

CONTESTACION DEMANDA / PROCESO VERBAL / RAD. 2021-274 / JOSE GERMAN MARIN Y OTROS vs FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y OTROS

Gabriel Rojas <gabrielrojas@velarojasabogados.com>

Mié 26/04/2023 11:12 AM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: COMJURIDICA ASESORES SAS <abogados@comjuridica.com>;juan-quintana <juan-quintana@hotmail.com>;julianayala741@hotmail.com <julianayala741@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (11 MB)

4. Contestacion demanda - Fondo Nacional del Ahorro.pdf; POLIZAS DE VIDA DESDE 2003.zip;

**SEÑOR
JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
E.S.D.**

PROCESO	:	VERBAL
DEMANDANTE	:	JOSE GERMAN MARIN Y OTROS.
DEMANDADO	:	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
RADICACIÓN	:	2021-274

Referencia : Contestación de la demanda - Fondo Nacional del Ahorro.

GABRIEL EDUARDO ROJAS, mayor de edad, con domicilio en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.839.995 de Jamundí, abogado portador de la tarjeta profesional No. 135.486 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado judicial de la sociedad **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, tal y como consta en el poder que se anexa, por medio del presente escrito y estando dentro del término legal, descorro el traslado de la demanda promovida por el señor JOSE GERMAN MARIN Y OTROS, con el fin de contestarla y formular excepciones de mérito, para lo cual adjunto documento en formato PDF, y apporto las pruebas documentales que se pretenden hacer valer.

Cordialmente,

GABRIEL EDUARDO ROJAS VÉLEZ

Abogado

VELA ROJAS & ABOGADOS

gabrielrojas@velarojasabogados.com

TEL: 882 1229

CEL: 316 244 2990

www.velarojasabogados.com



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

SEÑOR
JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
E.S.D.

PROCESO : VERBAL
DEMANDANTE : JOSE GERMAN MARIN Y OTROS.
DEMANDADO : FONDO NACIONAL DEL AHORRO
RADICACIÓN : 2021-274

Referencia : Contestación de la demanda - Fondo Nacional del Ahorro.

GABRIEL EDUARDO ROJAS, mayor de edad, con domicilio en Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.839.995 de Jamundí, abogado portador de la tarjeta profesional No. 135.486 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado judicial de la sociedad **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, tal y como consta en el poder que se anexa, por medio del presente escrito y estando dentro del término legal, descorro el traslado de la demanda promovida por el señor **JOSE GERMAN MARIN Y OTROS**, con el fin de contestarla en la siguiente forma:

I. PRECISIÓN FRENTE AL TÉRMINO PARA CONTESTAR LA DEMANDA:

Es de anotar que, la notificación fue recibida el día lunes 10 de abril de 2023, por lo tanto, y como quiera que la misma se entiende surtida al finalizar los 2 días siguientes a la entrega de la notificación de conformidad con lo establecido en la Ley 2213 de 2022, se tiene que el término para contestar la demanda iniciaría a contabilizarse a partir del jueves 13 de abril, y se extendería como plazo máximo, hasta el día jueves 11 de mayo de 2023.

Por lo tanto, es claro que la presente contestación de la demanda ha sido radicada dentro del término legal concedido para esos efectos.

II. FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

AL HECHO PRIMERO: Es cierto respecto de que por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO se celebró una operación de crédito con la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.). Adicionalmente, es pertinente resaltar que, dicha operación de crédito fue celebrada, únicamente, con la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.), quien era afiliada al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, de tal manera que, la única persona que se registró como deudora del FONDO fue la citada señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.).

AL HECHO SEGUNDO: Es parcialmente cierto. Debe advertirse que, para el otorgamiento de créditos hipotecarios por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, los beneficiarios de los mismos deben cancelar, junto con el valor de la cuota mensual del crédito, un seguro de vida obligatorio, por medio del cual se garantiza el pago de la deuda frente a eventos tales como el fallecimiento o incapacidad total o permanente del deudor.



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

No obstante, es menester resaltar que, el seguro de vida se encuentra vigente SIEMPRE Y CUANDO el deudor, que debe ser el mismo afiliado al FONDO, se encuentre al día en la cancelación del crédito.

AL HECHO TERCERO: No me consta. Es un hecho que se refiere a la negociación de personas ajenas al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, sin embargo, verificado el contenido de la escritura pública No. 2154 del 19 de julio de 2007 otorgada en la Notaría 04 de Cali, considero pertinente señalar que, en dicho instrumento público NO COMPARECIÓ el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, es decir, en la escritura en comento brilla por su ausencia la firma de algún representante legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO en señal de aceptación y/o conocimiento de la operación que se estaba celebrando, por consiguiente, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO nunca se enteró de que el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-330812, había sido transferido, a título de venta, en favor de la señora GLORIA ESNEDY MURILLO (q.e.p.d.).

AL HECHO CUARTO: No me consta. Es un hecho que se refiere a la negociación de personas ajenas al FONDO NACIONAL DEL AHORRO. No obstante, es pertinente resaltar que, por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO fue necesario promover proceso ejecutivo con el fin de normalizar el estado del crédito que le había sido otorgado a la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.).

AL HECHO QUINTO: No me consta, y de cualquier forma, no es cierto en los términos planteados por el apoderado judicial de la parte actora. Sea lo primero resaltar que, tal como se mencionó en la contestación de hecho tercero, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO nunca se le notificó la operación de compraventa contenida en la escritura pública No. 2154 del 19 de julio de 2007 otorgada en la Notaría 04 de Cali, y además, tampoco se realizó ningún trámite de cesión de crédito ante el FONDO, por lo tanto, de cara al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, la deudora siempre fue la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.), pues era ella quien figuraba como deudora de la operación de crédito.

Ahora bien, en la narración del hecho se menciona que la señora GLORIA ESNEDY MURILLO (q.e.p.d.), continuó efectuando el pago de la obligación de crédito, sin embargo, tal afirmación no resulta cierta, o al menos no del todo cierta y deberá probarse, puesto que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO se vio en la necesidad de promover un proceso ejecutivo hipotecario en contra de la citada señora y sus herederos indeterminados, para efectos de lograr la normalización del crédito, de allí que se cae por su propio peso la afirmación de la demandante, ya que de haberse encontrado al día el crédito, no tendría ningún sentido que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO hubiese iniciado un proceso ejecutivo para su liquidación.

AL HECHO SEXTO: No me consta. Es un hecho que se refiere a eventos ajenos al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y deberán acreditarse en el desarrollo del proceso.

AL HECHO SÉPTIMO: No me consta. Es un hecho que se refiere a eventos ajenos al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y deberán acreditarse en el desarrollo del proceso.

AL HECHO OCTAVO: No me consta, y de cualquier forma, no es cierto en los términos planteados por el apoderado judicial de la parte actora. Tal y como se mencionó en la contestación de hecho quinto, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO nunca se le notificó la



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

operación de compraventa contenida en la escritura pública No. 2154 del 19 de julio de 2007 otorgada en la Notaría 04 de Cali, y además, tampoco se realizó ningún trámite de cesión de crédito ante el FONDO, por lo tanto, de cara al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, la deudora siempre fue la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.), pues era ella quien figuraba como deudora de la operación de crédito.

Ahora bien, en la narración del hecho se menciona que los herederos de la señora GLORIA ESNEDY MURILLO (q.e.p.d.), continuaron efectuando el pago de la obligación de crédito, sin embargo, tal afirmación no resulta cierta, o al menos no del todo cierta y deberá probarse, puesto que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO se vio en la necesidad de promover un proceso ejecutivo hipotecario en contra de la citada señora y sus herederos indeterminados, para efectos de lograr la normalización del crédito, de allí que se cae por su propio peso la afirmación de la demandante, ya que de haberse encontrado al día el crédito, no tendría ningún sentido que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO hubiese iniciado un proceso ejecutivo para su liquidación.

AL HECHO NOVENO: Es cierto en cuanto a la formulación del derecho de petición ante el FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

AL HECHO DÉCIMO: Es cierto. Por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO se brindó respuesta mediante documento de fecha 12 de abril de 2010, dirigido a la señora EDITH GABRIELA FALLA, a través del cual se le informó que, la póliza de seguro de Vida Grupo Deudores contratada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, tiene como objeto cubrir el saldo insoluto de la obligación adeudada por el afiliado, en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente o enfermedades graves, estando amparado por dicha póliza únicamente el afiliado deudor, que para el caso que nos ocupa era la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ.

Así las cosas, se reitera nuevamente que, quien NO es titular del crédito, como lo era aquí el caso de la señora GLORIA ESNEDY MURILLO, persona que NO era la beneficiaria del crédito y tampoco era afiliada al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, no se encontraba amparada por el Seguro de Vida Grupo Deudores, aspecto que fue verificado en los registros del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

AL HECHO DÉCIMO PRIMERO: No me consta, y de cualquier forma, no es cierto en los términos planteados por el apoderado judicial de la parte actora. En la narración del hecho se menciona que los herederos de la señora GLORIA ESNEDY MURILLO (q.e.p.d.), continuaron efectuando el pago de la obligación de crédito, sin embargo, tal afirmación no resulta cierta, o al menos no del todo cierta y deberá probarse, puesto que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO se vio en la necesidad de promover un proceso ejecutivo hipotecario en contra de la citada señora y sus herederos indeterminados, para efectos de lograr la normalización del crédito, de allí que se cae por su propio peso la afirmación de la demandante, ya que de haberse encontrado al día el crédito, no tendría ningún sentido que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO hubiese iniciado un proceso ejecutivo para su liquidación.

AL HECHO DÉCIMO SEGUNDO: No es cierto en los términos planteados por el apoderado judicial de la parte actora. Se manifiesta en la redacción del hecho que, el señor JOSE MARIN MARIN y sus hijas se acercaron al FONDO NACIONAL DEL AHORRO para conocer el



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

estado del crédito, y que fue en ese momento donde se enteraron que la señora GLORIA ESNEDY MURILO (q.e.p.d.), no se encontraba como afiliada al FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

No obstante, tal información fue la brindada mediante la respuesta de fecha 12 de abril de 2010, donde se le informó a los familiares de la señora GLORIA ESNEDY MURILLO (q.e.p.d.), que ella NO tenía la calidad de beneficiaria de crédito ni de afiliada al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y que por lo tanto, no era posible dar aplicación al seguro que garantizaba la obligación de crédito. Así las cosas, NO es cierto que los demandantes se hayan enterado de la no afiliación de la señora GLORIA ESNEDY hasta ese momento, pues tal situación ya había sido puesta en conocimiento de sus interesados.

AL HECHO DÉCIMO TERCERO: Más que un hecho es una manifestación subjetiva del sentir de la parte actora, la cual no ameritaría pronunciamiento al respecto. No obstante, y para generar claridad al despacho judicial considero pertinente resaltar que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO nunca se le notificó la operación de compraventa contenida en la escritura pública No. 2154 del 19 de julio de 2007 otorgada en la Notaría 04 de Cali, y además, tampoco se realizó ningún trámite de cesión de crédito ante el FONDO, por lo tanto, de cara al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, la deudora siempre fue la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.), pues era ella quien figuraba como deudora de la operación de crédito, por lo tanto, NO había forma de que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO supiera del negocio jurídico que se había realizado por parte de la señora CLAUDIA MARCELA y GLORIA ESNEDY MURILLO.

Además, se reitera y se resalta que las partes que realizaron el negocio jurídico en comento, nunca consideraron si para tales efectos era o no necesario realizar la aprobación de la cesión del crédito ante el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, esto es, para que la señora GLORIA ESNEDY MURILLO obtuviera la calidad de afiliada e incluso pudiera ser incluida dentro de la póliza colectiva que respaldaba la operación, pero se repite, tal circunstancia nunca ocurrió, situación que incluso generaba que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO tuviera absoluto desconocimiento de a quien se le podía requerir el pago, pues en los archivos y sistemas del FONDO no figuraba ningún registro de la señora GLORIA ESNEDY, ni formularios de vinculación, ni solicitud de productos, y muchos menos datos de ubicación como direcciones, teléfonos, correos, entre otros.

Por otra parte, debe tenerse en cuenta que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO era el acreedor de la operación de crédito No. 3288550708, y por lo tanto, resultaba apenas lógico y normal que se recibieran los pagos y/o abonos que se efectuaran por cuenta del crédito otorgado, y más aún cuando el mismo se encontraba en estado de mora. Por lo tanto, a pesar de que no se trata de un hecho sino de una apreciación subjetiva del sentir de la parte actora, es relevante que el Juzgado tenga en cuenta lo aquí expuesto.

AL HECHO DÉCIMO CUARTO: Es cierto en cuanto a que, para la fecha de noviembre del año 2016, el crédito hipotecario No. 3828550708 se encontraba en estado de mora.

AL HECHO DÉCIMO QUINTO: No me consta. Es un hecho que se refiere a eventos ajenos al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y deberán acreditarse en el desarrollo del proceso.



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

AL HECHO DÉCIMO SEXTO: Más que un hecho es una manifestación subjetiva del sentir de la parte actora, la cual no ameritaría pronunciamiento al respecto. No obstante, y para generar claridad al despacho judicial considero pertinente resaltar que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO se vio en la necesidad de promover un proceso ejecutivo hipotecario en contra de la citada señora y sus herederos indeterminados, para efectos de lograr la normalización del crédito, de allí que se cae por su propio peso la afirmación de la demandante, ya que de haberse encontrado al día el crédito, no tendría ningún sentido que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO hubiese iniciado un proceso ejecutivo para su liquidación.

AL HECHO DÉCIMO SÉPTIMO: No es cierto en los términos que son planteados por el apoderado judicial de la parte actora. Lo primero que debe mencionarse es que, efectivamente por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO se promovió proceso ejecutivo, el cual se distinguió con la radicación 2016-315 y del cual conoció el Juzgado 18 Civil Municipal de Cali, y cuya finalidad era lograr la normalización del crédito hipotecario No. 32885507.

Ahora bien, para comprender el curso del citado proceso ejecutivo, y para que el despacho judicial comprenda las actuaciones que allí se desarrollaron, considero pertinente informar que, en el proceso ejecutivo se libró mandamiento de pago el 18 de julio de 2016, y se ordenó efectuar el emplazamiento, lo cual se cumplió a cabalidad con la publicación de fecha 14 de agosto de 2016, y por lo tanto el Juzgado 18 Civil Municipal efectuó el registro de personas emplazadas, posteriormente, se llevó a cabo el nombramiento de curador, y mediante auto No. 066 del 11 de septiembre de 2017 se ordenó seguir adelante la ejecución. Es de anotar que, frente a dicha providencia, se formuló recurso de apelación por cuenta de los herederos indeterminados, sin embargo, los recursos fueron rechazados por la autoridad judicial. Además, el 24 de octubre de 2017, por parte de los aquí demandantes se formuló escrito de nulidad procesal, no obstante, el incidente de nulidad fue negado por improcedente y se condenó en costas a quienes lo promovieron.

Como consecuencia de lo anterior, resaltamos que en el curso del proceso se logró un acuerdo con los aquí demandantes, quienes efectivamente realizaron el pago de las sumas que se encontraban pendientes para lograr la normalización del crédito y de esa forma lograr terminar el proceso por pago total, y a su vez, por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO se autorizó el levantamiento de la hipoteca constituida sobre el inmueble.

En ese orden de ideas, NO ES CIERTO que por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO se hayan vulnerado los derechos de los aquí demandantes, incluso, lo expuesto hasta este momento le fue notificado mediante comunicación de fecha 03 de agosto de 2018 dirigida a la señora MARYELINE MARIN MURILLO, y la cual se relaciona como prueba.

AL HECHO DÉCIMO OCTAVO: No es cierto en los términos que son planteados por el apoderado judicial de la parte actora. Me ratifico en la exposición que se realizó en la contestación del hecho anterior, resaltando que, nunca hubo violación de los derechos por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

AL HECHO DÉCIMO NOVENO: Es cierto y me ratifico en la contestación del hecho décimo séptimo, en el sentido de que, por cuenta del proceso ejecutivo promovido por el FONDO



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

NACIONAL DEL AHORRO, se encontró una alternativa para obtener la normalización del crédito No. 32885507.

AL HECHO VIGÉSIMO: No me consta. Es un hecho que se refiere a eventos ajenos al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y deberán acreditarse en el desarrollo del proceso.

AL HECHO VIGÉSIMO PRIMERO: No me consta. Es un hecho que se refiere a eventos ajenos al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y deberán acreditarse en el desarrollo del proceso, y en cualquier caso, incluye apreciaciones subjetivas por la parte actora, las cuales no requieren pronunciamiento al respecto.

AL HECHO VIGÉSIMO SEGUNDO: No es cierto. Una vez realizado el pago y verificado el mismo, por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO se impartió el visto bueno a quien para ese momento representaba sus intereses en el proceso ejecutivo, y autorizó que se radicara la solicitud de terminación del proceso, lo cual así ocurrió en el sentido de que el Juzgado profirió auto ordenando la terminación del proceso.

AL HECHO VIGÉSIMO TERCERO: No me consta. Es un hecho que se refiere a eventos ajenos al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y deberán acreditarse en el desarrollo del proceso.

AL HECHO VIGÉSIMO CUARTO: Es cierto en cuanto a que por parte del despacho judicial se profirió auto que ordenó la terminación del proceso, como consecuencia de que por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO se aprobó el acuerdo para lograr la terminación.

AL HECHO VIGÉSIMO QUINTO: Más que un hecho es una manifestación subjetiva del sentir de la parte actora, la cual no ameritaría pronunciamiento al respecto. No obstante, y para generar claridad al despacho judicial considero pertinente reiterar que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO se vio en la necesidad de los aquí demandantes, para efectos de lograr la normalización del crédito, de allí que se cae por su propio peso la afirmación de la demandante, ya que de haberse encontrado al día el crédito, no tendría ningún sentido que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO hubiese iniciado un proceso ejecutivo para su liquidación.

Por otra parte, se reitera también que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO nunca se le notificó la operación de compraventa contenida en la escritura pública No. 2154 del 19 de julio de 2007 otorgada en la Notaría 04 de Cali, y además, tampoco se realizó ningún trámite de cesión de crédito ante el FONDO, por lo tanto, de cara al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, la deudora siempre fue la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.), pues era ella quien figuraba como deudora de la operación de crédito.

Además, claro quedo demostrado que, la póliza de seguro de Vida Grupo Deudores contratada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, tiene como objeto cubrir el saldo insoluto de la obligación adeudada por el afiliado, en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente o enfermedades graves, estando amparado por dicha póliza únicamente el afiliado deudor, que para el caso que nos ocupa era la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ.

En ese orden de ideas, es importante comprender que, quien NO es titular del crédito, como lo era aquí el caso de la señora GLORIA ESNEDY MURILLO, persona que NO era la



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

beneficiaria del crédito y tampoco era afiliada al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, no se encontraba amparada por el Seguro de Vida Grupo Deudores, aspecto que fue verificado en los registros del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

AL HECHO VIGÉSIMO SEXTO: Es cierto.

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

Con fundamento en la contestación de esta demanda, mi poderdante se OPONE a que se declare cualquier tipo de condena en su contra, puesto que, el actuar del FONDO NACIONAL DEL AHORRO siempre ha estado ajustado a los lineamientos legales, a los requisitos exigidos para realizar operaciones de crédito, así como para lograr la normalización de dichas operaciones. Por consiguiente, mi representado también se OPONE a que se le pueda llegar a condenar al reconocimiento y pago de costas procesales y agencias en derecho, y en general, a TODOS Y CADA UNA de las pretensiones relacionadas en el escrito de demanda.

IV. EXCEPCIONES DE FONDO/MERITO:

a. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE LA NATURALEZA PROPIA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Sea lo primero resaltar que, el objeto del FONDO NACIONAL DEL AHORRO consiste en administrar de manera eficiente las cesantías, ahorros, y contribuir a la solución del problema de vivienda y de educación de quienes se encuentran afiliados, con el objetivo de mejorar su calidad de vida, convirtiéndose de esta manera en una alternativa de capitalización social.

Tal como lo establece el artículo 03 de la Ley 432 de 1998, dentro de las funciones del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, se encuentra aquella dispuesta en el literal “d”, donde se establece que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO debe *“adelantar con criterio de justicia social e imparcialidad en la adjudicación, utilizando los recursos disponibles, programas de crédito hipotecario y educativo para contribuir a la solución del problema de vivienda y de educación de los afiliados, para lo cual podrá celebrar convenios con las Cajas de Compensación Familiar y entidades de la economía solidaria, y con entidades públicas o privadas, nacionales o internacionales. Para el cumplimiento de su objeto y funciones, el Fondo Nacional de Ahorro no adelantará directamente ni contratará la construcción de vivienda”*.

Así las cosas, en el desarrollo de su objeto social, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, efectuó la aprobación de un crédito a la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ, quien tenía la calidad de afiliada al Fondo, para la adquisición de un inmueble destinado a vivienda. Ahora bien, como requisitos para la legalización y desembolso del crédito, por parte de la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ se diligenciaron todos los formularios que son requeridos por la Entidad, y los cuales se adjuntan como pruebas de esta contestación de demanda, donde de forma clara se consignó que, el crédito era otorgado a la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ, quien sería la persona DEUDORA del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

Adicionalmente, es importante poner en conocimiento del despacho judicial que, una vez el FONDO NACIONAL DEL AHORRO realizó el desembolso de los recursos en favor de la beneficiaria CLAUDIA MARCELA PEREZ, de forma inmediata fue incluida dentro de la póliza de seguro de Vida Grupo Deudores, el cual es contratado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y tiene como objeto cubrir el saldo insoluto de la obligación adeudada por la afiliada, en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente o enfermedades graves, estando amparado por dicha póliza únicamente el afiliado deudor, que para el caso que nos ocupa era la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ.

En ese orden de ideas, se confirma que por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO se cumplió con su obligación de desembolso del crédito para la adquisición de vivienda, y además, con la inclusión de su beneficiaria y afiliada dentro de la póliza de seguro de vida grupo deudores. Por lo tanto, no puede predicarse de ninguna forma que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO haya incumplido con alguna de sus obligaciones.

b. IMPOSIBILIDAD DE APLICACIÓN DE LA COBERTURA DEL SEGURO DE VIDA EN FAVOR DE LOS DEMANDANTES.

Sea lo primero advertir que, tal y como lo ha señalado la misma parte demandante, mediante la escritura pública No. 2154 del 19 de julio de 2007 otorgada en la Notaría 04 de Cali, la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ le transfirió la propiedad del inmueble con matrícula 370-330812, en favor de la señora GLORIA ESNEDY MURILLO, y es completamente relevante resaltar que, de dicha negociación y operación de transferencia el FONDO NACIONAL DEL AHORRO no participó, ni intervino, y mucho menos compareció al otorgamiento de ese instrumento público, por lo que brilla por su ausencia la firma de algún representante legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO en señal de aceptación y/o conocimiento de la operación que se estaba celebrando, por consiguiente, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO nunca se enteró de que el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-330812, había sido transferido, a título de venta, en favor de la señora GLORIA ESNEDY MURILLO (q.e.p.d.).

Ahora bien, en fecha 23 de marzo de 2010, se recibe ante el FONDO NACIONAL DEL AHORRO un derecho de petición solicitando la aplicación del seguro de vida para que se cubriera el saldo pendiente del crédito No. 32885507, argumentando o teniendo como fundamento que la señora GLORIA ESNEDY MURILLO había fallecido.

Así las cosas, frente a la citada petición el FONDO NACIONAL DEL AHORRO brindó respuesta en fecha 12 de abril de 2023, donde se le informaba a los interesados que, la póliza de seguro de Vida Grupo Deudores contratada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, tiene como objeto cubrir el saldo insoluto de la obligación adeudada por el afiliado, en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente o enfermedades graves, estando amparado por dicha póliza únicamente el afiliado deudor, que para el caso que nos ocupa era la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ.

Como consecuencia de lo anterior, es claro que NO ERA POSIBLE dar aplicación a la cobertura del seguro, ya que se hicieron las verificaciones pertinentes y NO SE ENCONTRÓ que la señora GLORIA ESNEDY MURILLO BUSTAMANTE (q.e.p.d.), tuviera la calidad de afiliada al FONDO NACIONAL DEL AHORRO; además, debe recordarse que, el crédito había



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

sido otorgado a la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ, de allí que no se tuviera ningún vínculo al interior del FONDO NACIONAL DEL AHORRO con la señora GLORIA ESNEDY MURILLO.

Así las cosas, es claro que por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO no puede predicarse un incumplimiento de sus obligaciones al no solicitar la aplicación de la cobertura de la póliza de seguro, toda vez que, resultaba imposible su aplicación por cuanto la señora GLORIA ESNEDY MURILLO no tenía la calidad de asegurada, ni beneficiaria, ni se encontraba afiliada al FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

c. COBRO DE LO NO DEBIDO.

Como ha sido manifestado en la contestación de los hechos de la demanda, no le asiste fundamento jurídico ni factico a los demandantes para pretender el cobro que aquí se reclama, y mucho menos bajo el argumento de que los aquí demandantes cancelaron la obligación correspondiente al crédito No. 32885507.

Lo anterior, toda vez que, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en su calidad de acreedor hipotecario, le asistía la facultad de promover las acciones judiciales pertinentes para lograr la normalización de sus acreencias. Así las cosas, debe recordarse que, el acreedor hipotecario, en este caso el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, tenía dos acciones, cuando el crédito garantizado con la hipoteca se hace exigible, para cobrarlo judicialmente: una acción personal, originada en el derecho de crédito, contra el deudor de éste; otra, real, nacida de la hipoteca, contra el dueño del bien hipotecado.

Hay que distinguir, según sea el dueño del bien hipotecado el mismo deudor o un tercero. En el primer caso, podrá ejercer contra ese deudor que es al mismo tiempo el dueño actual de la cosa hipotecada, la acción real solamente, o ésta y la acción personal. En el segundo caso, que corresponde a la circunstancia que promovió el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, contra el actual dueño sólo podrá ejercer la acción real nacida de la hipoteca; y contra el deudor, sólo la acción personal originada en el crédito exigible. Y si quiere ejercerlas ambas en el mismo proceso, contra el dueño actual del bien hipotecado y contra el deudor, podrá hacerlo, pero se seguirá el procedimiento del proceso ejecutivo singular, como lo prevé el artículo 468 del Código General del Proceso.

En ese orden de ideas, es claro que los demandantes se encuentran pretendiendo el pago de sumas de dinero que NO les corresponden, y por lo tanto, debe declararse probada la presente excepción.

d. LOS DEMANDANTES NO PUEDEN ALEGAR EN SU FAVOR SU PROPIA CULPA.

Reiterando que NO están llamadas a prosperar las pretensiones de la demanda, principalmente por el argumento de que NO existió ninguna vulneración de derechos por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a continuación me permito formular la excepción por medio de la cual se ataca la intención de los demandantes, que parece fuera la de arrepentirse de no haber notificado oportunamente al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, acerca del negocio jurídico celebrado y contenido en la escritura pública 2154 del 19 de julio de 2007 otorgada en la Notaría 04 de Cali, y que produjo la falta de



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

conocimiento respecto de las coberturas de la póliza del seguro de vida grupo deudores, la cual operaba exclusivamente para la beneficiaria y tomadora inicial del crédito que había sido otorgado.

Así las cosas, vale advertir que el principio “NADIE PUEDE ALEGAR EN SU FAVOR SU PROPIA CULPA” no se halla en ningún artículo del ordenamiento colombiano. Sin embargo, ello no significa que el citado principio no haga parte de él. A juicio de la Corte Constitucional, el principio en cita consiste en que el demandante, no sea responsable de los hechos que presuntamente vulneran los derechos invocados en la demanda. Al respecto la jurisprudencia de la Corte expone que:

“En efecto, si los hechos que dan origen a la reclamación corresponden a la actuación culposa, imprudente o negligente del actor que derivó, a la postre, en la vulneración o amenaza de sus derechos, no es admisible que éste pretenda obtener el amparo de tales derechos, y por lo tanto, desplazar su responsabilidad en la ocurrencia de los hechos que fundamentan la solicitud de amparo a la autoridad pública o al particular accionado. Una consideración en sentido contrario, constituiría la afectación de los fundamentos del Estado de Derecho y del principio de la buena fe consagrado en el artículo 83 de la Constitución política”¹. (El resaltado es propio)

Queda entonces claro en este litigio que, entre la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ (q.e.p.d.) y GLORIA ESNEDY MURILLO BUSTAMANTE (q.e.p.d.), se suscribió un contrato de compraventa sobre el inmueble con matrícula 370-330812, el cual NUNCA le fue notificado al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, pues incluso en la escritura en comento NO compareció en señal de conocimiento y aceptación el FONDO NACIONAL DEL AHORRO en su calidad de acreedor hipotecario, lo que produjo que no se informaran las condiciones que regían el crédito que había sido otorgado, ni su estado actual, ni el valor de las cuotas que debían ser canceladas mensualmente, ni el plazo de la obligación, ni la cobertura de los seguros. Dicho en otras palabras, quienes suscribieron el contrato de compraventa pasaron por alto todos los posibles escenarios que se podían derivar de la operación de crédito que existía en ese momento, y cuya inobservancia produjo en el futuro que los demandantes tuvieran que verse en la obligación de normalizar una acreencia al ser propietarios de un inmueble sobre el cual se encontraba constituida una garantía hipotecaria.

Por lo anterior, con el impulso de la demanda que nos ocupa, pareciera que los demandantes tratan de subsanar los errores y omisiones que se cometieron en la operación de venta, que dicho de paso, quizás fueron errores derivados de no contar con la asesoría jurídica pertinente para la consecución de una operación tan importante, como lo es el lograr estructurar una venta sobre un inmueble que respalda un crédito.

Finalmente, el principio general del derecho según el cual nadie puede obtener provecho de su propia culpa, si hace parte del ordenamiento jurídico colombiano, y en consecuencia, en virtud de dicho principio, la prosperidad de la demanda se debe condicionar también a la verificación de que los hechos que la originan, no ocurrieron como consecuencia de la culpa, imprudencia, negligencia o voluntad propia del actor. Así las cosas, mal hace la parte actora al pretender tener provecho de su actuar descuidado.

¹ Corte Constitucional, Sentencia T-1231/08, M.P.: Mauricio Gonzalez Cuervo.

**V. FRENTE A LAS PRUEBAS APORTADAS Y SOLICITADAS POR LA PARTE
DEMANDANTE:**

A LOS DOCUMENTOS:

Con relación a las pruebas documentales relacionadas y allegadas por la parte actora no encontramos mérito alguno para que no deban ser tenidas en cuenta dentro del presente proceso.

A LOS TESTIMONIOS:

Con relación a las pruebas testimoniales solicitadas por la parte actora, no encontramos mérito alguno para que no deban ser tenidas en cuenta dentro del presente proceso.

VI. NUESTROS MEDIOS DE PRUEBA:

Dando cumplimiento a todos los requisitos y obligaciones que imponen nuestras normas procesales, en cuanto a la solicitud de pruebas se refiere, procedo a solicitar de este despacho el decreto y práctica de las siguientes pruebas:

DOCUMENTALES:

1. Poder conferido por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO a la sociedad COMJURIDICA ASESORES S.A.S.
2. Sustitución del poder otorgado en favor del suscrito, junto con la certificación de vigencia como abogado.
3. Estado de cuenta del crédito No. 3828550708 a corte del mes de octubre del año 2016, en el que se relacionan los valores que se encontraban pendientes por cancelar para esa fecha.
4. Carta de aprobación del crédito dirigida a la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ, junto con los documentos de vinculación y solicitud de productos dirigida al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, los cuales soportaron la operación y donde se evidencia como única deudora a la señora CLAUDIA MARCELA PEREZ.
5. Respuesta de fecha 12 de abril de 2010, emitida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y dirigida a la señora EDITH GABRIELA FALLA, la cual NO se aporta debido a que ya se encuentra incluida en el expediente por haber sido remitida por la parte demandante.
6. Respuesta de fecha 06 de febrero de 2013, emitida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y dirigida a la señora EDITH GABRIELA FALLA, la cual NO se aporta debido a que ya se encuentra incluida en el expediente por haber sido remitida por la parte demandante.



ROJAS VELEZ &
ASOCIADOS

7. Respuesta de fecha 30 de marzo de 2017, emitida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y dirigida a la señora MAYERLINE MARIN MURILLO.
8. Respuesta de fecha 03 de agosto de 2018, emitida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y dirigida a la señora MAYERLINE MARIN MURILLO.
9. Solicitud de autorización para terminación del proceso ejecutivo, elaborada por el apoderado del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, Dr. DAVID SANDOVAL.
10. Autorización emitida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, para solicitar la terminación del proceso ejecutivo por pago total de la obligación.
11. Pólizas de seguro grupo deudores desde el año 2003 y hasta el año 2021.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito citar y hacer comparecer a todos y cada uno de los demandantes, para que absuelvan el interrogatorio de parte que verbalmente o por escrito le formularé sobre los hechos objeto de la demanda, en especial, sobre el papel que desempeñó el FONDO NACIONAL DEL AHORRO en la operación y las razones por las cuales no se efectuó la cobertura de las pólizas de seguro.

VII. NOTIFICACIONES:

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en la Carrera 65 # 11 - 83 Puente Aranda en la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: notificacionesjudiciales@fna.gov.co y comjuridica@outlook.es

Las personales en la ciudad de Cali, en la Carrera 38 # 9A Oeste - 50, Conjunto Cristales II, apto 401 torre 3. Correo electrónico: gabrielrojas@velarojasabogados.com y teléfono 3162442990.

Del Señor Juez,

GABRIEL EDUARDO ROJAS

C.C. No. 16.839.995

T.P. No 135.486 del C.S. de la J.



Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REF: **PROCESO:** **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**
DEMANDANTE: **JOSÉ GERMAN MARÍN MARÍN Y OTROS**
DEMANDADO: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO y Otros**
RADICADO: **004-2021-00274-00**

CARMEN MARIA DE LAS MERCEDES ROMERO RODRIGUEZ, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.710.740 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 226.975 del Consejo Superior de la Judicatura, quien en el otorgamiento del presente instrumento público actúa en su calidad de Apoderada General del FONDO NACIONAL DEL AHORRO “Carlos Lleras Restrepo”, entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968, transformado en Empresa Industrial y Comercial del Estado, mediante Ley 432 de 29 de enero de 1998, con domicilio en Bogotá D.C, según poder conferido por su Presidente y Representante Legal, el Dr. GILBERTO RONDON GONZALEZ, mediante la Escritura Pública No. 5275 del 8 de noviembre de 2022 otorgada en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Bogotá, confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a COMJURIDICA ASESORES S.A.S., sociedad identificada con el NIT. No. 900.084.353-1, representada legalmente por CLAUDIO IVÁN ZAMBRANO PINZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.487.631 expedida en la ciudad de Bogotá, o quien haga sus veces, para que en consecuencia y conforme lo dispone el artículo 75 del CGP, se notifiquen del proceso de la referencia y lo atiendan hasta su terminación, incluida la audiencia de conciliación.

La firma Apoderada queda ampliamente facultada para ejercer las funciones inherentes al mandato judicial que se confiere, y en especial para que adelante todas las diligencias tendientes a la mejor defensa de los intereses del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, sustituir el presente poder, otorgar suplencia, conciliar en nombre de la Entidad que represento y demás facultades previstas en el artículo 77 del C.G.P.

Solicito respetuosamente reconocerle personería jurídica para actuar en los términos del presente mandato.

Cordialmente,

CARMEN MARIA DE LAS MERCEDES ROMERO RODRIGUEZ
Apoderada General
FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Acepto:

CLAUDIO IVÁN ZAMBRANO PINZÓN
CC. 19.487.631 de Bogotá
TP. 487631

abogados@comjuridica.com

correo electrónico SIRNA: claudioizambrano@hotmail.com



ESCRITURA PÚBLICA No. CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (5275)
DE FECHA: OCHO (08) DE NOVIEMBRE _____
DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022). _____
OTORGADA EN LA NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
D.C. _____

CÓDIGO NOTARIA 110010016

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

PRIMER ACTO

REVOCATORIA DE PODER _____ SIN CUANTÍA
CLASE DE ACTO O CONTRATO _____ PODER GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES _____ IDENTIFICACIÓN

MANDANTE

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO _____
_____ NIT. 899.999.284-4

MANDATARIO

CARMEN MARÍA DE LAS MERCEDES
ROMERO RODRIGUEZ _____ C.C. No. 51.710.740
T.P. No. 226.975 del C.S. de la J.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **OCHO (08) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, en la **NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**, siendo Notaria Encargada la Doctora **JANNETH ROCIO SANTACRUZ MARTINEZ**, según Resolución No. 12447 del 18 de Octubre de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorgó la escritura pública contenida en las siguientes estipulaciones: _____

I.- REVOCATORIA DE PODER

COMPARECIÓ: El Doctor **GILBERTO RONDON GONZÁLEZ**, colombiano, mayor de edad, domiciliada y residenciado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número **6.760.419**, quien en el otorgamiento del presente instrumento público actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del **FONDO**



PO010589335



11-04-22 POC10589335

HNCRE84Q5L

NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, identificado con **NIT. 899.999.284-4**, según nombramiento efectuado por Decreto 2073 de fecha veintiuno (21) de Octubre de dos mil veintidós (2022) y posesionado mediante Acta Número 215 de fecha 24 de Octubre de 2022 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, calidad que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se protocoliza. Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968) como Establecimiento Público y transformado mediante Ley 432 del veintinueve (29) de Enero de mil novecientos noventa y ocho (1998) como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como Establecimiento de Crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Hacienda de conformidad con lo previsto en el Decreto 492 de 2020, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 92 de la Ley 489 de mil novecientos noventa y ocho (1998), y en el literal c del artículo 18 del Acuerdo número 2468 del dos mil veintidós (2022) de la Junta Directiva del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, aprobado por el Decreto número 1454 de mil novecientos noventa y ocho (1998); el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en la circular externa 029 de dos mil catorce (2014) de la Superintendencia Financiera de Colombia (Parte I - Título IV. Capituló II. Numeral 4 Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia) y demás normas concordantes, manifestó: -----

PRIMERO: Revoca y deja sin efectos el **PODER GENERAL** otorgado a la Doctora **CARMEN MARÍA DE LAS MERCEDES ROMERO RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.710.740**, y Tarjeta Profesional **226.975** del Consejo Superior de la Judicatura, otorgado mediante Escritura Pública número **tres mil quinientos veintiocho (3528)** de fecha **cuatro (04) de agosto de dos mil veintidós (2022)** de la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Bogotá, D.C., y por ende, a partir de la presente fecha, no podrá ser utilizado para ningún tipo de acto. -----

SEGUNDO.- Que solicitan a el(los) Señor(es) Notario(s) colocar la Nota marginal correspondiente a la presente revocación, en la escritura matriz antes

16
Notaria



mencionada. -----

II.- PODER GENERAL

COMPARECÍO: El Doctor **GILBERTO RONDON GONZÁLEZ**, colombiano, mayor de edad, domiciliada y residenciado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número **6.760.419**, quien en el otorgamiento del presente instrumento público actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT. **899.999.284-4**, según nombramiento efectuado por Decreto 2073 de fecha veintiuno (21) de Octubre de dos mil veintidós (2022) y posesionado mediante Acta Número 215 de fecha 24 de Octubre de 2022 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, calidad que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se protocoliza. Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968) como Establecimiento Público y transformado mediante Ley 432 del veintinueve (29) de Enero de mil novecientos noventa y ocho (1998) como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como Establecimiento de Crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Hacienda de conformidad con lo previsto en el Decreto 492 de 2020, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 92 de la Ley 489 de mil novecientos noventa y ocho (1998), y en el literal c del artículo 18 del Acuerdo número 2468 del dos mil veintidós (2022) de la Junta Directiva del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, aprobado por el Decreto número 1454 de mil novecientos noventa y ocho (1998); el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; en la circular externa 029 de dos mil catorce (2014) de la Superintendencia Financiera de Colombia (Parte I - Título IV. Capítulo II. Numeral 4 Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia) y demás normas concordantes, manifestó: -----

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público y en la calidad antes mencionada, confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente a la Doctora **CARMEN MARÍA DE LAS MERCEDES ROMERO RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.710.740**, y Tarjeta Profesional



PO010589336



11-04-22 PO010589336

XAWI QKGP

226.975 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en su calidad de **Gerente de Representación Judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, ejecute los siguientes actos:-----

1. ACTOS JUDICIALES, EXTRAJUDICIALES Y PREJUDICIALES. -----

1.1. Otorgar poderes para las diligencias judiciales, extrajudiciales y administrativas a que hubiere lugar en defensa de los intereses de la entidad o con el fin de hacer exigibles las obligaciones a favor de **esta**. Entendiéndose dada la facultad de representar directamente a la entidad en los casos antes anotados, así como la de revocar y **sustituir** los poderes conferidos. -----

1.2. Para presentar directamente o a través de apoderados especiales demandas y/o denuncias penales cuando así lo requiera la defensa de los intereses de la entidad. -----

1.3. Notificarse y **representar** directamente o a través de apoderados especiales de las providencias judiciales y administrativas en que el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, sea parte o se cite. -----

1.4. Para que absuelva directamente o a través de apoderados especiales los interrogatorios de parte decretados en los procesos judiciales o **actuaciones administrativas o extrajudiciales** en representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**. -----

1.5. Suscribir directamente o a través de apoderados especiales en representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, las actas de cesión, endoso de títulos, conciliación, transacción y demás documentos que contengan acuerdos entre el Fondo y terceros, con el fin de defender los intereses de este y evitar o resolver conflictos. -----

1.6. Para que represente legal y judicialmente directamente o a través de apoderados especiales al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**. -----

1.7. Para recibir y **cobrar** directamente o a través de apoderados especiales, entre otros títulos, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**. -----

1.8. Facultad de conciliar directamente a través de apoderados especiales, dentro de las diligencias judiciales, extrajudiciales y administrativas en las que el **FONDO**



NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", sea parte, con el fin de defender los intereses de la Entidad y con ello evitar o resolver conflictos. ---

1.9. Facultad de otorgar poderes especiales a los abogados para que suscriban en representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, las actas de conciliación, transacción y demás documentos que contengan acuerdos entre la Entidad y terceros. -----

1.10. Para representar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en las acciones de tutela en que la entidad actúe en cualquier calidad, quedando facultada para contestarlas, interponerlas, presentar recursos, atender o formular incidentes de desacato, acreditar el cumplimiento de fallos de tutela, entre otros. -----

SEGUNDO: El presente poder rige a partir de la fecha de expedición y estará vigente hasta su revocatoria expresa -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA

CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO:
EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S) hace(n) constar que ha verificado su(s) nombre(s) completos, el número de su(s) documento(s) de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la Ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. -----

LEÍDO Y AUTORIZACIÓN, Leído el presente instrumento público por **EL(LA,LOS) OTORGANTE(S)** se hicieron las advertencias pertinentes, siendo aprobado en su totalidad y firmado por, ante mí y conmigo el notario que lo autorizó y doy fe. Al otorgante se les advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento el Notario no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley. -----

ADVERTENCIA NOTARIAL: A el (la, los) otorgante(s) se le advirtió que una vez firmado este instrumento la Notaría no asumirá correcciones o modificaciones si



PO010589332

16
Notaría

11-04-22 PO010589332

2E3S64YPGB

THOMAS LEEG & SONS

no en la forma y casos previstos por la Ley, siendo esto solo responsabilidad de las otorgantes. Además el Notario les advierte al compareciente que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por **EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S)**. -----

DE LA COMPARECENCIA: El(la,los) ciudadano(a,os) declara(n) bajo la gravedad del juramento que su presencia física y jurídica, así como las manifestaciones en las diferentes cláusulas de este instrumento, obedece a la autonomía de su voluntad y que no se ha ejercido sobre ellos dolo, fuerza física o psicológica, que los datos consignados en la comparecencia del presente instrumento como los son sus nombres y apellidos, la titularidad del documento de identificación exhibido, así como su estado civil corresponden a su actual realidad jurídica, los cuales han sido confirmados de viva voz a los funcionarios Notariales y transcritos de su puño y letra al momento de plasmar su firma en señal de aceptación del presente acto notarial, hechos que dejan plenamente establecida su asistencia en este Despacho Notarial. -----

DE LA CAPACIDAD: El(la,los) compareciente(s) manifiesta(n) conocer y aceptar el Artículo 6 de la Ley 1996 del año 2019: "**ARTÍCULO 6.** Presunción de capacidad. Todas las personas con discapacidad son sujetos de derecho y obligaciones, y tienen capacidad legal en igualdad de condiciones, sin distinción alguna e independientemente de si usar o no apoyos para la realización de actos jurídicos. En ningún caso la existencia de una discapacidad podrá ser motivo para la restricción de la capacidad de ejercicio de una persona. La presunción aplicará también para el ejercicio de los derechos laborales de las personas con discapacidad, protegiendo su vinculación e inclusión laboral". -----

DEL OBJETO LICITO: **EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S)** manifiesta(n) que el objeto del presente negocio o acto jurídico se encuentra enmarcado dentro de las normas legales vigentes, que no contraviene la Ley, que los bienes, cosas y derechos que se comprometen en esta transacción jurídica, están dentro del mercado comercial y de la vida jurídica y están sujetos al principio de la oferta y la demanda por no existir sobre los mismos anotaciones o decisiones que prohíban su enajenación o gravamen, embargo o medidas cautelares vigentes. -----


Notaria



DE LA CAUSA LICITA: El(la,los) interviniente(s) en este instrumento expresa al Notario que las motivaciones que los ha llevado a perfeccionar este acto jurídico son reales y lícitas y no contravienen la Ley, las buenas costumbres y el orden público. -----

DE LOS RECURSOS: Manifiesta **EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S)** que para efectos de las Leyes 333 de 1996, 365 de 1997 y 793 de 2000, los dineros que componen la cuantía del acto o negocio jurídico contenido en la presente escritura pública son recursos que provienen de la práctica de actividades lícitas. -----

DE LA IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA: **EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S)** manifiesta(n) que exhibe los documentos de identidad de los cuales son titulares y que son los idóneos para establecer los atributos de su personalidad, como los son sus nombres, nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. Que acceden a que sus cédulas de ciudadanía sean sometidas a una lectura biométrica que permite extraer del código de barras la información que habilita al Notario presumir la originalidad, validez y autenticidad del documento de identidad. En caso que **EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S)** presente para su identificación una contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección o rectificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad de juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado en una oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de cédula de ciudadanía por primera vez, o no certificadas, las cédulas de extranjería, pasaportes o visas que no pueden ser sometidas al control de captura de identificación biométrica, manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, embajadas, etc.) y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente. -----

CLAUSULA DE CONOCIMIENTO: El notario en ejercicio del control de legalidad le asiste advertir a las partes intervinientes en el negocio jurídico de la importancia de verificar previamente la identidad, condiciones legales del(LA,LOS) OTORGANTE(S). Las partes así lo han constatado y se reconocen como contratantes por previo, anterior y personal conocimiento. La identidad de cada uno de las partes contratantes ha sido comprobada basándose en la autenticidad



PO010589333

16
Notaria

11-04-22 PO010589333

BZ103HUKCR
THOMAS GREER & SONS,
Notaria

y veracidad de sus documentos de identificación, exonerando por lo tanto al Notario y sus funcionarios de toda responsabilidad ante una eventual suplantación de identidad, dado que el Notario ha tomado igualmente medidas de seguridad como el registro en el sistema Biométrico en el que se consigna electrónicamente la imagen fotográfica y la huella digital de EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S), así como la digitalización del instrumento. -----

ESTE ES UN CONSEJO APROPIADO PARA LOGRAR LA TRANSPARENCIA EN LOS NEGOCIOS, EVITAR RECLAMACIONES, PROTEGER LA SEGURIDAD JURÍDICA Y LA CONFIANZA. -----

NOTA: En aplicación del principio de la autonomía que dentro del control de legalidad puede ejercer el notario, amparado en el artículo 8 del decreto ley 960 de 1970 y el artículo 116 del decreto 2148 de 1983, se advierte e informa al compareciente de este publico instrumento, que con el fin de prevenir una suplantación en las personas, de salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y así producir la plena fe pública notarial, se ha implementado un sistema de control biométrico en el que queda consignada de forma electrónica su huella digital y la imagen fotográfica de su rostro, así mismo la diligencia realizada ha quedado filmada a través de las cámaras instaladas en la sala de lectura, a todo lo cual de forma voluntaria asienten y manifiestan aceptar, obligándose la notaria a no publicar o comercializar dichos datos y/o imágenes. -----

NOTA: Los datos personales aquí aportados, forman parte de los ficheros automatizados existentes en la notaría, serán tratados y protegidos según la ley orgánica 1581 de 2012 de protección de datos de carácter personal, la legislación notarial y las normas que las reglamentan y complementan para su almacenamiento y uso. -----

NOTA: Con la expedición 1581 de 2012 y el decreto 1377 de 2013, entró en vigencia el régimen general de protección de datos personales, el cual desarrolla el derecho constitucional que tienen todas las personas a conocer, actualizar y rectificar todo tipo de información recogida o que haya sido objeto de tratamiento de datos personales en bases de datos y en general en archivos de entidades públicas y/o privadas, y es por ello que la notaria dieciséis (16) del circulo de Bogotá D.C., con el fin de otorgar una seguridad jurídica, evitar suplantaciones,



falsificación de documentos públicos, identificaciones apócrifas y como medida de seguridad, ha creado el sistema de control biométrico, procedimiento tecnológico mediante el cual, se obtiene huella y fotografía así como el nombre de las personas que en calidad de comparecientes realizan diversos actos jurídicos ante este despacho notarial. -----

NOTA: El(la) suscrito(a) Notario(a) autoriza la presente escritura con la toma de firma fuera del despacho de **GILBERTO RONDON GONZÁLEZ**, en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y procede con respecto a la Biometría como lo ordena el artículo 3º de la Resolución 6.467 del 11 de Junio de 2015, que autoriza la toma de firmas registradas o tomadas fuera del despacho sin que medie verificación contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN - LEÍDO: El(la) Notario(a) personalmente Autoriza este acto por cumplir todos los requisitos legales; conjuntamente con los Asesores Jurídicos ha advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicados los requisitos de ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe conforme a los principios normativos y de derecho, y les han instado para que revisen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a la notaría y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. -----

En las hojas de papel notarial números: -----
PO010589335 / PO010589336 / PO010589332 / PO010589333 / PO010589337

RESOLUCIÓN NUMERO 00755 DE ENERO 26 DE 2022 -----

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS	\$ 66.200,00	-----
SUPERINT. DE NOT. Y REG. :	\$ 7.150,00	-----
FONDO NAL. DEL NOT	\$ 7.150,00	-----
IVA	\$ 30.256,00	-----



PO010589337



11-04-22 PO010589337

TX4CMN61LO

EL COMPARECIENTE:

GILBERTO RONDON GONZÁLEZ

C.C. 6.760.419

DIRECCIÓN: Carrera 65 No 11-83

TELÉFONO / CELULAR: 307 70 70

E-MAIL:

ACTIVIDAD COMERCIAL: Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI X_NO__

CARGO: Presidente

FECHA DE VINCULACIÓN: 21 de Octubre de 2022

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Quien obra en calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO - NIT. 899.999.284-4

Se autoriza la firma fuera del Despacho Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Decreto 1069 de 2015

NOTARIA-16

**HUELLA
ÍNDICE DERECHO
TOMADA POR:**

JANNETH ROCÍO SANTACRUZ MARTÍNEZ
NOTARIA DIECISÉIS (16) (E)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

RAD: 22104-2022
RADICO: HEIDY
DIGITO: STELLA P.
LÍQUIDO:
V.B:
REVISIÓN PC:

16
Notaria



Libertad y Orden

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	
SECRETARÍA JURÍDICA	
Revisó	LUAS
Aprobó	X

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECRETO NÚMERO 2073 DE 2022

(21 OCT 2022)

Por el cual se efectúa un nombramiento ordinario en el Fondo Nacional del Ahorro

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En ejercicio de las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política, en concordancia con el artículo 2.2.5.1.1 del Decreto 1083 de 2015

DECRETA

Artículo 1°. Nombramiento. Nombrar con carácter ordinario al doctor **GILBERTO RONDON GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.760.419, en el empleo de Presidente Código 0015 Grado 27 del Fondo Nacional del Ahorro.

Artículo 2°. Comunicación. Comunicar a través de la Subdirección de Gestión del Talento Humano del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el presente Acto Administrativo.

Artículo 3°. Vigencia. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

21 OCT 2022

MINISTRO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

JOSÉ ANTONIO OCAMPO GAVIRIA

16
Notaría

**ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA 16
ESPACIO EN
BLANCO
NOTARIA 16**



Libertad y Orden



MINHACIENDA

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACTA DE POSESIÓN No. 215

FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2022

En la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, se presentó en el Despacho del:

**VICEMINISTRO TÉCNICO ENCARGADO DE LAS FUNCIONES DEL EMPLEO DE
MINISTRO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**

El doctor **GILBERTO RONDON GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.760.419.

Con el fin de tomar posesión del cargo de: **PRESIDENTE CÓDIGO 0015 GRADO 27 DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.**

Para el cual se nombró con carácter: **ORDINARIO** mediante el **DECRETO No. 2073 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2022.**

Prestó el juramento ordenado por el Artículo No. 2.2.5.1.8 del Decreto 1083 de 2015


FIRMA DEL POSESIONADO


FIRMA DE QUIEN DA POSESIÓN


Notaria

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1747120594736585

Generado el 25 de octubre de 2022 a las 12:20:21

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT: 899999284-4

NATURALEZA JURÍDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968 constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998 Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999 El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003 Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616 del 20 de junio de 2003.



16
Notaría

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1747120594736585

Generado el 25 de octubre de 2022 a las 12:20:21

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010 Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas. Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo estará a cargo del Presidente, quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Serán funciones del presidente. a) Dirigir, coordinar, vigilar, controlar y evaluar la ejecución y cumplimiento de los objetivos, políticas, planes, programas y proyectos inherentes al desarrollo del objeto del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva. b) Ejercer la representación legal de la Empresa, con arreglo a las disposiciones vigentes y los estatutos. c) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la Empresa en los asuntos judiciales, administrativos y demás de carácter litigioso. d) Dirigir las políticas, planes, programas y proyectos institucionales para el recaudo, pago oportuno y protección contra la pérdida de valor de las cesantías. e) Dirigir las políticas, planes, programas y proyectos institucionales de crédito y demás productos o servicios competencia de la Empresa de acuerdo con las normas vigentes. f) Dirigir la gestión comercial de la Empresa, que involucre el diseño de mercadeo, la divulgación y capacitación, la afiliación de nuevas personas y la administración y fidelización de quienes ya se encuentran afiliados. g) Dirigir la gestión integral de servicio al cliente, encaminada a la atención de los ciudadanos, empleadores, afiliados y demás grupos de interés que permitan satisfacer de forma efectiva, sus necesidades. h) Impartir directrices para el diseño e implementación del sistema de administración integral de riesgos, de acuerdo con la normatividad legal vigente. i) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la Empresa. j) Dirigir planes, programas y proyectos para una gestión tecnológica de la Empresa que fortalezca la productividad y competitividad de la organización y genere las capacidades de transformación digital para mejorar el desempeño de sus productos y servicios en el mercado. k) Presentar a consideración ya aprobación de la Junta Directiva, los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. l) Presentar para consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones legales sobre la materia. m) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de modificación y ajuste a los estatutos, la estructura interna y la planta de personal de la Empresa. n) Desarrollar y dirigir el cumplimiento de las decisiones y acuerdos de la Junta Directiva y rendir los informes que le sean solicitados. o) Dirigir la ejecución presupuestal, comprometer y ordenar el gasto, suscribir los actos, y celebrar los contratos y convenios que se requieran para el normal funcionamiento de la Empresa. p) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos de la Empresa que no corresponda a otra autoridad, contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. q) Dirigir las relaciones laborales de la Empresa, así como expedir los actos relacionados con la administración del talento humano. r) Crear y organizar las instancias de coordinación interna y los grupos internos de trabajo que estime necesarias para el cumplimiento de la misión institucional. s) Dirigir las políticas para el fortalecimiento y mantenimiento de la cultura de autocontrol, y la implementación, mantenimiento y mejora del Sistema Integrado de Gestión Institucional. t) Las demás inherentes a la naturaleza de la dependencia, las establecidas por la Ley, los reglamentos o los estatutos. (Acuerdo 2468 del 29 de junio de 2022)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE

Gilberto Rondon González

Fecha de inicio del cargo: 21/10/2022

IDENTIFICACIÓN

CC - 6760419

CARGO

Presidente



Notaria
16

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1747120594736585

Generado el 25 de octubre de 2022 a las 12:20:21

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**



**JOSUÉ OSWALDO BERNAL CAVIEDES
SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SEÑORES
JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
E. D. S.

REFERENCIA: **SUSTITUCIÓN DE PODER**
RADICADO: **76001310300420210027400**
DEMANDANTE: **JOSE GERMAN MARIN MARIN**
DEMANDADO: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y OTROS**

CLAUDIO IVAN ZAMBRANO PINZON, identificado con cedula de ciudadanía No. **19.487.631 de Bogotá D.C.**, y tarjeta profesional No. **84789** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; actuando como representante legal de la sociedad **COMJURIDICA ASESORES SAS** identificada con **NIT. 900.084.353-1**, sociedad que a su vez actúa como apoderada del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del 26 de Diciembre de 1968, transformado en Empresa Industrial y Comercial del Estado, mediante ley 432 de 29 de Enero de 1998, con domicilio en esta ciudad, representada legalmente (de forma general) por la señora **CARMEN MARIA DE LAS MERCEDES ROMERO RODRIGUEZ** en calidad de Apoderada General según poder conferido por su Presidente y Representante Legal mediante la Escritura Publica número 5275 del 08 de noviembre de 2022, en la Notaria 16 del Circulo de Bogotá que se adjunta, manifiesto a usted que **SUSTITUYO** poder a mi conferido, en los mismos términos y con iguales facultades al (la) abogado (a) **GABRIEL EDUARDO ROJAS VELEZ**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **16.839.995 de Jamundi** y tarjeta profesional No. **135486 C .S. de la J.** expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura.

El (la) abogado (a) **GABRIEL EDUARDO ROJAS VELEZ** queda facultado (a) expresamente para actuar en defensa de la entidad demandada bajo las mismas calidades a mi otorgadas como abogado contractual, y en especial para que adelante todas las diligencias tendientes a la mejor defensa de los intereses del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, tal como lo prescribe el artículo 77 del C.G.P. Sírvase; señor Juez reconocerle personería jurídica para actuar en los términos y para los efectos del presente mandato.

Del señor Juez,



CLAUDIO IVAN ZAMBRANO PINZON
Representante Legal Comjuridica Asesores S.A.S.
CC. 19.487.631 de Bogotá D.C.
TP. 84789 del C.S de la Judicatura
claudiozambrano@hotmail.com

Acepto,

GABRIEL EDUARDO ROJAS VELEZ
C.C. 16.839.995 de Jamundi
T.P. 135486 C .S. de la J.
gabrielrojas@velarojasabogados.com

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de marzo de 2023 Hora: 11:12:36**

Recibo No. AA23500949

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A23500949BFA64

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUOVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: COMJURIDICA ASESORES SOCIEDAD POR ACCIONES
SIMPLIFICADA S.A.S
Nit: 900084353 1 Administración : Dirección Seccional
De Impuestos De Bogotá, Régimen Común
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01598140
Fecha de matrícula: 15 de mayo de 2006
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 29 de marzo de 2022

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 19 N° 5-30 Of 804
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: abogados@comjuridica.com
Teléfono comercial 1: 2494837
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 19 N° 5-30 Of 804
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: abogados@comjuridica.com
Teléfono para notificación 1: 2494837
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de marzo de 2023 Hora: 11:12:36**

Recibo No. AA23500949

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A23500949BFA64

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 11 de abril de 2006 , inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de mayo de 2006, con el No. 01055281 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada COMJURIDICA ASESORES & CIA LTDA.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 02 del 3 de septiembre de 2015 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 8 de septiembre de 2015, con el No. 02017525 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de COMJURIDICA ASESORES & CIA LTDA a COMJURIDICA ASESORES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.

Por Acta No. 02 de la Junta de Socios, del 3 de septiembre de 2015, inscrita el 8 de septiembre de 2015 bajo el número 02017525 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Limitada a Sociedad Por Acciones Simplificada bajo el nombre de: COMJURIDICA ASESORES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

La persona jurídica se disolvió y entró en estado de liquidación mediante Ley No. 1727 del 11 de julio de 2014 de Congreso de la Republica , inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de julio de 2015 con el No. 01980543 del Libro IX y por Acta No. 02 del 3 de septiembre de 2015 de Junta de Socios , inscrita en esta Cámara de Comercio el 8

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de marzo de 2023 Hora: 11:12:36**

Recibo No. AA23500949

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A23500949BFA64

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de septiembre de 2015 con el No. 02017525 del Libro IX, la persona jurídica de la referencia se reactivó.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tenora por objeto el desarrollo de las siguientes actividades: la prestación de servicios de asesoría, consultoría, asistencia y defensa legal en todas las áreas del derecho y en especial las siguientes: Derecho comercial: Sociedades (derecho corporativo, empresa, seguros, contratos mercantiles, administración, servicios y recuperación de cartera, derecho financiero, régimen cambiario y mercado bursátil, auditoría financiera o jurídica; derecho laboral: Individual, colectivo y seguridad social; derecho público: Constitucional, tutelas, administrativo, tributario, aduanero, disciplinario; derecho civil: Bienes, responsabilidad contractual y extracontractual, sucesiones, familia. Derecho penal: Defensas, parte civil, penitenciario y carcelario, casación; conciliación, arbitramento y otras formas de solución de conflictos; asesorías tributarias; edición de textos, folletos, guías, boletines y otros impresos jurídicos y de cualquier área; la importación o exportación de productos. En desarrollo de este objeto social la sociedad puede hacer en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos: 1. Apoderar o representar personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras. 2. Constituir oficinas en otras ciudades del país, así como en el exterior. 3. Firmar convenios o alianzas con oficinas de abogados y compañías de servicios relacionadas tanto a nivel nacional como extranjero. 4. Ser socio de otras empresas y sociedades sin importar su objeto social. 5. Ser participe, miembro o parte, en contratos tales como: Como consorcios, uniones temporales, cuentas en participación; sin importar su objeto. 6. Organizar, dictar, desarrollar seminarios, foros, talleres, capacitación en materia legal y tributaria. 7. Otorgar y recibir garantías reales, personales, bancarias, de todo tipo. 8. Adquirir, utilizar, arrendar o tomar en arriendo, comprar y vender, enajenar o gravar toda clase de bienes muebles e inmuebles. 9. Efectuar todo tipo de operaciones de crédito activo o pasivo. 10. Administrar, girar, aceptar, negociar, descontar, endosar, etc. Todo tipo de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales. 11. Subcontratar toda clase de servicios. 12. En general, celebrar toda clase de operaciones y contratos ya sean civiles, comerciales, financieros, siempre que

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de marzo de 2023 Hora: 11:12:36**

Recibo No. AA23500949

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A23500949BFA64

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

tengan directa relación con las actividades indicadas y tiendan al mejor cumplimiento y desarrollo del objeto social.

CAPITAL*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$90.000.000,00
No. de acciones : 90,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$90.000.000,00
No. de acciones : 90,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$90.000.000,00
No. de acciones : 90,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del Representante Legal, quien tendrá un suplente que podrá reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o accidentales.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Los representantes legales pueden celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de marzo de 2023 Hora: 11:12:36**

Recibo No. AA23500949

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A23500949BFA64

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 005 del 20 de febrero de 2023, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de febrero de 2023 con el No. 02939228 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Claudio Ivan Zambrano Pinzon	C.C. No. 19487631

Por Acta No. 04 del 20 de diciembre de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de enero de 2022 con el No. 02781792 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Natalia Andrea Villamil Muñoz	C.C. No. 1018477765

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 02 del 3 de septiembre de 2015 de la Junta de Socios	02017525 del 8 de septiembre de 2015 del Libro IX
Acta No. 08 del 5 de septiembre de 2017 de la Asamblea de Accionistas	02259075 del 14 de septiembre de 2017 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de marzo de 2023 Hora: 11:12:36**

Recibo No. AA23500949

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A23500949BFA64

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6910

Actividad secundaria Código CIIU: 6202

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 1.145.787.401

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6910

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 10 de julio de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 28 de febrero de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75%

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de marzo de 2023 Hora: 11:12:36**

Recibo No. AA23500949

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A23500949BFA64

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO



LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES
DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

C E R T I F I C A

Certificado de Vigencia N.: 419148

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **GABRIEL EDUARDO ROJAS VELEZ**, identificado (a) con la **cédula de ciudadanía** No. **16839995**., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	135486	07/12/2004	Vigente
Observaciones:			

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELÉFONO
Oficina	CARRERA 3 NO 7-75 EDIFICIO ALCALÁ OFICINA. 502	VALLE DEL CAUCA	CALI	8843839 - 3162442990
Residencia	CRA 57 # 11A - 50 AP. 203A	VALLE DEL CAUCA	CALI	3316871 - 3162442990

Se expide la presente certificación, a los **24** días del mes de **septiembre** de **2020**

MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ

Directora

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan alguna inconsistencia, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia, para efectos de su corrección.


2- El documento se puede verificar en la página web de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co a través del número de certificado y fecha de expedición.


3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la tarjeta profesional de abogado.

https://www.davivienda.com/ X CertificadosPDF.pdf X https://sirna.ramajudicial.gov.co/ X Recibidos (855) - eduardovalle X Recibidos - dependiente1@v X

← → ↻ sirna.ramajudicial.gov.co/Actualizar/Paginas/Actualizar.aspx

Aplicaciones Gmail YouTube Maps

 **Rama Judicial**
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

 **Libertad y Orden**
República de Colombia

INICIO TRÁMITES REQUERIMIENTOS RECURSOS

Estudiantes
Preinscripción
Reimprimir Trámite
Actualización Domicilio Profesional
Certificado de Vigencia con Direcciones
Certificado de Trámite de Duplicado
Consultas Publicas

Actualizar Datos Domicilio Profesional

En Calidad de: **Calidad del funcionario**
ABOGADO

Datos Personales

Nombres: GABRIEL EDUARDO Apellidos: ROJAS VELEZ Tarjeta Profesional: 135486

Tipo de Documento: CÉDULA DE CIUDADANÍA Número de Documento: 16839995 Fecha Expedición del Documento:

Correo Electrónico: GABRIELROJAS@VELARAJASA

Datos Educación

Nivel de Educación: SELECCIONE... **Agregar Nuevo Estudio**


Escribe aquí para buscar


11:09 a. m.
18/09/2020

https://www.davivienda.com/ X CertificadosPDF.pdf X https://sirna.ramajudicial.gov.co/ X Recibidos (855) - eduardovalle X Recibidos (112) - dependiente X

← → ↻ sirna.ramajudicial.gov.co/Actualizar/Paginas/Actualizar.aspx

Aplicaciones Gmail YouTube Maps

 **Rama Judicial**
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

 **Libertad y Orden**
República de Colombia

INICIO TRÁMITES REQUERIMIENTOS RECURSOS

Estudiantes
Preinscripción
Reimprimir Trámite
Actualización Domicilio Profesional
Certificado de Vigencia con Direcciones
Certificado de Trámite de Duplicado
Consultas Publicas

Actualizar Datos Domicilio Profesional

En Calidad de: ABOGADO

Datos Personales

Nombres: GABRIEL EDUARDO Apellidos: ROJAS VELEZ Tarjeta Profesional: 135486

Tipo de Documento: CÉDULA DE CIUDADANÍA Número de Documento: 16839995 Fecha Expedición del Documento:

Correo electrónico de contacto: **Correo electrónico**
i@VELAROJASABOGADOS.COM

Datos Educación

Nivel de Educación: SELECCIONE... **Agregar Nuevo Estudio**

Escribe aquí para buscar

11:06 a. m.
18/09/2020



EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ESTADO DE CUENTA

PAGINA No.	1
FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE	05/06/2023
No. CREDITO	3828550708
FECHA DE PROCESO	08/10/2016
COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO	241.9136

CREDITO No	3828550708	FECHA APERTURA	05/23/2003	VALOR PRESTAMO:	\$24,709,060.00
NOMBRE(S)	CLAUDIA MARCELA PEREZ	VENCIMIENTO FINAL	05/05/2020	ESTADO OP	SUSPENSO
DOCUMENTO ID:	38285507	FÓRMULA DE INTERÉS:	COMPUESTO	ESTADO DE COBRANZA	LIZACION SARC
CODEUDOR:		DIAS CALCULO:	COMERCIAL	VALOR PRIMERA CUOTA	\$175,584.55
DOCUMENTO COD:		BASE DE CALCULO:	360	CUOTA FACTURADAS	159
DIRECCION	CL 11 20A 11 CA	IPC PROYECTADO	5.50	GENERAR EVITANDO FERIADOS:	N
TELEFONO	2511406	TASA INTERES ACTUA	3.50 EA	GRACIA EN FERIADOS:	S
MONEDA OP	UVR	TASA MORA ACTUAL	5.25 EA	DIAS VENCIDOS	1,466
AMORTIZACION	CICLICO DECRECIENTE				

SALDO DEUDA			DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR	
	PESO	UVR		
SALDO CAPITAL	\$ 21,583,135.64	89,218.3640	VALOR CUOTA	\$268,572.90
SALDO INTERES CORRIENTE	\$ 2,278,422.32	9,418.3308	VALOR SEGUROS	\$23,806.75
INTERES DE MORA	\$1,277,738.60	5,281.7974	SALDO VENCIDO	\$ 15,182,466.02
SEGUROS	\$ 1,141,909.65		SEGURO CONTRA INFLACION	\$ 0.00
CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO	\$ 0.00	0.0000	OTROS	\$ 0.00
OTROS	\$0.00	0.0000	COBERTURA FRECH	\$ 0.00
SALDO ACUMULADO - COBERTURA	\$ 0.00	0.0000	ANTICIPOS	\$ 0.00
INTERES SALDO ACUMULADO - COB	\$ 0.00	0.0000	GASTOS PROCESO EJECUTIVO	\$ 0.00
CUENTA POR PAGAR A FOGAFIN	\$ 0.00	0.0000	HONORARIOS	\$ 0.00
GASTOS PROCESO EJECUTIVO	\$ 0.00	0.00	VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 15,474,845.67
HONORARIOS	\$ 0.00	0.00		
VALOR DEUDA TOTAL	\$26,281,206.21		PAGUE ANTES DE	09/05/2016
SALDO A REINTEGRAR	\$ 0.00			

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ESTADO DE CUENTA

PAGINA No.

FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE

No. CREDITO

FECHA DE PROCESO

COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

2

05/06/2023

3828550708

08/10/2016

241.9136

--

DESEMBOLSO

FECHA	PESO	UVR	COTIZACION
-------	------	-----	------------

PAGOS

FECHA	F.PAGO	VALOR PAG	CAPITAL		INT.CORRIENTE		INT.MORA		C.ANTICIPADAS		OTROS		CXPF	DCXCA		SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR
05/26/2003	NDACESANR	\$ 1,064,016.00	1,064,016.00	7,859.6222	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	24,736,431.73	182,721.8831
06/18/2003	PAGBCOCONV	\$ 251,369.00	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	251,369.00	1,842.2531	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0000
06/30/2003	ANTMIG	\$ 251,396.66	90,913.74	664.9946	84,699.45	619.5398	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	75,783.47	23,906,031.71	174,862.2609
07/24/2003	PAGBCOCONV	\$ 174,896.00	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	174,896.00	1,276.3504	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0000
07/30/2003	ANTMIG	\$ 175,344.26	86,863.23	633.9692	68,419.89	499.3609	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	20,061.14	23,867,621.02	174,197.2663
09/04/2003	PAGBCOCONV	\$ 178,000.00	89,661.56	655.1536	68,192.87	498.2826	110.44	0.8070	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	20,035.13	23,753,143.88	173,563.2971
11/27/2003	PAGBCOCONV	\$ 370,000.00	191,823.56	1,394.6067	136,300.36	990.9388	1,898.07	13.7994	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	39,978.01	23,782,944.56	172,908.1436
01/05/2004	PAGBCOCONV	\$ 150,000.00	61,386.53	445.0805	67,947.70	492.6520	672.76	4.8778	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,993.01	23,655,541.48	171,513.5368
02/27/2004	NDACESANR	\$ 824,421.00	645,438.02	4,629.1054	136,509.64	979.0522	2,329.44	16.7069	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	40,143.90	23,852,143.29	171,068.4563
04/02/2004	PAGBCOCONV	\$ 250,000.00	92,802.71	657.5662	115,313.70	817.0708	812.39	5.7563	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	41,071.20	23,489,685.46	166,439.3509
05/31/2004	NDACESANRC	\$ 7,870.00	0.00	0.0000	6,914.32	48.1606	955.68	6.6566	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,800,975.84	165,781.7847
07/26/2004	PAGBCOCONV	\$ 860,000.00	383,625.68	2,650.4286	218,986.70	1,512.9556	4,757.51	32.8691	188,944.84	1,305.3996	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	63,757.48	23,995,421.30	165,781.7847
07/30/2004	ANTICIPO	\$ 189,090.79	96,973.69	669.4637	67,839.62	468.3349	0.00	0.0000	2,794.15	19.2896	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,491.60	23,630,033.70	163,131.3561
08/30/2004	ANTICIPO	\$ 2,802.39	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	2,802.39	23,602,398.74	162,461.8924
09/03/2004	PAGBCOCONV	\$ 180,000.00	93,665.94	644.7536	67,757.48	466.4116	92.02	0.6334	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	18,484.56	23,601,488.96	162,461.8924
09/17/2004	PAGBCOCONV	\$ 190,000.00	3,442.62	23.6997	0.00	0.0000	6.12	0.0421	186,872.42	1,286.4685	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,505,557.58	161,817.1388
09/24/2004	NDACESANRC	\$ 471,724.00	399,290.78	2,748.6076	54,654.47	376.2263	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,778.75	23,503,765.26	161,793.4391
10/05/2004	ANTICIPO	\$ 186,905.99	459.67	3.1639	23,681.34	162.9980	0.00	0.0000	155,401.91	1,069.6268	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	7,822.74	23,107,003.29	159,044.8315
10/27/2004	PAGBCOCONV	\$ 190,000.00	163.34	1.1228	0.00	0.0000	0.00	0.0000	190,000.00	1,306.1175	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,135,680.06	159,041.6676
11/05/2004	ANTICIPO	\$ 155,733.17	68,116.11	467.8439	66,477.82	456.5916	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,139.24	23,155,635.35	159,040.5448
11/05/2004	ANTICIPO	\$ 190,165.22	30,022.25	206.2027	0.00	0.0000	0.00	0.0000	160,602.72	1,103.0725	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,087,519.25	158,572.7009
11/18/2004	PAGDESED	\$ 187,294.00	304.01	2.0860	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,294.00	1,285.1674	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,079,557.45	158,366.4982

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ESTADO DE CUENTA

PAGINA No.3

FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE05/06/2023

No. CREDITO3828550708

FECHA DE PROCESO08/10/2016

COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO241.9136

FECHA	F.PAGO	VALOR PAG	CAPITAL		INT.CORRIENTE		INT.MORA		C.ANTICIPADAS		OTROS		CXPF	IDCXCA		SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR
11/18/2004	PAGDESED	\$ 202,405.00	328.54	2.2544	0.00	0.0000	0.00	0.0000	202,405.00	1,388.8555	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,079,253.45	158,364.4122
11/18/2004	PAGDESED	\$ 742,584.00	98,305.74	674.5509	28,688.95	196.8568	0.00	0.0000	607,429.26	4,168.0368	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	9,146.02	23,078,924.90	158,362.1578
12/03/2004	PAGBCOCONV	\$ 160,000.00	30.58	0.2098	0.00	0.0000	0.00	0.0000	160,000.00	1,097.9366	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,979,483.81	157,687.6069
12/05/2004	ANTICIPO	\$ 160,747.34	329.46	2.2608	37,406.94	256.6921	0.00	0.0000	111,380.49	764.3097	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	11,959.91	22,979,295.55	157,687.3971
12/05/2004	ANTICIPO	\$ 187,283.46	553.98	3.8015	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,283.46	1,285.1674	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,978,966.09	157,685.1363
12/05/2004	ANTICIPO	\$ 202,393.61	598.67	4.1082	0.00	0.0000	0.00	0.0000	202,393.61	1,388.8555	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,978,412.11	157,681.3348
12/05/2004	ANTICIPO	\$ 607,395.08	1,796.65	12.3289	0.00	0.0000	0.00	0.0000	607,395.08	4,168.0368	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,977,813.43	157,677.2266
12/05/2004	ANTICIPO	\$ 159,998.90	473.27	3.2477	0.00	0.0000	0.00	0.0000	159,998.90	1,097.9366	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,976,016.78	157,664.8977
01/03/2005	PAGDESED	\$ 187,254.00	35.78	0.2451	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,254.00	1,282.8085	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,014,170.61	157,661.8500
01/05/2005	ANTICIPO	\$ 111,587.92	24,451.65	167.4790	66,083.30	452.6306	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,052.97	23,018,297.09	157,661.4049
01/05/2005	ANTICIPO	\$ 187,632.26	72,946.77	499.6412	0.00	0.0000	0.00	0.0000	115,025.73	787.8566	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,993,845.44	157,493.9259
01/05/2005	ANTICIPO	\$ 202,770.54	599.79	4.1082	0.00	0.0000	0.00	0.0000	202,770.54	1,388.8555	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,920,898.68	156,994.2847
01/05/2005	ANTICIPO	\$ 608,526.29	1,800.00	12.3289	0.00	0.0000	0.00	0.0000	608,526.29	4,168.0368	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,920,298.89	156,990.1765
01/05/2005	ANTICIPO	\$ 160,296.88	474.15	3.2476	0.00	0.0000	0.00	0.0000	160,296.88	1,097.9366	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,918,498.89	156,977.8476
01/05/2005	ANTICIPO	\$ 187,287.86	553.99	3.7945	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,287.86	1,282.8085	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,918,024.74	156,974.6000
01/24/2005	PAGDESED	\$ 187,197.29	214.54	1.4669	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,197.29	1,279.9193	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,958,094.80	156,970.8055
02/05/2005	ANTICIPO	\$ 115,363.32	28,361.83	193.6929	65,986.61	450.6457	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,014.88	22,984,517.95	156,969.3386
02/05/2005	ANTICIPO	\$ 203,365.67	68,900.24	470.5439	0.00	0.0000	0.00	0.0000	134,825.70	920.7720	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,956,156.12	156,775.6457
02/05/2005	ANTICIPO	\$ 610,312.29	1,630.81	11.1374	0.00	0.0000	0.00	0.0000	610,312.29	4,168.0368	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,887,255.88	156,305.1018
02/05/2005	ANTICIPO	\$ 160,767.34	429.58	2.9338	0.00	0.0000	0.00	0.0000	160,767.34	1,097.9366	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,885,625.07	156,293.9644
02/05/2005	ANTICIPO	\$ 187,837.54	501.92	3.4278	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,837.54	1,282.8085	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,885,195.48	156,291.0306
02/05/2005	ANTICIPO	\$ 187,414.49	500.79	3.4201	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,414.49	1,279.9193	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,884,693.56	156,287.6028
03/03/2005	PAGDESED	\$ 184,180.00	35.20	0.2390	0.00	0.0000	0.00	0.0000	184,180.00	1,250.7640	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,013,471.04	156,284.1827
03/05/2005	ANTICIPO	\$ 135,666.45	48,565.85	329.6178	66,107.88	448.6760	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	20,992.72	23,026,860.64	156,283.9437
03/05/2005	ANTICIPO	\$ 614,118.13	50,170.79	340.5105	0.00	0.0000	0.00	0.0000	565,620.42	3,838.8815	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,978,294.78	155,954.3259
03/05/2005	ANTICIPO	\$ 161,769.87	478.51	3.2477	0.00	0.0000	0.00	0.0000	161,769.87	1,097.9366	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,928,124.00	155,613.8154
03/05/2005	ANTICIPO	\$ 189,008.88	559.08	3.7945	0.00	0.0000	0.00	0.0000	189,008.88	1,282.8085	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,927,645.48	155,610.5677
03/05/2005	ANTICIPO	\$ 188,583.18	557.82	3.7859	0.00	0.0000	0.00	0.0000	188,583.18	1,279.9193	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,927,086.40	155,606.7732
03/05/2005	ANTICIPO	\$ 184,287.44	545.12	3.6997	0.00	0.0000	0.00	0.0000	184,287.44	1,250.7640	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,926,528.59	155,602.9873
04/05/2005	ANTICIPO	\$ 571,186.03	98,676.07	663.1915	66,465.82	446.7098	0.00	0.0000	384,837.23	2,586.4507	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,308.58	23,151,571.32	155,599.2876
04/05/2005	ANTICIPO	\$ 163,361.66	467.65	3.1430	0.00	0.0000	0.00	0.0000	163,361.66	1,097.9366	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,052,895.26	154,936.0961

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
ESTADO DE CUENTA

PAGINA No.4

FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE05/06/2023

No. CREDITO3828550708

FECHA DE PROCESO08/10/2016

COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO241.9136

FECHA	F.PAGO	VALOR PAG	CAPITAL		INT.CORRIENTE		INT.MORA		C.ANTICIPADAS		OTROS		CXPF	IDCXCA		SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR
04/05/2005	ANTICIPO	\$ 190,868.69	546.40	3.6723	0.00	0.0000	0.00	0.0000	190,868.69	1,282.8085	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,052,427.61	154,932.9531
04/05/2005	ANTICIPO	\$ 190,438.81	545.17	3.6640	0.00	0.0000	0.00	0.0000	190,438.81	1,279.9193	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,051,881.21	154,929.2808
04/05/2005	ANTICIPO	\$ 186,100.80	532.75	3.5806	0.00	0.0000	0.00	0.0000	186,100.80	1,250.7640	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,051,336.05	154,925.6168
04/18/2005	PAGDESED	\$ 184,078.00	298.79	2.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	184,078.00	1,232.1803	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	23,144,128.32	154,922.0362
05/05/2005	ANTICIPO	\$ 388,078.56	298,947.12	1,992.4110	66,733.41	444.7622	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,398.03	23,244,651.50	154,920.0362
05/05/2005	ANTICIPO	\$ 164,737.59	487.29	3.2477	0.00	0.0000	0.00	0.0000	164,737.59	1,097.9366	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,945,704.38	152,927.6252
05/05/2005	ANTICIPO	\$ 192,476.31	569.34	3.7945	0.00	0.0000	0.00	0.0000	192,476.31	1,282.8085	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,945,217.08	152,924.3775
05/05/2005	ANTICIPO	\$ 192,042.80	568.06	3.7860	0.00	0.0000	0.00	0.0000	192,042.80	1,279.9193	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,944,647.74	152,920.5830
05/05/2005	ANTICIPO	\$ 187,668.26	555.12	3.6997	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,668.26	1,250.7640	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,944,079.68	152,916.7970
05/05/2005	ANTICIPO	\$ 184,879.91	546.87	3.6448	0.00	0.0000	0.00	0.0000	184,879.91	1,232.1803	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,943,524.57	152,913.0973
06/05/2005	ANTICIPO	\$ 165,651.29	77,042.64	510.6385	66,232.30	438.9876	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,376.35	23,070,228.94	152,909.4525
06/05/2005	ANTICIPO	\$ 193,543.86	22,072.38	146.2957	0.00	0.0000	0.00	0.0000	171,963.76	1,139.7756	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,993,186.30	152,398.8140
06/05/2005	ANTICIPO	\$ 193,107.95	552.81	3.6640	0.00	0.0000	0.00	0.0000	193,107.95	1,279.9193	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,971,113.92	152,252.5183
06/05/2005	ANTICIPO	\$ 188,709.14	540.21	3.5805	0.00	0.0000	0.00	0.0000	188,709.14	1,250.7640	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,970,561.12	152,248.8543
06/05/2005	ANTICIPO	\$ 185,905.33	532.19	3.5274	0.00	0.0000	0.00	0.0000	185,905.33	1,232.1803	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,970,020.91	152,245.2738
07/05/2005	ANTICIPO	\$ 172,677.83	83,896.33	553.7653	66,216.90	437.0706	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,564.60	23,064,868.17	152,241.7464
07/05/2005	ANTICIPO	\$ 193,909.82	19,453.68	128.4058	0.00	0.0000	0.00	0.0000	174,973.71	1,154.9298	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,980,971.84	151,687.9811
07/05/2005	ANTICIPO	\$ 189,492.75	560.51	3.6997	0.00	0.0000	0.00	0.0000	189,492.75	1,250.7640	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,961,518.15	151,559.5753
07/05/2005	ANTICIPO	\$ 186,677.29	552.18	3.6447	0.00	0.0000	0.00	0.0000	186,677.29	1,232.1803	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,960,957.64	151,555.8756
07/12/2005	PAGBCOCONV	\$ 191,614.00	438.95	2.8946	0.00	0.0000	0.00	0.0000	191,614.00	1,263.5587	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,982,335.07	151,552.2309
08/05/2005	ANTICIPO	\$ 175,687.00	86,943.91	571.5512	66,184.74	435.0847	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,558.35	23,053,563.80	151,549.3363
08/05/2005	ANTICIPO	\$ 190,265.22	16,365.74	107.5850	0.00	0.0000	0.00	0.0000	174,415.39	1,146.5705	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,966,619.89	150,977.7851
08/05/2005	ANTICIPO	\$ 187,438.28	554.44	3.6448	0.00	0.0000	0.00	0.0000	187,438.28	1,232.1803	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,950,254.14	150,870.2001
08/05/2005	ANTICIPO	\$ 192,211.54	568.55	3.7375	0.00	0.0000	0.00	0.0000	192,211.54	1,263.5587	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,949,699.70	150,866.5553
09/05/2005	ANTICIPO	\$ 174,699.28	86,156.81	565.4566	65,991.87	433.1119	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,550.60	22,986,484.79	150,862.8178
09/05/2005	ANTICIPO	\$ 187,743.37	16,839.59	110.5201	0.00	0.0000	0.00	0.0000	171,394.43	1,124.8804	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,900,327.97	150,297.3612
09/05/2005	ANTICIPO	\$ 192,524.40	551.14	3.6172	0.00	0.0000	0.00	0.0000	192,524.40	1,263.5587	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,883,488.38	150,186.8411
09/29/2005	PAGBCOCONV	\$ 150,000.00	85.98	0.5642	0.00	0.0000	0.00	0.0000	150,000.00	984.3075	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,886,631.75	150,183.2239
10/05/2005	ANTICIPO	\$ 171,422.10	83,458.69	547.6601	65,705.14	431.1604	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,258.27	22,886,545.77	150,182.6597
10/05/2005	ANTICIPO	\$ 192,555.48	19,121.89	125.4788	0.00	0.0000	0.00	0.0000	173,948.12	1,141.4563	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,803,087.08	149,634.9996
10/05/2005	ANTICIPO	\$ 150,000.00	443.69	2.9115	0.00	0.0000	0.00	0.0000	150,000.00	984.3075	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,783,965.19	149,509.5208

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
ESTADO DE CUENTA

PAGINA No.5

FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE05/06/2023

No. CREDITO3828550708

FECHA DE PROCESO08/10/2016

COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO241.9136

FECHA	F.PAGO	VALOR PAG	CAPITAL		INT.CORRIENTE		INT.MORA		C.ANTICIPADAS		OTROS		CXPF	IDCXCA		SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR
11/05/2005	ANTICIPO	\$ 174,454.47	86,633.03	566.8403	65,599.58	429.2183	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,221.86	22,849,842.63	149,506.6093
11/05/2005	ANTICIPO	\$ 150,436.64	15,661.52	102.4734	0.00	0.0000	0.00	0.0000	135,162.05	884.3658	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,763,209.60	148,939.7690
12/05/2005	ANTICIPO	\$ 135,556.74	47,781.98	311.7274	65,496.61	427.2968	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,278.15	22,813,974.16	148,837.2956
12/20/2005	PAGBCOCONV	\$ 170,000.00	54,194.46	353.2289	0.00	0.0000	113.60	0.7404	115,868.96	755.2112	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,787,668.97	148,525.5682
01/05/2006	ANTICIPO	\$ 115,934.74	28,230.81	183.8985	65,302.80	425.3894	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,401.13	22,746,380.32	148,172.3393
08/03/2006	PAGBCOCONV	\$ 200,000.00	103,817.38	656.5443	66,965.30	423.4906	6,511.45	41.1786	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,705.87	23,400,968.18	147,988.4408
10/06/2006	PAGBCOCONV	\$ 90,000.00	76,231.25	478.2588	0.00	0.0000	684.00	4.2913	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	13,084.75	23,483,717.18	147,331.8965
07/11/2007	PAGBCOCONV	\$ 3,547,744.00	1,931,172.58	11,522.0763	1,157,195.08	6,904.2458	107,899.19	643.7657	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	351,477.15	24,613,594.86	146,853.6377
08/08/2007	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	106,859.66	636.7175	65,192.47	388.4458	96.12	0.5727	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,851.75	22,712,560.62	135,331.5614
09/06/2007	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	108,500.97	645.5436	64,940.39	386.3731	102.73	0.6112	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,455.91	22,638,091.81	134,694.8439
10/08/2007	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	108,816.17	647.7454	64,560.86	384.3087	217.75	1.2962	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,405.22	22,519,236.87	134,049.3003
12/10/2007	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	108,141.98	643.3591	64,252.69	382.2526	1,281.02	7.6211	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,324.31	22,423,414.00	133,401.5549
02/14/2008	NDACESANRC	\$ 124,842.00	55,007.15	324.1756	45,294.82	266.9376	2,347.16	13.8326	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,192.87	22,526,835.49	132,758.1958
04/07/2008	NDACESANRC	\$ 4,322.00	0.00	0.0000	3,263.39	18.8171	1,058.61	6.1041	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,967,568.60	132,434.0202
04/07/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	123,217.03	710.4856	47,132.78	271.7738	2,448.54	14.1186	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,201.65	22,967,568.60	132,434.0202
04/07/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	122,724.95	707.6482	48,596.97	280.2165	1,625.04	9.3702	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,053.04	22,844,351.57	131,723.5346
07/22/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	125,983.13	704.8244	53,043.69	296.7579	2,653.22	14.8437	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	13,319.96	23,418,303.60	131,015.8864
07/22/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	115,577.24	646.6077	66,869.90	374.1099	3,738.16	20.9135	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	8,814.70	23,292,320.47	130,311.0620
08/26/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	101,798.93	564.8000	67,065.89	372.0944	3,909.42	21.6902	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,225.76	23,370,578.61	129,664.4543
09/05/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	107,739.70	596.8380	66,807.20	370.0871	3,358.80	18.6065	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,094.30	23,304,746.85	129,099.6543
10/16/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	107,365.11	592.7549	66,671.36	368.0877	3,876.61	21.4025	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,086.92	23,275,586.61	128,502.8163
10/16/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	108,405.16	598.4970	66,310.64	366.0962	2,909.44	16.0628	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,374.76	23,168,221.51	127,910.0614
12/15/2008	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	106,938.19	589.4227	66,030.07	363.9450	4,541.68	25.0329	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,490.06	23,097,971.62	127,311.5644
01/29/2009	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	127,279.38	698.1948	44,955.14	246.6028	4,917.96	26.9776	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,847.52	23,101,167.64	126,722.1417
03/12/2009	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	136,608.48	743.6519	35,195.27	191.5915	5,400.33	29.3976	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,795.92	23,150,536.03	126,023.9469
04/30/2009	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	137,665.11	740.8436	52,638.70	283.2747	1,307.31	7.0353	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	3,388.88	23,279,847.51	125,280.2950
05/18/2009	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	108,371.27	581.5666	66,625.36	357.5402	5,548.23	29.7742	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	14,455.14	23,207,142.17	124,539.4514
07/01/2009	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	104,739.48	560.4272	66,425.47	355.4213	6,122.50	32.7595	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,712.55	23,166,761.80	123,957.8848
08/21/2009	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	104,338.31	558.6331	65,989.30	353.3104	6,925.01	37.0769	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,747.38	23,047,473.77	123,397.4576
10/23/2009	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	103,284.09	553.1028	65,583.01	351.2075	8,191.03	43.8643	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,941.87	22,938,406.16	122,838.8245
01/12/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	126,974.50	681.8415	39,856.28	214.0246	10,235.75	54.9650	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,933.47	22,772,401.72	122,285.7217

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
ESTADO DE CUENTA

PAGINA No.6

FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE05/06/2023

No. CREDITO3828550708

FECHA DE PROCESO08/10/2016

COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO241.9136

FECHA	F.PAGO	VALOR PAG	CAPITAL		INT.CORRIENTE		INT.MORA		C.ANTICIPADAS		OTROS		CXPFI	IDXCXA		SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR		PESO	UVR		PESO	UVR
01/18/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	135,387.50	727.0115	32,603.24	175.0747	8,190.40	43.9813	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	18,818.86	22,645,646.11	121,603.8802
02/03/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	134,935.75	724.2866	57,201.73	307.0383	430.99	2.3134	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	2,431.53	22,519,554.04	120,876.8687
02/24/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	105,998.00	567.5271	64,426.13	344.9459	8,238.37	44.1093	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	16,337.50	22,441,102.02	120,152.5821
04/05/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	102,808.54	544.8288	64,699.97	342.8743	8,701.98	46.1157	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	18,789.51	22,565,556.38	119,585.0550
05/03/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	102,217.81	539.4467	64,578.95	340.8105	9,192.67	48.5136	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,010.57	22,556,503.92	119,040.2262
07/16/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	107,436.85	563.2471	57,108.40	299.3958	11,359.29	59.5521	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,095.46	22,603,490.44	118,500.7795
07/16/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	147,223.60	771.8326	19,388.63	101.6466	9,282.46	48.6641	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,105.31	22,496,053.59	117,937.5324
08/20/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	141,722.48	742.2504	52,300.33	273.9152	977.19	5.1179	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	22,371,173.49	117,165.6998
11/18/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	100,099.58	524.6381	63,757.41	334.1629	12,104.66	63.4425	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,038.35	22,213,291.44	116,423.4494
11/18/2010	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	101,302.11	530.9407	63,337.64	331.9628	11,077.74	58.0602	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,282.51	22,113,191.86	115,898.8113
01/13/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	100,256.24	524.9521	62,980.13	329.7705	12,549.69	65.7115	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,213.94	22,033,152.05	115,367.8706
02/17/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	141,815.11	737.1959	21,328.15	110.8699	12,643.81	65.7262	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,212.93	22,092,447.07	114,842.9185
03/08/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	146,760.31	758.2271	41,946.96	216.7161	502.67	2.5970	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	5,790.06	22,085,984.17	114,105.7226
04/11/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	105,407.90	540.5273	63,457.85	325.4092	12,707.83	65.1652	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	13,426.42	22,103,827.09	113,347.4955
05/10/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	99,875.79	510.6150	63,225.44	323.2401	12,889.76	65.8989	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,009.01	22,064,930.17	112,806.9682
06/15/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	99,801.79	509.3963	62,906.27	321.0786	13,282.10	67.7929	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,009.84	22,001,292.42	112,296.3532
07/25/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	137,302.64	698.1269	24,305.69	123.5843	13,885.55	70.6023	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,506.12	21,985,465.00	111,786.9569
10/24/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	147,645.13	747.5964	38,578.40	195.3405	2,375.82	12.0299	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	6,400.65	21,939,277.41	111,088.8300
12/14/2011	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	102,642.66	517.6368	62,814.29	316.7785	16,440.68	82.9119	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	13,102.37	21,879,662.52	110,341.2336
01/10/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	95,327.73	480.1526	62,467.42	314.6398	17,369.64	87.4885	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,835.21	21,803,970.56	109,823.5968
03/27/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	110,326.86	547.9515	44,804.17	222.5253	19,987.24	99.2690	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,881.73	22,015,668.30	109,343.4442
05/07/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	161,430.45	798.0785	18,167.33	89.8155	1,029.51	5.0897	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	14,372.71	22,006,488.61	108,795.4927
06/01/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	106,923.89	528.0351	62,783.15	310.0496	19,915.01	98.3487	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	5,377.95	21,868,817.59	107,997.4142
07/06/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	92,523.56	455.6751	62,491.04	307.7661	20,299.46	99.9741	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,685.94	21,821,356.51	107,469.3791
08/24/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	122,931.09	604.4386	30,858.05	151.7256	21,377.27	105.1097	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,833.59	21,764,511.33	107,013.7040
09/04/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	160,679.49	790.0993	31,270.52	153.7646	295.21	1.4516	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	2,754.78	21,640,047.95	106,409.2654
10/08/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	95,325.18	468.6262	61,679.61	303.2219	20,909.36	102.7921	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	17,085.85	21,484,427.61	105,619.1661
11/15/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	92,480.24	453.2834	61,403.01	300.9612	21,437.94	105.0761	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,678.81	21,453,128.60	105,150.5399
12/04/2012	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	132,833.18	650.4107	21,180.64	103.7099	20,999.14	102.8212	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,987.04	21,382,289.29	104,697.2565
02/11/2013	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	153,248.36	750.3961	39,823.16	194.9981	1,928.48	9.4430	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	21,248,790.20	104,046.8458
03/04/2013	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	91,820.98	448.7416	60,661.74	296.4622	22,523.94	110.0776	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	19,993.34	21,136,395.58	103,296.4497

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
ESTADO DE CUENTA

PAGINA No.
FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE
No. CREDITO
FECHA DE PROCESO
COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

7
05/06/2023
3828550708
08/10/2016
241.9136

FECHA	F.PAGO	VALOR PAG	CAPITAL		INT.CORRIENTE		INT.MORA		C.ANTICIPADAS		OTROS		CXPF	IDCXCA		SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR	PESO	PESO	UVR
05/07/2013	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	90,069.61	437.0658	60,633.04	294.2239	24,256.07	117.7034	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	20,041.28	21,194,639.71	102,847.7081
06/18/2013	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	145,314.63	702.7958	3,305.37	15.9860	24,784.91	119.8691	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,595.09	21,175,090.07	102,410.8423
07/03/2013	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	137,393.72	663.5589	57,148.83	276.0069	457.45	2.2093	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	21,059,199.52	101,707.8465
09/10/2013	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	87,384.58	420.4537	60,223.91	289.7693	25,808.02	124.1761	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,583.49	21,000,438.47	101,044.2876
10/02/2013	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	96,172.68	462.4985	50,031.37	240.6030	26,928.23	129.4990	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	21,867.72	20,923,881.02	100,623.8339
11/08/2013	PAGBCOCONV	\$ 180,000.00	169,265.78	811.9018	9,788.16	46.9500	946.06	4.5379	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	20,881,695.30	100,161.3354
12/04/2013	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	85,822.03	412.0647	59,394.60	285.1764	27,604.45	132.5396	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,178.92	20,691,824.45	99,349.4336
01/03/2014	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	89,170.66	429.1305	55,923.07	269.1277	27,748.58	133.5390	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	22,157.69	20,558,571.85	98,937.3689
02/05/2014	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	171,095.87	822.6467	2,845.09	13.6795	804.75	3.8693	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	20,254.29	20,487,960.14	98,508.2384
04/09/2014	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	103,032.65	490.0748	58,960.45	280.4454	29,712.60	141.3280	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	3,294.30	20,537,282.04	97,685.5917
05/07/2014	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	82,856.98	392.5085	58,703.92	278.0911	29,876.56	141.5307	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	23,562.54	20,517,584.84	97,195.5169
06/04/2014	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	160,011.88	754.9803	0.00	0.0000	11,462.58	54.0836	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	23,525.54	20,516,603.85	96,803.0084
08/06/2014	PAGBCOCONV	\$ 300,000.00	173,944.05	814.9461	58,855.50	275.7442	43,629.66	204.4095	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	23,570.79	20,500,721.63	96,048.0281
09/05/2014	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	127,694.66	597.4995	58,430.67	273.4045	8,874.67	41.5257	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	20,352,747.64	95,233.0820
11/11/2014	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	80,088.86	373.3621	58,146.94	271.0722	33,236.63	154.9441	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	23,527.57	20,300,013.82	94,635.5825
01/07/2015	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	140,120.79	651.4325	0.00	0.0000	31,368.74	145.8357	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	23,510.47	20,275,464.26	94,262.2204
07/07/2015	PAGBCOCONV	\$ 900,000.00	537,357.94	2,414.6621	177,874.75	799.2948	116,438.55	523.2262	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	68,328.76	20,832,107.29	93,610.7879
08/10/2015	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	126,832.47	569.0604	58,353.41	261.8148	9,814.12	44.0331	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	20,325,838.12	91,196.1258
01/08/2016	PAGBCOCONV	\$ 200,000.00	70,642.23	308.9926	59,331.36	259.5183	46,931.82	205.2821	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	23,094.59	20,719,259.38	90,627.0654
03/08/2016	PAGBCOCONV	\$ 195,000.00	180,910.26	777.7731	0.00	0.0000	1,517.62	6.5246	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	12,572.12	21,008,010.83	90,318.0728
05/11/2016	PAGBCOCONV	\$ 200,000.00	76,695.20	321.9357	61,240.03	257.0611	50,966.61	213.9374	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	11,098.16	21,331,310.95	89,540.2997

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





Fondo Nacional de Ahorro
Cesantías para un mejor nivel de vida

CALLE 18 No. 7-49 / 59 A.A. 3200
CONMUTADOR 381 0150 FAX 286 0778
APARTADO TELEFONICO 500 2499
BOGOTA, D.C.

AL CONTESTAR CITE
ESTE NUMERO

Bogota, D.C.

26 SET 2002

1013009065

Señor (a) :
PEREZ CLAUDIA MARCELA (38285507)
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
HONDA - TOLIMA
1

Asunto: Solicitud de Credito Individual No: 38,285,507

Estimado afiliado: Le tenemos excelentes noticias!

El FONDO NACIONAL DE AHORRO en cumplimiento del objetivo de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de sus afiliados, se complace en comunicarle la grata noticia que su solicitud de credito fue aprobada.

Ahora usted es beneficiario de un credito, adaptado a su capacidad de pago, con un sistema de amortizacion en U.V.R., debidamente aprobado por la Superintendencia Bancaria de Colombia, denominado Sistema de Cuota Decreciente Mensualmente en UVR Ciclica por periodos Anuales.

Usted puede utilizar su credito en el mercado libre inmobiliario del pais, para cualquiera de las siguientes finalidades: Compra de vivienda nueva o usada, Liberacion de gravamen Hipotecario y Construcción de vivienda, en lote propio o de su conyuge.

Las condiciones financieras de su credito directo son las siguientes:

Valor aprobado a utilizar:	\$25,099,000	
Valor a constituir hipoteca:	\$25,099,000	
Fecha de aprobacion	08/30/2002	Acta 580
Plazo	18- AÑOS	
Tasa remuneratoria Real *	3.5	% anual
Valor por millon primera cuota	\$ 6,287	sin incluir seguro
Registro presupuestal	105515-2002	

*El credito generara intereses remuneratorios y en caso de mora se cobraran intereses moratorios.

Este credito fue aprobado bajo los acuerdos 990 y 995 de 2001, 1005, 1008, 1003 y 1020 de 2002.

Monto de cesantias disponibles

Adicionalmente, usted cuenta con un saldo de cesantias disponible a la fecha por la suma de \$ 3,790,940 valor que podra utilizar en la negociacion que realice.

Abogado externo asignado para el tramite de legalizacion

Con el fin de facilitar los tramites de legalizacion de su credito el FONDO NACIONAL DE AHORRO le ha asignado un abogado externo, quien le asesorara durante todo el tramite de legalizacion. Los costos que se generan a favor del abogado externo, seran cancelados directamente por el Fondo Nacional de Ahorro, por lo que usted no debera cancelarle ningun dinero adicional.



Fondo Nacional de Ahorro

Cesantías para un mejor nivel de vida

CALLE 18 No. 7-49 / 59 A.A. 3200
CONMUTADOR 381 0150 FAX 286 0778
APARTADO TELEFONICO 500 2499
BOGOTÁ, D.C.

AL CONTESTAR CITE
ESTE NUMERO

26 SET 2001 SET 2001

1041000255 38,285,507

Señor Afiliado: Antes de realizar o comprometerse en alguna negociación, deberá consultar primero a su abogado. A continuación encuentra los datos para contactarlo:

Doctor(a): FANNY COLOMBIA CALERO DE 'MARULANDA
AV. 20 NORT 24N 174 P4
Tels: 6616785
CALI

Usted podrá escoger la Notaría en la que desea realizar los trámites para la legalización de su crédito.

Avaluo del inmueble que ofrece en garantía hipotecaria

Para adelantar el trámite del avalúo, debe dirigirse a la Lonja de Propiedad Raíz adscrita a FEDELONJAS, o a la Corporación Inmobiliaria adscrita a ASOLONJAS, o SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS o LONJAS ADSCRITAS A LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES de su región, para que le sea sorteado el perito que efectuara el avalúo del inmueble objeto de la negociación que usted pretenda realizar. Puede consultar la dirección de la lonja que corresponda en su ciudad en nuestra página WEB www.fna.gov.co.

Por ningún motivo se aceptará un avalúo que no sea realizado por un perito sorteado en la correspondiente Lonja o realizado sobre viviendas modelo.

El costo del respectivo avalúo deberá ser cancelado por usted de acuerdo a las tarifas señaladas para los afiliados al FNA, las cuales puede consultar en nuestra página web.

"En ningún caso el monto del crédito a desembolsar por el FNA podrá exceder al cupo máximo del crédito aprobado y el 80% del valor del avalúo comercial del inmueble"

Plazo de utilización del crédito

La aprobación del crédito tendrá una vigencia de cuatro (4) meses si es para construcción, liberación de gravamen hipotecario o compra de vivienda usada, esta última con posibilidad de 4 meses más si presenta promesa de compraventa otorgada en debida forma y diez (10) meses si es para compra de vivienda nueva. Este plazo comenzará a correrse pasados quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la carta de aprobación de su solicitud de crédito.

Dentro del plazo de vigencia el afiliado deberá presentar al F.N.A. debidamente otorgada y registrada la escritura pública que contiene el contrato de mutuo y la garantía hipotecaria de primer grado, pagare en blanco otorgado a favor del Fondo por el beneficiario del crédito con su correspondiente carta de instrucción, así como los demás documentos necesarios.



CALLE 18 No. 7-49 / 59 A.A. 3200
CONMUTADOR 381 0150 FAX 286 0778
APARTADO TELEFONICO 500 2499
BOGOTA, D.C.

Fondo Nacional de Ahorro
Cesantías para un mejor nivel de vida

AL CONTESTAR CITE
ESTE NUMERO

110.72.050 38,285,507

26 SET 2002

Si en la solicitud usted informo que el credito seria utilizado para adquirir vivienda nueva, podra adquirir vivienda usada dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de la solicitud de credito.

Si en la solicitud usted informo que el credito seria utilizado para adquirir vivienda usada y dentro de los cuatro (4) meses decide adquirir vivienda nueva, podra hacerlo dentro de los diez (10) meses siguientes contados a partir de la fecha de la solicitud de credito.

Vencido el plazo, no habra mas prorroga y entenderemos que usted no va a hacer uso de su credito, por lo tanto la reserva presupuestal expirara de plano.

exa encontrara instructivo y formatos necesarios para los tramites de su credito.

No olvide que los requisitos acreditados al momento de presentar la solicitud de credito deben permanecer hasta la fecha de aprobacion y perfeccionamiento del credito. El FONDO NACIONAL DE AHORRO se abstendra de autorizar el giro del credito si dichas condiciones varian, desmejorando su situacion economica o crediticia.

Las condiciones financieras seran las que rijan en la fecha del desembolso.

EL FONDO NACIONAL DE AHORRO A SU SERVICIO

Para mayor informacion gustosamente le atenderemos en la sede del FNA primer piso Grupo de Atencion al Afiliado, o en los diferentes puntos de atencion al Afiliado en el pais. Tambien podra contactarnos en nuestra pagina en internet www.fna.gov.co o en los telefonos 3810150, 3444 900, Apartado aereo 3200, fax 2828672 de Bogota.

Cordialmente,

FRANCISCO BERNAL MURILLO
Vicepresidente de Credito y Cesantias

APELLIDOS:	PEREZ CLAUDIA MARCELA
Cédula:	38285507

ANALISIS DE CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO

INGRESOS		EGRESOS	
Asignacion Basica	\$ 525,993	SALUD Y PENSION	\$ 42,079
		EDUCACION	\$ 63,119
		ALIMENTAC	\$ 105,199
		VIVIENDA	157,798
		OTROS	\$ 8,620
TOTAL INGRESOS	\$ 525,993		\$ 376,815

Diferencia	\$ 149,178
Aprueba = SI	SI
No Aprueba = NO	
OK	

Analista GACR
MARCELA SALAZAR RUEDA

12.07.2002

V°B° GACR

25 JUN. 2002

Fondo Nacional de Ahorro
Cuentas para un mejor nivel de vida

SERVICIO AL CLIENTE - DIVISIÓN DE CRÉDITO
LISTA DE CHEQUEO - RECEPCIÓN SOLICITUDES DE CRÉDITO

Ciudad Bogotá Fecha 25 Junio 2002
Nombre Afiliado Perez Claudia C.C. 38285107 de Bogotá
Puntaje: _____ Tiempo Vinculación _____ Segundo Crédito _____

En caso afirmativo, deben haber transcurrido un mínimo de 60 meses desde la cancelación del primer crédito, para recepcionar nueva solicitud

	N°	DESCRIPCIÓN	SI	NO	Cantidad Folios
EMPLEADOS	1	Formulario completamente diligenciado	X		
	2	Formulario firmado por Afiliado	X		
		Formulario firmado por Jefe de Personal	X		
	3	Cumple con puntaje y antigüedad	X		
	4	Presenta Embargo o Pignoración sobre Cesantías		X	
	5	Presenta Embargo sobre sueldo		X	
INDEPENDIENTES	6	Desprendibles de nómina últimos tres (3) meses	X		
		Nombre y N° D.I. legibles			
		Fecha de los desprendibles legibles	X		
	6	Certificado de Ingresos y Retenciones o Declaración de Renta (opcionales)			
	7	Declaración de Renta (Ingresos mayores a 75 millones/año. Patrimonio mayor a 120 Millones a 31 de Diciembre/00)			
	8	Balance General que incluya certificado de ingresos y egresos (Firmado por Contador Público, con fotocopia de la Tarjeta Profesional y Certificado de la Junta de Contadores, con vigencia no mayor a tres(3) meses)			
	9	Certificación(es) otros ingresos:			
		Contrato Prestación de servicios			
		Contrato Arrendamiento Inmuebles y Certificado Libertad			
		Contrato Arrendamiento Vehículos y Tarjeta de Propiedad			
		Extractos Bancarios últimos seis meses (obligatorio)			
	10	Si es Pensionado, vinculación mayor a 180 meses			
	11	Carta de compromiso del Afiliado para cancelar hipoteca con el producto del Crédito (Si la solicitud es para Liberación Hipoteca)			
	12	Documentos para demostrar personas a cargo			
		Registros Civiles de nacimiento hijos			
		Copia carné Caja Compensación Familiar (Afiliado)			
		Declaración Juramentada de dependencia económica			
		Certificado expedido por institución donde adelanta estudios (hijos)			
		Registro Civil de Matrimonio			
		Declaración Juramentada de unión Marital constando convivencia			
		Registro Civil de Nacimiento Afiliado		X	
		Declaración Juramentada de dependencia económica y convivencia (Padres)		X	
		Certificación Médica de incapacidad permanente (hijos)			

OBSERVACIONES:

Edgar Tolano

Nombre y firma Funcionario Responsable

.....
|Datacrédito - Computec S.A.

Servicio de consultas|
2002/06/25 - 13:34:43|
.....

===== [INFORME INTEGRADO] =====
C.C #038285507 PEREZ CLAUDIA MARCELA SUSCR: F. N. A.
VIGENTE | EXP. 89/03/29 EN HONDA [TOLIMA] FECHA: 25-JUN-2002

===== [SCORES] =====
TIPO DE SCORE EVALUACION PUNTAJE CODIGOS/RAZONES
=====

-D*CIFRA (A) 10.00 A06c

===== [ESTADO CUENTAS HABITO DE PAGO] =====
ESTADO DE LA TIP ENTIDAD FEC. NRO CTA FEC. F.VEN 24 MESES
OBLIGACION CTA INFORMANTE NOV. 9 DIGIT APER CIU/OFI ----->
=====

-PAGO VOL CAB BC-BOGOTA 200204 A36602102 200104 200204 NNNNNNNNNNNNN

===== [RESUMEN DE HABITO DE PAGO] =====
TOT TIPO DE CUENTA ! TOT TIPO DE CUENTA ! TOT TIPO DE CUENTA
NUM ESTADO ! NUM ESTADO ! NUM ESTADO
=====

1 [CARTERA BANCARIA]!

1 PAGO VOL !

ENTIDADES VIGILADAS POR LA SUPERBANCARIA NO REPORTARON ENDEUDAMIENTO

===== [CONSULTADO POR] =====
FECHA T.CTA CONSULTANTE OFICINA CIUDAD #
=====

04-FEB-2002 CAB BC-BOGOTA

HONDA

IBAGUE

! NOTICIAS: NUEVA SECCION DE ALIVIOS DONDE SE AGRUPAN LAS CUENTAS DE LAS PERSO-!
! NAS QUE SE ENCONTRABAN CON OBLIGACIONES EN MORA A 30 DE DICIEMBRE DE 2001, Y !
! QUE SE PUSIERON AL DIA, MEDIANTE PAGO, DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE, CON TODAS !
! LAS OBLIGACIONES REPORTADAS. MAS INFORMACION EN WWW.DATACREDITO.COM.CO !
=====

!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! FIN-CONSULTA TIPO-1 !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!*

25 JUN. 2002



SOLICITUD DE CREDITO PARA VIVIENDA

Fondo Nacional de Ahorro
Cesantías para un mejor nivel de vida

ANTES DE DILIGENCIAR FAVOR LEER LAS INSTRUCCIONES AL RESPALDO

FAVOR DILIGENCIAR FORMULARIO A MAQUINA O LETRA IMPRENTA, EN TINTA NEGRA

SI TIENE MENOS DE 3 AÑOS DE VINCULACION AL FONDO NACIONAL DE AHORRO NO PRESENTE ESTE FORMULARIO.

INFORMACION PERSONAL DEL AFILIADO

1- Perez Claudia Marcela
PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES COMPLETOS

2- DOCUMENTO DE IDENTIDAD: C.C. ☒ T.I. ☐ NIT ☐ DE Honda No 38285507

3- TIPO DE SOLICITUD: INDIVIDUAL ☒ CONJUNTA ☐ SOLICITUD CONJUNTA, ANOTAR NUMERO DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL OTRO
SOLICITANTE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ (CADA SOLICITANTE DEBE DILIGENCIAR FORMULARIO INDEPENDIENTE)

4- TIPO DE CREDITO: DIRECTO ☒ PROGRAMA DE VIVIENDA ☐ LIBERACION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO ☐

5- SI LA SOLICITUD ES PARA PROGRAMA DE VIVIENDA: NOMBRE DEL PROGRAMA: _____

CONSTRUCTOR _____ PRECIO DE LA VIVIENDA: _____ OFERENTE _____

6- FECHA DE NACIMIENTO: DIA: 14 MM 05 AÑO 1969 LUGAR DE NACIMIENTO: Honda SEXO: F ☒ M ☐

7- ESTADO CIVIL: Soltero ☒ Casado ☐ Viudo ☐ Separado ☐ Unión Libre ☐ Divorciado ☐

8- NUMERO DE PERSONAS A CARGO: 01

9- LUGAR DONDE UTILIZARA EL CREDITO: DEPARTAMENTO: Valle del Cauca CIUDAD O MUNICIPIO: Cali

10- DIRECCION CORRESPONDENCIA: Hospital San Juan de Dios calle 9 avenida CIUDAD: Honda
DEPARTAMENTO: Tolima DIRECCION ELECTRONICA (e-mail): _____

11- NUMEROS TELEFONICOS: OFICINA 2513220 CIUDAD: Honda RESIDENCIA 2515217 CIUDAD: Honda

12- NIVEL DE ESTUDIOS (AFILIADO): Primaria ☐ Secundaria ☒ Técnica ☐ Tecnológica ☐ Universitaria ☐ Post-graduo ☐ Otro ☐

13- PROFESION U OFICIO: Auxiliar de Servicios Generales

14- RESIDE EN VIVIENDA: Propia ☐ Familiar ☒ Arrendada ☐ Valor Del Canon de Arrendamiento \$ _____
NOMBRE DEL ARRENDADOR: _____ TELEFONO: _____

SOLO SI LA SOLICITUD ES PARA PROGRAMA DE VIVIENDA: Ver Punto 5. Yo el abajo firmante, identificado como aparece en el cuerpo de esta solicitud, hago constar que visité y conocí personalmente las condiciones de localización, terreno, características generales y específicas del programa de vivienda que he elegido. Que obrando libre y voluntariamente he aceptado, bajo mi entera y exclusiva responsabilidad, la adquisición de una vivienda en el programa en mención. Que conozco y acepto plena y totalmente las condiciones de compraventa establecidas por la entidad oferente y el constructor del programa de vivienda. Que por lo anterior exonero al Fondo Nacional de Ahorro de cualquier responsabilidad derivada de las condiciones de estabilidad de terreno, construcción, calidad, especificaciones, características de habitabilidad y entrega del inmueble que estoy adquiriendo y por cualquier otro concepto derivado de la negociación.

15 - DATOS LABORALES DEL AFILIADO

NOMBRE DE LA EMPRESA EMPLEADORA: Hospital San Juan de Dios F.S.E Nivel II
DIRECCION DE LA EMPRESA: calle 9 avenida centenario CIUDAD: Honda TEL: 2513220
FAX: 2515716 DIRECCION ELECTRONICA (EMAIL): hospihon-@.latinmail.com

16 - INFORMACION PERSONAL DEL CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: _____ C.C. ☐ T.I. ☐ C.E. ☐ NIT ☐

PRIMER APELLIDO: _____ SEGUNDO APELLIDO: _____

NOMBRE COMPLETO: _____ SEXO: F ☐ M ☐

17 - DATOS LABORALES DEL CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE

NOMBRE DE LA EMPRESA EMPLEADORA: _____

DIRECCION DE LA EMPRESA: _____ CIUDAD: _____ TELEFONO: _____

CARGO EN PROPIEDAD: _____ FAX: _____

DIRECCION ELECTRONICA (EMAIL): _____ FECHA DE INGRESO: DIA: ☐ ☐ MES: ☐ ☐ AÑO: ☐ ☐ ☐ ☐

18 - REFERENCIAS

FAMILIARES

NOMBRES Welly Perez DIRECCION RES calle 10 # 21-121 CIUDAD Honda TEL: 098 251 52 62

NOMBRES Héctor Gómez DIRECCION RES calle 10 # 21-121 CIUDAD Honda TEL: 098 251 52 62

PERSONALES

NOMBRES Marina Camargo DIRECCION RES calle 12 # 32-18 CIUDAD Honda TEL: 098 251 20-05

EMMA Triviño calle 21 # 8-61 Honda 098 251 16-45

19 - INFORMACIÓN FINANCIERA

INGRESOS DECLARADOS		EGRESOS DECLARADOS	
	\$		\$
Ingreso mensual Neto	485.673	Préstamos (Valor cuota Mensual)	
Otros Ingresos		Cuota de arriendo	
		Tarjeta crédito (promedio Mensual)	
		Otros egresos y gastos	200.000
TOTAL	485.673	TOTAL	200.000

ENTIDAD	NUMERO	CUPO

ENTIDAD	NUMERO	SUCURSAL
Cta de Ahorros B/Bogotá	366-06651-2	Atondc

DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR COMERCIAL	HIPOTECA A FAVOR DE	CIUDAD Y DIRECCION	NUMERO DE ESCRITURA Y NOTARIA	Nº FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

MARCA	VALOR COMERCIAL	MODELO Y PLACA	FIGURADO A

[illegible]

	ENTIDAD	ACORDADO APROBADO	CUOTA MES	VENCIMIENTO DD/MM/AAAA	SALDO DE LA DEUDA AL 31/12/2014
PRESTAMOS					
T.DE CREDITO					
OTROS					

INGRESOS DECLARADOS		EGRESOS DECLARADOS	
	\$		\$
Ingreso mensual Neto		Préstamos (Valor cuota mensual)	
Otros ingresos		Cuota de arriendo	
		Tarifa crédito (prom. Mes)	
		Otros egresos y gastos	
TOTAL		TOTAL	

[illegible]

20 - CONSTANCIA DE SUELDO

EL SUSCRITO JEFE DE PERSONAL: MARIFA LUCIA MOLANO WALTEROCON C.C. No. 38.285.357 DE HONDA TOLIMADE LA ENTIDAD (QUE REPORTA AL PNA): HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E.S.E. HONDA TOLIMA

CERTIFICA:

QUE EL SEÑOR (A): CLAUDIA MARCELA PEREZCON DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO: 38.285.507DE HONDA TOLIMA

PRESTA SUS

SERVICIOS EN ESTA ENTIDAD DESDE 1 DE ABRIL 1997 HASTA (EN CASO DE SER RETIRADO)

QUIEN DESEMPEÑA EL CARGO

EN PROPIEDAD

DE:

AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES CON UN INGRESO MENSUAL DE:

DEVENGADOS

ASIGNACION BASICA:	\$431.021.00
SOBRESUELDO:	
GASTOS DE REPRESENTACION:	
FOMENTO AL AHORRO:	
PRIMA TECNICA:	
PRIMA DE ANTIGÜEDAD:	
SUBSIDIO DE TRANSPORTE:	67.752.00
SUBSIDIO DE ALIMENTACION:	26.920.00
OTROS INGRESOS:	300.00
TOTAL INGRESOS:	\$525.993.00

DEDUCCIONES

SALUD: (Aportes)	17.200.00
PENSION:	14.500.00
RETEFUENTE:	
FONDO DE SOLIDARIDAD:	
PRISTAMOS:	
EMBARGOS:	
PIGNORACIONES:	
AHORROS:	
OTROS EGRESOS:	8.620.00
TOTAL EGRESOS:	40.320.00

NETO PAGADO ULTIMOS TRES MESES: (Valor neto recibido por el trabajador)

MES: <u>MAYO</u>	NETO DEVENGADO: <u>485.673.00</u>
MES: <u>ABRIL</u>	NETO DEVENGADO: <u>133.231.00</u>
MES: <u>MARZO</u>	NETO DEVENGADO: <u>1.500.902.00</u>

FAVOR ANEXAR COPIA DE LOS DESPRENDIBLES DE PAGO RELACIONADOS

LA ASIGNACION BASICA TIENE EMBARGO Y/O PIGNORACION VIGENTE: NO ☒ SI ☐ EN PORCENTAJE DE 0 %

LOS NOMBRE, APELLIDOS Y EL NUMERO DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CORRESPONDEN A LOS DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LA PERSONA CERTIFICADA.

LA PRESENTE CERTIFICACION SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO, A LOS 24 DIAS, DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2002 CON DESTINO AL FONDO NACIONAL DE AHORRO.

FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O QUIEN HAGA SUS VECES

21 - DECLARACION ORIGEN DE RECURSOS Y DE INFORMACION

Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aqui consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de origen de recursos al FONDO NACIONAL DE AHORRO

1. Declaro que los bienes y recursos que poseo y he consignados en la presente solicitud no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione.
2. Declaro que la información aquí presentada es cierta y autorizo al Fondo Nacional de Ahorro para la verificación de la misma.
3. En caso de ser aprobada la presente solicitud, me comprometo a actualizar la información anualmente en el formato suministrado por el Fondo Nacional de Ahorro, y remitirlo a la División de Cartera.

22 - AUTORIZACION CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO

Yo, el abajo firmante identificado como aparece en el cuerpo de esta solicitud, autorizo al FONDO NACIONAL DE AHORRO, para que obtenga de cualquier fuente la información y referencias relativas a mi persona, a mi comportamiento y a mi crédito comercial, manejo de las cuentas bancarias o de ahorro, corporaciones de ahorro y vivienda, tarjetas de crédito y en general el cumplimiento de mis obligaciones comerciales. El suscrito autoriza irrevocablemente al FONDO NACIONAL DE AHORRO, para que se reporten y relacionen nombre, apellidos, cédula de ciudadanía o documento de identificación, monto de obligaciones contraídas, su naturaleza y su atención, a los archivos que llevan las centrales de riesgo como la Asociación Bancaria de Colombia (Cifin), Covinoo, Datacredit, o cualquier otra entidad similar que en el futuro se establezca.

Boota
Ciudad25 JUN. 2002
Fecha DD/MM/AÑOClaudia Marcela Perez
Firma Afiliado cc # 38285507 Honda

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL FORMULARIO

La solicitud de crédito solo puede ser presentada por afiliados al F.N.A. cuyo tiempo de vinculación sea mínimo de 3 años y 1400 puntos. Debe diligenciarse en su totalidad a máquina o en letra impresa clara y legible, utilizando tinta negra. No se reciben formularios en Fax ni diligenciados en lápis con enmendaduras, tachones o letra poco legible.

1. NOMBRES: Diligencie estas casillas como figura en su documento de identidad.

2. DOCUMENTO DE IDENTIDAD: Marque con una "X" a qué tipo de documento de identidad se refiere y diligencie lugar de expedición y número.

3. TIPO DE SOLICITUD: Marque con una "X" en el cuadro correspondiente:

• Individual: Si la solicitud la va a presentar solamente un afiliado al F.N.A.

• Conjunta: Si la solicitud la va a presentar en conjunto con otro afiliado al F.N.A. En este caso debe escribir el número del documento de identidad del segundo solicitante. Quien debe diligenciar formulario independiente

4. TIPO DE CRÉDITO: Marque con una "X" en el cuadro correspondiente:

• Directo: Si va a invertir el crédito en el mercado inmobiliario libre.

• Programa de Vivienda: Si va a invertir el crédito en un proyecto desarrollado a través de las Alianzas Estratégicas.

5. SI LA SOLICITUD ES PARA PROGRAMA DE VIVIENDA: nombre del Programa de vivienda en el cual desea adquirir el inmueble, constructor, Precio de la vivienda, y la entidad oferente.

6. FECHA DE NACIMIENTO: Escriba en orden el día, mes, año y lugar de nacimiento; señale en la casilla correspondiente el sexo.

7. ESTADO CIVIL: Marque con una "X" en el cuadro correspondiente, el estado civil que legalmente tiene en la actualidad.

8. PERSONAS A CARGO: Escriba el número de personas que dependen económicamente de usted.

9. LUGAR DONDE UTILIZARÁ EL CRÉDITO: Escriba el lugar en el cual pretende utilizar el crédito, especificando el departamento y la ciudad o municipio. No olvide que usted aplica por la región geográfica por la cual lo reporta su entidad.

10. DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: Escriba la dirección permanente a la cual se le puede enviar la correspondencia, sin peligro de pérdida, el departamento y la ciudad o municipio. Escriba su e-mail.

11. NUMERO(S) TELEFONICO(S): Escriba el número telefónico de su oficina y la ciudad. Escriba el número telefónico de su residencia o del lugar en el cual lo puedan ubicar con facilidad y la ciudad.

12. NIVEL DE ESTUDIOS (AFILIADO): marque con una "X" la casilla correspondiente

13. PROFESIÓN U OFICIO: Escriba su profesión o actividad que desempeña.

14. RESIDE EN VIVIENDA: marque con una "X" la casilla correspondiente. En caso de residir en vivienda arrendada indique el valor del canon de arrendamiento, nombre del arrendador y el número telefónico.

15. DATOS LABORALES DEL AFILIADO: Indique el nombre de la empresa donde labora, dirección, ciudad, teléfono, número de fax y dirección electrónica.

16. INFORMACION PERSONAL DEL CONYUGE O COMPARERO (A) PERMANENTE: Indique número del documento de identidad, tipo de documento, apellidos y nombres completos y sexo.

17. DATOS LABORALES DEL CONYUGE O COMPARERO (A) PERMANENTE: Indique el nombre de la empresa donde labora, dirección, ciudad, teléfono, Cargo en propiedad que desempeña, fax, correo electrónico y fecha de ingreso.

18. REFERENCIAS FAMILIARES Y PERSONALES: Escriba en los espacios correspondientes al nombre, la dirección, ciudad, el número telefónico de dos familiares y dos personas que lo conozcan.

19. INFORMACION FINANCIERA: AFILIADO: Indique el valor recibido del salario después de descuentos, otros ingresos discriminados con sus respectivos soportes, en los egresos indique el valor de las cuotas de los préstamos (en caso de tenerlos), valor del canon de arrendamiento, pagos por tarjetas de crédito promedio mensual, otros egresos (manutención). TARJETAS DE CRÉDITO: relacione las tarjetas de crédito que posee actualmente. CUENTAS CORRIENTES Y/O AHORRO: relacione las cuentas que posee actualmente. DESCRIPCION DE ACTIVOS: Tipo de inmueble, valor comercial, hipoteca (en el evento de tenerla), ciudad y dirección, número de escritura, notaría y número de matrícula inmobiliaria. VEHICULOS: relacione los vehículos en caso de poseerlos. OTROS ACTIVOS: relacione las inversiones en caso de poseerlos. DESCRIPCION DE PASIVOS: Indique las deudas vigentes por concepto de préstamos, tarjetas de crédito y otras deudas que posea. CONYUGE O COMPARERO (A) PERMANENTE: Indique el valor recibido del salario después de descuentos, otros ingresos discriminados con sus respectivos soportes, en los egresos indique el valor de las cuotas de los préstamos (en caso de tenerlos), valor del canon de arrendamiento, pagos por tarjetas de crédito promedio mensual, otros egresos (manutención).

20. CONSTANCIA DE SUELDO (PARA SER DILIGENCIADO POR EL JEFE DE PERSONAL O QUIEN HAGA SUS VECES):

Diligenciar el nombre del Jefe de Personal, número de cédula, lugar de expedición y el nombre de la entidad que le reporta sus cesantías al Fondo Nacional de Ahorro.

Escribir el nombre del afiliado(a), el número de documento de identidad, lugar de expedición, la fecha de vinculación a la entidad donde labora y la fecha de retiro, si es el caso.

Anotar el cargo que el afiliado desempeña o desempeñó en propiedad.

Escribir la asignación básica mensual devengada y los ingresos adicionales. Relacionar las deducciones y el neto pagado durante los últimos tres meses.

Establecer, llenando con una "X" en la casilla correspondiente, si el funcionario tiene o no embargos y/o pignoraciones vigentes sobre la asignación básica y el porcentaje del mismo.

Llenar la fecha de expedición de la constancia de sueldo.

FIRMA: NO OLVIDE QUE PARA DAR VALIDEZ A ESTA CONSTANCIA, DEBE SER FIRMADA EN ORIGINAL POR EL JEFE DE PERSONAL DE LA ENTIDAD O QUIEN HAGA SUS VECES.

21. DECLARACION DE ORIGEN DE RECURSOS: Realizar una descripción detallada del origen de los recursos.

22. AUTORIZACION CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO:

IMPORTANTE PARA AFILIADOS ACTIVOS NO APORTANTES

Si Usted es afiliado al FNA, pero actualmente no está reportando cesantías por favor anexas los siguientes documentos:

EMPLADO	INDEPENDIENTE
Desprendible Nómina Últimos 3 Meses	Declaración de Renta (Si esta Obligado)
Certificado de Impuestos y Retenciones e Declaración de Renta	Balance General (Firmado por Contador Público)
	Otro Ingresos:
	• Contrato Prestación de servicios
	• Contrato Arrendamiento Inmuebles y Certificado de Libertad
	• Contrato Arrendamiento Vehículos y Tarjeta de Propiedad
	• Extractos Bancarios Últimos Seis Meses

DOCUMENTOS SOLICITADOS		
PARA DEMOSTRAR PERSONAS A CARGO		
HIJOS MENORES 18 AÑOS	1	Registro Civil de Nacimiento Hijo
	2	Copia del carné caja compensación familiar ó declaración juramentada de la dependencia económica
HIJOS MAYORES 18 AÑOS (INCAPACIDAD PERMANENTE)	1	Registro Civil de Nacimiento Hijo
	2	Copia del carné caja compensación familiar ó declaración juramentada de la dependencia económica
	3	Certificación Médica de Incapacidad Permanente
HIJOS MAYORES 18 AÑOS Y MENORES 26 AÑOS (Estudiantes)	1	Registro Civil de Nacimiento Hijo
	2	Copia del carné caja compensación familiar ó declaración juramentada de la dependencia económica
	3	Certificado expedido por la institución donde adelanta los estudios
CONYUGE	1	Registro Civil de Matrimonio
	2	Copia del carné caja compensación familiar ó declaración juramentada de la dependencia económica
COMPARERO (A) PERMANENTE	1	Declaración Juramentada de Unión Marital en la que conste convivencia
	2	Copia del carné caja compensación familiar ó declaración juramentada de la dependencia económica
PADRES	1	Registro Civil de Nacimiento Afiliado
	2	Copia del carné caja compensación familiar ó declaración juramentada de la dependencia económica y convivencia

HOSPITAL DE SAN JUAN DE DIOS DE HONDA Nomina 36 Marzo (1-30) 2002

38285507 PEREZ CLAUDIA MARCELA

Auxiliar de Servicios Generales

EPS ISS FONDO: ISS

DEVENGADOS

BONIFICACION ESP. PERMANENTE

EXC. AUXILIO TRANSPORTE

AUXILIO DE ALIM.

BON POR RECREACION

AUXILIO TRANS

QUINQUENIO

BON. POR SERVICIOS

PRIMA DE VACACIONES

SUELDO DE VACACIONES

SUELDO

300

3,596

25,540

28,736

67,752

143,674

275,511

347,246

424,412

431,821

DEDUCIDOS

ANTHOC

APORTE PENSION

APORTE SALUD

BANCO BOGOTA

Días T: 30

8,620

36,100

42,800

99,355

TOTAL:

NETO A PAGAR: 1,500,982

\$1,507,787

\$165,885

HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E.S.E. Nomina 37 Abril (1-30) 2002

38285507 PEREZ CLAUDIA MARCELA

Auxiliar de Servicios Generales

EPS ISS FONDO: ISS

DEVENGADOS

BONIFICACION ESP. PERMANENTE

EXCEDENTE SUBSIDIO ALIMENTAC

AUXILIO DE ALIM.

AUXILIO TRANS

SUELDO

80

4,140

7,179

18,067

114,939

DEDUCIDOS

BANCO BOGOTA

ANTHOC

APORTE PENSION

APORTE SALUD

Días T: 8

375

2,299

3,900

4,500

TOTAL:

NETO A PAGAR: 133,231

\$144,405

\$11,174

HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E.S.E. Nomina 38 Mayo (1-30) 2002

38285507 PEREZ CLAUDIA MARCELA

Auxiliar de Servicios Generales

EPS ISS FONDO: ISS

DEVENGADOS

BONIFICACION ESP. PERMANENTE

AUXILIO DE ALIM.

AUXILIO TRANS

SUELDO

300

26,928

67,752

431,821

DEDUCIDOS

ANTHOC

APORTE PENSION

APORTE SALUD

Días T: 30

8,620

14,500

17,200

TOTAL:

NETO A PAGAR: 485,673

\$525,993

\$40,320

ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO No
ANTE EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE HONDA (TOLIMA)
COMPARECIO



CLAUDIA MARCELA PEREZ .-----

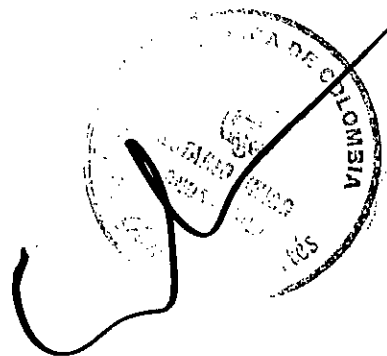
Quien se identificó con la cédula número 38.285.507 expedida en HONDA
y manifestó que bajo la gravedad del juramento declaró me llamo queda dicho
anteriormente, soy mayor de edad, con TREINTA Y TRES (33) años, estado civil
SOLTERA .-----, de ocupación EMPLEADA .-----

domiciliado (s) en PUERTO BOGOTA .-----

en la dirección CALLE 1a. No.1A-17 PUERTO BOGOTA.

soy hábil para declarar
HECHOS A DECLARAR:

- 1o.) MIS GENERALES DE LEY SON COMO ANTES QUEDARON ESCRITOS.
- 2o.) BAJO JURAMENTO DECLARO QUE MI HIJO JOSE DANIEL LOPEZ PEREZ
DEPENDE ECONOMICAMENTE DE MI.



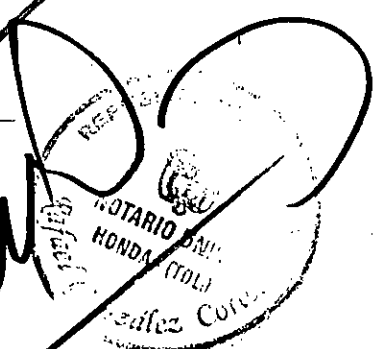
A sabiendas del decreto 2150 -1122 de 1999 ley 573 / 2000, decreto 266/2000 y demás
normas de supresión de tramites, se hace la presente declaración a solicitud de la interesada.

Declaración rendida en Honda, Tolima a los SEISIS (06))
días del mes de JUNIO del año dos mil Dos (2.002) de conformidad
por lo dispuesto por los decretos 1557 y 2282 de 1.989, con destino a
FONDO DEL AHORRO .----- para que surta los efectos legales.

DECLARANTE

Claudia Marcela Perez
C.C.No. 38.285.507
CLAUDIA MARCELA PEREZ

RAFAEL E. GONZALEZ CORTES
NOTARIO UNICO DE HONDA



Registro Civil de Nacimiento
El Suscrito Notario Unico del Circulo de
Honda - Tolima
CERTIFICA:

Que en el libro de Registro Civil de Nacimientos que se lleva en esta Notaria al tomo o serial # 19534743

del año de 1.994 se encuentra la partida de JOSE DANIEL LOPEZ PEREZ =

de sexo MASCULINO nacido en el Municipio de Honda (Tol) el día 24 de NOVIEMBRE

de 1993. Este certificado es plena prueba del estado civil. los demás datos se omiten por expresa prohibición

del Art. 115 del decreto ley 1260 de 1970. Exento de timbre y papel sellado ley 2a. de 1973 y no pierde vigencia Art.

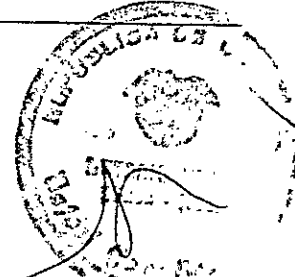
2 Decreto 2189/83.

Nombre de los padres JOSE JESUS LOPEZ Y CLAUDIA MARCELA PEREZ ==

Valido para +

FECHA DE INSCRIPCION: JUNIO 16 DE 1.994

Honda (Tol) SEPTIEMBRE 19 DE 1.997


Rafael E. Gonzalez Cortes
Notario unico del Circulo de
Honda - Tolima



FONDO NACIONAL DE AHORRO
REMISION DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAMIENTO DE CREDITO DIRECTO

! IMPORTANTE!

LA RECEPCION DE ESTA DOCUMENTACION NO PODRA REALIZARSE EN UN TERMINO SUPERIOR A CUATRO MESES CONTADOS A PARTIR DE LOS 15 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE RADICACION EN EL CORREO DE LA CARTA DE APROBACION, SALVO EN LOS CASOS DE PRORROGAS GENERALES APROBADAS POR EL F.N.A.

EXCEPCION

EN LOS CASOS DE CREDITO PARA COMPRA DE VIVIENDA, EL TÉRMINO PARA LA LEGALIZACION, PODRA EXTENDERSE POR CUATRO (4) MESES ADICIONALES, SIEMPRE Y CUANDO EL AFILIADO BENEFICIARIO HAYA PRESENTADO EN FORMA OPORTUNA ANTE EL F.N.A., LA PROMESA DE COMPRAVENTA DEBIDAMENTE OTORGADA.
DESPUES DE ESTA RADICACION, EL F.N.A. NO ACEPTARÁ CAMBIO DE NEGOCIO.

Ciudad y Departamento Qali, Valle del Cauca Fecha: 25 de Marzo 2003
Fecha carta de aprobación: 26 de Septiembre 2002 Cesantías Pignoradas ? SI ☒ NO ☐
Nombre del Abogado Externo que entrega: Fanny Colombia Calero de Manuanda
Nombre Afiliado: Claudia Marcela Pérez c.c. 38.285.507

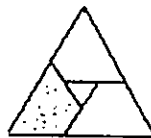
DOCUMENTACIÓN QUE DEBE INCLUIR, DEBIDAMENTE LEGAJADA EN UNA CARPETA CON ALETA PARA ARCHIVO VERTICAL

N°	EMPLEADO	INDEPEND.		DESCRIPCION	SI	NO	N° Folios
1	x	x	BÁSICO	Concepto Jurídico del Abogado Externo sobre el estudio de Títulos en Formato FNA	x		2
2	x	x		Carta de aprobación del Crédito	x		3
3	x	x		Formato Solicitud retiro de Cesantías (que se van a utilizar en la compra del inmueble)	x		1
4	x			Certificado de Vinculación laboral e ingresos actualizado	x		3
	x		CAPACIDAD DE PAGO	Desprendibles de pago por nómina de los últimos 3 meses	x		2
		x		Certificado de ingresos, expedido por Contador (fecha no mayor de a 30 días)			
		x		Contrato de prestación de Servicios (vigente)	x		2
		x		Extractos Bancarios últimos seis meses			
		x	DOCUMENTOS LEGALES	Contrato arrendamiento inmuebles propios (vigente)			
		x		Contrato arrendamiento vehiculos propios (vigente)			
5	x	x		CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION, con anotación(es) del registro de la compra-venta y/o hipoteca a favor del F.N.A. Registrada (No mayor a tres (3) meses de expedición)	x		2
6	x	x		AVALUO COMERCIAL en formato del F.N.A.	x		5
	x	x	DOCUMENTOS LEGALES	CERTIFICACION DE LA DESIGNACION DEL PERITO AVALUADOR	x		1
7	x	x		ESCRITURA PUBLICA (Primera copia que preste mérito ejecutivo), contentiva de Compra venta, Mutuo e Hipoteca de primer grado, registrada en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos.	x		23
8	x	x		Fotocopia Documento Identidad del Afiliado(s) objeto de crédito	x		1
	x	x		Fotocopia Documento Identidad del Vendedor (NIT si es Persona Jurídica)	x		1
	x	x	DOCUMENTOS LEGALES	Pagaré en blanco firmado por el Afiliado con el número del documento Identidad	x		2
	x	x		Carta de instrucciones para llenar Pagaré, firmado, con reconocimiento de firmas en Notaria	x		2
	x	x		Formato "Liquidación del Crédito" firmado por el Afiliado	x		1
	x	x		Formato de "Identificación de Cuenta para giro de Recursos" diligenciado y firmado	x		2
	x	x	DOCUMENTOS LEGALES	Certificación del Banco sobre el tipo y número de cuenta y si está activa o inactiva	x		1
9	x	x		Presupuesto de Obra			
	x	x		Contrato de Obra			
	x	x		Planos aprobados			
	x	x	DOCUMENTOS LEGALES	Licencia de construcción aprobada			
	x	x		Fotocopia Matrícula Profesional Contratista si es Ingeniero o Arquitecto ó Certificado de Idoneidad para construir, si no lo es, expedido por autoridad competente del Municipio.			
10	x	x		CERTIFICADO DE DEUDA HIPOTECARIA			
	x	x		FOTOCOPIA RECIBO PAGO CANCELACION (En caso de mayor valor del Crédito vigente con la otra entidad frente al Crédito aprobado por el F.N.A.)			

original del Pagaré y actualiz. datos X - 1
Fanny Colombia Calero de Manuanda Colombia C. de Manuanda
Nombre Abogado Externo que entrega Firma

Nombre Funcionario que recibe

Firma



DIVISIÓN DE CRÉDITO

REF: CONCEPTO JURÍDICO DE ESTUDIO DE TÍTULOS Y LEGALIZACIÓN DE CRÉDITO

CIUDAD	<u>Cali, Valle</u>	FECHA	<u>Marzo 25/2003</u>
ABOGADO EXTERNO:	<u>Fanny Colombia Calero de Manizales</u>		
CREDITO No	<u>38.285.567</u>	A NOMBRE DE	<u>Claudia Marcela Pérez</u>
FINALIDAD DE UTILIZACIÓN DEL CRÉDITO		<u>Compra Vivienda</u>	

Revisados y estudiados los documentos soporte del crédito en referencia, me permito conceptuar que la garantía hipotecaria otorgada en favor del FONDO NACIONAL DE AHORRO está constituida en debida forma, registrada en el(los) folio (s) correspondiente (s), y el trámite enmarcado dentro de las modalidades, condiciones y requisitos que ordena el Reglamento de Crédito vigente. Con base en lo anterior, remito los siguientes documentos:

ESCRITURA PUBLICA: Primera copia de la Escritura Pública N°. 0484
de fecha 12-03-2003 Notaria 18 de Cali con la anotación de prestar mérito ejecutivo a favor del Fondo Nacional de Ahorro.

Escritura Aclaratoria No. _____ Fecha: _____ Notaria _____ Ciudad: _____

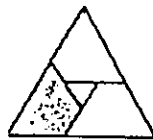
Dirección del inmueble Calle 72 W No. 28-3-27
Ciudad Cali Departamento: Valle del Cauca

PAGARE EN BLANCO, debidamente suscrito. CARTA DE INSTRUCCIÓN totalmente diligenciada, firmada y con reconocimiento de firma ante Notaría. FORMATO LIQUIDACION DE CRÉDITO, diligenciado en lo pertinente, firmado y con reconocimiento de firma ante Notaría,

AVALUO COMERCIAL S VALOR: \$31.600.000=

CERTIFICADO DEUDA HIPOTECARIA: Expedido por la Entidad acreedora para proceder a la cancelación de la hipoteca vigente a favor de _____ contenida en la
Escritura N° _____ Fecha _____ Notaria _____
Ciudad _____

FOLIO (S) DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 370-330812 con la(s) anotación (es) del registro de la compraventa y/o hipoteca a favor del FONDO NACIONAL DE AHORRO.



DOCUMENTOS DE IDENTIDAD: Fotocopias legibles de los Documentos de Identidad de las personas naturales y Nit de las personas Jurídicas que participan en la negociación.

OTROS: Carta de aprobación del crédito, Certificaciones laborales para nuevo análisis capacidad de pago, Certificación designación perito evaluador, Formato de giro de recursos crédito, Formato de giro de recursos cesantías, Certificación de cuenta bancaria. Y los demás documentos complementarios acordes con la modalidad de crédito elegida.

Igualmente dejo constancia de haber consultado la lista de Referencias Inhibitorias, de acuerdo con la información suministrada por el afiliado, relacionada con el vendedor del inmueble y en general con los propietarios actuales y anteriores del inmueble recibido en garantía hipotecaria por el FONDO NACIONAL DE AHORRO, determinados en el certificado de libertad, en un período de cinco (5) años atrás.

En consecuencia, considero viable que el FONDO NACIONAL DE AHORRO continúe con el trámite de desembolso.

Atentamente,

Colombia C. de Apaulanda
FIRMA DEL ABOGADO EXTERNO

Nota: Se adjunta original del Pagaré del Banco de Bogotá, con la Nota de "Canceló la Totalidad del Crédito" y el recibo soporte de pago de fecha 17 de Marzo / 2003, - donde se acredita que está a Paz y Salvo. -
Colombia C. de Apaulanda



Fondo Nacional de Ahorro
Cesantías para un mejor nivel de vida

CALLE 18 No. 7-49 / 59 A.A. 3200
CONMUTADOR 381 0150 FAX 286 0778
APARTADO TELEFONICO 500 2499
BOGOTA, D.C.

AL CONTESTAR CITE
ESTE NUMERO

Bogota, D.C.

26 SET 2002

1311004205

Señor (a) :
PEREZ CLAUDIA MARCELA (38285507)
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
HONDA - TOLIMA
1

Asunto: Solicitud de Credito Individual No: 38,285,507

Estimado afiliado: Le tenemos excelentes noticias!

El FONDO NACIONAL DE AHORRO en cumplimiento del objetivo de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de sus afiliados, se complace en comunicarle la grata noticia que su solicitud de credito fue aprobada.

Ahora usted es beneficiario de un credito, adaptado a su capacidad de pago, con un sistema de amortizacion en U.V.R., debidamente aprobado por la Superintendencia Bancaria de Colombia, denominado Sistema de Cuota Decreciente Mensualmente en UVR Ciclica por periodos Anuales.

Usted puede utilizar su credito en el mercado libre inmobiliario del pais, para cualquiera de las siguientes finalidades: Compra de vivienda nueva o usada, Liberacion de gravamen Hipotecario y Construccion de vivienda, en lote propio o de su conyuge.

Las condiciones financieras de su credito directo son las siguientes:

Valor aprobado a utilizar:	\$25,099,000	
Valor a constituir hipoteca:	\$25,099,000	
Fecha de aprobacion	08/30/2002	Acta 580
Plazo	18- AÑOS	
Tasa remuneratoria Real *	3.5	% anual
Valor por millon primera cuota	\$ 6,287	sin incluir seguro
Registro presupuestal	105515-2002	

*El credito generara intereses remuneratorios y en caso de mora se cobraran intereses moratorios.

Este credito fue aprobado bajo los acuerdos 990 y 995 de 2001, 1005, 1008, 1003 y 1020 de 2002.

Monto de cesantias disponibles

Adicionalmente, usted cuenta con un saldo de cesantias disponible a la fecha por la suma de \$ 3,790,940 valor que podra utilizar en la negociacion que realice.

Abogado externo asignado para el tramite de legalizacion

Con el fin de facilitar los tramites de legalizacion de su credito el FONDO NACIONAL DE AHORRO le ha asignado un abogado externo, quien le asesorara durante todo el tramite de legalizacion. Los costos que se generan a favor del abogado externo, seran cancelados directamente por el Fondo Nacional de Ahorro, por lo que usted no debera cancelarle ningun dinero adicional.


Fondo Nacional de Ahorro
Cesantías para un mejor nivel de vida

AL CONTESTAR CITE
ESTE NUMERO

1 1 009 25 38,285,507

26 SET 2007 SET 2007

Señor Afiliado: Antes de realizar o comprometerse en alguna negociación, deberá consultar primero a su abogado. A continuación encuentra los datos para contactarlo:

Doctor(a): FANNY COLOMBIA CALERO DE MARULANDA
AV. 20 NORT 24N 174 P4
Tels: 6616785
CALI

Usted podrá escoger la Notaria en la que desea realizar los trámites para la legalización de su crédito.

Avaluo del inmueble que ofrece en garantía hipotecaria

Para adelantar el trámite del avaluo, debe dirigirse a la Lonja de Propiedad Raíz adscrita a FEDELONJAS, o a la Corporación Inmobiliaria adscrita a ASOLONJAS, o SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS o LONJAS ADSCRITAS A LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES de su región, para que le sea sorteado el perito que efectuara el avaluo del inmueble objeto de la negociación que usted pretenda realizar. Puede consultar la dirección de la lonja que corresponda en su ciudad en nuestra página WEB www.fna.gov.co.

Por ningún motivo se aceptara un avaluo que no sea realizado por un perito sorteado en la correspondiente Lonja o realizado sobre viviendas modelo.

El costo del respectivo avaluo deberá ser cancelado por usted de acuerdo a las tarifas señaladas para los afiliados al FNA, las cuales puede consultar en nuestra página web.

"En ningún caso el monto del crédito a desembolsar por el FNA podrá exceder al cupo máximo del crédito aprobado y el 80% del valor del avaluo comercial del inmueble"

Plazo de utilización del crédito

La aprobación del crédito tendrá una vigencia de cuatro (4) meses si es para construcción, liberación de gravamen hipotecario o compra de vivienda usada, esta última con posibilidad de 4 meses más si presenta promesa de compraventa otorgada en debida forma y diez (10) meses si es para compra de vivienda nueva. Este plazo comenzará a correrse pasados quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la carta de aprobación de su solicitud de crédito.

Dentro del plazo de vigencia el afiliado deberá presentar al F.N.A. debidamente otorgada y registrada la escritura pública que contiene el contrato de mutuo y la garantía hipotecaria de primer grado, pagare en blanco otorgado a favor del Fondo por el beneficiario del crédito con su correspondiente carta de instrucción, así como los demás documentos necesarios.



Fondo Nacional de Ahorro

Cesantías para un mejor nivel de vida

CALLE 18 No. 7-49 / 59 A.A. 3200
CONMUTADOR 381 0150 FAX 286 0778
APARTADO TELEFONICO 500 2499
BOGOTA, D.C.

AL CONTESTAR CITE
ESTE NUMERO

107205/38,285,507

26 SET 2002

Si en la solicitud usted informo que el credito seria utilizado para adquirir vivienda nueva, podra adquirir vivienda usada dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de la solicitud de credito.

Si en la solicitud usted informo que el credito seria utilizado para adquirir vivienda usada y dentro de los cuatro (4) meses decide adquirir vivienda nueva, podra hacerlo dentro de los diez (10) meses siguientes contados a partir de la fecha de la solicitud de credito.

Vencido el plazo, no habra mas prorroga y entenderemos que usted no va a hacer uso de su credito, por lo tanto la reserva presupuestal expirara de plano.

Anexo encontrara instructivo y formatos necesarios para los tramites de su credito.

No olvide que los requisitos acreditados al momento de presentar la solicitud de credito deben permanecer hasta la fecha de aprobacion y perfeccionamiento del credito. El FONDO NACIONAL DE AHORRO se abstendra de autorizar el giro del credito si dichas condiciones varian, desmejorando su situacion economica o crediticia.

Las condiciones financieras seran las que rijan en la fecha del desembolso.

EL FONDO NACIONAL DE AHORRO A SU SERVICIO

Para mayor informacion gustosamente le atenderemos en la sede del FNA primer piso Grupo de Atencion al Afiliado, o en los diferentes puntos de atencion al Afiliado en el pais. Tambien podra contactarnos en nuestra pagina en internet www.fna.gov.co o en los telefonos 3810150, 3444 900, Apartado aereo 3200, fax 2828672 de Bogota.

Cordialmente,



FRANCISCO BERNAL MURILLO
Vicepresidente de Credito y Cesantias

NIT. 860.002.964 - 4

económica de uno cualquiera de los obligados, calificada por el tenedor; k) El cambiar o no realizar en todo o en parte

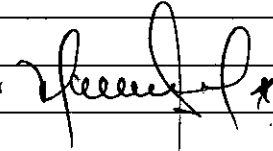
la inversión para la cual solicitaron el crédito; l) Si dejo de ser empleado de HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE HONDA ; m) Si mi codeudor deja de ser empleado de .

Se hace constar que la solidaridad e indivisibilidad subsisten en caso de prórroga o de cualquier modificación a lo estipulado, aunque se pacte con uno solo de los firmantes. En caso de retiro por cualquier causa autorizo al patrono para que retenga y entregue al BANCO DE BOGOTA para que lo aplique directamente a la deuda cualquier suma que a mi favor resultare por salarios, prestaciones, indemnizaciones, etc. En caso de dar por terminado el contrato de trabajo o relación laboral con la Empresa autorizo para que las cuotas restantes para cancelar el saldo se descuenten de las prestaciones sociales, salarios, indemnizaciones, etc., a que tenga derecho, así mismo autorizo expresamente al pagador de HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE HONDA para retener el producto de liquidaciones parciales o totales de cesantía hasta tanto presente mi paz y salvo con el BANCO DE BOGOTA, y para que se los entregue al BANCO DE BOGOTA, además doy pleno poder al BANCO DE BOGOTA para que con las más amplias facultades tramite todo lo referente al reconocimiento de mis prestaciones sociales y reciba el pago correspondiente. El pago total o parcial, tanto de los intereses como de capital, de este título, se hará constar en cualquiera de estos documentos: en un anexo, en el extracto movimiento de cartera, en el soporte de pago, en listado sistematizado o en este pagaré si se requiere. Para constancia se firma en Honda Tolima a los trece (13) días del mes de Noviembre del año dos mil dos (2002). ENTRELINEAS TA PESOS MCTE, 26.16%, SETENTA PESOS MCTE SI VALE. Para constancia se firma el presente pagaré en Honda Tolima, a los trece (13) días del mes de noviembre del dos mil dos (2002).

DEUDOR  CODEUDOR 

Claudia Marcela Perez *14'320.848 Honda*

Yo, ROSSANA FORERO MAYORGA en nombre y representación de HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HONDA en mi calidad de PAGADOR me notifico de lo expuesto anteriormente y en la calidad antes aludida, me obligo a descontar periódicamente del salario, prestaciones, indemnizaciones, etc., que se causen a favor de CLAUDIA MARCELA PEREZ las sumas necesarias para pagar al BANCO DE BOGOTA el valor de las cuotas establecidas en este documento, todo ello mientras esté vigente la relación laboral.

LA EMPRESA  38167571 Honda

SOPORTE DE PAGO

Fecha 17/03/2003



Banco de Bogotá
Nit: 860.002.964 - 4

Oficina Honda

Nro. Crédito 3660002308
Cliente CLAUDIA MARCELA PEREZ
Identificación CC 38285507
Cuenta Cta. Ahorros No. 366066512
Fecha Pago 17/03/2003
Interno 5
Valor Pago 349,598
Saldo Capital 0.

En la fecha su pago se aplicó así:

Capital	347,738
Interés Cte.	1,001
Interés Mora	0
Seguro	627
Papelería	200
IVA	32
Otros Gastos	0
Total Abono	349,598

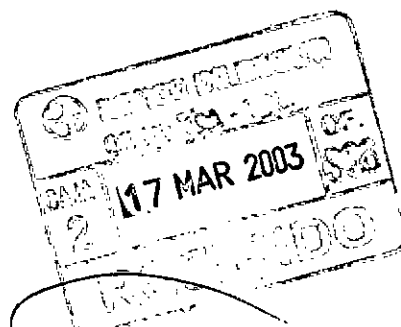
Generó:

Devolución a Desembolsar

Devolución con Cargo a Otros Conceptos

0

0





FONDO NACIONAL DEL AHORRO

DC 004

AVALÚO COMERCIAL # 045013

AFILIADO (S)		CREDITO No. 38285507	
Nombre (s)	CLAUDIA MARCELA PEREZ		
Dirección:	HOSP. SAN JUAN DE DIOS - HONDA	Tipo de inmueble: CASA	
Teléfono:	2513220 - 2513220	Con R.P.H. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Ciudad:	HONDA	Dirección: CALLE 72W No. 28-3-27	
Departamento:	TOLIMA	B / EL POBLADO II	

CARACTERISTICAS DEL SECTOR		CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
Uso predominante:	RESIDENCIAL	Lote:	PLANO - ESQUINERO
Vías de acceso:	TRONCAL AGUABLANCA - CALLE 72W	Forma:	RECTALNGULAR
Transporte publico:		Estabilidad:	
Suficiente:	<input checked="" type="checkbox"/>	Deficiente:	<input type="checkbox"/>
		Construcción:	Nueva <input type="checkbox"/> Usada <input checked="" type="checkbox"/>
		Estado:	BUENO Edad (años) 12

SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE			
Energía:	<input checked="" type="checkbox"/>	Acueducto:	<input checked="" type="checkbox"/>
Teléfono:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado:	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipo de vía interna:		VEHICULAR	

VALORIZACION	
Expectativas de valorización:	ESTANCADA

TRADICION DEL INMUEBLE	
Escritura No.	1161 Fecha: MAR. 16/1990
Notaría No.	12 DE CALI
Registro catastral	P-492-037-00
Matricula Inmobiliaria No.	370-0330812

REGLAMENTO DE PROPIEDAD SEPARADA U HORIZONTAL			
Area total del terreno:		M2	
Coefficientes %			
Apto.	%	Garaje	%
Deposito	%	Total	0,00%
Area proporcional correspondiente al inmueble		0,00	M2

LINDEROS	
NORESTE	
CON EL LOTE 02 EN EXTENSION DE 13,00 MTS.	
SUROESTE	
CON VIA PUBLICA	
NOROESTE	
CON LA CALLE 48 EN EXTENSION DE 7,58 MTS.	
SURESTE CON EL LOTE No. 03 EN EXTENSION DE 7,50 MTS.	

AVALÚO COMERCIAL					
TERRENO					
Lote	82,88	M2 a \$	\$ 120.000	c/u	\$ 9.945.600
		M2 a \$		c/u	\$ 0
Valor del Terreno					\$ 9.945.600
CONSTRUCCION					
Descripción:					
AREA CONSTRUIDA	80,08	M2 a \$	\$ 270.000	c/u	\$ 21.621.600
		M2 a \$		c/u	\$ 0
Valor Construcciones					\$ 21.621.600
ANEXOS					
Descripción:		M2 a \$		Global \$	
		M2 a \$		Global \$	0
Valor Anexos					\$ -
SUMA:					\$ 31.567.200
AVALÚO COMERCIAL (Aprox. a miles de pesos)					TOTAL \$ 31.600.000
SON: TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CET					

ELABORO:	ALFONSO GARCIA PANESO	Profesión:	Reg. Nal. Aval. Super-Int. Ind y Comer. 04052068
Dirección:	Kra 4 # 11-45 Of. 602 - Cali - Tel. 8801159- 8895878	Firma:	
		Fecha:	ENERO DE 2003

Observaciones del avaluador:	
------------------------------	--

Observaciones F. N. A.		
Revisión Fecha:	Funcionario:	Vo. Bo.

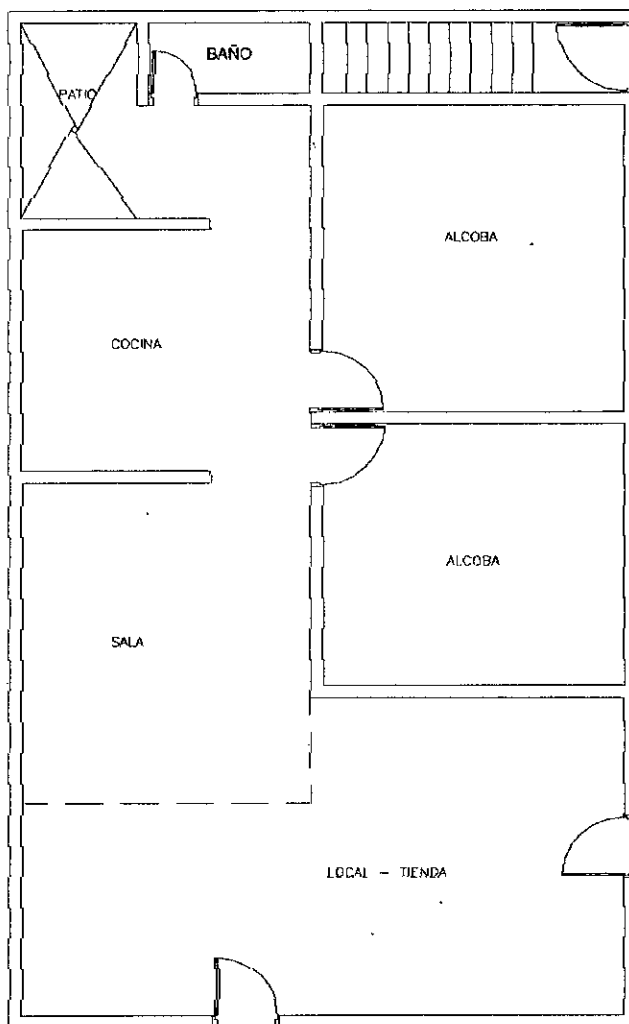
**FONDO NACIONAL DEL AHORRO****CROQUIS DEL INMUEBLE**

CREDITO No. 38285507

Dirección CALLE 72W No. 28-3-27

Avalúo # 045013

Solicitante: CLAUDIA MARCELA PEREZ

**DESCRIPCION GENERAL DE LA EDIFICACION**

Alcobas	2	Sala	1	Comedor		Deposito		Carpinteria	Metálica
Estudio		Estar		Patio	1	Estructura	Columnas en concreto	Cubierta	Losa en concreto
Solar		Locales	1	Garaje		Muros	ladrillo,repello, pintura	Pisos	Baldosa de cemento
Escalera	1	Alc.Servicio		Terraza	1	Cimientos:	Ciclopeos	No. de pisos	1
Baños	1	Cocina	1	Antejardin		Acabados	Normales	Area	80.08 M2

Observaciones :

Perito : **ALEJANDRO GARCIA PANESO**
Reg. Nal. Aval. Super Int. Ind y Comer. 01052968

ESCALA : 1 :75



FONDO NACIONAL DEL AHORRO

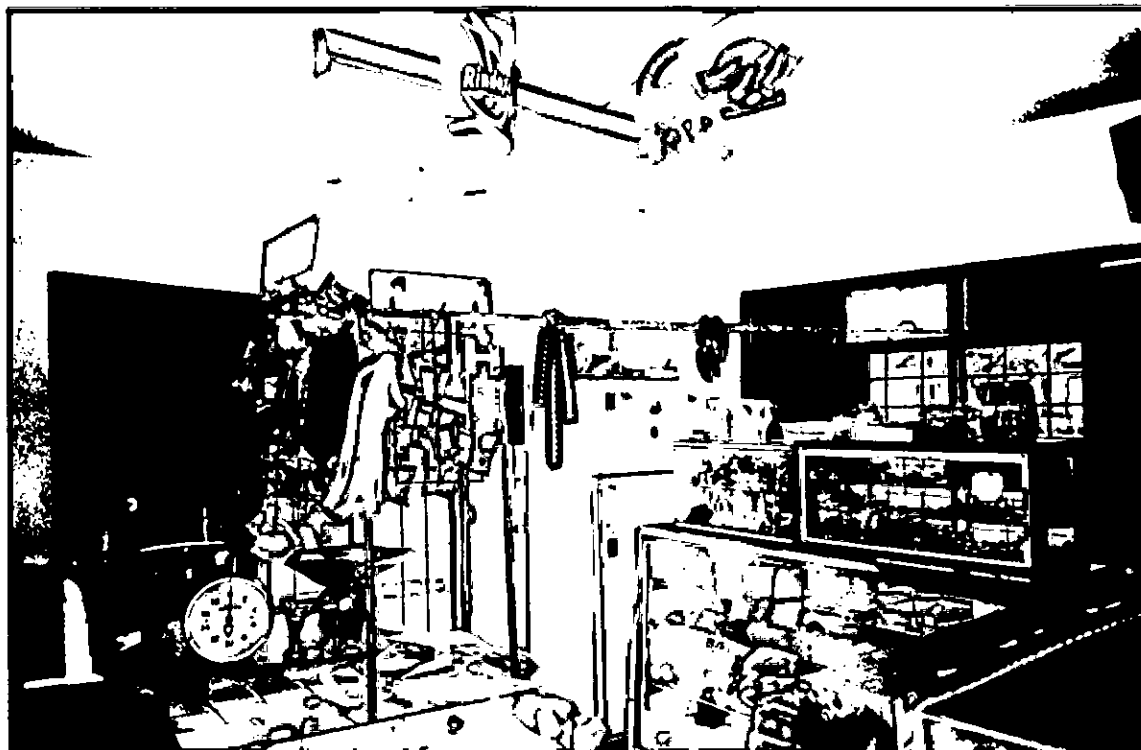
REGISTRO FOTOGRAFICO

CREDITO No. 38285507

Avalúo # 045013

Solicitante: CLAUDIA MARCELA PEREZ

FACHADA - LOCAL (TIENDA)





FONDO NACIONAL DEL AHORRO

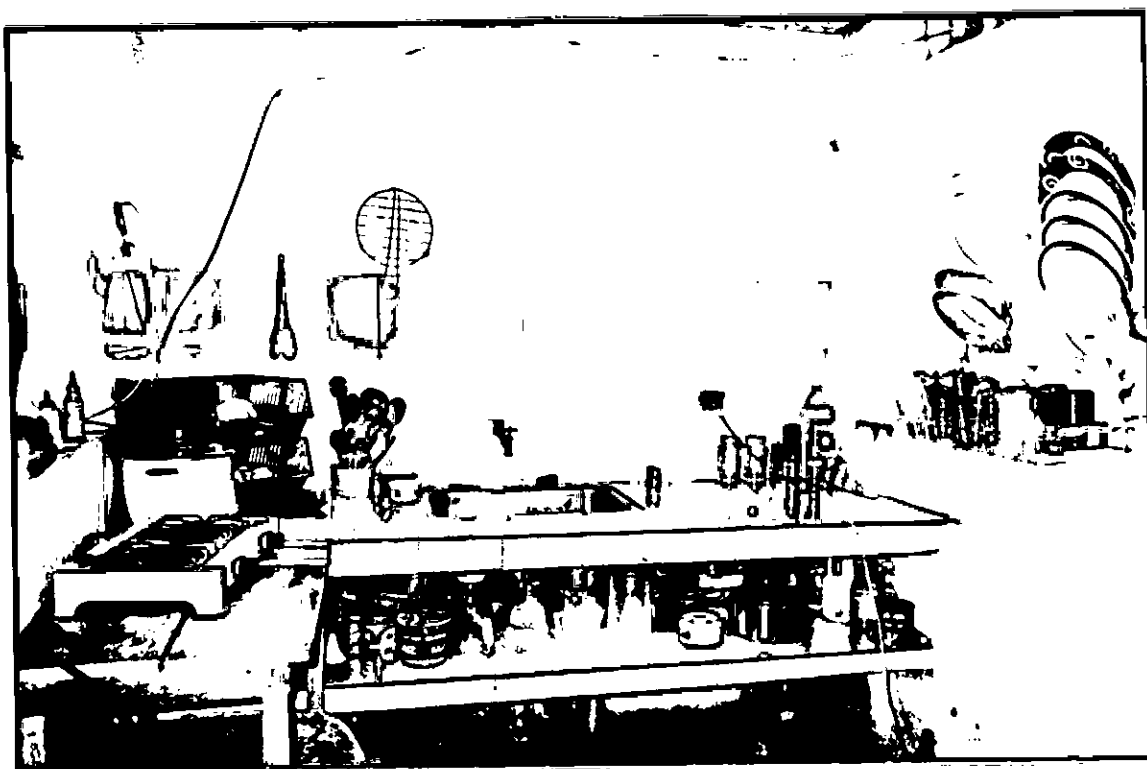
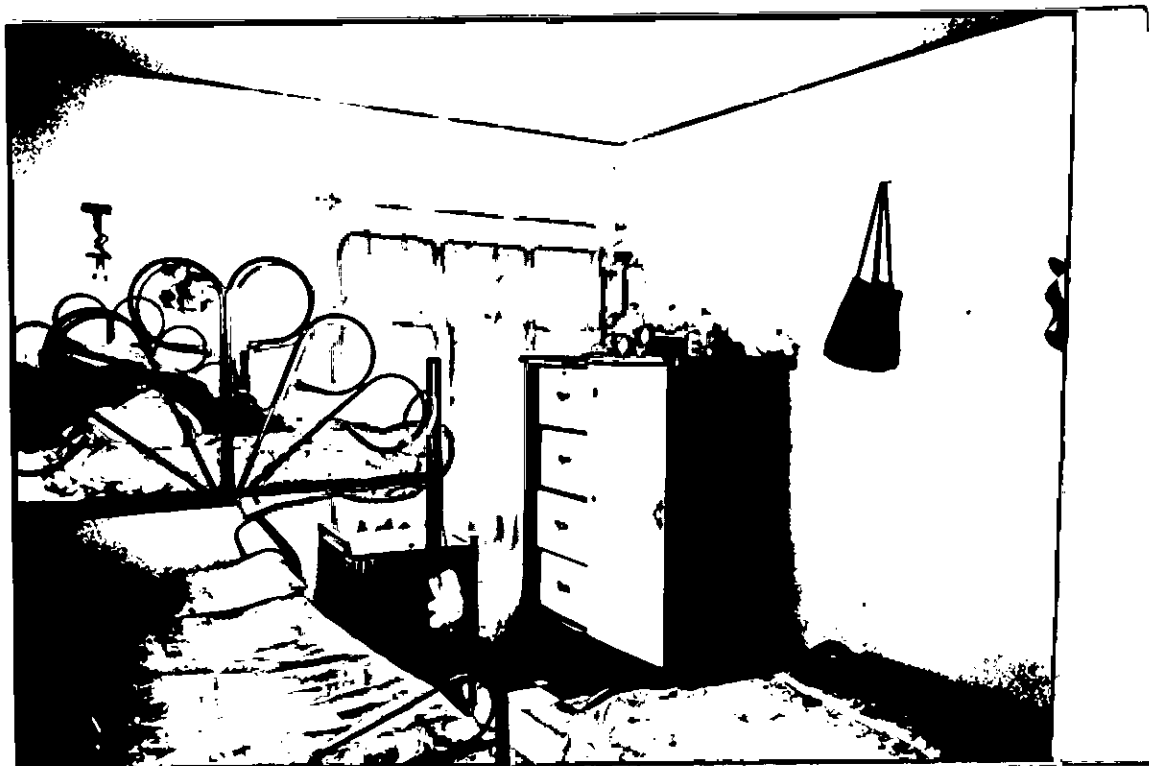
REGISTRO FOTOGRAFICO

CREDITO No. 38285507

Avalúo # 045013

Solicitante: CLAUDIA MARCELA PEREZ

ALCOBA - COCINA





FONDO NACIONAL DEL AHORRO

REGISTRO FOTOGRAFICO

CREDITO No. 38285507

Avalúo # 045013

Solicitante: CLAUDIA MARCELA PEREZ

BAÑO





Fondo Nacional de Ahorro

Cuentas para un mejor nivel de vida

Bogotá, D.C.; Octubre 29-2001

29 OCT 2001


085045

DOCTOR:
URIEL RAMIREZ GIRALDO
PRESIDENTE EJECUTIVO
ASOLONJAS
CLL 98 No. 15-17 OFC. 305
BOGOTÁ D.C.

Recibimos su amable comunicación del 26 de Octubre del presente año y por ende les solicitamos informar a las corporaciones afiliadas a ASOLONJAS de cada zona, que a partir de la fecha, nuestros afiliados con crédito aprobado se acercarán a esas entidades, en donde los avalúos deberán ser sorteados entre los peritos inscritos a dicha Lonja, a fin de poder adelantar el trámite pertinente lo antes posible.

Cabe anotar que el costo del avalúo deberá ser sufragado por el afiliado, anexamos copia del modelo del avalúo utilizado por el FONDO NACIONAL DE AHORRO, el cual deberán emplear en su informe individual los avaluadores asignados por la Lonja para cada diligencia, les recordamos que en el informe se deben incluir los elementos contemplados en el Artículo 2 del Decreto 422 del 8 de marzo del 2.000.

Cordialmente;


LUIS FERNANDO GOMEZ RAMIREZ
PRESIDENTE
FONDO NACIONAL DE AHORRO



Bogotá D.C., Octubre 31 de 2001

Doctor
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Regional Valle del Cauca
Ciudad

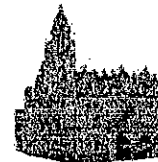
Por medio de la presente nos permitimos indicarle que de acuerdo al convenio celebrado entre la ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS -ASOLONJAS- y el presidente LUIS FERNANDO GOMEZ RAMIREZ del FONDO NACIONAL DEL AHORRO que la Lonja que nos representará en los avalúos de la ciudad de Santiago de Cali es la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ LA ERMITA cuyo representante legal es el Dr. ALFONSO GARCIA PAVESO dirección Carrera 4 No. 11 - 45 Oficina 602 Plaza de Caicedo, teléfonos: 8895644 - 8895878 fax: 8825582.

Cordialmente,


URIEL RAMIREZ GIRALDO
Presidente Ejecutivo
ASOLONJAS

Calle 98 No. 15-17
Oficina 305
Telefax: 623 40 44 - 621 36 92
e-mail: asolonjas@sky.net.co
Bogotá, D. C.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ "La Ermita"



Santiago de Cali, Enero 23 de 2.003

Señores

FONDO NAL. DEL AHORRO

Ciudad

Por medio de la presente certificamos que el Dr. ALFONSO GARCIA PANESO con Registro Nacional de Avaluadores No. 01052968 expedido por la Superintendencia de Industria y Comercio fue designado por sorteo para realizar el presente avalúo No. 045013.

Atentamente,

DIANA MARIA QUIJANO

Asistente de Gerencia

REPUBLICA DE COLOMBIA
CARTULA DE CIUDADANIA No. 38.285.507

Honda(Tol.)

PELLIDOS PEREZ

NOMBRES Claudia Marcela

NALIDAD 14-May-1969-Honda(Tol.)


ESTATURA 1-70 COLOR Trig.

SEÑALES Ninguna

FECHA 29-Mar-89

Claudia Marcela Perez
Firma del Ciudadano

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO



Compradora

REPUBLICA DE COLOMBIA
CEDULA DE CIUDADANIA No. 4.507.746
DE Pereira (Cds.)
APELLIDOS PARRA BOTERO
NOMBRES Pascual de Jesús
NACIDO 18-Dic-1939-Peñol (Ant.)
ESTATURA 1-65 colón Trig.
SEÑALES Ninguna
FECHA 16-Sep-63
Pascual de Jesús Parra Botero
Firma del Ciudadano
RICARDO JORDAN GOMEZ
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



Vern de dor

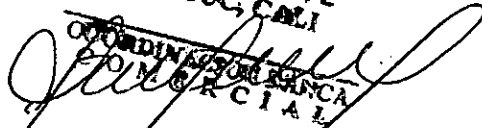
Santiago de Cali, Diciembre 16 del año 2.002

CERTIFICAMOS

Que el señor **PASCUAL DE JESUS PARRA BOTERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 4.507.746 de Pereira, se encuentra vinculado a BANCAFE Suc. Cali a través de la cuenta corriente número 123-00919-3 desde el 21 de noviembre de 1.973, se encuentra activa y cumple con todas las normas y reglamentos establecidos por el banco.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali, a los (16) días del mes de diciembre del año 2002.

La presente certificación tiene una vigencia de (30) treinta días a partir de la fecha.

 **BANCAFE**
SUC. CALI
COORDINADORA BANCA COMERCIAL

CLARA INES VALENCIA RESTREPO
Coordinadora Banca Comercial
BANCAFE Suc. Cali

Formato de Actualización de Datos

Fondo Nacional De Ahorro
Cesantías para un Mejor Nivel de Vida

FECHA DE ACTUALIZACIÓN

DD	MM	AAAA
20	01	2003

INFORMACIÓN PERSONAL DEL AFILIADO

1 - DOCUMENTO DE IDENTIDAD: C.C. ☒ T.I. ☐ C.B. ☐ NIT ☐ No. 38'285507 DE Honda
(Llenar este renglón solo en caso de ser beneficiario de crédito en el F.N.A.)

2 - NUMERO DE CREDITO: 38'285507 Honda

3 - PRIMER APELLIDO: Perez

4 - NOMBRE COMPLETO: claudia Marcela

5 - FECHA DE NACIMIENTO:

DD	MM	AAAA
14	05	1969

6 - ESTADO CIVIL: Soltero ☒ Casado ☐ Viudo ☐ Separado ☐ Unión Libre ☐ Divorciado ☐

7 - NUMERO DE PERSONAS A CARGO: 01

7.1 - SI TIENE HIJOS QUE TRABAJEN RELACIONÉLOS A CONTINUACIÓN:

NOMBRE (S)	APELLIDOS	SUELDO BASICO
1.		
2.		
3.		

8 - NIVEL DE ESTUDIOS (AFILIADO): Primaria ☐ Secundaria ☒ Técnica ☐ Tecnológica ☐ Universitaria ☐ Post-grado ☐ Otro ☐
Cual: _____

9 - PROFESION U OFICIO: Empleado

10 - TIPO DE VIVIENDA: Arrendada ☐ Familiar ☒ Propia ☐
NOMBRE DEL ARRENDADOR: _____ TELEFONO: _____

11 - DIRECCION DE LA RESIDENCIA: calle I N° 1A 17 TELEFONO: 2515217

12 - CIUDAD: Honda Tolima DEPARTAMENTO: Tolima

13 - DIRECCION CORRESPONDENCIA: Hospital San Juan Dgo Honda TELEFONO: 3220-4720

14 - CIUDAD: Honda Tolima DEPARTAMENTO: Tolima

15 - DIRECCION ELECTRONICA (e-mail): _____

DATOS LABORALES DEL AFILIADO

16 - NOMBRE DE LA EMPRESA EMPLEADORA: Hospital SAN JUAN DE DIOS E.S.E HONDA

17 - DIRECCION DE LA EMPRESA: avenida centenario calle 9 TELEFONO: 2513220-4720

18 - CARGO: Servicios Generales FAX: 4720 DIRECCION ELECTRONICA (E-MAIL): _____

19 - FECHA DE INGRESO:

DD	MM	AAAA
1	04	1997

INFORMACIÓN PERSONAL DEL CONYUGE

20 - DOCUMENTO DE IDENTIDAD: C.C. ☐ T.I. ☐ C.B. ☐ NIT ☐

21 - PRIMER APELLIDO: _____ SEGUNDO APELLIDO: _____

22 - NOMBRE COMPLETO: _____ SEXO: F ☐ M ☐

23 - FECHA DE NACIMIENTO:

DD	MM	AAAA

LUGAR DE NACIMIENTO: _____

DATOS LABORALES DEL CONYUGE

24 - NOMBRE DE LA EMPRESA EMPLEADORA: _____

25 - DIRECCION DE LA EMPRESA: _____ TELEFONO: _____

26 - CARGO: _____ FAX: _____ DIRECCION ELECTRONICA (E-MAIL): _____

27 - FECHA DE INGRESO:

DD	MM	AAAA

28 - ESTADO CIVIL: Soltero ☐ Casado ☐ Viudo ☐ Separado ☐ Unión Libre ☐ Divorciado ☐

29 - NUMERO DE PERSONAS A CARGO: _____

FIRMA: _____

DATOS LABORALES DE HIJOS

1 - NOMBRE DE LA EMPRESA EMPLEADORA: _____ TELEFONO: _____

DIRECCION DE LA EMPRESA: _____

2 - NOMBRE DE LA EMPRESA EMPLEADORA: _____ TELEFONO: _____

DIRECCION DE LA EMPRESA: _____ CIUDAD: _____

REFERENCIAS

- FAMILIARES

NOMBRES Y APELLIDOS Miguel Gómez Perez DIRECCION RES. calle 22 # 23-23 CIUDAD Honda TEL. 2515662

NOMBRES Y APELLIDOS Nelly Perez DIRECCION RES. calle 22 # 23-23 CIUDAD Honda TEL. 2515662

- PERSONALES

NOMBRES Y APELLIDOS Yolanda Villanueva DIRECCION RES. calle san Miguel CIUDAD Honda TEL. 3220

NOMBRES Y APELLIDOS Marina Camargo DIRECCION RES. D. Galan CIUDAD Honda TEL. 25120-05 3220

INFORMACION FINANCIERA

Afiliado *Cladira Harealy Perez*

INGRESOS DECLARADOS		EGRESOS DECLARADOS	
Ingreso mensual Neto	457.000	Préstamos	—
Otros ingresos		Cuota de arrendo	—
		Tarjeta crédito (prom.Mes)	—
		Otros egresos y gastos	250.000
TOTAL	457.000	TOTAL	250.000

CONYUGE

INGRESOS DECLARADOS		EGRESOS DECLARADOS	
Ingreso mensual Neto		Préstamos	
Otros ingresos		Cuota de arrendo	
		Tarjeta crédito (prom.Mes)	
		Otros egresos y gastos	
TOTAL		TOTAL	

26 - TARJETAS DE CREDITO

ENTIDAD	NUMERO	CUPO

27 - CUENTAS CORRIENTES Y/O AHORRO

ENTIDAD	NUMERO	SUCURSAL
cuenta de ahorros	366-06651-2	Honela

28 - DESCRIPCION ACTIVOS (Bienes Inmuebles):

DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR COMERCIAL	HIPOTECA A FAVOR DE	DIRECCION	CUIDAD	Nº FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

29 - VEHICULOS

MARCA	VALOR COMERCIAL	MODELO	IDENTIFICACION

30 - OTROS ACTIVOS (Acciones, CDT, Bonos, Inversiones, Semovientes, Maquinaria, etc.)

DESCRIPCION	VALOR

31 - DESCRIPCION DE PASIVOS

	ENTIDAD	CUPO	CUOTA MES	VENCIMIENTO DD/MM/AAAA	SALDO DE LA DEUDA
PRESTAMOS					
T.DE CREDITO					
OTROS					

DECLARACION ORIGEN DE RECURSOS

Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos al FONDO NACIONAL DE AHORRO con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo establecido al respecto en las circulares externas 007 de 1996 y 12 de 1999 expedidas por la Superintendencia Bancaria, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), y la ley 190 de 1995 :

1- La fuente de los recursos que estoy empleando para efectos de pago de cuotas y/o ahorro voluntario, provienen de las siguientes fuentes (Descripción y detalle de la ocupación, oficio, profesión, actividad, negocio, etc.)

2 - Declaro que los recursos que entregué no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione.

Declaro que la información presentada es cierta y autorizo al Fondo Nacional de Ahorro para la verificación de la misma.

AUTORIZACION CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO

Autorizo al FONDO NACIONAL DE AHORRO, a reportar , procesar, solicitar y divulgar a cualquier Central de Riesgo, toda la información referente a mi comportamiento como cliente de la entidad. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones se reflejara en las bases de datos, de las Centrales de Riesgo, en donde se consignan de manera completa todos los datos referentes a mi actual y pasado comportamiento frente al sector financiero, y en general, frente al cumplimiento de mis obligaciones.

cali

Ciudad

20-01-2003

Fecha DD/MM/AAAA

Cladira Harealy Perez
Firma Afiliado 38265507/Harealy

CREDITO N° <u>38'285.507</u>		CODIGO CLIENTE: <u>220504</u>	
TIPO DE CREDITO <input type="checkbox"/> DIRECTO <input type="checkbox"/> PROGRAMA		TIPO SOLICITUD <input type="checkbox"/> INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> CONJUNTA	
N° 2da.CEDULA _____			
INMUEBLE NUEVO <input type="checkbox"/> USADO <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCION <u>Calle 72 W N° 28-3-27 Barrio Poblado</u> Ciudad <u>Cali</u> Departamento <u>Valle</u>			
VALORES DEL INMUEBLE			
CONSTRUCCIÓN:		\$ <u>21'621.600=</u>	
TERRENO:		\$ <u>9'945.600=</u>	
ANEXOS:		\$ _____	
TOTAL:		\$ <u>31'567.200=</u>	
FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA N° <u>370-330812</u>			
DATOS ESCRITURA			
N° <u>0484</u>		Fecha: <u>enero 12/03</u>	
Notaría: <u>18</u> Ciudad <u>Cali</u>		Depto <u>Valle</u>	
Tipo de Escritura: <u>CU-H</u>			
DESTINO CRÉDITO			
<input checked="" type="checkbox"/> COMPRA		COMPRA VIS <input type="checkbox"/> LIBERACION <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> COMPRA - HIPOTECA COMPARTIDA		Entidad: _____	
<input type="checkbox"/> COMPRA CON LIBERACION F.N.A.			
<input type="checkbox"/> COMPRA CON LIBERACION F.N.A.- CORPORACION			
<input type="checkbox"/> COMPRA CON LIBERACION		AUTOGIRO N° _____	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA			
<input type="checkbox"/> LIBERACIÓN E HIPOTECA COMPARTIDA		Entidad _____	
BENEFICIARIOS DESEMBOLSOS			
PODER		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
1. <u>Pascual de Jesus Parra Botero</u>	C.C.	<u>4'507.746=</u>	
2. _____	C.C.	_____	
3. _____	C.C.	_____	
4. _____	C.C.	_____	
CUENTA N° <u>123009193</u>		TIPO CTE <input checked="" type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/>	
BANCO: <u>Bancafé</u>		Ciudad de Giro: <u>Cali</u>	
NOMBRE ABOGADO EXTERNO: <u>Fanny Colombia Calero de marolanda</u>			
CESANTIAS: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> \$ <u>3'790.940=</u>		N° RESERVA PRESUPUESTAL <u>105515-2002</u>	
VALOR A UTILIZAR: \$ <u>24'709.060=</u>		N° Desembolsos _____	
DESEMBOLSO UNICO: <input checked="" type="checkbox"/>		VALOR \$: <u>24'709.060=</u>	
1er Desembolso \$ _____		2do Desembolso \$ _____	
3er Desembolso \$ _____			

ELABORADO POR: [Firma]

REVISADO POR: _____



01-2303-201703300055692



Bogotá D.C.

Señor(a)
MAYERLINE MARIN MURILLO
CARRERA 28 A # 72 W - 01
Tel: 3137647533
CALI / VALLE DEL CAUCA
01-2303-201703300055692

Asunto: Respuesta a Radicado No. 02-2303-201703240209023
Número de Cédula: **1.055.478.439**
Sin anexos

Cordial saludo:

En atención a su comunicación recibida en esta Entidad bajo el radicado del asunto, mediante la cual en ejercicio de su derecho de petición solicita reporte del extracto de la obligación donde se evidencien los abonos realizados y copia del seguro de vida que ampara la obligación, nos permitimos dar respuesta realizando las siguientes precisiones:

El Fondo Nacional del Ahorro de conformidad con lo establecido en el literal f) del Artículo 3º de la Ley 432 de 1998 tiene como función "Exigir las garantías y contratar las pólizas de seguros necesarias para la protección de la cartera hipotecaria, de los bienes e intereses patrimoniales de la Empresa y de otros riesgos cuyo amparo se estime social y económicamente provechoso para los afiliados", estando a cargo de los afiliados el costo de los seguros, función declarada constitucional por la Corte Constitucional¹.

En concordancia con lo anterior, la Entidad tiene contratadas con Compañía de seguros legalmente autorizada, los seguros que cubran desde la fecha de desembolso y durante la existencia del crédito, los riesgos de fallecimiento, Enfermedad grave e Incapacidad Total y permanente del deudor, así como los riesgos de Incendio incluido, rayo y terremoto que afecten el inmueble dado en garantía a esta Entidad y desempleo en los casos que aplique según la modalidad del crédito otorgado.

Así las cosas es de precisar que revisando el sistema no se evidencia obligación hipotecaria a nombre de la Sra Esnedy Murillo Bustamante (Q.E.P.D) identificada en vida con la cédula número 25.108.574, razón por la cual no es posible entregar copia alguna de la póliza de vida, ya que como se informó esta únicamente ampara a los afiliados titulares de crédito con la entidad.

¹ Sentencia C – 625 de 2000, mediante la cual la Corte Constitucional declaró exequible el literal f) del artículo 3 de la Ley 432 de 1998.



01-2303-201703300055692



Ahora bien, teniendo en cuenta que en la petición que atendemos informa el fallecimiento de la señora Claudia Marcela Perez (Q.E.P.D) identificada en vida con la cédula número 38.285.507 y titular del crédito No 38.285.507-08, le comunicamos que para iniciar cualquier trámite ante la aseguradora es necesario que los beneficiarios o herederos presenten solicitud formal debidamente suscrita donde se informe la ocurrencia de los hechos, fotocopia del documento de identidad tanto del reclamante como del afiliado fallecido (así como el documento que demuestre parentesco, de ser el caso) y copia autenticada del Registro Civil de Defunción.

Finalmente le informamos que se ha dado traslado de la petición que atendemos al área de Cobro Jurídico / Oficina Jurídica, para que sea atendida su solicitud de información en lo relacionado con los abonos realizados a la deuda por medio del banco BBVA.

Cordialmente

GUILLERMO RODRIGUEZ ESTEVES
Vicepresidencia de Riesgos

Proyectó: Carolina Triviño García - GS

Revisó: Marco Antonio Rodríguez Téllez - GS



01-2303-201808030185206



Bogotá D.C.

Señor

MARYELINE MARIN MURILLO

CL 72W # 28B - 27

CALI / VALLE DEL CAUCA

01-2303-201808030185206

Asunto: **SOLICITUD DE INFORMACION RAD 02-4804-201807260469302
CC 1055478439**

Reciba un cordial saludo en nombre del Fondo Nacional del Ahorro. En atención a su solicitud, una vez revisado el estado de cuenta del crédito No. 38285507-08 donde es titular la señora Claudia Marcela Pérez, le indicamos que de acuerdo a la mora presentada, el crédito No. 38285507-08, fue remitido a cobro jurídico y el Fondo Nacional del Ahorro a través del abogado externo Dr. David Sandoval presentó demanda ejecutiva ante el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Cali radicado No. 2016-0315, se libró mandamiento de pago el 18 de julio de 2016, ordenando su emplazamiento, lo cual fue cumplido a cabalidad por medio de publicación de fecha 14 de agosto del 2016 en el diario el país de la ciudad de Cali, razón por la cual, el día 4 de septiembre del 2016, el Juzgado procedió a ordenar la publicación de la información respectiva en el Registro Nacional de personas emplazadas.

Ante la negativa por parte de otros curadores, por fin el día 28 de febrero de 2017 se designó como curadora a la señora Rubiela Avilés Velazco, la cual se notificó el día 8 de marzo del 2017 y contestó la demanda el día 16 de marzo del 2017.

Mediante auto No. 066 del 11 de septiembre del 2017 el Juzgado ordenó seguir adelante la ejecución, decisión contra la cual usted y demás herederos de la señora Gloria Esneddy Murillo Bustamante interpusieron recurso de apelación, pues no se habían tenido en cuenta las excepciones y la demanda de reconvención presentadas. Los recursos fueron rechazados por el Juzgado.

Igualmente, el 24 de octubre del 2017 usted y los demás herederos indeterminados presentaron escrito de nulidad procesal desde la notificación del auto que libró mandamiento de pago.

Como última actuación dentro del proceso el pasado 12 de febrero del 2018, el Juzgado de Conocimiento negó por improcedente la solicitud de nulidad, y condenó en costas los

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial de Puente Aranda - Bogotá

Nit: 899.999.284-4 Conmutador: 3810150 Fax: 4143739

Centro de Atención Telefónica en Bogotá : 3077070

Línea Gratuita Fuera de Bogotá: 01 8000 527070



GA-FO-147 V0



01-2303-201808030185206



presuntos herederos de la señora Gloria Esnedý Murillo Bustamante, continuándose con el trámite procesal.

Así las cosas y de acuerdo a la mora que presenta el crédito No. 38285507-08 hasta la fecha no es posible suspender el proceso que se adelanta ante el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Cali.

Por otra parte, le comunicamos que la póliza de seguro de Vida Grupo Deudores contratada por el Fondo Nacional del Ahorro, tiene como objeto cubrir el saldo insoluto de la obligación adeudada por el afiliado, en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente o enfermedades graves, estando amparado por dicha póliza únicamente el afiliado deudor; siendo importante anotar al respecto, que ampara créditos individuales y créditos conjuntos.

Por lo anterior, se concluye que quién no es titular del crédito, no está amparado por el Seguro de Vida Grupo Deudores Hipotecarios, aspecto que se verificó en su momento, en los cuales la señora Gloria Esnedý Murillo Bustamante (Q.E.P.D), no figura como titular crédito hipotecario, situación que le fue manifestada en su momento a la señora Edith Gabriela Falla mediante oficio CS10048383 del 12 de Abril de 2010 tal y como lo informaron en su momento con la tutela interpuesta.

No obstante y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo informado en la misma con ocasión al fallecimiento de la señora Claudia Marcela Pérez (Q.E.P.D) titular del crédito hipotecario No 38.285.507 – 08, existe la posibilidad de presentar reclamación ante la aseguradora, para lo cual se deberá aportar la siguiente documentación, anotando que esta puede remitirla el FNA ya que es el tomador y primer beneficiario de la Póliza, para el caso que nos ocupa los hijos de la titular del crédito señora Claudia Marcela Pérez (Q.E.P.D):

*Oficio formal informado la ocurrencia de los hechos *Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía (actualizada) de la Consumidora Financiera. *Fotocopia Autenticada en Original del Registro Civil de Defunción de la Consumidora Financiera.

Igualmente resaltamos, que una vez transcurrido un periodo superior a dos años contados a partir de la fecha de ocurrencia del siniestro (fecha de fallecimiento), si no se han recibido los documentos idóneos, necesarios para demostrar la ocurrencia del siniestro, la compañía de seguros podrá dar aplicación a los términos de prescripción señalados por el artículo 1081 del Código de Comercio, es decir, que se extinguirán después de dicha fecha todo derecho a reclamar ante la Compañía de Seguros al establecer que:



01-2303-201808030185206



Artículo 1081: “La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria. La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción. La prescripción extra ordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho. Estos términos no pueden ser modificados por las partes”.

Por lo anterior, la reclamación ante la aseguradora debía presentarse antes del 12 de agosto de 2018.

Igualmente lo invitamos a que realice una oferta de pago (diligenciando el formato anexo), sobre el saldo total de la obligación, para extinción de la deuda. Cabe anotar que se analizará la oferta por parte del grupo cobranzas del Fondo Nacional del Ahorro y se le informará si es viable o no, esto según lo establecido en la política de recuperación - programa pago total de la obligación del FNA.

Para su mayor comodidad y seguridad, ponemos a su disposición nuestros canales no presenciales, Asesor en Línea con chat o WhatsApp y Fondo en Línea, que podrá encontrar ingresando al portal www.fna.gov.co. Del mismo modo los Agilizadores, ubicado en nuestros puntos de atención, le ayudaran a solucionar sus

Cordialmente,

ANA MONICA LADINO RUBIANO

Firmado digitalmente por ANA MONICA LADINO
RUBIANO
Fecha: 2018.08.14 09:24:41 -05'00'

ANA MONICA LADINO RUBIANO

Coordinador Grupo de Atención y Respuesta al Consumidor Financiero

Proyectó: Yamile Villalba.

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial de Puente Aranda - Bogotá

Nit: 899.999.284-4 Conmutador: 3810150 Fax: 4143739

Centro de Atención Telefónica en Bogotá : 3077070

Línea Gratuita Fuera de Bogotá: 01 8000 527070



GA-FO-147 V0

DAVID SANDOVAL SANDOVAL

Abogado
Avenida 4 Norte No. 6N-67 Oficina 709
Edificio Siglo XXI PBX: 6618013
Cali – Colombia

1

Señores
Fondo Nacional del Ahorro
E. S. M.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo con título hipotecario instaurado por Fondo Nacional del Ahorro en contra de Herederos Indeterminados de la causante Gloria Esnedy Murillo Bustamante. C.C. 25.108.574

Estimados doctores:

Me permito manifestarles que los señores Jose German, Maryeline y Mariana Marín informaron al juzgado el cumplimiento del acuerdo de pago al que llegaron con el fondo, para lo cual aportaron soportes de pago y solicitaron la terminación del proceso, por lo que el juzgado nos solicitó que nos pronunciemos ante la manifestación de los herederos de la deudora.

Los valores de los honorarios por la gestión de la cobranza fueron cancelados en nuestra oficina, procediendo a expedirle el correspondiente **PAZ Y SALVO** por este concepto.

Para el evento en que los demandados se encuentren a **PAZ Y SALVO** con el Fondo Nacional del Ahorro, cordialmente le solicito sus instrucciones para solicitar al juzgado de conocimiento la terminación del proceso ejecutivo invocando el artículo 461 del Código General del Proceso, esto es, por el pago total de la obligación demandada y las costas.

Muchas gracias por la atención prestada, quedamos atentos a sus indicaciones.

Atentamente,


DAVID SANDOVAL SANDOVAL



02-4804-201905030861705

Fecha: 03/05/2019 01:19:58 p.m. | Usuario: gpenaloza
Remitente: GLORIA ESNEDY MURILLO BUSTAMANTE
Área o dependencia: 7006- Grupo Cobro Judicial
Número de folios: 5

2

THE UNITED STATES OF AMERICA

FILED ALIEN CREDIT CARD.

145621E

17,033,031.00

FIRMS CLIENTE

Handeline Maria Morillo
1055 478 439

- CLIENTE -

0,001.00

BBVA 752
SUCIAL CENED 210
27 SEP 2018
AUX. No. 2
R E C I B I D O
POR CONSIGNACION

INDEX

Fecha de pago No
201803107334937

2018051073349637

HONDA - TOLIMA

PAGAR ANTES DE 05/05/2018

TOTAL A PAGAR **\$ 21.353.860,00**

CREDITO No. 3328350708

Sistema de Amortización CICUCO DECRECIENTE

EC-EO-023/VN

COMPRACION BALDO CREDITO CON Y SIN SEGURO		0.00
CONTRA LA INFLACION AL VENCIMIENTO		
Saldo del Capital Verificación Real UVR		0.00
Saldo del Capital		0.00
Diferencia		0.00
Saldo Acumulado a cargo del deudor		0.00

CLAUDIA MARCELA A

Memorandum RECEIVED

BBVA

TOTAL MONEDERARIO
SUCURSAL PAGAR \$

Fecha de 2018
27 SEP

Valor No. 2
AUSP

**RECIBIDO
POR CONSIGNACIÓN**

\$ 21.359.660,00

BBVA

TEC: UC49
CIC: 0234
CER: C797958

BBVA
RECARGO DE FACTURAS
F.N.A. CARTERA HIPOTECAR
CUENTA : 0013-0369-0100043701
01003528550708

FECHA : 05-10-18
CONTENIO: 0001070
HORA : 11.38

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

REFERENCIA NO. 1
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

000003026000000000000000
005061842

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

DESCRIPCION:
LEG DE CONFIRMACION:
CANTIDAD DE DOCUMENTOS:
FECHA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

3,030,000.00

PAGO EFECTIVO

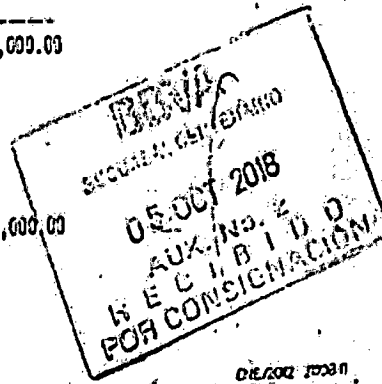
TOTAL PAGO RECARGO

FIRMA CLIENTE

FIRMA Y SELLO CAJERO

Claudia Marcela Perez

- CLIENTE -



05/10/2018

<https://fnabogin/WEBAPP/atencioncliente/factura/BuscaMoneda.asp?>



RECIBO DE PAGO
UVR

2018051073349637

CLAUDIA MARCELA PEREZ
CL 11 20A 11 CASA VERSALLES

HONDA - TOLIMA

Recibo de pago No.
2018051073349637

PAGAR ANTES DE 05/06/2018
TOTAL A PAGAR \$ 21.359.660,00
CREDITO No. 3828550708

Sistema de Amortización CICLICO DECRECIENTE

				INTERÉS CORRIENTE EFECTIVO ANUAL	INTERÉS MORA EFECTIVO ANUAL	FECHA DE CORTE	COTIZACIÓN UVR	SALDO DE CAPITAL ANTES DE ESTE PAGO	
TOTAL CUOTA CUOTA ACTUAL	CUOTAS PENDIENTES	CUOTAS EN MORA	PLAZO COBERTURA					UVR	PESOS
220	110	23	62	0000	3,0000	9,2900	10/08/2018	287,4792	82.863,0107
									21.284.005,86
VALORES APLICADOS EN EL MES				DISCRIMINACIÓN DEL VALOR A PAGAR					
CONCEPTO	VALOR UVR	VALOR PESOS	VALOR						
Mora	0,0000	0,00	CONCEPTO 274,339,87						
Seguros		0,00	Valor Cuota 24,836,89						
Interés Corriente	0,0000	0,00	Valor Seguros 21.080.482,37						
Abono a Capital	0,0000	0,00	Saldo Vencido 0,00						
Anticipos		0,00	Honorarios 0,00						
Otros Cargos		0,00	Gastos Proceso Ejecutivo 0,00						
Honorarios	0,0000	0,00	Otros Cargos 0,00						
Gastos Proceso		0,00	FOGAFIN 0,00						
Reserva		0,00	Comisión F.N.G						
FOGAFIN		0,00	Subtotal 21.359.658,23						
Comisión FALG	0,0000	0,00	Menos Anticipos por pagos 0,00						
Cobertura F.R.E.C.H		0,00	Menos anticipos por cesantías 0,00						
Total Aplicado		0,00	Menos cobertura F.R.E.C.H						

\$ 21.359.660,00

COMPARACION SALDO CREDITO CON Y SIN SEGURO		
CONTRA LA INFLACION AL VENCIMIENTO		
Saldo del Capital Variación Real UVR		0,00
Saldo del Capital		0,00
Diferencia		0,00
Saldo Actualizado a cargo del deudor		0,00

TOTAL A PAGAR
BBVA
05 OCT 2018
AUX. NO. 21.1A

FCFO-023 / V1

47

\$

302

A

DAVID SANDOVAL SANDOVAL
C.C. 79.349.549

RECIBO DE N° 7834
CAJA

CIUDAD Y FECHA Cali, septiembre 27 - 2018

\$ 3100.000

RECIBIDO DE Maryeline Marin Munillo

CÓDIGO 1.055.478.439

LETRA DE (EN LETRAS) Tres millones Cien mil pesos mchea

POR CONCEPTO DE Proceso Fondo Nacional del Ahorro US

Gloria Esneidy Munillo Bustamante V2.18 Cntal Bal. 2da 515

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☒

FIRMA Y SELLO


19319543-8

DAVID SANDOVAL SANDOVAL

CLIENTE

303

o. Agosto 19. 2018.

Por 450.000

Fecha Agosto 19. 2018

Recibi ALEJANDRO QUISTERO.

La cantidad De cuatrocientos cincuenta mil pesos y/o

Por concepto de Canon de Arrendamiento
por Agosto 2018
Firma: [Signature]
76041380.

por II

001

Por 450.000

Fecha 16 de julio de 2018

cibi ALEJANDRO QUISTERO

cantidad Cuatrocientos cincuenta

mil pesos y/o

concepto de pago canon por de julio 2018

Firma

76041380.

3162962590



01-2303-201905070068436



Bogotá D.C. Mayo 7 de 2019

Doctor

DAVID SANDOVAL SANDOVAL

Avenida 4 Norte No. 6N-67 Oficina 709

CALI / VALLE DEL CAUCA

01-2303-201905070068436

Asunto: **Respuesta radicado No. 02-4603-20190502085752**

Reciba un cordial saludo en nombre del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, Empresa Industrial y Comercial del Estado, en atención a su Petición nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

Una vez revisado en el sistema el estado de deuda de la obligación hipotecaria No. 3828550708 a nombre de CLAUDIA MARCELA PEREZ, se evidencia que la se encuentra cancelada y en virtud de esto se puede solicitar la terminación del proceso ejecutivo invocado el artículo 461 del CGP; para lo cual se adjunta copia del estado de cuenta.

Atentamente,

ADRIANA ROJAS GONZALEZ

Profesional 01

Vicepresidencia de Riesgos

Proyectó: Adriana Enriquez M.

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales: notificacionesjudiciales@fna.gov.co



Fogafin



GA-10-147.V1

DETALLE ESTADO DE CUENTA: Credito-3828550708

Información Del Deudor Principal

Afiliado	38285507	CLAUDIA MARCELA PEREZ
Dirección	CL 11 20A 11 CASA VERSALLES (HONDA-TOLIMA) - Teléfono : 2511406	
Otros Teléfonos		

Información Del Crédito

Fecha Desembolso	23/05/2003	Monto Prestamo	24.709.060,00
Línea Crédito	CICLICO DECRECIENTE	Tipo Credito	CHA3
Moneda OP	UVR	Valor Unidad	259.6728
Tasa Interés	3.5 %	Tasa Mora Actual	5.25 %
Fecha Final	30/05/2018	Total Cuotas	180
Cuotas Facturadas	180	Tasa Frech	0 %
Estado OP	CANCELADO	Días Mora	0
Cuotas Mora	0	Estado Cobranza	POLITICA NORMALIZACION SARC

Desembolsos

Fecha	Peso	UVR	Cotización
23/05/2003	24.709.060,00	182.721,8831	1,0000

Estado Del Crédito A 05/10/2018

Concepto	Pesos	UVR	Concepto	Pesos
Saldo Capital	0,00	0,0000	Valor Cuota	0,00
Interes Corriente	0,00	0,0000	Valor Seguros	0,00
Interés Mora	0,00	0,0000	Saldo Vencido	0,00
Seguros	0,00	N/A	Seguro Contra Inflac.	0,00
Abonos por Anticipado	0,00	0,0000	Otros	0,00
Otros Cargos	0,00	0,0000	Honorarios de Abogado	0,00
Saldo Acumulado-COB	0,00	0,0000	Gastos Proceso Ejecutivo	0,00
Interes Acumulado COB	0,00	0,0000	Menos Anticipos	0,00
			Menos beneficio frech	0,00
			Valor Total a Pagar	0,00
			Pagar antes de	
TOTAL DEUDA	0,00		Saldo Periodo Academico	0,00

SEGUROS COLPATRIA S.A.
NIT. 860.002.184-6**RAMO POLIZA DE SEGURO GRUPO DEUDORES****POLIZA NUMERO**
800100010**CERTIFICADO DE**
EXPEDICION**No. CERT**
1TOMADOR : FONDO NACIONAL DE AHORRO
DIRECCION : CALLE 18 No 7-49 / 59, BOGOTA D.C., CUNDINAMARCANIT: 899.999.284-4
TELEFONO: 3810150ASEGURADO : DEUDORE DEL FONDO NACIONAL DE AHORRO
C.C. O NIT : VARIOSBENEFICIARIO : FONDO NACIONAL DE AHORRO
C.C. O NIT: 899.999.284.4**AMPAROS****VALOR ASEGURADO****PRIMA**VIDA (Basico) muerte por cualquier causa, incluidos el suicidio
y el homicidio

\$ 1.463.722.645.424

\$ 4.464.354.069

INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE

\$ 1.463.722.645.424

ENFERMEDADES GRAVES 100%

\$ 1.46.722.645.424

Tasa Anual: 3.05(por mil) Créditos Individuales
3.05(por mil) Créditos ConjuntosTasa Anual: 0.2542(por mil) Créditos Individuales
0.2542(por mil) Créditos Conjuntos

LA PRESENTE POLIZA RENUEVA Y REEMPLAZA LA POLIZA N° 121, DEBIDO AL NUEVO PROCESO DE EXPEDICION IMPLEMENTADO POR LA COMPAÑIA, LO ANTERIOR NO IMPLICA MODIFICACIONES DE LAS CONDICIONES TECNICAS DE LOS CONTRATOS ADJUDICADOS POR UN TERMINO DE HASTA TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE FEBRERO DE 2002 CON RENOVACION ANUAL, SEGÚN LICITACION PUBLICA NACIONAL No. 02 DE 2001.

EL VALOR DE PRIMA EN LA PRESENTE RENOVACION ES PROYECTADO POR LO TANTO NO GENERA OBLIGACION DE PAGO PARA EL FNA, POR CUANTO EL PAGO DE LA PRIMA ES DE FACTURACION MENSUAL SOBRE REPORTES DE VALORES REALES.

<u>VIGENCIA</u>	<u>DESDE</u>	<u>HASTA</u>	<u>No. DIAS</u>	<u>FECHA MAXIMA PAGO PRIMA</u>
2003 02 01 LAS 00:00 HORAS	2004 02 01 LAS 00:01 HORAS	365	SEGÚN CONDICIONES PARTICULARES	

PRIMA: \$ 4.464.354.069

TOTAL: \$ 4.464.354.069

CLAVE	NOMBRE DEL INTERMEDIARIO	% PART
2299	DELIMA MARSH S.A.	50
2769	PROSEGUROS S.A.	50

COMPAÑIAS COASEGURADORAS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EMITAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA ASEGURADORA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO(ARTICULO 81 Y 82, LEY 45 DE 1990)

FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO, LAS CLAUSULAS, CONDICIONES GENERALES FORMA V-1113 ENE/99 Y PARTICULARES RELACIONADAS EN HOJA ANEXA.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y AGENTES DE RETENCION, SEGÚN RESOLUCION 2509 DE DICIEMBRE 3 DE 1993.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN BOGOTA D.C. A LOS 13 DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2003

FIRMA AUTORIZADA

TOMADOR

SEGURO DE GRUPO DEUDORES

CONDICIONES PARTICULARES POLIZA No. 800100010

TOMADOR: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ASEGURADO: DEUDORES DEL FONDO NACIONAL DE AHORRO

BENEFICIARIOS: FONDO NACIONAL DE AHORRO

VIGENCIA: DESDE EL 01/FEB/2,003 a las 00:00 HORAS
HASTA EL 01/FEB/2,004 a las 00:00 HORAS

1. OBJETO DE LA PÓLIZA

Amparar a los afiliados beneficiarios de crédito o deudores del Fondo Nacional de Ahorro, que hayan suscrito el documento donde conste la garantía a favor del FONDO NACIONAL DE AHORRO, adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario.

2. PERSONAS AMPARADAS

Todos los beneficiarios de crédito otorgado por el Fondo Nacional de Ahorro, incluyendo los casos en que la operación de préstamo se hace en cabeza de dos personas (créditos conjuntos).

3. DURACIÓN DE LA COBERTURA INDIVIDUAL.

Igual a la existencia del crédito, incluyendo eventuales prórrogas autorizadas por el Fondo Nacional de Ahorro y por la duración de los procesos judiciales que se inicien para hacer efectiva la deuda en caso de mora.

4. PRINCIPIO Y FIN DE LA COBERTURA

La cobertura del seguro se inicia:

- a. Para beneficiarios de crédito hipotecario desde el momento de la firma de la escritura y estará vigente hasta su cancelación total.
- b. Para los beneficiarios de otra línea de crédito desde el momento de la firma del documento suscrito como garantía y estará vigente hasta su cancelación total.

5. VALOR ASEGURADO



El valor asegurado para cualquier línea de crédito otorgada por el FONDO NACIONAL DE AHORRO será el monto de la deuda, incluyendo capital, intereses corrientes y de mora, primas de seguros y cualquier otra suma relacionada con la operación, a cargo del beneficiario del crédito aprobado, con un límite máximo individual de ciento veinte millones de pesos (\$120'000.000) m/cte.

6. BENEFICIARIOS, RECLAMO Y DESTINACIÓN DE LA RECLAMACIÓN.

Las indemnizaciones que se deriven de la existencia del presente seguro y acorde con el objeto del mismo, deberán ser giradas al Tomador (Fondo Nacional de Ahorro), adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario.

7. REQUISITOS Y CONDICIONES DE ASEGURABILIDAD PARA VALORES ASEGURADOS DE CRÉDITOS INDIVIDUALES O CONJUNTOS SUPERIORES AL AMPARO AUTOMÁTICO

En caso de que la deuda supere el límite máximo individual de Cien Millones de Pesos (\$120.000.000), la compañía a su costo exigirá los siguientes requisitos de asegurabilidad.

Valores asegurados inferiores a \$120,000,000 SIN Requisitos de asegurabilidad.

Valores Asegurados entre \$120,000,000 y \$200,000,000:

- ◆ Declaración de asegurabilidad.
- ◆ Examen Médico y parcial de orina.

Valores Asegurados entre \$200,000,000 y \$300,000,000

- ◆ Declaración de asegurabilidad.
- ◆ Examen Médico y parcial de orina.
- ◆ Análisis de sangre con las siguientes pruebas:
- ◆ Serología HIV.
- ◆ Glucosa.
- ◆ Creatinina.
- ◆ Colesterol.
- ◆ Acido Urico.
- ◆ Transaminasas.
- ◆ Trigliceridos.
- ◆ Cuadro Hemático.



Valores Asegurados mayores a \$300,000,000

- ◆ Declaración de Asegurabilidad.
- ◆ Examen Médico y parcial de orina.
- ◆ Análisis de sangre con las siguientes pruebas:
- ◆ Serología HIV.
- ◆ Glucosa.
- ◆ Creatinina.
- ◆ Colesterol.
- ◆ Acido Urico.
- ◆ Transaminasas.
- ◆ Trigliceridos.
- ◆ Cuadro Hemático.
- ◆ Electrocardiograma 12 derivaciones y radiografía del tórax APL (anteroposterior y lateral izquierda).

Nota : Los costos de estos exámenes corren por cuenta de Seguros Colpatria S.A.

8. AMPAROS BÁSICOS:

- ◆ Vida (Básico) muerte por cualquier causa, incluidos el suicidio y el homicidio por cualquier causa.
- ◆ Incapacidad total y permanente.

9. AMPAROS ADICIONALES:

- ◆ Enfermedades graves 100% anticipo suma asegurada, incluyendo:
 - Sida
 - Cáncer
 - Accidente cerebro-vascular
 - Insuficiencia renal crónica
 - Esclerosis múltiple
 - Infarto al miocardio
- Cuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardíaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.

Muerte Presunta: Se indemnizará de conformidad con el código de prodecimiento civil.

10. CLÁUSULAS Y/O CONDICIONES ADICIONALES OBLIGATORIAS.

10.1. Amparo Automático



Entiéndese por amparo automático el límite máximo individual de Ciento veinte Millones de Pesos (\$120'000.000) M/cte., suma hasta la cual cada nuevo deudor queda asegurado automáticamente sin diligenciar documento alguno, ni presentar exámenes médicos, ni declaraciones o pruebas de asegurabilidad.

10.2. Ampliación del aviso de siniestro a noventa días (90) días.

10.3. No revocación o no renovación de la póliza con aviso anticipado al Fondo de ciento ochenta días (180).

10.4. Edad de ingreso y permanencia:

La edad mínima de ingreso de los afiliados del Tomador será de 18 años, la edad máxima de ingreso ilimitada y la edad de permanencia ilimitada.

10.5. Retribución por administración y recaudo:

SEGUROS COLPATRIA S.A. conforme a la nota técnica, ofrece al FNA una retribución por administración y recaudo del 11% sobre las primas recaudadas por la compañía de manera mensual.

El pago de dicha retribución se realizará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo a satisfacción del pago mensual que el FNA debe realizar a la compañía, dentro de los plazos estipulados.

10.6. Cobro de prima mensual sobre la base del monto total de créditos de los afiliados, cuyos valores serán reportados dentro de las fechas preestablecidas.

10.7. Continuidad de amparo. Si la póliza ha sido emitida en reemplazo de otra, se ampara el grupo asegurado anterior sin limitaciones de edad o salud y sin exigencia de requisito alguno de asegurabilidad.

10.8. Errores, omisiones e inexactitudes.

10.9. La aseguradora no podrá oponer al Fondo Nacional de Ahorro las inexactitudes o errores de los asegurados.

10.10. Inclusión desde el inicio de la póliza de los amparos de homicidio por cualquier causa y suicidio y/o su tentativa.



10.11. Valoración médica en caso de invalidez y/o incapacidad por parte de la aseguradora para todos los asegurados.

10.12. Plazo máximo para el pago de las indemnizaciones:

Una vez se hayan cumplido todos los requisitos para demostrar la ocurrencia de la muerte del afiliado asegurado y el monto de la indemnización, el oferente girará dicho valor al Tomador (FONDO NACIONAL DE AHORRO), en un plazo máximo de quince (15) días.

10.13 Requisitos para el pago de la indemnización.

En caso de muerte:

- ◆ Aviso de siniestro
- ◆ Fotocopia Registro civil de defunción
- ◆ Certificación de la División de Cartera del FNA donde indique el valor de saldo de la deuda al momento de fallecer el afiliado.

En caso de incapacidad Total y permanente:

- ◆ Aviso de siniestro
- ◆ Certificado de valoración médica en caso de invalidez y/o incapacidad por parte de la Aseguradora.
- ◆ Certificación de la División de Cartera del FNA donde indique el valor de saldo de la deuda al momento de incapacitarse el afiliado.

10.14. Inclusión automática de condiciones en la póliza a favor del FNA

11. CLÁUSULAS O CONDICIONES ADICIONALES:

- ◆ Arbitramento.
- ◆ Participación de utilidades en forma conjunta con el seguro de Grupo Vida Solidario, según la siguiente formula:

80% de las Primas Recaudadas

Menos: Comisión Intermediario (8% Primas)

Menos: Retribución FNA (11% Primas)

Menos: Siniestros Incurridos (100% casos objeto de cobertura)

Menos: Gastos de Reaseguro (10% Primas)

Si el resultado es positivo, se reconocerá al FNA un 10% de dicho resultado.

Condiciones Participación Utilidad:



1. Se deberá calcular el resultado del negocio, una vez este cerrada la vigencia anual, es decir, reportados el 100% de los siniestros objeto de cobertura. Si existen siniestros no reportados que puedan afectar el resultado, se acordará de común acuerdo con el F.N.A. la estimación del IBNR necesario para hacer justo el cálculo y guardar el adecuado equilibrio financiero del contrato.
2. Se liquidará en forma conjunta con el seguro de grupo vida solidario, y el resultado será determinado sumando la experiencia de ambas pólizas.
3. El FNA adquiere el compromiso con la aseguradora de devolver la utilidad pagada si posterior a su liquidación, las bases de liquidación cambian, en especial los siniestros incurridos. De igual forma la compañía reliquidará los montos mayores en caso de que cambios en los datos generen una mayor participación al FNA.

- ♦ Incontestabilidad y convertibilidad.
- ♦ Irreductibilidad.
- ♦ Definición ampliada de SIDA y VIH positivo.

12. TASAS

AMPAROS	ANUAL	MENSUAL
♦ Amparo Básico	2.74 o/oo	0.2284 o/oo
♦ Incapacidad + EG	0.31 o/oo	0.0258 o/oo
TOTAL TASAS	3.05 o/oo	0.2542 o/oo

Nota: Se cobrará la misma tasa para los créditos conjuntos.

13. FACTURACIÓN

La compañía acepta la modalidad requerida por el Fondo Nacional de Ahorro, que es la de facturación mensual.

Para dar cumplimiento a lo anterior, el FNA deber reportar el valor de las primas facturadas de cada mes, dentro de los cinco primeros días del mes.

Este informe deberá contemplar como mínimo la siguiente información:

- ♦ Valor asegurado según definición para créditos individuales.
- ♦ Valor asegurado según definición para créditos conjuntos.
- ♦ Número de personas aseguradas créditos individuales.
- ♦ Número de personas aseguradas créditos conjuntos.
- ♦ Valor de las primas facturadas en el mes reportado, créditos individuales.
- ♦ Valor de las primas facturadas en el mes reportado, créditos conjuntos.



14. PLAZO PARA EL PAGO DE LA PRIMA

La compañía acepta que el plazo de pago de primas será de 30 días calendario, contados a partir de la entrega del certificado de facturación conforme a los reportes del FNA.

No obstante lo anterior, el plazo otorgado por la compañía no podrá superar en ningún caso más de 120 días calendario contados a partir del inicio de vigencia de cada certificado que se expida mensualmente.

15. RETRIBUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN Y RECAUDO

SEGUROS COLPATRIA S.A. conforme a la nota técnica, ofrece al FNA una retribución por administración y recaudo del 11% sobre las primas recaudadas por la compañía de manera mensual.

El pago de dicha retribución se realizará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo a satisfacción del pago mensual que el FNA debe realizar a la compañía, dentro de los plazos estipulados.

16. CASOS ESPECIALES DE INDEMNIZACIÓN

Requisitos para el pago de Indemnizaciones para pensionados:

En caso de situaciones de invalidez o Incapacidad Total y Permanente, para los pensionados por vejez, a quienes luego de jubilarse se les puede declarar una incapacidad total y permanente, la compañía por sus medios evaluará con instituciones médicas de reconocida trayectoria la existencia de la incapacidad y su grado.

CLAUSULAS ESPECIALES:

VIGENCIA TECNICA:

El Fondo Nacional de Ahorro se reserva el derecho de renovar la presente póliza de conformidad con su propia conveniencia. En el evento en que la Aseguradora pretenda revisar o modificar los términos aquí estipulados antes del vencimiento de cada anualidad, presentará los términos y condiciones con un lapso no inferior a ciento veinte (120) días calendario antes del vencimiento, so pena de que las pólizas se entiendan renovadas en iguales condiciones, salvo decisión en contrario del Fondo Nacional de Ahorro.

MODIFICACIONES A FAVOR DEL ASEGURADO:

Las partes de común acuerdo podrán modificar las pólizas de seguros si

**COLPATRIA**

SEGUROS COLPATRIA S.A.

NIT:860.002.184-6

durante la ejecución del contrato se llegaren a presentar mejores condiciones en el mercado para el Tomador, Asegurado o Beneficiario, debiéndolas incorporar en dichas pólizas.

Parágrafo Primero: Si las variaciones por introducir implicaren una modificación económica del valor de la prima, se aplicarán los mecanismos de ajustes con el fin de mantener la ecuación o equilibrio inicial.

PRORROGA DE LAS POLIZAS:

Si al termino de duración del presente contrato o una de sus prorrogas, por alguna circunstancia ajena al Fondo Nacional de Ahorro, no se hubiere podido llevar a cabo el proceso de licitación o cualquier otro, para la adjudicación del programa de seguros, la Aseguradora realizará todas las gestiones pertinentes ante sus Reaseguradores para procurar mantener las mismas condiciones de precio y cobertura, por un periodo hasta de tres (3) meses contados a partir de la terminación del presente contrato, sin que esto genere compromiso por parte de la Aseguradora.

CONDICION PARTICULAR

Las coberturas y tarifas ofrecidas por la aseguradora, fueron establecidas con fundamento en la estadística de siniestralidad incurrida avisada por el tomador a la compañía durante el periodo comprendido entre el mes de febrero de 1999 y el mes de septiembre de 2002, para las vigencias de seguro ya concluidas al 31 de enero del 2002, de tal manera, que si posterior a este corte, el tomador presenta siniestros que hallan ocurrido durante el periodo citado y que no hallan sido avisados a la compañía, siempre y cuando esta variación supere el 5% de los casos reportados al corte citado, Seguros Colpatria S.A. se reserva el derecho de modificar las condiciones de cobertura y/o de precio; o de dar por terminado unilateralmente el contrato de seguro, mediante escrito dirigido a la ultima dirección del tomador, con una antelación no menor a treinta (30) días calendario.



SEGUROS COLPATRIA S.A.
Firma Autorizada

FONDO NACIONAL DE AHORRO
Firma Autorizada

SEGUROS COLPATRIA S.A. / SUCURSAL BOGOTA CORREDORES
CARRERA 7 # 24 - 89 PISO 41 / PBX: 241 74 30 / 336 46 77 - TELEFAX: 241 05 08
WWW.COLPATRIA.COM



La Previsora S.A.
COMPAÑIA DE SEGUROS
NIT 860.002.400-3

PÓLIZA N°

1001155

18 SEGURO GRUPO DEUDORES PÓLIZA NORMAL

SOLICITUD DÍA 24 MES 2 AÑO 2005		CERTIFICADO DE EXPEDICION		N° CERTIFICADO 0	CIA. PÓLIZA LIDER N°	CERTIFICADO LIDER N°	A.P. NO	
TOMADOR 1523816-FONDO NACIONAL DE AHORRO		DIRECCIÓN CALLE 18 NO. 7-49 PISO 10, BOGOTÁ, CUNDINAMARCA				NIT 899.999.284-4 TELÉFONO 2814471		
ASEGURADO 1523816-FONDO NACIONAL DE AHORRO		DIRECCIÓN CALLE 18 NO. 7-49 PISO 10, BOGOTÁ, CUNDINAMARCA				NIT 899.999.284-4 TELÉFONO 2814471		
EMITIDO EN BOGOTÁ		CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN DÍA 24 MES 2 AÑO 2005		VIGENCIA DESDE 1 2 2005 00:00 A LAS 1 2 2006 00:00		NÚMERO DE DÍAS 365
MONEDA Pesos								
TIPO CAMBIO 1.00								
CARGAR A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FORMA DE PAGO 12. PAGO A LOS 120 D		VALOR ASEGURADO TOTAL \$ 0.00		

CATEGORIA: 1-G.D. CREDITOS HIPOTECARIOS (CREDITOS OTORGADOS)

AMPAROS

VIDA

INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE

ENFERMEDADES GRAVES

DESEMPLEO

AUXILIO FUNERARIO

VALOR ASEGURADO INDIVIDUAL

VER LISTADO DE ASEGURADOS

VER LISTADO DE ASEGURADOS

VER LISTADO DE ASEGURADOS

VER LISTADO DE ASEGURADOS

3,000,000.00

SE EXPIDE LA PRESENTE POLIZA SEGUN LICITACION 008 DE ACUERDO A LA RESOLUCION DE ADJUDICACION NO. 021 DE 2005, CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

ASEGURADO: FONDO NACIONAL DE AHORRO

SEGURO DE VIDA GRUPO DEUDORES CREDITO HIPOTECARIO MAS AMPARO DE DESEMPLEO

CONDICIONES BÁSICAS OBLIGATORIAS

*Objeto de la Póliza

Amparar a todos los afiliados beneficiarios de crédito hipotecario deudores del Fondo Nacional de Ahorro contra los riesgos de muerte e invalidez o incapacidad total y permanente, que hayan suscrito la escritura pública o el documento donde conste la garantía a su favor.

*Personas Amparadas

Texto Continúa en Hojas de Anexos....

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. (ARTÍCULOS 81 Y 82 DE LA LEY 49/80 Y ARTÍCULO 1088 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO).

EL PAGO TARDÍO DE LA PRIMA NO REHABILITA EL CONTRATO. EN ESTE CASO LA COMPAÑÍA SOLO SE OBLIGA A DEVOLVER LA PARTE NO DEVENGADA DE LA PRIMA EXTEMPORANEAMENTE.

PRIMA

GASTOS

IVA-RÉGIMEN COMÚN

AJUSTE AL PESO

TOTAL A PAGAR EN PESOS

\$*****

\$*****

\$*****

\$*****

\$*****

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCIÓN No. 7029 DEL 22-11-96 EXENTOS DE RETENCIÓN EN LA FUENTE - DECRETO 2126/83 ARTÍCULO 21

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN DEL COASEGURO				INTERMEDIARIOS			
CEDIGO	COMPAÑIA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	NOMBRE	COMISIÓN
26	Liberty Seguros S.A.	50.00	0.00	1347	1	JARDINE LLOYD THOMPSON	8.00
							0.00



La Previsora S.A.
COMPAÑIA DE SEGUROS
Nº 800.002.400-2

HOJA ANEXA No. 1 DE LA PÓLIZA DE GRUPO DEUDORES
No.1001155 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE

CERTIFICADO DE: EXPEDICIÓN

0

Todos los afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el Fondo Nacional de Ahorro (créditos individuales), incluyendo los casos en que la operación de préstamo se hace en cabeza de dos personas - créditos conjuntos - en cuyo caso igualmente se cubrirá el saldo insoluto de la obligación en caso de ocurrencia de un siniestro amparando a cualquiera de los dos deudores. El FONDO NACIONAL DE AHORRO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el Reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del crédito; actualmente en el Acuerdo 1053 del 28 de noviembre de 2003. Se precisa que esta información está sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura

***Valor Asegurado**

El valor asegurado para todos los créditos hipotecarios otorgada por el FONDO NACIONAL DE AHORRO en caso de afectación de la póliza será el saldo insoluto de la obligación, incluyendo capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros (vida, desempleo e incendio) y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado(s) beneficiario(s) del crédito aprobado, con un límite máximo individual de Ciento Veinte Millones de pesos (\$120.000.000) m/cte.

***Beneficiarios, reclamo y destinación de la indemnización.**

Las indemnizaciones que se deriven de la existencia del presente seguro y acorde con el objeto del mismo, deberán ser giradas directamente al Tomador (Fondo Nacional de Ahorro), adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario, excepto para las coberturas adicionales (si se contratan) de doble indemnización por muerte accidental y auxilio funerario, en cuyos casos los beneficiarios serán los de ley, o los que designe voluntariamente el afiliado asegurado.

***COBERTURAS BASICAS**

COBERTURAS

- Vida (Básico) muerte por cualquier causa, incluidos el suicidio y el homicidio por cualquier causa desde el primer día de inicio de la cobertura a las 00 horas.
- Invalidez por cualquier causa ó Incapacidad total y permanente.

COBERTURAS ADICIONALES

- Enfermedades graves al 100% anticipo de suma asegurada, incluyendo:
 - V.I.H positivo SIDA
 - Cáncer
 - Accidente cerebro-vascular
 - Insuficiencia renal crónica
 - Esclerosis múltiple
 - Infarto al miocardioQuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardiaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.
- Auxilio funerario: Límite de \$3.000.000, por afiliado, sin cobro adicional de prima

CLAUSULAS Y/O CONDICIONES ADICIONALES

***Duración de la Cobertura Individual.**

Igual a la existencia del crédito, incluyendo eventuales prórrogas autorizadas por el Fondo Nacional de Ahorro y por la duración de los procesos judiciales que se inicien para hacer efectiva la deuda.

***Principio y fin de la cobertura**

La cobertura del seguro se inicia:
Para todos los beneficiarios de crédito hipotecario desde el momento de la firma de la escritura pública o documento donde conste la garantía hipotecaria a favor del Fondo Nacional de Ahorro y estará vigente hasta su cancelación total del crédito.

***Facturación**

La modalidad requerida por el Fondo Nacional de Ahorro es la expedición de póliza con vigencia anual facturación y pago de prima con reporte mensual.

***Amparo Automático para nuevos Deudores, limite hasta de \$120.000.000.**



La Previsora S.A.
COMPAÑIA DE SEGUROS
Nº 000.000.400-S

HOJA ANEXA No. 2 DE LA PÓLIZA DE GRUPO DEUDORES
No.1001155 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE

CERTIFICADO DE: EXPEDICION

0

*Entiéndese por amparo automático el límite máximo individual de Ciento veinte Millones de Pesos (\$120.000.000) M/cte., suma hasta la cual cada nuevo deudor queda asegurado automáticamente sin diligenciar documento alguno, ni presentar exámenes médicos, ni declaraciones o pruebas de asegurabilidad.

*Plazo máximo para el pago de las indemnizaciones:

Una vez se hayan cumplido todos los requisitos para demostrar la ocurrencia y la cuantía del siniestro, el oferente girará dicho valor al Tomador (FONDO NACIONAL DE AHORRO), en un plazo máximo de quince (15) días.

*Ampliación del aviso de siniestro a ciento veinte días (120)

*No revocación o no renovación de los amparos adicionales, con aviso anticipado al Fondo Nacional de Ahorro de trescientos sesenta y cinco (365) días.

*Edad de ingreso y permanencia

La edad mínima de ingreso de los afiliados beneficiarios de crédito del Tomador será de 18 años, la edad máxima de ingreso ilimitada y la edad de permanencia ilimitada.

*Retribución por administración y recaudo: porcentaje del 11%.

*Cobro de prima mensual, sobre la base de liquidación del monto total de créditos de los afiliados beneficiarios, cuyos valores serán reportados dentro de las fechas preestablecidas por el Fondo Nacional de Ahorro.

*Continuidad de amparo

Se contempla amparo para la totalidad del grupo asegurado a la fecha de inicio de la cobertura, sin limitaciones de edad o salud y sin exigencia de requisito alguno de asegurabilidad, de igual forma aplicará esta condición si la póliza contratada ha sido emitida en reemplazo de otra, continua amparado todo el grupo asegurado anterior.

*Errores, omisiones e inexactitudes.

La aseguradora no podrá oponer al Fondo Nacional de Ahorro las inexactitudes o errores de los asegurados.

*Extensión del amparo básico, desde el inicio de la póliza, para cubrir homicidio por cualquier causa y suicidio.

*Opción a decisión del Fondo Nacional de Ahorro, de valoración médica en caso de invalidez o incapacidad total y permanente, por parte de la aseguradora para aquellos afiliados que no puedan allegar los documentos requeridos para el pago de la indemnización o quienes se encuentren pensionados por vejez.

*Requisitos para el pago de la indemnización.

En caso de muerte natural

*Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por los beneficiarios o herederos, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales del afiliado, teléfono y dirección para envío de correspondencia.

*Original o fotocopia del Registro civil de defunción expedido por autoridad competente.

*Certificación emitida por la División de Cartera del Fondo Nacional de Ahorro donde indique el valor del saldo total de la deuda al momento de fallecer el afiliado o a la fecha del último desembolso efectuado por el FNA, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar.

*En caso de Invalidez o Incapacidad Total y Permanente

*Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por el afiliado, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales, teléfono y dirección para envío de correspondencia.



La Revisora S.A.
COMPAÑIA DE SEGUROS
NIT 999.000.400-R

HOJA ANEXA No. 3 DE LA PÓLIZA DE GRUPO DEUDORES
No.1001155 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE

CERTIFICADO DE: EXPEDICION

0

*Concepto emitido por la Junta Regional de Invalidez donde se especifique la fecha de estructuración de la invalidez o de la incapacidad total y permanente y su porcentaje de la pérdida de capacidad laboral ó fotocopia de la resolución de reconocimiento de la pensión por Invalidez emitida por la entidad competente. En los casos en los cuales los afiliados deudores no puedan aportar cualquiera de los documentos citados anteriormente, podrá solicitarse la valoración médica a la Compañía de Seguros quien la cual la realizará a través de instituciones médicas de reconocida trayectoria, asumiendo la Aseguradora el costo de esta valoración. Dicha condición también aplica para los pensionados por vejez a quienes luego de jubilarse se declare invalidez o incapacidad total y permanente.

*Certificación emitida por la División de Cartera del Fondo Nacional de Ahorro donde indique el valor de saldo total de la deuda a la fecha de estructuración de la invalidez o incapacidad total y permanente, o a la fecha del último desembolso efectuado por el FNA, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar.

*En caso de Enfermedades Graves

Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por el afiliado, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales, teléfono y dirección para envío de correspondencia.

Informe médico que diagnostique y certifique la Enfermedad y resumen de la historia clínica. Certificación emitida por la División de Cartera del Fondo Nacional de Ahorro donde indique el valor del saldo insoluto de la obligación con corte a la fecha de diagnóstico de la enfermedad o a la fecha del último desembolso efectuado por el FNA, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar.

Inclusión automática de condiciones en la póliza a favor del Fondo Nacional de Ahorro.

Tasa: VER RESUMEN ECONOMICO DE LA OFERTA.

*CONDICIONES COMPLEMENTARIAS.

Extensión de cobertura para amparar gastos adicionales

Inclusión de gastos adicionales correspondientes a costas judiciales y honorarios del abogado en caso de encontrarse el crédito en cobro jurídico.

MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO: La indemnización en caso de muerte presunta por desaparición, se efectuará máximo a los dos (2) años contados a partir de la fecha que se conoció la desaparición del asegurado, sin necesidad de sentencia de autoridad competente.

Descuento por contratación a largo plazo

El descuento se liquidará sobre el valor de las primas causadas en cada vigencia anual y el proponente se obliga al pago del mismo al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, una vez causada cada anualidad, sin perjuicio de la aplicación de las condiciones previstas en el numeral 4.6.6 del Pliego de Condiciones.

El descuento debe ser liquidado dentro de los treinta (30) días siguientes a la finalización de cada una de las tres (3) vigencias.

La Unión Temporal deberá pagar al Fondo Nacional de Ahorro, el valor resultante de la liquidación del descuento por contratación a largo plazo, dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la finalización de cada una de las tres (3) vigencias.

Descuento por Largo Plazo:

- 2.5% Porcentaje ofrecido, liquidado sobre las primas causadas durante la primera vigencia anual.
- 5% Porcentaje ofrecido, liquidado sobre las primas causadas durante la segunda vigencia anual.
- 5% Porcentaje ofrecido, liquidado sobre las primas causadas durante la tercera vigencia anual.

48

POLIZA DE SEGURO DE VIDA GRUPO - DEUDORES CREDITO HIPOTECARIO

No. POLIZA 201100000271	No. ANEXO 0	No. CERTIFICADO	No. POLIZA LIDER	No. ANEXO LIDER	No. CERTIFICADO LIDER
TOMADOR FONDO NACIONAL DE AHORRO			DIRECCION CALLE 18 No. 7-59		
IDENTIFICACION 699.999.284-4		TELEFONO 3077070	CIUDAD BOGOTA D.C.		
ASEGURADO VARIOS					
GRUPO ASEGURADO AFILIADOS FONDO NACIONAL DE AHORRO					
BENEFICIARIO FONDO NACIONAL DE AHORRO		IDENTIFICACION 899.999.284-4	% PARTICIPACION	BENEFICIARIO IDENTIFICACION %	
MONEDA: PESOS COLOMBIANOS		EXPEDICION 2008/04/01	VIGENCIA DESDE 2008/04/01 HASTA 2009/04/01		FECHA LIMITE DE PAGO 365
TASA DE CAMBIO 0,00					
OBJETO DEL SEGURO AMPARAR A TODOS LOS AFILIADOS BENEFICIARIOS DE CREDITO HIPOTECARIO DEUDORES DEL FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA LOS RIESGOS DE FUERTE E INVALIDEZ O INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE, QUE HAYAN SUSCRITO LA ESCRITURA PUBLICA O EL DOCUMENTO DONDE CONSTE LA GARANTIA A SU FAVOR.					

Personas Amparadas

Todos los afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO (créditos individuales), incluyendo los casos en que la operación de préstamo se hace en cabeza de dos personas (créditos conjuntos) en cuyo caso igualmente se cubrirá el saldo insoluto de la obligación en caso de ocurrencia de un siniestro amparando a cualquiera de los dos deudores.


El FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del crédito actualmente en el acuerdo 1092 del 07 de febrero de 2007. Se precisa que esta información esta sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura.

Valor Asegurado

El valor asegurado para todos los créditos hipotecarios otorgados por el FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en caso de afectación de la póliza será el saldo insoluto de la obligación, incluyendo capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros (vida, desempleo e incendio) y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado(s) beneficiario(s) del crédito aprobado.

Información General del Grupo Asegurado

El grupo asegurado de afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO está conformado actualmente con corte a 31 de Diciembre de 2007 por noventa mil setecientos cincuenta y ocho (90.758) créditos individuales y mil ciento dieciocho (1.118) créditos conjuntos y un valor asegurado global de saldo de deuda que asciende dos billones treinta y ocho mil trescientos veintiocho millones ciento ochenta y tres mil treinta y cuatro pesos (\$2.038.328.183.034) M/cte. aproximadamente, para créditos individuales y de igual forma cuarenta y dos mil trescientos dieciséis millones ciento sesenta y tres mil ochocientos catorce pesos (\$42.316.163.814.) M/cte para créditos conjuntos.

INTERMEDIARIOS			
CLAVE 1003C4	NOMBRE JLT CORREDORES DE SEGUROS.	% PART 100,00	CLAVE NOMBRE %
COASEGURO			
NOMBRE QBE SEGUROS S.A.	% PART 50,00	NOMBRE SEGUROS COLPATRIA S.A.	% PART 50,00
FIRMA DIRECCION TECNICA		FIRMA	
AUTORIZADA			

Dirección para notificaciones:
Carrera 7 No. 76-35
Pisos 7, 8 y 9
Bogotá, D. C. Colombia
Web site: www.qbe.com.co

PBX: (57 - 1) 319 07 30
FAX: (57 - 1) 319 0715, 319 0721, 319 0733,
319 0738, 319 0739, 319 0749
A. A. 5764 / 265063
Lineas Nacionales: 01 8000-112460
01 8000-122131

QBE Seguros S.A.
NIT. 860.002.534-0
A member of the QBE
Insurance Group

000001

POLIZA DE SEGURO DE VIDA GRUPO - DEUDORES CREDITO HIPOTECARIO

No. POLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. POLIZA LIDER	No. ANEXO LIDER	No. CERTIFICADO LIDER
201100000271	0				
TOMADOR FONDO NACIONAL DE AHORRO			DIRECCION CALLE 18 No. 7-59		
IDENTIFICACION	899.999.284-4	TELEFONO 3077070	CIUDAD BOGOTA D.C.		
ASEGURADO VARIOS					
GRUPO ASEGURADO AFILIADOS FONDO NACIONAL DE AHORRO					
BENEFICIARIO	IDENTIFICACION	% PARTICIPACION	BENEFICIARIO	IDENTIFICACION	% PARTICIPACION
FONDO NACIONAL DE AHORRO	899.999.284-4				
MONEDA: PESOS COLOMBIANOS		EXPEDICION	VIGENCIA		FECHA LIMITE DE PAGO
			DESDE	HORAS	HASTA
TASA DE CAMBIO	0,00	2008/04/01	2008/04/01	00:00	2009/04/01
				00:00	No. DIAS
					365

El FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el Reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del crédito, actualmente en el Acuerdo 1092 del 07 de febrero de 2007. Se precisa que esta información está sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura

Beneficiarios, reclamo y destinación de la indemnización.

Las indemnizaciones que se deriven de la existencia del presente seguro y acorde con el objeto del mismo, deberán ser giradas directamente al Tomador (FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO), adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario, excepto para auxilio funerario, en cuyo caso los beneficiarios serán los de ley, o los que designe voluntariamente el afiliado asegurado.

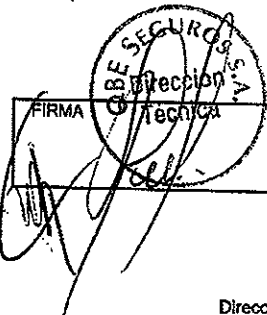
COBERTURAS BÁSICAS OBLIGATORIAS
Vida

Muerte por cualquier causa, incluidos el suicidio y el homicidio por cualquier causa y cualquier evento que genere el fallecimiento de los asegurados, desde el primer día de inicio de la cobertura a las 00:00 horas.

Extensión de la Cobertura de Vida.

Queda expresamente aceptado y convenido, que mediante esta extensión, LA UNIÓN TEMPORAL QBE SEGUROS S.A. - SEGUROS COLPATRIA S.A. efectuará el pago anticipado de la indemnización de la cobertura de vida, al 100% de la suma asegurada de la misma; en el caso de que a cualquier asegurado se le diagnostique durante la vigencia de la póliza, alguna de las enfermedades o eventos abajo indicados y cuyo origen sea el resultado de la evolución de una enfermedad degenerativa padecida anteriormente.

- ♦ V.I.H positivo SIDA
- ♦ Cáncer
- ♦ Accidente cerebro-vascular
- ♦ Insuficiencia renal crónica
- ♦ Esclerosis múltiple
- ♦ Infarto al miocardio

FIRMA

 DIRECTOR

AUTORIZADA

FIRMA


 COLPATRIA S.A.
 AUTORIZADA

Dirección para notificaciones:
 Carrera 7 No. 76-35
 Pisos 7, 8 y 9
 Bogotá, D. C. Colombia
 Web site: www.qbe.com.co

PBX: (57 - 1) 319 07 30
 FAX: (57 - 1) 319 0715, 319 0721, 319 0733,
 319 0738, 319 0739, 319 0749
 A. A. 5764 / 265063
 Líneas Nacionales: 01 8000-112460
 01 8000-122131

QBE Seguros S.A.
 NIT. 860.002.534-0
 A member of the QBE
 Insurance Group

000002

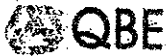
No. POLIZA		No. ANEXO		No. CERTIFICADO		No. POLIZA LIDER		No. ANEXO LIDER		No. CERTIFICADO LIDER	
201100000271		0									
TOMADOR				FONDO NACIONAL DE AHORRO				DIRECCION			
IDENTIFICACION				899.999.284-4				CALLE 18 No. 7-59			
TELEFONO				3077070				CIUDAD			
BOGOTA D.C.											
ASEGURADO				VARIOS							
GRUPO ASEGURADO				AFILIADOS FONDO NACIONAL DE AHORRO							
BENEFICIARIO		IDENTIFICACION		% PARTICIPACION		BENEFICIARIO		IDENTIFICACION		% PARTICIPACION	
FONDO NACIONAL DE AHORRO		899.999.284-4									
MONEDA: PESOS COLOMBIANOS		EXPEDICION		VIGENCIA				FECHA LIMITE DE PAGO		No. DIAS	
TASA DE CAMBIO				DESDE		HORAS		HASTA		HORAS	
0,00		2008/04/01		2008/04/01		00:00		2009/04/01		00:00	
										365	

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES (DECRETO N° 7029 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1996) - AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA (LEY 22385 Y ACUERDO DISTRICTAL 028993) COONGO ICA 6901

- ◆ V.I.H positivo SIDA
- ◆ Cáncer
- ◆ Accidente cerebro-vascular
- ◆ Insuficiencia renal crónica
- ◆ Esclerosis múltiple
- ◆ Infarto al miocardio
- ◆ Cuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardíaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.

HOJA No. 3

000003



QBE Seguros S.A.
NIT 860 002 534-0 - Fax: (57-1) 3190715/21/33/39/49
Cra. 7 No. 70-95 Pisos 7, 8 y 9, Bogotá D. C. Colombia; PBX: (57-1) 3190739
Líneas Nacionales: 01-8000-112460/122131; A. A. 265063; www.qbe.com.co

POLIZA DE SEGURO DE VIDA GRUPO - DEUDORES CREDITOS HIPOTECARIOS

No. POLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. POLIZA LIDER	No. ANEXO LIDER	No. CERTIFICADO LIDER
201100000551					
TOMADOR FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO			DIRECCION CLL 15 No. 7-49		
IDENTIFICACION 899 999 284-4		TELEFONO 3810150	CIUDAD BOGOTA D.C.		
ASEGURADO VARIOS					
GRUPO ASEGURADO DEUDORES CREDITOS HIPOTECARIOS					
BENEFICIARIO		IDENTIFICACION	% PARTICIPACION	BENEFICIARIO	
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO		899.999.284-4	100%		
MONEDA: PESOS COLOMBIANOS		EXPEDICION	VIGENCIA		FECHA LIMITE DE PAGO
			DESDE	HORAS	HASTA
			2011/04/01	00:00	2012/04/01
					00:00
					No. DIAS
					365
OBJETO DEL SEGURO					
AMPARAR A TODOS LOS AFILIADOS BENEFICIARIOS DE CREDITO HIPOTECARIO DEUDORES DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA LOS RIESGOS DE MUERTE E INVALIDEZ O INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE, QUE HAYAN SUSCRITO LA ESCRITURA PUBLICA O EL DOCUMENTO DONDE CONSTE LA GARANTIA A SU FAVOR.					

Personas Amparadas

Todos los afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO (créditos individuales), incluyendo los casos en que la operación de préstamo se hace en cabeza de dos personas - créditos conjuntos - en cuyo caso igualmente se cubrirá el saldo insoluto de la obligación en caso de ocurrencia de un siniestro amparando a cualquiera de los dos deudores.

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del crédito; actualmente en el acuerdo 1092 del 07 de febrero de 2007. Se precisa que esta información esta sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura.

Valor Asegurado

El valor asegurado para todos los créditos hipotecarios otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en caso de afectación de la póliza será el saldo insoluto de la obligación, incluyendo capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado(s) beneficiario(s) del crédito aprobado.

Información General del Grupo Asegurado

El grupo asegurado de afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO está conformado actualmente con corte a 31 de Diciembre de 2010 por ciento catorce mil noventa (114.090) créditos individuales y dos mil doscientos sesenta y ocho (2.268) créditos conjuntos y un valor asegurado global de saldo de deuda que asciende a \$2.900.190.331.480 M/cte. aproximadamente para créditos individuales y de igual forma \$118.466.433.111 M/cte para créditos conjuntos.

FORMA DE PAGO		CONTADO		DETALLE DEL PAGO	
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDIAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR A EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.		PRIMA		0	
		DESCUENTOS		0	
		IVA		0	
		VALOR TOTAL A PAGAR		0	
		VALOR PRIMA EN PESOS		0	
INTERMEDIARIOS					
CLAVE	NOMBRE	% PART.	CLAVE	NOMBRE	% PART.
1003C12	JARDINE LLOYD THOMPSON VALENCIA & IRAGORRI	100			
COASEGURO					
COD	NOMBRE	% PART.	COD	NOMBRE	% PART.
1309	QBE SEGUROS S.A.	50	1306	COLPATRIA S.A.	50
FIRMA			FIRMA		
			AUTORIZADA		



QBE Seguros S.A.
NIT 860.002.534-0 - Fax: (57-1) 3190715/3190716/3190717
Cra. 7 No. 75-35 Pisos 7, 8 y 9, Bogotá D. C. Colombia. PBX: (57-1) 3190730
Líneas Nacionales: 01 8000-112460/122131 A: A: 265063. www.qbe.com.co

POLIZA DE SEGURO DE VIDA GRUPO - DEUDORES CREDITO HIPOTECARIO

No. POLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. POLIZA LIDER	No. ANEXO LIDER	No. CERTIFICADO LIDER
201100000551					
TOMADOR FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO			DIRECCION CLL 18 No. 7 - 49		
IDENTIFICACION 899.999.284-4		TELEFONO 3810450	CIUDAD BOGOTA D.C.		
ASEGURADO VARIOS					
GRUPO ASEGURADO DEUDORES CREDITOS HIPOTECARIOS					
BENEFICIARIO		IDENTIFICACION	% PARTICIPACION	BENEFICIARIO	IDENTIFICACION
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO		899.999.284-4	100%		
MONEDA: PESOS COLOMBIANOS		EXPEDICION	VIGENCIA		FECHA LIMITE DE PAGO
			DESDE	HORAS	HASTA
			2011/04/01	00:00	2012/04/01
TASA DE CAMBIO 0.00		2011/04/08	00:00		No. DIAS
					365

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el Reglamento de crédito que se encuentra vigente a la fecha de aprobación del crédito, actualmente en el Acuerdo 1092 del 07 de febrero de 2007. Se precisa que esta información está sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura.

Beneficiarios, reclamo y destinación de la indemnización.

Las indemnizaciones que se deriven de la existencia del presente seguro y acorde con el objeto del mismo, deberán ser giradas directamente al Tomador (FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO), adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario, excepto para las coberturas adicionales de auxilio funerario, asistencia exequial y canasta familiar, en cuyos casos los beneficiarios serán los de ley, o los que designe voluntariamente el afiliado asegurado.

COBERTURAS BÁSICAS OBLIGATORIAS

Vida

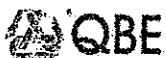
Muerte por cualquier causa, incluidos el suicidio y el homicidio por cualquier causa y cualquier evento que genere el fallecimiento de los asegurados, desde el primer día de inicio de la cobertura a las 00:00 horas.

Extensión de la Cobertura de Vida.

Queda expresamente aceptado y convenido, que mediante esta extensión, LA UNIÓN TEMPORAL QBE SEGUROS S.A. - SEGUROS COLPATRIA S.A. efectuará el pago de la indemnización de la cobertura de vida, al 100% de la suma asegurada de la misma; en el caso de que a cualquier asegurado se le diagnostique durante la vigencia de la póliza, alguna de las enfermedades o eventos abajo indicados y cuyo origen sea el resultado de la evolución de una enfermedad degenerativa padecida anteriormente.

- ♦ V.I.H positivo SIDA
- ♦ Todo tipo de Cáncer
- ♦ Accidente cerebro-vascular
- ♦ Insuficiencia renal crónica
- ♦ Esclerosis múltiple
- ♦ Infarto al miocardio
- ♦ Artritis degenerativa: Siempre y cuando la misma cause una Incapacidad Total y Permanente.
- ♦ Cuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardiaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.

FIRMA	FIRMA
AUTORIZADA	AUTORIZADA



QBE Seguros S.A.

NIT 850.002.534-0 - Fax: (57-1) 31907152/33/32/39/49

Cra. 7 No. 76-35 Pisos 7, 8 y 9 Bogotá D. C. Colombia; PBX: (57-1) 3190739

Líneas Nacionales: 01 8000-112450/122131; A. A.: 269053; www.qbe.com.co

POLIZA DE SEGURO DE VIDA GRUPO - DEUDORES CREDITO HIPOTECARIO

Nº POLIZA	Nº ANEXO	Nº CERTIFICADO	Nº POLIZA LIDER	Nº ANEXO LIDER	Nº CERTIFICADO LIDER		
201100000551							
TOMADOR FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO			DIRECCION CLL 18 No. 7-49				
IDENTIFICACION 899 899 284-4		TELEFONO 3810150	CIUDAD BOGOTA D.C.				
ASEGURADO VARIOS							
GRUPO ASEGURADO DEUDORES CREDITOS HIPOTECARIOS							
BENEFICIARIO		IDENTIFICACION	% PARTICIPACION	BENEFICIARIO			
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO		899.899.284-4	100%				
MONEDA: PESOS COLOMBIANOS		EXPEDICION	VIGENCIA			FECHA LIMITE DE PAGO	No. DIAS
TASA DE CAMBIO 0.00		2011/04/06	DESDE 2011/04/01	HORAS 00:00	HASTA 2012/04/01	HORAS 00:00	365

Así mismo se acuerda expresamente que para el amparo otorgado bajo la presente extensión de cobertura aplican las siguientes condiciones:

La extensión de cobertura antes indicada, opera sin aplicación de ningún tipo de exclusiones.

Gastos funerarios: Límite de \$3.000.000, por afiliado, sin cobro adicional de prima; siempre y cuando no tenga, ni haya hecho uso de otro contrato exequial.

Invalidez por cualquier causa ó Incapacidad total y permanente.

Enfermedades Graves.

Mediante esta cobertura, se indemniza el 100% del valor asegurado del amparo de vida, en el caso de que sea diagnosticada dentro de la vigencia del seguro, cualquiera de las enfermedades abajo indicadas; para las cuales no aplica ningún tipo de exclusiones.

Para los efectos de esta cobertura se consideran como enfermedades graves, las siguientes:

- ♦ V.I.H positivo SIDA
- ♦ Todo tipo de Cáncer
- ♦ Accidente cerebro-vascular
- ♦ Insuficiencia renal crónica
- ♦ Esclerosis múltiple
- ♦ Infarto al miocardio
- ♦ Artritis degenerativa: Siempre y cuando la misma cause una Incapacidad Total y Permanente.
- ♦ Cuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardíaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.

FIRMA	FIRMA
	AUTORIZADA

HOJA 3 DE 3

QBE Seguros S.A.
NIT 800.002.534-0, Fax (57-1) 3190715/21/33/38/49
Cra. 7 No. 76-35 Pisos 7, 8 y 9 Bogotá D.C. Colombia, PBX (57-1) 319 0730
Líneas Nacionales 01 8000-112480/122131; A.A.: 265063; www.qbe.com.co

POLIZA DE VIDA GRUPO COLECTIVA

PAG. 1

No. PÓLIZA 000704408040	No. ANEXO 0	No. CERTIFICADO	No. PÓLIZA LIDER	No. ANEXO LIDER	No. CERTIFICADO LIDER
TOMADOR FONDO NACIONAL DEL AHORRO					
IDENTIFICACION 899999284		TELEFONO 3810150	DIRECCION 11001, CR 65 11 - 83		
TOMADOR			CIUDAD BOGOTA		
ASEGURADO FONDO NACIONAL DEL AHORRO					
IDENTIFICACION 899999284		TELEFONO 3810150	DIRECCION 11001, CR 65 11 - 83		
ASEGURADO			CIUDAD BOGOTA		

BENEFICIARIO		IDENTIFICACION		% PARTICIPACION	
MONEDA:	COP	FECHA EXPEDICION	VIGENCIA		No. DIAS
TASA DE CAMBIO	1	2014/06/06	DESDE 2014/05/01	HORAS 00:00 HASTA 2015/03/31 HORAS 24:00	335
AMPAROS			VALOR ASEGURADO		

	Valor /	Porc.	Tipo	Mínimo
Muerte - Grupo	\$			
Enfermedades Graves - Grupo	\$	0		.00
Gastos Funerarios - Grupo	\$	0		.00
Enfermedades Graves - Canasta Familiar	\$	0		.00
I.T.P. - Canasta Familiar	\$	0		.00
Vida - Canasta Familiar	\$	0		.00
Auxilio Funerario - Grupo	\$	0		.00
Invalidez Por Cualquier Causa Ó I.T.P.	\$	0		.00

FORMA DE PAGO	Cash	DETALLE DEL PAGO	
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARADERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.		PRIMA	\$
		DESCUENTOS	\$
		IVA EN PESOS	\$
		VALOR TOTAL APAGAR	\$
		VALOR TOTAL APAGAR EN PESOS	\$

INTERMEDIARIOS		
CLAVE	NOMBRE	% PARTICIPACION
1003C12	JARDINE LLOYD THOMPSON	50
1003C34	AON RISK	50

COASEGURO				
CODIGO	NOMBRE	% PARTICIP.	VR. ASEGURADO	VR. PRIMA
1309	QBE SEGUROS S.A	30	\$.00	\$.00
860002400	SEGUROS COLPATRIAS.A	29.999998	\$.00	\$.00
860002400	LAPREVISORAS.A CIA DE SEGUROS	40.000002	\$.00	\$.00

OBJETO DEL SEGURO
Amparar a todas las personas con créditos hipotecarios (línea de crédito hipotecario otorgado por el FNA a sus afiliados por cesantías, Ahorro Voluntario Contractual y Leasing Habitacional para TACS (Tasa de Ahorro Construyendo Sociedad), contra los riesgos de muerte e invalidez o incapacidad total y permanente, a partir de la fecha de desembolso del crédito aprobado por el Fondo Nacional del Ahorro.

CONDICIONES PARTICULARES
Esta póliza hace parte de la Cesión del Contrato No. 095 de 2014, suscrito entre la Previsora S.A. Compañía de Seguros y el Fondo Nacional del Ahorro, firmado el 24 de Abril de 2014 y la Cesión Parcial del Contrato No. 093 De 2014 Suscrito Entre La Unión Temporal QBE Seguros S.A-Seguros Colpatría S.A. y el Fondo Nacional Del Ahorro firmado el 24 de Abril de 2014 que hace parte integral del contrato de seguro #000704205100.

2. Personas Amparadas

Todos los afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO (créditos individuales), incluyendo los casos en que la

FIRMA	AUTORIZADA	FIRMA	TOMADOR
-------	------------	-------	---------

NO APLICAR RETENCION EN LA FUENTE - DECRETO REGULATORIO 2128 DE 1993 - REGIMEN COMUN

AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA (LEY 22295 Y ACUERDO DISTRITAL 022895) CODIGO ICA 6901 - 6902

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES (DECRETO No. 7029 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1996)

F-PUG-32-INSIS/RW 07-2009

POLIZA DE VIDA GRUPO COLECTIVA

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. PÓLIZA LIDER	No. ANEXO LIDER	No. CERTIFICADO LIDER
000704408040	0				

PAG. 2

CONDICIONES PARTICULARES

operación de préstamo se hace en cabeza de dos personas - créditos conjuntos - en cuyo caso igualmente se cubrirá el saldo insoluto de la obligación en caso de ocurrencia de un siniestro amparando a cualquiera de los dos deudores.
 El FONDO NACIONAL DEL AHORRO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del crédito. Se precisa que esta información está sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura.

3. Valor Asegurado

El valor asegurado para todos los créditos hipotecarios otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO será el saldo insoluto de la obligación, incluyendo capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado(s) beneficiario(s) del crédito aprobado.

4. Información general del grupo asegurado

El grupo asegurado de afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO está conformado actualmente con corte a 31 de Marzo de 2014 por 140.775 créditos individuales y 8.049 créditos conjuntos y un valor asegurado global de saldo de deuda que asciende \$4.247.560.230.289 Mcte. aproximadamente para créditos individuales y de igual forma \$458.529.871.949 Mcte para créditos conjuntos.

5. Beneficiarios, reclamo y destinación de la indemnización.

Las indemnizaciones que se deriven de la existencia del presente seguro y acorde con el objeto del mismo, deberán ser giradas directamente al Tomador (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario, excepto para las coberturas adicionales de auxilio funerario, asistencia Exequial y canasta familiar, en cuyos casos los beneficiarios serán los de ley, o los que designe voluntariamente el afiliado asegurado.

COBERTURAS BÁSICAS OBLIGATORIAS

1. Vida.

Muerte por cualquier causa, incluido el suicidio y el homicidio por cualquier causa y cualquier evento que genere el fallecimiento de los asegurados, desde el primer día de inicio de la cobertura a las 00:00 horas.

2. Gastos funerarios:

Límite de \$3.000.000 por afiliado, sin cobro adicional de prima; siempre y cuando no tenga, ni haya hecho uso de otro contrato exequial.

3. Invalidez por cualquier causa ó Incapacidad total y permanente.

Para efectos de este amparo se entiende por Incapacidad Total y Permanente aquella incapacidad sufrida por el asegurado, que haya sido ocasionada y se manifieste estando asegurado, que se produzca como consecuencia de lesiones orgánicas o alteraciones funcionales que de por vida impidan a la persona desempeñar todas las ocupaciones o empleos remunerados para los cuales se encuentra razonablemente calificado en razón de su educación, entrenamiento o experiencia, siempre que dicha incapacidad no haya sido provocada por el asegurado. Sin perjuicio de cualquier otra causa de Incapacidad total y permanente, se considera como tal la pérdida total e irreparable de la visión en ambos ojos, la amputación de ambas manos o ambos pies, o de toda una mano o de todo un pie.

4. Enfermedades Graves.

Mediante esta cobertura, se indemniza el 100% del valor asegurado del amparo de vida, en el caso de que sea diagnosticada dentro de la vigencia del seguro, cualquiera de las enfermedades abajo indicadas, para las cuales no aplica ningún tipo de exclusiones.

Para los efectos de esta cobertura se consideran como enfermedades graves, las siguientes:

• V.I.H positivo SIDA

• Todo tipo de Cáncer

• Accidente cerebro-vascular

• Insuficiencia renal crónica

• Esclerosis múltiple

• Infarto al miocardio

• Artritis degenerativa: Siempre y cuando la misma cause una incapacidad total y permanente.

• Cuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardíaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.

CLAUSULAS Y/O CONDICIONES ADICIONALES OBLIGATORIAS:

1. ASISTENCIA EXEQUIAL: Mediante este amparo se extiende la cobertura de Gastos Funerarios por el fallecimiento de un (1) miembro del Grupo Familiar del afiliado deudor, por una sola vez por cada vigencia anual, siempre y cuando tenga su residencia permanente en Colombia, en caso de fallecimiento del asegurado adicional se pagará el valor de los servicios funerarios con límite máximo indemnizatorio de \$2.500.000, pagaderos bajo las siguientes modalidades:

A través de Rembolso:

• Original de la factura de venta de acuerdo lo expuesto al art. 617 del estatuto tributario.

• Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona quien realiza el pago.

• Certificación bancaria

Aplica siempre y cuando no tenga, ni haya hecho uso de otro contrato exequial.

GRUPO FAMILIAR

• Afiliados casados: Cónyuge o compañera permanente (se debe demostrar la unión marital de hecho) e hijos.

• Afiliados Solteros: Padres

CANASTA FAMILIAR: En caso de siniestro que afecte las coberturas Enfermedades Graves e Invalidez por cualquier causa ó Incapacidad total y permanente, la aseguradora reconocerá tres auxilios dirigidos a proveer un sustento base para el afiliado y su grupo familiar, de acuerdo con las siguientes condiciones:

• **Primer auxilio:** La suma equivalente a un salario Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el primer mes una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

• **Segundo Auxilio:** La suma equivalente al 80% del salario al Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el segundo mes una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

• **Tercer Auxilio:** La suma equivalente al 50% del salario al Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el tercer mes una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

FIRMA	FIRMA
TAMPA	TOMADOR

AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA (LEY 22395 Y ACUERDO DISTRITAL 028956) CODIGO ICA 6501 - 6502
 SCAIOS GRANDES CONTRIBUYENTES (DECRETO No. 7028 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1994) -

QBE Seguros S.A.
 NIT 860.062.534-0; Fax (57-1) 3190715/21/33/38/49
 Cra. 7 No. 76-35 Pisos 7, 8 y 9 Bogotá D.C., Colombia; PBX (57 - 1) 319 0730
 Líneas Nacionales 01 8000-112460/122131; A.A.: 285063; www.qbe.com.co

POLIZA DE VIDA GRUPO COLECTIVA

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. PÓLIZA LIDER	No. ANEXO LIDER	No. CERTIFICADO LIDER
000704408040	0				

PAG. 3

CONDICIONES PARTICULARES

Nota: Se aclara que es posible realizar el desembolso de los tres auxilios en un solo pago.

2. Duración de la Cobertura Individual:

Igual a la existencia del crédito, incluyendo eventuales prórrogas autorizadas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y por la duración de los procesos judiciales que se inicien para hacer efectiva la deuda.

3. Principio y fin de la cobertura:

La cobertura del seguro se inicia para todos los beneficiarios de crédito hipotecario desde la fecha del desembolso por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y estará vigente hasta la cancelación total del crédito.

4. Facturación:

La modalidad requerida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO es la expedición de póliza sin cobro de prima y facturación de prima con reporte mensual vencido.

5. Amparo Automático para nuevos Deudores:

Mediante esta cláusula se amparan automáticamente los afiliados al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a los cuales se les otorgue crédito de vivienda, de conformidad con lo señalado en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del mismo, sin exigencia de requisitos de asegurabilidad adicionales y/o aplicación de límite de edad y/o de preexistencias (solicitud o cuestionario de información se consideran requisitos de asegurabilidad)

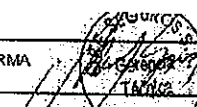
Se precisa que el límite del amparo automático, corresponde al monto máximo de crédito que conceda el FONDO NACIONAL DEL AHORRO a la fecha de la aprobación, de conformidad con la reglamentación del FONDO NACIONAL DEL AHORRO y el cual aplicable para cada uno de los amparos contratados. Se informa que a la fecha aplica el señalado en el acuerdo 1192 de 2012, que asciende al equivalente a 1500 S.M.M.L.V. (Salarios mínimos mensuales legales vigentes).

De igual forma queda acordado y convenido, que en caso de modificación del monto máximo de crédito que concede el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, el amparo otorgado por esta cláusula se modificará automáticamente en los mismos términos.

NO APLICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE - DECRETO REGLAMENTARIO 2128 DE 1993 - REGIMEN COMA

AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA (LEY 223/95 Y ACUERDO DISTRITAL 028/95) CÓDIGO ICA 8801 - 6602

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES (DECRETO No. 7023 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1998)

FIRMA		FIRMA	
	AUTORIZADA		TOMADOR

F-UG-03-INS/SR/ 07-2006

QBE Seguros S.A. NIT 860.002.534-0
Carrera 7 No. 76-35 Pisos 7, 8 y 9 Bogotá D.C. Colombia
PBX: (57 - 1) 319 0730
Línea servicio al cliente 01 8000 112 723



POLIZA DE VIDA GRUPO COLECTIVA

PAG. 1

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. PÓLIZA LÍDER	No. ANEXO LÍDER	No. CERTIFICADO LÍDER
000706371554					

TOMADOR FONDO NACIONAL DEL AHORRO

IDENTIFICACIÓN 899999284 TELÉFONO 3810150

DIRECCIÓN 11001, CR 65 11 - 83

TOMADOR

CIUDAD BOGOTÁ

ASEGURADO FONDO NACIONAL DEL AHORRO

IDENTIFICACIÓN 899999284 TELÉFONO 3810150

DIRECCIÓN 11001, CR 65 11 - 83

ASEGURADO

CIUDAD BOGOTÁ

BENEFICIARIO

IDENTIFICACIÓN

% PARTICIPACIÓN

MONEDA:	COP	FECHA EXPEDICIÓN	DESDE	HORAS	HASTA	HORAS	No. DÍAS
TASA DE CAMBIO	1	2016/04/27	2016/05/01	00:00	2017/04/30	24:00	365

AMPAROS

VALOR ASEGURADO

Valor / Porc.

DEDUCIBLES

Tipo

Mínimo

Muerte - Grupo	\$	0					0
Enfermedades Graves - Grupo	\$	0					0
Gastos Funerarios - Grupo	\$	0					0
Enfermedades Graves - Canasta Familiar	\$	0					0
I.T.P. - Canasta Familiar	\$	0					0
Vida - Canasta Familiar	\$	0					0
Auxilio Funerario - Grupo	\$	0					0
Invalidez Por Cualquier Causa O I.T.P.	\$	0					0

FORMA DE PAGO

Cash

DETALLE DEL PAGO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.	PRIMA	\$
	DESCUENTOS	\$
	IVA EN PESOS	\$
	VALOR TOTAL A PAGAR	\$
	VALOR TOTAL A PAGAR EN PESOS	\$

INTERMEDIARIOS

CLAVE	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN
1003C12	JARDINE LLOYD THOMPSON	80
1003C34	AON RISK	20

COASEGURO

CODIGO	NOMBRE	% PARTICIP.	VR. ASEGURADO	VR: PRIMA
1309	QBE SEGUROS S.A	35.50	\$.00	\$.00
860002184	SEGUROS COLPATRIA S.A	30.00	\$.00	\$.00
860002400	LA PREVISORA S.A CIA DE SEGUROS	34.50	\$.00	\$.00

OBJETO DEL SEGURO

I. SEGURO DE VIDA GRUPO DEUDORES CRÉDITO HIPOTECARIO

CONDICIONES TÉCNICAS BÁSICAS

1. Objeto de la Póliza

Amparar a todas las personas con créditos hipotecarios (línea de crédito hipotecario otorgado por el FNA a sus afiliados por cesantías, Ahorro Voluntario Contractual, o locatarios, Beneficiarios de Leasing Habitacional y/o Arriendo social, contra los riesgos de muerte e invalidez o incapacidad total y permanente, a partir de la fecha de desembolso del crédito aprobado por el Fondo Nacional del Ahorro.

FIRMA

Gerencia

Técnica

AUTORIZADA

FIRMA

TOMADOR

NO APLICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE - DECRETO REGLAMENTARIO 2126 DE 1983 - RÉGIMEN COMÚN

AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA (LEY 223/95) Y ACUERDO DISTRITAL 028/95) CODIGO ICA 8601 - 6602

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES (DECRETO No. 7029 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1999) -

F-CARATULA-STA /Rev 09-2015

POLIZA DE VIDA GRUPO COLECTIVA

PAG. 2

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. PÓLIZA LÍDER	No. ANEXO LÍDER	No. CERTIFICADO LÍDER
000706371554					

CONDICIONES PARTICULARES

2. Personas Amparadas

Todos los afiliados locatarios y/o beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO (créditos individuales), incluyendo los casos en que la operación de préstamo se hace en cabeza de dos personas - créditos conjuntos, en cuyo caso igualmente se cubrirá el saldo insoluto de la obligación en caso de ocurrencia de un siniestro amparando a cualquiera de los dos deudores.

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del crédito. Se precisa que esta información está sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura.

3. Valor Asegurado

El valor asegurado para todos los créditos hipotecarios otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO será el saldo insoluto de la obligación, incluyendo capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado(s) beneficiario(s) del crédito aprobado.

4. Información general del grupo asegurado

El grupo asegurado de afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO está conformado actualmente con corte a 30 de Diciembre de 2015 por 139.834 créditos individuales y 9.569 créditos conjuntos y un valor asegurado global de saldo de deuda que asciende \$ 4.605.516.281.031,85 Mcte. aproximadamente para créditos individuales y de igual forma \$ 554.514.577.705,60 Mcte para créditos conjuntos.

5. Beneficiarios, reclamo y destinación de la indemnización.

Las indemnizaciones que se deriven de la existencia del presente seguro y acorde con el objeto del mismo, deberán ser giradas directamente al Tomador (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario, excepto para las coberturas adicionales de gastos funerarios y canasta familiar, en cuyos casos los beneficiarios serán los de ley, o los que designe voluntariamente el afiliado asegurado.

6. Amparo básicos de vida.

Muerte por cualquier causa, incluido el suicidio y el homicidio por cualquier causa y cualquier evento que genere el fallecimiento de los asegurados, desde el primer día de inicio de la cobertura a las 00:00 horas.

7. Gastos funerarios

Límite de \$3.000.000 por afiliado, sin cobro adicional de prima; siempre y cuando no tenga, ni haya hecho uso de otro contrato exequial.

8. Invalidez por cualquier causa o Incapacidad total y permanente.

Para efectos de este amparo se entiende por Incapacidad Total y Permanente aquella incapacidad sufrida por el asegurado, que haya sido ocasionada y se manifieste estando asegurado, que se produzca como consecuencia de lesiones orgánicas o alteraciones funcionales que de por vida impidan a la persona desempeñar todas las ocupaciones o empleos remunerados para los cuales se encuentra razonablemente calificado en razón de su educación, entrenamiento o experiencia, siempre que dicha incapacidad no haya sido provocada por el asegurado. Sin perjuicio de cualquier otra causa de incapacidad total y permanente, se considera como tal la pérdida total e irreparable de la visión en ambos ojos, la amputación de ambas manos o ambos pies, o de toda una mano o de todo un pie.

9. Enfermedades Graves.

Mediante esta cobertura, se indemniza el 100% del valor asegurado del amparo de vida, en el caso de que sea diagnosticada dentro de la vigencia del seguro, cualquiera de las enfermedades abajo indicadas, para las cuales no aplica ningún tipo de exclusiones.

Para los efectos de esta cobertura se consideran como enfermedades graves, las siguientes:

V.I.H positivo SIDA
Todo tipo de Cáncer
Accidente cerebro-vascular
Insuficiencia renal crónica
Esclerosis múltiple
Infarto al miocardio

Artritis degenerativa: Siempre y cuando la misma cause una incapacidad total y permanente.

Cuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardíaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.

10. Canasta familiar

En caso de siniestro que afecte las coberturas Enfermedades Graves e Invalidez por cualquier causa o Incapacidad total y permanente, la aseguradora recomendará los auxilios dirigidos a proveer un sustento base para el afiliado y su grupo familiar, de acuerdo con las siguientes condiciones:

• Primer auxilio: La suma equivalente a un salario Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el primer

FIRMA  Gerencia Técnica	FIRMA TOMADOR
--	------------------

POLIZA DE VIDA GRUPO COLECTIVA

PAG. 3

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. PÓLIZA LÍDER	No. ANEXO LÍDER	No. CERTIFICADO LÍDER
000706371554					

CONDICIONES PARTICULARES

mes, una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

• Segundo Auxilio: La suma equivalente al 80% del salario al Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el segundo mes una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

• Tercer Auxilio: La suma equivalente al 50% del salario al Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el tercer mes, una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

Nota: Se aclara que es posible realizar el desembolso de los tres auxilios en un solo pago.

11. Duración de la Cobertura Individual:

Igual a la existencia del crédito, incluyendo eventuales prórrogas autorizadas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y por la duración de los procesos judiciales que se inicien para hacer efectiva la deuda.

12. Principio y fin de la cobertura:

La cobertura del seguro se inicia para todos los beneficiarios de crédito hipotecario desde la fecha del desembolso por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y estará vigente hasta la cancelación total del crédito.

13. Facturación:

La modalidad requerida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO es la expedición de póliza sin cobro de prima y facturación de prima con reporte mensual vencido.

14. Amparo Automático para nuevos Deudores:

Mediante esta cláusula se amparan automáticamente los afiliados al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a los cuales se les otorgue crédito de vivienda, de conformidad con lo señalado en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del mismo, sin exigencia de requisitos de asegurabilidad adicionales y/o aplicación de límite de edad y/o de preexistencias (solicitud o cuestionario de información se consideran requisitos de asegurabilidad)

Se precisa que el límite del amparo automático, corresponde al monto máximo de crédito que conceda el FONDO NACIONAL DEL AHORRO a la fecha de la aprobación, de conformidad con la reglamentación del FONDO NACIONAL DEL AHORRO y el cual aplicable para cada uno de los amparos contratados. Se informa que a la fecha aplica el señalado en el acuerdo 1192 de 2012, que asciende al equivalente a 1500 S.M.M.L.V. (Salarios mínimos mensuales legales vigentes).

De igual forma queda acordado y convenido, que en caso de modificación del monto máximo de crédito que concede el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, el amparo otorgado por esta cláusula se modificará automáticamente en los mismos términos.

15. Cláusula de Límite de Indemnización Adicional para Reclamos Objetados y/o No Aplicación del Alcance de la Cobertura.

Mediante la presente condición, la compañía de seguros otorga un límite agregado de \$300.000.000 por evento y en el agregado anual, para indemnizar aquellos siniestros que sean objetados, por cualquier causa que se refiera a la no aplicación del alcance de la cobertura contratada.

El pago de las indemnizaciones objeto de este límite agregado anual se hará al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, teniendo en cuenta la suma asegurada de cada una de las coberturas contratadas, según sea el amparo afectado.

El límite establecido para este amparo opera por cada anualidad, no tendrá restablecimiento en caso de agotarse en una sola anualidad y no es acumulable de una anualidad a otra. Podrán ser cargados a esta cláusula únicamente los siniestros ocurridos durante la vigencia anual, y reclamados hasta 24 meses después del vencimiento de la póliza.

16. Plazo máximo para el pago de las indemnizaciones:

Una vez se hayan cumplido todos los requisitos para demostrar la ocurrencia y la cuantía del siniestro, el oferente girará dicho valor al Tomador (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), en un plazo máximo de quince (15) días.

17. Aviso de siniestro:

Se establece como término para aviso de siniestro de ciento veinte días (120), a partir de la fecha de conocimiento del hecho por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO

18. Imposibilidad de revocación de la póliza:

Bajo esta cláusula se establece la imposibilidad de revocatoria unilateral de la póliza de que trata el artículo 1071 del Código de Comercio por parte de la aseguradora. Lo anterior de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2.36.2.2.10., del decreto 673 de 2014.

19. Edad de Ingreso y Permanencia:

La edad mínima de ingreso de los afiliados beneficiarios de crédito del Tomador será de 18 años, la edad máxima de ingreso ilimitada y la edad de permanencia ilimitada.

20. Gestión por servicio de recargo de primas:

FIRMA	FIRMA
Gerencia Técnica	TOMADOR

POLIZA DE VIDA GRUPO COLECTIVA

PAG. 4

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. PÓLIZA LÍDER	No. ANEXO LÍDER	No. CERTIFICADO LÍDER
000706371554					

CONDICIONES PARTICULARES

Las aseguradoras reconocerán un porcentaje del 12% por la gestión administrativa que realiza la entidad por servicio de recaudo de primas.

21. Cobro de Prima Mensual

Sobre la base de liquidación del monto total de créditos de los afiliados beneficiarios, cuyos valores serán reportados dentro de las fechas establecidas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

22. Continuidad de Amparo:

El proponente deberá contemplar amparo para la totalidad del grupo asegurado a la fecha de inicio de la cobertura, sin limitaciones de edad o salud ni aplicación de preexistencia y sin exigencia de requisito alguno de asegurabilidad, de igual forma aplicará esta condición si la póliza contratada ha sido emitida en reemplazo de otra, continúa amparado todo el grupo asegurado anterior.

23. Errores, omisiones e inexactitudes:

El proponente no podrá oponer al FONDO NACIONAL DEL AHORRO las inexactitudes o errores de los asegurados.

24. Revocación por parte del asegurado sin penalización. (Liquidación a corto plazo).

La aseguradora o aseguradoras adjudicatarias de la presente Convocatoria Pública renuncian expresamente a la aplicación de las tarifas de seguro a corto plazo, si la revocación se da por parte del Fondo Nacional del Ahorro en cualquier momento después de iniciadas las vigencias de las pólizas contratadas.

25. Valoración Médica:

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO, podrá solicitar la valoración médica en caso de invalidez o incapacidad total y permanente, por parte de la aseguradora para aquellos afiliados que no puedan allegar los documentos exigidos para el pago de la indemnización o quienes se encuentren pensionados por vejez, el trámite de valoración médica deberá ser asumido por la compañía aseguradora, a todos los afiliados que cumplan con esta calidad, sin perjuicio de la valoración médica que pudieran adelantar otras entidades.

26. Inclusión Automática de Condiciones en la Póliza a Favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

27. Tasa: Los oferentes deberán indicar y presentar las tasas mensuales, de conformidad con las condiciones señaladas en las presentes Reglas de Participación. La tasa aplicable para créditos individuales y créditos conjuntos deberá ser la misma.

Las tarifas deben observar los principios técnicos de equidad y suficiencia

Las tarifas deben ser el producto de la utilización de información estadística que cumpla con las exigencias de homogeneidad y representatividad.

28. Extensión de cobertura para amparar gastos adicionales

Amparar al Fondo en las Costas judiciales y Honorarios de abogado generados por el afiliado a la fecha de ocurrencia del siniestro (Muerte, Incapacidad Total o Permanente, Enfermedades Graves), en caso de encontrarse la obligación en cobro jurídico los mismos serán fijados de acuerdo a los siguientes parámetros:

Se reconocerá desde la asignación del proceso al abogado y hasta la sentencia, como honorarios el 100% de la suma que resulte de aplicar el 15% sobre las cuotas dejadas de pagar incluido capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado.

Ejecutoriada la sentencia el 100% de las agencias en Derecho que fije el Juez a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en caso en que a ello haya lugar o de acuerdo al informe elaborado por el Grupo de Cobro Judicial de la oficina Jurídica del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

El oferente reembolsará el valor de que tratan los numerales 1 y 2 una vez reciba el informe expedido por el Grupo de Cobro Jurídico del FONDO NACIONAL DEL AHORRO a la fecha que se presente el informe acompañado de la Carta de Designación del Abogado y la liquidación de las costas del Juzgado.

Inclusión de gastos adicionales correspondientes a costas judiciales y honorarios del abogado en caso de encontrarse el crédito en cobro jurídico.

29. Muerte Presunta por Desaparecimiento:

En caso de muerte presunta de algún asegurado bajo la presente póliza, el oferente pagará la indemnización con la sola presentación y admisión de la demanda de presunción de muerte por desaparecimiento ante la autoridad competente, previa constitución de la caución consagrada en el artículo 1145 de código de comercio.

REQUISITOS PARA EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

1. En caso de Muerte Natural

Aviso de siniestro. Regulación formal con oficio debidamente suscrito por los beneficiarios o herederos, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales del afiliado, teléfono y dirección para envío de correspondencia.

FIRMA  Serencia Técnica AUTORIZADA	FIRMA TOMADOR
---	------------------

NO APLICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE - DECRETO REGLAMENTARIO 2128 DE 1983 - RÉGIMEN COMÚN

AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA (LEY 223/95 Y ACUERDO DISTRITAL 028/95) CODIGO ICA 6601 - 6602

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES (DECRETO No. 7028 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1986)

F-CARATULA-STA /Rev 08-2015

POLIZA DE VIDA GRUPO COLECTIVA

PAG. 5

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. PÓLIZA LÍDER	No. ANEXO LÍDER	No. CERTIFICADO LÍDER
000706371554					

CONDICIONES PARTICULARES

Fotocopia del documento de identidad del fallecido.

Copia autenticada del Registro civil de defunción expedido por autoridad competente.

Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor del saldo total de la deuda al momento de fallecer el afiliado o a la fecha del último desembolso efectuado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar.

2. En caso de Invalidez o Incapacidad Total y Permanente

Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por el afiliado, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales, teléfono y dirección para envío de correspondencia.

Fotocopia del documento de identidad del afiliado deudor.

Dictamen emitido por la Junta Regional de Invalidez, Calificación o Certificación de la E.P.S. y/o cualquier Entidad competente donde se especifique la fecha de estructuración de la invalidez o de la incapacidad total y permanente y su porcentaje de la pérdida de capacidad laboral o fotocopia de la resolución de reconocimiento de la pensión por Invalidez emitida por la entidad competente. En los casos en los cuales los afiliados deudores no puedan aportar cualquiera de los documentos citados anteriormente, podrá solicitarse la valoración médica a la Compañía de Seguros quien la debe realizar a través de instituciones médicas de reconocida trayectoria, asumiendo la Aseguradora el costo de esta valoración. Dicha condición también aplica para los pensionados por vejez a quienes luego de jubilarse se declare invalidez o incapacidad total y permanente.

Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor de saldo total de la deuda a la fecha de estructuración de la invalidez o incapacidad total y permanente.

3. En caso de Enfermedades Graves.

Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por el afiliado, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales, teléfono y dirección para envío de correspondencia.

Fotocopia del documento de identidad del afiliado deudor.

Informe médico que diagnostique y certifique la Enfermedad y resumen de la historia clínica

Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor del saldo insoluto de la obligación con corte a la fecha de siniestro, o a la fecha del último desembolso que efectúe el FONDO NACIONAL DEL AHORRO para completar el 100% del crédito otorgado, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar.

4. Para Gastos Funerarios:

Original de la factura de venta de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

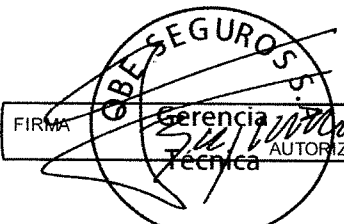
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona que realizó el pago.

Certificación bancaria.

PROGRAMACIÓN DE PAGOS

FECHA DE PAGO

VALOR PRIMA

 FIRMA Gerencia Técnica AUTORIZADA	FIRMA TOMADOR
--	------------------

PÓLIZA N°

1001301

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2

PREVISORA

SEGUROS

18 SEGURO GRUPO DEUDORES PÓLIZA NORMAL

SOLICITUD DÍA 28 MES 4 AÑO 2017			CERTIFICADO DE EXPEDICION			N° CERTIFICADO 0			CIA. PÓLIZA LÍDER N°			CERTIFICADO LÍDER N°			A.P. NO		
TOMADOR 1496-FONDO NACIONAL DEL AHORRO									NIT 899.999.284-4								
DIRECCIÓN CL 18 NO. 7 - 59, BOGOTÁ, CUNDINAMARCA									TELÉFONO 8367600								
ASEGURADO 1496-FONDO NACIONAL DEL AHORRO									NIT 899.999.284-4								
DIRECCIÓN CL 18 NO. 7 - 59, BOGOTÁ, CUNDINAMARCA									TELÉFONO 8367600								
EMITIDO EN BOGOTÁ			CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN			VIGENCIA						NÚMERO DE DÍAS			
MONEDA Pesos					DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO	A LAS	DÍA	MES	HASTA AÑO	A LAS		
TIPO CAMBIO 1.00			7002	70	28	4	2017	1	5	2017	00:00	1	5	2018	00:00	365	
CARGAR A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO									FORMA DE PAGO 34. CONVENIO LICITAC			VALOR ASEGURADO TOTAL \$ 0.00					

CATEGORIA: 1-SEGURO DE VIDA GRUPO DEUDORES CRÉDITO HIPOTECARIO

AMPAROS	VALOR ASEGURADO INDIVIDUAL
VIDA	0.10
INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE	0.01
ENFERMEDADES GRAVES	0.01
GASTOS FUNERARIOS	3,000,000.00

VGP-002-5 - POLIZA DE VIDA GRUPO

** SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO SEGUN CONVOCATORIA PUBLICA-FNA-DA-CP-023-2017**

1. Objeto de la Póliza

Amparar a todas las personas con créditos hipotecarios (línea de crédito hipotecario otorgado por el FNA a sus afiliados por cesantías, Ahorro Voluntario Contractual, o locatarios beneficiarios de Leasing Habitacional y/o Arriendo social, contra los riesgos de muerte e invalidez o incapacidad total y permanente, a partir de la fecha de desembolso del crédito aprobado por el Fondo Nacional del Ahorro.

2. Personas Amparadas

Texto Continua en Hojas de Anexos...

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. (ARTÍCULOS 81 Y 82 DE LA LEY 45/90 Y ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO).

EL PAGO TARDÍO DE LA PRIMA NO REHABILITA EL CONTRATO. EN ESTE CASO LA COMPAÑÍA SOLO SE OBLIGA A DEVOLVER LA PARTE NO DEVENGADA DE LA PRIMA EXTEMPORANEAMENTE.

PRIMA	\$*****
GASTOS	\$*****
IVA-RÉGIMEN COMÚN	\$*****
AJUSTE AL PESO	\$*****
TOTAL A PAGAR EN PESOS	\$*****

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN No. 7029 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1996. LAS PRIMAS DE SEGUROS NO SON SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE, SEGÚN DECRETO REGLAMENTARIO No 2509 DE 1985.

28/04/2017 12:03:00

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN				INTERMEDIARIOS				
CÓDIGO	COMPANÍA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	NOMBRE	%	COMISIÓN
				1347	1	JARDINE LLOYD THOMPSON	4.40	0.00
				694	1	AON RISK SERVICES COLO	1.10	0.00

**HOJA ANEXA No. 1 DE LA PÓLIZA DE GRUPO DEUDORES
No.1001301 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE**

CERTIFICADO DE: EXPEDICION

0

Todos los afiliados locatarios y/o beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO (créditos individuales), incluyendo los casos en que la operación de préstamo se hace en cabeza de dos personas - créditos conjuntos, en cuyo caso igualmente se cubrirá el saldo insoluto de la obligación en caso de ocurrencia de un siniestro amparando a cualquiera de los dos deudores.

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del crédito. Se precisa que esta información está sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura.

3. Valor Asegurado

El valor asegurado para todos los créditos hipotecarios otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO será el saldo insoluto de la obligación, incluyendo capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado(s) beneficiario(s) del crédito aprobado.

4. Información general del grupo asegurado

El grupo asegurado de afiliados beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO está conformado actualmente con corte a 30 de Diciembre de 2016 por 140.789 créditos individuales y 10.641 créditos conjuntos y un valor asegurado global de saldo de deuda que asciende \$4,805,647,244,182 M/cte. aproximadamente para créditos individuales y de igual forma \$635,885,417,356 M/cte para créditos conjuntos.

5. Beneficiarios, reclamo y destinación de la indemnización.

Las indemnizaciones que se deriven de la existencia del presente seguro y acorde con el objeto del mismo, deberán ser giradas directamente al Tomador (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario, excepto para las coberturas adicionales de gastos funerarios y canasta familiar, en cuyos casos los beneficiarios serán los de ley, o los que designe voluntariamente el afiliado asegurado.

6. Amparo básicos de vida.

Muerte por cualquier causa, incluido el suicidio y el homicidio por cualquier causa y cualquier evento que genere el fallecimiento de los asegurados, desde el primer día de inicio de la cobertura a las 00:00 horas.

7. Gastos funerarios

Límite de \$3.000.000 por afiliado, sin cobro adicional de prima; siempre y cuando no tenga, ni haya hecho uso de otro contrato exequial.

8. Invalidez por cualquier causa o Incapacidad total y permanente.

Para efectos de este amparo se entiende por Incapacidad Total y Permanente aquella incapacidad sufrida por el asegurado, que haya sido ocasionada y se manifieste estando asegurado, que se produzca como consecuencia de lesiones orgánicas o alteraciones funcionales que de por vida impidan a la persona desempeñar todas las ocupaciones o empleos remunerados para los cuales se encuentra razonablemente calificado en razón de su educación, entrenamiento o experiencia, siempre que dicha incapacidad no haya sido provocada por el asegurado. Sin perjuicio de cualquier otra causa de incapacidad total y permanente, se considera como tal la pérdida total e irreparable de la visión en ambos ojos, la amputación de ambas manos o ambos pies, o de toda una mano o de todo un pie.

9. Enfermedades Graves.

Mediante esta cobertura, se indemniza el 100% del valor asegurado del amparo de vida, en el caso de que sea diagnosticada dentro de la vigencia del seguro, cualquiera de las enfermedades abajo indicadas, para las cuales no aplica ningún tipo de exclusiones.

Para los efectos de esta cobertura se consideran como enfermedades graves, las siguientes:

- V.I.H positivo SIDA
- Todo tipo de Cáncer

Texto Continúa en Hojas de Anexos...

HOJA ANEXA No. 2 DE LA PÓLIZA DE GRUPO DEUDORES
No.1001301 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE

CERTIFICADO DE: EXPEDICION

0

- Accidente cerebro-vascular
- Insuficiencia renal crónica
- Esclerosis múltiple
- Infarto al miocardio
- Artritis degenerativa: Siempre y cuando la misma cause una incapacidad total y permanente.
- Cuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardiaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.

10. Canasta familiar

En caso de siniestro que afecte las coberturas Enfermedades Graves e Invalidez por cualquier causa o Incapacidad total y permanente, la aseguradora reconocerá tres auxilios dirigidos a proveer un sustento base para el afiliado y su grupo familiar, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Primer auxilio: La suma equivalente a un salario Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el primer mes, una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

Segundo Auxilio: La suma equivalente al 80% del salario al Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el segundo mes una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

Tercer Auxilio: La suma equivalente al 50% del salario al Mínimo Mensual Vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro, la cual se pagará para el tercer mes, una vez sea aprobada e indemnizada por la aseguradora la reclamación.

Nota: Se aclara que es posible realizar el desembolso de los tres auxilios en un solo pago.

11. Duración de la Cobertura Individual:

Igual a la existencia del crédito, incluyendo eventuales prórrogas autorizadas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y por la duración de los procesos judiciales que se inicien para hacer efectiva la deuda.

12. Principio y fin de la cobertura:

La cobertura del seguro se inicia para todos los beneficiarios de crédito hipotecario desde la fecha del desembolso por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y estará vigente hasta la cancelación total del crédito.

13. Facturación:

La modalidad requerida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO es la expedición de póliza sin cobro de prima y facturación de prima con reporte mensual vencido.

14. Amparo Automático para nuevos Deudores:

Mediante esta cláusula se amparan automáticamente los afiliados al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a los cuales se les otorgue crédito de vivienda, de conformidad con lo señalado en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del mismo, sin exigencia de requisitos de asegurabilidad adicionales y/o aplicación de límite de edad y/o de preexistencias (solicitud o cuestionario de información se consideran requisitos de asegurabilidad).

Se precisa que el límite del amparo automático, corresponde al monto máximo de crédito que conceda el FONDO NACIONAL DEL AHORRO a la fecha de la aprobación, de conformidad con la reglamentación del FONDO NACIONAL DEL AHORRO y el cual aplicable para cada uno de los amparos contratados. Se informa que a la fecha aplica el señalado en el acuerdo 1192 de 2012, que asciende al equivalente a 1500 S.M.M.L.V. (Salarios mínimos mensuales legales vigentes).

De igual forma queda acordado y convenido, que en caso de modificación del monto máximo de crédito que concede el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, el amparo otorgado por esta cláusula se modificará automáticamente en los mismos términos.

15. Cláusula de Límite de Indemnización Adicional para Reclamos Objetados y/o No Aplicación del Alcance de la Cobertura.

Texto Continúa en Hojas de Anexos...

**HOJA ANEXA No. 3 DE LA PÓLIZA DE GRUPO DEUDORES
No.1001301 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE**

CERTIFICADO DE: EXPEDICION

0

Mediante la presente condición, la compañía de seguros otorga un límite agregado de \$300.000.000 por evento y en el agregado anual, para indemnizar aquellos siniestros que sean objetados, por cualquier causa que se refiera a la no aplicación del alcance de la cobertura contratada. ✓

El pago de las indemnizaciones objeto de este límite agregado anual se hará al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, teniendo en cuenta la suma asegurada de cada una de las coberturas contratadas, según sea el amparo afectado. ✓

El límite establecido para este amparo opera por cada anualidad, no tendrá restablecimiento en caso de agotarse en una sola anualidad y no es acumulable de una anualidad a otra. Podrán ser cargados a esta cláusula únicamente los siniestros ocurridos durante la vigencia anual, y reclamados hasta 24 meses después del vencimiento de la póliza.

16. Plazo máximo para el pago de las indemnizaciones:

Una vez se hayan cumplido todos los requisitos para demostrar la ocurrencia y la cuantía del siniestro, la aseguradora girará dicho valor al Tomador (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), en un plazo máximo de quince (15) días. ✓

17. Aviso de siniestro:

Se establece como término para aviso de siniestro de ciento veinte días (120), a partir de la fecha de conocimiento del hecho por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO

18. Imposibilidad de revocación de la póliza:

Bajo esta cláusula se establece la imposibilidad de revocatoria unilateral de la póliza de que trata el artículo 1071 del Código de Comercio por parte de la aseguradora. Lo anterior de acuerdo con los establecido en el numeral 5 del artículo 2.36.2.2.10., del decreto 673 de 2014.

19. Edad de Ingreso y Permanencia:

La edad mínima de ingreso de los afiliados beneficiarios de crédito del Tomador será de 18 años, la edad máxima de ingreso ilimitada y la edad de permanencia ilimitada. ✓

20. Gestión por servicio de recaudo de primas:

Las aseguradoras reconocerán un porcentaje del 12% por la gestión administrativa que realiza la entidad por servicio de recaudo de primas. ✓

21. Cobro de Prima Mensual

Sobre la base de liquidación del monto total de créditos de los afiliados beneficiarios, cuyos valores serán reportados dentro de las fechas establecidas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

22. Continuidad de Amparo:

Se contempla amparo para la totalidad del grupo asegurado a la fecha de inicio de la cobertura, sin limitaciones de edad o salud ni aplicación de preexistencia y sin exigencia de requisito alguno de asegurabilidad, de igual forma aplicará esta condición si la póliza contratada ha sido emitida en reemplazo de otra, continúa amparado todo el grupo asegurado anterior. ✓

23. Errores, omisiones e inexactitudes:

Sin oposición al FONDO NACIONAL DEL AHORRO las inexactitudes o errores de los asegurados. ✓

24. Revocación por parte del asegurado sin penalización. (Liquidación a corto plazo).

La aseguradora o aseguradoras adjudicatarias de la presente Convocatoria Pública renuncian expresamente a la aplicación de las tarifas de seguro a corto plazo, si la revocación se da por parte del Fondo Nacional del Ahorro en cualquier momento después de iniciadas las vigencias de las pólizas contratadas.

25 Valoración Médica:

Texto Continúa en Hojas de Anexos...

**HOJA ANEXA No. 4 DE LA PÓLIZA DE GRUPO DEUDORES
No.1001301 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE**

CERTIFICADO DE: EXPEDICION

0

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO, podrá solicitar la valoración médica en caso de invalidez o incapacidad total y permanente, por parte de la aseguradora para aquellos afiliados que no puedan allegar los documentos exigidos para el pago de la indemnización o quienes se encuentren pensionados por vejez, el trámite de valoración médica deberá ser asumido por la compañía aseguradora, a todos los afiliados que cumplan con esta calidad, sin perjuicio de la valoración médica que pudieran adelantar otras entidades.

26. Inclusión Automática de Condiciones en la Póliza a Favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Los cambios o modificaciones a las condiciones de la presente póliza, serán acordados mutuamente entre la compañía y el asegurado. No obstante si durante la vigencia de la póliza se presentan modificaciones en las condiciones del seguro, legalmente aprobadas que representen un beneficio a favor del asegurado, tales modificaciones se consideran automáticamente incorporadas.

27. Tasa: Se indica y presentar las tasas mensuales, de conformidad con las condiciones señaladas en las presentes Reglas de Participación. La tasa aplicable para créditos individuales y créditos conjuntos deberá ser la misma.

Las tarifas deben observar los principios técnicos de equidad y suficiencia

Las tarifas deben ser el producto de la utilización de información estadística que cumpla con las exigencias de homogeneidad y representatividad.

28. Extensión de cobertura para amparar gastos adicionales

Amparar al Fondo en las Costas judiciales y Honorarios de abogado generados por el afiliado a la fecha de ocurrencia del siniestro (Muerte, Incapacidad Total o Permanente, Enfermedades Graves), en caso de encontrarse la obligación en cobro jurídico los mismos serán fijados de acuerdo a los siguientes parámetros:

- Se reconocerá desde la asignación del proceso al abogado y hasta la sentencia, como honorarios el 100% de la suma que resulte de aplicar el 15% sobre las cuotas dejadas de pagar incluido capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado.

- Ejecutoriada la sentencia el 100% de las agencias en Derecho que fije el Juez a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en caso en que a ello haya lugar o de acuerdo al informe elaborado por el Grupo de Cobro Judicial de la oficina Jurídica del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Se reembolsará el valor de que tratan los numerales 1 y 2 una vez reciba el informe expedido por el Grupo de Cobro Jurídico del FONDO NACIONAL DEL AHORRO a la fecha que se presente el informe acompañado de la Carta de Designación del Abogado y la liquidación de las costas del Juzgado

Inclusión de gastos adicionales correspondientes a costas judiciales y honorarios del abogado en caso de encontrarse el crédito en cobro jurídico.

29. Muerte Presunta por Desaparecimiento:

En caso de muerte presunta de algún asegurado bajo la presente póliza, se pagará la indemnización con la sola presentación y admisión de la demanda de presunción de muerte por desaparecimiento ante la autoridad competente, previa constitución de la caución consagrada en el artículo 1145 de código de comercio.

***** REQUISITOS PARA EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN**

1. En caso de Muerte Natural

- Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por los beneficiarios o herederos, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales del afiliado, teléfono y dirección para envío de correspondencia.

- Fotocopia del documento de identidad del fallecido.

- Copia autenticada del Registro civil de defunción expedido por autoridad competente.

Texto Continúa en Hojas de Anexos...

HOJA ANEXA No. 5 DE LA PÓLIZA DE GRUPO DEUDORES
No.1001301 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE

CERTIFICADO DE: EXPEDICION

0

- Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor del saldo total de la deuda al momento de fallecer el afiliado o a la fecha del último desembolso efectuado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar. ✓

2. En caso de Invalidez o Incapacidad Total y Permanente

- Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por el afiliado, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales, teléfono y dirección para envío de correspondencia. ✓

- Fotocopia del documento de identidad del afiliado deudor. ✓

- Dictamen emitido por la Junta Regional de Invalidez, Calificación o Certificación de la E.P.S. y/o cualquier Entidad competente donde se especifique la fecha de estructuración de la invalidez o de la incapacidad total y permanente y su porcentaje de la pérdida de capacidad laboral o fotocopia de la resolución de reconocimiento de la pensión por Invalidez emitida por la entidad competente. En los casos en los cuales los afiliados deudores no puedan aportar cualquiera de los documentos citados anteriormente, podrá solicitarse la valoración médica a la Compañía de Seguros quien la debe realizar a través de instituciones médicas de reconocida trayectoria, asumiendo la Aseguradora el costo de esta valoración. Dicha condición también aplica para los pensionados por vejez a quienes luego de jubilarse se declare invalidez o incapacidad total y permanente. ✓

- Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor de saldo total de la deuda a la fecha de estructuración de la invalidez o incapacidad total y permanente. ✓

3. En caso de Enfermedades Graves.

- Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por el afiliado, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales, teléfono y dirección para envío de correspondencia. ✓

- Fotocopia del documento de identidad del afiliado deudor. ✓

- Informe médico que diagnostique y certifique la Enfermedad y resumen de la historia clínica. ✓

- Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor del saldo insoluto de la obligación con corte a la fecha de siniestro, o a la fecha del último desembolso que efectúe el FONDO NACIONAL DEL AHORRO para completar el 100% del crédito otorgado, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar. ✓

4. Para Gastos Funerarios:

- Original de la factura de venta de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona que realizó el pago. ✓

- Certificación bancaria.

PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO

01 / 03 / 99 - 1324 - P - 34 - VGP002



ACTUALIZACIÓN
05 / 04 / 2010

TOMADOR: _____ **PÓLIZA DE VIDA GRUPO No.** _____

VIGENCIA: DESDE LAS 00:00 HORAS DEL _____
HASTA LAS 00:00 HORAS DEL _____

Por convenio entre las partes, LA PREVISORA S.A. Compañía de Seguros que en adelante se llamará "**PREVISORA**", en consideración de las declaraciones contenidas en la solicitud presentada por "EL TOMADOR" y las solicitudes individuales de los asegurados, las cuales se incorporan a este contrato para todos sus efectos, pagará la correspondiente suma asegurada al recibo de las pruebas que acrediten que la muerte de cualquiera de las personas amparadas ocurrió durante la vigencia y dentro de la cobertura de la presente póliza.

Forman parte de este contrato las cláusulas adicionales, las declaraciones de asegurabilidad, los certificados médicos y cualquier otro documento escrito y aceptado por las partes, que guarde relación con el presente seguro.

En lo no previsto por esta póliza, los derechos y obligaciones emanadas de este contrato se rigen por lo previsto en el Código de Comercio.

CONDICIONES GENERALES

CONDICIÓN PRIMERA - AMPAROS Y EXCLUSIONES

AMPAROS

SE AMPARA CONTRA EL RIESGO DE MUERTE INCLUYENDO EL SUICIDIO Y HOMICIDIO LOS MIEMBROS DEL GRUPO ASEGURADO, HASTA POR LA SUMA ASEGURADA FIJADA PARA ESTA PÓLIZA.

EXCLUSIONES

1. EVENTOS ACCIDENTALES CAUSADOS DIRECTAMENTE POR GUERRA, INVASIÓN, HOSTILIDADES U OPERACIONES BÉLICAS CON O SIN DECLARACIÓN DE GUERRA, GUERRA CIVIL, REVOLUCIÓN, REBELIÓN, INSURRECCIÓN, PODER MILITAR USURPADO, LEY MARCIAL, MOTÍN O CONMOCIÓN CIVIL.

2. LA PANDEMIA Y EPIDEMIAS.
3. LAS ACTIVIDADES TERRORISTAS NBCQ, ES DECIR LAS PRODUCIDAS POR MATERIAL NUCLEAR, BIOLÓGICO, QUÍMICO Y RADIATIVO.
4. LAS DE LEY.

CONDICIÓN SEGUNDA - DEFINICIONES

EL TOMADOR

Es la persona jurídica a cuyo nombre se expide la presente póliza para asegurar un número determinado de personas, y responsable del pago de la prima.

GRUPO ASEGURADO

Se entiende por grupo asegurado, el conformado por las personas que tienen el carácter de asegurados con una relación estable con EL TOMADOR y que cumplen los requisitos para quedar cobijados por la presente póliza.

GRUPO ASEGURABLE

Es el constituido por un grupo de personas naturales, agrupadas bajo una misma personería jurídica en virtud de una situación legal o reglamentaria o que tengan con otra persona relaciones estables de la misma naturaleza cuyo vínculo no tenga relación con el propósito de contratar el seguro. También podrá otorgarse el seguro a aquellos conjuntos de personas que por sus condiciones, aunque no tengan personería jurídica, pueden tener la condición de grupo asegurable.

PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO

01 / 03 / 99 - 1324 - P - 34 - VGP002



ACTUALIZACIÓN
05 / 04 / 2010

CONDICIÓN TERCERA - MODALIDADES DEL SEGURO

SEGURO CONTRIBUTIVO: Es aquel cuya prima es sufragada, en su totalidad o en parte por los miembros del grupo asegurado.

SEGURO NO CONTRIBUTIVO: Es aquel cuya prima es sufragada, en su totalidad por EL TOMADOR del seguro.

CONDICIÓN CUARTA - VIGENCIA

Los amparos individualmente considerados sólo entrarán en vigor en la fecha prevista en la Solicitud individual o Solicitud-Certificado, siempre y cuando haya pago de la prima del primer período, y el documento no haya sido rechazado por **PREVISORA** por diligenciamiento incorrecto o por cualquier otra circunstancia.

PREVISORA se reserva la facultad de fijar períodos de inclusión de nuevos Asegurados.

CONDICIÓN QUINTA - EDADES DE INGRESO Y PERMANENCIA

Todo miembro del grupo asegurable podrá obtener los amparos a los que se refiere esta póliza si cumple con los siguientes requisitos:

- Edad Mínima de Ingreso: 12 años – Mujeres 14 años - Hombres
- Edad Máxima de Ingreso: 69 años
- Edad Máxima de Permanencia: 80 años

CONDICIÓN SEXTA - SUMA ASEGURADA

PREVISORA reconocerá como valor del presente anexo de cada persona asegurada, aquel valor registrado en la respectiva solicitud certificado de seguro, vigente en el momento de presentarse el siniestro.

CONDICIÓN SÉPTIMA - PAGO DE PRIMAS

EL TOMADOR es responsable por el pago de las primas. El pago de la primera prima o cuota es condición indispensable para la vigencia del seguro. Excepto para la prima inicial, se concede al TOMADOR un período de gracia de un mes contado a partir de las fechas que para tal efecto se han señalado en la Solicitud Individual o Solicitud Certificado de esta póliza para el pago de cuotas en forma anual, semestral o trimestral, y de quince (15) días cuando las primas sean pagaderas mensualmente. Por consiguiente, si ocurre algún siniestro, **PREVISORA** tendrá la obligación de pagar el valor asegurado correspondiente, previa deducción de las primas o fracciones causadas y pendientes de pago por parte del TOMADOR, hasta completar la anualidad respectiva.

Cuando la presente Póliza de Vida Grupo tenga el carácter de seguro contributivo, es decir, que la totalidad de la prima es sufragada por los integrantes del grupo asegurado, le corresponde al asegurado proveer los recursos necesarios para que EL TOMADOR efectúe el pago de la prima a **PREVISORA**.

Si las primas posteriores a la primera no fueren pagadas antes de vencerse el plazo de gracia, se producirá la terminación automática del contrato y **PREVISORA** quedará libre de toda responsabilidad por siniestros ocurridos después de la expiración de dicho plazo.

PARÁGRAFO: PREVISORA tendrá derecho de retener la totalidad de la prima a título de pena, en caso de que EL TOMADOR o el Asegurado hay incurrido en reticencia o inexactitud en la declaración de asegurabilidad.

CONDICIÓN OCTAVA - VALORES ASEGURADOS INDIVIDUALES

PREVISORA reconocerá como valor del Seguro de cada persona asegurada, aquel valor registrado en la respectiva solicitud o solicitud certificado de seguro, vigente en el momento de presentarse el siniestro.

PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO

01 / 03 / 99 - 1324 - P - 34 - VGP002



ACTUALIZACIÓN
05 / 04 / 2010

CONDICIÓN NOVENA - FRACCIONAMIENTO DE PRIMAS

Las primas son anuales, pero pueden ser pagadas en fracciones semestrales, trimestrales, bimensuales o mensuales mediante aplicación de un recargo financiero.

CONDICIÓN DÉCIMA - DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE

EL TOMADOR y los asegurados individualmente considerados, están obligados a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado de riesgo, según el cuestionario que le sea propuesto por **PREVISORA**. La reticencia o la inexactitud sobre hechos o circunstancias que, conocidos por **PREVISORA**, lo hubieren retraído de celebrar el contrato o inducido a estipular condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del presente contrato.

Si la declaración no se hace con sujeción a un cuestionario determinado, la reticencia o la inexactitud producen igual efecto si EL TOMADOR o el asegurado han encubierto por culpa, hechos o circunstancias que impliquen agravación objetiva del estado de riesgo.

Si la inexactitud o la reticencia provienen de error inculpable del TOMADOR, el contrato no será nulo, pero **PREVISORA** sólo estará obligada, en caso de siniestro, a pagar un porcentaje de la prestación asegurada, equivalente al que la tarifa o la prima estipulada en el contrato representan respecto de la tarifa o la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

Si la reticencia o la inexactitud provienen del asegurado, se aplicarán las mismas sanciones respecto de su seguro individual.

PREVISORA tendrá derecho a retener la totalidad de la prima a título de pena, en caso de que EL TOMADOR o el Asegurado haya incurrido en reticencia o inexactitud en la declaración de asegurabilidad.

CONDICIÓN DÉCIMA PRIMERA - IRREDUCTIBILIDAD Ó INCONTESTABILIDAD

Transcurridos dos (2) años en vida del asegurado, desde la fecha del perfeccionamiento del contrato, el valor del seguro no podrá ser reducido por causa de error en la declaración de asegurabilidad.

CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA - TERMINACIÓN DEL AMPARO INDIVIDUAL

El seguro de cualquiera de las personas amparadas por la presente póliza y sus anexos, termina por las siguientes causas:

- a) Por falta de pago de la prima.
- b) Un mes después de haber dejado de pertenecer al grupo asegurado.
- c) Cuando EL TOMADOR o el asegurado, por escrito, soliciten la exclusión del seguro, excepto en los seguros de deudores.
- d) En el aniversario de la póliza más inmediato en la fecha en que el Asegurado cumpla 80 años de edad.
- e) Para cónyuge o cualquier asegurado dependiente, cuando fallece el asegurado principal.
- f) Cuando al momento de la renovación el grupo sea inferior a 20 personas.

Si EL TOMADOR da aviso por escrito a **PREVISORA** para que ésta póliza sea revocada, será responsable de pagar todas las primas causadas hasta la fecha de revocación. La fecha efectiva de revocación será la última entre la de recibida y la solicitada por EL TOMADOR.

PREVISORA devolverá la parte proporcional de las primas pagadas y no devengadas, desde la fecha de revocación. El importe de la prima devengada y de la devolución, se calculará a prorrata.

PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO

01 / 03 / 99 - 1324 - P - 34 - VGP002



ACTUALIZACIÓN
05 / 04 / 2010

PARÁGRAFO: El hecho de que **PREVISORA** haya recibido una o más primas por este amparo opcional, después de que haya sido revocado, no obligará a conceder los beneficios aquí estipulados ni anulará tal revocación. Cualquier prima pagada por un período posterior a la revocación será reembolsada.

Si la terminación es por voluntad del TOMADOR o Asegurado, **PREVISORA** le devolverá las primas pagadas y no devengadas en la fecha de terminación, menos el 10% de las mismas.

Si es por voluntad de **PREVISORA**, la devolución se hará a prorrata.

CONDICIÓN DÉCIMA TERCERA - RENOVACIÓN

La presente Póliza es renovable anualmente a voluntad de las partes contratantes.

Si las partes, con una anticipación no menor de un mes a la fecha de su vencimiento, no manifestaren lo contrario, el contrato se entenderá renovado automáticamente por un período igual al pactado, sin perjuicio de lo estipulado en la Condición Décima Segunda de la presente Póliza.

CONDICIÓN DÉCIMA CUARTA - CONVERTIBILIDAD

Los asegurados menores de 70 años que se separen del grupo, tendrán derecho a ser asegurados sin requisitos médicos o de asegurabilidad, hasta por una suma igual a la que tengan bajo la póliza de vida Grupo, pero sin beneficios adicionales, con excepción de los planes temporales o crecientes, siempre y cuando lo solicite dentro de un mes contado a partir de su retiro del grupo. El seguro individual se emitirá de acuerdo con las condiciones del respectivo plan y conforme a la tarifa aplicable a la edad alcanzada del asegurado y su ocupación en la fecha de solicitud. En caso de haberse aceptado bajo la póliza riesgos subnormales se expedirán las pólizas individuales con la clasificación impuesta bajo la póliza de grupo y la extraprima que corresponda al seguro de vida individual.

Si el Asegurado fallece dentro del trámite de expedición, conforme con lo dispuesto en el párrafo anterior, sin que ella se hubiere expedido, sus beneficiarios tendrán derecho a la prestación asegurada bajo la póliza respectiva.

CONDICIÓN DÉCIMA QUINTA - INEXACTITUD EN LA DECLARACIÓN DE EDAD

Si respecto a la edad del asegurado se comprobare inexactitud en la declaración de asegurabilidad, se aplicaran las siguientes normas:

1. Si la edad verdadera está fuera de los límites autorizados por la tarifa de **PREVISORA**, el contrato quedará sujeto a la sanción prevista en el Artículo 1058 del Código de Comercio.
2. Si es mayor que la declarada el seguro se reducirá en la proporción necesaria para que su valor guarde relación matemática con la prima anual percibida por **PREVISORA**, y
3. Si es menor el valor del seguro se aumentará en la misma proporción establecida en el ordinal segundo.

CONDICIÓN DÉCIMA SEXTA - CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO

PREVISORA o EL TOMADOR cuando sea autorizado para ello, expedirá para cada Asegurado una solicitud certificado individual en aplicación a esta póliza. En caso de cambio de beneficiario o de valor asegurado se expedirá un nuevo certificado, que reemplazará al anterior.

CONDICIÓN DÉCIMA SÉPTIMA - DESIGNACIÓN DE BENEFICIARIOS

El beneficiario puede ser a título gratuito u oneroso y debe ser nombrado y radicado en **PREVISORA** expresamente al suscribirse el seguro.

PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO

01 / 03 / 99 - 1324 - P - 34 - VGP002



ACTUALIZACIÓN
05 / 04 / 2010

Los beneficiarios serán libremente designados por el asegurado. El asegurado podrá cambiar el beneficiario en cualquier momento, sólo requerirá notificar oportunamente por escrito a **PREVISORA**.

Cuando no se designe beneficiario, o la designación se haga ineficaz o quede sin efecto por cualquier causa, se regirá por el Artículo 1142 del Código de Comercio.

Igual regla se aplicará en el evento de que se designe genéricamente como beneficiarios a los herederos del asegurado.

Cuando el asegurado y el beneficiario mueren simultáneamente o se ignora cuál de los dos ha muerto primero, tendrán derecho al seguro el cónyuge y los herederos del asegurado, en las proporciones indicadas en el artículo anterior, si el título de beneficiario es gratuito; si es oneroso, los herederos del beneficiario.

CONDICIÓN DÉCIMA OCTAVA - AVISO DE SINIESTRO

En caso de muerte de cualquiera de los asegurados, EL TOMADOR o el beneficiario deberá dar aviso a **PREVISORA**, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que haya conocido o debido conocer su ocurrencia.

CONDICIÓN NOVENA - MODIFICACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO

La Entidad contratante o el Asegurado en su caso, están obligados a dar oportuno aviso a **PREVISORA** de cualquier cambio que se efectúe en la actividad, profesión u ocupación tanto del TOMADOR como de cualquiera de los asegurados, durante la vigencia de esta póliza. **PREVISORA** comunicará por escrito al Asegurado en un término de 10 días siguientes a la fecha de la modificación del riesgo su decisión respecto a su aceptación, cancelación o incremento de la prima.

CONDICIÓN VIGÉSIMA - DERECHOS DE INSPECCIÓN

PREVISORA se reserva el derecho de inspeccionar los libros y documentos del TOMADOR que se refieran al manejo de esta póliza.

CONDICIÓN VIGÉSIMA PRIMERA - MODIFICACIONES

Cualquier modificación que se haga a estas condiciones, deberán efectuarse por escrito mediante anexo.

PARÁGRAFO: MODIFICACIONES A FAVOR DEL ASEGURADO ADHESIÓN- Si durante la vigencia de este seguro se presentan modificaciones a las condiciones generales de la póliza que representen un beneficio en favor del asegurado, tales modificaciones se consideran automáticamente incorporadas a la póliza, siempre que el cambio no implique un aumento a la prima originalmente pactada.

CONDICIÓN VIGÉSIMA SEGUNDA - NOTIFICACIONES

Cualquier declaración que deban hacer las partes para la ejecución de las estipulaciones anteriores, deberá consignarse por escrito y será prueba suficiente de la notificación, la constancia del envío del aviso por correo recomendado o certificado dirigido a la última dirección registrada por las partes.

CONDICIÓN VIGÉSIMA TERCERA - PRESCRIPCIÓN

La prescripción de las acciones derivadas de la presente Póliza se regirá de acuerdo con el artículo 1081 del Código de Comercio.

PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO

01 / 03 / 99 - 1324 - P - 34 - VGP002



ACTUALIZACIÓN
05 / 04 / 2010

CONDICIÓN VIGÉSIMA CUARTA - AUTORIZACIÓN ESPECIAL

Sin perjuicio de lo estipulado en Artículo 34 de la ley 23 de 1981, el asegurado autoriza expresamente a **PREVISORA**, para verificar y pedir ante cualquier médico o institución hospitalaria la información que sea necesaria incluyendo la historia clínica respectiva. Esta autorización comprende igualmente la facultad para obtener copia certificada de la historia clínica, aún después del fallecimiento.

CONDICIÓN VIGÉSIMA QUINTA - DOCUMENTOS PARA RECLAMACIÓN

PREVISORA deberá pagar la indemnización a que de lugar por la realización de los riesgos amparados por la presente póliza, dentro del término legal contado a partir del día siguiente a la fecha en la cual los beneficiarios, que tengan derecho a recibir la indemnización, formulen la reclamación correspondiente acompañada de las pruebas del hecho y de la calidad del beneficiario en su caso.

La reclamación deberá acompañarse de los siguientes documentos, sin perjuicio de la facultad de los beneficiarios y/o asegurado para acreditar la ocurrencia y la cuantía del siniestro por cualquier medio probatorio reconocido por la ley:

MUERTE NATURAL O ACCIDENTAL

- Carta y/o formulario de reclamación y/o informe del evento
- Fotocopia autenticada del documento de identidad del asegurado fallecido.
- Historia clínica completa de por lo menos un año antes del ingreso al grupo asegurado.
- Solicitud certificado individual del seguro y/o copia del carné.
- Registro civil de defunción.
- Fotocopia autenticada de los documentos de identidad de los beneficiarios.
- Registros civiles de nacimiento de los beneficiarios
- Registro civil de matrimonio si el beneficiario es el cónyuge
- Documentos que acrediten el hecho y las causas que lo originaron
- Acta de levantamiento del cadáver.
- Certificado de necropsia.

Lo anterior, sin perjuicio de que **PREVISORA** pueda requerir documentos adicionales a los señalados, que sean pertinentes para la definición de la reclamación.

CONDICIÓN VIGÉSIMA SEXTA - LÍMITE AGREGADO DE RESPONSABILIDAD

PREVISORA no será responsable en ningún caso por suma alguna en exceso del límite agregado de responsabilidad estipulado en la carátula de la presente póliza. Si la totalidad de las sumas que individualmente tendría que pagar PREVISORA a consecuencia de un solo evento, excediera del expresado límite agregado de responsabilidad, PREVISORA pagará a cada asegurado que hubiere sido afectado por tal evento, la suma que proporcionalmente le corresponda con relación al límite agregado de responsabilidad.

CONDICIÓN VIGÉSIMA SEPTIMA - DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados con el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad de _____, en la República de Colombia.

En fe de lo cual se firma en la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ de _____.

**LA PREVISORA S.A.
COMPAÑÍA DE SEGUROS**

EL TOMADOR

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
103	6052	310831	0	1

TIPO DE DOCUMENTO		Alta de Póliza								
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN			SUC / ADN	VIGENCIA DEL SEGURO				VIGENCIA DOCUMENTO		DÍAS
				DESDE		HASTA		DESDE	HASTA	
BOGOTÁ, D.C		2019-MAY-09	2000233	2019-MAY-01	HI 00:00 HORAS	2020-MAY-01	HF 00:00 HORAS	2019-MAY-01	2019-JUN-01	31

TOMADOR					
NOMBRE:	FONDO NACIONAL DEL AHORRO				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8999992844	TELÉFONO:	0	CIUDAD:	BOGOTÁ, D.C
DIRECCIÓN:	KR 65 11 83				

ASEGURADO					
NOMBRE:					
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	(VER RELACION ADJUNTA...)	TELÉFONO:		CIUDAD:	
DIRECCIÓN:					

RELACION DE BENEFICIARIOS										
IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS				PARENTESCO		%	C.C. CONTING.		

AMPAROS			VALOR ASEGURADO		PRIMA	
Amparo Básico			INCLUIDA		\$	
Incapacidad Total y Permanente			INCLUIDA		\$	
Enfermedades Graves			INCLUIDA		\$	

TOTAL EXTRAPRIMA SALUD	TOTAL EXTRAPRIMA OCUPACION	TOTAL EXTRAPRIMA	PRIMA VIGENCIA	\$	0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	TASA DE CAMBIO		
INCR. VR. ASEGURADO	FORMA DE COBRO	FECHA LIMITE DE PAGO	AJUSTE PRIMA MINIMA	\$	
0.00	Mensual		TOTAL PRIMA PESOS	\$	0
RECIBO	FECHA INICIO COBRO	FECHA FIN COBRO	GASTOS DE EXPEDICIÓN	\$	0
			IVA		
			TOTAL A PAGAR	\$	0

OBSERVACIONES	CONDICIONES GENERALES	28/07/2008-1418-P-34-VGV-08
---------------	-----------------------	-----------------------------

ANEXO 1
 CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS SEGUROS
 A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LAS CONDICIONES TÉCNICAS BÁSICAS MÍNIMAS DE LAS PÓLIZAS A CONTRATAR, LAS CUALES SON DE OBLIGATORIO OFRECIMIENTO POR PARTE DE LOS OFERENTES.

I. SEGURO DE VIDA GRUPO DEUDORES CRÉDITO HIPOTECARIO CONDICIONES TÉCNICAS BÁSICAS MÍNIMAS

1. OBJETO DE LA PÓLIZA

AMPARAR A TODAS LAS PERSONAS CON CRÉDITOS HIPOTECARIOS (LÍNEA DE CRÉDITO HIPOTECARIO OTORGADO POR EL FNA A SUS AFILIADOS POR CESANTÍAS, AHORRO VOLUNTARIO CONTRACTUAL, O LOCATARIOS BENEFICIARIOS DE LEASING HABITACIONAL Y/O ARRIENDO SOCIAL, CONTRA LOS RIESGOS DE MUERTE E INVALIDEZ O INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE, A PARTIR DE LA FECHA DE DESEMBOLSO DEL CRÉDITO APROBADO POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

(CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA...)

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO				COASEGURADOR			
CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.	CÓDIGO CÍA	COMPAÑÍA	% PART.	TIPO
4093090	JARDINE LLOYD THOMPSON VALENCIA & IRAGORRI CORRE ,	3266188	80%	1	LIBERTY SEGUROS S.A	100%	A

Esta póliza se expide en consideración a las declaraciones hechas por el tomador en la solicitud de seguro, la cual forma parte integrante de la póliza. El tomador del seguro, está obligado al pago de la prima dentro del plazo estipulado o en su defecto en el plazo determinado por la ley. La mora en el pago de la prima produce la terminación del seguro de acuerdo con lo estipulado en los artículos del código del comercio.
 ARTICULO 1152: El no pago de las primas dentro del mes siguiente a la fecha de cada vencimiento, producirá la terminación del contrato sin que el asegurador tenga derecho para exigirlos.
 ARTICULO 1068: La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima adeudada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.
 El pago de la fracción o cuota de la prima adeudada deberá efectuarse en su totalidad dentro del plazo pactado, de lo contrario se entenderá incumplida la obligación de pago. Un pago parcial del monto fraccionado adeudado o abono a éste, no constituye el pago de la obligación, por lo que de no recibir la totalidad del monto de la fracción adeudada dentro del plazo pactado se producirá la terminación automática del contrato de seguros por mora en el pago de la prima. Si el valor total de la prima debe pagarse en un solo instalamento o cuota, un pago parcial de dicho monto adeudado o un abono a éste, no constituye el pago de la obligación, por lo que de no recibir la totalidad del monto adeudado dentro del plazo pactado, se producirá la terminación automática del contrato de seguros por mora en el pago de la prima.

Las condiciones generales de su póliza se encuentran disponibles para su descarga en nuestra pagina Web www.libertycolombia.com.co en el link "Inicio \ Empresas \ Productos y Servicios \ Liberty Vida". Si usted prefiere puede solicitarlo en nuestra Unidad del Servicio al Cliente, Línea Nacional gratuita: 01 8000 113390 / 115569; Desde Bogotá: 3 07 70 50; E-mail: servicioalcliente@Libertycolombia.com

NOTIFICACIONES FONDO NACIONAL DEL AHORRO BOGOTÁ, D.C KR 65 11 83 0
 UNIDAD DE SERVICIO AL CLIENTE: BOGOTÁ 3077050 - LÍNEA NACIONAL 018000 113390

TOMADOR
 FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
 FIRMA AUTORIZADA

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
103	6052	310831	0	1

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO			
CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.
4093089	JARDIN... AON COLOMBIA CORREDORES DE SEGUROS S.A.	6381700	20%

OBSERVACIONES	CONDICIONES GENERALES	28/07/2008-1418-P-34-VGV-08
<p>2. PERSONAS AMPARADAS TODOS LOS AFILIADOS LOCATARIOS Y/O BENEFICIARIOS DE CRÉDITO OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO (CRÉDITOS INDIVIDUALES), INCLUYENDO LOS CASOS EN QUE LA OPERACIÓN DE PRÉSTAMO SE HACE EN CABEZA DE DOS PERSONAS - CRÉDITOS CONJUNTOS, EN CUYO CASO IGUALMENTE SE CUBRIRÁ EL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACIÓN EN CASO DE OCURRENCIA DE UN SINIESTRO AMPARANDO A CUALQUIERA DE LOS DOS DEUDORES.</p> <p>EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO PARA LA APROBACIÓN DE LAS SOLICITUDES DE CRÉDITO DE VIVIENDA A SUS AFILIADOS, UTILIZA LA METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y LOS FACTORES DE SELECCIÓN ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE CRÉDITO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE A LA FECHA DE APROBACIÓN DEL CRÉDITO. SE PRECISA QUE ESTA INFORMACIÓN ESTÁ SUJETA A LOS AJUSTES QUE SE GENEREN HASTA LA FECHA DE INICIO DE LA COBERTURA.</p> <p>3. VALOR ASEGURADO EL VALOR ASEGURADO PARA TODOS LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO SERÁ EL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACIÓN, INCLUYENDO CAPITAL, INTERESES CORRIENTES (REMUNERATORIOS) Y DE MORA, PRIMAS DE SEGUROS Y CUALQUIER OTRA SUMA RELACIONADA CON LA OPERACIÓN A CARGO DEL (LOS) AFILIADO(S) BENEFICIARIO(S) DEL CRÉDITO APROBADO.</p> <p>4. INFORMACIÓN GENERAL DEL GRUPO ASEGURADO EL GRUPO ASEGURADO DE AFILIADOS BENEFICIARIOS DE CRÉDITO OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO ESTÁ CONFORMADO ACTUALMENTE CON CORTE A 30 DE DICIEMBRE DE 2018 POR 156.126 CRÉDITOS INDIVIDUALES Y 15.645 CRÉDITOS CONJUNTOS Y UN VALOR ASEGURADO GLOBAL DE SALDO DE DEUDA QUE ASCIENDE \$5.911.446.382.217M/CTE. APROXIMADAMENTE PARA CRÉDITOS INDIVIDUALES Y DE IGUAL FORMA \$1.114.573.627.242M/CTE PARA CRÉDITOS CONJUNTOS.</p> <p>5. BENEFICIARIOS, RECLAMO Y DESTINACIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN. LAS INDEMNIZACIONES QUE SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA DEL PRESENTE SEGURO Y ACORDE CON EL OBJETO DEL MISMO, DEBERÁN SER GIRADAS DIRECTAMENTE AL TOMADOR (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), ADQUIRIENDO ÉSTE EN TODOS LOS CASOS LA CALIDAD DE TOMADOR Y PRIMER BENEFICIARIO.</p> <p>6. AMPARO BÁSICOS DE VIDA. MUERTE POR CUALQUIER CAUSA, INCLUIDO EL SUICIDIO Y EL HOMICIDIO POR CUALQUIER CAUSA Y CUALQUIER EVENTO QUE GENERE EL FALLECIMIENTO DE LOS ASEGURADOS, DESDE EL PRIMER DÍA DE INICIO DE LA COBERTURA A LAS 00:00 HORAS.</p> <p>7. INVALIDEZ POR CUALQUIER CAUSA O INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE. PARA EFECTOS DE ESTE AMPARO SE ENTIENDE POR INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE AQUELLA INCAPACIDAD SUFRIDA POR EL ASEGURADO, QUE HAYA SIDO OCASIONADA Y SE MANIFIESTE ESTANDO ASEGURADO, QUE SE PRODUZCA COMO CONSECUENCIA DE LESIONES ORGÁNICAS O ALTERACIONES FUNCIONALES QUE DE POR VIDA IMPIDAN A LA PERSONA DESEMPEÑAR TODAS LAS OCUPACIONES O EMPLEOS REMUNERADOS PARA LOS CUALES SE ENCUENTRA RAZONABLEMENTE CALIFICADO EN RAZÓN DE SU EDUCACIÓN, ENTRENAMIENTO O EXPERIENCIA, SIEMPRE QUE DICHA INCAPACIDAD NO HAYA SIDO PROVOCADA POR EL ASEGURADO. SIN PERJUICIO DE CUALQUIER OTRA CAUSA DE INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE, SE CONSIDERA COMO TAL LA PÉRDIDA TOTAL E IRREPARABLE DE LA VISIÓN EN AMBOS OJOS, LA AMPUTACIÓN DE AMBAS MANOS O AMBOS PIES, O DE TODA UNA MANO O DE TODO UN PIE.</p> <p>PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE AMPARO SE CONSIDERA CON INVALIDEZ LA PERSONA QUE HUBIESE PERDIDO EL 50% O MÁS DE SU CAPACIDAD LABORAL, IGUALMENTE SE CONSIDERA COMO FECHA DE SINIESTRO LA FECHA DE ESTRUCTURACIÓN DE LA INVALIDEZ.</p> <p>8. ENFERMEDADES GRAVES. MEDIANTE ESTA COBERTURA, SE INDEMNIZA EL 100% DEL VALOR ASEGURADO DEL AMPARO DE VIDA, EN EL CASO DE QUE SEA DIAGNOSTICADA DENTRO DE LA VIGENCIA DEL SEGURO, CUALQUIERA DE LAS ENFERMEDADES ABAJO INDICADAS, PARA LAS CUALES NO APLICA NINGÚN</p>		

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
103	6052	310831	0	1

OBSERVACIONES

CONDICIONES GENERALES 28/07/2008-1418-P-34-VGV-08

TIPO DE EXCLUSIONES.

PARA LOS EFECTOS DE ESTA COBERTURA SE CONSIDERAN COMO ENFERMEDADES GRAVES, LAS SIGUIENTES:

V.I.H POSITIVO SIDA

TODO TIPO DE CANCER

ACCIDENTE CEREBRO-VASCULAR

INSUFICIENCIA RENAL CRONICA

ESCLEROSIS MULTIPLE

INFARTO AL MIOCARDIO

ARTRITIS DEGENERATIVA: SIEMPRE Y CUANDO LA MISMA CAUSE UNA INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE.

CUANDO EL ASEGURADO SEA SOMETIDO A INTERVENCION QUIRURGICA, COMO CONSECUENCIA DE AFECTACION DE LAS ARTERIAS CORONARIAS QUE REQUIERA CIRUGIA DE REVASCULARIZACION CARDIACA (BY-PASS) O TRASPLANTE DE UN ORGANO VITAL.

9. DEFINICIÓN ENFERMEDADES GRAVES:

PARA LOS EFECTOS DE LAS ENFERMEDADES INDICADAS EN LOS AMPAROS DE ESTA PÓLIZA SE TENDRÁN EN CUENTA LAS SIGUIENTES DEFINICIONES ESPECIALES:

CÁNCER: SE ENTIENDE POR CÁNCER LA PRESENCIA DE UNO O MÁS TUMORES MALIGNOS, INCLUYENDO LEUCEMIA NO LINFOCÍTICAS CRÓNICAS, LINFOMAS Y ENFERMEDAD DE HODGKIN, CARACTERIZADOS POR LA DESTRUCCIÓN DE TEJIDOS NORMALES POR EL CRECIMIENTO INCONTROLADO CELULAR Y LA DISEMINACIÓN A DISTANCIAS DE CÉLULAS MALIGNAS O INVASIÓN A OTROS ÓRGANOS.

SE ENTIENDE TAMBIÉN COMO CÁNCER LA DISEMINACIÓN FUERA DEL TEJIDO O CAPA DONDE SE INICIÓ, Y CRECE EN OTROS TEJIDOS O PARTES DEL CUERPO.

ACCIDENTE CEREBRO-VASCULAR: ES TODO DÉFICIT O PADECIMIENTO CEREBRO VASCULAR TRATADO EN UN HOSPITAL QUE PRODUZCA SECUELAS NEUROLÓGICAS QUE DUREN MÁS DE 48 HORAS. DEBE EXISTIR UNA DESTRUCCIÓN DEL TEJIDO CEREBRAL CAUSADA POR TROMBOSIS, HEMORRAGIA O EMBOLIA DE FUENTE EXTRA CRANEAL, ASÍ COMO PRUEBAS DE DISFUNCIÓN NEUROLÓGICA PERMANENTE.

INSUFICIENCIA RENAL CRÓNICA: FALLO FUNCIONAL CRÓNICO E IRREVERSIBLE DE LA FUNCIÓN RENAL, MOTIVO POR EL CUAL REQUIERE DIÁLISIS RENAL O TRASPLANTE RENAL.

INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO: MUERTE DE UNA PARTE DEL MÚSCULO MIOCARDÍCO COMO CONSECUENCIA DE ABASTECIMIENTO SANGUÍNEO INADECUADO, TRATADO EN UN CENTRO HOSPITALARIO.

ENFERMEDAD CORONARIA: AFECIONES DE LAS ARTERIAS CORONARIAS TRATADAS CON UNA OPERACIÓN BY PASS O PUENTE CORONARIO POR RECOMENDACIÓN DE UN ESPECIALISTA Y EVIDENCIADAS POR EL RESULTADO DE UNA ANGIOGRAFÍA PARA CORREGIR UNA ESTENOSIS U OCLUSIÓN DE DICHAS ARTERIAS.

TRASPLANTE DE ÓRGANOS VITALES: ES LA IMPLANTACIÓN DE UN ÓRGANO EXTRAÍDO DE UN DONANTE HUMANO, EN EL ORGANISMO DEL ASEGURADO, CON RESTABLECIMIENTO DE LAS CONEXIONES ARTERIALES Y VENOSAS.

ESCLEROSIS MÚLTIPLES: ANOMALÍAS NEUROLÓGICAS MODERADAS Y PERSISTENTES QUE SE TRADUCEN EN UN DETERIORO DE FUNCIONES, SIN QUE EL ASEGURADO SE HALLE CONFINADO A UNA SILLA DE RUEDAS.

10. DURACIÓN DE LA COBERTURA INDIVIDUAL:

IGUAL A LA EXISTENCIA DEL CRÉDITO, INCLUYENDO EVENTUALES PRÓRROGAS AUTORIZADAS POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y POR LA DURACIÓN DE LOS PROCESOS JUDICIALES QUE SE INICIEN PARA HACER EFECTIVA LA DEUDA.

11. PRINCIPIO Y FIN DE LA COBERTURA:

LA COBERTURA DEL SEGURO SE INICIA PARA TODOS LOS BENEFICIARIOS DE CRÉDITO HIPOTECARIO DESDE LA FECHA DEL DESEMBOLSO POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y ESTARÁ VIGENTE HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DEL CRÉDITO.

12. FACTURACIÓN:

LA MODALIDAD REQUERIDA POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO ES LA EXPEDICIÓN DE PÓLIZA SIN COBRO DE PRIMA Y FACTURACIÓN DE PRIMA CON REPORTE MENSUAL VENCIDO.

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
103	6052	310831	0	1

OBSERVACIONES

CONDICIONES GENERALES 28/07/2008-1418-P-34-VGV-08

13. AMPARO AUTOMÁTICO PARA NUEVOS DEUDORES:

MEDIANTE ESTA CLÁUSULA SE AMPARAN AUTOMÁTICAMENTE LOS AFILIADOS AL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, A LOS CUALES SE LES OTORGUE CRÉDITO DE VIVIENDA, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL REGLAMENTO DE CRÉDITO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE A LA FECHA DE APROBACIÓN DEL MISMO, SIN EXIGENCIA DE REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD ADICIONALES Y/O APLICACIÓN DE LÍMITE DE EDAD Y/O DE PREEXISTENCIAS (SOLICITUD O CUESTIONARIO DE INFORMACIÓN SE CONSIDERAN REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD)

SE PRECISA QUE EL LÍMITE DEL AMPARO AUTOMÁTICO, CORRESPONDE AL MONTO MÁXIMO DE CRÉDITO QUE CONCEDE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO A LA FECHA DE LA APROBACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LA REGLAMENTACIÓN DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL CUAL APLICABLE PARA CADA UNO DE LOS AMPAROS CONTRATADOS. SE INFORMA QUE A LA FECHA APLICA EL SEÑALADO EN EL ACUERDO 2222 DE 2018, QUE ASCIENDE AL EQUIVALENTE A 1500 S.M.M.L.V. (SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES).

DE IGUAL FORMA QUEDA ACORDADO Y CONVENIDO, QUE EN CASO DE MODIFICACIÓN DEL MONTO MÁXIMO DE CRÉDITO QUE CONCEDE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, EL AMPARO OTORGADO POR ESTA CLÁUSULA SE MODIFICARÁ AUTOMÁTICAMENTE EN LOS MISMOS TÉRMINOS.

14. CLÁUSULA DE LÍMITE DE INDEMNIZACIÓN ADICIONAL PARA RECLAMOS OBJETADOS Y/O NO APLICACIÓN DEL ALCANCE DE LA COBERTURA.

MEDIANTE LA PRESENTE CONDICIÓN, LA COMPAÑÍA DE SEGUROS OTORGA UN LÍMITE AGREGADO DE \$300.000.000 POR EVENTO Y EN EL AGREGADO ANUAL, PARA INDEMNIZAR AQUELLOS SINIESTROS QUE SEAN OBJETADOS, POR CUALQUIER CAUSA QUE SE REFIERA A LA NO APLICACIÓN DEL ALCANCE DE LA COBERTURA CONTRATADA.

EL PAGO DE LAS INDEMNIZACIONES OBJETO DE ESTE LÍMITE AGREGADO ANUAL SE HARÁ AL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, TENIENDO EN CUENTA LA SUMA ASEGURADA DE CADA UNA DE LAS COBERTURAS CONTRATADAS, SEGÚN SEA EL AMPARO AFECTADO.

EL LÍMITE ESTABLECIDO PARA ESTE AMPARO OPERA POR CADA ANUALIDAD, NO TENDRÁ RESTABLECIMIENTO EN CASO DE AGOTARSE EN UNA SOLA ANUALIDAD Y NO ES ACUMULABLE DE UNA ANUALIDAD A OTRA. PODRÁN SER CARGADOS A ESTA CLÁUSULA ÚNICAMENTE LOS SINIESTROS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA ANUAL, Y RECLAMADOS HASTA 24 MESES DESPUÉS DEL VENCIMIENTO DE LA PÓLIZA.

15. PLAZO MÁXIMO PARA EL PAGO DE LAS INDEMNIZACIONES:

UNA VEZ SE HAYAN CUMPLIDO TODOS LOS REQUISITOS PARA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA Y LA CUANTÍA DEL SINIESTRO, EL OFERENTE GIRARÁ DICHO VALOR AL TOMADOR (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), EN UN PLAZO MÁXIMO DE QUINCE (15) DÍAS.

16. AVISO DE SINIESTRO:

SE ESTABLECE COMO TÉRMINO PARA AVISO DE SINIESTRO DE CIENTO VEINTE DÍAS (120), A PARTIR DE LA FECHA DE CONOCIMIENTO DEL HECHO POR PARTE DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

17. IMPOSIBILIDAD DE REVOCACIÓN DE LA PÓLIZA:

BAJO ESTA CLÁUSULA SE ESTABLECE LA IMPOSIBILIDAD DE REVOCATORIA UNILATERAL DE LA PÓLIZA DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 1071 DEL CÓDIGO DE COMERCIO POR PARTE DE LA ASEGURADORA.

LO ANTERIOR DE ACUERDO CON LOS ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO .36.2.2.10., DEL DECRETO 673 DE 2014.

18. EDAD DE INGRESO Y PERMANENCIA:

LA EDAD MÍNIMA DE INGRESO DE LOS AFILIADOS BENEFICIARIOS DE CRÉDITO DEL TOMADOR SERÁ DE 18 AÑOS, LA EDAD MÁXIMA DE INGRESO ILIMITADA Y LA EDAD DE PERMANENCIA ILIMITADA.

19. GESTIÓN POR SERVICIO DE RECAUDO DE PRIMAS:

LAS ASEGURADORAS RECONOCERÁN UN PORCENTAJE DEL 12% POR LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA QUE REALIZA LA ENTIDAD POR SERVICIO DE RECAUDO DE PRIMAS.

20. COBRO DE PRIMA MENSUAL

SOBRE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DEL MONTO TOTAL DE CRÉDITOS DE LOS AFILADOS BENEFICIARIOS, CUYOS VALORES SERÁN REPORTADOS DENTRO DE LAS FECHAS ESTABLECIDAS POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

21. CONTINUIDAD DE AMPARO:

EL PROPONENTE DEBERÁ CONTEMPLAR AMPARO PARA LA TOTALIDAD DEL GRUPO ASEGURADO A LA FECHA DE INICIO DE LA COBERTURA, SIN LIMITACIONES DE EDAD O SALUD NI APLICACIÓN DE PREEXISTENCIA Y SIN EXIGENCIA DE REQUISITO ALGUNO DE ASEGURABILIDAD, DE IGUAL FORMA APLICARÁ ESTA CONDICIÓN SI LA PÓLIZA CONTRATADA HA SIDO EMITIDA EN REEMPLAZO DE OTRA, CONTINÚA AMPARADO TODO EL GRUPO ASEGURADO ANTERIOR.

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
103	6052	310831	0	1

OBSERVACIONES

CONDICIONES GENERALES 28/07/2008-1418-P-34-VGV-08

22. ERRORES, OMISIONES E INEXACTITUDES:

EL PROPONENTE NO PODRÁ Oponer al Fondo Nacional del Ahorro las inexactitudes o errores de los asegurados.

23. REVOCACIÓN POR PARTE DEL ASEGURADO SIN PENALIZACIÓN. (LIQUIDACIÓN A CORTO PLAZO).

LA ASEGURADORA O ASEGURADORAS ADJUDICATARIAS DE LA PRESENTE CONVOCATORIA PÚBLICA RENUNCIAN EXPRESAMENTE A LA APLICACIÓN DE LAS TARIFAS DE SEGURO A CORTO PLAZO, SI LA REVOCACIÓN SE DA POR PARTE DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO EN CUALQUIER MOMENTO DESPUÉS DE INICIADAS LAS VIGENCIAS DE LAS PÓLIZAS CONTRATADAS.

24. INCLUSIÓN AUTOMÁTICA DE CONDICIONES EN LA PÓLIZA A FAVOR DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

LOS CAMBIOS O MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA, SERÁN ACORDADOS MUTUAMENTE ENTRE LA COMPAÑÍA Y EL ASEGURADO. NO OBSTANTE SI DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA SE PRESENTAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DEL SEGURO, LEGALMENTE APROBADAS QUE REPRESENTEN UN BENEFICIO A FAVOR DEL ASEGURADO, TALES MODIFICACIONES SE CONSIDERAN AUTOMÁTICAMENTE INCORPORADAS.

25. TASA

LOS OFERENTES DEBERÁN INDICAR Y PRESENTAR LAS TASAS MENSUALES, DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN LAS PRESENTES REGLAS DE PARTICIPACIÓN. LA TASA APLICABLE PARA CRÉDITOS INDIVIDUALES Y CRÉDITOS CONJUNTOS DEBERÁ SER LA MISMA.

LAS TARIFAS DEBEN OBSERVAR LOS PRINCIPIOS TÉCNICOS DE EQUITAD Y SUFICIENCIA.

LAS TARIFAS DEBEN SER EL PRODUCTO DE LA UTILIZACIÓN DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA QUE CUMPLA CON LAS EXIGENCIAS DE HOMOGENEIDAD Y REPRESENTATIVIDAD.

26. MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO:

EN CASO DE MUERTE PRESUNTA DE ALGÚN ASEGURADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, EL OFERENTE PAGARÁ LA INDEMNIZACIÓN BAJO LA COBERTURA DE MUERTE, EN CASO DE DECLARATORIA DE MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO, TODO ELLO DE CONFORMIDAD CON LOS MECANISMOS JUDICIALES QUE LA LEY ESTABLECE PARA DECLARAR LA AUSENCIA DE LA PERSONA.

REQUISITOS PARA EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

1. EN CASO DE MUERTE NATURAL

AVISO DE SINIESTRO: RECLAMACIÓN FORMAL CON OFICIO DEBIDAMENTE SUSCRITO POR LOS BENEFICIARIOS O HEREDEROS, DONDE SE INFORME LA OCURRENCIA DE LOS HECHOS LOS DATOS PERSONALES DEL AFILIADO, TELÉFONO Y DIRECCIÓN PARA ENVÍO DE CORRESPONDENCIA.

FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL FALLECIDO.

COPIA AUTENTICADA DEL REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN EXPEDIDO POR AUTORIDAD COMPETENTE.

CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LA DIVISIÓN DE CARTERA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO DONDE INDIQUE EL VALOR DEL SALDO TOTAL DE LA DEUDA AL MOMENTO DE FALLECER EL AFILIADO O A LA FECHA DEL ÚLTIMO DESEMBOLSO EFECTUADO POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, EN EL EVENTO DE ENCONTRARSE SALDO PENDIENTE POR DESEMBOLSAR.

2. EN CASO DE INVALIDEZ O INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE

AVISO DE SINIESTRO: RECLAMACIÓN FORMAL CON OFICIO DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL AFILIADO, DONDE SE INFORME LA OCURRENCIA DE LOS HECHOS LOS DATOS PERSONALES, TELÉFONO Y DIRECCIÓN PARA ENVÍO DE CORRESPONDENCIA.

FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL AFILIADO DEUDOR.

DICTAMEN EMITIDO POR LA JUNTA REGIONAL DE INVALIDEZ, CALIFICACIÓN O CERTIFICACIÓN DE LA E.P.S. Y/O CUALQUIER ENTIDAD COMPETENTE DONDE SE

ESPECIFIQUE LA FECHA DE ESTRUCTURACIÓN DE LA INVALIDEZ O DE LA INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE Y SU PORCENTAJE DE LA PÉRDIDA DE CAPACIDAD LABORAL O FOTOCOPIA DE LA RESOLUCIÓN DE RECONOCIMIENTO DE LA PENSIÓN POR INVALIDEZ EMITIDA POR LA ENTIDAD COMPETENTE.

CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LA DIVISIÓN DE CARTERA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO DONDE INDIQUE EL VALOR DE SALDO TOTAL DE LA DEUDA A LA FECHA DE ESTRUCTURACIÓN DE LA INVALIDEZ O INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE.

3. EN CASO DE ENFERMEDADES GRAVES.

AVISO DE SINIESTRO: RECLAMACIÓN FORMAL CON OFICIO DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL AFILIADO, DONDE SE INFORME LA OCURRENCIA DE LOS HECHOS LOS DATOS PERSONALES, TELÉFONO Y DIRECCIÓN PARA ENVÍO DE CORRESPONDENCIA.

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
103	6052	310831	0	1

OBSERVACIONES

CONDICIONES GENERALES 28/07/2008-1418-P-34-VGV-08

FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL AFILIADO DEUDOR.
 INFORME MÉDICO QUE DIAGNOSTIQUE Y CERTIFIQUE LA ENFERMEDAD Y RESUMEN DE LA HISTORIA CLÍNICA
 CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LA DIVISIÓN DE CARTERA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO DONDE INDIQUE EL VALOR DEL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACIÓN CON
 CORTE A LA FECHA DE SINIESTRO, O A LA FECHA DEL ÚLTIMO DESEMBOLSO QUE EFECTÚE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO PARA
 COMPLETAR EL 100% DEL CRÉDITO OTORGADO, EN EL EVENTO DE ENCONTRARSE SALDO PENDIENTE POR DESEMBOLSAR.

TE DAMOS MÚLTIPLES OPCIONES PARA PAGAR TU PÓLIZA.

Liberty Formas de Pago



LibertyFinancia YA

Puedes obtener diferentes planes de financiación, con el número de cuotas que más se adapte a tus necesidades.



Débito a cuenta corriente o de ahorros desde nuestra página web.



DÉBITO AUTOMÁTICO



BANCOS

Bancolombia, Citibank, Banco de Occidente.



CORRESPONSALES BANCARIOS:

Carulla, Éxito, Surtimax, Colsubsidio, Copidrogas, Vía Baloto, Edeq y Servi Pagos.



TARJETA DE CRÉDITO


Pagos en Internet con tarjeta de crédito desde nuestra página web.


Ingresa a www.libertycolombia.com.co

Por eso tener Liberty es quererte más.

VIDA GRUPO - DEUDORES (INNOMINADO)

Nro.3400003706-0

SUCURSAL CASA MATRIZ	FECHA DE EXPEDICIÓN 24/04/2020	VIGENCIA DEL SEGURO DESDE LAS 00 HORAS 01/05/2020 HASTA LAS 00 HORAS 01/05/2021		TIPO DE DOCUMENTO EMISIÓN
DATOS TOMADOR				
NOMBRE FONDO NACIONAL DEL AHORRO		DOCUMENTO NIT 8999992844		
DIRECCIÓN KR 65 11 83		CIUDAD BOGOTÁ		TELÉFONO 3810150
ASEGURADOS LOS DESIGNADOS POR EL TOMADOR DEL COLECTIVO		BENEFICIARIOS LOS DESIGNADOS POR EL ASEGURADO Y LOS DE LEY		
PLANES CONTRATADOS				
PLANES DEUDORES CRÉDITO HIPOTECARIO		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA ASEGURADOS	
Muerte		\$ 0.00	\$ 0.00	
Enfermedades Graves anticipo del básico		\$ 0.00	\$ 0.00	
Incapacidad Total y Permanente Pago de Capital		\$ 0.00	\$ 0.00	
Prima Emisión Mensual A Pagar \$0				
SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA				
<ul style="list-style-type: none"> - CONDICIONES PARTICULARES - CLAUSULADO VG PÓLIZA V5 07-03-2018 - CLAUSULADO VGD PÓLIZA V4 07-03-2018 - Incapacidad Total y Permanente Pago Capital VGITPCV002 15032018 - Clausulado Enfermedades Graves Anticipo del Básico VGEGABV003 05032018 				
DEFENSOR DEL CLIENTE: Dr. Jorge Humberto Martínez Luna Bogotá Calle 86 No. 19C-30 OFICINA 202. Bogotá D.C. Teléfono 2365289 e-mail: defensor@positiva.gov.co o defensorsuplente@positiva.gov.co				
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO Y DARÁ DERECHO A LA ASEGURADORA PARA EXIGIR EL PAGO DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.				
EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ A LOS VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)				
INTERMEDIARIOS			DISTRIBUCION	
CLAVE	NOMBRE	% PART	CÓDIGO	COMPañIA
370100805	DELIMA MARSH S.A. LOS CORREDORES DE SEGUROS	80%		
370100694	AON RISK SERVICES COLOMBIA S.A CORREDORES DE SEGUROS	20%		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%; text-align: center;">  FIRMA POSITIVA </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ FIRMA DEL TOMADOR </div> </div>				

	PROCESO: GESTIÓN DE PRODUCCIÓN EMISIÓN	Código	MIS_5_2_2_FR41
		Clasificación	Pública
		Versión	1
		Fecha	08/08/2019
	FORMATO REGISTRO DE CONDICIONES PARTICULARES SEGUROS DE PERSONAS		

Póliza N°: 3400003706					Tomador: FONDO NACIONAL DE AHORRO				
Ramo: Vida Grupo					Producto: Vida Grupo Deudores				
Vigencia									
Desde	01	05	2020	A las 00:00	Hasta	01	05	2021	A las 00:00

SEGURO DE VIDA GRUPO DEUDORES CRÉDITO HIPOTECARIO

Vigencia

La póliza tiene una vigencia de un (1) año contado desde el día 01 de mayo de 2020, a las 00:00 horas con posibilidad de prórroga hasta por un año más, en los mismos términos a los inicialmente contratados, de acuerdo a la disponibilidad presupuestal con la que cuente la entidad al momento de efectuar las respectivas prórrogas.

Para tal efecto la expedición de las pólizas o los correspondientes certificados de amparo provisional deberá efectuarse por lo menos cinco (5) días hábiles antes de la fecha de vencimiento de las pólizas actuales.

La(s) aseguradora(s) adjudicataria(s) deberá(n) dar aviso de su intención de otorgar o no la prórroga respectiva de las pólizas de seguro para la siguiente vigencia con una anticipación no inferior a ciento veinte (120) días calendario antes del vencimiento de la vigencia. En caso de no ser requerido por parte de la aseguradora, las pólizas se entenderán prorrogadas en los mismo términos y condiciones. No obstante, a lo anterior el Fondo Nacional del Ahorro se reserva el derecho de aceptar o rechazar la prórroga otorgada por la(s) aseguradora(s).


CONDICIONES TÉCNICAS BÁSICAS MÍNIMAS

Objeto de la Póliza

Amparar a todas las personas con créditos hipotecarios (línea de crédito hipotecario otorgado por el FNA a sus afiliados por cesantías, Ahorro Voluntario Contractual, o locatarios beneficiarios de Leasing Habitacional y/o Arriendo social, contra los riesgos de muerte e invalidez o incapacidad total y permanente, a partir de la fecha de desembolso del crédito aprobado por el Fondo Nacional del Ahorro.

Personas Amparadas

Todos los afiliados locatarios y/o beneficiarios de crédito otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO (créditos individuales), incluyendo los casos en que la operación de préstamo se hace en cabeza de dos personas - créditos conjuntos, en cuyo caso igualmente se cubrirá el saldo insoluto de la obligación en caso de ocurrencia de un siniestro amparando a cualquiera de los dos deudores.

	PROCESO: GESTIÓN DE PRODUCCIÓN EMISIÓN	Código	MIS_5_2_2_FR41
		Clasificación	Pública
		Versión	1
		Fecha	08/08/2019
	FORMATO REGISTRO DE CONDICIONES PARTICULARES SEGUROS DE PERSONAS		

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO para la aprobación de las solicitudes de crédito de vivienda a sus afiliados, utiliza la metodología de evaluación y los factores de selección establecidos en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del crédito. Se precisa que esta información está sujeta a los ajustes que se generen hasta la fecha de inicio de la cobertura.

Valor Asegurado

El valor asegurado para todos los créditos hipotecarios otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO será el saldo insoluto de la obligación, incluyendo capital, intereses corrientes (remuneratorios) y de mora, primas de seguros y cualquier otra suma relacionada con la operación a cargo del (los) afiliado(s) beneficiario(s) del crédito aprobado.

Beneficiarios, reclamo y destinación de la indemnización.


Las indemnizaciones que se deriven de la existencia del presente seguro y acorde con el objeto del mismo, deberán ser giradas directamente al Tomador (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), adquiriendo éste en todos los casos la calidad de tomador y primer beneficiario.

AMPAROS

- **Amparo básicos de vida.** Muerte por cualquier causa, incluido el suicidio y el homicidio por cualquier causa y cualquier evento que genere el fallecimiento de los asegurados, desde el primer día de inicio de la cobertura a las 00:00 horas.
- **Invalidez por cualquier causa o Incapacidad total y permanente.**
Para efectos de este amparo se entiende por Incapacidad Total y Permanente aquella incapacidad sufrida por el asegurado, que haya sido ocasionada y se manifieste estando asegurado, que se produzca como consecuencia de lesiones orgánicas o alteraciones funcionales que de por vida impidan a la persona desempeñar todas las ocupaciones o empleos remunerados para los cuales se encuentra razonablemente calificado en razón de su educación, entrenamiento o experiencia, siempre que dicha incapacidad no haya sido provocada por el asegurado. Sin perjuicio de cualquier otra causa de incapacidad total y permanente, se considera como tal la pérdida total e irreparable de la visión en ambos ojos, la amputación de ambas manos o ambos pies, o de toda una mano o de todo un pie.

Para todos los efectos de este amparo se considera con invalidez la persona que hubiese perdido el 50% o más de su capacidad laboral, igualmente se considera como fecha de siniestro la fecha de estructuración de la invalidez.

- **Enfermedades Graves.**

	PROCESO: GESTIÓN DE PRODUCCIÓN EMISIÓN	Código	MIS_5_2_2_FR41
		Clasificación	Pública
		Versión	1
		Fecha	08/08/2019
	FORMATO REGISTRO DE CONDICIONES PARTICULARES SEGUROS DE PERSONAS		

Mediante esta cobertura, se indemniza el 100% del valor asegurado del amparo de vida, en el caso de que sea diagnosticada dentro de la vigencia del seguro, cualquiera de las enfermedades abajo indicadas, para las cuales no aplica ningún tipo de exclusiones.

Para los efectos de esta cobertura se consideran como enfermedades graves, las siguientes:

- V.I.H positivo SIDA
- Todo tipo de Cáncer
- Accidente cerebro-vascular
- Insuficiencia renal crónica
- Esclerosis múltiple
- Infarto al miocardio
- Artritis degenerativa: Siempre y cuando la misma cause una incapacidad total y permanente.
- Cuando el asegurado sea sometido a intervención quirúrgica, como consecuencia de afectación de las arterias coronarias que requiera cirugía de revascularización cardiaca (BY-PASS) o trasplante de un órgano vital.

Definición Enfermedades Graves:

Para los efectos de las enfermedades indicadas en los amparos de esta póliza se tendrán en cuenta las siguientes definiciones especiales:

- **Cáncer:** Se entiende por cáncer la presencia de uno o más tumores malignos, incluyendo leucemia no linfocíticas crónicas, linfomas y enfermedad de Hodgkin, caracterizados por la destrucción de tejidos normales por el crecimiento incontrolado celular y la diseminación a distancias de células malignas o invasión a otros órganos.


Se entiende también como Cáncer la diseminación fuera del tejido o capa donde se inició, y crece en otros tejidos o partes del cuerpo.

- **Accidente Cerebro-vascular:** Es todo déficit o padecimiento cerebro vascular tratado en un hospital que produzca secuelas neurológicas que duren más de 48 horas. Debe existir una destrucción del tejido cerebral causada por trombosis, hemorragia o embolia de fuente extra craneal, así como pruebas de disfunción neurológica permanente.

- **Insuficiencia Renal Crónica:** Fallo funcional crónico e irreversible de la función renal, motivo por el cual requiere diálisis renal o trasplante renal.

- **Infarto Agudo de Miocardio:** Muerte de una parte del músculo miocárdico como consecuencia de abastecimiento sanguíneo inadecuado, tratado en un centro hospitalario.

- **Enfermedad Coronaria:** Afecciones de las arterias coronarias tratadas con una operación BY PASS o PUENTE CORONARIO por recomendación de un especialista y evidenciadas por el resultado de una angiografía para corregir una estenosis u oclusión de dichas arterias.

	PROCESO: GESTIÓN DE PRODUCCIÓN EMISIÓN	Código	MIS_5_2_2_FR41
		Clasificación	Pública
		Versión	1
		Fecha	08/08/2019
	FORMATO REGISTRO DE CONDICIONES PARTICULARES SEGUROS DE PERSONAS		

- **Trasplante de Órganos Vitales:** Es la implantación de un órgano extraído de un donante humano, en el organismo del asegurado, con restablecimiento de las conexiones arteriales y venosas.

- **Esclerosis Múltiples:** Anomalías neurológicas moderadas y persistentes que se traducen en un deterioro de funciones, sin que el asegurado se halle confinado a una silla de ruedas.

Duración de la Cobertura Individual

Igual a la existencia del crédito, incluyendo eventuales prórrogas autorizadas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y por la duración de los procesos judiciales que se inicien para hacer efectiva la deuda.

Principio y fin de la cobertura:

La cobertura del seguro se inicia para todos los beneficiarios de crédito hipotecario desde la fecha del desembolso por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y estará vigente hasta la cancelación total del crédito.

Facturación:

La modalidad requerida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO es la expedición de póliza sin cobro de prima y facturación de prima con reporte mensual vencido.

Amparo Automático para nuevos Deudores:


Mediante esta cláusula se amparan automáticamente los afiliados al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a los cuales se les otorgue crédito de vivienda, de conformidad con lo señalado en el reglamento de crédito que se encuentre vigente a la fecha de aprobación del mismo, sin exigencia de requisitos de asegurabilidad adicionales y/o aplicación de límite de edad y/o de preexistencias (solicitud o cuestionario de información se consideran requisitos de asegurabilidad)

Se precisa que el límite del amparo automático, corresponde al monto máximo de crédito que conceda el FONDO NACIONAL DEL AHORRO a la fecha de la aprobación, de conformidad con la reglamentación del FONDO NACIONAL DEL AHORRO y el cual aplicable para cada uno de los amparos contratados. Se informa que a la fecha aplica el señalado en el Acuerdo 2272 de 2019, que asciende al equivalente a 1500 S.M.M.L.V. (Salarios mínimos mensuales legales vigentes).

De igual forma queda acordado y convenido, que en caso de modificación del monto máximo de crédito que concede el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, el amparo otorgado por esta cláusula se modificará automáticamente en los mismos términos.

Cláusula de Límite de Indemnización Adicional para Reclamos Objetados y/o No Aplicación del Alcance de la Cobertura.

Mediante la presente condición, la compañía de seguros otorga un límite agregado de \$300.000.000 por evento y en el agregado anual, para indemnizar aquellos siniestros que sean objetados, por cualquier causa que se refiera a la no aplicación del alcance de la cobertura contratada.

	PROCESO: GESTIÓN DE PRODUCCIÓN EMISIÓN	Código	MIS_5_2_2_FR41
		Clasificación	Pública
		Versión	1
		Fecha	08/08/2019
	FORMATO REGISTRO DE CONDICIONES PARTICULARES SEGUROS DE PERSONAS		

El pago de las indemnizaciones objeto de este límite agregado anual se hará al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, teniendo en cuenta la suma asegurada de cada una de las coberturas contratadas, según sea el amparo afectado.

El límite establecido para este amparo opera por cada anualidad, no tendrá restablecimiento en caso de agotarse en una sola anualidad y no es acumulable de una anualidad a otra. Podrán ser cargados a esta cláusula únicamente los siniestros ocurridos durante la vigencia anual, y reclamados hasta 24 meses después del vencimiento de la póliza.

Plazo máximo para el pago de las indemnizaciones:

Una vez se hayan cumplido todos los requisitos para demostrar la ocurrencia y la cuantía del siniestro, el oferente girará dicho valor al Tomador (FONDO NACIONAL DEL AHORRO), en un plazo máximo de quince (15) días.

Aviso de siniestro:

Se establece como término para aviso de siniestro de ciento veinte días (120), a partir de la fecha de conocimiento del hecho por parte del FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Imposibilidad de revocación de la póliza:

Bajo esta cláusula se establece la imposibilidad de revocatoria unilateral de la póliza de que trata el artículo 1071 del Código de Comercio por parte de la aseguradora. Lo anterior de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2.36.2.2.10., del decreto 673 de 2014.

Edad de Ingreso y Permanencia:

La edad mínima de ingreso de los afiliados beneficiarios de crédito del Tomador será de 18 años, la edad máxima de ingreso ilimitada y la edad de permanencia ilimitada.

Gestión por servicio de recaudo de primas:


Las aseguradoras reconocerán un porcentaje del 16% más IVA por la gestión administrativa que realiza la entidad por servicio de recaudo de primas.

Cobro de Prima Mensual

Sobre la base de liquidación del monto total de créditos de los afiliados beneficiarios, cuyos valores serán reportados dentro de las fechas establecidas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Continuidad de Amparo:

Se otorga continuidad de amparo para la totalidad del grupo asegurado a la fecha de inicio de la cobertura, sin limitaciones de edad o salud ni aplicación de preexistencia y sin exigencia de requisito alguno de asegurabilidad, de igual forma aplicará esta condición si la póliza contratada ha sido emitida en reemplazo de otra, continúa amparado todo el grupo asegurado anterior.

	PROCESO: GESTIÓN DE PRODUCCIÓN EMISIÓN	Código	MIS_5_2_2_FR41
		Clasificación	Pública
		Versión	1
		Fecha	08/08/2019
	FORMATO REGISTRO DE CONDICIONES PARTICULARES SEGUROS DE PERSONAS		

Errores, omisiones e inexactitudes:

El proponente no podrá oponer al FONDO NACIONAL DEL AHORRO las inexactitudes o errores de los asegurados.

Revocación por parte del asegurado sin penalización. (Liquidación a corto plazo).

La aseguradora o aseguradoras adjudicatarias de la presente Convocatoria Pública renuncian expresamente a la aplicación de las tarifas de seguro a corto plazo, si la revocación se da por parte del Fondo Nacional del Ahorro en cualquier momento después de iniciadas las vigencias de las pólizas contratadas.

Inclusión Automática de Condiciones en la Póliza a Favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Los cambios o modificaciones a las condiciones de la presente póliza, serán acordados mutuamente entre la compañía y el asegurado. No obstante si durante la vigencia de la póliza se presentan modificaciones en las condiciones del seguro, legalmente aprobadas que representen un beneficio a favor del asegurado, tales modificaciones se consideran automáticamente incorporadas.

Tasa:

0,02763% mensual sobre valor asegurado


Muerte Presunta por Desaparecimiento:

En caso de muerte presunta de algún asegurado bajo la presente póliza, el oferente pagará la indemnización bajo la cobertura de muerte, en caso de declaratoria de muerte presunta por desaparecimiento, todo ello de conformidad con los mecanismos judiciales que la Ley establece para declarar la ausencia de la persona.

REQUISITOS PARA EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

1. En caso de Muerte Natural

- Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por los beneficiarios o herederos, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales del afiliado, teléfono y dirección para envío de correspondencia.
- Fotocopia del documento de identidad del fallecido.
- Copia autenticada del Registro civil de defunción expedido por autoridad competente.
- Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor del saldo total de la deuda al momento de fallecer el afiliado o a la fecha del último

	PROCESO: GESTIÓN DE PRODUCCIÓN EMISIÓN	Código	MIS_5_2_2_FR41
		Clasificación	Pública
		Versión	1
		Fecha	08/08/2019
	FORMATO REGISTRO DE CONDICIONES PARTICULARES SEGUROS DE PERSONAS		

desembolso efectuado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar.

2. En caso de Invalidez o Incapacidad Total y Permanente

- Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por el afiliado, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales, teléfono y dirección para envío de correspondencia.
- Fotocopia del documento de identidad del afiliado deudor.
- Dictamen emitido por la Junta Regional de Invalidez, Calificación o Certificación de la E.P.S. y/o cualquier Entidad competente donde se especifique la fecha de estructuración de la invalidez o de la incapacidad total y permanente y su porcentaje de la pérdida de capacidad laboral o fotocopia de la resolución de reconocimiento de la pensión por Invalidez emitida por la entidad competente.
- Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor de saldo total de la deuda a la fecha de estructuración de la invalidez o incapacidad total y permanente.

3. En caso de Enfermedades Graves.


- Aviso de siniestro: Reclamación formal con oficio debidamente suscrito por el afiliado, donde se informe la ocurrencia de los hechos los datos personales, teléfono y dirección para envío de correspondencia.
- Fotocopia del documento de identidad del afiliado deudor.
- Informe médico que diagnostique y certifique la Enfermedad y resumen de la historia clínica
- Certificación emitida por la División de Cartera del FONDO NACIONAL DEL AHORRO donde indique el valor del saldo insoluto de la obligación con corte a la fecha de siniestro, o a la fecha del último desembolso que efectúe el FONDO NACIONAL DEL AHORRO para completar el 100% del crédito otorgado, en el evento de encontrarse saldo pendiente por desembolsar.

FORMA DE PAGO

El pago de las primas de las pólizas de seguros de vida deudores se efectuará dentro de los treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha en que se reciben los certificados expedidos mensualmente con sus respectivos soportes.

Si las pólizas y/o certificados no han sido correctamente elaborados, el término para el pago sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma.

Las demoras en el pago originadas por la presentación incorrecta de los documentos requeridos serán responsabilidad de la ASEGURADORA y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

	PROCESO: GESTIÓN DE PRODUCCIÓN EMISIÓN	Código	MIS_5_2_2_FR41
		Clasificación	Pública
		Versión	1
		Fecha	08/08/2019
	FORMATO REGISTRO DE CONDICIONES PARTICULARES SEGUROS DE PERSONAS		

El contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar. Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración, ejecución y liquidación del contrato corren por cuenta del contratista, el FNA hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

RETORNO POR GESTION ADMINISTRIVA DE LAS POLIZAS

- Remuneración por gestión administrativa por el manejo de las Pólizas: 16% más IVA.
- El pago se debe efectuar al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de pago de las primas mensuales.