



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

OFICINA DE
CONTROL INTERNO

1210/0539-2021

San Juan de Pasto, 18 de mayo de 2021

Doctor
MAURICIO ANDRÉS CAICEDO GARCÍA
Grupo delegado de Vigilancia Fiscal de Nariño
Contraloría General de la República
Carrera 18A No 26 64 Pasaje Corazón de Jesús
CIUDAD

Asunto: Respuesta a comunicación observaciones N 9-16. Auditoría de cumplimiento SGP. Educación PAE FOME FONPET PASTO, Vigencia 2020. Referencia: 2021EE0073519.

Cordial Saludo.

En atención a la solicitud del asunto, en lo referente a la información relacionada sobre requerimiento, *Respuesta a comunicación observaciones N 9-16. Auditoría de cumplimiento SGP. Educación PAE FOME FONPET PASTO, Vigencia 2020. Referencia: 2021EE0073519*, la Oficina de Control Interno de Gestión en virtud de lo establecido en el Decreto Municipal 129 de 2020, a través del cual se delega la función de avocar el conocimiento de las solicitudes de información dirigidos por Entes de Control al señor Alcalde, consolidar la información y emitir la respuesta pertinente; después de oficiar a las dependencias de la Administración Municipal involucradas, haciendo uso de las respuestas recepcionadas, debidamente consolidadas, con los anexos y soportes aportados, procede a remitir lo siguiente:

1. Oficio 1520/0365-2021 suscrito por la Secretaría de Infraestructura y Valorización a la Contraloría General de la República con descargos correspondientes.
2. Oficio 1520/0366-2021 suscrito por la Secretaría de Infraestructura y Valorización a la Oficina de Control Interno de Gestión, con la presentación de los descargos.
3. 3 Archivos anexos suministrados por la Secretaría de Infraestructura y Valorización.

Atentamente,

Original firmado

CARLOS HUMBERTO ROSERO TIMANA
Jefe de Control Interno de Gestión (E)

Proyectó: Sandra Obando Rivera
Contratista OCI

Revisó y aprobó: Carlos Humberto Rosero Timaná
Jefe Oficina de Control Interno de Gestión (E)

Alcaldía de Pasto –NIT: 891280000 – 3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactecnos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2)7244326, Conmutador Principal: +57(2)7244326 – Ext:1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

1520/0366-2021

San Juan de Pasto 18 de mayo del 2021.

Doctor:

CARLOS HUMBERTO ROSERO TIMANÁ

Jefe de Control Interno (E)

Alcaldía de Pasto

CAM Rosales Anganoy

Código Postal 520001151

Asunto: Respuesta Observaciones Nos. 9 – 16 Auditoria de Cumplimiento
SGP Educación PAE FOME FONPET Pasto, vigencia 2020

Cordial Saludo,

Me permito enviar oficio con los respectivos descargos a las observaciones presentadas por Contraloría General de la República de la Auditoria de cumplimiento SGP sectores cultura y deporte vigencia 2020, mediante oficio 2021EE00705273.

Para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

NILSA ROCÍO VILLOTA ROSERO

Secretaria de Infraestructura y Valorización

Proyectó: Maria Camila Lasso D
Contratista SIVM



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

1520/0365-2021

San Juan de Pasto 18 de mayo del 2021

Doctor:

MAURICIO ANDRES CAICEDO GARCIA
Supervisor encargado
AC SGP educación PG PAE FOME FONPET PASTO 2020
Genrerencia Departamental Colegiado de Nariño
Contraloria General de la Republica

Asunto: Respuesta Observaciones Nos. 9 – 16 Auditoria de Cumplimiento
SGP Educación PAE FOME FONPET Pasto, vigencia 2020

Cordial saludo,

Mediante la presente me permito enviar los descargos a las observaciones realizadas por la Contraloria General de la Republica con respecto a la auditoria de cumplimiento SGP educación PG PAE FOME FONPET PASTO , vigencia 2020, por parte de la Secretaria de Infraestructura y Valorización.

SECTOR CULTURA

CONVENIO 20202531 suscrito entre el Municipio de Pasto y la JAC del barrio Panorámico

El Municipio de Pasto y la Junta de Acción Comunal del barrio Panorámico suscribieron el Convenio Solidario 20202531 del 13 de octubre de 2020, cuyo objeto fue "Aunar esfuerzos administrativos técnicos y financieros entre el MUNICIPIO DE PASTO y LA JUNTA DE ACCIÓN Comunal DEL BARRIO PANORÁMICO I ETAPA DEL MUNICIPIO DE PASTO, para el MEJORAMIENTO SALÓN CULTURAL BARRIO PANORÁMICO I ETAPA MUNICIPIO DE PASTO vigencia 2020",

Se estima el valor total del convenio en la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$32.049.732,00), discriminado por un valor de costo directo e impuestos del 10%, así:



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



	Costo Directo	\$	29.136.120
	Impuestos	10,00%	\$ 2.913.612
	COSTO OBRA	\$	32.049.732

(...)El municipio de Pasto, de forma previa a la suscripción del Convenio 20202531 suscrito entre el Municipio de Pasto y la JAC del barrio Panorámico, elaboró el ANÁLISIS DE PRECIOS unitarios de los ítems estipulados, los cuales fueron allegados como respuesta a la solicitud de información realizada mediante el oficio 2021EE0061425, donde se observó que se incluyó la MANO DE OBRA NO CALIFICADA, la cual debía ser aportada como contrapartida por parte de la Junta de Acción Comunal, por lo cual, no debió tenerse en cuenta dentro del precio unitario de cada ítem(...)

De acuerdo a lo anterior, se debe dar claridad de los conceptos de MANO DE OBRA CALIFICADA* y MANO DE OBRA NO CALIFICADA: Los trabajadores calificados han recibido algún grado de instrucción o de capacitación sin los cuales no podrían llevar a cabo ciertas labores (o no de manera eficaz). Por el contrario, la mano de obra no calificada son aquellos trabajadores que no han recibido ningún tipo de instrucción y poseen únicamente su fuerza de trabajo para ofrecer. En este caso, los trabajadores que corresponden a MANO DE OBRA CALIFICADA, serían maestros y oficiales y MANO DE OBRA NO CALIFICADA, corresponde a ayudantes, los cuales así conforman la cuadrilla de trabajo (CUA-Maestro-Oficial-Ayudante).

En el presupuesto objeto de valoración presentado por Contraloría General de La República, se puede advertir que la información de la columna correspondiente a VALORES DE APU MANO DE OBRA la cual se divide en valores y APU ajustado, la columna de VALORES corresponde únicamente al VALOR DE MANO DE OBRA CALIFICADA evidenciada en la información de la tabla de precios unitarios establecida por la Secretaria de Infraestructura y Valorización y el formato de análisis de precios unitarios IN-F-007 remitidos por la Secretaria, mediante oficios 1520/0346-2021 y 1520/0326-2021, lo anteriormente expuesto permite afirmar que la MANO DE OBRA NO CALIFICADA no fue contemplada como un ítem del presupuesto oficial de contrato.



Código	Descripción	UN	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
1	PRELIMINARES				
1.02	Desmonte y disposición de teja fibrocemento incluye estructura madera	M2	\$ 8.693	120	\$ 1.043.160
SUBTOTAL PRELIMINARES					\$ 1.043.160
2	MAMPOSTERIA Y ACABADOS				
2.01	Estuco interior	M2	\$ 5.520	170	\$ 938.400
2.02	Pintura vinilo tipo 1, interiores y exteriores, tres manos	M2	\$ 7.558	274	\$ 2.070.892
2.03	Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 60 x 30 cm, pagado por m2, para paredes de baños y cocina	M2	\$ 30.981	20	\$ 619.620
2.04	Suministro e instalación de cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	\$ 38.195	120	\$ 4.583.400
SUBTOTAL MAMPOSTERIA Y ACABADOS					\$ 8.212.312
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.01	Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios	UND	\$ 44.936	2	\$ 89.872
	ILUMINACION				
4.03	Suministro e instalación de Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	UND	\$ 51.650	22	\$ 1.136.300
SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 1.226.172
5	CUBIERTA				
5.01	Suministro e instalación de cubierta en teja fibrocemento incluye accesorios	M2	\$ 31.836	120,00	\$ 3.820.320
5.02	Suministro e instalación de caballete en FIBRO cemento incluye accesorios	ML	\$ 40.652	11,00	\$ 447.172
5.03	Suministro e instalación perfil en C 120 x 60 x 2.5mm, acabado en anticorrosivo y pintura esmalte	KG	\$ 13.500	414,00	\$ 5.589.000
SUBTOTAL CUBIERTA					\$ 9.856.492
6	CARPINTERIA METALICA				
6.01	Retiro de pintura existente en puertas y ventanas y acabado en anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos.	M2	\$ 22.977	25,00	\$ 574.425
6.02	Puerta en lamina de 1,80x0,80 cal 18 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura	UND	\$ 420.427	1,00	\$ 420.427
6.04	Suministro e instalación vidrio de 4 mm transparente	M2	\$ 40.420	4,00	\$ 161.680
6.05	Antepecho en varilla cuadrada 3/8 estilo ladrillo pintado con anticorrosivo y pintura esmalte	M2	\$ 69.910	9,00	\$ 629.190
6.06	Divisiones para baños en lamina galvanizada, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras	M2	\$ 250.000	7,50	\$ 1.875.000
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					\$ 3.660.722
				Costo Directo	\$ 23.998.858
			Impuestos	10,00%	\$ 2.399.886
				COSTO OBRA	\$ 26.398.744



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UN	DIMENSIONES				Valor
			Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	
1,02	Desmonte y disposición de teja fibrocemento incluye estructura madera	M2					
	CUBIERTA		1,00	10,50	11,00		115,50
	CUBIERTA		1,00	1,10	4,09		4,50
						TOTAL	120,00
2,01	Estuco interior	M2					
	MUROS INTERNOS						
	COCINA		1,00	2,00	0,44		0,88
	COCINA		1,00	2,40	2,20		5,28
	ENCHAPE MURO COCINA		1,00	1,50	0,75		1,13
	COCINA		1,00	2,40	2,20		5,28
	ENCHAPE MURO COCINA		1,00	3,30	0,75		2,48
	BAÑO		2,00	2,30	0,75		3,45
	BAÑO		1,00	1,92	0,75		1,44
	BAÑO		1,00	1,12	0,75		0,84
	BAÑO		1,00	1,12	2,70		3,02
	OFICINA 1		2,00	3,00	2,35		14,10
	OFICINA 1		1,00	1,10	2,35		2,59
	OFICINA 1		2,00	1,10	2,70		5,94
	OFICINA 2		2,00	3,00	2,35		14,10
	OFICINA 2		1,00	2,50	2,35		5,88
	OFICINA 2		1,00	1,70	2,70		4,59
	SALON		1,00	8,45	3,00		25,35
	SALON		1,00	4,23	3,00		12,69
	SALON		1,00	1,00	3,00		3,00
	SALON		1,00	6,75	3,00		20,25
	SALON		1,00	8,35	3,00		25,05
	TIMPANO SALON		2,00	8,45	0,75		12,68
						TOTAL	170,00
2,02	Pintura vinilo tipo 1, interiores y exteriores, tres manos	M2					
	FACHADAS LATERALES		1,00	22,80	3,45		78,66
	FACHADA PRINCIPAL		1,00	11,30	4,00		45,20
	MENOS VANOS PUERTA Y VENTANAS				-18,24		-18,24
	MUROS INTERNOS						
	COCINA		1,00	2,50	2,45		6,13
	COCINA		1,00	2,40	2,20		5,28
	ENCHAPE MURO COCINA		-1,00	1,50	0,75		-1,13
	COCINA		1,00	2,40	2,20		5,28
	ENCHAPE MURO COCINA		-1,00	3,30	0,75		-2,48
	BAÑO		2,00	2,30	0,75		3,45
	BAÑO		1,00	1,92	0,75		1,44
	BAÑO		1,00	1,12	0,75		0,84
	BAÑO		1,00	1,12	2,70		3,02
	OFICINA 1		2,00	3,00	2,35		14,10
	OFICINA 1		1,00	1,10	2,35		2,59
	OFICINA 1		2,00	1,10	2,70		5,94
	OFICINA 2		2,00	3,00	2,35		14,10
	OFICINA 2		1,00	2,50	2,35		5,88
	OFICINA 2		1,00	1,70	2,70		4,59
	SALON		1,00	8,45	3,00		25,35
	SALON		1,00	4,23	3,00		12,69
	SALON		1,00	1,00	3,00		3,00
	SALON		1,00	6,75	3,00		20,25
	SALON		1,00	8,35	3,00		25,05
	TIMPANO SALON		2,00	8,45	0,77		13,01
						TOTAL	274,00
2,03	Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 60 x 30 cm, pagado por m2, para paredes de baños y cocina	M2					
	BAÑO			4,50	1,80		8,10
	COCINA			4,80	1,00		4,80
	MESON COCINA			0,90	1,00		0,90
	MESON COCINA			3,00	1,00		3,00
	MESON COCINA		2,00	0,60	1,00		1,20
	MESON COCINA		3,00	0,75	0,89		2,00
						TOTAL	20,00

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095





PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

2,04	Suministro e instalación de cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2					
	BAÑO		2,30	1,92			4,42
	OFICINA 1		3,00	1,90			5,70
	OFICINA 2		3,00	2,50			7,50
	CUARTO ASEO		1,90	0,83			1,58
	COCINA		3,00	2,40			7,20
	SALON SOCIAL		8,50	4,82			40,96
	SALON SOCIAL		7,80	6,75			52,65
						TOTAL	120,00
4,01	Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios	UND					
	SALON		2,00				2,00
						TOTAL	2,00
4,03	Suministro e instalación de Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	UND					
	BAÑO		2,00				2,00
	OFICINA 1		2,00				2,00
	OFICINA 2		2,00				2,00
	CUARTO ASEO		1,00				1,00
	SALON		15,00				15,00
						TOTAL	22,00
5,01	Suministro e instalacion de cubierta en teja FC incluye accesorios	M2			PESO		
	BAÑO		2,30	1,92			4,42
	OFICINA 1		3,00	1,90			5,70
	OFICINA 2		3,00	2,50			7,50
	CUARTO ASEO		1,90	0,83			1,58
	COCINA		3,00	2,40			7,20
	SALON SOCIAL		8,50	4,82			40,96
	SALON SOCIAL		7,80	6,75			52,65
						TOTAL	120,00
5,02	Suministro e instalación de caballete en FIBRO cemento incluye accesorios	ML			PESO		
	PERFIL		1,00	6,75			6,75
			1,00	4,25			4,25
						TOTAL	11,00
5,03	Suministro e instalación perfil en C 120 x 60 x 2.5mm, acabado en enticorrosivo y pintura esmalte	KG			PESO		
	PERFIL		7,00	6,74	5,10		240,60
			7,00	4,25	5,10		151,73
			1,00	4,25	5,10		21,68
						TOTAL	414,00
6,01	Retiro de pintura existente en puertas y ventanas y acabado en anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos.	M2					
	VENTANA FACHADA PRINCIPAL		2,00	1,30	2,00		5,20
	VENTANA FACHADA PRINCIPAL		1,00	1,30	1,00		1,30
	VENTANA FACHADA LATERAL DERECHA		2,00	1,30	2,00		5,20
	VENTANA FACHADA LATERAL DERECHA		1,00	0,70	2,00		1,40
	VENTANA FACHADA LATERAL IZQUIERDA		2,00	1,30	1,50		3,90
	PUERTA ACCESO PRINCIPAL		1,00	2,00	1,00		2,00
	PUERTA BAÑO, OFICINA 1 Y OFICINA 2		3,00	2,00	1,00		6,00
						TOTAL	25,00
6,02	Puerta en lamina de 1,80x0,80 cal 18 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura	UND					
	PUERTA CUARTO ASEO		1,00				1,00
						TOTAL	1,00
6,04	Suministro e instalación vidrio de 4 mm transparente	M2					
	VENTANA FACHADA LATERAL		2,00	1,30	1,54		4,00
						TOTAL	4,00
6,05	Antepecho en varilla cuadrada 3/8 estilo ladrillo pintado con anticorrosivo y pintura esmalte	M2					
	VENTANA FACHADA PRINCIPAL		2,00	1,30	2,00		5,20
	VENTANA FACHADA LATERAL		2,00	1,30	1,46		3,80
						TOTAL	9,00
6,06	Divisiones para baños en lamina galvanizada, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras	M2					
	BAÑO		2,00	1,30	1,60		4,16
			1,00	2,09	1,60		3,34
						TOTAL	7,50

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Frente a las cantidades presentadas por la Contraloría General de la Republica, como ejecutadas; se rectifican las mismas, teniendo en cuenta la pre acta de obra y verificación en obra, de esta manera el costo de obra suma un valor de \$26.398.744, tendiendo en cuenta los ítems no ejecutados generando una diferencia de \$5.650.988.

Al dar inicio a las actividades de obra, se realizó también el mejoramiento del sistema de alcantarillado en la zona por parte de Empopasto S.A. E.S.P., construyendo y ubicando sobre el costado de la fachada lateral del centro cultural de Panorámico, un cambuche de madera usado como almacenamiento de materiales y equipos.



De acuerdo a lo anterior, no se pudieron realizar o complementar algunas actividades y cantidades contractuales, como son 1.01 demolición andén, incluye retiro, 1.03 Excavaciones a mano varias sin clasificar, pagado en m3, a una profundidad < 2 m, en seco, 1.04 Relleno con material préstamo, compactación manual, 3.01 Andén en concreto, espesor 8cm, resistencia 17.5cm Mpa (2500PSI), con malla electrosoldada 4mm.

Adicionalmente, no se pudo complementar el ítem 6.01 retiro de pintura existente en puertas y ventanas y acabado en anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos, acorde a las cantidades contratadas, no se ejecutó el ítem 6.03 Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte. El ítem 6.05 Antepecho en varilla cuadrada 3/8 estilo ladrillo pintado con anticorrosivo y pintura esmalte, no se ejecutó respecto a la cantidad contratada.

Pero sin embargo y durante el inicio y ejecución de las obras se evidenció la necesidad de realizar un ajuste a las cantidades contractuales para garantizar la funcionalidad del salón cultural y este ajuste permite realizar nuevas actividades no contempladas; como la demolición de culata en mampostería, estuco de fachada



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

frontal, suministro e instalación en cercha metálica como estructura para cubierta, reparación de viga canal, diseño e instalación de nueva red eléctrica, contemplando desde la instalación de material en tubería Conduit, cableado, tablero de breakers y cambio de interruptores eléctricos. **Suma el valor cuanto??**

Así las cosas, es pertinente manifestar que el valor que la Contraloría General de la Republica, manifiesta como faltante de obra por valor de \$ 15.605.364.62, no es conforme con lo realmente ejecutado y realizado en obra, lo cual se evidencia en la relación de contratos de mano de obra, contratos a todo costo y facturas entregados como soporte por parte de la JAC del Barrio Panorámico, lo anterior se relaciona así:



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

ANEXO ACTA FINAL CONVENIO No. 20202531						
FACTURAS Y CUENTAS DE COBRO						
OBJETO:	MEJORAMIENTO SALÓN CULTURAL BARRIO PANORAMICO I ETAPA DEL MUNICIPIO DE PASTO					
VALOR DEL CONVENIO	\$	32.049.732,00				
ANTICIPO 50%	\$	16.024.866,00				
FECHA:	21-dic-20					
Código	Fecha	Descripción	UN	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
1	10/12/2020	CUENTA DE COBRO 001 CONTRATO EDIXON ELADIO APRAEZ MANO DE OBRA		\$ 9.660.700,00	1,00	\$ 9.660.700,00
2	11/12/2020	CUENTA DE COBRO 002 CONTRATO LUIS FERNANDO RUALES TECNICO ELECTRICICO		\$ 5.500.000,00	1,00	\$ 5.500.000,00
3	30/11/2020	CUENTA DE COBRO 003 CONTRATO FABIO GEOVANNY MEZA CERRAJERÍA		\$ 7.980.000,00	1,00	\$ 7.980.000,00
4	19/11/2020	FACTURA No 2314 - GUADUAS - MADERAS SAN PEDRO	UND	\$ 8.500,00	4,00	\$ 34.000,00
5	19/11/2020	FACTURA No 2313 - TABLAS RAYADAS - MADERAS SAN PEDRO	UND	\$ 14.000,00	3,00	\$ 42.000,00
6	19/11/2020	FACTURA No 2313 - RIELES RAYADO 10X2 - MADERAS SAN PEDRO	UND	\$ 7.000,00	4,00	\$ 28.000,00
7	19/11/2020	FACTURA No 2313 - RIELES RAYADO 14X2 - MADERAS SAN PEDRO	UND	\$ 10.000,00	2,00	\$ 20.000,00
8	19/11/2020	FACTURA No 2313 - LISTON COMUN - MADERAS SAN PEDRO	UND	\$ 9.500,00	3,00	\$ 28.500,00
9	19/11/2020	FACTURA No 2313 - RIELES COMUN - MADERAS SAN PEDRO	UND	\$ 4.500,00	4,00	\$ 18.000,00
10	19/11/2020	FACTURA No 2313 - TABLAS COMUN - MADERAS SAN PEDRO	UND	\$ 9.500,00	2,00	\$ 19.000,00
11	19/11/2020	FACTURA No 44951 - SEMI CODO SANITARIO - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 7.500,00	4,00	\$ 30.000,00
12	19/11/2020	FACTURA No 44951 - SOLDADURA PVC - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 15.250,00	1,00	\$ 15.250,00
13	19/11/2020	FACTURA No 44951 - LIMPIADOR PVC - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 13.250,00	1,00	\$ 13.250,00
14	19/11/2020	FACTURA No 44951 - SEGUETA NICHOLSON - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 3.100,00	1,00	\$ 3.100,00
15	19/11/2020	FACTURA No 44951 - CLAVO 2 1/2 - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 2.150,00	5,00	\$ 10.750,00
16	19/11/2020	FACTURA No 44951 - CLAVO 2 - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 1.990,00	5,00	\$ 9.950,00
17	19/11/2020	FACTURA No 44951 - CLAVO ESTRIADO - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 4.800,00	3,00	\$ 14.400,00
18	19/11/2020	FACTURA No 44951 - DISCO CORTE METAL - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 5.300,00	1,00	\$ 5.350,00
19	19/11/2020	FACTURA No 44952 - VARILLA CORRUGADA 1/2 - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 19.800,00	13,00	\$ 257.400,00
20	19/11/2020	FACTURA No 44952 - VARILLA CORRUGADA 3/8 - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 12.950,00	10,00	\$ 129.500,00
21	19/11/2020	FACTURA No 44952 - ALAMBRE DE AMARRE NEGRO - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 4.700,00	20,00	\$ 94.000,00
22	19/11/2020	FACTURA No 44963 - CEMENTO - FERRETERIA ARGENTINA	UND	\$ 29.200,00	14,00	\$ 408.800,00
23	21/11/2020	FACTURA No 1859 - TRITURADO FINO - KELP VENTAS POR MAYOR Y MENOR DEPOSITO	UND	\$ 5.000,00	16,00	\$ 80.000,00
24	21/11/2020	FACTURA No 1859 - GRIS SC - KELP VENTAS POR MAYOR Y MENOR DEPOSITO	UND	\$ 4.500,00	16,00	\$ 72.000,00
25	21/11/2020	FACTURA No 1860 - GRIS SC - KELP VENTAS POR MAYOR Y MENOR DEPOSITO	UND	\$ 4.500,00	14,00	\$ 63.000,00
26	21/11/2020	FACTURA No 1860 - TRITURADO - KELP VENTAS POR MAYOR Y MENOR DEPOSITO	UND	\$ 5.000,00	14,00	\$ 70.000,00
27	26/11/2020	FACTURA No 1927 - CUÑETE ESTUCO JOIN - VECINO FERRETERO	UND	\$ 36.000,00	8,00	\$ 288.000,00
28	26/11/2020	FACTURA No 1927 - BEET IMPACT X 40 - VECINO FERRETERO	UND	\$ 37.000,00	5,00	\$ 185.000,00
29	27/11/2020	FACTURA No L116 21603408 - CERRAJERIA STEEL RECT - G Y J FERRETERIAS S.A	UND	\$ 60.499,60	10,00	\$ 604.996,00
30	27/11/2020	FACTURA No MIFE 142 - GALON ANTICORR BLANCO PINTU - COMERCIALIZADORA SANMACOL S.A.S.	UND	\$ 22.689,00	2,00	\$ 45.378,00
31	27/11/2020	FACTURA No MIFE 142 - RODILLO GOYA 4 - COMERCIALIZADORA SANMACOL S.A.S.	UND	\$ 2.689,00	2,00	\$ 5.378,00
32	27/11/2020	FACTURA No MIFE 142 - GALON TINER CTE - COMERCIALIZADORA SANMACOL S.A.S.	UND	\$ 15.126,00	1,00	\$ 15.126,00
33	27/11/2020	FACTURA No. MIFE 142	UND	\$ 12.517,00	1,00	\$ 12.518,00
34	30/11/2020	FACTURA No 105448 - SOLDADURA PATERNIT X 1/32 GALON - LA FERRO VIDRIOS Y PINTURAS	UND	\$ 13.000,00	2,00	\$ 26.000,00
35	2/12/2020	FACTURA No FN16682 - CLAVO ACERO VERTICAL 1 X 3 X 500GR - FERRETERIA NACIONAL	UND	\$ 5.250,00	3,00	\$ 15.750,00
36	2/12/2020	FACTURA No FN16682 - LIJA PREMIER 230 X 280 G180 - FERRETERIA NACIONAL	UND	\$ 950,00	15,00	\$ 14.250,00
37	4/12/2020	FACTURA No 62220 - CABALLETE FIJO P7 - FERRETERIA ARGENTINA LAS LUNAS	UND	\$ 28.400,00	11,00	\$ 312.400,00
38	12/12/2020	FACTURA No 62218 - 105519 - FERRETERIA ARGENTINA LAS LUNAS	UND	\$ 15.000,00	1,00	\$ 174.000,00

Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

**SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN**

39	4/12/2020	FACTURA No 62218 - 105518 - FERRETERIA ARGENTINA LAS LUNAS	UND	\$ 26.000,00	13,00	\$ 338.000,00
40	4/12/2020	FACTURA No 62218 - 105515 - FERRETERIA ARGENTINA LAS LUNAS	UND	\$ 17.350,00	5,00	\$ 86.750,00
41	4/12/2020	FACTURA No 103730 - TREFITECHO 3,05 MTS - TREFILADOS DE COLOMBIA S.A.S	UND	\$ 27.000,00	3,00	\$ 81.000,00
42	4/12/2020	FACTURA No 62219 - BOLSA PLASTICA - FERRETERIA ARGENTINA LAS LUNAS	UND	\$ 150,00	145,00	\$ 21.800,00
43	5/12/2020	FACTURA No 2374 - CUNETE SIK - VECINO FERRETERO	UND	\$ 36.000,00	2,00	\$ 72.000,00
44	5/12/2020	FACTURA No 2374 - BEET EST. EXT PALVO - VECINO	UND	\$ 49.000,00	7,00	\$ 343.000,00
45	5/12/2020	FACTURA No 2374 - GALON ALUMIO - VECINO FERRETERO	UND	\$ 42.000,00	1,00	\$ 42.000,00
46	5/12/2020	FACTURA No 2374 - GALON - VECINO FERRETERO	UND	\$ 17.000,00	1,00	\$ 17.000,00
47	5/12/2020	FACTURA No 2374 - CUNETE - VECINO FERRETERO	UND	\$ 36.000,00	1,00	\$ 36.000,00
48	5/12/2020	FACTURA No 2374 - RODILLO FELPA - VECINO FERRETERO	UND	\$ 5.000,00	2,00	\$ 10.000,00
49	5/12/2020	FACTURA No 2374 - BROCHA 2 - VECINO FERRETERO	UND	\$ 3.600,00	2,00	\$ 7.200,00
50	5/12/2020	FACTURA No 2375 - GALON TPI AZUL OSCURO - VECINO FERRETERO	UND	\$ 43.000,00	1,00	\$ 43.000,00
51	5/12/2020	FACTURA No 7378 - PARED FASHION NEGRO 20X30 - CONSTRUCERAMICAS COLOMBIA S.A.S	UND	\$ 17.990,00	15,00	\$ 269.850,00
52	5/12/2020	FACTURA No 7378 - EMBOQUILLADOR FORTEX COLOR BEIGE X2 KILO - CONSTRUCERAMICAS COLOMBIA S.A.S	UND	\$ 6.500,00	1,00	\$ 6.500,00
53	5/12/2020	FACTURA No 7378 - PEGANTE FORTEX ADESHIVO CERAMICO - CONSTRUCERAMICAS COLOMBIA S.A.S	UND	\$ 13.900,00	4,00	\$ 55.600,00
54	16/12/2020	FACTURA No 3034 - LAMINA DE PVC CIELO RASO - DOSTRIBUCIONES POLIMARF SAS	UND	\$ 20.084,00	56,00	\$ 1.124.704,00
55	16/12/2020	FACTURA No 3034 - CORNISA PECHO PALOMA - DOSTRIBUCIONES POLIMARF SAS	UND	\$ 9.243,00	21,00	\$ 194.103,00
56	16/12/2020	FACTURA No 3034 - VIGUETA GALVANIZADA PARA PVC - DOSTRIBUCIONES POLIMARF SAS	UND	\$ 2.352,00	50,00	\$ 117.664,00
57	16/12/2020	FACTURA No 3034	UND	\$ 272.929,00	1,00	\$ 272.929,00
58	16/12/2020	FACTURA No 47677 - TORNILLO FRAMING DRIWAL 7/16 - FERRETERIA ARGENTINA LAS LUNAS	UND	\$ 14.000,00	1,00	\$ 14.000,00
59	16/12/2020	FACTURA No 47677 - TORNILLO FRAMING DRIWAL 6X1 P/AGUDA - FERRETERIA ARGENTINA LAS LUNAS	UND	\$ 14.000,00	1,00	\$ 14.000,00
60	12/12/2020	FACTURA No FE-170 - OMEGA GALVANIZADA PARA PVC - DISTRIBUCIONES POLIMARF S.A.S	UND	\$ 3.332,00	74,00	\$ 246.568,00
61	12/12/2020	FACTURA No FE-170 - OMEGA GALVANIZADA PARA PVC - DISTRIBUCIONES POLIMARF S.A.S	UND	\$ 119.952,00	1,00	\$ 119.952,00
62	21/12/2020	FACTURA No 3069 - LAMINA DE PVC CIELO RASO BLANCO - DISTRIBUCIONES POLIMARF S.A.S	UND	\$ 20.084,00	7,00	\$ 140.588,00
63	21/12/2020	FACTURA No 3069 - CORNISA PECHO PALOMA BLANCA - DISTRIBUCIONES POLIMARF S.A.S	UND	\$ 9.243,75	4,00	\$ 36.975,00
64	21/12/2020	FACTURA No 3069 - VIGUETA GALVANIZADA PARA PVC - DISTRIBUCIONES POLIMARF S.A.S	UND	\$ 2.353,00	6,00	\$ 14.118,00
65	21/12/2020	FACTURA No 3069 - IVA	UND	\$ 36.419,00	1,00	\$ 36.419,00
66	21/12/2020	FACTURA No 3072 - LAMINA DE PVC CIELO RASO MADERA 416 - DISTRIBUCIONES POLIMARF S.A.S	UND	\$ 20.084,00	4,00	\$ 80.336,00
67	21/12/2020	FACTURA No 3072 - OMEGA GALVANIZADA PARA PVC - DISTRIBUCIONES POLIMARF S.A.S	UND	\$ 2.800,00	4,00	\$ 11.200,00
68	21/12/2020	FACTURA No 3072 - IVA	UND	\$ 17.392,00	1,00	\$ 17.392,00
69	21/12/2020	FACTURA No FE2937 - CASCO DIELECTRICO BLANCO - ORIGEN COLOMBIA S.A.S	UND	\$ 11.596,64	4,00	\$ 46.386,56
70	21/12/2020	FACTURA No FE2937 - CASCO DIELECTRICO AMARILLO - ORIGEN COLOMBIA S.A.S	UND	\$ 11.596,44	1,00	\$ 11.596,44
71	21/12/2020	FACTURA No FE2937 - GUANTES POLIESTER REC NITRILO79 - ORIGEN COLOMBIA S.A.S	UND	\$ 4.622,00	5,00	\$ 23.110,00
72	21/12/2020	FACTURA No FE2937	UND	\$ 15.407,00	1,00	\$ 15.407,00
73	21/12/2020	FACTURA No FE1603 - ESQUINERO JX010 - DCORA S.A.S	UND	\$ 12.000,00	3,00	\$ 36.000,00
74	21/12/2020	FACTURA No 1273 - ESMALTE VECINO FERRETERO	UND	\$ 15.000,00	1,00	\$ 15.000,00
75	21/12/2020	FACTURA No 1272 - CUNETE ESTUCO SIK - VECINO FERRETERO	UND	\$ 36.000,00	1,00	\$ 36.000,00
76	21/12/2020	FACTURA No 1272 - 1/4 ESMALTE NEGRO MATE - VECINO FERRETERO	UND	\$ 15.000,00	1,00	\$ 15.000,00
77	21/12/2020	FACTURA No 1272 - 1/8 ESMALTE NEGRO MATE - VECINO FERRETERO	UND	\$ 44.000,00	1,00	\$ 44.000,00
78	21/12/2020	FACTURA No 1272 - GALON MORA TIPO 1 - VECINO FERRETERO	UND	\$ 9.000,00	1,00	\$ 9.000,00
79	21/12/2020	FACTURA No 1272 - ESTUCO RELLENO GRIS - VECINO FERRETERO	UND	\$ 26.000,00	1,00	\$ 26.000,00
COSTO DIRECTO						\$ 30.453.894,00
COSTO DIRECTO APOORTE DEL MUNICIPIO						\$ 29.136.120,00
Alcaldía de Pasto - NIT 901286000-9						\$ 1.317.774,00
Impuestos 10 %						\$ 2.913.612,00
Total						\$ 32.049.732,00

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Registro fotográfico:



ANTES FACHADA ACCESO



DESPUES FACHADA ACCESO



ANTES BATERIA SANITARIA



DESPUES BATERIA SANITARIA



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



ANTES SALÓN SOCIAL



DESPUES SALÓN SOCIAL

Finalmente se adjunto certificación por parte de la JAC, de las actividades adicionales que se ejecutaron con la finalidad de dejar un salón cultural completamente funcional, por tal razón reiteramos que no existe un detrimento patrimonial.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



Contrato 20202856 proyecto mantenimiento de los salones culturales de la comuna 3 barrio Arnulfo Guerrero y barrio Rosal de Oriente del municipio de Pasto.

En la visita de la Contraloría, del 27 de abril de 2021 en compañía de funcionarios de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Pasto y representante de la comunidad del Barrio Rosal de Oriente, se pudo observar lo siguiente:

- El ítem 8,2 Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG, no corresponde al tipo de luminarias instaladas en el salón cultural del barrio rosal de Oriente.

Desde el punto de vista técnico y constructivo, no era posible la instalación de luminaria de incrustar, ya que no existe cielo raso en la estructura y las luminarias debieron sobreponerse en las cerchas, sin embargo estas luminarias cumplen con la misma especificación, función y valor comercial que las establecidas en el ítem 8, además, al finalizar la obra se determinó instalar una bala led de 18w en el acceso hacia las dos oficinas y cuatro paneles tipo led de 120 x 0.75 mejorando así la condición contractual del ítem con el fin de garantizar y mejorar la calidad de iluminación para las dos oficinas.

Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	4 unidades	Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	1 unidad
		Luminaria tipo panel LED de 120 x 0.75 de 18 W de sobreponer. Incluye clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	4 unidades



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Total, luminarias contratadas	4 und	Total luminarias instaladas	5 unidades
--------------------------------------	--------------	------------------------------------	-------------------



Luminaria tipo bala led en entrada a oficinas



Luminaria tipo panel led de 120 x 0.75, dos para cada oficina

El Municipio de Pasto y el señor Franklin Martin Belalcázar Ortiz suscribieron el contrato de obra No. 20202856 el día 15 de diciembre de 2020, cuyo objeto fue "EL MUNICIPIO DE PASTO Y LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, REQUIEREN CONTRATAR DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE ESTUDIO Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MANTENIMIENTO DE LOS SALONES CULTURALES DE LA COMUNA 3 BARRIO ARNULFO GUERRERO Y BARRIO ROSAL DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE PASTO."

Se firmó acta de inicio el día 21 de diciembre de 2020 con fecha de finalización el día 31 de diciembre de 2020.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

El objeto del contrato como su nombre lo indica, consistía en la realización de mantenimiento de dos salones culturales, es decir que simultáneamente se trabajaron las actividades contractuales con dos frentes de trabajo independientes se adjunta el cronograma de obra para la ejecución del contrato, en donde la ejecución de las actividades se ejecutó conforme al plazo establecido inicialmente.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

		CRONOGRAMA DE OBRA										
DEPENDENCIA:		SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL										
OBJETO:		MANTENIMIENTO DE LOS SALONES CULTURALES DE LA COMUNA 3 BARRIO ARNULFO GUERRERO Y BARRIO ROSAL DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE PASTO										
CONTRATO No:		20202854										
CONTRATISTA:		ING. FRANKLIN MARTIN BELALCAZAR ORTIZ										
FECHA: DICIEMBRE DE 2020		SEMANA 1						SEMANA 2				
CODIGO	DESCRIPCION	DIA	21	22	23	24	25	26	28	29	30	
1	PRELIMINARES											
1,1	Retiro y disposición de material sobrante.	M3										
1,2	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco.	M3										
2	CONCRETOS Y ACEROS											
2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 13,8 Mpa (2000 Psi).	M3										
2,2	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa (3000 Psi).	M3										
2,3	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa (3000 PSI), sección 30x30 cm.	M3										
2,4	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa (3000 PSI), sección 30x30 cm.	M3										
2,5	Alfaja en concreto resistencia 21 Mpa (3000 Psi) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm.	ML										
2,6	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa (60000 PSI).	KG										
3	MAMPOSTERIA											
3,1	Muro en ladrillo común sencillo. Incluye revitado y limpieza	M2										
4	CERRAMIENTO											
4,1	Cerramiento de protección e impacto en tubo estructural semipesado 1 1/2" @ 2.5mts, y malla eslabonada cal 10.5, H= 2.0 m pintado con anticorrosivo y pintura esmalte.	ML										
5	CONCRETOS Y ACEROS											
5,1	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa (3000 PSI), sección 30x30 cm.	M3										
5,2	Viga aérea, en concreto de resistencia 21 Mpa (3000 PSI), sección 30x40 cm.	M3										
5,3	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa.	KG										
6	MAMPOSTERIA											
6,1	Muro en ladrillo común sencillo. (Soga)	M2										
6,2	Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm pagado en m2. Incluye impermeabilizante.	M2										
6,3	Pintura vinilo tipo I para interiores y exteriores, tres manos.	M2										
7	PISOS Y ENCHAPES											
7,1	Repello de piso mortero 1:4.	M2										
7,2	Suministro e instalación de piso en cerámica nacional tráfico 4, con dimensiones de 30 x 30 cm, pagado en m2.	M2										
7,3	Suministro e instalación de Guara de cobo en cerámica de 7,5 cm pagado en ML.	ML										
8	INSTALACIONES ELECTRICAS											
8,1	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	UND										
8,2	Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	UND										
8,3	Salida interruptor sencillo, longitud promedio 4.5m incluye regata y accesorios.	UND										
8,4	Toma doble, alambre de cobre No. 10, longitud promedio 6m	UND										
9	CUBIERTA											
9,1	Fabricación, Montaje, instalación de estructura galvanizada, para Cubierta incluye pintura anticorrosiva y esmalte. Perfil galvanizado en C 120x60 - 2,5mm	KG										
9,2	Suministro e instalación de cubierta en teja fibrocemento incluye accesorios.	M2										
9,3	Suministro e instalación de canal tipo Amazonas.	ML										
9,4	Suministro e instalación de bajante para canal Amazonas.	ML										
10	CARPINTERIA METALICA											
10,1	Puerta en lamina, 0.90 X 1.8 m, cal 18 pintada en anticorrosivo y pintura esmalte, incluye cerradura.	UND										
10,2	Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte.	M2										
10,3	Suministro e instalación vidrio de 4 mm transparente.	M2										
10,4	Antepecho en varilla cuadrada 3/8 estilo ladrillo pintado con anticorrosivo y pintura esmalte.	M2										

Por otro lado en cuanto a la falta de evidencias de controles de calidad al concreto cabe aclarar que el concreto requerido para la realización del mantenimiento de los salones culturales, era aproximadamente 15 m3 dividido 11m3 para Arnulfo Guerrero y 4 m3 para Rosal de Oriente; El mantenimiento de



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Arnulfo Guerrero consistía en realizar un cerramiento perimetral al salón cultural con el fin de brindar seguridad a las instalaciones y a la comunidad en general con el fin de poder realizar actividades socioculturales en horas nocturnas. El concreto utilizado en el cerramiento básicamente era para zapatas, vigas de cimentación y columnetas; elementos necesarios para el soporte de la mampostería que no supera 1 mt de altura y cerramiento en malla; más no como elementos de carga para estructuras de segundos niveles, losas, etc.

Igualmente, el concreto requerido para el mantenimiento en Rosal de Oriente, consistió en la proyección de columnas y vigas aéreas, estructura necesaria para el soporte de una cubierta en teja de fibrocemento, al igual que en Arnulfo Guerrero no son elementos de carga para soporte de niveles superiores o losas de cubierta teniendo en cuenta lo anterior se puede evidenciar que en cada salón cultural se fundió menos de 40 m³ y menos de 200 m² de losa presentándose fundiciones diarias muy pequeñas para considerar muestras representativas**

Contrato 20202885 construcción del salón cultura barrio Altos de Chapalito del Municipio de Pasto.

Si bien es cierto, se evidenció atraso en la ejecución de las actividades contractuales, la supervisión del proyecto como la interventoría, han realizado el seguimiento a la programación de la obra y se ha notificado al contratista con el fin de cumplir oportunamente los objetivos contractuales del proyecto, tal como se evidencia en los oficios anexos.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

1520/0302 - 2021

San Juan de Pasto, 21 de Abril de 2021

Ingeniero
GIOVANNY SOTO OSSA
OBRAS E INTERVENTORIA SAS
Contratista de Interventoría

Asunto: Contrato de Interventoría 20202860: "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE LOS SALONES CULTURALES BARRIO ALTOS DE CHAPALITO Y BARRIO EL EJIDO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

Cordial Saludo,

Cumpliendo con las etapas de seguimiento al contrato del asunto, la Secretaría de Infraestructura y Valorización teniendo en cuenta las consideraciones que a continuación se describen y ante la necesidad de cumplir en forma oportuna con los objetivos planteados en el proyecto, da a conocer lo siguiente en ocasión a:

- Las visitas realizadas por nuestros profesionales de apoyo a la supervisión a las obras de construcción de los salones culturales de los barrios El Ejido y Altos de Chapalito.
- La nueva fecha de finalización de las obras según aprobación de prórrogas es el día 10 de mayo de 2021.
- Los cronogramas presentados por los contratistas, en los cuales se evidencia:

1. Salón Cultural Barrio El Ejido, contrato de obra N° 20202884

A la fecha, se evidencia retraso en la instalación de enchapes en cerámica para paredes de baños y cocina, enchape cerámica color piedra para muro, aplicación de pintura en vinilo tipo 1, repello de pisos en mortero, instalación de enchape piso cerámica, instalación de guardaescobas, fundición de andenes en concreto, suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, instalación



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

de aparatos eléctricos, instalación de luminarias.

2. Salón Cultural Barrio Altos de Chapalito, contrato de obra No. 20202885:

A la fecha, se evidencia retraso en pañete interior, aplicación de pintura en vinilo tipo 1, instalación de enchapes en cerámica para paredes de baños y cocina, fundición de mesón en cocina, suministro e instalación de cielo falso en PVC, repello de pisos en mortero, instalación de enchape piso cerámica, instalación de guardaescobas, fundición de andenes en concreto, suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, instalación de aparatos eléctricos, instalación de luminarias, instalación de carpintería metálica puertas, ventanas y antepechos.

Por lo anterior, se solicita de manera URGENTE se le requiera a los contratistas de obra, allegar un plan de contingencia, presentando adicionalmente un cronograma definitivo con corte a 10 de mayo del año en curso, que garantice el cumplimiento de las actividades contractuales y adicionales aprobadas; con el fin, de evitar un posible incumplimiento a los contratos correspondientes, dado que una vez terminado el plazo pactado inicialmente, no se realizarán más prórrogas.

En consecuencia de ello, el no ejecutar el contrato en el tiempo estipulado la administración se verá en la obligación de hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Cordialmente;

ING. NILSA ROCIO VILLOTA ROSERO
Secretaria de Infraestructura y Valorización

Revisó: Ing. Oscar Guillermo Burbano Mera
Subsecretario de Infraestructura Urbana.

Proyectó: Arq. Danielby Villarreal Daza
Apoyo Profesional SIVM

Revisó: Jairo España
Abg. Contratista S.I.V.M



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

San Juan de Pasto, 7 de mayo de 2021

Ingeniero
GIOVANNY SOTO OSSA
OBRAS E INTERVENTORIA SAS
Contratista de Interventoría

Asunto: **ULTIMO REQUERIMIENTO** - Contrato de Interventoría 20202860: "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE LOS SALONES CULTURALES BARRIO ALTOS DE CHAPALITO Y BARRIO EL EJIDO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

Cordial Saludo,

Cumpliendo con las etapas de seguimiento al contrato del asunto y conforme a la no respuesta de los requerimientos emitidos, la Secretaría de Infraestructura y Valorización teniendo en cuenta las consideraciones que a continuación se describen y ante la necesidad de cumplir en forma oportuna con la necesidad del proyecto da a conocer lo siguiente, en ocasión a:

- Las visitas realizadas por nuestros profesionales de apoyo a la supervisión a las obras de construcción de los salones culturales de los barrios El Ejido y Altos de Chapalito.
- La nueva fecha de finalización de las obras según aprobación de prorrogas es el día 10 de mayo de 2021.
- y tomando como base los cronogramas presentados por los contratistas;

esta dependencia, da a conocer lo siguiente:

1. Salón Cultural Barrio El Ejido, contrato N° 20202884:

A la fecha, se evidencia retraso en la instalación de enchapes en cerámica para paredes de baños y cocina, enchape cerámica color piedra para muro,



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

aplicación de pintura en vinilo tipo 1, repello de pisos en mortero, instalación de enchape piso cerámica, instalación de guardaescobas, fundición de andenes en concreto, suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, instalación de aparatos eléctricos, instalación de luminarias.

1. Salón Cultural Barrio Altos de Chapalito, contrato de obra N 20202885:

A la fecha, se evidencia retraso en pañete interior, aplicación de pintura en vinilo tipo 1, instalación de enchapes en cerámica para paredes de baños y cocina, fundición de mesón en cocina, suministro e instalación de cielo falso en PVC, repello de pisos en mortero, instalación de enchape piso cerámica, instalación de guardaescobas, fundición de andenes en concreto, suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, instalación de aparatos eléctricos, instalación de luminarias, instalación de carpintería metálica puertas, ventanas y antepechos.

Por lo anterior, se solicita de manera URGENTE se le reitere a los contratistas de obra, allegar un plan de contingencia con el fin de evitar un posible incumplimiento a los contratos correspondientes, dado que una vez terminado el plazo pactado inicialmente, No se realizará ningún tipo de prórroga y la entrega de las mismas será el día 10 de mayo de 2021.

En consecuencia de ello, el no ejecutar el contrato en el tiempo estipulado la administración se vera en la obligación de hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Cordialmente;

(ORIGINAL FIRMADO)
ING. NILSA ROCIO VILLOTA ROSERO
Secretaria de Infraestructura y Valorización

Revisa: Ing. Oscar Guillermo Burbano Mera
Subsecretario de Infraestructura Urbana.

Proyectó: Arq. Danielby Villarreal Daza
Apoyo Profesional SIVM



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

De acuerdo a la necesidad de ajustes en los diseños estructurales y arquitectónicos y la ejecución de ítems no previstos como un muro de confinamiento necesario para la cimentación, el contrato 20202885 se prorrogó por el termino de 60 días.

Contemplando la fecha de acta de reinicio No.1 el cual fue el 10 de abril de 2021 y transcurridos 30 días de ejecución de obra, se lleva a cabo el segundo informe de interventoría, donde se evidencia el seguimiento y control de la obra. (Se anexa informe mes de abril).

Considerando que el 28 de abril del año en curso, se originó el Paro Nacional y que afectó considerablemente la correcta ejecución para todas las actividades de las obras, el contratista solicita a través de oficio de fecha 29 de abril de 2021 la suspensión de la obra con el fin de garantizar el cumplimiento contractual. De igual forma la interventoría remite oficio de 3 de mayo de 2021 donde aprueba la solicitud de la suspensión y se presenta acta de suspensión No.2.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

San Juan de Pasto, 29 de abril de 2021.

Ingeniero.

Helmer Giovanny Soto Ossa.

Obras e Interventoría S.A.S

Contratista Interventoría.

Referencia: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO DEL MUNICIPIO DE PASTO", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

ASUNTO: Suspensión del contrato de obra 20202885.

Cordial saludo.

De manera muy respetuosa solicitamos la suspensión del contrato de la referencia, hasta tanto se normalice las actividades a nivel nacional. Como razón, el inicio de un Paro Nacional; por lo general estas manifestaciones motivan retrasos en la construcción de la obra, por causas que pueden presentarse como son: los cierres de las vías interdepartamentales las cuales impiden el transporte de materiales de construcción, el desabastecimiento de combustible, gas, la energía se presentará en forma intermitente, los disturbios urbanos como bloqueos de las calles, vandalismo, aumento desproporcionado en los precios de los materiales de construcción, etc. Los anteriores argumentos son causa de que las obras de construcción no avancen en forma normal.

Solicitamos que usted tenga en cuenta lo anteriormente descrito; ya que es una situación que repercute en el plazo para la entrega final de la obra.

Atentamente.

Arnold Palacios Coronel
Contratista de Obra.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



Pasto, 3 de mayo de 2021

OI – 20202860

Señores:

Secretaría de infraestructura y valorización
Ing. Oscar Guillermo Burbano Mera
Subsecretario de infraestructura urbana

Ciudad

REFERENCIA: El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE LOS SALONES CULTURALES BARRIO ALTOS DE CHAPALITO Y BARRIO EL EJIDO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

ASUNTO: Suspensión contrato de obra 20202885

Cordial saludo,

Mediante el presente, y teniendo en cuenta el oficio enviado el 29 de abril de 2021 por parte del contratista el ing. Segundo Arnold Palacios Coronel, en donde se solicita la suspensión del contrato de obra 20202885, Obras e Interventorías SAS a través de su representante legal el ing. Helmer Giovanni Soto Ossa aprueba la solicitud de suspensión, pues considera que la situación de orden público en la ciudad de Pasto con ocasión del paro nacional afecta directamente el desarrollo normal de la obra en aspectos como movilidad del personal de obra, el transporte de materiales de construcción aumento en precio de materiales de construcción. Las actividades de obra deberán reanudarse una vez se supere la situación de orden público de la ciudad.

Atentamente,

Helmer Giovanni Soto Ossa.
Obras e Interventoría S.A.S

Elaboró: Ing. Helmer Giovanni Soto Ossa - Obras e Interventoría S.A
CC Arq. Dianelby Villarreal Daza



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA DE SUSPENSIÓN			
	VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	CONSECUTIVO
	03-Oct-18	05	IN-F-027	

ACTA DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE:	OBRA
ACTA No.:	02
Contrato No.:	20202885
Ciudad y fecha:	SAN JUAN DE PASTO, 24 DE DICIEMBRE DE 2020
Contratante:	MUNICIPIO DE PASTO NIT: 891280000-3
Representante legal:	DR. GERMAN VICENTE CHAMORRO DE LA ROSA C.C. No. 12.970.753
Contratista:	SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL
Identificación:	C.C. 5.202.109
Objeto:	El contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra "CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
Valor:	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO CON 46/100 M.L. (\$249.094.085,46).
Plazo:	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2020, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.
Fecha de Inicio:	24 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de suspensión No 1:	30 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de reinicio No 1:	10 DE MARZO DE 2021
Nueva fecha de finalización:	10 DE MAYO DE 2021
Interventor:	GIOVANNY SOTO OSSA R.L. Obras e Interventoría S.A.S
Identificación:	C.C. 1.022.326.717 NIT: 901198914-5
Dependencia:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN
Cargo:	Contratista de Interventoría

En la presente fecha 3 de mayo de 2021, en la Secretaría de Infraestructura y Valorización, se reunieron, el Ing. Helmer Giovanni Soto Ossa Representante Legal de Obras e Interventoría S.A., en calidad de interventor y el Ing. Segundo Arnold Palacios Coronel en calidad de contratista de obra, con el fin de protocolizar la presente Acta de Suspensión del Contrato de obra cuyo objeto es: El contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra "CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL ALTOS DE CHAPALITO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos". En la presente, se deja constancia escrita lo siguiente:

Primera: Que de acuerdo con el oficio radicado el día 29 del mes abril de 2021 por parte del contratista Ing. Segundo Arnold Palacios Coronel, y aprobación del interventor Ing. Helmer Giovanni Soto Ossa Representante legal de Obras e interventorías S.A.S. el día 29 de abril de 2021 se suscribe la presente acta.

Segunda: Se suspende el contrato de obra No. 20202885 por las siguientes razones:

1. Teniendo en cuenta que el día 28 de abril se dio inicio al paro nacional, y que por lo general el inicio de un paro nacional trae consigo manifestaciones que motivan retrasos en la construcción de la obra, por causas que pueden presentarse como son: los cierres de las vías interdepartamentales las cuales impiden el transporte de materiales de construcción, el desabastecimiento de combustible, gas, la energía se



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA DE SUSPENSIÓN			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-027	CONSECUTIVO

presentará en forma intermitente, los disturbios urbanos como bloqueos de las calles, vandalismo, aumento desproporcionado en los precios de los materiales de construcción, etc. Los anteriores argumentos son causa de que las obras de construcción no avancen en forma normal.

2. Este contrato se reiniciará una vez se mejoren las condiciones de orden público, lo cual permitirá un normal desarrollo de la obra.

3. Anexo Oficio de solicitud de suspensión enviado por parte del contratista de obra y aprobación de solicitud de suspensión por parte de interventoría.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

ING. SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL
Contratista

ING. GIOVANNY SOTO OSSA
R.L. Obras e interventorías S.A.S
Interventor

Elaboró:
Helmer Giovanni Soto Ossa
Interventor

Revisó:
Dra. Camila Barrera
Oficina Jurídica SIVM.

Contrato 20202884 construcción del salón cultural barrio El Ejido del Municipio de Pasto



SC-CER367095





PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Si bien es cierto, se evidenció atraso en la ejecución de las actividades contractuales, la supervisión del proyecto y la interventoría ha realizado el seguimiento a la programación de la obra y ha notificado al contratista de obra con el fin de cumplir oportunamente los objetivos contractuales del proyecto, tal como se evidencia en los oficios anexos.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

1520/0302 - 2021

San Juan de Pasto, 21 de Abril de 2021

Ingeniero
GIOVANNY SOTO OSSA
OBRAS E INTERVENTORIA SAS
Contratista de Interventoría

Asunto: Contrato de Interventoría 20202860: "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE LOS SALONES CULTURALES BARRIO ALTOS DE CHAPALITO Y BARRIO EL EJIDO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

Cordial Saludo,

Cumpliendo con las etapas de seguimiento al contrato del asunto, la Secretaría de Infraestructura y Valorización teniendo en cuenta las consideraciones que a continuación se describen y ante la necesidad de cumplir en forma oportuna con los objetivos planteados en el proyecto, da a conocer lo siguiente en ocasión a:

- Las visitas realizadas por nuestros profesionales de apoyo a la supervisión a las obras de construcción de los salones culturales de los barrios El Ejido y Altos de Chapalito.
- La nueva fecha de finalización de las obras según aprobación de prórrogas es el día 10 de mayo de 2021.
- Los cronogramas presentados por los contratistas, en los cuales se evidencia:

1. Salón Cultural Barrio El Ejido, contrato de obra N° 20202884

A la fecha, se evidencia retraso en la instalación de enchapes en cerámica para paredes de baños y cocina, enchape cerámica color piedra para muro, aplicación de pintura en vinilo tipo 1, repello de pisos en mortero, instalación de enchape piso cerámica, instalación de guardaescobas, fundición de andenes en concreto, suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, instalación



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

de aparatos eléctricos, instalación de luminarias.

2. Salón Cultural Barrio Altos de Chapalito, contrato de obra No. 20202885:

A la fecha, se evidencia retraso en pañete interior, aplicación de pintura en vinilo tipo 1, instalación de enchapes en cerámica para paredes de baños y cocina, fundición de mesón en cocina, suministro e instalación de cielo falso en PVC, repello de pisos en mortero, instalación de enchape piso cerámica, instalación de guardaescobas, fundición de andenes en concreto, suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, instalación de aparatos eléctricos, instalación de luminarias, instalación de carpintería metálica puertas, ventanas y antepechos.

Por lo anterior, se solicita de manera URGENTE se le requiera a los contratistas de obra, allegar un plan de contingencia, presentando adicionalmente un cronograma definitivo con corte a 10 de mayo del año en curso, que garantice el cumplimiento de las actividades contractuales y adicionales aprobadas; con el fin, de evitar un posible incumplimiento a los contratos correspondientes, dado que una vez terminado el plazo pactado inicialmente, no se realizarán más prórrogas.

En consecuencia de ello, el no ejecutar el contrato en el tiempo estipulado la administración se verá en la obligación de hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Cordialmente;

ING. NILSA ROCIO VILLOTA ROSERO
Secretaria de Infraestructura y Valorización

Revisó: Ing. Oscar Guillermo Burbano Mera
Subsecretario de Infraestructura Urbana.

Proyectó: Arq. Danielby Villarreal Daza
Apoyo Profesional SIVM

Revisó: Jairo España
Abg. Contratista S.I.V.M



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

San Juan de Pasto, 7 de mayo de 2021

Ingeniero
GIOVANNY SOTO OSSA
OBRAS E INTERVENTORIA SAS
Contratista de Interventoría

Asunto: **ULTIMO REQUERIMIENTO** - Contrato de Interventoría 20202860: "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE LOS SALONES CULTURALES BARRIO ALTOS DE CHAPALITO Y BARRIO EL EJIDO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

Cordial Saludo,

Cumpliendo con las etapas de seguimiento al contrato del asunto y conforme a la no respuesta de los requerimientos emitidos, la Secretaría de Infraestructura y Valorización teniendo en cuenta las consideraciones que a continuación se describen y ante la necesidad de cumplir en forma oportuna con la necesidad del proyecto da a conocer lo siguiente, en ocasión a:

- Las visitas realizadas por nuestros profesionales de apoyo a la supervisión a las obras de construcción de los salones culturales de los barrios El Ejido y Altos de Chapalito.
- La nueva fecha de finalización de las obras según aprobación de prorrogas es el día 10 de mayo de 2021.
- y tomando como base los cronogramas presentados por los contratistas;

esta dependencia, da a conocer lo siguiente:

1. Salón Cultural Barrio El Ejido, contrato N° 20202884:

A la fecha, se evidencia retraso en la instalación de enchapes en cerámica para paredes de baños y cocina, enchape ceramica color piedra para muro,



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095

Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

aplicación de pintura en vinilo tipo 1, repello de pisos en mortero, instalación de enchape piso cerámica, instalación de guardaescobas, fundición de andenes en concreto, suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, instalación de aparatos eléctricos, instalación de luminarias.

1. Salón Cultural Barrio Altos de Chapalito, contrato de obra N 20202885:

A la fecha, se evidencia retraso en pañete interior, aplicación de pintura en vinilo tipo 1, instalación de enchapes en cerámica para paredes de baños y cocina, fundición de mesón en cocina, suministro e instalación de cielo falso en PVC, repello de pisos en mortero, instalación de enchape piso cerámica, instalación de guardaescobas, fundición de andenes en concreto, suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, instalación de aparatos eléctricos, instalación de luminarias, instalación de carpintería metálica puertas, ventanas y antepechos.

Por lo anterior, se solicita de manera URGENTE se le reitere a los contratistas de obra, allegar un plan de contingencia con el fin de evitar un posible incumplimiento a los contratos correspondientes, dado que una vez terminado el plazo pactado inicialmente, No se realizará ningún tipo de prórroga y la entrega de las mismas será el día 10 de mayo de 2021.

En consecuencia de ello, el no ejecutar el contrato en el tiempo estipulado la administración se vera en la obligación de hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Cordialmente;

(ORIGINAL FIRMADO)
ING. NILSA ROCIO VILLOTA ROSERO
Secretaria de Infraestructura y Valorización

Revisa: Ing. Oscar Guillermo Burbano Mera
Subsecretario de Infraestructura Urbana.

Proyectó: Arq. Danielby Villarreal Daza
Apoyo Profesional SIVM



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Debido a que al inicio de los trabajos se encontró nivel freático se hizo necesario un mejoramiento de la superficie de apoyo de las zapatas lo cual generó un ítem no previsto, el contrato 20202884 se prorrogó por el término de 60 días.

Contemplando la fecha de acta de reinicio No.1 el cual fue el 10 de abril de 2021 y transcurridos 30 días de ejecución de obra, se lleva a cabo el segundo informe de interventoría, donde se evidencia el seguimiento y control de la obra. (Se anexa informe mes de abril).

Considerando que el 28 de abril del año en curso, se originó el Paro Nacional y que afectó considerablemente la correcta ejecución para todas las actividades de las obras, el contratista solicita a través de oficio de fecha 29 de abril de 2021 la suspensión de la obra con el fin de garantizar el cumplimiento contractual. De igual forma la interventoría remite oficio de 3 de mayo de 2021 donde aprueba la solicitud de la suspensión y se presenta acta de suspensión No.2.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

FRANKLIN MARTIN BELALCAZAR ORTIZ
INGENIERO CIVIL - ESP. PAT CONSTRUCCION.

San Juan de Pasto, Abril 29 de 2021

OFI:07-2884

SEÑORES

OBRAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R.L. ING. GIOVANNY SOTO OSSA
ING. DIEGO DIAZ
INTERVENTOR DE OBRA
CIUDAD

REF: CONTRATO DE OBRA N°2020-2884

OBJETO: CONSTRUCCION SALON CULTURAL BARRIO EL EJIDO –MUNICIPIO DE PASTO

Cordial Saludo

Como es de su conocimiento, estamos atravesando situaciones difíciles por la acción del PARO NACIONAL, lo que ha conllevado desde hace ya varios días a la falta de materiales necesarios para la terminación de la obra, por los bloqueos de las vías, además ya comenzó la escasez de combustible lo que impide el transporte normal de personal de obra y de materiales, el bulto de cemento cuesta a la fecha \$ 35.000, además esta escaso, lo que se compró hasta hace 15 días atrás en \$27600, los volqueteros ya no suministran materiales porque no encuentran ACPM para movilizarse, en fin muchas circunstancias que afectan directamente la finalización de la obra de la referencia.

Es de aclarar que en obra existen acordonados materiales y demás insumos para cumplir con la meta fijada, sin embargo se necesitan otros materiales indispensables para terminar la obra; que no se logran conseguir por las razones expuestas anteriormente.

Por lo expuesto antes, solicito comedidamente se estudie la posibilidad de suspender la obra en mención; hasta tanto termine el paro nacional y las condiciones para el transporte y suministro de material mejoren.

Esperando una pronta respuesta a la presente, me suscribo de ustedes.

Atentamente

Atentamente

ING. FRANKLIN MARTIN BELALCAZAR ORTIZ
CONTRATISTA DE OBRA

Copia. Arq. Dianelby Villareal- Apoyo a Supervisión Secretaria de Infraestructura Mpal

DIRECCION: CALLE 22 N° 15-108 - SAN JUAN DE PASTO

CEL:3014264320



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



Pasto, 3 de mayo de 2021

OI – 20202860

Señores:

Secretaría de infraestructura y valorización
Ing. Oscar Guillermo Burbano Mera
Subsecretario de infraestructura urbana

Ciudad

REFERENCIA: El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE LOS SALONES CULTURALES BARRIO ALTOS DE CHAPALITO Y BARRIO EL EJIDO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

ASUNTO: Suspensión contrato de obra 20202884

Cordial saludo,

Mediante el presente, y teniendo en cuenta el oficio enviado el 29 de abril de 2021 por parte del contratista el ing. Franklin Martín Belacazar Ortiz, en donde se solicita la suspensión del contrato de obra 20202884, Obras e interventorías SAS a través de su representante legal el ing. Helmer Giovanni Soto Ossa aprueba la solicitud de suspensión, pues considera que los argumentos descritos en el oficio como son bloqueo de vías, escasez de combustible, aumento de precios en materiales de construcción, dificultad para transporte de materiales debido al paro nacional iniciado el 28 de abril, son válidos para aprobar la suspensión del contrato de obra 20202884. Las actividades de obra deberán reanudarse una vez se supere la situación de orden público de la ciudad para el desarrollo normal de obra.

Atentamente,

Helmer Giovanni Soto Ossa.
Obras e Interventoría S.A.S

Elaboró: Ing. Helmer Giovanni Soto Ossa - Obras e Interventoría S.A
CC Arq. Danielby Villarreal Daza

DIRECCIÓN: CARRERA 70 D N° 79-95

CEL: 3133963009

CORREO ELECTRONICO: obrasinterventoria@gmail.com
BOGOTÁ



SC-CER367095

Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA DE SUSPENSIÓN			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-027	CONSECUTIVO

ACTA DE SUSPENSIÓN	OBRA
CONTRATO DE:	
ACTA No.:	02
Contrato No.:	20202884
Ciudad y fecha:	SAN JUAN DE PASTO, 23 DE DICIEMBRE DE 2020
Contratante:	MUNICIPIO DE PASTO NIT: 891280000-3
Representante legal:	DR. GERMAN VICENTE CHAMORRO DE LA ROSA C.C. No. 12.970.753
Contratista:	FRANKLIN MARTIN BELALCAZAR ORTIZ
Identificación:	C.C. 12.985.931
Objeto:	El contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra "CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO EL EJIDO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
Valor:	DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS CON 23/100 M.L. (\$250.301.905,23).
Plazo:	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2020, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.
Fecha de inicio:	28 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de suspensión No 1:	30 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de reinicio No 1:	10 DE MARZO DE 2021
Nueva fecha de terminación:	10 DE MAYO DE 2021
Interventor:	GIOVANNY SOTO OSSA R.L. Obras e Interventoría S.A.S
Identificación:	C.C. 1.022.326.717 NIT: 901198914-5
Dependencia:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN
Cargo:	Contratista de Interventoría

En la presente fecha a los tres 3 días del mes de mayo de 2021, en la Secretaría de Infraestructura y Valorización, se reunieron, el Ing. Helmer Giovanni Soto Ossa Representante Legal de Obras e Interventoría S.A., en calidad de interventor y el Ing. Franklin Martín Belalcazar Ortiz en calidad de contratista de obra, con el fin de protocolizar la presente Acta de Suspensión del Contrato de obra cuyo objeto es: El contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra "CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO EL EJIDO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos". En la presente, se deja constancia escrita lo siguiente:

Primera: Que de acuerdo con el oficio radicado el día 29 del mes abril de 2021 por parte del contratista Ing. Franklin Martín Belalcazar Ortiz, y aprobación del interventor Ing. Helmer Giovanni Soto Ossa Representante legal de Obras e Interventorías S.A.S. el día 29 de abril de 2021 se suscribe la presente acta.

Segunda: Se suspende el contrato de obra No. 20202884 por las siguientes razones:

1. La ciudad de Pasto atraviesa situaciones difíciles por la acción del PARO NACIONAL iniciado el 28 de abril de 2021, lo que ha conllevado desde hace ya varios días a la falta de materiales necesarios para la terminación de la obra, por los bloqueos de las vías,



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA DE SUSPENSIÓN			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-027	CONSECUTIVO

además ya comenzó la escasez de combustible lo que impide el transporte normal de personal de obra y de materiales, los volqueteros ya no suministran materiales porque no encuentran ACPM para movilizarse, en fin muchas circunstancias que afectan directamente la finalización de la obra de la referencia.

2. Este contrato se reiniciará una vez se mejoren las condiciones de orden público, lo cual permitirá un normal desarrollo de la obra.
3. Anexo Oficio de solicitud de suspensión enviado por parte del contratista de obra y aprobación de solicitud de suspensión por parte de interventoría.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

ING. FRANKLIN MARTIN BELALCAZAR ORTIZ
Contratista

ING. GIOVANNY SOTO OSSA
R.L. Obras e interventorías S.A.S
Interventor

Elaboró:
Helmer Giovanni Soto Ossa
Interventor

Revisó:
Dra. Camila Barrera
Oficina Jurídica SIVM.



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

SECTOR DEPORTE

Convenio 20202754 suscrito entre el Municipio de Pasto y la JAC del barrio el Tejar

Tejar Frente a la observación de la fecha de acta final del contrato en mención, debe señalarse que, por error de digitación, el acta final registra la misma fecha del acta de inicio, resaltando que la fecha de terminación del contrato corresponde a 31 de diciembre de 2021; en consecuencia, se evidencia que el plazo de ejecución se ha cumplido a cabalidad.

(...)El municipio de Pasto, de forma previa a la suscripción del Convenio 20202754 suscrito entre el Municipio de Pasto y la JAC del barrio el Tejar, elaboró el ANÁLISIS DE PRECIOS unitarios de los ítems estipulados, los cuales fueron allegados como respuesta a la solicitud de información realizada mediante el oficio 2021EE0061425, donde se observó que se incluyó la MANO DE OBRA NO CALIFICADA, la cual debía ser aportada como contrapartida por parte de la Junta de Acción Comunal, por lo cual, no debió tenerse en cuenta dentro del precio unitario de cada ítem(...)

A lo anterior, se debe dar claridad de los conceptos de MANO DE OBRA CALIFICADA* y MANO DE OBRA NO CALIFICADA: Los trabajadores calificados han recibido algún grado de instrucción o de capacitación sin los cuales no podrían llevar a cabo ciertas labores (o no de manera eficaz). Por el contrario, la mano de obra no calificada son aquellos trabajadores que no han recibido ningún tipo de instrucción y poseen únicamente su fuerza de trabajo para ofrecer. En este caso, los trabajadores que corresponden a MANO DE OBRA CALIFICADA, serían maestros y oficiales y MANO DE OBRA NO CALIFICADA, corresponde a ayudantes, los cuales así conforman la cuadrilla de trabajo (CUA-Maestro-Oficial-Ayudante).

En el presupuesto objeto de valoración presentado por Contraloría General de La República, se puede advertir que la información de la columna correspondiente a VALORES DE APU MANO DE OBRA la cual se divide en valores y APU ajustado, la columna de VALORES corresponde únicamente al VALOR DE MANO DE OBRA CALIFICADA evidenciada en la información de la tabla de precios unitarios establecida por la Secretaria de Infraestructura y Valorización y el formato de análisis de precios unitarios IN-F-007 remitidos por la Secretaria, mediante oficios



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

1520/0346-2021 y 1520/0326-2021, lo anteriormente expuesto permite afirmar que la MANO DE OBRA NO CALIFICADA no fue contemplada como un ítem del presupuesto oficial de contrato.

En el presupuesto objeto de valoración presentado por Contraloría General de La República, en los valores unitarios de los ítems no previstos, la entidad de control no tuvo en cuenta equipos, herramienta menor y mano de obra calificada ya que solamente tuvo en cuenta las facturas presentadas por la JAC del barrio para determinar el valor real del ítem contratado por lo cual se anexan los análisis de precios unitarios.

En relación a la observación *"Se ejecutaron ítems no previstos que no se encuentran adecuadamente documentados, mediante actas modificatorias de obra, que se hubieren suscrito durante la ejecución del mencionado contrato"* se informa que con ocasión de la solicitud dirigida por la comunidad en la secretaria de infraestructura de fecha 13 de diciembre de 2020, con justificación de seguridad en el sector y por durabilidad del cerramiento que esta sometido a factores de interperie.

, en la cual se solicitó:

- reflectores iluminación cancha de futbol tipo led
- Red para luminaria led incluye material
- Pintura para rejas metálica con anticorrosivo y pintura color azul 2 manos
- Cerramiento de protección e impacto elevado a altura sobre el muro existente en tubo pesado estructural 3" @ 6mts, marco en ángulo de 2 1/2" *3/16, refuerzo interno en varilla cuadrada de 1/2 cada ,20 cm, H= 3.0 m del módulo pintado con anticorrosivo y pintura esmalte. incluye cimentación en zapatas

Por parte del apoyo a la supervisión se procedió a incorporar los ítems dentro del presupuesto de obra, tal como consta en el registro fotográfico aportado en el informe de la Contraloría General de la Republica

Frente al análisis de precios unitarios de los ítems no previstos se procede anexar el documento que reposa en la oficina técnica de la Secretaria de Infraestructura y Valorización.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
	VIGENCIA 15-Mar-18	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-007	PÁGINA

CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD ÍTEM
REFLECTOR TIPO LED	Suministro e instalación de reflector tipo led	UN

I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAM	Herramienta menor	%MO	43.109,09	10,00	1,00	4.310,91
ANDMTUB	Andamio metálico tubular	DIA	1.200,00	12,00	0,20	72.000,00
SUB-TOTAL						4.310,91

II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
ALAM12COBR	Alambre de cobre THHN No. 12	ML	1.900,00	1,00	1,00	1.900,00
REFLECTOR	reflector tipo led	UND	350.000,00	1,00	1,00	350.000,00
ACCE1/2C	Accesorio conduit de 1/2"	UN	680,00	1,00	1,00	680,00
SUB-TOTAL						352.580,00

III. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUA-1-0-0	Cuadrilla 1-0-0	HORA	13.400,00	1,00	0,50	26.800,00
CUA-0-1-0	Cuadrilla 0-1-0	HORA	11.200,00	1,00	0,69	16.309,09
SUB-TOTAL						43.109,09

IV. TRANSPORTES						
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL	
SUB-TOTAL					-	

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	400.000,00
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	400.001,00



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA			
NOMBRE DEL FORMATO		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
VIGENCIA	VERSIÓN	CÓDIGO	PÁGINA		
15-Mar-18	01	IN-F-007			

CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD ÍTEM
Red	Red para iluminación cancha de fútbol tipo led	UN

I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAM	Herramienta menor	%MO	1.800.000,00	5,00	0,50	90.000,00
SUB-TOTAL						90.000,00

II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CAJARECTAN	Cajilla rectangular galvanizada	UN	1.900,00	4,00	1,00	7.600,00
TOMADOBLE	Toma doble	UN	5.400,00	4,00	1,00	21.600,00
RED	Cable 3*12 encauchetado	ML	7.469,00	211,65	1,00	1.580.800,00
SUB-TOTAL						1.610.000,00

III. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUM-1-0-0	Cuadrilla 1-2-0 ELEC	GL	1.000.000,00	1,00	1,00	1.000.000,00
CUM-1-0-0	Cuadrilla 1-2-0 ELEC	GL	400.000,00	2,00	1,00	800.000,00
SUB-TOTAL						1.800.000,00

IV. TRANSPORTES						
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL	
SUB-TOTAL						-

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	3.500.000,00
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	3.500.000,00



SC-CER367095

Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA				
NOMBRE DEL FORMATO		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
VIGENCIA	15-Mar-18	VERSIÓN	01	CÓDIGO	IN-F-007	PÁGINA
CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM					UNIDAD ÍTEM
PINT ANTICORROSIVO ESMALTE	Pintura con anticorrosivo y esmalte de la estructura en varilla de 1/2 cuadrada existente, color azul das manos , pagada en ml.					ML
I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
COMPREPINT	Compresor de aire para pintura	HORA	45000,00	1	10	4.500,00
SUB-TOTAL						4.500,00
II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
PINTUESM	Pintura esmalte	GAL	45000,00	0,25	1,60	7.031,25
PINTANT	Pintura anticorrosiva	GAL	30000,00	0,25	1,60	4.687,50
THINER	Thinner	GAL	16000,00	1,00	7,54	2.122,47
AND	Cuerpo de andamio	DIA	561,00	1,00	2,00	280,50
SUB-TOTAL						14.121,72
III. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL						-
IV. TRANSPORTES						
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DISTANCIA	M/S-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL	
SUB-TOTAL						-
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO						18.621,72
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO						18.622,00



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
	VIGENCIA 15-Mar-18	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-007	PÁGINA

CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD ÍTEM
CERRAMIENTO @ 3M H=3M	Cerramiento de protección e impacto elevado a altura sobre el muro existente en tubo pesado estructural 3" @ 6 mts, marc en ángulo de 2" 1/2 x 3/16, refuerzo interno en varilla cuadrada de 182 @ ,20cm H= 3,0 mts pintado en anticorrosivo y pintura esmalte, incluye cimentación en zapatas.	ML

I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
EQUISO	Equipo de soldadura	HORA	7000,00	2,00	4,00	3.500,00
COMPRESINT	Compresor de aire para pintura	HORA	45000,00	2,00	4,00	22.500,00
HERRAM	Herramienta menor	%MO	26800,00	5,00	1,00	1340,00
					SUB-TOTAL	27340,00

II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
TUBES3"	Tubo estructural pesado 3" cal 2,5mm	ML	18444,00	2,40	1,00	44.265,60
SOLD70	Soldadura 70-XX	KG	8300,00	3,00	1,00	24.900,00
PINTUESM	Pintura esmalte	GAL	43000,00	0,35	1,00	15.050,00
PINTANT	Pintura anticorrosiva	GAL	30000,00	0,35	1,00	10.500,00
ANG 1 1/2-3/16	Ángulo de 1 1/2 x 3/16 pul.	ML	8750,00	6,50	0,80	71.093,75
ANG 2 1/2-3/16	Ángulo de 2 1/2 x 3/16 pul.	ML	14612,00	3,40	0,80	62.101,00
VARILLA1/2MM	Varilla cuadrada 1/2	ML	6400,00	2,71	1,44	12.049,32
THINER	Thiner	GAL	16000,00	1,00	8,00	2.000,00
AND	Cuerpo de andamiaje	DIA	561,00	1,00	0,90	623,33
					SUB-TOTAL	242583,00

III. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUA-1-0-0	Cuadrilla 1-0-0	HORA	13400,00	2,00	1,00	26.800,00
CUA-0-1-0	Cuadrilla 0-1-0	HORA	11200,00	2,00	1,00	22.400,00
CUA-0-1-0	Cuadrilla 0-1-0	HORA	11200,00	2,00	1,00	22.400,00
					SUB-TOTAL	71.600,00

IV. TRANSPORTES						
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL	
					SUB-TOTAL	-

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	341.523,00
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	341.524,00

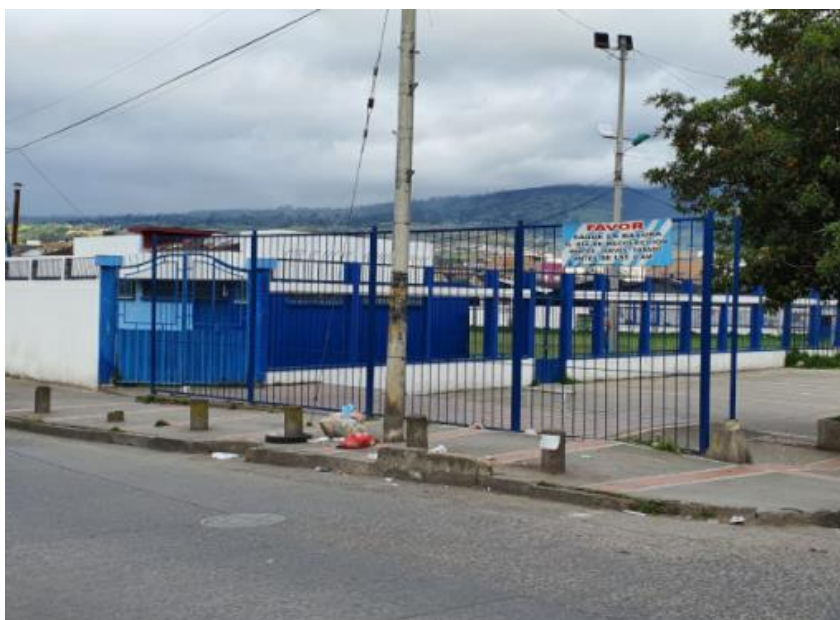


PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



En relación a la cantidad faltante del ítem 2.1, cerramiento de protección e impacto, nos permitimos informar que se encuentra ubicado en el acceso principal al escenario deportivo parte oriente, este cerramiento no fue medido en la visita realizada por Contraloría General de la Republica en acompañamiento con la parte técnica de la Secretaria de Infraestructura.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

En el Ítem 1. Replanteo general realizando la sumatoria de las actividades realizadas por metros cuadrado no correspondiente al valor ejecutado en el acta expuesta por la Contraloría.

Realizando la sumatoria de las actividades es de = 2929 m²

Actividades contempladas para el replanteo

1.2 Pintura vinilo tipo 1 interiores y exteriores 3 manos = 2100 M²

1.1 Pañete exterior = 649 M²

2.1 Cerramiento de protección 60 m² * una altura de 3 m = 180 m²

- Respecto al pañete exterior allanado la cantidad faltante por contabilizar en el acta de la contraloría está en la parte inferior de los muros bajos del cerramiento perimetral con malla de impacto.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Convenio 20202751 adecuación y mejoramiento cerramiento deportivo barrio Atahualpa

(...)El municipio de Pasto, de forma previa a la suscripción del Convenio 20202751 suscrito entre el Municipio de Pasto y la JAC del barrio Atahualpa, elaboró el ANÁLISIS DE PRECIOS unitarios de los ítems estipulados, los cuales fueron allegados como respuesta a la solicitud de información realizada mediante el oficio 2021EE0061425, donde se observó que se incluyó la MANO DE OBRA NO CALIFICADA, la cual debía ser aportada como contrapartida por parte de la Junta de Acción Comunal, por lo cual, no debió tenerse en cuenta dentro del precio unitario de cada ítem(...)

A lo anterior, se debe dar claridad de los conceptos de MANO DE OBRA CALIFICADA* y MANO DE OBRA NO CALIFICADA: Los trabajadores calificados han recibido algún grado de instrucción o de capacitación sin los cuales no podrían llevar a cabo ciertas labores (o no de manera eficaz). Por el contrario, la mano de obra no calificada son aquellos trabajadores que no han recibido ningún tipo de instrucción y poseen únicamente su fuerza de trabajo para ofrecer. En este caso, los trabajadores que corresponden a MANO DE OBRA CALIFICADA, serían maestros y oficiales y MANO DE OBRA NO CALIFICADA, corresponde a ayudantes, los cuales así conforman la cuadrilla de trabajo (CUA-Maestro-Oficial-Ayudante).

En el presupuesto objeto de valoración presentado por Contraloría General de La República, se puede advertir que la información de la columna correspondiente a VALORES DE APU MANO DE OBRA la cual se divide en valores y APU ajustado, la columna de VALORES corresponde únicamente al VALOR DE MANO DE OBRA CALIFICADA evidenciada en la información de la tabla de precios unitarios establecida por la Secretaría de Infraestructura y Valorización y el formato de análisis de precios unitarios IN-F-007 remitidos por la Secretaría, mediante oficios 1520/0346-2021 y 1520/0326-2021, lo anteriormente expuesto permite afirmar que la MANO DE OBRA NO CALIFICADA no fue contemplada como un ítem del presupuesto oficial de contrato.

Con respecto a la observación "no fue posible acceder al polideportivo para verificar las cantidades realmente ejecutadas y la calidad de las obras, debido a que este se encontraba cerrado;" el día 4 de mayo del 2021 se realizó el acompañamiento por parte de personal técnico de la Secretaría a la visita de obra del convenio en el barrio Atahualpa, donde en efecto no fue posible el acceso al polideportivo teniendo en cuenta que la llave de la puerta de entrada se



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

encontraba en posesión de la comunidad, ante lo cual como una medida de solución para realizar la actividad se propuso por parte del presidente de la JAC Roberth Patiño vía telefónica, modo altavoz, romper el candado para facilitar el ingreso; declaración que se hizo ante los funcionarios de la auditoría de la Contraloría, quienes manifestaron su rechazo, proponiendo reprogramar la visita, que a la postre no se hizo teniendo en cuenta la situación actual de alteración de orden público debido al paro nacional que atraviesa el país, se solicita reprogramar la visita y se informe con anticipación para solicitar a la junta cambio de candado, sin embargo se evidencia que las actividades se encuentran ejecutadas, como son pintura de tráfico del polideportivo que incluye líneas de demarcación y cerramiento de protección del cual en la visita se tomaron las medidas correspondiente el cual es uno de los ítems más representativos.

Convenio 20202890 adecuación y mejoramiento polideportivo del corregimiento Jamondino

El contrato numero 20202890 sale con un proceso de contratación Ip-2020-133 de mínima cuantía, por lo tanto, no es un convenio.

Formato CPptoC03


ALCALDÍA DE PASTO

Registro para reserva apropiació
Número: 2020003824

Fecha: 01/01/2021
Tercero: 901441588 **Sucursal:** 001 **Nombre:** CONSORCIO CONSTRUCCIONES D Y M
Concepto: IP 2020-133 31/12/2020 ADECUACION Y MEJORAMIENTO POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE JAMONDINO DEL MUNICIPIO DE PASTO.

CUENTA	NOMBRE	TIPO AFEC	TIPO AFEC	VALOR
33030201010512	Adecuación y mejoramiento de infraestructura deportiva rural / NIVEL CENTRAL / Sistema general de	DIX	2020001517	52,223,381.76
TOTAL:				52,223,381.76



Jefe de Presupuesto



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II

[illegible]





PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



ASFACON INGENIERIA SAS	COD: COTASNOBR-10-2016
REGISTRO DE EJECUCIÓN EN OBRA	VERSION: 02
DEPARTAMENTO OPERATIVO	FECHA VIGENCIA: 01-1-17

Información del Cliente		Código: 901.441.588-9	Cotización N°:	CLV: CON-2020-0104
Nombre:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES D & M		Vendedor:	OSCAR MORALES
Dirección:	CR 33 D 23 107 SUR MANZANARES V ETAPA NEIVA -(HUILA)		Fecha:	18/01/2021
Obra:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE JAMONDINO DEL MUNICIPIO DE PASTO". PROCESO No. IP-2020-133		Entrega:	PROGRAMADA
Email:	mlwdisenosyconstrucciones@gmail.com		Vencimiento:	
Celular:	3155815375	Residente: LEIDY RAMIREZ	Forma de Pago:	ANTICIPOS PROGRAMADOS
Nit:	901.441.588-9	Actividad: 4290		

DETALLES DEL PROYECTO:	
"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE JAMONDINO DEL MUNICIPIO DE PASTO". PROCESO No. IP-2020-133	

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	OBSERVACIONES
1	Instalación de Mezcla Asfáltica MDC-19 Instalacion de Mezcla Asfaltica MDC-19, incluye mano de obra -Material Asfaltico- Utilizacion de Maquinaria y Transporte de la misma.	M3	27,2	
2	Imprimación con Emulsión CRL-1. (Por metro cuadrado). Medicion aproximada por promedios de areas, ya que el lote presenta variaciones en diferentes zonas.	M2	540	
3	Transporte de Material Suelto al Polideportivo del Corregimiento de Jamondino. (Factor de compactacion del del 1,25 asi: 27,2m3 x 1.25= 34m3)	M3	34	
4	Traslado Mini Cargador cd-236B Caterpillar Planta- Obra - Planta.	Tr	2	
5	Traslado de Vibrocompactador CAT CB335-E Mixto Caterpillar Planta- Obra - Planta.	Tr	2	

RECIBE A CONFORMIDAD:

LEIDY RAMIREZ LOSADA
C.C.1.081.394.218
Contratante.

FECHA: 04 de marzo 2021.



SC-CER367095

Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



en el excel a continuación se consolidan las cantidades reales ejecutadas en obras, de igual manera se adjunta la memoria de cálculo de los dos ítems de los cuales no hay coincidencia de cantidades con la información presentada por Contraloría y la Secretaría.

NOMBRE DEL FORMATO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PASTO

CUADRO ANEXO ACTA FINAL

VIGENCIA
03-Oct-18

VERSIÓN
03

CÓDIGO
INF-011

PÁGINA 1 de 4

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE JAMONDINO DEL MUNICIPIO DE PASTO

Fecha Presente Acta: 18 de mayo de 2021

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCCIONES D & M

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE PASTO

(\$52.223.382,76)

Fecha Inicio: 29 DICIEMBRE 2020

Fecha de suspensión: 30 de diciembre de 2020

Fecha de Retiro: 28 de enero de 2021

PLAZO: El plazo de ejecución será Hasta 31 diciembre 2020, contados a partir del acta de Inicio.

IT.	DESCRIPCIÓN	VALORES CONTRATADOS				VALORES ACTUALIZADOS		VALORES EJECUTADOS		VALORES ACUMULADOS	
		UNID.	CANT.	VR. UNITAR.	VR. PARCIAL	CANTID.	VR. PARCIAL	CANTID.	VR. PARCIAL	CANTID.	VR. PARCIAL
1.1	replanteo general (area menor a 1000 m2)	M2	553,00	\$ 730,00	416.250,00	540,00	405.000,00	540,00	405.000,00	540,00	405.000,00
1.4	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano	M3	14,00	\$ 15.800,00	221.200,00	1,01	15.989,60	1,01	15.989,60	1,01	15.989,60
1.5	base en recebo común tipo afirmado, compactación con vibracompactor	M3	14,00	\$ 45.800,00	641.200,00	-	-	-	-	-	-
1.6	Pintura de tráfico polideportivo incluye líneas de demarcación	ML	553,00	\$ 22.700,00	12.598.500,00	297,92	6.762.738,60	297,92	6.762.738,60	297,92	6.762.738,60
1.8	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	KG	150,00	\$ 3.800,00	570.000,00	-	-	-	-	-	-
1.9	Climentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	0,60	\$ 353.000,00	211.800,00	-	-	-	-	-	-
2	Climentación tipo viga de arena, en concreto de resistencia 21 Mpa (3000PSI), sección 30X30cm.	M3	1,40	\$ 435.000,00	607.000,00	-	-	-	-	-	-
2.1	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa (3000 PSI), sección 30X30 cm	M3	9,37	\$ 519.000,00	4.854.300,00	-	-	-	-	-	-
2.2	Ceramiento de protección a impacto en tubo estructural semiparedado 2 1/2" @ 2.5m, monteo en	ML	6,00	\$ 187.400,00	1.124.400,00	6,00	1.124.400,00	6,00	1.124.400,00	6,00	1.124.400,00
2.3	Suministro e instalación de malla elaborada para ceramiento col 10.5 incluye anticorrosivo y pintura	ML	60,00	\$ 32.700,00	1.962.000,00	156,40	5.114.280,00	156,40	5.114.280,00	156,40	5.114.280,00
2.4	anillo de juego de portetas (2) múltiples existentes incluye logotipo, malla, anticorrosivo y	UNID	1,00	\$ 522.000,00	522.000,00	1,00	522.000,00	1,00	522.000,00	1,00	522.000,00
2.5	Excavaciones varias sin clasificar a una profundidad +2,0 m con entibado	M3	31,00	\$ 17.600,00	545.600,00	-	-	-	-	-	-
2.6	Base granular	M3	55,40	\$ 42.000,00	2.327.800,00	24,07	1.492.340,00	34,00	2.108.000,00	34,00	2.108.000,00
2.7	Imperviosidad con MC-70	M2	553,00	\$ 3.200,00	1.770.000,00	540,00	1.788.000,00	540,00	1.788.000,00	540,00	1.788.000,00
2.8	Malla densa en caliente tipo MDC-19 incluye sello de juntas en pavimento flexible.	M2	27,75	\$ 552.000,00	15.318.000,00	27,75	15.318.000,00	27,75	15.318.000,00	27,75	15.318.000,00
COSTO DIRECTO:						39.563.148,00	\$ 31.942.748,00	\$ 32.538.408,00	32.538.408,00		
Administración 24%:						9.495.160,32	\$ 7.664.299,52	\$ 7.814.017,92	\$ 7.814.017,92		
Imprevistos 3%:						1.186.895,04	\$ 938.282,44	\$ 976.752,24	\$ 976.752,24		
Utilidad 3%:						1.978.158,40	\$ 1.097.137,40	\$ 1.627.920,40	\$ 1.627.920,40		
TOTAL:						52.223.381,76	\$ 42.164.407,36	\$ 42.977.098,56	\$ 42.977.098,56		

VALOR CONTRATO INICIAL: CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$52.223.381,76)

VALOR ANTICIPO:

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA: 42.977.098,56

- AMORTIZACIÓN ANTICIPO:

VALOR

PRESENTE

ACTA:

\$ 42.977.098,56

SON: Cuarenta y Dos Millones Novecientos Setenta y Siete Mil Noventa y Ocho Pesos 56/100

SALDO ANTICIPO:

0,00

VALOR DE OBRA NO EJECUTADA: \$ 42.977.098,56



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA DE REINICIO			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO INF-026	CONSECUTIVO

ACTA DE REINICIO CONTRATO DE:	Obra
ACTA No.:	01
No. Contrato	20202890
Ciudad y fecha	29 de diciembre de 2020
Contratante / Parte 1:	MUNICIPIO DE PASTO NIT: 891280000-3
Representante legal:	Leidy Lorena Ramírez
Contratista / Parte 2:	Consortio construcciones D&M
Identificación:	9014411588-9
Objeto:	El Municipio de Pasto y la Secretaría de Infraestructura y Valorización, requieren contratar de acuerdo con las condiciones contenidas en el presente estudio y por el sistema de precios unitarios fijos, la ejecución del proyecto: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE JAMONDINO DEL MUNICIPIO DE PASTO."
Valor:	CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL TRECENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS \$ (52.223.381.76)
Plazo:	31 de diciembre de 2020
Fecha de inicio:	29 de diciembre de 2020
Fecha de suspensión:	31 de diciembre de 2020
Nueva Fecha de Finalización:	6 de marzo de 2020
Interventor o Supervisor:	Ing. Juan pablo Barrera Fajardo
Identificación:	13.069.900
Dependencia:	Subsecretario de Infraestructura y Valorización
Cargo:	Secretaría de Infraestructura y Valorización

En la presente fecha 15/03/2021), en la Secretaría de Infraestructura y Valorización se reunieron: La ingeniera Nilsa Roció Villota Rosero en calidad de secretaria de Infraestructura y Valorización Ing. Juan pablo Barrera Fajardo en calidad de supervisor, y Consortio construcciones D&M Leidy Lorena Ramírez en calidad de contratista de obra, con el fin de suscribir el Acta de Reinicio del contrato de obra Número 20202890 cuyo objeto es El Contratista se compromete para con El Municipio de Pasto y la Secretaría de Infraestructura y Valorización, requieren contratar de acuerdo con las condiciones contenidas en el presente estudio y por el sistema de precios unitarios fijos, la ejecución del proyecto: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE JAMONDINO DEL MUNICIPIO DE PASTO ",aprecios unitarios fijos.. , una vez solucionados los Impases que dieron motivo para la suspensión.



SC-CER367095



Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA DE REINICIO			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-026	CONSECUTIVO

El Contratista de obra se compromete a actualizar la vigencia de la póliza única de garantía de acuerdo a la fecha de la presente acta.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

Consortio construcciones D&M
Leidy Lorena Ramírez

Ing. NILSA ROCIO VILLOTA ROSERO
Secretaría de Infraestructura y Valorización

Ing. Juan pablo Barrera Fajardo
Supervisor

Fabiana Ariza, Jueces Villota Rosero
PU: S.M.V.M

Revisó: Anafdu Arteaga Triana
Oficina Jurídica



SC-CER367095



Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Con relación a la observación *"Se puede observar que el plazo previsto por el municipio para la ejecución de las obras fue de dos (2) días, el cual no corresponde a las condiciones reales del proyecto, la Suspensión 1 carece de un término respecto a la duración y no se encontró acta de reinicio del contrato."* respecto a la , la Suspensión 1 carece de un término respecto a la duración y no se encontró acta de reinicio del contrato, es pertinente señalar que de acuerdo con las razones expresadas en el acta de suspensión 1 suscrita 31 de diciembre del 2020, era imprevisible poder establecer una fecha determinada para efectuar el reinicio, puesto que el mismo, obedecía a razones exógenas para llevar acabo la ejecución de obra.

De acuerdo a la observación en cuanto al tiempo de ejecución de obra, con el fin de mitigar este impase el contratista subcontrata a una empresa externa ASFACON que cuenta con la maquinaria y con el personal idóneo para realizar este tipo de pavimento flexible en un día realizando el mejoramiento del suelo en el área afectada siendo este ítem el de mayor complejidad, paralelo a esta actividad se contrata personal en carpintería metálica con varios frentes de trabajo y se realiza en dos días el cambio de mallas y módulos en taller para realizar el cerramiento y la implantación en obra; de acuerdo a lo mencionado anteriormente se puede concluir que la obra se realizó en el tiempo estipulado.

El ítem 1.6 Pintura de tráfico polideportivo incluye líneas de demarcación es muy diferente al ítem que toma como referencia para evaluar este contrato, el ítem a considerar es el presentado por el contratista en la propuesta económica. Se anexa análisis de precios unitarios de la propuesta.

Finalmente, con todo lo ocurrido, la Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal se vio en la necesidad de efectuar todos sus procesos contractuales en el mes de diciembre de 2020. Además, de que los tiempos que conlleva la contratación en el departamento administrativo de contratación DACP genera una reducción en los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución de obra.

Teniendo en cuenta las razones expresadas en el acta de suspensión era imprevisible poder establecer un término.

Contrato 20202843 suscrito entre el Municipio de Pasto y SAFRID INGENIERIA SAS

En relación a la observación *"El contrato finalizaba el 18 de marzo de 2021 acorde al acta de reinicio, sin embargo, este se encuentra en ejecución, en la revisión por parte del equipo auditor no se encontró actos administrativos en el expediente que*



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

prolongaran su vigencia." Nos permitimos anexar como soporte la prorroga en tiempo al contrato de obra.




SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II




 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	PRORROGA			
	VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PAGINA
	21-Jul-14	02	CO-F-011	1 de 4

PRORROGA EN TIEMPO No 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 20202843

1. CLASE DE CONTRATO:	DE OBRA
2. LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL.	San Juan de Pasto, 9 de diciembre de 2020.
3. CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO
4. NIT	891280000-3
5. REPRESENTANTE LEGAL	VICENTE GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA
6. DEPENDENCIA QUE REQUIERE LOS SERVICIOS	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION
7. CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA SAS identificado con Nit No. 900.520.848-4
8. OBJETO	"El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "ADECUACION y MEJORAMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE PASTO, PISTA ATLETICA DEL BARRIO LORENZO DE ALDANA COMUNA 4, POLIDEPORTIVO DEL BARRIO GRANADA SEGUNDA FASE COMUNA 6 ", aprecio unitarios fijos."
9. VALOR CONTRATO PRINCIPAL	CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 23/100 M/CTE (\$193.608.179.23)
10. PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO PRINCIPAL	Se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección hasta el treinta y uno de Diciembre de 2020, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.
11. ADICIÓN EN VALOR	NO APLICA
12. PRORROGA EN TIEMPO No. 1	CUARENTA Y CINCO (45) días contados a partir del día 18 de marzo de 2021 y hasta el día 03 de mayo de 2021.



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	PRORROGA			
	VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PAGINA
	21-Jul-14	02	CO-F-011	2 de 4

PRORROGA EN TIEMPO No 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 20202843

13. CONSIDERACIONES:

a.- Que con fecha 9 de diciembre de 2020, se suscribió el contrato de obra No. 20202843, entre el Municipio de Pasto y SAFRID INGENIERIA SAS identificado con Nit No. 900.520.848-4 cuyo Objeto es: "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "ADECUACION Y MEJORAMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE PASTO, PISTA ATLETICA DEL BARRIO LORENZO DE ALDANA COMUNA 4, POLIDEPORTIVO DEL BARRIO GRANADA SEGUNDA FASE COMUNA 6 ", aprecio unitarios fijos." y con un plazo Contado a partir de la suscripción del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2020 por un valor de Ciento Noventa y Tres Millones Seiscientos Ocho Mil Ciento Setenta y Nueve Pesos 23/100 M/CTE (\$ 193.608.179.23)

b.- Que dentro de la ejecución del contrato de obra No. 20202843 se suscribieron las siguientes actas:

- Acta de inicio de fecha de 17 de diciembre de 2020.
- Acta de suspensión No. 1 de fecha de 28 de diciembre de 2020
- Acta de reinicio No. 1 de fecha de 15 de marzo de 2021 con fecha de finalización el 18 de marzo de 2021.

c.- Que en la cláusula catorce del contrato de obra No. 20202843 se estableció el plazo de la siguiente manera: "Para efectos contractuales se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección, hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2020, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato."


d.- Que el día 28 de diciembre de 2020 se suscribió el acta de suspensión No. 1 del contrato de obra No. 20202843, manifestando las siguientes circunstancias:

1. A la fecha se presentan dificultades con el suministro de materiales (base, agregados pétreos, asfalto, cemento, acero de refuerzo y demás), dado que por la temporada los proveedores se encuentran haciendo sus balances e inventarios finales por tanto no existe disponibilidad de materiales en el momento, así mismo de los escasos insumos existentes hay dificultades para su transporte y movilidad.
2. Estas dificultades se presentan por razones exógenas a la programación inicial del contratista.

A la fecha el contrato No. 20202843, tiene un avance del 80% aproximadamente, durante el desarrollo de las actividades se tuvo que realizar un acta de modificación debido a que fue necesario balancear el proyecto con mayores y menores cantidades de obra, dichas modificaciones realizadas no presentaron un desequilibrio económico, se mira técnicamente la necesidad de mejorar un muro de cerramiento de aproximadamente 36 m de largo que se encuentra en malas condiciones presentando un riesgo para la comunidad practicante del deporte que frecuenta el escenario deportivo por lo tanto es necesario hacer una prórroga en tiempo para garantizar los trabajos ya que se necesita manejar los tiempos de los concretos para darle un fraguado que nos garanticen la resistencia .

e.- Que el día 15 de marzo de 2021 se reinicia el contrato de obra No. 20202843, manifestando que ya fueron superadas todas las casuales que dieron origen a la suspensión.



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	PRORROGA			
	VIGENCIA	VERSIÓN	CÓDIGO	PAGINA
	21-Jul-14	02	CO-F011	3 de 4

PRORROGA EN TIEMPO No 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 20202843

f.- Que SAFRID INGENIERIA SAS identificado con Nit No. 900.520.848-4, contratista de obra, mediante oficio de fecha 02 de marzo de 2021, manifestó lo siguiente: "Teniendo en cuenta que el día 28 de diciembre de 2020 se suscribió acta de suspensión temporal del contrato por las dificultades presentadas en la ejecución por razones de tipo exógeno derivadas de las condiciones climáticas y las dificultades con el oportuno suministro de materiales, una vez solucionadas las dificultades que dieron origen a la suspensión y dada la necesidad de tener las obras para esta importante infraestructura deportiva del municipio se reiniciaron los trabajos objeto del contrato a partir del 15 de marzo de 2021. Dado que el porcentaje de avance del contrato hasta la fecha de suspensión correspondía al 80% y que el contrato solo disponía de 3 días a partir de la fecha de reinicio para terminar la ejecución del objeto contractual, una vez revisada y ajustada la programación se ha determinado que se requieren cuarenta y cinco (45) días para terminar el 100% de las obligaciones contractuales (...)"

g.- Que mediante Oficio No. 1520/0190-2020 de fecha del 15 de marzo de 2021, la ingeniera NILSA VILLOTA ROSERO, en su condición de Secretaria de Infraestructura y Valorización solicita al Director del Departamento Administrativo de Contratación Pública de la Alcaldía de Pasto, la prórroga en Tiempo por cuarenta y cinco (45) días contados a partir del día siguiente al vencimiento del contrato principal, desde el día 18 de marzo de 2021 y hasta el día 2 de mayo de 2021, soportada en la solicitud que realizó el contratista de obra y el informe de supervisión de marzo de 2021 que para tal efecto se anexan.

h.- Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, y que el contrato de obra No. 20202843, a la fecha se encuentra vigente y que dentro de la cláusula catorce sobre el PLAZO se consagra que: "Para efectos contractuales se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección, contado a partir de la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2020 (...)", es procedente realizar una prórroga en tiempo al contrato, la cual se registró por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- Prorrogar el Plazo al contrato de obra No. 20202843, en por cuarenta y cinco (45) días contados a partir del día siguiente al vencimiento del contrato principal, desde el día 18 de marzo de 2021 y hasta el día 2 de mayo de 2021

CLÁUSULA SEGUNDA.- GARANTÍA ÚNICA: EL CONTRATISTA se compromete a modificar las pólizas originales, adicionándolas proporcionalmente al tiempo pactado en la presente prórroga, respecto de los riesgos amparados inicialmente en el contrato.

CLÁUSULA TERCERA.- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal no modificados por el presente acuerdo permanecen vigentes.

CLÁUSULA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: La presente prórroga se perfecciona con la firma de las partes y para su legalización se requiere de la aprobación de la modificación de la garantía única de cumplimiento y del anexo de este documento y sus soportes al contrato principal por parte del Departamento Administrativo de Contratación Pública.

LAS PARTES manifiestan que aceptan en todas sus partes las estipulaciones y condiciones contractuales pactadas en el presente documento.



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	PRORROGA			
	VIGENCIA 21-Jul-14	VERSIÓN 02	CODIGO CO-F-011	PAGINA 4 de 4

PRORROGA EN TIEMPO No 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 20202843

Para constancia se firma la presente prorroga en San Juan de Pasto el día 18 de marzo de 2021.

Por el Municipio de Pasto:	Dr. VICENTE GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA Alcalde Municipio de Pasto
Por el Contratista que acepta las condiciones pactadas	 SAFRID INGENIERIA SAS RL. Miguel Alexander Cerón Molina
Revisó.	Director D.A.C.P.
Proyectó:	

En cuanto a que "Se evidencia la ejecución de actividades no previstas en el contrato inicial para este polideportivo, en relación a un cerramiento contiguo a la pista de patinaje, el cual no se encuentra documentado en sus condiciones de alcance, costo y calidad." Nos permitimos aclarar que el contrato no se encuentra terminado, se encuentra en estado suspendido razón por la cual cuando se reinicie se dará el tramite correspondiente para la legalización administrativa de los ítems no previstos, se anexa acta de suspensión.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA DE SUSPENSIÓN			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	CONSECUTIVO	
03-Oct-18	05	IN-F-027		

ACTA DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE:	Obra
ACTA No.:	02
Contrato No.:	20202843
Ciudad y fecha:	29 de abril de 2021
Contratante / Parte 1:	MUNICIPIO DE PASTO NIT: 891280000-3
Representante legal:	Dr. VICENTE GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA
Contralista / Parte 2:	SAFRID INGENIERIA SAS
Identificación:	NIT. 900.520.848-4
Objeto:	El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "ADECUACION y MEJORAMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE PASTO, PISTA ATLETICA DEL BARRIO LORENZO DE ALDANA COMUNA 4, POLIDEPORTIVO DEL BARRIO GRANADA SEGUNDA FASE COMUNA 6 ", aprecio unitarios fijos.
Valor:	\$ 193.608.179,23
Plazo:	31 de diciembre de 2020
Fecha de inicio:	17 de diciembre de 2020
Fecha de suspensión 1:	28 de diciembre de 2020
Fecha de reinicio 1:	15 de marzo de 2021
Prorroga en tiempo N. 01:	18 de marzo de 2021
Fecha de nueva terminación:	2 de mayo de 2021
Supervisor:	Ino. Nilsa Roció Villota Rosero
Identificación:	34.317.940
Dependencia:	Secretaría de Infraestructura y Valorización
Cargo:	Secretaria de Infraestructura y Valorización

En la presente fecha 29/04/2021, en la Secretaría de Infraestructura y Valorización, se reunieron: La ingeniera Nilsa Roció Villota Rosero en calidad de secretaria de infraestructura y Valorización, supervisora, y SAFRID INGENIERIA SAS RL. Miguel Alexander Cerón Molina en calidad de contratista de obra, con el fin de protocolizar la presente Acta de Suspensión del Contrato de Obra cuyo objeto es El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "ADECUACION y MEJORAMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE PASTO, PISTA ATLETICA DEL BARRIO LORENZO DE ALDANA COMUNA 4, POLIDEPORTIVO DEL BARRIO GRANADA SEGUNDA FASE COMUNA 6 ", aprecio unitarios fijos.. En la presente, se deja constancia escrita lo siguiente:

Primera: Que de acuerdo con el oficio radicado el día 29 del mes de abril de 2021 por parte del contratista SAFRID INGENIERIA SAS se anexa exámenes médicos y suscribe la presente acta



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA DE SUSPENSIÓN			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-027	CONSECUTIVO

Segunda: Se suspende el contrato de Obra No. 20202843 por las siguientes razones:

1. A la fecha se presentan dificultades con el personal que labora en obra por contagio de covid 19 presentando síntomas por lo tanto por protocolo de bioseguridad es pertinente suspender la obra.
2. Estas dificultades se presentan por razones exógenas a la programación inicial del contratista.

Anexos

Oficio del 28 de diciembre 2020 Asunto: "solicitud de suspensión temporal contrato de obra.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

SAFRID INGENIERIA SAS.
RI. Miguel Alexander Cerón Molina

Ing. NILSA ROCIO VILLOTA ROSERO
Secretaría de Infraestructura y Valorización
Supervisora

Elabora: Arq. Andrés Velasco Cadena
PU: S.I.V.M

Revisó: Camila Barrera
Oficina Jurídica



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

Contrato 20202843 suscrito entre el Municipio de Pasto y SAFRID INGENIERIA

SAS

- En relación a la observación "El contrato se encuentra suspendido desde el 23 de marzo de 2021, sin un término de duración respecto a su vencimiento, y teniendo en cuenta que en sentencia del Consejo de Estado del 28 de abril de 2010, proferida por el CP. Dr. Enrique Gil Botero, se refirió a las causales que suspenden el contrato, en los siguientes términos:

"En efecto, la finalidad de la suspensión del contrato estatal, como medida excepcional, está encaminada a reconocer la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impiden la ejecución temporal del negocio jurídico, y es precisamente por ese motivo que la misma no puede ser indefinida, sino que debe estar sujeta al vencimiento de un plazo o al cumplimiento de una condición. Por lo tanto, la suspensión no adiciona el contrato en su vigencia o plazo, sino que se delimita como una medida de tipo provisional y excepcional que debe ajustarse a los criterios de necesidad y proporcionalidad, sujeta a un término o condición, período este durante el que las obligaciones contenidas en el contrato no se ejecutan, pero sin que se impute ese tiempo al plazo pactado inicialmente por las partes (...)"

Lo anterior establece un criterio excepcional para la declaratoria de suspensión, la cual debe estar determinada por un plazo, cuya inobservancia, no solo denota falta de planeación, sino que puede poner en riesgo el cumplimiento del contrato, y una eventual generación de sobrecostos, razón por la cual esta medida debe estar plenamente justificada so pena de incurrir en las respectivas sanciones disciplinarias e implicaciones patrimoniales para la entidad y demás involucrados.

Se proporciona una respuesta general al final del presente documento, por otra parte nos permitimos recordar que el presente contrato cuenta con vigencias futuras.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

En conclusión:

De acuerdo a las justificaciones presentadas anteriormente, esta Dependencia encuentra pertinente señalar, que todos los proyectos de obra planificados para la vigencia 2020, se vieron afectados en el cronograma inicialmente establecido, principalmente por motivos de fuerza mayor y/o caso fortuito conforme a la declaratoria de emergencia sanitaria nacional causada por la pandemia del virus COVID-19, establecida por el Decreto 417 del 17 de marzo de 2020, emitido por Presidencia de la República, lo cual inicialmente paralizó por completo todos los proyectos que se habían previsto desarrollar en materia de infraestructura.

Conforme a la observación de falta de planeación por parte de la Secretaria de Infraestructura y Valorización, traemos a colación el **Artículo 2.2.1.1.2.4.3.** del Decreto 1082 de 2015 establece la necesidad de entender la planeación desde un punto de vista dinámico, que solo se agota en la medida que se tenga debidamente solucionada la necesidad que motivó el proceso administrativo de contratación.

Consideramos que la definición de planeación no se puede limitar a un cumplimiento de requisitos exigidos en la ley, sino que su efectividad exige acciones concretas en la contratación pública, en la que se debe incluir el seguimiento técnico a la ejecución de la obra, al desarrollo del proyecto, de tal forma que incluso ante la presencia de eventos inesperados se cuente con las herramientas para su solución.

Al respecto Sentencia Consejo de Estado sec 3ª. Exp. 19730, 5 febrero de 2012, según la cual una verdadera planeación debe involucrar el establecimiento de necesidades, objetivos y metas, la definición de estrategias y medios para lograrlos, la organización para poner en práctica las decisiones, seleccionando los diversos cursos de acción futuros, incluyendo una revisión al desempeño y retroalimentación, para hacer los ajustes necesarios en los futuros procesos que se lleguen a realizar (Ramírez, 2008).

Desde el enfoque jurídico, una revisión de orden normativo, doctrinal y jurisprudencial evidencia que la planeación no es solo un asunto preliminar a la contratación de obras públicas: también es liminar, entre los estudios previos que plantean los términos de referencia del contrato en su dimensión objetiva y el modo fáctico, correspondiente al cumplimiento del mismo, paralelo al desarrollo y entrega a satisfacción de las obras contratadas. Pero, a su vez, en una dimensión



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3

Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co

Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001

CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

posliminar de todo contrato y toda obra pública terminada, la planeación plantea considerar la garantía de la durabilidad de la obra en condiciones de funcionamiento adecuado, sostenibilidad económica e incluso para minimizar el impacto ambiental y social.

En este orden de ideas, la planeación de la obra pública también implica el pleno cumplimiento del objeto contractual, el correcto desarrollo de la obra, entendiendo que la misma no solo se agota con su entrega, sino que debe ser dada al servicio en condiciones óptimas para el mismo, por lo que la planeación, necesariamente vincula las etapas: precontractual, contractual y también la poscontractual. Esta afirmación parte del sentido material del contrato de obra, ceñido al principio de la realidad, en consideración al bien jurídico del desarrollo y bienestar social, que de manera reiterada ha señalado la jurisprudencia del Consejo de Estado cuando refiere que las obras contratadas deben ejecutarse de calidad, con diligencia, entregarse terminadas y con plena funcionalidad, además con una proyección a corto, mediano y largo plazo que permita su sostenibilidad financiera, su mantenimiento preventivo y correctivo, su empatía con otras obras existentes o previstas y su sustentabilidad, en términos del medio ambiente. Solo así, se podría entender que la contratación sirvió para la solución de una necesidad a cargo del Estado. Concebir la planeación de otra manera es desconocer que el fundamento de la contratación estatal es la atención de los fines y finalidades del Estado, establecidos constitucionalmente (art. 2 de la Constitución Política de Colombia) y se limitaría solo al análisis para la validación de un procedimiento jurídico, en el cual se deben cumplir unas etapas o procedimientos que, por sí mismos, no satisfacen necesidad alguna, sino que son herramientas para que el operador administrativo realice su función.

Con base a ello, la Planeación la debemos enmarcar en el espacio y tiempo de la realidad de un entorno social, técnico, político y administrativo ya que los procesos contractuales en mención obedecen a la vigencia 2020, los cuales estuvieron sujetos a actividades que tienen relaciones de precedencia entre sí, es decir, algunas tareas administrativas requirieron que ciertas actividades hayan terminado para poder comenzar, tales como:

- Aprobación del plan de desarrollo del Municipio de Pasto el cual fue aprobado por el Concejo Municipal el día 10 de junio de 2020.
- Elaboración e Implementación de los planes de acción de la entidad territorial. Con base al Plan de desarrollo Municipal aprobado por el Concejo, cada secretaría preparo, con la coordinación de la oficina de planeación, su correspondiente plan de acción y lo sometió a la aprobación del respectivo Consejo de Gobierno municipal.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

- La Secretaría de Hacienda Municipal realizó la armonización con los presupuestos.
- Remisión del formato de necesidad del bien o servicio a la Dirección Administrativa
- Consulta de precios o condiciones del mercado, Elaboración estudios del sector. Cabe aclarar que la secretaria de Infraestructura y Valorización mientras se desarrollaba el proceso de elaboración del plan de acción venía proyectando los Estudios Previos para las futuras contrataciones; sin embargo, se debían actualizar precios debido a las fluctuaciones permanentes en el mercado por Causa de la Emergencia por COVID-19.
- Expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP, a cargo del funcionario del área de Presupuesto.
- Revisión de Estudios previos por la Oficina Jurídica, Dirección administrativa de Contratación (DACP) y Comité de Contratación.
- Elaboración de la Invitación Pública o convenio interadministrativo, por parte de la oficina Jurídica.
- Publicación de documentos en el SECOP 2

Para los procesos de selección:

- Recepción de observaciones o solicitudes de aclaraciones a pliegos definitivos y proyección de respuestas.
- Recepción de ofertas
- Designación del comité evaluador para verificar y evaluar las ofertas
- Verificación y evaluación de las ofertas
- Presentación de informes de evaluación y verificación
- Publicación de informes en el SECOP
- Recibo de observaciones al informe
- Verificación y evaluación y respuesta de observaciones con destino al Comité de Contratación
- Analizar y aprobar las respuestas entregadas por el comité evaluador
- Adjudicación de los procesos contractuales
- Presentación de Pólizas
- Registro presupuestal del contrato
- Acta de Inicio
- Implementación protocolos de Bioseguridad

En ese Orden de Ideas, la Administración Municipal para llevar a cabo un Proceso Contractual demora, no menos de 4 meses, en su trámite administrativo total, los cuales para el año 2020 comenzaron a contar después de la aprobación del Plan de Desarrollo Municipal.



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



La planeación se debe tomar de manera práctica, dinámica e integral ajustada al ordenamiento jurídico, pero sin desconocer la Eficiencia de la Entidad. Es por ello que a partir de la implementación del Plan de Desarrollo se debe dar cumplimiento a metas del año 2020 y ejecución presupuestal anualizada de acuerdo al plan plurianual de inversiones.

En conclusión, y soportados por conceptos del Consejo de Estado en sus sentencias las cuales expresan que cuando se cumple el fin del objeto contractual, las obras se encuentran terminadas y están para el uso y goce de la comunidad existe buena Planeación.

En cuanto a las observaciones acerca de las suspensiones:

La sentencia del Consejo de Estado del 28 de abril de 2010, proferida por el CP. Dr. Enrique Gil Botero se refirió a que las suspensiones de los contratos no pueden ser indefinidas, sino que deben estar sujetas al vencimiento de un plazo o al cumplimiento de una condición.

Afirmación que infiere, que no necesariamente debe estar definida por un término de duración de tiempo, al momento de la suscripción del acta de suspensión; ya que se deben dar las condiciones y subsanar las causas que generan la suspensión, que pueden producirse por razones de fuerza mayor y caso fortuito, o en procura de la satisfacción del interés público y de la continuidad normal en la ejecución de lo contratado.

Así como lo expresa la Sección Tercera del Consejo de Estado en Sentencia del 12 de abril de 2012, radicación número 52001-23-31-000-1996-07799-01 (17434) sostuvo: “[L]a suspensión del contrato no es una prerrogativa, potestad o facultad excepcional que pueda ejercer la Administración, unilateralmente, salvo en los casos expresamente autorizados por el ordenamiento jurídico; en efecto, la actividad del Estado, incluida la contractual, se rige por el principio de legalidad, tal como lo ordena la Constitución Política en sus artículos 4, 6, 121 y 122, lo cual impone que toda actuación de los órganos del Estado se encuentre sometida al imperio del derecho, presupuesto indispensable para la validez de los actos administrativos. La suspensión del contrato, más estrictamente de la ejecución del contrato, procede, por regla general, de consuno entre las partes, cuando situaciones de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público impidan, temporalmente, cumplir el objeto de las obligaciones a cargo de las partes contratantes, de modo que el principal efecto que se desprende de la suspensión es que las obligaciones convenidas no pueden hacerse exigibles mientras perdure la medida y, por lo mismo, el término o plazo pactado del contrato (de ejecución



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

o extintivo) no corre mientras permanezca suspendido. Por esa misma razón, la suspensión debe estar sujeta a un modo específico, plazo o condición, pactado con criterios de razonabilidad y proporcionalidad, acorde con la situación que se presente en cada caso, pero no puede permanecer indefinida en el tiempo".

Como la suspensión de la ejecución del contrato estatal se sustenta en gran medida en el principio de la autonomía de la voluntad de las partes, y como dentro de ese marco conceptual el contenido del negocio jurídico generalmente está determinado por las declaraciones de voluntad de quienes concurren al mismo, la cláusula de suspensión, o los acuerdos de suspensión de la ejecución de las obligaciones del contrato podrían pactarse, por regla general, en cualquier tipo de contrato estatal.

Las suspensiones realizadas por el municipio de Pasto se encuentran enmarcadas dentro del ordenamiento jurídico de la contratación estatal, la parte contratante al decidir sobre la suspensión tuvo en cuenta: (i) ponderar que la naturaleza y contenido del contrato estatal de que se trate admita la posibilidad de suspenderlo; (ii) verifico que lo que se pacte no esté prohibido expresamente en la ley ni resulte contrario al orden público y a las buenas costumbres; (iii) garantizo que la suspensión tenga por objeto la consecución del interés general y el cumplimiento de los fines estatales; y (iv) demostró y justifico que su ocurrencia obedece a razones de fuerza mayor, o caso fortuito, o que procura la satisfacción del interés público.

Atentamente,



NILZA ROSCO VILLOTA ROSERO
Secretario de Infraestructura y Valorización Municipal

Proyectó: Camila Lasso D

contratista



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN



SC-CER367095



Alcaldía de Pasto - NIT: 891280000-3
Sitio web: www.pasto.gov.co - Correo: contactenos@pasto.gov.co
Teléfono: +57(2) 7244326, Conmutador Principal: +57(2) 7244326 - Ext: 1001
CAM Anganoy los Rosales II

El Suscrito Presidente de la Junta de Acción Comunal del Barrio Panorámico I Etapa Hace Constar

Que:

En la Ejecución del contrato de Convenio Solidario No. 20202531 realizado entre el Municipio de Pasto, con NIT 891280000-3 y la Junta de Acción Comunal del Barrio Panorámico I Etapa con NIT 900107439-5 Se desarrolló bajo los parámetros establecidos de calidad de la obra como de los materiales utilizados para la misma, con el objetivo de realizar el mejoramiento del salón cultural, inclusive realizándose obras adicionales que superaron el monto asignado por la Administración Municipal. A continuación se especifican las obras adicionales y los cambios realizados.

Dentro del ítem 1.01 demolición andén, incluye retiro, 1.03 Excavaciones a mano varias sin clasificar, pagado en m3, a una profundidad < 2 m, en seco, 1.04 Relleno con material préstamo, compactación manual, 3.01 Andén en concreto, espesor 8cm, resistencia 17.5cm Mpa (2500PSI), con malla electrosoldada 4mm No se realizó debido a que la estructura interna que soportaba el techo en fibrocemento se encontraba muy deteriorada porque era en madera que estaba a punto de colapsar, en este sentido se tomó la determinación de realizar el cambio de la construcción del andén por la instalación de una estructura metálica.

Fotografía 1. Muro y soportes en madera deteriorados que sostienen el techo de hojas de fibrocemento.



Fotografía 2. Instalación de Estructura Metálica con soportes en Tubo Cuadrado a lo largo de la estructura.



El valor estimado de la elaboración de la Estructura Metálica incluido mano de obra e instalación fue de siete millones novecientos ochenta mil pesos (\$7.980.000) está incluido la división para baños.

En el ítem 2.03 Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 60 x 30 cm, pagado por m2, para paredes de baños y cocina, establecía el suministro e instalación de enchape cerámica de 60x30cm, sin embargo, se instaló un formato diferente de 30x20cm, esto en el sentido mejorar estéticamente de estos espacios con diseños y acabados modernos. Fotografías 5 y 6.

Fotografía 5. Enchape de paredes de batería sanitaria con cerámica.



Fotografía 6. Enchape de paredes de Cocina con cerámica.



Dirección: Mz B casa 29 Barrio Panorámico 1 - Correo: jacpanoramico1@gmail.com - 3122433558

En el ítem 4.02 suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de 120 X 30 48W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG, se realizó un nuevo diseño y cableado de toda la red eléctrica del salón cultural, puesto que la anterior presentaba muchas deficiencias y fallas en muchos puntos de conexión, de igual manera dadas las características y el área para iluminar se decidió que la mejor opción por estética y mayor ahorro de energía era a través luminarias tipo bala. Fotografías 7, 8, 9 y 10.

Fotografía 7. Instalación Eléctrica Defectuosa.



Fotografía 8. Tablero de Distribución y Circuitos Eléctricos Defectuosos.



Fotografía 9. Instalación de Tubería Condut para red Eléctrica según parámetros de la Norma RETIE.



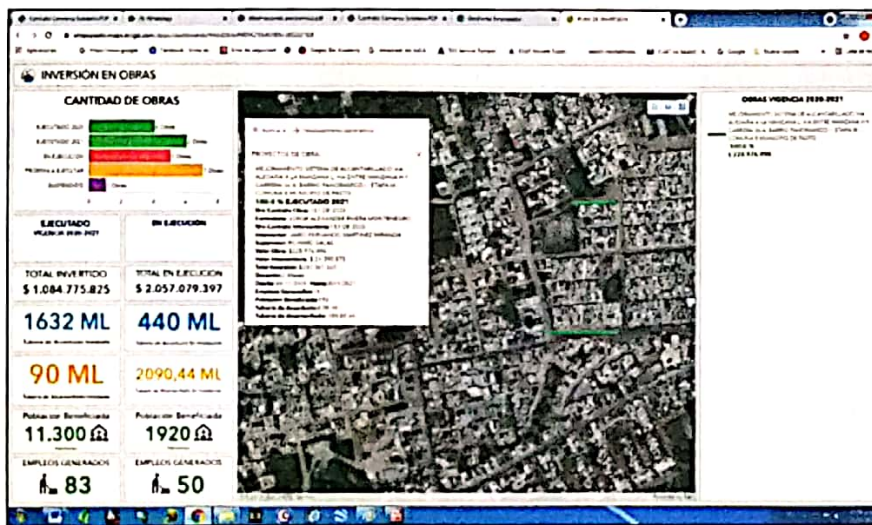
Fotografía 10. Instalación de Luminarias tipo bala.



El valor estimado del Diseño de la Nueva Red Eléctrica incluido mano de obra, materiales, instalación de swichería fue de cinco millones quinientos mil pesos (5.500.000).

En los ítems 6.01 - 6.03 - 6.05 retiro de pintura existente en ventanas y acabado en anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos en la fachada lateral; Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte; Antepecho en varilla cuadrada 3/8 estilo ladrillo pintado con anticorrosivo y pintura esmalte no se realizó estas actividades debido a que en ese espacio se había construido un Campamento para el almacenamiento de materiales y equipos de la Empresa Empopasto dentro del Contrato No. 157 DE 2020 de MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO VIA ALEDAÑA A LA MANZANA L, VIA ENTRE MANZANA H Y CARRERA 36 A, BARRIO PANORAMICO I - ETAPA IX – COMUNA 8 MUNICIPIO DE PASTO Desde:30/11/2020 Hasta:30/1/2021. Imagen 1 y Fotografías 11.

Imagen 1. Geoportal EMPOPASTO. Obra realizada en Barrio Panorámico.



Fotografía 11. Campamento para el almacenamiento de materiales de la Empresa Empopasto.



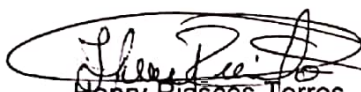
NOTA: La fachada frontal no tenía contemplado el estucado ni la reparación de la Viga canal que permite el desagüe de las aguas lluvias. Fotografía 12.


Fotografía 12. Vista Frontal Actual Salón Cultural Panorámico I etapa.



Orden y Obediencia
REPUBLICA DE COLOMBIA
JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO PANORAMICO I
Personería Jurídica No. 046 del 16 de Julio de 1984

ITEM	DESCRIPCION DEL ITEM	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
DEMOLICIÓN CULATA EN MAMPOSTERIA	Esta actividad contempla la demolición de culata que soporta unos perfiles de madera, con el fin de brindar un solo espacio como planta libre para que la funcionalidad del salon social sea integral.	M2	13	\$ 2.521,00	\$ 32.773,00
ESTUCO FACHADA FRONTAL	Se estuca la fachada oriental con el fin de dar mejor apariencia, facilitar la aplicación de la pintura y garantizar una mayor duración del material aplicado.	M2	36,7	\$ 5.520,00	\$ 202.584,00
CERCHA METALICA	Suministro e instalación en cercha metálica con anticorrosivo y pintura esmalte, esta actividad es necesaria para dar apoyo a los perfiles metálicos que se instalaron para soporte de cubierta. Long: 7,50 Mts	GLB	1	\$ 2.159.031,70	\$ 2.159.031,70
REPARACIÓN VIGA CANAL	Esta actividad contempla la limpieza inicial del canal (retiro de barro y materia vegetal), luego la aplicación de un mortero con impermeabilizante.	ML	11,3	\$ 18.641,00	\$ 210.643,30
INTALACION RED ELECTRICA	Diseño e instalación de nueva red eléctrica, incluye mano de obra e instalacion de materiales como la acometida en cable antifraude de 3 lineas distancia 20 mts, caja de medidor, suministro e instalación de material en tubería Conduit de 1/2", cableado en alambre No.12 cobre solido 400 mts, tablero bifasico de 24 breakers, cambio de 4 interruptores sencillos, 1 interruptor triple, 1 toma corriente especial, 14 toma corriente doble, 22 luminarios tipo bola led incluyendo el cable y accesorios para fijación.	GLB	1	\$ 4.363.700,00	\$ 4.363.700,00
					\$ 6.968.732,00


Henry Riascos Torres
Presidente JAC Panorámico 1

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	1 de 35	

MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA No. 20202885 DE 2020

“El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, “CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO DEL MUNICIPIO DE PASTO”, a precios unitarios fijos.

INFORME DE INTERVENTORIA No.2
OBRA SALON CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO

ING. HELMER GIOVANNY SOTO OSSA
R.L. OBRAS E INTERVENTORIA S.A.S

Abril de 2021



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 2 de 35


Tabla de contenido

1. INTRODUCCION	3
2. DATOS DEL CONTRATO	4
3. ACTAS DE OBRA.....	5
4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA.....	5
5. ENSAYOS DE LABORATORIO	26
6. BALANCE FINANCIERO	26
7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.	26
8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES	27
9. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA.	35
10. CONCLUSIONES	35

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 3 de 35


1. INTRODUCCION

La secretaría de infraestructura y valorización tiene la necesidad de construir salones culturales en distintos puntos de la ciudad de Pasto. Obras e interventorías S.A.S presenta en este documento informe correspondiente al proyecto de construcción del salón cultural barrio Altos de Chapalito en el que se incluye datos generales del proyecto, informe de avance, informe de avance, registro fotográfico de las actividades desarrolladas, además se presenta el estado actual de la obra incluyendo los inconvenientes encontrados. Se presenta también la justificación de prórroga del contrato de obra.

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 4 de 35

2. DATOS DEL CONTRATO

Contrato de:	OBRA
No.:	1
Contrato No.:	20202885
Ciudad y Fecha:	SAN JUAN DE PASTO, 24 de diciembre de 2020
Contratante:	MUNICIPIO DE PASTO NIT: 891280000-3
Representante legal:	DR. GERMAN VICENTE CHAMORRO DE LA ROSA C.C. No. 12.970.753
Contratista:	SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL
Identificación:	C.C. 5.202.109
Objeto:	El contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra "CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
Valor:	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO CON 46/100 M.L. (\$249.094.085,46).
Plazo:	Hasta el treinta y un (31) de diciembre de 2020, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo al cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato
Fecha de inicio:	24 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de Suspensión No.1:	30 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de Reinicio No.1:	10 DE MARZO DE 2021
Nueva fecha de terminación:	10 DE MAYO DE 2021
Interventor:	GIOVANNY SOTO OSSA R.L. Obras e Interventoría S.A.S
Identificación:	C.C. 1.022.326.717 NIT: 901198914-5
Dependencia:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN
Cargo:	Contratista de INTERVENTORÍA

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 5 de 35

Pólizas y vigencia:

La Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento No. 41-40-101040240 expedida por la Aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, que ampara Predios Laborales y Operaciones, Contratistas y Subcontratistas, vehículos propios y no propios, Responsabilidad civil patronal, Daño emergente y lucro cesante, Perjuicios extrapatrimoniales; se encuentra actualizada según anexo 2 teniendo en cuenta prórroga no 1 del 10 de marzo de 2021.

POLIZA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad Civil	24/12/2020 hasta 10/05/2021	\$ 175.560.600,00

La Póliza de garantía única de Cumplimiento Entidades Estatales No. 41-44-101237409 expedida por la Aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** se encuentra actualizada según anexo 2 teniendo en cuenta prórroga no 1 del 10 de marzo de 2021.

POLIZA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	24/12/2020 hasta 10/11/2021	\$ 49,818,817.09
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/12/2020 hasta 10/11/2021	\$ 99,637,634.18
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	24/12/2020 hasta 10/05/2024	\$ 49,818,817.09
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días	\$ 74,728,225.64


3. ACTAS DE OBRA

Acta de inicio: 24 de diciembre de 2020
Acta de suspensión: 30 de diciembre de 2020
Acta de reinicio: 10 de marzo 2020

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- Estado inicial de la obra.

El Salón cultural del Barrio Altos de Chapalito, se construirá sobre un lote de topografía un poco inclinada de aproximadamente de 380 m2, ubicado en el Municipio de Pasto; esta edificación consta de una edificación de un piso

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 6 de 35

conformado por estructuras en concretos reforzado en columnas, vigas, losa de cubierta en metaldeck y termoacustica y mampostería repellada y pintada. La distribución interna estará conformada por espacios destinados en salón social, cocineta, baterías sanitarias, camerino y deposito, para un total aproximado de 135 mt².

- Avance físico.

El valor del Contrato de obra No. 20202885 es por un valor de: doscientos cuarenta y nueve millones noventa y cuatro mil ochenta y cinco pesos con 46/100 m.l. (\$249.094.085,46) m/cte. El alcance del proyecto se ejecutará de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás disposiciones establecidas en el pliego de condiciones, anexo técnico, cuadro de cantidades, presupuesto, diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y los estudios previos.

Se firma acta de inicio con fecha 24 de diciembre de 2020.


El día 30 de diciembre se firma acta de suspensión entre las partes.

Teniendo en cuenta la aprobación de la prorrogación No 1 de fecha 10 de marzo de 2021, y de acuerdo con el cronograma ajustado entregado por el contratista, se contempla un avance de ejecución de obra del 60%.

A continuación, se realiza una descripción breve de los ítems ejecutados a partir del 10 de marzo de 2021, fecha en que se firmó acta de reinicio del contrato de obra 20202885.

- Replanteo general con equipo topográfico
- Excavación manual para nivelación de terreno, zapatas y vigas de cimentación.
- Solados para zapatas y vigas de cimentación.
- Fundición de zapatas, vigas de cimentación, (incluye encofrado)
- Muro de confinamiento con estructura en concreto reforzado y mampostería.
- Relleno con material seleccionado compactado al 95%.
- Ubicación y construcción de cajas, redes y puntos sanitarios.
- Fundición de placa de piso.
- Fundición de columnas.
- Fundición de vigas aéreas.
- Fundición de losa tipo metaldeck.
- Fundición de viga canal
- Muro ladrillo común.

Se presenta registro fotográfico del avance de obra.

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	7 de 35	

Replanteo general



Replanteo general con equipo de topografía.


ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
1.02	Replanteo general	M2	135

Excavaciones a mano sin clasificar <2m de profundidad



Excavación manual <2m de profundidad.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
1.04	Excavaciones a mano varias sin clasificar, pagado en m3, a una profundidad < 2 m, en seco	M3	92

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	8 de 35	

Relleno en recebo, pagado en m3



Relleno compactado al 95%.


ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
1.04	Relleno en recebo, pagado en m3	M3	79

Retiro y disposición de material sobrante, pagado por m3



Retiro de material de excavación.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
1.06	Retiro y disposición de material sobrante, pagado por m3	M3	92

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	9 de 35	

Cimentación tipo solado, concreto 2000 psi




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.01	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi, pagado en m3	M3	3.1

Cimentación tipo zapata, concreto 3000 psi.



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.02	Cimentación tipo zapatas, en concreto de resistencia 3000 psi, pagado en m3	M3	5.1

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	10 de 35	

Cimentación tipo viga de amarre, concreto 3000 psi.




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.03	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 3000 psi, pagado en m3	M3	6.8

Columna en concreto 3000 psi.



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.04	Columna en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3	M3	5.9

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	11 de 35	

Viga aérea en concreto 3000 psi.




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.05	Viga aérea, en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3	M3	5.9

Viga canal en concreto 3000 psi.



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.06	Viga canal, en concreto de resistencia 3000 psi, impermeabilizado según diseño, pagado en ml	ML	6.3

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	12 de 35	

Placa de piso en concreto 3000 psi e=10 cm, malla electrosoldad cal 4mm 15x15cm




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.07	Placa de piso en ccto de 3000 psi e=10 cm ref malla electrosoldada cal 4 mm abertura 15x15 cm	M2	135

Losa tipo metaldeck concreto 3000 psi e=10 cm, malla electrosoldada cal 5mm 15x15cm



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.08	Losa tipo Metaldeck 2" c-22, malla electrosoldada 15x15 cal. 5mm conector 5/8" c/30 cm, incluye concreto 3000 ps, e=10 cm	M2	48

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	13 de 35	

Acero de refuerzo de resistencia 6000 psi.




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
2.09	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	Kg	3995

Muro en ladrillo común sencillo. (soga)



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
3.01	Muro en ladrillo común sencillo. (soga)	M2	135

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	14 de 35	

Pañete exterior allanado, incluye impermeabilizante




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
3.02	Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm, incluye impermeabilizante	M2	21

Alfajía en concreto resistencia 3000psi



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
3.09	Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm	ML	6

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 15 de 35

Puntos sanitarios 2"




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.03	Puntos sanitarios 2"	UN	10

Puntos sanitarios 4"



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.07	Puntos sanitarios 4"	UN	4

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 16 de 35

Red sanitaria 2"




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.04	Red sanitaria 2"	ML	11

Red sanitaria 4"



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.08	Red sanitaria 4"	ML	10

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 17 de 35

Red sanitaria 6"




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.08	Red sanitaria 6"	ML	8

Red aguas lluvias 3"



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.10	Red sanitaria 6"	ML	8

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	18 de 35	

Red aguas lluvias 4"




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.11	Red aguas lluvias 4"	ML	9.78

Caja de inspección 0.7x0.7x0.7



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.12	Caja de inspección 0.7x0.7x0.7 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, pagado por un.	UN	2

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	19 de 35	

Caja de inspección 0.6x0.6x0.6




ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
5.13	Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, pagado por un.	UN	3

Muros tímpano en ladrillo común



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
7.01	Muros tímpano en ladrillo común	M2	15

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 20 de 35

Repello pañete 2cm impermeabilizado para cubierta.



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTID
7.09	Repello pañete-2cm mortero 1:4 impermeabilizado para cubierta, incluye media cañas	M2	49

- Avance de tiempo.


Para el contrato de obra se firmó acta de inicio 24 de diciembre de 2020 con un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2020, el 30 de diciembre se firmó acta de suspensión entre las partes y acta de reinicio con fecha de 10 de marzo con plazo máximo de ejecución hasta el 10 de mayo.

Ha transcurrido 30 días a partir del reinicio de obras, esto corresponde al 50% del plazo estipulado en la prórroga no 1. A la fecha se observa buen avance de ejecución de obras.

- Avance financiero.

Hasta el momento se lleva un avance de ejecución de obra de 60% aproximado con respecto a las actividades contractuales. A la fecha se realizó el desembolso de anticipo del contrato 20202885 y se proyecta la presentación de acta parcial de recibo de obra No 1 para los próximos días

- Control Ambiental y Señalización (Ver instructivo IN-I-002).
Con la ejecución del proyecto no se produce deterioro de los recursos naturales renovables o el medio ambiente o introduce modificaciones considerables o notorias al paisaje, ni se realiza ninguna de las actividades que se señala en el artículo 52 de la ley 99 de 1993, en los artículos 8 y 9 del decreto 1728 del 2002.


 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	21 de 35	

- Comparación con lo programado.


De acuerdo con el cronograma ajustado enviado por el contratista, la interventoría manifiesta que la ejecución de obra se encuentra dentro de los límites de tiempo establecidos, si bien algunos ítems presentan atrasos, estos son menores, pues se ha balanceado con el avance de otras actividades programadas para fechas posteriores a la fecha de corte del presente. La obra presenta un avance aproximado del 60%.

A continuación, se presenta una tabla en la que se relaciona el cumplimiento del cronograma según el cronograma enviado por el contratista.


Name	Start	Finish	
PRELIMINARES	Thu 12/24/20	Thu 3/18/21	
Instalaciones provisionales	Thu 12/24/20	Mon 12/28/20	CUMPLE
Replanteo general, pagado por m2	Wed 3/10/21	Wed 3/10/21	CUMPLE
Aislamiento preventivo, pagado por ml	Thu 12/24/20	Thu 12/24/20	CUMPLE
Excavaciones a mano varias sin clasificar, pagado en m3, a una profundidad < 2 m, en seco	Thu 3/11/21	Thu 3/11/21	CUMPLE
Relleno en recebo, pagado en m3	Thu 3/18/21	Thu 3/18/21	CUMPLE
Retiro y disposición de material sobrante, pagado por m3	Fri 3/12/21	Fri 3/12/21	CUMPLE
CONCRETOS Y ACEROS	Fri 3/12/21	Thu 3/25/21	
Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi, pagado en m3	Fri 3/12/21	Fri 3/12/21	CUMPLE
Cimentación tipo zapatas, en concreto de resistencia 3000 psi, pagado en m3	Fri 3/12/21	Sat 3/13/21	CUMPLE
Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 3000 psi, pagado en m3	Sat 3/13/21	Sat 3/13/21	CUMPLE
Columna en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3	Sat 3/20/21	Sat 3/20/21	CUMPLE
Viga aérea, en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3	Mon 3/22/21	Tue 3/23/21	CUMPLE
Viga canal, en concreto de resistencia 3000 psi, impermeabilizado según diseño, pagado en ml	Thu 3/25/21	Thu 3/25/21	CUMPLE
Placa de piso en ccto de 3000 psi e=10 cm ref malla electrosoldada cal 4 mm abertura 15x15 cm	Sat 3/20/21	Mon 3/22/21	CUMPLE
Losa tipo Metaldeck 2" c-22, malla electrosoldada 15x15 cal. 5mm conector 5/8" c/30 cm, incluye concreto 3000 ps, e=10 cm	Wed 3/24/21	Wed 3/24/21	CUMPLE

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 22 de 35


Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	Fri 3/12/21	Tue 3/16/21	CUMPLE
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	Wed 3/24/21	Tue 4/13/21	
Muro en ladrillo común sencillo. (soga)	Fri 3/26/21	Wed 3/31/21	CUMPLE
Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm, incluye impermeabilizante	Tue 4/13/21	Tue 4/13/21	CUMPLE
Pañete interior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm pagado en m2	Wed 3/24/21	Wed 3/24/21	CUMPLE
Pintura vinilo tipo 1, interiores y exteriores, tres manos	Wed 3/24/21	Thu 3/25/21	CUMPLE
Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 60 x 30 cm, pagado por m2, para paredes de baños y cocina	Mon 4/05/21	Tue 4/06/21	NO CUMPLE
Suministro en instalación de enchape en cerámica color piedra para muro, pagado por m2	Wed 4/07/21	Thu 4/08/21	NO CUMPLE
Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi	Thu 4/08/21	Thu 4/08/21	NO CUMPLE
Suministro e instalación de cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm (INCLUYE ESTRUCTURA)	Mon 4/12/21	Mon 4/12/21	N/A
Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4 y estribos de 1/4 cada 20 cm e=6 cm	Tue 4/13/21	Tue 4/13/21	N/A
PISOS Y ANDENES	Mon 3/22/21	Wed 4/21/21	
Repello de piso mortero 1:4	Mon 3/22/21	Tue 3/23/21	NO CUMPLE
Suministro e instalación de enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, pagado por m2	Mon 4/05/21	Mon 4/05/21	NO CUMPLE
Suministro en instalación de guardaescoba en cerámica, de 7.5cm.	Wed 4/07/21	Wed 4/07/21	NO CUMPLE
Andén en concreto, espesor 8cm, resistencia 17.5cm Mpa (2500PSI), con malla electrosoldada 4mm.	Mon 4/19/21	Tue 4/20/21	N/A
Cuneta ancho 0.45m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI)	Tue 4/20/21	Wed 4/21/21	N/A
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	Wed 3/17/21	Sat 4/24/21	
Acometida de agua en 1/2. (INCLUYE ACCESORIOS)	Thu 4/08/21	Fri 4/09/21	NO CUMPLE
Puntos Hidráulicos 1/2"	Thu 4/08/21	Fri 4/09/21	CUMPLE
Puntos sanitarios 2	Fri 3/19/21	Fri 3/19/21	CUMPLE
Puntos sanitarios 4	Fri 3/19/21	Fri 3/19/21	CUMPLE

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 23 de 35

Suministro e instalación tubería pvc presión 1/2 rde 21. (INCLUYE ACCESORIOS)	Mon 4/12/21	Tue 4/13/21	N/A
Llave de paso 1/2. Incluye tapa de registro plástica.	Wed 4/14/21	Thu 4/15/21	N/A
Red sanitaria de 2	Fri 3/19/21	Fri 3/19/21	CUMPLE
Red sanitaria de 4	Fri 3/19/21	Fri 3/19/21	CUMPLE
Red sanitaria de 6	Fri 3/19/21	Fri 3/19/21	CUMPLE
Red aguas lluvias 3	Fri 3/19/21	Fri 3/19/21	CUMPLE
Red aguas lluvias 4	Wed 3/17/21	Wed 3/17/21	CUMPLE
Caja de inspección 0.7x0.7x0.7 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, pagado por un.	Fri 3/19/21	Fri 3/19/21	CUMPLE
Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, pagado por un.	Fri 3/19/21	Fri 3/19/21	CUMPLE
Suministro e instalación de sanitario color blanco institucional, pagado por und.	Thu 4/22/21	Thu 4/22/21	N/A
Suministro e instalación de lavamanos de sobrepone color blanco institucional, incluye grifería, pagado por und	Thu 4/22/21	Thu 4/22/21	N/A
Suministro e instalación de orinal color blanco Institucional, pagado por und.	Thu 4/22/21	Thu 4/22/21	N/A
Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable pagado por und	Fri 4/23/21	Fri 4/23/21	N/A
Suministro e instalacion micromedidor para agua potable	Sat 4/24/21	Sat 4/24/21	N/A
Suministro e instalacion Tanque de almacenamiento de agua potable 250 Lt	Sat 4/24/21	Sat 4/24/21	N/A
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tue 4/13/21	Mon 4/19/21	N/A
Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios	Tue 4/13/21	Tue 4/13/21	N/A
Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	Tue 4/13/21	Tue 4/13/21	N/A
Salida interruptor conmutable 15 AMP, incluye accesorios	Wed 4/14/21	Wed 4/14/21	N/A
Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofasico de muro 15 AMP, 120 VOLT	Wed 4/14/21	Wed 4/14/21	N/A
Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofasico en canaleta 15 AMP, 120 VOLT Incluye troque eléctrico	Wed 4/14/21	Wed 4/14/21	N/A
Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.	Thu 4/15/21	Thu 4/15/21	N/A
Acometida aérea en 2#.8+1#8N AWG, hasta tablero de medida principal	Thu 4/15/21	Thu 4/15/21	N/A


 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 24 de 35

Tablero bifasico de 8 circuitos con puerta, barraje de cobre, y breakers enchufables	Fri 4/16/21	Fri 4/16/21	N/A
Caja de un (1) medidor bifasico con puerta plana de 57X27X18 cm (alto x ancho x profundo) según ET-900. Incluye medidor bifasico	Fri 4/16/21	Fri 4/16/21	N/A
Puesta a tierra del tablero de medida mediante una varilla cooper weld de 5/8 X 8" interconectada al baraje de tierra de la caja de medidor E+B1 con cable de cobre desnudo No. 8	Sat 4/17/21	Sat 4/17/21	N/A
ILUMINACION	NA	NA	N/A
Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2. No incluye luminaria	Sat 4/17/21	Sat 4/17/21	N/A
Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	Mon 4/19/21	Mon 4/19/21	N/A
Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	Mon 4/19/21	Mon 4/19/21	N/A
Suministro e instalación de salida para luminaria tipo tortuga oval 8 W, en tubería PVC de 1/2	Mon 4/19/21	Mon 4/19/21	N/A
Salida de techo para lámpara de emergencia 120V, incluye tubería EMT 1/2, caja, cableado y toma con polo a tierra	Mon 4/19/21	Mon 4/19/21	N/A
TELECOMUNICACIONES	NA	NA	N/A
Salida para voz en tubería de 3/4	Fri 4/16/21	Fri 4/16/21	N/A
Salida de T.V. en tubería de 3/4	Fri 4/16/21	Fri 4/16/21	N/A
CUBIERTA	Thu 3/25/21	Mon 4/26/21	N/A
Muros timpano en ladrillo comun	Thu 3/25/21	Thu 3/25/21	N/A
Viga cinta en concreto 3000 psi 0,15x0,15	Thu 3/25/21	Thu 3/25/21	N/A
Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	Fri 3/26/21	Fri 3/26/21	CUMPLE
Suministro e instalacion Perfil C 305x80x2 mm, acabado en anticorrosivo y pintura esmalte	Thu 3/25/21	Thu 3/25/21	NO CUMPLE
Suministro e instalación de platina e=3 mm, soldadura de filete e=3 mm E60XX, incluye perno de anclaje 1/2 A-307 Long. =0.25m s/diseño.	Fri 3/26/21	Fri 3/26/21	NO CUMPLE
Suministro e instalación de cubierta Termoacustica A-360	Tue 4/20/21	Tue 4/20/21	N/A
Suministro e instalación de caballete para cubierta Termoacustica A-360	Mon 4/26/21	Mon 4/26/21	N/A

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 25 de 35

Suministro e instalación marquesina en policarbonato cal.6 mm, incluye estructura soporte metalico acabado en anticorrosivo y esmalte	Tue 4/20/21	Tue 4/20/21	N/A
Repello pañete-2cm mortero 1:4 impermeabilizado para cubierta, incluye media cañas y filos	Tue 4/13/21	Tue 4/13/21	CUMPLE
CARPINTERIA METALICA	Thu 4/22/21	Sat 4/24/21	
Puerta en lamina de 1.60x2.18 cal 18 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura	Thu 4/22/21	Thu 4/22/21	N/A
Puerta en lamina de 2,3x1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura antipanico	Fri 4/23/21	Fri 4/23/21	N/A
Puerta en lamina de 2,30x0,80 cal 18 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura	Sat 4/24/21	Sat 4/24/21	N/A
Puerta en lamina de 2,3x1,00 m cal 16 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye chapa - puerta emergencia	Fri 4/23/21	Fri 4/23/21	N/A
Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte, vidrio claro 4 mm	Thu 4/22/21	Fri 4/23/21	N/A
Barras de seguridad en tubo galvanizado diametro 1 L= 2 mt	Thu 4/22/21	Thu 4/22/21	N/A
Divisiones para baños en lámina galvanizada, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras	Fri 4/23/21	Fri 4/23/21	N/A
Antepecho en varilla cuadrada 3/8 estilo ladrillo pintado con anticorrosivo y pintura esmalte	Fri 4/23/21	Fri 4/23/21	N/A
VARIOS	Mon 3/15/21	Mon 4/26/21	
Suministro e instalación de gabinete red contra incendios, incluye accesorios	Mon 4/26/21	Mon 4/26/21	

- Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución.
 - Se notificará al contratista presentar plan de contingencia, con el fin de terminar obras en las fechas pactadas y no incurrir en incumplimientos de los tiempos establecidos en la prorroga no 1 del contrato 20202885.
 - Se requiere realizar el balance de obras que incluya cantidades de más y de menos de los ítems contractuales además de las obras adicionales requeridas.
 - La interventoría aprueba la ejecución de ítems nuevos necesarios para la ejecución de la obra:

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 26 de 35

- Muro de confinamiento en mampostería impermeabilizado y columnetas en concreto.
- Muro de cerramiento con tubo cuadrado.
- Anclajes para perfil en C
- Acero viga canal
- Alfajía remate de cubierta.
- Tensores perfiles de cubierta

Se aprueba la ejecución de ítems nuevos, mismos que serán anexados al balance de cantidades del proyecto y la correspondiente acta modificatoria a la que haya lugar. El balance del proyecto con los ítems nuevos en ningún momento excederá el valor total del contrato (\$249.094.085,46)

Por otra parte, ante la ausencia de material, y teniendo en cuenta el tamaño de la viga cinta, se aprueba el cambio de especificación que propone el contratista para la perfilera de cubierta, el perfil propuesto es PERFIL EN C 220x80x1.5, además se aprueba la utilización del mismo perfil para utilizarlo como apoyo de las losas tipo metaldeck del área de baños y camerinos, dado que en los planos estructurales de la consultoría no se encuentra este detalle.

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Se anexa a este documento ensayos de laboratorio correspondientes a ensayos de resistencia de concreto y ensayo de compactación de relleno en recebo


6. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	\$ 249,095,085.46			\$ 249,095,085.46
Pago anticipo	\$ 99,638,034.18		\$ 99,638,034.18	\$ 149,457,051.28
Pago Actas parcial				
Pago Acta Final				
Totales			\$ 99,638,034.18	\$ 149,457,051.28
			% ejecución	40%


7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

A la fecha no se presenta actas de obra, sin embargo, se proyecta un acta de recibo parcial No 1 para los próximos días.


 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 27 de 35

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES


OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
Preparar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad de las obras.	A la fecha se presentó plan de calidad de la obra.	Cumplido
Presentar el plan de inversión del anticipo.	A la fecha se presentó plan de inversión de anticipo.	Cumplido
Estudiar y analizar los planos, informes, especificaciones suministrados por el Municipio de Pasto para la ejecución de las obras.	El contratista estudió y analizó la información suministrada por el Municipio, de acuerdo a cada actividad a realizar.	Cumplido
Mantener un oportuno suministro y manejo de materiales y aprobar o rechazar los destinados a las obras del proyecto, teniendo en cuenta los procesos de elaboración de los materiales y exigir a los proveedores los certificados de garantía de calidad que avalen el cumplimiento de la calidad específica.	A la fecha, no se rechaza materiales utilizados en la ejecución de obra.	En proceso
Mantener un conocimiento adecuado de todos los problemas que puedan afectar los proyectos, para lograr que las obras se ejecuten de acuerdo con la calidad, costos y plazos establecidos.	Previo al reinicio de obras se analizaron las dificultades del proyecto, estas se atendieron para que el avance de obra a la fecha sea satisfactorio.	Cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 28 de 35


Formular, desarrollar, elaborar, establecer, implementar y documentar un sistema de verificación, control y seguimiento de los programas de construcción de las obras.	Se cuenta con un sistema de control que se ha ejecutado satisfactoriamente	Cumplido
Determinar, en coordinación con la supervisión y/o interventoría los presupuestos de las obras extras o adicionales.	Contratista, interventoría y supervisor se encuentran en proceso de analizar las obras adicionales y/o no previstas, las cuales se presentarán en acta modificatoria	En proceso
El proponente deberá mantener mínimo un (1) frente de trabajo, para la ejecución del contrato, a cargo de un residente de obra, el no acatamiento dará lugar a aplicación de la póliza única por incumplimiento. Para tal efecto, deberá mantener personal calificado y competente en número suficiente para un adecuado y oportuno desempeño de las obligaciones. El personal mínimo para el frente de trabajo consistirá en: UN (01) Director responsable de la ejecución de las obras cuya permanencia en obra será del 50%, y un equipo de trabajo conformado por: UN (01) residente de obra, cuya permanencia en obra será del 100%, UN (01) profesional SISO, cuya permanencia de obra será del 100%; cuyos currículos se presentarán a la Supervisión y/o Interventoría para su aprobación antes de la iniciación de los trabajos.	El contratista ha cumplido con el equipo de trabajo exigido y presentó oportunamente las hojas de vida, para aprobación por parte de la Supervisión.	Cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 29 de 35


Indicar la sede donde se ha de desarrollar la gerencia de las obras.	Pasto-Nariño.	Cumplido
Realizar la vigilancia y cuidado de los elementos del Municipio de Pasto, encomendados.	El contratista deberá realizar una adecuada inversión de los recursos asignados por el Municipio para la ejecución del proyecto.	En proceso
Asistir a reuniones periódicas con el Municipio, con el objeto de analizar todos los aspectos que requieran el concepto o conocimiento de las entidades relacionadas con la ejecución de las obras, a fin de lograr un adecuado y permanente desarrollo de las obras, incluyendo el avance de obra, control de costos, problemas de diseño, reclamaciones, entre ellas.	Contratista atendió las gestiones de seguimiento y administrativa de la entidad contratante y se realizó reuniones técnicas para dar solución a los ajustes presentados	Cumplido
Exigir el cumplimiento de la obra de las normas de Higiene y Seguridad industrial de todo el personal que tenga acceso a las obras en forma permanente o temporal.	En los días de ejecución de obra hasta la fecha se llevó a cabo el cumplimiento de las normas de Higiene y Seguridad Industrial. Se implementó y mantuvo en las obras, señalización preventiva y reglamentaria, zona manejo de residuos sólidos-ordinarios-reciclable, primeros auxilios.	En proceso
Atender de forma oportuna todos los requerimientos de tipo jurídico y administrativo derivados de reclamaciones, demandas y recursos que interpongan en el desarrollo de obra, hasta que queden debidamente resueltos.	A la fecha no se presentaron requerimientos.	Cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 30 de 35


Responder por daños causados a terceros en desarrollo del contrato, igualmente responderá por los daños que se deriven del incumplimiento del contrato.	Contratista y Supervisión hasta la fecha del presente informe, no reconocen daños causados a terceros por ejecución de las obras.	Cumplido
Ejecutar trabajos y obras contratadas de acuerdo con el programa de trabajo e inversiones presentado y aprobado por el Supervisor y/o Interventor.	Se realizaron las actividades de acuerdo a lo contratado, bajo aprobación del Supervisor. Sin embargo, resta un porcentaje de obra por ejecutar.	En proceso
Realizar los contratos laborales de todo el personal que trabaje en las obras y realizar las respectivas afiliaciones a seguridad social a nombre del empleador (Contratista).	Contratista presentó correctamente y oportunamente los contratos y afiliaciones del personal de la obra. Sin embargo, resta un porcentaje alto de obra por ejecutar	En proceso
Llevar registro completo de equipo de construcción, indicando el modelo, marca, serie, capacidad, potencia, estado, utilización entre otros.	A la fecha los ítems ejecutados no requieren de equipo o maquinaria.	Pendiente
Ejecutar las demás actividades afines que sean propias con la ejecución del objeto contractual. Al finalizar las obras, el contratista, Supervisor y/o Interventor y un delegado del Municipio de Pasto efectuarán una visita de inspección a las mismas con el objeto de determinar su estado.	El avance de obra tiene un avance satisfactorio, sin embargo, esto se deberá evaluar al finalizar la obra	Pendiente
Hacer limpieza de escombros, retiro de materiales sobrantes, formaletas o materiales similares que le pertenezcan o que se hayan usado bajo su dirección, a más tardar el	A la fecha, se ha retirado los escombros provenientes de la actividad de excavación, sin embargo, al finalizar la obra se hará el chequeo	Cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 31 de 35


<p>último día de ejecución de la obra, en caso de que no cumpla con esta obligación, el Municipio realizará los trabajos y cargará su costo al Contratista, descontando su valor en la cuenta final.</p>	<p>del retiro la totalidad de escombros.</p>	
<p>El contratista se obliga al cumplimiento de lo establecido en el numeral 3.5 GESTIÓN AMBIENTAL-PLAN DE MANEJO AMBIENTAL de los estudios previos que hacen parte integral del respectivo proceso de contratación.</p>	<p>Contratista presenta Plan de Manejo Ambiental, cumpliendo a cabalidad lo estipulado.</p>	<p>Cumplido</p>
<p>BITACORA DE OBRA: El Contratista deberá abrir Libros de Obra, en el cual se señalarán los hechos más importantes durante el transcurso de su ejecución, desde el instante de la expedición de la orden de iniciación de los trabajos hasta el recibo definitivo de los mismos. En el citado libro sólo se podrán realizar anotaciones sobre los asuntos inherentes a las ejecuciones de las obras, en el cual quedarán escritas las actividades realizadas diariamente, personal laborando en obra, equipo utilizado, estado del tiempo, accidentes de trabajo, avance de la obra, suministro de materiales, relación de ensayos para control de materiales, observaciones o sugerencias que diariamente haga el Supervisor y/o Interventor, igualmente cambios realizados, avalados y autorizados por Supervisión y/o Interventor. Los libros de bitácora deberán ser firmados diariamente por Director de obra y/o Residente de obra, y fijar la fecha.</p>	<p>A la fecha, la ejecución de obra queda registrada en bitácora.</p>	<p>En proceso</p>

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 32 de 35


Capacitar al personal a cargo del contratista de obra de manera periódica, en los temas relacionados a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y presentar las evidencias correspondientes.	Contratista realizó capacitaciones oportunas al personal de obra. Sin embargo, aún resta un porcentaje de ejecución de obra	En proceso
El Contratista deberá dotar al personal que labora en la obra de algún distintivo que lo identifique ante la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Pasto y la ciudadanía (escarapela y chaleco reflectivo), siendo de uso obligatorio para todo el personal el casco de protección.	Contratista realizó entrega de dotación a personal en obra, portan chaleco y casco.	Cumplido
El contratista deberá suministrar al supervisor y/o Interventor, cuando este lo requiera información completa y correcta sobre la cantidad de personal empleado en la ejecución de la obra, su clasificación, salario sueldo y afiliaciones al sistema de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales), así como la información sobre el costo de los materiales, herramientas, equipos o instrumentos usados en el trabajo.	A la fecha el contratista, ha presentado la documentación cuando se ha requerido	Cumplido
El contratista tiene la obligación de establecer y ejecutar permanentemente el programa de salud ocupacional conforme a lo estipulado en las normas vigentes, es responsable de los riesgos originados en su ambiente laboral y	A la fecha y durante los días de ejecución de obra se ejecutó un programa de salud ocupacional	Cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 33 de 35

deberá adoptar las medidas que fueren necesarias para disminuir tales riesgos (Dto. 1295/94).		
Responder por los daños o defectos que se presenten en la ejecución de las obras, desde su inicio hasta la fecha en que se entiende concluida la entrega, así como las posteriores a él y que provengan de fallas técnicas en el mantenimiento, de mala calidad de materiales, etc.	A la fecha la supervisión no solicitó realizar correcciones a ejecución de las obras.	Cumplido
Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el Supervisor y/o Interventor, toda actividad que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla con las normas de calidad requeridas por las obras.	Hasta la fecha del presente informe, no se presentaron actividades defectuosas.	Cumplido
Evitar dilataciones y retardos innecesarios; realizar los mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato al supervisor, cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos en cumplimiento del contrato.	El objeto del contrato se cumple en la forma y dentro del plazo previsto.	Cumplido
Disponer de personal capacitado, competente y calificado para las actividades con trabajos en alturas, para lo cual el contratista, equipo de trabajo y personal de obra, debe contar con el certificado de	El contratista deberá presentar los certificados de personal capacitado para trabajo en alturas cuando la obra así lo requiera.	Pendiente

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 34 de 35

alturas vigente expedido por una entidad competente y acreditada; de acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 3673 de 2008 del Ministerio de la Protección Social o la que la sustituya.		
El contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Pasto, para lo cual deberá aportar el correspondiente certificado de "Paz y Salvo Municipal". Este deberá presentarlo para la suscripción del Acta de Inicio, en caso de que el contratista no se encuentre inscrito en la base de datos de la Secretaría de Hacienda deberá realizarla en la página oficial de la Alcaldía de Pasto www.pasto.gov.co e ingresar a Trámites y Servicios e ingresar a hacienda en línea.	Se presenta certificado de paz y salvo con el Municipio de Pasto.	Cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 35 de 35

9. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA.

ANEXO 1 - Avance cronograma de obra. (Formato IN-F-002).

ANEXO 2 – Control diario del equipo. (Formato IN-F-018).

ANEXO 3 - Control diario del personal del contratista de obra. (Formato IN-F-020).

ANEXO 4 – Estado general del tiempo. (Formato IN-F-024).

ANEXO 5- Verificación de especificaciones técnicas.

ANEXO 6 - Control Ambiental y señalización de Obras. (Formato IN-F-035).

ANEXO 7 – Informe fotográfico (este puede ser incluido en el capítulo 4: Avance del Contrato de obra).

ANEXO 8 – Bitácora de obra (Ver instructivo IN-I-004).

ANEXO 9 – Verificación de cintas métricas.

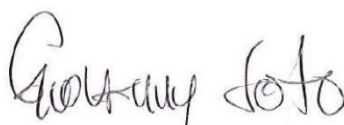
ANEXO 10 – Ensayos de laboratorio.

ANEXO 11 – Documentos del contratista

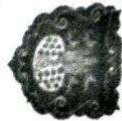
Pago de seguridad social y parafiscales.

10. CONCLUSIONES

1. Se firmó acta de reinicio con fecha 10 de marzo de 2021, para dar continuidad a las obras.
2. Se estableció un plazo máximo de ejecución de obra con fecha 10 de mayo de 2021.
3. Se contempla un avance total de obra de un 60%.
4. Se aprueba la ejecución de ítems nuevos mismos que serán anexados al balance de cantidades del proyecto y la correspondiente acta modificatoria a la que haya lugar. El balance del proyecto con los ítems nuevos en ningún momento excederá el valor total del contrato (\$249.094.085,46)
5. En los próximos días se proyectará acta modificatoria No 1, en donde se presentará cantidades de más y de menos de los ítems contractuales, así como los ítems de obras adicionales requeridas.



GIOVANNY SOTTO OSSA
OBRAS E INTERVENTORÍAS SAS
INTERVENTOR



ALCALDIA DE PASTO

NOMBRE DEL FORMATO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

AVANCE CRONOGRAMA DE OBRA

VIGENCIA
13-septiembre-13VERSION
01CODIGO
IN - F-002

PAGINA

DEPENDENCIA:

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

MES
Marzo - Abril

CONTRATO NO:

20202885

CONTRATISTA

SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL

OBRA:

CONSTRUCCION DE SALON CULTURAL BARRIO ALTOS CHAPALITO

ITEM	DESCRIPCION	DIA	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.02	Replanteo general, pagado por m.2		X																															
1.04	EXCAVACIONES 8 metros varias sin clasificar, pagado en m.3, a una profundidad < 2 m, en seco		X	X							X																							
1.05	Repleno en recibido										X																							
1.06	Repleno y disposicion de material sobrante, pagado por m.3		X																															
2.01	Cimentacion tipo solado				X																													
2.02	Cimentacion tipo Zapatas					X		X																										
2.03	Cimentacion tipo viga de armado					X																												
2.04	Columna en concreto						X			X																								
2.05	Viga adrius																																	
2.06	Viga canal																																	
2.07	losa de piso en concreto											X																						
2.08	losa tipo metaldock														X																			
2.09	Acero de refuerzo				X	X																												

Guillermo Coto

Interventor

Obras e Interventorias SAS

Contratista

Ing Segundo Arnold Palacios Coronel

Segundo Arnold Palacios Coronel



PROCESO INFRAESTRUCTURA

Version
01

Pharmaceutical

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

MES
Morto- April

20202885

SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL

CONSTRUCCION DE SALON CULTURAL BARRIO ALTOS CHAPALITO

[illegible]

Geology 606

John D. Brown

Intervenor

Contratista

Obras e Interventorias SAS

ing Segundo Arnold Palacios Coronel



ALCALDIA DE PASTO

NOMBRE DEL FORMATO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

VIGENCIA
13-Sepiembre-13

VERSION
01

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

CODIGO
INF-024

PAGINA

DEPENDENCIA:

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

MES MARZO/ABRIL

CONTRATO No:

20202885

CONTRATISTA

SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL

OBRA:

CONSTRUCCION DE SALON CULTURAL BARRIO ALTOS CHAPALITO
MUNICIPIO DE PASTO.

Estado del Tiempo	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Soleado							X	X	X	X					X			X			X	X					X	X				
Nublado		X	X	X				X	X	X	X			X						X	X								X	X	X	X
Parcialmente nublado															X		X			X	X											
Precipitación intermitente						X			X				X																			
Precipitación fuerte										X																						



Guillermo de la Cruz

Interventor
Obras e interventorias SAS

Segundo Arnold Palacios Coronel

Contratista
Ing Segundo Arnold Palacios Coronel

PROCESO INFRAESTRUCTURA										PROCESO INFRAESTRUCTURA					
NOMBRE DEL FORMATO										NOMBRE DEL FORMATO					
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA										VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA					
VIGENCIA 28 -May -15		VERSIÓN 02			CÓDIGO IN - F - 041			PÁGINA		VIGENCIA 28 -May -15		VERSIÓN 02			
ALCALDIA DE PASTO										ALCALDIA DE PASTO					
CONTRATO Nro: 20202885										CONTRATO Nro: 20202885					
CONTRATISTA: ING. SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL										CONTRATANTE: MUNICIPIO DE PASTO					
FECHA DE INICIO:24 DE DICIEMBRE DE 2020										OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO					
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL ALTOS DE CHAPALITO										OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO					
PLANIFICACIÓN										SEGUIMIENTO No. 1 MARZO-ABRIL					
ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	MOMENTO	VARIABLE	ESPECIFICACIÓN	TOLERANCIA	CONTROL	FRECUENCIA	REGISTRO	RESPONSABLE	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR RESULTADO	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES	NOMBRE FIRMA RESPONSABLE
1,02	Replanteo general, pagado por m2	Final de la actividad	Área de replanteo en M2	Ejes principales, paralelos y perpendiculares de acuerdo a planos	Longitudes, ángulos y nivels acorde a planos	Medición con cinta y nivel	Durante la ejecución del ítem	Bitácora	Contratista e Interventoria	10/03/2021	Area de replanteo	135 M2	CUMPLE	Consiste en materializar las medidas de la planta de cimentaciones e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias al terreno; se materializan con cabolletes, estacas y puntillas.	Interventoria
1,03	Aislamiento preventivo, pagado por ml	Final de la actividad	Metros lineales de cerramiento	Cerramiento con lona de propleno, altura 2 metros	Delimitar el área, impedir visibilidad y brindar seguridad	Chequeo visual	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	29/12/2021	Longitud de cerramiento con postes y tela de propleno color verde	72 ML	CUMPLE	Se anclan al suelo postes de guadúa de mas de 2 metros de altura, sobre los cuales se tiempla y se asegura la tela de propleno color verde.	Interventoria
1,04	Excavaciones a mano varias sin clasificar, pagado en m3, a una profundidad < 2 m, en seco	Final de la actividad	Volumen de excavación	Debe cumplir las dimensiones y las especificaciones técnicas	Hasta encontrar suelo firme, según estudio de suelos y diseño estructural	Medición con cinta, flexometro, nivel	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	11/03/2021	Excavaciones para cimentaciones acordes con planos, aplomadas, niveladas, sobre piso firme	93M3	CUMPLE	Esta actividad se desarrolló hasta encontrar un perfil de suelo estable	Interventoria
1,05	Relleno en recebo, pagado en m3	Final de la actividad	Volumen de relleno compactado	Obras necesarias para conformación del lote	El piso deberá quedar completamente compactado	Chequeo con nivel y obtención de densidades de campo [método del cono y la arena?	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	18/03/2021	Volumen de material de relleno compactado	79M3	CUMPLE	Se compacta manualmente, logrando la conformación óptima del lote de terreno.	Interventoria
1,06	Retiro y disposición de material sobrante, pagado por m3	Durante la actividad	M3	Retiro de material vegetal, habilitando el suelo para desplante de cimentaciones	Disposición de desechos acatando procedimientos apropiados. Espesores congruentes con estudio de suelos.	Chequeo visual	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	10/03/2021	Volumen de excavación, retiro cargue y desalojo en volqueta del material	93M3	CUMPLE	Se descapota con herramientas menores, se retira del sitio, se carga y desaloja en volqueta.	Interventoria
2,01	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi, pagado en m3	Final de la actividad	Volumen de concreto de 2000 psi	Debe cumplir espesores y especificaciones técnicas	Espesor 10 cms	Medición con nivel y flexómetro	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	12/03/2021	Volumen de concreto vaciado con espesor de 5 cms	3.10 M3	CUMPLE	Se nivela las superficies, se dosifican cemento, agregados y agua garantizando una resistencia de 2000 PSI, se vacia y compacta el concreto hasta alcanzar los niveles establecidos.	Interventoria
2,02	Cimentación tipo zapatas, en concreto de resistencia 3000 psi, pagado en m3	Final de la actividad	Volumen de concreto cuya resistencia es f'c = 3000 psi	Medidas de zapatas acorde con planos estructurales	Recubrimiento del refuerzo de acuerdo a planos, tolerancias para elementos de concreto; contenido mínimo de cemento	Extracción de muestras para pruebas de resistencia a 7,14 y 28 días.	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	13/03/2021	Volumen de concreto para construcción de zapatas con dimensiones acordes con planos estructurales	5,1 M3	CUMPLE	La dosificación de materiales se realiza para obtener una resistencia del concreto f'c = 3000 psi, el contenido de agua se controla de manera visual, para el vaciado del concreto aplicamos vibración con lo cual se garantiza una densidad	Interventoria
2,03	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 3000 psi, pagado en m3	Final de la actividad	Volumen de concreto cuya resistencia es f'c = 3000 psi	Sección de las vigas acordes con los planos estructurales; son elementos estructurales que enlazan a las columnas a nivel de cimentaciones.	Recubrimiento del refuerzo de acuerdo a planos, tolerancias para elementos de concreto; contenido mínimo de cemento	Extracción de muestras para pruebas de resistencia a 7,14 y 28 días.	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	13/03/2021	Volumen de concreto para construcción de vigas de cimentación	6.3 M3	CUMPLE	La dosificación de materiales se realiza para obtener una resistencia del concreto f'c = 3000 psi, el contenido de agua se controla de manera visual, para el vaciado del concreto aplicamos vibración con lo cual se garantiza una densidad	Interventoria
2,04	Columna en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3	Final de la actividad	Volumen de concreto cuya resistencia es f'c = 3000 psi	Dimensiones de columnas acorde con planos estructurales y NRS-10	Columnas verticales y aplomadas,refuerzo totalmente recubiero, concreto sin vacios.	Chequeo de verticalidad con plomada; medición de sección con flexómetro y extracción de cilindros para prueba de resistencia	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	20/03/2021	Volumen de concreto para fundición de columnas.	4.3 M3	CUMPLE	La dosificación de materiales se realiza para obtener una resistencia del concreto f'c = 3000 psi, el contenido de agua se controla de manera visual, para el vaciado del concreto aplicamos vibración con lo cual se garantiza una densidad	Interventoria
2,05	Viga aérea, en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3	Final de la actividad	Volumen de concreto cuya resistencia es f'c = 3000 psi	Dimensiones de vigas acorde con planos estructurales y NRS-10	vigas horizontales y estables,refuerzo totalmente recubiero, concreto sin vacios.	Chequeo de horizontalidad con nivel; medición de sección con flexómetro y extracción de cilindros para prueba de resistencia	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	23/03/2021	Volumen de concreto para fundición de columnas.	4.6 M3	CUMPLE	La dosificación de materiales se realiza para obtener una resistencia del concreto f'c = 3000 psi, el contenido de agua se controla de manera visual, para el vaciado del concreto aplicamos vibración con lo cual se garantiza una densidad	Interventoria
2,6	Viga canal, en concreto de resistencia 3000 psi, impermeabilizado según diseño, pagado en ml	Final de la actividad	Volumen de concreto cuya resistencia es f'c = 3000 psi	Dimensiones de vigas acorde con planos estructurales y NRS-10	vigas horizontales y aplomadas,refuerzo totalmente recubiero, concreto sin vacios.	Chequeo de horizontalidad con nivel; medición de sección con flexómetro y extracción de cilindros para prueba de resistencia	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	25/03/2021	Volumen de concreto para fundición de columnas.	6.3 ML	CUMPLE	La dosificación de materiales se realiza para obtener una resistencia del concreto f'c = 3000 psi, el contenido de agua se controla de manera visual, para el vaciado del concreto aplicamos vibración con lo cual se garantiza una densidad	Interventoria

 ALCALDIA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA									 ALCALDIA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA								
		NOMBRE DEL FORMATO											NOMBRE DEL FORMATO								
		VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA											VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA								
		VIGENCIA 28-May-15	VERSIÓN 02			CÓDIGO IN - F - 041			PÁGINA			VIGENCIA 28-May-15		VERSIÓN 02							
CONTRATO Nro: 20202885											CONTRATISTA: ING. SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL										
											CONTRATANTE: MUNICIPIO DE PASTO										
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL ALTOS DE CHAPALITO											FECHA DE INICIO:24 DE DICIEMBRE DE 2020										
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO																					
PLANIFICACIÓN											SEGUIMIENTO No. 1 MARZO-ABRIL										
ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	MOMENTO	VARIABLE	ESPECIFICACIÓN	TOLERANCIA	CONTROL	FRECUENCIA	REGISTRO	RESPONSABLE	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR RESULTADO	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES	NOMBRE FIRMA RESPONSABLE						
2,07	Placa de piso en ccto de 3000 psi e=10 cm ref malla electrosoldada cal 4 mm abertura 15x15 cm	Final de la actividad	Resistencia de 3000 psi	Debe cumplir las especificaciones técnicas.	Se establece de acuerdo a las condiciones encontradas en el sitio	Medición con Cinta, nivel	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Area y Espesor de placa construida	135 M2	CUMPLE	Se nivela la superficie, se extiende la malla electrosoldada, sobre la cual se extiende el concreto para la construcción de la placa garantizando la dosificación de la mezcla para un concreto de 3000 psi.	Interventoria						
2,08	Losa tipo Metaldeck 2" c-22, malla electrosoldada 15x15 cal. 5mm conector 5/8" c/30 cm, incluye concreto 3000 ps, e=10 cm	Final de la actividad	Resistencia de 3000 psi	Debe cumplir las especificaciones técnicas.	Losa estable, con la ubicación correcta de los conectores	Medición con Cinta, nivel	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	24/03/2021	Area y Espesor de placa construida	47.07 M2	CUMPLE	Se apoya la lámina colaborante, se extiende la malla electrosoldada, sobre la cual se extiende el concreto para la construcción de la placa garantizando la dosificación de la mezcla para un concreto de 3000 psi.	Interventoria						
2.09	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	Final de la actividad	Cantidad de kilos de acero de refuerzo para zapatas, columnas, vigas de cimentación.	El acero de refuerzo deberá colocarse de acuerdo a longitudes, traslapos, calidad y dimensiones descritas en planos estructurales.	Diámetros mínimos de doblado, distribución de estribos de acuerdo a NSR-10 y planos estructurales.	Ficha tecnica y gravado de los materiales.	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	21/03/2021	Kilos de Acero de refuerzo para zapatas y vigas de cimentación.	4198.42 M2	CUMPLE	Corte de varillos para armado de parrillas para refuerzo de zapatos. Corte y flejado de estribos para armado de canastillas de refuerzo correspondientes a zapatos, columnas y vigas.	Interventoria						
3,01	Muro en ladrillo común sencillo. (soga)	Final de la actividad	Area de mamposteria instalada	Debe cumplir con la instalación de acuerdo a las especificaciones técnicas.	Ninguna	Medición con Cinta, Nivel, Plomada	Durante toda la ejecucion del trabajo	Bitácora	Contratista e Interventoria	9/04/2021	Dimensiones y altura	134.66 M2	CUMPLE	El desarrollo de esta actividad se da conforme a lo establecido para el proyecto	Interventoria						
3,02	Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm, incluye impermeabilizante	Durante la actividad	Area de pañete exterior	Estabilidad de pañete, espesor de 1.5 cm	Estabilidad, sin presencia de fisuras	Medición con Cinta, Nivel	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	10/04/2021	Pañete exterior	23,17 M2	CUMPLE	Pañete exterior incluye impermeabilizante	Interventoria						
3.09	Alfaja en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm	Final de la actividad	Metros de alfaja	Concreto de 3000 psi, y acero de refuerzo de 1/2"	Estabilidad	Medición con Cinta	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	10/04/2021	Metros lineales de alfaja	6 ML	CUMPLE	Elemento para evitar goteo sobre la fachada del salón	Interventoria						
5,03	Puntos sanitarios 2"	Final de la actividad	Número de puntos sanitarios de 2"	Instalación de accesorios y tubería para desagües de aparatos sanitarios	Para pega de accesorios usar limpiador y soldadura pvc certificados.	Inspección visual, medición con flexómetro.	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Instalación de tubería y accesorios sanitarios de 2" para desagües de apratos sanitarios	10 UND	CUMPLE	Se instaló los puntos correspondientes al área de baños y cocina	Interventoria						
5,04	Punto sanitario 4" .	Final de la actividad	Número de puntos sanitarios de 4"	Instalación de accesorios y tubería para desagües de aparatos sanitarios	Para pega de accesorios usar limpiador y soldadura pvc certificados.	Inspección visual, medición con flexómetro.	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Instalación de tubería y accesorios sanitarios de 4" para desagües de apratos sanitarios	4 UND	CUMPLE	Se instaló los puntos correspondientes al área de baños y cocina	Interventoria						
5,07	Red sanitaria de 2"	Final de la actividad	Metros de tubería pvc sanitaria 2"	Instalación de tubería acorde con especificaciones técnicas, pendientes acorde a diseños, relleno con material seleccionado y compactado manualmente.	pendiente acorde al diseño	Inspección visual, medición con flexómetro.	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Instalación de tubería pvc sanitaria y aguas lluvias	11 ML	CUMPLE	Se instaló la red siguiendo el trazado dispuesto en los diseños	Interventoria						
5,08	Red sanitaria de 4"	Final de la actividad	Metros de tubería pvc sanitaria 4"	Instalación de tubería acorde con especificaciones técnicas, pendientes acorde a diseños, relleno con material seleccionado y compactado manualmente.	pendiente acorde al diseño	Inspección visual, medición con flexómetro.	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Instalación de tubería pvc sanitaria y aguas lluvias	10 ML	CUMPLE	Se instaló la red siguiendo el trazado dispuesto en los diseños	Interventoria						
5,09	Red sanitaria de 6"	Final de la actividad	Metros de tubería pvc aguas lluvias 6"	Instalación de tubería acorde con especificaciones técnicas, pendientes acorde a diseños, relleno con material seleccionado y compactado manualmente.	pendiente acorde al diseño	Inspección visual, medición con flexómetro.	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Instalación de tubería pvc sanitaria y aguas lluvias	8 ML	CUMPLE	Se instaló la red siguiendo el trazado dispuesto en los diseños	Interventoria						
5,10	Red aguas lluvias 3"	Final de la actividad	Metros de tubería pvc aguas lluvias 3"	Instalación de tubería acorde con especificaciones técnicas, pendientes acorde a diseños, relleno con material seleccionado y compactado manualmente.	pendiente acorde al diseño	Inspección visual, medición con flexómetro.	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Instalación de tubería pvc sanitaria y aguas lluvias	9 ML	CUMPLE	Se instaló la red siguiendo el trazado dispuesto en los diseños	Interventoria						
5,11	Red aguas lluvias 4"	Final de la actividad	Metros de tubería pvc aguas lluvias 4"	Instalación de tubería acorde con especificaciones técnicas, pendientes acorde a diseños, relleno con material seleccionado y compactado manualmente.	pendiente acorde al diseño	Inspección visual, medición con flexómetro.	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Instalación de tubería pvc sanitaria y aguas lluvias	9.78 ML	CUMPLE	Se instaló la red siguiendo el trazado dispuesto en los diseños	Interventoria						

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div>ALCALDIA DE PASTO</div></div></div></div><div>PROCESO INFRAESTRUCTURA</div></div> <tr><th colspan="10">NOMBRE DEL FORMATO</th></tr> <tr><th colspan="10">VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA</th></tr> <tr><th colspan="2">VIGENCIA 28-May-15</th><th colspan="2">VERSIÓN 02</th><th colspan="2">CÓDIGO IN - F - 041</th><th colspan="4">PÁGINA</th></tr> <tr><th colspan="10"><div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div>ALCALDIA DE PASTO</div></div></div></div><div>PROCESO INFRAESTRUCTURA</div></div><tr><th colspan="10">NOMBRE DEL FORMATO</th></tr><tr><th colspan="10">VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA</th></tr><tr><th colspan="2">VIGENCIA 28-May-15</th><th colspan="2">VERSIÓN 02</th><th colspan="6"></th></tr></th></tr>										NOMBRE DEL FORMATO										VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA										VIGENCIA 28-May-15		VERSIÓN 02		CÓDIGO IN - F - 041		PÁGINA				<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div>ALCALDIA DE PASTO</div></div></div></div><div>PROCESO INFRAESTRUCTURA</div></div> <tr><th colspan="10">NOMBRE DEL FORMATO</th></tr> <tr><th colspan="10">VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA</th></tr> <tr><th colspan="2">VIGENCIA 28-May-15</th><th colspan="2">VERSIÓN 02</th><th colspan="6"></th></tr>										NOMBRE DEL FORMATO										VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA										VIGENCIA 28-May-15		VERSIÓN 02							
NOMBRE DEL FORMATO																																																																															
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA																																																																															
VIGENCIA 28-May-15		VERSIÓN 02		CÓDIGO IN - F - 041		PÁGINA																																																																									
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div>ALCALDIA DE PASTO</div></div></div></div><div>PROCESO INFRAESTRUCTURA</div></div> <tr><th colspan="10">NOMBRE DEL FORMATO</th></tr> <tr><th colspan="10">VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA</th></tr> <tr><th colspan="2">VIGENCIA 28-May-15</th><th colspan="2">VERSIÓN 02</th><th colspan="6"></th></tr>										NOMBRE DEL FORMATO										VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA										VIGENCIA 28-May-15		VERSIÓN 02																																															
NOMBRE DEL FORMATO																																																																															
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA																																																																															
VIGENCIA 28-May-15		VERSIÓN 02																																																																													

CONTRATO Nro: 20202885						CONTRATISTA: ING. SEGUNDO ARNOLD PALACIOS CORONEL				CONTRATO Nro: 20202885					
						CONTRATANTE: MUNICIPIO DE PASTO									
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL ALTOS DE CHAPALITO						FECHA DE INICIO:24 DE DICIEMBRE DE 2020				OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO ALTOS DE CHAPALITO					

PLANIFICACIÓN										SEGUIMIENTO No. 1 MARZO-ABRIL					
ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	MOMENTO	VARIABLE	ESPECIFICACIÓN	TOLERANCIA	CONTROL	FRECUENCIA	REGISTRO	RESPONSABLE	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR RESULTADO	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES	NOMBRE FIRMA RESPONSABLE
5,12	Caja de inspección 0.7x0.7x0.7 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, pagado por un.	Final de la actividad	Número de cajillas	Mejoramiento del piso con 15 cms de recebo compactado, base de concreto de 15 cms de espesor en concreto de 2500 psi, cañuelas bien pronunciadas, pañete y esmalte interno.	Profundidad de la caja mayor o igual a 60 cms a partir de la cota de entrada de la tubería, refuerzo para tapa No.3 cada 15 cms en ambos sentidos.	Medición con flexómetro	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Construcción de cajillas con ladrillo humedecido se usa mortero 1:4 para pega y repellos, se esmalta internamente con pasta de cemento	2 UND	CUMPLE	Las cajas de inspección incluye tapa de concreto	Interventoria
5,13	Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, pagado por un.	Final de la actividad	Número de cajillas	Mejoramiento del piso con 15 cms de recebo compactado, base de concreto de 15 cms de espesor en concreto de 2500 psi, cañuelas bien pronunciadas, pañete y esmalte interno.	Profundidad de la caja mayor o igual a 60 cms a partir de la cota de entrada de la tubería, refuerzo para tapa No.3 cada 15 cms en ambos sentidos.	Medición con flexómetro	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	19/03/2021	Construcción de cajillas con ladrillo humedecido se usa mortero 1:4 para pega y repellos, se esmalta internamente con pasta de cemento	3 UND	CUMPLE	Las cajas de inspección incluye tapa de concreto	Interventoria
7,01	Muros timpano en ladrillo comun	final de la actividad	área de mampostería instalada	Debe cumplir con la instalación de acuerdo a las especificaciones técnicas.	Ninguna	Medición con flexómetro	Al final de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	8/04/2021	Muro apoyado sobre la viga aérea	14,74 M2	CUMPLE	Tiene la inclinación de acuerdo a la posicion de la cubierta	Interventoria
7,02	Viga cinta en concreto 3000 psi 0,15x0,15	Final de la actividad	Volumen de concreto cuya resistencia es f'c = 3000 psi	Dimensiones de vigas acorde con planos estructurales y NRS-10	vigas cinta con inclinación acorde a los diseños,refuerzo totalmente recubierto, concreto sin vacíos.	inclinación; medición de sección con flexómetro y extracción de cilindros para prueba de resistencia	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	10/04/2019	Volumen de concreto para fundición de columnas.	0,48 ML	CUMPLE	La dosificación de materiales se realiza para obtener una resistencia del concreto f'c = 3000 psi, el contenido de agua se controla de manera visual, para el vaciado del concreto aplicamos vibración con lo cual se garantiza una densidad	Interventoria
7,03	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	Final de la actividad	Cantidad de kilos de acero de refuerzo para zapatas, columnas, vigas de cimentación.	El acero de refuerzo deberá colocarse de acuerdo a longitudes, traslapos, calidad y dimensiones descritas en planos estructurales.	Diámetros mínimos de doblado, distribución de estribos de acuerdo a NSR-10 y planos estructurales.	Ficha tecnica y gravado de los materiales.	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	10/04/2021	Kilos de Acero de refuerzo para zapatas y vigas de cimentación.	48 KG	CUMPLE	Corte de varillas para refuerzo longitudinal de viga cinta. Corte y flejado de estribos para armado de refuerzo correspondientes a viga cinta	Interventoria
7,09	Repello pañete-2cm mortero 1:4 impermeabilizado para cubierta, incluye media cañas y filos	Final de la actividad	Area de repello en losas de cubierta	El repello debe tener un impermeabilizante para evitar filtraciones de agua	Superficie bien definida	Espesor de repello, aplicación de impermeabilizante	Durante la ejecución de la actividad	Bitácora	Contratista e Interventoria	9/04/2021	Repello losa de cubierta ubicada en área de baños cocina y camerinos	52,87 M2	CUMPLE	El repello - pañete incluye impermeabilizante	Interventoria

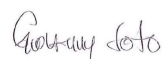
Elaboró:



Ing. SEGUNDO ARNOLD PALACIOS

Contratista

Revisó



Ing. GIOVANNY SOTO - OBRAS E INTERVENTORIAS SAS


Interventor

Aprobó



Ing. OSCAR GUILLERMO BURBANO MERA

Subsecretario de Infraestructura Urbana y Supervisor

 ALCALDIA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	PLAN DE ACCIÓN SOCIOAMBIENTAL EN OBRA - P.A.S.A.O.			
VIGENCIA 31-Ago-17	VERSIÓN 02	CÓDIGO IN-F-035	PÁGINA	

IV. PROVEEDORES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE MATERIAL	NOMBRE DEL PROVEEDOR	UBICACIÓN DE LA FUENTE DE MATERIALES	No. RESOLUCIÓN AMBIENTAL
Arena	Rosapamba	Obaruco	
Trifurado	Cantera la Roca	Briceño	
Cemento	Construrama	B/Las Lunas	
Ceramica	Construcercamica	B/Las Lunas	
Acero	Construrama	B/Las Lunas	
DESCRIBA BREVEMENTE COMO SE ALMACENÓ, PROTEGIÓ Y DONDE SE UBICÓ EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN			
Nota: anexar registro			

V. CAMPAMENTOS

APLICA	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	CUENTA CON ZONAS DE COMIDA, VESTIER, OFICINAS, ETC
No. DE BAÑOS	1		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
LAS ZONAS SE ENCUENTRAN SEÑALIZADAS	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SE ESTABLECEN RUTAS DE EVACUACIÓN
			SI <input checked="" type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/>

VI. MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

No. VOLQUETAS Y VEHÍCULOS UTILIZADOS EN OBRA	No. VEHÍCULOS CON CERTIFICACIÓN TÉCNICOMECA'CA VIGENTE
Nota: anexar copia de los documentos de los vehículos utilizados en obra	
DESCRIBA COMO Y CUANDO SE REALIZA LA REVISIÓN PERIODICA DEL ESTADO DE LOS VEHÍCULOS	
Nota: anexar planillas de verificación o evidencia fotográfica	

VII. GESTIÓN DE LA FAUNA Y LA FLORA

No. DE ÁRBOLES PRESENTES EN LA ZONA A INTERVENIR	-0-	ÁREA DE COBERTURA VEGETAL REMOVIDA	-0-
No. DE ÁRBOLES PROTEGIDOS	-0-	ÁREA DE COBERTURA VEGETAL REUTILIZADA	-0-
No. DE ÁRBOLES TRASPLANTADOS	-0-	LA CAPA VEGETAL FUE ALMACENADA Y PROTEGIDA ADECUADAMENTE	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
No. DE ÁRBOLES TALADOS	-0-	SE REALIZÓ RESCATE O TRASLADO DE ALGUNA ESPECIE ANIMAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
SE IMPLEMENTA EL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
CONTRATISTA	SUPERVISIÓN	INTERVENTORIA	

2
Martes, 29 de Diciembre de 2020
Tiempo: Soleado
Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 DIBO, 1 Jefe de Obra, 3 ayudantes de Obra.
Hoy se sigue con el cerramiento perpetuo de la Obra colocando graduar y tela verde. Se sigue con las instalaciones provisionales. En la tarde de este día se realiza la socialización del proyecto ante la Comunidad del Barrio Alto de Chapeltito.

Juan Fernando Palacios Navarrete
Ing. Residente de Obra

Juan
Residente de Interventoría

Miércoles, 30 de Diciembre de 2020
Tiempo: Soleado.
Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 DIBO, 1 Jefe de Obra, 3 ayudantes de Obra.
Debido a la pandemia del covid-19 el Municipio de Pácora ha tomado algunas restricciones de movilidad, contempladas en los decretos 0464 y 0465 del 21 de diciembre de 2020 que no permite en forma adecuada movilizar a los involucrados en el desarrollo de la intervención toda la temporada de fin de año del año como también las condiciones adversas de clima no permiten el desarrollo normal de las obras.
Por los anteriores motivos se solicita la suspensión de la obra a partir del 30 de diciembre de 2020.
Hoy se firma acta de suspensión de obra.

Juan Fernando Palacios Navarrete
Ing. Residente de Obra

Juan
Residente de Interventoría

3
Miércoles, 10 de Marzo de 2021.

Tiempo: Mucho.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 BPO, 1 Jefe de Obra, 3 ayudantes de Obra.

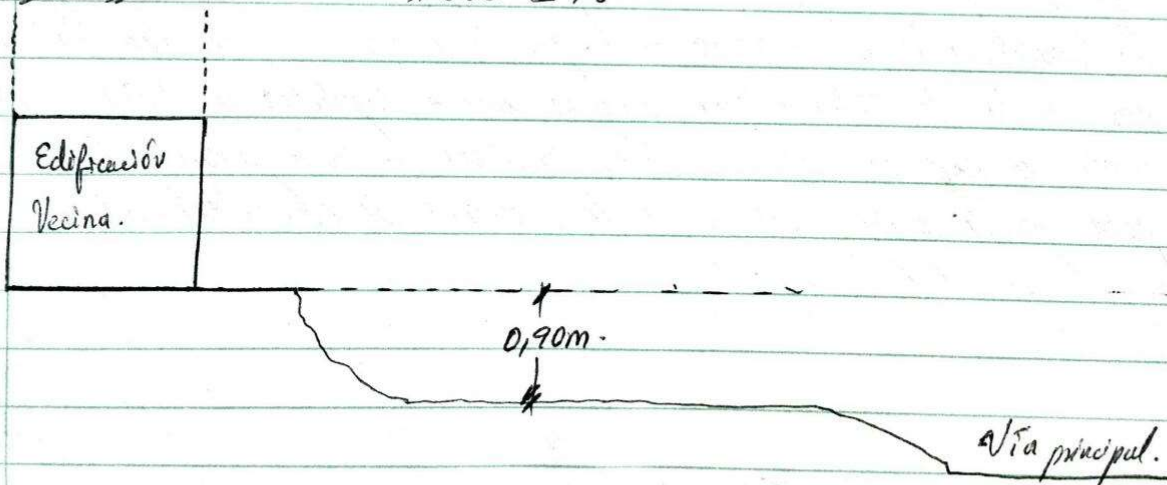
Máquinas que se encuentran en Obra: 1 Retrocargador de plantas, 1 Equipo topográfico. 1 Volquete de 10m³ y Herramientas diversas.

El día de hoy se realizó el replanteo general de la obra.

se procede a realizar desmote y limpieza del área de trabajo.

Se procede a desarrollar la labor de corte y cargue de material sobrante, luego transportarlo a la escombrera. Se nivela el área de trabajo. Tomando como referencia la placa de piso de la edificación vecina se busca explanar a 90cm.

que es el punto o nivel al cual se realizará el terraplén para comenzar labores de excavación de desplante de zapatas todo esto fue ordenado por Interventoría. Luego de realizar la explanación por medio del la estación total topográfica se procedió a tomar niveles y referenciar los ejes de las columnas que en su totalidad son 17.



Don Fernando Salazar Ruiz
Ing. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

Jueves, 11 de Mayo de 2021

Tiempo: Nublado.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 Mastrero de Obra, 3 ayudantes de Obra. Se utiliza herramienta manual.

El día de hoy se procede a marcar por medio de señales en madera tipo estacas los ejes de las columnas, posteriormente de acuerdo a recomendaciones dadas en los planos estructurales se realiza el desplante de las zapatas a una profundidad de 1,50m. en los ejes A2, A3, A4, B1, B2, B4, C4. Por motivos topográficos del terreno los ejes C0, C2, D0, D2, E2, E3, E4, F2, F3, F4 se excavan con un desplante de 2,00m. Estas Excavaciones se realizaron a mano. Hoy En la tarde llego a la Obra Visita de La Alcaldía por medio de la Supervisora del Contrato Arg. Dianelly Villanar e Ing. Residente de Interventoría. En esta reunión se manifestó por parte del contratista que las medidas encontradas en los planos y área del terreno de trabajo están más grandes que lo que se encontró en el terreno de trabajo por este motivo se solicitó a Supervisión y Interventoría que se replante las medidas de los planos estructurales para adecuar la construcción al terreno real. por esta manera se dio la orden por parte de Interventoría excavar unos desplantes a 1,50 y otros a 2,00m como se explica anteriormente, también se alargaron los pedestales para poder apoyar las vigas de amarre de cimentación.

Juan Fernando Valencia Gaviria
Ing. Residente de Obra.

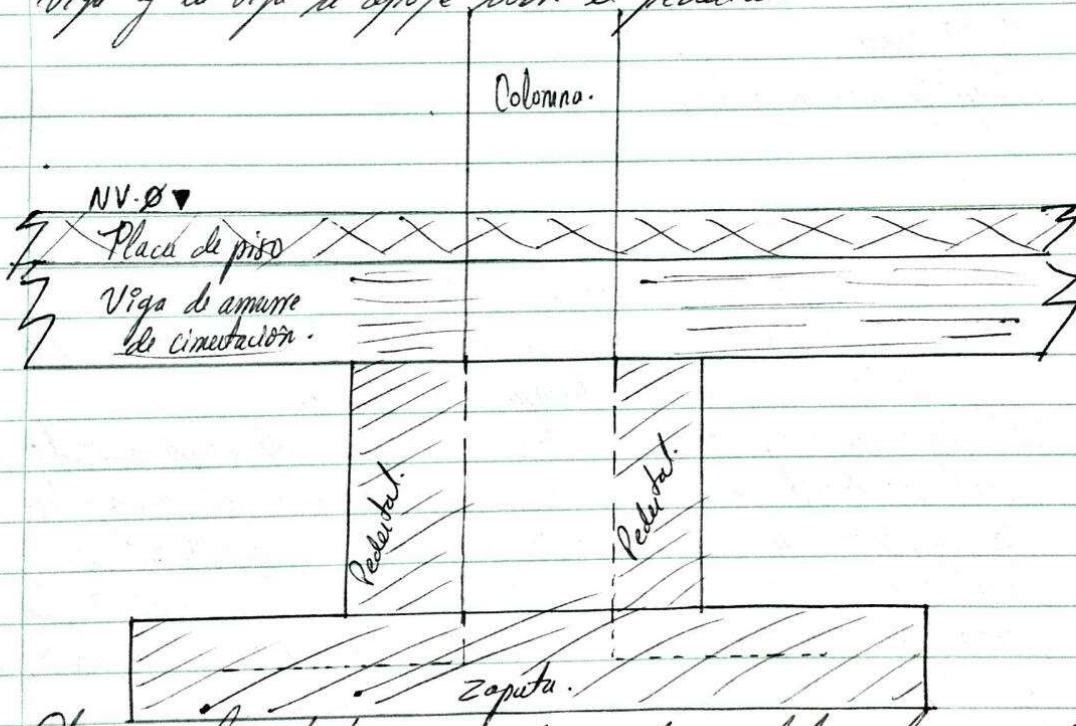
Juan
Residente de
Interventoría

Veracruz, 12 de Enero de 2021.

Tiempo: Nublado.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 OBRERO, 1 Maestro de Obra, 3 ayudantes de Obra. Maquinaria en Obra: 1 Depiladora de cables y Herramientas Diversas.

De igual con la excavación de desplante de zapatas, de igual forma se procede a la excavación de las vigas de amarre, se solicita a Interventoría definir la ubicación de la viga de amarre ya que en los planos de Estructuras esta colocado a 1.30m debajo del nivel ϕ , por este motivo se Ordeno por parte de Interventoría alargar los pedestales en altura para que la viga de amarre se ubique exactamente por debajo de la losa apoyandola sobre las Vigas y la viga se apoye sobre el pedestal.



El día de hoy también se procede a aplicar solado a la excavación de zapatas y Vigas de amarre de cimentación, la otra actividad que se lleva es el pegado de acero para parrilla de zapatas, pedestales anclado a Columna y Vigas de amarre.

Héctor Fernando Salas García
Ing. Residente de Obra.

[Signature]
Residente de
Interventoría

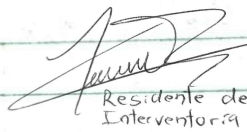
Salvador, 13 de Marzo de 2021.

Tiempo: Nublado.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 B180, 1 Maestro de Obra, 3 ayudantes de Obra. Materiales en obra: 1 Mezcladora de Concreto 2 bultos.

El día de hoy se sigue con las labores de armado de acero para vigas de anclaje de cimentación y columnas. En la tarde se construyen formaleteros para el encofrado de zapatas, pedestales y viga de cimentación. Posteriormente se realiza la fundición de los anteriores elementos constructivos. Llegó a la obra 7m³ de arena y 7m³ de ladrado 3/4.

Don Fernando Palacios Jaramila.
Ing. Residente de Obra.

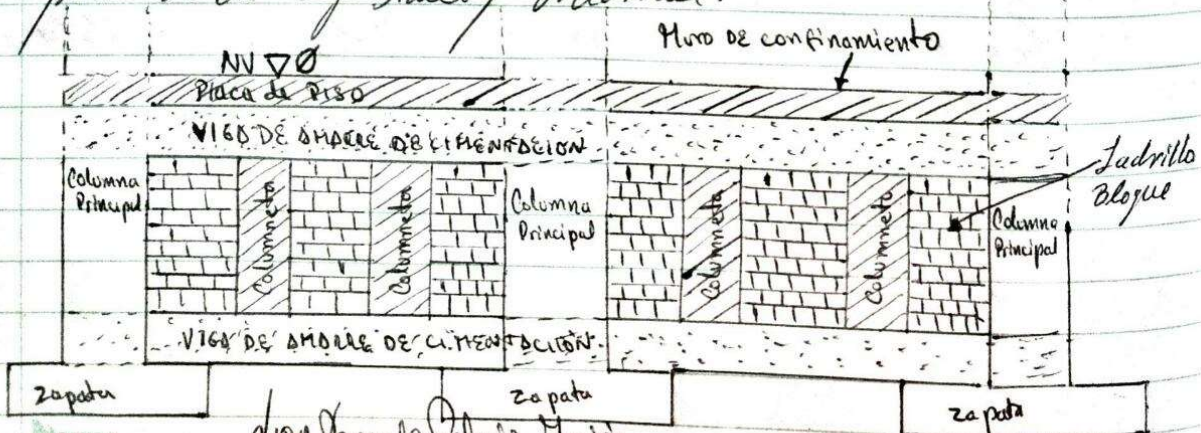

Residente de Interventoría

Lunes, 15 de Marzo de 2021.

Tiempo: Precipitación Intermitente.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 B180, 1 Maestro de Obra, 3 ayudantes de Obra. Se usó Herraquieta de acero.

El día de hoy se replantea el muro de confinamiento el cual sostendrá el tellero para realizar el terraplen donde se apoyará la estructura estructural del Salón. De igual manera se realiza la labor de armado de acero para columnas del muro de confinamiento, se procede a realizar el encofrado de otro elemento constructivo. El día de hoy en la tarde se realiza visita la supervisión de la Alcaldía por parte de la Drg. Dineby Villalobos.



7
Martes, 16 de Marzo de 2021

Grupo: Sotelo

Personal en Obra: 1 Ing. Residente, 1 BISO, 1 Jefe de Obra, 3 ayudantes de Obra. Se usó Herreramiento Mayor.

El día de hoy se desarrolló la labor de fijando de acero para las columnas que forman parte del muro de confinamiento, se amarra la columna, se la posiciona amarrando las columnetas de las vigas de cimentación de la estructura principal, se ocupan estas columnetas se las funden de tal manera que queden confinadas con la manifiesta en ladrillo tipo bloque, por otro lado el resto de la cuadrilla sigue fijando acero para el resto de Columnas y Vigas principales.

Juan Fernando Salazar Jarama
Ing. Residente de Obra.


Residente de Interventoría

Miércoles, 17 de Marzo de 2021.

Grupo: Sotelo - Nublydo

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 BISO, 1 Jefe de Obra, 3 ayudantes de Obra.

Hoguinero en Obra: 1 Herrerador de Concreto de 2 baldes, Herreramiento Mayor.

Hoy se termina de amarrar las columnetas del muro de confinamiento y se procede a realizar su fundición, por otro lado el personal sigue fijando acero para el resto de Columnas y vigas de cimentación. El día de hoy se pasan niveles nuevamente para rectificar a que altura irá la placa de piso.

Juan Fernando Salazar Jarama
Ing. Residente de Obra.


Residente de Interventoría

Norma

Juernes, 18 de Marzo de 2021.
 Tiempo: Soleado - Nublado - Precipitación intermitente.
 Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 D/D, 1 Jefe de Obra,
 3 ayudantes de Obra.

Herramientas en Obra: 1 Mezcladora de Concreto de 2 bultos, 1 Bultarín, Herramienta menor.

El día de hoy llega a la obra el personal seleccionado tipo recibo para comenzar a rellenar el área donde se encuentra el muro de confinamiento. Se procede a demolicionar las columnetas del muro de confinamiento y se comienza a rellenar, la parte interna y externa del muro de confinamiento se lo rellena con mortero impermeabilizado, se sigue con el relleno del terraplen con capas cada 0,20m compactadas buscando una compactación de motor del 95%. De igual manera se sigue trabajando con el fijado de acero para vigas de anclaje de acero.

Don Fernando Velasco Jauria
 Ing. Residente de Obra.


 Residente de
 Interventoría

Viernes, 19 de Marzo de 2021.
 Tiempo: Soleado - Nublado - Precipitación fuerte.
 Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 D/D, 1 Jefe de Obra,
 3 ayudantes de Obra.
 Herramientas en Obra: 1 Mezcladora de Concreto de 2 bultos, 1 Bultarín, Herramienta menor.

Hoy se termina de rellenar y compactar todo el área se nivela y se procede a ubicar y rechapar los ejes de las columnas faltantes para su excavación, Por otro lado en el área donde se construyeron los baños y cocina se ubican las cajas de agua sanitaria y de agua fría, se hacen sus excavaciones se formalizan y se instala la tubería sanitaria y de agua fría. Posteriormente se hace la colocación de tub. Sanitaria y de agua fría.

se rellena nuevamente y se procede a colocar malla electrosoldada sobre esta área con el fin de proceder a la fundición de la placa de piso en el área de baños, cocina, salón, comedor y depósito.

Juan Fernando Palacios Jaurio
Ing. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

Dorado, 20 de Marzo de 2021.

Tiempo: Nublado.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 BIDO, 4
Ayudante de Obra, 3 ayudantes de Obra.

Equipamiento en Obra: 1 Mezcladora de Concreto de 2 bultos,
1 Balmón, Herramientas Diversas.

El día de hoy se cubren las columnas principales para demostrar la fundición de estos elementos constructivos, también llegan del laboratorio para tomar unas muestras del concreto con cilindros o también llamado tubijos y mirar cual es la resistencia del concreto, lo que se busca es que se de una resistencia de 3000 psi.

Juan Fernando Palacios Jaurio
Ing. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

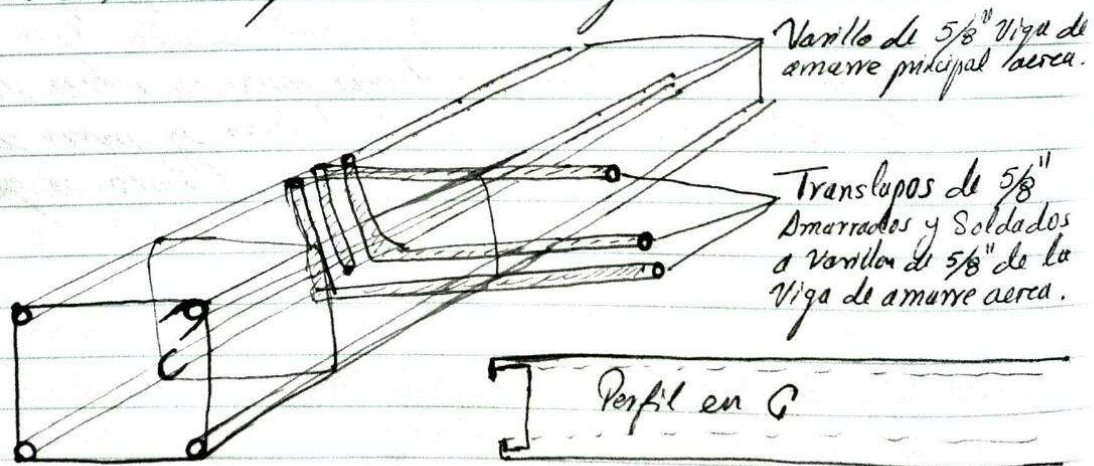
Lunes, 22 de Marzo de 2021.

Tiempo: Precipitación Intermitente.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 DISO, 1 Jefe de Obra, 3 Ayudantes de Obra.

Maquinaria en Obra: 1 Grapadora de 2 bultos, Herramienta Javor.
1 Soldador. Equipo

La actividad que se realiza el día de hoy es el desencapado de las Columnas, se siguen figurando algunos otros faltantes, los cuales servirán para armar la viga de amarre aérea, teniendo en cuenta la armadura de la viga aérea se procede a armar formalitas para encajarse estas entre apoyados sobre ganchos metálicos y pautales con guadrar, para poder soportar los perfiles de C que soportarán la losa de entre piso que están ubicados entre los ejes. B1, C1, D1, D2, C2, B2 y E2, F2, F3, F4, E4, E3, se volvió a Interventoria colocar unos traslapes de 0,50cm en varilla de 5/8" colocando 3 traslapes por cada extremo del perfil con el fin de que el perfil tenga mayor soporte junto a las vigas principales este procedimiento también se lo realiza a los perfiles que se encuentran en el área del salón o sea los que sostienen la teja termoacústica.



Ing. Fernando Palacio Javorio
Ing. Residente de Obra

Residente de Interventoria

Juete, 27 de Mayo de 2021.

Tiempo: Nublado.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 BIDO, 1 Jefe de Obra, 3 ayudantes de Obra.

Maquinaria en Obra: 1 Mezcladora de 2 bultos, Herramientas Manuales.
La actividad del día de hoy es terminar el armado de la viga y el armado de la viga canal para fundir todas las vigas de forma monolítica. Terminado todo el encofrado de las vigas de amure acerca se procede a la fundición. Hoy llegan a tomar muestras de concreto para medir su resistencia por parte del laboratorio.

Juan Fernando Salazar Juete
Ing. Residente de Obra.


Residente de Interventoría


Jueves, 28 de Mayo de 2021.

Tiempo: Parcialmente Nublado.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 BIDO, 1 Jefe de Obra, 3 ayudantes de Obra. Maquinaria: 1 Mezcladora de 2 bultos, Herramientas Manuales.

El día de hoy se colocan los perfiles tipo G sobre los traslapes de 5/8" que están anclados y soldados a la viga de amure. estos perfiles se soldan al perfil en G. Posteriormente se arma una losa en madera para fundir la losa de entrepiso que se encuentran entre los ejes B1, B2, C1, C2, D1, D2 y E2, E3, E4, F2, F3, F4. Se tiene malla electrosoldada con lamina metaldeck. Posteriormente se procede a realizar su fundición de estas áreas con un espesor de 0,10m.

Juan Fernando Salazar Juete
Ing. Residente de Obra.


Residente de Interventoría

Norma

Juvis, 25 de Marzo de 2021.

Tempo: Soleado.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 B180, 1 Maestro de Obra, 3 ayudantes de Obra. Maquinaria en Obra: 1 Mezcladora de 2 bultos, Herramientas de Obra: 1 Mezcladora de 2 bultos, Herramienta de Obra.

El día de hoy se sigue con las actividades de figurado de acero de entibor para viga Canal, se arma la viga Canal, se prepara el encofrado y se procede a su fundición. También se procede al desencofrado de las vigas de amarras de acero.

Juan Fernando Palacio Jaurio
Ing. Residente de Obra.

Juan
Residente de
Interventoría

Viernes, 26 de Marzo de 2021.

Tempo: Parcialmente Nublado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 B180, 1 Maestro de Obra, 3 ayudantes de Obra.

El día de hoy se continúa con la pega de ladrillo en muros principales, en fachada oriente se toma la determinación de construir una canchala que recolecte el agua que se ocurre de la casa vecina, esta canchala esta construida debajo de su base con un tubo perforado de 4cm Ø, grates, la canchala fue instalada en su totalidad para que entre humedad en los muros del salón.

Juan Fernando Palacio Jaurio
Ing. Residente de Obra.

Juan
Residente de
Interventoría

Sábado, 27 de Marzo de 2021.

Tiempo: Soleado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 D/DO, 1 D/pecho de Obra, 3 ayudantes de Obra. Se trabajó con Herramienta propia.
El día de hoy se sigue con la pega de ladrillo en muros principales del Salón, las otras actividades que se llevan a cabo es el repello de la losa o placa de entrepiso dándole una pendiente para el drenaje. con bajantes de 3", sobre estas losas se procede a pegar 2 hiladas de ladrillo sobre su perimetro se procede a la pega de ladrillo sobre vigas acero para cubrir el muro huecuno.

Juan Fernando Palacios Gaudin.
Ing. Residente de Obra.


Residente de Interventoría

Lucas, 29 de Marzo de 2021.

Tiempo: Parcialmente Nublado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 D/DO, 1 D/pecho de Obra, 3 ayudantes de Obra.

Se trabajó con Herramienta propia.

Las actividades del día de hoy son las siguientes: Se procede a la pega de ladrillo en muros principales de baños y Cocina. El Ing. Camilo Burgos Residente de Interventoría, Ordena construir la Ventana que se ubica entre los ejes B4 y C4 de 5,20 m de Largo y 0,50 m de alto debido a que esta era succionada ubicada al lado de la casa vecina, además la ventana está cubierta sobre este muro; La interventoría también Ordena construir ventanas en la fachada principal lado sur entre los ejes A2, A3, A4 cada ventana tendrá 1 m de alto y 2,20 m de Largo esto con el fin de dar más claridad al salón, también Ordena la Interventoría colocar 1 ventana en la parte frontal de la cocina con una altura de

1,00m de alto por 2,30m de longitud.

Ing. Fernando Salazar Jaurio
Ing. Residente de Obra.

Residente de
Interventoría

Martes, 30 de Marzo de 2021.

Lugar: Póledo - Párramo Nublado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 DBO, 1 Jefe de Obra,
3 ayudantes de Obra, 1 oficial de Obra.

La actividad desarrollada el día de hoy son: pega de los ladrillos para muros de cocina y baño, por otro lado se realiza una excavación para caja principal de alcantarillado sanitario en cual se encuentra en la zona de la entrada principal del Salón. También se sigue con la construcción del muro frigero y se prosigue al fijado de acero para la viga cinta.

Ing. Fernando Salazar Jaurio
Ing. Residente de Obra.

Residente de
Interventoría

Miércoles, 31 de Marzo de 2021.


Lugar: Póledo

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 DBO, 1 Jefe de Obra,
1 Oficial de Obra, 3 ayudantes de Obra.
Se trabaja con herramienta manual.

El día de hoy se termina de construir el muro frigero que se encuentra en la entrada del área del Salón, también se sigue con la construcción de muros en el área de la cocina para la caja para alcantarillado sanitario que se encuentra en la

parte de afuera del Suelo y se terminan de contruir
se las emalta y se las contruye su tapa en concreto.

Juan Fernando Salazar Jarama
Ing. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

Jueves, 01 de abril de 2021.

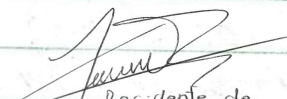
Tiempo: Parcialmente Nublado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 DIBO, 1 Ducto de Obra, 1 Oficial, 3. ayudantes de Obra.

Se trabajó con Herramienta Oficio.

El día de hoy se sigue con el formado de acero para
cubos y varillas longitudinales para viga cinta. posterior
mente se procede a armar la formaleta para viga
cinta. por otro lado se descubre la viga canal y se
procede a repellar y emaltar.

Juan Fernando Salazar Jarama
Ing. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

Viernes, 02 de abril de 2021

Tiempo: Parcialmente Nublado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 DIBO, 1 Ducto de Obra, 1 Oficial, 3. ayudantes de Obra.

Se trabajó con Herramienta Oficio, 1 compresor para pintar
los perfiles en C con anticorrosivo negro.

El día de hoy se procede a preparar la fundición de las
vigas contra las aristas brutas mas dimensiones de acero
de 40x35cm.

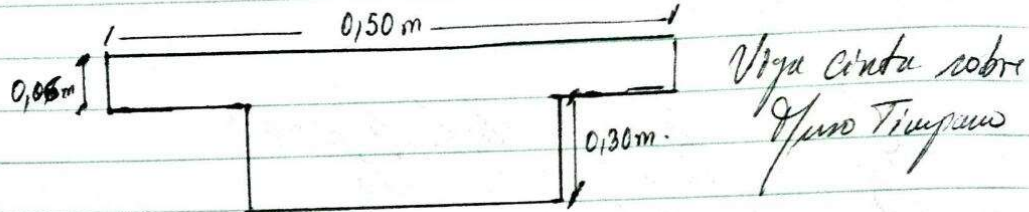
Sábado, 03 de abril de 2021.

Tiempo: Parcialmente Nublado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 SIBO, 1 Punto de Obra, 1 Oficial, 3 ayudantes de Obra.

Se trabajó con Herramientas Menor.

El día de hoy se demolicion las vigas cuntas y se procede a reemplazarlas, se sigue con la pega de ladrillo de muros principales.



Juan Fernando Valencia Jarama
Ing. Residente de Obra.

Residente de
Interventoría

Lunes, 05 de abril de 2021

Tiempo: Soleado - Precipitación intermitente.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 SIBO, 1 Punto de Obra, 1 Oficial de Obra, 3 ayudantes de Obra.

Se trabajó con Herramientas Menor.

Se sigue con la pega de ladrillo en muros principales del Salón.

El día de hoy llegaron a visitar la obra la Sr. Marcelly Villarreal, Ing. Andres Salazar, Ing. Arnold Palacios, Ing. Cuervo Benjor residente de interventoría y varias personas representando a la Comunidad del Barrio Alto de Chapulitlán. Revisando los trabajos que se están ejecutando en la obra y los avances que se presentan. El día de hoy se sigue con la localización de unas gradas con paramentos que se construirán en la entrada auxiliar del Salón, se reemplaza la construcción de un muro de cerramiento perimetral cubriendo las columnas que sostendrán

Norma

angulos en forma de veja para cerramiento.
El día de hoy se termina de colocar o pegar ladrillo en
los muros del salón y comienza el revello exterior.

Juan Fernando Salazar Jarama
Ing. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

Hasta, 26 de abril de 2021.

Tiempo: Soleado - Precipitación intermitente.

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 18180, 10 Hombres
de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes de Obra.

Se trabaja con Herramientas Menor.

El día de hoy se sigue con el revello exterior de
fachada Norte y fachada Oriental, de igual manera se
trabaja en el revello del muro trasero y Viga crista
se termina de pintar con anticorrosivo los perfiles en
C, se colocan los tensores soldados a la estructura
que soportara la teja termoacustica con varilla de 3/8".
Posteriormente se coloca la teja termoacustica con sus respec-
tivos catallitos atornillado con tornillos de cubrezote. para
evitar y prevenir posibles goteras en los lados del muro
trasero se decidió colocar un reponate entre la
teja termoacustica y el muro de lamina galvanizada ator-
nillada al muro y recubierta por cemento tipo emaltado
de tal forma que se evite goteras por los lados de la teja.

Juan Fernando Salazar Jarama
Ing. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

Norma

Viernes, 07 de abril de 2021.

Tiempo: Nublado

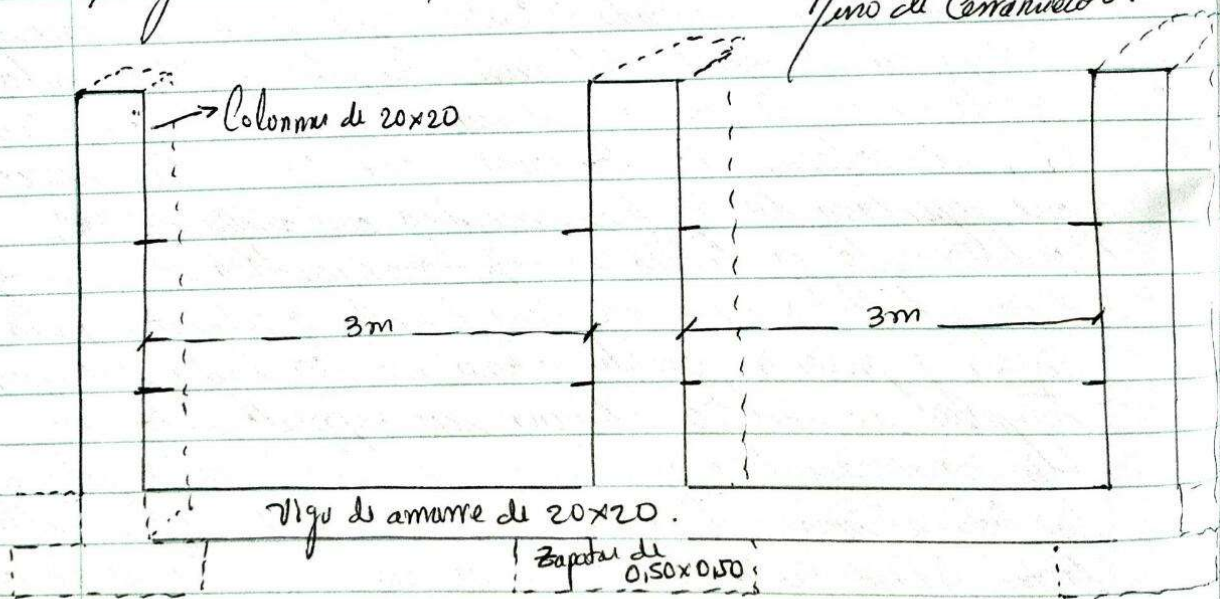
Personal en obra: 1 Txy. Residente de Obra, 1 D/SO, 1 D/SO de Obra, 3 ayudantes de Obra.

Se trabaja con cerramiento menor.

El día de hoy se procede a seguir repellando en paredes externas lado occidental de Salón. También se procede a formatear la parte superior del salón donde se encuentra la zona de entre piso de Baños, cocina y Baños con el fin de cubrir una alfombra de 0,06m. con varilla de $\frac{1}{4}$ " tal como se presenta en los cálculos de obra contemplados.

En la fachada principal del salón lado Sur, se rectifica los ejes donde se construyeron las columnas para el muro de cerramiento, se realiza una excavación para cubrir la viga de anclaje del muro de cerramiento, luego se formatea y se funde el primer tramo con varilla de $\frac{1}{2}$ " y alboro de $\frac{3}{8}$ ".

Muro de Cerramiento.



Lion Fernando Palacios Taurero
Txy. Residente de Obra

[Signature]
Residente de
Interventoría

Jueves, 08 de Abril de 2021

Tiempo: Nublado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 8180,
1 Jefe de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes de Obra.
Se trabaja con fuerza de mano.

El día de hoy se sigue con el repello exterior todo
oriental del Salón, se siguen acero para las columnas del
muro de cerramiento las cuales son en total 8 de 20x20 y
3m de altura, se encofran 3 columnas del muro de cerramiento
para realizar su fundición. Hoy en la tarde llega a
la obra una lista de las personas que hacen parte
de la junta de acción comunal a revisar como va el
desarrollo de la obra.

Don Fernando Valencia Jarama
Ing. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

Viernes, 09 de abril de 2021


Tiempo: Nublado

Personal en Obra: 1 Ing. Residente de Obra, 1 8180, 1 Jefe de
Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes de Obra

Se trabaja con fuerza de mano

El día de hoy se termina con el repello exterior del Salón,
se prepara mezcla o mortero para el patete interior comenzando
con los báster de cuentas y muros, lucapastados, se sigue
con el pegado de acero para vigas y columna del muro
de cerramiento, en la tarde se prepara el encofrado
para la fundición de columna del muro de cerramiento.

Don Fernando Valencia Jarama
Ing. Residente de Obra


Residente de
Interventoría

Norma

Sábado, 10 de abril de 2021.

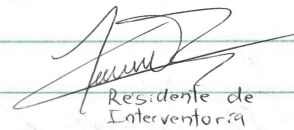
Tiempo: Nublado

Personal en Obra: 1 Trj. Residente de Obra, 1 BIDO, 1 Jefe de Obra, 1 Oficial, 2 ayudantes de Obra.

Se trabajó con herramientas menores.

El día de hoy se funden las columnas y vigas se amuestran poltallas para el muro de cerramiento, se trabaja con el paquete interno en el arco de baño y cocina, se coloca la estructura que soportan el policarbonato en fachada del edificio principal al Salón. se pinta la estructura del policarbonato con anticorrosivo. El día de hoy se demuestran algunas columnas del muro de cerramiento que se fundieron el día de hoy.

Alfonso Valverde Jarama
Trj. Residente de Obra.


Residente de
Interventoría

Domingo, 12 de abril de 2021.

Tiempo:

Personal en Obra: 1 Trj. Residente de Obra, 1 BIDO, 1 Jefe de Obra, 1 Oficial, 2 ayudantes

Se trabajó con herramientas menores.

El día de hoy se localiza y replantea el lugar donde se construyan vacas gradas las cuales darán acceso a la entrada auxiliar del salón, se ubican los ejes de las columnas y los longitudes que tendrán las gradas.

Por otro lado se funda la losa o placa de piso que se encuentra en la fachada sur para entrar al salón. también se ubican el lugar donde se colocará la Vuelta de palo a tierra se la ancla en el lugar y se le prepara una cajilla para el lugar de conexión.

