



EN EL ESTADO No. 58

EN LA FECHA, 28 DE ABRIL DE 2023  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL  
SIGUIENTE AUTO, SIENDO LAS 8:00 AM.  
**MARTHA ISABEL YELA GARCIA**  
SECRETARIA

## JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, 27 de abril de 2023.

PROCESO: EJECUTIVO – EJECUCION SENTENCIA VERBAL.  
DEMANDANTE: ALEJANDRO FIDALGO FONNEGRA  
DEMANDADO: CLARA INÉS ESTEFA SALAZAR FERNANDEZ  
**Rad: 760013103005-2020-00045-00.**

Teniendo en cuenta que después de subsanada, la demanda reúne los requisitos formales, este despacho la admitirá de acuerdo a lo reglado en los artículos 82 y ss, 368, 369, 384, 433 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado,

### RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO en favor de la sucesión del señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.) y en contra de la señora Clara Inés Estefa Salazar Fernández, por la **OBLIGACIÓN DE HACER**, consistente en restituir y/o entregarle a la sucesión el porcentaje 96,4828% del inmueble Edificio María Victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874, obligación contenida en la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali<sup>1</sup>.

2. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de la **SUCESIÓN** del señor **GUILLERMO JOAQUÍN FIDALGO QUINTERO** (Q.E.P.D.) y en contra de la señora CLARA INÉS ESTEFA SALAZAR FERNÁNDEZ, por las siguientes sumas de dinero:

2.1- POR CONCEPTO DE **CAPITAL DE LOS FRUTOS CIVILES** DEL inmueble edificio maría victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874 **hasta noviembre de 2019**, la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS **(\$563.883.907 M/Cte.)**, conforme a la obligación de contenida en el numeral 7º de la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali.

2.2.- POR CONCEPTO DE **CAPITAL DE LOS FRUTOS CIVILES** del inmueble edificio maría victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874 **desde diciembre de 2019, hasta la presentación de la demanda**, la suma de CIENTO OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS **(\$108.543.645 M/Cte.)**, conforme a la obligación de contenida en el numeral 7º de la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali.

<sup>1</sup> Visible de folio 1 al 25 en el archivo # 03 en PDF, del expediente.

**2.3.-** Por el **CAPITAL DE LOS FRUTOS CIVILES** del inmueble edificio maría victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874 **desde la presentación de la demanda** hasta que se restituya y/o entregue materialmente el inmueble previamente, y conforme a la obligación de contenida en el numeral 7º de la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali, allegada como título ejecutivo al presente trámite.

**2.4.-** Por concepto de **INTERESES MORATORIOS**, se le ordena pagar los intereses moratorios liquidados conforme a la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali, a la tasa más alta permitida (Artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999) liquidados desde el día diecisiete (17) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), fecha en la cual quedó ejecutoriada la referida sentencia<sup>2</sup>, hasta la fecha en que se efectúe el respectivo pago.

**3.-** Respecto de la solicitud de condena en costas y agencias en derecho el despacho se pronunciará en su debida oportunidad.

**4.- NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, *personalmente* en virtud de lo dispuesto en el art. Inciso 2º del 306 ibídem. Téngase en cuenta para el efecto lo señalado en los artículos 291 y 292 del C.G.P, y Ley 2213 de 2022.

#### **NOTIFÍQUESE**

05/Earl



**LIZBETH FERNANDA ARELLANO**  
**JUEZ**

---

<sup>2</sup> Visible a folio 25 en el archivo # 03 en PDF, del expediente.