

Cali, 03 de febrero de 2022

1

Señores: ALLIANZ SEGUROS S.A. Att: Cristhian David Lamprea Parra Indemnizaciones Bogotá	TIPO DE INFORME (VMY21)	
	PRELIMINAR	
	INTERMEDIO No.	
	FINAL	X
	UNICO	

ASEGURADO:	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E. .
DIRECCION DEL ASEGURADO:	ED CAM AV 2 NORTE 10. CALI
NIT / CC:	890.399.003-4
INTERMEDIARIO:	DELIMA MARSH SA
POLIZA:	022557836
VIGENCIA:	Desde 21/10/2019 hasta 20/09/2020
AMPAROS EN ESTUDIO:	RCE – Predios Labores y Operaciones
DEDUCIBLES:	10% del Valor de la pérdida, mínimo \$28.000.000=
No DE SINIESTRO:	88483822
FECHA DEL SINIESTRO:	11 DICIEMBRE 2019
FECHA DE AVISO DEL SINIESTRO:	17 ENERO 2020
DIRECCION DEL SINIESTRO:	DIAGONAL 26 G 10 #80 74, Barrio Marroquín 2- Valle del Cauca - Cali
FECHA DE ASIGNACION:	6 ENERO 2022
FECHA RECIBIDO DEL ULTIMO DOCUMENTO	17 DICIEMBRE 2021
VALOR DE RECLAMACION:	\$71.443.611
INDEMNIZACIÓN SUGERIDA:	\$33.673.622

INTRODUCCIÓN.

El presente reporte tiene como objeto entregar a **ALLIANZ** informe Final correspondiente al caso reportado por el Asegurado, **EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.**, por el DAÑO EN RED MATRIZ DEL ACUEDUCTO EN EL BARRIO MARROQUIN, AFECTANDO vivienda del Tercero, la señora MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA, evento ocurrido el día 11 de diciembre de 2019

2

1. ASEGURADO.

La empresa EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P., EMCALI, se constituyó en el año 1961 y se encuentra inscrita en el RUPS desde el 28 de diciembre de 2005. Desarrolla las actividades de Generación, Comercialización y Distribución de energía eléctrica desde el 25 de noviembre de 1961/.

2. POLIZA.

Se hace referencia a Póliza No 22557836 con vigencia: Desde 21 Octubre de 2019 hasta el 20 Septiembre de 2020. Siendo Tomador y Asegurado, EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P., EMCALI y Beneficiario, **TERCEROS AFECTADOS.**

Interés Asegurado

Indemnizar los perjuicios que cause el asegurado, con motivo de determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra con relación a terceros, de acuerdo con la ley, que sean consecuencia de un siniestro imputable al asegurado, causados durante el giro normal de sus actividades.

Coberturas Contratadas:

Coberturas	Límite Asegurado Evento	Límite Asegurado Vigencia
1.Predios, Labores y Operaciones	10.000.000.000,00	10.000.000.000,00
2.RC Contratistas y subcontratistas independientes	5.000.000.000,00	5.000.000.000,00
3.RC Patronal	500.000.000,00	2.000.000.000,00
4.RC Vehículos Propios y No Propios	500.000.000,00	2.000.000.000,00
5.RC Productos y Trabajos Terminados	2.000.000.000,00	4.000.000.000,00
8.RC Cruzada	5.000.000.000,00	5.000.000.000,00

3

SECCION PRIMERA - COBERTURA BASICA

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

Descripción: Este seguro impone a cargo de LA COMPAÑIA la obligación de indemnizar los perjuicios descritos a continuación, que cause el ASEGURADO, con motivo de determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra con relación a terceros, de acuerdo con la ley que sean consecuencia de un siniestro, imputable al asegurado.

- Daños materiales tales como la destrucción, avería o el deterioro de una cosa.

Deducible: (Pegar Cuadro Póliza)

Deducible demás actividades:

Predios, labores y operaciones y demás coberturas: 10% del valor de la pérdida mínimo \$28.000.000 (No aplica para gastos médicos, que opera sin deducible)

Según reporte Borderou del 14 de enero de 2022, del Agregado se ha consumido \$162.521.764, quedando unsalod por ejecutar sin apicacion de deducible de \$137.478.236

3. CIRCUNSTANCIAS DEL SINIESTRO.

El Asegurado informa que recibió derecho de petición de la señora MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA, en donde solicita la reparación de su inmueble ubicado en la DIAGONAL 26 G 10 #80 74, Barrio Marroquín 2- Valle del Cauca – Cali, el cual fue afectado en su estructura física, por la ruptura del tubo matriz de conducción de agua potable, a cargo de la Empresas Municipales de Cali, en hechos ocurridos el día 11 de diciembre de 2019.

Los afectados hacen dicha petición, a través de su Apoderado, Cosme Enrique Arteaga, abogado, teniendo en cuenta que desde la fecha de acaecido el evento (diciembre de 2019), hasta la fecha julio 2021, no se presentó ningún personal para cuantificar, conciliar o reparar los daños ocasionados a la vivienda.

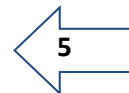
Por lo anterior, la Peticionaria solicitó con urgencia que la Compañía de Seguros Allianz, solucione los daños afectando la Póliza de Seguros que tiene contratada la empresa Emcali, ya que no ha sido posible una conciliación directa.

Por consiguiente, presenta un Informe Pericial (anexo 4) del Ingeniero, Luis Enrique Fernández, el cual se adelantó con dos visitas de reconocimiento al inmueble ubicado en la Diagonal 26G10 N° 80-74, lote No 14 Barrio Marroquí Ciudad De Cali Valle Del Cauca y se identificaron predios y zonas de lindero con el mismo, de igual manera se adelantó la inspección al interior de la vivienda construida y se hizo recorrido por todas las áreas que la componen.

El objeto, fue identificar los posibles daños causados a la vivienda de la señora MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA causada por la fuga de agua en la red del acueducto Municipal.

En Informe Pericial indican que: *“Para realizar este informe se revisó la documentación aportada por la propietaria, registros fotográficos y se obtuvo información directa al momento de realizar la visita, donde se pudo realizar un análisis del estado inicial de la vivienda, los daños ocurridos durante la fuga de*

agua en la red del acueducto municipal y el estado actual de la casa, además, se midieron todas las áreas que componen la vivienda”.



FACHADA



SOCAVACIÓN SE OBSERVA COMO SE EXPONE LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA
(Fotos tomadas del informa Pericial)

4. RECLAMACION.

Los soportes recibidos formalizan reclamación de la Familia Urrego Noreña, presentado una Solicitud de Conciliación Prejudicial ante la Procuraduría Judicial Delegada en Asuntos Administrativos de Cali, la cual se discrimina de la siguiente forma:

A. Por Prejuicios morales:

Convocante	Perjuicios morales
María Cristina Urrego Noreña	10 SMMLV
José Julián Rivera Arango	10 SMMLV
Michelle Juliana Rivera Urrego	5 SMMLV
Julián Steven Rivera Urrego	5 SMMLV

B. Prejuicios Materiales: \$ 71.443.611, discriminados así:

- Presupuesto de obra \$ 40.381.169
- Mano de obra y equipos \$31.062.442

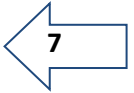
5. ANALISIS DE COBERTURA.

Teniendo en cuenta que el Análisis de la Cobertura fue expuesto por el Ajustador inicialmente asignado para el estudio del caso y que validada esta Cobertura se presentó una Propuesta de Indemnización que fue autorizada por la Compañía de Seguros, en este sentido, nos abstenemos de emitir concepto sobre este punto.

6. ANALISIS DE LA PERDIDA

Conforme a la reclamación del Tercero afectado, esta se divide en daño moral y daño material, como se mencionó anteriormente.

De acuerdo con la labor encomendada a nuestra Firma, **se efectuó el análisis y ajuste por del valor reclamado por daño material**, el cual se expone a continuación.



En primer lugar, se observa que el Tercero reclama un valor de \$40.381.169 por presupuesto de Obra (anexo 5) y le adiciona el valor de \$31.062.442, por concepto de materiales (anexo 7), sin embargo, al revisar el detalle del Presupuesto de Obra se puede observar que el valor de los materiales ya se encuentra incluido en el Presupuesto. Por tanto, el Tercero estaría reclamando dos veces el costo de los materiales.

COSTOS INDIRECTOS			
VALOR COSTOS DIRECTOS			31.062.438
ADMINISTRACION	17,00%		5.280.614
IMPREVISTOS	5,00%		1.553.122
UTILIDAD	8,00%		2.484.995
TOTAL AIU	30,00%		9.318.731
VALOR TOTAL PRESUPUESTO			40.381.169

Como se puede observar dentro de los \$40.381.169, está incluido el costo de los \$31.062.438 reclamado por materiales.

Por otra parte, tomando como base el presupuesto de los \$40.381.169, se procedió a realizar un análisis detallado de los APUS de cada una de las actividades relacionadas, el cual se encuentra discriminado en el en el Anexo 17 del presente reporte.

De dicho análisis salieron los precios unitarios de ajuste que se exponen a continuación:

ITEM	UND	CANT	VR. UNIT	VR. PTO RECLAMADO	VR. UNIT	VR. PTO AJUSTADO	OBSERVACIONES
PRELIMINARES							
Demolición de andén en concreto. esp. de 7 a 12 cm	M2	7	6.100	42.700	6.100	42.700	OK
Picada abuzardada muro-superficie	M2	53,15	10.597	563.231	7.625	405.269	Se ajusta el precio unitario
relleno con material seleccionado, compactado con saltarín, incluye acarreo	M3	23,45	59.508	1.395.463	54.279	1.272.843	Se ajusta el precio unitario
Desmante de cielo falso	M2	39,55	6.100	241.255	6.100	241.255	OK

madera							
Desmonte. cielo falso esterilla	M2	11,6	7.237	83.949	6.100	70.760	Se ajusta el precio unitario
Demolición de piso baldosa+ mortero	M2	11,9	6.390	76.041	6.100	72.590	Se ajusta el precio unitario
Demolición de contrapiso concreto esp=5cm-	ML	50,77	5.946	301.878	5.946	301.878	Se ajusta el precio unitario
Demolición enchape cerámico	M2	18,22	6.862	125.026	6.100	111.142	Se ajusta el precio unitario
Demolición de mesón concreto	ML	6	15.250	91.500	6.100	36.600	Se ajusta el precio unitario
Demolición de muro en ladrillo sogá	M2	20,5	11.000	225.500	6.100	125.050	Se ajusta el precio unitario
Demolición de repello	M2	12,8	6.554	83.891	6.100	78.080	Se ajusta el precio unitario
Excavación tierra a mano	M3	23,45	24.400	572.180	24.400	572.180	Se ajusta el precio unitario
Demolición de muro antejardín, incluye reja y piso	GLB	1	543.060	543.060	543.060	543.060	OK
Subtotal				4.345.674		3.873.407	
ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
Zapata concreto 3000 psi inc. formaleta	M3	3	443.189	1.329.567	421.139	1.263.417	Se ajusta el precio unitario
Construcción de columna amarre muro para refuerzo de estructura, incluye nudo estructural para aseguramiento a vigas	ML	27	69.799	1.884.573	60.302	1.628.154	Se ajusta el precio unitario
Acero refuerzo flejado	KLS	326	6.346	2.068.796	5.985	1.951.110	Se ajusta el precio unitario
Subtotal				5.282.936		4.842.681	
MAMPOSTERÍA							
Construcción de muro ladrillo tipo sogá limpio 2 caras	M2	29,5	75.057	2.214.182	70.008	2.065.236	Se ajusta el precio unitario
Repello muro con mortero 1:3	M2	41	24.071	986.911	21.690	889.290	Se ajusta el precio unitario
Repello malla venada con mortero 1:2	M2	12,8	36.845	471.616	33.190	424.832	Se ajusta el precio unitario
Suministro e instalación de estuco sobre muro	M2	94,95	12.137	1.152.408	10.373	984.916	Se ajusta el precio unitario
Suministro e instalación de vinilo para muro tipo 1 3 manos	M2	94,95	11.197	1.063.155	8.460	803.277	Se ajusta el precio unitario
Construcción de mesón en concreto a <=60 cm, h=5.0 - 8 cm	ML	6	77.299	463.794	60.193	361.158	Se ajusta el precio unitario
Enchape cerámica 20x30 de 1 calidad	M2	16	69.463	1.111.408	46.331	741.296	Se ajusta el precio unitario

Repello muro impermeable 1:3	M2	41,15	35.411	1.457.163	28.509	1.173.145	Se ajusta el precio unitario
Instalación reja antejardín	UND	1	98.616	98.616	98.616	98.616	OK
Subtotal				9.019.253		7.541.767	
PISOS							
Construcción de contrapiso en concreto esp= 8cm 2500 psi	M2	50,77	48.315	2.452.953	47.067	2.389.592	Se ajusta el precio unitario
Construcción de andén en concreto 10cm 2500 psi	M2	7	53.764	376.348	52.204	365.428	Se ajusta el precio unitario
Suministro e instalación de cerámica traf.4	M2	30,12	89.468	2.694.776	62.895	1.894.397	Se ajusta el precio unitario
Alistado piso 4 cm	M2	20,65	27.429	566.409	25.919	535.227	Se ajusta el precio unitario
alistado piso esmaltado 3 cm	M2	30,12	22.879	689.115	22.062	664.507	Se ajusta el precio unitario
Malla electrosoldada para mejoramiento de pisos	KLS	50	6.207	310.350	6.207	310.350	OK
Subtotal				7.089.951		6.159.502	
CUBIERTA Y CIELO RASO							
Construcción de cielo falso en madera machimbre pino ciprexí, incluye toda la carpintería para su adecuada instalación	M2	51,15	45.850	2.345.228	45.850	2.345.228	OK
Subtotal				2.345.228		2.345.228	
OTROS							
Retiro escombros manual-volqueta <=10km.	M3	54	55.174	2.979.396	50.400	2.721.600	OK
SUBTOTAL				2.979.396		2.721.600	
VALOR COSTO DIRECTO				31.062.438		27.484.184	
ADMINISTRACION			17%	5.280.614	10%	2.748.418	
IMPREVISTOS			5%	1.553.122	3%	824.526	
UTILIDADES			8%	2.484.995	8%	2.198.735	
IVA SOBRE U			19%		19%	417.760	
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA				40.381.169		33.673.622	

Conforme al análisis realizado, se establece la pérdida de daño material en **\$33.673.622.**

7. INDEMNIZACION SUGERIDA

Teniendo en cuenta la pérdida establecida y que aún queda saldo agregado sin aplicación de deducible para la póliza afectada, la indemnización sugerida por concepto de Daño Material asciende a **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE (\$33.673.622)**

Agradecemos la confianza depositada en nuestra Firma

Cordialmente,

Juan Manuel Molina

Ajustador Ingeniería

Gustavo Merizalde

Gerente

RELACION DE ANEXOS

- A1 RECLAMACION INICIAL
- A2 CARATULA SUBPROCESO PREJUDICIAL
- A3 SOLICITUD AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN.
- A4 PRUEBA 1. INFORME PERICIAL
- A5 PRUEBA 1.1 ANEXO 2 PRESUPUESTO DE OBRA
- A6 PRUEBA 1.2 ANEXO 3 APU's Y TOTALES
- A7 PRUEBA 1.3 ANEXO 4 RESUMEN DE MATERIALES
- A8 PRUEBA 2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN ALLIANZ
- A9 PRUEBA 4. DERECHO DE PETICIÓN DIRIGIDO A ALLIANZ
- A10 PRUEBA 5. DERECHO DE PETICIÓN EMCALI
- A11 PRUEBA 6. PRUEBAS 1 Escritura Pública de compraventa
- A12 ANEXO - DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL
- A13 ANEXO - PODER CONCILIACIÓN JULIANA RIVERA URREGO
- A14 ANEXO - PODER CONCILIACIÓN JULIÁN STIVEN RIVERA URREGO
- A15 ANEXO - PODER MARÍA CRISTINA URREGO NOREÑA Y JOSÉ JULIÁN RIVERA ARANGO
- A16 ANEXO - TARJETA PROFESIONAL ANGIE VANESSA CRUZ CLAROS
- A17 ANALISIS APU's AJUSTE PRESUPUESTO GAP 33