



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE QUILICHAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231213797686681106

Nro Matrícula: 132-41513

Pagina 1 TURNO: 2023-132-1-22536

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 12:59:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 132 - SANTANDER DE QUILICHAO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: SANTANDER DE QUILICHAO VEREDA: SANTANDER DE QUILICHAO

FECHA APERTURA: 15-02-2001 RADICACIÓN: 2001-441 CON: ESCRITURA DE: 15-02-2001

CODIGO CATASTRAL: 1969801000000174003100000000 COD CATASTRAL ANT: 19698010001740031000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 99 de fecha 23-01-2001 en NOTARIA de SANTANDER DE QUILICHAO LOTE # 2 con area de 150,57 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). *****LINDEROS. NORTE: CON EL PREDIO 010001470032000 CON 9,65M. ORIENTE: CON EL PREDIO 010001740001000 CON 15,41M. SUR: CON LA CALLE 4 CON 8,48M. OCCIDENTE: CON LA CARRERA 20 CON 14,16M.CON UN AREA DE 132 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- SENTENCIA SN DEL 13-06-1997 JDO.1.C.CTO, DE STDER DE QUILICHAO REGISTRADA EL 17-03-1998 POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO DE: CARABALI MANUEL VICENTE, A: CARABALI MANUEL VICENTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37630.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE #2
2) CARRERA 20 #4-14 B/MORALES DUQUE
3) KR 20 # 4 - 14 B MORALES DUQUE LT 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

132 - 37630

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-132-6-441

Doc: ESCRITURA 99 DEL 23-01-2001 NOTARIA DE SANTANDER DE QUILICHAO

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARABALI MANUEL VICENTE

CC# 1510286

A: ARAUJO BADOS SEGUNDO GILBERTO

CC# 1216793 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-03-2001 Radicación: 2001-132-6-609



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE
QUILICHAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231213797686681106

Nro Matrícula: 132-41513

Pagina 2 TURNO: 2023-132-1-22536

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 12:59:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 315 DEL 03-03-2001 NOTARIA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO PREDIO. MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAUJO BADOS SEGUNDO GILBERTO	CC# 1216793	
A: CAICEDO JOSE FRANCISCO	CC# 6298978	X
A: FONTAL DE CAICEDO MARIA LIGIA	CC# 25378589	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-2003 Radicación: 2003-132-6-1839

Doc: ESCRITURA 1110 DEL 06-08-2003 NOTARIA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$789,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 LIQUIDACION NOTARIAL DE SUCESION DE DERECHOS PROINDIVISO. MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO JOSE FRANCISCO	CC# 6298978	
A: CAICEDO FONTAL OSCAR ALBERTO	CC# 10492137	X
A: FONTAL DE CAICEDO MARIA LIGIA	CC# 25378589	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-08-2003 Radicación: 2003-132-6-1938

Doc: ESCRITURA 1140 DEL 13-08-2003 NOTARIA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO FONTAL OSCAR ALBERTO	CC# 10492137	
DE: FONTAL DE CAICEDO MARIA LIGIA	CC# 25378589	
A: URREGO LEON LUZ NERY	CC# 39949352	X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-02-2004 Radicación: 2004-132-6-335

Doc: ESCRITURA 192 DEL 17-02-2004 NOTARIA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO LEON LUZ NERY	CC# 39949352	X
--------------------------	--------------	---

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-2004 Radicación: 2004-132-6-335

Doc: ESCRITURA 192 DEL 17-02-2004 NOTARIA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO LEON LUZ NERY	CC# 39949352	X
A: ORTIZ GONZALEZ DORIA ELIZABETH	CC# 43061730	



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE
QUILICHAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231213797686681106

Nro Matrícula: 132-41513

Pagina 3 TURNO: 2023-132-1-22536

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 12:59:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-01-2006 Radicación: 2006-132-6-113

Doc: ESCRITURA 1710 DEL 30-11-2005 NOTARIA DE SANTANDER DE QUILICHAO

VALOR ACTO: \$3,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GONZALEZ DORIA ELIZABETH

CC# 43061730

A: URREGO LEON LUZ NERY

CC# 39949352 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-07-2015 Radicación: 2015-132-6-2799

Doc: ESCRITURA 1665 DEL 18-06-2015 NOTARIA QUINTA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CON CERTIFICADO #696 DE 09-12-2014 EXPEDIDA POR PLANEACION MPAL DE S/Q. NOMENCLATURA PRINCIPAL K20 #4-14 Y SECUNDARIA K4 #19-88 B/MORALES DUQUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URREGO LEON LUZ NERY

CC# 39949352 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-07-2015 Radicación: 2015-132-6-2799

Doc: ESCRITURA 1665 DEL 18-06-2015 NOTARIA QUINTA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO LEON LUZ NERY

CC# 39949352 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO".

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-132-6-3318

Doc: ESCRITURA 1424 DEL 31-08-2015 NOTARIA UNICA DE SANTANDER DE QUILICHAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y ACLARACION DE AREA. SEGUN CERTIFICADO DEL IGAC #3089797 DEL 18-08-2015 EL AREA ES DE 132M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URREGO LEON LUZ NERY

CC# 39949352 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-132-6-3318

Doc: ESCRITURA 1424 DEL 31-08-2015 NOTARIA UNICA DE SANTANDER DE QUILICHAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CONSTANCIA DE NOMENCLATURA URBANA #696 DE 12-09-2015 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URREGO LEON LUZ NERY

CC# 39949352 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE QUILICHAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231213797686681106

Nro Matrícula: 132-41513

Pagina 4 TURNO: 2023-132-1-22536

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 12:59:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-132-6-3318

Doc: ESCRITURA 1424 DEL 31-08-2015 NOTARIA UNICA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO ADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URREGO LEON LUZ NERY

CC# 39949352 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-132-3-11 Fecha: 16-01-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-132-3-50 Fecha: 27-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-132-1-22536

FECHA: 13-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARY STELLA HURTADO URBANO

REGISTRADORA SECCIONAL