

**Rad. 2021 - 322**

Abogado Juan Sebastian Navia Peña <juansebastian@naviaestradaabogados.com>

Lun 06/12/2021 19:25

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: notificacionesjudiciales@suramericana.com.co <notificacionesjudiciales@suramericana.com.co>;  
gerencia@cpaprefabricados.com <gerencia@cpaprefabricados.com>; Carolina Bermúdez <juridico@latco.com.co>;  
edgarnavia@naviaestradaabogados.com <edgarnavia@naviaestradaabogados.com>

 1 archivos adjuntos (361 KB)

Subsanacion demanda Latco CPA.pdf;

Señores

JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

REFERENCIA PROCESO DECLARATIVO

DEMANDANTE: LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. Y OTROS

DEMANDADO: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.Y OTRO

RADICACION: 2021 - 322

ASUNTO: SUBSANACION DEMANDA

A continuación se adjunta el escrito de SUBSANACION.

Nota: se deja constancia que se copia el correo a las PARTES DEMANDADAS.

Cordialmente,

**NAVIA ESTRADA ABOGADOS ASOCIADOS**

Juan Sebastian Navia Peña - Abogado Asociado

[www.naviaestradaabogados.com](http://www.naviaestradaabogados.com)

Carrera 3 No. 6-83 oficina 401 Edificio La Merced

Celular : 3206759613

Telefonos : 8841328

Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia

Información confidencial protegida por la reserva profesional del abogado / attorney –  
client privileged information

Señores

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO  
DEMANDANTE: LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. Y OTROS  
DEMANDADO: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.Y OTRO  
RADICACION: 2021 - 322  
ASUNTO: SUBSANACION DEMANDA

**JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA**, persona mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.144.030.416 de Santiago de Cali, con Tarjeta Profesional No. 231.396 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de APODERADO ESPECIAL de la PARTE DEMANDANTE por medio del presente memorial presento ESCRITO DE SUBSANACION al proceso de la referencia.

Solicita el DESPACHO que la parte ACTORA aporte el JURAMENTO ESTIMATORIO de la DEMANDA. Si bien en el escrito de la demanda se presenta uno, se proceda a ser más específico en cuanto a los conceptos que se reclaman. Por tal razón se procederá a modificar íntegramente el CAPITULO V – DEL JURAMENTO ESTIMATORIO - de la siguiente manera:

**CAPITULO V**  
**EL JURAMENTO ESTIMATORIO CUANDO SEA NECESARIO**

Señala el artículo 206 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO cuando es aplicable el JURAMENTO ESTIMATORIO:

**Artículo 206. Juramento estimatorio.**

**Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo. Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación.**

*Formulada la objeción el juez concederá el término de cinco (5) días a la parte que hizo la estimación, para que aporte o solicite las pruebas pertinentes.*

*Aun cuando no se presente objeción de parte, si el juez advierte que la estimación es notoriamente injusta, ilegal o sospeche que haya fraude, colusión o cualquier otra situación similar, deberá decretar de oficio las pruebas que considere necesarias para tasar el valor pretendido.*

*Si la cantidad estimada excediere en el cincuenta por ciento (50%) la que resulte probada, se condenará a quien la hizo a pagar a la otra parte una suma equivalente al diez por ciento (10%) de la diferencia.*

*El juez no podrá reconocer suma superior a la indicada en el juramento estimatorio, salvo los perjuicios que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda o cuando la parte contraria lo objete. Serán ineficaces de pleno derecho todas las expresiones que pretendan desvirtuar o dejar sin efecto la condición de suma máxima pretendida en relación con la suma indicada en el juramento.*

*El juramento estimatorio no aplicará a la cuantificación de los daños extrapatrimoniales. Tampoco procederá cuando quien reclame la indemnización, compensación los frutos o mejoras, sea un incapaz.*

Con fundamento en la norma señalada, manifiesto BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO que los conceptos que se reclaman en el presente asunto a título de reconocimiento contractual, indemnización o compensación son los siguientes:



EL JURAMENTO ESTIMATORIO SOBRE LAS PRETENSIONES

Los siguientes son PERJUICIOS por DAÑO EMERGENTE derivados del INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VALOR
Multa dueño de la obra	\$27.824.698
Gastos administrativos mayor duración del contrato	\$183.460.636

PRIMER CONCEPTO:

El primer concepto asciende a la SUMA DE VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$27.824.698 M/CTE) y corresponde a la MULTA por retraso de la obra que impuso el DUEÑO DE LA OBRA – COMFANDI – ocasionado por el retraso en la ENTREGA DEL PROYECTO. Esta multa es imputable al DEMANDADO CPA por ser el responsable directo del RETRASO como se probará en el proceso.

SEGUNDO CONCEPTO:

El segundo concepto asciende a la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA SEIS PESOS (\$183.460.636 M/CTE) y de manera detallada corresponde a los GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE LA CONSTRUCCION que debió asumir el DEMANDANTE con ocasión al significativo retraso que tuvo el DEMANDADO CPA CONSTRUCCIONES. A continuación, unos cuadros que discriminan de manera detallada la suma descrita.

La obra debía entregarse el 28 DE ABRIL de 2019 y no fue presentada en dicho día. Por tal razón se liquidan los GASTOS ADMINISTRATIVOS de los días restantes de ABRIL de 2019 y siguientes, los cuales no debía asumir el DEMANDANTE:

POR LOS 2 DIAS DE ABRIL DE 2019

ABR/28/2019 A ABR/30/2019	
NÓMINA + PRESTACIONES	\$ -
VIGILANCIA PRIVADA	\$ 273,333
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$ -
CAFETERIA	\$ -
INTERNET	\$ 11,900
CELULARES	\$ 5,102
CONSUMO DE ENERGÍA Y ACUEDUCTO	\$ 27,132
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$ -
ALQUILER COMPUTADORES	\$ 7,061
SERVICIO DE AREA PROTEGIDA	\$ 12,533
INTERVENTORIA	\$ 455,320
COMISIÓN FIDUCIA	\$ 173,540
PÓLIZAS (AMPLIACIÓN OTROSI CLIENTE)	\$ -
<b>COSTOS ADMINISTRATIVOS ABR/2019</b>	<b>\$ 965,921</b>
<b>2 DÍAS</b>	

POR LOS DIAS DE MAYO DE 2019:

MAY/01/2019 A MAY/31/2019		
NÓMINA + PRESTACIONES	\$	21,308,360
VIGILANCIA PRIVADA	\$	4,100,001
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$	198,508
CAFETERIA	\$	57,965
INTERNET	\$	178,500
CELULARES	\$	76,530
CONSUMO DE ENERGÍA Y ACUEDUCTO	\$	514,520
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$	1,080,192
ALQUILER COMPUTADORES	\$	105,910
SERVICIO DE AREA PROTEGIDA	\$	188,000
INTERVENTORIA	\$	6,829,797
COMISIÓN FIDUCIA	\$	2,603,099
PÓLIZAS (AMPLIACIÓN OTROSI CLIENTE)	\$	-
<b>COSTOS ADMINISTRATIVOS MAY/2019</b>	<b>\$</b>	<b>37,241,382</b>
<b>31 DÍAS</b>		

*POR LOS DIAS DE JUNIO DE 2019:*

JUN/01/2020 A JUN/30/2019		
NÓMINA + PRESTACIONES	\$	29,305,330
VIGILANCIA PRIVADA	\$	4,100,001
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$	197,430
CAFETERIA	\$	447,986
INTERNET	\$	178,500
CELULARES	\$	76,530
CONSUMO DE ENERGÍA Y ACUEDUCTO	\$	10,416,229
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$	379,199
ALQUILER COMPUTADORES	\$	105,910
SERVICIO DE AREA PROTEGIDA	\$	188,000
INTERVENTORIA	\$	6,829,797
COMISIÓN FIDUCIA	\$	2,603,099
PÓLIZAS (AMPLIACIÓN OTROSI CLIENTE)	\$	2,285,765
<b>COSTOS ADMINISTRATIVOS JUN/2019</b>	<b>\$</b>	<b>57,113,776</b>
<b>30 DÍAS</b>		

*POR LOS DIAS DE JULIO DE 2019:*

JUL/01/2020 A JUL/31/2019		
NÓMINA + PRESTACIONES	\$	37,899,514
VIGILANCIA PRIVADA	\$	4,100,001
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$	96,213
CAFETERIA	\$	53,863
INTERNET	\$	178,500
CELULARES	\$	76,530
CONSUMO DE ENERGÍA Y ACUEDUCTO	\$	938,476
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$	1,581,915
ALQUILER COMPUTADORES	\$	105,910
SERVICIO DE AREA PROTEGIDA	\$	188,000
INTERVENTORIA	\$	6,829,797
COMISIÓN FIDUCIA	\$	2,603,099
PÓLIZAS (AMPLIACIÓN OTROSI CLIENTE)	\$	-
<b>COSTOS ADMINISTRATIVOS JUL/2019</b>	<b>\$</b>	<b>54,651,817</b>
<b>31 DÍAS</b>		

*POR LOS 17 DIAS DE AGOSTO DE 2019, pues la obra se entregó en dicha fecha:*

AGO/01/2019 A AGO/17/2019		
NÓMINA + PRESTACIONES	\$	15,870,160
VIGILANCIA PRIVADA	\$	2,323,334
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$	-
CAFETERIA	\$	-
INTERNET	\$	101,150
CELULARES	\$	43,367
CONSUMO DE ENERGÍA Y ACUEDUCTO	\$	1,762,940
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$	53,550
ALQUILER COMPUTADORES	\$	60,016
SERVICIO DE AREA PROTEGIDA	\$	106,533
INTERVENTORIA	\$	3,870,218
COMISIÓN FIDUCIA	\$	1,475,089
PÓLIZAS (AMPLIACIÓN OTROSI CLIENTE)	\$	7,821,382
<b>COSTOS ADMINISTRATIVOS AGO/2019</b>	<b>\$</b>	<b>33,487,739</b>
<b>17 DÍAS</b>		

*El TOTAL de los COSTOS ADMINISTRATIVOS en que incurrió el DEMANDANTE producto de los 111 DIAS del RETRASO en la ejecución de la SOCIEDAD CPA CONSTRUCCIONES se resume en el siguiente acumulado:*

TOTAL COSTOS ADM MAYOR PERMANENCIA		
NÓMINA + PRESTACIONES	\$	104,383,364
VIGILANCIA PRIVADA	\$	14,896,670
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$	492,150
CAFETERIA	\$	559,813
INTERNET	\$	648,550
CELULARES	\$	278,059
CONSUMO DE ENERGÍA Y ACUEDUCTO	\$	13,659,297
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$	3,094,856
ALQUILER COMPUTADORES	\$	384,806
SERVICIO DE AREA PROTEGIDA	\$	683,067
INTERVENTORIA	\$	24,814,930
COMISIÓN FIDUCIA	\$	9,457,926
PÓLIZAS (AMPLIACIÓN OTROSI CLIENTE)	\$	10,107,147
<b>TOTAL COSTOS ADM. MAYOR PERMAN</b>	<b>\$</b>	<b>183,460,636</b>
<b>111 DÍAS</b>		

*La reclamación de las PRETENSIONES DE CONDENA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO de LA PARTE DEMANDANTE ascienden de forma conjunta a LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA en la suma de DOSCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$211.285.334) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. Los anteriores valores, sin perjuicio de los INTERESES DE MORA que se causen desde la fecha de su exigibilidad hasta su pago.*

En los anteriores términos estimo subsanada la demanda, razón por la cual se solicita su admisión.

Del señor Juez,



**JUAN SEBASTIAN NAVIA PEÑA**  
C.C. 1.144.030.416  
T.P. 231.396 del C.S.J.