

Ref. Allianz: 91871515

Ref. SDR SAS: 00021/2020AB

Bogotá, 15 de marzo de 2021

Señores:

Allianz Seguros

Bogotá. -

Atn.: Sr. Andrés Acelas

Ref.: Incendio en edificación

Ocurrido: 15 de junio de 2020

Póliza: 022091721/0

COMENTARIOS A SOLICITUD DE OBJECCIÓN DEL ASEGURADO

Estimado Sr. Acelas:

En relación al siniestro en referencia y respondiendo a lo solicitado por ustedes, que analicemos la comunicación del asegurado de fecha 10 de marzo de 2021, a fin de determinar la pérdida, incluyendo las mejoras locativas, en el supuesto que las mismas sean propiedad del asegurado, presentamos nuestros comentarios al respecto.

Tomando en cuenta que, en el capítulo I “Datos Identificativos” de la póliza contratada por el asegurado, se establece el renglón “edificio” como amparado y que en el condicionado general de dicha póliza en su capítulo II Objeto y alcance del seguro, condición cuarta “definiciones” se incluye dentro de la definición de Edificios las mejoras locativas, entendemos que siempre y cuando sean propiedad del asegurado, en cuyo caso, consideramos que para proceder a reconocer estas mejoras locativas con las cuales cuenta el edificio siniestrado, el asegurado tendría que demostrar propiedad sobre dichos bienes, en tal sentido, la documentación a solicitar sería:

1. Facturas a nombre de la asegurada, con la adquisición de materiales para la construcción de las mejoras locativas y/o documentos de remisión de dichos materiales.
2. Factura a nombre de la asegurada, por ejecución de las mejoras locativas afectadas por este siniestro, emitida por la empresa que haya realizado dichas bienhechurías.

Adicionalmente, solicitarle al asegurado los documentos que está citando en su comunicación del 10/03/2021, los cuales no están adjuntos a dicha comunicación, los mismos son:

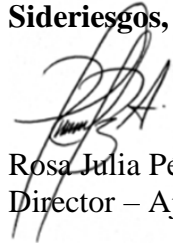
1. Certificación por parte del arrendatario (Servaf S.A. E.S.P.) donde indique que no realizaron mejoras locativas en el inmueble durante el tiempo que tenían ocupando el mismo.

2. Denuncia por la empresa (Servaf S.A. E.S.P.) en calidad de arrendatarios en la cual narran los hechos.
3. Respuesta de la fiscalía 20 seccional, entidad que está encargada de la investigación penal, en la cual manifiesta que se puede intervenir en el predio para proceder a la remoción de los escombros.
4. Oficio de revisión de extintores y elementos de seguridad emitido por el Cuerpo de Bomberos de Florencia en folios

Hemos analizado nuestra determinación de pérdida y a solicitud de ustedes, incluimos la pérdida de lo que corresponde a las mejoras locativas, resultando un monto por dichas mejoras de COP. 83.898.494,00, en tal sentido el total por las reparaciones para el edificio siniestrado resulta en COP. 440.383.317,76 neto del deducible. De igual forma considerar que no se está reconociendo el IVA, debido a que el asegurado no ha ejecutado los correspondientes trabajos.

Con esta información, quedamos a la espera de sus comentarios e indicaciones sobre nuestras gestiones a ejecutar ante el asegurado.

Atentamente,
Sideriesgos, S.A.S.



Rosa Julia Pérez A.
Director – Ajustador



Fanny T. Pérez
Ajustador