

RE: PROCESO No. 004-2009-00270-00 Vs. DORA SALAZAR DE GUERRA

Juzgado 05 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j05cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 6/07/2022 11:46 AM

Para:

- fabiodiazmesa@gmail.com <fabiodiazmesa@gmail.com>

Buenos días, acuso recibido

Cordialmente;



Juzgado Quinto Civil del Circuito de Cali

Dirección: Carrera 10 No.12-15 Piso 12. Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano

Teléfono: 8986868 Extensiones:4051,4052,4053

Correo electrónico: j05cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuenta de Depósitos Judiciales:

De: Fabio Diaz <fabiodiazmesa@gmail.com>

Enviado: miércoles, 6 de julio de 2022 11:17 a. m.

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j05cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO No. 004-2009-00270-00 Vs. DORA SALAZAR DE GUERRA

Respetados señores

En la fecha estoy remitiendo, en archivo PDF, un memorial, con dos anexos, mediante el cual se solicita dar trámite a la petición de fecha 18 de mayo de 2022, para hacer las correcciones solicitadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, como requisito para registrar las decisiones tomadas por su despacho en el proceso citado en el "asunto", en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-38874.

Atte

FABIO DIAZ MESA

C.C. No. 14.974.416 de Cali.

T.P. No. 14.792 del C.S de la J.

correo: fabiodiazmesa@gmail.com



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señora:

JUEZ CIVIL 5 DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI
E.S.D.

PROCESO: VERBAL DE SIMULACION

DEMANDANTE: ALEJANDRO FIDALGO FONEGRA

DEMANDADA: DORA SALAZAR DE GUERRA

RADIACION: 76001 3103 004 2009 00270 00

FABIO DIAZ MESA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Cali, identificado con la C.C. No. 14.974.416 expedida en Cali, abogado titulado en ejercicio con T.P. No. 14.792 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderado especial de la señora **DORA SALAZAR DE GUERRA**, a usted con todo respeto le solicito se sirva darle tramite a la solicitud de fecha 18 de mayo de 2022, mediante la cual se ruega al despacho expedir copia de la sentencia No. 139 de 12-12 de 2018, solicitada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para inscribir las sentencias remitidas por su despacho, dentro del proceso citado en la referencia.

ANEXOS: Se adjunta nuevamente la nota devolutiva emitida por dicha oficina de registro, para que se hagan las correcciones en ella solicitadas, a fin de poder inscribir las decisiones tomadas por su Despacho y su superior jerárquico.

Se indica además que por solicitud posterior del juzgado, aportamos un arancel judicial para el desarchivo del proceso.

De la señora Juez, atentamente,



FABIO DIAZ MESA

C.C. 14.974.416 de Cali

T.P No. 14.792 del C.S. de la J.



El documento ACTA No. 146 del 11-12-2019 de TRIBUNAL SUPERIOR SALA 001 CIVIL DE CALI Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 2022-10110 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 370-38874

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

A FIN DE PROCEDER A UN CORRECTO REGISTRO Y EVITAR POSIBLES CONFUSIONES SE HACE NECESARIO: 1. LA SENTENCIA # 139 DEL 12-12-2018 PROFERIDA POR EL JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI A LA FECHA DE LA PRESENTE DEVOLUCION NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL FOLIO 370-38874, 2.- LA OFICINA DE REGISTRO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1579 DE 2012, SOLO PUEDE PUBLICITAR ACTOS DE INSCRIPCION JURIDICA DE UN INMUEBLE ES DECIR QUE LO MANIFESTADO EN EL PUNTO SEGUNDO DEL RESUELVE DE LA SENTENCIA 139, CUANDO MANIFIESTA QUE RELATIVAMENTE SIMULADOS LOS NEGOCIOS DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO CONTENIDOS EN LA ESC.# 617 DEL 02-03-2002 Y ESCR.# 3554 DEL 30-09-2002 NOTARIA PRIMERA DE CALI NO SON OBJETO DE REGISTRO, FAVOR VERIFICAR Y CORREGIR ARTS 22 Y 31 LEY 1579 DE 2012.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALI, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGAD97

El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

NOTIFICACION PERSONAL



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

19/05/2022 10:59:51 Cajero: jennyara

Oficina: 6903 - CALI SUCURSAL

Terminal: B6903CJ042AD Operación: 358029558

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$7,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13472 CSJ-ARANCEL JUDICIAL - RM

Ref 1: 14974416

Ref 2: 76001310300520090027000

Ref 3:

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de