



Bogotá D. C., 4 de septiembre de 2024

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 05-09-2024 14:34  
Al Contestar Cite Este No.: 2024EE0066479 Fol:0 Anex:0 FA:0  
ORIGEN 70103 GRUPO DE PROCESOS JUDICIALES/ ESMERALDA MENDIVELSO RODRIGUEZ  
DESTINO ALCALDIA DE CHIBOLO - MAGDALENA  
ASUNTO RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN CHIBOLO  
OBS

2024EE0066479



Doctor

**BENJAMÍN JOSÉ SOCARRÁS POLO**

Secretario de Planeación Municipal

Alcaldía Municipal de Chibolo

[Secretariaplaneacion@chibolo-magdalena.gov.co](mailto:Secretariaplaneacion@chibolo-magdalena.gov.co)

Transversal 5ª N° 1 A - 80

Chibolo - Magdalena

**ASUNTO:** Respuesta Derecho de Petición radicado No. 2024ER0131084 - Proceso administrativo de cobro coactivo 0026 de 2022 MINISTERIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO – FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA- FONVIVIENDA contra MUNICIPIO DE CHIBOLO (MAGDALENA).

Señor Secretario, reciba un cordial saludo de la Oficina Asesora Jurídica.

Para la debida atención de su petición citada en el asunto, me permito informar lo siguiente:

1. Mediante memorando radicado bajo el número 2022IE0004471 del 8 de julio de 2022, la Dirección del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA solicitó a esta Oficina Asesora Jurídica, dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo contra el municipio de Chibolo anexando la documentación de soporte correspondiente.

2. La mencionada solicitud se originó en virtud de la medida administrativa de declaratoria de incumplimiento del PROYECTO URBANIZACIÓN JOAQUÍN ANAYA, desarrollado en el municipio de Chibolo - Magdalena, siendo oferente LA UNIÓN TEMPORAL MUNICIPIO DE CHIBOLO, a la que se le asignaron un total de 153 subsidios familiares de vivienda, 83 de ellos no legalizados por el oferente.

3. Por razón del mencionado incumplimiento, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA profirió la Resolución 0831 del 30 de mayo de 2018 que en su artículo primero dispuso:

*"(...) ARTICULO PRIMERO: Declarar en incumplimiento a la UNIÓN TEMPORAL MUNICIPIO DE CHIBOLO, representada legalmente por el señor RANDY SAMIR SÁNCHEZ MOSQUERA, o por quien haga sus veces al momento de ser notificado el presente acto administrativo, en su calidad de Oferente del proyecto denominado URBANIZACIÓN JOAQUÍN ANAYA, ubicado en el municipio de Chibolo, departamento del Magdalena (...)"*

4. El artículo segundo. del mencionado acto administrativo ordenó:

*"(...) ARTICULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, hacer efectiva la garantía constituida a favor del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA mediante la póliza No. No 820-47-994000015971, correspondiente a ciento cincuenta y dos (152) Subsidios Familiares de Vivienda no legalizados, liquidados al 110%, por valor de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$2.458.404.000,00) expedida por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, de conformidad con lo normado en los artículos 1077 y 1080 del Código de Comercio y la Resolución 019 de 2011(...)"*

5. La Resolución 0831 del 30 de mayo de 2018, fue impugnada en ejercicio del recurso de reposición por parte de Aseguradora Solidaria de Colombia y, a través de Resolución 1590 del 6 de agosto de 2020 el Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA, resuelve revocar el artículo segundo, quedando de la siguiente forma:

*"(...) ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, hacer efectiva la garantía constituida a favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA sobre la póliza No 820-47-994000015971, correspondiente a ochenta y tres (83) Subsidios Familiares de Vivienda no legalizados, por valor de \$1.467.008.400 pesos, liquidados al 110% expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia de conformidad con lo normado en los artículos 1077 y 1080 del Código de Comercio y la Resolución 019 de 2011 y la Resolución 019 de 2011 (...)"*

Los demás artículos, fueron confirmados en su integridad.

6. La ejecutoria de la Resolución 0831 del 30 de mayo de 2018, una vez resuelto el recurso de reposición, tuvo lugar el 11 de agosto de 2020.

7. La Oficina Asesora Jurídica, mediante auto del 4 de julio de 2023, (i) libró mandamiento de pago en contra del municipio de Chibolo y Aseguradora Solidaria de Colombia Entidad Cooperativa y a favor de la Nación – Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por valor de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$1.467.008.400) más la indexación según el índice de precios al consumidor - IPC, desde la fecha del desembolso de los recursos hasta la fecha en que se efectúe el pago total de la obligación; (ii) decretó medida cautelar de embargo de los dineros que el municipio y de la aseguradora registren en entidades del sistema financiero, junto con los bienes inmuebles y vehículos de su propiedad; (iii) dispuso citar a los representantes legales del municipio de Chibolo y de la Aseguradora Solidaria de Colombia para su notificación personal.

8. A través de la comunicación radicada bajo el número 2024EE0041986 del 7 de junio de 2024 fueron citados, para notificación personal del mandamiento de pago, la Alcaldía de Chibolo y Aseguradora Solidaria de Colombia y se les indicó que de no ser atendida la citación se surtiría la notificación por correo y se harían efectivas las medidas cautelares. Así mismo, mediante oficio radicado bajo el número 2023EE0088935 del 19 de septiembre de 2023 se envió notificación por correo al municipio de Chibolo, sin resultado alguno en cuanto su comparecencia.

9. La Aseguradora Solidaria de Colombia, mediante apoderado, presentó escrito de excepciones a la notificación personal del mandamiento de pago, las cuales fueron resueltas por la Oficina Asesora Jurídica el 6 de junio de 2024 en providencia que las declaró no probadas y ordenó seguir adelante con la ejecución a la vez que notificar lo resuelto, tanto al municipio de Chibolo como al apoderado en mención.

10. La Aseguradora Solidaria de Colombia, mediante apoderado, interpuso recurso de reposición contra el auto que resolvió sobre las excepciones, el que a su vez fue resuelto mediante auto del 20 de agosto de 2024 que dispuso (i) no reponer el auto en mención; (ii) aplicación del numeral 2 del artículo 101 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en cuanto suspender el proceso por razón de encontrarse pendiente el resultado de un proceso contencioso administrativo de nulidad contra el título ejecutivo, sin que haya lugar al levantamiento de las medidas cautelares ni que se impida la práctica de pruebas.

Es relevante indicar que la suspensión del proceso coactivo ni limita la posibilidad de decretar y materializar medidas cautelares ni tiene efectos en la obligación, en particular en la generación de intereses, por lo cual, se insta a la Alcaldía a evaluar esta última situación, dadas las consecuencias patrimoniales y fiscales que podría representar el paso del tiempo.

Estas son a la fecha, las actuaciones que se registran en la Oficina Asesora Jurídica del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Cualquier información adicional requerida por su despacho será atendida a la brevedad.

Atentamente,



**NELSON ALIRIO MUÑOZ LEGUIZAMÓN**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: Esmeralda Mendivelso R  
Revisó: Juan Manuel Rodríguez  
04/09/2024