



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200724457032157044

Nro Matrícula: 420-11106

Pagina 1

Impreso el 24 de Julio de 2020 a las 10:52:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: FLORENCIA VEREDA: FLORENCIA

FECHA APERTURA: 25-02-1980 RADICACIÓN: 80-0374 CON: SIN INFORMACION DE: 25-02-1980

CODIGO CATASTRAL: **18001010200520005000**COD CATASTRAL ANT: 01-02-052-0005-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ORIENTE: FRENTE DE LA CASA LIMITA CON LA CARRERA 12, NORTE: CON CASA Y SOLAR DE RAMON MUÑOZ, SUCESION; OCCIDENTE: CON PREDIOS DEL BATALLON JUANAMBU, SUR: CON PREDIOS DE LA ASOCIACION JORGE ELIECER GAITAN Y ENCIERRA.-EXTENSION APROXIMADA: 292 METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . CASA-LOTE CARRERA 12 ENTRE CALLES 14 Y 15 #14-23 DE DOS PLANTAS. CARRERA 12 #14-37

2) CARRERA 12 14-23 CENTRO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1959 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 0928 DEL 26-06-1959 MINAGRICULT. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDIC/ BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINSITERIO DE AGRICULTURA

A: STRAUB, JUAN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-1968 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 12-08-1968 JUZ. CIV.MPAL. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUID. SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA DE STRAUB, GEMMA

DE: STRAUB, M., JUAN

A: STRAUB M., JUAN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1973 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 03-05-1973 JUZ.U.CIV.MPL. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUD.HIJUELAS JUICIO DE SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: STRAUB, JUAN

A: KARL RUDOLF, KARCH MAUZ

X

A: STRAUB CADENA, GEMMA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200724457032157044

Nro Matrícula: 420-11106

Pagina 2

Impreso el 24 de Julio de 2020 a las 10:52:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: STRAUB CADENA, JUAN

X

A: STRAUB CADENA, RODOLFO

X

A: STRAUB DE TOVAR, MA. PAULINA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-07-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 665 DEL 02-06-1975 NOT. UNICA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DERECHOS SUCESORIALES EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: STRAUB CADENA, JUAN

A: STRAUB CADENA, DE T.MA. PAULINA

X

A: STRAUB CADENA, GEMMA

X

A: STRAUB CADENA, RODOLFO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1980 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2219 DEL 28-12-1979 NOT. UNICA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$185,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DERECHOS Y ACCIONES EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: STRAUB CADENA, RODOLFO

A: STRAUB DE TOVAR, MA. PAULINA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-11-1995 Radicación: 8978

Doc: ESCRITURA 4324 DEL 14-11-1995 NOTARIA 1. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$8,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ. EN SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO DE 20%DERECHO CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KARL RUDOLF, KARCH MAUZ

A: STRAUB CADENA, GEMMA

X

A: STRAUB CADENA, JUAN

X

A: STRAUB CADENA, MARIA PAULINA

X

A: STRAUB CADENA, RODOLFO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-1675

Doc: OFICIO 522 DEL 18-04-2001 JUZGADO CUARTO CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO "MEDIDA CAUTELAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMEO CABRERA MARGOTH

A: STRAUB DE TOVAR, MA. PAULINA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200724457032157044

Nro Matrícula: 420-11106

Pagina 3

Impreso el 24 de Julio de 2020 a las 10:52:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-05-2001 Radicación: 2001-2341

Doc: OFICIO JCCM-741 DEL 24-05-2001 JDO. CUARTO CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 522 18-04-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMEO CABRERA MARGOTH

A: STRAUB DE TOVAR MARIA PAULINA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-09-2001 Radicación: 2001-4307

Doc: OFICIO JCCM-1317 DEL 13-09-2001 JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL "MEDIDA CAUTELAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES AGUDELO ANA MILENA

A: STRAUB DE TOVAR MARIA PAULINA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-2002 Radicación: 2002-2350

Doc: OFICIO JCCM-657 DEL 30-05-2002 JDO. CUARTO CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1317 13-09-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES AGUDELO ANA MILENA

A: STRAUB DE TOVAR MARIA PAULINA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-06-2002 Radicación: 2002-2377

Doc: ESCRITURA 620 DEL 31-05-2002 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$108,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: STRAUB DE TOVAR MARIA PAULINA

CC# 26616264

A: GAS CAQUETA S.A. E.S.P.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-11-2004 Radicación: 2004-5822

Doc: ESCRITURA 1762 DEL 09-11-2004 NOTARIA 2 DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$140,760,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: STRAUB CADENA JUAN

CC# 17625722

DE: STRAUB CADENA RODOLFO

CC# 17627490



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200724457032157044

Nro Matrícula: 420-11106

Pagina 4

Impreso el 24 de Julio de 2020 a las 10:52:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: "GAS CAQUETA.S.A. E.S.P"

NIT# 8280004995

A: STRAUB CADENA GEMMA

CC# 26617181 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-420-3-384

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-420-1-18686

FECHA: 24-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE