



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Calle 19 No. 23 – 00 Palacio de Justicia – Piso 4 – Oficina 412
Telefax 7290527 / j04ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co
San Juan de Pasto - Nariño

----- 0 -----

San Juan de Pasto, 18 de julio de 2022

OFICIO No. J4CCP-0597

Señores:
OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES. -
ofiregisipiales@supernotariado.gov.co
Ipiiales – Nariño. -

Asunto:	Decreta Medidas Cautelares. -	
Tipo de proceso:	Verbal. -	
Radicación:	520013103004-2022-00171-00	IDENTIFICACIÓN
Demandante:	Karen Yidsley Mora Montilla. -	C.C. No. 1.085.323.495
Demandado:	Cooperativa Especializada Supertaxis Del Sur Ltda. --	NIT No. 891200287-8
	Rosa Imelda Arteaga Villareal. --	C.C. No. 37.000.753
	SBS Seguros Colombia S.A. --	NIT No. 860037707-9

Para su conocimiento y demás fines legales consiguientes, me permito transcribir la parte pertinente del auto proferido dentro del asunto de la referencia:

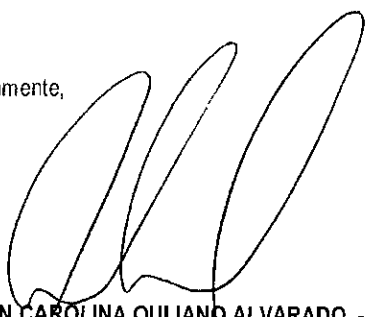
“JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. Pasto, quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022). - RESUELVE: 1º.- Admitir la anterior demanda verbal de responsabilidad civil extracontractual propuesta por la señora KARENN YIDSLEY MORA MONTILLA en su propio nombre y en representación de su menor hija SARA JULIANA POTOSI MORA, en frente de las sociedades COOPERATIVA ESPECIALIZADA SUPERTAXIS DEL SUR LTDA. y SBS SEGUROS COLOMBIA S.A. y la señora ROSA IMELDA ARTEAGA VILLARREAL, como persona natural. (...). -

4º.- Decretar como medida cautelar, la inscripción de la demanda sobre el siguiente bien denunciado como de propiedad de uno de los demandados:

4.1.- Bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 244-62239 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiiales, de propiedad de la demandada ROSA IMELDA ARTEAGA VILLARREAL, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.000.753. Oficiése.

Así mismo, remítase al correo electrónico del apoderado judicial de la parte demandante el oficio respectivo a fin de enterarlo de dicha actuación procesal y asuma los costos a que haya lugar por la inscripción de la medida cautelar. - (...). - **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE, JORGE ARMANDO BENAVIDES MELO, JUEZ”.**

Atentamente,


SUSAN CAROLINA QUIJANO ALVARADO. -
Secretaria. -

#45400

Pcf 95382403575

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 12:08:41 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-1660 se calificaron las siguientes matriculas:

62239

Nro Matricula: 62239

CIRCULO DE REGISTRO: 244 IPIALES No. Catastro: 523560001000000200456000000000
MUNICIPIO: IPIALES DEPARTAMENTO: NARINO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-03-2023 Radicacion: 2023-1660 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0597 del: 18-07-2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE PASTO de PASTO
ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE
PROCESOS ART. 590) PROCESO # 2022-00171-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA MONTILLA KAREN YIDSLEY 1085323495
A: ARTEAGA VILLARREAL ROSA IMELDA 37000753 X
A: SBS SEGUROS COLOMBIA S.A 8600377079
A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA SUPERTAXIS DEL SUR LIMITADA -
SUPERTAXIS LTDA 8912002878

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:		El Registrador:	
	Dia	Mes	Año	Firma

ABDGAD11,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-62239

Pagina 1

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 10:37:58 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: IPIALES
FECHA APERTURA: 10-11-1998 RADICACION: 1998-6905 CON: ESCRITURA DE: 04-11-1998
CODIGO CATASTRAL: 523560001000000200456000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 52356000100200456000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3105 de fecha 30-10-98 en NOTARIA 2A. de IPIALES "LOTE" SIETE MANZANA "D" con area de 72 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

1- LA ASOCIACION PRO VIVIENDA SIMON BOLIVAR ADQUIRIO POR ADJUDICACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DEL 30-04-1993 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE IPIALES, REGISTRADA EL 17-05-1993 E INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 244-0045020.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
45020

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-11-1998 Radicacion: 1998-6905 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3105 del: 30-10-1998 NOTARIA 2A. de IPIALES

ESPECIFICACION: 912 RELOTEO (77 LOTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "ASOCIACION PRO-VIVIENDA SIMON BOLIVAR"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-11-1998 Radicacion: 1998-7599 VALOR ACTO: \$ 4.854.090.00

Documento: ESCRITURA 3.621 del: 24-11-1998 NOTARIA 2 de IPIALES

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA TOTAL AREA: 72 M.2. (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION PRO-VIVIENDA SIMON BOLIVAR

A: FLOREZ AGUIRRE CARLOS EDMUNDO

16609899

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-11-1998 Radicacion: 1998-7599 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3.621 del: 24-11-1998 NOTARIA 2 de IPIALES

ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ AGUIRRE CARLOS EDMUNDO

16609899

A: FAVOR DE SU CONYUGE, SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2005 Radicacion: 2005-5495 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2736 del: 13-10-2005 NOTARIA 1 de IPIALES

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE PATRIMONIO DE FAMILIA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3621 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 244-62239

Pagina 2

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 10:37:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

24-11-98 DE LA NOTARIA 2A. DE IPIALES =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ AGUIRRE CARLOS EDMUNDO 16609899 X

A: MARTINEZ GOMEZ LILIA FZNNY (ESPOSA) = 17832660

A: FLOREZ MARTINEZ CARLOS FERNANDO 87219907

A: FLOREZ MARTINEZ JERSON ENRIQUE (MENOR) =

A: FLOREZ MARTINEZ MARITZA VIVIANA (MENOR) =

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-10-2005 Radicacion: 2005-5495 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2736 del: 13-10-2005 NOTARIA 1 de IPIALES

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL (SUP. 72 MTS.2.) = (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ AGUIRRE CARLOS EDMUNDO 16609899

A: VILLARREAL FILIBERTO EMELSO 13013098 X

A: ARTEAGA VILLARREAL ROSA IMELDA 37000753 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-12-2020 Radicacion: 2020-5967 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1387 del: 14-12-2020 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE PASTO de PASTO

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) PROCESO: 520013103004-2020-00166-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPA/A ANA CRISTINA 30718361

DE: MORA ESPA/A CATALINA 1075671919

A: ARTEAGA VILLARREAL ROSA IMELDA 37000753 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-03-2023 Radicacion: 2023-1660 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0597 del: 18-07-2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE PASTO de PASTO

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) PROCESO: 2022-00171-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA MONTILLA KAREN YIDSLEY 1085323495

A: ARTEAGA VILLARREAL ROSA IMELDA 37000753 X

A: SBS SEGUROS COLOMBIA S.A. 8600377079

A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA SUPERTAXIS DEL SUR LIMITADA SUPERTAXIS LTDA 8912002878

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-240 fecha 05-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-248 fecha 07-07-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-62239

Pagina 3

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 10:37:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

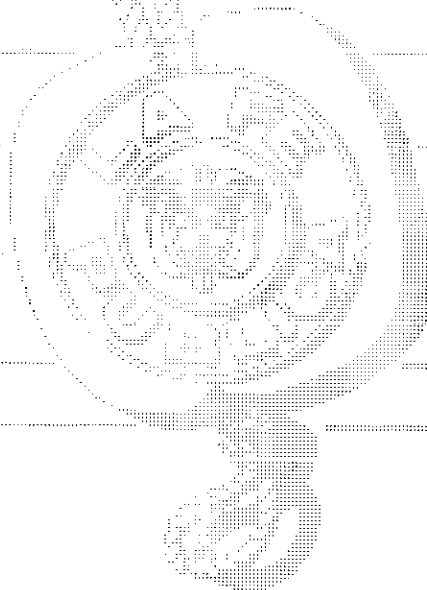
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por:CONTROL1

TURNO: 2023-11195 FECHA: 29-03-2023

La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA