



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Centro de Conciliación,
Arbitraje y Amigable
Composición**

**CONSTANCIA DE NO ACUERDO
EXPEDIENTE C-11008**

**CONCILIADORA
LYDA MERCEDES CRESPO RIOS
C.C. No. 29.434.956
T.P. No. 130.635 del C.S.J.
REGISTRO N° 10660156**

PARTE CONVOCANTE : Tecnelec Comunicaciones S.A.S

PARTE CONVOCADA: Cámara de Comercio de Palmira
OAC Ingenieros & Arquitectos S.A.S
Gamma Soluciones S.A.S
Plantotal Consultoría y Proyectos Inmobiliarios
Limitada

FECHA DE SOLICITUD: 13 de septiembre de 2021

En Santiago de Cali, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2021, siendo las nueve de la mañana (9:00 am), con el fin de llevar a cabo audiencia de conciliación extrajudicial en derecho, comparecieron al Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali, ubicado en la Calle 8 No. 3-14, Piso Cuarto, las siguientes personas:

1. **ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO**, mayor de edad y vecino de Cali, portador de la cédula de ciudadanía número 6.075.526, en calidad de Representante Legal de la sociedad **TECNELEC COMUNICACIONES S.A.S.**
2. **CARLOS ARTURO COBO GARCÍA**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 16'820.403 de Jamundí, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 38.081 del C.S. de la J., apoderado de la parte convocante.
3. **MIGUEL FRANCISCO AGUDELO MANRIQUE**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.723.754 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 122.519 del C.S. de la J., apoderado con facultades expresas para conciliar de la **CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA.**
4. **JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA**, mayor de edad y vecino de Cali, portador de la cédula de ciudadanía número 14.998.036, en calidad de Representante Legal de la sociedad **OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.**
5. **JOSIAS CAICEDO FERNANDEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.651.142 de Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 61.075 del C.S. de la J., apoderado de **OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.**

Sede Principal
Calle 8 y 14, Piso 4
Tel 57 (3) 860968
Tel 314 6748905
cyp@ccc.org.co


www.ccc.org.co



SC046-1

REGISTRO Mercadotecnia Arbitraje y Conciliación



Cámara de
Comercio de
Cali

Centro de Conciliación,
Arbitraje y Amigable
Composición

6. **ENRIQUE PINZÓN ABADÍA**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.975.859 de Cali, en calidad de Representante Legal de **PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LIMITADA**.

En relación con la sociedad convocada **GAMMA SOLUCIONES S.A.S.**, no hubo concurrencia de representante ni apoderado, motivo por el cual se expedirá la constancia de inasistencia correspondiente en el término de ley.

Iniciada la audiencia la conciliadora ilustra a las partes sobre el objeto, alcance, beneficios, consecuencias jurídicas y límites de la conciliación y se ponen de presente los hechos y pretensiones de la solicitud de conciliación cuya literalidad es la siguiente:

HECHOS

"A.- Antecedentes Contractuales.

1. La **Cámara de Comercio de Palmira** y "**AOC**", el 7 de noviembre de 2018, suscribieron el contrato de construcción de obra civil No. 6, el cual tenía como objeto la construcción de la obra civil del edificio de la Cámara de Comercio de Palmira, designándose a la firma **Plantotal Consultoría Y Proyectos Inmobiliarios Ltda**, en adelante "**Plantotal**" como interventora Técnica-Administrativa y Financiera de Contrato.
 2. En dicho contrato de obra civil No. 6 (Literal g.- cláusula primera) se convino entre la **Cámara de Comercio de Palmira** y "**AOC**" que este último podía subcontratar la construcción o instalación de algunos de las obras incluidas dentro del contrato principal y se le ordeno hacerlo con la firma "**Gamma**" tal como consta en la certificación que se anexa, con la que se contrató la instalación y suministro del Sistemas de Instalaciones Eléctricas e Instalaciones de Tecnología (Comunicaciones, Seguridad etc.).
 3. Fue por ello por lo que, ante la imposición de la **Cámara de Comercio de Palmira** y atendiendo la posibilidad de subcontratar, "**OAC**" convino con "**Gamma**." el contrato de obra No. 2018-012 del 28 de noviembre de 2018, donde este ultimo se comprometía para con el primero a ejecutar "el contrato de obra para la prestación de servicio CONSTRUCCION DE PROYECTO ELECTRICO - Y TECNOLOGICAS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN EN EDIFICIO NUEVO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA".
- B.- Relación contractual entre "Gamma" y "Tecnelec".**
1. Derivado de las relaciones contractuales antes citadas, "**Gamma**" convino con "**Tecnelec**" el contrato civil de obra No. 020, del 16 de agosto de 2018, el cual tenía como objeto que mi cliente suministraría e instalaría "un sistema de comunicaciones, redes, Lan Voz y datos, fibra óptica, seguridad electrónica, CCTV, detección incendio y control de acceso "por

Sede Principal
Calle 8 # 3-14, Piso 1
Tel. 57 (2) 4860796
Cel. 314 3342306
reyas@ccc.org.co

www.ccc.org.co



SCB48-1

VERIFICADO en el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición



Cámara de
Comercio de
Cali

Centro de Conciliación,
Arbitraje y Amigable
Composición

valor de \$ 803.044.293.00.

2. Las anteriores labores las debería realizar "Tecnelec" en el nuevo edificio de la Cámara de Comercio de Palmira, y que correspondían al objeto del contrato de obra civil No. 6, firmado por y "OAC" con la Cámara de Comercio de Palmira.
3. La calidad de subcontratista de "Tecnelec" de las obras de la nueva sede de la Cámara de Comercio de Palmira fue aceptada por las partes intervinientes en el contrato de construcción de obra civil No. 6 del 7 de noviembre de 2018, citados en el acápite A de esta solicitud.
4. Derivado del contrato civil de obra No. 020, "Gamma", debió cancelarle a "Tecnelec" la Suma de \$ 160.608.858.00, a título de anticipo, a la firma del contrato, pero solamente giro \$50.000.000 en noviembre 15 de 2019. No obstante, "Tecnelec" inicio obras en agosto 21 de 2019.
5. A pesar de los evidentes incumplimientos "Gamma" en el pago del anticipo, "Tecnelec", culmina los trabajos de Canalizaciones y Redes de Cableado Estructurado y Fibra Óptica, informándole a "Gamma", su decisión de no llevar Los equipos del contrato a la obra, hasta tanto se recibiera el saldo del anticipo para compra de equipos y se le cancelar las actas de obra ejecutada.
6. Para el suministro de equipos que debería proveer "Tecnelec", en desarrollo del citado contrato de construcción de obra civil No. 6, la Cámara de Comercio de Palmira autorizada por la Interventoría, se giró a "Gamma", la suma de \$ 320.000.000, para que pudieran llegar los equipos a la obra y "Tecnelec", pudiera terminar los trabajos Eléctricos y de Tecnología del nuevo edificio de la Cámara de Comercio de Palmira. De ese valor girado por la cámara de Comercio de Palmira a "Gamma", mi cliente no recibió el pago de las facturas y no se le adiciono el pago del anticipo pactado, debiéndole a "Tecnelec" la suma de \$186.367.000.00 (después de retenciones).
7. A partir de ese momento, los representantes de "Gamma" desaparecen y abandonan las obras que debían desarrollar en de las obras de la nueva sede de la Cámara de Comercio de Palmira.

C.- Relación contractual entre "OAC" y "Tecnelec".

1. "OAC", Contratista principal, viendo el atraso que le podría causar a la obra, y el hecho de que no se instalaran los equipos de "Tecnelec", retire de la obra al Contratista, "Gamma", y firma con mi cliente el contrato de obra No. 2018-012 del 28 de noviembre de 2018, "OAC" convino con "Tecnelec" el contrato civil de obra No. 07-20 del 28 de julio de 2020 por valor de \$ 550.008.577.00, el cual tenía como objeto que "Tecnelec" suministraría e instalaría para el proyecto nueva sede Cámara de Comercio de Palmira "los equipos para el sistema de alarma, control de

Sede Principal
Calle 8 # 1-14, Pon-1
Tel: 57 (2) 6261760
Cel: 312 8348304
cccalia@ccc.org.co

    
www.ccc.org.co



SC640-1

UAGEL-ADD Modulo de Justicia y FP 00003



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Centro de Conciliación,
Arbitraje y Amigable
Composición**

acceso, circuito cerrado de televisión, audiovisuales, automatización integrada y equipos y tecnología".

2. Este contrato fue liquidado quedando a cargo de "OAC" y en favor de "Tecnelec" la suma de \$ 53.152.763,00.
3. La calidad de subcontratista de "Tecnelec" de las obras de la nueva sede de la **Cámara de Comercio de Palmira** fue aceptada por "Gamma" "OAC." y **Cámara de Comercio de Palmira**, tal como quedara evidenciado en las pruebas existentes.

D.- La Cámara de Comercio de Palmira frente a "Tecnelec"

La **Cámara De Comercio de Palmira**, el contratista principal, "OAC." Convino con este último en la cláusula Cuarta.- Monto y Forma de Pago, del contrato de construcción de obra civil No. 6, suscrito el 7 de noviembre de 2018 (Pág. 4), que los fondos del precio convenido "serán sufragados con recursos de origen público".

Basado en ello, tenemos que tanto la **Cámara De Comercio de Palmira**, como el contratista "OAC." y la Interventoría "Plantotal",¹ tenían pleno conocimiento de la participación de "Tecnelec" en las obras del nuevo edificio de la Cámara de Comercio de Palmira, y además sabían de los graves incumplimientos y problemas que les estaba generando el Contratista "Gamma", como consta en las "Actas de Seguimiento del Contrato" que reposan en la Cámara y en la interventoría.

Es por ello por lo que, "Tecnelec" remite una comunicación de octubre de 2020 a la **Cámara De Comercio de Palmira**, a "OAC" y a la Interventoría "Plantotal", advirtiéndole sobre el no pago de las facturas que mi cliente le había formulado a "Gamma" y solicitando no liquidar el contrato de con dicha entidad, hasta tanto hubiera un Paz y Salvo de "Tecnelec". La Cámara y la Interventoría liquidaron el Contrato habido con "OAC", sin que existieran los Paz y Salvos, a pesar de que por Ley esos Paz y Salvos deben ser exigidos; ya que la **Cámara De Comercio**, maneja dineros públicos y por lo tanto el manejo de estos contratos son supervisados por la Contraloría General de la República y deben someterse a las normas que rigen los Contratos Oficiales durante su proceso y liquidación.

Adicionalmente en la Cláusula Decima Primera del Contrato firmado entre la **Cámara De Comercio de Palmira** y "OAC", se estipula que el Contratante (La Cámara) estaba facultado a retener las sumas que adeude hasta el momento en que presente Paz y Salvo con sus trabajadores o por el incumplimiento en el Pago de Obligaciones Salariales, prestacionales o indemnizatorios de cualquier tipo. ES por ello por lo que, no se entiende por qué la **Cámara De Comercio de Palmira** y la Interventoría habiendo tenido conocimiento desde octubre 812020, de las Deudas del Proyecto (Vía "OAC" y "Gamma") con "Tecnelec", procedió el

¹ La firma "Plantotal" ejercía la Interventoría Técnico-Administrativa y Financiera de Contrato

Sede Principal
Calle 8 # 4-14, Piso 4
Tel: 57 (2) 9501009
Cali 764 6348308
registroccc.org.co

www.ccc.org.co



SC648-1

VERIFICADO FRENTE A LOS REGISTROS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CALI



Cámara de
Comercio de
Cali

Centro de Conciliación,
Arbitraje y Amigable
Composición

31 de diciembre del 2020 a liquidar el Contrato con "OAC", haciendo caso omiso a la comunicación, de mi cliente sin que hubiera un Paz y Salvo nuestro.

La Cláusula Vigésima Sexta de Liquidación del Contrato, habla también de los requisitos que la Cámara y la Interventoría debían exigirle al Contratista "OAC", que demuestre que el Contratista se encuentra a Paz y Salvo. A raíz de nuestra comunicación, la Cámara y la Interventoría sabían que no había Paz y Salvos y procedieron a liquidar el Contrato.

E.- Algunas otras actuaciones que soportar la reclamación:

- Constancia de un pago directo de la Cámara a "Gamma", por valor de \$ 320.000.000 para adelantar trabajos de Tecnología y Eléctricas en la obra. Anexa constancia Contable de "OAC", donde la Cámara cargó este pago al Contrato "OAC", Cámara.
- Constancia Bancaria de Davivienda de que la Cámara de Comercio de Cali, le consignó a "Tecnelec" directamente, la suma de \$ 140.000.000 (\$ 136.152.942 + \$ 3.847.058 de retenciones) para que completara los trabajos de su contrato en el proyecto Extracto Bancario de "Tecnelec" donde aparece registrada esta consignación.
- WhatsApp de diciembre 12 y diciembre 17 /2020, entre Alejandro Valencia y Hector Fabio Toro, director Administrativo de la Cámara sobre el tema del pago Directo a "Tecnelec".
- Dos (2) Constancias sobre Capacitaciones sobre los Sistemas Tecnológicos del Proyecto, dictadas por "Tecnelec" a más de 12 personas escogidas por la Cámara. Estas constancias están firmadas por el personal que recibió la Capacitación.
- Diseños Eléctricos -- Planos en Medio Magnético entregados por "Tecnelec" a "Gamma" que fueron utilizados en el proyecto para construir la obra.
- Estos Planos fueron aprobados por la Cámara de Comercio, por la Interventoría Plan Total y por el Contratista "OAC", si no, de que otra forma se explica, que estos fueron los Planos de Construcción.
- Constancia de Entrega de Fecha Maro 5/2021 al Ingeniero Oscar Varela, jefe de Sistemas y Tecnología de la Cámara.
- Se entregaron en Préstamo, dos (2) Switches Activos del Sistema de CCTV, para instalar en reemplazo de dos (2) Switches Activos del proyecto, se dañaron y que "Tecnelec" tramitó la garantía correspondiente con el fabricante.
- Se entregan así mismo los Planos Manuales de Usuario, Descriptivo y Direccionamiento de cada uno de los Sistemas Electrónicos y de Telecomunicaciones del Proyecto nueva Sede Cámara de Comercio de Palmira.
- Oficio -Cotización de diciembre 28/2020 de Alejandro Valencia, Gerente de "Tecnelec" Comunicaciones, a Héctor Fabio Toro, director Administrativo de la Cámara, Vía Email, cotizando trabajos complementarios necesarios en el Proyecto. Estos trabajos fueron aprobados por la Cámara y Ejecutados por "Tecnelec".

Sede Principal
Calle 84 # 3-34, Palmira
Tel: 57 321 880196
Cta. 34- 8348306
ccp@ccc.org.co

www.ccc.org.co



SC648-1

WGH-ADG-Interventoría-Interventoría y Ejecución



Cámara de
Comercio de
Cali

Centro de Conciliación,
Arbitraje y Amigable
Composición

- Se anexan facturas varias de "Tecnelec" hacia la Cámara, las cuales fueron canceladas por la Cámara.
- Oficio de octubre 8 /2020 dirigido a Cámara Comercio Palmira, a "OAC" y a la Interventoría, advirtiéndole sobre las acreencias de "Gamma", con "Tecnelec", por facturas de trabajos ejecutados por "Tecnelec" en el proyecto.
- Emails originarios de Oscar Varela, jefe de Sistemas y Tecnología de la Cámara a "Tecnelec" sobre varios temas:

Emails	Septiembre 2 /2020
	Septiembre 14/2020
	Enero 5/2021
	Enero 19/2021
	Enero 19/2021
	Enero 22/2021
	Febrero 2 /2021
	Febrero 5/2021
	Febrero 23/2021
	Mayo 15/2021
	Abril 6 /2021
	Abril 21/2021

F.- Reclamación en favor de "Tecnelec" y a cargo de "Gamma" "OAC." Y Cámara de Comercio de Palmira

Basado en los antecedentes antes citados, a "Tecnelec" se le adeudan las siguientes sumas de dinero después de retención, valores de los cuales Cámara de Comercio de Palmira es solidaria a saber:

FACTURA	VALOR	TOTAL
FE-325	\$ 22.600.047	
FE-429	\$ 30.552.716	
		\$ 53.152.763
FACTURA	VALOR	TOTAL
FE-202	\$ 30.585.245	
FE-203	\$ 104.490.626	
FE-204	\$ 35.055.688	
FE-219	\$ 7.592.155	
FE-223	\$ 8.643.691	
		\$ 186.367.405
TOTAL		\$ 239.520.168

De igual manera, a "Tecnelec" la firma "Gamma" le adeuda la suma de \$237'262.373.00 correspondiente a los valores demandados a mi cliente para la

Sede Principal
Calle 8 # 3-14, Piso 1
Tel: 57-21 286800
Cel: 312 0348906
ccvalle@ccc.org.co

f m v in co
www.ccc.org.co



SC048-1

VICIAJOS Ministerio de Justicia y del Poder Judicial



Cámara de
Comercio de
Cali

Centro de Conciliación,
Arbitraje y Amigable
Composición

compra de equipos que fueron instalados en la nueva sede de la Cámara de Comercio de Palmira"

PRETENSIONES

Que se convoque a los representantes legales de Gamma Soluciones S.A.S., "OAC Ingenieros & Arquitectos S.A.S" "Plantotal Consultoría y Proyectos Inmobiliarios Limitada" y de la Cámara de Comercio de Palmira, de condiciones civiles ya citadas a fin de lograr una conciliación, para se le cancelen al solicitante todos los valores causados y adeudados en favor de "Tecnelec" por las obras realizadas en la nueva sede de la Cámara de Comercio de Palmira incluido además del capital, los intereses de mora a la tasa señalada en el artículo 884 del Co. de Co., los valores por desequilibrio económico, los sobre costos, variación del dólar, los gastos judiciales, los daños y perjuicios y demás aspectos derivados del incumplimiento en que han incurrido los convocados y que corresponden a:

FACTURA	VALOR	TOTAL
FE-325	\$ 22.600.047	
FE-429	\$ 30.552.716	
		\$ 53.152.763
FACTURA	VALOR	TOTAL
FE-202	\$ 30.585.245	
FE-203	\$ 104.490.626	
FE-204	\$ 35.055.688	
FE-219	\$ 7.592.155	
FE-223	\$ 8.643.691	
		\$ 186.367.405
TOTAL		\$ 239.520.168

A los valores antes referido, se le deberá adicionar los intereses de ora a la tasa señalada en el artículo 884 del C. de C. y las costas y agencias en derecho.

Adicionalmente Tecnelec reclamaría sobrecostos por mayor permanencia en obra, efectos del Covid-19, mayores costos de mano de obra, reajustes de precios etc., ya que debió ejecutarse en cuatro (4) meses, por circunstancias ajenas a Tecnelec, tomó Dieciséis (16) meses para ejecución total.

De no llegar a un acuerdo total o parcial, "Tecnelec" se reserva el derecho de hacer uso de la acción judicial de que trata el Código Contencioso Administrativo y así lograr que dichas pretensiones se la cancelen plenamente."

IMPOSIBILIDAD DE ACUERDO

Sede Principal
Calle 6-4 4-41, Piso 4
Tel: 57 (2) 280.0000
Tel. P: 57 342 806
cccdcc.org.co

www.ccc.org.co



SC548-1

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Poder Judicial



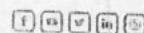
Cámara de
Comercio de
Cali

Centro de Conciliación,
Arbitraje y Amigable
Composición

La conciliadora deja constancia que planteadas las posiciones de cada una de las partes, no existe ánimo conciliatorio y como consecuencia declara fracasada la conciliación, agotando de esta manera el requisito de procedibilidad contemplado en el artículo 35 de la ley 640 de 2001.

LYDA MERCEDES CRESPO RÍOS
Conciliadora

Sede Principal
Calle 8 N° 14, Piso 4
Tel: 57 (2) 666 0569
Cel: 316 6246 208
ccc@ccc.org.co



www.ccc.org.co



SCG48-1

VIGILADO por el Consejo de Arbitraje y Conciliación

**CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN DE LA
CÁMARA DE COMERCIO DE CALI - - AUTORIZADO PARA CONOCER DE LOS
PROCEDIMIENTOS DE INSOLVENCIA ECONÓMICA DE LA PERSONA NATURAL
NO COMERCIANTE**

**Código -
Centro**

1066

**CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO
CONSTANCIA - NO ACUERDO**

Número del Caso en el centro: 11008

Fecha de solicitud: 13 de septiembre de 2021

Cuentía: CUANTIA

Fecha del resultado: 24 de septiembre de 2021

INDETERMINADA

CONVOCANTE(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	ORGANIZACIÓN	NIT	805019647	TENELEC COMUNICACIONES SAS

CONVOCADO(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	ORGANIZACIÓN	NIT	891380012	CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
2	ORGANIZACIÓN	NIT	900019195	OAC INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S
3	ORGANIZACIÓN	NIT	800160350	PLANTOTAL CONSULTORÍA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LTDA.
4	ORGANIZACIÓN	NIT	500781020	GAMMA SOLUCIONES S.A.S.

Area:	Tema:	CONTRATOS
CIVIL Y COMERCIAL	Subtema:	OTROS

Conciliador: LYDA MERCEDES CRESPO RIOS

Identificación: 29434956

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Fecha de impresión:
lunes, 4 de octubre de 2021

Página 1 de 2

sicaac

Sistema de Información de la Conciliación
al Arbitraje y la Amigable Composición



La Justicia
es de todos

MINISTERIO DE JUSTICIA

Identificador Nacional SICAAC

N° Caso:	1713706
N° De Resultado:	1643292

Firma:

Nombre:

JULIANA MARÍA GIRALDO SERNA

Identificación: 1130608406

CONTRATO NO. 06

**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN
FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC
INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.**

CONTRATANTE: CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA - PALMIRA

CONTRATISTA: OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

VALOR ESTIMADO: \$14.251.494.055 (incluido AIU e IVA)

DURACION: TRECE (13) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA.

Entre los suscritos a saber: a) GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI, mayor de edad, vecino de Palmira Valle, identificado con C.C. No. 16.266.515 de Palmira, quien obra en nombre y representación de la Cámara de Comercio de Palmira, identificada con NIT. 891.380.012 0, entidad sin ánimo de lucro y de carácter gremial, corporativo y privado, domiciliada en Palmira, creada por Decreto número 502 del 8 de marzo de 1934, quién en adelante se denominará EL CONTRATANTE y b) JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con C.C. No. 14.998.036 de Cali, quien obra en nombre y representación de OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S. sociedad constituida mediante escritura pública No. 1005 de la Notaría Decima de Cali otorgada el 29 de marzo del año 2005, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Cali, con NIT. 900.019.195-6, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, manifestaron que han celebrado el presente **CONTRATO DE OBRA CIVIL** en virtud del cual EL **CONTRATANTE** le encomienda al **CONTRATISTA** la **CONSTRUCCION DE LA OBRA CIVIL** del proyecto inmobiliario denominado **CONSTRUCCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** que se construirá en el inmueble: A) Un lote de terreno ubicado en la Calle 28 con Carrera 31 Esquina, de la nomenclatura urbana del Municipio de Palmira (V), con una *extensión superficial aproximada de Mil Novecientos Cincuenta y Siete M2 (1.957 M2)*, distinguido con las Matriculas Inmobiliarias No. 378-135895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira - Valle, contrato de obra civil que se registrá por las siguientes cláusulas, previos las siguientes consideraciones: **ANTECEDENTES:** 1. Que EL **CONTRATANTE** es actualmente el propietario del lote de terreno identificado en la línea que antecede 2. El presente contrato tiene por objeto definir los principios básicos y las condiciones que regirán las relaciones entre EL **CONTRATANTE** y EL **CONTRATISTA** para el desarrollo de la construcción de obra civil bajo la modalidad de todo costo por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste. 3. Que EL **CONTRATISTA** es una empresa especializada en la construcción de obra civil de proyectos similares al proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**. Teniendo en cuenta lo anterior, las Partes acuerdan celebrar el presente contrato el cual se registrá por las siguientes

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

CLAUSULAS: CLÁUSULA PRIMERA: DEFINICIONES: Para ilustrar y dar mayor comprensión al contrato y para facilitar su cumplimiento e interpretación se adoptan las siguientes definiciones y se hacen las siguientes declaraciones: a) **CONTRATANTE:** Ostentará tal calidad en el presente contrato la **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**. b) **CONTRATISTA:** Ostentará tal calidad en el presente contrato la sociedad **OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.** c) **PROYECTO:** Es el conjunto de bienes compuesto por el lote y la construcción que sea adelantada sobre el mismo. Este conjunto de bienes forma parte del activo de la Cámara de Comercio de Palmira. El Proyecto de Construcción denominado **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** consistente en un edificio de tres pisos y un sótano, destinado a oficinas, con un área construida de 5.850 metros cuadrados aproximadamente. d) **PROPUESTA:** Se denominará así a la propuesta presentada por el **CONTRATISTA** a **EL CONTRATANTE** mediante documento privado de fecha 10 de octubre de 2018. La propuesta se adjunta al presente contrato como Anexo 1. e) **CANTIDADES Y PRECIOS Y ANÁLISIS UNITARIOS:** Son los precios unitarios del **PROYECTO**, los cuales obran en el Anexo 2 del presente contrato, y que han sido aprobados por **EL CONTRATANTE** con base en los análisis y recomendaciones efectuadas por la Interventoría. **LAS PARTES** con la suscripción del presente contrato declaran que conocen y aceptan que los precios unitarios de este anexo no serán reajustados bajo ninguna circunstancia. f) **INTERVENTORÍA:** Ostentará tal calidad la sociedad **PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LTDA.**, quien efectuará la Interventoría Técnico Administrativa Financiera y Ambiental de las obras. g) **SUB-CONTRATISTAS:** Todas las firmas o entidades con las cuales el Contratista sub-contrate la construcción o instalación de algunas de las obras incluidas dentro del contrato principal. h) **OBRA O TRABAJO:** Todo lo concerniente a equipos, maquinaria, suministros en general, materiales, mano de obra, servicios, labores, etc., que haya necesidad de suministrar para cumplir con la correcta ejecución de los trabajos y el fiel cumplimiento del contrato respectivo. i) **PLANOS:** Los de construcción, entregados al **CONTRATISTA** por **EL CONTRATANTE**, para la ejecución de las obras. Los mismos se adjuntan al presente contrato como Anexo 3. j) **NORMAS Y ESPECIFICACIONES:** Las establecidas para la ejecución de las obras objeto del contrato. Las exigidas por el **ICONTEC**, la Secretarías de Planeación e Infraestructura de Palmira, las normas establecidas por el Código Colombiano de construcciones Sismo- Resistentes, **NSR 2.010** las normas del **ACI/87** y la de **ASTM**, las Empresas de Servicios Públicos de Palmira. Comprenden la calidad de los materiales a utilizar, la calificación de la mano de obra a emplear, el procedimiento de construcción e instalación, controles y medidas de pago. k) **Pliego de Condiciones:** Corresponde a la información suministrada por el **CONTRATANTE** para la elaboración de la oferta y que hacen parte integral del presente Contrato. l) **EL CONTRATANTE** analizará la condición de la fiduciaria y el esquema de manejo de recurso, siendo potestativo del mismo designar la fiduciaria que resulte más conveniente para las necesidades de manejo y control de los recursos por anticipo. Con la presentación de la oferta se entiende la aceptación y compromiso del oferente del manejo fiduciario para la constitución de un fideicomiso de administración del recurso suministrado por **EL CONTRATANTE** en calidad de anticipo. Los costos administrativos que se generen por el manejo fiduciario deberán ser asumidos por **EL CONTRATISTA**. Hará parte del contrato a suscribir las condiciones para manejo y legalización de un fondo rotatorio. **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** se

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

compromete para con **EL CONTRATANTE** a realizar la **CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA - VALLE DEL CAUCA.**, obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las Adendas a los mismos, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** y aceptada por **EL CONTRATANTE**, las cuales hacen parte integral del contrato, Anexo 1. **PARAGRAFO 1:** La construcción de la obra se desarrollará de acuerdo con los siguientes documentos, que **EL CONTRATISTA** declara conocer y aceptar: 1.1. Los Diseños Arquitectónico y Técnicos, y las Especificaciones Generales y Particulares para Construcción. 1.2. El Anexo 1 Propuesta del Contratista, con sus condiciones y especificaciones así como las notas aclaratorias de la propuesta, el programa de obra, análisis de precios unitarios, análisis y estructuración del A.I.U., organigrama, cronograma, elaborados y presentados por **EL CONTRATISTA** y aprobados por **EL CONTRATANTE** con el visto bueno de **LA INTERVENTORIA**, además de otros que sirven para el desarrollo del proyecto y que por su naturaleza se entiendan pertenecen al presente Contrato tales como: 1.3. Las actas relacionadas con la ejecución del proyecto, el acta de iniciación de obra, el acta de recibo final de obra ejecutada y el acta de liquidación final del Contrato. 1.4. Las actas de **LA INTERVENTORIA** y sus órdenes escritas. 1.5. La bitácora de la construcción. 1.6. El plan de manejo ambiental necesario para la ejecución de las obras, que será elaborado por **EL CONTRATISTA**. 1.7. El **CONTRATISTA** se obliga a realizar las diligencias y gestiones necesarias para la construcción y la terminación de la obra de acuerdo con los planos arquitectónicos, el estudio de suelos, los planos estructurales, los planos de las redes de servicios y sistema de aire acondicionado, conforme a las especificaciones de construcción, el presupuesto y la programación de obra, aprobados por **EL INTERVENTOR** y suministrados por la **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**. 1.8. El Contratista deberá acatar las órdenes que imparta la **INTERVENTORIA** por escrito, sin embargo, cuando tales ordenes sean equivocadas y el constructor sea consciente de esta situación, deberá advertir los errores por escritos al Interventor, para lo cual dispondrá de un término de Dos (02) días Calendario, antes de proceder a hacer efectiva las instrucciones dadas. 1.9. **LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**, tiene derecho en cualquier momento, durante y hasta tres años después de terminado el **CONTRATO**, a auditar las cuentas del **CONTRATISTA**, correspondientes a este contrato, a través de personal de **LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** o de terceros. El Contratista se compromete a facilitar toda la información y permitir el acceso a las instalaciones, personal y, en general, atender cualquier otro requerimiento para la realización de las visitas, evaluaciones o auditorias. Las Posibles Auditorias a las Cuentas del Contrato en fechas posteriores a la suscripción del Acta de Liquidación tendrán solo carácter Informativo. **PARAGRAFO 2:** Se obliga **el CONTRATANTE y/o EL INTERVENTOR**, según sea el caso a responder cualquier duda que le presente el contratista en relación con la información que hubiere sido proporcionada por **el CONTRATANTE** para el desarrollo del proyecto, en un término no inferior a 5 días hábiles. **CLAUSULA TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo se estipula en trece (13) meses, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio, pero queda expresamente acordado que si la obra se terminara antes de la fecha estipulada **EL CONTRATANTE** deberá recibir la misma

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haber sido notificado por **EL CONTRATISTA** para tal recepción. **CLAUSULA CUARTA: MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene un valor estimado de Catorce Mil Doscientos Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Noventa y Cuatro Mil Cincuenta y Cinco Pesos M/cte (\$14.251.494.055) incluido AIU e IVA, que corresponde al valor presentado por el contratista en su propuesta de fecha octubre 10 de 2018, discriminado como aparece en el Anexo 1 y 2, los cuáles serán sufragados con recursos de origen público, sin embargo el valor final será el determinado por las obras adicionales y/o modificadas y/o no previstas (si las hubiera), aplicándose lo expreso en la cláusula sexta del presente contrato, y del resultado de aplicar los precios unitarios fijos por las cantidades de obra ejecutadas por el **CONTRATISTA** y aceptadas por el **CONTRATANTE**, con el visto bueno de **LA INTERVENTORÍA**. El valor ofrecido para el cumplimiento de las obligaciones contenidas en este Contrato discriminado como aparece en el Anexo 2 Cantidades y Precios Unitarios. Por la ejecución de las labores a que se refiere el presente contrato, el **CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del presente contrato a precios unitarios fijos, mediante anticipo y actas de avance mensuales de obra ejecutada, las cuales deben ser con el visto bueno de **LA INTERVENTORÍA**, descontando a partir de la primera acta, por concepto de amortización de anticipo un veinticinco por ciento (25%) del valor de cada acta, hasta amortizarlo en su totalidad el mismo, adicionalmente habrá un 5% de retención en garantía por parte del **CONTRATANTE**. El **CONTRATISTA** diligenciará el acta de pago mensual que deberá ser presentada acompañada de la respectiva factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario en la cual se registrarán las cantidades de obra ejecutadas en el respectivo mes, medidas según se indique en las especificaciones técnicas generales o particulares del proyecto, con el respectivo valor, el cual resultará de multiplicar las cantidades de obra ejecutadas por los precios unitarios relacionados en el Anexo 2, denominado "CANTIDADES Y PRECIOS" y ANÁLISIS UNITARIOS de su oferta. Es requisito indispensable que el acta sea revisada y con el visto bueno de **LA INTERVENTORÍA** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su entrega por parte del **CONTRATISTA**. El **CONTRATANTE** pagará la factura, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura, soportada con el acta debidamente diligenciada con el visto bueno de la Interventoría y a ese efecto debidamente radicada. También se deberá adjuntar la Relación de pagos de seguridad social y parafiscales de todos empleados a su cargo incluyendo sub contratistas - Formato PLT-036B. Memorias de cantidades ejecutadas revisadas y aprobadas por la Interventoría. Actas de liberación de actividades. **4.1.** El último pago se cancelará una vez el **CONTRATISTA** presente la cuenta final junto con los siguientes documentos: **4.1.1.** Acta de Recibo de la Obra debidamente firmada por el **CONTRATISTA** y la **INTERVENTORÍA** y el Acta de Liquidación debidamente firmada por el **CONTRATANTE**, el **CONTRATISTA**, y **LA INTERVENTORÍA**. **4.1.2.** Pólizas de calidad y estabilidad, y de salarios y prestaciones sociales. **4.1.3.** Memorias finales, y planos de registro de obra ejecutada y demás documentos indicados en el Formato PLT-46. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efecto de los pagos de las actas parciales el **CONTRATISTA** solicitará a **LA INTERVENTORÍA** que se efectúen las mediciones conjuntamente de los trabajos realizados, dichas actas requieren el VISTO BUENO de **LA INTERVENTORÍA**, quien las remitirá al

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

CONTRATANTE para su pago. En todo caso, las mediciones de los trabajos realizados que realice **LA INTERVENTORÍA** serán realizados en conjunto con **EL CONTRATISTA**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El **CONTRATISTA** deberá suministrar a **LA INTERVENTORÍA** toda la información necesaria y hará el acompañamiento requerido para que ésta realice el trámite de la aprobación del pago de las actas de avance de obra. Aprobada el acta **LA INTERVENTORÍA** deberá remitir la respectiva factura a las oficinas del **CONTRATANTE** para la aprobación, orden de pago y trámite correspondiente. **PARÁGRAFO TERCERO:** Como requisito previo para la autorización de cada Acta de Pago, **EL CONTRATISTA** deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda. **PARÁGRAFO CUARTO:** El **CONTRATISTA** sólo cobrará sumas adicionales en el caso de que el **CONTRATANTE** solicite modificaciones a los planos u ordene realizar obras adicionales y/o no previstas, siempre que consten por escrito los acuerdos así logrados. El valor de las obras, se liquidará utilizando los precios unitarios presentados por el **CONTRATISTA** en la propuesta inicial, siempre y cuando se trate de obras objeto de este contrato. **CLAUSULA QUINTA: ANTICIPO:** El **CONTRATANTE** entregará al **CONTRATISTA** un anticipo a título de préstamo bajo las condiciones del numeral 5.4.2 del Pliego de Condiciones del Veinticinco por ciento (25%) sobre el valor del Contrato antes del I.V.A. sobre la utilidad, o sea la suma de Trece Mil Quinientos Treinta y Nueve Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Seiscientos Cuarenta y Tres Pesos con 50/100 (\$3.539.976.643,50) M/Cte., el cual será cancelado en los términos establecidos con LA FIDUCIARIA a la firma del presente contrato y Acta de Inicio, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro; para este pago el **CONTRATANTE** se reserva el pago a la aceptación de las pólizas presentadas. El anticipo otorgado en calidad de préstamo a **EL CONTRATISTA** será amortizado en la proporción del veinticinco por ciento (25%) en cada uno de los pagos parciales, si queda algún saldo por amortizar este se descontará en el acta final de liquidación. Los fondos entregados en calidad de anticipo se podrán utilizar exclusivamente en alquiler de equipo y herramientas para la construcción de las obras, compra de piezas y consumos para los equipos de construcción, compra de tuberías, compra de materiales, transporte de equipos, movilización general, campamentos, pago de personal y demás trabajadores vinculados de manera directa y exclusiva al proyecto. El proponente deberá presentar un flujo de caja relacionado con el cronograma de obra de acuerdo a lo indicado en el numeral anterior. De igual manera deberá detallar un plan de inversión del anticipo. El Contratante establecerá las condiciones de manejo y control del anticipo con el proponente seleccionado, teniendo como referente el plan de inversión de anticipo presentado en la oferta y las condiciones establecidas por la fiduciaria seleccionada. **CLAUSULA SEXTA: OBRAS ADICIONALES Y/O MODIFICADAS Y/O NO PREVISTAS:** El **CONTRATISTA** estará en obligación de ejecutar las obras adicionales y/o modificadas y/o las no previstas, cuando éstas sean necesarias para el correcto desarrollo de la obra, las obras adicionales, las obras modificadas y las no previstas que modifiquen el valor total del contrato original, deberán someterse a consideración de **LA INTERVENTORÍA Y EL CONTRATANTE** antes de llevarlas a cabo. **PARAGRAFO UNO 1:** Las obras adicionales no aprobadas previamente por el **CONTRATANTE** y la **INTERVENTORÍA**, antes de llevarlas a cabo no serán reconocidas y pagadas. **CLAUSULA SEPTIMA: POLIZAS: EL**

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

CONTRATISTA se obliga a constituir a favor y a satisfacción de LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, las pólizas con una compañía de seguros o en una entidad bancaria reconocida y aceptada por LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, legalmente autorizada para funcionar en Colombia, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Financiera. Teniendo como plazo tres (3) días hábiles después de firmar el contrato, para la entrega de estas pólizas. **EL CONTRATISTA** deberá mantener vigente la Garantía y será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, pudiendo LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA prorrogar la Garantía a cargo del contratista cuando éste se negare a ampliarla, valor que se descontará de las sumas a él adeudadas. En caso de que haya necesidad de adicionar, prorrogar o suspender el contrato resultante, o en cualquier otro evento necesario, el contratista se obliga a modificar la Garantía de acuerdo con las normas legales vigentes. **EL CONTRATISTA** se compromete a responder frente a las obligaciones que le competen conforme la Ley 1480 de 2011 (Estatuto del Consumidor) y el Decreto 735 de 2013 (Reglamentario del Estatuto del Consumidor). **EL CONTRATISTA** deberá a constituir a favor de, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que incluya los siguientes amparos: **De Buen Manejo, Correcta Inversión, Amortización y Devolución del Anticipo.** Por un monto equivalente al cien por ciento (100%) del valor total que el contratista reciba por este concepto, por el término de duración del contrato y ocho (8) meses más. El amparo cubrirá la totalidad de las sumas entregadas al contratista a título de anticipo. En este amparo se encuentran incluidos los dineros y recursos no amortizados y/o no invertidos correctamente por el contratista en la obra, es decir, que no se reflejen en la ejecución de la misma. **De Cumplimiento.** Por un monto equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por el término de vigencia del contrato y ocho (8) meses más. Esta cobertura también debe incluir las obligaciones del pago por el asegurador de las multas y la cláusula penal en los porcentajes señalados en el contrato. **De Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales.** Por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más. **De Responsabilidad Civil Extracontractual.** Por el treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por el término de su duración. Deberá constituirse en póliza anexa, conforme a lo dispuesto en la normatividad vigente que regula la materia. En esta póliza deberán figurar como asegurados LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA y EL CONTRATISTA y como beneficiarios LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA y los terceros afectados. **Todo Riesgo de Construcción.** Por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más. **De Estabilidad de la Obra.** Por el veinticinco por ciento (25%) del valor total de la obra y por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción de la totalidad de la obra. El amparo cubrirá la totalidad de los perjuicios que se ocasionen por la pérdida total o parcial de la obra, imputables al contratista, o por los deterioros que la misma sufra y que igualmente sean imputables al contratista. **De Calidad de los Materiales.** Por el veinticinco por ciento (25%) del valor total de la obra y por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción de la totalidad de la obra. El amparo cubrirá la totalidad de los perjuicios que se ocasionen por la calidad de los materiales, imputables al contratista, o por los deterioros que la misma sufra y que

CONTRATO NO. 06

**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN
FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC
INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.**

igualmente sean imputables al contratista. **CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Son obligaciones del Contratista las relacionadas en los **CAPITULOS 6., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., y 6.6. de los PLIEGOS DE CONDICIONES** el cual hace parte integral del Presente Contrato. **CLAUSULA NOVENA: OBLICACIONES DEL CONTRATANTE:** Son obligaciones del **CONTRATANTE:** a) Cancelar al **CONTRATISTA** los precios unitarios fijos por las cantidades de obra ejecutadas en la forma y oportunidad pactada. b) Suministrar en forma oportuna al **CONTRATISTA** los planos con sello para construcción, estudios, diseños, licencia de construcción, permisos de autoridades competentes nacionales, departamentales, municipales o ambientales, y demás documentos necesarios para la ejecución de los trabajos, y de requerirse, los planos aprobados de las empresas de servicios públicos. c) Facilitarle al **CONTRATISTA** toda la información que requiera para cumplir el objeto del presente contrato. d) Guardar estricta reserva de la información que le suministre el **CONTRATISTA** relativa a listas de precios de ventas, estrategias de ventas, entre otros. e) Coordinar y controlar las actividades necesarias para la obtención de las licencias y aprobaciones pertinentes para adelantar la construcción del Proyecto, así como la aprobación y conexión de los servicios públicos requeridos. f) Constituir una póliza todo riesgo construcción para la construcción del Edificio de la Cámara de Comercio de Palmira. g) Autorizar dentro de los cinco (5) días siguientes al Informe de **LA INTERVENTORÍA**, las obras extras o adicionales que se requieran y las modificaciones que sean necesarias. h) Designar un **INTERVENTOR** y a las personas que puedan asesorarlo en la supervisión, control vigilancia e intervención en los trabajos objeto de la presente Contrato, quien para efectos de ésta se denominará **LA INTERVENTORÍA**, quien vigilará los trabajos desde el punto de vista técnico, vigilando que los trabajos se lleven a cabo dentro de lo convenido en el presente Contrato, la buena técnica y la sana administración para esta clase de trabajos. i) Designar a uno o dos representantes del **CONTRATANTE**, quienes se encargarán de manejar las relaciones entre el **CONTRATISTA**, el **INTERVENTOR** y el **CONTRATANTE**, contando con facultades de representación y disposición frente a **EL PROYECTO**. **PARÁGRAFO PRIMERO 1: LA INTERVENTORÍA** desempeñará todas las funciones técnicas de supervisión y control, que son propias de su especialidad. **PARÁGRAFO SEGUNDO 2:** Será función de **LA INTERVENTORÍA**, adicional a las que el **CONTRATANTE** establezca a su cargo, la de aprobar conjuntamente con el **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días siguientes a su presentación, las obras extras o adicionales que se requieran y las modificaciones que sean necesarias a cargo del **CONTRATISTA**. **CLAUSULA DECIMA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL**, queda claramente entendido que no existe vínculo laboral alguno entre El **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** o el personal que este utilice en la ejecución del presente contrato. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** EL **CONTRATISTA** asume en forma independiente, por su cuenta y riesgo toda la responsabilidad, así como la libertad sobre la contratación y dirección del personal que ocupe para el desarrollo de la prestación del servicio. En consecuencia, el personal empleado por EL **CONTRATISTA** estará bajo su inmediata dirección y subordinación, asumiendo el pago de todos los salarios, prestaciones e indemnizaciones, sin que EL **CONTRATANTE** quede obligado en virtud de sustitución o solidaridad patronal o cualquier otro fenómeno de carácter laboral. EL **CONTRATISTA** obra como patrono independiente en la ejecución de este Contrato y, por tanto, se obliga durante toda

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

la vigencia del Contrato al pago del alquiler o de la contratación de equipos, servicios o trabajadores que requiera, según lo indicado en su propuesta del 10 de octubre 2018, para ejecutar las obras contratadas. Entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA no existirá relación alguna de carácter laboral y, por tanto, todos los trabajadores que utilice este último en la ejecución de las obras serán contratados por su propia cuenta y riesgo. En consecuencia, es obligación exclusiva del CONTRATISTA, el pago de los salarios, de las prestaciones sociales, el suministro de la dotación de trabajo, el pago de las contribuciones parafiscales, afiliaciones a ARL, EPS, FIC, sistema de pensiones y cesantías y toda otra obligación o carga que la ley laboral y de seguridad social que en razón de su carácter de empleador, le imponga para con sus trabajadores o sus SUBCONTRATISTAS cuando a ello hubiere lugar, al igual que al pago total de las indemnizaciones de carácter administrativo o judicial que le sean impuestas por omisión de sus obligaciones. EL CONTRATISTA se obliga a vigilar que ninguno de sus trabajadores, representantes, ni los de sus SUBCONTRATISTAS se presente a los sitios de obra en estado de alicoramiento o bajo el influjo de sustancias psicotrópicas, similares o equivalentes en sus efectos, o que lo hagan en los sitios de obra. EL CONTRATISTA actúa con plena autonomía técnica y directiva, siendo una empresa CONTRATISTA independiente. Y en tal condición, es el único empleador de sus trabajadores y por lo tanto debe cumplir con todas las prestaciones sociales, salarios y obligaciones parafiscales que le impone la ley no mediando solidaridad alguna, pues adicionalmente queda entendido que las actividades de EL CONTRATISTA no son las que hacen parte del objeto social de EL CONTRATANTE. Además, se reitera que constituye una obligación fundamental de EL CONTRATISTA, la vinculación y protección de todo su personal al sistema general de seguridad social y en especial al de riesgos profesionales, quedando expresamente entendido y acordado que el incumplimiento de esta obligación faculta a EL CONTRATANTE a retener las sumas que adeude hasta el momento en que presente constancia del paz y salvo con sus trabajadores, o por el incumplimiento en el pago de obligaciones salariales, prestacionales o indemnizatorias de cualquier tipo. El CONTRATISTA podrá actuar por su propia cuenta con absoluta autonomía y no está sometido a subordinación laboral con el CONTRATANTE y sus derechos se limitan de acuerdo con la naturaleza del contrato de obra civil, solo tendrá derecho a los pagos expresamente convenidos. En ningún caso podrá pactarse el pago de prestaciones sociales. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas, relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra **EL CONTRATANTE**, esta entidad podrá comunicar la situación por escrito a EL CONTRATISTA. En cualquiera de dichas situaciones, **EL CONTRATISTA** se obliga a acudir en defensa de los intereses de **EL CONTRATANTE**, para lo cual contratará profesionales idóneos que representen a la entidad y asumirá el costo de los honorarios

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

de éstos, del proceso y de la condena, si la hubiere. Si, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito a EL CONTRATISTA, caso en el cual acordará la mejor estrategia de defensa o, si, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA lo estima necesario, asumirá directamente la misma. En este último caso, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA cobrará y descontará de los saldos a favor del contratista todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos, por concepto de gastos de administración. Si no hubiere saldos pendientes de pago a favor de **EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE** podrá proceder, para el cobro de los valores a que se refiere este numeral, por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato, junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestará mérito ejecutivo. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: CESIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se celebra en atención a las calidades profesionales del Contratista por tanto no podrá cederse sin previa autorización escrita del **CONTRATANTE**. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: DOMICILIO CONTRACTUAL DE LAS PARTES. DOMICILIO CONTRACTUAL DE LAS PARTES.** Para todos los efectos legales se conviene como domicilio contractual la ciudad de Palmira. Las notificaciones que se surtan a raíz de la ejecución del presente contrato para **EL CONTRATANTE**, se harán en la CI 28 # 30-15 Palmira y para **EL CONTRATISTA** Avenida 6ª # 35-47 Centro Comercial Chipichape Torre Parquaderos Of. 634 y 635. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: TERMINACIÓN:** Además de otras causales previstas en el presente documento, este contrato terminará: **a)** Por incumplimiento de las obligaciones de las partes contratantes. **b)** Por fuerza mayor o caso fortuito. **c)** Por mutuo acuerdo entre LA CÁMARA y EL CONTRATISTA. **d)** Por imposibilidad técnica, administrativa y/o legal de continuar con la ejecución del presente contrato. **e)** Por el vencimiento del plazo de ejecución o se haya agotado el monto máximo del valor total o por el cumplimiento total del objeto del contrato. **f)** De manera unilateral e inmediata cuando EL CONTRATISTA incumpla las obligaciones de carácter laboral. **g)** Por las demás causales señaladas en el presente contrato o en la ley. **PARÁGRAFO PRIMERO: TERMINACIÓN UNILATERAL.** Por parte de LA CÁMARA, en cualquier tiempo y en especial cuando: **a)** EL CONTRATISTA cese los pagos de nómina, seguridad social o ARL del personal que tiene a cargo. **b)** EL CONTRATISTA entre en concurso de acreedores o se presenten embargos judiciales en contra de éste, que puedan afectar el cumplimiento del contrato. **c)** Cuando EL CONTRATISTA, sin aducir causa que lo justifique, se abstenga de entregar a LA CÁMARA los documentos requeridos para el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución del contrato, dentro del plazo establecido para ello. **d)** Cuando EL CONTRATISTA, con posterioridad a la suscripción del contrato, no diere principio a la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. **e)** Cuando del incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA se deriven consecuencias que hagan imposible o dificulten gravemente la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. **f)** Cuando EL CONTRATISTA abandone o suspenda los trabajos total o parcialmente, sin acuerdo o autorización previa y escrita de LA CÁMARA, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. **g)** Cuando EL CONTRATISTA incurra en las conductas prohibidas en el Capítulo 2 del Título II de la Ley 418 de 1997, prorrogada por las leyes 548 de 1999 y 782 de 2002, y el artículo 25 de la Ley 40 de 1993 (pago de sumas de dinero a extorsionistas u

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

ocultar o colaborar, por parte de algún directivo o delegado del CONTRATISTA en el pago por la liberación de una persona secuestrada que sea funcionaria o empleada del CONTRATISTA o de alguna de sus filiales) o las que correspondan conforme con la normatividad vigente. h) cuando EL CONTRATISTA se encuentre incurso en cualquier causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés para contratar con LA CÁMARA. En cualquiera de los casos se dará aviso a EL CONTRATISTA con cuarenta y cinco (45) días calendario de antelación a la fecha de terminación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EFECTOS DE LA TERMINACIÓN. Las partes renuncian expresamente a reclamar perjuicios o indemnizaciones entre ellas mismas, con motivo de la terminación del presente contrato por cualquiera de las causales indicadas en la presente cláusula, salvo la establecida en el literal a), pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que se le liquiden y paguen los dineros correspondientes a los servicios ejecutados/bienes entregados a satisfacción de LA CÁMARA. En caso de terminación anticipada de este contrato por cualquier causa, EL CONTRATISTA se obliga a restituir inmediatamente y sin necesidad de previo requerimiento las sumas de dinero que deba cuando el desembolso en su favor exceda el valor de los servicios/bienes hasta entonces ejecutados y recibidos a satisfacción por LA CÁMARA. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO:** EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. Para efectos de lo anterior, **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, para que consulte los listados, sistemas de información y bases de datos a los que haya lugar y, de encontrar algún reporte, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA procederá a adelantar las acciones contractuales y/o legales que correspondan. **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente, de las anteriormente enunciadas". **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: SUPERVISIÓN Y FUNCIONES:** La supervisión del presente contrato de obra civil estará a cargo de **LA INTEREVENTORIA** contratada para tal fin, que tendrá como funciones a) Vigilar que se ejecute el objeto contractual en un todo de acuerdo con los términos de referencia, la oferta y el contrato que se suscribe c) Ejercer el control de calidad de los trabajos y exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado d) aplicar las multas, según lo estipulado en el contrato. e) Las órdenes de **LA INTERVENTORIA** serán dadas siempre por escrito y aquel conservará copia de ellas. f) Incorporar al expediente contractual, todos los documentos contractuales que se produzcan en desarrollo del contrato; y remitir a la Dirección Administrativa al finalizar la ejecución del mismo, un informe ejecutivo que contenga el cumplimiento del objeto, plazo y actividades cumplidas. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CLAUSULA COMPROMISORIA:** Si surge alguna diferencia o controversia entre **EL CONTRATISTA** y **LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**, por razón o con ocasión del presente contrato, durante su vigencia inicial y de sus prorrogas, si las hubiere, y de su liquidación, las partes buscarán un arreglo

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

directo entre ellas, antes de acudir al trámite arbitral aquí previsto. En estos casos, cualquiera de las partes notificara a la otra la existencia de dicha diferencia y como consecuencia surgirá entre las partes, una etapa de arreglo directo, desde el día siguiente a la respectiva notificación, que culminara a los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de su comienzo. Si no hubiera arreglo directo entre las partes dentro de la etapa antedicha, cualquiera de ellas podrá dar inicio al arbitraje institucional. En consecuencia, la diferencia o controversia correspondiente será sometida a la decisión definitiva y vinculante de un Tribunal de Arbitramento que se integrara y regirá por las reglas establecidas por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali y demás disposiciones legales que regulen el arbitramento aquí pactado, de acuerdo con las siguientes reglas: a) El tribunal está integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo por las partes y en su defecto total o parcial por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali. B) La organización interna del tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali, c) El tribunal decidirá en derecho y d) el Tribunal funcionara en Cali en el Centro de Conciliación u Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali.

CLAUSULA DECIMA NOVENA: ANEXOS: Hacen parte integral del presente contrato, todos los Anexos aquí indicados, Pliegos de condiciones, Especificaciones técnicas, las pólizas y el recibo de pago correspondiente, el cronograma, la propuesta, cantidades y análisis de precios unitarios, planos, plan de inversión del anticipo y los demás documentos que se produzcan en el desarrollo del contrato.

CLAUSULA VIGESIMA: MANEJO CONFIDENCIAL DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO. Toda la información adquirida a través de ideas y documentos entregados a **EL CONTRATISTA** son propiedad exclusiva y confidencial del **CONTRATANTE** y no deben ser usados o divulgados sin su aprobación previa y por escrito. Al finalizar esta relación comercial, estos deberán ser devueltos al **CONTRATANTE** cuando ésta así lo solicite. **CLASULA VIGESIMA PRIMERA: MODIFICACIONES.**

Cualquier excepción a los principios y acuerdos establecidos en este documento deberá ser elaborada por escrito y firmada por un representante autorizado de las partes. **CLAUSULA VEGESIMA SEGUNDA: LEGALIZACIÓN.**

El presente contrato se entiende legalizado con la presentación de las pólizas, su correspondiente recibo de pago, clausulado y la firma de las partes que intervienen en el presente contrato. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA: MULTAS:**

Contractualmente, se pactan las siguientes causales de multa: a) Multas por Mora en el Cumplimiento del Término de Ejecución del Contrato: Si el **CONTRATISTA** no ejecuta el contrato dentro del término previsto para tal efecto, **LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, podrá imponer multas sucesivas a EL CONTRATISTA**

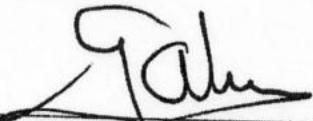
por cada día calendario de atraso, hasta de cero coma cero siete por ciento (0,07%) del valor total del contrato, sin sobrepasar el diez por ciento (10%) de su valor total. Para efectos de la aplicación de las multas, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA y/o la interventoría verificarán diariamente o semanalmente el cumplimiento del cronograma de Trabajo y obligaciones a cargo de EL **CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el pliego de condiciones, especificaciones técnicas, propuesta presentada por EL **CONTRATISTA** y cláusulas del contrato. Las multas se impondrán por parte de la **INTERVENTORÍA** mediante comunicación escrita con copia a LA **CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** Dicho acto se entregará personalmente al **CONTRATISTA** o por correo certificado. EL **CONTRATISTA** autoriza que LA **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** descunte

CONTRATO NO. 06

**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN
FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC
INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.**

Referencia y sus Adendas, b) La propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** Anexo 1, c) Garantías.
d) Los anexos 2 y 3, e) Cronograma y Plan de Inversión del Anticipo. **CLAUSULA VIGESIMA
NOVENA: FORMALIZACION Y LEGALIZACION DEL CONTRATO:** El contratista deberá devolver a
LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA el contrato dentro de los **cinco (5)** días hábiles
siguientes a la fecha en la que se le haya entregado para su suscripción, acompañado de las pólizas
exigidas en la cláusula séptima del presente documento. Para constancia se firma en dos (2)
ejemplares en Palmira a los siete (07) días del mes de noviembre de 2018.

EL CONTRATANTE,



GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI
Representante Legal
c.c.16.266.515 de Palmira
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA



LA CONTRATISTA

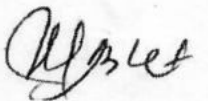


JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA
Representante Legal
c.c. 14.998.036 de Cali
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

CONTRATO CIVIL DE OBRA NO. 2018-012

Entre los suscritos, **JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.998.036, expedida en Cali, quien obra como representante legal de la empresa **OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.** identificada con NIT. 900.019.195-6 de una parte, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE**, Y **MONICA ELVIRA BENITEZ QUINTERO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.923.588, expedida en Cali, quien obra como representante legal de la empresa **GAMMA SOLUCIONES SAS**, Nit 900.781.020 - 2, con domicilio en Bogotá, la otra parte, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, hacemos constar que hemos celebrado un contrato bajo el sistema de construcción de obra a precios unitarios para la ejecución de la obra de: CONSTRUCCION DE PROYECTO ELECTRICO – Y TECNOLOGIAS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN EN EDIFICIO NUEVO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, contrato que se registrá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA – OBJETO DEL CONTRATO – **LA SOCIEDAD CONTRATANTE** encarga a **EL CONTRATISTA** y éste se obliga para con **LA SOCIEDAD CONTRATANTE**, a ejecutar contrato de obra para la prestación de servicios, CONSTRUCCION DE PROYECTO ELECTRICO – Y TECNOLOGIAS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN EN EDIFICIO NUEVO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, ubicado en Palmira - Valle, obra que comprende lo siguiente: anexo presupuesto de obra el cual hace parte integral del presente contrato. **EL CONTRATISTA** ejecutará las obras y prestará los servicios de que trata el presente contrato de acuerdo y en estricta concordancia con: el presupuesto de obra que ha presentado **EL CONTRATISTA** a **EL CONTRATANTE**, en donde se encuentra la descripción de obras, la unidad, cantidad, valor unitario y valor total, documentos éstos que hacen parte integral del presente contrato. La construcción comprenderá la realización de todos los trabajos necesarios para la ejecución de la obra o parte de ella, como también las obras accesorias, provisionales o definitivas que sean necesarias a juicio de **EL CONTRATANTE**. Los planos arquitectónicos y las especificaciones



generales, particulares y técnicas de la construcción; los planos de las instalaciones eléctricas han sido entregadas **EL CONTRATANTE** a **EL CONTRATISTA**, quien declara haberlos recibido, documentos que como se expresó antes, hacen parte integrante del presente contrato para todos los efectos contractuales y legales.

PRESUPUESTO REDES ELECTRICAS TELECOMUNICACIONES Y DOMOTICA NUEVO EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO incluye mano de obra	TOTAL	
1	PUNTO DE CONEXIÓN 13,2kV	und	1		\$	4.922.202
	PUNTO DE CONEXIÓN 13,2kV			\$ 4.922.202	\$	4.922.202
2	ACOMETIDAS Y CANALIZACIONES	und	1		\$	29.539.216
	ACOMETIDAS Y CANALIZACIONES			\$ 29.539.216	\$	29.539.216
3	SUBESTACION ELECTRICA	und	1		\$	73.219.601
	SUBESTACION ELECTRICA			\$ 73.219.601	\$	73.219.601
4	MALLAS DE PUESTA A TIERRA				\$	16.627.752
	MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA SUBESTACION	und	1	\$ 11.772.865	\$	11.772.865
	MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EQUIPOS DE COMUNICACIONES	und	1	\$ 4.854.887	\$	4.854.887
5	TABLEROS DE MEDICION Y GENERAL DE BAJA TENSION				\$	163.311.500
5.1	TABLERO DE MEDICION Y TRANSFERENCIAS T.M.TR	und	1	\$ 94.438.056	\$	94.438.056
5.2	TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION CAMARA DE COMERCIO TG-B.T.C.C.	und	1	\$ 68.873.444	\$	68.873.444
6	PLANTA 375 KVA	und	1		\$	214.975.557
	PLANTA 375 KVA			\$ 214.975.557	\$	214.975.557
7	SISTEMA DE BLINDOBARRAJES	und	1		\$	199.338.824
	SISTEMA DE BLINDOBARRAJES			\$ 199.338.824	\$	199.338.824
8	TABLEROS DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS POR PISO Y EQUIPOS				\$	135.900.454
	TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS SEMISOTANO - T1	und	1	\$ 1.183.792	\$	1.183.792
	TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS LOCAL 1 - T-L1	und	1	\$ 681.017	\$	681.017
	TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS LOCAL 2 - T-L2	und	1	\$ 681.017	\$	681.017
	TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS LOCAL 3 - T-L3	und	1	\$ 681.017	\$	681.017
	TABLERO DE ASCENSOR 1 - T-ASC.1	und	1	\$ 757.300	\$	757.300
	TABLERO DE ASCENSOR 2 - T-ASC.2	und	0	\$ -	\$	-
	TABLERO GENERAL 1º PISO - TG-P1	und	1	\$ 14.471.105	\$	14.471.105
	TABLERO GENERAL 2º PISO - TG-P2	und	1	\$ 12.884.438	\$	12.884.438
	TABLERO GENERAL 3º PISO - TG-P3	und	1	\$ 12.725.771	\$	12.725.771
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 40kVA EN 1º PISO	und	1	\$ 8.525.333	\$	8.525.333
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 30kVA EN 2º PISO	und	1	\$ 6.690.333	\$	6.690.333
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 25kVA EN 3º PISO	und	1	\$ 6.269.108	\$	6.269.108
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 40kVA EN 4º PISO	und	1	\$ 8.525.333	\$	8.525.333
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 100kVA EN 4º PISO	und	1	\$ 28.589.114	\$	28.589.114
	TABLERO PARA AIRE ACONDICIONADO 1º PISO - TAA-P1	und	1	\$ 3.728.889	\$	3.728.889
	TABLERO PARA AIRE ACONDICIONADO 2º PISO - TAA-P2	und	1	\$ 3.252.667	\$	3.252.667
	TABLERO PARA AIRE ACONDICIONADO 3º PISO - TAA-P3	und	1	\$ 2.697.656	\$	2.697.656
	TABLERO PARA AIRE ACONDICIONADO 4º PISO (TERRAZA) - TAA-P4	und	1	\$ 23.546.666	\$	23.546.666
9	BANDEJAS PORTACABLES PARA ENERGIA Y COMUNICACIONES				\$	98.675.753
	BANDEJAS PORTACABLES TIPO MALLA PARA ENERGIA	und	1	\$ 50.099.707	\$	50.099.707
	BANDEJAS PORTACABLES TIPO MALLA PARA COMUNICACIONES	und	1	\$ 48.576.046	\$	48.576.046

[Handwritten signature]

10	ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION				\$	36.339.983
	TABLERO BOMBA DE ACHIQUE - T-BA	und	1	\$	2.137.555	2.137.555
	TABLERO DE BOMBAS DE PRESION T-EP	und	1	\$	2.583.814	2.583.814
	TABLERO DE BOMBAS DE NIVEL FREATICO	und	1	\$	1.458.438	1.458.438
	TABLERO DE BOMBAS PARA BAÑO SOTANO	und	1	\$	1.370.073	1.370.073
	TABLERO DE ILUMINACION Y FUERZA SEMISOTANO - T1	und	1	\$	663.523	663.523
	TABLERO DE ASCENSOR 1 - T-ASC.1	und	1	\$	2.623.315	2.623.315
	TABLERO DE ASCENSOR 1 - T-ASC.2	und	0	\$	-	-
	TABLERO DEL LOCAL #1 - T-L1	und	1	\$	2.844.601	2.844.601
	TABLERO DEL LOCAL #2 - T-L2	und	1	\$	2.591.192	2.591.192
	TABLERO DEL LOCAL #3 - T-L3	und	1	\$	2.988.386	2.988.386
	TABLERO GENERAL 1º PISO - TG-P1	und	1	\$	1.848.934	1.848.934
	TABLERO GENERAL 2º PISO - TG-P2	und	1	\$	1.007.965	1.007.965
	TABLERO GENERAL 3º PISO - TG-P3	und	1	\$	1.007.965	1.007.965
	TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1º PISO - TAA-P1	und	1	\$	891.889	891.889
	TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2º PISO - TAA-P2	und	1	\$	891.889	891.889
	TABLERO AIRE ACONDICIONADO 3º PISO - TAA-P3	und	1	\$	891.889	891.889
	TABLERO AIRE ACONDICIONADO 4º PISO - TAA-P4	und	1	\$	10.538.556	10.538.556
11	SALIDAS ELECTRICAS EN LOCALES COMERCIALES				\$	5.873.579
	LOCAL #1				\$	-
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	10	\$	117.256	1.172.561
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	1	\$	103.809	103.809
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	1	\$	108.963	108.963
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	4	\$	102.672	410.688
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	1	\$	161.839	161.839
	LOCAL #2				\$	-
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	10	\$	117.256	1.172.561
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	1	\$	103.809	103.809
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	1	\$	108.963	108.963
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	4	\$	102.672	410.688
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	1	\$	161.839	161.839
	LOCAL #3				\$	-
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	10	\$	117.256	1.172.561
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	1	\$	103.809	103.809
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	1	\$	108.963	108.963
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	4	\$	102.672	410.688
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	1	\$	161.839	161.839
12	SALIDAS y ACOMETIDAS ELECTRICAS EN CAMARA DE COMERCIO				\$	242.084.108
	SEMISOTANO					
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	59	\$	148.152	8.799.973
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	2	\$	118.218	236.436
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	7	\$	152.393	1.066.749
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	2	\$	138.281	276.561
	PRIMER PISO				\$	-
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	293	\$	139.545	40.886.650
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	37	\$	127.537	4.718.855
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	5	\$	137.535	687.675
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	83	\$	128.112	10.633.288
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	8	\$	164.085	1.312.684
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T AISLADA (REGULADO)	und	88	\$	141.164	9.599.173
	CAJA PARA CONSOLIDACION SALIDAS DE FUERZA NORMAL Y REGULADA	und	2	\$	1.629.631	3.259.262
	SALIDAS PARA AIRE ACONDICIONADO				\$	-
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 3#10F+1#10N+1#10T POR BANDEJA	und	5	\$	983.748	4.918.740
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 3#10F+1#10N+1#10T DIAM 3/4" EMT	und	5	\$	1.147.070	5.739.894
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 2#10F+1#10N+1#10T POR BANDEJA	und	5	\$	671.659	3.358.296
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 2#10F+1#10N+1#10T DIAM 3/4" EMT	und	5	\$	979.268	4.896.488
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 2#12F+1#12N+1#12T POR BANDEJA	und	25	\$	587.242	14.681.040
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 2#12F+1#12N+1#12T DIAM 3/4" EMT	und	25	\$	789.168	19.729.209
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 1#12F+1#12N+1#12T POR BANDEJA	und	15	\$	328.652	4.929.786
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 1#12F+1#12N+1#12T DIAM 3/4" EMT	und	15	\$	620.910	9.313.656
	SEGUNDO PISO					

Alfabet

SEGUNDO PISO					
SALIDAS DE ILUMINACION	und	212	\$	139.545	\$ 29.583.515
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	14	\$	127.537	\$ 1.785.513
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	6	\$	137.535	\$ 825.210
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	47	\$	128.112	\$ 6.021.259
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	4	\$	164.086	\$ 656.342
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T AISLADA (REGULADO)	und	46	\$	141.164	\$ 6.352.394
CAJA PARA CONSOLIDACION SALIDAS DE FUERZA NORMAL Y REGULADA	und	1	\$	1.629.631	\$ 1.629.631
TERCER PISO					
SALIDAS DE ILUMINACION	und	235	\$	139.545	\$ 32.793.047
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	22	\$	127.537	\$ 2.805.806
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	5	\$	137.535	\$ 687.675
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	32	\$	128.112	\$ 4.098.581
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	8	\$	164.086	\$ 1.312.684
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T AISLADA (REGULADO)	und	22	\$	141.164	\$ 3.105.615
CUARTO PISO (TERRAZA)					
SALIDAS DE ILUMINACION	und	8	\$	139.545	\$ 1.116.359
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	1	\$	127.537	\$ 127.537
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	1	\$	137.535	\$ 137.535
13 LUMINARIAS incluye instalacion y pases en cielo en sistema liviano				\$ 7.000	\$ 74.072.900
Panel 60x60 50w	und	95	\$	192.000	\$ 18.240.000
Hermetica led 2x18w	und	71	\$	105.000	\$ 7.455.000
bala 7w	und	95	\$	35.500	\$ 3.372.500
Perfiled 120x10 42w	und	10	\$	7.000	\$ 70.000
Panel 12w Recesada	und	123	\$	37.700	\$ 4.637.100
Rejilla 12x120	und	12	\$	7.000	\$ 84.000
Nichos	und	27	\$	7.000	\$ 189.000
Supernova 90 Ø	und	9	\$	828.000	\$ 7.452.000
Supernova 76 Ø	und	3	\$	605.000	\$ 1.515.000
Supernova 39 Ø	und	3	\$	364.000	\$ 1.092.000
Panel 12w	und	112	\$	37.700	\$ 4.222.400
Panel 18w	und	29	\$	42.700	\$ 1.238.300
Kardan AR111 sencillo	und	49	\$	180.000	\$ 8.820.000
Cinta LED	und	13	\$	37.000	\$ 481.000
Kardan doble AR111	und	10	\$	295.000	\$ 2.950.000
Proyector 18w	und	4	\$	42.700	\$ 170.800
Aplicue pared tortuga	und	3	\$	72.000	\$ 216.000
Aplicue Escalera H-945B	und	8	\$	14.000	\$ 112.000
Balas de piso- Iluminación columnas	und	6	\$	109.000	\$ 654.000
Balas de piso para materas (GU-10)	und	6	\$	84.500	\$ 507.000
Perfiled10x60	und	16	\$	7.000	\$ 112.000
Bañadores de muro	und	12	\$	212.000	\$ 2.544.000
Wall pack	und	4	\$	304.700	\$ 1.218.800
Panel 20w	und	60	\$	112.000	\$ 6.720.000

Alfabet

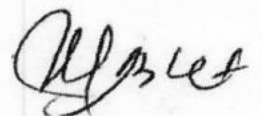
14	SONIDO no se instalara sera parte del presupuesto de la camara				\$	56,919.607
	SUMINISTRO EQUIPOS AMPLIFICACION Y PARLANTES	und	1		\$	45,493.928
	SUMINISTRO DE TUBERIA CABLEADO Y MANO DE OBRA	und	1		\$	11,425.679
15	CONTROL DE ILUMINACION solo sensores				\$	7,297.445
	SUMINISTRO SENSORES Y MODULOS	und	1		\$	4,579.200
	SUMINISTRO DE TUBERIA CABLEADO Y MANO DE OBRA E INSTALACION	UND	1		\$	2,718.245
16	CABLEADO ESTRUCTURADO - VOZ Y DATOS				\$	210,714.828
	SUMINISTRO DE MATERIALES CABLEADO Y EQUIPOS	und	1		\$	145,531.694
	SUMINISTRO DE TUBERIA Y MANO DE OBRA	und	1		\$	65,183.134
17	AUDIO VISUAL video beam				\$	53,493.649
	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS	und	1		\$	41,405.084
	SUMINISTRO DE TUBERIA MANO DE OBRA E INSTALACION	und	1		\$	12,088.565
18	ILUMINACION DE EMERGENCIA				\$	22,657.843
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	19,887.843
	MANO DE OBRA E INSTALACION	und	1		\$	2,770.000
19	DETECCION DE INCENDIO				\$	53,913.556
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	51,231.756
	MANO DE OBRA E INSTALACION INCLUYE INSTALACION CABLEADO	und	1		\$	2,681.800
20	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO				\$	91,828.522
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	89,761.522
	MANO DE OBRA E INSTALACION INCLUYE SISTEMA DE INTEGRACION Y LICENCIA SOFTWARE INCLUYE MANO DE OBRA INSTALACION EQUIPOS E INSTALACION DE CABLEADO UTP	und	1		\$	2,067.000
21	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION				\$	91,448.485
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	80,031.507
	MANO DE OBRA E INSTALACION INCLUYE SISTEMA DE INTEGRACION Y LICENCIA SOFTWARE INCLUYE MANO DE OBRA INSTALACION EQUIPOS E INSTALACION DE CABLEADO UTP	und	1		\$	11,416.978
22	TUBERIAS SISTEMA DE SEGURIDAD -INCENDIO ACCESO CCTV				\$	73,364.702
	SUMINISTRO DE MATERIALES TUBERIA Y MANO DE OBRA CABLEADO	UND	1		\$	73,364.702
23	PLANTA TELEFONICA				\$	-
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	-
	MANO DE OBRA E INSTALACION	und	1		\$	-
24	AUTOMATIZACION INTEGRADA CON ILUMINACION - AUDIO/VIDEO				\$	128,115.310
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	116,402.310
	MANO DE OBRA E INSTALACION incluye configuracion de la solucion	und	1		\$	11,713.000
25	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA EL RAYO - SIPRA				\$	19,553.895
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	15,753.895
	MANO DE OBRA E INSTALACION	und	1		\$	3,800.000
26	SISTEMA DE UPS				\$	75,968.000
	UPS 20 KVA 3FASES -208V ON LINE con bateria 30 minutos de autonomia	und	1		\$	31,560.000
	UPS 12 KVA 3FASES -208V ON LINE con bateria 30 minutos de autonomia	und	1		\$	26,758.000
	UPS 10 KVA 3FASES -208V ON LINE con bateria 30 minutos de autonomia	und	1		\$	17,650.000
SUBTOTAL PROYECTO ELECTRICO, ILUMINACION, ILUMINACION EMERGENCIA Y SIPRA					\$	1,337,093.166
SUBTOTAL PROYECTO TICS Y DETECCION INCENDIO					\$	843,064.105
SUBTOTAL PROYECTO					\$	2,180,157.271
DESCUENTO 13%					\$	1,929,342.718
ADMINISTRACION					7%	\$ 135,053.990
IMPREVISTOS					1%	\$ 19,293.427
UTILIDAD					4%	\$ 77,173.709
IVA SOBRE UTILIDAD					19%	\$ 14,663.005
VALOR TOTAL PROYECTO					\$	2,175,526.849

Alfabet

CLAUSULA SEGUNDA - ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA - EL CONTRATISTA se obligan para con EL

CONTRATANTE a lo siguiente: **2.1.** A construir a través de precios unitarios la ejecución de las obras descritas en el objeto del contrato, prestar los servicios a que se refiere el contrato y ejercer la supervigilancia técnica y administrativa de los trabajos, con el objeto de conseguir la correcta ejecución de la obra o del servicio conforme con los diseños, planos y especificaciones; **2.2.** A designar y mantener durante todo el tiempo que a juicio de **EL CONTRATISTA** sea necesario, en el sitio de la obra, un ingeniero electricista residente, **2.3.** A informar permanente a **EL CONTRATANTE** sobre el estado de la obra y a concurrir a todas las reuniones a las que sea citado para analizar el estado de la misma; **2.4.** A elaborar la programación de la construcción de todas las obras y de la prestación de servicios, los presupuestos detallados de cada una de ellas y, los planes de inversión acordados entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**; **2.5.** A suministrar todo el equipo y herramientas que sean necesarias para la ejecución de la obra, **2.6.** A suministrar todos los materiales, artículos o elementos que la construcción requiera y que cumplan con las especificaciones y las mejores condiciones de calidad y precio; y, a contratar su transporte para colocarlos en la obra en forma oportuna. **2.7.** A contratar el personal de trabajadores u operarios capacitados que sean necesarios para la buena marcha del trabajo, **2.8.** Así como a pagar por su cuenta los salarios y prestaciones sociales del personal que emplee en la construcción o en la prestación del servicio. Los salarios y prestaciones sociales que se causaren en favor de los trabajadores que se vincularen a la obra, serán asumidos por **EL CONTRATISTA**; **2.9.** A vincular a todos los operarios, personas o trabajadores que ejerzan alguna actividad en la obra con contrato laboral con termino de duración igual al de la obra y vincularlos a un Fondo de Pensiones y Cesantías, a una Administradora de Riesgos Laborales A.R.L. y a una Empresa Promotora de Salud E. P. S., así como a una Caja de Compensación Familiar, al Instituto de Bienestar Familiar y al Sena y al FIC.; y, a vigilar a los subcontratista para que cumplan las obligaciones laborales que les incumban conforme a la Ley, en el evento de que existan subcontratos, adquiriendo la obligación de que en el evento de que algún

6



subcontratista no cumpliere, las obligaciones laborales de éste serán asumidas por **EL CONTRATISTA**; **2.10.** A responder ante terceros por los daños que se ocasionen, cuando provengan de causas imputables a **EL CONTRATISTA**, de conformidad con la ley; **2.11.** A atender al almacenamiento adecuado y la conservación de todos los materiales, artículos, elementos, herramientas, equipos etc., que se utilizarán en la obra; **2.12.** A vigilar a que en todo momento la obra se mantenga libre de acumulación de desperdicios o de escombros causados por los obreros o por el trabajo mismo y, a la terminación de la obra, hacer retirar de ella y de sus dependencias todos los residuos, herramientas, andamios, sobrantes, etc., dejando la obra completamente limpia; **2.13.** A suministrar a **EL CONTRATANTE** cuando éste lo solicite, informes sobre cualquier aspecto de la obra; **2.14.** A cumplir con todas las obligaciones que se desprendan de la naturaleza de este contrato, así como con todas las normas y disposiciones que las leyes o reglamentos vigentes o que se expidan con respecto de la ejecución de obras como la que constituye el objeto de éste contrato. **2.15.** A ejecutar todos los trabajos, obras y labores que sean necesarios para la construcción descrita en la Cláusula Primera.

CLAUSULA TERCERA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE - Además de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato, **EL CONTRATANTE** se obliga de manera especial a lo siguiente: **3.1.** A pagar en forma oportuna el valor de la obra parcial o total ejecuta o el servicio prestado, conforme a lo establecido en el presente contrato; **3.2.** A reconocer y pagar las obras adicionales, y los costos financieros cuando no efectúe los pagos oportunamente en los plazos fijados, siempre que estos sean justificados y autorizados por **EL CONTRATANTE** **3.3.** A obtener de las autoridades competentes la aprobación del proyecto y la licencia de construcción correspondiente. **3.4.** A hacer entrega material de las zonas a afectar en condiciones que permitan dar inicio a la obra sin inconvenientes. **3.5.** A dar aviso a **EL CONTRATISTA**, por lo menos con quince (15) días de anticipación, de cualquier modificación que pretenda introducir al proyecto, siempre que no altere las especificaciones y condiciones generales de construcción acordadas.

[Firma manuscrita]

CLAUSULA CUARTA - VALOR DEL CONTRATO - El valor del presente contrato será la suma de DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTISESI MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (\$2.175.526.849,00), Incluido el valor del IVA por valor de \$14.663.849

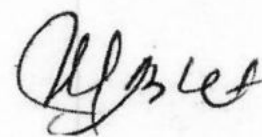
PARAGRAFO - Para todos los efectos se tendrá en cuenta el Anexo No. 1 denominado Presupuesto de redes eléctricas telecomunicaciones y domótica.

CLAUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO - 5.1) un anticipo de cuatrocientos quince millones (\$415.000.000,00), pagaderos de la siguiente manera 5.1.1 El saldo o sea la suma de mil setecientos sesenta millones quinientos veintiséis mil ochocientos cuarenta y nueve pesos (\$1.760.526.849) a través de actas mensuales aprobadas por el Ingeniero residente de obra, la Interventoría de la obra acompañada de la respectiva factura y certificación de aportes a la seguridad social de sus empleados y certificación de aportes al FIC. Descontada de cada acta de liquidación un 10% de retención garantía de obra, así como y un 20% como amortización del anticipo hasta cubrimiento del 100% del anticipo.

CLAUSULA SEXTA - PRECIOS NO PREVISTOS Y REAJUSTE DE PRECIOS - Las variaciones en el presupuesto que sea necesario introducir por aumento en las cantidades de obra, o disminuciones de las mismas debido a cambios en los planos o cambios en las especificaciones, se harán constar en actas que requieren para su validez la aprobación de **EL CONTRATANTE**. En los precios unitarios de subcontratos celebrados por el Contratista, podrá haber reajuste solo con la aprobación de **EL CONTRATANTE**. Estos reajustes se consignarán en actas.

CLAUSULA SEPTIMA - PLAZO - **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra que construirá conforme a este contrato, en un plazo de **DOCE (12)** meses contados a partir de la fecha de la firma de éste contrato. **EL CONTRATISTA** iniciará la obra mediante acta suscrita con **EL CONTRATANTE**, en donde constará tal hecho, después de la legalización del presente contrato; y, deberá entregar la obra satisfactoriamente concluida el plazo convenido. **PARAGRAFO** - **EL CONTRATISTA** podrá ampliar el plazo para la entrega de las obras, cuando circunstancias de fuerza mayor o caso

8



fortuito, así como otras circunstancias ajenas a **EL CONTRATISTA** y fuera del control del mismo lo justifiquen.

CLAUSULA OCTAVA - GARANTIAS - EL CONTRATISTA se obliga a constituir en favor de **EL CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma y legalización del contrato, garantías expedidas por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE**, así: **8.1. CUMPLIMIENTO** - Una póliza otorgada por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE** para garantizar el fiel cumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** de todas las obligaciones contraídas en virtud de éste contrato, por un valor igual al veinte por ciento (20%) del valor estimado del contrato, garantía que se hará efectiva en favor de **EL CONTRATANTE** en caso de que **EL CONTRATISTA** incumplan alguna o algunas de las obligaciones que contraen por medio del presente contrato. Esta póliza de garantía deberá otorgarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del contrato y deberá tener una vigencia hasta de treinta (30) días después del vencimiento del contrato. **8.2. DE RESPONSABILIDAD CIVIL** - Una póliza otorgada por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE** para garantizar los daños y perjuicios que llegare a ocasionar **EL CONTRATISTA** o personal a su cargo con ocasión de la ejecución del contrato o de la prestación del servicio a personas, a la obra o a propiedades que se han intervenidas por la ejecución. Esta póliza deberá otorgarse por una cuantía igual al treinta por ciento (30%) del valor total de las obras y tendrá una vigencia de noventa (90) días, contados a partir de la fecha del recibo final de las obras. **8.3. CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LAS OBRAS** - Una póliza otorgada por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE** para garantizar la calidad y estabilidad de las obras y el reemplazo o reparación de aquellas que después de haber sido recibidas por **EL CONTRATANTE** presenten defectos de estabilidad o mala calidad. Esta póliza deberá otorgarse por una cuantía igual al veinte por ciento (20%) del valor total de las obras y tendrá una vigencia de tres (3) años, contados a partir de la fecha del recibo final de las obras. Será requisito indispensable para el pago de la última cuenta a **EL CONTRATISTA**, que ésta póliza haya sido otorgada en forma aceptable para **EL CONTRATANTE**. **8.4. DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E**

Alfabet

INDEMNIZACIONES LABORALES - Una póliza otorgada por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE** para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal ocupado en la obra o prestación del servicio que no hubiere pagado **EL CONTRATISTA** y demandaren a **EL CONTRATANTE** para obtener pagos por esos conceptos, por una cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor estimado del contrato, la cual deberá tomarse en la fecha en que termine el presente contrato y tendrá una duración de tres (3) años y noventa (90) días adicionales contados a partir de la finalización del contrato. **PARAGRAFO** - El costo de las pólizas que se tomen en cumplimiento de lo dispuesto en ésta Cláusula serán asumidas por **EL CONTRATISTA**.

CLAUSULA NOVENA - CONTRATISTAS INDEPENDIENTES - **EL CONTRATISTA** y sus trabajadores son independientes de **EL CONTRATANTE**. **EL CONTRATISTA** no estarán sujeto a horario alguno y gozará de total autonomía técnica, administrativa y directiva para la ejecución de la obra contratada, pero destinarán el tiempo necesario que requiera la obra para que ella se termine en el plazo estipulado. **EL CONTRATISTA** y sus trabajadores no tendrán vínculo de contrato de trabajo con **EL CONTRATANTE**. Consecuentemente, **EL CONTRATANTE** no responderá solidariamente con **EL CONTRATISTA** por el pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores vinculados a ella, ni por las sanciones, indemnizaciones y demás sumas que se causen a favor de tales trabajadores. La responsabilidad de las obligaciones laborales o con los subcontratistas será exclusiva de **EL CONTRATISTA**.

CLAUSULA DECIMA - CESION Y SUBCONTRATOS - **EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato sin el consentimiento previo y escrito de **EL CONTRATANTE**. Así mismo, **EL CONTRATISTA** no podrá contratar o subcontratar totalmente las obras sin la aprobación previa y escrita de **EL CONTRATANTE**.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA - LIMPIEZA FINAL - **EL CONTRATISTA** vigilarán y ordenarán ejecutar que las obras construidas para **EL CONTRATANTE** se encuentren en completo estado de limpieza, libres de escombros, desperdicios, formaletas y demás elementos sobrantes.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA - CLAUSULA PENAL - Por cada día de demora en entregar la obra contratada **EL CONTRATISTA** pagará a **EL CONTRATANTE** el uno por mil diarios calculados sobre el valor total del presupuesto por cada día de atraso en la entrega final de las obras. El valor de la multa no puede sobrepasar el 10% del valor de contrato. **EL CONTRATISTA** faculta desde ahora a **EL CONTRATANTE** para retener y hacer suyo el valor de la sanción de cualquier suma que esté a su favor. **PARAGRAFO** - La imposición de estas multas no libera a **EL CONTRATISTA** de la obligación de ejecutar la obra contratada conforme al contrato ni de la indemnización de perjuicios que llegare a causar a **EL CONTRATISTA** por el incumplimiento. En todo caso **EL CONTRATISTA** deberá pagar el valor de las multas antes que cualquier pago que **EL CONTRATANTE** autorice con posterioridad a la imposición de la sanción. La imposición de multas tampoco afecta el hacer efectiva la póliza para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por **EL CONTRATANTE**

CLAUSULA DECIMA TERCERA - ARBITRAMENTO - Las controversias y diferencias que llegaren a ocurrir entre las partes con ocasión de la ejecución del contrato, de su terminación o liquidación, serán sometidas a la decisión de un Tribunal de Arbitramento que se sujetará a las siguientes reglas. **13.1.** El Tribunal estará integrado por tres (3) árbitros que designarán las partes de común acuerdo. En caso de que las partes no designen los árbitros en un término de quince (15) días comunes o no llegaren a un acuerdo para la designación de éstos, estipulan que la designación de los árbitros la hará la Cámara de Comercio de Cali. **13.2.** Las decisiones del Tribunal se fundarán en principios técnicos y en las cláusulas contractuales. **13.3.** La organización del Tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali y las normas legales; **13.4.** El Tribunal funcionará en Cali, en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali. **13.5.** La forma y contenido del documento de compromiso, la elección de los árbitros, la aceptación o no aceptación de éstos, la renuncia, el fallecimiento o inhabilidad del nombrado para ejercer el cargo, lo mismo que todos los procesos arbitrales se regirán por las normas legales.

[Firma manuscrita]

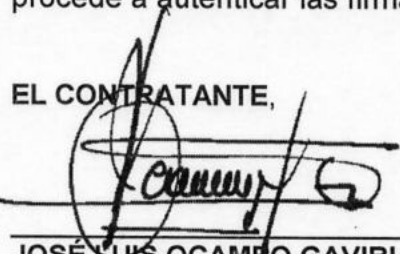
CLAUSULA DECIMA CUARTA – CONFIDENCIALIDAD – Todos los documentos, informaciones o conocimientos adquiridos por **EL CONTRATISTA** o las personas vinculadas a él en virtud del desarrollo del contrato, constituirá información reservada y confidencial, y en consecuencia, les estará prohibido a **EL CONTRATISTA** divulgarla o darla a conocer a terceros. En el evento de que **EL CONTRATISTA** incumplan lo dispuesto en ésta cláusula, estarán obligadas a indemnizar a **EL CONTRATANTE** por los perjuicios que le llegaren a causar, sin afectar el derecho de **EL CONTRATANTE** para ejercer las acciones civiles o penales a que se diere lugar.

CLAUSULA DECIMA QUINTA – IMPUESTOS Y GASTOS - Los costos de impuesto de timbre y de de las pólizas de garantías que expedirán las compañías de seguros, serán a cargo de **EL CONTRATISTA**.

CLAUSULA DECIMA SEXTA - DOMICILIO CONTRACTUAL - Las partes establecen como domicilio contractual a la ciudad de Cali.

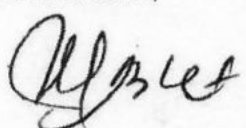
Para constancia y en señal de aceptación, se suscribe este contrato en Cali, el día 28 del mes de noviembre del año 2.018, en dos ejemplares de un mismo que texto y, se procede a autenticar las firmas con reconocimiento de contenido.

EL CONTRATANTE,



JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA
C.C. 14.998.036 de Cali
Representante Legal
OAC INGENIEROS & ARQUITETOS S.A.S.

EL CONTRATISTA,



MONICA ELVIRA BENITEZ QUINTERO
C.C. 66.923.588 de Cali
Representante Legal
GAMMA SOLUCIONES SAS

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. 020

Entre los suscritos a saber la señora **Monica Elvira Benítez Quintero**, con cedula de ciudadanía No 66.923.588 quien obra en nombre y representación del **GAMMA SOLUCIONES SAS Nit. 900.781.00-2** la cual en adelante se llamará "**el contratante**" y **Alejandro Valencia Caicedo** con cedula de ciudadanía no. 6.075.526 de Cali, el cual obra en nombre y representación de la firma **TECNELEC COMUNICACIONES S.A.** con Nit.805.019.647-9, y quien en adelante se llamará "**el contratista**", se ha celebrado el contrato bajo la modalidad de "contrato civil de obra a precios fijos unitarios que se rige por las siguientes clausulas:

1. **Objeto del contrato:** "**el contratista**" se compromete al suministro e instalación de un Sistema de Comunicaciones, Redes Lan Voz y Datos, Fibra Óptica, Seguridad Electrónica, CCTV., Detección Incendio y Control de Acceso de acuerdo a lo detallado en el anexo # 1 formulario de precios y cantidades de obra, presentada por el contratante. Anexo que forma parte del presente contrato.
2. **Descripción de los trabajos y valor del contrato:** forma parte integral del contrato el anexo descriptivo y formulario de precios, en el cual se describen las distintas actividades y suministros objeto del contrato con sus respectivos precios.
De acuerdo a este anexo y descripción el valor de Setecientos Noventa y Cuatro Millones Diez y Ocho Mil Doscientos setenta y Cuatro pesos (\$ 794.018.274) más un IVA del 19% sobre utilidad de Nueve millones veintiséis mil veinte pesos (\$ 9.026.020) para un total de (\$ 803.044.293) **Ochocientos tres Millones Cuarenta y Cuatro Mil Doscientos Noventa y Tres pesos m/te.**
3. **Clausula aclaratoria:** una vez firmado el contrato, TECNELEC COMUNICACIONES SA entregara dentro de los diez (10) días de la firma del contrato y del recibo del anticipo, los planos correspondientes a las obras a ejecutar.
4. **Precios unitarios fijos:** El contratista mantendrá durante todo el desarrollo de la obra, precios fijos, sin lugar a reajuste durante todo el desarrollo del contrato – así mismo tampoco podrá cobrarse mayores cantidades de obra por ningún concepto dentro de lo descrito en el anexo de "descripción del trabajo" y de "formulario de precios" y de los cuadros de análisis de precios que entregaran a la firma del contrato. en este sentido el valor del contrato es "llave en mano" – solamente en el caso en que el contratante solicite obras adicionales específicas, se procederá a valorarlas y si es el caso autorizarlas por el contratante previa aprobación.
5. **Forma de pago:** El contratante GAMMA SOLUCIONES SA pagara al contratante TECNELEC COMUNICACIONES SA en la siguiente forma: a) un anticipo correspondiente al 20% del valor total del contrato a la entrega de las pólizas de garantía b) un 70.% por actas de obras liquidadas de forma mensual c) un 10% saldo final del contrato una vez entregada la obra a entera satisfacción.

6. **Garantías:** TECNELEC COMUNICACIONES S.A otorga una garantía de un año por defectos de instalación y o fabricación en todos los equipos instalados y suministrados e instalados por la empresa. TECNELEC COMUNICACIONES SA dará servicio de mantenimiento y servicio sin costo para el contratante durante un (1) año a partir de la entrega.
7. **Pólizas:** TECNELEC COMUNICACIONES SA dará las siguientes pólizas de garantía y cumplimiento para este contrato
- A) De cumplimiento para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas por el contratista por la suma asegurada equivalente al 20% del valor del presente contrato y por una vigencia equivalente a la del presente contrato y tres meses más.
 - B) Póliza de anticipo por el 100% del valor del anticipo del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y dos meses más.
 - C) Póliza de salarios por el diez (10 %) del valor del anticipo del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato más tres años.
 - D) Póliza de calidad de los bienes por el veinte por ciento (20%) del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato más un año.
 - E) Responsabilidad civil: para cubrir la responsabilidad por los daños y lesiones que se puedan causar a terceros por un 20% del valor del presente contrato y por una vigencia equivalente del mismo.
8. **Plazo de entrega:** TECNELEC COMUNICACIONES SA se compromete a entregar las obras objeto del presente contrato dentro de (135) días siguientes a la firma del contrato y recibo del anticipo, siempre y cuando el avance de la obra civil le permita ejecutar los obras objeto de lo contratado. en caso de existir causas que retrasen la ejecución de la obra TECNELEC deberá manifestarlo por escrito suficiente anticipación. La fecha máxima de entrega de obra con puesta en marcha y pruebas técnicas es el 31 de Diciembre de 2019.
9. **Interventoría:** el contratante, designara una interventoría para vigilar la correcta ejecución de lo contratado y para revisar y aprobar las actas de avance de obra. el contratista TECNELEC COMUNICACIONES SA, deberá acatar las observaciones de la interventoría y manifestar por escrito oportunamente si tiene objeciones a las directivas de la interventoría.
10. **Clausula penal:** el incumplimiento de los compromisos y obligaciones que las partes en virtud del presente contrato, dará derecho a la parte cumplida para reclamar y cobrar sin necesidad de requerimientos o constituciones en mora, la suma equivalente al 5% del valor de este contrato a titulo de clausula penal, como estimación anticipada parcial mas no definitiva, de los posibles perjuicios que tal falta pudiere ocasionar, sin perjuicio de que la parte cumplida pueda perseguir la indemnización plena de los perjuicios causados, por encima de dicho monto, en caso de

probarse que el valor de los mismos supere la cuantía establecida. en todo caso, la parte cumplida podrá reclamar a su elección la indemnización de perjuicios y exigir el cumplimiento o la resolución de este acuerdo, por cuanto el pago de la pena no extingue la obligación principal. las de más clausulas: en lo no estipulado en este contrato se regirá por el código de comercio, en todo lo relacionado con este tipo de contratos.

Para constancia se firma a los quince (16) días del mes de agosto del año dos mil diez y nueve.

GAMMA SOLUCIONES

 **Gamma**
Soluciones S.A.S
Nit. 900.781.020-2

MONICA ELVIRA BENÍTEZ QUINTERO
Representante Legal

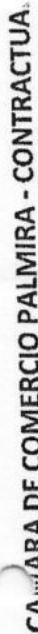
TECNELEC COMUNICACIONES SA



ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Representante Legal

EQUIPOS Y PRECIOS BASE									
ITEM	DESCRIPCION	REF	MARCA	V. EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V. MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
SALIDAS (TUBERIA UNICAMENTE) PARA SISTEMA DE DETECCION INCENDIO TUBERIA EMT									
	SALIDAS SENSORES DE HUMO FOTOELECTRICOS			\$ 99.815	\$ 84.123	UND	107,0	\$ 10.680.246	\$ 19.681.389
	SALIDA TECLADO REMOTO Y FUENTES AUXILIARES			\$ 99.815	\$ 84.123	UND	2,0	\$ 199.631	\$ 367.876
	SALIDAS SENSORES MULTICRITERIO Y MODULOS			\$ 99.815	\$ 84.123	UND	26,0	\$ 2.595.200	\$ 4.782.394
	SALIDAS ESTACIONES MANUALES			\$ 94.803	\$ 48.571	UND	19,0	\$ 1.801.252	\$ 2.724.101
	SALIDAS SIRENAS Y LUCES ESTROBOSCOPICAS			\$ 94.803	\$ 48.571	UND	19,0	\$ 1.801.252	\$ 2.724.101
	SALIDA SENSOR PUERTAS EMERGENCIA			\$ 99.815	\$ 84.123		3,0	\$ 299.446	\$ 551.815
	ACOMETIDA VERTICALES/HORIZONTALES			\$ 427.540	\$ 189.600	MTS	1,0	\$ 427.540	\$ 617.140
	2X1" EMT			\$ 227.102	\$ 87.784	UND	1,0	\$ 227.102	\$ 314.886
	SALIDA CENTRAL ALARMA INCENDIO							\$ 18.031.668	\$ 31.763.701
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA									
SALIDAS (TUBERIA UNICAMENTE) SISTEMAS CONTROL ACCESO									
	SALIDA LECTORAS DE PROXIMIDAD CORTO ALCANCE			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	24,0	\$ 2.218.111	\$ 4.087.512
	SALIDA LECTORAS DE PROXIMIDAD LARGO ALCANCE - INCLUYE SOPORTE			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	2,0	\$ 184.843	\$ 340.626
	SALIDA BOTONES DE APERTURA			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	12,0	\$ 1.109.056	\$ 2.043.756
	SALIDA CERADURAS MAGNETICAS 600 LBS - UN			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	13,0	\$ 1.201.477	\$ 2.214.069
	SOLO SENTIDO			\$ 168.896	\$ 91.368	UND	1,0	\$ 168.896	\$ 260.265
	SALIDA MOLINETE 1 CARRIL			\$ 168.896	\$ 91.368	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	SALIDA MOLINETE DISCAPACITADOS			\$ 357.164	\$ 124.796	UND	1,0	\$ 357.164	\$ 481.960
	SALIDA TALANQUERA PARQUEADEROS								
	SALIDA SENSORES MAGNETICOS TESTIGO (UNO POR CADA NAVE)			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	13,0	\$ 1.201.477	\$ 2.214.069
	SALIDA VIDEO PORTERO MONITOREO			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	1,0	\$ 92.421	\$ 170.313
	SALIDA CENTRALES DE CONTROL DE ACCESO PARA MANEJO DE HASTA 8 LECTORAS - INCLUYE GABINETES Y FUENTES			\$ 120.652	\$ 100.047	UND	4,0	\$ 482.606	\$ 882.796
	VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA							\$ 7.016.051	\$ 12.695.365
SALIDAS (TUBERIA UNICAMENTE) SISTEMAS DE CCTV									
	SALIDAS CAMARAS INTERIORES SEGURIDAD INCLUIDAS EN SALIDAS DE DATOS			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	SALIDAS CAMARAS BULLET - EXTERIORES Y/O SOTANOS			\$ 107.208	\$ 90.354	UND	12,0	\$ 1.286.501	\$ 2.370.748
	SALIDA CAMARA PTZ EXTERIOR			\$ 251.606	\$ 90.354	UND	2,0	\$ 503.212	\$ 683.920
	SALIDAS MONITORES VIDEO WALL - TUBERIA PVC 3/4			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	3,0	\$ 277.264	\$ 510.939
	SALIDA PUESTOS MONITOREO			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	1,0	\$ 92.421	\$ 170.313
	VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA							\$ 2.159.398	\$ 3.735.940

EQUIPOS Y PRECIOS BASE									
ITEM	DESCRIPCION	REF	MARCA	V.EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V.MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
SALIDAS (TUBERIAS UNICAMENTE) PARA EL SISTEMA DE COMUNICACIONES VOZ Y DATOS									
	SALIDA PUNTO VOZ/DATOS			\$ 99.815	\$ 84.123	UND	136,0	\$ 13.574.892	\$ 25.015.597
	SALIDA DATOS AUTOMATISMO			\$ 99.815	\$ 84.123	UND	5,0	\$ 499.077	\$ 919.691
	SALIDA TIPO GROMMET EN MESA DE JUNTAS			\$ 254.207	\$ 84.123	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	SALIDA PUNTO DATOS SENCILLO ACCESS POINT			\$ 99.815	\$ 84.123	UND	18,0	\$ 1.796.677	\$ 3.310.888
								\$ 15.870.645	\$ 29.246.175
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA									
SALIDAS (TUBERIAS UNICAMENTE) PARA EL SISTEMA DE SONIDO PVC									
	SALIDAS PARLANTES -TUBERIA PVC 3/4" -			\$ 92.421	\$ 77.892	UND	8,0	\$ 739.370	\$ 1.362.504
	SONIDO GENERAL			\$ 95.108	\$ 80.628	UND	6,0	\$ 570.648	\$ 1.054.416
	SALIDAS COLUMNAS LINE ARRAY AUDITORIO			\$ 206.772	\$ 90.776	UND	7,0	\$ 1.447.405	\$ 2.082.835
	SALIDA PLACA CONECTORIZACION			\$ 350.239	\$ 110.843	UND	7,0	\$ 2.451.673	\$ 3.227.574
	AUDIOVISUALES			\$ 99.815	\$ 84.123	UND	1,0	\$ 99.815	\$ 183.938
	SALIDA VIDEO BEAM PVC 1 1/2"								
	SALIDAS EQUIPOS CENTRALES DE SONIDO Y								
	ESTACIONES LLAMADO								
	SALIDAS CAJAS SONIDO INTERCOMUNICACION								
	VERTICAL Y ACOMETIDA			\$ 112.721	\$ 95.559	UND	1,0	\$ 112.721	\$ 208.280
								\$ 5.421.632	\$ 8.119.547
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA									
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO							\$ 48.499.395	\$ 85.560.711
	ADMINISTRACION					8%			\$ 6.844.857
	IMPREVISTOS					2%			\$ 1.711.214
	UTILIDADES					7%			\$ 5.989.250
	SUBTOTAL INCLUYENDO AIU								\$ 100.106.032
	IVA SOBRE EL 6% DE UTILIDAD								\$ 1.137.957
	VALOR TOTAL A PAGAR								\$ 101.243.989



**SISTEMAS DE COMUNICACIONES - REDES LAN VOZ Y DATOS, FIBRA OPTICA, EQUIPOS ACTIVOS
SEGURIDAD ELECTRONICA - CCTV, DETECCION INCENDIO, CONTROL ACCESO, INTRUSOS.**

14.192.738	4.866.507
------------	-----------

EQUIPOS Y PRECIOS BASE									
ITEM	DESCRIPCION	REF	MARCA	V.EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V.MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
	MOLINETE SENCILLO BIDIRECCIONAL EN ACERO INOXIDABLE, PICTOGRAMAS DE GUIADO, FUNCION DE PANICO.	3004	PATRIA	\$ 11.130.000	\$ 196.100	UND	1,0	\$ 11.130.000	\$ 11.326.100
	PUERTA DISCAPACITADOS NO MOTORIZADA BARRERA VEHICULAR BFT MOOVI 60 CON ASTA DE 5 MTS, CON TARIETA ELECTRONICA, USO SEMI-INTENSIVO, BASE DE ANCLAJE, LLAVE DE DESBLOQUEO PERSONALIZADA , 220 VAC, CON PAR FOTOCELDAS DESME A15.			\$ 3.348.739	\$ 196.100	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	SENORES MAGNETICOS TESTIGO (UNO POR CADA NAVE)		BOSCH	\$ 20.479	\$ 26.500	UND	13,0	\$ 266.225	\$ 610.725
	VIDEO PORTERO		HIKVISION	\$ 489.431	\$ 156.964	UND	1,0	\$ 489.431	\$ 646.396
	FUENTE DE PODER DC CON RESPALDO DE BATERIAS PARA HASTA 8 CERRADURAS			\$ 412.153	\$ 66.477	UND	2,0	\$ 824.305	\$ 957.259
	12/24VDC		HID	\$ 12.880	\$ 3.941	UND	100,0	\$ 1.287.977	\$ 1.682.053
	TARIETAS DE PROXIMIDAD CORTO ALCANCE		BOSCH	\$ 450.000	\$ 69.064	UND	4,0	\$ 1.800.000	\$ 2.076.257
	TARIETA ESPEJO RELEVOS CENTRAL ACCESO			\$ 1.850	\$ 641	MTS	1950,0	\$ 3.607.500	\$ 4.857.411
	CABLE UTP CAT 6 - LECTORAS ACCESO		CENTElsa	\$ 1.582	\$ 555	MTS	1425,0	\$ 2.254.748	\$ 3.045.879
	CABLE 2X18 SENORES PUERTAS		CENTElsa	\$ 1.582	\$ 555	MTS	1350,0	\$ 2.136.077	\$ 2.885.570
	CABLE 2X18 BOTONES PAERTURA			\$ 1.771	\$ 619	MTS	1425,0	\$ 2.523.170	\$ 3.404.922
	SOFTWARE CONTROL ACCESO HASTA 64 LECTORAS	ASL-APEEP-BEXT		\$ 1.751.648	\$ 450.000	MTS	1,0	\$ 1.751.648	\$ 2.201.648
	BATERIA RECARGABLE 12 VDC 5 AMP.			\$ 46.746	\$ 15.900	MTS	4,0	\$ 186.984	\$ 250.584
	CENTRALES DE CONTROL DE ACCESO PARA MANEJO DE HASTA 4 LECTORAS - INCLUYE GABINETES Y FUENTES	APC-AMC2-4WCF AEC-AMC2-UL2 APS-PBC-60	BOSCH	\$ 4.827.337	\$ 542.190	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	CENTRALES DE CONTROL DE ACCESO PARA MANEJO DE HASTA 8 LECTORAS - INCLUYE GABINETES Y FUENTES	APC-AMC2-4WCF API-AMC2-4WE AEC-AMC2-UL2 APS-PBC-60	BOSCH	\$ 7.562.999	\$ 739.350	UND	4,0	\$ 30.251.996	\$ 33.209.396
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA									\$ 94.124.642
SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION									\$ 11.763.831
	Camera IP Dome HD 1080p, IR	DS-2CD23G0-I	HIKVISION	\$ 515.191	\$ 88.252	UND	20,0	\$ 10.303.813	\$ 12.068.857
	Camera Bullet HD 1080p, IR	DS-2CD2023G0-I	HIKVISION	\$ 546.102	\$ 85.752	UND	12,0	\$ 6.553.225	\$ 7.582.246
	CAMARA HD - WDR	DS-2CD23G0-I	HIKVISION	\$ 515.191	\$ 88.252	UND	6,0	\$ 3.091.144	\$ 3.620.657
	CAMARA IP TIPO DOME PTZ (HD) PARA EXTERIOR - 30X 1080p30 HD CAMERA PTZ - INCLUYE FUENTE Y SOPORTE	DS-2DES232W-AE DS-1602ZL-corner	HIKVISION	\$ 2.574.434	\$ 371.000	UND	2,0	\$ 5.048.869	\$ 5.790.869

EQUIPOS Y PRECIOS BASE										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	REF	MARCA	V. EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V.MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	TOTAL M.OBRA COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
	Grabador NVR - hasta 64 canales - 64TB	DS-9632NI-I8 WD60PURZ (2)	HIKVISION	\$ 7.109.631	\$ 4.570.772	UND	2,0	\$ 14.219.262	\$ 9.141.543	\$ 23.360.806
	CONTROLADOR IP PANTALLA LCD AUDIO	DS-1100KI	HIKVISION	\$ 3.889.690	\$ 159.000	UND	1,0	\$ 3.889.690	\$ 159.000	\$ 4.048.690
	Computador completo para visualizacion									
	Remota Client puesto guarda INTEL CORE I7 -									
	MEMORIA DDR III 8GB - DD 1 TERA			\$ 7.645.963	\$ 371.000	UND	1,0	\$ 7.645.963	\$ 371.000	\$ 8.016.963
	QUENMADOR DVD TORRE ATX, TECLADO									
	MOUSE Y MONITOR DE 22"									
	Switch 8 Puertos PoE y 1 Puertos Gigabit.									
	Administrable. 15.4 Watts por Puerto PoE. IEEE	UNV0054	UNIVIEW	\$ 824.305	\$ 159.000	UND	1,0	\$ 824.305	\$ 159.000	\$ 983.305
	802.3af									
	Switch 16 Puertos PoE y 2 Puertos Gigabit.									
	Administrable. 15.4 Watts por Puerto PoE. IEEE	UNV0053	UNIVIEW	\$ 1.586.787	\$ 159.000	UND	1,0	\$ 1.586.787	\$ 159.000	\$ 1.745.787
	802.3af									
	Switch 24 Puertos PoE y 2 Puertos Gigabit.									
	Administrable. 15.4 Watts por Puerto PoE. IEEE	UNV0052	UNIVIEW	\$ 2.184.408	\$ 371.000	UND	2,0	\$ 4.368.817	\$ 742.000	\$ 5.110.817
	802.3af									
	Cable HDMI para visualizacion HD, con			\$ 192.951	\$ 47.700	UND	2,0	\$ 385.901	\$ 95.400	\$ 481.301
	amplificador, 15 Mts									
	MONITOR 42" LCD WIDE FORMAT		LG	\$ 3.603.155	\$ 185.500	UND	2,0	\$ 7.206.311	\$ 371.000	\$ 7.577.311
	SOPORTE PARA MONITOR RETRACTIL			\$ 166.713	\$ 47.700	UND	1,0	\$ 166.713	\$ 47.700	\$ 214.413
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA								\$ 65.290.800	\$ 15.311.220	\$ 80.602.020
SUBTOTAL COSTO DIRECTO								\$ 203.250.439	\$ 38.519.876	\$ 241.770.315
ADMINISTRACION						8%				\$ 19.341.625
IMPREVISTOS						2%				\$ 4.835.406
UTILIDADES						7%				\$ 16.923.922
SUBTOTAL INCLUYENDO AIU										\$ 282.871.269
IVA SOBRE EL 6% DE UTILIDAD						19%				\$ 3.215.545
VALOR TOTAL A PAGAR										\$ 286.086.814

C. JARA DE COMERCIO PALMIRA - CONTRATU

SISTEMAS DE COMUNICACIONES - REDES LAN VOZ Y DATOS, FIBRA OPTICA, EQUIPOS ACTIVOS
SEGURIDAD ELECTRONICA - CCTV, DETECCION INCENDIO, CONTROL ACCESO, INTRUSOS.

EQUIPOS Y PRECIOS BASE									
ITEM	DESCRIPCION	REF	MARCA	V. EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V. MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
CAPITULO EQUIPOS Y CABLEADOS SISTEMAS AUDIOVISUALES									
SONIDO GENERAL Y AUDIOVISUALES									
	BAFLES Y PARLANTES 6W RMS CON TRANSFORMADOR DE AUDIO MULTITAP 70.7V INCRUSTAR	LC1-UM068 LC1-CMR LC1-CBB	BOSCH	\$ 144.253	\$ 37.766	UND	8,0	\$ 1.154.027	\$ 1.456.156
	BAFLES Y PARLANTES 12W RMS CON TRANSFORMADOR DE AUDIO MULTITAP 70.7V INCRUSTAR	LC1-UM12E8 LC1-CMR LC1-CBB	BOSCH	\$ 190.621	\$ 37.766	UND	10,0	\$ 1.906.205	\$ 2.283.867
	COLUMNAS DE 30W RMS CON TRANSFORMADOR DE AUDIO MULTITAP	LB2-UC30-L1	BOSCH	\$ 257.595	\$ 50.984	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	LA 2650. Line Array LA-2650P			\$ 4.757.280	\$ 153.700	UND	4,0	\$ 19.029.120	\$ 19.643.920
	LA-1200. Line Array LA-1200P			\$ 5.717.640	\$ 153.700	UND	2,0	\$ 11.435.280	\$ 11.742.680
	CABLE DE AUDIO 2X16 LIBRE DE OXIGENO CARRETE 150M ICE			\$ 514.100	\$ 190.800	UND	5,0	\$ 2.570.500	\$ 3.524.500
	CABLE 2X16 POLARIZADO SONIDO			\$ 2.251	\$ 800	UND	446,0	\$ 1.004.073	\$ 1.360.678
	PLACA CONECTORIZACION AUDIOVISUALES			\$ 243.525	\$ 73.328	UND	7,0	\$ 1.704.675	\$ 2.217.972
	SALIDA SALA CONFERENCIA GROMMET - HDMI			\$ 275.995	\$ 45.800	UND	1,0	\$ 275.995	\$ 321.795
	SALIDA VIDEOBEAM - INCLUYE CABLEADOS			\$ 502.630	\$ 45.800	UND	7,0	\$ 3.518.412	\$ 3.839.012
	AMPLIFICADORES 240W RMS CON SALIDA AUDIO 70.7V			\$ 2.101.978	\$ 350.000	UND	1,0	\$ 2.101.978	\$ 2.451.978
	AMPLIFICADORES 60W RMS CON SALIDA AUDIO 70.7V			\$ 710.963	\$ 80.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	CONSOLA MEZCLADORA - 2 ENTRADAS - MICRÓFONO - 3 ENTRADAS MÚSICA.			\$ 844.587	\$ 308.455	UND	1,0	\$ 844.587	\$ 1.153.042
	MICRÓFONO SHURE			\$ 206.455	\$ 75.400	UND	1,0	\$ 206.455	\$ 281.855
	BASE DE MESA MICRÓFONO			\$ 56.306	\$ 20.564	UND	1,0	\$ 56.306	\$ 76.869
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA								\$ 45.807.613	\$ 50.354.345
EQUIPOS SISTEMA AUDIO VISUAL									
PISO2	Sala de Conferencias 1: VIDEO BEAM	POWERLITE X41	EPSON	\$ 2.830.200	\$ 79.500	UND	1,0	\$ 2.830.200	\$ 2.909.700
	Sala Ejecutiva 1: VIDEO BEAM	POWERLITE X41	EPSON	\$ 2.830.200	\$ 79.500	UND	1,0	\$ 2.830.200	\$ 2.909.700
	Sala Ejecutiva 2: VIDEO BEAM	POWERLITE X41	EPSON	\$ 2.830.200	\$ 79.500	UND	1,0	\$ 2.830.200	\$ 2.909.700
	Sala Ejecutiva 3: VIDEO BEAM	POWERLITE X41	EPSON	\$ 2.830.200	\$ 79.500	UND	1,0	\$ 2.830.200	\$ 2.909.700
	Sala de Reuniones: VIDEO BEAM	POWERLITE X41	EPSON	\$ 2.830.200	\$ 79.500	UND	1,0	\$ 2.830.200	\$ 2.909.700
PISO 3	Auditorio: NP-P451W VIDEO BEAM	NP-P474W	NEC	\$ 6.739.480	\$ 238.500	UND	1,0	\$ 6.739.480	\$ 6.977.980
	Sala de Juntas: NP-P501X VIDEO BEAM	NP-P5544	NEC	\$ 7.446.500	\$ 238.500	UND	1,0	\$ 7.446.500	\$ 7.685.000

EQUIPOS Y PRECIOS BASE									
ITEM	DESCRIPCION	REF	MARCA	V.EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V.MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
	Telón eléctrico de 2,44 mts x 244 mts con control remoto			\$ 987.920	\$ 90.100	UND	7,0	\$ 6.915.440	\$ 7.546.140
	Ascensor Long 100 cm			\$ 2.275.820	\$ 185.500	UND	2,0	\$ 4.551.640	\$ 4.922.640
	Soporte Videobeam de 28 a 35 cm			\$ 76.320	\$ 26.500	UND	6,0	\$ 457.920	\$ 616.920
	Cable de Video Multicoaxial Blindado			\$ 13.322	\$ 1.908	UND	50,0	\$ 666.104	\$ 761.504
	Extensión HDMI de 22, 5 mts			\$ 190.800	\$ 37.100	UND	1,0	\$ 190.800	\$ 227.900
	Wallplate VGA con Audio			\$ 68.900	\$ 37.100	UND	1,0	\$ 68.900	\$ 106.000
	Wallplate HDMI			\$ 68.900	\$ 37.100	UND	1,0	\$ 68.900	\$ 106.000
	Wallplate para módulos HDMI y VGA			\$ 100.700	\$ 47.700	UND	1,0	\$ 100.700	\$ 148.400
	Conectores, Cajas Dexson, Otros			\$ 47.700	\$ 37.100	UND	1,0	\$ 47.700	\$ 84.800
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA				\$ 41.405.084	\$ 2.326.700			\$ 43.731.784	
EQUIPOS AUTOMATIZACION INTEGRADA									
PISO 2						UND		\$ 0	\$ 0
	Sala de Conferencias					UND		\$ 0	\$ 0
	Controlador Central Programable	VK1100	ATEN	\$ 5.685.400	\$ 400.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	Controlador para Iluminación	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	Receptor A/V con Amplificador 5.1 HDMI 4-1	RX-V385	YAMAHA	\$ 2.408.000	\$ 400.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	Instalación y Configuración, incluye cableados y canalizaciones			\$ 450.000	\$ 1.965.484	GLB	0,0	\$ 0	\$ 0
	Sala de Reuniones					UND		\$ 0	\$ 0
	Controlador Central Programable	VK1100	ATEN	\$ 5.685.400	\$ 400.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	Controlador para Iluminación	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	Receptor A/V con Amplificador 5.1 HDMI 4-1	RX-V385	YAMAHA	\$ 2.408.000	\$ 400.000	UND	0,0	\$ 0	\$ 0
	Instalación y Configuración, incluye cableados y canalizaciones			\$ 450.000	\$ 1.965.484	GLB	0,0	\$ 0	\$ 0
	Sala de Reuniones					UND		\$ 0	\$ 0
	Controlador Central Programable	VK1100	ATEN	\$ 5.685.400	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 5.685.400	\$ 6.085.400
	Controlador para Iluminación	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 1.069.600	\$ 1.469.600
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	2,0	\$ 1.381.240	\$ 1.531.240
	Receptor A/V con Amplificador 5.1 HDMI 4-1	RX-V385	YAMAHA	\$ 2.408.000	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 2.408.000	\$ 2.808.000
	Instalación y Configuración, incluye cableados y canalizaciones			\$ 450.000	\$ 1.965.484	GLB	1,0	\$ 1.965.484	\$ 2.415.484



C. JARA DE COMERCIO PALMIRA - CONTRACTU
SISTEMAS DE COMUNICACIONES - REDES LAN VOZ Y DATOS, FIBRA OPTICA, EQUIPOS ACTIVOS
SEGURIDAD ELECTRONICA - CCTV, DETECCION INCENDIO, CONTROL ACCESO, INTRUSOS.

EQUIPOS Y PRECIOS BASE										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	REF	MARCA	V.EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V.MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	TOTAL M.OBRA COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
	Sala Ejecutiva 2					UND		\$ 0	\$ 0	\$ 0
	Controlador Central Programable	VK1100	ATEN	\$ 5.685.400	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 5.685.400	\$ 400.000	\$ 6.085.400
	Controlador para Iluminacion	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 1.069.600	\$ 400.000	\$ 1.469.600
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	2,0	\$ 1.381.240	\$ 150.000	\$ 1.531.240
	Receptor A/V con Amplificador 5.1 HDMI 4-1	RX-V385	YAMAHA	\$ 2.408.000	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 2.408.000	\$ 400.000	\$ 2.808.000
	Instalacion y Configuracion, incluye cableados y canalizaciones			\$ 450.000	\$ 1.965.484	GLB	1,0	\$ 450.000	\$ 1.965.484	\$ 2.415.484
	Sala Ejecutiva 3					UND		\$ 0	\$ 0	\$ 0
	Controlador Central Programable	VK1100	ATEN	\$ 5.685.400	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 5.685.400	\$ 400.000	\$ 6.085.400
	Controlador para Iluminacion	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 1.069.600	\$ 400.000	\$ 1.469.600
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	2,0	\$ 1.381.240	\$ 150.000	\$ 1.531.240
	Receptor A/V con Amplificador 5.1 HDMI 4-1	RX-V385	YAMAHA	\$ 2.408.000	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 2.408.000	\$ 400.000	\$ 2.808.000
	Instalacion y Configuracion, incluye cableados y canalizaciones			\$ 450.000	\$ 1.965.484	GLB	1,0	\$ 450.000	\$ 1.965.484	\$ 2.415.484
	Sala Ejecutiva 4					UND		\$ 0	\$ 0	\$ 0
	Controlador Central Programable	VK1100	ATEN	\$ 5.685.400	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 5.685.400	\$ 400.000	\$ 6.085.400
	Controlador para Iluminacion	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 1.069.600	\$ 400.000	\$ 1.469.600
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	2,0	\$ 1.381.240	\$ 150.000	\$ 1.531.240
	Receptor A/V con Amplificador 5.1 HDMI 4-1	RX-V385	YAMAHA	\$ 2.408.000	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 2.408.000	\$ 400.000	\$ 2.808.000
	Instalacion y Configuracion, incluye cableados y canalizaciones			\$ 450.000	\$ 1.965.484	GLB	1,0	\$ 450.000	\$ 1.965.484	\$ 2.415.484
	PISO 3									
	Auditorio Principal									
	Matriz de Video HDMI de 4x4 con desdembredador de audio	P5500	SOLIDVIEW	\$ 4.172.000	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 4.172.000	\$ 400.000	\$ 4.572.000
	Controlador Central Programable	VK2100	ATEN	\$ 11.662.000	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 11.662.000	\$ 400.000	\$ 12.062.000
	Controlador Programable de Pared	VK1085	ATEN	\$ 2.310.000	\$ 150.000	UND	1,0	\$ 2.310.000	\$ 150.000	\$ 2.460.000
	Controlador para Iluminacion	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 1.069.600	\$ 400.000	\$ 1.469.600
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	6,0	\$ 4.143.720	\$ 450.000	\$ 4.593.720
	Instalacion y Configuracion, incluye cableados y canalizaciones			\$ 650.000	\$ 3.847.184	GLB	1,0	\$ 650.000	\$ 3.847.184	\$ 4.497.184
	Sala de Reuniones									
	Controlador Central Programable	VK1100	ATEN	\$ 5.685.400	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 5.685.400	\$ 400.000	\$ 6.085.400
	Controlador para Iluminacion	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 1.069.600	\$ 400.000	\$ 1.469.600
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	2,0	\$ 1.381.240	\$ 150.000	\$ 1.531.240
	Receptor A/V con Amplificador 5.1 HDMI 4-1	RX-V385	YAMAHA	\$ 2.408.000	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 2.408.000	\$ 400.000	\$ 2.808.000

SONOSES S.A.
MT. 900 781.0292

EQUIPOS Y PRECIOS BASE									
ITEM	DESCRIPCION	REF	MARCA	V.EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V.MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
	Instalacion y Configuracion, incluye cableados y canalizaciones			\$ 450.000	\$ 1.965.484	GLB	1,0	\$ 450.000	\$ 2.415.484
	Presidencia								
	Controlador Central Programable	VK1100	ATEN	\$ 5.685.400	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 5.685.400	\$ 6.085.400
	Controlador para Iluminacion	SMARTH BRIDGE	LUTRON	\$ 1.069.600	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 1.069.600	\$ 1.469.600
	Switch de pared dimerizable sencillo	INWALL SW WALL PLATE	LUTRON	\$ 690.620	\$ 75.000	UND	2,0	\$ 1.381.240	\$ 1.531.240
	Receptor A/V con Amplificador 5.1 HDMI 4-1	RX-V385	YAMAHA	\$ 2.408.000	\$ 400.000	UND	1,0	\$ 2.408.000	\$ 2.808.000
	Instalacion y Configuracion, incluye cableados y canalizaciones			\$ 450.000	\$ 1.965.484	GLB	1,0	\$ 450.000	\$ 2.415.484
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA				\$ 89.972.760	\$ 25.540.088			\$ 115.512.848	
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO							\$ 177.185.457	\$ 209.598.956
	ADMINISTRACION					8%			\$ 16.767.917
	IMPREVISTOS					2%			\$ 4.191.979
	UTILIDADES					7%			\$ 14.671.927
	SUBTOTAL INCLUYENDO AIU								\$ 245.230.779
	IVA SOBRE EL 6% DE UTILIDAD					19%			\$ 2.787.666
	VALOR TOTAL A PAGAR								\$ 248.018.445



COMARCA DE COMERCIO PALMIRA - CONTRACTU

SISTEMAS DE COMUNICACIONES - REDES LAN VOZ Y DATOS, FIBRA OPTICA, EQUIPOS ACTIVOS
SEGURIDAD ELECTRONICA - CCTV, DETECCION INCENDIO, CONTROL ACCESO, INTRUSOS.

EQUIPOS Y PRECIOS BASE							
ITEM	DESCRIPCION	REF	MARCA	V.EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V.MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL
REDES DE CABLEADO ESTRUCTURADO VOZ Y DATOS							
	PTO DOBLE DATOS						71,0
	PTO DATOS SENCILLO						40,0
	PTO DATOS DIGITURNO						2,0
	PTO DATOS CATV						0,0
	ACCESS POINT INTERIOR - PTO DOBLES						18,0
	CCTV IP						47,0
	PTO DATOS CAMARAS SALONES						0,0
	AUTOMATISMOS PROPIOS Y TERCEROS						5,0
	BACKBONE COBRE						2,0
	Suministro e Instalación Cable F/UTP Cat. 6A.			\$ 2.370	\$ 1.026	MTS	15065,0
	Suministro e Instalación Jack Cat. 6A. Blindado			\$ 29.366	\$ 12.271	UND	274,0
	Suministro e Instalación face plate de dos puertos y Caja Dexson 2X4.			\$ 6.182	\$ 5.128	UND	136,0
	Suministro e Instalación patch Panel Cat. 6A 24 puertos. Blindado			\$ 771.756	\$ 243.587	UND	12,0
	Suministro e Instalación patch cord Cat. 6A de 3 metros. Blindado. - Puesto de Trabajo			\$ 38.433	\$ 7.692	UND	274,0
	Suministro e Instalación patch cord Cat. 6A de 1.5 metros. Blindado. Administración en Rack			\$ 31.787	\$ 7.692	UND	274,0
	GABINETE RACK D.C. ALTO 0,80 X 1 X 2.10 MTS. (ANCHOS X PROF X ALTO)			\$ 2.936.587	\$ 448.713	UND	1,0
	GABINETES RACK SATELITES 0,66 X0,66 X 2.10 MTS. (ANCHOS X PROF X ALTO)			\$ 2.266.839	\$ 448.713	UND	2,0
	ORGANIZADOR CABLE 2 RMS DOUBLE SIDE RS3 C/TAPA			\$ 144.253	\$ 25.641	UND	13,0
	ORGANIZADORES DE CABLE VERTICALES 2,10MTS JUEGOS			\$ 450.000	\$ 64.292	UND	3,0
	MULTITOMAS 5 TOMAS CALIDAD COMPUTO CON CORDON Y CLAVIJA			\$ 185.000	\$ 41.153	UND	4,0
	BANDEJA PARA EQUIPO			\$ 75.000	\$ 23.252	UND	4,0
	ACCESS POINT INTERIOR	UAP-AC-PRO	UBIQUITI	\$ 616.930	\$ 248.097	UND	18,0
	CERTIFICACIONES COBRE CAT6A			\$ 1.500	\$ 14.225	UND	274,0
	SEÑALIZACIONES			\$ 75.000	\$ 480.000	GLB	1,0
	AMARRAS			\$ 60.000	\$ 350.000	GLB	1,0
VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA				\$ 96.477.017	\$ 37.972.580		
				\$ 134.449.597			
				\$ 192.876	\$ 154.2876		
				\$ 740.000	\$ 164.613		
				\$ 300.000	\$ 93.007		
				\$ 11.104.740	\$ 4.465.740		
				\$ 411.000	\$ 3.897.656		
				\$ 75.000	\$ 480.000		
				\$ 60.000	\$ 350.000		
				\$ 10.817.378			
				\$ 2.107.668			
				\$ 2.936.587	\$ 448.713		
				\$ 4.533.678	\$ 897.425		
				\$ 1.875.294	\$ 333.329		
				\$ 1.350.000			
					\$ 154.2876		
					\$ 904.613		
					\$ 393.007		
					\$ 15.570.480		
					\$ 4.308.656		
					\$ 555.000		
					\$ 410.000		
					\$ 37.972.580		

Camel
Soluciones S.A.
Mtr. 900.781.020.2

A/D Est 2Dobly sum.
2 Dobly sum.
2 Acely P.

C LARA DE COMERCIO PALMIRA - CONTRACTU/

SISTEMAS DE COMUNICACIONES - REDES LAN VOZ Y DATOS, FIBRA OPTICA, EQUIPOS ACTIVOS
SEGURIDAD ELECTRONICA - CCTV, DETECCION INCENDIO, CONTROL ACCESO, INTRUSOS.

EQUIPOS Y PRECIOS BASE									
ITEM	DESCRIPCION	REF	MARCA	V.EQUIPOS UNITARIO COP\$ TRM (H298)	V.MANO OBRA UNITARIO COP\$	UN	CNT TOTAL	VALOR TOTAL EQUIPOS COP\$	VALOR TOTAL TRM REF
REDES DE FIBRA OPTICA BACKBONE ENTRE CUARTO COMPUTO PISO 1 Y RACKS INTERMEDIOS PISO 3									
	FO MM 12H OM4 50MIC IN/OUT LSOH			\$ 19.577	\$ 5.279	MTS	80,0	\$ 1.566.180	\$ 422.318
	Suministro e Instalación Bandeja para fibra optica 1U Sliding Modular Cassette Shelf			\$ 618.229	\$ 93.136	UND	2,0	\$ 1.236.458	\$ 186.272
	MODULOS DE BANDEJAS FIBRA OPTICA - DUPLEX LC (12FIBRA) 6 ADAPTADORES DUPLEX			\$ 190.621	\$ 67.873	UND	2,0	\$ 381.241	\$ 135.745
	CONECTORES LC MM- FIBRA OPTICA SIMPLEX			\$ 13.395	\$ 52.790	UND	24,0	\$ 321.479	\$ 1.266.953
	PATCH CORDS DE FIBRA OPTICA MM 2MTS			\$ 61.823	\$ 33.182	UND	8,0	\$ 494.583	\$ 265.457
	MODULOS CIEGOS PARA BANDEJA DE FIBRA OPTICA			\$ 7.213	\$ 7.066	UND	6,0	\$ 43.276	\$ 42.399
	CERTIFICACIONES HILOS DE FIBRA OPTICA			\$ 8.500	\$ 40.346	UND	12,0	\$ 102.000	\$ 484.157
	SEÑALIZACIONES			\$ 60.000	\$ 100.000	GLB	1,0	\$ 60.000	\$ 100.000
	AMARRAS			\$ 60.000	\$ 100.000	GLB	1,0	\$ 60.000	\$ 100.000
	VALOR MATERIALES Y MANO DE OBRA							\$ 4.265.216	\$ 3.003.301
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO							\$ 100.742.233	\$ 40.975.882
	ADMINISTRACION					8%			\$ 11.337.449
	IMPREVISTOS					2%			\$ 2.834.362
	UTILIDADES					7%			\$ 9.920.268
	SUBTOTAL INCLUYENDO AIU								\$ 165.810.194
	IVA SOBRE EL 6% DE UTILIDAD					19%			\$ 1.884.851
	VALOR TOTAL A PAGAR								\$ 167.695.045
CUADRO RESUMEN									
	CAPITULO CANALIZACIONES							TOT EQUIP COP\$	TOT M.O.
	CAPITULO EQUIPOS SEGURIDAD ELECTRONICA							\$ 48.499.395	\$ 37.061.316
	CAPITULO SISTEMAS AUDIOVISUALES							\$ 203.250.439	\$ 38.519.876
	CAPITULO EQUIPOS Y CABLEADOS REDES PASIVAS COMUNICACIONES							\$ 177.185.457	\$ 32.413.499
								\$ 100.742.233	\$ 40.975.882
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO							\$ 529.677.524	\$ 148.970.573
	ADMINISTRACION					8%			\$ 678.648.097
	IMPREVISTOS					2%			\$ 54.291.848
	UTILIDADES					7%			\$ 13.572.962
	SUBTOTAL INCLUYENDO AIU								\$ 47.505.367
	IVA SOBRE EL 6% DE UTILIDAD					19%			\$ 794.018.274
	VALOR TOTAL A PAGAR								\$ 9.026.020
									\$ 803.044.293

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. 07-20

ENTRE LOS SUSCRITOS A SABER JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 14.998.036 , QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA EMPRESA **OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS** NIT 900.019.195-6, EL CUAL EN ADELANTE SE LLAMARÁ “**EL CONTRATANTE**” Y **ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO** CON CEDULA DE CIUDADANIA No. **6.075.526** DE CALI, EL CUAL OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA FIRMA **TECNELEC COMUNICACIONES SA** CON **NIT.805.019.647-9**, Y QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARA “**EL CONTRATISTA**”, SE HA CELEBRADO EL CONTRATO QUE SE RIGE POR LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

- 1- OBJETO DEL CONTRATO :** “**EL CONTRATISTA**” SE OBLIGA PARA CON “**EL CONTRATANTE**” A SUMINISTRAR E INSTALAR PARA EL PROYECTO NUEVA SEDE **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**, LOS EQUIPOS PARA LOS SISTEMA DE ALARMA, CONTROL DE ACCESO, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION, AUDIVISUALES, AUTOMATIZACION INTEGRADA Y EQUIPOS DE TECNOLOGIA QUE ESTAN DESCRIPTOS EN EL ANEXO No. 01 QUE HACE PARTE DE ESTE CONTRATO.
- 2- VALOR DEL CONTRATO :** EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO A TODO COSTO ES QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/TE (\$ **550.008.577**). IVA INCLUIDO, PERO EL VALOR TOTAL FINAL SERÁ EL QUE RESULTE DE MULTIPLICAR LAS CANTIDADES REALMENTE EJECUTADAS POR LOS PRECIOS ESTIPULADOS EN EL LISTADO ANEXO AL PRESENTE CONTRATO. LA TOTALIDAD DE LA OBRA SE EJECUTARÁ CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD Y CON LAS NORMAS VIGENTES EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE Y SEGÚN REFERENCIAS DEL FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES.
- 3- FORMA DE PAGO :** LA FORMA DE PAGO ES LA SIGUIENTE :
 - A) EL ANTICIPO PACTADO ES DE DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M.CTE (\$286.515.324,00) CORRESPONDIENTE AL 70% DEL VALOR DE LOS EQUIPOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, ANTES DE LA OBRA DE MANO Y AIU.
 - B) PARA LOS SALDOS SE ELABORARÁN ACTAS DE OBRA QUINCENALES SOBRE LOS EQUIPOS INSTALADOS, INCLUIDA LA OBRA DE MANO DE INSTALACION Y AIU, AMORTIZANDO EL

CORRESPONDIENTE ANTICIPO. SE ESPERA QUE ESTAS ACTAS SEAN CANCELADAS DENTRO DE LOS DIEZ (10) CALENDARIOS A SU PRESENTACION Y ACEPTACION.

- C) SE RESERVA MINIMO UN 10% DEL VALOR DEL CONTRATO PARA LA ENTREGA Y ACTA FINAL.
- D) EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A INVERTIR EN SU TOTALIDAD LOS DINEROS RECIBIDOS EN CALIDAD DE ANTICIPO PARA COMPRAR, TRANSPORTAR, SUMINISTRAR E INSTALAR LOS EQUIPOS OBJETO DEL CONTRATO SO PENA DE HACER EFECTIVA LA CLAUSULA PENAL.

4- PLAZO DE ENTREGA: “EL CONTRATISTA” TECNELEC SE COMPROMETE A ENTREGAR EN LA OBRA ASI:

- A) EL 80% O MAS DE LOS EQUIPOS QUE FIGURAN EN EL FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES DE OBRA DENTRO DE LOS DOCE (12) DIAS CALENDARIOS SIGUIENTES AL RECIBO DEL ANTICIPO, EL RESTANTE 20% CORRESPONDE A EQUIPOS QUE NO ESTAN DISPONIBLES INMEDIATAMENTE SOBRE CUYA ENTREGA TECNELEC INFORMARA OPORTUNAMENTE AL CONTRATANTE CUYO PLAZO MAXIMO SE ESTABLECE EN TREINTA/SESENTA (30) DIAS CALENDARIO.
- B) TECNELEC ACOMETERA LA INSTALACION DE LOS EQUIPOS Y PUESTA EN MARCHA CON UN PERSONAL MINIMO 12 TECNICOS EXPERIMENTADOS Y UNA INGENIERA RESIDENTE EN LA MEDIDA DE QUE LOS EQUIPOS EMPIECEN A LLEGAR A LA OBRA.
- C) SE ASUME QUE NO HABRA RETRASOS EN LA OBRA CIVIL, QUE OBSTACULIZEN EL TRABAJO DE TECNELEC – SE ASUME QUE LA OBRA CONTARIA CON ENERGIA REGULADA, UPS ANTES DE 30 DIAS.
- D) SE GARANTIZA QUE UNA VEZ EL EQUIPO ESTE EN LA OBRA ESTARA INSTALADO CONECTADO Y CONFIGURADO EN LOS SIGUIENTES QUINCE (15) DIAS.
- E) PLAZO MAXIMO DE ENTREGA – 60 DIAS CALENDARIO.
- F) EL PLAZO DE 60 DIAS CALENDARIOS DEL CONTRATO CORRESPONDE A UN ESTIMADO REALISTA, DADA LA SITUACION ACTUAL DE LA OBRA.

5- SOBRE OTROS TRABAJOS NO DESCRITOS EN LOS FORMULARIOS DE PRECIO Y CANTIDADES: ADEMAS DE LAS ACTIVIDADES Y SUMINISTROS DESCRITOS EN LOS FORMULARIOS DE PRECIOS Y CANTIDADES DE ESTE CONTRATO, ES POSIBLE QUE SURJAN ACTIVIDADES MENORES COMPLEMENTARIAS PARA CULMINAR LA EJECUCION DE LA OBRA.

ESTAS ACTIVIDADES SERIAN EJECUTADAS POR TECNELEC A LOS PRECIOS A LOS CUALES HA VENIDO EJECUTANDO LA OBRA, PRECIOS

QUE REPOSAN EN DOCUMENTOS CONOCIDOS POR EL CONTRATANTE. ESTAS ACTIVIDADES SE EJECUTARÁN PREVIA CONSULTA Y APROBACION DEL CONTRATANTE.

- 6- GARANTIA:** SE OFRECE GARANTIA DE UN (1) AÑO SOBRE EL TRABAJO DE INSTALACIÓN REALIZADO A PARTIR DE LA ENTREGA DE LOS EQUIPOS INSTALADOS Y FUNCIONANDO A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA EMPRESA OAC.

ADICIONALMENTE EL CONTRATISTA SE OBLIGA A CONSTITUIR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DE OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS (N.I.T. 900.019.195-6), LAS PÓLIZAS SEÑALADAS A CONTINUACIÓN CON UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS LEGALMENTE CONSTITUIDA Y DEBIDAMENTE ACEPTADA POR EL CONTRATANTE.

- A. PÓLIZA DE BUEN MANEJO, CORRECTA INVERSIÓN, AMORTIZACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO: POR UN MONTO EQUIVALENTE AL CIEN POR CIENTO (100%) DEL VALOR TOTAL QUE EL CONTRATISTA RECIBA EN CALIDAD DE ANTICIPO, CON UNA VIGENCIA IGUAL A LA DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MÁS. EN ESTE AMPARO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS LOS DINEROS Y RECURSOS NO AMORTIZADOS Y/O NO INVERTIDOS CORRECTAMENTE POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA, ES DECIR, QUE NO SE REFLEJEN EN LA EJECUCIÓN DE LA MISMA.
- B. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: POR UNA SUMA EQUIVALENTE AL TREINTA POR CIENTO (30%) DEL VALOR DEL CONTRATO, CON UNA VIGENCIA IGUAL A LA DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MÁS.
- C. PÓLIZA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: PARA GARANTIZAR LA CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA POR UNA CUANTÍA EQUIVALENTE AL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y POR EL TERMINO DE TRES (3) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA FINAL Y DEFINITIVA DE LA OBRA. EL AMPARO CUBRIRÁ LA TOTALIDAD DE LOS PERJUICIOS QUE SE OCASIONEN POR LA PÉRDIDA TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA, IMPUTABLES AL CONTRATISTA, O POR DETERIOROS QUE LA MISMA SUFRA Y QUE IGUALMENTE SEAN IMPUTABLES AL CONTRATISTA.
- D. PÓLIZA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: POR UNA SUMA EQUIVALENTE AL QUINCE POR CIENTO (15%) DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, CON UNA VIGENCIA IGUAL A LA DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MÁS.
- E. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: POR EL TREINTA POR CIENTO (30%) DEL VALOR DEL CONTRATO CON UNA VIGENCIA IGUAL A LA DEL CONTRATO Y SEIS MESES MAS.

7- CLAUSULA PENAL: SI POR CAUSAS IMPUTABLES A EL CONTRATISTA, ESTE NO INICIARE LAS OBRAS EN LA FECHA ESTIPULADA, O NO LAS ENTREGARA A ENTERA SATISFACCIÓN DE EL CONTRATANTE, O NO LAS TERMINARE EN EL PLAZO ESTIPULADO, CUALQUIERA DE ESTOS HECHOS AUTORIZARA AL CONTRATANTE PARA DECLARAR LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE FORMA UNILATERAL, SIN NECESIDAD DE REQUERIMIENTO JUDICIAL ALGUNO NI DE CONSTITUCIÓN EN MORA.

DE TAL MANERA QUE SI LAS CAUSAS SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA ESTE TENDRA UNA PENALIDAD DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR CADA SEMANA DE RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

8- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1. CUMPLIR CON EL DESARROLLO DEL OBJETO DEL CONTRATO, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SUMINISTRADAS POR EL CONTRATANTE; 2. ENTREGAR EL CRONOGRAMA ESTIMADO DE OBRA QUE SE CONSTITUIRÁ COMO ANEXO DEL PRESENTE CONTRATO, JUNTO CON EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U.); 3. CONSTITUIR LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN LA CLÁUSULA DECIMA DE ESTE CONTRATO; 4. A EFECTUAR SU TRABAJO CON EL MÁXIMO POSIBLE DE RAPIDEZ, EFICIENCIA Y RESPONSABILIDAD PROFESIONAL; 5. A INVERTIR LA TOTALIDAD DE LOS DINEROS RECIBIDOS POR CONCEPTO DE ANTICIPO, EN LA INICIACIÓN DE LA OBRA; 6. A INVERTIR LOS DINEROS QUE RECIBA POR CONCEPTO DE AVANCE DE LA OBRA EN LA CONTINUACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA MISMA; 7. A INCORPORAR EN LA OBRA MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD EN LOS PORCENTAJES Y CANTIDADES EXIGIDOS POR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN LA FORMA DETERMINADA POR EL PROYECTO; 8. A CONSEGUIR OPORTUNAMENTE TODOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN Y A MANTENER PERMANENTEMENTE EN SUS BODEGAS UNA CANTIDAD SUFICIENTE DE LOS MISMOS PARA EVITAR EL RETRASO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; 9. A RENDIR POR ESCRITO LOS INFORMES TÉCNICOS DE LA OBRA A LOS CINCO (5) DÍAS SIGUIENTES QUE LE SEAN SOLICITADOS POR EL CONTRATANTE; 10. A ACATAR TODAS LAS SUGERENCIAS QUE EL CONTRATANTE LE FORMULE POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, TENDIENTE A SUBSANAR FALLAS O DEFICIENCIAS DE LA OBRA, PROCEDIENDO A EJECUTARLAS DENTRO DE UN PLAZO DE TRES (3) DÍAS; 11. A DEMOLER Y/O RECONSTRUIR A SU COSTA, LA OBRA MAL EJECUTADA O REALIZADA CON ESPECIFICACIONES INFERIORES A LAS ESTIPULADAS, EN EL PLAZO

FIJADO POR EL INTERVENTOR, SIN QUE ESTO SEA CAUSAL DE MODIFICACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO; 12. A DESARROLLAR EL OBJETO DEL CONTRATO, CON MATERIALES ADQUIRIDOS POR ÉL, DE ACUERDO CON SUS CONOCIMIENTOS Y BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD, QUEDANDO EXENTO EL CONTRATANTE DE ASUMIR OBLIGACIONES Y COMPROMISOS QUE EL CONTRATISTA ADQUIERA CON TERCEROS; 13. A CANCELAR OPORTUNA Y TOTALMENTE A SUS PROVEEDORES, LOS MATERIALES Y EQUIPOS ADQUIRIDOS EN RAZÓN A LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO; 14. A ELEGIR EL PERSONAL QUE LABORE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, COMPROMETIÉNDOSE A EMPLEAR PERSONAL RESPONSABLE E IDÓNEO, QUEDANDO FACULTADO EL CONTRATANTE A OBJETAR Y SOLICITAR EL RETIRO DE CUALQUIER TRABAJADOR, A LO CUAL ACCEDERÁ DE INMEDIATO EL CONTRATISTA; 15. A PAGAR LOS SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DEL PERSONAL QUE EMPLEE EN LA OBRA, QUEDANDO BAJO SU RESPONSABILIDAD EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES LABORALES, INCLUIDA AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, AL IGUAL QUE EL PAGO DE LOS APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE, CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR; 16. A OBSERVAR EN TODO MOMENTO UN TRATO RESPETUOSO PARA EL CONTRATISTA, SUS REPRESENTANTES Y DEMÁS CONTRATISTA, ASÍ COMO PARA EL INTERVENTOR; 17. A FORMULAR OPORTUNAMENTE Y RESPETUOSAMENTE LAS SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES QUE CONDUZCAN A LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA. 18. A TOMAR LAS MEDIDAS ACONSEJADAS POR LAS NORMAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA EVITAR POTENCIALES ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES VINCULADOS A LA OBRA. 19. MANTENER LAS ZONAS ALEDAÑAS A LOS TRABAJOS CONTRATADOS EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE ASEO Y RETIRAR EN EL MOMENTO DE CONCLUIDA LA OBRA, TODOS LOS RESIDUOS, HERRAMIENTAS O CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE RESULTARE, DEJANDO ASÍ EL LUGAR EN LAS MEJORES CONDICIONES POSIBLES DE ASEO Y ORDEN; 20. CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES CONTEMPLADAS Y REGULADAS PARA EL DESARROLLO DEL ARTE U OFICIO PROPIO DE LA LABOR CONTRATADA, ASÍ COMO DE LOS REGLAMENTOS PERTINENTES; Y 21. ELABORAR, SUSCRIBIR Y PRESENTAR LOS INFORMES DE AVANCE DE OBRA O ACTAS PARCIALES DE OBRA, UNA VEZ SEAN APROBADAS POR EL REPRESENTANTE DEL CONTRATANTE, COMO REQUISITO PREVIO AL TRÁMITE DE PAGO PARCIAL.

ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE ESA CIUDAD; Y E) LOS COSTOS Y GASTOS DERIVADOS DEL TRIBUNAL SERÁN ASUMIDOS POR LA PARTE QUE RESULTARE VENCIDA.

11-MÉRITO EJECUTIVO: SE RENUNCIA EXPRESAMENTE A CUALQUIER REQUERIMIENTO JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL PARA CONSTITUIR EN MORA Y SE MANIFIESTA QUE EL PRESENTE CONTRATO PRESTA MÉRITO EJECUTIVO.

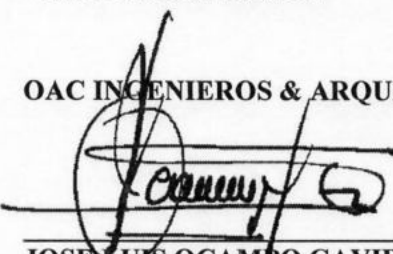
12-NO SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA SOLO PODRÁ SUBCONTRATAR EL OBJETO CONTRACTUAL, TOTAL O PARCIALMENTE, SI CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN PREVIA, EXPRESA Y ESCRITA DEL CONTRATANTE, SO PENA DE DECLARACIÓN UNILATERAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y EXIGENCIA DE LA CLAUSULA PENAL.

13-CLAUSULAS: EN LO NO ESTIPULADO, ESTE CONTRATO SE REGIRA POR EL CODIGO DEL COMERCIO, EN TODO LO RELACIONADO CON ESTE TIPO DE CONTRATOS.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE PALMIRA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JULIO DE AÑO DOS MIL VEINTE.


“EL CONTRATANTE”

OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS


JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA
Representante Legal
CC. # 14.998.036

“EL CONTRATISTA”

TECNELEC COMUNICACIONES S.A


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Representante Legal
CC # 6.075.526 de Cali

OCT. 8 – 2020

Oficio de Tecnelec, notificando abstenerse de liquidar el Contrato de Gamma Soluciones SAS, en la Obra Nueva Sede Cámara Comercio Palmira, admitiendo el no pago a Tecnelec Comunicaciones SAS, dirigido a:

- Cámara de Comercio Palmira
- OAC Ingenieros Arquitectos SAS Contratista Principal
- Interventoría Plan Total

Santiago de Cali, Octubre 8 del 2020

Señores
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS
Ciudad.-

REF: OBRAS DE TECNOLOGIA TIC'S NUEVO EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO PALMIRA

Distinguidos Señores:

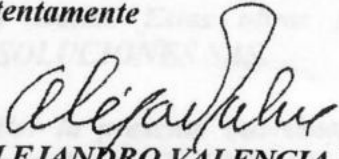
Como Subcontratistas de la firma GAMMA CONSTRUCCIONES SAS NIT 90.078.1002, firma a su vez Subcontratista de OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS en la Obra "Nueva Sede CAMARA COMERCIO de Palmira", nuestra firma TECNELEC COMUNICACIONES S. A. NIT. 805.019.647-9, dentro de su Contrato con GAMMA SOLUCIONES S.A, ejecutó las obras de Tecnología e Infraestructura de Redes para Voz y Datos. Estas obras fueron recibidas por la obra y Canceladas a GAMMA SOLUCIONES SAS.

Por la presente queremos informar a ustedes que GAMMA SOLUCIONES SAS, le adeuda a TECNELEC COMUNICACIONES S.A, la suma de \$ 186.367.000, correspondiente a estas obras por facturas vencidas y perfectamente legalizadas y pendientes de pago; sin que hasta la fecha tengamos claridad en el pago.

Comendidamente queremos solicitar a ustedes, dado que a los Subcontratistas se les exige un PAZ Y SALVO GENERAL, que se tenga en cuenta esta obligación con nosotros, al momento de liquidar el Contrato de GAMMA SOLUCIONES, con ustedes, para atender la suma que se nos adeuda.

De ustedes

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

C.C. Plantotal Ltda. Interventoría de Obra
C.C. Arq. Esteban Bonilla – Dirección de Obra

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

Santiago de Cali, Octubre 8 del 2020

Señores

**CAMARA DE COMERCIO PALMIRA
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS
Ciudad.-**

**REF: OBRAS DE TECNOLOGIA TIC'S NUEVO EDIFICIO CAMARA DE
COMERCIO PALMIRA**

Distinguidos Señores:


Como Subcontratistas de la firma GAMMA CONSTRUCCIONES SAS NIT 90.078.1002, firma a su vez Subcontratista de OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS en la Obra "Nueva Sede CAMARA COMERCIO de Palmira", nuestra firma TECNELEC COMUNICACIONES S. A. NIT. 805.019.647-9, dentro de su Contrato con GAMMA SOLUCIONES S.A, ejecutó las obras de Tecnología e Infraestructura de Redes para Voz y Datos. Estas obras fueron recibidas por la obra y Canceladas a GAMMA SOLUCIONES SAS.

Por la presente queremos informar a ustedes que GAMMA SOLUCIONES SAS, le adeuda a TECNELEC COMUNICACIONES S.A, la suma de \$ 186.367.000, correspondiente a estas obras por facturas vencidas y perfectamente legalizadas y pendientes de pago; sin que hasta la fecha tengamos claridad en el pago.

Comendidamente queremos solicitar a ustedes, dado que a los Subcontratistas se les exige un PAZ Y SALVO GENERAL, que se tenga en cuenta esta obligación con nosotros, al momento de liquidar el Contrato de GAMMA SOLUCIONES, con ustedes, para atender la suma que se nos adeuda.

De ustedes

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

**C.C. Plantotal Ltda. Interventoria de Obra
C.C. Arq. Esteban Bonilla – Dirección de Obra**



"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

Pl. H. Gallardo 1
Plantel para la obra
09-10-20 16:03 pm.

Santiago de Cali, Octubre 8 del 2020

Señores

CAMARA DE COMERCIO PALMIRA
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS
Ciudad.-

REF: OBRAS DE TECNOLOGIA TIC'S NUEVO EDIFICIO CAMARA DE
COMERCIO PALMIRA

Distinguidos Señores:

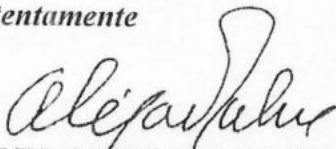
Como Subcontratistas de la firma GAMMA CONSTRUCCIONES SAS NIT 90.078.1002, firma a su vez Subcontratista de OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS en la Obra "Nueva Sede CAMARA COMERCIO de Palmira", nuestra firma TECNELEC COMUNICACIONES S. A. NIT. 805.019.647-9, dentro de su Contrato con GAMMA SOLUCIONES S.A, ejecutó las obras de Tecnología e Infraestructura de Redes para Voz y Datos. Estas obras fueron recibidas por la obra y Canceladas a GAMMA SOLUCIONES SAS.

Por la presente queremos informar a ustedes que GAMMA SOLUCIONES SAS, le adeuda a TECNELEC COMUNICACIONES S.A, la suma de \$ 186.367.000, correspondiente a estas obras por facturas vencidas y perfectamente legalizadas y pendientes de pago; sin que hasta la fecha tengamos claridad en el pago.

Comendidamente queremos solicitar a ustedes, dado que a los Subcontratistas se les exige un PAZ Y SALVO GENERAL, que se tenga en cuenta esta obligación con nosotros, al momento de liquidar el Contrato de GAMMA SOLUCIONES, con ustedes, para atender la suma que se nos adeuda.

De ustedes

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente
C.C. Plantotal Ltda. Interventoria de Obra
C.C. Arq. Esteban Bonilla – Dirección de Obra

Actas de Capacitaciones, sobre los Sistemas Instalados por Tecnelec Comunicaciones, - en el Edificio Nueva Sede Cámara de Comercio Palmira, firmados hasta por 12 funcionarios Designados por la Cámara, para recibir las Capacitaciones.

Acta de inducción para Sistema de Control de Incendios, CCTV, sonido, CATV de Cámara de Comercio de Palmira - Nueva Sede

FECHA: 04 de Marzo de 2021

HORA: 8:00 AM a 10:30 AM y 1:30PM a 4:00 PM

LUGAR: Cámara de comercio de Palmira – Nueva Sede

AGENDA:

Se reúnen el día 04 de Marzo de 2021, personal designada por la Cámara de comercio quienes serán, encargados de recibir la correspondiente inducción del funcionamiento de los Sistema de Control de Acceso, Circuito Cerrado de Televisión, Detección de Incendios, Sonido, CATV y las personas encargadas de dar la correspondiente inducción por parte del contratista Tecnelec Comunicaciones.

Los temas a tratar en la capacitación son:

1. Descripción del sistema e identificación de la topología de operación
2. Descripción de elementos de los sistemas
3. Identificación de alarmas y problemas
4. Activación y normalización de elementos de campo
5. Creación y asignación de tarjetas

Se da la explicación de todo el sistema y su correcto funcionamiento, aclarando las dudas del personal asistente, realizando operación total del sistema por parte del personal de Cámara de Comercio, haciendo entrega del mismo y su respectiva revisión, según especificaciones técnicas.
Para constancia del procedimiento realizado firma cada uno de los asistentes:

ASISTENTES	CARGO	EMPRESA	FIRMA
John Gaur Riosos	Mensajero	Cámara de Comercio	[Firma]
Franco H. Ballesteros	Asesor y MTO	Cámara de Comercio	[Firma]
Luis R. Ruiz	Sup. Técnico	Suelo, T.R.E.	[Firma]
Edwin Espinoza	Aux. T.E.	CCP	[Firma]
Sandra P. Aguirre Romero	Coord. de Mantenimiento	CCP	[Firma]
Oscar Varela	Coord. T.E.	CCP	[Firma]
Alexander Bermeo G.	Técnico Instal.	Tecnelec	[Firma]

ASISTENTES	CARGO	EMPRESA	FIRMA
Andrés Felipe Torres	Técnico	Tecnelec	[Firma]
Rodrigo Gueles G.	del Servicio	Seg. Atlas	[Firma]
José Omar Nalla G.	Sup. Técnico	Seg. Atlas	[Firma]
Libardo Domínguez	Guarda	SEG. ATLAS	[Firma]
DARIEL BETANCOURT G.	GUARDIA	SEG. ATLAS	[Firma]
William M. CARRAS	VIGILANTE	ATLAS	[Firma]
John Niusco	Mensajero	Camara de Cio	[Firma]

"Ingeniería para su vida"

Acta de inducción para Sistema de Control de Acceso, Detección de Incendios, CCTV, sonido, CATV de Cámara de Comercio de Palmira- Nueva Sede

FECHA: 05 de Marzo de 2021

HORA: 1:30 PM

LUGAR: Cámara de comercio de Palmira – Nueva Sede

AGENDA:

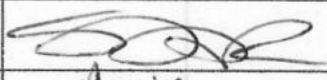
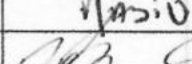
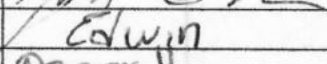



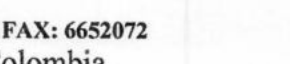
Se reúnen el día 05 de Marzo de 2021, personal designada por la Cámara de comercio quienes serán, encargados de recibir la correspondiente inducción del funcionamiento de los Sistema de Control de Acceso, Circuito Cerrado de Televisión, Detección de Incendios, Sonido, CATV y las personas encargadas de dar la correspondiente inducción por parte del contratista Tecnelec Comunicaciones.

Los temas a tratar en la capacitación son:

1. Descripción del sistema e identificación de la topología de operación
2. Descripción de elementos de los sistemas
3. Identificación de alarmas y problemas
4. Activación y normalización de elementos de campo
5. Creación y asignación de tarjetas

Se da la explicación de todo el sistema y su correcto funcionamiento, aclarando las dudas del personal asistente, realizando operación total del sistema por parte del personal de Cámara de Comercio, haciendo entrega del mismo y su respectiva revisión, según especificaciones técnicas.

Para constancia del procedimiento realizado firma cada uno de los asistentes:

ASISTENTES	CARGO	EMPRESA	FIRMA
Sandra P. Aguirre R.	Coord. Adm.	CCP	
Fabio H. Beltramo	Asesor y HD	C.C.P.	
Ichu Nicoseca	ingeniero	C.C.P.	
Edwin Espinosa	AUX II	CCP	
Oscar Varela	Asesor TI	CCP	
Alexander Bermeo	Técnico	Tecnelec	
Jose Luis	Técnico	Tecnelec	

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6804252, 6804325, 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072

Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

----- Forwarded message -----

De: **Ing. Maikol Meza - Ingeniero Residente** <energia@gamma

Date: mié, 2 sept 2020 a las 11:55

Subject: RV: Consulta controladora Wifi

To: <soporte@tecnelec.net>

Cc: <ingenieria@tecnelec.net>

Cordialmente,

IE Maikol Meza Charris

Residente de Proyectos

e-Mail: energia@gammasoluciones.com.co

Whatsapp: (57) 317 775 4156

Móvil: (57) 310 365 3030

Web: www.gammasoluciones.com.co

Avenida El Dorado Calle 26 #92-32 Ed. Gold 2 Ps.2 Connecta Ecosistema Empresarial

Bogotá D.C., Colombia



De: Coordinador de TI <csistemas@ccpalmira.org.co>

Enviado el: miércoles, 2 de septiembre de 2020 11:34 a. m.

Para: 'Ing. Maikol Meza - Ingeniero Residente' <energia@gammasoluciones.com.co>

CC: Asistente de Presidencia <secpresidencia@ccpalmira.org.co>; Director Administrativo y Financiero

<diradministrativo@ccpalmira.org.co>

Asunto: Consulta controladora Wifi

Buenos días Maikol

Cordial saludo,

Nos puedes confirmar los siguientes datos si están contemplados contractualmente en la entrega del nuevo edificio.

- Controladora para los Access Point Ubiquiti se entrega? En nube o local?
- Patch Cord para la distribución de puntos de datos entregan? Que cantidad y categoría?
- Switch para el CCTV los entregan? Que características?

Comunicaciones Directas entre la Cámara de Comercio Palmira, Ing. Oscar Varela, Jefe de Sistemas de la Cámara, con copia a Hector Fabio Toro, Director Administrativo y Financiero de la Cámara y el Ing. Mikol Mesa De Gamma Comunicaciones S.A.S, pidiendo Claridad sobre equipos del Contrato de Tecnelec Comunicaciones, para Tecnología en el Nuevo Edificio Sede. Aclaraciones de Tecnelec a este Requerimiento. Esto a pesar de que la Cámara haga cualquier Relación o vínculo con el Sub Contratista Gamma Soluciones

Lo anterior con el fin de confirmar para tener en cuenta dentro de la planificación y gastos de Networking en el nuevo edificio.

Agradezco de antemano su atención

Atentamente,



Oscar Eduardo Varela Calero

Coordinador de TI

Calle 28 No. 30-15 - Palmira Valle

Tel: 2759054 Ext: 119 - Fax: 2710690

Santiago de Cali, Septiembre 2 del 2020

De: ALEJANDRO VALENCIA
Para: Ing. OSCAR EDUARDO VARELA C.
Ing. MAIKOL MEZA CHARRIS
csistemas@ccpalmira.org.co;energia@gammasoluciones.com.co
Ciudad.-

REF: CONSULTA CAMARA COMERCIO PALMIRA

Apreciados Ingenieros:

Damos respuesta a sus consultas de hoy Sept. 2/2020:

1. CONTROLADORA DE LOS ACCESS POINT UBIQUITY?

Se sugiere la Controladora Ubiquity UCK-G2 PLUS, que nuestra Ingeniera Erika Gonzales le cotizó a la Cámara.

Este dispositivo se instala en un punto de la Red y permite administración de los Access Points, por los Usuarios Autorizados.

No está incluida en nuestro Contrato.

2. PATCH CORDS DE DISTRIBUCIÓN

Ya se han entregado los siguientes Patch Cords –

- 60 Patch Cords de 1.50 color rojo para la Administración de las Cámaras.*
- 30 Patch Cords de 3 mts para puestos de trabajo Cat. 6 A*

Contractualmente debemos entregar los siguientes Patch Cords (total):

- 274 Patch Cords Azules 1.5 mts Cat. 6 A para los Racks.*
- 274 Patch Cords Azules 3.0 mts Cat. 6 A para los puestos de trabajo.*

Con excepción de los Patch Cords mencionados, estos Patch Cords están pendientes de llegar a la obra.

3. SWITCHES PARA EL CCTV

*Están en nuestro Contrato; ya instalados los siguientes Switches POE:
Switches POE marca UNIVIEW de las siguientes Características y Referencias:*

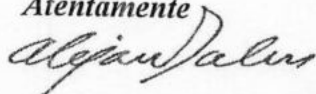
“Ingeniería para su vida”

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6804252, 6804325, 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

- 2 Switches 24 Puertos POE y 2 Puertos Giga Bit Administrables, con 15.4 Watts por puerto POE Ref. NSW2010-24 T2 – Marca UNIVIEW.
- 1 Switch 16 Puertos POE y 2 Puertos Giga Bit –Administrable con 15.4 Watts por Puerto POE Ref. NSW2010-1C T2 GC POE – IN.
- 1 Switch 8 Puertos POE – 1 Puerto Giga Bit – Administrable 15.4 Watts por Puerto POE Ref. NSW – 2010 – 1 G POE IN

En espera de sus comentarios.

Atentamente



ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6804252, 6804325, 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingeniería@tecnelec.net Cali-Colombia



**OFICIO DE NOV. 19/2020
DE TECNELEC A OAC CON COPIA A LA
CÁMARA**

Tecnelec manifiesta su imposibilidad de poder Terminar la obra de la Nueva Sede, hasta tanto No se le abone como mínimo \$140.000.000 a la Factura Corte FE 325 de Tecnelec hacia OAC. De recibirse este dinero, Tecnelec se compromete a entregar la obra en 30 días a partir del pago. La Cámara directamente le hizo este pago a Tecnelec en Dic.19/2020 (\$136.152.942 + \$3.874.058 Retenciones Total \$ 140.000.000. Se anexa listado de compromiso de Tecnelec para terminar la Obra.

Santiago de Cali, Noviembre 19 del 2020

Señores
OAC INGENIEROS & CONSTRUCTORES
Aten: Arq. Esteban Bonilla
Aten: Ing. José Luis Ocampo
estebonilla@hotmail.com;ocampoacingenieros@gmail.com
Ciudad.

REF: OBRA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

Apreciados Señores:

Confirmando lo tratado en la reunión efectuada esta mañana, en el Edificio Nueva Sede Cámara de Comercio Palmira, ratificamos a ustedes:

1. Para poder adelantar la terminación de los trabajos relacionados con el Contrato suscrito con ustedes, para el Suministro e Instalación de los Sistemas de Seguridad y Comunicaciones del Edificio; necesitamos como mínimo un abono de \$ 140.000.000 a nuestra factura # FE-325, de fecha Octubre 19 del 2020.
2. Nos comprometeríamos en 30 días a partir del recibo del anterior abono, a entregar la obra, teniendo en cuenta de que habrá numerosas actuaciones de Post Venta que no dependen de nosotros.
3. Anexamos con la presente una descripción de las anteriores actuaciones de Post - Venta.

De ustedes

Atentamente

ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

C.C. Dr. Hector Fabio Toro – Director Administrativo Cámara
diradministrativo@ccpalmira.org.co

“Ingeniería para su vida”

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingeniería@tecnelec.net Cali-Colombia



Santiago de Cali, Noviembre 19 del 2020

OBRA CAMARA DE COMERCIO PALMIRA

Actuaciones de Post-Venta, dentro del Contrato de Seguridad y Comunicaciones de Tecnelec.

1. *Acomodos y Conectorizar los Cables de la Red de Cableado Estructurado en los Muebles y Puestos de Trabajo, una vez que lleguen a la obra.*
2. *Definir con la Cámara los temas relacionados con el Sistema de Control de Acceso:*
 - a) *Listado del Personal con sus cédulas*
 - b) *Políticas de Acceso del Personal a todas las Áreas.*
 - c) *Procedimiento de Ingreso del Personal al Edificio.*
 - d) *Procedimientos de Ingreso de Visitante al Edificio.*
 - e) *Puesta en Servicio del Sistema de Control de Acceso.*
3. *Participación activa del Recibo del Edificio por parte de Bomberos.*
4. *Participación activa de la entrega que haga OAC al personal de la Cámara de Comercio de los Sistemas relacionados con nuestro contrato.*
5. *Entrega de Planos As Built y de Catálogos de los Equipos Instalados.*
6. *Ajustes sobre el Sistema de Circuito Cerrado de Televisión CCTV de acuerdo a necesidades del Cliente.*
Manejo del Sistema de CCTV y su Estación de Trabajo, recuperación de Videos, Ajustes de Video Analítica, Ajustes de Foco, decisiones sobre procesos de Grabación etc.
7. *Entrega al Personal de Sistemas, de las Redes de Cableado Estructurado y Fibra Óptica del Proyecto.*
8. *Si los Patch Cords son suministrados por Tecnelec, colaboraríamos activamente con el Departamento de Sistemas de la Cámara, en la Administración y Organización de los Patch Cords, y su Señalización.*

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
 Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

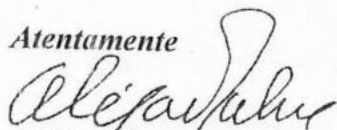
Si los Patch Cords son suministrados por Terceros no intervendríamos en esta labor.

9. *Entrega del Cuarto de Monitoreo y Capacitaciones sobre el Cuarto de Monitoreo.*
10. *Capacitaciones sobre Manejo de Salas de Reuniones, Video Proyector, Telones, Sonido etc.*
11. *Capacitaciones Generales sobre los Sistemas Instalados.*

Posteriormente a la terminación física de la obra, Tecnelec daría un (1) año de Mantenimiento y Servicio sin costo a todos los Sistemas instalados. Los Equipos tienen un (1) año de Garantía a partir de su entrada a la obra.

De ustedes

Atentamente



ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingeniería@tecnelec.net Cali-Colombia



OFICIO DE LA FIRMA ENERGIZAR SAS
DE NOV. 3/2020 Y CARTA INFORMATIVA
DE ENERGIZAR

Energizar SAS, Suministró e Instaló la Subestación Eléctrica del Edif. Nueva Sede De la Cámara, como Subcontratista de Gamma Soluciones SAS (Igual que Tecnelec). La Cámara le pago directamente \$20.000.000 a Energizar, para que terminara los trabajos de la Subestación, cosa que hizo Energizar. Ni OAC ni la Cámara responden por \$ 41.291.709 que se le quedaron debiendo a Energizar a pesar de que la Cámara prometió cancelarle todo a Energizar.

Yumbo, 03 de noviembre del 2020
CE-209606

Señores:
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
Attn: Dr. Guillermo Arturo Lizarazo Yovanni
Palmira.

Asunto: Construcción Nueva sede Cámara de Comercio de Palmira.

Con respecto al asunto de la referencia y con el ánimo de llegar a un acuerdo, les hacemos énfasis en los siguientes puntos, algunos con suficiente ilustración para Uds.:

1. La Cámara de Comercio de Palmira contrató a través de una licitación a la empresa OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS con NIT.900.019.195-6 radicada en la ciudad de Cali, dirigida por el Ing. José Luis Ocampo Gaviria, para la construcción total de esta nueva sede, incluyendo instalaciones eléctricas y afines y demás instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del nuevo edificio.
2. Para llevar a cabo este objetivo, OAC subcontrató a su vez las diferentes disciplinas que harían parte de la construcción, entre ellas las instalaciones eléctricas, de comunicaciones y afines y para esto contrató a la empresa GAMMA SOLUCIONES SAS, con NIT 890.900.121-4, radicada en la ciudad de Bogotá, dirigida por la Dra. Mónica Elvira Benítez Quintero y el Gerente Técnico el ing. Juan Carlos Tello Vinasco.
3. La empresa GAMMA SOLUCIONES SAS a través de las órdenes de compra OC-033v4 de noviembre 19 de 2019 y OC-066v2 de marzo 17 de 2020, contrató con nosotros, ENERGIZAR SAS, con NIT 890.323.645-6, radicada en Yumbo, dirigida por el Ing. Humberto Marmolejo Gaviria, la construcción y suministro, para la nueva sede de la Cámara, de la Subestación Eléctrica y los Tableros de Baja Tensión, de Distribución y otros elementos por un valor total de \$146.046.953.00.
4. La empresa GAMMA SOLUCIONES SAS, subcontratista de OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS, a la fecha nos adeudan, a ENERGIZAR SAS, incluidas retenciones, la suma de **\$41.291.709.00**, más los intereses de mora generados, al 31 de octubre los cuales ascienden a **\$5.741.326.00** para un total de **\$47.033.035.00**.
5. Dadas estas circunstancias le solicitamos a la Cámara de Comercio de Palmira, muy comedidamente, nos cancelen directamente la totalidad de la deuda (\$47.033.035.00), incluidos los intereses de mora, bien sea con cargo a Uds. o al contratista general de la obra OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS.
6. Esta solicitud la hacemos basados en que los BIENES o EQUIPOS suministrados por ENERGIZAR SAS, que son básicos para la transformación y distribución de la energía eléctrica en la nueva Sede de la Cámara, están formando parte integral de la misma y están siendo usufrutuados sin haber sido cancelados y consideramos que es una obligación moral, ética y también legal cancelarnos

Planteo para la obra

09-10-20

16:03 pm

Santiago de Cali, Octubre 8 del 2020

Señores
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS
Ciudad.-

REF: OBRAS DE TECNOLOGIA TIC'S NUEVO EDIFICIO CAMARA DE
COMERCIO PALMIRA

Distinguidos Señores:

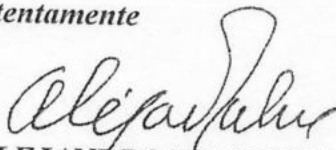
Como Subcontratistas de la firma GAMMA CONSTRUCCIONES SAS NIT 90.078.1002, firma a su vez Subcontratista de OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS en la Obra "Nueva Sede CAMARA COMERCIO de Palmira", nuestra firma TECNELEC COMUNICACIONES S. A. NIT. 805.019.647-9, dentro de su Contrato con GAMMA SOLUCIONES S.A, ejecutó las obras de Tecnología e Infraestructura de Redes para Voz y Datos. Estas obras fueron recibidas por la obra y Canceladas a GAMMA SOLUCIONES SAS.

Por la presente queremos informar a ustedes que GAMMA SOLUCIONES SAS, le adeuda a TECNELEC COMUNICACIONES S.A, la suma de \$ 186.367.000, correspondiente a estas obras por facturas vencidas y perfectamente legalizadas y pendientes de pago; sin que hasta la fecha tengamos claridad en el pago.

Comendidamente queremos solicitar a ustedes, dado que a los Subcontratistas se les exige un PAZ Y SALVO GENERAL, que se tenga en cuenta esta obligación con nosotros, al momento de liquidar el Contrato de GAMMA SOLUCIONES, con ustedes, para atender la suma que se nos adeuda.

De ustedes

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

C.C. Plantotal Ltda. Interventoria de Obra
C.C. Arq. Esteban Bonilla – Dirección de Obra

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia



estos equipos, pues consideramos que aún no pertenecen a la empresa GAMMA SOLUCIONES, ni a OAC INGENIEROS hasta tanto no hayan sido cancelados a ENERGIZAR SAS y puedan ser entregados a la Cámara en forma legal, libres de deuda u otros gravámenes.

7. Aclaremos que tanto GAMMA SOLUCIONES como OAC INGENIEROS no han adquirido un compromiso de pago y no tienen la más mínima intención de pagar las deudas pues consideran que están perdiendo dinero en este contrato.
8. Consideramos además que la Cámara, a través de la Interventoría u otras personas designadas está obligada a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger tanto los derechos de la propia Entidad como los del contratista y terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Dadas estas circunstancias nos vemos en la necesidad de recurrir a Uds. para que nos colaboren en la solución de este tema pues nos hemos visto seriamente perjudicados, lo cual les sabremos agradecer.

Para su información y claridad, el estado de cuentas es el que aparece a continuación.

GAMMA SOLUCIONES SAS NIT 900,781,020-2											
Doc	Fecha	Valor Factura	Retefuente 2,5%	30% Anticipo Recibido \$34,756,481	Total A pagar	Abono Marzo 11- 2020	Abono Marzo 18- 2020	Abono Junio 30 2020	Abono Julio 10 2020	Saldo Por Pagar	OC-033v4 CO-190906C- Obra: Camara de Comercio de Palmira de Palmira
FVE-95	14/02/2020	43.451.614	912.849	34.756.481	7.782.284	7.782.284	0	0	0	0	OC-033_v4
FVE-115	24/02/2020	9.316.152	195.717	0	9.120.435	0	9.120.435	0	0	0	OC-033_v4
FVE-126	04/03/2020	85.099.613	1.787.807	0	83.311.806	0	0	29.000.000	20.000.000	34.311.806	OC-033_v4
FVE-145	18/03/2020	6.851.170	230.291	0	6.620.879	0	0	0	0	6.620.879	OC-033_v4
FVE-223	07/07/2020	1.328.405	27.908	941.473	359.024	0	0	0	0	359.024	OC_066v2
SUBTOTALES		146.046.954	3.164.672	35.697.954	107.194.428	7.782.284	9.120.435	29.000.000	20.000.000	41.291.709	

LIQUIDACION DE INTERESES POR MORA A OCTUBRE 31-2020- GAMMA SOLUCIONES SAS									
	TASA MES	FECHA INICIAL			FECHA FINAL			DIAS EN MORA	TOTAL
Oct 31-2020	1,50%	AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA		INTERESES
FVE-126	34.311.806	2.020	3	4	2020	10	31	238	4.083.105
FVE-145	6.620.879	2.020	3	18	2020	10	31	224	741.538
FVE-223	359.024	2.020	7	7	2020	10	31	115	20.644
TOTAL	41.291.709								
					SUBTOTAL INTERESES				4.824.643
					IVA 19%				916.682
					TOTAL INTERESES				5.741.326

Les agradezco su comprensión y colaboración.

Atentamente,

H. Marmolejo G.

Humberto Marmolejo Gaviria
Representante Legal
Clt-3162903649
ENERGIZAR SAS
NIT 890.323.645-6

Copias a:

1. OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS- Contratista General Nueva Sede CC de Palmira- Ing. José Luis Ocampo Gaviria
2. PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LTDA- Interventor General Nueva Sede CC de Palmira- Ing. Enrique Pinzón
3. PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA- Dr. IVAN FELIPE MEJIA
4. Archivo.

OCTUBRE 29/2020



Oficio de Tecnelec Comunicaciones SAS, a OAC, con copia a Hector Fabio Toro, Director Administrativo de la Cámara, solicitando pago de su corte y advirtiéndolo sobre la imposibilidad de terminar la obra sin esos recursos.

Santiago de Cali, Octubre 29 del 2020

Señores

OAC INGENIEROS & CONSTRUCTORES

Aten: Arq. Esteban Bonilla

Aten: Ing. José Luis Ocampo

estebonilla@hotmail.com; ocampoacingenieros@gmail.com

Ciudad.

REF: PAGOS PARA TECNELEC

Apreciados Ingeniero y Arquitecto:

Tecnelec sigue pendiente de los pagos prometidos desde hace casi dos (2) meses sobre nuestro Contrato para la Cámara de Comercio Palmira.

Tampoco tenemos información de ustedes sobre cómo debemos actuar, sobre nuestros pendientes del Contrato.

Debemos dejar claro, que sin recursos no podemos avanzar.

Hemos escuchado que la Cámara quiere trasladarse a su nueva Sede en Diciembre, pero aún faltan equipos por instalar y temas para completar.

Instalados los Equipos y Sistemas debe haber un proceso de Capacitaciones y Entregas a los Usuarios (Personal de la Cámara).

En espera de sus comentarios.

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

C.C. Dr. Hector Fabio Toro – Director Administrativo Cámara

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia



OFICIO SEPT. 23/2020 A OAC

Solicitud a OAC de que apruebe el Corte de Obra -Acta de su Contrato, presentado por Tecnelec a OAC.

El Corte solamente se puede facturar en Octubre 19/2020. Tecnelec debía recibir de OAC \$ 158.752.989. Sobre este Corte Tecnelec recibió un pago directamente de la Cámara, por Valor de \$ 136.152.942 en Diciembre 16 /2020

Santiago de Cali, Septiembre 23 del 2020

Señores

OAC

Aten. Ingeniero JOSE LUIS OCAMPO

ocampoacingenieros@gmail.com

Palmira (V)

REF: ACTAS CAMARA COMERCIO PALMIRA

Apreciado Ingeniero:

Comendidamente solicitamos su autorización para facturar el Corte de Obra de nuestro Contrato de la Cámara de Comercio Palmira. Este Corte fue presentado en Septiembre 2/2020 y modificado por el Arquitecto Esteban en Septiembre 4/2020.

En esta etapa nos faltan equipos y debemos atender compromisos con Proveedores. Esperaríamos pago del Saldo del Corte, amortizando el anticipo.

Ya la obra está en su etapa final y si no tenemos los equipos faltantes no tendríamos actividades a ejecutar en la obra, a partir del Viernes.

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

C.C. Arq. Esteban Bonilla - estebonilla@hotmail.com



"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6804252, 6804325, 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

home tech

HOMETECH EL HOGAR DIGITAL
Su distribuidor en tecnología para el hogar
NIT: 900.038.182-1
Calle 7 Sur N° 51A - 112 Oficina 502
Teléfono: (4) 444 77 74
www.hometechcolombia.com

FACTURA DE HOMETECH A TECNELEC 6 DE AGOSTO /2020

Factura # 39512 por Valor de \$ 11.594.325 de
6 de Agosto/20 para compra de Pantallas para
los Salones de Reuniones de la nueva Sede
Edificio Cámara de Comercio de Palmira.
Se hace notar que la factura fue liquidada
Con una TRM de \$ 3.792.98 pesos por dólar.

SEÑORES: TECNELEC COMUNICACIONES S.A.

FECHA FACTURA: 01

NIT: 805019647-9

DIRECCIÓN: CL 38 A NORTE 4 N 153

TELÉFONO: 6652072

FORMA DE PAGO:

1 DIA

VENDEDOR: VALLE/

PEDIDO: 19014

TRM: 3792.98

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - NO SOMOS RETENEDORES DE IVA
NO SOMOS AUTERRETENEDORES

LA SIGUIENTE FACTURA DE VENTA SE CONSTITUYE COMO TÍTULO VALOR PARA
TODO EFECTO LEGAL (LEY 1231 DE 17-07-08 ARTÍCULO 1 AL 9)
DOCUMENTO OFICIAL DE HABILITACION DE NUMERACION DE FACTURACION
No. 18762014913995 FECHA 04/06/2019 HASTA 04/06/2021 DEL 35889 AL 50000

CODIGO	NOMBRE	UND	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL
54-ALB-PRO-135-T	(UND) PANTALLA ELEC TENS TELA WHITE 135"	UND	5.00	2,052,002.00	10,260,010.00

GRABADO
CONTABILIDAD

OBSERVACIONES:

3% DESCUENTO ESPECIAL

SUBTOTAL	10,260,010.00
DESCUENTO	307,800.00
VENTA NETA	9,952,210.00
I.V.A 19%	1,890,920.00
RETE-IVA	0.00
RETEFUENTE	248,805.00
NETO	11,594,325.00

El valor total de esta factura debe ser consignado a la Cuenta corriente
de Bancolombia número 947-245-621-54 de HOMETECH EL HOGAR DIGITAL S.A.S.
NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES HASTA 8 DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA DE EMISION DE LA FACTURA.
INCLUYE INSTALACION.

Firma autorizada	Nombre	C.C o Nit.	
	Firma recibido	Fecha recibido	Sello recibido

Control 4 FOCAL SONY Cabasse Integra DEFINITIVE Snap ONKYO

COPIA



Palmira, 03 de diciembre de 2020

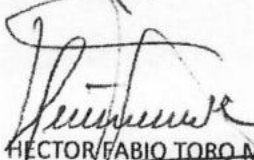
Ingeniero
JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA
Gerente
Arquitecto
ESTEBAN BONILLA
Director de Obra
OAC Ingenieros y Arquitectos S.A.S.

Cordial saludo,

Con relación a los ítems contractuales VIDEO BEAM NP-P451W para el auditorio y VIDEO BEAM NP-P501X para la Sala de Juntas, la Cámara de Comercio de Palmira ha considerado que los puede adquirir en forma directa en condiciones más favorables para la entidad, en consecuencia, les solicitamos abstenerse de adquirir dichos equipos.

Es pertinente aclarar que la eliminación de estos ítems del objeto del contrato implicará una disminución proporcional del valor total del mismo, en la suma de \$14.627.789 costos directos.

Atentamente,


HECTOR FABIO TORO MORENO
Director Administrativo

OFICIO 12 /3/20 Y OTROS

Tecnelec tenía en su Contrato con Gamma Ingenieros y posteriormente en su Contrato con OAC, el Suministro e Instalación de Video Beams marca NEC de origen americano. Estos equipos eran de Importación y Tecnelec Pago a ANIXTER, el Anticipo (50%) antes de IVA) por Valor de \$ 6.840.000 para importar los Equipos.

Ver comunicación de la Cámara a OAC eliminando el Suministro de estos equipos. Anixter importó los equipos, pero Tecnelec decidió no comprarles, visto la decisión de la

Cámara. Anixter como multa, por no formalizar la compra se cobró el valor del Anticipo. Prueba lo anterior, las Injerencias de la Cámara sobre los Contratos de Tecnelec con Gamma Soluciones y con OAC.



Calle 28 No. 30 - 15 Palmira - Valle del Cauca - Colombia
PBX: (57-2) 275 90 54 / FAX: (57-2) 275 52 52 - 271 06 90
camarapalmira@ccpalmira.org.co / www.ccpalmira.org.co



Dirigido al Dr. Hector Fabio Toro –Director Administrativo de la Cámara, cotizando obras Complementarias necesarias en el Edificio para poder poner a funcionar los Sistemas Instalados por Tecnelec.

Los trabajos fueron finalmente contratados por \$ 4.000.000. y Tecnelec los facturó –Factura # FE 448 de Fecha 2/3/2021 por Valor de \$4.000.000.

La Cámara canceló a Tecnelec esta Factura.

Santiago de Cali, Diciembre 28 del 2020

Señores

CAMARA DE COMERCIO PALMIRA

Aten, Dr. Hector Fabio Toro

Director Administrativo

diradministrativo@ccpalmira.org.co

REF: PRESUPUESTO BACK BONE DE COBRE Y CONFIGURACION DE EQUIPO AUXILIAR CCTV

Apreciado Dr. Hector Fabio:

A continuación, le relaciono cotización en la modalidad de contrato civil de obra (IVA sobre la utilidad.) a los trabajos a continuación relacionados.

- | | |
|---|---------------------|
| - Valor de Back Bone en cobre para respaldar los sistemas entre Rack Principal y los demás Racks | \$ 3.840.000 |
| - Valor para configuración de computador instalado por ustedes en la Recepción para monitoreo alterno de CCTV | \$ 420.000 |
| Valor Total de la Oferta | \$ 4.260.000 |

En espera de sus comentarios.

Atentamente

ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO

Gerente

“Ingeniería para su vida”



TECNELEC COMUNICACIONES SA
NIT.: 805019647-9

CL 38AN 4N 153

CALI

Tel: 6652072 Fax: 6652072

Autorización de Facturación No 18763002148738 de NOV-29-2019
Numeración Autorizada Del FE1 Al FE1000 Vigencia NOV-29-2021
Vigencia en Meses: 24
ingenieria@tecnelec.net

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

Numero : FE448

Fecha : 2021-FEB-03 11:37 AM

Página : 01 de 01

NOMBRE DEL CLIENTE: CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
NIT. : 891380012-0 COD: 891380012
DIRECCION : CL 28 30 15
CIUDAD : PALMIRA
TELEFONO : 2759054
FORMA DE PAGO : CREDITO
EMAIL CLIENTE : facturacionelectronica@ccpalmira.org.
VENDEDOR : 6075526 VALENCIA CAICEDO ALEJANDRO
MONEDA : PESOS O.C.: REMISION: 005360



CODIGO	DESCRIPCION	U.M.	CANT.	COSTO UNITARIO	IVA	COSTO TOTAL
OBORANG	VALOR CORRESPONDIENTE A OBRAS EJECUTADAS PARA ESTABLECER UN BACK BONE DE COBRE Y TRASLADOS MONITOREO DE CCTV A LA RECEPCION EN LA NUEVA SEDE CAMARA DE COMERCIO	UND	1	3,380,000.00	0.00	3,380,000.00
1900003	ADMINISTRACION Y DIRECCION	UND	1	270,846.00	0.00	270,846.00
1900018	IMPREVISTOS	UND	1	67,600.00	0.00	67,600.00
UTILIDAD	UTILIDAD	UND	1	236,600.00	19.00	236,600.00

Observaciones:	SUBTOTAL	3,955,046.00
VALOR CORRESPONDIENTE A OBRAS EJECUTADAS PARA ESTABLECER UN BACK BONE DE COBRE Y TRASLADOS MONITOREO DE CCTV A LA RECEPCION EN LA NUEVA SEDE DE LA CAMARA DE COMERCIO.	DESCUENTO	0.00
	IVA	44,954.00
	RETENCIONES	0.00
	TOTAL A PAGAR	4,000,000.00

Valor Letras : CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE.

[DETALLE DE VALORES]									
%	BASE	VLR IMPUESTO	%	BASE	VLR IMPUESTO	%	BASE	VLR IMPUESTO	%
19	236,600	44,954	100	0	0	100	0	0	100
100	0	0	100	0	0	100	0	0	100
RTE FUENTE :	0.00	RTE IVA:	0.00	RTE ICA:	0.00	RTE OTROS:	0.00		
IMPOCONSUMO:	0.00								

Después de vencida esta Factura cobraremos Interés de Mora a la máxima tasa legal permitida
Se hace constar que la firma de una persona distinta al comprador, implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
Factura generada por software SIESA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3. Siesa e-Invoicing Nit 890.319.193-3.

Manifestamos que: ACEPTAMOS ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS DE LIBRAMIENTO. Además hemos recibido conforme y efectivamente el servicio prestado.

Emisor

Recibo de la Factura

Fecha de certificación: 2021-02-03T11:38:39.

CuFE:bb7dc34c0a9756c6cb9275683d0cd8b69b58b3e2e99edc36070a922f0894e73f8a9bf55e28fd4d5e144095718b69ba76

Firma digital: Aq9wojep8Wz2Gc8K1J7DXjwVteovCFceodw2+N0K75123t-c2XsVb/tFuWwq6pLv78eVxv30VeCkH1Dp/MQ6rQMf9K1ag7N1ZXH7amysG11tn8hds93CoVyuXQLJ-cX0zxhurgLftwelnTDwb1kqezPyRLDSidst34to/dg1B1HwU2JDIJywC90nEzslYhpOtlmJgkrX9y2rtf6ggtJDSHedBek4PQFols6x/blqvJCs7Bu3420q18/P4-WtazZnWJ37dG2o208v2PQ8x5k6411gn241tze4Uuds

Autorizacion de Facturacion No 18763002148738 de NOV-29-2019
Numeracion Autorizada Del FEL Al FE1000 Vigencia NOV-29-2021
Vigencia en Meses: 24
ingenieria@tecnelec.net

NOMBRE DEL CLIENTE: CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
NIT.: 891380012-0 COD: 891380012
DIRECCION: CL 28 30 15
CIUDAD: PALMIRA
TELEFONO: 2759054
FORMA DE PAGO: CREDITO FECHA VENCIMIENTO : 2021-FEB-03
EMAIL CLIENTE: facturacionelectronica@ccpalmira.org.
VENDEDOR: 6075526 VALENCIA CAICEDO ALEJANDRO
MONEDA: PESOS O.C.: REMISION: 005361



CODIGO	DESCRIPCION	U.M.	CANT.	COSTO UNITARIO	IVA	COSTO TOTAL
OBORANG	VALOR CORRESPONDIENTE A EJECUCION DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS ELECTRICOS: INFRAESTRUCTURA SOLICITADA POR LA EMPRESA MITSUBISHI, MODULO CONECTADO AL SIST. INCENDIO	UND	1	273,445.00	0.00	273,445.00
OBORANG	SISTEMA DE CONTROL DE PUERTAS DE EVACUACION -SISTEMA INALAMBRICO CON LUZ ESTROBOSCOPICA Y TARJETA RECEPTORA.	UND	1	1,530,518.00	0.00	1,530,518.00
900003	ADMINISTRACION Y DIRECCION	UND	1	162,357.00	0.00	162,357.00
900018	IMPREVISTOS	UND	1	36,079.00	0.00	36,079.00
UTILIDAD	UTILIDAD	UND	1	126,277.00	19.00	126,277.00

Observaciones:	SUBTOTAL	2,128,676.00
VALOR CORRESPONDIENTE A EJECUCION DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS ELECTRICOS EN LA NUEVE SEDE:	DESCUENTO	0.00
INFRAESTRUCTURA SOLICITADA POR LA EMPRESA MITSUBISHI, MODULO CONECTADO AL SISTEMA DE INCENDIO.	IVA	23,993.00
	RETENCIONES	0.00
	TOTAL A PAGAR	2,152,669.00

Valor Letras : DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE.

[D E T A L L E D E V A L O R E S]									
%	BASE	VLR IMPUESTO	%	BASE	VLR IMPUESTO	%	BASE	VLR IMPUESTO	%
19	126,277	23,993	100	0	0	100	0	0	100
100	0	0	100	0	0	100	0	0	100
RTE FUENTE :	0.00	RTE IVA:	0.00	RTE ICA:	0.00	RTE OTROS:	0.00		
IMPOCONSUMO:	0.00								

Despues de vencida esta Factura cobraremos Interes de Mora a la maxima tasa legal permitida
Se hace constar que la firma de una persona distinta al comprador, implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
Factura generada por software SIESA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3. Siesa e-Invoicing Nit 890.319.193-3.

Manifestamos que: ACEPTAMOS ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS DE LIBRAMIENTO. Ademas hemos recibido conforme y efectivamente el servicio prestado

Emisor

Recibo de la Factura

Fecha de certificacion: 2021-02-03T11:49:49.

CuFE:e028a9c2a51a4baf0e049893ccf2d4f5bf67001d815696d7d20c01e96f5e2d61a44a437351064b9149a4c7cf314820f4

Firma digital: v1XzW1Nq6cKwWNR3efbk2go/Y7Tu9c612muKLDTPy7ru/DDG86YcHvBz8e6xJES2f6GN2IqIdCp4L2Ab1rWhJ4xVnWtguVymr++q+GL6cyV7WfsguqL3KshYhK3t+wGfUfaxL9G2itrK5PomwVPIR7dKut/b/I
Tu3Z/7agvsVz87+ixP/eACB8roZaf4uKFRn5++4bKq9jfalBkUzi9JCKMqic15jf+Zm2Vg2zByoaqepKfci/qVtP2artexui4q1Mzom/88/90C2vt2RY10htY8CV8fQh/N4q



Santiago de Cali, Enero 12 2021

Señores

CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

Aten: Dr Hector Fabio Toro- Director administrativo

PLAN TOTAL – Interventoria

Aten: Ing Enrique Pinzon

diradministrativo@ccpalmira.org.co; plantotallda1@gmail.com

REF: Equipos adicionales no contemplados en el contrato de tecnología en la obra Camara de comercio- Palmira

Apreciados señores:

Tecnelec comunicaciones, dentro de su contrato de Tecnología para la obra de Cámara de comercio Palmira, ejecuto las siguientes infraestructuras:

- Infraestructura solicitada por la empresa Mitsubishi y autorizada verbalmente por OAC ingenieros y arquitectos donde se suministró:

DESCRIPCIÓN	REF	MARCA	UN	CNT TOTAL	V/UNIT. EQUIPOS DOLARES	V/UNIT. EQUIPOS PESOS	V/TOTAL EQUIPOS	V/UNIT. MANO DE OBRA PESOS	V/TOTAL MANO DE OBRA	V/TOTAL ITEM
Conduleta LD			UND	1		\$ 7.450	\$ 7.450	\$ 1.950	\$ 1.950	\$ 9.400
Conectores de 1/2 EMT metálicos			UND	6		\$ 1.620	\$ 9.720	\$ 790	\$ 4.740	\$ 14.460
Caja Fs 4x4			UND	1		\$ 26.340	\$ 26.340	\$ 3.450	\$ 3.450	\$ 29.790
Modulo de incendio	D7044	BOSCH	UND	1	USD 49,50	\$ 182.695	\$ 182.695	\$ 37.100	\$ 37.100	\$ 219.795
Total										\$ 273.445

Con la finalidad de controlar los ventiladores que ellos proveen en el sótano, se instaló un módulo monitor D7053 que al detectar un conato de incendio, mediante el panel FPD 7024 apagarán los ventiladores evitando así que el fuego incremente

- Se suministro e instalo un control de puertas de evacuación que consta de:

DESCRIPCIÓN	REF	MARCA	UN	CNT TOTAL	V/TOTAL EQUIPOS PESOS	V/TOTAL MANO DE OBRA PESOS	V/TOTAL ITEM
BOTON Y RECEPTORA INALAMBRICA	LYNX	LYNX	UND	3,0	\$ 436.308,78	\$ 93.000	\$ 529.309
LUCE ESTROBOSCO PICAS		BOSCH	UND	3,0	\$ 390.381,54	\$ 93.000	\$ 483.382
TARJETA RECEPTORA		BOSCH	UND	3,0	\$ 424.826,97	\$ 93.000	\$ 517.827
Total							\$ 1.530.518

Teniendo en cuenta que las puertas de emergencia deben permanecer cerradas, pero sin retenedor, al ser abiertas por personal NO autorizado emitirá una señal auditiva indicando "Apertura no autorizada". Para el restablecimiento de las puertas y silenciar la señal sonora se hace uso de controles remoto.

De Tecnelec a Cámara de Comercio – Dr. Hector Fabio Toro y al Dr. Enrique Pinzón de la Interventoría Plantotal, informando el costo de Trabajos adicionales ejecutados por Tecnelec, por Orden de la Obra.

RE: TECNELEC COMUNICACIONES S.A. REF. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES

1 mensaje

Coordinador de TI <csistemas@ccpalmira.org.co>

Para: ingenieria@tecnelec.net, diradministrativo@ccpalmira.org.co

Cc: soporte@tecnelec.net, Asistente de Presidencia <secpresidencia@ccpalmira.org.co>, Coordinadora Admini:

Buenos días

Dr. ALEJANDRO VALENCIA

Gerente

Tecnelec Comunicaciones S.A.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el comunicado del pasado 19 de enero de 2021 donde nos confirman la garantía sobre los Equipos Suministrado e Instalados en la obra por el término de un (1) año con marzo de 2021. De acuerdo a lo anterior solicitamos nos coticen los respectivos mantenimientos para poder analizar costos adicionales que la Cámara deba tener en cuenta por esos conce

SOBRE LA GARANTIA Y MANTENIMIENTO

GARANTÍA

Tecnelec dará Garantía sobre los Equipos Suministrado e Instalados en la obra por el término de un (1) año contado a partir de Enero 1/2021 y hasta Diciembre 31/2021.

MANTENIMIENTO

Tecnelec dará, sin costo para el proyecto, atención de Post Venta y Mantenimiento, hasta Marzo 30/2021 sobre los Equipos y Sistemas Instalados.

Si la Cámara no quiere que los Sistemas Instalados se deterioren y quiere contar con quien atienda los problemas y/o cambios que se presenten, en los Sistemas, debe contar con un Contrato de Mantenimiento.

Agradeciendo la atención

Atentamente,



Oscar Eduardo Varela Calero

Coordinador de TI

Calle 28 No. 30-15 - Palmira Valle

Tel: 2759054 Ext: 119 - Fax: 2710690

Aviso Legal: Este mensaje (incluyendo sus anexos), está destinado únicamente para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y puede contener información que no es de carácter público de esta comunicación está terminantemente prohibido. Si usted ha recibido esta comunicación por error, notifíquenos por favor inmediatamente y elimine este mensaje. Gracias.

Contribuyamos con el medio ambiente: no imprima este correo a menos que

De: ingenieria@tecnelec.net [mailto:ingenieria@tecnelec.net]

Enviado el: martes, 19 de enero de 2021 11:12 a. m.

Para: diradministrativo@ccpalmira.org.co; csistemas@ccpalmira.org.co

CC: soporte@tecnelec.net

Asunto: TECNELEC COMUNICACIONES S.A. REF. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES

Buenos días, Dr. Hector Fabio - Ing. Oscar

En el archivo adjunto envío comunicaciones.

Agradecemos de antemano su atención.

Santiago de Cali, Enero 14 del 2021

SOBRE LA GARANTIA Y MANTENIMIENTO

GARANTÍA

Tecnelec dará Garantía sobre los Equipos Suministrado e Instalados en la obra por el término de un (1) año contado a partir de Enero 1 /2021 y hasta Diciembre 31/2021.

MANTENIMIENTO

Tecnelec dará, sin costo para el proyecto, atención de Post Venta y Mantenimiento, hasta Marzo 30 /2021 sobre los Equipos y Sistemas Instalados.

Si la Cámara no quiere que los Sistemas Instalados se deterioren y quiere contar con quien atienda los problemas y/o cambios que se presenten, en los Sistemas, debe contar con un Contrato de Mantenimiento.

El Mantenimiento es de dos (2) tipos:

a) Mantenimiento Preventivo:

Son rutinas de Mantenimiento que deben ejecutarse como mínimo cada seis (6) meses, como por ejemplo, revisión y limpieza de los equipos del Sistema de Alarma Incendio – revisión de los Sistemas de Control de Acceso – Ajuste y Limpieza de Cerraduras Magnéticas etc. revisión del Sistema de CCTV, Limpieza de Cámaras, orientación etc. ajustes al Sistema de Automatización de las Salas, revisión del Sistema de Sonido etc.

b) Mantenimientos Correctivos:

Son problemas en los Sistemas de Seguridad que se presentan en el día a día, que no puedan ser solucionados por las personas de la Cámara, encargadas del Mantenimiento. Deben ser solucionados por quien tenga a su cargo el Contrato de Mantenimiento, dentro del menor tiempo posible.

Por lo anterior, es aconsejable que la Cámara tenga un Contrato de mantenimiento sobre sus Sistemas de Seguridad y Señales Especiales.

"Ingeniería para su vida"

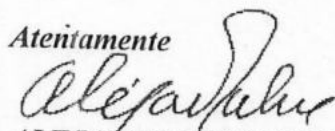
Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

Tecnelec puede prestar estos Mantenimientos Correctivos y Preventivos, con mucho gusto. Si así lo desean les presentaríamos una cotización.

NOTA IMPORTANTE

La Garantía y Servicio Post Venta, sobre las Redes de Cableado Estructurado y Fibra Óptica, no se dará hasta tanto a Tecnelec no le hayan Cancelado el Valor de estas Redes.

Atentamente



ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9, Email ingeniería@tecnelec.net Cali-Colombia



**COMUNICACIONES ENTRE CÁMARA Y
TECNELEC DE ENERO 19/2020**

Comunicación de Tecnelec a la Cámara sobre las Condiciones de la Garantía y Mantenimiento sobre los trabajos ejecutados Por Tecnelec en el nuevo Edificio de la Cámara y comentarios del Ing. Oscar Varela, Coordinador de Tecnología de la Cámara, sobre el mismo tema

Santiago de Cali, Enero 19 del 2021

**CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
NUEVA SEDE**

**ACTIVIDADES DE TECNELEC PENDIENTES DE EJECUTAR ESPERANDO
ACCIONES DE LA CÁMARA**

REMATE DE PUNTOS DE VOZ Y DATOS EN LOS MUEBLES

Dentro de las actividades pendientes por ejecutar que tiene Tecnelec, está la de organizar los puntos de Voz y Datos en los Muebles – Escritorios del proyecto.

Esta actividad solamente se puede finalizar, cuando estén todos los Muebles instalados.

No habrá cobro por parte de Tecnelec, de este trabajo, a menos que haya cambios que modifiquen las Redes de Cableado Estructurado.

FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

Es indispensable que la Cámara suministre el listado de personal que trabajará en el edificio con sus cédulas de ciudadanía y con la definición de que personal tendría acceso a un área y quien no tendría acceso. Dentro del programa de CAPACITACIONES, la Cámara debe definir las personas que manejarán la Administración del Sistema de Control de Acceso, Tecnelec dará entrenamiento especial a estas personas para que puedan hacer los ingresos y/o cambios en las bases de datos del Control de Acceso.

También es importante que la Cámara defina los Protocolos de Ingresos para Visitantes. Dentro de las Capacitaciones se enseñará a los Guardas de la Recepción como es el manejo del Ingreso.

Tecnelec acompañará a la Cámara durante el proceso de registro del Personal.

Pensamos que es mejor que esta actividad se ejecute cuando el Personal de la Cámara este próximo a ocupar el Edificio.

La Cámara debe escoger las personas encargadas de administrar el Sistema de Control de Acceso.

“Ingeniería para su vida”

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingeniería@tecnelec.net Cali-Colombia

MUEBLES DE LAS SALAS DE JUNTAS

Estamos esperando que la obra suministre e instale los pequeños Muebles para equipos de las Salas de Juntas.

Una vez los Muebles en su sitio, Tecnelec instalará los equipos que van en esos Muebles y procederá a interconectar los equipos con el Video Proyector y a hacer los ajustes necesarios. Listo lo anterior, Tecnelec procedería a hacer las Capacitaciones para el Manejo de las Salas.

CAPACITACIONES

Se anexa con la presente unas recomendaciones que hacemos sobre las personas que debe asignar la Cámara para recibir las capacitaciones.

Solamente cuando la Cámara haya escogido el personal que recibirá las Capacitaciones, se programarían las fechas de las Capacitaciones.

Terminadas las Capacitaciones a satisfacción, si es necesario repetir Capacitaciones, se cobrarían.

SISTEMA DE CCTV Y LOS SWITCHES ACTIVOS

La Cámara no ha suministrado, ni instalado los Switches Activos que debe adquirir para funcionar en la Nueva Sede.

Una vez Suministrados e Instalados por parte de la Cámara, los Switches Activos, Tecnelec prestará apoyo para integrar, si fuere del caso, el Sistema de CCTV instalado por Tecnelec, a la Red Lan de la Cámara.

DOCUMENTACIÓN

*Ya hemos entregado a OAC, los "Planos As Built" del proyecto.
Durante las Capacitaciones entregaríamos a la Cámara (o a OAC), toda la Documentación - Fichas Técnicas – Manuales etc. debidamente organizados.*

Atentamente



ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia



OFICIO DE ENERO 19/2021 DE
TECNELEC A LA CÁMARA

Listado de Actividades que, ya entregados oficialmente los Contratos de Tecnología de Tecnelec en el Edificio Sede, quedarían pendientes de ejecutar, dependiendo de Acciones Complementarias y Suministros de la Cámara.

Santiago de Cali, Enero 19 del 2021

Señores

CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

Aten: Dr. Hector Fabio Toro - Director Administrativo

Aten: Ing. Oscar Varela - Director de Tecnología y Sistemas
Palmira (V)

REF. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES

Apreciados señores:

Atendiendo solicitud del Dr. Hector Fabio, relacionada con nuestras actividades pendientes en la obra, esperando acciones, suministro o pronunciamiento de la Cámara, nos hemos permitido describir en este documento estas actividades, las cuales hemos clasificado así:

- *Actividades de Tecnelec Pendientes de Ejecutar esperando definiciones de la Cámara.*
- *Recomendaciones sobre las Capacitaciones.*
- *Sobre Garantía y Mantenimiento.*
Importancia de que la Cámara suscriba un Contrato de Mantenimiento.
- *Trabajos en el Proyecto Excluidos (no serán ejecutados por Tecnelec).*

Estamos prontos a aclarar, cualquier inquietud que tengan, sobre lo expresado en este documento.

De ustedes,

Atentamente

ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO

Gerente

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia



OFICIO DE ENERO 19/2021 DE
TECNELEC A LA CÁMARA

Comunicación y Recomendaciones sobre las Capacitaciones que daría Tecnelec al Personal De la Cámara, sobre los Sistemas Instalados en Nuevo Edificio Sede dentro de sus Contratos Con Gamma SAS y OAC.

Santiago de Cali, Enero 19 del 2021

CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

SOBRE LAS CAPACITACIONES

Tecnelec está listo para dar Capacitaciones sobre los Sistemas de Seguridad – Comunicaciones Señales Especiales, ejecutadas en la Nueva Sede.

Es importante entender que estas Capacitaciones las debe recibir personal propio de la Cámaras. En particular:

- *El Ingeniero Oscar Varela*
- *La persona que se va a encargar del Mantenimiento del Edificio.*
- *Una Persona con Capacidad Técnica para identificar y solucionar problemas cotidianos en los sistemas instalados.*
- *Una 2ª Persona, para reemplazar la anterior persona, para el caso por ejemplo, que la anterior persona se retire.*

- *También se le daría Capacitación, al personal de Guardias del Edificio y si se quiere, al Jefe de Seguridad de estos Guardas*
- *Pero este no es personal de la Cámara y lo pueden cambiar mañana. En tal caso, las Capacitaciones se perderían.*

Por lo anterior nos permitimos sugerir que las Capacitaciones solamente se den cuando la Cámara de Comercio tenga Escogido e Identificado el personal que a nombre de la Cámara, va a recibir las Capacitaciones.

Nuevamente reiteramos que las Capacitaciones a los Guardias de Seguridad pueden perderse, si cambian los Guardias.

“Ingeniería para su vida”

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

Las Capacitaciones abarcan los siguientes temas:

- a) Sistema de Alarma Incendio.*
- b) Sistemas de Control de Acceso.*
- c) Sistemas de Circuito Cerrado de Televisión CCTV*
- d) Sistema de Sonido.*
- e) Funcionamiento de las Salas de Audiovisuales.*

Atentamente



ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9, Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

Santiago de Cali, Enero 19 del 2021

De: Alejandro Valencia
Para: Dr. Hector Fabio Toro
Ing. Oscar Varela

TECNELEC
Director Administrativo
Director de Tecnología y Sistemas
CAMARA DE COMERCIO PALMIRA

diradministrativo@ccpalmira.org.co; csistemas@ccpalmira.org.co

Oficio de Tecnelec, al Dr. Hector Fabio Toro-Director Administrativo de la Cámara y al Ing. Oscar Varela –Director de Tecnología y Sistemas, Advirtiéndole sobre la importancia de poner en Servicio las UPS del Edificio para proteger los Equipos Suministrados por Tecnelec. También se les informa que Tecnelec le ha presentado a la Cámara un Switch Activo necesario para habilitar el Sistema de CCTV, ya Que la Cámara aún no había adquirido los Switches Activos.

Apreciados señores:


En seguimiento de nuestras comunicaciones enviadas hoy, queremos añadir lo siguiente:

1. La obra sigue sin que estén las UPS habilitadas.
No podemos responder por los equipos instalados, si no hay energía de UPS.
Todos los equipos están en riesgo.
Daños que se presenten a raíz de las numerosas fluctuaciones de la energía, no serían de nuestra responsabilidad.
Hemos reiterativamente solicitado de ustedes, solucionar esta situación.

2. **SWITCH ACTIVO PROVISIONAL**

Para poder habilitar el sistema de CCTV de Vigilancia en el Edificio, Tecnelec ha suministrado en préstamo un Switch Activo.
Lo anterior, mientras la Cámara lleva los Switches Activos del Proyecto.

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

C.C. Ing. Laura Ramirez - soporte @tecnelec.net



OFICIO DE ENERO 19/2021

*De Tecnelec a la Cámara de Comercio informando sobre Instalaciones y Suministros excluidos de los Contratos entre Tecnelec Comunicaciones y Gamma Soluciones y OAC.
Temas: Patch Cords Excluido
Video Projectores Nec Excluidos por Decisión de la Cámara.*

Santiago de Cali, Enero 19 del 2021

**TRABAJOS DEL PROYECTO EXCLUIDOS
(NO SERÁN EJECUTADOS POR TECNELEC)**

PATCH CORDS Y SU ADMINISTRACIÓN

Tecnelec tenía en su Contrato Original con Gamma Soluciones SAS, el Suministro, Marcación y Administración de los Patch Cords que requiere el proyecto, para la Conexión de los Switches Activos que debe suministrar la Cámara, con la Red de Cableado Estructurado que ejecutó Tecnelec.

Por decisión de OAC, se excluyó del Contrato de Tecnelec, esta actividad.

VIDEO PROYECTORES NEC

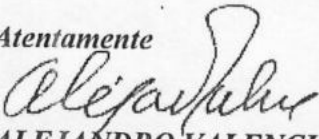
Tecnelec tenía en su Contrato con Gamma Soluciones SAS y posteriormente con OAC, el Suministro e Instalación de los Video Projectores NEC para el Auditorio y la Sala Principal de Juntas.

Por decisión de la Cámara, se sacó del Contrato el Suministro de estos Video Projectores.

Es por lo tanto responsabilidad de quien suministre estos Video Projectores, el Montaje y puesta en funcionamiento de estos Video Projectores

Tecnelec no intervendrá, para nada, en esta Actividad.

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia



OFICIO DE ENERO 25 /2021

*Dirigidos al Dr. Hector Fabio Toro- Director Administrativo de la Cámara y al Ing. Oscar Varela – Jefe Tecnología.
Objeto – Cotización de Patch Cords originalmente en los Contratos de Tecnelec Con Gamma Soluciones y con OAC.*

Santiago de Cali, Enero 25 del 2021

Señores

CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

Aten. Dr. Hector Fabio Toro - Director Administrativo

Aten. Ing. Oscar Varela - Director de Tecnología

diradministrativo@ccpalmira.org.co;csistemas@ccpalmira.org.co

Palmira (V)

REF: PATCH CORDS

Tecnelec dentro del Contrato que tenía firmado con Gamma Soluciones, tenía el Suministro y Organización de los Patch Cords que necesita el Proyecto. Como quiera que Gamma Soluciones, no dio los anticipos, Tecnelec no le entrego a Gamma, Patch Cords. Ni OAC, ni la obra, le pagaron nada a Gamma, por concepto de Patch Cords.

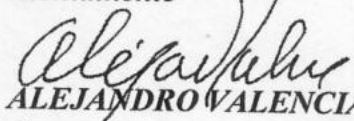
Posteriormente, dentro del Contrato que firmo Tecnelec con OAC, estaba el Suministro del 100% de los Patch Cords que requiere el proyecto.

Pero por orden expresa de OAC, se nos solicitó que no suministráramos los Patch Cords. OAC incluyo en su liquidación de obra los Patch Cords que Tecnelec suministró para el tema de CCTV.

En ambos Contratos, con Gamma Soluciones y con OAC, el Valor de los Patch Cords, se pactó en US Dólares.

En cotización anexa y conservando los precios iniciales, estamos ofertando suministro y Organización de 214 Patch Cords de cada tipo, en la Modalidad de Contrato Civil de Obra, liquidado a la TRM de \$ 3.525, vigente al día de hoy.

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

C.C. Ing. Laura Ramírez Tole

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia

Santiago de Cali, Enero 25 del 2021

COTIZ. 2509-21

Señores

CÁMARA DE COMERCIO PALMIRA

Aten. Dr. Hector Fabio Toro - Director Administrativo

Aten. Ing. Oscar Varela - Director de Tecnología

diradministrativo@ccpalmira.org.co; csistemas@ccpalmira.org.co

Palmira (

REF: COTIZACIÓN PATCH CORDS

En seguimiento de nuestro oficio de esta misma fecha sobre el Suministro y Organización de los Patch Cords que se necesitan para la nueva sede, cotizamos, bajo la modalidad de Contrato Civil de Obra, este trabajo:

DESCRIPCIÓN	CAN	V/UNIT. MAT.	V/UNIT. M. OBRA	V/U MT. MANO OBRA	VALOR TOTAL
Suministro y Organización de Patch Cords de 3 mts. Cat. 6 A Blindados marc a Panduit, para los puestos de Trabajo.	214	\$ 43.886	\$ 7.692	\$ 51.578	\$ 11.037.692
Suministro y Administración y Organización de Patch Cords de 1.5 mts. Cat. 6 A Blindados, marca Panduit para los Racks.	214	\$ 38.781	\$ 7.692	\$ 46.473	\$ 9.945.222
Sub Total Costo Directo					\$ 20.982.914
Imprevisto					\$ 419.658
Admón. y Dirección					\$ 1.678.633
Utilidad					\$ 1.468.804
Sub Total					\$ 24.550.009
IVA 19% Sobre la Utilidad					\$ 279.073
VALOR TOTAL					\$ 24.829.082

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingenieria@tecnelec.net Cali-Colombia




Forma de Pago: *100% a la entrega física de los Patch Cords.*

Plazo de Entrega: *Ocho (8) días hábiles a partir de su Orden de Compra.*

De ustedes,

Atentamente


ALEJANDRO VALENCIA CAICEDO
Gerente

"Ingeniería para su vida"

Calle 38 AN # 4N-153 - TELS: 6645678, 6643495, 6602346. FAX: 6652072
Nit. 805.019.647-9. Email ingeniería@tecnelec.net Cali-Colombia