La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231109624285101279 **Nro Matrícula: 370-38874**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 02:32:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 30-11-1977 RADICACIÓN: 1977-20999 CON: CERTIFICADO DE: 22-11-1977
CODIGO CATASTRAL: **760010100031100150004000000004**COD CATASTRAL ANT: A-237-004
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN EDIFICIO DENOMINADO MAJESTIC. HOY MARIA VICTORIA, CON SU RESPECTIVO LOTE DE TERRENO., CON UNA SUPERFICIE DE 599 M2.- CUYOS LINDEROS SON: NORTE, CON LA KRA 3. SUR, CON EL EDIFICIO FIDALGO., QUE FUE DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FIDAGO QUINTERO, HOY ROSA QUINERO DE FIDALGO.- ORIENTE, CON LA CALLE 10 Y OCCIDENTE, CON PROPIEDAD QUE FUE DE TERESA GARCIA, HOY DE PEDRO MEJIA BOTERO.- SEGUN ESCR. N. 4010, ANOT. 004, LA DIRECCION ACTUAL ES CALLE 10, ESQUINA, CON CRA. 3. #3-04/38. Y CRA. #9-76.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 3 9-70 ESQUINA
1) CALLE 10 3-04/08

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1952 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 05-03-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO VDA. DE STELLA ANGELINA

A: FIDALGO HERMIDA FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-1971 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 23-07-1971 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO HERMIDA FRANCISCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 02:32:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUINTERO DE FIDALGO ROSA

A: FIDALGO HERMIDA FRANCISCO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-1976 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 31-03-1976 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO HERMIDA FRANCISCO

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-08-1978 Radicación: 7838874

Doc: ESCRITURA 4010 del 08-08-1978 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-03-1979 Radicación: 1979-6866

Doc: OFICIO 522 del 12-12-1978 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO M GUILLERMO ALBERTO

A: FIDALGO Q GUILLERMO JOAQUIN **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-12-1980 Radicación: 1980-41279

Doc: OFICIO 662 del 01-12-1980 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO DE COMFORMIDAD CON EL ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-12-1980 Radicación:

Doc: OFICIO 662 del 01-12-1980 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO PROCESO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231109624285101279 **Nro Matrícula: 370-38874**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 02:32:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-01-1983 Radicación: 1983-02916

Doc: OFICIO 062 del 21-01-1983 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-01-1983 Radicación: 1983-02917

Doc: OFICIO 081 del 28-01-1983 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGOCIOS MECA LTDA.

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-07-1984 Radicación: 1984-23738

Doc: OFICIO 701 del 03-07-1984 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO (RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE VENTA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGOCIOS MECA LTDA.

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO JOAQUIN **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-08-1984 Radicación: 1984-28569

Doc: OFICIO 859 del 31-07-1984 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO. ESTE Y OTRO DE ACUERDO A LO ORDENADO EN ESTE OFICIO EL INMUEBLE CONTINUA EMBARGADO POR CUENTA DEL JUZ. 12 CIVIL DEL CTA.DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGOCIOS MECA LTDA.

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-08-1984 Radicación:

Doc: OFICIO 859 del 31-07-1984 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO DE REMANENTES ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: FIDALGO M GUILLERMO A

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO J. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-07-1987 Radicación: 1987-37605

Doc: OFICIO 806 del 27-07-1987 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO MICOLTA GUILLERMO ALBERTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-08-1990 Radicación: 1990-43977

Doc: OFICIO 510 del 02-08-1990 EJECUCIONES FISCALES de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO PROCESO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL CALI

A: FIDALGO Q. GUILLERMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-07-1993 Radicación: 50678

Doc: OFICIO EFPU-022 del 12-01-1993 TESORERIA MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGO DE ACUERDO A LO ORDENADO EN ESTE OFICIO EL INMUEBLE CONTINUA EMBARGADO EN EL JUZGADO 10 CIVIL DEL CTA. DE CALI, POR REMANENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-11-1993 Radicación: 91200

Doc: OFICIO 1141 del 23-11-1993 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA OFICIO 701 DEL 03-07-84.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGOCIOS MECA LTDA.

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO JOAQUIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-01-1994 Radicación: 6152

Doc: OFICIO 35 del 19-01-1993 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 15

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO REMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO Z. ALVARO

A: FIDALGO GUILLERMO JOAQUIN **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-05-1994 Radicación: 32391

Doc: ESCRITURA 2413 del 24-05-1994 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESCRITURA 4010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 25-07-1994 Radicación: 55694

Doc: ESCRITURA 3325 del 22-07-1994 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO JOAQUIN

A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-07-1995 Radicación: 51173

Doc: OFICIO EF 1241 del 04-07-1995 VALORIZACION MPAL DE de CALI VALOR ACTO: $520,153

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN. AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 550-000 LIQUIDADA MEDIANTE RESO. 032. DE AGOSTO 26/94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: FIDALGO Q. GUILLERMO **X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-09-1995 Radicación: 72690

Doc: ESCRITURA 7320 del 14-09-1995 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1325.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO JOAQUIN **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231109624285101279 **Nro Matrícula: 370-38874**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 02:32:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-10-1996 Radicación: 77497

Doc: OFICIO 1130 del 03-10-1996 VALORIZACION MPAL de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION GRAVAMEN OFICIO 1241.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: FIDALGO Q. GUILLERMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 28-10-1998 Radicación: 1998-79161

Doc: ESCRITURA 2980 del 30-09-1998 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA) BOLETA FISCAL # 1358605 OCT.5/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO JOAQUIN CC# 2414420 X

A: SALAZAR DE GUERRA DORA **CC# 29654979**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-03-2000 Radicación: 2000-17242

Doc: CERTIFICADO 243 del 02-03-2000 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#2.980-30-09-98,NOT.1 DE CALI--B.F.#0001060411-08-03-2000-{CON BASE EN LA ESC.#617-02-03-2000,NOT.1 DE CALI}

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE GUERRA DORA CC# 29654979

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-03-2000 Radicación: 2000-17248

Doc: ESCRITURA 617 del 02-03-2000 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $246,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA --MODO DE ADQUIRIR==PRIMERA COLUMNA==B.F.#0001060411-08-03-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO JOAQUIN CC# 2414420

A: SALAZAR DE GUERRA DORA **CC# 29654979** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 08-03-2000 Radicación: 2000-17248

Doc: ESCRITURA 617 del 02-03-2000 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO --LIMITACION DOMINIO==TERCERA COLUMNA==B.F.#0001060411-08-03-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE GUERRA DORA CC# 29654979 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: SALAZAR FERNANDEZ CLARA INES ESTEFA **CC# 20250742**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 30-10-2002 Radicación: 2002-80948

Doc: ESCRITURA 3554 del 30-09-2002 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0716 CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO ESC.# 617 DEL 02-03-2000.B.F.10100417/02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR FERNANDEZ CLARA INES ESTEFA **CC# 20250742**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 30-10-2002 Radicación: 2002-80948

Doc: ESCRITURA 3554 del 30-09-2002 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO B.F.10100417/02-TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE GUERRA DORA CC# 29654979 X

A: ESCOBAR SALAZAR FRANCISCO JOSE **CC# 94384651**

A: SALAZAR FERNANDEZ CLARA INES ESTEFA **CC# 20250742**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 24-08-2010 Radicación: 2010-69375

Doc: CERTIFICADO 000589 del 20-08-2010 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -PARCIAL -DEL DERECHO DE USUFRUCTO-ESCR.3554 DE 3009-2002-CERT. CON BASE EN ESCR.2611 DE 20-08-2010-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR SALAZAR FRANCISCO JOSE CC# 94384651

A: SALAZAR DE GUERRA DORA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 29-09-2010 Radicación: 2010-84333

Doc: OFICIO 3707 del 21-09-2010 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION ORDINARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: FIDALGO FONNEGRA ALEJANDRO CC# 78750984

A: ESCOBAR SALAZAR FRANCISCO JOSE

A: SALAZAR CLARA INES ESTEFA **X**

A: SALAZAR DE GUERRA DORA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 09-03-2016 Radicación: 2016-26480

Doc: RESOLUCION 072 del 29-02-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART 7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART 7 DE LA LEY 1185 DE 2008 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 763 DE 10-03-2003 - LEY 814 DE 2003 Y 397 DE 1997 MODIFICADA POR LA LEY 1185 DE 2008 - NOTA EL NUMERO COMPLETO DE LA RESOLUCION ES4132.0.21.072 DE 29-02-2016 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-68443

Doc: OFICIO 145971 del 05-07-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL - ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

A: SALAZAR DE GUERRA DORA **CC# 29654979** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-72442

Doc: OFICIO 14597 del 05-07-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -RAD. 201741310320145971

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL

A: SALAZAR DE GUERRA DORA **CC# 29654979** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 08-10-2019 Radicación: 2019-85663

Doc: OFICIO 14423 del 01-10-2019 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO COACTIVO OFICIO 14597 DEL 05-07-2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE CALI-SUBDIRECCION DE TESORERIA MPAL-OFICINA TECNICA OPERATIVA DE COBRO COACTIVO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: SALAZAR DE GUERRA DORA **CC# 29654979 X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 10-08-2021 Radicación: 2021-61715

Doc: OFICIO 100861 del 04-08-2021 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO VIGENCIA 2009. DE ACUERDO CON RESOLUCION 4131.032.9.5.54989 DEL 02-08-2021 ALCALDIA DISTRITAL DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DISTRITAL DE CALI - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE CALI.

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-4065

Doc: ACTA 146 del 11-12-2019 TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO: 0135 DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO DE LOS NEGOCIOS JURIDICOS DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 617 DEL 02-03-2000 NOTARIA 1 DE CALI Y EL USUFRUCTO QUE PERSISTE A FAVOR DE CLARA INES ESTEFA SALAZAR FERNANDEZ CONSTITUIDO POR ESCRITURA 3554 DEL 30-09-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI-SALA DE DECISION CIVIL

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-4065

Doc: ACTA 146 del 11-12-2019 TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION QUE EL ACTO JURIDICO REAL NO FUE COMPRAVENTA SINO UNA DONACION DE GUILLERMO JOAQUIN FIDALGO QUINTERO A CLARA INES ESTEFA SALAZAR FERNANDEZ CON UN PORCENTAJE DE DERECHO DE 3,5172%, QUEDANDO PARA LA SUCESION DE GUILLERMO JOAQUIN FIDALCO QUINTERO UN PORCENTAJE DE 96,4828%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI-SALA DE DECISION CIVIL

A: FIDALGO QUINTERO GUILLERMO JOAQUIN **CC# 2414420 X 96.4828%**

A: SALAZAR FERNANDEZ CLARA INES ESTEFA **CC# 20250742 X 3.5172%**

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-4065

Doc: ACTA 146 del 11-12-2019 TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PARCIAL DE LA DONACION OCULTA EN LA ESCRITURA 617 DEL 02-03-2000 NOTARIA 1 DE CALI, DECATANDO QUE LA DONACION ES VALIDA EN UN PORCENTAJE DEL 3,5172% Y NULA PARA EL 96.4828%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI-SALA DE DECISION CIVIL

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-4065

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231109624285101279 **Nro Matrícula: 370-38874**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 02:32:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ACTA 146 del 11-12-2019 TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 26,28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL USUFRUCTO CONSTITUIDO POR ESCRITURA 617 DEL 02-2000 Y POR ESCRITURA 3554 DEL 30-09-2002 OTORGADAS EN LA NOTARIA 1 DE CALI, AMBOS A FAVOR DE CLARA INES ESTEFA SALAZAR FERNANDEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI-SALA DE DECISION CIVIL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 12-09-2022 Radicación: 2022-79671

Doc: ACTA 146 del 11-12-2019 TRIBUNAL SUPERIOR SALA 001 CIVIL D de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO: 0135 DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO SON RELATIVAMENTE SIMULADOS LOS NEGOCIOS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 3554 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2000 NOT 1 DE CALI, SE DECLARA QUE EL ACTO NO FUE UNA COMPRAVENTA SI NO UNA DONACION..., EN CONSECUENCIA CLARA INES QUEDA CON UN PORCENTAJE DEL DERECHO DE DOMINIO DEL 3,5172% Y LA SUCESION DE GUILLERMO JOAQUIN FIDALGO QUINTERO CON UN PORCENTAJE DE 96,4828%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO FONNEGRA ALEJANDRO

DE: FIDALGO GUILLERMO ALBERTO

A: ESCOBAR SALAZAR JOSE FRANCISCO

A: SALAZAR FERNANDEZ CLARA INES

A: SALAZAR FERNANDEZ CLARA INES ESTEFA **CC# 20250742 X 3,5172%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 12-09-2022 Radicación: 2022-79671

Doc: ACTA 146 del 11-12-2019 TRIBUNAL SUPERIOR SALA 001 CIVIL D de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA PARCIAL DE LA DONACION OCULTA CONTENIDA EN LA ESC # 617 DEL 2 DE MARZO DE 2000 NOT 1 DE CALI EN CUANTO AL PORCENTAJE DE PROPIEDAD QUE LE QUEDA A LA SUCESION DE FIDALGO QUINTERO DEL 96.4828%Y SE ORDENA INSCRIBIR ESTA CANCELACION PARCIAL EN EL PRESENTE FOLIO, DECANTANDO QUE LA DONACION ES VALIDA EN UN 3,5172 Y NULA EN EL 96.4828. SE CANCELA EL USUFRUCTO ESC 3454 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2002 NOT 1 DE CALI, SE ORDENA A LA DEMANDADA QUE RESTITUYA EL 96, 4828% DELK INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDALGO FONNEGRA

DE: FIDALGO GUILLERMO ALBERTO

A: ESCOBAR SALAZAR FRANCISCO JOSE

A: SALAZAR DE GUERRA DORA

A: SALAZAR FERNANDEZ CLARA INES ESTAFA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 12-10-2022 Radicación: 2022-90670

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231109624285101279 **Nro Matrícula: 370-38874**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 02:32:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 155575 del 07-10-2022 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA VIGENCIA 2019 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

A: SALAZAR DE GUERRA DORA **CC# 29654979 X**

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 15-02-2023 Radicación: 2023-12298

Doc: OFICIO 5711 del 08-02-2023 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 36,43

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA MEDIDA DE EMBARGO, OFICIO 100861 DEL 04-08-2021.Y RESOLUCION 155575 DE 07-10-2022, NOTA: NO SE INSCRIBRE EN LAS MATRICULAS 370-104599 POR QUE NO COINCIDE EL NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCION QUE ORDENO EL EMBARGO, QUE ORDENAN LEVANTAR. EN LAS MATRICULAS 370-12929 Y 735255 NO HAY EMBARGO VIGENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADTIVO DE HACIENDA- ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *44*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231109624285101279 **Nro Matrícula: 370-38874**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 02:32:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-475387 **FECHA: 09-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)