

## DERECHO DE PETICIÓN || SOLICITANTE: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. || SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN || DMMN

GHA NOTIFICACIONES ABOGADOS <notificaciones@gha.com.co>

Vie 28/01/2022 16:28

Para: gerencia.ana@latcosa.com <gerencia.ana@latcosa.com>; contabilidad@latcosa.com  
<contabilidad@latcosa.com>; aruiz@a2constructora.co <aruiz@a2constructora.co>;  
aecheverry@a2constructora.co <aecheverry@a2constructora.co>

CC: Juzgado 16 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jhernandez  
<jhernandez@gha.com.co>; icaro <icaro@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves  
<dmunoz@gha.com.co>; GHA Kevin Alexander Villarraga Arias <kvillarraga@gha.com.co>

Señores,

**CONSORCIO LATCO S.A. A2  
LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.  
A2 CONSTRUCTORA S.A.S.**

E-mail: [gerencia.ana@latcosa.com](mailto:gerencia.ana@latcosa.com)  
[contabilidad@latcosa.com](mailto:contabilidad@latcosa.com)  
[aruiz@a2constructora.co](mailto:aruiz@a2constructora.co)  
[aecheverry@a2constructora.co](mailto:aecheverry@a2constructora.co)

Calle 17 Norte No. 9 N -23

Cali (Valle)

**E. S. D.**

### REFERENCIA:

### DERECHO DE PETICIÓN

### JUZGADO DE CONOCIMIENTO:

JUZGADO DIECISEIS (16°) CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CALI [j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### PROCESO:

VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

### DEMANDANTES:

CONSORCIO LATCO A2

### DEMANDADO:

**SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Y  
OTRO**

### RADICACIÓN:

76001-3103-016-2021-00322-00

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.395.114 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en el presente proceso en calidad de Apoderado Especial de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, sociedad anónima con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, con NIT 890.903.407 – 9, en ejercicio del **DERECHO DE PETICIÓN**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Constitución Política y los artículos 13 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, y lo preceptuado en el Decreto 806 del 2020; en representación de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**

Agradezco confirmar la recepción de los documentos.

Cordialmente,

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá D.C.

28/1/22 16:51

Correo: Juzgado 16 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.

Señores,  
**CONSORCIO LATCO S.A. A2**  
**LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**A2 CONSTRUCTORA S.A.S.**  
E-mail: [gerencia.ana@latcosa.com](mailto:gerencia.ana@latcosa.com)  
[contabilidad@latcosa.com](mailto:contabilidad@latcosa.com)  
[aruiz@a2constructora.co](mailto:aruiz@a2constructora.co)  
[aecheverry@a2constructora.co](mailto:aecheverry@a2constructora.co)  
Calle 17 Norte No. 9 N -23  
Cali (Valle)  
**E. S. D.**

<b>REFERENCIA:</b>	<b>DERECHO DE PETICIÓN</b>
<b>JUZGADO DE CONOCIMIENTO:</b>	JUZGADO DIECISEIS (16°) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI <a href="mailto:j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
<b>PROCESO:</b>	VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
<b>DEMANDANTES:</b>	CONSORCIO LATCO A2
<b>DEMANDADO:</b>	<b>SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Y OTRO</b>
<b>RADICACIÓN:</b>	76001-3103-016- <b>2021-00322-00</b>

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.395.114 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en el presente proceso en calidad de Apoderado Especial de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, sociedad anónima con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, con NIT 890.903.407 – 9, en ejercicio del **DERECHO DE PETICIÓN** consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y en el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015 en sustitución de los artículos 14 y 32 de la Ley 1437 de 2011, y de conformidad con lo normado en el numeral 10 del artículo 78 y en los artículos 96 y 245 del Código General del Proceso, muy respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la siguiente:

**I. PETICIÓN**

En ejercicio del derecho de petición, solicito respetuosamente se me informe y entreguen los siguientes documentos que se van a hacer valer como prueba dentro del proceso de la referencia, y que se encuentran en su poder siendo necesarios para demostrar los hechos que sirven de base a las excepciones propuestas contra las pretensiones y en particular, se acreditarán efectivamente no existe el derecho a la indemnización demandada por la parte accionante en el asunto de la referencia, y se configuran las causales de exoneración o inoperancia del contrato de seguro, porque corresponden a los presupuestos fácticos previstos normativamente para tal liberación:

1. Copia de las documentales que se versan en relación con el proceso de responsabilidad civil contractual que cursa entre las mismas partes y en este mismo Juzgado, bajo radicación 760013103016-2021-00145-00.

2. Copia de toda documentación que verse en relación con el contrato de obra del 18 de Julio de 2018, suscrito entre la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, y el CONSORCIO LATCO S.A. A2, conformado por las sociedades LATCO S.A. Y A2 CONSTRUCTORA S.A.S., y que fue celebrado para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Ciudadela Rio Cauca II” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”; y de toda la documentación adicional que verse en relación con el contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y del proceso de selección mediante el cual se eligió a esta última para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Ciudadela Rio Cauca II” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”.
3. Copia de toda la documentación contable y financiera que verse en relación con el contrato de obra del 18 de Julio de 2018, suscrito entre la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, y el CONSORCIO LATCO S.A. A2, conformado por las sociedades LATCO S.A. Y A2 CONSTRUCTORA S.A.S., y que fue celebrado para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Ciudadela Rio Cauca II” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”; y de toda la documentación adicional contable y financiera adicional que verse en relación con el contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y del proceso de selección mediante el cual se eligió a esta última para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Ciudadela Rio Cauca II” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”.
4. Copia de las constancias de pago de las contribuciones y aportes que al Sistema de la Protección Social fueron efectuados por el CONSORCIO LATCO S.A. A2, desde el 09 de noviembre del 2018 hasta el mes de noviembre del 2020, a la actualidad, por concepto de pago de seguridad social a trabajadores a su cargo, en virtud del contrato de obra 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
5. Copias de los contratos celebrados para la ejecución del contrato de obra 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
6. Copia de las propuestas y cotizaciones emitidas en virtud del contrato de obra 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
7. Copia de todos y cada uno de los documentos que acrediten en forma detallada que todos los pagos que supuestamente realizó el CONSORCIO LATCO S.A. A2, en virtud del contrato de obra 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., incluyendo pero sin limitarse a las facturas, constancias de entrega de la materiales, actas de inicio y finalización de la obra, comprobantes de los pagos hechos con las colillas de los cheques, fecha de su realización, beneficiarios de los mismos, al igual que de los pagos realizados mediante transferencias electrónicas con los extractos, contabilidad de esas operaciones, comprobantes y soportes contables, constancia de sus ingresos salariales y por otros conceptos, donde aparezca la cuantía de los mismos, origen de los fondos o recursos, naturaleza de los mismos, monto y constancias de la ejecución de ese presupuesto.
8. Propuesta económica presentada por el CONSORCIO LATCO S.A. A2, a la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Obra Robles” dentro del marco del

Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias en el Municipio Santiago de Cali - PJAOC”.

9. Remisión de copia del contrato de obra del 18 de Julio de 2018 suscrito entre la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, y el CONSORCIO LATCO S.A. A2, conformado por las sociedades LATCO S.A. Y A2 CONSTRUCTORA S.A.S., y que fue celebrado para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Obra Robles” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”.
10. Cotización 1711-005 Rev. 4 de fecha 14 de agosto de 2018.
11. Todas las modificaciones OTROSÍ que se suscribieron en relación con al contrato de obra del 18 de Julio de 2018 suscrito entre la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, y el CONSORCIO LATCO S.A. A2, conformado por las sociedades LATCO S.A. Y A2 CONSTRUCTORA S.A.S., y que fue celebrado para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Obra Robles” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”.
12. Todos los informes y comunicaciones emitidos por el interventor, el supervisor y el contralor de recursos y de ejecución de la obra, antes del y después del 23 de abril del 2019.
13. Remisión de copia del contrato del interventor contratado para supervisar y representarlo frente al constructor durante la ejecución del contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, suscrito entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
14. Todos los informes y comunicaciones emitidos por el interventor, el supervisor y el contralor de recursos y de ejecución de la obra, después del 23 de abril del 2019.
15. Remisión de copia de todos y cada uno de los informes del interventor, durante y después de la finalización de la construcción de la obra concertada en el del contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
16. Remisión de copia de actas de entrega de obra concertada en el contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
17. Remisión de copia de Acta de inicio de obra, en relación con el contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
18. Remisión de copia de Acta de finalización de obra concertada en el contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
19. Documentales relativas al proceso de selección que se adelantó para la elección de CONTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., dentro del marco del Proyecto “Ciudadela Rio Cauca II” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”.
20. Se informe sobre los factores que conllevaron a la selección de CONTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “OBRA ROBLES” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”.
21. Se informe si, como consecuencia de la ejecución del contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, el CONSORCIO LATCO S.A. A2 impuso a CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., multas de conformidad con el procedimiento previsto en la cláusula vigésimo primera de dicho negocio jurídico.
22. Se informe si, como consecuencia de la ejecución del contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, el CONSORCIO LATCO S.A. A2 cobró a CONSTRUCCIONES

PREFABRICADAS S.A., el pago de la cláusula penal prevista en la cláusula vigésimo segunda de dicho negocio jurídico.

23. Todas y cada una de las actas de todas y cada una de las sesiones o reuniones que se adelantaron ante el Comité de obra e informes, desde la fecha de suscripción del contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, hasta la entrega final de la obra.
24. Copia del cronograma de la obra.
25. Copia del plan de manejo e inversión del anticipo.
26. Copia del presupuesto de la obra.
27. Copia del listado de recursos.
28. Copia de las especificaciones técnicas del presupuesto.
29. Copia de las especificaciones de entregas firmadas y aceptadas por las partes.
30. Copia de las modificaciones o cambios que hubiesen convergido por escrito entre los representantes legales de las partes durante la ejecución del contrato de obra.
31. Documentos que contengan y acrediten los planos detallados para la construcción.
32. Documentos que acrediten la entrega o suministro de los materiales por parte CONSORCIO LATCO S.A. A2.
33. Documentos que acrediten el contenido y entrega de diseños y construcción de la cimentación.
34. Documentos que contengan, los diseños estructuras, constructivos, eléctricos, hidráulicos Etc. y la entrega de los mismos.
35. Todos los documentos en los que el contratista hubiese expresado el rechazo de cualquier parte de la obra o trabajos realizados, o en los que hubiera indicado que lo hecho no corresponde a las especificaciones del contrato.
36. Documento que contenga el listado de relación de los materiales requeridos o pedidos por el contratista, documento que integran (listado de recursos básicos de la cotización).
37. Documentos que acrediten que el Consorcio suministró esos materiales a los que se refiere el numeral anterior.
38. Relación de materiales adicionales o de mayor cantidad de los mismos que fueron suministrados por el contratista, constancias de suministro, entrega o utilización, Etc.
39. Documentos sobre diseños o especificaciones técnicas que el CONSORCIO LATCO A2 S.A. hubiere entregado al contratista, para establecer si es procedente o no realizar ajustes, modificaciones o correcciones de los diseños y las especificaciones técnicas.
40. Documentos que acrediten la solicitud de cambios de diseño emanados por el Consorcio contratante y el detalle en qué consistieron, si fueron aceptados y aplicados o no y que costos adicionales implicaron.
41. Comunicaciones, solicitudes, o quejas, relacionados con la calidad, características de los materiales suministrados por el CONSORCIO LATCO S.A. A2.
42. Documentos relacionados con las instrucciones que CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. haya impartido a instituciones financieras para la destinación de dineros al CONSORCIO LATCO S.A. A2, cantidades y fechas en las que se hayan efectuado, y que todos aquellos documentos que acrediten que el desembolso efectivamente se efectuó al CONSORCIO LATCO S.A. A2.
43. Actas parciales de obra que se adelantaron para llevar la historia de entrega de los anticipos efectuados por el CONSORCIO LATCO S.A. A2, y de su costo.
44. Acta final de obra que incluye las actas parciales de obra y los anticipos efectuados por el CONSORCIO LATCO S.A. A2.
45. Documentos de manifestación de que recibe a satisfacción las obras a cargo del contratista.
46. Relación del estado económico del contrato y su estado de cuenta.
47. Relación de las modificaciones realizadas al Contrato, con indicación de las prórrogas concedidas al contratista.



48. Constancias y documentos que certifiquen que el contratista se encontraba al día en el pago de todas las obligaciones laborales conforme lo dispuesto en la ley.
49. Copia de los planos en los que se indique localización detallada y clase de obras ejecutadas.
50. Copia de manual o Dossier de calidad en el que se remitan: fichas técnicas, certificados de calidad, pruebas ejecutadas para la aprobación de materiales y equipos, certificados de garantía, manuales de operación, manuales de mantenimiento (indicando frecuencia de los mantenimientos), listado de proveedores de los insumos o suministros empleados y las especificaciones técnicas de los elementos entregados (referencias de productos) y certificados de capacitaciones realizadas al personal que se han indicado frente al uso y manejo de los diferentes equipos y materiales.
51. Copia del paz y salvo de calidad, HSE, costos y almacén.
52. Copia del paz y salvo del ministerio de trabajo expedido por la autoridad complementaria de la región en donde se contrató al personal.
53. Copia de la relación del personal vinculado para la ejecución de la obra, y de las liquidaciones finales de todo el personal que laboró dentro de la obra a satisfacción del contrato.
54. Copia de las planillas de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales, incluyendo el pago FIC debidamente canceladas de acuerdo con el último periodo de vinculación del personal.
55. Copia del paz y salvo de las liquidaciones finales de todo el personal que vinculó el contratista para ejecutar el objeto contractual.
56. Acta de Recibo y Entrega final debidamente firmada por el contratante y el representante de la contratista.
57. Copia de la certificación al contratista de la ARL de los incidentes de trabajo reportados durante la ejecución de la obra.

La información u documentos deberán ser remitidos al correo [notificaciones@gha.com.co](mailto:notificaciones@gha.com.co) con copia al Juzgado Dieciséis (16°) Civil del Circuito de Cali, [j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co) con destino al proceso judicial de la referencia.

## II. HECHOS Y FUNDAMENTOS

1. Según asevera la parte actora en el escrito de la demanda del asunto de la referencia, el Fondo Adaptación como entidad con personería jurídica adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, habría seleccionado a la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, como promotor de vivienda del “Plan Jarillon de Cali”, para la provisión de viviendas de interés prioritario para beneficiarios de dicho Fondo, en el marco del “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias en el Municipio Santiago de Cali - PJAOC”.
2. También se afirma en la demanda, que el 20 de agosto de 2017 el CONSORCIO LATCO S.A. A2, habría presentado propuesta económica para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Obra Robles” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias en el Municipio Santiago de Cali - PJAOC”, la cual, según se afirma, habría sido considerada hábil jurídica, técnica y financieramente por la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI.
3. El 18 de Julio de 2018, la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI y el CONSORCIO LATCO S.A. A2, celebran contrato de obra para la construcción y entrega de las unidades de vivienda de interés prioritario para

beneficiarios de dicho Fondo de Adaptación, en el marco del “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias en el Municipio Santiago de Cali - PJAOC”.

4. Se indica en la demanda que, con el propósito de dar cumplimiento al contrato de obra referido en el numeral anterior, el CONSORCIO LATCO S.A. A2, *“puso en consideración”* de COMFANDI, a la sociedad CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., la cual posteriormente fue seleccionada en virtud de *“varios factores técnicos que facilitaban la construcción de las viviendas”*.
5. El 18 de octubre del 2018, se suscribió entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., contrato de obra No. 41454, el cual tenía por objeto la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Obra Robles” dentro del marco del Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”; contrato que fue garantizado por mi representada mediante el seguro de cumplimiento “de grandes beneficiarios” celebrado, entre particulares, contenido en la Póliza No. 2221056-8, tomada por dicho Consorcio, y en el cual se garantizó *“el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato No. 41454”*, conforme a las condiciones y coberturas expresamente estipuladas, incluidos los límites asegurados, exclusiones y las normas legales vigentes al momento de su celebración, que se entienden incorporadas en virtud del artículo 38 de la ley 153 de 1887.
6. De acuerdo con lo que aseveró el accionante, la obra concertada en el negocio jurídico con No. 41454 tuvo un atraso de 111 días, el cual, según aduce, resulta imputable al contratista, quien, presuntamente, habría retrasado la ejecución de la ruta crítica del proyecto; situación que ocasionó al CONSORCIO LATCO S.A. A2, unos perjuicios materiales que denominó como **(i)** costos de mayor permanencia que ascienden a la suma de \$183.460.636; y **(ii)** el pago de una multa impuesta por COMFANDI por la suma de \$27.824.698.
7. En virtud de lo anterior, el CONSORCIO LATCO S.A. A2, solicitó a mi prohijada la afectación de la Póliza No. 2221056-8, para efectos de que se lo indemnizara por los presuntos perjuicios derivados del incumplimiento en el que, según arguye, habría incurrido CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.; solicitud que se objetó por la Aseguradora, habida cuenta de que en el contrato de obra garantizado se habían introducido modificaciones de facto, en concreto en relación con los plazos y el cronograma de ejecución de la obra, y se habían efectuado pagos por el contratante por fuera del vencimiento del mismo; escenarios que configuraban la modificación del riesgo asegurado, la agravación del mismo y la configuración de la causal eximente de la obligación de indemnizatoria de la Compañía, concertada en el numeral octavo del condicionado general de la póliza.
8. Posteriormente, el CONSORCIO LATCO S.A. A2, presenta ante los Jueces Civiles del Circuito de Cali, demanda de responsabilidad civil contractual en contra de CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y mi mandante, solicitando la declaración del incumplimiento por parte del referido contratista y la afectación de la Póliza de Seguro No. 2221056-8; demanda que por reparto correspondió al Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Cali, bajo radiación 76001-3103-016-2021-00322-00.
9. Teniendo en cuenta que con el escrito de la demanda no se aportó toda la documentación correspondiente al contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., para la construcción de 100 apartamentos VIP en el Proyecto “Obra Robles” dentro del marco del



Programa “Plan Jarillon Rio Cauca y Obras Complementarias”, ni concretamente, la que versa en relación con la entrega de la obra, ni la imposición de multas, sanciones, cláusula penal, a CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., es preciso que la entidad que usted representa remita la totalidad de los documentos que en su poder se encuentran en relación con este particular, como quiera que los mismos servirán de base para demostrar que el fundamento fáctico que soporta las pretensiones de la demanda es ajeno a la realidad, y, en particular, permitirán acreditar que efectivamente no existe el derecho a la indemnización demandada y que se configuran las causales de exoneración o inoperancia del contrato de seguro, porque corresponden a los presupuestos fácticos previstos normativamente para tal liberación.

### III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 13 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Artículos 226 al 228 del C.G.P. y demás normas concordantes.

### IV. PRUEBAS

- Poder Especial a mi conferido dentro del asunto de la referencia por **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**
- Certificado de existencia y representación de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** expedido por Cámara de Comercio.
- Documentos de identificación del suscrito
- Auto admisorio de la demanda del proceso de la referencia emitido por el Juzgado Dieciséis (16°) Civil del Circuito de Cali.
- Copia del contrato de obra No. 41454 suscrito el 18 de octubre del 2018, entre el CONSORCIO LATCO S.A. A2 y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.
- Copia del escrito de la demanda formulada por el CONSORCIO LATCO S.A. A2 en el asunto de la referencia.
- Póliza de Seguro No. 2221056-8, expedida por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

### V. ANEXOS

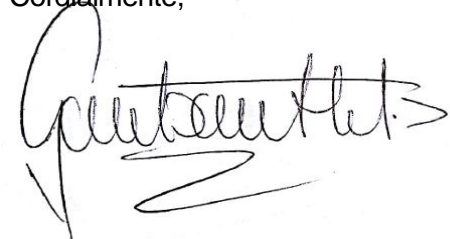
Los relacionados en el acápite de pruebas.

### VI. NOTIFICACIONES

A mi representada y al suscrito, en la Avenida 6 A Bis No. 35N-100 Oficina 212 Centro Empresarial Chipchape de la ciudad de Cali (Valle), y al correo electrónico: [gherrera@gha.com.co](mailto:gherrera@gha.com.co).

La dirección de notificaciones autorizada por el Juzgado Dieciséis (16°) Civil del Circuito de Cali, corresponde a [j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,



**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**

C.C. No. 19.395.114 del C.S. de la J.

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.



Señores  
**JUZGADO DIECISÉIS (16) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
E. S. D.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>PODER</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>CONSORCIO LATCO A2 E INTEGRANTES</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Y OTRO</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>76001310301620210032200</b>

**CARLOS FRANCISCO SOLER PEÑA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.154.041, actuando en calidad de Representante Legal de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, de conformidad con el certificado de Existencia y Representación Legal emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia, comedidamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA**, mayor de edad, abogado en ejercicio, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19'395.114 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional N° 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de que adelante todas las acciones en defensa de los intereses de la compañía **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** dentro del proceso referido.

En consecuencia, mi apoderado queda facultado para notificarse de todas las providencias que se dicten en desarrollo del proceso, contestar demanda y llamamientos en garantía, formular recursos, presentar y solicitar pruebas, conciliar, sustituir, desistir, reasumir y en general para realizar todos los actos, gestiones y trámites necesarios tendientes a cumplir con la finalidad del mandato que se le confiere para la defensa de la Aseguradora.

La compañía a la que represento **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** recibirá notificaciones en la dirección electrónica [notificacionesjudiciales@sura.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@sura.com.co)

El Dr. **GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA** recibirá notificaciones en la dirección electrónica [notificaciones@gha.com.co](mailto:notificaciones@gha.com.co) y podrá ser contactado al celular 3178543795.

Otorgo,

**CARLOS FRANCISCO SOLER PEÑA**  
C.C. No. 80.154.041  
Representante Legal **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A**

Acepto,

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA**  
C.C.No. 19.395.114 de Bogotá  
T.P.No. 39.116 del C.S.J.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1065204769349039**

Generado el 04 de enero de 2022 a las 08:14:06

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. pudiendo emplear la sigla "Seguros Generales SURA"**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 4438 del 12 de diciembre de 1944 de la Notaría 2 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Bajo la denominación de COMPAÑIA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A.

Escritura Pública No 2295 del 24 de diciembre de 1997 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocolizó el acto de escisión de la COMPAÑIA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A., la cual segrega una parte de su patrimonio con destino a la constitución de la sociedad denominada "SURAMERICANA DE INVERSIONES S. A. SURAMERICANA"

Resolución S.F.C. No 2197 del 01 de diciembre de 2006 La Superintendencia Financiera aprueba la escisión de la Compañía Suramericana de Seguros S.A., la Compañía Suramericana de Seguros de Vida S.A. y la Compañía Suramericana de Capitalización S.A., constituyendo la sociedad beneficiaria "Sociedad Inversionista Anónima S.A.", la cual no estará sujeta a la vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, protocolizada mediante Escritura Pública 2166 del 15 de diciembre de 2006 Notaria 14 de Medellín, aclarada mediante Escritura Pública 0339 del 02 de marzo de 2007, Notaria 14 de Medellín

Resolución S.F.C. No 0810 del 04 de junio de 2007 por medio de la cual la Superintendencia Financiera aprueba la cesión de activos, pasivos, contratos y de cartera de seguros de la Compañía Agrícola de Seguros S.A. y de la Compañía Agrícola de Seguros de Vida S.A. a favor de la Compañía Suramericana de Seguros S.A., la Compañía Suramericana de Seguros de Vida S.A. y de la Compañía Suramericana Administradora de Riesgos Profesionales y Seguros de Vida S.a. SURATEP.

Escritura Pública No 0822 del 13 de mayo de 2009 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Cambia su razón social de COMPAÑIA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. por la de SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

Resolución S.F.C. No 0889 del 14 de julio de 2016 , la Superintendencia Financiera no objeta la fusión por absorción entre Seguros Generales Suramericana S.A. (entidad absorbente) y Royal & Sun Alliance Seguros (Colombia) S.A. (entidad absorbida), protocolizada mediante escritura pública 835 del 01 de agosto de 2016 Notaria 14 de Medellín

Escritura Pública No 36 del 22 de enero de 2018 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Cambia su razón social de SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., pudiendo emplear la sigla "Seguros Generales SURA"

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 675 del 13 de abril de 1945

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** Artículo 1. - REPRESENTANTE LEGAL: La representación legal será múltiple y la gestión de los negocios sociales esta simultáneamente a cargo de un Presidente, de uno o más



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1065204769349039

Generado el 04 de enero de 2022 a las 08:14:06

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Vicepresidentes, el Gerente de Negocios Empresariales, el Gerente de Inversiones y Tesorería; y el Secretario General, según lo defina la Junta Directiva, quienes podrán actuar conjunta o separadamente. Así mismo, se elegirán uno o más Gerentes Regionales, que serán nombrados por la Junta Directiva en cualquier tiempo y ejercerán la representación legal de la sociedad de acuerdo con los poderes que les confiera el Presidente, alguno de los Vicepresidentes o el Secretario General. Los Gerentes Regionales tendrán bajo su responsabilidad administrativa una o más sucursales. Corresponde a la Junta Directiva determinar el territorio en el cual ejercerán su jurisdicción y la sucursal o sucursales que quedarán bajo su dependencia administrativa. PARÁGRAFO VII 1.a. 11.- Para efectos de la representación legal judicial de la Sociedad, tendrá igualmente la calidad de representante legal el Gerente de Asuntos Legales o su suplente, así como los abogados que para tal fin designe la Junta Directiva, y representaran a la Sociedad ante las autoridades jurisdiccionales, administrativas, y/o con funciones administrativas, políticas, entidades centralizadas y descentralizadas del Estado, así mismo los representantes legales judiciales podrán otorgar poder a los abogados externos para representar a la Sociedad ante las autoridades jurisdiccionales, administrativas y/o con funciones administrativas, políticas, entidades centralizadas y descentralizadas del Estado. Artículo 2. - DESIGNACION: Los representantes legales serán designados por la Junta Directiva y serán removibles por ella en cualquier tiempo. Artículo 3.- POSESION DE LOS REPRESENTANTES LEGALES: Los representantes legales deberán, cuando la ley así lo exija, iniciar su trámite de posesión como tales ante la Superintendencia Financiera de Colombia, o quien haga sus veces, inmediatamente sean elegidos. Artículo 4.- FUNCIONES: Son funciones de los representantes legales: (I. 1.a) Representar legalmente la Sociedad y tener a su cargo la inmediata dirección y administración de sus negocios. (I.1.b) Ejecutar y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. (I.1.c) Celebrar en nombre de la Sociedad todos los actos o contratos relacionados con su objeto social. (I.1.d) Nombrar y remover libremente a los empleados de sus dependencias, así como a los demás que le corresponda nombrar y remover en ejercicio de la delegación de funciones que pueda hacerle la Junta Directiva. (I.1.e) Adoptar las medidas necesarias para la debida conservación de los bienes sociales y para el adecuado recaudo y aplicación de sus fondos. (I.1.f) Citar a la Junta Directiva cuando lo considere necesario, o conveniente, y mantenerla adecuada y oportunamente informada sobre la marcha de los negocios sociales; someter a su consideración los estados financieros de prueba y suministrarle todos los informes que ella le solicite en relación con la Sociedad y con sus actividades. (I.1.g) Presentar a la Asamblea General de Accionistas anualmente, en su reunión ordinaria, los estados financieros de fin de ejercicio, junto con los informes y proyecto de distribución de utilidades y demás detalles e informaciones especiales exigidos por la ley, previo el estudio, consideraciones y aprobación inicial de la Junta Directiva. (I.1.h) Someter a aprobación de la Junta Directiva, en coordinación con el oficial de cumplimiento, el manual del sistema de administración del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo SARLAFT y sus actualizaciones. (I.1.i) Las demás que le corresponden de acuerdo con la ley y estos Estatutos. Artículo 5. - FACULTADES: Los Representantes Legales están facultados para celebrar o ejecutar, sin otra limitación que la establecida en los Estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva, o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos y contratos comprendidos dentro del objeto social, o que tengan el carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que la Sociedad persigue, y los que se realicen directamente con la existencia y el funcionamiento de la Sociedad. Los Representantes Legales podrán transigir, comprometer y arbitrar los negocios sociales, promover acciones judiciales e interponer todos los recursos que fueren procedentes conforme a la ley, recibir, sustituir, adquirir otorgar y renovar obligaciones y créditos, dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales, y delegar facultades, otorgar mandatos y sustituciones con la limitación que se desprende de estos Estatutos. (Escritura Pública No. 36 del 22/01/2018, Notaría 14 de Medellín-Antioquia).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan David Escobar Franco Fecha de inicio del cargo: 05/02/2016	CC - 98549058	Presidente
Luis Guillermo Gutiérrez Londoño Fecha de inicio del cargo: 01/12/2016	CC - 98537472	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1065204769349039

Generado el 04 de enero de 2022 a las 08:14:06

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>CARGO</b>
Patricia Del Pilar Jaramillo Salgado Fecha de inicio del cargo: 21/06/2018	CC - 51910417	Secretario General
Ana Cristina Gaviria Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/05/2021	CC - 42896641	Vicepresidente de Seguros
Paula Veruska Ruiz Marquez Fecha de inicio del cargo: 14/04/2016	CC - 52413095	Gerente Regional Bogotá
Julián Fernando Vernaza Alhach Fecha de inicio del cargo: 21/10/2004	CC - 19485228	Gerente Regional Cali
Diego Andres Avendaño Castillo Fecha de inicio del cargo: 04/02/2014	CC - 74380936	Representante Legal Judicial
Sandra Isleni Ángel Torres Fecha de inicio del cargo: 10/10/2014	CC - 63483264	Representante Legal Judicial
Beatriz Eugenia López González Fecha de inicio del cargo: 11/11/2014	CC - 38879639	Representante Legal Judicial
Andrea Sierra Amado Fecha de inicio del cargo: 12/04/2016	CC - 1140824269	Representante Legal Judicial
Natalia Andrea Infante Navarro Fecha de inicio del cargo: 01/11/2016	CC - 1037602583	Representante Legal Judicial
Maria Alejandra Zapata Pereira Fecha de inicio del cargo: 01/11/2016	CC - 1151935338	Representante Legal Judicial
José Libardo Cruz Bermeo Fecha de inicio del cargo: 16/03/2017	CC - 71387502	Representante Legal Judicial
David Ricardo Gómez Restrepo Fecha de inicio del cargo: 20/04/2017	CC - 1037607179	Representante Legal Judicial
Maria Teresa Ospina Caro Fecha de inicio del cargo: 20/04/2017	CC - 44000661	Representante Legal Judicial
Julián Alberto Cuadrado Luengas Fecha de inicio del cargo: 02/11/2017	CC - 1088319072	Representante Legal Judicial
Harry Alberto Montoya Fernandez Fecha de inicio del cargo: 22/02/2018	CC - 1128276315	Representante Legal Judicial
Ana Maria Rodriguez Agudelo Fecha de inicio del cargo: 10/04/2012	CC - 1097034007	Representante Legal Judicial
Dora Cecilia Barragan Benavides Fecha de inicio del cargo: 04/11/2011	CC - 39657449	Representante Legal Judicial
Marcela Montoya Quiceno Fecha de inicio del cargo: 04/05/2010	CC - 42144396	Representante Legal Judicial
Ana María Restrepo Mejía Fecha de inicio del cargo: 06/07/2009	CC - 43259475	Representante Legal Judicial
María Del Pilar Vallejo Barrera Fecha de inicio del cargo: 01/07/2004	CC - 51764113	Representante Legal Judicial
Lina Marcela García Villegas Fecha de inicio del cargo: 06/06/2018	CC - 1128271996	Representante Legal Judicial
Natalia Alejandra Mendoza Barrios Fecha de inicio del cargo: 12/11/2021	CC - 1143139825	Representante Legal Judicial



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1065204769349039

Generado el 04 de enero de 2022 a las 08:14:06

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Francisco Soler Peña Fecha de inicio del cargo: 27/08/2021	CC - 80154041	Representante Legal Judicial
Nazly Yamile Manjarrez Paba Fecha de inicio del cargo: 27/08/2021	CC - 32939987	Representante Legal Judicial
Claudia Marcela Sarasti Navia Fecha de inicio del cargo: 27/08/2021	CC - 1151964950	Representante Legal Judicial
Ana Lucia Pérez Medina Fecha de inicio del cargo: 19/07/2021	CC - 1040733595	Representante Legal Judicial
Juliana Aranguren Cárdenas Fecha de inicio del cargo: 13/05/2021	CC - 1088248238	Representante Legal Judicial
Diana Carolina Gutiérrez Arango Fecha de inicio del cargo: 26/09/2018	CC - 1010173412	Representante Legal Judicial
Mariana Castro Echavarría Fecha de inicio del cargo: 19/12/2018	CC - 1037622690	Representante Legal Judicial
Lina Maria Angulo Gallego Fecha de inicio del cargo: 19/12/2018	CC - 67002356	Representante Legal Judicial
Juan Diego Maya Duque Fecha de inicio del cargo: 12/11/2019	CC - 71774079	Representante Legal Judicial
July Natalia Gaona Prada Fecha de inicio del cargo: 05/02/2020	CC - 63558966	Representante Legal Judicial
Marisol Restrepo Henao Fecha de inicio del cargo: 05/04/2020	CC - 43067974	Representante Legal Judicial
Shannon Katherine Borja Casarrubia Fecha de inicio del cargo: 28/05/2020	CC - 1045699377	Representante Legal Judicial
Carolina Sierra Vega Fecha de inicio del cargo: 29/05/2020	CC - 43157828	Representante Legal Judicial
Miguel Orlando Ariza Ortiz Fecha de inicio del cargo: 12/04/2021	CC - 1101757237	Representante Legal Judicial
Javier Ignacio Wolff Cano Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 71684969	Gerente Regional Eje Cafetero
Rafael Enrique Díaz Granados Nader Fecha de inicio del cargo: 20/02/2012	CC - 72201681	Gerente Regional Zona Norte
Luz Marina Velásquez Vallejo Fecha de inicio del cargo: 09/05/2019	CC - 43584279	Vicepresidente de Talento Humano
Melisa González González Fecha de inicio del cargo: 30/05/2019	CC - 1128273241	Gerente de Inversiones y Tesorería
Diego Alberto Cardenas Zapata Fecha de inicio del cargo: 07/03/2019	CC - 98527423	Gerente de Negocios Empresariales
José Libardo Cruz Bermeo Fecha de inicio del cargo: 22/01/2018	CC - 71387502	Gerente de Asuntos Legales Suplente
Patricia Del Pilar Jaramillo Salgado Fecha de inicio del cargo: 22/01/2018	CC - 51910417	Gerente de Asuntos Legales

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Automóviles, aviación, corriente débil,

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1065204769349039**

Generado el 04 de enero de 2022 a las 08:14:06

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

cumplimiento, Estabilidad y calidad de la vivienda nueva, incendio, lucro cesante, manejo, montaje y rotura de maquinaria, multirriesgo familiar, navegación, responsabilidad civil, riesgos de minas y petróleos, semovientes, sustracción, terremoto, todo riesgo para contratistas, transportes, vidrios. con Circular Externa Nro. 52 del 20/12/2002 a) Se eliminó el ramo de estabilidad y calidad de la vivienda nueva. b) El ramo de multirriesgo familiar se comercializará bajo el ramo de hogar. c) El ramo de riesgos de minas y petróleos se denominará ramo de minas y petróleos.

Con Resolución SFC 0461 del 16 de abril de 2015 se revoca la autorización concedida para operar el ramo de seguro de semovientes.

Resolución S.B. No 937 del 11 de marzo de 1992 agrícola (con Circular Externa 008 del 21 de abril de 2015 se incorpora este ramo, en el ramo de Seguro Agropecuario. Así las cosas, el ramo de seguro Agropecuario estará conformado por los ramos Agrícola, semovientes, así como otros relacionados con recursos naturales, vegetales y animales)

Resolución S.F.C. No 0810 del 04 de junio de 2007 autoriza el ramo de Seguro de daños corporales causado en las personas en accidentes de tránsito SOAT.

Resolución S.F.C. No 1652 del 29 de octubre de 2009 se autoriza el ramo de desempleo

Escritura Pública No 835 del 01 de octubre de 2016 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Como consecuencia de la absorción de Royal & Sun Alliance Seguros (Colombia) S.A. asume los ramos autorizados mediante Resolución 02418 del 27/12/2006: autoriza Ramo de accidentes personales, vida, grupo, salud y exequias. Comercialización de los modelos de las pólizas que se señalan a continuación, dentro de los ramos indicados así: en el Ramo Accidentes personales, la PÓLIZA DE SEGURO DE ACCIDENTES PERSONALES; en el ramo Vida Grupo, la PÓLIZA DE SEGUROS DE VIDA GRUPO "BÁSICO"; en el ramo de salud, la PÓLIZA ROYAL SALUD INTEGRAL; y en el ramo de exequias, la PÓLIZA DE SEGUROS DE EXEQUIAS.

Oficio No 2021251642-016 del 21 de diciembre de 2021 se autoriza el ramo de Seguro Decenal

**MÓNICA ANDRADE VALENCIA  
SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

304816

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

39116-D2

26/08/1986

16/06/1986

Tarjeta No.

Fecha de  
Expedición

Fecha de  
Grado

GUSTAVO ALBERTO  
HERRERA AVILA

19395114

VALLE  
Consejo Seccional

MILITAR NUEVA GRANAD  
Universidad



Francisco Escobar Henríquez  
Presidente Consejo Superior de la Judicatura

*Francisco Escobar Henríquez*

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.395.114**

**HERRERA AVILA**

APELLIDOS

**GUSTAVO ALBERTO**

NOMBRES

*Gustavo Alberto Herrera Avila*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-MAR-1960**

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.78**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

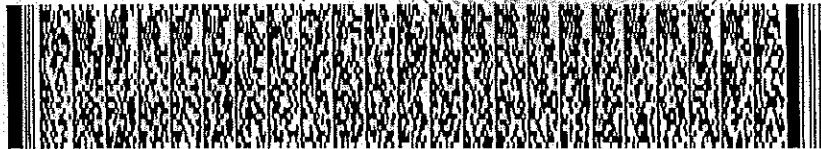
**M**

SEXO

**06-OCT-1978 BOGOTA D.C**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100100-00252282-M-0019395114-20100825

0023575747A 1

34475431



Demanda Verbal Declarativa  
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 1 de 15

**SEÑORES**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI (REPARTO)**

**DEMANDANTE: CONSORCIO LATCO A2 Y OTROS**

**DEMANDADO: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Y OTRO**

**JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.144.030.416 de Santiago de Cali, y Tarjeta Profesional No. 231.396 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en virtud al poder especial conferido por el **CONSORCIO LATCO A2** identificado con el Nit. No. 901.117.718 - 2 **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A.** persona jurídica, identificada con el Nit. No. 805.010.369-5, ambas entidades representadas legalmente por **LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.614.121 de Cali, y la sociedad **A2 CONSTRUCTORA S.A.S.** entidad representada legalmente por **ANDRES OLIVERIO RUIZ AREVALO**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.942.107 por medio del presente escrito presento ante usted **DEMANDA DECLARATIVA DE MAYOR CUANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** en contra de **CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, demanda que cumple con las normas especiales del Código General del Proceso y se desarrolla de la siguiente forma:

**CAPÍTULO I**

**PARTE DEMANDANTE Y APODERADOS**

**PARTE DEMANDANTE:**

La parte demandante está conformada por las siguientes personas jurídicas:

**CONSORCIO LATCO A2**, conformado por las SOCIEDADES **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. Y A2 CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con el Nit. No. 901.117.718 – 2 y representada legalmente por **LUCIANO GOMEZ VALLEVILLA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.614.121 de Cali. Con domicilio en la Calle 17 Norte No. 9 N -23 de Cali. El correo electrónico de notificación es [gerencia.ana@latcosa.com](mailto:gerencia.ana@latcosa.com) y [contabilidad@latcosa.com](mailto:contabilidad@latcosa.com).

**LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A.** persona jurídica, identificada con el Nit. No. 805.010.369-5, representada legalmente por **LUCIANO GOMEZ VALLEVILLA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.614.121 de Cali. Con domicilio en la Calle 17 Norte No. 9 N -23 de Cali. El correo electrónico de notificación es [gerencia.ana@latcosa.com](mailto:gerencia.ana@latcosa.com) y [contabilidad@latcosa.com](mailto:contabilidad@latcosa.com).

**A2 CONSTRUCTORA S.A.S.** persona jurídica, identificada con el Nit. No. 901.060.370 - 5, representada legalmente por **ANDRES OLIVERIO RUIZ AREVALO** mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.942.107. Con domicilio en Cali. El correo electrónico donde podrá recibir notificaciones es [aruiz@a2constructora.co](mailto:aruiz@a2constructora.co) y [aecheverry@a2constructora.co](mailto:aecheverry@a2constructora.co).

El apoderado principal es el abogado **JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA**, persona mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.144.030.416 de Santiago de Cali, con tarjeta profesional No. 231.396 del Consejo Superior



Demanda Verbal Declarativa  
Consorcio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 2 de 15

de la Judicatura, quien podrá recibir notificaciones en la Carrera 3 No. 6-83 oficina 401 Edificio La Merced de Santiago de Cali y al siguiente correo electrónico: [juansebastian@naviaestradaabogados.com](mailto:juansebastian@naviaestradaabogados.com)

El apoderado suplente de la parte demandante es **EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA**, persona mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.663.081 de Santiago de Cali, con tarjeta profesional No. 33.201 del Consejo Superior de la Judicatura, quien tiene su domicilio en la Carrera 3 No. 6-83 oficina 401 Edificio La Merced de Santiago de Cali y quien recibirá notificaciones en los siguientes correos electrónicos: [edgarnavia@naviaestradaabogados.com](mailto:edgarnavia@naviaestradaabogados.com) o [edgarnavia@hotmail.com](mailto:edgarnavia@hotmail.com)

## **CAPÍTULO II PARTE DEMANDADA**

Está integrada por las siguientes personas jurídicas. En cumplimiento del ARTICULO 8 DEL DECRETO 806 DE 2020 informo bajo la gravedad de juramento que las direcciones físicas y electrónicas de las personas a notificar son las utilizadas por ellos mismos. La forma cómo se obtuvieron en cada caso corresponde a las direcciones indicadas en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio.

**CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A** persona jurídica, identificada con el Nit. No. 800.188.665 - 7 representada legalmente por RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.704.190 Con domicilio en la Cra 1 Transv 1 paso de comercio de Palmira. El correo electrónico de notificación es [gerencia@cpaprefabricados.com](mailto:gerencia@cpaprefabricados.com) y [rjc@constructoraalpes.com](mailto:rjc@constructoraalpes.com).

**SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** persona jurídica, identificada con el Nit. No. 890.903.407 - 9 representada legalmente por el señor GONZALO ALBERTO PEREZ ROJAS mayor de edad. El correo electrónico de notificación es [notificacionesjudiciales@suramericana.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@suramericana.com.co) Dirección de notificación: Carrera 63 No. 49 A – 31 Piso 1 en Medellín, Antioquia.

## **CAPÍTULO III LOS HECHOS QUE LE SIRVEN DE FUNDAMENTO A LAS PRETENSIONES DEBIDAMENTE DETERMINADOS, CLASIFICADOS Y NUMERADOS**

**PRIMERO.** EL FONDO ADAPTACIÓN como entidad con personería jurídica adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, seleccionó a COMFANDI como PROMOTOR DE VIVIENDA DEL PLAN JARILLON DE CALI, para la provisión de vivienda de interés prioritario para los hogares elegibles y beneficiarios del FONDO ADAPTACIÓN en el marco del “PLAN JARILLON RIO CAUCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI-PJAOC”. Se trata de un programa que busca JUSTICIA Y EQUIDAD SOCIAL a través del AMPARO DE VIVENDA a POBLACION VULNERABLE.

**SEGUNDO.** LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. – LATCO S.A. Y A2 CONSTRUCTORA S.A.S. (EL CONTRATANTE), sociedades que integran el CONSORCIO LATCO A2, decidieron conformar el Consorcio que tiene por objeto la ejecución de proyectos inmobiliarios, entre ellos el PROYECTO LOS ROBLES, ubicado en la Transversal





Demanda Verbal Declarativa  
Consorcio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 3 de 15

28F No. 72 L 3 – 45 con un área de 3.400 metros cuadrados en la ciudad de Cali identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-349401.

**TERCERO.** El 20 de Agosto de 2017 el CONSORCIO LATCO A2 presentó propuesta económica para la construcción de CIEN (100) apartamentos VIP en el Proyecto “CIUDADELA RIO CAUCA II” dentro del marco del Programa “PLAN JARILLON RIO CAUCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS”, propuesta que fue considerada hábil jurídica, técnica y financieramente por la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, suscribiendo contrato el 18 de Julio de 2018 para la construcción y entrega de las unidades de vivienda.

**CUARTO.** Con el fin de dar cumplimiento al CONTRATO celebrado con COMFANDI, EL DEMANDANTE puso en consideración la empresa DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. en adelante CPA S.A. por sus siglas. La propuesta se sometió a consideración después de haber estudiado las propuestas presentadas por otras empresas. La elegida se tuvo en cuenta debido a varios factores técnicos que facilitaban la construcción de las VIVIENDAS.

**QUINTO.** La EMPRESA CPA S.A. es experta en construcción de PROYECTOS utilizando el SISTEMA CONSTRUCTIVO DE PLACAS ALVEOLARES. Dicho sistema se caracteriza en que las PLACAS con que se construye una EDIFICACION son elaboradas o fundidas en FABRICA y transportadas al sitio en donde son instaladas. El sistema se contrapone al sistema tradicional, en la medida que éste se caracteriza porque las PLACAS que componen la OBRA se FUNDEN directamente en el sitio en donde quedaría finalmente. El SISTEMA DE PLACAS ALVEOLARES tiene muchos beneficios entre los que se destaca la VELOCIDAD de CONSTRUCCION debido a que se realiza un ENSAMBLAJE en sitio de las PLACAS ya fundidas con anterioridad. Se evita con este sistema muchos imprevistos derivados de la construcción, como por ejemplo el riesgo climático, así como el uso intensivo de mano de obra pues las PLACAS ALVEOLARES se realizan de forma continua y masiva con maquinaria de gran tamaño y peso. También presenta beneficios de CALIDAD en la medida que se reduce los riesgos asociados con el uso intensivo de mano de obra (sistema artesanal), por un sistema de FABRICACION EN LINEA con variables controladas.

**SEXTO.** El SISTEMA DE CONSTRUCCION DE PLACAS ALVEOLARES requiere una planeación diferente al SISTEMA TRADICIONAL de FUNDICION EN SITIO en la medida que se debe tener consideración el RIESGO ESTRUCTURAL. Es por esta razón que desde el momento en que se tomó la determinación de contratar los SERVICIOS DE CPA, EL DEMANDANTE dispuso su equipo técnico y de riesgos estructurales para ejecutar el proyecto CIUDADELA RIO CAUCA. Esto implicaba que el SISTEMA no pudiese cambiar a mitad de la ejecución del proyecto, pues estaba en riesgo NO SOLAMENTE el tiempo de ejecución contratado con el dueño de la obra -COMFANDI – y con ello el sueño de CIEN (100) FAMILIAS en situación de VULNERABILIDAD Y POBREZA, si no también la ESTABILIDAD ESTRUCTURAL del PROYECTO mismo.

**SÉPTIMO.** En la página web del DEMANDADO CPA [http://www.cpaprefabricados.com/pdf/BROCHURE\\_CPA.pdf](http://www.cpaprefabricados.com/pdf/BROCHURE_CPA.pdf) se ilustra claramente las VENTAJAS y la explicación más técnica del producto a utilizar. En la información reportada se resalta la siguiente:

## CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.

### ...NUESTRO SISTEMA

Consiste en la prefabricación de muros, placas, vigas, columnas, escaleras y demás elementos de una edificación y/o infraestructura, para su posterior transporte y montaje en obra con equipos de izaje. Los elementos que componen la estructura de la edificación o infraestructura, denominados paneles prefabricados de concreto reforzado son fabricados en planta utilizando formaleas metálicas.

Los paneles prefabricados, se pueden producir en cualquier forma y tamaño, ya que no dependen de un tipo de formalea específico. El peso y tamaño máximo del elemento corresponde a la capacidad del Puente grúa o Torre grúa y su facilidad de transporte.

**Logramos** con nuestra planta industrial, construir 10 unidades de vivienda Unifamiliar o multifamiliar diarias, con el mejor estándar de calidad y rendimiento del país.

**Tu Aliado Estratégico**  
en la Construcción



## CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.

### ...NUESTRO SISTEMA

El transporte de los elementos prefabricados entre la planta y obras se realiza utilizando tracto camiones previamente acondicionados para tal fin.

En planta y en las obras nuestra principal infraestructura consta de los puente grúas, torre grúas, tensores para montaje, burros de almacenamiento de prefabricados, mezcladoras de concreto y equipos de soldadura.

**Tu Aliado Estratégico**  
en la Construcción



**CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.**

**...NUESTRO SISTEMA**

**PLANTA CPA**  
Nuestra área de influencia operativa de acuerdo con nuestra capacidad de planta instalada y la posición geográfica estratégica, comprende el Valle del Cauca, el departamento del Cauca, Nariño, Cundinamarca, El Eje Cafetero, entre otras zona de la Región Andina del país.

**PLANTAS MOVILES**  
Nuestro sistema constructivo esta desarrollado de tal forma, que nos permite desarrollar proyectos en cualquier parte del País, por medio de plantas móviles, destinadas a la producción de elementos prefabricados en obra.



**Tu Aliado Estratégico  
en la Construcción**

**CPA**  
CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.  
Hechos Constructivos, Beneficios Concretos.

**OCTAVO.** A continuación, se presentan unas imágenes tomadas de internet que ilustran claramente la diferencia entre los DOS (2) SISTEMAS DE CONSTRUCCION:

SISTEMA TRADICIONAL (FUNDIDO EN SITIO) (Imagen tomada del buscador Google)



SISTEMA DE PLACAS ALVEOLARES (INSTALACION) (Imagen tomada del Brochure de CPA)





**NOVENO.** Las partes DEMANDANTE y DEMANDADA SOCIEDAD CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. celebraron el 9 de noviembre de 2018 CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41454, cuyo OBJETO y ALCANCE se encontraba definido, así:

**“CLAUSULA PRIMERA: Objeto y Alcance de las Obras.-** En virtud del presente contrato, el Contratista se obliga para con el Contratante a ejecutar la obra bajo la modalidad de precio global fijo sin reajuste de manera independiente y sin subordinación o dependencia, utilizando sus propios medios, elementos de trabajo, personal entre otros, para la CONSTRUCCIÓN DE CIENTO (100) APARTAMENTOS EN EL PROYECTO “URBANIZACION LOS ROBLES VIP” en cumplimiento de la Cotización **Cot. 1711-005 Rev. 4** de fecha 14 de Agosto de 2018 como parte integral del presente contrato en todo lo que no contravenga lo estipulado en el mismo. El objeto contractual incluye las siguientes actividades: a) Entregar los planos detallados para construcción dentro de los cinco (5) días a partir de la firma del presente contrato; b) Administración de materiales suministrados por el consorcio LATCO A2; c) Elaboración y entrega del Diseño Estructural y planos de construcción para las Torres de acuerdo a las normas vigentes; d) El diseño y construcción de la cimentación para las edificaciones; e) Producción de los elementos prefabricados constitutivos de los edificios correspondientes a muros de 8 cm, placas macizas de 10.5 cm para punto fijo, baños y cocina, placa alveolar 10 cm para interior de los apartamentos, escaleras y áticos, elementos fundidos con concreto de 3000psi, a excepción de las placas alveolares que se produce con concreto de 7000psi, concretos colados con condiciones óptimas de calidad, transporte en camiones desde la planta hasta la obra e instalación con Torre grúa (El Contratista deberá



coordinar y realizar todo lo necesario para la debida instalación de la torre grúa, siendo de su responsabilidad las garantías para la operación de dicho equipo); suministrar el operador de la torre grúa; f) Plomado y nivelado de cada elemento en el lugar que le corresponda, unión al resto de la estructura con uniones soldadas de acero entre sí. En las actividades de montaje de prefabricado se incluyen los empalmes y/o prolongaciones entre las mismas; g) El elemento prefabricado incluye la tubería de PVC Conduit y cajas eléctricas que quedan embebidas de acuerdo al diseño eléctrico, con las disposiciones legales y normas técnicas vigentes, los documentos enunciados en el presente contrato y la normatividad local e internacional aplicable a proyectos de construcción, cumpliendo con los más altos estándares de calidad; h) Resane general y detallado de los elementos instalados; i) Excavaciones y rellenos de las vigas de cimentación; j) El aseo general de la obra durante su ejecución y previo a su entrega final como requisito para firmar el Acta final de recibo.”

**DÉCIMO.** Con el fin de amparar los RIESGOS del CONTRATO CIVIL DE OBRA se expidió la POLIZA No. 2221056-8 por la sociedad SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

**UNDÉCIMO.** La póliza No. 2221056-8 cuenta con las siguientes características:

PÓLIZA No.	2221056-8
OBJETO:	<p>NRO DE CONTRATO 41454</p> <p>SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. DO 41454 REFERENTE A:</p> <p>CONSTRUCCIÓN DE CIEN (100) APARTAMENTOS EN EL PROYECTO URBANIZACION LOS ROBLES</p> <p>SURAMERICANA EXPIDE LA PRESENTE PÓLIZA CONFORME AL CONTRATO EN EL CUAL FUE RECIBIDO POR SEGUROS GENERALES SURAMERICANA, NO GOZA DE LA CORRESPONDIENTE FIRMA DE LAS PARTES O SOLO CUENTA CON UNA DE ELLAS, HASTA TANTO SEA EXPEDIDA LA GARANTÍA RESPECTIVA.</p>
RIESGOS AMPARADOS:	<p>BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.</p> <p>CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.</p> <p>ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.</p>



	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.
TOMADOR:	CONSORCIO LATCO S.A. A2
GARANTIZADO:	CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. EN CONCORDATO
BENEFICIARIO:	CONSORCIO LATCO S.A. A2

**DUODÉCIMO.** Durante la ejecución del contrato, la PARTE DEMANDANTE haciendo uso de su DERECHO CONTRACTUAL Y LEGAL a exigir el CUMPLIMIENTO del CONTRATO, envió MULTIPLES COMUNICACIONES a la PARTE DEMANDADA CPA S.A. En dichas comunicaciones se cuestionaba sobre los cuellos de botella que tenía la operación en donde se requería más materia prima y más mano de obra para el ajuste al cronograma. Una de las dificultades que presentó el CONTRATISTA CPA S.A. fue la falta de flujo de efectivo para el PAGO DE LA MATERIA PRIMA y la MANO DE OBRA.

**DECIMOTERCERO.** La obra final previo a entrega al DUEÑO DE OBRA – COMFANDI - tuvo un atraso de CIENTO ONCE DIAS (111). El atraso fue provocado por EL DEMANDADO CPA S.A. quien retrasó la ejecución de la RUTA CRITICA del proyecto, en la medida que solamente se podía ir adelantando el proyecto con los trabajos de CONSTRUCCION de los APARTAMENTOS estuvieran culminados.

**DECIMOCUARTO.** Este atraso causó varios tipos de perjuicios al DEMANDANTE, entre los que se destaca una MAYOR PERMANENCIA en obra asumiendo costos administrativos. Los COSTOS de la MAYOR PERMANENCIA fueron los siguientes:

NÓMINA + PRESTACIONES
VIGILANCIA PRIVADA
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS
CAFETERIA
INTERNET
CELULARES
CONSUMO DE ENERGÍA Y ACUEDUCTO
SEGURIDAD INDUSTRIAL
ALQUILER COMPUTADORES
SERVICIO DE AREA PROTEGIDA
INTERVENTORIA
COMISIÓN FIDUCIA
PÓLIZAS (AMPLIACIÓN OTROSI CLIENTE

**DECIMOQUINTO.** Estos COSTOS los asumió el DEMANDANTE, y representa los costos directos del personal asociado al proyecto, así como los demás valores para que éstos puedan desempeñar sus funciones. Se trata de valores no PRESUPUESTADOS y cuyo





Demanda Verbal Declarativa  
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 9 de 15

principal causante es el DEMANDADO CPA S.A. con ocasión al retraso de CIENTO ONCE (111) DIAS en la entrega de los APARTAMENTOS.

**DECIMOSEXTO.** Con ocasión a los RETRASOS del PROYECTO, el DUEÑO DE OBRA – COMFANDI – impuso UNA MULTA al DEMANDANTE por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE), mediante comunicación de fecha 29 de OCTUBRE DE 2019.

**DECIMOSÉPTIMO.** De conformidad con el objeto y riesgos asegurados por la póliza No. 2221056-8, se encuentra que le corresponde a la aseguradora pagar al contratante y beneficiario de la póliza la indemnización derivada del contrato de seguro.

**DECIMOCTAVO.** Se presentó el día VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE 2020 reclamación a la aseguradora en la que se acreditó el incumplimiento y los perjuicios sufridos por el beneficiario de la póliza.

**DECIMONOVENO.** A tal reclamación la aseguradora presentó objeción con fecha del 8 de febrero de 2021 indicando que: 1. Se había modificado el plazo de la ejecución del contrato, que ello no se le informó a la aseguradora, que tal situación, según SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. se configuró en una agravación al estado del riesgo y 2. Que existía prescripción por cuanto desde el inicio del contrato existió incumplimiento. 3. Que no se había probado la ocurrencia y cuantía del siniestro de conformidad con lo establecido en el artículo 1077 del Código de Comercio.

**VIGÉSIMO.** Desconoce en la objeción la aseguradora, que en la reclamación se acreditó la existencia y cuantía del siniestro.

**VIGÉSIMO PRIMERO.** Se presentó SOLICITUD DE AUDIENCIA DE CONCILIACION en la fecha VEINTISEIS (26) DE MAYO DE 2021 y se celebró AUDIENCIA DE CONCILIACION la cual se declaró fracasada el día DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2021. El DEMANDADO CPA S.A. no se presentó a la AUDIENCIA DE CONCILIACION ni presentó excusas de su inasistencia lo que causa efectos procesales.

**VIGÉSIMO SEGUNDO.** Me han otorgado poder para iniciar la presente acción.

**CAPITULO III**  
**LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA EXPRESADO CON  
PRECISION Y CLARIDAD**

Con citación y audiencia de los demandados y después de cumplir las audiencias INICIAL Y DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO, solicito al Despacho proceder a dictar sentencia en donde ACOJA LAS PRETENSIONES DECLARATIVAS que se señalan a continuación y posteriormente las PRETENSIONES DE CONDENA que son consecuencia de las PRETENSIONES DECLARATIVAS:

**PRETENSIONES DECLARATIVAS**

**PRIMERO** DECLARAR que LA CAJA DE COMPENSACION COMFANDI como dueña de OBRA contrató con el DEMANDANTE la CONSTRUCCION de CIEN (100) VIVIENDAS DE



Demanda Verbal Declarativa  
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 10 de 15

INTERES PRIORITARIO (y su urbanismo) en cumplimiento del PLAN JARILLON como programa que busca JUSTICIA Y EQUIDAD SOCIAL a través del AMPARO DE VIVENDA a POBLACION VULNERABLE.

**SEGUNDO** DECLARAR que con el fin de CONSTRUIR las CIEN (100) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO para dar cumplimiento al PLAN JARILLON mediante el cual se buscaba cumplir los FINES DEL ESTADO de POBLACION VULNERABLE EN RIESGO, las partes DEMANDANTES Y DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. celebraron un CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.454 de fecha el 18 de OCTUBRE de 2018.

**TERCERO** DECLARAR que el objeto del CONTRATO era la CONSTRUCCION de CIEN (100) APARTAMENTOS usando el sistema de CONSTRUCCION DE PLACAS ALVEOLARES; sistema que se caracteriza por la instalación y armado de PLACAS PREFABRICADAS en sitio y del cual la DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. es la UNICA EMPRESA en el SUROCCIDENTE COLOMBIANO en UTILIZAR.

**CUARTO** DECLARAR que, para garantizar el los riesgos de BUENA MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, así como los PERJUICIOS derivados del INCUMPLIMIENTO, las partes DEMANDANTE Y DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. suscribieron una POLIZA DE SEGUROS No. 2221056-8 con SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

**QUINTO** DECLARAR que el DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. incumplió el CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.454 pues incumplió con las FECHAS DE ENTREGA pactadas contractualmente.

**SEXTO** DECLARAR que el DEMANDANTE exigió al DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. el CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO a través de los medios otorgados por el CONTRATO DE OBRA. Del mismo modo prestó su mayor colaboración para salvaguardar la EJECUCION del PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO en consonancia con la BUENA FE CONTRACTUAL.

**SÉPTIMO** DECLARAR que debido al INCUMPLIMIENTO del DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A, la DEMANDANTE sufrió PERJUICIOS a su PATRIMONIO, los cuales se causaron por unas MULTAS IMPUESTAS por el DUEÑO DE LA OBRA (COMFANDI), así como una MAYOR PERMANENCIA que implicó COSTOS ADMINISTRATIVOS al tener un proyecto con una MAYOR DURACION a la presupuestada.

**OCTAVO** DECLARAR que el dueño de OBRA COMFANDI cobró una MULTA a cargo del DEMANDANTE por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) por concepto de retraso en la entrega del PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO. Suma de dinero que asumió el DEMANDANTE con cargo a los recursos del proyecto.



Demanda Verbal Declarativa  
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 11 de 15

**NOVENO** DECLARAR que el DEMANDANTE sufrió PERJUICIOS económicos con el retraso de la entrega del CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.454 en el proyecto atribuibles al DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., por concepto de una MAYOR PERMANENCIA representado en el pago de diversos conceptos administrativos y laborales que ascienden a la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE).

**DÉCIMO** DECLARAR que en virtud del objeto y riesgos asegurados por la póliza No. 2221056-8 la aseguradora SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. está obligada a pagar al contratante y beneficiario de la póliza la indemnización derivada de los siniestros amparados en el contrato de seguro.

### PRETENSIONES DE CONDENA

**UNDÉCIMO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A por los PERJUICIOS sufridos por la PARTE DEMANDANTE con ocasión al INCUMPLIMIENTO del CONTRATO DE OBRA No. 41.454.

**DUODÉCIMO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A al reconocimiento y pago de la suma de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) a título de DAÑO EMERGENTE y por concepto de MULTA impuesta por el DUEÑO DE LA OBRA COMFANDI.

**DECIMOTERCERO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A (ARTICULO 1080 CODIGO DE COMERCIO) al reconocimiento y pago de la suma de INTERESES DE MORA de la suma descrita en la anterior condena, desde que se hizo exigible hasta el pago efectivo.

**DECIMOCUARTO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A al reconocimiento y pago de la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE) por concepto de gastos administrativos y demás derivados de la MAYOR DURACION DEL PROYECTO.

**DECIMOQUINTO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A (ARTICULO 1080 CODIGO DE COMERCIO) al reconocimiento y pago de la suma de INTERESES DE MORA de la suma descrita en la anterior condena, desde que se hizo exigible hasta el pago efectivo.

**DECIMOSEXTO** CONDENAR al pago de COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO.



Demanda Verbal Declarativa  
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 12 de 15

#### **CAPITULO IV**

### **LA PETICIÓN DE LAS PRUEBAS QUE EL DEMANDANTE PRETENDE HACER VALER INDICANDO LOS DOCUMENTOS QUE EL DEMANDADO TIENE EN SU PODER PARA QUE LOS APOORTE AL PROCESO**

Solicitamos al despacho decretar las siguientes pruebas:

#### **INTERROGATORIO DE PARTE Y RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS:**

Ruego citar y hacer comparecer a la demandada para que proceda a contestar los interrogatorios que se formularán. Los interrogatorios versarán sobre los hechos de la demanda, se le exhibirán documentos aportados con la demanda. También solicito el INTERREGOTORIO de la PARTE DEMANDANTE.

#### **TESTIMONIAL:**

**PRIMERO:** Ruego citar y hacer comparecer a SEBASTIAN CANO Se le puede notificar en la dirección Calle 17N # 9N - 23 en Cali y a su correo electrónico es proyectos.scano@latcosa.com. Su testimonio versará sobre la ejecución del contrato de obra objeto de reclamación y en general por los perjuicios sufridos por la parte demandante.

**SEGUNDO:** Ruego citar y hacer comparecer a CESAR RICARDO ORTEGA MUÑOZ Se le puede notificar en la dirección Cra 3 No. 6 - 83 de Cali y a su correo electrónico es cesar.ortega@propacifico.org. Su testimonio versará sobre la ejecución del contrato de obra objeto de reclamación y en general por los perjuicios sufridos por la parte demandante

**TERCERO:** Ruego citar y hacer comparecer a ANDRES FELIPE BEDOYA. Se le puede notificar en la dirección Calle 17N # 9N - 23 en Cali y a su correo electrónico es direccionfinanciera@latcosa.com. Su testimonio versará sobre los perjuicios patrimoniales sufridos por la parte demandante y en especial sobre las pruebas en la contabilidad que acreditan los perjuicios.

**CUARTO:** Ruego citar y hacer comparecer a CAROLINA BERMUDEZ GARCIA. Se le puede notificar en la dirección Calle 17N # 9N - 23 en Cali y a su correo electrónico es jurídica.carolina@latcosa.com. Su testimonio versará sobre las comunicaciones remitidas a la aseguradora así como a la parte demandada CPA.

**QUINTO:** Ruego citar y hacer comparecer a ADRIANA SALAZAR. Se le puede notificar en la dirección Calle 17N # 9N - 23 en Cali y a su correo electrónico es jurídica.asalazar@latcosa.com. Su testimonio versará sobre las comunicaciones remitidas a la aseguradora así como a la parte demandada CPA.

Me reservo el derecho de AMPLIAR LA SOLICITUD DE TESTIMONIOS si de las respuestas de los demandados surge la necesidad.

#### **PRUEBA PERICIAL:**

**PRIMERA:** Con el fin de demostrar la imposibilidad TECNICA del cambio de CONTRATISTA en la mitad de la relación contractual, solicito al despacho se DECRETE una PRUEBA PERICIAL el cual de respuesta a los siguientes interrogantes:



Demanda Verbal Declarativa  
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 13 de 15

1. Cuáles son las diferencias entre el sistema de CONSTRUCCION CON MUROS COLADOS (O FUNDIDOS EN SITIOS) y la INSTALACION DE PLACAS ALVEOLARES (PREFABRICADAS)
2. Cuáles serían las consecuencias de cambio de un sistema a otro (CONSTRUCCION CON MUROS COLADOS (O FUNDIDOS EN SITIOS) y la INSTALACION DE PLACAS ALVEOLARES (PREFABRICADAS) en medio de una construcción (habiéndose ejecutado un porcentaje similar al CINCUENTA (50%) POR CIENTO. (en términos de costos, tiempos de ejecución y estabilidad de la obra)
3. Cuáles son las dificultades logísticas que hubiese implicado el cambio de sistema constructivo.
4. Cuántos PROVEEDORES existen en el SUROCCIDENTE COLOMBIANO de sistemas de construcción de PLACAS ALVEOLARES.
5. Responder los anteriores interrogantes con base en los HECHOS DE LA DEMANDA.

**SEGUNDA:** Con el fin de demostrar los PERJUICIOS patrimoniales sufridos por la PARTE DEMANDANTE, solicito el DECRETO de una PRUEBA PERICIAL que tenga la finalidad de demostrar los valores sufridos por la parte DEMANDANTE por el incumplimiento de la PARTE DEMANDADA (Costos administrativos por mayor permanencia en obra). Mediante esta PRUEBA PERICIAL, el PERITO podrá revisar todos los SOPORTES Y ASIENTOS CONTABLES disponibles que acreditan lo dicho.

**DOCUMENTOS:**

Ruego tener como prueba documental para esta DEMANDA los siguientes documentos que acompaño:

1. Poder especial y certificado de existencia y representación legal.
2. Contrato de obra.
3. Pólizas.
4. Reclamación presentada a la aseguradora.
5. Objeción a la reclamación.
6. Comunicaciones cruzadas entre las partes.
7. Constancia de no acuerdo conciliatorio (y no asistencia).
8. Soportes contables de los perjuicios.

**CAPITULO V**

**EL JURAMENTO ESTIMATORIO CUANDO SEA NECESARIO**

Señala el artículo 206 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO cuando es aplicable el JURAMENTO ESTIMATORIO:

***Artículo 206. Juramento estimatorio.***

***Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo. Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación.***





*Formulada la objeción el juez concederá el término de cinco (5) días a la parte que hizo la estimación, para que aporte o solicite las pruebas pertinentes.*

*Aun cuando no se presente objeción de parte, si el juez advierte que la estimación es notoriamente injusta, ilegal o sospeche que haya fraude, colusión o cualquier otra situación similar, deberá decretar de oficio las pruebas que considere necesarias para tasar el valor pretendido.*

*Si la cantidad estimada excediere en el cincuenta por ciento (50%) la que resulte probada, se condenará a quien la hizo a pagar a la otra parte una suma equivalente al diez por ciento (10%) de la diferencia.*

*El juez no podrá reconocer suma superior a la indicada en el juramento estimatorio, salvo los perjuicios que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda o cuando la parte contraria lo objete. Serán ineficaces de pleno derecho todas las expresiones que pretendan desvirtuar o dejar sin efecto la condición de suma máxima pretendida en relación con la suma indicada en el juramento.*

*El juramento estimatorio no aplicará a la cuantificación de los daños extrapatrimoniales. Tampoco procederá cuando quien reclame la indemnización, compensación los frutos o mejoras, sea un incapaz.*

Con fundamento en la norma señalada, manifiesto BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO que los conceptos que se reclaman en el presente asunto a título de reconocimiento contractual, indemnización o compensación son los siguientes:

#### EL JURAMENTO ESTIMATORIO SOBRE LAS PRETENSIONES

Los siguientes son PERJUICIOS por DAÑO EMERGENTE derivados del INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VALOR
Multa dueño de la obra	\$27.824.698
Gastos administrativos mayor duración del contrato	\$183.460.636

La reclamación de las PRETENSIONES DE CONDENA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO de LA PARTE DEMANDANTE asciende a LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA en la suma de DOSCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$211.285.334) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. Los anteriores valores, sin perjuicio de los INTERESES DE MORA que se causen desde la fecha de su exigibilidad hasta su pago.

#### **CAPITULO VI** **LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derechos los artículos 1494, 1602, 1604, y 1546 del Código Civil, artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso, artículos 968 y siguientes del Código de Comercio, y el Título V – de los Seguros – del Código de Comercio, y en especial el artículo 1080 de la citada normatividad.





Demanda Verbal Declarativa  
Consortio Latco A2 y otros – Seguros Suramericana y otro  
Agosto de 2021  
Página 15 de 15

### **CAPITULO VII**

#### **LA CUANTIA DEL PROCESO CUANDO SU ESTIMACION SEA NECESARIA PARA DETERMINAR LA COMPETENCIA O EL TRAMITE**

Debo indicar que en esta demanda las pretensiones son varias y conforme al artículo 26 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO las valoro a la fecha de presentación de la demanda en la suma de DOSCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$211.285.334) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. Y por lo tanto es un PROCESO DE MAYOR CUANTIA porque equivale a la fecha de presentación de la demanda superior a 150 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. El tipo de proceso es un PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE MAYOR CUANTIA. El JUEZ COMPETENTE es el CIVIL CIRCUITO DE CALI por ser el domicilio de uno de los demandados y el lugar de ejecución del contrato que hoy se reclama.

### **CAPITULO VIII**

#### **EL LUGAR, LA DIRECCIÓN FÍSICA Y DE CORREO ELECTRÓNICO QUE TENGAN O ESTÉN OBLIGADOS A LLEVAR, DONDE LAS PARTES, SUS REPRESENTANTES O APODERADOS RECIBIRÁN NOTIFICACIONES PERSONALES.**

La parte demandante y sus apoderados y la parte demandada en las DIRECCIONES Y CORREOS ELECTRONICOS señalados en la parte inicial de la demanda, indicando bajo la gravedad del juramento que los CORREOS ELECTRONICOS de la PARTE DEMANDADA y los TESTIGOS los hemos obtenido con las comunicaciones constantes a través de la relación contractual y de los diferentes documentos que obran y se aportan al expediente. Del mismo modo, del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali.

Del Señor Juez,

**JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA**  
1.144.030.416 DE SANTIAGO DE CALI  
231.396 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Santiago de Cali, Agosto 10 de 2021

Señor

## **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)**

**LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.614.121 de Cali, obrando en calidad de Representante Legal de **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A.** persona jurídica, identificada con el Nit. No. 805.010.369-5, y a su vez como REPRESENTANTE LEGAL DEL **CONSORCIO LATCO A2** identificado con el Nit. No. 901.117.718 - 1, **ANDRES OLIVERIO RUIZ AREVALO** mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.942.107 de Cali, obrando en calidad de Representante Legal de **A2 CONSTRUCTORA S.A.S** por medio del presente escrito conferimos **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a **JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.144.030.416 de Cali abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 231.396 del C.S.J COMO APODERADO JUDICIAL PRINCIPAL, y a **EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.663.081 de Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 33.201 del C.S.J., como APODERADO JUDICIAL SUPLENTE, para que cualquiera de ellos presente DEMANDA DECLARATIVA DE MAYOR CUANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL en contra de las siguientes personas jurídicas CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. las pretensiones serán las que a continuación se indican.

En cumplimiento del DECRETO 806 DE 2020 exponemos lo siguiente:

1. Las direcciones de correo electrónico de nuestros apoderados son: [juansebastian@naviaestradaabogados.com](mailto:juansebastian@naviaestradaabogados.com) y [edgarnavia@naviaestradaabogados.com](mailto:edgarnavia@naviaestradaabogados.com).
2. El presente poder ha sido otorgado por mensaje de datos.
3. Las direcciones de CORREO desde donde remitimos el presente poder a nuestros apoderados son las siguientes: [aecheverry@a2constructora.co](mailto:aecheverry@a2constructora.co) y [contabilidad@latcosa.com.co](mailto:contabilidad@latcosa.com.co).
4. De conformidad al INCISO SEIS del ARTICULO 74 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO el presente poder se ACEPTA con el EJERCICIO de la PRESENTACION DE LA DEMANDA por tal razón no contiene firma del apoderado al final.

### **PRETENSIONES DECLARATIVAS**

**PRIMERO** DECLARAR que LA CAJA DE COMPENSACION COMFANDI como dueña de OBRA contrató con el DEMANDANTE la CONSTRUCCION de CIEN (100) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (y su urbanismo) en cumplimiento del PLAN

JARILLON como programa que busca JUSTICIA Y EQUIDAD SOCIAL a través del AMPARO DE VIVENDA a POBLACION VULNERABLE.

**SEGUNDO** DECLARAR que con el fin de CONSTRUIR las CIEN (100) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO para dar cumplimiento al PLAN JARILLON mediante el cual se buscaba cumplir los FINES DEL ESTADO de POBLACION VULNERABLE EN RIESGO, las partes DEMANDANTES Y DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. celebraron un CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.554 de fecha el 18 de OCTUBRE de 2018.

**TERCERO** DECLARAR que el objeto del CONTRATO era la CONSTRUCCION de CIEN (100) APARTAMENTOS usando el sistema de CONSTRUCCION DE PLACAS ALVEOLARES; sistema que se caracteriza por la instalación y armado de PLACAS PREFABRICADAS en sitio y del cual la DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. es la UNICA EMPRESA en el SUROCCIDENTE COLOMBIANO en UTILIZAR.

**CUARTO** DECLARAR que, para garantizar el los riesgos de BUENA MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL IANTICIPO, CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, así como los PERJUICIOS derivados del INCUMPLIMIENTO, las partes DEMANDANTE Y DEMANDADA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. suscribieron una POLIZA DE SEGUROS No. 2221056-8 con SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

**QUINTO** DECLARAR que el DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. incumplió el CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.554 pues incumplió con las FECHAS DE ENTREGA pactadas contractualmente.

**SEXTO** DECLARAR que el DEMANDANTE exigió al DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. el CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO a través de los medios otorgados por el CONTRATO DE OBRA. Del mismo modo prestó su mayor colaboración para salvaguardar la EJECUCION del PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO en consonancia con la BUENA FE CONTRACTUAL.

**SÉPTIMO** DECLARAR que debido al INCUMPLIMIENTO del DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A, la DEMANDADA sufrió PERJUICIOS a su PATRIMONIO, los cuales se causaron por unas MULTAS IMPUESTAS por el DUEÑO DE LA OBRA (COMFANDI), así como una MAYOR PERMANENCIA que implicó COSTOS ADMINISTRATIVOS al tener un proyecto con una MAYOR DURACION a la presupuestada.

**OCTAVO** DECLARAR que el dueño de OBRA COMFANDI cobró una MULTA a cargo del DEMANDANTE por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS

VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) por concepto de retraso en la entrega del PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO. Suma de dinero que asumió el DEMANDANTE con cargo a los recursos del proyecto.

**NOVENO** DECLARAR que el DEMANDANTE sufrió PERJUICIOS económicos con el retraso de la entrega del CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 41.554 en el proyecto atribuibles al DEMANDADO CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., por concepto de una MAYOR PERMANENCIA representado en el pago de diversos conceptos administrativos y laborales que ascienden a la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE).

**DÉCIMO** DECLARAR que en virtud del objeto y riesgos asegurados por la póliza No. 2221056-8 la aseguradora SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. está obligada a pagar al contratante y beneficiario de la póliza la indemnización derivada de los siniestros amparados en el contrato de seguro.

### **PRETENSIONES DE CONDENA**

**UNDÉCIMO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A por los PERJUICIOS sufridos por la PARTE DEMANDANTE con ocasión al INCUMPLIMIENTO del CONTRATO DE OBRA No. 41.554.

**DUODÉCIMO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A al reconocimiento y pago de la suma de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) a título de DAÑO EMERGENTE y por concepto de MULTA impuesta por el DUEÑO DE LA OBRA COMFANDI.

**DECIMOTERCERO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A (ARTICULO 1080 CODIGO DE COMERCIO) al reconocimiento y pago de la suma de INTERESES DE MORA de la suma descrita en la anterior condena, desde que se hizo exigible hasta el pago efectivo.

**DECIMOCUARTO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A al reconocimiento y pago de la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE) por concepto de gastos administrativos y demás derivados de la MAYOR DURACION DEL PROYECTO.

**DECIMOQUINTO** CONDENAR de manera SOLIDARIA a los DEMANDADOS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. y SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A (ARTICULO 1080 CODIGO DE COMERCIO) al reconocimiento y pago de la suma de INTERESES DE MORA de la suma descrita en la anterior condena, desde que se hizo exigible hasta el pago efectivo.

**DECIMOSEXTO** CONDENAR al pago de COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO.

Nuestros apoderados quedan revestidos con las más amplias facultades sin que se pueda alegar falta de poder, entre las que se incluyen expresamente: recibir, desistir, sustituir, reasumir, disponer, transigir, conciliar y demás facultades que confiere la ley procesal a los mandatarios, sin que se pueda alegar falta de poder.

Atentamente,



**LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**

C.C. No. 16.641.121 de Cali

REPRESENTANTE LEGAL

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A.

Nit. No. 805.010.369 - 5

CONSORCIO LATCO A2

Nit. No. 901.117.718 - 1



**ANDRES OLIVERIO RUIZ AREVALO**

C.C. 79.942.107

A2 CONSTRUCTORA S.A.S.

Nit. No. 901.060.370 - 5

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Santiago de Cali, diecisiete de enero de dos mil veintidós

Rad. 76001 3103 **016 2021 00322 00**

Subsanada la demanda, y no advirtiéndose la presencia de alguna de las causales de recusación previstas en el artículo 141 de la ley 1564 de 2012 que impidan que por este Juzgado se conozca, tramite y decida el fondo del asunto de la referencia, el Despacho procede a la calificación de la demanda como a continuación se hace:

- 1) Admitir la demanda declarativa formulada por Consorcio LATCO A2 y otros, contra Construcciones Prefabricadas S.A. y Seguros Generales Suramericana S.A (artículo 90 del C. G. del P.).
- 2) Tramitar este asunto por los cauces del proceso verbal (artículos 369 y SS. del C. G. del P.).
- 3) Ordenar la notificación de este auto al extremo pasivo de la demanda en la forma legal establecida en los artículos 289 y ss del C. G. del P., y puesta a derecho la parte pasiva, córrasele traslado de la demanda presentada en su contra por el término de veinte (20) días útiles (canon 369 *íbidem*).
- 4) Advertir a la demandada que si desea ejercitar su derecho a la defensa deberá presentar excepciones de mérito dentro del término indicado en el numeral anterior, mediante contestación de la demanda a la que tendrá que adjuntarle los anexos ordenados en el último inciso del artículo 96 *íbidem* y por demás, la respuesta deberá contener las condiciones relacionadas en los cinco (05) numerales del primer inciso de ese canon procesal.

Si se llegaran a omitir los pronunciamientos que ordena el numeral segundo del artículo trasunto, el Juzgado aplicará la presunción prevista en la parte final de aquel texto legal y la contemplada en la preceptiva adjetiva siguiente: artículo 97 del C. G. del P.

- 5) Reconocer personería judicial a Juan Sebastián Navia Peña, para que actúen como apoderado del extremo demandante en los términos y para los fines del poder que se les confirió.

Notifíquese,

Firmado Por:



**Helver Bonilla Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 016**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7a29c890be9b8d987eff6578f3c9922cb198802eafbf0bc2f5dfdecd279bce9**

Documento generado en 18/01/2022 04:12:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

C. G. J. A.  
C. P. A.

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

CONTRATANTE: CONSORCIO LATCO A2  
NIT. 901.117.718-1  
CONTRATISTA: C.P.A. CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.  
NIT. 800.188.665-7  
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA  
CUANTÍA: \$1.073.850.160

Entre los suscritos, por una parte ANA MILENA HURTADO FLOREZ, mayor de edad, domiciliada en Santiago de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía N° 66.816.320 expedida en Cali, actuando en su condición de representante legal suplente del CONSORCIO LATCO A2, identificado con NIT. 901.117.718-1, Constituido mediante documento privado de fecha 04 de Julio de 2017, quien en adelante para los efectos de este contrato se denominará el CONTRATANTE por una parte, y por la otra parte RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES, mayor de edad, con domicilio y residencia en Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.704.190 expedida en la ciudad de Cali, debidamente facultado y autorizado mediante Acta No. 232 de Junta Directiva extraordinaria, hábil para contratar y obligarse, quien obra en este acto obra en y representación legal de C.P.A. CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A., sociedad comercial, identificada con NIT. 800.188.665-7, Constituida por Escritura Publica No. 671 del 26 de Febrero de 1993 otorgada en la Notaría Once del Círculo de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio de Palmira el 15 de Marzo de 1993 bajo el número 12747 del Libro IX, con Matrícula Mercantil No. 26165-4 del 15 de Marzo de 1993, quien para los efectos del presente contrato se denominará el CONTRATISTA, hemos celebrado el presente Contrato con base en las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que el FONDO ADAPTACIÓN como entidad con personería jurídica adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, seleccionó a COMFANDI como PROMOTOR DE VIVIENDA DEL PLAN JARILLON DE CALI, para la provisión de interés prioritario para los hogares elegibles y beneficiarios del FONDO ADAPTACIÓN en el marco del "PLAN JARILLON RIO CAUCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI-PJAOC".
2. Que LATCO S.A. Y A2 CONSTRUCTORA S.A.S. (EL CONTRATANTE), sociedades que integran el CONSORCIO LATCO A2, decidieron conformar el Consorcio que tiene por objeto la ejecución de proyectos inmobiliarios, entre ellos el URBANIZACION LOS ROBLES", ubicado en Transversal 28F No. 72L 3-45 con un área de 3.400 metros cuadrados en la ciudad de Cali, matrícula Inmobiliaria No. 370-349401.
3. Que el 20 Abril de 2017 el CONSORCIO LATCO A2 presentó propuesta económica para la construcción de CIENTO (100) apartamentos VIP en el Proyecto "URBANIZACION LOS ROBLES" dentro del marco del Programa "PLAN JARILLON RIO CAUCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS", propuesta que fue considerada hábil jurídica, técnica y financieramente por la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFAMILIAR ANDI – COMFANDI, suscribiendo contrato el 18 de Julio de 2018 para la construcción y entrega de las unidades de vivienda.
4. Que en cumplimiento del Contrato suscrito, el CONSORCIO LATCO A2 de manera independiente y sin subordinación o dependencia, utilizando sus propios medios, elementos de trabajo, personal entre otros las actividades de Diseño y especificaciones técnicas, gestión de compras de materiales y equipos, Construcción y montaje de las obras, suministrar equipos e insumos, construcción, suministro e instalación de los sistemas diseñados cumpliendo con los requisitos y estándares previstos en los diseños y especificaciones técnicas y en general del contrato así como las leyes aplicables y las buenas prácticas. Así mismo está facultado para contratar parte de las actividades requeridas para adelantar la construcción de las unidades de vivienda en cumplimiento del mencionado contrato, las especificaciones técnicas, los anexos y demás documentos que hacen parte integrante de este contrato.
5. Que cualquier disposición contenida en este documento se entenderá por no escrita si contraviene las disposiciones del contrato suscrito entre el CONSORCIO LATCO A2 y COMFANDI. En caso de surgir modificaciones con ocasión del contrato suscrito entre COMFANDI y CONSORCIO LATCO A2 que necesariamente modifiquen las materias relacionadas con el presente contrato, se entienden incorporadas previo acuerdo entre las partes. Además EL CONTRATISTA, se obliga desde ya a cumplir con todas las modificaciones a los documentos, que en el futuro se convengan en materias relacionadas con el objeto del presente contrato y se entenderán incorporadas a está.

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

6. Que para todos los efectos, cuando en el presente contrato se refieran a EL CONTRATANTE, se entenderá que el mismo es LATCO S.A. y A2 CONSTRUCTORA S.A.S. sociedades que conforman el CONSORCIO LATCO A2.

El Contrato se rige por las disposiciones del presente documento, sus anexos, y, en lo no previsto en ellas, por las normas del derecho comercial y las cláusulas que lo contienen conforme con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**CLÁUSULA PRIMERA: Objeto y Alcance de las Obras.-** En virtud del presente contrato, el Contratista se obliga para con el Contratante a ejecutar la obra bajo la modalidad de precio global fijo sin reajuste de manera independiente y sin subordinación o dependencia, utilizando sus propios medios, elementos de trabajo, personal entre otros, para la CONSTRUCCIÓN DE CIEN (100) apartamentos VIP en el Proyecto "URBANIZACION LOS ROBLES VIP" en cumplimiento de la Cotización Cot.1711-005 Rev. 04 de fecha 14 de Agosto de 2018 como parte integral del presente contrato en todo lo que no contravenga lo estipulado en el mismo. El objeto contractual incluye las siguientes actividades: a) Entregar los planos detallados para construcción dentro de los cinco (5) días a partir de la firma del presente contrato; b) Administración de materiales suministrados por el consorcio LATCO A2; c) Elaboración y entrega del Diseño Estructural y planos de construcción para las Torres de acuerdo a las normas vigentes; d) El diseño y construcción de la cimentación para las edificaciones; e) Producción de los elementos prefabricados constitutivos de los edificios correspondientes a muros de 8 cm, placas macizas de 10.5 cm para punto fijo, baños y cocina, placa alveolar 10 cm para interior de los apartamentos, escaleras y áticos, elementos fundidos con concreto de 3000psi, a excepción de las placas alveolares que se produce con concreto de 7000psi, concretos colados con condiciones óptimas de calidad, transporte en camiones desde la planta hasta la obra e instalación con Torre grúa (El Contratista deberá coordinar y realizar todo lo necesario para la debida instalación de la torre grúa, siendo de su responsabilidad las garantías para la operación de dicho equipo); suministrar el operador de la torre grúa; f) Plomado y nivelado de cada elemento en el lugar que le corresponda, unión al resto de la estructura con uniones soldadas de acero entre sí. En las actividades de montaje de prefabricado se incluyen los empalmes y/o prolongaciones entre las mismas; g) El elemento prefabricado incluye la tubería de PVC Conduit y cajas eléctricas que quedan embebidas de acuerdo al diseño eléctrico, con las disposiciones legales y normas técnicas vigentes, los documentos enunciados en el presente contrato y la normatividad local e internacional aplicable a proyectos de construcción, cumpliendo con los más altos estándares de calidad; h) Resane general y detallado de los elementos instalados; i) Excavaciones y rellenos de las vigas de cimentación; j) El aseo general de la obra durante su ejecución y previo a su entrega final como requisito para firmar el Acta final de recibo.

EL CONTRATISTA manifiesta que conoce en detalle y ha entendido exactamente la obra a realizar y así mismo la naturaleza de la obligación que asume y que por tanto, la documentación recibida es suficiente para efectuar la obra. El CONTRATANTE se reserva el derecho de rechazar cualquier parte de la obra que no esté acorde con las especificaciones del Contrato. El CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra, estas no podrán ser modificadas por el CONTRATISTA sin previo acuerdo escrito con el CONTRATANTE,

En virtud de lo dispuesto en el artículo 871 del Código de Comercio, el Contratista reconoce que debe ejecutar el contrato de buena fe, y que por tanto, el objeto del contrato obliga no solo a lo que expresamente se estipula en este y sus Anexos, sino, adicionalmente, a todas las actividades que por la naturaleza del objeto contratado deben ser ejecutadas para su adecuado y oportuno cumplimiento.

**DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

CODIGO ACTIVIDAD	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT. Incluido AIU + IVA		VR. PARCIAL
3	TORRES DE APARTAMENTOS					
3.1	ESTRUCTURA TORRES					
07.3.1.1	ESTRUCTURA Y CIMENTACION DOS TORRES (30APTOS)					\$ 4,455,053
07.3.1.1.01	Localización-replanteo obra arquitecton: Apartamentos y Puntos Fijos	M2	627.38	\$ 7,101		\$ 4,455,053
07.3.1.3.1	CIMENTACIÓN					\$ 57,625,154

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLAUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

07.3.131.01	EXCAVACION A MANO EN ROCA MUERTA	M3	62.24	\$	54,278	\$	3,370,378
07.3.131.02	LOSA DE CIMENTACION + VIGA DESCOLGADA, Ver Plano Estructural.	M2	631.20	\$	85,942	\$	54,246,876
07.3.1.3.2	PRODUCCION ESTRUCTURA DE CONCRETO					\$	273,503,628
07.3.132.01	MURO PREF. E=8CMS	M2	5,152.90	\$	33,081	\$	170,480,514
07.3.132.02	MURO PREF 8CM BUITRON	M2	165.96	\$	33,049	\$	5,484,877
07.3.132.04	MURO PREF 15CM. BUITRON	UND	60.00	\$	49,835	\$	2,990,092
07.3.132.05	DINTEL PREF S=8X25	ML	59.48	\$	19,984	\$	1,185,632
07.3.132.07	LOSA PREF. 10.5cm Maciza	M2	799.34	\$	34,616	\$	27,609,046
07.3.132.08	PLACA ALVEOLAR 10CM	M2	1,353.60	\$	32,778	\$	44,397,716
07.3.132.09	ATICO PREFABRICADO 8cm	M2	506.68	\$	33,226	\$	16,834,941
07.3.132.10	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	UND	16.00	\$	281,701	\$	4,507,210
07.3.1.3.3	MONTAJE ESTRUCTURA DE CONCRETO					\$	314,637,786
3.1.33.01	MURO PREF. E=8CMS	M2	5,318.86	\$	16,974	\$	90,230,631
3.133.02	MURO PREF 15CM. BUITRON	UND	60.00	\$	28,968	\$	1,736,088
3.1.33.03	DINTEL PREF S=8X25	ML	59.40	\$	17,713	\$	1,052,128
3.133.04	LOSA PREF. 10.5cm Maciza	M2	799.34	\$	17,936	\$	14,337,302
3.133.05	PLACA ALVEOLAR 10CM	M2	1,353.60	\$	16,350	\$	22,130,711
3.133.06	ATICO PREFABRICADO 8cm	M2	506.68	\$	25,009	\$	13,178,007
3.133.07	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	UND	16.00	\$	162,547	\$	2,600,764
3.133.08	RELLENO DE JUNTAS PA-10CM	ML	761.76	\$	4,373	\$	3,331,211
3.133.09	LLAVE CORTANTE PA-10CM	ML	1,497.60	\$	4,591	\$	6,875,220
3.133.10	COMPLEMENTO PLACA ALVEOLAR 10CM	ML	1,779.60	\$	6,667	\$	11,864,290
3.133.11	RELLENO DE JUNTAS	ML	5,978.90	\$	4,512	\$	26,978,005
3.133.12	RESANE E IMPERMEABILIZACION JUNTAS EXTERNAS FACHADAS	ML	2,960.40	\$	20,401	\$	60,305,476
3.133.13	FILOS Y CARTERAS	ML	739.66	\$	7,534	\$	5,572,351
3.133.14	RESANE INTERNO DE VIVIENDA	VIV	60.00	\$	656,672	\$	39,400,317
3.133.15	DETALLADO DE APTO	VIV	60.00	\$	128,845	\$	7,730,682
3.133.16	ENSAYO DE TINTAS PENETRANTES	UND	16.00	\$	229,618	\$	3,673,896
3.133.17	INSTALACION GUIAS TUBERIA ELECTRICA	VIV	60.00	\$	58,312	\$	3,496,693
08.3.1.1	ESTRUCTURA Y CIMENTACION UNA TORRE (40 APTOS)					\$	2,383,095
08.3.1.1.01	Localización-replanteo obra arquitecton: Apartamentos y Puntos Fijos	M2	406.01	\$	7,101	\$	2,883,095

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

08.3.1.3.1	CIMENTACIÓN				\$	38,115,927
08.3.131.1	EXCAVACIÓN A MANO EN ROCA MUERTA	M3	40.21	\$	54,278	2,182,528
08.3.131.2	LOSA DE CIMENTACION + VIGA DESCOLEGADA.Ver Plano Estructural.	M2	418.11	\$	85,942	35,933,389
08.3.1.3.2	PRODUCCION ESTRUCTURA DE CONCRETO				\$	177,855,239
08.3.134.01	MURO PREF. E=8CMS	M2	3,343.29	\$	33,081	110,597,709
08.3.134.02	MURO PREF 8CM BUITRON	M2	115.08	\$	33,049	3,803,324
08.3.134.03	MURO PREF 8CM ZONA COMUN	M2			\$	-
08.3.134.04	MURO PREF 15CM. BUITRON	UND	40.00	\$	49,635	1,993,395
08.3.134.05	DINTEL PREF S=8X25	ML	39.60	\$	19,984	791,356
08.3.1.3.2.06	DINTEL PREF S=12X30	ML			\$	-
08.3.134.07	LOSA PREF. 10.5cm Maciza	M2	508.48	\$	34,616	17,601,348
08.3.134.08	PLACA ALVEOLAR 10CM	M2	902.41	\$	32,778	29,578,605
08.3.134.09	ATICO PREFABRICADO 8cm	M2	338.16	\$	33,226	11,235,698
08.3.134.10	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	UND	8.00	\$	281,701	2,253,605
08.3.1.3.3	MONTAJE ESTRUCTURA DE CONCRETO				\$	204,774,277
08.3.135.01	MURO PREF. E=8CMS	M2	3,458.37	\$	16,974	58,701,268
08.3.135.02	MURO PREF 15CM. BUITRON	UND	40.00	\$	28,968	1,158,725
08.3.135.03	DINTEL PREF S=8X25	ML	39.60	\$	17,713	701,419
08.3.135.04	LOSA PREF. 10.5cm Maciza	M2	508.48	\$	17,936	9,120,314
08.3.135.05	PLACA ALVEOLAR 10CM	M2	902.41	\$	15,350	14,753,971
08.3.135.06	ATICO PREFABRICADO 8cm	M2	338.16	\$	26,009	8,795,048
08.3.135.07	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	UND	8.00	\$	162,547	1,300,377
08.3.135.08	RELLENO DE JUNTAS PA-10CM	ML	507.64	\$	4,373	2,228,807
08.3.135.09	LLAVE CORTANTE PA-10CM	ML	998.40	\$	4,591	4,583,486
08.3.135.10	COMPLEMENTO PLACA ALVEOLAR 10CM	ML	1,186.39	\$	6,667	7,909,462
08.3.135.11	RELLENO DE JUNTAS	ML	3,950.93	\$	4,512	17,827,394
08.3.135.12	RESAKE E IMPERMEABILIZACION JUNTAS EXTERNAS FACHADAS	ML	1,952.89	\$	20,401	39,841,145
08.3.135.13	FILOS Y CARTERAS	ML	240.46	\$	7,534	1,811,548
08.3.135.14	RESANE INTERNO DE VIVIENDA	VIV	40.00	\$	656,672	26,266,876
08.3.135.15	DETALLADO DE APTO	VIV	40.00	\$	128,845	5,153,788
08.3.135.16	ENSAYO DE TINTAS PENETRANTES	UND	10.00	\$	229,618	2,296,185
08.3.135.17	INSTALACION GUIAS TUBERIA ELECTRICA	VIV	40.00	\$	58,312	2,332,462

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

08,3,135,18	MONTAJE DINTEL PREF S=12X30	ML	\$	-	
<b>TOTAL</b>					\$ 1.073.850,160

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, y proveer todos los equipos, insumos, personal de obra, elementos y aspectos necesarios para cumplir con lo previsto en este contrato y en las leyes aplicables, y se obliga a ejecutar la obra de tal manera que se garantice su adecuada construcción y funcionamiento. El consorcio Latco A2 suministrará todos los materiales relacionados por CPA en el anexo de listado de recursos básicos de la cotización; en caso que se requiera mayor cantidad de materiales, estos serán asumidos por el Contratista.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La propuesta del Contratista no incluye: i) Movimiento de tierra, referenciado a excavación a máquina, relleno, compactación y nivelación de terrazas. (Las excavaciones y rellenos corresponden únicamente a los volúmenes de vigas de cimentación; el cliente deberá entregar las terrazas debidamente compactadas al nivel base de fundición de la losa superior, con sus respectivas obras de drenaje y con las instalaciones que queden embebidas; ii) Construcción de muros y/o elementos en mampostería, muros de buitrones en baños considerados en sistema liviano; iii) Relleno y resane de regatas hidro-sanitarias. Las regatas se dejan desde la fabricación del elemento prefabricado según planos, resanes de regatas en muros-buitron ni en cajas de breakerts; iv) Instalaciones domiciliarias en cimentación; v) Ningún tipo de impermeabilización, excepto la realizada entre juntas de prefabricados en fachada; vi) Construcción de las bases en Rocamuerta y carretable para comimiento para las Torregrúas; vii) Obras Urbanísticas; viii) Construcción del campamento en la obra, ix) Costos asociados con la vigilancia de la obra; x) Acometida eléctrica y su correspondiente prolongación de cada apartamento, así como la instalación de tubería para telecomunicaciones y telefonía en punto fijo; xi) Instalación de tubería en obra (cimentación, regatas de muros-buitrón o cualquier otro prefabricado), acometidas eléctricas y/o su correspondiente prolongación a cada apartamento. (Las cantidades de tubería embebidas en prefabricado y de instalación en sitio en entresijos, deberán ser recalculadas una vez se cuente con los diseños eléctricos definitivos); xii) Instalación guías de tubería para telecomunicaciones y telefonía en punto fijo; xiii) Costo de acometidas provisionales para servicios públicos: energía y agua en obra. Así mismo la gestión de agua para la disponibilidad de las obras a ejecutar; xiv) Suministro de Energía en obra.

**PARÁGRAFO TERCERO:** El precio global fijado por el contratista por cada torre de apartamentos corresponde a los costos totales sin incluir materiales, incluyen el valor de la mano de obra, prestaciones sociales, equipos y servicios, reajustes por inflación y todos los costos necesarios para ejecutar la obra a satisfacción del Contratante.

**PARÁGRAFO CUARTO:** El Contratista es responsable de los diseños y especificaciones técnicas para llevar a cabo la construcción, la información entregada por parte del Contratante para la ejecución del Contrato, deberá ser revisada previa a la iniciación de las actividades propias del presente contrato, con el objeto de establecer si es procedente proponer ajustes, modificaciones y/o correcciones a los diseños y a las especificaciones técnicas, por presentar error, falla o inconsistencia, en caso de no realizar ninguna observación, se entenderá que el CONTRATISTA quien es experto en la materia, no tiene objeción alguna, y por lo tanto, acepta que la información entregada es suficiente para ejecutar el objeto contractual, garantizando su ejecutabilidad y funcionalidad.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Debe entenderse que las observaciones que llegue a efectuar el Contratante al Contratista con referencia a los diseños y a las especificaciones técnicas, son consideraciones técnicas formuladas a manera de recomendación con el objeto de conseguir los resultados exigidos en el contrato. Para efectos de claridad, la no objeción del Contratante no exime, condiciona o reduce de ninguna manera la responsabilidad del Contratista con respecto a la calidad de los diseños y Especificaciones Técnicas propias. El Contratante no será responsable por ningún error, inexactitud u omisión de ningún tipo con respecto a los diseños y especificaciones técnicas elaborados por el contratista. Cualquier dato o información recibida por el Contratista de parte del Contratante o de cualquier otra forma, no eximirá al Contratista de su responsabilidad por los servicios de diseño y construcción.

**PARÁGRAFO SEXTO:** El contratista asume el riesgo de los diseños y especificaciones técnicas, asumiendo variaciones que se puedan presentar por causas a él imputables. No obstante, en caso de realizarse cambios en los diseños por solicitud del CONTRATANTE que generen un mayor valor, estos se cuantificarán y serán asumidos por el CONTRATANTE.

**CLAUSULA SEGUNDA: Ejecución del Contrato.** - Para la ejecución del objeto contractual, el CONTRATISTA se obliga recepcionar el material entregado para la ejecución de las obras mediante un Acta de Entrega de material en la que se consignará la idoneidad de los mismos, especificaciones y calidad; teniendo en cuenta su experiencia en la materia se obliga a informar con antelación a la construcción de las obras sobre la detección de cualquier tipo de anomalía en los materiales suministrados. En caso en que el Contratista realice el suministro de cualquier tipo de material objeto del presente contrato, deberá emplear materiales de primera calidad, así mismo deberá garantizar el suministro de la maquinaria y mano de obra especializada, bajo los siguientes parámetros de ejecución: a) deberá realizar el traslado de todos los elementos hasta la



**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

obra, observando cada una de las especificaciones de embalaje, empaque y transporte para evitar que el material sufra daños durante el transporte, en todo caso deberá reponer a su costo cualquier pieza que sufra avería sin afectar el cronograma de obra; b) realizar el proceso de almacenamiento en el lugar que le sea indicado por el CONTRATANTE, es responsabilidad del CONTRATISTA los cuidados que se deberán tener con el material a instalar; c) responder por las protecciones, medidas de precaución y cuidados necesarios para garantizar el no daño de otras obras realizadas del edificio; d) en caso de ocasionar daños a los trabajos de otros contratistas de la obra, deberá cubrir todos los costos incurridos en la reparación en tiempo oportuno y sin afectar el cronograma de obra; e) realizar la obra con los lineamientos de coordinación requeridos para su intervención con los demás contratistas, siendo necesario adelantar trabajos de manera paralela para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos; f) suministrar el personal que sea necesario para la ejecución del mismo; g) realizar visita previa para determinar disponibilidad del sitio a intervenir, para de esta manera aprovisionar las condiciones que permitan coordinar los tiempos de iniciación del objeto contratado; h) suministrar transporte, suministro de elementos de señalización, el personal deberá ser suministrado en forma oportuna, experto y calificado con cobertura de seguridad social e industrial, con la competencia necesaria (alturas, operadores de equipos, hse, etc.), para el adecuado desarrollo de las actividades, suministrar la totalidad de EPP adecuados y necesarios de sus trabajadores y según el tipo de actividad a desarrollar, suministrar todos los equipos y herramientas certificados incluyendo equipos de restricción contra caídas, suministro de equipos de izaje certificados en caso de ser necesario.

**CLAUSULA TERCERA: Valor del Contrato.-** El valor del presente contrato corresponde a la suma MIL SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO SESENTA PESOS MCTE (\$1.073.850.160), dicho precio incluye la fabricación, traslado y montaje de todos los elementos prefabricados que se empleen de acuerdo con las especificaciones dadas en la descripción del contrato, la mano de obra en su totalidad, acarreo de material, equipos/herramientas, equipos de seguridad, administración, utilidad y el IVA sobre utilidad.

La remuneración a favor del CONTRATISTA se pagará bajo el esquema de precio global fijo sin reajuste. El valor se pagará al CONTRATISTA como contraprestación por la construcción de la obra contratada y el cumplimiento de las obligaciones previstas en el mismo, adicionado por los rubros correspondientes al AIU de acuerdo con los porcentajes fijados sobre el valor de la obra efectivamente ejecutada.

COSTO DIRECTO		\$	837.044.431,00
ADMINISTRACIÓN	19.33 %	\$	161.800.689,31
IMPREVISTOS	0.0%		-
UTILIDAD	7.53 %	\$	63.029.445,64
IVA / SOBRE UTILIDAD	19%	\$	11.975.595,00
VALOR TOTAL CONTRATO		\$	1.073.850.160,00

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA ha examinado cada uno de los componentes de la obra y al calcular el precio y la forma de pago acordada ha tenido en cuenta todos los factores y riesgos en que puede incurrir, por lo cual manifiesta que dicho precio es inmodificable, pues cubre suficientemente sus costos, su margen de rentabilidad y las eventualidades que se puedan presentar. Por lo tanto, ningún hecho relacionado con estos asuntos susceptibles de preverse, dará lugar de su parte a la presentación de reclamo alguno. El Contratista asume el riesgo previsible asociado con cualquier cambio de precios de mercado que pueda afectar los costos para la ejecución del presente contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Toda modificación al presente contrato, deberá incorporarse mediante Otro sí suscrito por las partes.

**PARÁGRAFO TERCERO:** EL CONTRATISTA declara que el valor del contrato incluye el costo de la asunción de todos los riesgos previsibles asignados al CONTRATISTA en virtud del presente contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Si bien el análisis de precios unitarios que presento el Contratista con su propuesta, hace parte integral del presente contrato, la omisión de materiales, herramientas o mano de obra, no constituye causal de reconocimiento de valores adicionales durante la ejecución de la obra.

**PARÁGRAFO QUINTO:** El valor correspondiente a la mano de obra será reajustado en el porcentaje que sea decretado de incremento para el salario mínimo legal mensual para el año 2019, dicho reajuste sólo se aplicará una vez durante toda la vigencia del contrato. El reajuste operará a partir del 31 de enero de 2019.

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

**CLÁUSULA CUARTA: Forma de Pago.-** EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA el valor estipulado en el presente contrato de la siguiente manera:

- a) **Anticipo.-** El valor del anticipo será equivalente al Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato antes de IVA, es decir, TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE. (\$318.562.369). El Contratista acepta y entiende que el pago del Anticipo no es un requisito para la iniciación de las actividades a cargo del Contratista en virtud de este contrato. El anticipo se desembolsará de conformidad con el Plan de Manejo de Anticipo, dentro de los diez (10) días siguientes a la suscripción del Acta de Inicio.

Para el pago del anticipo se deberá presentar la siguiente documentación:

1. Contrato Legalizado
2. Pólizas Vigentes
3. Plan de Manejo de Anticipo
4. Presentación de la Cuenta de Cobro por el valor del anticipo.
5. Certificación Bancaria.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El Contratista es un mero tenedor de los dineros entregados como Anticipo y se hará responsable por el cuidado, manejo y uso adecuado de los mismos. Los fondos de anticipo solamente podrán destinarse a gastos directamente relacionados con la ejecución de este contrato, en estricto cumplimiento del Plan de manejo e inversión del Anticipo que hace parte integral del presente contrato, so pena de incurrir en incumplimiento y hacer ejecutable la garantía de Anticipo. El contratista deberá mantener vigente la garantía de anticipo hasta la efectiva amortización del 100% del valor de anticipo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: Amortización del anticipo.-** EL CONTRATANTE en cada Acta de pago de obra amortizará el anticipo en proporción al porcentaje correspondiente, si queda algún saldo por amortizar, este se descontará en el acta de liquidación.

- b) **Actas Parciales de Avance:** El CONTRATANTE cancelará el saldo que corresponde al setenta por ciento (70%) del valor total del contrato mediante pagos parciales mensuales. El valor de los avances que el CONTRATANTE desembolse al CONTRATISTA con ocasión de la obra contratada, deberá ser con base en Actas que contengan avances de obra previamente conocidas y aprobadas por el Director de Obra y la Interventoría, para lo cual el Contratista deberá presentar la respectiva factura original en forma y contenido aceptables por el Contratante, adjuntando la siguiente documentación: a) Acta parcial de pago en la cual se registrarán las cantidades de obra realizadas y recibidas a satisfacción por el Director de Obra y la Interventoría durante el respectivo período para cada uno de los ítems, teniendo en cuenta el avance real conforme el cronograma de obra; b) Comprobante de afiliación y pago de las cotizaciones al Sistema Integral de Seguridad Social en pensión, salud y riesgos laborales del personal utilizado en la ejecución del contrato hasta la fecha en que solicita el correspondiente pago.

En caso de no aportar la totalidad de la documentación descrita, no procederá el pago correspondiente, siendo responsabilidad del Contratista el pago de sus obligaciones y así mismo deberá garantizar la continuación del cronograma en los términos previstos.

En todos los pagos se hará por parte del CONTRATANTE una retención en garantía del 5% del valor del acta, la cual será devuelta dentro de los 4 meses siguientes a la radicación de la documentación completa que se describe en la presente cláusula (Parágrafo Cuarto- Retención de garantía).

Los pagos se efectuarán a los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura por parte del contratista.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATANTE tendrá el derecho de abstenerse de realizar cualquiera de los pagos pactados cuándo el CONTRATISTA no haya cumplido sus obligaciones de conformidad con el presente contrato, previo concepto del Director de Obra y/o Interventoría para tal efecto. Para emitir la correspondiente aprobación de las actas de pago, el CONTRATANTE tendrá en cuenta el avance real de las obras objeto de este contrato, el cual deberá estar de acuerdo con la programación de la obra. El Contratante no pagará hasta tanto tal incumplimiento sea corregido en la forma y dentro del término señalado por el Director de Obra.

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Al valor del Acta de avance de obra se le harán los respectivos descuentos de ley (Retención en la Fuente, ICA, etc.), la amortización del anticipo y la retención de GARANTIA del cinco por ciento (5%).

**PARÁGRAFO TERCERO:** La realización de pagos por parte del CONTRATANTE no implica la aceptación de la obra ejecutada y, por lo tanto, el pago no libera al CONTRATISTA de sus obligaciones de custodia, control, cuidado y protección de la obra, así como de sus obligaciones de arreglar, reparar, reponer y, en general, garantizar el buen funcionamiento de la obra. La obra se entenderá únicamente como recibida en el momento que se suscriba el Acta Final de Obra, por lo que los pagos parciales no constituyen recibos parciales de obra. Los pagos parciales no constituyen ampliación del plazo, cualquier modificación y/o ampliación del plazo deberá surtirse mediante escrito suscrito entre las partes.

**PARÁGRAFO CUARTO: Retención en garantía.-** El objeto de la retención en garantía es obtener fondos para eventualmente sufragar en todo o en parte, los costos que correspondan a la corrección de obras mal ejecutadas por el Contratista y que no fueron oportunamente corregidas por el mismo a la ejecución de obras que por deficiencia en el avance de los trabajos no han sido acometidas por el Contratista y que resultan prioritarias para el cumplimiento de los plazos del Proyecto. Esta suma también podrá ser utilizada por el Contratante para cancelar el pago de sanciones (multas o cláusula penal) que el Contratista no ha cancelado oportunamente y/o no se ha podido descontar de los pagos de avance de obra, así como para el pago de cualquier suma de dinero a cargo del Contratista que no sea pagada oportunamente. Lo anterior, sin perjuicio de que en caso de resultar insuficiente el valor correspondiente a la retención en garantía, el Contratante pueda exigir por otros medios a el Contratista, el pago total de las actividades que estaban a su cargo y que debieron ser ejecutadas por otros contratistas, así como el valor de los arreglos de las obras mal ejecutadas o el valor total de las sanciones.

El valor total de la retención en garantía o el saldo si hubiese, se devolverá a más tardar cuatro (4) meses después de suscribir el acta de liquidación del contrato, en todo caso ajustándose a las políticas y procedimientos establecidos por EL CONTRATANTE, los cuales son conocidos y expresamente aceptados por EL CONTRATISTA con la firma del presente contrato, siendo necesario la solicitud escrita de devolución y entrega previa de los documentos descritos:

1. Acta de Recibo y Entrega final debidamente firmada por el CONTRATANTE y el representante de la Contratista.
2. Pólizas actualizadas de estabilidad y/o calidad requeridas en el presente contrato.
3. Paz y salvo de Calidad, HSE, costos y Almacén.
4. Comprobante de Pago del FIC.
5. Paz y Salvo del Ministerio de Trabajo expedido por la autoridad competente de la región en donde se contrató el personal.
6. Relación del personal vinculado a la obra y las liquidaciones finales de todo el personal que laboro dentro de la obra a satisfacción del contrato
7. Certificación al contratista de la ARL de los incidentes de Trabajo reportados los últimos 3 años.

El plazo establecido para la devolución, sólo se computará una vez se encuentre la documentación completa descrita en la presente cláusula.

**PARÁGRAFO QUINTO:** EL CONTRATISTA autoriza irrevocablemente que el CONTRATANTE pague, retenga, descunte o deduzca, sin necesidad de requerimiento en mora o declaración judicial de los pagos parciales, o la retención acumulada cualquier suma que: a) El contratista le adeude al contratante pero sin limitarse a compensaciones, indemnizaciones, costos o gastos, b) El CONTRATANTE, se vea obligado a reconocer en favor de cualquier tercero como consecuencia del incumplimiento de cualquier obligación del contratista bajo el presente contrato de obra y d) El contratante estime conveniente para reparar los daños que el contratista le hubiere causado al contratante o a un tercero.

**CLÁUSULA QUINTA: Plazo.-** El plazo total del presente contrato es de CIENTO SESENTA Y CINCO (165) días calendario a partir de la firma del Acta de Inicio que deberá proceder una vez se legalice el presente contrato en los términos fijados, en todo caso las partes acuerdan como fecha límite para suscribir la correspondiente Acta de Inicio el 2 de noviembre de 2018. El Contratista se obliga a entregar dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del presente contrato el Cronograma de Obra para la aprobación del Director de Obra, el cual parte integral del presente contrato. El CONTRATISTA deberá ejecutar las obras contratadas atendiendo las necesidades de coordinación del proyecto y la disponibilidad de intervención de los frentes de obra, sin que se constituya en causal para reconocimiento de valores adicionales durante la ejecución de la obra. Una vez legalizado se desembolsará el anticipo en las condiciones estipuladas en la cláusula cuarta literal a). El Contratista acepta y entiende que el

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

pago del Anticipo no es un requisito para la iniciación de las actividades a cargo del Contratista en virtud de este contrato. El CONTRATISTA declara que ha examinado de manera minuciosa cada uno de los componentes de la obra y al calcular el tiempo de entrega ha tenido en cuenta todos los factores que puedan influir en esta.

Estos avances están sujetos al programa de obra presentado por el contratista, contados a partir de la fecha de firma del Acta de inicio, dentro del cual el CONTRATISTA se obliga a ejecutar la obra y a entregarla completamente terminada a satisfacción del CONTRATANTE. El presente contrato estará vigente desde la fecha de celebración y hasta la suscripción del Acta de Entrega Final de la obra. El CONTRATISTA declara que ha examinado de manera minuciosa cada uno de los componentes de la obra y al calcular el tiempo de entrega ha tenido en cuenta todos los factores que puedan influir en esta.

El contratista se obliga a realizar entregas parciales de las unidades de vivienda en cumplimiento de los HITOS de Avance, para lo cual se establecen las siguientes entregas:

ETAPAS	FECHAS DE ENTREGA
Etapas I (40 apartamentos)	28 Enero de 2019
Etapas II (30 apartamentos)	16 Marzo de 2019
Etapas II (30 apartamentos)	16 Abril de 2019

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El acta de inicio del contrato será suscrita por los representantes de las partes, previa aceptación de las pólizas presentadas por el contratista. En el evento en que el contratista se rehúse a firmar el acta de inicio, el Contratante impartirá la orden de inicio mediante notificación escrita dirigida al contratista estableciendo la fecha en que se entenderá firmada el acta de inicio del contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA se obliga a cumplir con el Cronograma de Obra.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En caso de prorrogarse el plazo del contrato se hará por escrito mediante otro sí suscrito entre las partes.

En caso de prorrogarse y/o suspenderse el plazo del contrato, el CONTRATISTA deberá actualizar las garantías establecidas en el presente contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO:** No obstante la vigencia antes dicha, EL CONTRATANTE podrá dar por terminado el presente contrato en cualquier momento durante el periodo inicial o durante las prórrogas si se dieren, bastando para el efecto un aviso escrito dirigido a EL CONTRATISTA con cinco (5) días comunes de antelación en relación con la fecha en que quiera extinguir el vínculo, caso en el cual los honorarios se causarán y pagarán proporcionalmente las labores efectivamente ejecutadas y producidas de acuerdo al cronograma.

**PARÁGRAFO QUINTO:** En caso que se presenten atrasos en el cronograma de obra por causas imputables al Contratista, con el objeto de dar cumplimiento al plazo del contrato, el Contratante podrá exigir el incremento del tiempo laborable, ya sea extendiendo la jornada de trabajo o implementado dos o más turnos, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, en todo caso, sin que se genere obligación de reconocimientos a favor del Contratista de valores adicionales por dicho concepto.

**PARÁGRAFO SEXTO: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.-** El Contrato podrá suspenderse de mutuo acuerdo, cuando existan razones jurídicas o técnicas que fundamentan tal decisión. La suspensión se realizará mediante Acta suscrita por las partes, y en la misma se determinará el plazo o la condición para reiniciar el Contrato. La suspensión no generara reconocimiento de mayores valores a favor del contratista. Es una situación que el contratista declara conocer como posible y ha realizado todas sus previsiones en caso de presentarse. En caso de presentarse prolongación de la suspensión con cambio de año, única y exclusivamente se reconocerá al contratista en mano de obra el incremento que se realice al Salario Mínimo Legal Mensual Vigente, siempre y cuando las causas que den lugar a la suspensión no sea originadas por el contratista. Para efectos de este contrato el cambio de año se computa a partir del 31 de enero de 2019.

Es causal suficiente para suspender el Contrato y ampliar su plazo de ejecución, cuando dicha suspensión provenga de una orden de cierre de las obras, revocatoria de la licencia de construcción o cualquier otro acto de autoridad emitida por cualquier autoridad municipal o nacional que tenga impacto sobre el desarrollo del Proyecto.

En caso de suspensión del Contrato, EL CONTRATISTA deberá modificar las pólizas de garantía, de manera que se mantengan los términos establecidos en este Contrato, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las pólizas que dan lugar a la legalización del Contrato.

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

**PARÁGRAFO SEPTIMO: CIRCUNSTANCIAS DE FUERZA MAYOR, CASO FORTUITO O HECHO DE UN TERCERO.-** En caso de que medien circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, o causas no imputables al CONTRATISTA que impidan el cumplimiento del Cronograma pactado, será posible suspender o prorrogar el plazo acordado, siempre que se cumpla el procedimiento descrito a continuación y que la razón resulte suficiente para el CONTRATANTE. En cualquier caso, se excluye la consecuencia directa o indirecta de las lluvias, los derrumbes en vías de acceso y las huelgas del personal con referencia a las obligaciones a cargo del Contratista, como una circunstancia de fuerza mayor, caso fortuito o hecho de un tercero.

EL CONTRATISTA, se obliga a notificar por escrito al CONTRATANTE, las circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o hecho de un tercero (diferente de aquellos contratados para el cumplimiento de las obligaciones), acompañando la exposición de los motivos correspondientes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las posibles causas que constituyeron la fuerza mayor, el caso fortuito o el hecho de un tercero. Así mismo, EL CONTRATISTA, acompañará a la mencionada notificación todos los documentos de soporte, debidamente legalizados que acrediten o justifiquen la fuerza mayor, el caso fortuito o el hecho de un tercero.

Una vez verificada y aceptada la justificación por parte del CONTRATANTE, se levantará un Acta suscrita por LAS PARTES con el fin de suspender los términos del Contrato. A partir de la firma del Acta de suspensión, EL CONTRATISTA informará por escrito al CONTRATANTE, el estado de dicha circunstancia o circunstancias, cada diez (10) días calendario, hasta por un término máximo de sesenta (60) días calendario vencidos los cuales, EL CONTRATANTE, podrá dar por terminado el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnizaciones o compensaciones a favor del CONTRATISTA. Cuando las circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o hecho de un tercero debidamente comprobadas no excedieren de sesenta (60) días, se reiniciará la ejecución del Contrato, mediante acta debidamente suscrita por las mismas personas. En este evento, EL CONTRATISTA se obliga a prorrogar igualmente la vigencia de las garantías que amparan el Contrato.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO:** En ningún caso la suspensión del Contrato y la consiguiente ampliación o prórroga que se realice del plazo de ejecución generará costo adicional al CONTRATANTE, asumiendo este riesgo EL CONTRATISTA.

**PARÁGRAFO OCTAVO:** En caso en que el CONTRATISTA no cumpla con los rendimientos exigidos incumpliendo el Cronograma de obra o que la calidad de la obra no sea aceptada por el CONTRATANTE, SUPERVISION TECNICA y/o INTERVENTORIA, se podrá encomendar este trabajo a un tercero sin que haya lugar a indemnización alguna a favor del CONTRATISTA.

**CLÁUSULA SEXTA: Mano de obra / Equipos de trabajo / Insumos para el desarrollo del Objeto del Contrato.-** EL CONTRATISTA deberá adquirir, suministrar e instalar todos los equipos y elementos necesarios para la ejecución del objeto contratado, de conformidad con lo establecido en el presente contrato. Por lo tanto EL CONTRATISTA se obliga a responder por la calidad de los elementos, obras, trabajos, servicios y aspectos necesarios para la ejecución del contrato. En todo caso deberá ejecutar las obras contratadas con observancia de los siguientes aspectos:

1) EL CONTRATISTA se obliga a mantener durante toda la ejecución de las obras materia del Contrato y hasta la entrega final y recibo de ellas, el personal necesario y calificado para ejecutar la obra en los tiempos establecidos en el presente contrato. 2) EL CONTRATISTA se obliga a permanecer personalmente al frente de los trabajos o mantener al frente de los mismos un Ingeniero/Arquitecto Residente, o los que fuesen necesarios de acuerdo con las exigencias del Contrato, que deberá estar suficientemente facultado para representar a EL CONTRATISTA en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del Contrato. 3) EL CONTRATANTE se reserva el derecho de exigir por escrito al Contratista el reemplazo de cualquier persona vinculada al Proyecto. Esta exigencia no dará derecho al Contratista para elevar ningún reclamo contra EL CONTRATANTE. 4) EL CONTRATANTE podrá solicitar a EL CONTRATISTA, en cualquier momento, el suministro de información sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y seguridad social del personal vinculado durante todo el proyecto. 5) En caso de ser requerido por parte del Contratante y/o la Interventoria, el Contratista deberá proporcionar a su costo las pruebas y ensayos de laboratorio de los materiales, insumos, elementos y equipos. 6) El valor de la Propuesta Económica incluye los costos inherentes a la obligación de mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas a satisfacción, todo el personal idóneo y calificado de directivos, profesionales, técnicos, administrativos y obreros o mano de obra no calificada que se requieran. 7) Proporcionar a su costo todas las muestras de los materiales,



**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

insumos, equipos y elementos cuando sea requerido por parte del Contratante. 9) Mantener el aseo durante la obra y hacer su entrega final en perfecto estado de limpieza.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: Obligaciones del Contratista.** - Deberá cumplir con todas las obligaciones emanadas de la naturaleza del contrato de obra civil y entre otras:

1. Elaborar el diseño de la cimentación y la estructura según las normas vigentes que regulan la materia.
2. Realizar el suministro y construcción con materiales prefabricados de primera calidad, hasta su completa ejecución, de acuerdo con las especificaciones que declara conocer y aceptar, de manera que deberá ejecutar el contrato de conformidad con lo previsto en el presente Contrato, los Anexos, la Cotización No. 1711-005 Rev. 4 de fecha Agosto 14 2018.
3. Solicitar oportunamente al Contratante, la información, consulta o decisión que se requiera para que los trabajos en la obra tengan un desarrollo normal. Será de su responsabilidad, el costo y riesgo cualquier trabajo que se ejecute mal o anormalmente por omisión de lo estipulado en esta cláusula.
4. Ejercer la Dirección Técnica y Administrativa de los trabajos con la finalidad de garantizar la correcta realización de la obra y todo lo que esta implique.
5. Atender las observaciones o sugerencias que el Contratante le haga para lograr el cumplimiento del presente contrato.
6. Todas aquellas licencias, permisos y autorizaciones que de acuerdo con la condición de experto del CONTRATISTA, resulten previsibles, se encuentran incluidos dentro del valor del contrato y dentro del cronograma de trabajo.
7. Permitir en todo momento la revisión de los trabajos por parte del Contratante o de su representante en la obra y suministrar la información que se le solicite sobre cualquier aspecto de la obra.
8. Garantizar que los equipos, insumos, elementos y aspectos necesarios de la obra cumplan con las características de fiabilidad, calidad y seguridad suficiente y entregar al CONTRATANTE todas las garantías sobre las obras construidas.
9. Verificar la calidad de los materiales suministrados por el Contratante en el momento de ser recibidos, con el objeto de determinar si reúnen las especificaciones técnicas y de calidad requeridas. Así mismo deberá informar en un plazo máximo de cinco (5) días si el material se encuentra ajustado a la especificaciones requeridas, si vencido dicho término no realiza ninguna observación o solicitud de reemplazo, se entenderá que el material se encuentra conforme. El proceso de verificación del material por parte del Contratista no es óbice para no ejecutar las obras de acuerdo con la programación de obra.
10. Suministrar dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, el listado de los materiales de acuerdo con el diseño y especificación, los elementos prefabricados y equipos que serán utilizados dentro de la obra civil. EL CONTRATANTE tendrá derecho a exigir al CONTRATISTA la remisión de las muestras de insumos, equipos y elementos para su revisión, los cuales deberán estar etiquetadas indicando el origen y el uso previsto en la obra. A solicitud del CONTRATANTE, el CONTRATISTA deberá enviar a su costo las muestras de dichos insumos, equipos y elementos a un laboratorio aprobado por el CONTRATANTE para someterlas a pruebas. El Contratista autoriza que los costos de dichas pruebas de laboratorio certificado sean canceladas por el Contratante y posteriormente descontadas de las actas parciales de pago.
11. Proporcionar sin costo adicional, las muestras de los insumos y elementos, o cualquier otro medio que sea necesario para realizar el análisis de las muestras respectivas.
12. Responsabilizarse de cualquier daño o perjuicio que sus empleados u obreros le causen a la obra a su interior o a terceras personas.
13. Proveer la maquinaria, equipos, herramientas y elementos necesarios para la ejecución del objeto contratado, garantizando la calidad y capacidad de los mismos, siendo éste el único responsable por el adecuado almacenamiento, conservación, seguridad y cuidado. Así mismo, el Contratista tendrá la obligación de reparar y/o reemplazar los equipos y herramientas destinados a la ejecución de las obras que sufran deterioros o pérdida total o parcial, cualquiera que fuere la causa, dentro de un plazo que no podrá ser superior a 24 horas.
14. En caso de ser necesario la Subcontratación de personal y/o equipos, El Contratista deberá entregar con dos (2) días de anticipación a la iniciación de las actividades programadas, la documentación de la Empresa contratada para estudio y aprobación por parte del Contratante; siempre que dicha contratación no afecte el desarrollo y ejecución de las obras contratadas dentro de los plazos previstos y que no constituya cesión del objeto principal del Contrato. Los documentos que deberán acompañar la solicitud de aprobación de subcontratación son: a) Contrato y pólizas

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

debidamente emitidas por el subcontratista, b) Cámara de Comercio vigente, c) Fotocopia del RUT, d) Fotocopia de la Identificación de Representante Legal, e) Ficha Técnica, Ficha de Mantenimiento y Competencia del Operador y Equipos, f) Relación de personal con planillas de seguridad social. La aprobación de dicha subcontratación deberá notificarse por parte del Contratante en un plazo máximo de 24 horas y por escrito, para tal efecto el Contratista se obliga a incorporar dentro de las pólizas entregadas por el subcontratista al COSORCIO LATCO S.A. A2 como beneficiario.

15. Responder por los riesgos seguridad, guarda custodia, flete, seguros y garantías de todos los materiales, equipos, insumos, elementos y aspecto instalados y suministrados para la ejecución de este contrato de obra, y repararlos y reponerlos a su costo y riesgo en caso de daño o pérdida de cualquiera de estos. Por lo tanto el CONTRATISTA se obliga a mantener la custodia, control, cuidado y protección de todos los materiales, insumos y elementos que requiera para la ejecución de la obra hasta el Acta Final de entrega y recibo para la liquidación del presente contrato. Por lo anterior el contratista será el único responsable de todos los materiales, equipos, insumos, y elementos que se requieran en la obra y sus avances hasta la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Final en los términos previstos en el presente contrato.
16. Tomar todas las medidas necesarias para cumplir su programa de trabajo, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier atraso que sufra la obra.
17. Anexar mensualmente la constancia de pago oportuno de los aportes al sistema de seguridad social respecto de los trabajadores reportados como ejecutores del servicio, a través de la planilla única.
18. Realizar el aseo permanente de las áreas durante el desarrollo de la labor contratada en condiciones de seguridad y salubridad y libre de toda acumulación de desperdicios o escombros causados por los empleados y obreros o por el trabajo mismo y a la terminación de la obra, retirar de ella y de sus dependencias todos los residuos, herramientas, andamios, sobrantes, etc., dejando la obra completamente aseada, de conformidad con la normatividad vigente y siguiendo las obligaciones sobre manejo de residuos, desperdicios y escombros de que trata el presente contrato.
19. Establecer sitios de acopio de sobrantes, de tal manera que no interfieran con la actividad normal, los cuales deben removerse periódicamente para evitar acumulaciones indeseables. Al finalizar la obra se deberá hacer una limpieza general a total satisfacción. La remoción de estos sobrantes, deberán hacerse en estricta observancia de las normas que regulan la materia.
20. El personal del CONTRATISTA deberá usar ropa de protección adecuada y en óptimas condiciones. Adicionalmente, los equipos de protección requeridos para el desempeño seguro del trabajo, según la labor encomendada, y los elementos o accesorios de protección en sitios de obra deberán ser suministrados oportunamente y deberán contar con certificación de calidad. El CONTRATISTA se obliga a cumplir con todas las regulaciones de seguridad industrial vigentes tanto para la entrega como para su disposición final. El personal del CONTRATISTA deberá portar en un lugar visible un carnet de identificación.
21. En el evento en que coincidan en el Proyecto diferentes contratistas, cada uno deberá garantizar el cumplimiento independiente de sus obligaciones y deberá cumplir con las especificaciones de seguridad Industrial y Salud en el Trabajo.
22. Realizar el cerramiento necesario de las zonas por intervenir y su mantenimiento, de manera que se advierta al personal del Proyecto de los sitios de peligro.
23. Reportar al contratante sobre hurto o pérdida de equipos o materiales dentro de la obra inmediatamente tenga conocimiento del hecho.
24. Realizar, asumiendo el costo correspondiente, la construcción de obras provisionales para el ingreso o retiro de equipos como rampas, andamios, escaleras etc. Al momento de terminar el suministro, instalación de la estructura EL CONTRATISTA deberá retirar todos los elementos de las obras provisionales construidas.
25. Proporcionar a su costo la alimentación, movilización y alojamiento del Personal, si fuere necesario, así mismo deberá suministrar hidratación suficiente (agua para consumo humano) y a temperatura adecuada para la totalidad de sus trabajadores.
26. Realizar el almacenamiento, movimiento, transporte, manipulación y montaje de todos los elementos prefabricados. Así mismo deberá obrar con toda la diligencia y cuidado con el material prefabricado, equipos y herramientas. El contratista deberá llevar control de todo el personal a su cargo para el manejo de los elementos y equipos en obra. El contratista se compromete a cumplir todas las observaciones y recomendaciones que realice el contratante en materia de seguridad de la obra.
27. Reportar al contratante sobre hurto o pérdida de equipos o materiales dentro de la obra inmediatamente tenga conocimiento del hecho, el no cumplimiento de dicha obligación genera la imposición de las multas establecidas en

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

el presente contrato.

28. El CONTRATISTA se obliga a la consecución de la maquinaria, equipos y elementos que requiera para dar cumplimiento a las obligaciones previstas en el presente contrato de obra y están incluidos en el valor del presente contrato.
29. En caso de requerir almacenar y conservar materiales y equipos, insumos y elementos destinados a obra, deberá cumplir con todas las obligaciones ambientales aplicables y todas las recomendaciones técnicas de los proveedores.
30. Suministrar todo el personal y elementos necesarios para el cumplimiento del contrato, con personal debidamente capacitado e idóneo requerido para la construcción de la obra y retirar de las actividades relacionadas con la ejecución de la obra aquellas personas que a juicio del CONTRATANTE no sean aptas para ejecutar el trabajo asignado por hechos o situaciones relacionados con asuntos de mala calidad, de corrupción o de seguridad industrial. El retiro deberá realizarse de manera inmediata, sin que dicha solicitud de retiro le otorgue al Contratista una prórroga del plazo de este contrato de obra ni para solicitar el pago de algún tipo de compensación o indemnización bajo este contrato de obra.
31. Exhibir a solicitud del Contratante y sin requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales, tanto del personal contratado como las del mismo contratista.
32. Cumplir con todas las disposiciones de carácter laboral vigentes a la fecha de este contrato y durante su ejecución, siendo de su cargo exclusivo la totalidad de los jornales, sueldos, indemnizaciones, prestaciones sociales, transportes, etc., del personal que ocupe para el cumplimiento del presente contrato. Los trabajadores que utilice EL CONTRATISTA serán de su libre nombramiento, remoción o suspensión y ampliamente calificados para la clase de trabajos que se les destine; expresamente se declara que no existe ninguna vinculación laboral alguna entre el CONSORCIO LATCO A2 y los trabajadores del CONTRATISTA.
33. Responder contractual o extracontractualmente por los daños imputables al CONTRATISTA frente a sus trabajadores, el CONTRATANTE, y en general frente a cualquier tercero, proveniente de hechos o situaciones derivadas de la ejecución de la obra o de cualquier manera relacionada con la obra. Es obligación del CONTRATISTA la cancelación de las obligaciones a sus proveedores, trabajadores o personal con el que tenga vinculación comercial. Declara indemne al CONTRATANTE de cualquier reclamo, demanda y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas, propiedades o bienes de terceros de sus empleados o proveedores, por hechos que le sean imputables al contratista o a sus empleados dependientes.
34. Cumplir con todas las obligaciones que se desprenden de la naturaleza de este contrato, así como con todas las normas y disposiciones que las leyes o reglamentos vigentes que contemplen con respecto a la ejecución de obras civiles.
35. Responder por la calidad de lo suministrado, la instalación y el mantenimiento de los equipos instalados y sus obras adyacentes.
36. Cumplir y verificar que su personal como los equipos que emplee en desarrollo de este contrato, cumplan estrictamente con todas las normas de seguridad establecidas por la ley.
37. Asistir cuando se le solicite a las reuniones de comité de Obra, Comité de salud ocupacional y/o Comité seguridad industrial.
38. Garantizar la calidad de la obra ejecutada durante el proceso constructivo y posteriormente a la entrega. Se hará responsable de los daños que se presenten por defectos en los materiales y de mano de obra durante la ejecución, comprometiéndose a repararlos dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que se le notifique la avería, daño o material fuera de especificaciones. Si no lo hiciere autoriza al CONTRATANTE para que proceda como él considere conveniente y descuenta del saldo final el valor de dicho daño.
39. Resolver los ajustes, correcciones, modificaciones o solicitudes realizadas por parte del Contratante en un plazo máximo de 3 días.
40. No depositar, por ninguna circunstancia, en el desarrollo y ejecución del contrato, cualquier tipo de material en los lechos corrientes superficiales. Si esto sucede, EL CONTRATISTA, a su costa deberá retirar el material y conformar el sitio a su estado original.
41. Cumplir con todos los estándares, normas y regulaciones ambientales, de seguridad e higiene en la ejecución de la Obra, de conformidad con la ley aplicable.
42. Producir oportunamente todos los elementos prefabricados que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos. CONSORCIO LATCO A2 no aceptará ningún reclamo del CONTRATISTA
43. En caso de que se realice prestamos, por parte del Contratante al contratista, de equipos y herramientas para la

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

- ejecución del objeto contratado, el Contratista deberá hacer devolución con relación de cada pieza en perfecto estado de limpieza y sin daño alguno, en caso de daño y/o pérdida deberá reconocer el valor con los parámetros fijados con el proveedor en un término fijo de 2 días, en caso de no realizar dicho pago, autoriza para que se descuenten de los valores pendientes de pago o de la liquidación del contrato.
44. Suministrar, instalar y mantener en buen estado la cantidad de señales y protecciones que a juicio del Contratista sean requeridas para la obra, en los sitios indicados por la misma y de acuerdo con lo estipulado.
  45. Suministrar y mantener al frente de la obra el equipo necesario y suficiente, adecuado en capacidad y características, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra.
  46. Tomar todas las medidas pertinentes para conservar durante el tiempo que duren los trabajos y a la entrega final todas las zonas aledañas, zonas de trabajo y todos los servicios públicos que interfieran con la obra y reparará los que se deterioren con ocasión de los trabajos; EL CONTRATANTE exigirá al CONTRATISTA el pago de los daños por concepto de reconstrucción o reposición de obras y elementos afectados a las entidades respectivas, por razones imputables al CONTRATISTA.
  47. Verificar todas las especificaciones, localización y medidas de las obras y en caso de detectar inconsistencias, deberá solicitar las aclaraciones respectivas al Director o Residente de la obra y obtener de éste las aclaraciones satisfactorias antes de ejecutar las obras.
  48. Permitir y facilitar las visitas del Contratante, como parte del control de las actividades contratadas y que serán ejecutadas en planta del contratista.
  49. Seguir fielmente los diseños, documentos e información con la debida diligencia, de tal manera, que deberá informar de manera inmediata al Contratante sobre potenciales problemas o inconvenientes que tengan los diseños y que afecten la calidad constructiva.
  50. Asumir total responsabilidad por el cuidado y custodia de las obras, desde el Acta de Inicio hasta que se emita Acta de Aceptación Final de las obras, momento en que la responsabilidad por el cuidado de las obras deberá pasar al Contratante. Si ocurre algún daño, pérdida o desperfecto en las obras, materiales o equipos durante el periodo en que el Contratista es responsable de su cuidado y custodia (es decir hasta la firma del Acta de Aceptación final), el Contratista deberá corregir la pérdida o daño a su costo y riesgo. Para tal efecto, las Partes realizarán registro de las obras ejecutadas y entregadas por parte del Contratista para que se disponga la liberación de los frentes de obra requeridos por el Contratante para la secuencia de otras actividades.
  51. Asistir a la capacitación obligatoria dictada por el Sistema Integral de Gestión (SIG) y deberá mantener vigente durante la ejecución de las obras contratadas para el ingreso a la obra.
  52. Entregar los planos As-Built, manuales de uso y/o fichas técnicas.
  53. Entregar información detallada a la dirección de obra o del coordinador SISO del contratante sobre cualquier accidente ocurrido en el sitio. Dicha información deberá ser entregada dentro de los dos (2) días siguientes a la fecha en que el respectivo evento o circunstancia sea conocida por parte del Contratista.
  54. En caso de modificación deberá actualizar la información correspondiente de la Empresa en un término no mayor a cinco (5) días comunes, para lo cual deberá diligenciar el Formulario de Inscripción de Contratista y adjuntar la documentación correspondiente.
  55. Cumplir con las demás obligaciones previstas en este contrato a su cargo, las obligaciones que se desprendan de la naturaleza de este contrato y de todas las normas, leyes o reglamentos aplicables vigentes o que se expidan durante la ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA deberá abstenerse de realizar cualquier ofrecimiento de préstamos, donaciones, agasajos, regalos o favores a los funcionarios del CONSORCIO LATCO A2, que por su naturaleza e importancia pudiesen inclinarlo a preferir a su donante en la adquisición de bienes y servicios para el CONSORCIO LATCO A2, sus compañías filiales y subsidiarias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso en que el Contratista omita el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, retarde su ejecución o las cumpla inadecuadamente, se le hará exigible la cláusula penal o la imposición de multas de acuerdo con lo dispuesto en el presente clausulado.

**PARÁGRAFO TERCERO:** EL CONTRATISTA se encuentra vinculado por obligaciones de resultado y en caso de incumplimiento responderá inclusive por culpa leveísima.

**PARÁGRAFO CUARTO:** EL CONTRATISTA relevará al CONTRATANTE de cualquier responsabilidad, obligándose él a asumir toda la responsabilidad por cualquier reclamación o demanda que llegare a instaurar cualquier persona por hechos que tengan

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

relación con este contrato y que llegaren a ser resultado o consecuencia de sus hechos, conductas omisivas, actos o conductas frente a terceros.

**PARÁGRAFO QUINTO:** El hecho de que el CONTRATANTE no insista en el cumplimiento estricto de cualquier término o condición del presente contrato, o la falta o demora en ejercer cualquier derecho o recurso previsto en el mismo o en las leyes aplicables, o el de dejar de notificar debidamente al Contratista en el evento de incumplimiento o la aceptación o el pago de cualquier servicio, que se derive de la ejecución en virtud del presente contrato, que convengan realizarlo sin la aprobación de actas de avance por incumplimiento en la entrega, de acuerdo a los plazos estipulados, o la falta de revisión de diseños o de realización de inspecciones, o el hecho de que el Contratista no descubra cualquier caso de incumplimiento de este contrato durante la revisión o inspección, no liberará al Contratista de cualquiera de las garantías u obligaciones de este contrato y no se considerará como una renuncia al derecho del Contratante a insistir en el cumplimiento estricto del presente contrato.

**CLAUSULA OCTAVA: Obligaciones del Contratante.**- Son obligaciones del CONTRATANTE:

1. Suministrar a tiempo toda la información que el CONTRATISTA requiera para el normal desarrollo de sus trabajos.
2. Pagar al Contratista las sumas a que tenga derecho, de conformidad con los términos, condiciones, requisitos, plazos y formas de pago establecidos en el presente contrato.
3. Suministrar campamento dentro de la obra donde el Contratista pueda guardar las herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual, la responsabilidad del manejo, cuidado y custodia con debida diligencia serán del contratista.
4. Facilitar el acceso a la información que sea necesaria, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato.
5. Suministrar energía para la ejecución de las obras hasta el punto cero para que se hagan las conexiones provisionales requeridas.
6. Recibir las obras y firmar el acta correspondiente.
7. Efectuar la liquidación final y otorgar la certificación de recibo a satisfacción.
8. Entregar la base nivelada e instalación del punto eléctrico a cero metros para el funcionamiento de la torre grúa.
9. Cumplir todas las obligaciones que le impone el presente contrato.
10. La vigilancia del proyecto

**CLAUSULA NOVENA: Obligaciones del Contratista con Terceros y Retenciones.**- EL CONTRATISTA se obliga a cumplir sus compromisos comerciales relacionados con el presente contrato y a pagar a sus trabajadores y a sus proveedores en general. Si surgen reclamaciones o demandas relacionadas con la ejecución del presente contrato, EL CONTRATANTE tendrá derecho a retener en cualquier momento las sumas que estime necesarias para cubrir estas obligaciones incumplidas por el Contratista.

**CLAUSULA DÉCIMA: Correcciones Durante la Ejecución de la Obra.**- Durante la vigencia del presente contrato, el CONTRATANTE y la INTERVENTORÍA podrán ordenar al CONTRATISTA que realice las correcciones correspondientes a cualquier sección de la obra contratada que no esté de acuerdo con lo establecido en el presente contrato y sus anexos. EL CONTRATISTA se compromete a reparar y/o reemplazar dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en que se le notifique la avería, daño o material fuera de especificaciones. Si no lo hiciere autoriza al CONTRATANTE para que proceda como él considere conveniente y descuenta del saldo final el valor de dicho daño. El CONTRATISTA asumirá los costos ocasionados por el desperdicio del material y el daño o pérdida de la herramienta y equipo a su cargo.

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: Cronograma Detallado.**- EL CONTRATISTA debe presentar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la firma del presente Contrato, el Cronograma detallado de las actividades de (AJUSTE A LOS PLANOS DE DISEÑO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO MATERIAL PREFABRICADO Y MONTAJE) para la CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DE CIEN (100) APARTAMENTOS del Proyecto "URBANIZACION LOS ROBLES", para aprobación del CONTRATANTE, considerando todas las definiciones y etapas establecidas en su propuesta, sin modificar el tiempo de ejecución en su propuesta.

Si por circunstancias imputables al CONTRATISTA o cuyo riesgo de concreción fue asumido por este, resulta un atraso en las actividades contratadas y como consecuencia de ello se incrementa el valor del Contrato, EL CONTRATISTA asumirá dicho atraso e incremento de costo, autorizando al CONTRATANTE para descontar dicho valor de las sumas que le adeude, sin que haya lugar a oposición alguna. De tal descuento se deberá dejar constancia en el Acta parcial correspondiente. Lo



**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

anterior, sin perjuicio de la exigibilidad o ejecución de las multas y/o cláusula penal pecuniaria prevista en el Contrato y de las acciones que pueda iniciar EL CONTRATANTE para obtener la indemnización de los perjuicios adicionales que tales circunstancias le generen.

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: Comité de obra e informes.-** Se realizarán reuniones semanales de seguimiento de Obra con el fin de evaluar la ejecución de las actividades objeto del presente Contrato, revisar los programas actualizados y acordar las medidas correctivas o preventivas a que hubiere lugar. De lo que se evalúe y acuerde en la reunión se deberá dejar constancia en un Acta de comité, elaborada por el DIRECTOR DE OBRA y suscrita por todos los participantes de las reuniones. Los acuerdos contemplados en las Actas no se refutan como modificaciones al Contrato, en tanto toda modificación deberá realizarse de acuerdo con lo dispuesto para el efecto en el presente Contrato y en la Ley.

**PARÁGRAFO:** Sin perjuicio de lo anterior, dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada mes, EL CONTRATISTA se obliga a presentar al DIRECTOR DE OBRA informe mensual de avance de las actividades objeto del presente Contrato, la programación a desarrollar durante cada siguiente período, plan de ensayos, coordinación con otros contratistas, estado de la programación y plan de trabajo para el mes siguiente. Este informe será requisito indispensable para el trámite de las Actas parciales de ejecución de las actividades objeto del presente Contrato.

**CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: Exclusión de Vínculo Laboral.-** En el presente contrato, EL CONTRATISTA tendrá que asumir todos los riesgos para el cumplimiento del mismo con sus propios medios y con autonomía técnica y directiva. Por consiguiente, el contrato no genera vínculo laboral alguno entre CONSORCIO LATCO A2 y EL CONTRATISTA y tampoco entre CONSORCIO LATCO A2 y las personas naturales que el CONTRATISTA emplee para el cumplimiento del mismo, y serán a cargo de éste las prestaciones sociales, salarios e indemnizaciones del personal que vincule para la ejecución de las obras.

**CLAUSULA DÉCIMA CUARTA: Indemnidad.-** EL CONTRATISTA libera de toda responsabilidad y se obliga a proteger, indemnizar y a mantener indemne al CONTRATANTE, con respecto de cualquier perjuicio, daño, litigio, reclamo, demanda, requerimiento pasivo y/o procedimiento de cualquier naturaleza y/o contingencia, sin limitación, que el CONTRATANTE, o sus cesionarios puedan sufrir con ocasión u omisión del contratista. Para estos efectos EL CONTRATISTA admite ser llamado en garantía y coadyuvarse a solicitud del CONTRATANTE, en lo que este estime conveniente, EL CONTRATISTA mantendrá indemne al CONTRATANTE.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Se consideran como hechos imputables al CONTRATISTA todas las acciones u omisiones de su personal y de sus subcontratistas y proveedores y del personal al servicio de cualquiera de ellos.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el supuesto caso que EL CONTRATANTE fuese obligado a pagar por los conceptos aquí mencionados, EL CONTRATISTA le reintegrará los valores pagados por tal causa, contra presentación de los respectivos documentos en que se acredita el pago efectuado, reconociendo intereses liquidados a la máxima tasa permitida por la ley, desde la fecha del desembolso realizado por EL CONTRATANTE y/o cualquiera de las personas antes indicadas hasta que se efectúe el reintegro por EL CONTRATISTA. Adicionalmente EL CONTRATISTA pagará al CONTRATANTE, los gastos y honorarios en que estas incurran para atender los requerimientos judiciales o extrajudiciales derivados de las causas acá señaladas.

**CLAUSULA DÉCIMA QUINTA: Confidencialidad.-** La información suministrada al CONTRATISTA, en ejercicio de la función que aquí se le encomienda, así como aquella a la que tenga acceso con ocasión de sus funciones, deberá ser utilizada por él, de buena fe. La misma sólo podrá ser utilizada para efecto de las actividades contratadas y por tanto no podrá ser divulgada a terceros, ni utilizada en forma distinta a la señalada en este contrato, so pena de terminación unilateral por parte del CONTRATANTE y del pago de la indemnización de perjuicios que este comportamiento le pudiera acarrear.

**CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: Cesión y Subcontratación.-** Ni el presente Contrato, ni los derechos y obligaciones en él contenidos, podrán ser cedidos por el Contratista, ni su ejecución subcontratada, total ni parcialmente, sin haber obtenido, previamente, la autorización escrita del Contratante.

El incumplimiento de esta obligación dará origen a la aplicación de las sanciones previstas en este Contrato o a su terminación unilateral por incumplimiento de este Contrato.

La subcontratación o cesión no autorizada de manera previa, expresa y por escrito, además de conllevar un incumplimiento contractual, no será oponible para ningún efecto al Contratante, ni por el Contratista ni por el Subcontratista o cesionario. En

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

caso de que el Contratante autorice la cesión o la subcontratación, el Contratista será solidariamente responsable con el Subcontratista o cesionario por el cumplimiento del Contrato y por cualquier reclamo de terceros que surja de su ejecución. En ese sentido y ante una eventual cesión del presente Contrato, el Contratista no se puede entender liberado en los términos del artículo 893 del Código de Comercio.

El Contratista no podrá subcontratar, ceder el Contrato o ceder los derechos económicos derivados del mismo a personas o entidades que se encuentren en Listas Negras o en todo caso cuyos recursos provengan de actividades ilícitas, o cuyos recursos sean o hayan sido utilizados para la financiación de actividades delictivas, especialmente del terrorismo.

Autorizada y efectuada la subcontratación o cesión, el Subcontratista o el cesionario deberá cumplir a cabalidad con las disposiciones legales sobre prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo (LA/FT) que le sean aplicables, implementando con eficiencia y oportunidad las políticas y los procedimientos necesarios para tal fin. En caso de suscripción de subcontratos por parte del Contratista, el único responsable frente al Contratante de las obligaciones del presente contrato y su ejecución será el Contratista.

**CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: Responsabilidad.-** EL CONTRATISTA es responsable de los daños y perjuicios ocasionados por el personal a su cargo, a la propiedad, a la obra, a las propiedades vecinas, bienes y a terceros.

**CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: Responsabilidad Ambiental.-** EL CONTRATISTA se compromete especialmente a partir de la fecha de la firma del presente contrato a dar cumplimiento a todas las normas de carácter legal de cualquier orden que tiendan a la protección del medio ambiente y la ecología al igual que las normas ambientales establecidas por la compañía en razón de la actividad que realice en virtud del presente contrato.

**CLAUSULA DÉCIMA NOVENA: EL CONTRATISTA otorga las siguientes garantías en relación con la obra:**

- a) **Garantía de Estabilidad de la Obra:** Si la obra perece, amenaza ruina o presenta un vicio en su estabilidad dentro de los diez (10) años siguientes a la recibo y entrega final de la obra, por: i) vicios de construcción, ii) por vicios del suelo que el CONTRATISTA o las personas empleadas por él hayan debido conocer en razón de su oficio, o iii) por vicios de los materiales o equipos, el CONTRATISTA deberá reparar, corregir o reconstruir dichas deficiencias en los términos establecidos en la presente cláusula y en la ley, y en todo caso deberá indemnizar todos los perjuicios que el CONTRATANTE sufra por causa de dichas eficiencias.
- b) **Garantía General:** Si una vez liquidado el contrato (etapa pos contractual) se presenta en la obra algún tipo de defecto, imperfección, deficiencia o desperfecto como consecuencia de una obra mal ejecutada, el Contratista tendrá la obligación de efectuar las reparaciones, correcciones y/o reconstrucciones a que haya lugar a su costo y riesgo. El presente periodo de garantía iniciará en la fecha de suscripción del Acta de Entrega Final y terminará al vencimiento de los doce (12) meses siguientes a la fecha de suscripción de la mencionada Acta en los términos previstos en el presente contrato; para lo cual se dejará constancia de la iniciación de dicho periodo de garantía en el Acta de entrega final. La validez, indemnizaciones y eventual ejecución de la póliza de estabilidad y calidad de las obras no serán afectadas por lo establecido en la presente cláusula.

**CLAUSULA VIGÉSIMA: Garantías y Seguros.-** El CONTRATISTA se obliga a constituir y mantener vigentes durante toda la vigencia del contrato a su costo y a favor del CONTRATANTE las garantías y a tomar los seguros conforme a lo indicado en la presente cláusula. Para lo cual autoriza al contratante a cancelar en su nombre el valor de las pólizas y sus prorrogas durante la vigencia del contrato y a descontarla en una sola cuota en la planilla siguiente que se genere después del pago. Las garantías y pólizas deben ser tramitadas por intermedio de JLT VALENCIA & IRAGORRI CORREDORES DE SEGUROS S.A. tel. 485 48 62 y la aseguradora SURAMERICANA estas deberán cubrir los siguientes aspectos:

RIESGO AMPARADO	PORCENTAJE	VIGENCIA
a. Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del valor entregado en anticipo	Duración del contrato y hasta la total amortización del Anticipo más seis (6) meses

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

b. Cumplimiento del contrato	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato	Duración del contrato y sus prórrogas más seis (6) meses más
c. Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones laborales	Treinta (30%) del valor del contrato	Duración del contrato y sus prórrogas más tres (3) años más
d. Estabilidad y Calidad de la obra	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato	Tres (3) años después de terminada la obra a partir del acta de Entrega Final, esta póliza se actualizará antes del pago de la última Acta de cobro presentada por el CONTRATISTA.
f. <u>Responsabilidad Civil Extracontractual</u> Condiciones de este seguro: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Daños patrimoniales y extra patrimoniales: Sin Sublímite</li> <li>◦ Responsabilidad civil por contratistas y subcontratistas: Sin Sublímite pero con posibilidad de recobro al subcontratista.</li> <li>◦ Responsabilidad civil patronal: Sin Sublímite</li> <li>◦ Responsabilidad civil cruzada: Sin Sublímite</li> <li>◦ Responsabilidad civil por bienes bajo cuidado, tenencia y control: Sin Sublímite</li> <li>◦ Responsabilidad civil por gastos médicos: \$50 millones de pesos por persona y \$200 millones de pesos por evento.</li> <li>◦ Vehículos propios y no propios: Sin Sublímite.</li> <li>◦ Operaciones de transporte, cargue y descargue: Sin Sublímite.</li> <li>◦ Uso de maquinaria y equipo: Sin Sublímite.</li> </ul>	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Duración del contrato

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual deberá amparar a COMFANDI, al FONDO ADAPTACIÓN, al CONSORCIO LATCO A2 y TERCEROS AFECTADOS, contra accidentes, lesiones y muerte de terceros, al igual que daños de propiedades vecina a razón de las operaciones de la construcción que debe llevar a cabo en virtud de este contrato, la cual tendrá una vigencia igual al plazo contratado.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías y seguros y serán de su cargo todas las primas y erogaciones para su constitución, prórroga o adición cuando fuere necesario y los ajustes cuando se incremente el plazo o el valor del contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO: Descuento Póliza.** En caso en que el Contratista no realice el pago de la prima correspondiente a las pólizas y sus modificaciones dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición de las pólizas, el contratista autoriza expresamente al contratante a cancelar en su nombre el valor de las pólizas y sus prórrogas durante la vigencia del presente contrato. Dicho valor cancelado de la prima de seguros se descontará en una sola cuota en la planilla siguiente que se genere después del pago.

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: Multas y Procedimiento para su imposición.-** En caso que EL CONTRATISTA incumpla o se retarde en el cumplimiento de una cualquiera de las obligaciones descritas en este contrato, se obliga a pagar a CONSORCIO LATCO A2 las sumas de dinero que se describen a continuación a título de multa. Lo anterior, sin perjuicio de las acciones legales que CONSORCIO LATCO A2 pueda emprender para exigir el cumplimiento de lo pactado y el pago de perjuicios, valores que CONSORCIO LATCO A2 podrá deducir, retener o compensar del saldo del precio que adeude al CONTRATISTA.

Las sumas a pagar por parte de EL CONTRATISTA a título de multa serán las siguientes:

1. El uno por ciento (1%) del valor del contrato, por cada día de incumplimiento a los HITOS de avance y entrega de acuerdo al cronograma.
2. El uno por ciento (1%) sobre el valor del contrato por cada día de incumplimiento en caso de que el retraso se presente en la entrega total y definitiva de la obra.
3. El valor de Quinientos mil pesos (\$500.000) M/cie. diarios por cada día incumplimiento en la obligación de reparar y/o reemplazar los equipos y herramientas destinados a la ejecución de las obras que sufran deterioros o pérdida total o parcial, cualquiera que fuere la causa, dentro de un plazo que no podrá ser superior a 24 horas.
4. El uno por ciento (1%) del valor del contrato, por cada día de incumplimiento en cualquiera de las demás obligaciones descritas en el presente contrato.

Se considerará como tope máximo admisible para el tiempo de atraso acumulado por EL CONTRATISTA por causas a él imputables, el diez por ciento (10%) del plazo total determinado para la ejecución de la totalidad de los trabajos objeto del Contrato. En consecuencia, el tope máximo para la aplicación de multas por este concepto será diez por ciento (10%) del valor del Contrato. Llegado a este tope, en cualquier momento durante el desarrollo del Contrato, EL CONTRATANTE, podrá dar por terminado este Contrato en forma anticipada, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal y las garantías constituidas por EL CONTRATISTA.

**PARÁGRAFO PRIMERO: PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS.-** Advertida cualquiera de las circunstancias anotadas anteriormente, se seguirá el siguiente procedimiento mínimo:

- a) EL CONTRATANTE comunicará por escrito al CONTRATISTA el presunto incumplimiento indicando los hechos en que se funda, el monto de la multa a aplicar e instará al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones pertinentes. EL CONTRATISTA contará con un plazo de cinco (5) días para subsanar el presunto incumplimiento.
- b) En caso de que EL CONTRATISTA considere que no hay incumplimiento, contará con tres (3) días hábiles contados a partir del recibo de la comunicación indicada en el anterior literal para indicar las razones por las cuales estima que no tiene responsabilidad en relación con el presunto incumplimiento. Si vencido el plazo aquí mencionado EL CONTRATISTA guarda silencio, se entenderá que la multa ha sido aceptada y la CONTRATANTE comunicará y suministrará al CONTRATANTE el informe en el cual se indique el valor fundamento de la multa y señale la forma de realizar los descuentos respectivos y/o la forma de proceder al cobro.
- c) De existir explicaciones por parte del CONTRATISTA, EL CONTRATANTE analizará las explicaciones suministradas, y de resultar aceptables, previa información al CONTRATANTE, se lo hará saber al CONTRATISTA. En caso contrario, es decir si EL CONTRATANTE considera que existió un incumplimiento, previa información al CONTRATANTE, le comunicará al CONTRATISTA que se procederá a aplicar la sanción correspondiente.
- d) EL CONTRATANTE enviará mediante comunicación escrita informando la imposición de la multa que resulte procedente, siempre que la causa que le da origen no haya sido subsanada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de su ocurrencia por parte del CONTRATANTE.
- e) El CONTRATISTA deberá cancelar al CONTRATANTE el valor de las multas impuestas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación mencionada en el literal d) donde se imponga la respectiva multa.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de no darse el pago de las multas impuestas en los términos descritos, EL

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

CONTRATANTE podrá descontar y tomar directamente el valor de las multas, de cualquier suma que le adeude al CONTRATISTA en razón de la ejecución del presente Contrato o de la suma correspondiente a retención en garantía, sin perjuicio de hacer efectivas las garantías constituidas. El pago o la deducción de dichas multas no exonerarán al CONTRATISTA de su compromiso de ejecutar las actividades objeto del presente Contrato a cabalidad, ni de las demás responsabilidades o compromisos que emanen del Contrato, ni del cumplimiento y/o reparación de los hechos que generaron la imposición de la multa o multas. El pago de multas aquí pactadas no indemniza los perjuicios sufridos por EL CONTRATANTE y, en consecuencia, no limita de ninguna manera las posibilidades de reclamación por los daños padecidos

**PARÁGRAFO TERCERO:** EL CONTRATISTA renuncia expresamente por la suscripción del presente Contrato a los requerimientos judiciales exigidos por la ley para constituirlo en mora. Para el efecto, solo será necesaria la comunicación que en tal sentido sea dirigido al CONTRATISTA, Sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar de acuerdo con los términos del presente Contrato o con la ley, frente a un incumplimiento total o parcial del CONTRATISTA respecto de cualquiera de las obligaciones estipulado en el presente Contrato.

**PARAGRAFO CUARTO:** Sin embargo, si el CONTRATISTA incrementa el ritmo de ejecución de las actividades y/o hitos en las cuales presenta el atraso y recupera el tiempo de acuerdo al cronograma, cumpliendo con los plazos acordados, estas sanciones le serán condonadas y los valores descontados le serán reconocidos en el acta de liquidación final.

**CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: Cláusula Penal.-** En caso de incumplimiento de las obligaciones surgidas de este contrato por parte del CONTRATISTA, lo convertirá en deudor del CONSORCIO LATCO A2 de una pena como estimación anticipada pero no definitiva del incumplimiento del contrato y de los perjuicios ocasionados, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del presente contrato, la cual se exigen ejecutivamente sin necesidad de requerimiento previo para la constitución en mora y no impedirá hacer efectivo el cumplimiento del contrato ni la indemnización total de los perjuicios ocasionados. Para hacer efectiva la presente cláusula penal el Contratante procederá a efectuar la respectiva notificación motivada mediante la cual se expondrán los hechos del incumplimiento, sin perjuicio de que para tal efecto bastará la simple declaración del CONSORCIO LATCO A2 al CONTRATISTA del incumplimiento de éste. EL CONTRATISTA reconoce el mérito ejecutivo de ésta cláusula penal y por lo tanto, ésta se podrá hacer efectiva a través de un proceso ejecutivo.

**PARÁGRAFO:** El cobro de la cláusula penal no impedirá que EL CONTRATANTE exija además el cumplimiento de la labor contratada. El Contratante podrá hacer efectiva la cláusula penal a título de pena, razón por la cual, el Contratante tendrá derecho a obtener el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se hayan irrogado. El Contratista autoriza al Contratante a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria. De no existir saldos o de no resultar suficientes, se adelantará el ejercicio de las acciones legales a las que haya lugar.

**CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: Investigación de las Condiciones de las Obras Civiles a ejecutar.-** EL CONTRATISTA hace constar que estudió cuidadosamente la obra a ejecutar, su naturaleza y localización, condiciones de seguridad, así como todos los factores que puedan tener influencia en su normal ejecución y posterior funcionamiento. Por tanto ya son de conocimiento del CONTRATISTA todos los factores favorables o desfavorables previsibles y su respectiva influencia o incidencia en la ejecución de la obra.

**CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: Causales de Terminación.-** Sin perjuicio de la exigibilidad de las penas establecidas en el presente contrato, el CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por los siguientes motivos: a) Cuando por culpa del CONTRATISTA no avancen los trabajos satisfactoriamente; b) Cuando el CONTRATISTA no dé iniciación a la obra en los plazos estipulados; c) La cesión del presente contrato sin la aprobación del CONTRATANTE. Acto seguido se firmara un acta en la cual se hará constar el estado en que se encuentra la obra, etc. y se procederá de inmediato a la liquidación de los trabajos el cual se llevará a cabo por el CONTRATISTA y el CONTRATANTE y/o a sus representantes. Todo conforme a lo presupuestado y a la obra ejecutada; d) Por muerte o quiebra del CONTRATISTA o disolución si se trata de Sociedad; e) La detención preventiva por más de (5) cinco días del representante legal o administradores del contratista; f) Cualquier embargo que recaiga sobre los pagos que deban efectuarse por Contrato; g) Cuando el CONTRATISTA entrega documentos falsos como lo son los pagos de seguridad social de los trabajadores; h) Si se le notifica al CONTRATISTA corregir un defecto determinado y no procede a corregirlo, dentro de un plazo razonable establecido por EL CONTRATANTE; i) Si EL CONTRATISTA no mantiene las garantías vigentes exigidas en el Contrato; j) Por la suspensión injustificada de los trabajos sin que medie autorización escrita del

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

CONTRATANTE. k) Por incumplimiento parcial o total del objeto del contrato. l) Cuando suspendidas las obras con autorización del CONTRATANTE no se reiniciaren dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que terminen las causas que obligaron a suspenderlo. m) Por la comisión o intento de algún fraude. n) Por el incumplimiento del CONTRATISTA de una o algunas de las obligaciones laborales, seguridad social, prestacionales de las establecidas en la normatividad aplicable. o) Por mutuo acuerdo.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso en que se declare la terminación del contrato en virtud de cualquiera de las causales antes mencionadas, **EL CONTRATISTA** entregará la obra en el estado en que se encuentre; si no lo hiciere, **EL CONTRATANTE** podrá tomar posesión de los trabajos registrando su actuación mediante un Acta en la cual quedará relacionado un inventario de los trabajos realizados y los valores a cancelar conforme liquidación.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** **EL CONTRATISTA**, acepta que **EL CONTRATANTE** dé por terminado en cualquier momento el presente contrato, sin perjuicio de que pueda dar aplicación a la cláusula penal. En este evento o en cualquiera de los establecidos en la presente cláusula, no habrá lugar al reconocimiento de indemnización alguna a favor del CONTRATISTA.

**PARÁGRAFO TERCERO:** **EL CONTRATANTE** por medio de aviso escrito al CONTRATISTA podrá dar por terminado el presente Contrato por cualquiera de las causales establecidas en la presente cláusula, caso en el cual, el CONTRATISTA renuncia a exigir indemnización alguna pero tendrá derecho a que se le liquiden sus trabajos hasta la fecha que reciba el aviso por escrito de la aludida determinación. En caso de haberse cancelado anticipo, el contratista deberá reintegrarlo en la misma forma en que fue cancelado por el CONTRATANTE, a más tardar dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la notificación de terminación del contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: Inhabilidades e incompatibilidades.-** Las partes de común acuerdo, establecen que forma parte integrante del presente contrato la estipulación contenida en el artículo 23 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002 sobre manejo de conflictos de interés, norma que manifiestan conocer y por tanto se obligan a suministrar oportunamente, a quien corresponda, la información tendiente a lograr el cumplimiento de lo estipulado en la disposición citada. Así mismo las partes manifiestan que no se encuentran incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad, y responsabilidad determinadas en el Decreto 2463 de 1981.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: Compromisos de Anticorrupción.-** **EL CONTRATISTA** deberá dar cabal cumplimiento a los compromisos de anticorrupción, apoyando la acción del Estado Colombiano y del municipio para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas. Dentro de este marco, **EL CONTRATISTA** se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados, agentes y a cualquier representante suyo, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto a los funcionarios del CONTRATANTE en el trámite de legalización y ejecución del presente contrato. Así mismo, cada una de las Partes se obliga a mantener informada a la otra sobre cualquier situación en el que pueda percibirse o denotarse un hecho plausible o consumado de cualquier violación a la presente Cláusula.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: Tratamiento de Datos Personales.-** **EL CONTRATISTA** manifiesta que los datos que entregará al CONTRATANTE fueron obtenidos de manera leal y lícita conforme a la ley 1581 de 2012, y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan y sus decretos reglamentarios. De igual manera manifiesta que el tratamiento de datos que tendrá lugar con ocasión del presente Contrato fue autorizado por el titular del dato o son permitidos por la ley.

**EL CONTRATANTE** actúa como tercero de buena fe frente a la información que le sea entregada por **EL CONTRATISTA**. En caso de presentarse alguna queja, reclamo, sanción y/o indemnización por falta de legitimidad del CONTRATISTA en cuanto al tratamiento de datos suministrados al CONTRATANTE, **EL CONTRATISTA** asumirá toda la responsabilidad frente al titular del dato y las autoridades.

**PARÁGRAFO:** **EL CONTRATANTE** informa al CONTRATISTA que sus datos serán recolectados para los fines del presente Contrato y que tiene los derechos previstos en la Constitución y la Ley 1581 de 2012, especialmente los de conocer, actualizar o rectificar su información. Es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o sobre menores de edad. Con la firma del presente Contrato, **EL CONTRATISTA** autoriza de manera previa, expresa e informada al CONTRATANTE para recolectar, recaudar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, tratar, actualizar y disponer de sus datos personales los cuales podrán ser incorporados en distintas bases o bancos de datos, o en repositorios electrónicos de



**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

todo tipo. Esta información es, y será utilizada en desarrollo del Contrato y/o las funciones propias del CONTRATANTE de forma directa o a través de terceros.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA:** Prevención del Lavado de Activos y la Financiación del Terrorismo.- El CONTRATISTA se obliga a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y consentimiento como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento, en cualquier forma, de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas, o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. De igual forma, el CONTRATISTA se obliga a cumplir las disposiciones especiales en materia de régimen franco resulten aplicables durante todo el Contrato de Obra.

El CONTRATANTE podrá terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato de Obra, sin que quede obligado al pago de indemnización alguna, en caso que el CONTRATISTA llegare a ser: (i) vinculado a y/o condenado en cualquier tipo de investigación, por parte de las autoridades competentes, por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos, o (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo.

**PARÁGRAFO:** El CONTRATISTA se obliga a comunicar al CONTRATANTE cualquier situación inusual o de sospecha sobre la licitud de las actividades de los subcontratistas o del origen de los fondos, que llegare a conocer con ocasión de la ejecución de su trabajo.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA:** Solución de Controversias.- Toda controversia que se presente con ocasión de este Contrato o que tenga relación con éste que surja entre las Partes y que no pueda ser resuelta agotando el mecanismo de arreglo directo en un plazo mayor a 10 días, estará sujeta al mecanismo de solución "Panel de expertos", para que éste adopte una decisión con fundamento en el presente Contrato. Este mecanismo de resolución de controversias estará sujeto a las siguientes reglas:

- a) Integración: El Panel de Expertos estará integrado por tres (3) personas naturales debidamente calificadas y profesionales en ingeniería designados de común acuerdo entre las Partes. A falta de acuerdo, los expertos serán nombrados por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Cali, mediante sorteo de las listas que para tal efecto le remitan las Partes. Dichas listas estarán conformadas por 10 candidatos cada una, que serán escogidos por cada Parte. Si una de las Partes se negare o por cualquier motivo no presentare su lista, dentro del término establecido por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Cali, éste efectuará el sorteo de la lista que le haya sido presentada.

En el evento en que alguno de los expertos designados no aceptara la designación realizada, las Partes de común acuerdo procederán a su remplazo. A falta de acuerdo, el experto a remplazar será designado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Cali, en la forma señalada en el párrafo anterior.

Los expertos deberán ser imparciales e independientes y así deberán manifestarlo a las Partes. En caso de existir cualquier circunstancia que razonablemente pudiera generar duda sobre esas circunstancias, el experto será remplazado por las Partes, de común acuerdo. A falta de acuerdo, el experto a remplazar será designado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Cali, en la forma señalada en el párrafo primero del presente numeral 1 de esta Cláusula.

Los honorarios del Panel de Expertos se fijarán de acuerdo con las tarifas que para la amigable composición tenga establecido el reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Cali. Esos honorarios serán pagados en iguales proporciones entre las Partes, dentro del término de diez (10) días hábiles. Si una de las Partes consigna el monto que le corresponde y la otra no, aquella podrá hacerlo por ésta, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del término inicial. El Panel de Expertos tendrá en cuenta este pago al

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

momento de resolver la diferencia. En todo caso se aplicará para este efecto lo establecido en el artículo 27 de la ley 1563 de 2012.

- b) **Presentación de la Controversia:** Una vez conformado el Panel de Expertos, la Parte interesada, dentro de los 10 días siguientes, deberá presentarle por escrito sus pretensiones, detallando sus fundamentos y las pruebas que se encuentren en su poder y pretenda hacer valer.

Del escrito contentivo de las pretensiones se enviará copia a la otra Parte, quien dentro de los 20 días siguientes al recibo de tal escrito podrá presentar igualmente al Panel de Expertos sus argumentos de defensa, detallando sus fundamentos y las pruebas que se encuentren en su poder y pretenda hacer valer.

El Panel de Expertos analizará la controversia que se le presente y los respectivos descargos, programando las reuniones, audiencias y visitas que considere necesarias para adoptar una decisión de fondo.

El Panel de Expertos tendrá la facultad de interrogar a las Partes y a terceros y estará facultado para solicitar a las Partes la incorporación de cualquier documento que considere útil para la decisión.

- c) **Decisión de la Controversia:** El Panel de Expertos deberá adoptar una decisión de fondo dentro de los 40 días siguientes a la fecha en que se presentó el escrito de descargos o en que se venció el plazo para presentarlo. Este plazo podrá ser prorrogado por el Panel de Expertos hasta por 20 días más si la complejidad de la controversia así lo amerita. La decisión deberá estar motivada y hará un recuento detallado de las pruebas y argumentos en que se apoya.

- d) **Efectos de la Decisión:** La decisión adoptada por el Panel de Expertos será vinculante para las Partes dentro de los 60 días siguientes a la fecha en que fue notificada dicha decisión y deberá ser acatada de conformidad hasta tanto se emita sentencia de la justicia ordinaria que determine algo contrario. En caso de inconformidad de la parte vencida, quedará en libertad de acudir ante la jurisdicción ordinaria.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA: Entrega de las Soluciones de Vivienda.-** Una vez terminada la obra a satisfacción del CONTRATANTE, INTERVENTORÍA y/o SUPERVISION TECNICA, procederán a suscribir conjuntamente con el CONTRATISTA la respectiva Acta de Entrega Final de obra, entendiéndose que el Contratante ha aprobado y recibido la obra, dejando constancia que a partir de dicha suscripción iniciará el Periodo de Garantía establecido en el presente contrato. En todo caso, el recibo y aprobación por parte del Contratante realizado por la suscripción del Acta de Entrega Final de Obra, sólo significa que el Contratante aprueba como exteriormente ajustada a los diseños y especificaciones técnicas, pero dicha aprobación y recibo no exime al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones previstas en el presente contrato y en la ley, y en particular no exime al Contratista del cumplimiento del periodo de garantía previsto en el presente contrato de obra, ni de la obligación de constituir las Pólizas descritas en el presente contrato.

Para todos los efectos, se aclara que los plazos parciales de entrega de las obras contratadas no constituyen el recibo final de la obra, por lo tanto, el Contratista es responsable hasta que se suscriba la correspondiente acta de recibo final y tendrá las obligaciones de custodia, control, cuidado y protección de obras construidas.

**PARÁGRAFO:** Para que proceda la recepción de las obras contratadas, el Contratista deberá cumplir con los diseños, las especificaciones técnicas y las Especificaciones de Entrega firmadas y aceptadas por las partes, la Interventoría y el Cliente.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA: Documentos para el Recibo y entrega Final de la Obra.-** El recibo de la obra a cargo del CONTRATISTA lo hará a EL CONTRATANTE, previa aprobación y recibo a satisfacción por todo concepto por parte del DIRECTOR DE OBRA y la Interventoría. Para estos efectos, el DIRECTOR DE OBRA elaborará un documento denominado Acta de Recibo y Entrega Final que deberá ser suscrito por EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE y la INTERVENTORÍA. El Contratista se obliga a entregar la siguiente documentación:

- o **Acta Final:** La cual deberá contener:
  - i) Manifestación de que recibe a satisfacción las obras a cargo del CONTRATISTA.
  - ii) Relación del estado económico del Contrato y su estado de cuenta.

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

- iii) Relación de las modificaciones realizadas al Contrato, con indicación de las prórrogas concedidas a EL CONTRATISTA.
- iv) Relación de las garantías otorgadas por EL CONTRATISTA y/o de las pólizas que se pactaron, con su respectiva actualización si a ello hubiere lugar.
- v) Constancia de las multas o sanciones impuestas, incluyendo la cláusula penal y su estado de cuenta.
- vi) Entrega de todas las constancias y documentos que certifiquen que EL CONTRATISTA se encuentra al día en el pago de todas las obligaciones laborales conforme a lo dispuesto en la ley.
- o **Memoria Técnica:**
  - i) Dos (2) juegos de planos impresos y en medio magnético As built conforme la obra construida, en el cual se indique la localización detallada y clase de obras ejecutadas.
  - ii) Manual o Dossier de Calidad un (1) impreso y en medio magnético: Fichas Técnicas, Certificados de Calidad, Pruebas ejecutadas para la aprobación de materiales y equipos, Certificados de Garantía, Manuales de Operación, Manuales de Mantenimiento (indicando frecuencia de los mantenimientos), Listado de Proveedores de los insumos o suministros empleados y las Especificaciones Técnicas de los elementos entregados (referencias de productos) y Certificados de Capacitaciones realizadas al personal que sean indicado frente al uso y manejo de los diferentes equipos y materiales cuando ello aplique.
- o **Documentos:**
  - i) Pólizas actualizadas requeridas en el presente contrato.
  - ii) Paz y salvo de Calidad, HSE, costos y Almacén.
  - iii) Paz y Salvo del Ministerio de Trabajo expedido por la autoridad competente de la región en donde se contrató el personal.
  - iv) Relación del personal vinculado.
  - v) Planillas de Aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, incluyendo el pago FIC debidamente canceladas de acuerdo con el último periodo de vinculación del personal.
  - vi) Paz y salvo de las liquidaciones finales de todo el personal que vinculó el contratista para ejecutar el objeto contractual.

**PARÁGRAFO:** Ningún documento que no sea acta de recibo final de la totalidad de la obra, se considerará como constitutivo de aprobación de las obras objeto del contrato.

**CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: Liquidación de Contrato.-** Una vez se encuentre cumplido el objeto del presente contrato a cabalidad, **EL CONTRATISTA** deberá tramitar dentro de los **TREINTA (30)** días siguientes, la respectiva Acta de Liquidación del Contrato. Si cumplido este término, y por razones ajenas a la voluntad de **EL CONTRATANTE**, **EL CONTRATISTA** no ha suscrito dicha acta, **EL CONTRATANTE** se encuentra plenamente facultado para que de manera unilateral, realice la liquidación unilateral del contrato, sin que haya lugar a reclamación posterior alguna por parte de **EL CONTRATISTA** incumplido. Para adelantar la liquidación del contrato deberá anexar:

1. Acta de Recibo y Entrega final debidamente firmada por el **CONTRATANTE** y el representante de la Contratista.
2. Pólizas actualizadas de estabilidad y /o calidad requeridas en el presente contrato.
3. Paz y salvo de Calidad, HSE, costos y Almacén.
4. Comprobante de Pago del FIC.
5. Paz y Salvo del Ministerio de Trabajo expedido por la autoridad competente de la región en donde se contrató el personal.
6. Relación del personal vinculado a la obra y las liquidaciones finales de todo el personal que laboró dentro de la obra a satisfacción del contrato.
7. Certificación al contratista de la ARL de los incidentes de Trabajo reportados los últimos 3 años.

**PARÁGRAFO 1:** En caso que del estado contable que se realice, resulte que **EL CONTRATISTA** debe alguna suma de dinero a **EL CONTRATANTE** podrá acudir para el efecto, entre otros, a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista o cualquier otro medio para obtener el pago que corresponda, con fundamento en el presente Contrato y en el Acta de liquidación por lo que las **PARTES** aceptan que la misma presta mérito ejecutivo. **EL CONTRATANTE** pagará al

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

CONTRATISTA el saldo que resulte de la liquidación, una vez presentada debidamente la cuenta respectiva dentro de los plazos establecidos para ello.

**PARÁGRAFO 2:** Si transcurridos quince (15) días después de realizada el Acta de liquidación, EL CONTRATISTA no se presenta a firmarla, EL CONTRATANTE procederá a liquidar el Contrato unilateralmente, y firmará las mencionadas Actas, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a reclamación alguna.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA TERCERA: Constitución en Mora.-** EL CONTRATISTA renuncia expresamente desde la firma del presente contrato a las formalidades del requerimiento para ser constituido en mora por incumplimiento de las obligaciones que contrae por el presente contrato y todos los demás documentos que lo integran. Por tanto, acepta desee ahora, expresamente, la simple comunicación escrita dirigida a él en tal sentido para que el Contratante cumpla con dichos efectos.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA CUARTA: Efectos Legales.-** El presente Contrato se regirá por la ley Colombiana y para todos los efectos legales, el presente documento presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 422 del Código General del Proceso para solicitar del CONTRATISTA el cumplimiento de todos o algunos de los conceptos consignados en el mismo, sin necesidad de reconocimiento judicial, por contener una obligación, clara, expresa y exigible.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA QUINTA: Legalización.-** El presente contrato se entenderá legalizado con la concurrencia de la firma y la aceptación de las pólizas por parte del Contratante.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA SEXTA: Documentos del Contrato.-** El presente contrato junto con los documentos que hacen parte de los Anexos, constituyen el acuerdo entre las Partes con respecto a las obligaciones y actividades que en el mismo se establecen, y sustituyen todos los demás documentos que hicieron parte del proceso para seleccionar la propuesta más favorable. Hacen parte integral del presente contrato los siguientes documentos:

- 1) Cotización No. Cot. 1711-005 Rev. 4 de fecha 14 Agosto de 2018.
- 2) Planos (Arquitectónicos, Eléctricos, Hidrosanitarios, comunicaciones y gas), Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas.
- 3) Cronograma de Obra.
- 4) Plan de Manejo e inversión del Anticipo.
- 5) Presupuesto de obra
- 6) Listado de Recursos
- 7) Especificaciones Técnicas del Presupuesto
- 8) Especificaciones de Entrega firmadas y aceptadas por las partes.
- 9) Las actas elaboradas durante el desarrollo del contrato.
- 10) Las modificaciones o cambios que se convengan por escrito entre los representantes legales de las partes durante la ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO 1: Prioridad de las cláusulas en caso de conflicto.-** En el evento de conflicto entre una cláusula del presente contrato y los documentos que hacen parte del mismo, se preferirá la cláusula que aparezca en el contrato.

**PARÁGRAFO 2:** Cualquier disposición contenida en los documentos descritos en la presente cláusula, se entenderá por no escrita, si contraviene las disposiciones del presente contrato.

**PARÁGRAFO 3:** El Contratista declara que conoce los anexos descritos en la presente cláusula, entiende su alcance y obligatorio cumplimiento para la ejecución de las obras contratadas.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA SEXTA: Contrato Completo.-** El presente Contrato, incluyendo todos sus Anexos y Propuesta presentada, constituyen el entendimiento completo entre las Partes, y reemplaza todo entendimiento, acuerdo y documentación previos. Este Contrato no será considerado o interpretado como modificado o descartado, en su totalidad o en parte, excepto por acuerdo escrito entre las Partes y ejecutado por sus representantes autorizados.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA SEPTIMA: Misceláneos.-** Las partes acuerdan los siguientes puntos adicionales:

**CONTRATO DE OBRA CIVIL DO 41454 A PRECIO GLOBAL FIJO SIN CLÁUSULA DE REAJUSTE**  
**Proyecto "Urbanización los Robles"**

1. La falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este Contrato, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del Contrato ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.
2. La cancelación, terminación o extinción de este Contrato por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones o derechos que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo pero sin limitarse, los derivados de las garantías, responsabilidad, propiedad intelectual, confidencialidad e indemnidad.
3. Si alguna disposición de este Contrato se considera nula, ilegal o inexigible, ninguna de las partes estará obligada a cumplir dicha disposición en la medida de dicha nulidad, ilegalidad o inexigibilidad. Sin perjuicio de ello, dicha disposición será cumplida en la medida máxima permitida por la ley aplicable. La nulidad, ilegalidad o inexigibilidad de una disposición o cláusula del Contrato no afectará la validez y operatividad de las restantes disposiciones y/o cláusulas de este Contrato.

**CLAUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA: Declaraciones del Contratista.**- Con la suscripción del presente contrato, el CONTRATISTA declara y garantiza:

- a) Que ha leído los términos del Contrato, incluyendo sus anexos como parte integral del mismo. El Contratista acepta los términos y condiciones del contrato y declara que los ha estudiado y negociado de manera libre y suficiente, que ha valorado con la diligencia requerida el costo que le implica el cumplimiento cabal, oportuno y conforme de la totalidad de las obligaciones, y que ha valorado los riesgos a su cargo y acepta dicha asunción de los riesgos.
- b) Que conoce y ha revisado la información relacionada con la celebración y ejecución del Contrato, los aspectos financieros del mismo, las especificaciones técnicas, así como el lugar donde se ejecutará el contrato de obra, incluyendo las condiciones de seguridad, orden público, transporte desde y hacia los sitios de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales y equipos y mano de obra, las condiciones del suelo, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas, condiciones de acceso al sitio, horarios para realizar las obras, y en general todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del contrato en los términos y condiciones establecidos, incluyendo el valor del contrato.
- c) Que el valor del contrato incluye el costo de la asunción de todos los riesgos previsible asociados con cualquier cambio de precios de mercado que pueda afectar los costos para la ejecución del presente contrato.
- d) Que cuenta con la experiencia y conocimientos técnicos requeridos, necesarios y apropiados para desarrollar y ejecutar la obra y dar cumplimiento a las obligaciones del presente contrato, y que así como cuenta con la capacidad y conocimiento técnico, los recursos económicos necesarios para desarrollar y ejecutar la obra y dar cumplimiento a las obligaciones del presente contrato.


**CLAUSULA TRIGÉSIMA NOVENA: Domicilio y Notificaciones.**- a) Para todos los efectos del cumplimiento de las obligaciones que se deriven del presente contrato se señala como domicilio la ciudad Santiago de Cali. b) La correspondencia dirigida al CONSORCIO LATCO A2 como CONTRATANTE se enviará a la siguiente dirección, Calle 17 Norte No 9N-23 Barrio Granada, teléfonos No. 667 67 59. c) La correspondencia dirigida al CONTRATISTA se enviara a la siguiente dirección Carrera 1 Transv. 1 Paso del Comercio, teléfono No. 6669389 en la Ciudad Cali.

Para constancia de lo anterior se firma el presente contrato en la ciudad de Cali, a los dieciocho (18) días del mes de Octubre de 2018 en dos ejemplares de igual texto para cada una de las partes.

EL CONTRATANTE

  
ANA MILENA HURTADO FLOREZ  
C.C. No. 66.816.320 de Cali  
Representante Legal Suplente  
NIT. 901.117.718-1

EL CONTRATISTA

  
RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES  
C.C. No. 16.704.190  
Representante Legal  
NIT. 800.188.665-7  
Dirección: Cra. 1 Transv. 1 Paso del Comercio (Cali)  
Teléfono: 6669389

Ciudad y Fecha de Expedición CALI, 29 DE OCTUBRE DE 2018	Póliza 2221056-8	Documento 12593419
Intermediario JARDINE LLOYD THOMPSON VALENCIA & IRAGORRI CORREDDRE	Código 10111	Oficina 2532
		Referencia de Pago 01212593419

**TOMADOR**

NIT 9011177181	Razón Social y/o Nombres y Apellidos CONSORCIO LATCO S.A. A2
Dirección CL 17 N # 9 N 23	Ciudad CALI
	Teléfono 6676759

**GARANTIZADO**

NIT 8001886657	Nombres y Apellidos C.P.A. CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A. EN CONCORDATO
-------------------	---

**BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO**

NIT 9011177181	Nombres y Apellidos CONSORCIO LATCO S.A. A2
-------------------	--

**COBERTURAS DE LA PÓLIZA**

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	18-OCT-2018	16-NOV-2019	318.562.349,00	618.971,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18-OCT-2018	16-NOV-2019	214.770.032,00	417.301,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16-MAY-2019	16-MAY-2022	214.770.032,00	1.160.817,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18-OCT-2018	16-MAY-2022	322.155.048,00	2.074.855,00

VIGENCIA DEL SEGURO	VIGENCIA DEL MOVIMIENTO	VL.R. PRIMA SIN IVA	VL.R. IMPUESTOS (IVA)	TOTAL A PAGAR
Desde 18-OCT-2018	Hasta 16-MAY-2022	Desde 1306	Desde 18-OCT-2018	Hasta 16-MAY-2022
		\$4.271.944	\$811.669	\$5.083.613

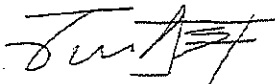
**VALOR A PAGAR EN LETRAS**

CINCO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS M/L

Documento de: PÓLIZA NUEVA	Valor Asegurado Movimiento \$1.070.257.481	Prima Anual \$1.926.463	Total Valor Asegurado \$1.070.257.481,00
-------------------------------	---	----------------------------	---

**102 - NEGOCIOS CORPORATIVOS**

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
012	NDX	2821	51460	01	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		



FIRMA AUTORIZADA



FIRMA TOMADOR

**PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS**

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPANÍA	CATEGORÍA	% PARTICIPACIÓN	PRIMA
10111	JARDINE LLOYD THOMPSON VALENCIA & IRAGORRI	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	CORREDORES	78,00	2.970.351
80849	RL PARTNERS LTDA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	30,00	1.281.583

DESCRIPCIÓN	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación interna de la proforma
CÓDIGO CLAUSULADO	01/06/2017	13 - 18	P	05	F-01-12-087
CÓDIGO NOTA TÉCNICA	25/06/2017	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-010

**TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS**

NRO. DE CONTRATO DO 41454.

SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. DO 41454. REFERENTE A:

CONSTRUCCION DE CIENTO (100) APARTAMENTOS VIP EN EL PROYECTO URBANIZACION LOS ROBLES VIP

SURAMERICANA EXPIDE LA PRESENTE PÓLIZA CONFORME EL CONTRATO EN EL CUAL FUE

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:  
CL 64 NORTE 58 NOR 144 LOCAL  
SALI

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

DOCUMENTO PROTEGIDO ELECTRONICAMENTE BAJO EL  
CODIGO: 3647623534

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.  
NIT 800.903.407-9  
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN

www.suramericana.com

Página 1

- CLIENTE -



Ciudad y Fecha de Expedición CALI, 29 DE OCTUBRE DE 2018		Póliza 2221056-8	Documento 12593419
Intermediario JARDINE LLOYD THOMPSON VALENCIA & IRAGORRI CORREDORE		Código 10111	Oficina 2532
		Referencia de Pago 01212593419	

## TOMADOR

NIT 9011177181	Razón Social y/o Nombres y Apellidos CONSORCIO LATCO S.A. A2		
Dirección CL 17 N # 9 N 23		Ciudad CALI	Teléfono 6676759

## TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

RECIBIDO POR SEGUROS GENERALES SURAMERICANA, NO GOZA DE LA CORRESPONDIENTE FIRMA DE LAS PARTES O SOLO CUENTA CON UNA DE ELLAS, HASTA TANTO SEA EXPEDIDA LA GARANTÍA RESPECTIVA.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:  
CL 64 NORTE 58 NOR 146 LOCAL  
SALI

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

DOCUMENTO PROTEGIDO ELECTRONICAMENTE BAJO EL  
CODIGO: 3647623934

- CLIENTE -

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.  
NIT 900.903.407-9  
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN

www.suramericana.com

Página 2