

RE: PROCESO No. 76001 3103 005 2009 00270 00 Vs. DORA SALAZAR DE GUERRA

Juzgado 05 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j05cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 18/05/2022 11:02 AM

Para: fabiodiazmesa@gmail.com <fabiodiazmesa@gmail.com>

Cordial saludo, con el fin de darle tramite a su solicitud deberá aportar arancel judicial para desarchivar dicho tramite.

Cordialmente;



Juzgado Quinto Civil del Circuito de Cali

Dirección: Carrera 10 No.12-15 Piso 12. Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano

Teléfono: 8986868 Extensiones:4051,4052,4053

Correo electrónico: j05cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuenta de Depósitos Judiciales:

De: Fabio Díaz <fabiodiazmesa@gmail.com>

Enviado: miércoles, 18 de mayo de 2022 10:51 a. m.

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j05cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO No. 76001 3103 005 2009 00270 00 Vs. DORA SALAZAR DE GUERRA

Respetados señores:

En la fecha estoy remitiendo, en archivo PDF, un memorial mediante el cual se solicita efectuar las correcciones señaladas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, como requisito para registrar la sentencia que le puso fin al proceso citado en el "asunto" en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-38874.

Atte

FABIO DIAZ MESA

C.C. 14.974.416 de Cali.

T.P. No. 14.792 del [C.S.de](#) la J.

correo: fabiodiazmesa@gmail.com

Remitente notificado con



[Mailtrack](#)

Señora:

JUEZ CIVIL 5 DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI
E.S.D.

PROCESO: VERBAL DE SIMULACION

DEMANDANTE: ALEJANDRO FIDALGO FONEGRA

DEMANDADA: DORA SALAZAR DE GUERRA

RADIACION: 76001 3103 005 2009 00270 00

FABIO DIAZ MESA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Cali, identificado con la C.C. No. 14.974.416 expedida en Cali, abogado titulado en ejercicio con T.P. No. 14.792 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderado especial de la señora **DORA SALAZAR DE GUERRA**, a usted con todo respeto le solicito se sirva expedir copia de la sentencia No. 139 de 12-12 de 2018, solicitada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para inscribir las sentencias remitidas por su despacho, dentro del proceso citado en la referencia.

ANEXOS: Se adjunta la nota devolutiva emitida por dicha oficina de registro, para que se hagan las correcciones en ella solicitadas, a fin de poder inscribir las decisiones tomadas por su Despacho y su superior jerárquico.

De la señora Juez, atentamente,



FABIO DIAZ MESA

C.C. 14.974.416 de Cali

T.P No. 14.792 del C.S. de la J.



El documento ACTA No. 146 del 11-12-2019 de TRIBUNAL SUPERIOR SALA 001 CIVIL DE CALI Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 2022-10110 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 370-38874

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

A FIN DE PROCEDER A UN CORRECTO REGISTRO Y EVITAR POSIBLES CONFUSIONES SE HACE NECESARIO: 1. LA SENTENCIA # 139 DEL 12-12-2018 PROFERIDA POR EL JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI A LA FECHA DE LA PRESENTE DEVOLUCION NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL FOLIO 370-38874, 2.- LA OFICINA DE REGISTRO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1579 DE 2012, SOLO PUEDE PUBLICITAR ACTOS DE INSCRIPCION JURIDICA DE UN INMUEBLE ES DECIR QUE LO MANIFESTADO EN EL PUNTO SEGUNDO DEL RESUELVE DE LA SENTENCIA 139, CUANDO MANIFIESTA QUE RELATIVAMENTE SIMULADOS LOS NEGOCIOS DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO CONTENIDOS EN LA ESC.# 617 DEL 02-03-2002 Y ESCR.# 3554 DEL 30-09-2002 NOTARIA PRIMERA DE CALI NO SON OBJETO DE REGISTRO, FAVOR VERIFICAR Y CORREGIR ARTS 22 Y 31 LEY 1579 DE 2012.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALI, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGAD97

El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

NOTIFICACION PERSONAL