objeto de embargo:

No.	No. Matricula Inmobiliaria.	No. Escritura Pública	Notaría
1.	240-112818	4057 de 31/07/2014	Cuarta de Pasto.
2.	240-201423	4057 de 31/07/2014	Cuarta de Pasto.
3.	240-214659	4057 de 31/07/2014	Cuarta de Pasto.

de propiedad de los ejecutados Wilmer Andrés Narváez Cundar, Brayan Narváez Cundar y Diana Alexandra Narváez Cundar, identificados con cédula de ciudadanía No. 1.085.269.258; 1.107.082.299 y 1.085.250.731 respectivamente, cuyos linderos están especificados en las referidas escrituras públicas. **SEGUNDO**.- DESIGNAR como secuestre a J.A. Abogados Asociados S.A.S. (Carrera 32 No. 16 -61 Barrio Maridíaz, celular: 3014867833, correo electrónico: juanchoaguirre_1963@hotmail.com), se le notifica en la forma prevista por el artículo 49 del C. G. del P. en concordancia con el artículo 11 del decreto 820/20, informándole que deberá acudir a la respectiva diligencia, en la fecha que oportunamente señale. Para la práctica de la diligencia de secuestro se COMISIONA, a la Alcaldía Municipal de Pasto (N.), con amplias facultades, librese el despacho comisorio correspondiente, al que se le anexará copia de la respectiva escritura pública y los folios de matrícula inmobiliaria nros. 240-112818, 240-201423 y 240-214659. (...) NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. ANA CRISTINA CIFUENTES CÓRDOBA JUEZA

Ejecutivo a Continuación de Declarativo nro. 2019-032
David Andrés Ruano Puerres y otros vs. Wilmer Narváez y Otros
Interlocutorio No. 0582
Con Auto de Seguir Adelante Con la Ejecución



RAMA JUDICIAL
JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO
República de Colombia

Pasto, Nariño, doce (12) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Con los documentos anejados al plenario se constata que se ha efectuado el registro del embargo de los bienes inmuebles comprometidos en el presente trámite; en tal virtud, se procederá a decretar el respectivo secuestro (artículo 601 del C. G. del P.).

Ahora, como en el expediente no reposa las escrituras públicas mediante las cuales se detalla la forma de adquisición por parte de la ejecutada, se procederá a requerir a la parte ejecutante, para que se sirva anejarla al plenario, surtido lo cual, se remitirá el respectivo comisorio.

Igualmente, se observa la constitución de una garantía hipotecaria en favor del Banco Davivienda S.A., registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 240-201452, por lo cual, se procederá a dar aplicación a lo dispuesto por el artículo 462 del CGP, y se dispondrá citar a la referida entidad bancaria para que ejerza los derechos que eventualmente le correspondan como acreedor hipotecario.

Una vez definida la situación del bien inmueble con hipoteca constituida a favor de Davivienda S.A., se dispondrá resolver sobre su secuestro o no, favor de este proceso.

En mérito de lo cual, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Pasto,

R E S U E L V E:

Primero. DECRETAR el secuestro de los siguientes bienes inmuebles objeto de embargo:

No.	No. Matricula Inmobiliaria.	No. Escritura Pública	Notaría
1.	240-112818	4057 de 31/07/2014	Cuarta de Pasto.
2.	240-201423	4057 de 31/07/2014	Cuarta de Pasto.
3.	240-214659	4057 de 31/07/2014	Cuarta de Pasto.

de propiedad de los ejecutados Wilmer Andrés Narváez Cundar, Brayan Narváez Cundar y Diana Alexandra Narváez Cundar, identificados con cédula de ciudadanía No. 1.085.269.258; 1.107.082.299 y 1.085.250.731 respectivamente, cuyos linderos están especificados en las referidas escrituras públicas.



República de Colombia



A3016649555

NUMERO: CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE

(4.057)

FECHA DE OTORGAMIENTO: JULIO 31 DEL 2014

NATURALEZA DEL ACTO: SUCESION

OFICINA DE REGISTRO: PASTO

MATRICULA INMOBILIARIA: 240-112824, 240-112818

240-201423 240-101452

240-214659

CEDULACATASTRAL: 5200101020000016809029000000042

5200101020000016809029000000041

5200101050000001009019000000408

5200101050000001009019000000438

520010102000000980040000000000

TIPO DE PREDIO: URBANO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Apartamento distinguido con el número 401 que forma parte integrante del Edificio El Rhin, ubicado en la Carrera 22 distinguido con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15 de la ciudad de pasto

Local número 2, integrante del Edificio EL RHIN PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 22, distinguido con los números 15-63, 15-69 y 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15 de la ciudad de Pasto

Apartamento Dúplex distinguido como 604C, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la ciudad de Pasto

Parqueadero 29, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la



mencionada sucesión, la cual fue tramitada en esta Notaría mediante ACTA No. 83 de fecha 29 de Mayo del 2014; llevadas a cabo las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro fechado el 29 de Mayo del 2014, comunicado al Jefe de Cobranzas de la Administración de Aduanas e impuestos Nacionales DIAN de fecha 09 de Junio del 2014, en la emisora HSB de fecha 09 de Junio del 2014, en el Periódico DIARIO DEL SUR del 09 de Junio del 2014, documentación que se protocoliza con el presente instrumento. **SEGUNDO.-** Que la partición de los bienes realizada conforme a lo preceptuado por el Decreto 902 de 1.988, es de la siguiente manera:

HECHOS

1.- Don FIDENCIO OMERO NARVAEZ Q.E.P.D. contrajo matrimonio católico con la señora CLEMENCIA ROCIO CUNDAR CUNDAR, en la Parroquia de San Pedro, el día 24 de Diciembre de 1988, hecho registrado bajo el folio 1358145 de la Registraduría del Estado Civil del Municipio de Ancuya.- 2.- Son hijos del citado matrimonio los señores DIANA ALEXANDRA NARVAEZ CUNDAR, BRIAN JULIAN NARVAEZ CUNDAR Y WILMER ANDRES NARVAEZ CUNDAR, nacidos en su orden el 23 de abril de 1986, 8 de Octubre de 1988 y 9 de marzo de 1994, hechos registrados en la Notaría Primera del Círculo de Pasto.- 3.- Es hijo extramatrimonial del causante el menor JUAN DAVID NARVAEZ ROSERO, quien nació el 18 de octubre de 2004 y quien en este acto comparece representado por su madre señora CONSUELO ROSERO BASTIDAS.- 4.- Mediante escritura pública número 3942 de 7 de Diciembre de 2004, otorgada en la Notaría tercera del Círculo de Pasto, los cónyuges NARVAEZ CUNDAR, liquidaron la sociedad conyugal correspondiéndole al señor FIDENCIO OMERO NARVAEZ, los siguientes bienes, que conforman el activo sucesoral. Los demás bienes relacionados fueron adquiridos por el causante después de liquidada la sociedad conyugal: 5.- Don FIDENCIO OMERO NARVAEZ falleció en esta ciudad el 18 de Diciembre de 2011 ciudad en la cual tuvo su último domicilio y el



41016049543

5
6

distinguido con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómez y familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos generales del apartamento 401, son: localizado en el segundo piso, acceso por la Calle 16 # 22-15, nivel +3,20, altura 2,40, área 133,41 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,4637766, ORIENTE, con vacío Calle 16; OCCIDENTE, con hall de acceso común y apartamento 202, SUR, acceso zona escaleras y con inmueble de Alfonso Bastidas; NORTE, con propiedad de Luis Arciniegas, NADIR, con placa de concreto que lo separa del local número 2; CENIT, con cubierta del edificio.- Tradición: Este inmueble fue adquirido mediante adjudicación en remate efectuada por el juzgado Cuarto Civil de Circuito de Pasto, en el proceso 2002-0049, de fecha 11 de Agosto de 2005, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112824. A este inmueble le corresponde la ficha predial 52001010201680042902.- Se avalúa este inmueble en la suma de:

\$ 107.205.000.....

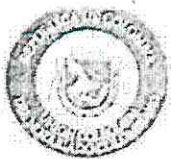
PARTIDA SEGUNDA. Local número 2, integrante del Edificio EL RHIN PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 22 de esta ciudad, distinguido con los números 15-63, 15-69 y 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómez y familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos especiales del local comercial son: Acceso por la calle 16 # 22-13, Nivel 0,00, altura 2,80, área 282,27 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad No. 998644, consta de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIAL
Carrera 22 de Muñiz 10-10
Pasto, Sucursal de Pasto

ANEXO 10-10-10

10-10-10



particular marcada con el número 604C: FRENTE, en 1,10 metros con hall de circulación de uso común para acceder a los apartamentos del bloque C, cruza en 1,09 metros con hall de circulación de uso común para acceder a los apartamentos del bloque C, cruza y retoma el frente en 7,92 metros con apartamento 601C, muro al medio; cruza y forma el COSTADO DERECHO, en 9,25 metros con vacío sobre zona común del conjunto residencial, cruz y forma el RESPALDO, en 8,20 metros, con apartamento 601B, muro al medio, cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 2,00 metros con vacío de la Torre C, muro al medio, cruz y retoma el respaldo, en 2,25 metros con vacío de la Torre C, cruz y retoma el costado izquierdo en 4,35 metros, con apartamento 603C, muro al medio; cruza y retoma el frente en 1,43 metros con gradas de acceso a los apartamento del bloque B; cruza y retoma el costado izquierdo en 1,81 metros con gradas de acceso a los apartamentos del bloque C, muro al medio, para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto estructural, propiedad común que lo separa del quinto piso; CENIT, con placa de concreto estructural propiedad común, que separa del séptimo piso nivel del conjunto residencial. La altura libre en este nivel es de 2,30 metros. SEGUNDO NIVEL: Alcoba con baño, lavandería. Area del apartamento 35,63 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,46%, determinado así: Ubicado en el nivel +15,20 metros, séptimo piso del edificio: FRENTE, en 6,41 metros con terraza cubierta común del edificio, bloque C, pero de uso exclusivo de este apartamento, muro al medio; cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 5,66 metros, con segundo nivel del apartamento 601C, muro al medio; cruza y forma el RESPALDO, 2,90 metros, con vacío del bloque C de este conjunto residencial; cruza y retoma el costado izquierdo en 1,49 metros con vacío de la Torre C, muro al medio; cruz y retoma el Respaldo, en 3,55 metros, con segundo nivel del apartamento 603C, muro al medio y cruza y forma el COSTADO DERECHO, en 7,15 metros con terraza cubierta del edificio común,



65

con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto propiedad común que lo separa del piso. - Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 401 de 7 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-201452.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 6.200.000.....

PARTIDA QUINTA.- Casa de habitación ubicada en esta ciudad en la carrera 23 # 15 -39, 15-43, 15-47 y 15-53 alindurada así: FRENTE, con la carrera 23 al medio; COSTADO DERECHO, entrando, con propiedades de Sandra Patricia Cervantes Delgado y Nancy del Carmen Cervantes Delgado, tapias al medio; por el RESPALDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio; y por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio y termina.- Tradición: Este derecho lo adquirió mediante escritura pública número 2029 de 3 de mayo de 2002, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, y Escritura pública No. 6350 del 3 de Diciembre del 2009 otorgada en la Notaria Cuarta del círculo de Pasto, registradas a folio de matrícula inmobiliaria número 240-13385 (cerrado, 240-214659.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 305.935.000.....

PARTIDA SEXTA.- Establecimiento de Comercio con todos los elementos que lo integran, denominado "PANADERIA PASTELERIA Y RESTAURANTE SULERNA", ubicada en la Calle 16 # 22-13, Centro de Pasto, con matrícula mercantil número 26491-01 desde el 1 de Agosto de 1988.- Este bien se avalúa en la suma de \$143.000.000.....

PARTIDA SEPTIMA: Establecimiento de comercio con todos los elementos que lo integran, razón social, muebles y enseres, denominado HOTEL ZENEGAL, ubicado en esta ciudad en la Carrera 23 # 15-43, 15-47. Con matrícula mercantil número 26491-1, Se avalúa este establecimiento en la suma de \$10.000.000.....

PARTIDA OCTAVA.- Camioneta marca Dodge, carrocería platón, línea RAM

Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



A3016649546

PARTIDA PRIMERA. Apartamento distinguido con el número 401 que forma parte integrante del Edificio El Rhin, ubicado en esta ciudad, en la Carrera 22 distinguido con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómez y familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos generales del apartamento 401, son: localizado en el segundo piso, acceso por la Calle 16 # 22-15, nivel +3,20, altura 2,40, área 133,41 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,4637766, ORIENTE, con vacío Calle 16; OCCIDENTE, con hall de acceso común y apartamento 202, SUR, acceso zona escaleras y con inmueble de Alfonso Bastidas; NORTE, con propiedad de Luis Arciniegas, NADIR, con placa de concreto que lo separa del local número 2; CENIT, con cubierta del edificio. Tradición: Este inmueble fue adquirido mediante adjudicación en remate efectuada por el juzgado Cuarto Civil de Circuito de Pasto, en el proceso 2002-0049, de fecha 11 de Agosto de 2005, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112824. A este inmueble le corresponde la ficha predial 52001010201680042902. Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 107.205.000.....

PARTIDA SEGUNDA. Local número 2, integrante del Edificio EL RHIN PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 22 de esta ciudad, distinguido con los números 15-63, 15-69 y 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómez y familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos especiales del local

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



34018049547

por la carrera 24 # 22-138 su uso es exclusivamente residencial, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: Iniciando en la puerta de acceso particular marcada con el número 604C: FRENTE, en 1,10 metros con hall de circulación de uso común para acceder a los apartamentos del bloque C, cruza en 1,09 metros con hall de circulación de uso común para acceder a los apartamentos del bloque C, cruza y retoma el frente en 7,92 metros con apartamento 601C, muro al medio; cruza y forma el COSTADO DERECHO, en 9,25 metros con vacío sobre zona común del conjunto residencial, cruz y forma el RESPALDO, en 8,20 metros, con apartamento 601B, muro al medio, cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 2,00 metros con vacío de la Torre C, muro al medio, cruz y retoma el respaldo, en 2,25 metros con vacío de la Torre C, cruz y retoma el costado izquierdo en 4,35 metros, con apartamento 603C, muro al medio; cruza y retoma el frente en 1,43 metros con gradas de acceso a los apartamento del bloque B; cruza y retoma el costado izquierdo en 1,81 metros con gradas de acceso a los apartamentos del bloque C, muro al medio, para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto estructural, propiedad común que lo separa del quinto piso; CENIT, con placa de concreto estructural propiedad común, que separa del séptimo piso nivel del conjunto residencial. La altura libre en este nivel es de 2,30 metros. SEGUNDO NIVEL: Alcoba con baño, lavandería. Área del apartamento 35,63 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad 0,46%, determinado así: Ubicado en el nivel +15,20 metros, séptimo piso del edificio: FRENTE, en 6,41 metros con terraza cubierta común del edificio, bloque C, pero de uso exclusivo de este apartamento, muro al medio; cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 5,66 metros, con segundo nivel del apartamento 601C, muro al medio; cruza y forma el RESPALDO, 2,90 metros, con vacío del bloque C de este conjunto residencial; cruza y retoma el costado izquierdo en 1,49 metros con vacío de la Torre C, muro al medio; cruz y retoma el Respaldo, en 3,55 metros, con

Papel notarial para uso exclusivo en la cartografía pública. No tiene costo para el usuario

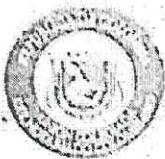


en 2,40 metros con varios propietarios, muro al medio; cruza y forma el COSTADO IZQUIERDO, en 4,50 metros con parqueadero 28, para encontrarse con el frente y cierra; NADIR, con placa de concreto propiedad común que lo separa del piso.- Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 401 de 7 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-201452.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 6.200.000.....

PARTIDA QUINTA.- Casa de habitación ubicada en esta ciudad en la carrera 23 # 15 -39, 15-43, 15-47 y 15-53 alinderada así: FRENTE, con la carrera 23 al medio; COSTADO DERECHO, entrando, con propiedades de Sandra Patricia Cervantes Delgado y Nancy del Carmen Cervantes Delgado, tapias al medio; por el RESPALDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio; y por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio y termina.- Tradición: Este derecho lo adquirió mediante escritura pública número 2029 de 3 de mayo de 2002, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, y Escritura pública No. 6350 del 3 de Diciembre del 2009 otorgada en la Notaria Cuarta del círculo de Pasto, registradas a folio de matrícula inmobiliaria número 240-13385 (cerrado, 240-214659.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 305.935.000.....

PARTIDA SEXTA.- Establecimiento de Comercio con todos los elementos que lo integran, denominado "PANADERIA PASTELERIA Y RESTAURANTE SULERNA", ubicada en la Calle 16 # 22-13, Centro de Pasto, con matrícula mercantil número 26491-01 desde el 1 de Agosto de 1988.- Este bien se avalúa en la suma de \$143.000.000.....

PARTIDA SEPTIMA: Establecimiento de comercio con todos los elementos que lo integran, razón social, muebles y enseres, denominado HOTEL ZENEGAL, ubicado en esta ciudad en la Carrera 23 # 15-43, 15-47. Con matrícula mercantil número 26491-1 Se avalúa en la suma de \$10.000.000.....



República de Colombia



02

quien en este acto comparece representado por su madre señora CONSUELO ROSERO BASTIDAS. Les corresponde la suma de \$364.953.000.00. Se integra y paga así: a).- Casa de habitación ubicada en esta ciudad en la carrera 23 # 15 - 39, 15-43, 15-47 y 15-53 alindurada así: FRENTE, con la carrera 23 al medio; COSTADO DERECHO, entrando, con propiedades de Sandra Patricia Cervantes Delgado y Nancy del Carmen Cervantes Delgado, tapias al medio; por el RESPALDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio; y por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de Camilo López Barrera, tapias al medio y termina.- Tradición: Este derecho lo adquirió mediante escritura pública número 2029 de 3 de mayo de 2002, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pasto, y Escritura pública No. 6350 del 3 de Diciembre del 2009 otorgada en la Notaria Cuarta del círculo de Pasto, registradas a folio de matrícula inmobiliaria número 240-13385 (cerrado, 240-214659.- Se avalúa este inmueble en la suma de \$ 305.935.000.....

b).- Con el del establecimiento de comercio con todos los elementos que lo integran, razón social, muebles y enseres, denominado HOTEL SENEGAL, ubicado en esta ciudad en la Carrera 23 # 15-43, 15-47. Con matrícula mercantil número 26491-1 Se adjudica este establecimiento en la suma de \$10.000.000.....

c).- Con el vehículo Hyundai, carrocería wagon, línea Tucson IX35 GL, color negro fantasía, modelo 2011, motor G4KDAU184793, chasis KMHJT81BABU209536, cilindraje 1998, de cinco pasajeros, servicio particular, manifiesto de aduana 352010000235827, de 23 de Diciembre de 2010, Buenaventura.- Se adjudica este vehículo en la suma de \$ 49.000.000

Total esta Hijuela

\$364.953.000

HIJUELA SEGUNDA: Se adjudica por partes iguales, en comunidad y proindivisión a los herederos señores BRIAN JULIAN NARVAEZ CUNAR Y



predial 52001010201680042902.- Se adjudica este inmueble en la suma de \$ 107.205.000.....

c).- Con el Local número 2, integrante del Edificio EL RHIN PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera 22 de esta ciudad, distinguido con los números 15-63, 15-69 y 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15, cuyos linderos generales son: FRENTE, con propiedades del señor Walter Kann, carrera 22 al medio; COSTADO DERECHO, con propiedades de Diógenes Arciniegas y Alfonso Bastidas; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de herederos de Agustín Gómez y familia Esparza, tapias por medio; y, RESPALDO, con propiedades de Reinaldo Miranda y otros. Los linderos especiales del local comercial son: Acceso por la calle 16 # 22-13, Nivel 0,00, altura 2,80, área 282,27 metros cuadrados, coeficiente de copropiedad No. 998644, consta de un local ubicado en el primer piso, con dos servicios sanitarios, por estos linderos: SUR, con predio de Alfonso Bastidas; NORTE, con zona de escaleras al segundo piso y predios de Luis Alberto Arciniegas y Familia Miranda; ORIENTE, con calle 16; OCCIDENTE, con local número 1, 15-69 y 15-63; NADIR, con piso donde está construido el edificio; CENIT, con placa de concreto que lo separa del segundo piso.- Tradición: Este inmueble se adquirió mediante escritura pública número 3171 de 1 de octubre de 1999, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Pasto, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 240-112818.- Se adjudica este inmueble en la suma de \$117.450.000.....

d).- Con el apartamento Dúplex distinguido como 604C, parte integrante del Conjunto residencial Torres del Nogal Propiedad Horizontal, ubicado en la Torre C y localizado en la carrera 24 # 22-138, Barrio El Calvario de la actual nomenclatura de la ciudad de Pasto, con un área de 105,00 metros cuadrados y 10,80 metros cuadrados, respectivamente, con 1,60% y 0,14% de participación en la copropiedad, respectivamente, determinados por los siguientes linderos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

20140521 A1550531

7152-337-68



h).- Con la Motocicleta marca Yamaha, carrocería turismo, línea T-110 E, color rojo, modelo 2011, motor 4ST399564, chasis 4ST399564, cilindraje 110, un pasajero, servicio particular, manifiesto 07017250789074 de 28 de marzo de 2001, Medellín.- Se adjudica este vehículo en la suma de \$ 349.000.....

j).- Con la Motocicleta Suzuki, carrocería turismo, línea AX100, color rojo, modelo 2005, motor 1E50FMG434110, chasis 9FSBE11A05C126391, cilindraje 98, un pasajero, servicio particular, manifiesto 14601030583489, de 23 de Septiembre de 2004, Pereira.- Se adjudica este vehículo en la suma de \$349.000 TOTAL ESTA HIJUELA \$483.953.000

La totalidad de los herederos aceptan esta liquidación de la manera como se estableció, respetan los montos y asignaciones que se han realizado sin coacción alguna, se aclara que los inmuebles se avalúan conforme al avalúo catastral, por ende cada heredero coadyuva esta partición y adjudicación y en señal de aceptación firman este documento.-

Presento a usted el trabajo de adjudicación de los bienes relictos para que se sirva darle aprobación y elevarlo a escritura pública para lo cual invoco lo establecido en el Decreto 902 de 10 de Mayo de 1988 y demás normas que lo adicionan y complementan. Del Señor Notario, EDWIN FERNANDO ZAMBRANO PERAFAN. TERCERO: Que de esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 902 de 1988 para el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas de común acuerdo entre los interesados.- ADVERTENCIAS: ARTICULO 35 DECRETO 960 DE 1970: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura, de la obligación que tienen de LEER la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia el NOTARIO no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIAL
Edwin Fernando Zambrano Perafan
C.C. 1.000.000.000
Bogotá, D.C. 2014

10242314RVE AY35
05-05-2014



República de Colombia



Aa016649557

010201680041902, 010500100408901, 010500100438901,
010200980040000, el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de
Impuestos Municipales y gravámenes de valorización. PAZ Y SALVO DE
VALORIZACION No. 169432, 167183, 167181, 167182, 167171.
CERTIFICADO CATASTRAL No. 9396-620666-72852-105115, 2621-911974-
10147-105046, 5886-765278-54435-105006, 7542-247841-84036-105146
EL JEFE DE LA OFICINA DIFUSION Y MERCADEO DE INFORMACION DE
NARIÑO A SOLICITUD DEL INTERESADO CERTIFICA: Que revisados los
archivos catastrales correspondientes al municipio de PASTO departamento de
Nariño se encontró la siguiente inscripción: Predio No.
52001010200000168090290000000042, 5200101020000016809029000000041,
5200101050000001009019000000408, 5200101050000001009019000000438,
520010102000000980040000000000 avalúo general del predio
\$107.203.000.00, \$117.444.000.00, \$94.889.000.00, \$6.174.000.00,
\$305.932.000.00 28.205.000.00. Derechos Notariales \$2.986.796.00 Resolución
0088 del 08 de Enero del 2014 Supernotariado iva \$477.887.00 Ley 633 de
2001. Recaudos \$34.500.00. Esta escritura se elaboró en papel de seguridad
notarial Aa016649556, Aa016649542, Aa016649543, Aa016649544,
Aa016649545, Aa016649546, Aa016649547, Aa016649548, Aa016649549,
Aa016649550, Aa016649551, Aa016649552, Aa016649557. El Apoderado Dr.
EDWIN FERNANDO ZAMBRANO PERAFAN manifiesta bajo la gravedad del
juramento que en el inmueble identificado como apartamento 401 y Local No.
2 parte integrante del edificio. El Rhin, ubicado en la Carrera 22 distinguido
con los números 15-63, 15-69, 15-81 y Calle 16 # 22-13 y 22-15 de la ciudad de
pasto no hay administración.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA
Jorge Henr Zambrano Cabero
Pasto, 23 de Mayo de 2014
Tel: 7230365
Email: jhzc@notariapasto.com

100-257812-112

2014-05-23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511265758919115

Nro Matrícula: 240-112818

Página 1 TURNO: 2022-240-1-44469

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 14-09-1994 RADICACIÓN: 1994-13003 CON: ESCRITURA DE: 12-09-1994

CODIGO CATASTRAL: 52 001 01 02 00 00 0168 0902 9 00 00 0041 COD CATASTRAL ANT: 52001010201680041902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 2 CON UNA AREA DE 282.27 M2. ALTURA 2,80 NIVEL 0.00 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 998644. LOS LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #84 DE 16-01-94 NOTARIA 2. PASTO (DECRETO LEY 1711/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- IGNACIO MONTENEGRO DIAZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE BENJAMIN GOMEZ, VICTORIA PEREZ V. DE MEDISIS, ROSARIO PEREZ DE GOMEZ, DOLORES PEREZ DE DELGADO, FLORENTINO PEREZ, IGNACIO PEREZ, JOSE JOAQUIN PEREZ, LUIS ANTONIO PEREZ, CARLOS ALBERTO PEREZ Y ALFONSO PEREZ, MEDIANTE ESCRITURA 47 DE 24-01-64 DE LA NOTARIA 2A. DE PASTO, REGISTRADA EL 30-01-64, ANOTACION 004 DEL FOLIO 240-0022094.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 22-13 LOCAL 2 EDIFICIO "EL RHIN" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 22094

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1994 Radicación: 13003

Doc: ESCRITURA 84 DEL 16-01-1994 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTENEGRO DIAZ IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1999 Radicación: 1999-16537

Doc: ESCRITURA 3171 DEL 01-10-1999 NOTARIA 2A DE PASTO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO DIAZ IGNACIO

CC# 1798329



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511265758919115

Nro Matrícula: 240-112818

Página 3 TURNO: 2022-240-1-44469

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMI

59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER Y OTROS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-240-6-20009

Doc: OFICIO 959 DEL 01-10-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO DE SUCESION NO 2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA C.C. 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMER C.C. 12981811

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-11-2014 Radicación: 2014-240-6-21184

Doc: ESCRITURA 4057 DEL 31-07-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$117,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR CAUSA DE MUERTE. EN COMUNIDAD Y PROINDIVISO.

APARATMENTO 401. HIJUELA SEGUNDA.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMER

CC# 12981811

A: NARVAEZ CUNDAR BRIAN JULIAN

X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-240-6-13237

Doc: OFICIO 225 DEL 05-08-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2019-032

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA ELIZABETH

CC# 36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMY

CC# 59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

DE: RUANO PAZ WILSON ALBERTO

CC# 12990960

A: NARVAEZ BRAYAN

CC# 1107082299 X

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER ANDRES

CC# 1085269258 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428525558256388

Nro Matrícula: 240-201423

Página 1 TURNO: 2022-240-1-39848

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 11:21:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 23-10-2007 RADICACIÓN: 2007-240-6-19456 CON: OFICIO DE: 16-10-2007

CODIGO CATASTRAL: 52 001 01 05 00 00 0010 0901 9 00 00 0408 COD CATASTRAL ANT: 52001010500100408000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO DUPLEX 604 C - KRA. 24 N° 22 - 138 con extensión de 123.63 MTS2. 1.60% cuyos linderos y demás especificaciones obran en OFICIO 5890, 16/10/2007, NOTARIA CUARTA de PASTO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1): - MAURICIO GUERRA DE LA ROSA, ADQUIRIO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A RUBY CARMENZA LUNA SALAZAR, MEDIANTE ESCRITURA 772 DE 24-04-2003 DE LA NOTARIA PRIMEA DE PASTO, REGISTRADA EL 28-04-2003 MATRICULA 240-149195; B): - OTRA PARTE POR COMPRA ELISA MARIA CALVACHE DE ORTIZ, MEDIANTE ESCRITURA 2554 DE 19-05-2003 DE LA NOTARIA CUARTA DE PASTO, REGISTRADA EL 21-05-2003, MATRICULA 240-9772. - ENGLOBADOS Y DIVIDIDOS MEDIANTE ESCRITURA 5890 DE 16-10-2007 DE LA NOTARIA 4 DE PASTO, MATRICULAS 240-201342, 201343 Y 201344 2): - RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL VERIFICADA CON VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR Y LA SOCIEDAD INGENIEROS CONSTRUCTORES TECNOLOGIA Y EQUIPO CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA. , MEDIANTE ESCRITURA 3404 DE 23-06-1998 NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADA EL 03-09-1998, MATRICULA 240-149195. - LOTE QUE FUE ENGLOBADO MEDIANTE ESCRITURA 4876 DE 01-09-1998 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 03-09-1998, MATRICULA 240-149179.- 3): - VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA Y SOCIEDAD INGENIEROS CONSTRUCTORES TECNOLOGICOS Y EQUIPO CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA. ADQUIRIERON DERECHOS PARA INTERVENIR EN LA DIVISION Y ENGLOBAMIENTO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A AGUILERMO MIGUEL LUNA SALAZAR, MEDIANTE ESCRITURA 7104 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 PASTO, REGISTRADA EL 01-04-1998; B): - OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE ENRIQUE LUNA SALAZAR, MEDIANTE ESCRITURA 7103 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 PASTO, REGISTRADA EL 01-04-1998, MATRICULAS 240-110397 Y 240-110398; C): - OTRA PARTE POR COMPRA A VICTOR MANUEL LUNA SALAZAR MEDIANTE ESCRITURA 7102 DE 30-12-1997 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 02-03-1998, MATRICULA 240-110397; D): - OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA A MARIA VICTORIA, GERARDO Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, ESPERANZA SALAZAR BUCHELI Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, MEDIANTE ESCRITURA 2589 DE 28-06-1995 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 28-08-1995; E): - OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE ENRIQUE, GUILLERMO MIGUEL, VICTOR MANUEL Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, MARIA ESPERANZA SALAZAR BUCHELI, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, TERESA MARIA LUNA DE DELGADO Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, MEDIANTE ESCRITURA 2447 DE 22-06-1995 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO, REGISTRADA EL 28-08-1995. - 4): - JOSE ENRIQUE, GUILLERMO MIGUEL, VICTOR MANUEL Y JUAN FERNANDO LUNA SALAZAR, MARIA ESPERANZA SALAZAR BUCHELI, RUBY CARMENZA LUNA DE OJEDA, TERESA MARIA LUNA DE DELGADO Y ESPERANZA LUNA DE MOSQUERA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE GERARDO LUNA DELGADO, MEDIANTE ESCRITURA 7424 DE 16-12-1993 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 16-03-1994, MATRICULAS 240-10398 Y 110397.- 5): - JOSE GERARDO LUNA DELGADO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICTORIA DELGADO DE LUNA, APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, MEDIANTE SENTENCIA DE 28-11-1988 REGISTRADA EL 16-02-1989. - 6): - JOSE GERARDO LUNA DELGADO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICTORIA DELGADO DE LUNA APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, MEDIANTE AUTO DE 28-11-1989, REGISTRADA EL 16-02-1989. - 7): - VICTORIA DELGADO DE LUNA ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO, (ESCRITURA 1838 DE 14-11-1958 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 02-12-1958 A FOLIOS 201, PARTIDA 1516 DEL LIBRO PRIMERO DE REGISTRO. 8): - ELISA MARIA CALVACHE DE ORTIZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE FRANCISCO MADROÑERO CAICEDO MEDIANTE ESCRITURA 4946 DE 02-10-2001 NOTARIA 4 DE PASTO, REGISTRADA EL 17-08-2001. - JOSE FRANCISCO MADROÑERO CAICEDO, ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 2689 DE 31-08-2000 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 17-08-2000, MATRICULA 240-9772. MARIA INES DE LA ESPRIELLA DE MARTINEZ, ADQUIRIO, ASI: A): - UNA PARTE POR COMPRA A RUTH DE LA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428525558256388
Nro Matrícula: 240-201423

Pagina 3 TURNO: 2022-240-1-39848

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 11:21:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y CODIGO CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GUERRA DE LA ROSA MAURICIO
CC# 12983503 X
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3367

Doc: ESCRITURA 401 DEL 07-02-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$115.000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VALOR DOS (2) PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA DE LA ROSA MAURICIO

CC# 12983503

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO
CC# 12981811 X
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3367

Doc: ESCRITURA 401 DEL 07-02-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMERO

CC# 12981811 X

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-240-6-11677

Doc: OFICIO 790 DEL 13-06-2012 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DEMANDA DE SUCESION 5200131-110002-2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA

CC# 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMERO
CC# 12981811 X
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-2013 Radicación: 2013-240-6-6386

Doc: OFICIO 0407 DEL 14-03-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO N° 2012-00167-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 59835196

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA E.

36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMI

59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER Y OTROS
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-240-6-20009

Doc: OFICIO 959 DEL 01-10-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428525558256388

Nro Matrícula: 240-201423

Pagina 5 TURNO: 2022-240-1-39848

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 11:21:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-39848

FECHA: 28-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220511642458919116****Nro Matrícula: 240-214659**

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-44471

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:46:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CUNDAR CUNDAR OMAIRA MARLENE

CC# 66886311

DE: ROJAS REYES HENRY

CC# 80272110

A: NARVAEZ FIDENCIO OMER

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-240-6-11677

Doc: OFICIO 790 DEL 13-06-2012 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DEMANDA DE SUCESION 5200131-110002-2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA

CC# 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMER

CC# 12981811 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-04-2013 Radicación: 2013-240-6-6386

Doc: OFICIO 0407 DEL 14-03-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO N° 2012-00167-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERRES GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 59835196

DE: PUERRES GUERRERO BERTHA E.

36751196

DE: PUERRES GUERRERO MARIA NOHEMI

59816498

DE: PUERRES LOPEZ BERNARDO SEGUNDO

CC# 5202833

A: NARVAEZ CUNDAR WILMER Y OTROS**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-240-6-20009

Doc: OFICIO 959 DEL 01-10-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO DE SUCESION NO 2012-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO BASTIDAS CONSUELO MELANIA C.C. 59822744

A: NARVAEZ FIDENCIO OMER C.C. 12981811**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-11-2014 Radicación: 2014-240-6-21184

Doc: ESCRITURA 4057 DEL 31-07-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$305,935,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR CAUSA DE MUERTE. EN COMUNIDAD Y PROPINDIVISO. CASA DE HABITACION. HIJUELA PRIMERA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ FIDENCIO OMER

CC# 12981811



INSPECCION TERCERA DE POLICIA

AUTO

San Juan de Pasto, septiembre cinco (5) de dos mil veintidós (2022)

AUXILIESE Y CUMPLASE la comisión impartida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO en despacho comisorio No. 0015, obrante dentro del Proceso Ejecutivo a continuación de Declarativo No. 2019-032 propuesto por DAVID ANDRES RUANO PUERRES y OTROS frente a WILMER NARVAEZ CUNDAR y OTROS.

En consecuencia, este Despacho con fundamento en el art. 40 del CGP

DISPONE

Señálese el día jueves quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9.00 am), como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro de inmuebles ordenada por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO en despacho comisorio No. 0015, obrante dentro del Proceso Ejecutivo a continuación de Declarativo No. 2019-032 propuesto por DAVID ANDRES RUANO PUERRES y OTROS frente a WILMER NARVAEZ CUNDAR y OTROS.

Desígnese al señor JUAN DAVID AGUIRRE, representante legal de la firma J.A. Abogados Asociados S.A.S. para que actúe como secuestre, a quien se le dará posesión en la diligencia.

Hecho que sea, retórnese lo actuado al juzgado comitente.

CUMPLASE


ALVARO FRANKLIN ERAZO BASTIDAS
Inspector



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SUBSECRETARÍA DE
JUSTICIA Y SEGURIDAD

SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION TERCERA

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLES. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE PASTO. COMISORIO No. 0015. PROCESO EJECUTIVO No. 2019-
032. DAVID ANDRES RUANO PUERRES Y OTROS vs. WILMER NARVAEZ
CUNDAR Y OTROS.

En San Juan de Pasto, a los quince (15) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022), siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.), fecha hora señalada en Auto que antecede para llevar a cabo la diligencia de secuestro de inmuebles ordenada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Pasto, en Comisorio No. 0015, obrante dentro del proceso ejecutivo No. 2019-032, propuesto por DAVID ANDRES RUANO PUERRES Y OTROS frente a WILMER NARVAEZ CUNDAR Y OTROS, el señor Inspector por ante su Auxiliar Administrativa se constituye en audiencia pública con el fin de abrir el acto. Comparece el Dr. IVAN ZARAMA CONCHA apoderado de la parte demandante se procede a posesionar como secuestre al señor JUAN DAVID AGUIRRE P. con C.C No. 1085264462, representante legal de la firma J.A Abogados y Asociados S.A.S que figura como auxiliar de la justicia, quien advertido de sus obligaciones jura cumplir fiel y lealmente con los deberes que el cargo le compete. Notifico por estrados. Acto seguido el señor Inspector ordenar trasladarnos hasta los inmuebles objeto de cautela, iniciando con el que corresponde a la M.I. No. 240-214659 de la ORIP- Pasto, correspondiente a la nomenclatura urbana carrera 23 Nos. 15-39, 15-43, 15-47, 15-53 de Pasto, en donde se informa el motivo de esta diligencia a la señora CONSUELO MELANIA ROSERO BASTIDAS con CC No. 59822744, en donde en la actualidad se aprecia que funciona el establecimiento de comercio de razón social HOTEL SENEGAL, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No. 4057 de julio 31 de 2014, corrida de la Notaria Cuarta de Pasto, anexa a la presente comisión, linderos que verificados por este Despacho corresponden en su totalidad. Se realiza por parte del señor secuestre una descripción general del predio: se accede por la carrera 23 puerta en vidrio, en su interior, piso uno encontramos una recepción, un salón de restaurante, dos baños, un shut de basuras una

Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

Carrera 28 A No.16-05 Barrio San Andrés



cocina, cuarto de aseo y dos habitaciones, gradas en granito al segundo piso en donde encontramos 7 habitaciones con baño privado y closet. Gradas que conducen al tercer piso que consta de una sala de star y seis habitaciones una de estas denominada la suite que cuenta con jakussi, gradas al cuarto piso, en donde encontramos cuatro habitaciones con baño y closet. Gradas al quinto piso donde hay una terraza cubierta utilizada como zona de lavandería, en general pisos en cerámica, cielo raso en plancha, puertas internas en madera, cuenta con sus servicios públicos domiciliarios, se encuentra en buen estado de conservación. Se anuncia que el inmueble antes individualizado y descrito correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 240-214659 de la ORIP Pasto será legalmente secuestrado que si hay persona que desee oponerse lo haga en este momento y en forma legal. En este estado de la diligencia solicita la palabra la señora DIANA ALEXANDRA NARVAEZ CUNDAR C.C No. 1085250731, concedida que le fue MANIFESTO: que conforme a lo establecido en el numeral 2 del artículo 597 y conforme a lo reglamentado en el parágrafo 309 del CGP se hará lo oposición al Despacho Comisorio de los terceros poseedores e intervinientes ante el Juez de conocimiento dentro del término establecido, los cuales son veinte días hábiles para que quede constancia en el acta. INSPECTOR: La interviniente, de conformidad al despacho comisorio y las piezas anexas por el Juzgado comitente es demanda dentro del proceso, que genera la comisión, por lo tanto contra ella produce efectos la sentencia de medias cautelares, razón suficiente para determinar que no le esta permito oponerse a la cautela. Su manifestación corresponde a una solicitud de levantamiento de embargo, la cual debe ejercitarse ante el Juez del conocimiento y dentro de los términos de ley. Por lo demás no se aporta poder o mandato que la faculte para intervenir en representación de terceros. La interviniente como ya se dijo es demandada y por lo tanto no es una tercera jurídica hablando. Por lo expuesto el Despacho de la Inspección Tercera con fundamento en el artículo 40 del CGP, RESUELVE: PRIMERO.- no tener como legal oposición la manifestación de la Señora DIANA NARVAEZ CUNDAR, por las razones expuestas. SEGUNDO.- Declarara legalmente secuestrado el inmueble en un principio individualizado y descrito, correspondiente a la M.I No. 240-214659 de ORIP Pasto y hacer entrega de el al señor secuestre para lo de su cargo, a quien se le fijan como



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SUBSECRETARÍA DE
JUSTICIA Y SEGURIDAD


honorarios provisionales la suma de \$250.000.00 que son cancelados en este momento por la parte demandante. TERCERO.- la presente decisión se notifica de acuerdo a la Ley 294 del CGP. CUMPLASE. Notifico por estrados. No siendo otro el motivo de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinimos.


ALVARO FRANKLIN ERAZO BASTIDAS
Inspector


IVAN ZARAMA CONCHA
Apoderado Demandante

DIANA ALEXANDRA NARVAEZ CUNDAR
Demandada presente


JUAN DAVID AGUIRRE
Secuestre


ADIELA CASTRO LASSO
Aux. Adtvo



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO

SENEGAL HOTEL

Fecha expedición: 2022/03/11 - 11:51:33 *** Recibo No. S001742565 **** Num. Operación. 01-DANDRADE-20220311-0020
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRICULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.
*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN n9R1WeRzV2

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SENEGAL HOTEL MATRICULA MERCANTIL NO. 128160-2 A DIANA ALEXANDRA NARVAEZ CUNRAR IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 1.085.250.731 Y CONSUELO MELANIA ROSERO BASTIDAS IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 59.822.744 EN REPRESENTACION DEL MENOR JUAN DAVID NARVAEZ ROSERO IDENTIFICADO CON TARJETA DE IDENTIDAD NO. 1.081.274.215.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 11 DE MARZO DE 2016, SE INSCRIBIO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NO. 9681 DEL LIBRO VI, EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SENEGAL HOTEL, MEDIANTE EL CUAL DIANA NARVAEZ CUNRAR IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 1.085.250.731 TRANSFIERE EL 50% DE DICHO ESTABLECIMIENTO A JUAN DAVID NARVAEZ ROSERO MENOR DE EDAD IDENTIFICADO CON TARJETA DE IDENTIDAD NO. 1.081.274.215 REPRESENTADO LEGALMENTE POR CONSUELO MELANIA ROSERO BASTIDAS IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 59.822.744 QUIEN EJERCERA LAS FACULTADES INHERENTES A LA ADMINISTRACION DE LOS BIENES Y DEL ESTABLECIMIENTO SENEGAL HOTEL, HASTA QUE SU UNICO PROPIETARIO, EL MENOR JUAN DAVID NARVAEZ ROSERO CUMPLA LOS 14 AÑOS DE EDAD.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 23 DE SEPTIEMBRE 2016, SE INSCRIBIO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 30 DE OCTUBRE DE 2017 BAJO EL NRO. 10648 DEL LIBRO VI, EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SENEGAL HOTEL, MEDIANTE EL CUAL JUAN DAVID NARVAEZ ROSERO MENOR DE EDAD IDENTIFICADO CON TARJETA DE IDENTIDAD NO. 1.081.274.215 REPRESENTADO LEGALMENTE POR CONSUELO MELANIA ROSERO BASTIDAS IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 59.822.744 TRANSFIERE EL 50% DE DICHO ESTABLECIMIENTO A DIANA ALEXANDRA NARVAEZ CUNRAR IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 1.085.250.731.

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3,200

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital de la CAMARA DE COMERCIO DE PASTO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siiipasto.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación n9R1WeRzV2

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

San Juan de Pasto, 15 de septiembre de 2022

Señores

INSPECCIÓN TERCERA DE POLICÍA URBANA DE PASTO

E. S. D.

REF.: DESPACHO COMISORIO No. 0015.

PROCESO: 2019-00032-00.

JUZGADO: PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO.

DEMANDANTE: DAVID RUANO PUERRES Y OTROS.

DEMANDADO: WILMER NARVÁEZ CUNDAR Y OTROS.

IVÁN FERNANDO ZARAMA CONCHA, abogado mayor de edad y vecino de Pasto, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 12.981.500 expedida en Pasto y T.P. No. 50.358 del C. S. de la J, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por el presente escrito manifiesto a usted que sustituyo el poder a mi conferido, a **DANIEL LOZANO VILLOTA** abogado mayor de edad y vecino de Pasto, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.085.332.549 expedida en Pasto y T.P. No. 353.098 del C. S. de la J. para que acuda a la diligencia de secuestro, la cual tendrá lugar el día 16 de septiembre de 2022 a las 9:00 a.m.

El abogado **DANIEL LOZANO VILLOTA**, queda facultado en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso, en especial para sustituir, reasumir, desistir, transigir, conciliar, notificarse, interponer los recursos de ley y en general, todas las facultades necesarias para cumplir con la labor encomendada.

En atención a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, manifiesto que el correo electrónico del suscrito es ivanzaco@hotmail.com y el de Daniel Lozano Villota es dalozanovillota@outlook.com canales electrónicos por medio de los cuales se surte la sustitución.

Sírvase reconocerle personería para actuar.

Atentamente,

IVÁN FERNANDO ZARAMA CONCHA.

C. de C. No. 12.981.500 de Pasto (N).

T.P. No. 50.358 del C.S. de la J.

Acepto,

DANIEL LOZANO VILLOTA

C. de C. No. 1.085.332.549 de Pasto (N).

T.P. No. 353.098 del C.S de la J.



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SUBSECRETARÍA DE
JUSTICIA Y SEGURIDAD

SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION TERCERA

CONTINUACION DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLES. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. COMISORIO No. 0015. PROCESO EJECUTIVO No. 2019-032. DAVID ANDRES RUANO PUERRES Y OTROS vs. WILMER NARVAEZ CUNDAR Y OTROS.

En San Juan de Pasto, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre d, el año dos mil veintidós (2022), siendo las diez de la mañana (10:00 a.m) se procede a continuar con la diligencia de secuestro de inmueble ordenada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Pasto, en comisorio No. 015, obrante dentro del Proceso Ejecutivo No. 2019-032 propuesto por DAVID ANDRES RUANO PUERRES Y OTROS frente a WILMER NARVAEZ CUNDAR Y OTROS. Presente el señor JUAN DAVID AGUIRRE PORTILLA, secuestre designado por el Juzgado comitente para actuar en esta diligencia a quien se posesionara en la primera parte de esta diligencia y presente el Dr. DANIEL LOZANO VILLOTA, de notas civiles y profesionalesobrantes en el memorial adjunto, a quien el abogado titular de la parte demandante sustituyo poder para actuar en esta diligencia con forme a memorial adjunto, el señor Inspector le reconoce personería para actuar como abogado sustituto de la parte demandante en esta diligencia. Notifico por estrados. Acto seguido el señor Inspector ordena trasladarnos hasta el inmueble objeto de cautela correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 240-112818 de la ORIP Pasto, identificado con la nomenclatura calle 16 No. 22 – 13, local 2, edificio EL RHIN PH, en donde somos atendidos por H, ubicado en la carrera 22 Nos. 22-13- 15-63, 15-81, y calle 16 Nos. 22-13 y 22 – 15, cuyos linderos y especiaciones se encuentran contenidos en la escritura pública No. 4057 de julio 31 de 2014 de la Notaría Cuarta de Pasto, partida segunda, documento que como anexo forma de la presente comisión; linderos que verificados por este Despacho corresponden en su integridad a los obrantes en la citada escritura pública. Acto seguido se ordena la señor secuestre proceda a identificar por sus características el local objeto de la medida cautelar: se accede



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SUBSECRETARÍA DE
JUSTICIA Y SEGURIDAD

por la calle 16 por una reja metálica en donde encontramos que funciona el establecimiento de comercio de nominada SULERNA RESTAURANTE café, local amplio con piso en cerámica, cielo raso plancha concreto, se aprecian cuatro columnas, al fondo dos baños, gradas de concreto accedo al segundo piso, en donde encontramos tres espacios utilizados para cocina, pastelería y fruver, seguimos encontramos gradas que conducen al tercer piso, donde hay cinco espacios utilizados para: dos para bodega uno de panadería, lockes otro para heladería y dos baños, otras gradas que conducen al cuarto piso que consta de dos espacios divididos en vidrio, hay dos cuartos una bodega y un baño, en general tiene pisos en cerámica, cuenta con servicios públicos domiciliarios, y se encuentra en regular estado de conservación. INSPECTOR: se anuncia a las personas presentes que el inmueble antes individualizado y descrito, con la matrícula inmobiliaria No. 240-112818, será legalmente secuestrado que si hay persona que desee oponerse lo haga en este momento en forma legal y previa identificación. INSPECTOR.- No existiendo oposición alguna, este Despacho con fundamento en el Art. 40 del CGP, RESUELVE: PRIMERO.- Declarar legalmente secuestrado el inmueble antes individualizado y descrito identificado con la MI 240-112818 de la ORIP Pasto y hacer entrega de el al señor secuestre para lo de su cargo y competencia. Se le previene sobre sus obligaciones de ley y se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$250.000.00 que son cancelados en esta diligencia por la parte demandante. SEGUNDO.- Se notifica de acuerdo al art. 294 del CGP. Y se hace entrega de copias. CUMPLASE. Notifico por estrados. No siendo otro el motivo de la diligencia y se firma por quienes en ella intervinimos.


ALVARO FRANKLIN CERAZO-BASTIDAS

Inspector


DANIEL LOZANO VILLOTA

Apoderado Ejecutante

Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

Carrera 28 A No.16-05 Barrio San Andrés



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SUBSECRETARÍA DE
JUSTICIA Y SEGURIDAD

SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION TERCERA

CONTINUACION DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLES. JUZGADO
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. COMISORIO No. 0015. PROCESO
EJECUTIVO No. 2019-032. DAVID ANDRES RUANO PUERRES Y OTROS vs.
WILMER NARVAEZ CUNDAR Y OTROS.

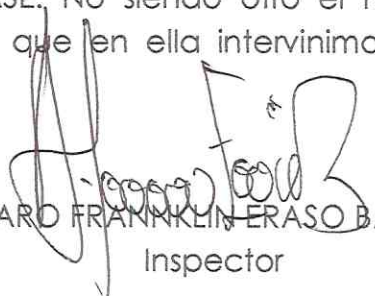
En san Juan de Pasto, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022), siendo las tres de la tarde, se procede a continuar la audiencia de secuestro ordenada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Pasto en comisorio No. 015, obrante dentro del proceso ejecutivo No. 2019-032 propuesto por DAVID ANDRES RUANO PUERRES y OTROS, frente a WILMER NARVAEZ CUNDAR Y OTROS, presentes el Dr. DANIEL LOZANO VILLOTA apoderado sustituto de la parte ejecutante y presente el señor JUAN DAVID AGUIRRE PORTILLA secuestre designado por el Juzgado y posesionado en la primera parte de esta diligencia y como el señor Inspector ordena trasladarnos hasta el inmueble objeto de cautela el cual se ubica en el conjunto residencia torres del Nogal PH, carrera 24 No. 22 – 138 de Pasto. Una vez allí se informa el motiva de esta diligencia a la señora vigilante del conjunto sra. ALEYDA DELGADO JARAMILLO C.C. 59837702 y nos ubicamos en el apartamento objeto de secuestro en donde se encuentra presente la sra. MARGOTH CAICEDO C.C. 30739970, quien permite el ingreso a objetos de identificar e individualizar el inmueble, el cual procedemos a identificar por sus linderos y características generales, se trata de un apartamento dúplex distinguido con el número 604 C, parte integrante del conjunto residencial torres del Nogal PH, ubicado en la torre C, con un área de 105 metros cuadrados y 10.80 metros cuadrados respectivamente. Los linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No. 4057 de julio 31 de 2014 de la Notaría Cuarta de Pasto, partida tercera del documento, linderos que coinciden plena y totalmente con lo verificado y constatado por este Despacho. Acto



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SUBSECRETARÍA DE
JUSTICIA Y SEGURIDAD

seguido se faculta al señor secuestre para que haga una descripción general del predio a cautelar. El inmueble es en ladrillo y cemento de construcción moderna, apartamento tipo dúplex que consta de: una cocina, sala comedor, espacio para bar, tres habitaciones y un baño, gradas que conducen al segundo piso donde encontramos dos habitaciones una de estas con baño privado, una zona de lavandería con una pieza de ropas, en general tiene pisos en cerámica, cielo raso plancha en concreto, puertas en madera exterior e interior, cuenta con servicios públicos domiciliarios, se encuentra en buen estado de conservación, INSPECTOR.- se anuncia a las personas presentes que el apartamento antes individualizado y descrito, con MI No. 240-201423 de la ORIP Pasto, será legalmente secuestrado, si hay persona que desee oponerse o realizar alguna manifestación lo haga en este momento. INSPECTOR.- No existiendo oposición alguna este Despacho con fundamento el Art. 40 del CGP, RESUELVE. PRIMERO.- Declarar legalmente secuestrado el inmueble antes individualizado y descrito correspondiente a la matrícula inmobiliaria no. 240-201423 y hacer entrega de el al señor secuestre, quien lo recibe de conformidad para lo de su cargo y a quien se le señala como honorarios provisionales la suma de \$250.000.00 que son cancelados por la parte ejecutante en este momento. SEGUNDO.- se notifica de acuerdo al artículo 294 del CGP. CUMPLASE. No siendo otro el motivo de la diligencia se termina y firma por la que en ella intervinimos y se hace entrega de copias.


ALVARO FRANKLIN ERASO BASTIDAS
Inspector


DANIEL LOZANO VILLOTA
Apoderado


JUAN DAVID AGUIRRE



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SUBSECRETARÍA DE
JUSTICIA Y SEGURIDAD

Secuestre

Aleyda Delgado

ALEYDA DELGADO

Seguridad

SE WEGO A FIRMAR
MARGOTH CAICEDO

Persona presente

Adiela Castro Lasso

ADIELA CASTRO LASSO

Aux. Adtvo.