

EDWIN ANDRES GASCA PEREZ**ARQUITECTO****PROPUESTA ECONÓMICA****PROYECTO: DEMOLICION Y RECONSTRUCCIÓN EDIFICIO CRA. 12 No. 14-23****PROPIETARIA: GEMMA STRAUB CADENA cc. 26.617.181**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
I	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	localizacion, demarcacion y replanteo	m2	580.00	\$ 9,000.00	\$ 5,220,000
1.2	Cerramiento provisional en tela plastica verde	ml	15.00	\$ 15,000	\$ 225,000
1.3	Excavación manual (inc. Retiro de sobrantes)	m3	48.00	\$ 40,000	\$ 1,920,000
SUB TOTAL					\$ 7,365,000
II	DEMOLICIONES				
2.1	Desmonte de aparatos sanitarios e incrustaciones	Un	12.00	\$ 30,000	\$ 360,000
2.2	Retiro de carpintería metálica y de madera	m2	60.00	\$ 30,000	\$ 1,800,000
2.3	Retiro de ventanas metálicas	m2	20.00	\$ 30,000	\$ 600,000
2.4	Demolición de enchape en tableta fachadas	m2	21.00	\$ 25,000	\$ 525,000
2.5	Demolición de enchapes en baños y cocinetas	m2	24.00	\$ 25,000	\$ 600,000
2.6	Demolición de columnas en concreto reforzado	ml	52.00	\$ 60,000	\$ 3,120,000
2.7	Demolición de vigas en concreto reforzado	ml	200.00	\$ 60,000	\$ 12,000,000
2.8	Demolición de estructura de cubierta	m2	290.00	\$ 15,000	\$ 4,350,000
2.9	Demolición de cubiertas	m2	290.00	\$ 20,000	\$ 5,800,000
2.1	Retiro de cielorastos	m2	290.00	\$ 10,000	\$ 2,900,000
2.10	Demolición placa de entepiso en concreto	m2	190.00	\$ 80,000	\$ 15,200,000
2.11	Demolición placa de entepiso en madera	m2	120.00	\$ 30,000	\$ 3,600,000
2.12	Demolición de muros	m2	410.00	\$ 40,000	\$ 16,400,000
SUB TOTAL					\$ 67,255,000
III	ESTRUCTURAS				
3.1	Excavaciones para cimentación	m3	45.00	\$ 40,000	\$ 1,800,000
3.2	Excavación para redes de servicios	m3	10.00	\$ 40,000	\$ 400,000
3.3	Concreto de 3500 psi para cimentación	m3	8.00	\$ 700,000	\$ 5,600,000
3.4	Concreto de 3500 psi para columnas	m3	12.00	\$ 800,000	\$ 9,600,000
3.5	Concreto de 3500 psi para vigas de entepiso y aéreas	m3	25.00	\$ 800,000	\$ 20,000,000

EDWIN ANDRES GASCA PEREZ

ARQUITECTO

PROPUESTA ECONÓMICA

PROYECTO: DEMOLICION Y RECONSTRUCCIÓN EDIFICIO CRA. 12 No. 14-23

PROPIETARIA: GEMMA STRAUB CADENA cc. 26.617.181

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
III	ESTRUCTURAS				
3.6	Rellenos en material seleccionado	m3	25.00	\$ 70,000	\$ 1,750,000
3.7	Placa de entepiso en concreto reforzado	m2	280.00	\$ 280,000	\$ 78,400,000
3.8	Acero de refuerzo de 60.000 psi para estructuras	Kg	6500.00	\$ 7,000	\$ 45,500,000
3.9	Piso en concreto incluye dilataciones e=0.12	m2	280.00	\$ 90,000	\$ 25,200,000
3.10	Columnas de amarre de muros	ml	90.00	\$ 100,000	\$ 9,000,000
3.11	Dinteles en concreto	ml	16.00	\$ 70,000	\$ 1,120,000
SUB TOTAL					\$ 178,370,000
IV	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS				
4.1	Concreto para reforzamiento de zapatas	m3	9.00	\$ 700,000	\$ 6,300,000
4.2	Concreto para reforzamiento de columnas	m3	20.00	\$ 800,000	\$ 16,000,000
4.3	Concreto para reforzamiento de vigas	m3	30.00	\$ 800,000	\$ 24,000,000
4.4	Acero de refuerzo de 60.000 psi para reforzamiento de estructuras	Kg	4500.00	\$ 7,000	\$ 31,500,000
SUB TOTAL					\$ 77,800,000
V	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	Acometida general incluye contador	Gl	1.00	\$ 4,500,000.00	\$ 4,500,000
5.2	Tablero general de distribución	Un	1.00	\$ 6,500,000.00	\$ 6,500,000
5.3	Puesta a tierra	Gl	1.00	\$ 1,200,000.00	\$ 1,200,000
5.4	Tableros parciales	Un	5.00	\$ 1,800,000.00	\$ 9,000,000
5.5	Puntos de salida eléctricos para alumbrado	Un	30.00	\$ 90,000.00	\$ 2,700,000
5.6	Puntos de salida eléctricos para tomas	Un	30.00	\$ 80,000.00	\$ 2,400,000
5.7	Puntos de salida para tomas a 220 V	Un	15.00	\$ 200,000.00	\$ 3,000,000
5.8	Puntos de salida A.A.	Un	10.00	\$ 200,000.00	\$ 2,000,000
5.9	Luminarias: lámpara de incrustar	Un	30.00	\$ 150,000.00	\$ 4,500,000
SUB TOTAL					\$ 35,800,000

EDWIN ANDRES GASCA PEREZ

ARQUITECTO

PROPUESTA ECONÓMICA

PROYECTO: DEMOLICION Y RECONSTRUCCIÓN EDIFICIO CRA. 12 No. 14-23

PROPIETARIA: GEMMA STRAUB CADENA cc. 26.617.181

VI	MAMPOSTERÍA				
6.1.	Muros en ladrillo e =0.12 mts	m2	400.00	\$ 55,000.00	\$ 22,000,000
SUB TOTAL					\$ 22,000,000
VII	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS				
7.1	Red de agua fría en tubería PVC RDE 21	ml	70.00	\$ 30,000.00	\$ 2,100,000
7.2	Puntos de salida para agua potable incluye accesorios	Un	15.00	\$ 80,000.00	\$ 1,200,000
SUB TOTAL					\$ 3,300,000
VIII	INSTALACIONES SANITARIAS				
8.1	Bajantes de aguas lluvias D=3" PVC	ml	60.00	\$ 30,000.00	\$ 1,800,000
8.2	Puntos de salida para instalaciones sanitarias D=2" D=4"	Un	18.00	\$ 100,000.00	\$ 1,800,000
8.3	Red en tubería para instalaiones sanitarias	ml	85.00	\$ 35,000.00	\$ 2,975,000
8.4	Cajas de inspección en concreto pañetadas e impermeabilizadas	Un	6.00	\$ 130,000.00	\$ 780,000
SUB TOTAL					\$ 7,355,000
IX	REVESTIMIENTO DE MUROS				
9.1	Pañete mortero 1:4 muros interiores	m2	420.00	\$ 35,000.00	\$ 14,700,000
9.2	Pañete mortero 1:4 impermeabilizado muros exteriores	m2	400.00	\$ 55,000.00	\$ 22,000,000
9.3	Pañete para vigas y columnas	ml	85.00	\$ 40,000.00	\$ 3,400,000
9.4	Enchapes en baldosa de porcelana para baños	m2	80.00	\$ 65,000.00	\$ 5,200,000
9.5	Enchapes en tableta para fachada	m2	65.00	\$ 70,000.00	\$ 4,550,000
SUB TOTAL					\$ 49,850,000
X	CUBIERTAS Y CIELORASOS				
10.1	Estructura metálica de cubierta	m2	300.00	\$ 70,000.00	\$ 21,000,000
10.2	Cubierta en Teja arquitectónica liviana	m2	295.00	\$ 50,000.00	\$ 14,750,000
10.3	Cielorastos en Drywall sobre estructura en aluminio	m2	585.00	\$ 65,000.00	\$ 38,025,000
10.4	Divisiones para baños	m2	20.00	\$ 420,000.00	\$ 8,400,000

EDWIN ANDRES GASCA PEREZ**ARQUITECTO****PROPUESTA ECONÓMICA****PROYECTO: DEMOLICION Y RECONSTRUCCIÓN EDIFICIO CRA. 12 No. 14-23****PROPIETARIA: GEMMA STRAUB CADENA cc. 26.617.181**

10.5	Canales en lámina cal. 18	ml	35.00	\$ 55,000.00	\$ 1,925,000
SUB TOTAL					\$ 84,100,000
XI	PISOS				
11.1	Mortero de nivelación para pisos e =0.05 mts.	m2	585.00	\$ 40,000.00	\$ 23,400,000
11.2	Acabado de piso en baldosa de cerámica	m2	580.00	\$ 80,000.00	\$ 46,400,000
11.3	Guardaescobas en cerámica	ml	300.00	\$ 25,000.00	\$ 7,500,000
SUB TOTAL					\$ 77,300,000
XII	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
12.1	Puertas interiores en madera con marco metálico	Un	12.00	\$ 500,000.00	\$ 6,000,000
12.2	Ventanería en lámina con vidrio 4 mm	m2	25.00	\$ 490,000.00	\$ 12,250,000
SUB TOTAL					\$ 18,250,000
XIII	ACABADO DE MUROS - PINTURAS				
13.1	Estuco sobre muros	m2	480.00	\$ 30,000.00	\$ 14,400,000
13.2	Pintura al vinilo sobre muros interiores	m2	480.00	\$ 30,000.00	\$ 14,400,000
13.3	Pintura tipo koraza para exteriores		250.00	\$ 40,000.00	\$ 10,000,000
13.4	Pintura al esmalte para carpintería metálica	m2	25.00	\$ 35,000.00	\$ 875,000
SUB TOTAL					\$ 39,675,000
XIV	APARATOS SANITARIOS				
14.1	Juegos de aparatos sanitarios	Un	8.00	\$ 550,000.00	\$ 4,400,000
14.2	Juegos de Accesorios	Un	8.00	\$ 120,000.00	\$ 960,000
14.3	Muebles para cocineta con lavaplatos en acero	Un	2.00	\$ 1,500,000.00	\$ 3,000,000
SUB TOTAL					\$ 8,360,000
XV	RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO				
15.1	Retiro de sobrantes de construcción	Gl	1.00	\$ 7,000,000.00	\$ 7,000,000

EDWIN ANDRES GASCA PEREZ

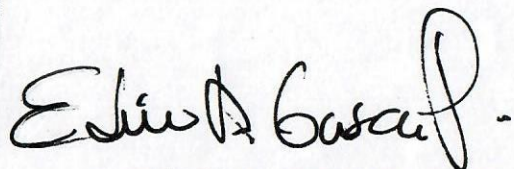
ARQUITECTO

PROPUESTA ECONOMICA

PROYECTO: DEMOLICION Y RECONSTRUCCION EDIFICIO CRA. 12 No. 14-23

PROPIETARIA: GEMMA STRAUB CADENA cc. 26.617.181

15.2	Retiro de producto de demolición	GI	1.00	\$ 45,000,000.00	\$ 45,000,000
15.2	Limpieza y aseo	GI	1.00	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000
SUB TOTAL					\$ 57,000,000
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS					\$ 711,780,000
COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN		15.00%		\$ 106,767,000
	IMPREVISTOS		10.00%		\$ 71,178,000
	UTILIDAD		5.00%		\$ 35,589,000
	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS				\$ 213,534,000
	VALOR TOTAL				\$ 925,314,000
SON: NOVECIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS					



Arq. EDWIN ANDRES GASCA PEREZ

cc. 1.081.154.837

M.P. A34202018-1081154837

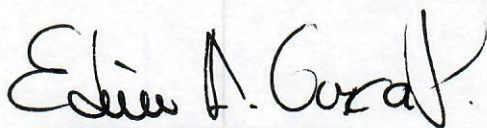
Casa 22 Conjunto Entre Ríos Florencia Cel. 3204926584

Florencia, Julio 22 de 2020

ANALISIS DETALLADO DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD

PROYECTO: DEMOLICION Y RECONSTRUCCIÓN EDIFICIO CRA. 12 No. 14-23

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	%	VR/TOTAL
VALOR TOTAL DEL PROYECTO COSTO DIRECTO					\$ 711,780,000
1	ADMINISTRACION			15.00%	\$ 106,767,000
1.1	personal(profesional,tecnico, administrativo) + prestaciones sociales	MES	3.00	5.50%	\$ 39,147,900
1.2	Señalización de obra - Valla			0.05%	\$ 355,890
1.3	Vigilancia	MES	3.00	0.20%	\$ 1,423,560
1.4	Sistema de seguridad industrial / dotacion		GL	0.20%	\$ 1,423,560
1.6	Suministro y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto		GL	0.08%	\$ 569,424
1.7	Sistema plan de manejo de trafico		GL	0.05%	\$ 355,890
1.9	Registro fotografico/Videos/Informes		GL	0.05%	\$ 355,890
1.10	Registro y elaboracion de planos records		GL	0.10%	\$ 711,780
1.11	Impuestos		GL	8.52%	\$ 60,643,656
1.12	Transporte de personal		GL	0.05%	\$ 355,890
1.14	Legalizaciones		GL	0.10%	\$ 711,780
1.15	Polizas		GL	0.10%	\$ 711,780
2	IMPREVISTOS			10.00%	\$ 71,178,000
3	UTILIDAD			5.00%	\$ 35,589,000
ADMINISTRACION , IMPREVISTOS , UTILIDAD					30.00%
					\$ 213,534,000



Arq. EDWIN ANDRES GASCA PEREZ

cc. 1.081.154.837

M.P. A34202018-1081154837