

# INFORME PERICIAL

SOLICITADO POR:

MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA

DIAGONAL 26G10 N° 80-74 BARRIO MARROQUÍ CIUDAD DE CALI VALLE DEL  
CAUCA

PERITO:

LUIS ENRIQUE FERNANDEZ ARGOTE

CALI – VALLE DEL CAUCA  
30 DE AGOSTO DE 2021

Luis Enrique Fernández Argote, identificado con cédula de ciudadanía No.1.061.694.033 de Popayán, Ingeniero Civil egresado de la Universidad del Cauca, con domicilio en la calle 26 E Norte No. 4- 04 Barrio Villa Docente de la ciudad de Popayán, después de realizar visitas los días 17 y 19 del mes de agosto de 2020, al inmueble ubicado en la Diagonal 26G10 N° 80-74 Barrio Marroquí Ciudad De Cali Valle Del Cauca, y tras recolectar la información y detalles necesarios para el desarrollo de este informe, procede a cumplir con el compromiso adquirido con la Señora MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA

## DICTAMEN PERICIAL

Manifiesto haber realizado el presente dictamen con la mayor objetividad posible y además manifiesto no ser pariente por consanguinidad o afinidad con ninguno de los involucrados, ni tener amistad íntima o enemistad manifiesta, ni existe circunstancia alguna que ponga en duda mi concepto profesional

### LOCALIZACIÓN:



**DIAGONAL 26G10 N° 80-74 BARRIO MARROQUÍ CIUDAD DE CALI VALLE DEL CAUCA**

## INTRODUCCIÓN

Para la redacción del presente informe, se adelantaron dos visitas de reconocimiento al inmueble ubicado en la Diagonal 26G10 N° 80-74, lote No 14 Barrio Marroquí Ciudad De Cali Valle Del Cauca y se identificaron predios y zonas de lindero con el mismo, de igual manera se adelantó la inspección al interior de la vivienda construida y se hizo recorrido por todas las áreas que la componen

### I. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: LINDEROS GENERALES:

- Al norte: en 7,00 metros con la Diagonal 26G10.
- Al sur: en 8,80 metros con el lote No 11.
- Al oriente: en 35 metros con el lote No 13.
- Al occidente: en 35 metros con el lote No 15.

### 2. DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA:

La vivienda corresponde a una construcción de un nivel que consta de las siguientes áreas:

- Antejardín
- Sala
- 4 alcobas
- 2 baños
- Comedor
- Cocina
- Patio de ropas

El objeto del presente dictamen es identificar los posibles daños causados a la vivienda de la señora MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA causada por la fuga de agua en la red del acueducto Municipal.

Para realizar este informe se revisó la documentación aportada por la propietaria, registros fotográficos y se obtuvo información directa al momento de realizar la visita, donde se pudo realizar un análisis del estado inicial de la vivienda, los daños ocurridos durante la fuga de agua en la red del acueducto municipal y el estado actual de la casa, además, se midieron todas las áreas que componen la vivienda.

**Daño:**

De acuerdo a lo observado en las visitas realizadas a la vivienda, pude identificar que los pisos (anden y contrapiso) presenta lugar a su deformación y esta se traduce en asentamientos, desplazamientos horizontales y giros de la estructura que, originan fisuras, agrietamientos, y otras patologías, que han terminado afectando los pisos afinados, los enchapes, cerámica y lo más importante la estabilidad estructural de la vivienda.

#### **Causa probable:**

Los asentamientos del piso se originan por la falta de sustentación del suelo de apoyo ocasionado por la socavación que genera una excavación profunda causada por la fuga de agua en la red del acueducto Municipal, lo cual ocasiona un movimiento no uniforme de la edificación en su nivel de desplante.

#### **Daño:**

Se logra identificar fisuras y grietas en los muros de la vivienda de la señora **MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA** que están afectando la estructura. También se presentan fisuras y pérdida de nivel en el cielo raso de toda la vivienda se requiere su atención inmediata para evitar que se continúe deteriorando hasta el punto del colapso.

#### **Causa probable:**

Las fisuras y **grietas en los muros se generan por asentamiento** del suelo de apoyo ocasionado por la socavación que genera una excavación profunda causada por la fuga de agua en la red del acueducto Municipal, lo cual ocasiona un movimiento no uniforme de la edificación en su nivel de desplante.

#### **Daño:**

Se logra identificar humedades en las paredes de la vivienda de la señora **MARÍA CRISTINA URREGO NOREÑA**, por lo que se requiere su atención inmediata, para evitar que se continúe agrandando el problema porque se evidencia en las **paredes** que ha provocado manchas, también la pintura se ha desprendido, e impregnado todo el ambiente de aire húmedo. Entre las consecuencias de esta humedad se observa el **deterioro** y la caída del revestimiento y pintura, que es uno de los más evidentes y por el cual se detecta el problema. Otro de los efectos es que puede debilitar los muros y cimientos del **inmueble**, además de generar daños en instalaciones eléctricas.

#### **Causa probable:**

Al exponerse el suelo donde se encuentra cimentada la vivienda al agua empozada debido a la fuga de la tubería del acueducto estas moléculas suben por los



materiales de construcción desde el subsuelo. Aquello ocurre debido a que los polos negativos del agua se orientan hacia arriba por el efecto de la capilaridad.

Se recomienda mejorar el suelo de la parte inicial de la vivienda como el antejardín y las primeras habitaciones que es donde se presenta el mayor daño ocasionado por la fuga de agua instalando material de mejoramiento

Por lo anterior, a continuación se presenta un presupuesto, que de manera detallada indica el costo de las adecuaciones

Para constancia, se firma en Popayán a los 16 días del mes de febrero de 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luis Enrique Fernández', written over a horizontal line.

---

**LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ**  
M.P: 19202 – 231388CAU

## OBSERVACIONES

### IMPARCIALIDAD

Para la elaboración del presente informe certifico que:

No tengo algún tipo de interés, directo o indirecto con la propiedad objeto del peritaje en cualquier posible operación comercial, ni me liga con el propietario ningún tipo de parentesco o afinidad.

Mis servicios fueron solicitados única y exclusivamente en mi carácter de profesional, consiente de mis deberes y responsabilidades.

El presente informe de peritaje, es producto de las observaciones hechas durante las visitas realizadas, la información y soportes suministrados por los propietarios el inmueble, sin que haya influido en mi trabajo ningún factor, intención o sentimiento personal que pudiese alterar en lo más mínimo los datos o hipótesis de mi trabajo al aplicar las conclusiones.

El Perito, no da opinión sobre naturaleza legal, sobre la propiedad o la condición del título de propiedad, pues el estudio no es de su competencia.

## **ANEXO 1**

# **REGISTRO FOTOGRAFICO**

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



FACHADA



**DAÑO FUGA DE AGUA PROVOCA SOCAVACIÓN**





**SOCAVACIÓN**



**SE OBSERVA COMO SE EXPONE LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA**





**PISO DESNIVELADO Y CERÁMICA AGRIETADA HABITACIÓN N° 1**



**CIELO RASO ESTERILLA DESNIVELADO HABITACIÓN N° 1**



**GRIETA EN MURO Y CIELO RASO DE HABITACION N° 1**



**FISURA HABITACION N°1**



**DILATACION ENTRE CIELO RASO Y MUROS HABITACION N° 1**



**FISURA SE VUELVE A PRONUNCIAR AUNQUE YA HA SIDO ARREGLADO  
POR LA PROPIETARIA EN LA SALA**



**ESTADO DEL CIELO RASO EN MACHIMBRE EN LA SALA**



**ESTADO DEL CIELO RASO EN MACHIMBRE EN LA SALA**



**PISO EN BALDOSA LEVANTADO, AGRIETADO Y DESNIVELADO.  
HABITACION 2**





**ESTADO ACTUAL DE LA COCINA, SE OBSERVA LA CERAMICA DEL PISO LEVANTADA Y FISURADA EL MESON DETERIORADO Y LA HUMEDAD QUE SE ENCUENTRA SOBRE TODA LA VIVIENDA**



**PISO DE LA SALA FISURADO Y DESNIVELADO POR ASENTAMIENTO**



**SE OBSERVA COMO SE DESPRENDE EL MURO DEL ANTEJARDIN DEL MURO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA**



## **ANEXO 2**

# **PRESUPUESTO DE OBRA**

## **ANEXO 3**

### **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)**

## **ANEXO 4**

### **RESUMEN DE INSUMOS**

LUIS ENRIQUE FERNANDEZ		PRESUPUESTO DE OBRA	
Obra:	CONSTRUCCION DE OBRAS DE ADECUACION DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA MARIA CRISTINA URREGO,	FECHA:	7-dic-21

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
------	-------------	-----	-------	----------	----------

<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>4.345.674,00</b>
	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO. ESP. DE 7 A 12CM	M2	7	6.100	42.700
	PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	M2	53,15	10.597	563.231
	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, COMPACTADO CON SALTARIN, INCLUYE ACARREO	M3	23,45	59.508	1.395.463
	DESMONTE DE CIELO FALSO MADERA	M2	39,55	6.100	241.255
	DESMONTE.CIELO FALSO ESTERILLA	M2	11,6	7.237	83.949
	DEMOLICION DE PISO BALDOSA+ MORTERO	M2	11,9	6.390	76.041
	DEMOLICION DE CONTRAPISO CONCRETO ESP=5CM-10CM	ML	50,77	5.946	301.878
	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	18,22	6.862	125.026
	DEMOLICION DE MESON CONCRETO	ML	6	15.250	91.500
	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO SOGA	M2	20,5	11.000	225.500
	DEMOLICION DE REPELLO	M2	12,8	6.554	83.891
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	23,45	24.400	572.180
	DEMOLICION DE MURO ANTEJARDIN, INCLUYE REJA Y PISO.	GLB	1	543.060	543.060
<b>SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:</b>					<b>4.345.674,00</b>

<b>2</b>	<b>ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				<b>5.282.936,00</b>
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	3	443.189	1.329.567
	CONSTRUCCION DE COLUMNA AMARRE MURO PARA REFUERZO DE ESTRUCTRA, INCLUYE NUDO ESTRUCTURAL PARA ASEGURAMIENTO A VIGAS	ML	27	69.799	1.884.573
	ACERO REFUERZO FLEJADO	KLS	326	6.346	2.068.796
<b>SUBTOTAL CAP. 2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO:</b>					<b>5.282.936,00</b>

<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				<b>9.019.253,00</b>
	CONSTRUCCION DE MURO LADRILLO TIPO SOGA LIMPIO 2 CARAS	M2	29,5	75.057	2.214.182
	REPELLO MURO CON MORTERO 1:3	M2	41	24.071	986.911
	REPELLO MALLA VENADA CON MORTERO 1:2	M2	12,8	36.845	471.616
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO SOBRE MURO	M2	94,95	12.137	1.152.408
	SUMINISTRO E INSTALACIONDE VINILO PARA MURO TIPO 1 [3 MANOS]	M2	94,95	11.197	1.063.155
	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	6	77.299	463.794
	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	16	69.463	1.111.408
	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	41,15	35.411	1.457.163
	INSTALACION REJA ANTEJARDIN	UND	1	98.616	98.616
<b>SUBTOTAL CAP. 3 MAMPOSTERIA:</b>					<b>9.019.253,00</b>

4	PISOS				7.089.951,00
	CONSTRUCCION DE CONTRAPISO EN CONCRETO ESP= 8CM 2.500Psi	M2	50,77	48.315	2.452.953
	CONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO 10CM 2500 PSI	M2	7	53.764	376.348
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA TRAF.4	M2	30,12	89.468	2.694.776
	ALISTADO PISO 4 CM	M2	20,65	27.429	566.409
	ALISTADO PISO ESMALTADO 3 CM	M2	30,12	22.879	689.115
	MALLA ELECTROSOLDADA PARA MEJORAMIENTO DE PISOS	KLS	50	6.207	310.350
SUBTOTAL CAP. 4 PISOS:					7.089.951,00

5	CUBIERTA Y CIELO RASO				2.345.228,00
	CONSTRUCCION DE CIELO FALSO EN MADERA MACHIMBRE PINO CIPREXI, INCLUYE TODA LA CARPINTERIA PARA SU ADECUADA INSTALACION	M2	51,15	45.850	2.345.228
SUBTOTAL CAP. 5 CUBIERTA Y CIELO RASO :					2.345.228,00

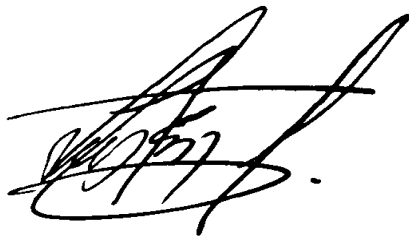
6	OTROS				2.979.396,00
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	54	55.174	2.979.396
SUBTOTAL CAP. 6 OTROS:					2.979.396,00

Puede crear aquí otro capítulo (Dobleclic)

VALOR COSTOS DIRECTOS	31.062.438
-----------------------	------------

COSTOS INDIRECTOS				
VALOR COSTOS DIRECTOS				31.062.438
ADMINISTRACION	17,00%			5.280.614
IMPREVISTOS	5,00%			1.553.122
UTILIDAD	8,00%			2.484.995
TOTAL AIU	30,00%			9.318.731
VALOR TOTAL PRESUPUESTO				40.381.169

VALOR TOTAL PRESUPUESTO:
CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS



PLAZO DE ENTREGA: (DIAS CALENDARIO)	-
--	---

LUIS ENRIQUE FERNANDEZ

<b>LUIS ENRIQUE FERNANDEZ</b>			<b>ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS</b>		
CONSTRUCCION DE OBRAS DE ADECUACION DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA MARIA CRISTINA URREGO,			FECHA: 03-dic-21		
			0-ene-1900		

<b>MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI - 22,0 Mpa</b>					<b>Unidad: M3</b>
					<b>ITEM: BASICO</b>
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
AGUA	LTS	190	0	17,00	3.230,00
ARENA GRUESA	M3	0,56	0	80.500,00	45.080,00
GRAVA TRITURADA .3/4	M3	0,84	0	92.435,00	77.645,40
GASOLINA CORRIENTE	GLN	0,1	0	9.500,00	950,00
CEMENTO GRIS	KLS	350	0	600,00	210.000,00
ACEITE MOTOR 4 TIEMPOS	GLN	0,006	0	96.000,00	576,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>337.481,40</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	68.348,00	170%	116.191	7,2727	15.976,32
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>15.976,32</b>
<b>EQUIPO</b>					
MEZCLADORA DE 9 PIES CUBICOS	DIA	0,06	0	78.800,00	4.728,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	15.976,32	798,81
SUBTOTAL EQUIPO					<b>5.526,81</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>358.985,00</b>

<b>MEZCLA CONCRETO 1:2:4 2500 PSI - 17,5 Mpa</b>					<b>Unidad: M3</b>
					<b>ITEM: BASICO</b>
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
AGUA	LTS	160	0	17,00	2.720,00
ARENA GRUESA	M3	0,52	0	80.500,00	41.860,00
GRAVA TRITURADA .3/4	M3	0,94	0	92.435,00	86.888,90
GASOLINA CORRIENTE	GLN	0,1	0	9.500,00	950,00
CEMENTO GRIS	KLS	260	0	600,00	156.000,00
ACEITE MOTOR 4 TIEMPOS	GLN	0,006	0	96.000,00	576,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>288.994,90</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	68.348,00	170%	116.191	4,0000	29.047,75
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>29.047,75</b>
<b>EQUIPO</b>					
MEZCLADORA DE 9 PIES CUBICOS	DIA	0,06	0	78.800,00	4.728,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	29.047,75	1.452,38
SUBTOTAL EQUIPO					<b>6.180,38</b>
<b>OTROS</b>					

				SUBTOTAL OTROS	-
				<b>COSTO DIRECTO</b>	324.223,03
					<b>324.223,00</b>

<b>MORTERO 1:2</b>					Unidad: M3
					ITEM: BASICO
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
AGUA	LTS	250	0	17,00	4.250,00
ARENA MEDIANA	M3	0,97	0	80.500,00	78.085,00
CEMENTO GRIS	KLS	510	0	600,00	306.000,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>388.335,00</b>
<b>MANO DE OBRA</b>		Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE		68.348,00	170%	116.191	3,0000
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>38.730,33</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	38.730,33	1.936,51
SUBTOTAL EQUIPO					<b>1.936,51</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					429.001,84
					<b>429.002,00</b>

<b>MORTERO 1:3</b>					Unidad: M3
					ITEM: BASICO
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
AGUA	LTS	220	0	17,00	3.740,00
ARENA MEDIANA	M3	1,09	0	80.500,00	87.745,00
CEMENTO GRIS	KLS	454	0	600,00	272.400,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>363.885,00</b>
<b>MANO DE OBRA</b>		Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE		68.348,00	170%	116.191	3,0000
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>38.730,33</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	38.730,33	1.936,51
SUBTOTAL EQUIPO					<b>1.936,51</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					404.551,84
					<b>404.552,00</b>

<b>MORTERO 1:4</b>					Unidad: M3
					ITEM: BASICO



DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
ARENA FINA	M3	1,16	0	88.500,00	102.660,00
AGUA	LTS	185	0	17,00	3.145,00
CEMENTO GRIS	KLS	364	0	600,00	218.400,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>324.205,00</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	68.348,00	170%	116.191	3,0000	38.730,33
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>38.730,33</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	38.730,33	1.936,51
SUBTOTAL EQUIPO					<b>1.936,51</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>364.871,84</b>
					<b>364.872,00</b>

DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO. ESP. DE 7 A 12CM					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	10,0000	5.809,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>5.809,50</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	5.809,50	290,47
SUBTOTAL EQUIPO					<b>290,47</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>6.099,97</b>
					<b>6.100,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		1.037,00
IMPREVISTOS			5,0%		305,00
UTILIDAD			8,0%		488,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>1.830,00</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>7.930,00</b>

PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	5,7561	10.092,77
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>10.092,77</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	10.092,77	504,63

				SUBTOTAL EQUIPO		504,63	
OTROS							
					SUBTOTAL OTROS		-
		COSTO DIRECTO		10.597,40	10.597,00		
COSTOS INDIRECTOS							
ADMINISTRACION			17,0%	1.801,49			
IMPREVISTOS			5,0%	529,85			
UTILIDAD			8,0%	847,76			
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%	-			
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					3.179,10		
VALOR TOTAL ITEM				13.776,10	13.776,00		

DESMONTE DE CIELO FALSO MADERA					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	10,0000	5.809,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA					5.809,50
EQUIPO					

HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	5.809,50	290,47
SUBTOTAL EQUIPO					290,47
OTROS					
SUBTOTAL OTROS					-
COSTO DIRECTO					6.099,97
					6.100,00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			17,0%		1.037,00
IMPREVISTOS			5,0%		305,00
UTILIDAD			8,0%		488,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					1.830,00
VALOR TOTAL ITEM					7.930,00
					7.930,00

DESMONTE.CIELO FALSO ESTERILLA					Unidad: M2
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	8,4286	6.892,60
SUBTOTAL MANO DE OBRA					6.892,60
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	6.892,60	344,63
SUBTOTAL EQUIPO					344,63
OTROS					
SUBTOTAL OTROS					-
COSTO DIRECTO					7.237,23
					7.237,00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			17,0%		1.230,29
IMPREVISTOS			5,0%		361,85
UTILIDAD			8,0%		578,96
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					2.171,10
VALOR TOTAL ITEM					9.408,10
					9.408,00

DEMOLICION DE PISO BALDOSA+ MORTERO					Unidad: M2
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	9,5454	6.086,17
SUBTOTAL MANO DE OBRA					6.086,17
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	6.086,17	304,30
SUBTOTAL EQUIPO					304,30
OTROS					

SUBTOTAL OTROS			-
<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>6.390,47</b>
			<b>6.390,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>			
ADMINISTRACION	17,0%		1.086,30
IMPREVISTOS	5,0%		319,50
UTILIDAD	8,0%		511,20
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>1.917,00</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>			<b>8.307,00</b>

DEMOLICION DE CONTRAPISO CONCRETO ESP=5CM-10CM					Unidad: ML
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	10,2581	5.663,32
SUBTOTAL MANO DE OBRA					5.663,32
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	5.663,32	283,16
SUBTOTAL EQUIPO					283,16
OTROS					
SUBTOTAL OTROS					-
COSTO DIRECTO					5.946,48
					5.946,00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			17,0%		1.010,82
IMPREVISTOS			5,0%		297,30
UTILIDAD			8,0%		475,68
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					1.783,80
VALOR TOTAL ITEM					7.729,80
					7.730,00

DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO					Unidad: M2
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	8,8889	6.535,67
SUBTOTAL MANO DE OBRA					6.535,67
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	6.535,67	326,78
SUBTOTAL EQUIPO					326,78
OTROS					
SUBTOTAL OTROS					-
COSTO DIRECTO					6.862,45
					6.862,00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			17,0%		1.166,54

IMPREVISTOS	5,0%	343,10
UTILIDAD	8,0%	548,96
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,0%	-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>2.058,60</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>		<b>8.920,60</b>
		<b>8.921,00</b>

DEMOLICION DE MESON CONCRETO					Unidad: ML
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	4,0000	14.523,75
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>14.523,75</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	14.523,75	726,18
SUBTOTAL EQUIPO					<b>726,18</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>15.249,93</b>
					<b>15.250,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		2.592,50
IMPREVISTOS			5,0%		762,50
UTILIDAD			8,0%		1.220,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>4.575,00</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>19.825,00</b>
					<b>19.825,00</b>

DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO SOGA					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	5,5454	10.476,25
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>10.476,25</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	10.476,25	523,81
SUBTOTAL EQUIPO					<b>523,81</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>11.000,06</b>
					<b>11.000,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		1.870,00
IMPREVISTOS			5,0%		550,00
UTILIDAD			8,0%		880,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>3.300,00</b>

<b>VALOR TOTAL ITEM</b>	14.300,00	<b>14.300,00</b>
-------------------------	-----------	------------------

DEMOLICION DE REPELLO					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	9,3077	6.241,60
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>6.241,60</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	6.241,60	312,08
SUBTOTAL EQUIPO					<b>312,08</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>6.553,68</b>
					<b>6.554,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		1.114,18
IMPREVISTOS			5,0%		327,70
UTILIDAD			8,0%		524,32
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>1.966,20</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>8.520,20</b>
					<b>8.520,00</b>

EXCAVACION TIERRA A MANO					Unidad: M3
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	2,5000	23.238,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>23.238,00</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	23.238,00	1.161,90
SUBTOTAL EQUIPO					<b>1.161,90</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>24.399,90</b>
					<b>24.400,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		4.148,00
IMPREVISTOS			5,0%		1.220,00
UTILIDAD			8,0%		1.952,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>7.320,00</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>31.720,00</b>
					<b>31.720,00</b>

DEMOLICION DE MURO ANTEJARDIN, INCLUYE REJA Y PISO.					Unidad: GLB
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	0,3000	517.200,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>517.200,00</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		517.200,00	25.860,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>25.860,00</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>543.060,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17%		92.320,20
IMPREVISTOS			5%		27.153,00
UTILIDAD			8%		43.444,80
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>162.918,00</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>				705.978,00	<b>705.978,00</b>

ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA					Unidad: M3
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
CUARTON 2"x4"x3M	UND	0,1	0	11.700,00	1.170,00
PUNTILLA 2.1/2 104 UND/LB	LBS	0,4	0	2.400,00	960,00
TABLA 1x10x3M	UND	0,3	0	13.500,00	4.050,00
MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa	M3	1,05	0	358.985,00	376.934,25
SUBTOTAL MATERIALES					<b>383.114,25</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	2,7119	57.214,49
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>57.214,49</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	57.214,49	2.860,72
SUBTOTAL EQUIPO					<b>2.860,72</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>443.189,46</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		75.342,13
IMPREVISTOS			5,0%		22.159,45
UTILIDAD			8,0%		35.455,12
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>132.956,70</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>				576.145,70	<b>576.146,00</b>

CONSTRUCCION DE COLUMNA AMARRE MURO PARA REFUERZO DE ESTRUCTRA,	Unidad: ML
---	------------

INCLUYE NUDO ESTRUCTURAL PARA ASEGURAMIENTO A VIGAS					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
PUNTILLA 2 CC	LBS	0,05	0	3.400,00	170,00
TABLA 1x10x3M	UND	1,6	0	13.500,00	21.600,00
MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa	M3	0,052	0	358.985,00	18.667,22
SUBTOTAL MATERIALES					<b>40.437,22</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE-1 OFI	159.619,00	170%	271.352	10,0001	27.134,93
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>27.134,93</b>
<b>EQUIPO</b>					
VIBRADOR ELECTRICO	DIA	0,01	0	34.800,00	348,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	27.134,93	1.356,74
TACO METALICO EXTENSION DE 2.0M A 3.30MT	DIA	2	0	206,00	412,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1	0	1.100,00	110,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>2.226,74</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>69.798,89</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		11.865,83
IMPREVISTOS			5,0%		3.489,95
UTILIDAD			8,0%		5.583,92
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>20.939,70</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>90.738,70</b>

ACERO REFUERZO FLEJADO					Unidad: KLS
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	ITEM: VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
ALAMBRE NEGRO # 18	KLS	0,04	0	5.000,00	200,00
SEGUETA SIN MARCO	UND	0,03	0	3.130,00	93,90
HIERR.DE 37000 PSI 259 MPA U	KLS	1,03	0	4.500,00	4.635,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>4.928,90</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	40,9994	1.416,97
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>1.416,97</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>6.345,87</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		1.078,82
IMPREVISTOS			5,0%		317,30
UTILIDAD			8,0%		507,68
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>1.903,80</b>



<b>VALOR TOTAL ITEM</b>	8.249,80	<b>8.250,00</b>
-------------------------	----------	-----------------

CONSTRUCCION DE MURO LADRILLO TIPO SOGA LIMPIO 2 CARAS					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
LAD.PRENS.LIMPIO 6.5X12X24	UND	52	3	800,00	42.848,00
MORTERO 1:4	M3	0,035	0	364.872,00	12.770,52
SUBTOTAL MATERIALES					<b>55.618,52</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	8,4287	18.408,53
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>18.408,53</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	18.408,53	920,42
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1	0	1.100,00	110,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>1.030,42</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>75.057,47</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		12.759,69
IMPREVISTOS			5,0%		3.752,85
UTILIDAD			8,0%		6.004,56
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>22.517,10</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>97.574,10</b>

REPELLO MURO 1:3					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
MORTERO 1:3	M3	0,03	0	404.552,00	12.136,56
SUBTOTAL MATERIALES					<b>12.136,56</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	13,7779	11.261,51
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>11.261,51</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	11.261,51	563,07
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1	0	1.100,00	110,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>673,07</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>24.071,14</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		4.092,07
IMPREVISTOS			5,0%		1.203,55

UTILIDAD	8,0%	1.925,68
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,0%	-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>7.221,30</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>		<b>31.292,30</b>

REPELLO MALLA VENADA 1:2					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
MALLA CON VENA 0.60x2.00	UND	0,83	2	7.600,00	6.434,16
PUNTILLA 2 CC	LBS	0,05	0	3.400,00	170,00
MORTERO 1:2	M3	0,035	0	429.002,00	15.015,07
SUBTOTAL MATERIALES					<b>21.619,23</b>
<b>MANO DE OBRA</b>		Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	10,7779	Valor-Unit.
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>14.396,12</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	14.396,12	719,80
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1	0	1.100,00	110,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>829,80</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>36.845,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		6.263,65
IMPREVISTOS			5,0%		1.842,25
UTILIDAD			8,0%		2.947,60
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>11.053,50</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>47.898,50</b>

ESTUCO MURO					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
AGUA	LTS	0,9	0	17,00	15,30
CAOLIN BULTO DE 25 KG	BTO	0,09	0	21.000,00	1.890,00
LIJA 400 AGUA	PLI	0,02	0	1.800,00	36,00
YESO ANCLA SACO 25 KLS	BTO	0,01	0	31.300,00	313,00
CEMENTO GRIS	KLS	0,26	0	600,00	156,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>2.410,30</b>
<b>MANO DE OBRA</b>		Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	96.979,00	170%	164.864	18,0001	Valor-Unit.
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>9.159,06</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	9.159,06	457,95
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1	0	1.100,00	110,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>567,95</b>

<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>				12.137,31	<b>12.137,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION		17,0%			2.063,29
IMPREVISTOS		5,0%			606,85
UTILIDAD		8,0%			970,96
IVA SOBRE LA UTILIDAD		0,0%			-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>3.641,10</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>				15.778,10	<b>15.778,00</b>

<b>VINILO MURO TIPO 1 [3M]</b>					<b>Unidad: M2</b>
					<b>ITEM:</b>
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
AGUA	LTS	0,035	0	17,00	0,59
RODILLO FELPA	UND	0,03	0	12.000,00	360,00
CINTA ENMASCARAR	ROL	0,01	0	4.500,00	45,00
BROCHA CERDA MONA 4	UND	0,01	0	12.000,00	120,00
VINILO TIPO 1	GLN	0,05	1	68.900,00	3.479,45
SUBTOTAL MATERIALES					<b>4.005,04</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	96.979,00	170%	164.864	24,4446	6.744,39
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>6.744,39</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	6.744,39	337,21
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1	0	1.100,00	110,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>447,21</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>				11.196,64	<b>11.197,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION		17,0%			1.903,49
IMPREVISTOS		5,0%			559,85
UTILIDAD		8,0%			895,76
IVA SOBRE LA UTILIDAD		0,0%			-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>3.359,10</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>				14.556,10	<b>14.556,00</b>

<b>CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO A &lt;=60 CM H=5.0- 8CM</b>					<b>Unidad: ML</b>
					<b>ITEM:</b>
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
ALAMBRE NEGRO # 18	KLS	0,24	0	5.000,00	1.200,00
TAPON GALV .1/2	UND	0,185		710,00	131,35
LISTON 2 x2x3M.	UND	0,6	0	5.300,00	3.180,00

HIERRO .3/8" 37.000 [CH]	KLS	6,29	0	2.400,00	15.096,00
PUNTILLA 2 CC	LBS	0,19	0	3.400,00	646,00
TABLA 1x10x3M	UND	0,8	0	13.500,00	10.800,00
MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa	M3	0,048	0	358.985,00	17.231,28
SUBTOTAL MATERIALES					<b>48.284,63</b>
<b>MANO DE OBRA</b>	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	5,7144	27.152,45
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>27.152,45</b>
<b>EQUIPO</b>					
VOLQUETA TRANSPORTE MAT.PETREOS 1-10KMS	M3	0,072	0	7.000,00	504,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	27.152,45	1.357,62
SUBTOTAL EQUIPO					<b>1.861,62</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>77.298,70</b>
					<b>77.299,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		13.140,83
IMPREVISTOS			5,0%		3.864,95
UTILIDAD			8,0%		6.183,92
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>23.189,70</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>100.488,70</b>
					<b>100.489,00</b>

<b>ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD</b>					<b>Unidad: M2</b>
					<b>ITEM:</b>
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
PEGACOR BLANCO CORONA R:30100	KLS	3	2	3.300,00	10.098,00
WAIPE	KLS	0,2	0	6.000,00	1.200,00
CEMENTO BLANCO SACO DE 40 KILOS	BTO	0,01	0	51.000,00	510,00
CERAMICA 20 x30 PRIMERA CALIDAD	M2	1	1	30.200,00	30.502,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>42.310,00</b>
<b>MANO DE OBRA</b>	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	6,0001	25.859,56
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>25.859,56</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	25.859,56	1.292,97
SUBTOTAL EQUIPO					<b>1.292,97</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>69.462,53</b>
					<b>69.463,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		11.808,71
IMPREVISTOS			5,0%		3.473,15
UTILIDAD			8,0%		5.557,04
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>20.838,90</b>

<b>VALOR TOTAL ITEM</b>	90.301,90	<b>90.302,00</b>
-------------------------	-----------	------------------

REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
SIKA 1 UNX20 KG. IMPERMEAB R:110002	KLS	0,6	0	18.900,00	11.340,00
MORTERO 1:3	M3	0,03	0	404.552,00	12.136,56
SUBTOTAL MATERIALES					<b>23.476,56</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	13,7779	11.261,51
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>11.261,51</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	11.261,51	563,07
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1	0	1.100,00	110,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>673,07</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>35.411,14</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		6.019,87
IMPREVISTOS			5,0%		1.770,55
UTILIDAD			8,0%		2.832,88
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>10.623,30</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>46.034,00</b>

INSTALACION REJA ANTEJARDIN					Unidad: UND
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
SOLDADURA 6011 1/8" VARILLA	KLS	0,1	0	8.700,00	870,00
SUBTOTAL MATERIALES					870,00
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	109.525,00	170%	186.192	2,0001	93.091,35
SUBTOTAL MANO DE OBRA					93.091,35
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		93.091,35	4.654,56
SUBTOTAL EQUIPO					4.654,56
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>98.615,91</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		16.764,72



IMPREVISTOS	5,0%	4.930,80
UTILIDAD	8,0%	7.889,28
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,0%	-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>29.584,80</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>		<b>128.200,80</b>
		<b>128.201,00</b>

CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
LISTON 1 x4x3M.	UND	0,335	0	5.500,00	1.842,50
PUNTILLA 1.1/2 CC 363 UND/LB	LBS	0,05	0	3.400,00	170,00
MEZCLA CONCRETO 1:2.5:4« 2500 PSI-17.5MPa	M3	0,08	0	324.223,00	25.937,84
SUBTOTAL MATERIALES					<b>27.950,34</b>
<b>MANO DE OBRA</b>		Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	8,0001	Valor-Unit.
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>19.394,75</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	19.394,75	969,73
SUBTOTAL EQUIPO					<b>969,73</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
				<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>48.314,82</b>
					<b>48.315,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		8.213,55
IMPREVISTOS			5,0%		2.415,75
UTILIDAD			8,0%		3.865,20
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>14.494,50</b>
				<b>VALOR TOTAL ITEM</b>	<b>62.809,50</b>
					<b>62.810,00</b>

ANDEN CONCRETO 10CM 2500 PSI					Unidad: M2
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
LISTON 1 x4x3M.	UND	0,335	0	5.500,00	1.842,50
PUNTILLA 1.1/2 CC 363 UND/LB	LBS	0,05	0	3.400,00	170,00
MEZCLA CONCRETO 1:2.5:4« 2500 PSI-17.5MPa	M3	0,1	0	324.223,00	32.422,30
SUBTOTAL MATERIALES					<b>34.434,80</b>
<b>MANO DE OBRA</b>		Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	8,4287	Valor-Unit.
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>18.408,53</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	18.408,53	920,42
SUBTOTAL EQUIPO					<b>920,42</b>
<b>OTROS</b>					

SUBTOTAL OTROS			-
<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>53.763,75</b>
			<b>53.764,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>			
ADMINISTRACION	17,0%		9.139,88
IMPREVISTOS	5,0%		2.688,20
UTILIDAD	8,0%		4.301,12
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>16.129,20</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>			<b>69.893,20</b>
			<b>69.893,00</b>

SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA TRAF.4					Unidad: M2	
					ITEM:	
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL	
MATERIALES						
AGUA	LTS	3	0	17,00	51,00	
WAIPE	KLS	0,1	0	6.000,00	600,00	
PEGANTE CERAMICA PEGACOR-ALFALISTO	KLS	4	0	3.700,00	14.800,00	
EMBOQUILLADOR	KLS	0,3	0	5.000,00	1.500,00	
CERAMICA 33.8-34 TRAF.4 BLANCO-COLOR	M2	1	4	43.000,00	44.720,00	
SUBTOTAL MATERIALES					61.671,00	
MANO DE OBRA		Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI		102.692,00	170%	174.576	6,5943	26.473,77
SUBTOTAL MANO DE OBRA					26.473,77	
EQUIPO						
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	26.473,77	1.323,68	
SUBTOTAL EQUIPO					1.323,68	
OTROS						
SUBTOTAL OTROS					-	
COSTO DIRECTO				89.468,45	89.468,00	
COSTOS INDIRECTOS						
ADMINISTRACION			17,0%	15.209,56		
IMPREVISTOS			5,0%	4.473,40		
UTILIDAD			8,0%	7.157,44		
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%	-		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					26.840,40	
VALOR TOTAL ITEM				116.308,40	116.308,00	

ALISTADO PISO 4 CM					Unidad: M2
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
MORTERO 1:3	M3	0,04	0	404.552,00	16.182,08
SUBTOTAL MATERIALES					16.182,08
MANO DE OBRA					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	91.271,00	170%	155.160	15,0477	10.311,21
SUBTOTAL MANO DE OBRA					10.311,21

<b>EQUIPO</b>					
VOLQUETA TRANSPORTE MAT.PETREOS 1-10KMS	M3	0,06	0	7.000,00	420,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	10.311,21	515,56
SUBTOTAL EQUIPO					<b>935,56</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
				<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>27.428,85</b>
					<b>27.429,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION		17,0%			4.662,93
IMPREVISTOS		5,0%			1.371,45
UTILIDAD		8,0%			2.194,32
IVA SOBRE LA UTILIDAD		0,0%			-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>8.228,70</b>
				<b>VALOR TOTAL ITEM</b>	<b>35.657,70</b>
					<b>35.658,00</b>

<b>ALISTADO PISO ESMALTADO 3 CM</b>					<b>Unidad: M2</b>
					<b>ITEM:</b>
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
CEMENTO GRIS	KLS	0,5	0	600,00	300,00
MINERAL ROJO	KLS	0,05	0,05	5.200,00	260,13
MORTERO 1:3	M3	0,03	0	404.552,00	12.136,56
SUBTOTAL MATERIALES					<b>12.696,69</b>
<b>MANO DE OBRA</b>		Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI		91.271,00	170%	155.160	16,0001
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>9.697,43</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	9.697,43	484,87
SUBTOTAL EQUIPO					<b>484,87</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
				<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>22.878,99</b>
					<b>22.879,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION		17,0%			3.889,43
IMPREVISTOS		5,0%			1.143,95
UTILIDAD		8,0%			1.830,32
IVA SOBRE LA UTILIDAD		0,0%			-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>6.863,70</b>
				<b>VALOR TOTAL ITEM</b>	<b>29.742,70</b>
					<b>29.743,00</b>

<b>MALLA ELECTROSOLDADA PARA MEJORAMIENTO DE PISOS</b>					<b>Unidad: KLS</b>
					<b>ITEM:</b>
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					

MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	1,05	0	4.880,00	5.124,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>5.124,00</b>
<b>MANO DE OBRA</b>	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	125.445,00	170%	213.256	206,6673	1.031,88
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>1.031,88</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	1.031,88	51,59
SUBTOTAL EQUIPO					<b>51,59</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>6.207,47</b>
					<b>6.207,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		1.055,19
IMPREVISTOS			5,0%		310,35
UTILIDAD			8,0%		496,56
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>1.862,10</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>8.069,10</b>
					<b>8.069,00</b>

<b>CONSTRUCCION DE CIELO FALSO EN MADERA MACHIMBRE PINO CIPREXI, INCLUYE</b>					<b>Unidad: M2</b>
<b>TODA LA CARPINTERIA PARA SU ADECUADA INSTALACION</b>					<b>ITEM:</b>
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
BOCEL MADERA .1/2x.1/2x3M	UND	0,33	5	2.500,00	866,25
TORN AUTOPE 6 x 1	UND	25	0	60,00	1.500,00
MACHIMBRE L.PINO CIPRES	M2	1	2	24.250,00	24.735,00
PUNTILLA 1 SC	LBS	0,02	0	2.900,00	58,00
SUBTOTAL MATERIALES					<b>27.159,25</b>
<b>MANO DE OBRA</b>	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. CARP.MADERA 1 AYUDANTE-1 OFI	102.692,00	170%	174.576	10,0001	17.457,43
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>17.457,43</b>
<b>EQUIPO</b>					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	17.457,43	872,87
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,3	0	1.100,00	330,00
CRUCETA ANDAMIO	DIA	0,3	0	100,00	30,00
SUBTOTAL EQUIPO					<b>1.232,87</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>45.849,55</b>
					<b>45.850,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		7.794,50
IMPREVISTOS			5,0%		2.292,50
UTILIDAD			8,0%		3.668,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>13.755,00</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>59.605,00</b>
					<b>59.605,00</b>

RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.					Unidad: M3
ITEM:					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
<b>MANO DE OBRA</b>					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	34.174,00	170%	58.095	12,7778	4.546,55
SUBTOTAL MANO DE OBRA					<b>4.546,55</b>
<b>EQUIPO</b>					
VOLQUETA 5 M3	VJE	0,28	0	180.000,00	50.400,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	4.546,55	227,32
SUBTOTAL EQUIPO					<b>50.627,32</b>
<b>OTROS</b>					
SUBTOTAL OTROS					-
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>55.173,87</b>
					<b>55.174,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
ADMINISTRACION			17,0%		9.379,58
IMPREVISTOS			5,0%		2.758,70
UTILIDAD			8,0%		4.413,92
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,0%		-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>16.552,20</b>
<b>VALOR TOTAL ITEM</b>					<b>71.726,20</b>
					<b>71.726,00</b>

<b>LUIS ENRIQUE FERNANDEZ</b>		<b>RESUMEN DE INSUMOS</b>	
CONSTRUCCION DE OBRAS DE ADECUACION DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA MARIA CRISTINA URREGO,		FECHA:	03-dic-21
			-

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR.TOTAL
-------------	-----	-------	-----------	----------

## MATERIALES

**14.826.087,78**

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR.TOTAL
ACEITE MOTOR 4 TIEMPOS	GLN	0,2921216	96.000,00	28.043,67
AGUA	LTS	3086,68875	17,00	52.473,71
ALAMBRE NEGRO # 18	KLS	14,48	5.000,00	72.400,00
ARENA FINA	M3	1,1977	88.500,00	105.996,45
ARENA GRUESA	M3	5,187552	80.500,00	417.597,94
ARENA MEDIANA	M3	5,006129	80.500,00	402.993,38
BOCEL MADERA .1/2x.1/2x3M	UND	17,723475	2.500,00	44.308,69
CAOLIN BULTO DE 25 KG	BTO	8,5455	21.000,00	179.455,50
CEMENTO BLANCO SACO DE 40 KILOS	BTO	0,16	51.000,00	8.160,00
CEMENTO GRIS	KLS	5480,8944	600,00	3.288.536,64
CERAMICA 20 x30 PRIMERA CALIDAD	M2	16,16	30.200,00	488.032,00
CINTA ENMASCARAR	ROL	0,9495	4.500,00	4.272,75
CUARTON 2"x4"x3M	UND	0,3	11.700,00	3.510,00
EMBOQUILLADOR	KLS	9,036	5.000,00	45.180,00
GASOLINA CORRIENTE	GLN	2,13286	9.500,00	20.262,17
GRAVA TRITURADA .3/4	M3	8,543184	92.435,00	789.689,21
HIERR.DE 37000 PSI 259 MPA U	KLS	335,78	4.500,00	1.511.010,00
HIERRO .3/8" 37.000 [CH]	KLS	37,74	2.400,00	90.576,00
LAD.PRENS.LIMPIO 6.5X12X24	UND	1580,02	800,00	1.264.016,00
LIJA 400 AGUA	PLI	1,899	1.800,00	3.418,20
LISTON 1 x4x3M.	UND	19,35295	5.500,00	106.441,23
MACHIMBRE L.PINO CIPRES	M2	52,173	24.250,00	1.265.195,25
MALLA CON VENA 0.60x2.00	UND	10,83648	7.600,00	82.357,25
MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	52,5	4.880,00	256.200,00
MINERAL ROJO	KLS	1,506753	5.200,00	7.835,12
PEGACOR BLANCO CORONA R:30100	KLS	48,96	3.300,00	161.568,00
PEGANTE CERAMICA PEGACOR-ALFALISTO	KLS	120,48	3.700,00	445.776,00
PUNTILLA 1 SC	LBS	1,023	2.900,00	2.966,70
PUNTILLA 1.1/2 CC 363 UND/LB	LBS	2,8885	3.400,00	9.820,90
PUNTILLA 2 CC	LBS	3,13	3.400,00	10.642,00
PUNTILLA 2.1/2 104 UND/LB	LBS	1,2	2.400,00	2.880,00
ROCA MUERTA (SIN TRANSPORTE)	M3	30,485	20.000,00	609.700,00
SEGUETA SIN MARCO	UND	9,78	3.130,00	30.611,40
SIKA 1 UNX20 KG. IMPERMEAB R:110002	KLS	24,69	18.900,00	466.641,00
SOLDADURA 6011 1/8" VARILLA	KLS	0,1	8.700,00	870,00
TABLA 1x10x3M	UND	48,9	13.500,00	660.150,00
VINILO TIPO 1	GLN	4,794975	68.900,00	330.373,78
WAIPE	KLS	6,212	6.000,00	37.272,00
YESO ANCLA SACO 25 KLS	BTO	0,9495	31.300,00	29.719,35
CERAMICA 33.8-34 TRAF.4 BLANCO-COLOR	M2	31,3248	43.000,00	1.346.966,40

TORN AUTOPE 6 x 1	UND	1278,75	60,00	76.725,00
LISTON 2 x2x3M.	UND	3,6	5.300,00	19.080,00
TAPON GALV .1/2	UND	1,11	710,00	788,10
BROCHA CERDA MONA 4	UND	0,9495	12.000,00	11.394,00
RODILLO FELPA	UND	2,8485	12.000,00	34.182,00

## MANO DE OBRA

**12.421.235,81**

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR.TOTAL
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	Jornal+PS	4,567581093	174.576,00	797.390,04
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	Jornal+PS	51,64000852	58.095,00	3.000.026,29
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	Jornal+PS	29,23763661	155.160,00	4.536.511,70
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	Jornal+PS	6,945452638	116.191,00	806.999,09
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	Jornal+PS	0,241934742	213.256,00	51.594,04
M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE-1 OFI	Jornal+PS	2,699973	271.352,00	732.643,07
M.O. CARP.MADERA 1 AYUDANTE-1 OFI	Jornal+PS	5,114948851	174.576,00	892.947,31
M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	Jornal+PS	0,499975001	186.192,00	93.091,35
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	Jornal+PS	9,159264158	164.864,00	1.510.032,93

## EQUIPO

**3.815.119,39**

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR.TOTAL
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	49,48	1.100,00	54.428,00
CRUCETA ANDAMIO	DIA	15,345	100,00	1.534,50
HERRAMIENTA MENOR	GLB			597.959,87
TACO METALICO EXTENSION DE 2.0M A 3.30MT	DIA	54	206,00	11.124,00
VIBRADOR ELECTRICO	DIA	0,27	34.800,00	9.396,00
VOLQUETA 5 M3	VJE	15,12	180.000,00	2.721.600,00
VIBROCOMPACTADOR SALTARIN	DIA	1,876	79.200,00	148.579,20
VOLQUETA TRANSPORTE MAT.PETREOS 1-10KMS	M3	32,156	7.000,00	225.092,00
MEZCLADORA DE 9 PIES CUBICOS	DIA	0,576216	78.800,00	45.405,82

<b>VALOR TOTAL INSUMOS</b>	<b>31.062.442,98</b>
----------------------------	----------------------

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 6565308154122530**

Generado el 12 de noviembre de 2021 a las 10:14:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: ALLIANZ SEGUROS S.A.**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 4204 del 01 de septiembre de 1969 de la Notaría 10 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A.

Escritura Pública No 1959 del 03 de marzo de 1997 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión mediante el cual, ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. absorbe a LA NACIONAL COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 8774 del 01 de noviembre de 2001 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la Resolución 1191 del 24 de octubre de 2001 mediante la cual la Superintendencia Bancaria autoriza el acuerdo de fusión de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. como absorbente de CYBERSEGUROS DE COLOMBIA S.A., antes LA NACIONAL DE SEGUROS DE VIDA S.A., quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 2197 del 14 de julio de 2010 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

Escritura Pública No 676 del 16 de marzo de 2012 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica la razón social de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. por la de ALLIANZ SEGUROS S.A.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 5148 del 31 de diciembre de 1991

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** El Presidente es representante legal de la sociedad y tendrá a su cargo la suprema dirección y administración de los negocios, dentro de las atribuciones que le concedan los estatutos y los acuerdos y las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. En las faltas absolutas del Presidente, entendiéndose por tales la muerte, la renuncia aceptada y la separación del cargo por más de treinta días sin licencia o causa justificada, la Junta Directiva procederá a elegir nuevo Presidente para el resto del periodo. En las faltas accidentales, el Presidente será reemplazado por cualquiera de los Vicepresidentes, el Secretario General y demás representantes legales que sean nombrados por la Junta Directiva. **FUNCIONES.** Son funciones del Presidente: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar todos los contratos referentes al giro ordinario de los negocios de la sociedad, cualquiera sea su objeto y cuantía, y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Examinar y revisar los estados financieros de la sociedad; 4. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier litigio o controversia que tenga la sociedad o someterlo a arbitramento. 5. Presentar a la Junta directiva, en tiempo oportuno, los estados financieros de propósito general individuales y consolidados, con sus notas, cortados al fin del respectivo ejercicio, junto con los documentos que señale la ley, y el informe de gestión, así





## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 6565308154122530**

Generado el 12 de noviembre de 2021 a las 10:14:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

como el especial cuando se dé la configuración de un grupo empresarial, todo lo cual se presentará a la Asamblea General de Accionistas; 6. Vigilar la marcha de la sociedad, cuidando, en general, su administración; 7. Someter a la aprobación de la Junta Directiva las cuentas, balances, presupuestos de gastos y demás asuntos sobre los cuales aquella deba resolver; 8. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad, y los que ésta tenga en custodia, se mantengan con las derivas seguridades; 9. Determinar los gastos extraordinarios que demande el servicio de la sociedad. Si la operación supera el equivalente a un millón de euros (1.000.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 10. Nombrar, cuando lo considere oportuno, con los títulos y atribuciones que juzgue convenientes, todos los funcionarios que sean necesarios para la buena marcha de la sociedad, cuyo nombramiento no esté atribuido a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva, y concederles licencias para separarse temporalmente de sus cargos. Así mismo, podrá removerlos en cualquier tiempo; 11. Señalar los sueldos que deban percibir los empleados de la sociedad, o determinar normas de carácter general para la fijación y modificación de tales sueldos; 12. Otorgar préstamos con garantía hipotecaria o prendaria, enajenar los bienes de la sociedad, ya sean muebles o inmuebles, obtener préstamos garantizados o no con prendas o hipotecas sobre los bienes de la sociedad y celebrar los contratos respectivos. Si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 13. Constituir cauciones reales o personales como garantía de las obligaciones que contraigan la sociedad, sus accionistas o las sociedades o empresas en las que tenga interés. Si la operación supera el equivalente a un millón quinientos mil euros (1.500.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 14. Fijar, teniendo en cuenta los resultados obtenidos en cada ejercicio, las primas, bonificaciones o gratificaciones voluntarias que deban concederse a los empleados de la sociedad, tanto de la oficina principal, como de las sucursales o agencias; 15. Autorizar y fijar las condiciones para tomar dinero a interés con destino al desarrollo de los negocios sociales. Si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 16. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo; 17. Rendir cuentas comprobadas de su gestión en los siguientes eventos: al final de cada ejercicio; cuando se las exija el órgano que sea competente para ello y dentro del mes siguiente a la fecha en la cual se retire de su cargo. Para tal efecto se presentarán los estados financieros que fueren pertinentes, junto con un informe de gestión; 18. Implementar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva en relación con el Sistema de Control Interno (SCI); 19. Comunicar las políticas y decisiones adoptadas por la Junta Directiva a todos y cada uno de los funcionarios dentro de la organización. 20. Poner en funcionamiento la estructura, procedimientos y metodologías inherentes al SCI, en desarrollo de las directrices impartidas por la Junta Directiva garantizando una adecuada segregación de funciones y asignación de responsabilidades; 21. Implementar los diferentes informes, protocolos de comunicación, sistemas de información y demás determinaciones de la Junta relacionados con SCI; 22. Fijar los lineamientos tendientes a crear la cultura organizacional de control, mediante la definición y puesta en práctica de las políticas y los controles suficientes, la divulgación de las normas éticas y de integridad dentro de la institución y la definición y aprobación de canales de comunicación, de tal forma que el personal de todos los niveles comprenda la importancia del control interno e identifique su responsabilidad frente al mismo; 23. Realizar revisiones periódicas a los manuales y códigos de ética y de gobierno corporativo, 24. Proporcionar a los órganos de control internos y externos, toda la información que requieran para el desarrollo de su labor; 25. Proporcionar los recursos que se requieran por el adecuado funcionamiento del SCI, de conformidad con lo autorizado por la Junta Directiva; 26. Velar por el estricto cumplimiento de los niveles de autorización, cupos u otros límites o controles establecidos en las diferentes actividades realizadas por la sociedad, incluyendo las adelantadas con administradores, miembros de junta, matriz, subordinadas y demás vinculados económicos; 27. Certificar que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la correspondiente entidad; 28. Establecer y mantener adecuados sistemas de revelación y control de la información financiera, para lo cual deberán diseñar procedimientos de control y revelación para que la información financiera sea presentada en forma adecuada; 29. Establecer mecanismos para la recepción de denuncias (líneas telefónicas, buzones especiales en el sitio Web, entre otros) que faciliten a quienes detecten eventuales irregularidades ponerlas en conocimiento de los órganos competentes de la entidad; 30. Definir políticas y un programa antifraude, para mitigar los riesgos de una defraudación en la entidad; 31. Verificar la operatividad de los controles establecidos al interior de la entidad; 31. Incluir en su informe de gestión un aparte independiente en el que se dé a conocer al máximo órgano social la evaluación sobre el desempeño del SCI



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 6565308154122530**

Generado el 12 de noviembre de 2021 a las 10:14:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

en cada uno de los elementos señalados en el numeral 7.5 de la Circular Externa 014 de 2009. En el caso de los grupo empresariales, la evaluación sobre la eficacia del SCI de la matriz debe incluir también a las entidades subordinadas (filiales o subsidiarias). En general, el Presidente es el responsable de implementar los procedimientos de control y revelación, verificar su operatividad al interior de la sociedad y su adecuado funcionamiento, para lo cual no debe limitarse a la revisión de los informes que le presenten las diferentes áreas de la organización sino que debe demostrar la ejecución de acciones concretas para verificar la veracidad y confiabilidad del contenido de dichos informes y la eficacia de los controles. VICEPRESIDENTES la sociedad tendrá los Vicepresidentes y los demás representantes legales que determine nombrar la Junta Directiva. Estos funcionarios son también representantes legales de la sociedad. "ARTICULO 56. - FUNCIONES. Los Vicepresidentes Nombrados por la Junta Directiva tendrán las siguientes funciones: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar todos los contratos referentes al giro ordinario de los negocios de la sociedad cualquiera que su objeto y cuantía y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier litigio o controversia que tenga la sociedad o someterlo a arbitramento. 4. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 5. Otorgar préstamos con garantía hipotecaria o prendaria, enajenar los bienes de la sociedad, ya sean muebles o inmuebles, obtener préstamos garantizados o no con prendas o hipotecas sobre los bienes de la sociedad y celebrar los contratos respectivos; si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva. 6. Constituir cauciones reales o personales, en garantía de las obligaciones que contraiga la sociedad, sus accionistas o las sociedades o empresas en las que tenga interés; si la operación supera el equivalente a un millón quinientos mil euros (1.500.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 7. Autorizar y fijar las condiciones para tomar dinero a interés con destino al desarrollo de los negocios sociales; si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva. 8. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." "ARTICULO 56 B- FUNCIONES DE LOS DEMÁS REPRESENTANTES LEGALES. Los demás Representantes Legales nombrados por la Junta Directiva, diferentes a los Vicepresidentes y los Representantes Legales para Asuntos Judiciales, tendrán las siguientes funciones: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar los contratos referentes a los asuntos propios del área a cargo cualquiera que su objeto y cuantía y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas relativas a los asuntos propios del área a cargo, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier litigio o controversia que tenga al sociedad o someterlo a arbitramento, en relación con los asuntos propios del área a cargo. 4. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 5. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." FUNCIONES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES. Los Representantes legales para asuntos judiciales nombrados por la Junta Directiva tendrán las siguientes funciones: 1. Representar a la Sociedad, con amplias facultades, en toda clase de actuaciones y procesos judiciales y administrativos ante inspecciones de tránsito, inspecciones de trabajo, inspecciones de policía, fiscalías, juzgados, tribunales, tribunales de arbitramento, la Corte Constitucional, el Consejo Superior de la Judicatura, la Corte Suprema de Justicia y el Consejo de Estado, bien sea como demandante, demandada, litisconsorte, coadyuvante u opositor. 2. Representar a la sociedad, con amplias facultades, en toda clase de actuaciones y procedimientos ante las autoridades administrativas del orden nacional, departamental, municipal y ante cualquier organismo descentralizado de derecho público del orden nacional, departamental o municipal. 3. Atender los requerimientos y notificaciones provenientes de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales o de la entidad que haga sus veces, así como de cualquiera de las oficinas de la administración, e interponer, en nombre y representación de la Sociedad, los recursos ordinarios de reposición y apelación, así como los recursos extraordinarios conforme a la ley. 4. Notificarse, en representación de la Sociedad, de toda clase de providencias judiciales o emanadas de funcionarios administrativos del orden nacional, departamental o municipal o de entidades descentralizadas de los mismos órdenes. 5. Descorrer traslados, interponer y



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6565308154122530

Generado el 12 de noviembre de 2021 a las 10:14:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

sustentar recursos ordinarios y extraordinarios ante cualquier de dichas autoridades y renunciar a términos, en representación de la Sociedad. 6. Asistir a toda clase de audiencias y diligencias judiciales y administrativas, en representación de la Sociedad. 7. Asistir, en representación de la Sociedad, a todo tipo de audiencias de conciliación y realizar conciliaciones totales o parciales con virtualidad para comprometer a la Sociedad. 8. Absolver interrogatorios de parte, confesar y comprometer a la Sociedad. (Escrituras Públicas 02736 del 8 de abril de 2010 Notaría Setenta y Dos de Bogotá D.C y 3950 del 16 de diciembre de 2010 Notaría 23 de Bogotá) SECRETARIO GENERAL. La Compañía tendrá un Secretario General, nombrado por la Junta Directiva, quien ejercerá las funciones de secretario de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. Este funcionario es también representante legal de la sociedad. "ARTICULO 58.- FUNCIONES. Son deberes del Secretario General: 1. Autorizar con su firma las actas de las sesiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva y llevar debidamente registrados en la cámara de comercio los libros de dichas actas; 2. Llevar el libro registro de accionistas; 3. Mantener en completo orden los libros, papeles y archivo de la sociedad, cuya guarda se le confíe. 4. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 5. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 6. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." (Escritura Pública No. 865 del 15/04/2014 de la Notaría 23 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
David Alejandro Colmenares Spence Fecha de inicio del cargo: 21/09/2017	CC - 80470041	Presidente
Luisa Fernanda Robayo Castellanos Fecha de inicio del cargo: 15/10/2021	CC - 52251473	Vicepresidente
Santiago Lozano Cifuentes Fecha de inicio del cargo: 18/06/2015	CC - 79794934	Vicepresidente
Margarita María López Ramírez Fecha de inicio del cargo: 10/10/2013	CC - 39785345	Vicepresidente
Juan Francisco Sierra Arango Fecha de inicio del cargo: 24/10/2019	CC - 1014178377	Vicepresidente Financiero
Giovanny Grosso Lewis Fecha de inicio del cargo: 07/12/2017	CC - 72167595	Vicepresidente Comercial
Andres Felipe Alonso Jimenez Fecha de inicio del cargo: 11/03/2021	CC - 80875700	Secretario General
Tatiana Gaona Corredor Fecha de inicio del cargo: 09/03/2021	CC - 1020743736	Representante Legal
Maria Claudia Romero Lenis Fecha de inicio del cargo: 14/04/2011	CC - 38873416	Representante legal para Asuntos Judiciales
Luis Fernando Mejía Serna Fecha de inicio del cargo: 06/10/2011	CC - 10226383	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Consuelo Ruiz Carrillo Fecha de inicio del cargo: 06/10/2011	CC - 24487004	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Stella Franco Franco Fecha de inicio del cargo: 06/10/2011	CC - 42053294	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Carlos Andrés Vargas Vargas Fecha de inicio del cargo: 22/12/2011	CC - 79687849	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Arturo Sanabria Gómez Fecha de inicio del cargo: 22/06/2012	CC - 79451316	Representante Legal para Asuntos Judiciales



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6565308154122530

Generado el 12 de noviembre de 2021 a las 10:14:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Pedro Ignacio Soto Gaviria Fecha de inicio del cargo: 01/04/2013	CC - 70060637	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Antonio Luis Dávila García Fecha de inicio del cargo: 01/04/2013	CC - 72224652	Representante Legal para Asuntos Judiciales
William Barrera Valderrama Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 91297787	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Miguel Fernando Rodríguez Vargas Fecha de inicio del cargo: 24/12/2015	CC - 80190273	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Jessica Duque García Fecha de inicio del cargo: 22/12/2016	CC - 1144026002	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Alejandra Almonacid Rojas Fecha de inicio del cargo: 22/12/2016	CC - 35195530	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Israel Barbosa Santana Fecha de inicio del cargo: 25/10/2017	CC - 19251474	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Andrés Camilo Pastas Saavedra Fecha de inicio del cargo: 04/09/2018	CC - 1144030667	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Jinneth Hernández Galindo Fecha de inicio del cargo: 04/09/2018	CC - 38550445	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Constanza Ortega Rey Fecha de inicio del cargo: 26/11/2018	CC - 52021575	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan David Gómez Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 29/08/2019	CC - 10128270735	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Alba Lucía Gallego Nieto Fecha de inicio del cargo: 29/08/2019	CC - 30278007	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Felipe Villa Giraldo Fecha de inicio del cargo: 29/08/2019	CC - 71774212	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Servio Tulio Caicedo Velasco Fecha de inicio del cargo: 21/01/2011	CC - 19381908	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Fernando Amador Rosas Fecha de inicio del cargo: 21/01/2011	CC - 19074154	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Milciades Alberto Novoa Villamil Fecha de inicio del cargo: 21/01/2011	CC - 6768409	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Eidelman Javier González Sánchez Fecha de inicio del cargo: 11/03/2011	CC - 7170035	Representante Legal Para Asuntos Judiciales
Luis Fernando Uribe De Urbina Fecha de inicio del cargo: 11/03/2011	CC - 79314754	Representante Legal Para Asuntos Judiciales

**RAMOS:** Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Automóviles, aviación, corriente débil, cumplimiento, estabilidad y calidad de la vivienda nueva, Incendio, lucro cesante, manejo, montaje y rotura de maquinaria, multirriesgo Comercial, multirriesgo familiar, navegación, responsabilidad civil, riesgo de minas y petróleos, semovientes, sustracción, terremoto, todo riesgo para contratista, transporte y Vidrios. Con Resolución 1034 del 29 de junio de 2011, se Revoca la autorización concedida a la ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. para operar los ramos de seguros de Semovientes, Vidrios y Agrícola.

Resolución S.B. No 152 del 20 de enero de 1992 Multirriesgo Industrial, mediante circular externa 052 del 20 de diciembre de 2002 el ramo de multirriesgo industrial se debe explotar según el ramo al cual corresponda





**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 6565308154122530**

Generado el 12 de noviembre de 2021 a las 10:14:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

cada amparo

Resolución S.B. No 1726 del 14 de mayo de 1992 Agricultura, mediante circular externa 052 del 20 de diciembre de 2002 el ramo de agricultura se denominará en adelante ramo agrícola con Resolución 1034 del 29 de junio de 2011, se Revoca la autorización concedida a la ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. para operar los ramos de seguros de Semovientes, Vidrios y Agrícola.

Resolución S.B. No 0608 del 30 de abril de 1999 Desempleo

Circular Externa No 052 del 20 de diciembre de 2002 a) El ramo de Multirriesgo Familiar se debe explotar bajo el ramo de Hogar. b) El ramo de Multirriesgo Comercial se debe explotar según el ramo al cual corresponda cada amparo. c) Se elimina el ramo denominado SECAL "Seguro de Estabilidad y Calidad de la Vivienda Nueva y Usada". d) El ramo de riesgo de minas y petróleos, se denominará en adelante ramo de minas y petróleos

Resolución S.B. No 0912 del 02 de septiembre de 2003 la Superintendencia Bancaria revocó la autorización concedida a la Aseguradora Colseguros S.A., mediante Resolución R86024270-39 del 11 de abril de 1997, para operar el ramo de Seguro de Accidentes Corporales Causados a las personas en accidentes de tránsito, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones contraídas por la aseguradora, con ocasión de la expedición de pólizas correspondientes al precitado ramo.

Resolución S.B. No 1125 del 22 de octubre de 2003 la Superintendencia Bancaria aclara la Resolución 0912 del 02 de septiembre de 2003, en el sentido de indicar que el ramo de seguros de accidentes corporales causados a las personas en accidentes de tránsito, operado por la Aseguradora Colseguros S.A., fue autorizado a la Nacional Compañía de Seguros Generales de Colombia, mediante Resolución 0004 del 03 de enero 1992, entidad absorbida por la Aseguradora Colseguros S.A.

Resolución S.F.C. No 2053 del 22 de noviembre de 2007 Seguros de Crédito Comercial y Seguro de Crédito a la Exportación.

Resolución S.F.C. No 0931 del 21 de mayo de 2013 Seguro Obligatorio de daños corporales causados a las personas en Accidentes de Tránsito SOAT.

Resolución S.F.C. No 2039 del 06 de noviembre de 2013 autorización para operar ramo de Seguro Agrícola (con Circular Externa 008 del 21 de abril de 2015 se incorpora este ramo, en el ramo de Seguro Agropecuario. Así las cosas, el ramo de seguro Agropecuario estará conformado por los ramos Agrícola, semovientes, así como otros relacionados con recursos naturales, vegetales y animales)

**MÓNICA ANDRADE VALENCIA  
SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



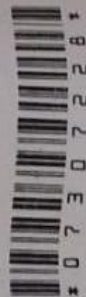
REPUBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

## REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo  
Serial

07307228



Datos de la oficina de registro									
Clase de oficina: Registraduría <input type="checkbox"/> Notaría <input type="checkbox"/> Consulado <input checked="" type="checkbox"/> Corregimiento <input type="checkbox"/> Insp. de Policía <input type="checkbox"/> Código V I A									
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía									
COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI NOTARIA 20 CALI									
Datos del matrimonio									
Lugar de celebración País - Departamento - Municipio									
COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI									
Fecha de celebración									
Año 2 0 1 2 Mes A G O Día 1 7									
Clase de matrimonio									
Civil <input type="checkbox"/> Religioso <input checked="" type="checkbox"/>									
Documento que acredita el matrimonio									
Tipo de documento									
Acta religiosa <input type="checkbox"/> Escritura de protocolización <input checked="" type="checkbox"/> Número 634/2021									
Notaría, juzgado, parroquia, otra									
NOTARIA 20 CALI									

Datos del contrayente	
Apellidos y nombres completos	
RIVERA ARANGO JOSE JULIAN	
Documento de identificación (Clase y número)	
CC No. 94392709	

Datos de la contrayente	
Apellidos y nombres completos	
URREGO NOREÑA MARIA CRISTINA	
Documento de identificación (Clase y número)	
CC No. 31793023	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
URREGO NOREÑA MARIA CRISTINA	
Documento de identificación (Clase y número)	
CC No. 31793023	
Firma	
Maria Cristina Urrego	

Fecha de inscripción	
Año 2 0 2 1 Mes S E P Día 2 9	
Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Julian Andres Diaz	
JULIAN ANDRES DIAZ	

CAPITULACIONES MATRIMONIALES			
Lugar otorgamiento de la escritura			
No. Notaría No. Escritura			
Fecha de otorgamiento de			
Año Mes Día			

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO		
Nombres y apellidos completos		
Identificación (Clase y número)		
Indicativo serial de nacimiento		
MICHEL JULIANA RIVERA URREGO		
No. 1006491319		
29433138		
JULIAN STIVEN RIVERA URREGO		
No. 1117012350		
35688367		

PROVIDENCIAS			
Tipo de providencia			
No. Escritura o Sentencia			
Notaría o Juzgado			
Lugar y fecha			
Firma funcionario			

ESPACIO PARA NOTAS	
OTRO:EC - JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL CALI. V.189 E.158.:29/09/2021	

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -







COSME ENRIQUE ARTEAGA M.  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Señores  
**COMPAÑÍA DE SEGUROS "ALLIANZ SEGUROS S.A.**  
Santiago de Cali  
E.S.D.

REF: POLIZA DE SEGURO 22557836

**COSME ENRIQUE ARTEAGA MONTILLA**, identificado con C.C. 10.591.827 expedida en Mercaderes Cauca, abogado titulado, en ejercicio, con T.P 72.952 del C.S.J, E-mail [cosmearteaga67@gmail.com](mailto:cosmearteaga67@gmail.com), obrando en calidad de APODERADO de la señora MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA en calidad de damnificada por afectación a su vivienda ubicada en la Carrera 26 G10 No 80-74 en el Barrio Marroquín 2, de Cali, Valle del Cauca, como consecuencia de la ruptura del tubo matriz de conducción de agua potable en hechos sucedidos el 11 de diciembre de 2019, a cargo de las Empresas Municipales de Cali en la que su entidad figura en calidad de aseguradora, por medio del presente derecho de petición me permito realizar solicitud de información NUEVAMENTE y con base en los siguientes

#### HECHOS

- 1.- En la dirección anteriormente descrita ocurrieron daños consistentes en averías materiales en la generalidad de la construcción de la casa de mi apoderada como consecuencia del rompimiento de la tubería madre del tubo de conducción de aguas.
- 2.- Desde la fecha de acaecidos los hechos (diciembre 2019) a la fecha de la presente (julio 2021) ha transcurrido 1 año y 7 meses, y no se han presentado técnicos, peritos o trabajadores para conciliar, cuantificar y/o reparar las afectaciones sufridas en la vivienda.
- 3.- De manera telefónica por parte de la entidad Empresas Municipales de Cali EMCALI se reconocieron las afectaciones y sugirieron que la respectiva reclamación o reparación de los daños se dirigiera a la Aseguradora ALLIANZ SEGUROS S.A.
- 3.- Que se ha esperado pacientemente a que se propongan actuaciones, arreglos o conciliación relacionados al cumplimiento o efectividad de la póliza de la referencia.
- 4.- Que por la demora en la reparación, la casa se va deteriorando cada día más, poniendo en riesgo la familia y afectandola la calidad de vida de quienes allí habitan, a la vez ocasionando perjuicios en la economía y bienestar del hogar.
- 5.- Que en vista que no se ha presentado ninguna conversación referente al cubrimiento de los daños, avalúo, peritazgo o intenciones de conciliar por la aseguradora con la finalidad de realizar las reparaciones de la casa de habitación de mi apoderada, se hacen las siguientes

#### PETICIONES

- 1.- Realizar de manera inmediata o urgente conversaciones tendientes a solucionar los daños a que haga referencia la **POLIZA DE SEGURO 22557836** de la **ASEGURADORA ALLIANZ SEGUROS S.A.**

Calle 4ª No, 1 – 19, Teléfono 322 5824913.

Correo electrónico [cosmearteaga67@gmail.com](mailto:cosmearteaga67@gmail.com) o [enriquearte7@hotmail.com](mailto:enriquearte7@hotmail.com)  
Mercaderes, Cauca.



COSME ENRIQUE ARTEAGA M.  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

- 2 - Realizar peritazgo o visita técnica para evaluar y cuantificar las afectaciones de la vivienda ubicada en la Carrera 26 G10 No 80-74 en el Barrio Marroquin 2, de Cali, Valle del Cauca, ocasionadas por la ruptura del tubo matriz de conducción de agua potable
- 3 - Si es de competencia de la entidad aseguradora, llegar a un acuerdo conciliatorio estimando los daños ocasionados y las reparaciones a que haya lugar.
- 4 - Como consecuencia de lo anterior, conocer de fondo los valores y costos y monto a responder a que hace referencia la POLIZA DE SEGURO 22557836 de la ASEGURADORA ALLIANZ SEGUROS S.A.

#### ANEXOS

Poder para actuar.

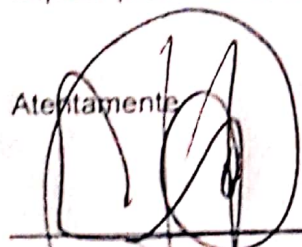
#### NOTIFICACIONES

Para efecto de notificaciones favor dirigirse al correo [cosmearteaga67@gmail.com](mailto:cosmearteaga67@gmail.com).

Esperamos su respuesta dentro de los términos del Artículo 23 de la C.N. y demás normas concordantes.

Sin más y en espera de poder prestar la colaboración que se requiera para solucionar el impase presentado, me suscribo de ustedes

Atentamente

  
COSME ENRIQUE ARTEGA MONTILLA  
CC. 10.591.827 de Mercaderes Cauca.  
TP. 72.952 del C.S.J.



Fernando Ruiz Ortiz

ALLIANZ SEGUROS S.A

LA CIUDAD

REF: PODER

MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA, mayor de edad, residente y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.793.023** de Tuluá-Valle, por medido del presente escrito manifiesto que confiero **PORDER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Dr. COSME ENRIQUE ARTEAGA MONTILLA, mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Cali- Valle, identificado con la cédula de ciudadanía numero 10.591.827 de Mercaderes- Cauca TP. N° 72952 del C.S.J para que en mi nombre y representación realice todas las diligencias necesarias, respecto al acuerdo transaccional total y definitivo con las **EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EICE ESP**, asegurado por la **ALLIANZ SEGUROS S.A** contra el riesgo de responsabilidad Civil, contratado en la Póliza de seguro **N°22557836**, con motivo de los daños ocasionados a la vivienda de mi propiedad, ubicada en la Carrera 26 G10 N° 80-74, Barrio Marroquin 2, Cali- Valle, como consecuencia de la rotura del tubo de la red matriz de agua potable, a cargo de las empresas Municipales de Cali, según hechos ocurridos el 11 de Diciembre de 2019.

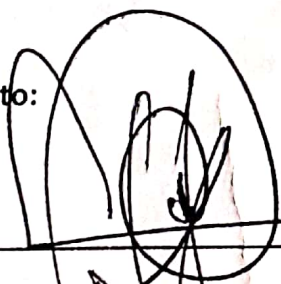
Mi apoderado queda ampliamente facultado para firmar cualquier documento, pactar precio, otro si, acta de comparecencia, firmar recibos de pago, presentar solicitudes, transigir, conciliar, recibir, cobrar, desistir, renunciar sustituir reasumir, aportar pruebas, ejecutar todos los actos extraprocesales propios del mismo y en general todas las facultades consagradas en el articulo 77 del C.G.P; para el buen cumplimiento de este mandato.

Maria Cristina Urrego

MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA

C.C. N° 31.793.023 de Tuluá- Valle

Acepto:



COSME ENRIQUE ARTEAGA MONTILLA

C.C. N° 10.591.827 de Mercaderes- Cauca

TP. N° 72952 del C.S.J

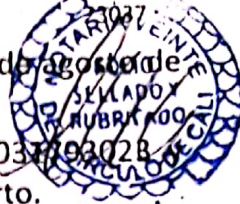
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecinueve (19) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Veinte (20) del Circulo de Cali, compareció:

MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0037793028, declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



2zk0om828rdp  
19/08/2020 - 10:13:40:267



Notaría Veinte (20) del Circulo de Cali

\*\*\*\*\* Firma autógrafa \*\*\*\*\*

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la Información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este follo se asocia al documento de PODER ESPECIAL .



*Linda Marcela Gallon Ceballos*



LINDA MARCELA GALLON CEBALLOS

Notaría veinte (20) del Circulo de Cali - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 2zk0om828rdp



Santiago de Cali, Diciembre 16 de 2019

DOCTOR  
FRANCISCO BURBANO  
GERENCIA DE ACUEDUCTO  
EMCALI

La ciudad

Referencia. Derecho fundamental de petición art.23 C.P.C. Y el código contencioso administrativo en su art. 5 me permito hacer ante su despacho la siguiente petición.

Por medio de la presente solicito, la reparación del inmueble con contrato No. 1399111 ubicado en la Diagonal 26g10 # 80-74 barrio Marroquín 2, el cual de acuerdo a las fotos adjuntas sufrió daño en su estructura física ocasionado por el daño de una tubería (red matriz de acueducto) el día miércoles 11 de diciembre de 2019. Solicito sea reparada mi vivienda y sea dejada en las condiciones que se encontraba antes de dicho daño, ya que por el tipo de daño la casa presenta hundimiento dentro y fuera encontrándose en estado inhabitable.

Para mayor información comunicarse a los números 3113351328 de MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA o al 3108487369 de JOSE JULIAN RIVERA ARANGO.

Maria Cristina Urrego

MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA  
CC.31.793.023 de Tulia  
PROPIETARIA



JOSE JULIAN RIVERA ARANGO  
CC 94.392.709 de Tuluá  
HABITANTE

Copia: Súper intendencia de servicios públicos

Copia: personaría Santiago de Cali

EMCALI E.I.C.E.E.S.P 16/12/2019 10:38:38 AMVARGAS

Remitente MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA

Asunto DERECHO DE PETICION SOLICITUD DE REPOSICION POR DAÑOS OCACIONADOS POR OBRA

100369082019

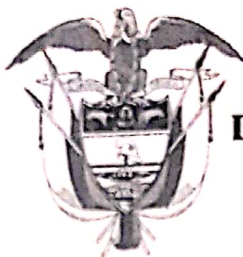
Destinatario FRANCISCO ANTONIO BURBANO MARIN

Dependencia 300 GERENCIA UNIDAD ESTRATEGICA DE NEGOCIOS DE ACUEDUCTO Y FOLIOS: 8  
ALCANTARILLADO





REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL VALLE

## NOTARIA DOCE DEL CIRCULO DE CALI

CARRERA 5 No. 11-42 PLAZA CAICEDO TELS.: 889 25 02 - 889 25 92 TELEFAX: 889 64 04

PRIMERA Copia de la Escritura Pública No. 748 de fecha MARZO 17 de 2003

Que se expide para: MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA.

### ACTO JURIDICO

COMPRA VENTA - ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

### OTORGANTES

MARIA ELVIA COSME DE HERNANDEZ.

MATRICULA INMOBILIARIA No.

REGISTRO : Señor usuario no olvide la formalidad del registro de este instrumento

DE HIPOTECAS : El registro de la hipoteca debe hacerse dentro de los noventa días siguientes

DR. JOSE FRANCISCO SOTO FERNANDEZ

Declaro 17  
748

AA 33088750

**Martha C. Diago**  
ESCRITURACIÓN 2º PISO  
NOTARIA DOCE  
Tels.: 880 2502 / 92 Ex. 342



ESCRITURA PÚBLICA NUMERO: SETECIEN  
TOS CUARENTA Y OCHO ( 748 ) - - - - -

FECHA: 17 DE MARZO DE 2008.-----

FORMATO DE CALIFICACION  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y  
REGISTRO RESOLUCION 1156 DE 1996.--

MATRICULA INMOBILIARIA: **370-332806**.-----

CODIGO CATASTRAL No. **R051800110000**.-----

UBICACION DEL PREDIO: CALI (VALLE DEL CAUCA).-----

URBANO (X) RURAL ( ).-----

NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO: según CERTIFICADO DE  
NOMENCLATURA D 26G 10 T 80-74 BARRIO MARROQUIN.-----

CODIGO: 0125 Y 0904.-----

ACTO: COMPRAVENTA-ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y  
AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-----

CUANTIA: \$9.800.000.00.-----

OTORGANTES: VENDEDORA: **MARIA ELVIA COSME DE  
HERNANDEZ** C.C. No. 29.031.725 DE CALI VALLE.-----

COMPRADORA: **MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA** C.C. NO.  
31.793.023 DE TULUA (VALLE).-----

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, CAPITAL DEL  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE  
COLOMBIA A LOS **DIECISIETE (17)** DIAS DEL MES DE **MARZO**  
DEL AÑO DOS MIL OCHO (2008), AL DESPACHO DE LA NOTARIA  
DOCE DEL CIRCULO DE CALI, CUYO CARGO EJERCE EL DOCTOR  
**JOSE FRANCISCO SOTO FERNANDEZ**.-----

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

COMPARECIO la señora **MARIA ELVIA COSME DE  
HERNANDEZ**, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



CANCELADO  
Factura: 55287  
Fecha: 17 MAR 2008

C=56554



la cédula de ciudadanía número 29.031.725 expedida en Cali Valle, de estado Civil SOLTERA POR VIUDEZ; quien obra en este acto en su propio nombre y representación, hábil para contratar y obligarse, quien en este documento público se denominarán LA VENDEDORA, manifestó, **PRIMERO. TRANSFERENCIA:** Que por medio del presente instrumento publico, transfieren a titulo de venta real y efectiva en favor de la Señora **MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA** quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía Número 31.793.023 expedida en Tulua Valle, de estado civil SOLTERA CON UNION MARITAL DE HECHO, mayor de edad y vecina de Cali Valle, quien en este documento publico se denominara LA PARTE COMPRADORA, todos los derechos de dominio y posesión material que tiene y ejerce en forma exclusiva sobre el siguiente bien inmueble: UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NO. 14 DE LA MANZANA 131 DEL BARRIO MARROQUIN, CON AREA DE 77,00 METROS CUADRADOS, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA DIAGONAL 26 G 10 T80-74 DEL BARRIO MARROQUIN, DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD, TAL COMO CONSTA EN EL CERTIFICADO DE NOMENCLATURA NO. SOU-001442-DAP-2008 DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2008, EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION, QUE SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA CON EL PRESENTE INSTRUMENTO; CUYOS LINDEROS TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION SON: **OESTE**, CON EL LOTE NO. 15; **NORTE**, CON LA DIAGONAL 26 G-10 EN 7,00 METROS; **ESTE**, CON EL LOTE NO. 13; **SUR**, CON EL LOTE NO. 11.-----

INMUEBLE IDENTIFICADO ANTE LA OFICINA DE CATASTRO DE CALI CON EL PREDIO NO. **R051800110000**, Y CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-332806 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI. -----  
EN LA PRESENTE VENTA QUEDA INCLUIDA LA LINEA TELEFONICA







NO. 402 67 99, Y LA INSTALACION DEL GAS DOMICILIARIO.-----

PARÁGRAFO: No obstante la mención de cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto.-----

**SEGUNDA.- TRADICION DEL INMUEBLE:**

LA VENDEDORA adquirió el inmueble objeto de esta venta así: por compra como consta en la escritura pública No. 1.642 del 05 del mes de Septiembre de 2003, otorgada en la Notaria Dieciséis (16) de Cali, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, el día 09 de Septiembre de 2003, bajo la matricula Inmobiliaria No. 370-332806.-----

**TERCERA.-PRECIO:** El precio total de de la presente escritura de compraventa es la suma de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$9.800.000.00) MONEDA CORRIENTE La cual la vendedora declara recibida de manos de la compradora a su entera satisfacción y de contado.-----

PARAGRAFO.- La vendedora y la compradora renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella, de la no entrega del inmueble del impago del precio y en general del presente contrato de compraventa y por lo tanto la venta se otorga firme e irresoluble. -----

**CUARTA.- LIBERTAD DEL INMUEBLE:** LA VENDEDORA declara que el predio materia de la presente compraventa, no ha sido vendido antes a nadie y se encuentra libre de hipotecas, patrimonio de Familia Inembargable, censo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por Escritura Pública, anticresis, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, pero en todo caso se compromete a salir al saneamiento de lo vendido de acuerdo con la Ley. Y también declara bajo la gravedad del juramento que el inmueble que vende NO se encuentra afectado a vivienda familiar.- -----

**QUINTA.-ENTREGA DEL INMUEBLE:** LA VENDEDORA manifiesta



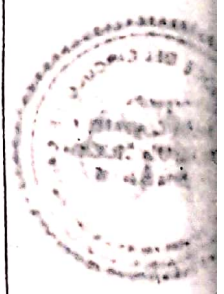
que hace entrega real y material del inmueble al comprador a paz y salvo por concepto de servicios públicos e impuestos municipales y departamentales. PARÁGRAFO: Esta enajenación incluye todos los usos, costumbres anexidades y servidumbres, el cual la vendedora no se reserva ningún derecho para si en dicho inmueble. Este inmueble posee sus correspondientes servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado.-----

**SEXTA:** GASTOS: Los gastos que se ocasionen por la escritura de compraventa serán cancelados por partes iguales entre la vendedora y la compradora, la retención en la fuente será cancelado en por la vendedora, y los gastos de boleta fiscal y registro de la compraventa serán cancelados en su totalidad por parte de la compradora.-----

**SEPTIMA.-ACEPTACION DE EL COMPRADOR:** Presente la señora **MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA** quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía Número 31.793.023 expedida en Tuluá Valle, de estado civil SOLTERA CON UNION MARITAL DE HECHO, mayor de edad y vecino de Cali Valle, quien obra en su propio nombre y representación, hábil para contratar y obligarse, manifestó: a) Que acepta la presente escritura y en especial la venta que por medio de ella se le hace, por encontrarse de acuerdo con todo lo pactado y convenido previamente. b) Que canceló a la vendedora la suma acordada para la negociación por ser el justo precio. c) Que declara tener recibido el inmueble que adquiere a su entera satisfacción y en el estado actual en que se encuentra.---d) Que para los efectos propios de las leyes 333/96 y 365/97 o de aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los dineros entregados a los vendedores, en pago del bien que le están vendiendo por medio de este instrumento publico, provienen de ejercicio de actividades licitas.-----

\*\*\*\*\*

(HASTA AQUI LA ESCRITURA OTORGADA CONFORME A DATOS VERBALES SUMINISTRADOS POR LOS COMPARECIENTES)-----







NOTA: La presente escritura se otorgó de conformidad con los artículos 8° y 9° del Decreto 960 de 1970.-----

Se agregan comprobantes del caso, los cuales fueron revisados y aprobados por los comparecientes encontrándolos

conformes.- NOTA 1.- LOS COMPARECIENTES hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad, igualmente el número de la matrícula inmobiliaria, ficha catastral, dirección y linderos. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y en consecuencia, asumen toda la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. NOTA 2.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.-----

NOTA- El suscrito Notario Doce (12) en cumplimiento con la Ley 258 del 17 de enero de 1996, indagó a la compradora señora **MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA**, si es casada con sociedad conyugal vigente, o si tiene unión marital de hecho, y si posee algún bien inmueble afectado a vivienda familiar, y ésta bajo la gravedad del juramento, contestó: SOY SOLTERA CON UNION MARITAL DE HECHO, CON EL SEÑOR JOSE JULIAN RIVERA ARANGO CON C.C. NO. 94.392.709 DE TULUA VALLE, Y EL INMUEBLE QUE POR ESTE INSTRUMENTO ADQUIERO SERA DESTINADO A NUESTRA VIVIENDA, POR TANTO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.-----

El suscrito Notario Doce advirtió a los contratantes que la Ley establece que "Quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar".- --

Leída la presente escritura por los comparecientes la aprobaron

y en constancia la firman por ante mi el Notario que doy fé; a los otorgantes se les hizo advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina de Registro respectiva, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, en cuanto a la venta se refiere, contados a partir de la fecha de su otorgamiento. --Se presentaron los siguientes comprobantes fiscales para su protocolización:- -----

\*\*\*\*\*

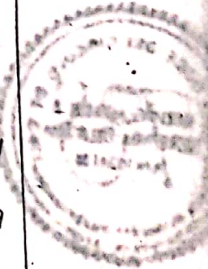
CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL No. **3188914** expedido por la Tesorería General del Municipio de Santiago de Cali, con fecha 29 de ENERO del 2008, en el cual se Certifica: Que Según consta en la consulta de pagos del Sistema del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali, realizó pago por concepto de Impuesto predial unificado por valor de \$88.459.00 pago efectuado el 29 de ENERO del 2008, REFERENCIA CATASTRAL **R051800110000**, DIRECCION DEL PREDIO: D 28G 10 T 80 74, Avaluó de \$9.722.000.00, VALIDO HASTA LOS 31 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2008, VALIDO PARA TRAMITE NOTARIAL.-----

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO No. **270265** expedido por la Secretaria de Infraestructura y Valorización de Santiago de Cali, con fecha 29 de Enero del 2008, en el cual se Certifica: Que el propietario del predio que se indica a continuación NO está gravado con la contribución de Valorización, se expide con vigencia hasta el día 31 del mes de DICIEMBRE DEL 2008.- REFERENCIA CATASTRAL: **R051800110000**, DIRECCION DEL PREDIO: D 28G 10 T 80 74.-----

\*\*\*\*\*

SE PROTOCOLIZA EL CERTIFICADO DE NOMENCLATURA NO. SOU-001442-DAP-2008 DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2008.





AA 33088753



CORRESPONDE A LA ESCRITURA NO. 748 -  
DE FECHA: 17 DE MARZO DE 2008.-----  
EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO DE PLANEACION.-----  
\*\*\*\*\*

SE PROTOCOLIZA EL CERTIFICADO MEDICO DE LA SEÑORA  
MARIA ELVIA COSME, DE FECHA MARZO 5 DE 2008.-----  
\*\*\*\*\*

Derechos \$ 81.911 Mct - Res. 8850 del 18 de Diciembre de  
2007, - RTE FTE \$-NO PAGA POR SER UNA VIVIENDA UBICADA  
EN EL ESTRATO DOS. - IVA \$ 19.723 Mct - RECAUDO SUPER  
\$3.300,00 - RECAUDO FONDO \$3.300.00 - - CORRIDA EN  
HOJAS NOTARIALES AA-33088750/33088751/33088752/33088753  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

VENDEDORA:



MARIA ELVIA COSME DE HERNANDEZ

C.C. No. 24031428  
ESTADO CIVIL: *Viuda*

DIRECCION: Carrera 1-1 H 7823 BARRIO.

TELEFONO. 662 7858

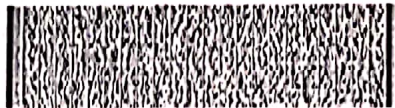
PROFESION: *Hogar*

*Puerto Mallarino*

COMPRADORA:



**NOTARIA 12 CALI**  
Escrituración



Fecha:  
17/03/2008

URREGO NOREÑA MARIA CRISTINA  
Doc No: 31,793,023

Hora:  
11:43

*Maria Cristina*  
**MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA.** *Urrego Noreña*

**C.C. NO. 31.793.023**

**ESTADO CIVIL** *unión libre*

**DIRECCION:** *D. 26 910+8074* **BARRIO.** *Marroquín*

**TELEFONO.** *4026799*

**PROFESION:** *Hogar*

EL NOTARIO.

NOTARIA DOCE DEL CIRCULO DE CALI  
VALLE COLOMBIA

*Jose Francisco Soto Fernandez*  
NOTARIO

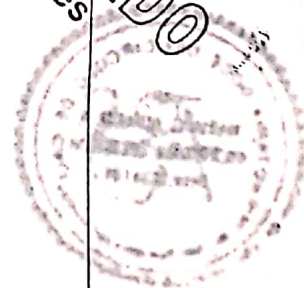
**JOSE FRANCISCO SOTO FERNANDEZ.**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
LA NOTARIA DOCE DEL CIRCULO DE CALI

Es PRIMERA copia autentica tomada de su original y se expone para MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA. consta de SEIS (6) hojas  
cali. 25 MAR 2008

*Maria Cecilia Alvarez Pineda*  
SECRETARIA DELEGADA  
DECRETO 1534 / 88

**REVISADO**  
*maides*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-332806**

Pagina 1

Impreso el 05 de Agosto de 2016 a las 02:41:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 15-03-1990 RADICACION: 14617 CON: ESCRITURA DE: 13-03-1990  
CODIGO CATASTRAL: 760010100140502950011000000011 COD. CATASTRAL ANT.: 7600101140502950011000000011  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 7004 DEL 11-09-89 NOTARIA 2. DE CALI.- (DECRETO 1711/84).- AREA: 77 M2. - SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION.

**COMPLEMENTACION:**

ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A BOHORQUEZ DE ECHEVERRY ESTHER JULIA, ECHEVERRY BOHORQUEZ VIDAL, MIREYA, MAGALY, MARIBEL, MEDIANTE ESCRITURA #3191 DEL 23-12-86 NOTARIA 9. CALI, REGISTRADA EL 06-04-87. BOHORQUEZ DE ECHEVERRY ESTHER JULIA, ECHEVERRY BOHORQUEZ VIDAL, MIREYA, MAGALY, MARIBEL, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ECHEVERRY ARANGO VIDAL, SEGUN SENTENCIA #50 DEL 23-03-84 JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 06-03-85. VIDAL ECHEVERRY ARANGO, ADQUIRIO POR COMPRA A RIVERA DE DURAN ELVIRA POR ESCR. #1926 DEL 25-06-81 NOTARIA 10. CALI, REGISTRADA EL 03-09-81. ELVIRA RIVERA DE DURAN, ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO BENJAMIN RIVERA D. POR ESCR. #4091 DEL 10-05-55 NOTARIA 1. CALI, REGISTRADA EL 21-12-55.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION**

- 1) LOTE 14 MANZANA 131 B/MARROQUIN
- 2) DIAGONAL 26G10 80-74
- 3) DIAGONAL 26G10 #T80-74 B/MARROQUIN (ACTUAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**  
117089

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-03-1990 Radicacion: 14617 VALOR ACTO: \$ 20,000.00**

Documento: ESCRITURA 7004 del: 11-09-1989 NOTARIA 2. de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA.-

VENDE EL INSTITUTO COMO AGENTE ESPECIAL DE LA

SUPERBANCARIA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA

A: TORO DE BURITICA ESTHER JULIA

X

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1999 Radicacion: 1999-16905**

**VALOR ACTO: \$ 2,400,000.00**

Documento: ESCRITURA 325 del: 09-03-1999 NOTARIA 16 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA --MODO DE ADQUIRIR = PRIMERA COLUMNA = B.F.#1399793-10-03-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORO DE BURITICA ESTHER JULIA

38946340

A: MALLUNGO LIZCANO JULIO CESAR

2438188

X

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-09-2003 Radicacion: 2003-70119**

**VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-332806

Pagina 2

Impreso el 05 de Agosto de 2016 a las 02:41:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1642 del: 05-09-2003 NOTARIA 16 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BTA. 10155374 PRIMERA COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALLUNGO LIZCANO JULIO CESAR

2438188

A: COSME DE HERNANDEZ MARIA ELVIA

29031725 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-10-2010 Radicacion: 2010-89841 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 748 del: 17-03-2010 NOTARIA 12 de CALI

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA . CERTIFICADO DE NOMENCLATURA SOU-001442-DAP-2008 DEL 08-02-2008, SUBDIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANISTICO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DE CALI. 00241129/2009.001-10-1000067064/10. AUTORIZ 5215300 21 MEGAOBRAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COSME DE HERNANDEZ MARIA ELVIA

29031725 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-10-2010 Radicacion: 2010-89841 VALOR ACTO: \$ 9,800,000.00

Documento: ESCRITURA 748 del: 17-03-2010 NOTARIA 12 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA 00241129/2009. 001-10-1000067064/10. AUTORIZ 5215300 21 MEGAOBRAS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COSME DE HERNANDEZ MARIA ELVIA

29031725

A: URREGO NORE/A MARIA CRISTINA

31793023 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-10-2010 Radicacion: 2010-89841 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 748 del: 17-03-2010 NOTARIA 12 de CALI

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URREGO NORE/A MARIA CRISTINA

31793023 X

A: RIVERA ARANGO JOSE JULIAN

94392709

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-332806**

Pagina 3

Impreso el 05 de Agosto de 2016 a las 02:41:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA  
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE  
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA18 Impreso por: CAJEBA18

TURNO: 2016-363901

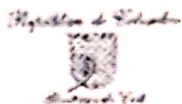
FECHA: 05-08-2016

El Registrador Principal FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A :

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**





**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION**  
Subdirección de Ordenamiento Urbanístico

Fecha y Hora: 2/8/2008 10:24

**CERTIFICADO DE NOMENCLATURA**

SOU-001442-DAP-2008

Que el citado predio Número **R051800110000**

Está Ubicado así: **D 26G10 T80 74**

Cemuna: **14** Barrio: **Marroquin**

En la Nueva Nomenclatura

La Antigua: **D 26G10** No Cambia **D 26G10**

La Antigua: **T 80** No Cambia **T 80**

Y los Numeros Son:

**T 80 74**

Viernes, 8 de Febrero de 2008



PRESENTE RECIBO PREDIAL, DE SERVICIOS, CERTIFICADO DE TRADICIÓN, COPIA DE ESCRI

Escritura: **1642** Notaría: **16** De: **Cali**

Matricula Inmobiliaria: **332806** Recibo Numero: **208884**

**NOTA: NO es valido para instalación de servicios públicos por parte de EMCALI**

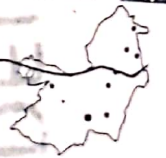
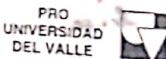
Este Certificado sólo corresponde a información sobre nomenclatura domiciliar o vial, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

*[Signature]*

SubDirector de Ordenamiento Urbanístico:

Proyectó:

Certificaciones



**0294134**

**\$1.000.00**

**A 0294129**

**\$1.000.00**

**D 05165**

**\$1.000**





**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021**

ID PREDIO	OBJETO CONTRATO	AVALUO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO	CÓDIGO POSTAL	No. DOC. COBRO					
0000407502	14050295001100000011	30.722.000	12-Jul-2021	31-Ago-2021	780018	000222311720					
PROPIETARIO O POSEEDOR		IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN PREDIO							
MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA		31783023		KR 26 G 10 # 80 - 74							
NUMERO PREDIAL NACIONAL		COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA O NOTIFICACIÓN					
760010100140502950011000000011		14	2	01		KR 26 G 10 # 80 - 74					
Predio		R051800110000	Tarifa IPU	8,00X1000	Tarifa CVC	1,50X1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	3,70X100	Tasa Interés	23.77

**CONCEPTOS**

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	CVC	Interés x mora CVC	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total vigencia
2021	242.000	0	46.000	0	0	0	9.000	0	0	0	297.000
Total	\$ 242.000	\$ 0	\$ 46.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 297.000

ALIVIO CAPITAL		0		ALIVIO INTERESES Y SANCIONES		0	
Vigencia Actual	Vigencias anteriores	Intereses	Descuento	Beneficios	Otros	Total	
\$ 297.000	\$ 0	\$ 0	\$ 44.550-	\$ 0	\$ 0	\$ 252.450	

**Tú contribuyes a la reactivación de Cali.**

**↑ 15% ¡GRAN DESCUENTO!**  
APLICA SOBRE EL CAPITAL A CARGO DE LA VIGENCIA 2021 (Decreto 4112.010.20.0442 de 2021)

Señor contribuyente: la tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Por favor revise la información contenida en este documento de cobro antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención más cercano.

Nota: el pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

SI YA REALIZÓ EL PAGO POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTE DOCUMENTO DE COBRO

Referencia: 000222311720

Pago total: \$ 252.450



(415)770733244272(8020)000222311720(3900)000000252450(96)20210831

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL		DOCUMENTO DE COBRO	
760010100140502950011000000011		000222311720	
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia		
Efectivo	<input type="checkbox"/>		
Tarjeta Débito	<input type="checkbox"/>		
Tarjeta Crédito	<input type="checkbox"/>		
Código de Banco			

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
NIT: 890399011-3

Nombre: MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA

31783023

Dirección: KR 26 G 10 # 80 - 74

Ciudad: SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Guía: 59324700819574  
Código Postal: 780018

ADONIA: 59324700819574





ORGANIZACIÓN ESTATAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

**REGISTRO CIVIL  
DE NACIMIENTO**

Indicativo  
Serial

29433138

1006491219

NUIP 000123

**Datos de la oficina de registro - Clase de oficina**

Registraduría <input type="checkbox"/>	Notaría <input checked="" type="checkbox"/>	Número <input type="text" value="02"/>	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código <input type="text" value="6512"/>
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía COLOMBIA VALLE DEL CAUCA TULUA - - - - -						

**Datos del inscrito**

Primer Apellido RIVERA - - - - -			Segundo Apellido URREGO - - - - -		
Nombre(s) MICHEL JULIANA - - - - -					
Fecha de nacimiento Año <input type="text" value="2000"/> Mes <input type="text" value="00"/> Día <input type="text" value="01"/>			Sexo (en letras) FEMENINO	Grupo sanguíneo 0	Factor RH +
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección) COLOMBIA VALLE DEL CAUCA TULUA - - - - -					

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos CERTIFICADO DE NACIDO VIVO	Número certificado de nacido vivo A 150 7843
---	---

**Datos de la madre**

Apellidos y nombres completos URREGO NOREÑA MARIA CRISTINA - - - - -	
Documento de identificación (Clase y número) CC # 31.793.023 Tulua - - - - -	Nacionalidad COLOMBIANA

**Datos del padre**

Apellidos y nombres completos RIVERA ARANGO JOSE JULIAN - - - - -	
Documento de identificación (Clase y número) CC # 94.392.709 Tulua - - - - -	Nacionalidad COLOMBIANA

**Datos del declarante**

Apellidos y nombres completos RIVERA ARANGO JOSE JULIAN - - - - -	
Documento de identificación (Clase y número) CC # 94.392.709 Y Tulua - - - - -	Firma Jose JULIAN Rivera A

**Datos primer testigo**

Apellidos y nombres completos - - - - -	
Documento de identificación (Clase y número) - - - - -	Firma -

**Datos segundo testigo**

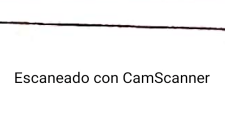
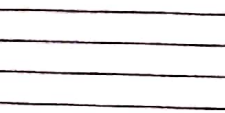
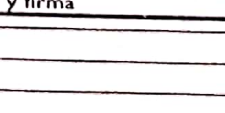
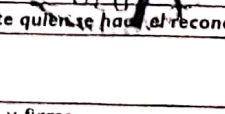
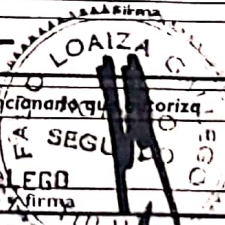
Apellidos y nombres completos - - - - -	
Documento de identificación (Clase y número) - - - - -	Firma -

Fecha de inscripción Año <input type="text" value="2000"/> Mes <input type="text" value="00"/> Día <input type="text" value="10"/>	Nombre y firma del funcionario que autoriza DR. FABIO LOAIZA GARLEGO Nombre y firma
---	---

Reconocimiento paterno Jose JULIAN Rivera Arango Firma	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento Nombre y firma
--	---

ESPACIO PARA NOTAS

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -





República de Colombia  
NOTARIA SEGUNDA DE TULUÁ(V)

**CERTIFICA**

Que la presente partida es fiel y autentica  
copia de su original, que reposa en esta  
Notaría, obra en el libro 209  
y folio No. 29433138 que la suscrita  
ha tenido a la vista.

**VÁLIDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES**  
ley 2ª de 1976

Tulua: \_\_\_\_\_

**03 AGO 2021**





# REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

JIP 1117012350

## REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo  
Serial

35688367

de la oficina de registro - Clase de oficina

Notaría ☐ Notaria ☒ Número 01 Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código W 7 A

Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA VALLE DEL CAUCA TULUA

del inscrito

Primer Apellido

RIVERA

Segundo Apellido

URREGO

Nombre(s)

JULIAN STIVEN

Fecha de nacimiento

Sexo (en letras)

Grupo Sanguíneo

Factor RH

2003

Mes

JUL

Día

09

Masculino

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA VALLE DEL CAUCA TULUA

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos

Número certificado de nacido vivo

DECLARACIONES DE TESTIGOS

de la madre

Apellidos y nombres completos

URREGO NOREÑA MARIA CRISTINA

Documento de identificación (Clase y número)

cc 31.793.023 de Tulua

Nacionalidad

Colombiana

del padre

Apellidos y nombres completos

RIVERA ARANGO JOSE JULIAN

Documento de identificación (Clase y número)

cc 94.392.709 de Tulua

Nacionalidad

Colombiano

del declarante

Apellidos y nombres completos

RIVERA ARANGO JOSE JULIAN

Documento de identificación (Clase y número)

cc 94.392.709 de Tulua

Firma

Jose Julian Rivera

primer testigo

Apellidos y nombres completos

DIAZ SAAVEDRA ELEOCADDES JOSE

Documento de identificación (Clase y número)

cc 2.526.388 de Caicedonia

Firma

Eleocades Diaz

segundo testigo

Apellidos y nombres completos

RODRIGUEZ MORA JOSUE

Documento de identificación (Clase y número)

cc 6.499.232 de Tulua

Firma

Josue Rodriguez

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año 2004 Mes FEB Día 05

Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

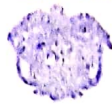
Jose Julian Rivera A

Firma

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



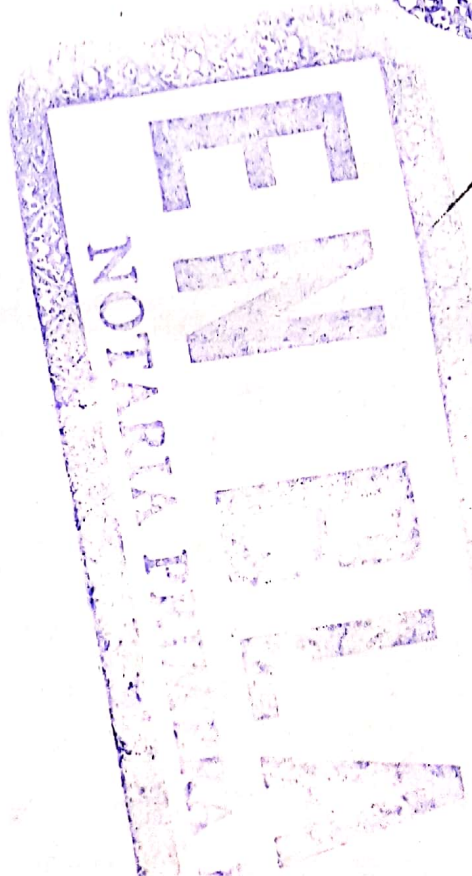
República de Colombia  
LA NOTARIA PRIMERA DE TULUÁ  
CERTIFICA

que la presente partida es fiel y autentica copia  
de su original, que reposa en esta Notaria obra  
al libro 445 35688367 que el suscrito  
ha tenido a la vista.

VALIDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. Ley 2a de 1976

Tuluá, 06 AGO 2021

Rosa Adiele Castro Prado  
Notaria Primera de Tuluá (V).



## **ACUERDO DE TRANSACCIÓN 88483822**

Yo, **MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA**, identificado con la cedula de Ciudadanía No **31.793.023** Como beneficiario del pago de la indemnización, por medio del presente documento hago constar:

### **PRIMERO**

Que he llegado a un acuerdo transaccional total y definitivo con las **EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EICE ESP**, asegurado por la **ALLIANZ SEGUROS S.A** contra el riesgo de Responsabilidad Civil, contratado en la Póliza de Seguro N° **22557836**, con motivo de los daños ocasionados al Edificio de mi propiedad, Ubicado en la Carrera 24 G 10 No 80 - 74, Barrio Marroquín 2, Cali - Valle, como consecuencia de la rotura del tubo de la red matriz de agua potable, a cargo de las Empresas Municipales de Cali, según hechos ocurridos el 12 de Diciembre/2019.

### **SEGUNDO**

Que acepto recibir de **ALLIANZ SEGUROS S.A.**, la suma de **ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (\$11.391.750)**, Aseguradora de las **EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EICE ESP.**, bajo la póliza de Responsabilidad Civil N° **22557836**, cifra correspondiente a la indemnización por los daños causados.

### **TERCERA**

Que por virtud del pago recibido y/o cualquier otro beneficiario que en el futuro se presente a reclamar mejores o iguales derechos, declaro a paz y salvo por todo concepto a la **ALLIANZ SEGUROS S.A.**, y a su Asegurado, y renuncio a cualquier acción o reclamación de tipo civil, penal contravencional o administrativo en contra de la aseguradora y asegurados.

### **CUARTA**

Esta transacción produce desde hoy el efecto de cosa juzgada de conformidad con lo consagrado en el artículo 2383 y 2469 del código civil, y demás normas concordantes, en todo lo que hace referencia a las obligaciones indemnizatorias derivadas del evento descrito y en consecuencia con lleva la renuncia a toda acción o pretensión que se derive de este hecho citado.

### **QUINTA**

Con este contrato de transacción los intervinientes precavemos evitarnos un eventual o potencial litigio y haciendo concesiones reciprocas, solucionamos por este acuerdo en forma definitiva las diferentes que cierta o contingentemente exista entre las partes.

En constancia de los anteriores se firma el presente documento a los \_\_\_\_ días del mes de Abril de 2020.

**MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA**  
FIRMA.

**HUELLA**





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO  
**TULUA**  
(VALLE)

**13-FEB-1980**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.60**

**O+**

**F**

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**27-JUL-1999 TULUA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100150-00766985-F-0031793023-20151125

0047512491A 1

2793682263

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.793.023**

**URREGO NOREÑA**

APELLIDOS

**MARIA CRISTINA**

NOMBRES

*Maria Cristina Urrego Noreña*

FIRMA



98% 4:09 p. m.

REPUBLICA DE COLOMBIA

 **LIBERTAD Y ORDEN**

 **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**CONTRASEÑA**



**PRIMERA VEZ CC**  
**1.117.012.350**



**APELLIDOS / NOMBRES**  
**RIVERA URREGO**  
**JULIAN STIVEN**

**FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO**  
**09-JUL-2003**  
**TULUA - VALLE**

**FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**26-JUL-2021**

**SEXO**  
**MASCULINO**

**LUGAR DE PREPARACIÓN**  
**CALI - AUXILIAR DE CALI - SEDE EL VALLADO**

**OFICINA DE ENTREGA**  
**CALI - AUXILIAR DE CALI - SEDE EL VALLADO**

- Escanee el código para verificar su autenticidad.
- El titular tendrá un plazo máximo de un (1) año para reclamar el documento a partir de la fecha de producción.



**ESTE COMPROBANTE ES 8502492776**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**  
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

NÚMERO **1.006.491.219**

**RIVERA URREGO**  
APELLIDOS

**MICHEL JULIANA**  
NOMBRES

*Michel J. Rivera. U*  
FIRMA



  
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-ENE-2000**  
**TULUA**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.60** **O+** **F**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**09-FEB-2018 CALI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VÁZQUEZ



P-3100150-00979954-F-1006491219-20180219 0059548587A 1 50742936

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **94.392.709**

APellidos **RIVERA ARANGO**

Nombre **JOSE JULIAN**

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **25-NOV-1975**

**TULUA**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**  
ESTATURA

**A+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**21-FEB-1995 TULUA**


FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARBEL SANTO DOMINGO

INDICE DERECHO



0047512628A 1 276080228

	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO CONSTANCIAS DE TRAMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-006	Página	Página 1 de 2

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL PROCURADURÍA 165 JUDICIAL II PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS	
Radicación SIAF 5156 de 07 de diciembre de 2021	
Convocante (s):	MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA, JOSE JULIÁN ARANGO, MICHELE JULIANA RIVERA URREGO y JULIÁN STIVEN RIVERA URREGO
Convocado (s):	DISTRITO ESPECIAL, CULTURAL, DEPORTIVO, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, EMPRESA MUNICIPALES DE CALI – EMCALI E.I.C.E. E.S.P y ALLIANZ SEGUROS S.A.
Medio de control:	REPARACIÓN DIRECTA
Radicado interno:	2021-241

En los términos del artículo 2.º de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 6.º del artículo 2.2.4.3.1.1.9 del Decreto 1069 de 2015<sup>1</sup>, el (la) Procurador (a) 165 Judicial II para Asuntos Administrativos expide la siguiente

CONSTANCIA:


- 1. Mediante apoderado(a) los señores MARIA CRISTINA URREGO NOREÑA, JOSE JULIÁN ARANGO, MICHELE JULIANA RIVERA URREGO y JULIÁN STIVEN RIVERA URREGO, presentaron solicitud de conciliación extrajudicial el día 07 de diciembre de 2021, convocando al DISTRITO ESPECIAL, CULTURAL, DEPORTIVO, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, EMPRESA MUNICIPALES DE CALI – EMCALI E.I.C.E. E.S.P y ALLIANZ SEGUROS S.A.
- 2. Las pretensiones de la solicitud fueron las siguientes: Que se reconozca y pague los perjuicios materiales e inmateriales a los convocantes por los daños ocasionados al bien inmueble ubicado en la carrera 26 G10 # 80-74 Barrio Marroquín – Cali, hechos ocurridos el 11 de diciembre de 2014, debido al rompimiento de la tubería madre de conducción de aguas a cargo de EMCALI E.I.C.E. E.S.P. **PRIMERA:** Que se declare que las convocadas son responsables patrimonialmente por los daños causados al inmueble descrito en la solicitud que originó perjuicios materiales e inmateriales a quienes conforman la parte convocante, tal como se observa en la siguiente tabla:

Convocante	Perjuicios morales
María Cristina Urrego Noreña	10 SMMLV
José Julián Rivera Arango	10 SMMLV
Michelle Juliana Rivera Urrego	5 SMMLV
Julián Steven Rivera Urrego	5 SMMLV

En cuanto a los perjuicios materiales, como pretensión conjunta de los convocantes, en la modalidad de daño emergente, conforme al dictamen pericial adjunto, los estimo en la suma de SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS (\$ 71.443.611) discriminados de la siguiente manera: 1. Por concepto de presupuesto de obra - construcción de adecuación de la vivienda, la suma de CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 40.381.169) 2. Por concepto de materiales, mano de obra y equipos, la suma de TREINTA Y UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS

<sup>1</sup> Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho". Antiguo artículo 9º del Decreto 1716 de 2009.

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	-----------------------------	------------------------------------

	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO CONSTANCIAS DE TRAMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-006	Página	Página 2 de 2

CUARENTA Y DOS PESOS (\$31.062.442)". Cuantía que se pretende conciliar **\$101.443.611**

3. Se fijó la audiencia virtual para el 25 de febrero de 2022, teniendo en cuenta el marco normativo de emergencia declarado por el Gobierno Nacional y las Disposiciones dictadas por el Señor Procurador General de la Nación (Resoluciones 385 del 12 de marzo de 2020, 844 de mayo 26 de 2020, 1462 de 25 de agosto de 2020, 2230 del 27 de noviembre de 2020, 222 de febrero 25 de 2021, 738 del 26 de mayo de 2021, 1315 del 27 de agosto de 2021 y 1913 del 25 de noviembre de 2021 del Ministerio de Salud y Protección Social, está ultima quien prorroga la declaratoria de emergencia sanitaria hasta el 28 de febrero de 2022 y las disposiciones dictadas por el Procurador General de la Nación profiere la Resolución 0312 de julio 19 de 2020 *“Por la cual se regula la celebración de audiencias de conciliación extrajudicial en materia contencioso administrativo mediante el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones”*) y la resolución No. 0462 de noviembre 30 de 2020 suspende la atención presencial al público en lo concerniente a las solicitudes y celebración de audiencias de conciliación extrajudicial en asuntos contenciosos administrativos, hasta tanto dure la emergencia sanitaria; la audiencia de conciliación extrajudicial se declaró fallida por no existir ánimo conciliatorio entre las partes, agotando así el requisito de procedibilidad.
4. En los términos de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1069 de 2015, se regresan los documentos aportados, no obstante, los correspondientes a la solicitud de la referencia fueron remitidos por medios virtuales.

Dada en Santiago de Cali, a los 25 días del mes de febrero del año 2022.

  
MARÍA ANDREA TALEB QUINTERO  
PROCURADORA 165 JUDICIAL II PARA LA CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA

Firma escaneada conforme al Artículo 11 del Decreto 491 de 2020, que indica: “De las firmas de los actos, providencias y decisiones. Durante el período de aislamiento preventivo obligatorio las autoridades a que se refiere el artículo 1 del presente Decreto, cuando no cuenten con firma digital, podrán válidamente suscribir los actos, providencias y decisiones que adopten mediante firma autógrafa mecánica, digitalizadas o escaneadas, según la disponibilidad de dichos medios. Cada autoridad será responsable de adoptar las medidas internas necesarias para garantizar la seguridad de los documentos que se firmen por este medio.

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	-----------------------------	------------------------------------

Verifique que esta es la versión correcta antes de utilizar el documento