



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 1 de 15

SEÑORES

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI (REPARTO)

DEMANDANTE: CONSORCIO LATCO A2 Y OTROS

DEMANDADO: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Y OTRO

JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.144.030.416 de Santiago de Cali, y Tarjeta Profesional No. 231.396 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en virtud al poder especial conferido por el **CONSORCIO LATCO A2** identificado con el Nit. No. 901.117.718 - 2 **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A.** persona jurídica, identificada con el Nit. No. 805.010.369-5, ambas entidades representadas legalmente por **LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.614.121 de Cali, y la sociedad **A2 CONSTRUCTORA S.A.S.** entidad representada legalmente por **ANDRES OLIVERIO RUIZ AREVALO**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.942.107 por medio del presente escrito presento ante usted **DEMANDA DECLARATIVA DE MAYOR CUANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** en contra de **CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, demanda que cumple con las normas especiales del Código General del Proceso y se desarrolla de la siguiente forma:

CAPÍTULO I
PARTE DEMANDANTE Y APODERADOS

PARTE DEMANDANTE:

La parte demandante está conformada por las siguientes personas jurídicas:

CONSORCIO LATCO A2, conformado por las SOCIEDADES **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. Y A2 CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con el Nit. No. 901.117.718 – 2 y representada legalmente por **LUCIANO GOMEZ VALLEVILLA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.614.121 de Cali. Con domicilio en la Calle 17 Norte No. 9 N -23 de Cali. El correo electrónico de notificación es gerencia.ana@latcosa.com y contabilidad@latcosa.com.

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. persona jurídica, identificada con el Nit. No. 805.010.369-5, representada legalmente por **LUCIANO GOMEZ VALLEVILLA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.614.121 de Cali. Con domicilio en la Calle 17 Norte No. 9 N -23 de Cali. El correo electrónico de notificación es gerencia.ana@latcosa.com y contabilidad@latcosa.com.

A2 CONSTRUCTORA S.A.S. persona jurídica, identificada con el Nit. No. 901.060.370 - 5, representada legalmente por **ANDRES OLIVERIO RUIZ AREVALO** mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.942.107. Con domicilio en Cali. El correo electrónico donde podrá recibir notificaciones es aruiz@a2constructora.co y aecheverry@a2constructora.co.

El apoderado principal es el abogado **JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA**, persona mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.144.030.416 de Santiago de Cali, con tarjeta profesional No. 231.396 del Consejo Superior



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 2 de 15

de la Judicatura, quien podrá recibir notificaciones en la Carrera 3 No. 6-83 oficina 401 Edificio La Merced de Santiago de Cali y al siguiente correo electrónico: juansebastian@naviaestradaabogados.com

El apoderado suplente de la parte demandante es **EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA**, persona mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.663.081 de Santiago de Cali, con tarjeta profesional No. 33.201 del Consejo Superior de la Judicatura, quien tiene su domicilio en la Carrera 3 No. 6-83 oficina 401 Edificio La Merced de Santiago de Cali y quien recibirá notificaciones en los siguientes correos electrónicos: edgarnavia@naviaestradaabogados.com o edgarnavia@hotmail.com

CAPÍTULO II PARTE DEMANDADA

Está integrada por las siguientes personas jurídicas. En cumplimiento del ARTICULO 8 DEL DECRETO 806 DE 2020 informo bajo la gravedad de juramento que las direcciones físicas y electrónicas de las personas a notificar son las utilizadas por ellos mismos. La forma cómo se obtuvieron en cada caso corresponde a las direcciones indicadas en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio.

CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A persona jurídica, identificada con el Nit. No. 800.188.665 - 7 representada legalmente por RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.704.190 Con domicilio en la Cra 1 Transv 1 paso de comercio de Palmira. El correo electrónico de notificación es gerencia@cpaprefabricados.com y rjc@constructoraalpes.com.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. persona jurídica, identificada con el Nit. No. 890.903.407 - 9 representada legalmente por el señor GONZALO ALBERTO PEREZ ROJAS mayor de edad. El correo electrónico de notificación es notificacionesjudiciales@suramericana.com.co Dirección de notificación: Carrera 63 No. 49 A – 31 Piso 1 en Medellín, Antioquia.

CAPÍTULO III LOS HECHOS QUE LE SIRVEN DE FUNDAMENTO A LAS PRETENSIONES DEBIDAMENTE DETERMINADOS, CLASIFICADOS Y NUMERADOS

PRIMERO. EL FONDO ADAPTACIÓN como entidad con personería jurídica adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, seleccionó a COMFANDI como PROMOTOR DE VIVIENDA DEL PLAN JARILLON DE CALI, para la provisión de vivienda de interés prioritario para los hogares elegibles y beneficiarios del FONDO ADAPTACIÓN en el marco del “PLAN JARILLON RIO CAUCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI-PJAOC”. Se trata de un programa que busca JUSTICIA Y EQUIDAD SOCIAL a través del AMPARO DE VIVENDA a POBLACION VULNERABLE.

SEGUNDO. LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. – LATCO S.A. Y A2 CONSTRUCTORA S.A.S. (EL CONTRATANTE), sociedades que integran el CONSORCIO LATCO A2, decidieron conformar el Consorcio que tiene por objeto la ejecución de proyectos inmobiliarios, entre ellos el PROYECTO LOS ROBLES, ubicado en la Transversal



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 3 de 15

28F No. 72 L 3 – 45 con un área de 3.400 metros cuadrados en la ciudad de Cali identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-349401.

TERCERO. El 20 de Agosto de 2017 el CONSORCIO LATCO A2 presentó propuesta económica para la construcción de CIEN (100) apartamentos VIP en el Proyecto “CIUDADELA RIO CAUCA II” dentro del marco del Programa “PLAN JARILLON RIO CAUCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS”, propuesta que fue considerada hábil jurídica, técnica y financieramente por la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, suscribiendo contrato el 18 de Julio de 2018 para la construcción y entrega de las unidades de vivienda.

CUARTO. Con el fin de dar cumplimiento al CONTRATO celebrado con COMFANDI, EL DEMANDANTE puso en consideración la empresa DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. en adelante CPA S.A. por sus siglas. La propuesta se sometió a consideración después de haber estudiado las propuestas presentadas por otras empresas. La elegida se tuvo en cuenta debido a varios factores técnicos que facilitaban la construcción de las VIVIENDAS.

QUINTO. La EMPRESA CPA S.A. es experta en construcción de PROYECTOS utilizando el SISTEMA CONSTRUCTIVO DE PLACAS ALVEOLARES. Dicho sistema se caracteriza en que las PLACAS con que se construye una EDIFICACION son elaboradas o fundidas en FABRICA y transportadas al sitio en donde son instaladas. El sistema se contrapone al sistema tradicional, en la medida que éste se caracteriza porque las PLACAS que componen la OBRA se FUNDEN directamente en el sitio en donde quedaría finalmente. El SISTEMA DE PLACAS ALVEOLARES tiene muchos beneficios entre los que se destaca la VELOCIDAD de CONSTRUCCION debido a que se realiza un ENSAMBLAJE en sitio de las PLACAS ya fundidas con anterioridad. Se evita con este sistema muchos imprevistos derivados de la construcción, como por ejemplo el riesgo climático, así como el uso intensivo de mano de obra pues las PLACAS ALVEOLARES se realizan de forma continua y masiva con maquinaria de gran tamaño y peso. También presenta beneficios de CALIDAD en la medida que se reduce los riesgos asociados con el uso intensivo de mano de obra (sistema artesanal), por un sistema de FABRICACION EN LINEA con variables controladas.

SEXTO. El SISTEMA DE CONSTRUCCION DE PLACAS ALVEOLARES requiere una planeación diferente al SISTEMA TRADICIONAL de FUNDICION EN SITIO en la medida que se debe tener consideración el RIESGO ESTRUCTURAL. Es por esta razón que desde el momento en que se tomó la determinación de contratar los SERVICIOS DE CPA, EL DEMANDANTE dispuso su equipo técnico y de riesgos estructurales para ejecutar el proyecto CIUDADELA RIO CAUCA. Esto implicaba que el SISTEMA no pudiese cambiar a mitad de la ejecución del proyecto, pues estaba en riesgo NO SOLAMENTE el tiempo de ejecución contratado con el dueño de la obra -COMFANDI – y con ello el sueño de CIEN (100) FAMILIAS en situación de VULNERABILIDAD Y POBREZA, si no también la ESTABILIDAD ESTRUCTURAL del PROYECTO mismo.

SÉPTIMO. En la página web del DEMANDADO CPA http://www.cpaprefabricados.com/pdf/BROCHURE_CPA.pdf se ilustra claramente las VENTAJAS y la explicación más técnica del producto a utilizar. En la información reportada se resalta la siguiente:

CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.

...NUESTRO SISTEMA

Consiste en la prefabricación de muros, placas, vigas, columnas, escaleras y demás elementos de una edificación y/o infraestructura, para su posterior transporte y montaje en obra con equipos de izaje. Los elementos que componen la estructura de la edificación o infraestructura, denominados paneles prefabricados de concreto reforzado son fabricados en planta utilizando formaleas metálicas.

Los paneles prefabricados, se pueden producir en cualquier forma y tamaño, ya que no dependen de un tipo de formalea específico. El peso y tamaño máximo del elemento corresponde a la capacidad del Puente grúa o Torre grúa y su facilidad de transporte.

Logramos con nuestra planta industrial, construir 10 unidades de vivienda Unifamiliar o multifamiliar diarias, con el mejor estándar de calidad y rendimiento del país.



Tu Aliado **Estratégico**
en la Construcción



CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.

...NUESTRO SISTEMA

El transporte de los elementos prefabricados entre la planta y obras se realiza utilizando tracto camiones previamente acondicionados para tal fin.

En planta y en las obras nuestra principal infraestructura consta de los puente grúas, torre grúas, tensores para montaje, burros de almacenamiento de prefabricados, mezcladoras de concreto y equipos de soldadura.



Tu Aliado **Estratégico**
en la Construcción

CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.

...NUESTRO SISTEMA

PLANTA CPA
Nuestra área de influencia operativa de acuerdo con nuestra capacidad de planta instalada y la posición geográfica estratégica, comprende el Valle del Cauca, el departamento del Cauca, Nariño, Cundinamarca, El Eje Cafetero, entre otras zona de la Región Andina del país.

PLANTAS MOVILES
Nuestro sistema constructivo esta desarrollado de tal forma, que nos permite desarrollar proyectos en cualquier parte del País, por medio de plantas móviles, destinadas a la producción de elementos prefabricados en obra.



**Tu Aliado Estratégico
en la Construcción**

CPA
CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
Hechos Constructivos, Beneficios Concretos.

OCTAVO. A continuación, se presentan unas imágenes tomadas de internet que ilustran claramente la diferencia entre los DOS (2) SISTEMAS DE CONSTRUCCION:

SISTEMA TRADICIONAL (FUNDIDO EN SITIO) (Imagen tomada del buscador Google)



SISTEMA DE PLACAS ALVEOLARES (INSTALACION) (Imagen tomada del Brochure de CPA)



NOVENO. Las partes DEMANDANTE y DEMANDADA SOCIEDAD CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. celebraron el 9 de noviembre de 2018 CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41454, cuyo OBJETO y ALCANCE se encontraba definido, así:

“CLAUSULA PRIMERA: Objeto y Alcance de las Obras.- En virtud del presente contrato, el Contratista se obliga para con el Contratante a ejecutar la obra bajo la modalidad de precio global fijo sin reajuste de manera independiente y sin subordinación o dependencia, utilizando sus propios medios, elementos de trabajo, personal entre otros, para la CONSTRUCCIÓN DE CIENTO (100) APARTAMENTOS EN EL PROYECTO “URBANIZACION LOS ROBLES VIP” en cumplimiento de la Cotización **Cot. 1711-005 Rev. 4** de fecha 14 de Agosto de 2018 como parte integral del presente contrato en todo lo que no contravenga lo estipulado en el mismo. El objeto contractual incluye las siguientes actividades: a) Entregar los planos detallados para construcción dentro de los cinco (5) días a partir de la firma del presente contrato; b) Administración de materiales suministrados por el consorcio LATCO A2; c) Elaboración y entrega del Diseño Estructural y planos de construcción para las Torres de acuerdo a las normas vigentes; d) El diseño y construcción de la cimentación para las edificaciones; e) Producción de los elementos prefabricados constitutivos de los edificios correspondientes a muros de 8 cm, placas macizas de 10.5 cm para punto fijo, baños y cocina, placa alveolar 10 cm para interior de los apartamentos, escaleras y áticos, elementos fundidos con concreto de 3000psi, a excepción de las placas alveolares que se produce con concreto de 7000psi, concretos colados con condiciones óptimas de calidad, transporte en camiones desde la planta hasta la obra e instalación con Torre grúa (El Contratista deberá



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 7 de 15

coordinar y realizar todo lo necesario para la debida instalación de la torre grúa, siendo de su responsabilidad las garantías para la operación de dicho equipo); suministrar el operador de la torre grúa; f) Plomado y nivelado de cada elemento en el lugar que le corresponda, unión al resto de la estructura con uniones soldadas de acero entre sí. En las actividades de montaje de prefabricado se incluyen los empalmes y/o prolongaciones entre las mismas; g) El elemento prefabricado incluye la tubería de PVC Conduit y cajas eléctricas que quedan embebidas de acuerdo al diseño eléctrico, con las disposiciones legales y normas técnicas vigentes, los documentos enunciados en el presente contrato y la normatividad local e internacional aplicable a proyectos de construcción, cumpliendo con los más altos estándares de calidad; h) Resane general y detallado de los elementos instalados; i) Excavaciones y rellenos de las vigas de cimentación; j) El aseo general de la obra durante su ejecución y previo a su entrega final como requisito para firmar el Acta final de recibo.”

DÉCIMO. Con el fin de amparar los RIESGOS del CONTRATO CIVIL DE OBRA se expidió la POLIZA No. 2221056-8 por la sociedad SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

UNDÉCIMO. La póliza No. 2221056-8 cuenta con las siguientes características:

PÓLIZA No.	2221056-8
OBJETO:	<p>NRO DE CONTRATO 41454</p> <p>SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. DO 41454 REFERENTE A:</p> <p>CONSTRUCCIÓN DE CIEN (100) APARTAMENTOS EN EL PROYECTO URBANIZACION LOS ROBLES</p> <p>SURAMERICANA EXPIDE LA PRESENTE PÓLIZA CONFORME AL CONTRATO EN EL CUAL FUE RECIBIDO POR SEGUROS GENERALES SURAMERICANA, NO GOZA DE LA CORRESPONDIENTE FIRMA DE LAS PARTES O SOLO CUENTA CON UNA DE ELLAS, HASTA TANTO SEA EXPEDIDA LA GARANTÍA RESPECTIVA.</p>
RIESGOS AMPARADOS:	<p>BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.</p> <p>CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.</p> <p>ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.</p>



Demanda Verbal Declarativa
Consorcio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 8 de 15

	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.
TOMADOR:	CONSORCIO LATCO S.A. A2
GARANTIZADO:	CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. EN CONCORDATO
BENEFICIARIO:	CONSORCIO LATCO S.A. A2

DUODÉCIMO. Durante la ejecución del contrato, la PARTE DEMANDANTE haciendo uso de su DERECHO CONTRACTUAL Y LEGAL a exigir el CUMPLIMIENTO del CONTRATO, envió MULTIPLES COMUNICACIONES a la PARTE DEMANDADA CPA S.A. En dichas comunicaciones se cuestionaba sobre los cuellos de botella que tenía la operación en donde se requería más materia prima y más mano de obra para el ajuste al cronograma. Una de las dificultades que presentó el CONTRATISTA CPA S.A. fue la falta de flujo de efectivo para el PAGO DE LA MATERIA PRIMA y la MANO DE OBRA.

DECIMOTERCERO. La obra final previo a entrega al DUEÑO DE OBRA – COMFANDI - tuvo un atraso de CIENTO ONCE DIAS (111). El atraso fue provocado por EL DEMANDADO CPA S.A. quien retrasó la ejecución de la RUTA CRITICA del proyecto, en la medida que solamente se podía ir adelantando el proyecto con los trabajos de CONSTRUCCION de los APARTAMENTOS estuvieran culminados.

DECIMOCUARTO. Este atraso causó varios tipos de perjuicios al DEMANDANTE, entre los que se destaca una MAYOR PERMANENCIA en obra asumiendo costos administrativos. Los COSTOS de la MAYOR PERMANENCIA fueron los siguientes:

NÓMINA + PRESTACIONES
VIGILANCIA PRIVADA
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS
CAFETERIA
INTERNET
CELULARES
CONSUMO DE ENERGÍA Y ACUEDUCTO
SEGURIDAD INDUSTRIAL
ALQUILER COMPUTADORES
SERVICIO DE AREA PROTEGIDA
INTERVENTORIA
COMISIÓN FIDUCIA
PÓLIZAS (AMPLIACIÓN OTROSI CLIENTE

DECIMOQUINTO. Estos COSTOS los asumió el DEMANDANTE, y representa los costos directos del personal asociado al proyecto, así como los demás valores para que éstos puedan desempeñar sus funciones. Se trata de valores no PRESUPUESTADOS y cuyo



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 9 de 15

principal causante es el DEMANDADO CPA S.A. con ocasión al retraso de CIENTO ONCE (111) DIAS en la entrega de los APARTAMENTOS.

DECIMOSEXTO. Con ocasión a los RETRASOS del PROYECTO, el DUEÑO DE OBRA – COMFANDI – impuso UNA MULTA al DEMANDANTE por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE), mediante comunicación de fecha 29 de OCTUBRE DE 2019.

DECIMOSÉPTIMO. De conformidad con el objeto y riesgos asegurados por la póliza No. 2221056-8, se encuentra que le corresponde a la aseguradora pagar al contratante y beneficiario de la póliza la indemnización derivada del contrato de seguro.

DECIMOCTAVO. Se presentó el día VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE 2020 reclamación a la aseguradora en la que se acreditó el incumplimiento y los perjuicios sufridos por el beneficiario de la póliza.

DECIMONOVENO. A tal reclamación la aseguradora presentó objeción con fecha del 8 de febrero de 2021 indicando que: 1. Se había modificado el plazo de la ejecución del contrato, que ello no se le informó a la aseguradora, que tal situación, según SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. se configuró en una agravación al estado del riesgo y 2. Que existía prescripción por cuanto desde el inicio del contrato existió incumplimiento. 3. Que no se había probado la ocurrencia y cuantía del siniestro de conformidad con lo establecido en el artículo 1077 del Código de Comercio.

VIGÉSIMO. Desconoce en la objeción la aseguradora, que en la reclamación se acreditó la existencia y cuantía del siniestro.

VIGÉSIMO PRIMERO. Se presentó SOLICITUD DE AUDIENCIA DE CONCILIACION en la fecha VEINTISEIS (26) DE MAYO DE 2021 y se celebró AUDIENCIA DE CONCILIACION la cual se declaró fracasada el día DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2021. El DEMANDADO CPA S.A. no se presentó a la AUDIENCIA DE CONCILIACION ni presentó excusas de su inasistencia lo que causa efectos procesales.

VIGÉSIMO SEGUNDO. Me han otorgado poder para iniciar la presente acción.

CAPITULO III
**LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA EXPRESADO CON
PRECISION Y CLARIDAD**

Con citación y audiencia de los demandados y después de cumplir las audiencias INICIAL Y DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO, solicito al Despacho proceder a dictar sentencia en donde ACOJA LAS PRETENSIONES DECLARATIVAS que se señalan a continuación y posteriormente las PRETENSIONES DE CONDENA que son consecuencia de las PRETENSIONES DECLARATIVAS:

PRETENSIONES DECLARATIVAS

PRIMERO DECLARAR que LA CAJA DE COMPENSACION COMFANDI como dueña de OBRA contrató con el DEMANDANTE la CONSTRUCCION de CIEN (100) VIVIENDAS DE



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 10 de 15

INTERES PRIORITARIO (y su urbanismo) en cumplimiento del PLAN JARILLON como programa que busca JUSTICIA Y EQUIDAD SOCIAL a través del AMPARO DE VIVENDA a POBLACION VULNERABLE.

SEGUNDO DECLARAR que con el fin de CONSTRUIR las CIEN (100) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO para dar cumplimiento al PLAN JARILLON mediante el cual se buscaba cumplir los FINES DEL ESTADO de POBLACION VULNERABLE EN RIESGO, las partes DEMANDANTES Y DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. celebraron un CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.454 de fecha el 18 de OCTUBRE de 2018.

TERCERO DECLARAR que el objeto del CONTRATO era la CONSTRUCCION de CIEN (100) APARTAMENTOS usando el sistema de CONSTRUCCION DE PLACAS ALVEOLARES; sistema que se caracteriza por la instalación y armado de PLACAS PREFABRICADAS en sitio y del cual la DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. es la UNICA EMPRESA en el SUROCCIDENTE COLOMBIANO en UTILIZAR.

CUARTO DECLARAR que, para garantizar el los riesgos de BUENA MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, así como los PERJUICIOS derivados del INCUMPLIMIENTO, las partes DEMANDANTE Y DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. suscribieron una POLIZA DE SEGUROS No. 2221056-8 con SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

QUINTO DECLARAR que el DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. incumplió el CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.454 pues incumplió con las FECHAS DE ENTREGA pactadas contractualmente.

SEXTO DECLARAR que el DEMANDANTE exigió al DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. el CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO a través de los medios otorgados por el CONTRATO DE OBRA. Del mismo modo prestó su mayor colaboración para salvaguardar la EJECUCION del PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO en consonancia con la BUENA FE CONTRACTUAL.

SÉPTIMO DECLARAR que debido al INCUMPLIMIENTO del DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A, la DEMANDANTE sufrió PERJUICIOS a su PATRIMONIO, los cuales se causaron por unas MULTAS IMPUESTAS por el DUEÑO DE LA OBRA (COMFANDI), así como una MAYOR PERMANENCIA que implicó COSTOS ADMINISTRATIVOS al tener un proyecto con una MAYOR DURACION a la presupuestada.

OCTAVO DECLARAR que el dueño de OBRA COMFANDI cobró una MULTA a cargo del DEMANDANTE por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) por concepto de retraso en la entrega del PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO. Suma de dinero que asumió el DEMANDANTE con cargo a los recursos del proyecto.



Demanda Verbal Declarativa
Consorcio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 11 de 15

NOVENO DECLARAR que el DEMANDANTE sufrió PERJUICIOS económicos con el retraso de la entrega del CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.454 en el proyecto atribuibles al DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., por concepto de una MAYOR PERMANENCIA representado en el pago de diversos conceptos administrativos y laborales que ascienden a la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE).

DÉCIMO DECLARAR que en virtud del objeto y riesgos asegurados por la póliza No. 2221056-8 la aseguradora SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. está obligada a pagar al contratante y beneficiario de la póliza la indemnización derivada de los siniestros amparados en el contrato de seguro.

PRETENSIONES DE CONDENA

UNDÉCIMO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A por los PERJUICIOS sufridos por la PARTE DEMANDANTE con ocasión al INCUMPLIMIENTO del CONTRATO DE OBRA No. 41.454.

DUODÉCIMO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A al reconocimiento y pago de la suma de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) a título de DAÑO EMERGENTE y por concepto de MULTA impuesta por el DUEÑO DE LA OBRA COMFANDI.

DECIMOTERCERO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A (ARTICULO 1080 CODIGO DE COMERCIO) al reconocimiento y pago de la suma de INTERESES DE MORA de la suma descrita en la anterior condena, desde que se hizo exigible hasta el pago efectivo.

DECIMOCUARTO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A al reconocimiento y pago de la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE) por concepto de gastos administrativos y demás derivados de la MAYOR DURACION DEL PROYECTO.

DECIMOQUINTO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A (ARTICULO 1080 CODIGO DE COMERCIO) al reconocimiento y pago de la suma de INTERESES DE MORA de la suma descrita en la anterior condena, desde que se hizo exigible hasta el pago efectivo.

DECIMOSEXTO CONDENAR al pago de COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO.



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 12 de 15

CAPITULO IV

LA PETICIÓN DE LAS PRUEBAS QUE EL DEMANDANTE PRETENDE HACER VALER INDICANDO LOS DOCUMENTOS QUE EL DEMANDADO TIENE EN SU PODER PARA QUE LOS APOORTE AL PROCESO

Solicitamos al despacho decretar las siguientes pruebas:

INTERROGATORIO DE PARTE Y RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS:

Ruego citar y hacer comparecer a la demandada para que proceda a contestar los interrogatorios que se formularán. Los interrogatorios versarán sobre los hechos de la demanda, se le exhibirán documentos aportados con la demanda. También solicito el INTERROGATORIO de la PARTE DEMANDANTE.

TESTIMONIAL:

PRIMERO: Ruego citar y hacer comparecer a SEBASTIAN CANO. Se le puede notificar en la dirección Calle 17N # 9N - 23 en Cali y a su correo electrónico es proyectos.scano@latcosa.com. Su testimonio versará sobre la ejecución del contrato de obra objeto de reclamación y en general por los perjuicios sufridos por la parte demandante.

SEGUNDO: Ruego citar y hacer comparecer a CESAR RICARDO ORTEGA MUÑOZ. Se le puede notificar en la dirección Cra 3 No. 6 - 83 de Cali y a su correo electrónico es cesar.ortega@propacifico.org. Su testimonio versará sobre la ejecución del contrato de obra objeto de reclamación y en general por los perjuicios sufridos por la parte demandante.

TERCERO: Ruego citar y hacer comparecer a ANDRES FELIPE BEDOYA. Se le puede notificar en la dirección Calle 17N # 9N - 23 en Cali y a su correo electrónico es direccionfinanciera@latcosa.com. Su testimonio versará sobre los perjuicios patrimoniales sufridos por la parte demandante y en especial sobre las pruebas en la contabilidad que acreditan los perjuicios.

CUARTO: Ruego citar y hacer comparecer a CAROLINA BERMUDEZ GARCIA. Se le puede notificar en la dirección Calle 17N # 9N - 23 en Cali y a su correo electrónico es juridica.carolina@latcosa.com. Su testimonio versará sobre las comunicaciones remitidas a la aseguradora así como a la parte demandada CPA.

QUINTO: Ruego citar y hacer comparecer a ADRIANA SALAZAR. Se le puede notificar en la dirección Calle 17N # 9N - 23 en Cali y a su correo electrónico es juridica.asalazar@latcosa.com. Su testimonio versará sobre las comunicaciones remitidas a la aseguradora así como a la parte demandada CPA.

Me reservo el derecho de AMPLIAR LA SOLICITUD DE TESTIMONIOS si de las respuestas de los demandados surge la necesidad.

PRUEBA PERICIAL:

PRIMERA: Con el fin de demostrar la imposibilidad TECNICA del cambio de CONTRATISTA en la mitad de la relación contractual, solicito al despacho se DECRETE una PRUEBA PERICIAL el cual de respuesta a los siguientes interrogantes:



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 13 de 15

1. Cuáles son las diferencias entre el sistema de CONSTRUCCION CON MUROS COLADOS (O FUNDIDOS EN SITIOS) y la INSTALACION DE PLACAS ALVEOLARES (PREFABRICADAS)
2. Cuáles serían las consecuencias de cambio de un sistema a otro (CONSTRUCCION CON MUROS COLADOS (O FUNDIDOS EN SITIOS) y la INSTALACION DE PLACAS ALVEOLARES (PREFABRICADAS) en medio de una construcción (habiéndose ejecutado un porcentaje similar al CINCUENTA (50%) POR CIENTO. (en términos de costos, tiempos de ejecución y estabilidad de la obra)
3. Cuáles son las dificultades logísticas que hubiese implicado el cambio de sistema constructivo.
4. Cuántos PROVEEDORES existen en el SUROCCIDENTE COLOMBIANO de sistemas de construcción de PLACAS ALVEOLARES.
5. Responder los anteriores interrogantes con base en los HECHOS DE LA DEMANDA.

SEGUNDA: Con el fin de demostrar los PERJUICIOS patrimoniales sufridos por la PARTE DEMANDANTE, solicito el DECRETO de una PRUEBA PERICIAL que tenga la finalidad de demostrar los valores sufridos por la parte DEMANDANTE por el incumplimiento de la PARTE DEMANDADA (Costos administrativos por mayor permanencia en obra). Mediante esta PRUEBA PERICIAL, el PERITO podrá revisar todos los SOPORTES Y ASIENTOS CONTABLES disponibles que acreditan lo dicho.

DOCUMENTOS:

Ruego tener como prueba documental para esta DEMANDA los siguientes documentos que acompaño:

1. Poder especial y certificado de existencia y representación legal.
2. Contrato de obra.
3. Pólizas.
4. Reclamación presentada a la aseguradora.
5. Objeción a la reclamación.
6. Comunicaciones cruzadas entre las partes.
7. Constancia de no acuerdo conciliatorio (y no asistencia).
8. Soportes contables de los perjuicios.

CAPITULO V

EL JURAMENTO ESTIMATORIO CUANDO SEA NECESARIO

Señala el artículo 206 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO cuando es aplicable el JURAMENTO ESTIMATORIO:

Artículo 206. Juramento estimatorio.

Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo. Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación.



Formulada la objeción el juez concederá el término de cinco (5) días a la parte que hizo la estimación, para que aporte o solicite las pruebas pertinentes.

Aun cuando no se presente objeción de parte, si el juez advierte que la estimación es notoriamente injusta, ilegal o sospeche que haya fraude, colusión o cualquier otra situación similar, deberá decretar de oficio las pruebas que considere necesarias para tasar el valor pretendido.

Si la cantidad estimada excediere en el cincuenta por ciento (50%) la que resulte probada, se condenará a quien la hizo a pagar a la otra parte una suma equivalente al diez por ciento (10%) de la diferencia.

El juez no podrá reconocer suma superior a la indicada en el juramento estimatorio, salvo los perjuicios que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda o cuando la parte contraria lo objete. Serán ineficaces de pleno derecho todas las expresiones que pretendan desvirtuar o dejar sin efecto la condición de suma máxima pretendida en relación con la suma indicada en el juramento.

El juramento estimatorio no aplicará a la cuantificación de los daños extrapatrimoniales. Tampoco procederá cuando quien reclame la indemnización, compensación los frutos o mejoras, sea un incapaz.

Con fundamento en la norma señalada, manifiesto BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO que los conceptos que se reclaman en el presente asunto a título de reconocimiento contractual, indemnización o compensación son los siguientes:

EL JURAMENTO ESTIMATORIO SOBRE LAS PRETENSIONES

Los siguientes son PERJUICIOS por DAÑO EMERGENTE derivados del INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VALOR
Multa dueño de la obra	\$27.824.698
Gastos administrativos mayor duración del contrato	\$183.460.636

La reclamación de las PRETENSIONES DE CONDENA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO de LA PARTE DEMANDANTE asciende a LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA en la suma de DOSCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$211.285.334) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. Los anteriores valores, sin perjuicio de los INTERESES DE MORA que se causen desde la fecha de su exigibilidad hasta su pago.

CAPITULO VI **LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derechos los artículos 1494, 1602, 1604, y 1546 del Código Civil, artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso, artículos 968 y siguientes del Código de Comercio, y el Título V – de los Seguros – del Código de Comercio, y en especial el artículo 1080 de la citada normatividad.



Demanda Verbal Declarativa
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro
Agosto de 2021
Página 15 de 15

CAPITULO VII

LA CUANTIA DEL PROCESO CUANDO SU ESTIMACION SEA NECESARIA PARA DETERMINAR LA COMPETENCIA O EL TRAMITE

Debo indicar que en esta demanda las pretensiones son varias y conforme al artículo 26 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO las valoro a la fecha de presentación de la demanda en la suma de DOSCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$211.285.334) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. Y por lo tanto es un PROCESO DE MAYOR CUANTIA porque equivale a la fecha de presentación de la demanda superior a 150 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. El tipo de proceso es un PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE MAYOR CUANTIA. El JUEZ COMPETENTE es el CIVIL CIRCUITO DE CALI por ser el domicilio de uno de los demandados y el lugar de ejecución del contrato que hoy se reclama.

CAPITULO VIII

EL LUGAR, LA DIRECCIÓN FÍSICA Y DE CORREO ELECTRÓNICO QUE TENGAN O ESTÉN OBLIGADOS A LLEVAR, DONDE LAS PARTES, SUS REPRESENTANTES O APODERADOS RECIBIRÁN NOTIFICACIONES PERSONALES.

La parte demandante y sus apoderados y la parte demandada en las DIRECCIONES Y CORREOS ELECTRONICOS señalados en la parte inicial de la demanda, indicando bajo la gravedad del juramento que los CORREOS ELECTRONICOS de la PARTE DEMANDADA y los TESTIGOS los hemos obtenido con las comunicaciones constantes a través de la relación contractual y de los diferentes documentos que obran y se aportan al expediente. Del mismo modo, del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali.

Del Señor Juez,

JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA
1.144.030.416 DE SANTIAGO DE CALI
231.396 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Santiago de Cali, Agosto 10 de 2021

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)

LUCIANO GOMEZ VALLECILLA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.614.121 de Cali, obrando en calidad de Representante Legal de **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A.** persona jurídica, identificada con el Nit. No. 805.010.369-5, y a su vez como REPRESENTANTE LEGAL DEL **CONSORCIO LATCO A2** identificado con el Nit. No. 901.117.718 - 1, **ANDRES OLIVERIO RUIZ AREVALO** mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.942.107 de Cali, obrando en calidad de Representante Legal de **A2 CONSTRUCTORA S.A.S** por medio del presente escrito conferimos **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a **JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.144.030.416 de Cali abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 231.396 del C.S.J COMO APODERADO JUDICIAL PRINCIPAL, y a **EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.663.081 de Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 33.201 del C.S.J., como APODERADO JUDICIAL SUPLENTE, para que cualquiera de ellos presente DEMANDA DECLARATIVA DE MAYOR CUANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL en contra de las siguientes personas jurídicas CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. las pretensiones serán las que a continuación se indican.

En cumplimiento del DECRETO 806 DE 2020 exponemos lo siguiente:

1. Las direcciones de correo electrónico de nuestros apoderados son: juansebastian@naviaestradaabogados.com y edgarnavia@naviaestradaabogados.com.
2. El presente poder ha sido otorgado por mensaje de datos.
3. Las direcciones de CORREO desde donde remitimos el presente poder a nuestros apoderados son las siguientes: aecheverry@a2constructora.co y contabilidad@latcosa.com.co.
4. De conformidad al INCISO SEIS del ARTICULO 74 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO el presente poder se ACEPTA con el EJERCICIO de la PRESENTACION DE LA DEMANDA por tal razón no contiene firma del apoderado al final.

PRETENSIONES DECLARATIVAS

PRIMERO DECLARAR que LA CAJA DE COMPENSACION COMFANDI como dueña de OBRA contrató con el DEMANDANTE la CONSTRUCCION de CIEN (100) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (y su urbanismo) en cumplimiento del PLAN

JARILLON como programa que busca JUSTICIA Y EQUIDAD SOCIAL a través del AMPARO DE VIVENDA a POBLACION VULNERABLE.

SEGUNDO DECLARAR que con el fin de CONSTRUIR las CIEN (100) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO para dar cumplimiento al PLAN JARILLON mediante el cual se buscaba cumplir los FINES DEL ESTADO de POBLACION VULNERABLE EN RIESGO, las partes DEMANDANTES Y DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. celebraron un CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.554 de fecha el 18 de OCTUBRE de 2018.

TERCERO DECLARAR que el objeto del CONTRATO era la CONSTRUCCION de CIEN (100) APARTAMENTOS usando el sistema de CONSTRUCCION DE PLACAS ALVEOLARES; sistema que se caracteriza por la instalación y armado de PLACAS PREFABRICADAS en sitio y del cual la DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. es la UNICA EMPRESA en el SUROCCIDENTE COLOMBIANO en UTILIZAR.

CUARTO DECLARAR que, para garantizar el los riesgos de BUENA MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL IANTICIPO, CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, así como los PERJUICIOS derivados del INCUMPLIMIENTO, las partes DEMANDANTE Y DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. suscribieron una POLIZA DE SEGUROS No. 2221056-8 con SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

QUINTO DECLARAR que el DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. incumplió el CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.554 pues incumplió con las FECHAS DE ENTREGA pactadas contractualmente.

SEXTO DECLARAR que el DEMANDANTE exigió al DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. el CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO a través de los medios otorgados por el CONTRATO DE OBRA. Del mismo modo prestó su mayor colaboración para salvaguardar la EJECUCION del PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO en consonancia con la BUENA FE CONTRACTUAL.

SÉPTIMO DECLARAR que debido al INCUMPLIMIENTO del DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A, la DEMANDADA sufrió PERJUICIOS a su PATRIMONIO, los cuales se causaron por unas MULTAS IMPUESTAS por el DUEÑO DE LA OBRA (COMFANDI), así como una MAYOR PERMANENCIA que implicó COSTOS ADMINISTRATIVOS al tener un proyecto con una MAYOR DURACION a la presupuestada.

OCTAVO DECLARAR que el dueño de OBRA COMFANDI cobró una MULTA a cargo del DEMANDANTE por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS

VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) por concepto de retraso en la entrega del PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO. Suma de dinero que asumió el DEMANDANTE con cargo a los recursos del proyecto.

NOVENO DECLARAR que el DEMANDANTE sufrió PERJUICIOS económicos con el retraso de la entrega del CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.554 en el proyecto atribuibles al DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., por concepto de una MAYOR PERMANENCIA representado en el pago de diversos conceptos administrativos y laborales que ascienden a la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE).

DÉCIMO DECLARAR que en virtud del objeto y riesgos asegurados por la póliza No. 2221056-8 la aseguradora SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. está obligada a pagar al contratante y beneficiario de la póliza la indemnización derivada de los siniestros amparados en el contrato de seguro.

PRETENSIONES DE CONDENA

UNDÉCIMO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A por los PERJUICIOS sufridos por la PARTE DEMANDANTE con ocasión al INCUMPLIMIENTO del CONTRATO DE OBRA No. 41.554.

DUODÉCIMO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A al reconocimiento y pago de la suma de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) a título de DAÑO EMERGENTE y por concepto de MULTA impuesta por el DUEÑO DE LA OBRA COMFANDI.

DECIMOTERCERO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A (ARTICULO 1080 CODIGO DE COMERCIO) al reconocimiento y pago de la suma de INTERESES DE MORA de la suma descrita en la anterior condena, desde que se hizo exigible hasta el pago efectivo.

DECIMOCUARTO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A al reconocimiento y pago de la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE) por concepto de gastos administrativos y demás derivados de la MAYOR DURACION DEL PROYECTO.

DECIMOQUINTO CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A (ARTICULO 1080 CODIGO DE COMERCIO) al reconocimiento y pago de la suma de INTERESES DE MORA de la suma descrita en la anterior condena, desde que se hizo exigible hasta el pago efectivo.

DECIMOSEXTO CONDENAR al pago de COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO.

Nuestros apoderados quedan revestidos con las más amplias facultades sin que se pueda alegar falta de poder, entre las que se incluyen expresamente: recibir, desistir, sustituir, reasumir, disponer, transigir, conciliar y demás facultades que confiere la ley procesal a los mandatarios, sin que se pueda alegar falta de poder.

Atentamente,



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA

C.C. No. 16.641.121 de Cali

REPRESENTANTE LEGAL

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A.

Nit. No. 805.010.369 - 5

CONSORCIO LATCO A2

Nit. No. 901.117.718 - 1



ANDRES OLIVERIO RUIZ AREVALO

C.C. 79.942.107

A2 CONSTRUCTORA S.A.S.

Nit. No. 901.060.370 - 5