

OBRA NUEVA SEDE CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

MAYORES COSTOS DE OBRA DE MANO

ANEXO: 01

Nuestro contrato Gamma Soluciones, Tecnelec, debía ser ejecutado en cuatro (4) meses; sin embargo se ejecutó en diez y seis (16) meses por circunstancias de la obra no imputables a Tecnelec.

Por ser una obra fuera de Cali, debimos pagarle a nuestros operadores, gastos de desplazamiento y almuerzos que pueden ser verificados en nuestra contabilidad.

En la obra teníamos distintos tipos de actividades a ejecutar, lo que nos obligó a tener permanentemente diferente parejas de Técnicos, entre ellos Tuberos, Cableadores, Tecnólogos, Electrónicos, Electricista y Técnicos Programadores. Así mismo debíamos tener un Ingeniero Residente al menos en los últimos 10 meses del Contrato.

No es lo mismo haber ejecutado la obra en 4 meses, periodo contractual, que tener que ejecutarla en 16 meses. Nuestros sobrecostos en obra de mano, se pueden ver en el cuadro anexo y se pueden verificar en nuestra contabilidad.

TRABAJOS EJECUTADOS DESPUÉS DE LIQUIDADOS LOS CONTRATOS

Una vez entregada la obra en Diciembre 31/2020, Tecnelec debió ejecutar por solicitud de la Cámara de Comercio, una serie de trabajos complementarios de consideración las razones principales:

- A. La Cámara no había llevado a la obra, números muebles, donde Tecnelec terminó los Cableados y Conectorizaciones. Puestos de trabajo – Mesa de Juntas de la Presidencia – Muebles Sector Recepción etc.*
- B. La Cámara solamente se trasladó a su nueva sede en abril /2021, Tecnelec debía acompañar a la Cámara en ese traslado.*
 - *Únicamente a fines de Marzo /2021, la Cámara entregó a Tecnelec los nombres y listados del personal de la Cámara, para ingresarlos en el Sistema de Control de Acceso.*

- *Tecnelec apoyó a la Cámara en el proceso de Administrar la Red de Datos, pues los Switches Activos solamente llegaron a la obra en Marzo /2021.*
- *Tecnelec, por solicitud de la Cámara, hizo ajustes a los Sistemas de Comunicaciones y Seguridad.*

Por todo lo anterior, se prolongó la presencia de Tecnelec en el proyecto, por mínimo cuatro (4) meses adicionales completándose así 20 meses de permanencia en la obra.

Tecnelec no recibió por las anteriores acciones complementarias, ningún pago adicional a lo que se había liquidado en los Contratos.

ANDAMIOS – HERRAMIENTAS

La obra exigió Andamios Certificados durante los 16 meses de la obra, Tecnelec mantuvo en la obra:

- 2 1/2 Juegos de Andamios de Plataforma corta de cuatro (4) cuerpos certificados.*
 - 1 Juego de Plataforma Larga de cuatro (4) cuerpos.*
- Adicionalmente permanecieron en la obra herramientas, se consumieron insumos menores (brocas, cinta, copasierras), renovación de herramienta, escaleras etc.*

OBRA NUEVA SEDE CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

ALZA DE PRECIOS DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS

ANEXO No. 02 Y 03

Tecnelec tenía que suministrar materiales y equipos a precios Unitarios Fijos.

Lo anterior aplicaría, si el contrato se hubiera ejecutado dentro del término pactado (4 meses), pero no aplica cuando el contrato debió ser ejecutado en 16 meses, por circunstancias de la obra, no imputables a Tecnelec.

Adicionalmente Tecnelec no pudo defender los precios pactados en el contrato, cuando nunca recibió el anticipo. El anticipo de \$160.608.858, debió recibirlo en Agosto 16/2019 y solamente recibió \$ 50.000.000 de anticipo en Noviembre /2019.

Los materiales y equipos necesarios para la ejecución del contrato, se dividen en dos (2) categorías:

- a) Materiales de origen nacional.*
- b) Materiales y Equipos de Importación, sujeto a la variación de la TRM (tasa representativa del dólar en pesos).*

Los materiales de origen nacional, tuvieron durante el periodo del Contrato con Gamma Soluciones, alzas considerables. Por ejemplo, la tubería EMT marca Colmena metálica, utilizada en la ejecución de la obra, tuvo alzas superiores del 25% antes de que pudiéramos comprarla y los cables nacionales subieron un 16.5%.

Tecnelec ejecutó para Gamma obra por Valor de \$ 436.631.73, donde estaban los materiales de origen nacional y fuera del Anticipo de \$ 60.000.000, solamente recibió un pago de \$ 66.787.419 en Mayo 5/2020 de parte de Gamma. De allí nuestra reclamación por alzas de precios de los materiales de origen nacional.

Los materiales y equipos de importación, suministrados e instalados en la obra, están sujetos a la variación de la TRM del peso con respecto al dólar y nos fueron facturados con la TRM del día de la facturación a Tecnelec.

Anexamos como muestra facturas donde la TRM de la compra y facturación fue de \$ 3.792.98 por dólar.

Estamos presentando reclamación por lo que representó el alza de la TRM, en los precios de compra de los equipos.

OBRA NUEVA SEDE CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

EFFECTOS DEL COVID

ANEXO No. 04

Por cuarentenas del Covid, la obra Cámara de Comercio Palmira, estuvo cerrada totalmente dos (2) meses, y cuando se abrió, se abrió en forma restringida. Tecnelec no suspendió los contratos laborales y continuó pagando salarios y sus correspondientes prestaciones. El conocimiento del personal, de la obra los conocimientos especiales tecnológicos de los operarios ameritan la toma de esta decisión. Algunas de las limitaciones generadas por el Covid fueron:

- a) Cierre total de la obra dos (2) meses por Cuarentena General ordenada por el Gobierno.*
- b) Apertura Parcial de la Obra, limitando el número de personas en ella al 50% durante dos (2) meses adicionales.*
- c) Ausencias de dos (2) o tres (3) días de personal que sin estar infectado de Covid debió quedarse en casa en prevención a raíz de cualquier síntoma que presentaran.*
- d) Retiro del personal de la obra, en algunos casos hasta cuatro (4) semanas, por haber reportado posibles síntomas de Covid.*
- e) Días de Cierre ordenados por la Alcaldía de Palmira. Fueron más de 12 días completos.*
- f) Elementos de protección, tapabocas, alcohol, desinfectantes.*
- g) Por ser mayor de 65 años, nuestro director de obra Tecnólogo, Jairo Moreno, no pudo entrar a la obra, en 5 meses y debió trabajar virtualmente o comunicándose telefónicamente, disminuyéndose la eficiencia y productividad.*

OBRA NUEVA SEDE CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

INTERESES SOBRE ANTICIPOS Y ACTAS DE OBRA

ANEXO No. 05

Tecnelec, ante el retraso de pago del Anticipo de Gamma Soluciones SAS y el retraso o no pago de las Actas de Obra, tanto de Gamma Soluciones, como de OAC “debió” financiar buena parte de la obra.

En el caso de Gamma Soluciones, solamente llegó a recibir el 30% de anticipo y cuando presento su primera factura de Canalización, en Gamma Soluciones se descontó el 100% del anticipo y nos dejó con “Cero” anticipo. A partir de allí, no recibimos pagos de Gamma Soluciones.

En cuanto el contrato con OAC, presentamos el primer corte de obra, aprobación de OAC, por el cual nos debían cancelar \$ 178.000.000 en Septiembre 7/2020; OAC se demoró 2 meses y 12 días en permitirnos facturar ese corte, en Octubre /2020 y solamente recibimos, por Giro Directo de la Cámara \$ 136.152.942 el 16 de Diciembre/2020, como abono a dicho corte.

Entre tanto Tecnelec recibió facturas de intereses por “Mora” de parte de la Dian, de parte de sus proveedores y de parte de los Bancos.

Por las anteriores razones, estamos a su vez, reclamando por Intereses causados por no pago oportuno de anticipos y actas de obra.

OBRA NUEVA SEDE CAMARA DE COMERCIO PALMIRA

PERDIDAS POR EQUIPOS NO RECIBIDOS EN LA OBRA

ANEXO No. 06

- *Tecnelec tenía en su Contrato con GAMMA SOLUCIONES, dentro del listado de Suministro e Instalación de Equipos para la Cámara, que luego quedo dentro del Contrato que TECNELEC, firmó con OAC, la obligación de Suministrar e Instalar los siguientes Video Proyectores de la marca NEC:*

DESCRIPCION	VALOR EN EL CONTRATO
<i>Video Proyector NEC NP-P474 W</i>	<i>\$ 9.220.000</i>
<i>Video Proyector NEC NP-P554W</i>	<i><u>\$10.690.000</u></i>
VALOR TOTAL VIDEO PROYECTOR	<u>\$19.910.000</u>

- *Encontramos dos (2) Distribuidores Autorizados para estos equipos NEC de Video Proyectores en Colombia:*

- 1. La firma VIDEO NET de Cali.*
- 2. La firma ANIXTER de Bogotá*

- *Habíamos pedido cotizaciones de los Video Proyectores a estas dos (2) firmas.*
- *VIDEO NEC Cali, nos cotizó, pero tenía tiempos de entrega demasiado largos*
- *ANIXTER Colombia, nos cotizó:*

<i>1. Video Proyector NEC NP-P474W</i>	<i>US \$ 1.861.40</i>
<i>2. Video Proyector NEC NP-P554W</i>	<i><u>US \$ 2.159.22</u></i>
SUB TOTAL	<u>US \$ 4.020.62</u>
IVA 19%	<u>US \$ 763.92</u>
TOTAL COTIZACIONES DE ANIXTER	<u>US \$ 4.784.54</u>

- *Anexamos copia de la cotización.*
- *Ninguna de las dos (2) firmas tenía los Video Proyectores NEC en existencia. Ambas firmas debían importar los Video Proyectores, pero ANIXTER, nos dio mejor tiempo de entrega.*

“Ingeniería para su vida”

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingeniería@tecnelec.net Cali-Colombia

- *Decidimos colocarle la Orden de Compra a ANIXTER, por ser el mejor precio y el menor tiempo de entrega.*
- *Al momento del cierre de la negociación con ANIXTER el precio de los Video Proyectores era:*

<i>1. Video Proyector NEC NP –P474W</i>	<i>US \$ 1.668.44</i>
<i>2. Video Proyector NEC NP</i>	<i>US \$ 1.933.17</i>
<i>SUB TOTAL</i>	<i>US \$ 3.601.61</i>
<i>IVA 19%</i>	<i>US \$ 684.31</i>
<i>TOTAL COMPRA A ANIXTER</i>	<i>US \$ 4.285.92</i>

- *ANIXTER, nos solicitó anticipo del 50% antes de IVA, del Valor de los Video Proyectores.*

<i>Valor del Anticipo Solicitado por ANIXTER</i>	<i>US \$ 1.800.81</i>
--	-----------------------

- *TECNELEC, le canceló esta suma, a ANIXTER liquidada con una TRM de \$ 3.770.10 por dólar o sea:*

<i>Valor Anticipo a ANIXTER (Pesos)</i>	<i>\$ 6.840.000</i>
---	---------------------

- *Este pago lo hizo TECNELEC a ANIXTER el día 5 de Agosto pasado, el mismo día de recibir el anticipo.*
- *Se anexa comprobante de la transferencia que le hizo TECNELEC a ANIXTER a través de Davivienda.*

<i>Valor de la Transferencia a ANIXTER</i>	<i>\$ 6.840.000</i>
--	---------------------

También los Equipos Lutron de Automatismo de la iluminación en las salas (Gamma Soluciones no dejó la infraestructura necesaria para instalarlos lo mismo que un matriz de integración de Audio y Video.

“Ingeniería para su vida”

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingeniería@tecnelec.net Cali-Colombia

OBRA NUEVA SEDE CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

DISEÑO DE TECNOLOGÍA TIC'S

SEGURIDAD COMUNICACIONES Y SEÑALES ESPECIALES

ANEXO No. 07

Fuimos contactados por el Sr. Juan Carlos Tello Vinasco, Gerente Técnico de la firma Gamma Soluciones, para el Proyecto de la Cámara de Comercio de Palmira.

Revisados los Diseños de Tecnología TIC'S presentados a Tecnelec por Gamma Soluciones, se encontraron deficientes e incompletos.

De común acuerdo entre Tecnelec, Gamma Soluciones SAS y la Interventoría, Tecnelec elaboró nuevos Diseños de Tecnologías TIC'S y presentó presupuestos de ejecución.

Finalmente estos Diseños y Presupuestos entregados a Gamma Soluciones por el Contratista Principal OAC, fueron los que se utilizaron para la suscripción del Contrato de Tecnología entre Gamma Soluciones y Tecnelec y para la Ejecución de la Obra.

Los Diseños ejecutados por Tecnelec, fueron entregados a Gamma en Agosto 2/2019. Ese mismo día Tecnelec entró a la obra.

Gamma Soluciones presentó a la Cámara con su Rotulo, los Diseños ejecutados por Tecnelec y puso como ejecutor de los Diseños al Ingeniero Mikol Mesa.

Terminada la obra en Diciembre 31 /2020, Tecnelec adelantó los Planos As Built de los ejecutado por Tecnelec en la Obra. Estos Planos As Built le fueron entregados por Tecnelec a la Cámara en Enero – Febrero /2021.

El valor de los Diseños es de \$ 22.000.000 más IVA, y se debía facturar a Gamma Soluciones, una vez Tecnelec entregara los Planos As Built.

Como quiera que Gamma Soluciones desapareció de la obra en Julio /2020, Tecnelec no pudo facturar los Planos, ya que ni la Cámara ni OAC admitirían la Factura.

Anexamos copia del Recuadro de los Diseños, donde aparece Alejandro Valencia Caicedo, Matriculas Profesionales 1010 y 1009 del Valle del Cauca – Sótano Piso 1 - Piso 2 – Piso 3 y Terraza.

Tecnelec está reclamando \$ 22.000.000 del Valor de los Diseños que nunca se le pagaron

Cabe reseñar que Tecnelec elaboró los Diseños por orden de Gamma Soluciones dos (2) meses antes de Firmar el Contrato con Gamma (Agosto 16/2019).

Gamma Soluciones había firmado el Contrato Eléctrico con OAC, para la Obra Cámara de Comercio en Noviembre /2018.



OBRA NUEVA SEDE CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

ALQUILER DE ANDAMIOS Y COSTOS HERRAMIENTA E INSUMOS

ANEXO No. 08

Valor Alquileres de Andamios por Mayor permanencia en obra de 12 Meses.

<u>CANON MENSUAL ANDAMIOS</u>		
<i>Canon Mensual Alquiler Andamios Plataforma Extender</i>		\$ 480.000
<i>Canon Mensual Alquiler Andamios Plataforma Larga</i>		\$ 690.000

<u>COSTO ALQUILER DE ANDAMIOS</u>		
<i>12 Meses x 2 1/2 Andamios Plataforma Corta por mes</i>	\$ 480.000	\$ 14.400.000
<i>12 Meses x 1 Andamios Plataforma Larga por mes</i>	\$ 690.000	\$ 690.000
<i>Herramientas Menores - Escaleras - Taladros 12 meses a raíz de - mes</i>	\$ 240.000	\$ 2.880.000
<i>Insumos - Consumibles - Mensuales x 12 meses</i>	\$ 120.000	\$ 1.440.000
<i>TOTAL ANDAMIOS Y HERRAMIENTAS</i>		\$ 19.410.000

OBRA NUEVA SEDE CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

DAÑOS Y PERJUICIOS DEMOSTRABLES

ANEXO No. 09

Debido al incumplimiento en los pagos la empresa Tecnelec Comunicaciones SAS se ha visto perjudicada pagando intereses y sanciones que describimos a continuación:

<u>EMBARGO POR LA DIAN Y PAGO DE INTERESES</u>		
<i>TOTAL EMBARGO POR LA DIAN</i>		\$ 155.883.000
<i>INTERESES</i>		\$ 80.084.000

<u>INTERESES DE PROVEEDORES</u>		
<i>SAC SEGURIDAD AUTOMATIZACION Y CONTROL</i>		\$ 16.459.365
<i>SIGMA ENERTEL SAS</i>		\$ 8.056.917
<i>MATERIALES ELECTRICOS Y MECANICOS -MEN</i>		\$ 6.543.347
		\$
<i>TOTAL ANDAMIOS Y HERRAMIENTAS</i>		\$ 31.059.629

CERTIFICACIÓN DE COSTOS OBRA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

Yo Soraida Rivera Palacios, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.944.548 de Cali y Tarjeta profesional No. 213896-T como Contadora de la empresa **TECNELEC COMUNICACIONES SAS**, NIT. 805.019.647-9 certifico que los datos de los costos para la Reclamación a la Cámara de Comercio de Palmira fueron tomados de la contabilidad.

También que la contabilidad de la empresa está de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables por los preparadores de información pertenecientes al grupo 2. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los cuatro días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno.

Cordialmente,



SORAIDA RIVERA PALACIOS

Contador Público

Mat. 213896-T

OBRA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

VARIACION DEL DOLAR

ANEXO No. 02

NOMBRE COMUN DEL CONTRATO	CLIENTE	NIT	FECHA CONTRATO	CONTRATO	DETALLE DEL PROYECTO O SERVICIO	FACTURACION			LIQUIDACION DOLAR A \$ 3.770	DIFERENCIA
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	15/08/2019	\$ 803,044,293	Suminitro e instalacion sistema de comunicaci3n Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .					
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	15/11/2019	\$ 803,044,293	Suminitro e instalacion sistema de comunicaci3n Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .					
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	15/08/2019	\$ 803,044,293	Suminitro e instalacion sistema de comunicaci3n Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .					
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	02/03/2020		CORTE DE OBRA # 1 PARA LOS SISTEMAS DE COMUNICACIONES- TUBERIAS CANALIZACIONES Y SALIDAS	02/03/2020	FV-FE-92	129,777,242	148,666,120	18,888,878
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2-A LIQUIDACION CABLEADOS DE SEGURIDAD Y SEÑALES	23/06/2020	FV-FE-202	31,306,489	35,863,100	4,556,611
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2 PARA LOS SISTEMAS DE REDES DE CABLEADO ESTRUCTURADO, FIBRA OPTICA	23/06/2020	FV-FE-203	209,363,414	239,835,938	30,472,524
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2-B TUBERIAS Y CANALIZACIONES EN EL AUDITORIO	23/06/2020	FV-FE-204	35,882,350	41,104,970	5,222,620
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	10/07/2020		TRABAJOS DE APOYO AL SISTEMA ELECTRICO PARA CONFIGURACION DE RETIE.	10/07/2020	FV-FE-219	7,771,189	8,902,273	1,131,084
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	15/07/2020		INFRAESTRUCTURA DE SEÑALES DE TELEVISION Y CABLE	15/07/2020	FV-FE-222	9,712,980	11,126,687	1,413,707
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900,781,002	23/07/2020		MUEBLE DE MONITOREO	23/07/2020	FV-FE-223	8,818,070	10,101,526	1,283,456
					TOTALES			\$ 432,631,734	\$ 495,600,614	\$ 62,968,880

OBRA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

EFFECTS OF COVID

ANEXO No. 04

TECNELEC COMUNICACIONES S.A. PERSONAL TECNICOS INSTALADORES	OCUPACION	OBRA	SALARIO MENSUAL	AUXILIO DE TRANSPORTE	AUXILIO	TOTAL SALARIO MENSUAL	PRESTACIONES SOCIALES	APORTE SALUD, PENSION, ARL Y CAJA DE COMPENSACION	TOTAL MENSUAL	EFECTOS DEL COVID 4 MESES	TOTAL
DOMINGUEZ OSCAR	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.660.000	\$ 103.000	\$ 400.000	\$ 2.163.000	\$ 471.967	\$ 356.900	\$ 2.991.867	\$ 11.967.466	\$ 11.967.466
MEJIA ARLEY	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.660.000	\$ 103.000	\$ 400.000	\$ 2.163.000	\$ 471.967	\$ 356.900	\$ 2.991.867	\$ 11.967.466	\$ 11.967.466
OSSA RAFAEL	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.660.000	\$ 103.000	\$ 302.000	\$ 2.065.000	\$ 450.583	\$ 356.900	\$ 2.872.483	\$ 11.489.932	\$ 11.489.932
POTOSI JUAN CARLOS	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.660.000	\$ 103.000	\$ 344.000	\$ 2.107.000	\$ 459.747	\$ 356.900	\$ 2.923.647	\$ 11.694.590	\$ 11.694.590
PALACIOS PAZ ALBERTO FIDENCIO	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.250.000	\$ 103.000	\$ -	\$ 1.353.000	\$ 295.225	\$ 268.750	\$ 1.916.975	\$ 7.667.898	\$ 7.667.898
QUINTANA JOSE ORLANDO	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.150.000	\$ 103.000	\$ -	\$ 1.253.000	\$ 273.405	\$ 247.250	\$ 1.773.655	\$ 7.094.618	\$ 7.094.618
MORENO JAIRO	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.660.000	\$ 103.000	\$ 642.000	\$ 2.405.000	\$ 524.771	\$ 356.900	\$ 3.286.671	\$ 13.146.684	\$ 13.146.684
BERMEO ALEXANDER	TECNICO PROGRAMADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.660.000	\$ 103.000	\$ 770.400	\$ 2.533.400	\$ 552.788	\$ 356.900	\$ 3.443.088	\$ 13.772.352	\$ 13.772.352
QUINTANA HUGO FERNEY	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.660.000	\$ 103.000	\$ -	\$ 1.763.000	\$ 384.687	\$ 356.900	\$ 2.504.587	\$ 10.018.346	\$ 10.018.346
OSORIO MANRIQUE GIOVANNY H	TECNICO INSTALADOR	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 1.250.000	\$ 103.000	\$ -	\$ 1.353.000	\$ 295.225	\$ 268.750	\$ 1.916.975	\$ 7.667.898	\$ 7.667.898
RAMIREZ LAURA FERNANDA	ING DE OBRAS Y SOPORTE TECNICO	OBRA CAMARA Y COMERCIO PALMIRA	\$ 2.000.000	\$ -	\$ 560.000	\$ 2.560.000	\$ 558.592	\$ 430.000	\$ 3.548.592	\$ 14.194.368	\$ 14.194.368
TOTAL MANO DE OBRA			\$ 17.270.000	\$ 1.030.000	\$ 3.418.400	\$ 21.718.400	\$ 4.738.955	\$ 3.713.050	\$ 30.170.405	\$ 120.681.620	\$ 120.681.620
COSTOS ADMINISTRATIVOS											
ADMINISTRACION 8%											
IMPREVISTOS 2%											
TOTAL EFECTOS DEL COVID											
\$ 132.749.781											

TECNELEC COMUNICACIONES SA

GAMMA SOLUCIONES SAS - OBRA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
VARIACION DEL DOLAR
ANEXO No. 02

NOMBRE COMUN DEL CONTRATO	CLIENTE	NIT	FECHA COTZ O CONTRATO	VALOR COTZ O CONTRATO	DETALLE DEL PROYECTO O SERVICIO	FACTURACION			LIQUIDACION DOLAR A \$ 3.770	DIFERENCIA
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	15/08/2019	\$ 803.044.293	Suminitro e instalacion sistema de comunicaci3n Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .					
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	15/11/2019	\$ 803.044.293	Suminitro e instalacion sistema de comunicaci3n Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .					
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	15/08/2019	\$ 803.044.293	Suminitro e instalacion sistema de comunicaci3n Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .					
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	02/03/2020		CORTE DE OBRA # 1 PARA LOS SISTEMAS DE COMUNICACIONES-TUBERIAS CANALIZACIONES Y SALIDAS	2/03/2020	FV-FE-92	129.777.242	148.666.120	18.888.878
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2-A LIQUIDACION CABLEADOS DE SEGURIDAD Y SEÑALES	23/06/2020	FV-FE-202	31.306.489	35.863.100	4.556.611
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2 PARA LOS SISTEMAS DE REDES DE CABLEADO ESTRUCTURADO, FIBRA OPTICA	23/06/2020	FV-FE-203	209.363.414	239.835.938	30.472.524
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2-B TUBERIAS Y CANALIZACIONES EN EL AUDITORIO	23/06/2020	FV-FE-204	35.882.350	41.104.970	5.222.620
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	10/07/2020		TRABAJOS DE APOYO AL SISTEMA ELECTRICO PARA CONFIGURACION DE RETIE.	10/07/2020	FV-FE-219	7.771.189	8.902.273	1.131.084
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	15/07/2020		INFRAESTRUCTURA DE SEÑALES DE TELEVISION Y CABLE	15/07/2020	FV-FE-222	9.712.980	11.126.687	1.413.707
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES	900.781.002	23/07/2020		MUEBLE DE MONITOREO	23/07/2020	FV-FE-223	8.818.070	10.101.526	1.283.456
					TOTALES			\$ 432.631.734	\$ 495.600.614	\$ 62.968.880

OBRA NUEVA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
INTERESES SOBRE ANTICIPOS Y ACTAS DE CORTE AL 31 DE AGOSTO 2021
ANEXO No. 05

NOMBRE COMUN DEL CONTRAT O	CLIENTE	NIT	FECHA COTZ O CONTRATO	DETALLE DEL PROYECTO O SERVICIO	FACTURACION			AMORTIZACION	RETENCIONES	NOTAS CREDITOS	RECAUDOS			DIFERENCIAS O SALDOS EN RECAUDOS	AMORZACION DE \$ 50.000.000	TIEMPO	INTERESES 2%
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	15/08/2019	Suminitro e intalacion sistema de comunicación Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .									0	0			
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	15/11/2019	Suminitro e intalacion sistema de comunicación Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .							15/11/2019	RC-9287	50.000.000	-50.000.000			
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	15/08/2019	Suminitro e intalacion sistema de comunicación Redes lan voz y datos, fibra optica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .							21/01/2020	RC-9349	10.000.000	-10.000.000			
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	02/03/2020	CORTE DE OBRA # 1 PARA LOS SISTEMAS DE COMUNICACIONES- TUBERIAS CANALIZACIONES Y SALIDAS	2/03/2020	FV-FE-92	129.777.242	60.000.000	2.989.823		5/03/2020	RC-9410	66.787.419	0			
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002									12/03/2020	RC-9411	50.000.000	-50.000.000			
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	23/06/2020	CORTE DE OBRA # 2-A LIQUIDACION CABLEADOS DE SEGURIDAD Y SEÑALES	23/06/2020	FV-FE-202	31.306.489		721.244				0	30.585.245	-19.414.755		
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	23/06/2020	CORTE DE OBRA # 2 PARA LOS SISTEMAS DE REDES DE CABLEADO ESTRUCTURADO, FIBRA OPTICA	23/06/2020	FV-FE-203	209.363.414		4.823.339	50.895.449				153.644.626	134.229.871	353	\$ 31.570.866
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	23/06/2020	CORTE DE OBRA # 2-B TUBERIAS Y CANALIZACIONES EN EL AUDITORIO	23/06/2020	FV-FE-204	35.882.350		826.662					35.055.688	35.055.688	353	\$ 8.245.098
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	10/07/2020	TRABAJOS DE APOYO AL SISTEMA ELECTRICO PARA CONFIGURACION DE RETIE.	10/07/2020	FV-FE-219	7.771.189		179.034					7.592.155	7.592.155	340	\$ 1.720.382
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	15/07/2020	INFRAESTRUCTURA DE SEÑALES DE TELEVISION Y CABLE	15/07/2020	FV-FE-222	9.712.980		223.770	9.489.210				0			
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCION ES SAS	900.781.002	23/07/2020	MUEBLE DE MONITOREO	23/07/2020	FV-FE-223	8.818.070		174.379	0				8.643.691	8.643.691	327	\$ 1.884.325
				TOTALES			432.631.734	60.000.000	9.938.251	60.384.659			176.787.419	235.521.405	185.521.405		\$ 43.420.671

OBRA NUEVA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
OAC INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS - OBRA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
INTERESES 2 %
ANEXO No. 05

[illegible]

OBRA NUEVA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
PERDIDAS POR EQUIPOS NO RECIBIDOS EN LA OBRA
ANEXO No. 06

<i>FACTURA No.</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>VALOR</i>	<i>IVA</i>	<i>TOTAL</i>
<i>FE-7461</i>	<i>CONTROLES DE ALUMBRADO LUTRON</i>	<i>\$ 5.845.721</i>	<i>\$ 1.110.687</i>	<i>\$ 6.956.408</i>
	<i>ANTICIPO ANIXTER</i>	<i>\$ 6.840.000</i>	<i>\$ -</i>	<i>\$ 6.840.000</i>
<i>FCE-685</i>	<i>MATRIZ DE CIDEO DE OCHO CANALES</i>	<i>\$ 6.529.303</i>	<i>\$ 1.240.568</i>	<i>\$ 7.769.871</i>
			<i>TOTAL</i>	<i>\$ 21.566.279</i>



OBRA NUEVA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

RECLAMACION VALORIZADA POR SOBRECOSTOS VARIOS

RESUMEN

ANEXOS	DETALLE	VALOR
ANEXO No. 01	MAYOR PERMANENCIA EN OBRA	\$ 356.016.921
ANEXO No. 02	VARIACION DEL DOLAR	\$ 62.968.880
ANEXO No. 03	VARIACION DE PRECIOS MATERIALES NACIONALES	\$ 24.162.560
ANEXO No. 04	EFFECTOS DEL COVID	\$ 132.749.781
ANEXO No. 05	INTERESES SOBRE ANTICIPOS Y ACTAS DE CORTE	\$ 43.420.671
ANEXO No. 05	INTERESES CONTRATO OAC INGENIEROS	\$ 11.665.395
ANEXO No. 06	PERDIDAS POR EQUIPOS NO RECIBIDOS POR LA OBRA	\$ 21.566.279
ANEXO No. 07	DISEÑOS DE TECNOLOGIA	\$ 22.000.000
ANEXO No. 08	ALQUILER DE ANDAMIOS Y COSTOS HERRAMIENTA E INSUMOS	\$ 19.410.000
ANEXO No. 09	DAÑOS Y PERJUICIOS DEMOSTRABLES	\$ 111.143.629
	TOTAL	\$ 805.104.116

OBRA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

VARIACION EN PRECIOS DE MATERIALES

ANEXO No.03

NOMBRE COMUN DEL CONTRATO	CLIENTE	NIT	FECHA COTZ O CONTRATO	VALOR COTZ O CONTRATO	DETALLE DEL PROYECTO O SERVICIO	FACTURACION			VARIACION EN PRECIOS DE MATERIALES	AMORTIZACI ON	RETENCION ES	RETEGARANT IA	NOTAS CREDITOS	RECAUDOS			DIFERENCIAS O SALDOS EN RECAUDOS	VARIACION EN PRECIOS DE MATERIALES
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	15/08/2019	\$ 803.044.293	Suminitro e intalacion sistema de comunicaci3n Redes lan voz y datos, fibra 3ptica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .											0	0	
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	15/08/2019	\$ 803.044.293	Suminitro e intalacion sistema de comunicaci3n Redes lan voz y datos, fibra 3ptica, seguridad electronica, CCTV , deteccion incendio y control acceso .									21/01/2020	RC-9349	10.000.000	-10.000.000	
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	02/03/2020		CORTE DE OBRA # 1 PARA LOS SISTEMAS DE COMUNICACIONES- TUBERIAS CANALIZACIONES Y SALIDAS	2/03/2020	FV-FE-92	129.777.242	19.466.586	60.000.000	2.989.823			5/03/2020	RC-9410	66.787.419	0	\$ 19.466.586
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002												12/03/2020	RC-9411	50.000.000	-50.000.000	
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2-A LIQUIDACION CABLEADOS DE SEGURIDAD Y SEÑALES	23/06/2020	FV-FE-202	31.306.489	4.695.973		721.244					0	30.585.245	
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2 PARA LOS SISTEMAS DE REDES DE CABLEADO ESTRUCTURADO, FIBRA 3PTICA	23/06/2020	FV-FE-203	209.363.414			4.823.339		50.895.449				153.644.626	\$ 4.695.973
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	23/06/2020		CORTE DE OBRA # 2-B TUBERIAS Y CANALIZACIONES EN EL AUDITORIO	23/06/2020	FV-FE-204	35.882.350			826.662						35.055.688	
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	10/07/2020		TRABAJOS DE APOYO AL SISTEMA ELECTRICO PARA CONFIGURACION DE RETIE.	10/07/2020	FV-FE-219	7.771.189			179.034						7.592.155	
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES SAS	900.781.002	15/07/2020		INFRAESTRUCTURA DE SEÑALES DE TELEVISION Y CABLE	15/07/2020	FV-FE-222	9.712.980			223.770		9.489.210				0	
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	GAMMA SOLUCIONES	900.781.002	23/07/2020		MUEBLE DE MONITOREO	23/07/2020	FV-FE-223	8.818.070	-		174.379		0				8.643.691	
					TOTALES			432.631.734	24.162.560	60.000.000	9.938.251	0	60.384.659			176.787.419	235.521.405	\$ 24.162.560

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.944.548**

RIVERA PALACIOS

APELLIDOS
SORAIDA

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-SEP-1964**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 **B+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

31-AGO-1984 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100150-00051523-F-0031944548-20080817 0002265507A 1 2850012525

CERTIFICACIÓN DE COSTOS OBRA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

Yo Soraida Rivera Palacios, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.944.548 de Cali y Tarjeta profesional No. 213896-T como Contadora de la empresa **TECNELEC COMUNICACIONES SAS**, NIT. 805.019.647-9 certifico que los datos de los costos para la Reclamación a la Cámara de Comercio de Palmira fueron tomados de la contabilidad.

También que la contabilidad de la empresa está de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables por los preparadores de información pertenecientes al grupo 2. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los cuatro días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno.

Cordialmente,



SORAIDA RIVERA PALACIOS

Contador Público

Mat. 213896-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

213896-T

SORAIDA
RIVERA PALACIOS
C.C. 31944948
RESOLUCION INSCRIPCION 48
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN

DIRECTOR GENERAL
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA

FECHA 12/02/2016
225459



216736

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX: 644-44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.



www.cccq.com