

PERITO AVALUADOR
Registro Nacional Avaluador (R.N.A) 76-061381(Lonja)
EFRAÍN VARELA ALCALDE 13052015

INFORMACIÓN GENERAL DEL ESTUDIO

IONFORME #	13052015
Tipo de informe	Inspección a bien inmueble Finca San Francisco lote #5
Fecha de solicitud	Abril 30 de 2015
Fecha de inspección ocular	Abril 30 de 2015
Fecha del informe	Abril 13 de 2015
Nombre del solicitante	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Dirección del solicitante	Edificio Rama Judicial Palmira Valle
Nombre de quien atiende la visita de inspección	CELY VERONICA APARCIO SANCHEZ (DEMANDANTE)

INFORMACIÓN BÁSICA INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Dirección ó Nomenclatura	El inmueble en cuestión se encuentra ubicado en un sector eminentemente agropecuario, área rural de la vereda de Obando del Corregimiento de Mata Palo, tradicional del Municipio de Palmira Valle, como se observan fincan y parcelaciones y construcciones con mejoras rurales de este estilo a lo largo y ancho del sector. La distancia al predio es de 2,5 Kmts., de la vía del corregimiento de Rozo a Cali (Aeropuerto Alfonso Bonilla Argón) del aviso Mata Palo hasta el Lote #5 Finca San Francisco, toda vez que el inmueble se ubica al lado derecho de la prolongación del callejón denominado o llamado Callejón Aparicio lado derecho de frente de Oriente – Occidente.
Nombre de la finca	Lote # 5 FINCA SAN FRANCISCO
Vereda	Obando
Corregimiento	Mata Palo
Municipio	Palmira
Departamento	Valle del Cauca

INFORMACIÓN GENERAL

Tipo y clase de inmueble	Finca eminentemente agrícola
Propietario	Yannick Lionel Aparicio Denis, según Sentencia No.079 de fecha 04/07/1.779 del Juzgado Primero Civil del Circuito de Palmira Valle.
Matricula inmobiliaria	378-27130
Número predial	00-01-0019-0171-000
Uso actual del bien	Uso propio
Uso óptimo del bien	Agropecuario

Carrera 18 Nro. 11.-53 Piso 2º. Florida Valle Colombia Sur América
 E-mail: efraincontadorpublico12@hotmail.com CEL. 3117430752
 REGISTRO MERCANTIL 2108-1 DE FECHA: 19/11/1.990 NIT. 6400208 DV-3

PERITO AVALUADOR
Registro Nacional Avaluador (R.N.A) 76-061381(Lonja)
EFRAÍN VARELA ALCALDE 13052015

Vías de acceso al inmueble y estado	Desde la entrada por la vía Cali-Rozo, por el aviso Mata Palo hasta la entrada al predio lote #5 Finca San Francisco, es destapaba con doble carril y en buen estado por el mantenimiento permanentemente envalastrada y hacienda la carreteable para toda clase de vehículo.
--	---

Observación	La información de tipo jurídico relacionada en este informe, es de carácter informativo y se consigna de acuerdo con la documentación facilitada por el solicitante del estudio.
--------------------	--

SERVICIOS PÚBLICOS Y EMPRESAS PRESTADORAS.	
Energía	Si – Epsa -.
Acueducto	Para el consumo de la vivienda y regio sistemas: Un en tubería gota a gota en tierra; tubería PVC de 2.5 pulgadas y por aspersión, es obtenido del algebe, el cuenta con un buen aforo.13.50 Mts. de profundidad por 50 centímetros de diámetro.
Alcantarillado	No – el predio cuenta con 3 tanques pozo séptico para aguas residuales, 2 tarros grandes y uno mediano en PVC con sus respectivas tapas.
Telefonía fija	No – se debe hacer a través de telefonía celular.
Gas domiciliario	No
Transporte público	Suficiente

NORMA URBANÍSTICA.	
Acuerdo No.	028 de 2014 que reglamenta el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Palmira Valle.
Área de actividad	Agrícola. Está conformada por terrenos cultivables con pendientes menores del 3 % sin limitaciones, permite amplia gama de cultivos. Suelos moderadamente profundos hasta muy profundos, es decir sin ninguna limitación para el desarrollo de raíces, admiten una amplia gama de cultivos y mecanización, no presentan erosión y tampoco son susceptibles a ella, se recomienda cultivos limpios y semi-limpios.

LOTE DE TERRENO

ÁREAS Y DIMENSIONES DEL LOTE DE TERRENO	
Área	44.800 M2 equivalentes a 4Has. + 4.800, es decir; 7 Plazas.
Frente	149.89 metros lineales, según plano que se adjunta.
Forma	Irregular que no imposibilita su explotación agropecuaria.
Topografía	Paisaje de relieve plano
Pendiente (%)	0 a 2%.

Carrera 18 Nro. 11.-53 Piso 2º. Florida Valle Colombia Sur América
 E-mail: efraincontadorpublico12@hotmail.com CEL. 3117430752
 REGISTRO MERCANTIL 2108-1 DE FECHA: 19/11/1.990 NIT. 6400208 DV-3

176

PERITO AVALUADOR
Registro Nacional Avaluador (R.N.A) 76-061381(Lonja)
EFRAÍN VARELA ALCALDE 13052015

Recursos hídricos	La finca cuenta con un poco recurso hídrico, con aforo permanente durante todo el año de aljibe.
Vías internas	El predio cuenta con 1 vía carretable sin callejones internos, en buen estado de conservación que permite el ingreso al predio, sin atajos o cercas; es decir, no tienen servidumbre.
Cercas internas	Por su explotación agrícola los cuentan con cerramientos en 2 potreros y sobre los linderos de la finca, en poste adura de madera redonda, cemento, guadua y en vivo en alambre de púa en 6 y 7 hilos y reforzados con matas de swinglia a la redonda; es decir, en sus cuatro linderos.
Explotación económica	Ver: Informe y evaluación de los cultivos realizado por el Ing. Agrónomo Gilberto Domínguez con Licencia ICA #1-5890. Se adjunta al presente informe y hace parte de él.
Fuente:	Ver: Plano de levantamiento topográfico a escala 1-500 elaborado en Mayo de 2015 por el Topógrafo Henry Salazar Castro con Mat. Prof. # 001862. Se adjunta al presente informe y hace parte de él.

LINDEROS.	
Norte	En longitud de 293.93 Metros lineales, Con predio de ANBERTO ANGEL- lote # 6-
Sur	En longitud de 299.86 Metros lineales, con predios de MOISES FLOREZ Y EDUWIN PEÑA- lote # 4-
Oriente	En longitud de 151.98 Metros lineales, con predios de CARLOS MEJIS y Otro que no se conoce.
Occidente	En longitud de 149.89 Metros lineales, con predios de ANA BELEN APARCIO, hoy en parte con ANA FERNANDA OLANO, ALBERTO ANGEL y HEREDEROS DE LOBARDO BECERRA, al medio CALLEJÓN APARCIO
Fuente	Según información siniestrada por las partes en vista de inspección.

Observaciones.	
* Las áreas del lote de terreno se encuentran sujetas a la verificación del solicitante.	

CONSTRUCCIONES O MEJORAS

ÁREAS						
TIPO	DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	ÁREAS		VIDA ÚTIL (AÑOS)	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACIÓN
I	Mejora principal	209.10	M2	50	25	En Remodelación
II	Pesebrera	304.00	M2	20	3	Bueno
III	Servicio sanitario	14.15	M3	20	8	Bueno

Carrera 18 Nro. 11.-53 Piso 2º. Florida Valle Colombia Sur América
E-mail: efraincontadpublico12@hotmail.com CEL. 3117430752
REGISTRO MERCANTIL 2108-1 DE FECHA: 19/11/1.990 NIT. 6400208 DV-3

PERITO AVALUADOR
Registro Nacional Avaluador (R.N.A) 76-061381(Lonja)
EFRAÍN VARELA ALCALDE 13052015

IV	Caseta del Algibe	7.68	M2	20	10	Bueno
V	Perrera	20.00	M2	20	8	Bueno
VI	Cochera	20.00	M2	20	8	Bueno
VII	Área Social	100.00	M2	-	-	Bueno
VIII	Área corrales	780.00	M2	10	8	Bueno
IX	Gallinero	63.00	M2	5	8	Regular
X	Mejora mayordomo	16.30	M2	20	5	Bueno
XI	Ramada cocina, Picapasto y bodega	94.00	M2	10	5	Bueno
XII	Ramada	31.68	M2	5	2	Bueno
XIII	Poso séptico	19.60	M2	10	5	Bueno
Fuente		Levantamiento con cinta métrica realizado por el perito en el momento de la visita de inspección al inmueble. Algunas son construcciones en curso o a futuro en remodelación.				

Observaciones.	La información de la edad de las construcciones, fue estimada por el solicitante de la inspección. Cocido
* Las áreas construidas se encuentran sujetas a la verificación del solicitante.	

DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

Número de pisos	1 para todas las construcciones
Las construcciones de la finca se encuentran distribuidas en una mejora principal conformada por 4 corredores de acceso, cocina, comedor, dos alcobas, baño social y bodega de bombeo y de insumos agrícolas y una zona de oficios. Una pesebrera. Servicio sanitario con ducha. Caseta de algibe,, un perrera, una cochera, área social, área de corrales, 2 ramadas	

MATERIALES Y ACABADOS DE LA CONSTRUCCIÓN.

Puerta de Entrada	Cimentación en concreto, dos paredes de 1.60 de altura, de ancho 3,70 Mts, una puerta de dos naves que abren en ambos sentidos, estructura en madera y hierro, sostenidas sobre dos columnas en la durillo grande en sogá y cubierta estructura en madera acerrada y cielo-raso en panel yeso y en teja de barro cocido sobre caña menuda. Existe una segunda de dos naves en tubo y maya galvanizada y sostenida en dos culunas medianas en ladrillo limpio.
Mejora principal	Cimentación en concreto, estructura en muros de carga y vigas en concreto, mampostería en ladrillo, sin repello, sin estuco y ni pintura, piso de cemento pulido, carpintería metálica y ventana con vidrios, cubierta en teja de eternit , cielo-raso sin y viga exterior en guadua a tornillada , cocina con mesón, piso en de cemento pulido , sin acabados, lavaplatos en acero inoxidable, baño con enchapes en azulejo, aparatos sanitarios y accesorios corrientes,
Mejora mayordomo	Cimentación en concreto, estructura en muros y vigas en concreto,

128

PERITO AVALUADOR
Registro Nacional Avaluador (R.N.A) 76-061381(Lonja)
EFRAÍN VARELA ALCALDE 13052015

	mampostería en ladrillo y concreto, cielo-raso en machimbre, cubierta en teja de barro cocinado sobre estructura en madera acerrada, caña menuda, puerta y venta (vidrios) externas metálicas.
Caseta Algibe	Cimentación en concreto, estructura en muros de carga y vigas en concreto, mampostería en ladrillo y pintura, piso en cemento, carpintería metálica en puertas, cubierta en teja de barro cocido sobre estructura en caña menuda y madera acerrada.
Cobertizos Perrera y chochera	Cimentación en concreto, estructura metálica o sin muros de carga, cubierta en cinc sobre estructura metálica y en mayado.
Pesebrera	Sin Cimentación, estructura en guadua atornillada y sin vigas, mampostería en guadua y retales de pino amarillo pintura negra, piso en ladrillo afinado, puertas en madera de pino amarillo, cubierta en cinc de barro sobre estructura de en guadua. Con capacidad para 20 bestias en cubículos individuales separados en madera en retales de pino amarillo y pintados en color negro..
Ramadas	Piso en tierra, estructura en guadua y cubierta en cinc y guadua en parte y retales de pino amarillo pintados de color negro
Otros	Corrales en estructura madera y guadua tubular y piso en piedra, tanque reserva de agua en PVC, en cerrado en guadua en parte y 5 hilos de alambre dulce.
Posos sépticos	Tres: 2 grandes y uno mediano en PVC, para recoger las aguas residuales, con sus respectivas tapas.
Algibe	Un algibe con buen aforo de agua para el consumo humano y los riegos de las plantaciones y cultivos. Profundidad es timada en 13.5 Mts. , Y UN DIAMETRO DE 50 Cmts.

SECTOR

CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS.

Clima: Medio-húmedo; temperatura: 18° a 24°C; precipitaciones: 1.000 a 2.000 mm; humedad relativa: 75% a 92%; brillo solar: 67 a 175 horas.

SUELOS

Clasificados dentro del grupo Ills-1, los suelos de este grupo presentan suelos moderadamente profundos y bien drenados, de texturas moderadamente finas a plena y de fertilidad muy alta. El limitante de uso y manejo de estas tierras es la profundidad efectiva sin fragmentos de roca.

Los usos recomendados son los cultivos de algodón, soya, frijol, maíz, sorgo, caña de azúcar, hortalizas, frutales y hormanetales.

Existen según su género: Platanera, por de caña de azúcar, cacao, cítricos (limón), mango,

PERITO AVALUADOR
Registro Nacional Avaluador (R.N.A) 76-061381(Lonja)
EFRAÍN VARELA ALCALDE 13052015

palmas, samanes, papaya, coco enano, plantas hormantales varias (ver diagnóstico anexo), edad de los cultivos promedio es de 6 años.
 Las prácticas de manejo consisten en realizar labranza mínima, aplicar riego por aspersión con aguas de buena calidad y fertilizar según el tipo específico de utilización, por manguera PVC de 2.5 pulgadas de diámetro principal y de 1.5 pulgadas en tierra.

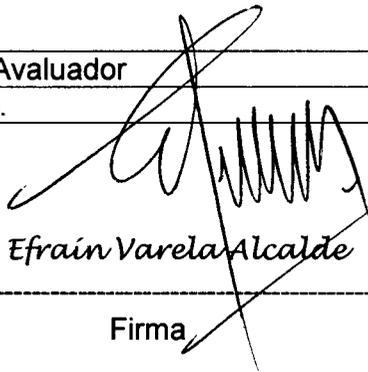
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ZONA.	
Vías de acceso y estado de conservación	Vía callejón denominado Aparicio , vía de un carrile en buen estado de conservación.
Uso principal	Agropecuario
Tipo de edificaciones	Mejoras en concreto, guadua y retales de pino amarillo.
Altura máxima	1 piso
Transporte público	Suficiente sobre vía Cali- Rozo.
Zonas verdes y arborización	Suficiente
Servicios públicos	El sector cuenta con el servicio público de energía y acueducto pero carece del servicio de alcantarillado.

OBSERVACIONES GENERALES DE IMPORTANCIA

- El área del lote de terreno y de la construcción se encuentran sujetas a la verificación del solicitante.
- Dentro del alcance del informe no está contemplado efectuar estudio de títulos del bien.
- Se consultaron las zonas físicas 4 y geoeconómicas 3 con saltadas en la página Web por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, donde se encuentra el inmueble, **pendiente:** 0-3% **disponibilidad de agua:** abundante, **vías** en buen estado, **POT:** agrícola, **uso:** Tierra labor Irrigada.

Hasta aquí el dictamen pericial, el cual dejo a consideración del Despacho. Renuncio a notificaciones y ejecutoria de auto favorable.

Perito Avaluador	Efraín Varela Alcalde
c.c.Nro.	6400208


 Efraín Varela Alcalde

 Firma

PERITO AVALUADOR
Registro Nacional Avaluador (R.N.A) 76-061381(Lonja)
EFRAÍN VARELA ALCALDE 13052015

ANEXOS

- Informe y Evaluación de cultivos.
- Plano plano planimetrico del predio
- Registro fotográfico parcial del predio objeto de inspección.

1

**REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO**

El Entorno



[Handwritten signature]
131/25/2015

Entrada Principal



**REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO**

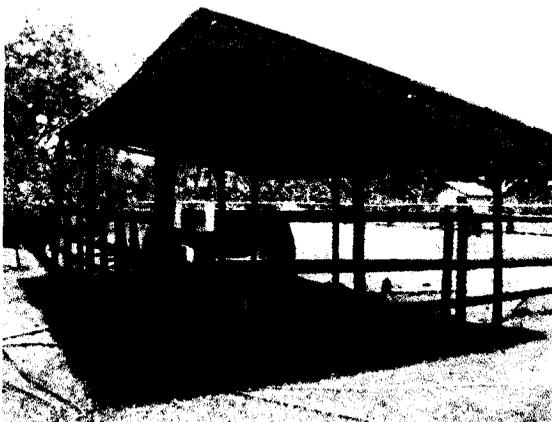
Cercas Linderos o Colindantes



[Handwritten signature]
13/05/2015

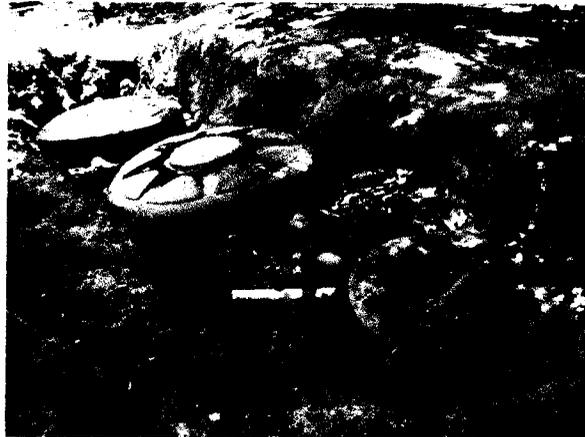
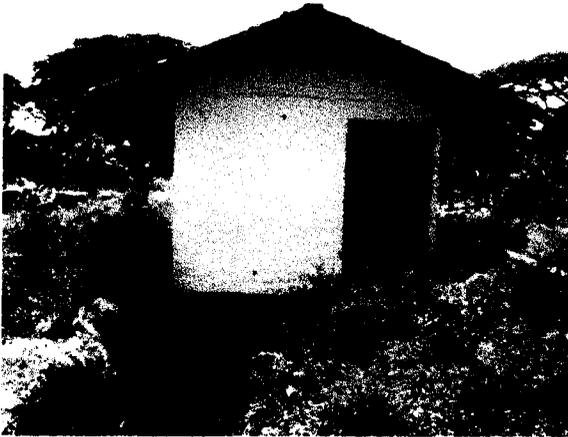
**REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO**

Pesebrera



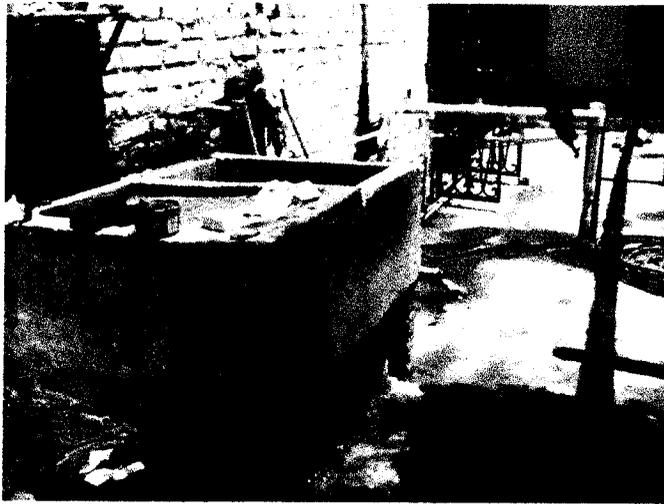
[Handwritten signature]
13/05/2015

REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO

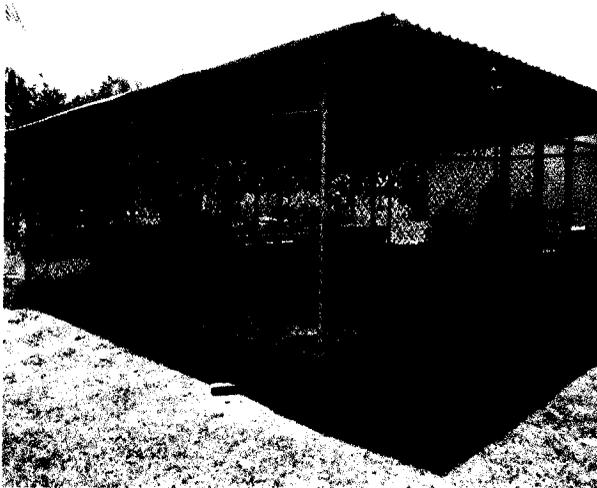


ca
13/05/2015
SAN FRANCISCO

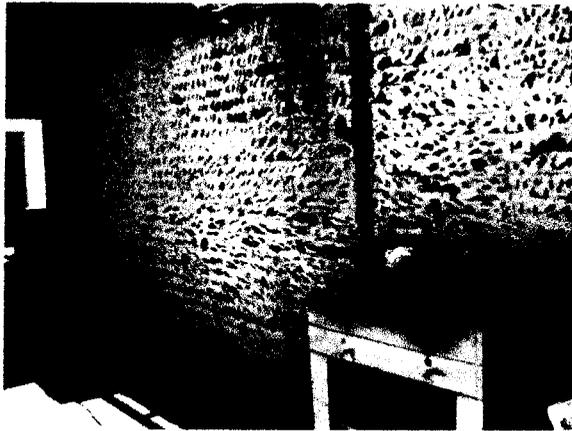
REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO



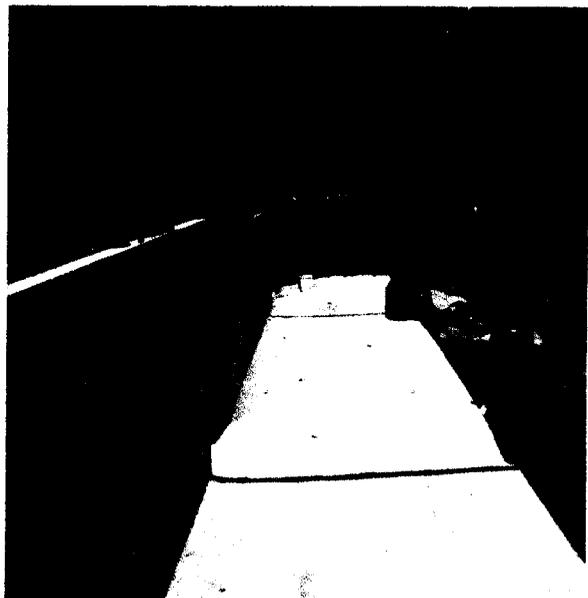
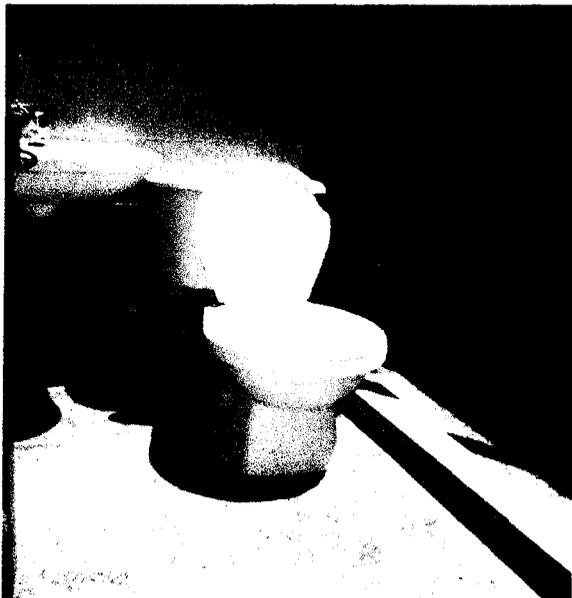
Handwritten signature and date: 13/05/2015



REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO
Construcciones Existentes



[Handwritten signature]
13/05/2015



REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO
Área Social

187



[Handwritten signature]
12/05/2015

187

REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO

1188

Plantíos y cultivos permanentes por género



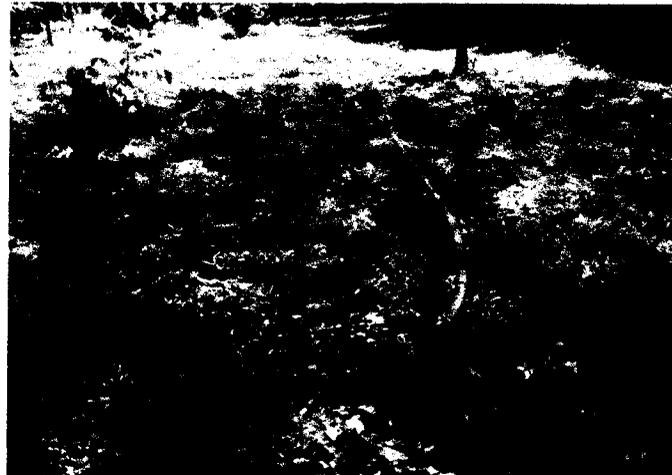
[Handwritten signature]
13/05/2015



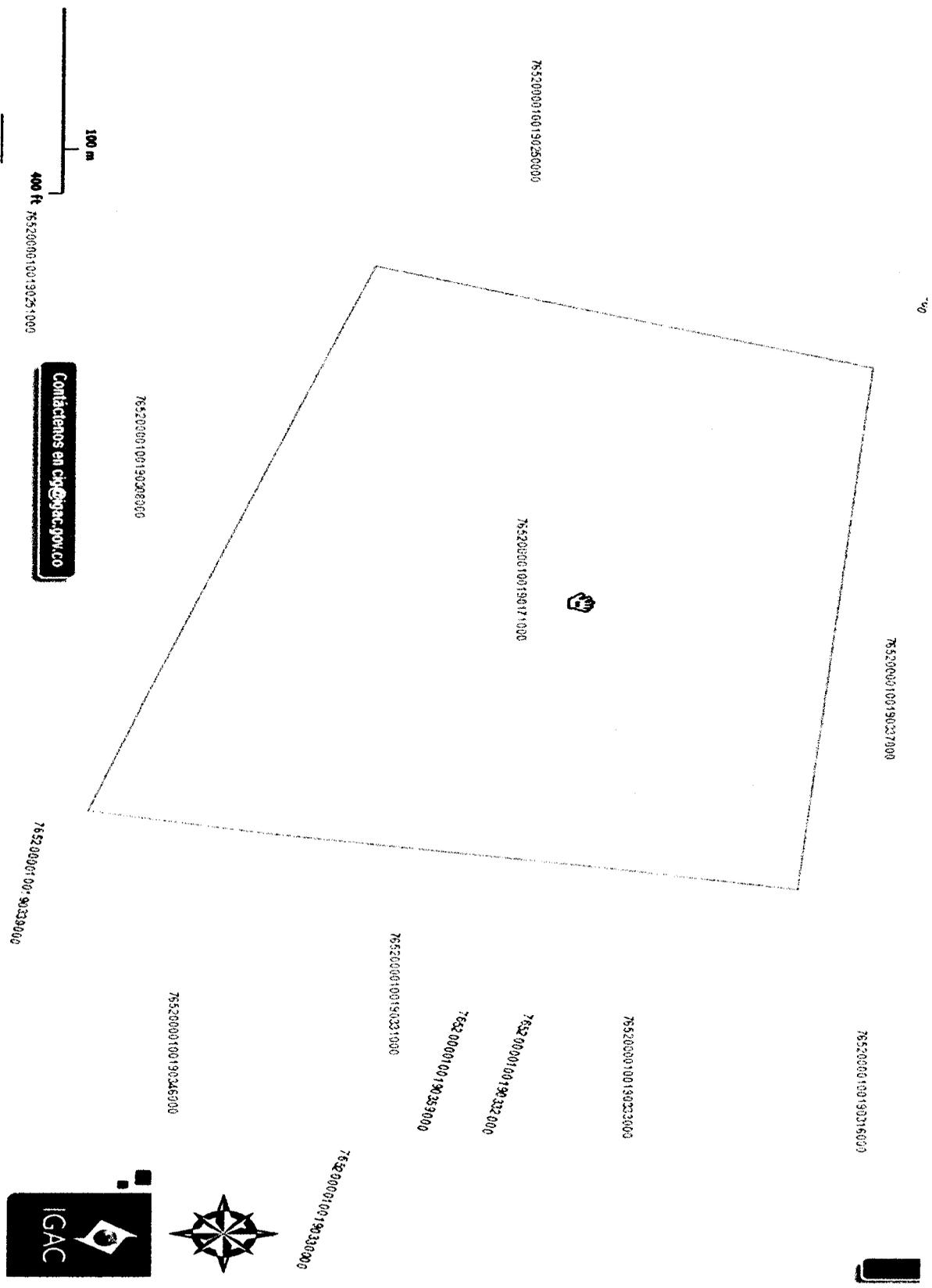
REGISTRO TOFOGRAFICO PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE INSPECCIONADO
LOTE # 5 FINCA SAN FRANCISCO
Sistemas de Riego



[Handwritten signature]
13/05/2015



CROQUIS FINCA SAN FRANCISCO VEREDA MATA PASLO CGOT. DE OBANDO COD.C. 00-01-0019-0171-000
MATRICULA INMOBILIARIA 378-27130



1.50

CROQUIS FINCA SAN FRANCISCO VEREDA MATA PASLO CGOT. DE OBANDO COD.C. 00-01-0019-0171-000
MATRICULA INMOBILIARIA 378-27130

Consultar Predio

Departamento:
Municipio:
Código predial nuevo:
Código predial Anterior:
Matricula Inmobiliaria:
Destino económico:
Dirección:
Área de terreno:

Regresar

1	3	4Ha. 4800m2
---	---	-------------

Área construida:
Cantidad de construcciones:
Foto del Predio:

IGAC

76520000100190339000

Palmira, Mayo 22 de 2015

Señor:

EFRAIN VARELA ALCALDE
Perito .Caso Finca San Francisco

ASUNTO: EVALUACION Y CONCEPTO TECNICO DE CULTIVOS.
FINCA SAN FRANCISCO

Dando cumplimiento a su solicitud me permito emitir una evaluación y un informe técnico de los cultivos de plátano, cacao y diversos frutales que se encuentran en la Finca San Francisco, Ubicada en La Vereda De Matapalo, Corregimiento De Rozo Municipio De Palmira valle.

Se realiza una primera visita el día 11 de mayo de 2015 a la finca San Francisco conformada por cuatro lotes distribuidos de la siguiente manera: lotes 1, 2, 3 y 4. Cada lote esta cultivado con plátano, cacao y una gran variedad de árboles frutales de diferentes edades donde se observa claramente un deterioro del cultivo causado por la deficiencia nutricional que existe en el suelo. Dicha deficiencia se refleja en una baja productividad de los cultivos.

Los lotes se sembraron en diferentes etapas: Lote 1 se sembró en el año 2010 y en los años siguientes 2011 y 2012 se sembraron los de más lotes (2, 3 y 4). El lote 1 tuvo una buena productividad durante sus dos primeros años de producción.

Aclaremos que por un problema policivo la finca San Francisco estuvo inhabilitada durante todo el año 2014, donde no se pudo realizar ninguna actividad agrícola (limpieza, fertilización, control de malezas, fumigación, riegos, etc.) y ningún otro tipo de mejoras, por lo tanto manifestamos el estado actual de abandono y deterioro de la propiedad.

De acuerdo a los análisis de suelos realizados por CORPOICA en el año 2013, se debe hacer una mezcla completa de elementos mayores (N, P, K) y menores (Ca, Mg, B, Zn, S) para mejorar el estado actual de los cultivos y hacer aplicaciones de materia orgánica y enmiendas a suelo para activar los microorganismos benéficos y mejorar la textura y el pH del suelo.

La fertilización o mezcla se debe de hacer cada tres (3) meses en cada uno de los cultivos (frutales, plátano y cacao).

Por medio de la fertilización nosotros mejoramos y aportamos las deficiencias que se presentan en el suelo, con el fin de obtener mejor calidad de los cultivos y por consiguiente una mejor productividad.

Se realiza una segunda visita el 19 de mayo donde se observa plantas de plátano arrancadas de raíz y árboles frutales caídos. El deterioro del cultivo en general es desolador debido al torrencial aguacero que se presentó acompañado de vientos fuertes y granizo, causando daños en los frutos y hojas de los árboles, frutos caídos de papaya, limón, guanábana, naranja, cacao, arboles partidos y deshojado. La zona del jardín se inundó y se quemó a consecuencia de la granizada ocurrida el fin de semana 18 de mayo del año en curso. (Anexo registro fotográfico)

Al día de hoy solo quedan en pie un aproximado de 2.000 plantas de plátano de mala calidad y cero % de productividad.

800 árboles de cacao de diferentes tamaños, con el follaje quemado por la tormenta de granizo en calidad y producción muy baja.

A continuación damos informe o censo del estado actual de los frutales:

15 Aguacates con un 20%.

10 Palmas de Coco enano con un 10%.

Se encontró una zona verde en recuperación con frutales como

4 Árboles de Manga Tommy cargado en un 70%

5 árboles de Limones en un 50%.

6 árboles de naranja en un 30%

2 árboles de mandarina en un 40%

Algunos árboles de Guanábana, Mamoncillo y papaya producen en un 30% aproximadamente

Se evidencia un Sistema De Riego por goteo Tecnificado en malas condiciones para los lotes 2 y 3 que está siendo reemplazado por sistema de riego por cañones, mangueras aparentemente trozadas con machete o guadaña.

Para los lotes uno y cuatro, se evidencia el sistema por goteo recuperado, en funcionamiento, mangueras con uniones para reparar el daño,

CONCLUSIONES

Por su avanzado estado de abandono y la falta de una asistencia técnica adecuada y oportuna (situación explicada anteriormente) y los destrozos causados por la naturaleza.

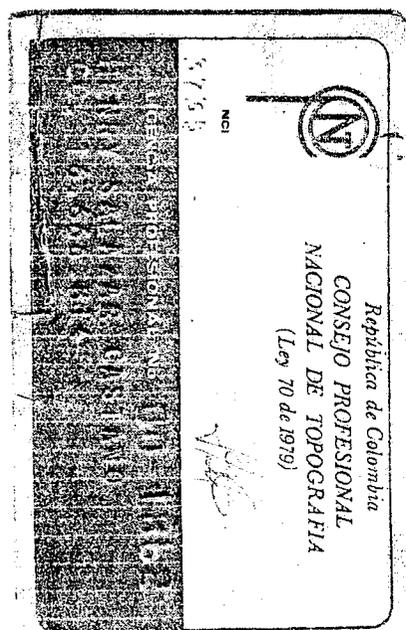
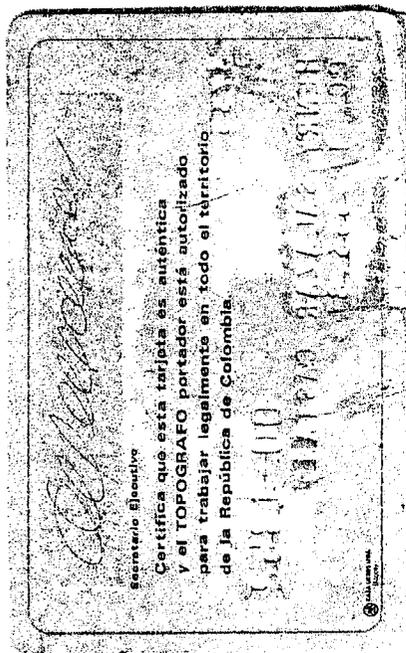
Se recomienda la erradicación total del cultivo de plátano y cacao, por lo tanto se debe preparar y adecuar de nuevo el terreno con gallinaza o materia orgánica y aplicar los fertilizantes recomendados por CORPOICA, para garantizar una mejor calidad y productividad agrícola.

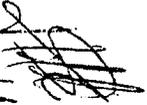
Atentamente:



GILBERTO DOMINGUEZ
INGENIERO AGRONOMO
LICENCIA ICA 1 - 5890

1995




 2007/10/16
 118.9999
 1995

19

Palmira, Mayo 22 de 2015

Señor:
EFRAIN VARELA ALCALDE
Perito .Caso Finca San Francisco

ASUNTO: EVALUACION Y CONCEPTO TECNICO DE CULTIVOS.
FINCA SAN FRANCISCO

Dando cumplimiento a su solicitud me permito emitir una evaluación y un informe técnico de los cultivos de plátano, cacao y diversos frutales que se encuentran en la Finca San Francisco, Ubicada en La Vereda De Matapalo, Corregimiento De Rozo Municipio De Palmira valle.

Se realiza una primera visita el día 11 de mayo de 2015 a la finca San Francisco conformada por cuatro lotes distribuidos de la siguiente manera: lotes 1, 2, 3 y 4. Cada lote esta cultivado con plátano, cacao y una gran variedad de árboles frutales de diferentes edades donde se observa claramente un deterioro del cultivo causado por la deficiencia nutricional que existe en el suelo. Dicha deficiencia se refleja en una baja productividad de los cultivos.

Los lotes se sembraron en diferentes etapas: Lote 1 se sembró en el año 2010 y en los años siguientes 2011 y 2012 se sembraron los de más lotes (2, 3 y 4). El lote 1 tuvo una buena productividad durante sus dos primeros años de producción.

Aclaremos que por un problema policivo la finca San Francisco estuvo inhabilitada durante todo el año 2014, donde no se pudo realizar ninguna actividad agrícola (limpieza, fertilización, control de malezas, fumigación, riegos, etc.) y ningún otro tipo de mejoras, por lo tanto manifestamos el estado actual de abandono y deterioro de la propiedad.

De acuerdo a los análisis de suelos realizados por CORPOICA en el año 2013, se debe hacer una mezcla completa de elementos mayores (N, P, K) y menores (Ca, Mg, B, Zn, S) para mejorar el estado actual de los cultivos y hacer aplicaciones de materia orgánica y enmiendas a suelo para activar los microorganismos benéficos y mejorar la textura y el pH del suelo.

La fertilización o mezcla se debe de hacer cada tres (3) meses en cada uno de los cultivos (frutales, plátano y cacao).

Por medio de la fertilización nosotros mejoramos y aportamos las deficiencias que se presentan en el suelo, con el fin de obtener mejor calidad de los cultivos y por consiguiente una mejor productividad.

Se realiza una segunda visita el 19 de mayo donde se observa plantas de plátano arrancadas de raíz y árboles frutales caídos. El deterioro del cultivo en general es desolador debido al torrencial aguacero que se presentó acompañado de vientos fuertes y granizo, causando daños en los frutos y hojas de los árboles, frutos caídos de papaya, limón, guanábana, naranja, cacao, arboles partidos y deshojado. La zona del jardín se inundó y se quemó a consecuencia de la granizada ocurrida el fin de semana 18 de mayo del año en curso. (Anexo registro fotográfico)

Al día de hoy solo quedan en pie un aproximado de 2.000 plantas de plátano de mala calidad y cero % de productividad.

800 árboles de cacao de diferentes tamaños, con el follaje quemado por la tormenta de granizo en calidad y producción muy baja.

A continuación damos informe o censo del estado actual de los frutales:

15 Aguacates con un 20%.

10 Palmas de Coco enano con un 10%.

Se encontró una zona verde en recuperación con frutales como

4 Árboles de Manga Tommy cargado en un 70%

5 árboles de Limones en un 50%.

6 árboles de naranja en un 30%

2 árboles de mandarina en un 40%

Algunos árboles de Guanábana, Mamoncillo y papaya producen en un 30% aproximadamente

Se evidencia un Sistema De Riego por goteo Tecnificado en malas condiciones para los lotes 2 y 3 que está siendo reemplazado por sistema de riego por cañones, mangueras aparentemente trozadas con machete o guadaña.

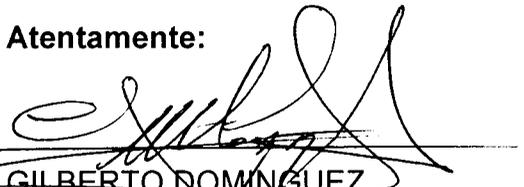
Para los lotes uno y cuatro, se evidencia el sistema por goteo recuperado, en funcionamiento, mangueras con uniones para reparar el daño,

CONCLUSIONES

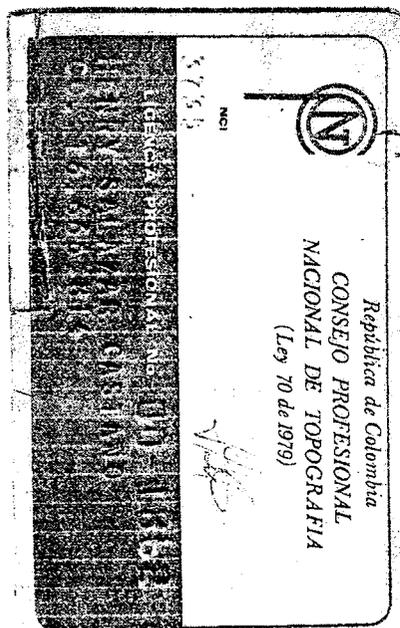
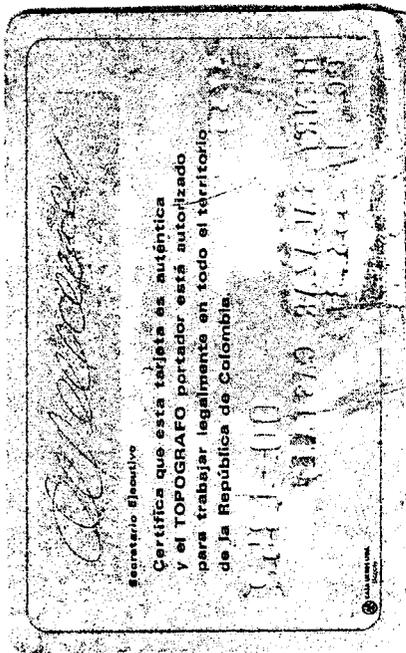
Por su avanzado estado de abandono y la falta de una asistencia técnica adecuada y oportuna (situación explicada anteriormente) y los destrozos causados por la naturaleza.

Se recomienda la erradicación total del cultivo de plátano y cacao, por lo tanto se debe preparar y adecuar de nuevo el terreno con gallinaza o materia orgánica y aplicar los fertilizantes recomendados por CORPOICA, para garantizar una mejor calidad y productividad agrícola.

Atentamente:

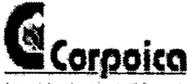


GILBERTO DOMINGUEZ
INGENIERO AGRONOMO
LICENCIA ICA 1 - 5890



Handwritten notes:
 20/16
 666.8
 1971

200

	VINCULACIÓN DE CONOCIMIENTO Y TECNOLOGÍA	Código: VC_F_115
	REPORTES DE RESULTADOS LABORATORIO DE SERVICIOS	Versión: 0 Fecha aprobación: 08-08-2013 Página 1 de 1



LABORATORIO DE QUÍMICA DE SUELOS, AGUAS Y PLANTAS

1. Información del cliente

Nombre y Apellido: ESTRELLA BLACKBURNS
 Cédula o NIT: 31156423
 Dirección: FINCA SAN FRANCISCO
 Dpto: VALLE DEL CAUCA
 Municipio: ROZO
 Tel. fijo/Celular: 3155022856
 Tipo de análisis: COMPLETO

# DE SOLICITUD	CODIGO DE LABORATORIO
9	S13-2064



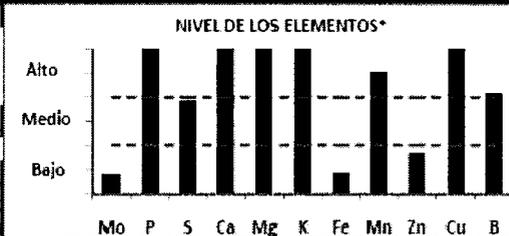
2. Información de la muestra

Identificación: LOTE 1
 Finca: SAN FRANCISCO
 Altura: 10000
 Cultivo: PLATANO Y FRUTALES
 Estado: ESTABLECIDO
 Fecha de recepción: Martes, 17 de Septiembre de 2013
 Fecha de reporte: Martes, 08 de Octubre de 2013

Yeni Rodriguez Giraldo. (E6968)
 Profesional de Laboratorio de Suelo,
 Agua y plantas

DETERMINACION ANALÍTICA	UNIDAD	MÉTODO	VALOR*	INTERPRETACIÓN*
Textura al tacto		Organoléptico	FAr	Franco-Arcilloso
pH		Potenciométrico	7,55	ALCALINO
Conductividad eléctrica	dS/m	Conductivímetro suelo: agua 1:2,5	0,76	NO SALINO
Materia orgánica (MO)	%	Walkley & Black	1,47	FALSO
Fósforo disponible (P) Bray II	mg/kg	Bray II	196,58	ALTO
Azufre disponible (S)	mg/kg	Fosfato monobásico de calcio	18,54	MEDIO
Acidez intercambiable (Al+H)	cmol _c /kg	KCl	0,00	
Aluminio intercambiable (Al)	cmol _c /kg	KCl	0,00	
Calcio intercambiable (Ca)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	14,94	ALTO
Magnesio Intercambiable (Mg)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	7,71	ALTO
Potasio Intercambiable (K)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	1,11	ALTO
Sodio Intercambiable (Na)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	0,26	NORMAL
capacidad de intercambio catiónico (CICE)	cmol _c /kg	Suma de cationes	24,02	ALTO
Hierro disponible (Fe) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	10,00	BAJO
Manganeso disponible (Mn) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	12,50	ALTO
Zinc disponible (Zn) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	1,20	BAJO
Cobre disponible (Cu) Olsen	mg/kg	Olsen modificada	6,40	ALTO
Boro disponible (B)	mg/kg	Fosfato monobásico de calcio	0,41	ALTO

SATURACION DE BASES	Saturación de Calcio	62%	Alto
	Saturación de Magnesio	32%	Alto
	Saturación de Potasio	5%	Alto
	Saturación de Sodio	1%	Normal
	Saturación de Aluminio	0%	
RELACIONES IÓNICAS	Relación Ca/Mg	1,9	
	Relación (Ca+Mg)/K	20,3	
	Relación K/Mg	0,1	
	Relación Ca/B	7263	



OBSERVACIONES: * Interpretación basada en: ICA, 1992. Fertilización en diversos cultivos. Quinta aproximación. Manual de asistencia N 25;

Los resultados son válidos únicamente para la muestra en referencia.
 Este documento ha sido producido electrónicamente y es válida sin la firma.
 Este documento no puede ser reproducido total ni parcialmente, sin la autorización formal de CORPOICA

CORPORACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGACIÓN AGROPECUARIA, NIT: 800194600-3
 CENTRO DE INVESTIGACIÓN TIBAITATA
 KILOMETRO 14 VÍA MOSQUERA (CUNDINAMARCA)
 TELÉFONOS: 4227300, extensión 1414
 E-MAIL: ypaezc@corpoica.org.co

200

201

	VINCULACIÓN DE CONOCIMIENTO Y TECNOLOGÍA	Código: VC_F_115 Versión: 0
	REPORTE DE RESULTADOS LABORATORIO DE SERVICIOS	Fecha a aprobación: 08-08-2013 Página 1 de 1



LABORATORIO DE QUÍMICA DE SUELOS, AGUAS Y PLANTAS

1. Información del cliente

Nombre y Apellido: ESTRELLA BLACKBURNS
Cédula o NIT: 31156423
Dirección: FINCA SAN FRANCISCO
Dpto: VALLE DEL CAUCA
Municipio: ROZO
Tel. fijo/Celular: 3155022856
Tipo de análisis: COMPLETO

# DE SOLICITUD	CÓDIGO DE LABORATORIO
10	S13-2065



PROSPERIDAD PARA TODOS

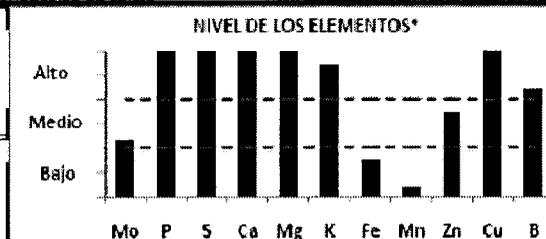
2. Información de la muestra

Identificación: LOTE 2 PLATANO
Vereda: MATAPALO
Finca: SAN FRANCISCO
Altura: 1000
Cultivo: PLATANO Y FRUTALES
Estado: ESTABLECIDO
Fecha de recepción: Viernes, 27 de Septiembre de 2013
Fecha de reporte: Lunes, 21 de Octubre de 2013

Yeni Rodríguez Giraldo. (E6968)
Profesional de Laboratorio de Suelo,
Aguas y plantas

DETERMINACION ANALÍTICA	UNIDAD	MÉTODO	VALOR*	INTERPRETACIÓN*
Textura al tacto		Organoléptico	FAR	Franco-Arcilloso
pH		Potenciométrico	7,93	ALCALINO
Conductividad eléctrica	dS/m	Conductivímetro suelo: agua 1:2,5	0,84	NO SALINO
Materia orgánica (MO)	%	Walkley & Black	3,00	BAJO
Fósforo disponible (P) Bray II	mg/kg	Bray II	161,29	ALTO
Azufre disponible (S)	mg/kg	Fosfato monobásico de calcio	34,67	ALTO
Acidez Intercambiable (Al+H)	cmol _c /kg	KCl	0,00	
Aluminio intercambiable (Al)	cmol _c /kg	KCl	0,00	
Calcio intercambiable (Ca)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	15,16	ALTO
Magnesio intercambiable (Mg)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	7,65	ALTO
Potasio intercambiable (K)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	0,53	ALTO
Sodio intercambiable (Na)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	0,50	NORMAL
capacidad de intercambio catiónico (CICE)	cmol _c /kg	Suma de cationes	23,84	ALTO
Hierro disponible (Fe) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	18,50	BAJO
Manganeso disponible (Mn) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	0,90	BAJO
Zinc disponible (Zn) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	2,60	MEDIO
Cobre disponible (Cu) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	6,90	ALTO
Boro disponible (B)	mg/kg	Fosfato monobásico de calcio	0,44	ALTO

SATURACION DE BASES	Saturación de Calcio	64%	Alto
	Saturación de Magnesio	32%	Alto
	Saturación de Potasio	2%	Medio
	Saturación de Sodio	2%	Normal
RELACIONES IÓNICAS	Saturación de Aluminio	0%	
	Relación Ca/Mg	2,0	
	Relación (Ca+Mg)/K	42,7	
	Relación K/Mg	0,1	
	Relación Ca/B	6869	



OBSERVACIONES: * Interpretación basada en: ICA, 1992. Fertilización en diversos cultivos. Quinta aproximación. Manual de asistencia N 25;

Los resultados son válidos únicamente para la muestra en referencia.

Este documento ha sido producido electrónicamente y es válido sin la firma.

Este documento no puede ser reproducido total ni parcialmente, sin la autorización formal de CORPOICA

CORPORACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGACIÓN AGROPECUARIA, NIT: 800194600-3

CENTRO DE INVESTIGACIÓN TIBAITATA

KILOMETRO 14 VÍA MOSQUERA (CUNDINAMARCA)

TELÉFONOS: 4227300, extensión 1414

201

202

	VINCULACIÓN DE CONOCIMIENTO Y TECNOLOGÍA	Código: VC_F_115
	REPORTE DE RESULTADOS LABORATORIO DE SERVICIOS	Versión: 0 Fecha aprobación: 08-08-2013 Página 1 de 1



LABORATORIO DE QUÍMICA DE SUELOS, AGUAS Y PLANTAS

1. Información del cliente
 Nombre y Apellido: ESTRELLA BLACKBURNS
 Cédula o NIT: 31156423
 Dirección: FINCA SAN FRANCISCO
 Dpto: VALLE DEL CAUCA
 Municipio: ROZO
 Tel. fijo/Celular: 3155022856
 Tipo de análisis: COMPLETO

# DE SOLICITUD	CODIGO DE LABORATORIO
10	S13-2066

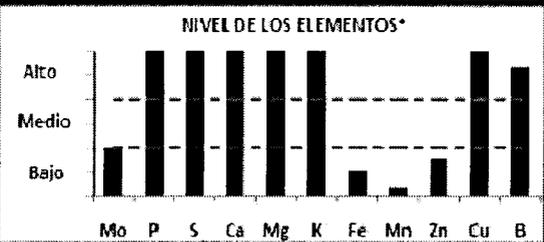


2. Información de la muestra
 Identificación: LOTE 3 PLATANO
 Vereda: MATAPALO
 Finca: SAN FRANCISCO
 Altura: 1000
 Cultivo: PLATANO Y FRUTALES
 Estado: ESTABLECIDO
 Fecha de recepción: Viernes, 27 de Septiembre de 2013
 Fecha de reporte: Lunes, 21 de Octubre de 2013

Yeni Rodriguez Giraldo. (E6968)
 Profesional de Laboratorio de Suelo,
 Agua y plantas

DETERMINACION ANALÍTICA	UNIDAD	MÉTODO	VALOR*	INTERPRETACIÓN*
Textura al tacto		Organoléptico	ArL	Arcillo-Limoso
pH		Potenciométrico	8,16	MUY ALCALINO
Conductividad eléctrica	dS/m	Conductivimetro suelo:agua 1:2,5	0,82	NO SALINO
Materia orgánica (MO)	%	Walkley & Black	2,57	BAJO
Fósforo disponible (P) Bray II	mg/kg	Bray II	202,17	ALTO
Azufre disponible (S)	mg/kg	Fosfato monobasico de calcio	41,22	ALTO
Acidez Intercambiable (Al+H)	cmol _c /kg	KCl	0,00	
Aluminio Intercambiable (Al)	cmol _c /kg	KCl	0,00	
Calcio Intercambiable (Ca)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	12,99	ALTO
Magnesio Intercambiable (Mg)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	9,68	ALTO
Potasio Intercambiable (K)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	1,11	ALTO
Sodio Intercambiable (Na)	cmol _c /kg	Acetato de amonio 1N pH 7,0	0,39	NORMAL
capacidad de intercambio catiónico (CICE)	cmol _c /kg	Suma de cationes	24,18	ALTO
Hierro disponible (Fe) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	12,60	BAJO
Manganeso disponible (Mn) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	0,90	BAJO
Zinc disponible (Zn) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	1,10	BAJO
Cobre disponible (Cu) Olsen	mg/kg	Olsen modificado	6,60	ALTO
Boro disponible (B)	mg/kg	Fosfato monobasico de calcio	0,58	ALTO

SATURACION DE BASES	Saturacion de Calcio	54%	Alto
	Saturacion de Magnesio	40%	Alto
	Saturacion de Potasio	5%	Alto
	Saturacion de Sodio	2%	Normal
	Saturacion de Aluminio	0%	
RELACIONES IONICAS	Relacion Ca/Mg	1,3	
	Relacion (ca+Mg)/K	20,4	
	Relacion K/Mg	0,1	
	Relacion Ca/B	49,45	



OBSERVACIONES: * Interpretacion basada en: ICA,1992. Fertilización en diversos cultivos. Quinta aproximación. Manual de asistencia N 25;
 Los resultados son validos unicamente para la muestra en referencia

Este documento ha sido producido electronicamente y es valido sin la firma.
 Este documento no puede ser reproducido total ni parcialmente, sin la autorizacion formal de CORPOICA

CORPORACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGACIÓN AGROPECUARIA, NIT: 800194600-3
 CENTRO DE INVESTIGACIÓN TIBAITATA
 KILOMETRO 14 VÍA MOSQUERA (CUNDINAMARCA)
 TELÉFONOS: 4227300, extensión 1414

202

203



Corporación Colombiana de Investigación Agropecuaria

RECOMENDACION INTEGRAL DE FERTILIZACION LABORATORIO DE QUIMICA DE SUELOS

USUARIO: Estrella Blackburns
DEPTO: Valle del Cauca
MUNICIPIO: Rozo
CULTIVO: Plátano establecido

FINCA: San Francisco **ID MUESTRA:** Lote 2 Plátano
NO DE LABORATORIO: S13-2065
FECHA: 21 de octubre de 2013
REALIZÓ: Lorena Bohórquez **IA APROBO:** Rafael Pedraza IA

FIRMA INGENIERA AGRONOMA

DIAGNOSTICO

Suelo de textura franco arcillosa de reacción alcalina, sin problemas por Aluminio de cambio. Disponibilidad baja de Nitrógeno considerando el porcentaje bajo de materia orgánica, se recomienda la aplicación de Nitrógeno. Para el Fósforo su contenido en el suelo es elevado por lo cual no se recomienda su aplicación actualmente, para Azufre su contenido en el suelo es adecuado, se sugiere su aplicación actualmente. Para las bases de cambio Calcio y Magnesio sus contenidos en el suelo son elevados por lo cual no se recomienda su aplicación actualmente, para Potasio su contenido en el suelo es adecuado, se sugiere su aplicación en dosis de mantenimiento. En cuanto a los micronutrientes para Hierro, Manganeso y Zinc se recomienda su aplicación debido a sus bajos a moderados contenidos en el suelo, para Boro su contenido en el suelo es adecuado se sugiere su aplicación en dosis de mantenimiento.

PLAN INTEGRAL DE FERTILIZACION (2666 pl/ha distancia de siembra de 2.5m X 1.5m)

FERTILIZACION EDAFICA

La recomendación aporta la siguiente cantidad de nutrientes:

		Kg/ha * ciclo								
N	P2O5	K2O	CaO	MgO	S	B	Zn	Mn	Cu	Fe
161	0.0	150	0.0	0.0	24	0.9	2.1	3.0	0.0	4.8

Aplicar las siguientes fuentes de fertilizantes:

Época	Fuente	Cantidad/ha	Dosis /planta
Aplicar al momento de siembra del colino después de establecido aplicar dirigido al colino, al momento de aparición de la bacota (flor)	Sulfato de Zinc	10 kg	4 g
	Sulfato de Manganeso	15 kg	6 g
	Sulfato de Hierro	13 kg	5 g
Aplicar a los tres meses después de la primera aplicación	Bórax	2.5 kg	1 g
	Urea	105 kg	39 g
	Sulfato de Amonio	25 kg	9 g
	Sulfato de Hierro	12 kg	5 g
Aplicar a los seis y nueve meses después de la primera aplicación	KCl	83 kg	31 g
	Bórax	2.5 kg	1 g
	Urea	105 kg	39 g
Aplicar a los seis y nueve meses después de la primera aplicación	Sulfato de Amonio	25 kg	9 g
	KCl	83 kg	31 g

RECUERDE CONSULTAR EL ASESOR TÉCNICO DE SU ZONA PARA AJUSTAR EL PLAN DE FERTILIZACIÓN DE ACUERDO A LAS PARTICULARIDADES DE SU CULTIVO. RECOMENDACIÓN VÁLIDA PARA LA MUESTRA EN REFERENCIA. ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER REPRODUCIDO TOTAL, NI PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN FORMAL DE CORPOICA sede Tibaitatá, dirección: Km 14 via Mosquera Cundinamarca, Teléfono: 4227300 extensión 1414

203

RECOMENDACION INTEGRAL DE FERTILIZACION LABORATORIO DE QUIMICA DE SUELOS

USUARIO: Estrella Blackburns
DEPTO: Valle del Cauca
MUNICIPIO: Rozo
CULTIVO: Frutales establecido

FINCA: San Francisco **ID MUESTRA:** Lote 2 Plátano
NO DE LABORATORIO: S13-2065
FECHA: 21 de octubre de 2013
REALIZÓ: Lorena Bohórquez **IA APROBO:** Rafael Pedraza IA

Lorena B

FIRMA INGENIERA AGRÓNOMA

DIAGNOSTICO

Suelo de textura franco arcillosa de reacción alcalina, sin problemas por Aluminio de cambio. Disponibilidad baja de Nitrógeno considerando el porcentaje bajo de materia orgánica, se recomienda la aplicación de Nitrógeno. Para el Fósforo y el Azufre sus contenidos en el suelo son elevados por lo cual no se recomienda su aplicación actualmente. Para las bases de cambio Calcio y Magnesio sus contenidos en el suelo son elevados por lo cual no se recomienda su aplicación actualmente, para Potasio su contenido en el suelo es adecuado, se sugiere su aplicación en dosis de mantenimiento. En cuanto a los micronutrientes para Hierro, Manganeso y Zinc se recomienda su aplicación debido a sus bajos a moderados contenidos en el suelo, para Boro su contenido en el suelo es adecuado se sugiere su aplicación en dosis de mantenimiento.

PLAN INTEGRAL DE FERTILIZACION (625 pl/ha distancia de siembra 4m x 4m)

FERTILIZACION EDÁFICA SEGUNDO AÑO EN ADELANTE

La recomendación aporta la siguiente cantidad de nutrientes:

N	P2O5	K2O	CaO	MgO	S	B	Zn	Mn	Cu	Fe
114	0.0	141	0.0	0.0	17	0.5	2.1	3.9	0.0	3.8

Aplicar en corona alrededor de la planta las siguientes fuentes de fertilizantes:

Epoca	Fuente	Cantidad/ha	Dosis/Planta
Aplicar dos veces al año	Sulfato de Hierro	10 kg	16 g
	Sulfato de Zinc	5 kg	8 g
	Sulfato de Manganeso	7 kg	11 g
Aplicar cada tres meses (Cuatro veces al año)	Bórax	1.5 kg	2 g
	Urea	56 kg	90 g
	Sulfato de Amonio	13 kg	21 g
	KCl	59 kg	94 g

RECUERDE CONSULTAR EL ASESOR TÉCNICO DE SU ZONA PARA AJUSTAR EL PLAN DE FERTILIZACIÓN DE ACUERDO A LAS PARTICULARIDADES DE SU CULTIVO.
RECOMENDACIÓN VÁLIDA PARA LA MUESTRA EN REFERENCIA. ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER REPRODUCIDO TOTAL, NI PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN FORMAL DE CORPOICA
CORPOICA sede Tibaitatá, dirección: Km 14 via Mosquera Cundinamarca, Teléfono: 4227300 extensión 1414



USUARIO: Estrella Blackburns
DEPTO: Valle del Cauca
MUNICIPIO: Rozo
CULTIVO: Plátano establecido

FINCA: San Francisco ID MUESTRA: Lote 3 Plátano
NO DE LABORATORIO: S13-2066
FECHA: 21 de octubre de 2013
REALIZO: Lorena Bohórquez IA APROBO: Rafael Pedraza IA

J. Rivera B.

FIRMA INGENIERA AGRONOMA

DIAGNOSTICO

Suelo de textura arcillo limosa de reacción muy alcalina, sin problemas por Aluminio de cambio. Disponibilidad baja de Nitrógeno considerando el porcentaje bajo de materia orgánica, se recomienda la aplicación de Nitrógeno. Para el Fósforo y el Azufre sus contenidos en el suelo son elevados por lo cual no se recomienda su aplicación actualmente. Para las bases de cambio cationico, Magnesio y Potasio sus contenidos en el suelo son elevados por lo cual no se recomienda su aplicación actualmente. En cuanto a los micronutrientes para Hierro, Manganeso y Zinc se recomienda su aplicación debido a sus bajos contenidos en el suelo, para Boro su contenido en el suelo es adecuado se sugiere su aplicación en dosis de mantenimiento.

PLAN INTEGRAL DE FERTILIZACION (2666 pl/ha distancia de siembra de 2.5m X 1.5m)

FERTILIZACION EDAFICA

La recomendación aporta la siguiente cantidad de nutrientes:

Kg/ha * ciclo										
N	P2O5	K2O	CaO	MgO	S	B	Zn	Mn	Cu	Fe
161	0.0	120	0.0	0.0	24	0.9	3.1	3.0	0.0	4.8

Aplicar las siguientes fuentes de fertilizantes:

Época	Fuente	Cantidad/ha	Dosis /planta
Aplicar al momento de siembra del colino después de establecido aplicar dirigido al colino, al momento de aparición de la bacota (flor)	Sulfato de Zinc	15 kg	6 g
	Sulfato de Manganeso	15 kg	6 g
	Sulfato de Hierro	13 kg	5 g
	Bórax	2.5 kg	1 g
Aplicar a los tres meses después de la primera aplicación	Urea	105 kg	39 g
	Sulfato de Amonio	25 kg	9 g
	Sulfato de Hierro	12 kg	5 g
	KCl	67 kg	25 g
Aplicar a los seis y nueve meses después de la primera aplicación	Bórax	2.5 kg	1 g
	Urea	105 kg	39 g
	Sulfato de Amonio	25 kg	9 g
	KCl	67 kg	25 g



RECOMENDACION INTEGRAL DE FERTILIZACION LABORATORIO DE QUIMICA DE SUELOS



USUARIO: Estrella Blackburns
DEPTO: Valle del Cauca
MUNICIPIO: Rozo
CULTIVO: Frutales establecido

FINCA: San Francisco **ID MUESTRA:** Lote 3 Plátano
NO DE LABORATORIO: S13-2066
FECHA: 21 de octubre de 2013
REALIZO: Lorena Bohórquez **IA APROBO:** Rafael Pedraza IA

Lorena B
FIRMA INGENIERA AGRONOMA

DIAGNOSTICO

Suelo de textura arcillo limosa de reacción muy alcalina, sin problemas por Aluminio de cambio. Disponibilidad baja de Nitrógeno considerando el porcentaje bajo de materia orgánica, se recomienda la aplicación de Nitrógeno. Para el Fósforo y el Azufre sus contenidos en el suelo son elevados por lo cual no se recomienda su aplicación actualmente. Para las bases de cambio cationico, Magnesio y Potasio sus contenidos en el suelo son elevados por lo cual no se recomienda su aplicación actualmente. En cuanto a los micronutrientes para Hierro, Manganeso y Zinc se recomienda su aplicación debido a sus bajos contenidos en el suelo, para Boro su contenido en el suelo es adecuado se sugiere su aplicación en dosis de mantenimiento.

PLAN INTEGRAL DE FERTILIZACION (625 pl/ha distancia de siembra 4m x 4m)

FERTILIZACION EDÁFICA SEGUNDO AÑO EN ADELANTE

La recomendación aporta la siguiente cantidad de nutrientes:

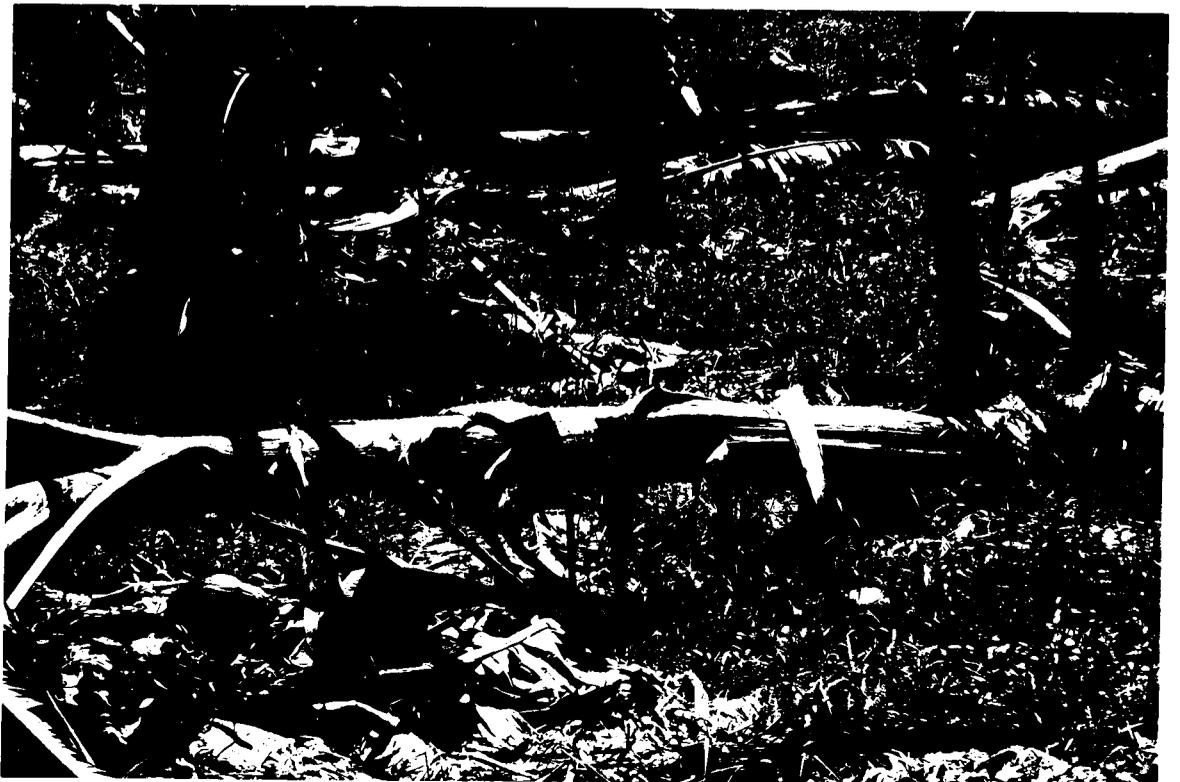
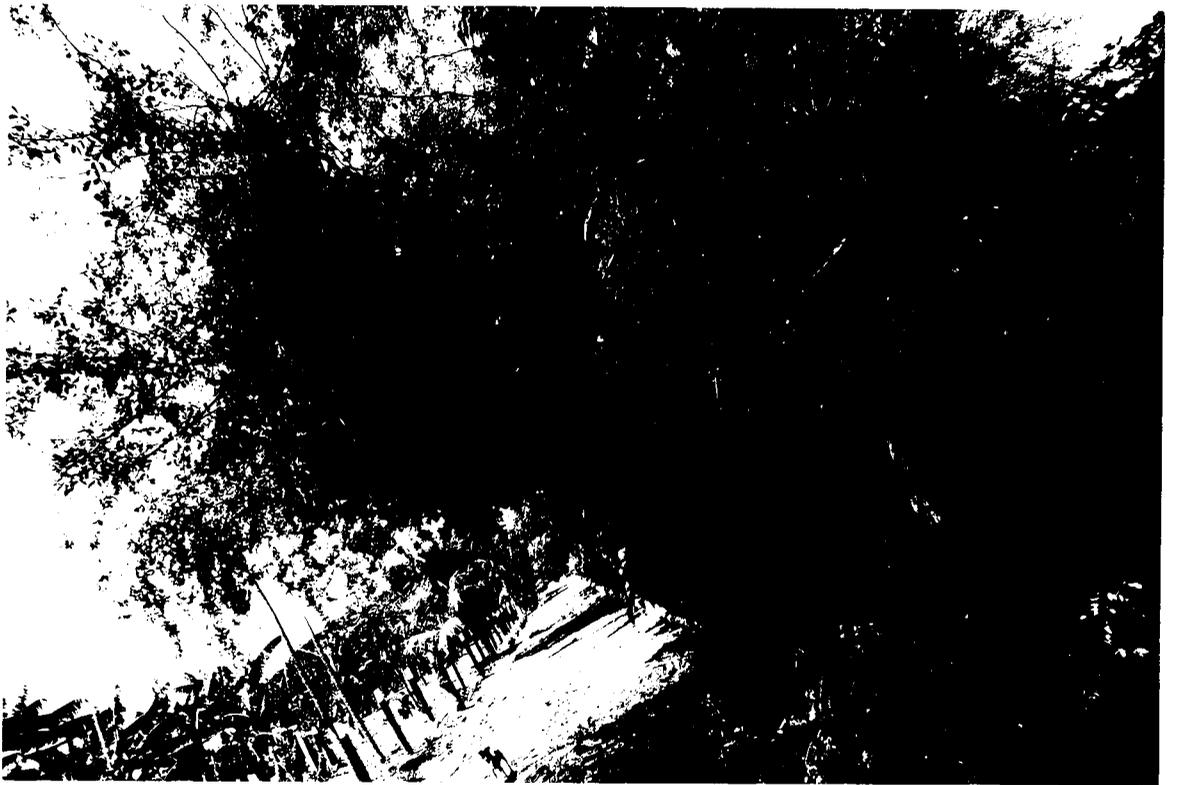
N	P2O5	K2O	CaO	MgO	S	B	Zn	Mn	Cu	Fe
114	0.0	111	0.0	0.0	17	0.5	2.1	3.9	0.0	3.8

Aplicar en corona alrededor de la planta las siguientes fuentes de fertilizantes:

Época	Fuente	Cantidad/ha	Dosis/Planta
Aplicar dos veces al año	Sulfato de Hierro	10 kg	16 g
	Sulfato de Zinc	8 kg	13 g
	Sulfato de Manganeso	7 kg	11 g
Aplicar cada tres meses (Cuatro veces al año)	Bórax	1.5 kg	2 g
	Urea	56 kg	90 g
	Sulfato de Amonio	13 kg	21 g
	KCl	46 kg	74 g

RECUERDE CONSULTAR EL ASESOR TÉCNICO DE SU ZONA PARA AJUSTAR EL PLAN DE FERTILIZACIÓN DE ACUERDO A LAS PARTICULARIDADES DE SU CULTIVO.
 RECOMENDACIÓN VÁLIDA PARA LA MUESTRA EN REFERENCIA. ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER REPRODUCIDO TOTAL, NI PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN FORMAL DE CORPOICA
CORPOICA sede Tibatátá, dirección: Km 14 via Mosquera Cundinamarca, Teléfono: 4227300 extensión 1414

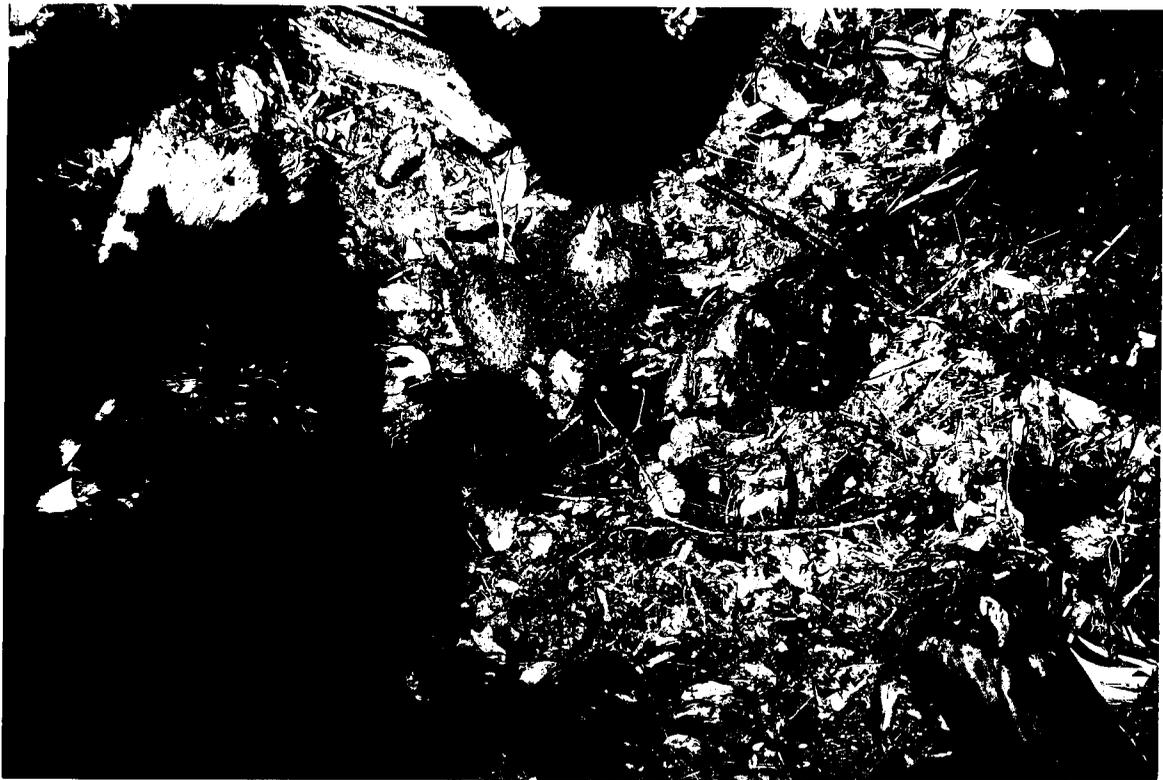


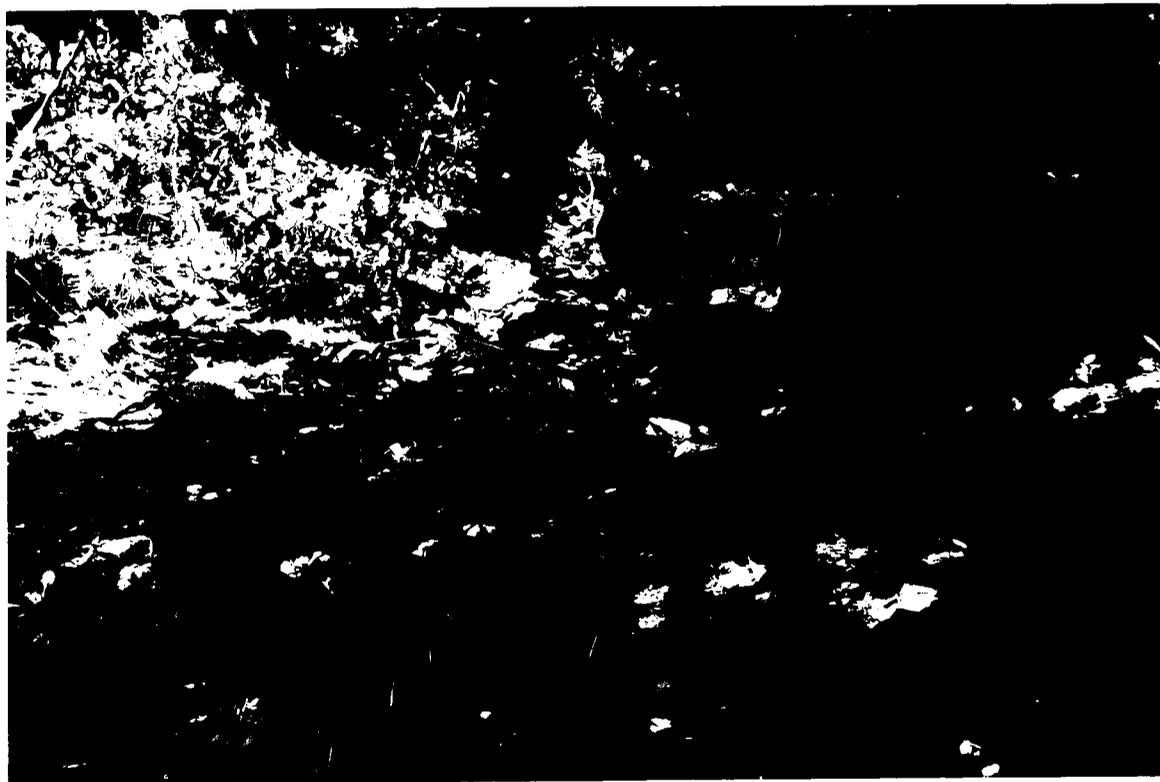


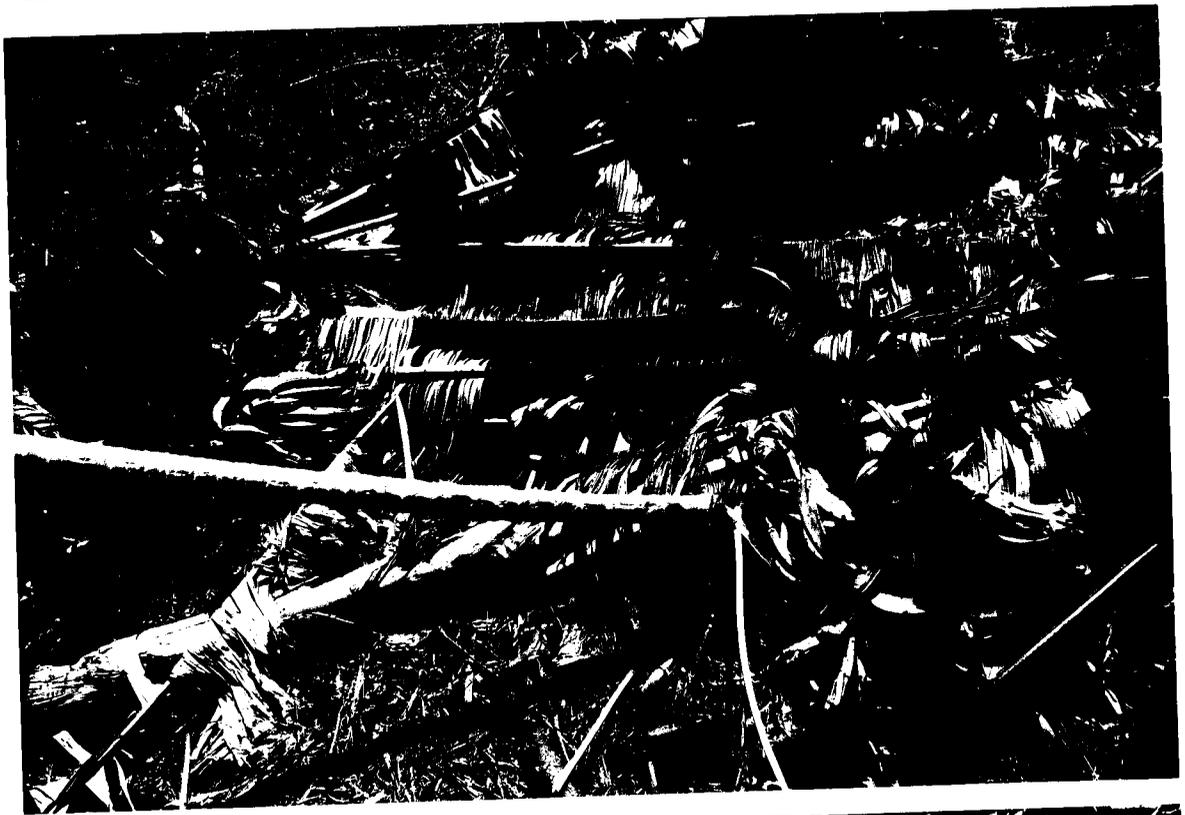
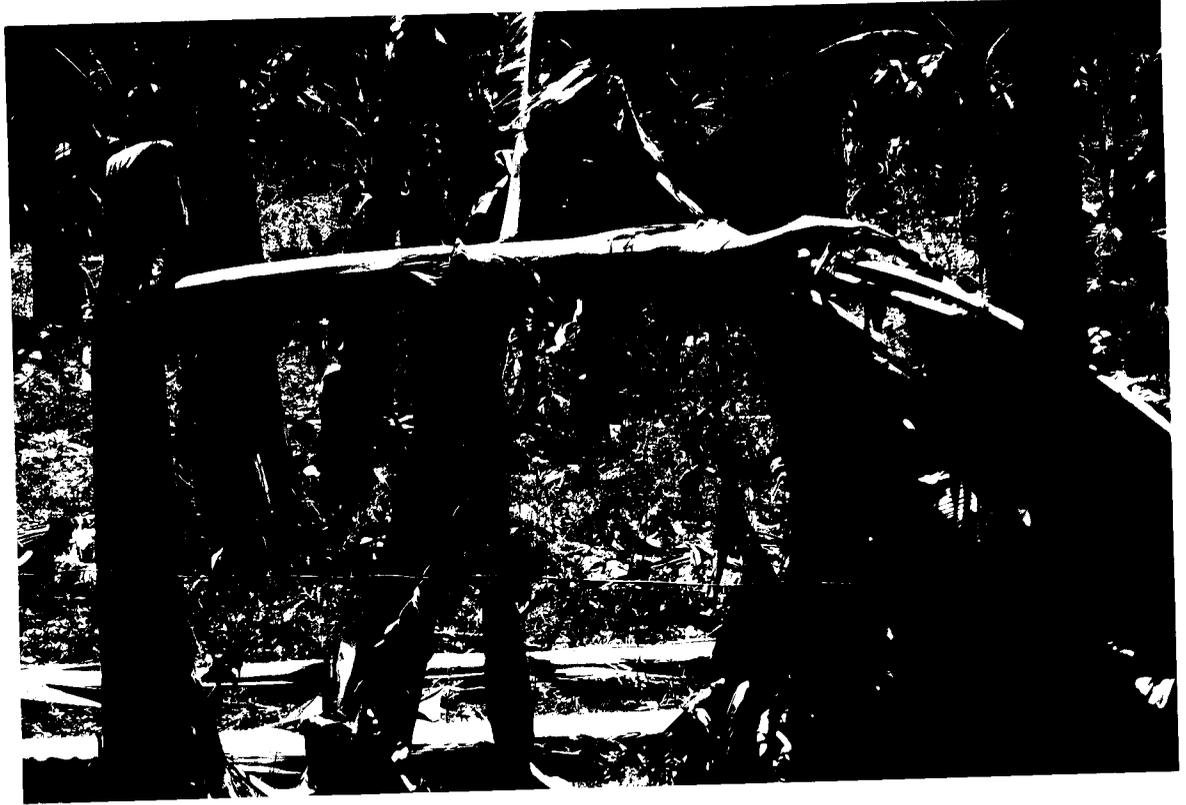
209

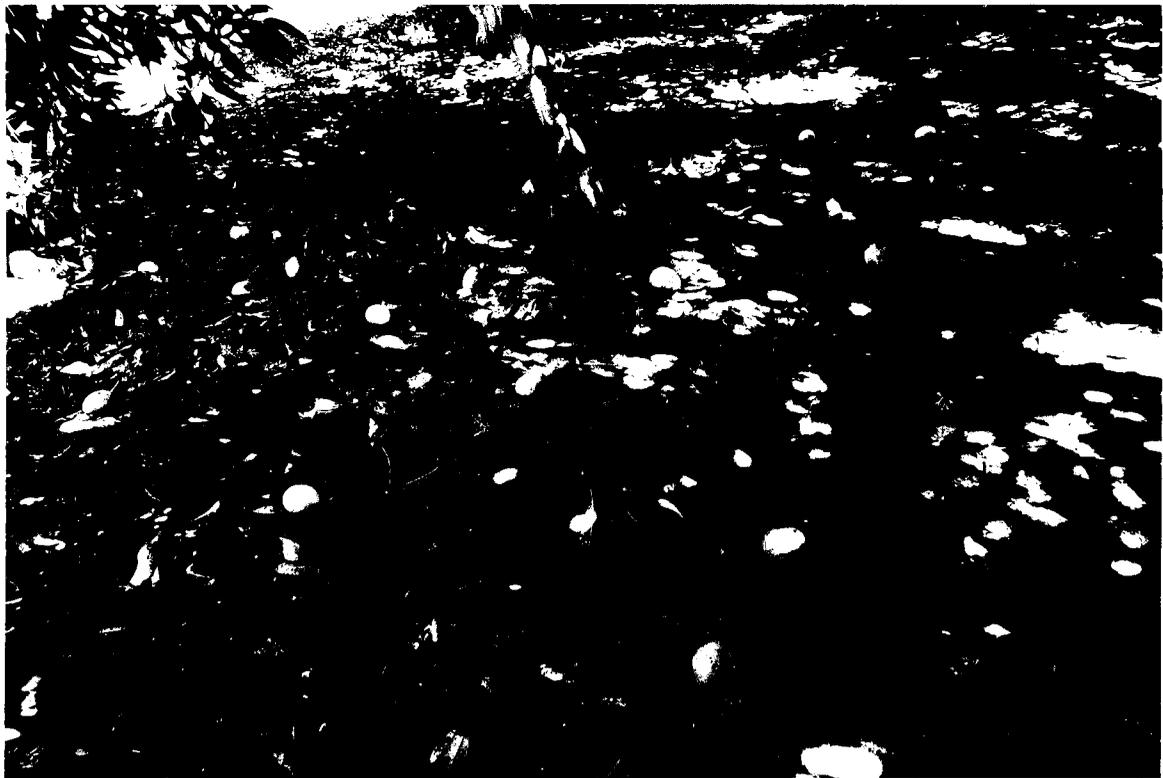


210



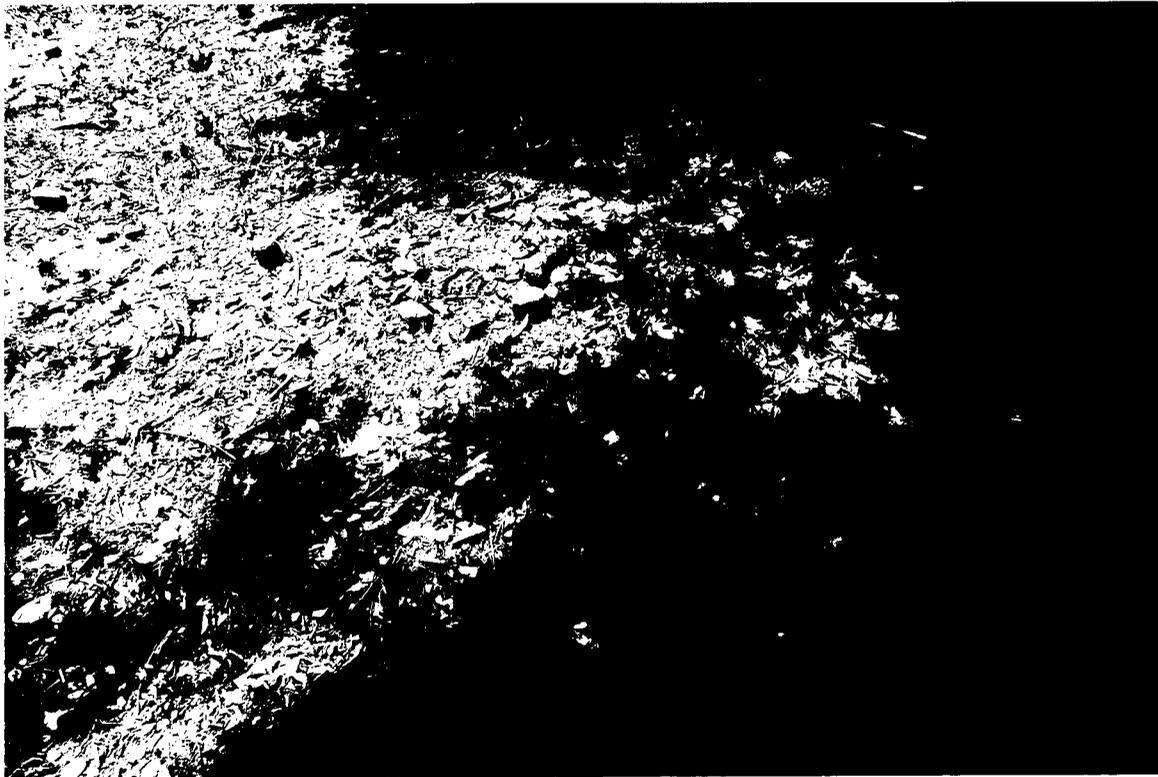


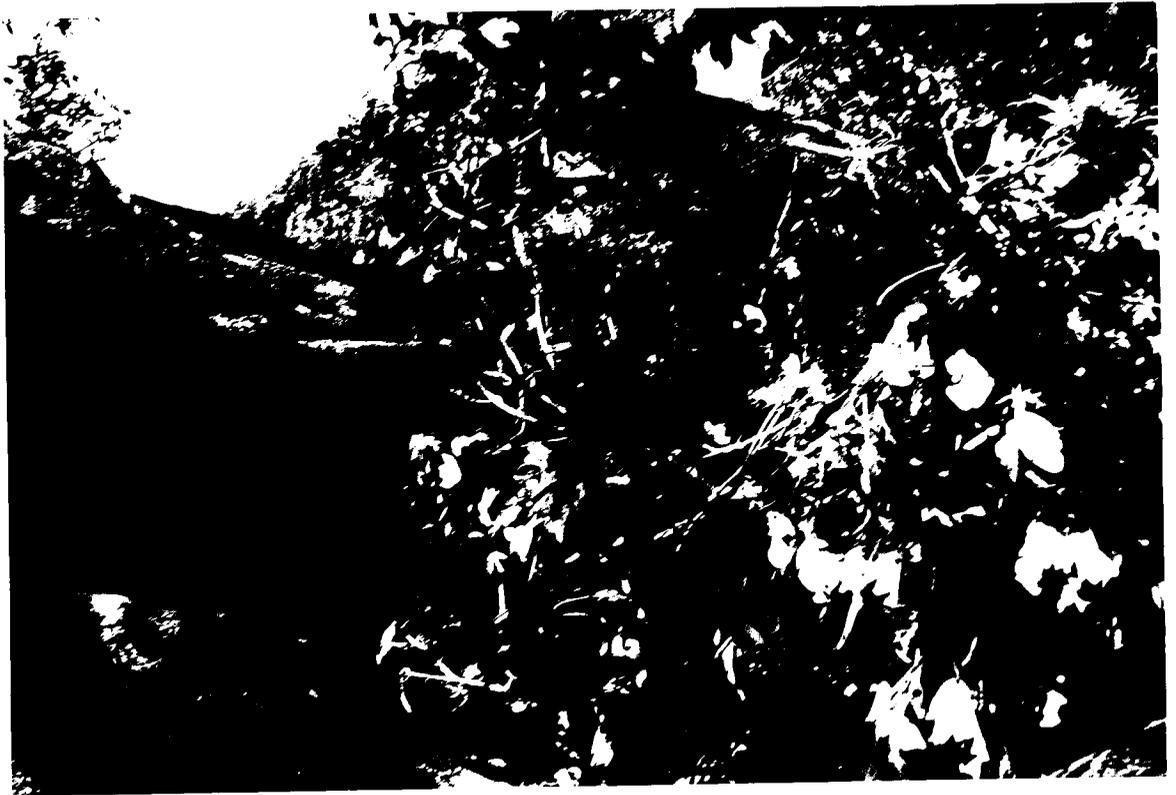
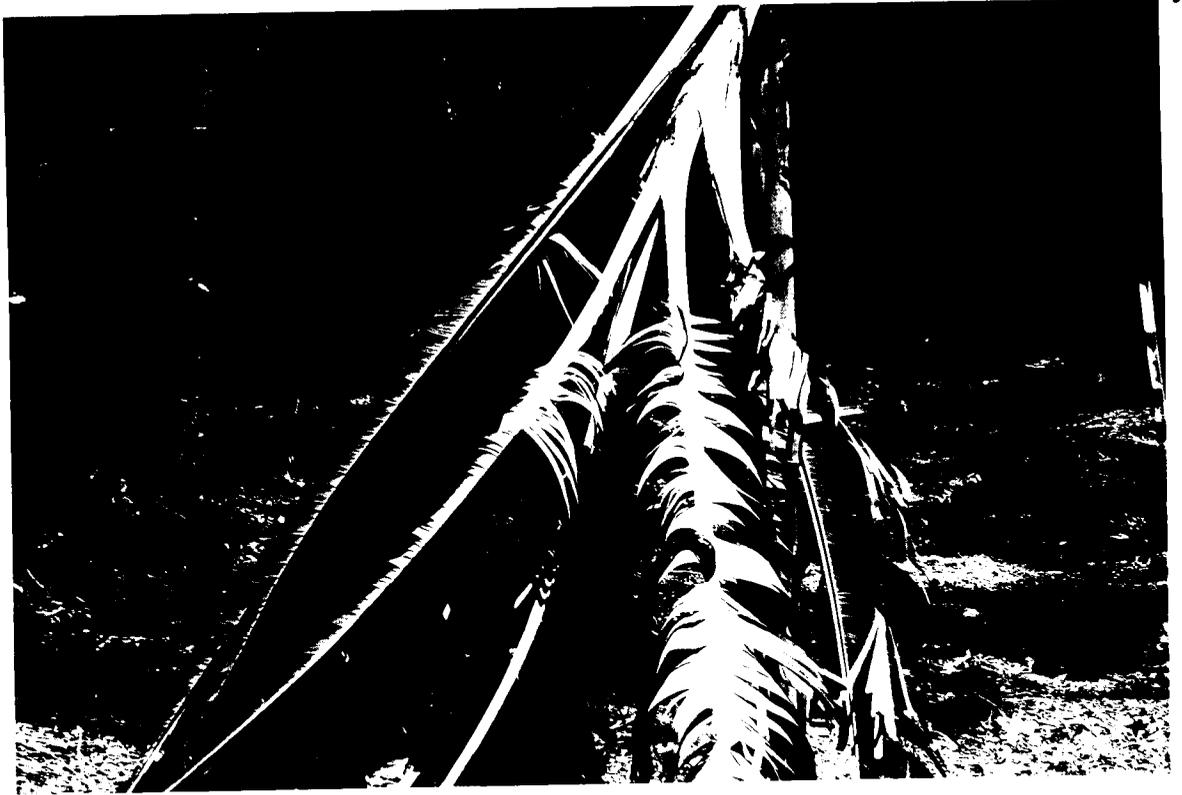




21







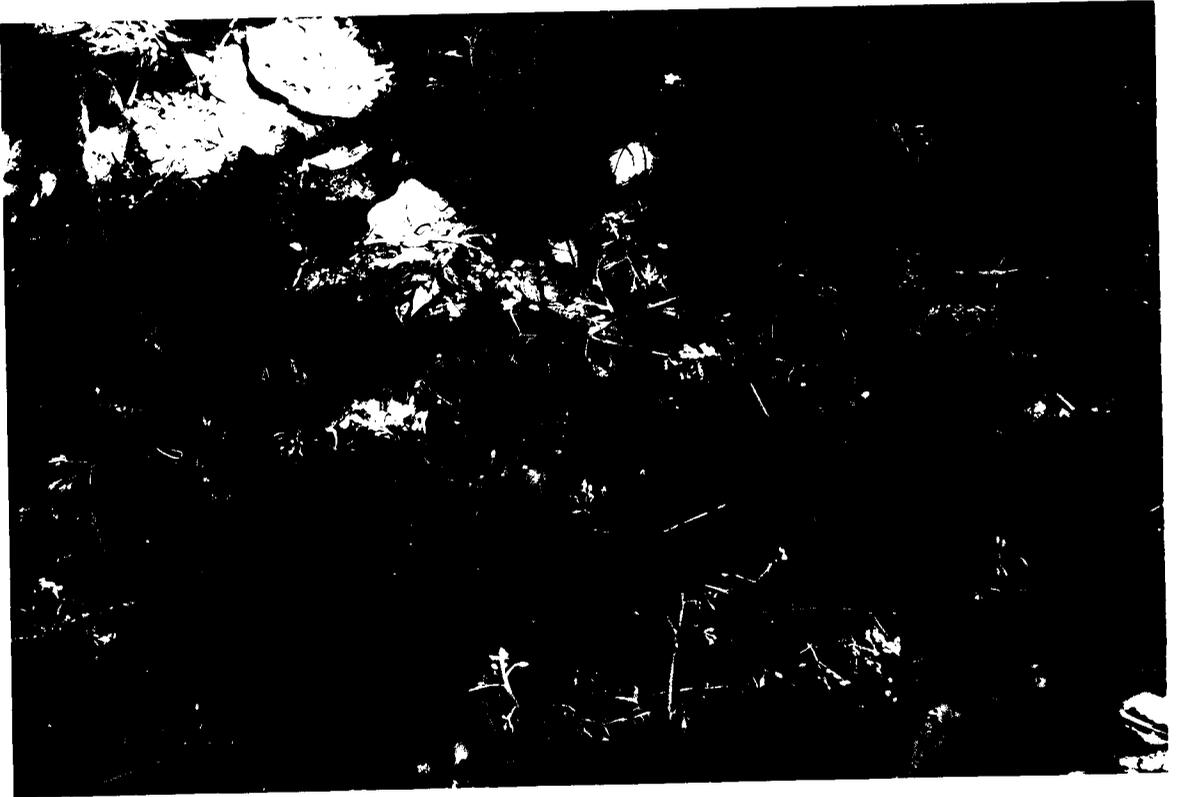




218







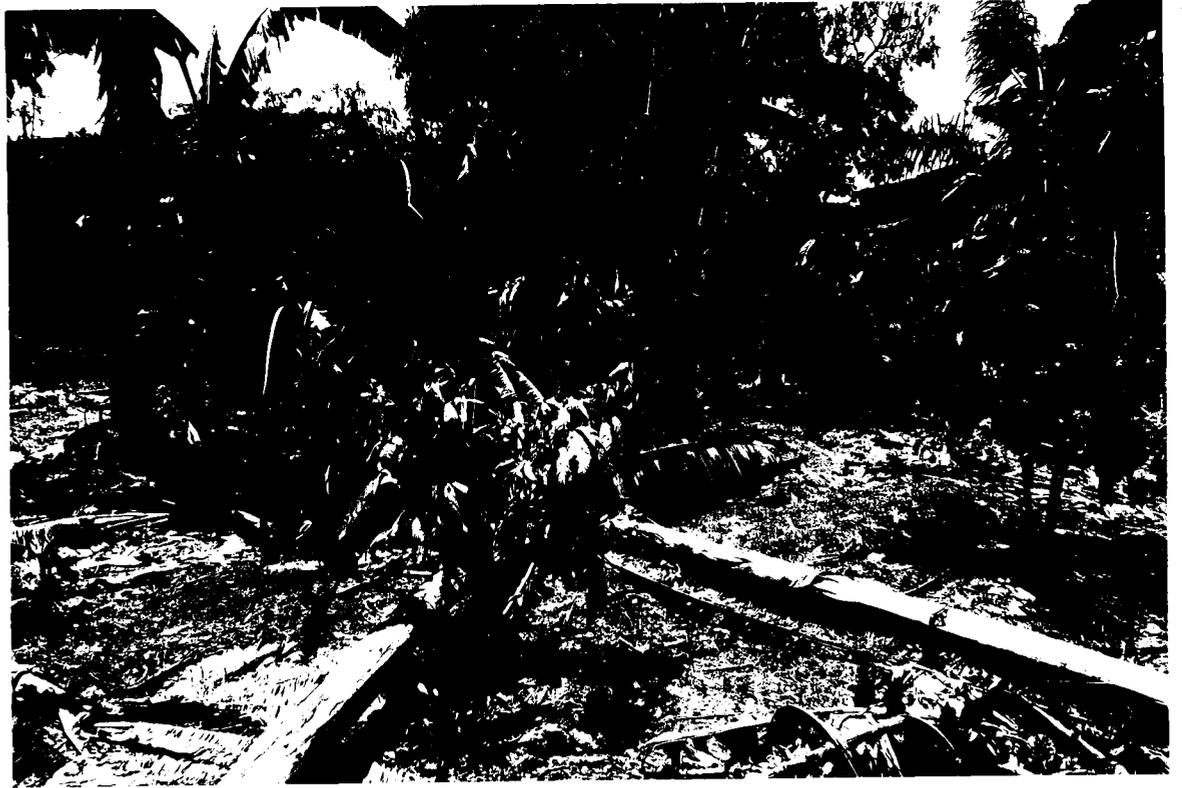




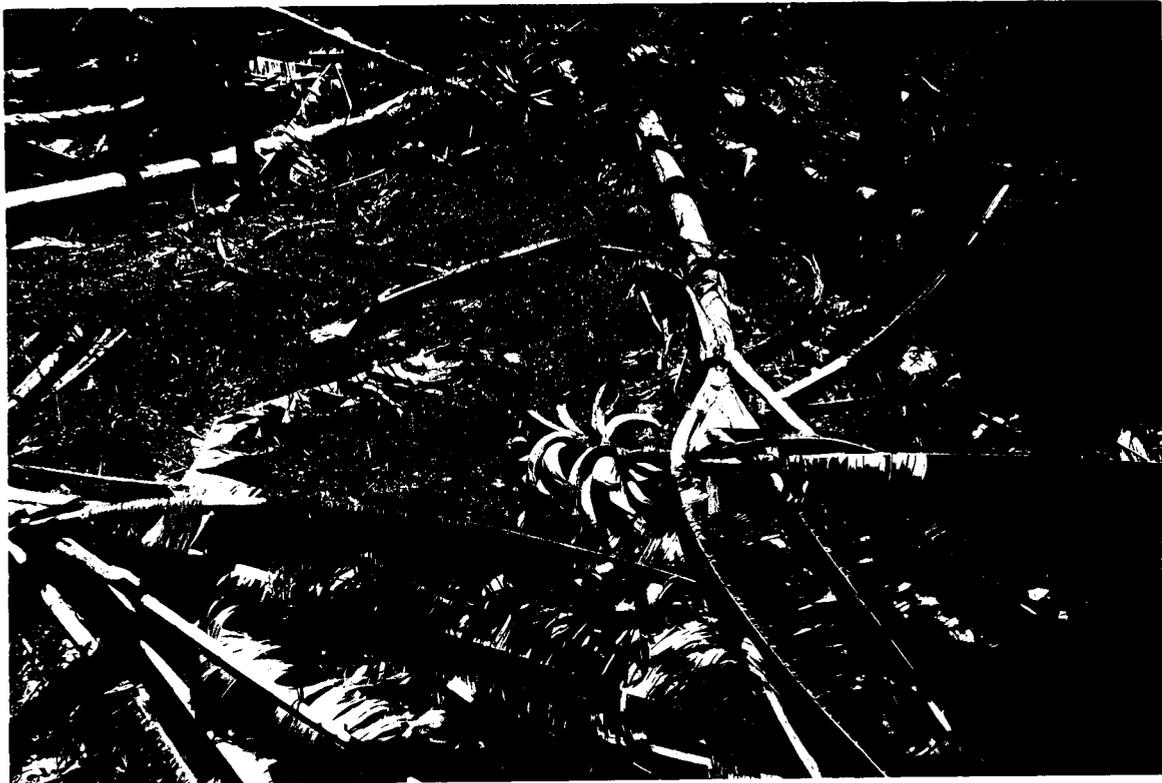
277



277









 INSTITUTO NACIONAL DE REFORMA AGRARIA	MUNICIPIO DE PALMIRA ROZO - VALLE CORREGIMIENTO MATA PALO	PROPIETARIO: CELI VERONICA APARICIO	AREA: 44820.02 M2 VALOR: \$ 1.000.000.000	ESCALA: 1:1000 FECHA: 15/03/2017 AUTORIZACION:	DISEÑADOR:
	VALOR: \$ 1.000.000.000	VALOR: \$ 1.000.000.000	VALOR: \$ 1.000.000.000	VALOR: \$ 1.000.000.000	VALOR: \$ 1.000.000.000