

Ref. Allianz: 91871515

Ref. SDR SAS: 00021/2020AB

Bogotá, 25 de marzo de 2021

Señores:

**Allianz Seguros**

Bogotá. -

Atn.: Sr. Andrés Acelas

Ref.: Incendio en edificación

Ocurrido: 15 de junio de 2020

Póliza: 022091721/0

Matrícula inmobiliaria del predio Todo a mil

Estimado Sr. Acelas:

En relación al siniestro en referencia y respondiendo a lo solicitado por ustedes, en correo de fecha 24/02/2021 en cuanto a la investigación del número de matrícula inmobiliaria, del predio vecino, que está solicitando Barbuss, les informamos lo siguiente:

Por medio de un familiar que reside en la zona, ubicamos a una persona que labora como topógrafo de castrato, en Neiva y quien tenía un contacto en Catastro de Florencia, Caquetá, a quien le suministramos la dirección y coordenadas del predio (Todo a mil), sin embargo, con estos datos, no logró conseguir el número de la matrícula inmobiliaria, posteriormente este contacto nos solicitó el número del impuesto predial o un recibo de pago de dicho impuesto, procedimos con la búsqueda del mismo vía web, en la página oficial del SNR (Oficina de registro de instrumentos públicos) pero para poder ingresar nos piden un número ship o número de documentos de identidad del propietario del inmueble, información con la que tampoco contamos, el contacto de Florencia, por más que intentó averiguar en Florencia, fue imposible sin otro dato del predio.


En conversación telefónica con el Sr. Julio Florez (intermediario de seguros del asegurado), le solicitamos nos compartiera el certificado de cámara de comercio del negocio Todo a mil (que él entregó a la Dra. Sorolizana Guzmán, en nuestra reunión presencial en Florencia de fecha 06/01/2021), pensando que posiblemente ese documento contenga un dato del propietario, que nos lleve a un recibo del impuesto predial, pero el Sr. Florez nos dijo que no lo tenía y por ende, no lo puede compartir, lo que nos pareció extraño porque él se lo había enviado por correo a la Dra. Guzmán, pero insistió que no lo tiene.

En tal sentido, consideramos prudente conversar con el Sr. Javier Gaitán (investigador INIF), quien posiblemente a estas alturas, quizás cuenta con mayor información al respecto.

Lamentablemente, por nuestra parte no disponemos de otros contactos en esa zona, para que pueda investigar los datos del mencionado tercero y lograr obtener la información que se está buscando. Por tal razón, nos permitimos sugerir que por la experticia del INIF ellos podrían tener más opciones de obtener esta información.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,  
**Sideriesgos, S.A.S.**



Rosa Julia Pérez A.  
Director – Ajustador



Fanny T. Pérez  
Ajustador