

Señores

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAS DE MAYOR CUANTÍA
DEMANDANTE: ALEJANDRO FIDALGO FONNEGRA
DEMANDADA: CLARA INÉS ESTEFA SALAZAR FERNÁNDEZ

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 19.395.114 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **ALEJANDRO FIDALGO FONNEGRA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Montería (Córdoba), identificado con cédula de ciudadanía 78.750.984, de conformidad al poder especial que se aporta, por medio del presente escrito procedo a impetrar ante su Despacho demanda ejecutiva singular de mayor cuantía en contra de la señora **CLARA INÉS ESTEFA SALAZAR FERNÁNDEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.250.742 de Bogotá, domiciliada en la Calle 10 No. 3 – 60 apartamento 302 Edificio Fidalgo de Cali, para que se libre mandamiento ejecutivo a favor de mi representado y en contra de la señora **CLARA INÉS ESTEFA SALAZAR FERNÁNDEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificado con cédula de ciudadanía 20.250.742 de Cali, y en su caso se ordene continuar la ejecución hasta el recaudo total de la respectivo obligación, con base en los siguientes:

HECHOS

PRIMERO. El 31 de marzo de 1976, en virtud de lo dispuesto por el Juzgado Doce Civil del Circuito de Cali en sentencia de la misma fecha, el señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.) adquirió por sucesión del señor Francisco Fidalgo Herminda, el 100% de los derechos de dominio del bien inmueble denominado Edificio María Victoria, identificado con folio de matrícula 370-38874, ubicado en la carrera 3 No. 9-10 esquina y que se extiende hasta la calle 10 No. 3-04 de la ciudad de Cali. Esta decisión fue inscrita por medio de anotación No. 003 del 02 de mayo de 1976.

SEGUNDO: En el año 1983, el señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.) contrajo matrimonio con la señora Clara Inés Estefa Salazar Fernández, unión en la que NO se procrearon hijos.

TERCERO: El señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.), inducido por su cónyuge la señora Clara Inés Estefa Salazar Fernández, donó de manera ilegal y mediante actos simulatorios a esta última el 100% de los derechos de dominio del inmueble Edificio María Victoria.

CUARTO: Ante tal situación, mi representado, el señor Alejandro Fidalgo Fonnegra, en su calidad de heredero del señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.), inició proceso ordinario de mayor cuantía en contra de la demandada el cual correspondió al Juzgado Quinto Civil del Circuito de Cali bajo la radicación No. 76001310300420090027000.

QUINTO: Agotadas los trámites de Ley dentro del proceso referido, en sede de segunda instancia, la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali en sentencia del 11 de diciembre de 2019 notificada por estados el 12 diciembre de 2019, resolvió, entre otros, lo siguiente:

SEPTIMO: ORDENAR a la demandada Clara Inés Estefa Salazar Fernández, que RESTITUYA el 96,4828% del inmueble a la sucesión del señor Guillermo

Joaquín Fidalgo Quintero E igualmente como restitución mutua pagara a dicha sucesión la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/cte. (\$563'883.907), por concepto de frutos civiles del inmueble en cuestión. Edificio María Victoria, matrícula inmobiliaria 370-38874 hasta noviembre de 2019, más los que se causen hasta la entrega material del inmueble, liquidados bajo los mismos términos de los cánones de arrendamientos reconocidos. Dicha suma de \$563 883.907. se deberá pagar con intereses legales a partir de la ejecutoria de esta providencia y los frutos civiles que se causen de tracto sucesivo futuro se deberán pagar con intereses legales desde la fecha de su causación. (Énfasis de autoría)

SEXTO. De la obligación transcrita en el hecho anterior es claro como a través de sentencia judicial, la cual se encuentra ejecutoriada, la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali determinó la existencia de dos obligaciones en cabeza de la demandada, a saber:

1. Que se restituyera a la sucesión del señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.) el 96,4828% del inmueble Edificio María Victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874.
2. Que pagará a la sucesión del señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.) la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS (\$563.883.907M/cte.), por concepto de frutos civiles del inmueble edificio María Victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874 hasta noviembre de 2019, más los que se causaran hasta la entrega material del inmueble, liquidados bajo los mismos términos de los cánones de arrendamientos reconocidos.

Respecto a esta obligación de pago el Tribunal fue claro al señalar que se deberá pagar con intereses legales a partir de la ejecutoria de dicha providencia y los frutos civiles que se causaran de tracto sucesivo futuro se deberían pagar con intereses legales desde la fecha de su causación.

SÉPTIMO. A fin de llevarse a cabo el trámite de sucesión intestada del señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.) mi procurado inició proceso judicial el cual correspondió por reparto al Juzgado octavo de familia de oralidad de Cali con el radicado 760013110008-2022-00356-00.

OCTAVO: Mediante Auto Interlocutorio No. 1399 del 26 de julio de 2022 el Juzgado octavo de familia de oralidad de Cali declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada y liquidación de sociedad conyugal del causante Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.), reconociendo como heredero por representación del causante, al señor Alejandro Fidalgo Fonnegra.

NOVENO: A la fecha la señora Clara Inés Estefa Salazar Fernández no ha cumplido con las obligaciones a su cargo y además está generando intereses moratorios a la máxima tasa legal.

PRETENSIONES

Solicito con base en la obligación clara, expresa y exigible, consignada en la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali se ordene:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO en favor de la sucesión del señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.) y en contra de la señora Clara Inés Estefa Salazar Fernández, por la **OBLIGACIÓN DE HACER**, consistente en restituir y/o entregar a tal sucesión el 96,4828% del inmueble Edificio María Victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874.

SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de la sucesión del señor Guillermo Joaquín Fidalgo Quintero (Q.E.P.D.) y en contra de la señora Clara Inés Estefa Salazar Fernández, por las siguientes sumas de dinero:

1. **POR CONCEPTO DE CAPITAL DE LOS FRUTOS CIVILES DEL INMUEBLE EDIFICIO MARÍA VICTORIA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-38874 HASTA NOVIEMBRE DE 2019**, la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS (\$563.883.907 M/Cte.), conforme a la obligación de contenido económico referida en la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali.
2. **POR CONCEPTO DE CAPITAL DE LOS FRUTOS CIVILES DEL INMUEBLE EDIFICIO MARÍA VICTORIA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-38874 DESDE DICIEMBRE DE 2019 HASTA LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA**, la suma de CIENTO OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$108.543.645 M/Cte.), conforme a la obligación de contenido económico referida en la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali.
3. **POR CONCEPTO DE CAPITAL DE LOS FRUTOS CIVILES DEL INMUEBLE EDIFICIO MARÍA VICTORIA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-38874 DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA HASTA QUE SE RESTITUYA Y/O ENTREGUE MATERIALMENTE EL INMUEBLE**, conforme a la obligación de contenido económico referida en la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali.
4. **POR CONCEPTO DE LOS INTERESES MORATORIOS**, se le ordene a la señora Clara Inés Estefa Salazar Fernández, pagar los intereses moratorios liquidados conforme a la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali, a la tasa más alta permitida (Artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999) liquidados desde el día diecisiete (17) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), fecha en la cual quedó ejecutoriada la referida sentencia, hasta la fecha en que se efectúe el respectivo pago.
5. **POR LAS COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO**: Solicito la demandada sea condenado en costas y agencias en derecho que se causen con ocasión del presente proceso

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Son fundamentos de derecho de esta demanda los artículos 619 a 670, 709, 710, 711 y 1096 del Código de Comercio, el numeral 3 del artículo 203 del Decreto 663 de 1993 (Estatuto Orgánico del Sistema Financiero), los artículos 422, 433 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes o complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente, Señor Juez, para conocer del presente proceso ejecutivo en razón del lugar de cumplimiento de la obligación y por la cuantía que estimo en SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATRO PESOS mil PESOS (\$772.818.004 M/Cte.), correspondiente a la suma económica referida en el título ejecutivo materializado a partir de la sentencia del 11 de septiembre de 2019 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali.

JURAMENTO ESTIMATORIO

Con base en el artículo 206 del Código General del Proceso, estimo razonada los perjuicios patrimoniales irrogados a mi procurado por parte de la demandante en la suma de SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATRO PESOS mil PESOS (\$772.818.004 M/Cte.), de conformidad con la siguiente liquidación de los cánones de arrendamiento de arrendamiento desde el mes de diciembre de 2019, hasta la presentación de la demanda.

LOCAL	FRUTOS HASTA SENTENCIA	FRUTOS DESDE SENTENCIA HASTA LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	REDUCCIÓN POR PORCENTAJE DE DONACIÓN	TOTAL
LICORES LA DEFENSORIA	\$ 173.648.651	\$ 32.133.822	-\$ 7.237.781	\$ 198.544.692
KUMIS KASIMIRO	\$ 217.606.814	\$ 40.167.278	-\$ 9.066.430	\$ 248.707.662
MISCELANEA 8 A 9	\$ 97.677.366	\$ 18.075.275	-\$ 4.071.252	\$ 111.681.389
COMIDAS RAPIDAS	\$ 199.557.096	\$ 22.124.137	-\$ 7.796.972	\$ 213.884.260
TOTAL				\$ 772.818.004

MEDIDAS CAUTELARES

De conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, comedidamente solicito señor Juez se decrete el embargo y secuestro de los dineros que se encuentren depositados en cualquier número de cuenta corriente, de ahorros, títulos valores, bonos, o cualquier producto financiero o bancario, que tengan a su nombre la señora CLARA INÉS ESTEFA SALAZAR FERNÁNDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.250.742 de Bogotá, en los bancos y corporaciones que a continuación relaciono: Bancolombia, Banco de Occidente, Banco AV VILLAS, Banco Popular, Banco de Bogotá, Banco Falabella, Banco BBVA, Banco ITAÚ, Banco WWB, Scotiabank Colpatria, Banco Davivienda, Banco Caja Social, Banco GNB Sudameris, Bancoomeva, Banco Pichincha, Banco ProCredit, Bancamía, Banco Agrario, Banco BCSC, Banco Coopcentral, Banco Finandina y Banco W.

MEDIOS DE PRUEBA

Para que sean tenidas como prueba a favor de mi representada, solicito respetuosamente que se tengan como medios de prueba las siguientes:

1. DOCUMENTALES:

- 1.1. Copia de la sentencia de la sentencia del 11 de diciembre de 2019 notificada por estados el 12 diciembre de 2019, proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito de Cali dentro del proceso con radicación 76001310300420090027000.
- 1.2. Copia del auto de obedécese y cúmplase lo resuelto por el Superior proferido por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Cali notificado por estados el 23 de julio de 2020, en el que se observa que efectivamente la sentencia proferida por el Tribunal Superior del Distrito de Cali dentro del proceso con radicación

76001310300420090027000 se encuentra ejecutoriada.

- 1.3. Copia del certificado de tradición del inmueble Edificio María Victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874.
- 1.4. Dictamen pericial en el que consta el valor de los frutos del inmueble Edificio María Victoria, identificado con matrícula inmobiliaria 370-38874.
- 1.5. Liquidación de los cánones de arrendamiento desde el mes de diciembre de 2019, hasta la presentación de la demanda.
- 1.6. Certificado de consulta de procesos expedido por Rama Judicial en el que se registra que la sentencia de primera instancia se encuentra en firme.
- 1.7. Copia de la demanda de sucesión y subsanación de la misma que cursa en el Juzgado octavo de familia de oralidad de Cali con el radicado 760013110008-2022-00356-00.
- 1.8. Copia del auto admisorio de la demanda de sucesión que cursa en el Juzgado octavo de familia de oralidad de Cali con el radicado 760013110008-2022-00356-00.

ANEXOS

- Poder otorgado por el señor Alejandro Fidalgo Fonnegra en los términos del Decreto 806 de 2020.
- Las enunciadas como pruebas.

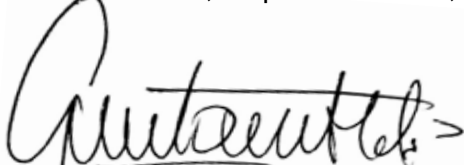
NOTIFICACIONES

El señor ALEJANDRO FIDALGO FONNEGRA recibirá notificaciones a la dirección calle 59 No. 8 – 41 apartamento 502 de Montería – Córdoba y al correo electrónico fidalgoalejo@gmail.com

La señora CLARA INÉS ESTEFA SALAZAR FERNÁNDEZ recibirá notificaciones en la dirección Calle 10 No. 3 – 60 apartamento 302 de Cali – Valle. Se desconoce la dirección electrónica.

El suscrito, en la Av.6A BIS No. 35N-100 Oficina 212 de la ciudad de Cali y en la dirección de correo electrónico notificaciones@gha.com.co

Del Señor Juez, respetuosamente,



GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA

C.C. No 19.395.114 de Bogotá D.C.

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.