

Ref. Allianz: 91871515
Ref. SDR SAS: 00021/2020AB

Bogotá, 11 de mayo de 2021

Señores:
Allianz Seguros
Bogotá. -

Atn.: Sr. Andrés Acelas
Ref.: Incendio en edificación
Ocurrido: 15 de junio de 2020
Póliza: 022091721/0

COMENTARIOS A SOLICITUD DE OBJECCIÓN DEL ASEGURADO DE FECHA 07/05/2021

Estimado Sr. Acelas:

En relación al siniestro en referencia y respondiendo a lo solicitado por ustedes, que analicemos la comunicación del asegurado de fecha 07 de mayo de 2021, presentamos nuestros comentarios al respecto.

1. El valor determinado como pérdida por este siniestro, se ha basado en el alcance de los daños directamente relacionados, con el incendio aquí tratado. Hemos considerado las mismas partidas reclamadas por el asegurado, sus precios unitarios y respecto a las cantidades de obra, nos basamos en el levantamiento realizado en los predios inspeccionados. Es importante recordar que hay partidas que el asegurado reclama, las cuales no están afectadas por el incendio, tal es el caso de:
 - a) Demolición entre piso de concreto: como hemos comentado y razón por la cual no se reconoció esta partida, es que no se amerita demoler el entre piso, siendo que el mismo no está afectado por el siniestro, tal como se puede evidenciar en fotografía suministrada por el asegurado en su comunicación de fecha 22/04/2021.



Dirección: Calle 97A # 7A – 24. Piso 4 # 404
Barrio Chicó Norte, Bogotá. Colombia
Teléfono fijo: + 57 1 2485370
Celular: +57 3204817778 / 3508985135
Email: rperez@sideriesgoscol.com
sideriesgos@sideriesgoscol.com

Observemos la placa de concreto del entre piso resaltada en color amarillo, la misma esta en buen estado, siendo necesario solamente sustituir algunas piezas de cerámica, lo cual fue reconocido en otras partidas (9.4 y 9.5). El área resaltada en color azul, corresponde al piso de madera, cuya demolición y reconstrucción ha sido reconocida en otras partidas (1.3 y 3.5).

No se requiere realizar nueva inspección, ya que, con las mismas fotografías suministradas por el asegurado se ratifica que el entre piso de concreto no amerita su demolición. Lo cual en nuestras inspecciones de fechas 10/12/2020, 06/01/2021 y 02/02/2021 (Ing. Andrés Gutiérrez) se ratificó que dicha partida no amerita su demolición.

b) Demolición columna y vigas de concreto



Como se evidencia en las mismas fotografías suministradas por el asegurado, los machones (estructura) y vigas no están afectadas por el incendio, por lo tanto, no es necesaria su demolición.

Estamos reconociendo el costo de pañete y pintura, según la partida 7.1.

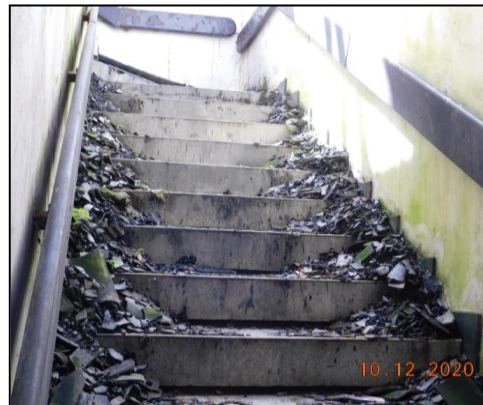
Al igual que el punto anterior (a) no se requiere realizar nueva inspección.

- c) Reforzamiento de estructuras: esta partida corresponde al primer nivel, como hemos indicado en varias oportunidades no es necesario ejecutar esta partida, toda vez, que la estructura del primer nivel no está afectada por el incendio. Lo cual podemos evidenciar en las siguientes fotografías.



De igual manera, no se requiere realizar inspección, ya que, el estado de la estructura fue verificado durante nuestras inspecciones y ratificado por el Ing. Andrés Gutierrez, que no está afectada por el incendio.

- d) Reclamo por escaleras: El asegurado en su comunicación del 22/04/2021, incluyó fotografías donde se muestran las escaleras que comunican al segundo nivel, las cuales evidencian daños en su superficie. Estos daños no los hemos reconocido debido a que estas escaleras no sufrieron daños por el incendio. Durante nuestras inspecciones se pudo observar, que solo había escombros (muy pocos) correspondientes a partes del techo de fibrocemento (fracturados), sin que los mismos, ocasionaran daños a la estructura de la escalera. Mostramos las siguientes fotografías, donde se puede verificar lo anterior:



Como se aprecia en la fotografía de arriba, señalando con la flecha amarilla el pirlan (pletina) que no tiene daños, ameritando solamente limpieza, lo cual hemos reconocido.

Desconocemos las razones por las cuales dichas escaleras, están dañadas según ha mostrado el asegurado en su comunicación.

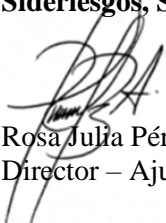
Tampoco se requiere de realizar inspección, ya que, durante las realizadas por nosotros y el Ing. Gutierrez, se confirmó que dichas escaleras no tienen daños atribuibles al siniestro (salvo limpieza).

- e) Para las demás partidas cuyo monto no se reconoce o hemos reconocido un monto menor, confirmamos que esto corresponde a los daños evidenciados durante nuestras inspecciones y lo presentado por el Ing. Andrés Gutierrez, lo cual no va cambiar, aunque se realicen nuevas inspecciones, ya que los daños atribuibles al incendio han sido verificados en dichas inspecciones.
2. De acuerdo, a las explicaciones arriba presentadas y tal como lo hemos señalado en cada uno de los puntos analizados, realizar una nueva inspección, no va a cambiar nuestra conclusión sobre el alcance de los daños correspondientes al incendio. Las fotografías suministradas por el asegurado en su comunicación del 22/04/2021 han ratificado la no afectación en la estructura, en el piso y otras partidas, apoyando dichas fotografías nuestra opinión de que no es necesario realizar nuevas visitas al predio siniestrado.
3. Por último, debemos comentar que las partidas reconocidas están acordes a los daños imputables al incendio y los precios unitarios en su gran mayoría corresponden con los reclamados por el asegurado.

Finalmente, ratificamos que no se requiere realizar una nueva visita de inspección para la cuantificación de los daños imputables al incendio, por el contrario, como lo hemos manifestado en otras oportunidades, posiblemente una nueva inspección lo que podría evidenciar que no se requiere la demolición y construcción de los muros perimetrales del entre piso de madera. Recordemos que estas partidas fueron reconocidas por recomendación del Ing. Andrés Gutierrez.

Con esta información, quedamos a la espera de sus comentarios e indicaciones sobre nuestras gestiones a ejecutar ante el asegurado.

Atentamente,
Sideriesgos, S.A.S.



Rosa Julia Pérez A.
Director – Ajustador



Fanny TI Pérez
Ajustador