

	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATISTA	Consorcio Infraeducativa 2019
NÚMERO DE CONTRATO	1380-1259-2020
OBJETO	Elaboración de diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias así como la ejecución de las obras en la institución educativa IE El Rodeo-SEDE PRINCIPAL ubicada en Lórica, Córdoba, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del plan nacional de infraestructura educativa (PNIE)
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN	14 Julio 2020, Aprobación Pólizas Contrato de Obra por parte de Alianza Fiduciaria
PLAZO INICIAL	11 Meses
FECHA INICIO FASE 1	N.A.
FECHA TERMINACION FASE 1	N.A.
FECHA INICIO ETAPA DIAGNOSTICO	23 de Julio de 2020
FECHA TERMINACION ETAPA DIAGNOSTICO	11 de Febrero de 2021
FECHA INICIO FASE 2 – OBRA	11 de Febrero de 2021
FECHA TERMINACION FASE 2 - OBRA	22 de Mayo de 2021
PLAZO ACTUAL	11 meses + 105 días
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	29 de octubre de 2021
VALOR INICIAL	\$ 4.793.487.173
VALOR ACTUAL	\$ 5.394.615.093
INTERVENTOR/SUPERVISOR INTEGRAL	Constructora A&C S.A.


 La educación es de todos Mineducación	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA	Cruz Eneidy Cruz Vivas	
SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE	Ing Héctor Eduardo Contreras Soto	

II. NOVEDADES CONTRACTUALES (Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas)		
Tipo: (Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas)	Fecha: (Fecha consignada en el documento de celebración)	Objeto: (Valor en caso de que sea adición; plazo en caso de ser prórroga; cláusula modificada o aclarada, según sea el caso; fechas de inicio y finalización de la suspensión)
Suspensión No. 1	9 de octubre de 2020	Revisión de los diseños estructurales de los bloques y trámite de las pólizas todos riesgo.
Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	24 de octubre de 2020	Realizar los estudios y diseños de los bloques, toda vez que estos no eran aptos para la construcción.
Prórroga No. 2 a la suspensión No. 1	8 de noviembre de 2020	El contratista de obra, aún no contaba con las pólizas para las ejecuciones de las obras.
Prórroga No. 3 a la suspensión No. 1	23 de noviembre de 2020	El PA-FFIE, aún o había autorizado al contratista de obra realizar los rediseños estructurales requeridos para el inicio de las obras.
Reinicio a la suspensión No. 1	27 de noviembre de 2020	Fueron superados los motivos por el cual se llevó a cabo la suspensión No. 1.
Otrosí No. 1	12 de febrero de 2021	Se adiciona al contrato de obra un valor de \$8.527.466 para estudios y diseños, y se adiciona una prórroga de 15 días calendario.
Otrosí No. 2	31 de marzo de 2021	Se adiciona al contrato de obra un valor de \$601.127.920 para la ejecución de obras complementarias, y se adiciona una prórroga de 90 días calendario.
Suspensión No. 2	11 de mayo de 2021	Se suspende el contrato por causas ajenas y de fuerza mayor, por intervención de fuerzas armadas al margen de la ley.
Prórroga No. 1 a la suspensión No. 2	10 de junio de 2021	Se prorroga la suspensión debido a que no se presentan las garantas para la ejecución del proyecto.
Prórroga No. 2 a la suspensión No. 2	10 de julio de 2021	Se prorroga una vez más la suspensión debido a que aún no se presentan las garantas para la ejecución del proyecto.
Prórroga No. 3 a la suspensión No. 2	25 de julio de 2021	Se prorroga una vez más la suspensión debido a que aún no se presentan las garantas para la ejecución del

			FORMATO	Código FO- GJ-23-01
			Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1
		proyecto.		
Prorroga No. 4 a la suspensión No. 2	2 de agosto de 2021	Se prorroga una vez más la suspensión debido a que aún no se presentan las garantas para la ejecución del proyecto.		
Prorroga No. 5 a la suspensión No. 2	12 de agosto de 2021	Se prorroga una vez más la suspensión debido a que aún no se presentan las garantas para la ejecución del proyecto.		
Prorroga No. 6 a la suspensión No. 2	27 de agosto de 2021	Se prorroga una vez más la suspensión debido a que aún no se presentan las garantas para la ejecución del proyecto.		
Prorroga No. 7 a la suspensión No. 2	11 de septiembre de 2021	Se prorroga una vez más la suspensión debido a que aún no se presentan las garantas para la ejecución del proyecto.		
Prorroga No. 8 a la suspensión No. 2	21 de septiembre de 2021	Se prorroga una vez más la suspensión debido a que aún no se presentan las garantas para la ejecución del proyecto.		
Prorroga No. 9 a la suspensión No. 2	21 de octubre de 2021	Se prorroga una vez más la suspensión debido a que aún no se presentan las garantas para la ejecución del proyecto.		
Terminación anticipada por mutuo acuerdo	29 de octubre de 2021	Se firma la terminación anticipada por mutuo acuerdo entre las partes, debido a que no se presentaron ni se brindaron las garantías para la ejecución del contrato.		

De acuerdo con las obligaciones contractuales, los Términos de Condiciones Contractuales o Condiciones de Participación y los Anexos Técnicos, es necesario que quien elabora el presente informe de presunto incumplimiento proceda con la revisión y verificación de la actualización de las garantías según todas las novedades contractuales.


III. GARANTÍAS CONTRACTUALES		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	HDI SEGUROS S.A. Póliza de seguro de cumplimiento.	
NÚMERO DE GARANTÍA	4001770	
FECHA EXPEDICION	ANEXO No.	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
3 de julio de 2020	0	Firma del contrato
27 de abril de 2021	1	Mediante el presente anexo se ajusta la vigencia de los amparos según otro si no 2 de fecha 31 de marzo de 2021. Los demás Términos y condiciones continúan sin ser modificados.

	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

POLIZA RCE	HDI SEGUROS S.A. Póliza de seguro de responsabilidad extracontractual.	
NÚMERO DE GARANTÍA	4000406	
FECHA EXPEDICION	ANEXO No.	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
3 de julio de 2020	0	Firma del contrato.
27 de abril de 2021	1	Mediante el presente anexo se ajusta la vigencia de los amparos según otro si no 2 de fecha 31 de marzo de 2021. Los demás Términos y condiciones continúan sin ser modificados.

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES		
POLIZA TODO RIESGO EN CONSTRUCCION	SEGUROS MUNDIAL – Pólizas de seguro todo riesgo construcción y montaje	
NÚMERO DE GARANTÍA	CB C-1000000032	
FECHA EXPEDICION	ANEXO No.	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
12 de enero de 2022	2	Por medio del presente anexo se aclara conocimiento y aceptación del acta de terminación anticipada de común acuerdo del Contrato de obra n 1380-1259-2020 suscrito entre el consorcio FFIE alianza BBVA actuando única y exclusivamente como vocero Y administrador del patrimonio autónomo del fondo de infraestructura educativa FFIE y consorcio infraeducativa 2019.

IV. INFORMACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
<p>1. HECHOS U OMISIONES CAUSANTES DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO.</p> <p>Los hechos y condiciones fácticas que soportan y demuestran el presunto incumplimiento del Contratista de Obra: Consorcio Infraeducativa 2019 (CIE-2019); respecto a la NO entrega de la información solicitada por diferentes oficios por parte de esta Interventoría (Constructora A&C S.A), donde se le realizaron una serie de solicitudes de entrega de información donde debían actualizar el informe final de obra del Contrato de Obra No. 1380-1259-2020, I.E El Rodeo, se refiere al incumplimiento que se ha venido evidenciando por parte del contratista de obra, al no cumplir con requerimiento que le ha realizado la</p>

	FORMATO	Código FO- GJ-23-01 Versión 1
Informe sobre presunto incumplimiento contractual		
Interventoría Constructora A&C S.A y la UG-FFIE.		

2. REQUERIMIENTOS Y ACCIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE AL POSIBLE INCUMPLIMIENTO.

Como ya se menciona en el punto anterior, los requerimientos que se le han solicitado el contratista de obra Consorcio Infraeducativa 2019, por el incumplimiento en la NO entrega de los documentos solicitados por parte de la interventoría, a continuación, se relata la trazabilidad con el incumplimiento del contratista de obra y los requerimientos de la Interventoría::


Dado a que el contratista de obra Consorcio Infraeducativa 2019, no ha realizado la entrega de manera completa, de la información solicitada por esta interventoría mediante los oficios A&C S.A-FFIE 1380-1259-2020IE El Rodeo -157- 20, del 1° de marzo de 2023, donde se le solicitó al contratista de obra, hacer la entrega de la siguiente información:

- *“Informe final de obra, donde se evidencie el pago de la devolución de los recursos del anticipo.*
- *Planos impresos o en digital, con los cuales se tramitó la actualización de la licencia de la Institución Educativa I.E El Rodeo.*
- *Acta final del contrato de obra en el formato actualizado.*
- *Balance final del contrato de obra.”*

Por último el oficio A&C S.A-FFIE 1380-1259-2020IE El Rodeo -158- 20, del 6 de marzo de 2023, donde se le solicitó al contratista de obra, hacer la entrega de la siguiente información:

- *“Informe final de obra, donde se evidencie el pago de la devolución de los recursos del anticipo junto con todos los soportes de acuerdo directo y de los pagos realizados.*
- *Documentos que soporten el trámite que se realizó ante planeación donde se radicaron los planos para la expedición de la actualización de la licencia de construcción.*
- *Acta final del contrato de obra en el formato actualizado.*
- *Balance final del contrato de obra.”*

De igual manera, se le ha solicitado al contratista de obra, por medio del oficio A&C S.A-FFIE OFICIO GENERAL 083 del 1° de marzo de 2023, la entrega de las actas finales de los contratos de obra No. No. 1380-1018-2019 I.E Rafael Núñez; No. 1380-1259-2020 I.E El Rodeo; No. 1380-1260-2020 I.E Antonia Santos e I.E Robinson Pitalua No.1380-1282-2020, a la fecha, el contratista de obra solo ha emitido a la interventoría el acta final de la I.E Rafael Núñez.

	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

VI. MEDIDA CONTRACTUAL RECOMENDADA POR LA INTERVENTORÍA QUE PODRÁ SER APLICADA

Dado, que actualmente se configura un incumplimiento total o definitivo de las obligaciones del contratista, según lo establece la Cláusula Decima Sexta-Cláusula Penal; esta Interventoría, se permite presentar formal y oficialmente, su recomendación a la UG-FFIE, en el sentido, que por una parte, se dé continuidad por parte de la UG-FFIE, al procedimiento de incumplimiento contractual de las obligaciones contractuales del Consorcio Infraeducativa-2019, Contrato de Obra No. 1380-1259- 2020; tomando como base los hechos contractuales incumplidos, que se han descrito en el punto anterior, y que adicionalmente, se aplique la Cláusula Decima Sexta Cláusula Penal, del Contrato de Obra referido anteriormente, la cual establece:


“...DÉCIMA SEXTA. CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento total o definitivo de cualquiera de las obligaciones del contratista conforme a lo conceptuado por la interventoría evidenciado durante su ejecución o con posterioridad al vencimiento del mismo, se genera a su cargo el pago de una cláusula penal cuyo monto será hasta por el 20% del valor total del contrato. La pena no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal, ni del pago de los perjuicios que superen el valor de este porcentaje en los términos del artículo 1594 del Código Civil y demás normas concordantes...”

Por otra parte, la Interventoría recomienda a la UG-FFIE, informar al Consorcio Infraeducativa 2019 y a su Garante: HDI Seguros, el presunto incumplimiento parcial en el cumplimiento de sus obligaciones respecto del Contrato de Obra No. 1380-1259-2020, y en subsidio la aplicación de la Cláusula Décima Séptima. Procedimiento para Declarar el Incumplimiento Contractual, del Contrato de Obra No. 1380-1259-2020.

VII. ESTIMACIÓN O CUANTIFICACIÓN DE LOS PERJUICIOS

En vista, de que el contratista de obra Consorcio Infraeducativa 2019, a la fecha no ha entregado la información solicitada por parte de esta Interventoría (constructora A&C S.A), documentos que son de importancia para poder dar aprobación al informe final del contrato de obra y continuar con los tramites de la liquidación de los contratos de manera oportuna y completa la liquidación del contrato No. 1380-1259-2020 y continúa a la fecha sin el envío completo, Constructora A&C S.A.

Igualmente, no se conocen los valores que podrían y deberían ser correspondientes a la liquidación del contrato de obra para la I.E El Rodeo Cto. No. 1380-1259-2020, toda vez que el contratista de obra no cuenta con saldo pendiente en el actual contrato, por tal razón se está por definir y hacer el cierre financiero de la I.E Rafael Núñez contrato De obra No. 1380-1018-2019.

 <div>La educación es de todos</div> <div>Mineducación</div>	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

VIII. CONSECUENCIAS JURÍDICAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA

Las probables consecuencias jurídicas y legales, a las cuales tendría que verse abocado a responder el Contratista de Obra: Consorcio Infraeducativa 2019, luego del eventual y probable incumplimiento demostrado, y habiendo surtido el trámite de la Cláusula DÉCIMA SÉPTIMA. PROCEDIMIENTO PARA DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL, tendría que ver con:

8.1.- Aplicación de la CLAUSULA DÉCIMA SEXTA. CLÁUSULA PENAL:

“...CLAUSULA DÉCIMA SEXTA. CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento total o definitivo de cualquiera de las obligaciones del contratista conforme a lo conceptuado por la interventoría evidenciado durante su ejecución o con posterioridad al vencimiento del mismo, se genera a su cargo el pago de una cláusula penal cuyo monto será hasta por el 20% del valor total de \$140.478.747. La pena no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal, ni del pago de los perjuicios que superen el valor de este porcentaje en los términos del artículo 1594 del Código Civil y demás normas concordantes...”.

8.2.- Efectividad de las garantías.

Adicionalmente, la Entidad Contratante, podrá, luego de demostrado el eventual incumplimiento contractual por parte del Consorcio Infraeducativa 2019, dar aviso del siniestro al Garante y exigir de este y del Contratista de Obra, el pago de la indemnización de los eventuales, probables y demostrados perjuicios causados por el incumplimiento del contrato, atendiendo el amparo que corresponda, el valor asegurado y las condiciones generales y particulares del contrato de seguro que garantiza el Contrato de obra 1380-1259-2020.

IX. ANEXOS

- Oficio A&C S.A-FFIE OFICIO GENERAL 083.
- Oficio A&C S.A-FFIE 1380-1259-2020IE El Rodeo -157- 20.
- Oficio A&C S.A-FFIE 1380-1259-2020IE El Rodeo -158- 20.



Arq. Andrey J. Pineda Márquez
Coordinador de liquidaciones.
Constructora A&C S.A.