


Inscripción de demanda matricula No. 260-252140, radicado del proceso No. 2022-00110-00, Demandante: portillo Amparo, Quintana portillo María Ines y otros a Banco Bilbao

Yaneth Gomez Lopez <yaneth.gomez@supernotariado.gov.co>

Mar 16/01/2024 16:51

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - N. De Santander - Ocaña <j02ccctooca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ofiregiscucuta@supernotariado.gov.co <ofiregiscucuta@supernotariado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (349 KB)

Inscripción de demanda matricula No. 260-252140, radicado del proceso No. 2022-00110-00.pdf;

Oficio de salida No. 2602024EE00080 DEL 16-01-2023

Cordial Saludo:

Por medio del presente se allega a su dependencia, la notificación de la inscripción y el registro de la medida cautelar decretada sobre el folio de matrícula inmobiliaria 260-252140 donde a su vez, se anexa la constancia de inscripción, junto con el respectivo certificado de tradición y libertad, con radicado del proceso No. 2022-00110-00.

Cordialmente,

Yaneth Gomez Lopez
Auxiliar Administrativo
Orip Cúcuta



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CUCUTA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 09:46:13 am

6005

No. RADICACIÓN: **2023-260-6-29223**

TURNO ANTERIOR: 2022-260-6-23324

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AMPARO INES PORTILLO

OFICIO No.: 3318 del 25/08/2022 juzgado segundo civil del circuito de OCANA

MATRICULAS: 260-252140

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

NUEVA ENTRADA CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 105406

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 CUCUTA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 09:46:17 am

6006

No. RADICACIÓN: **2023-260-1-144026**

TURNO ANTERIOR: 2022-260-1-113783

Asociado al turno de registro: 2023-260-6-29223

MATRICULA: **260-252140**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AMPARO INES PORTILLO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

NUEVA ENTRADA CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 105406

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 09:36:08 am

El documento OFICIO Nro 3318 del 25-08-2022 de juzgado segundo civil del circuito de OCANA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2022-260-6-23324 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 260-252140

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-260-1-113783

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: SE VENCIO EL TIEMPO LIMITE PARA EL PAGO DEL MAYOR VALOR. (ART. 5 RES. 5123 DE 2000 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO) - RESOLUCION 069 DE 2011 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1998.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS. VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
56233

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 09:36:08 am

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 3318 del 25-08-2022 de juzgado segundo civil del circuito de OCANA
RADICACION: 2022-260-6-23324

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

Con el turno 2023-260-6-29223 se calificaron las siguientes matrículas:

260-252140

Nro Matricula: 260-252140

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 010502720002000
MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 6 C NORTE # 3 ESTE - 60 URB LA CEIBA II LT 5 A

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/11/2023 Radicación 2023-260-6-29223
DOC: OFICIO 3318 DEL: 25/08/2022 juzgado segundo civil del circuito DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - REF. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL-RAD:54
491 31 53 002 2022 00110 00

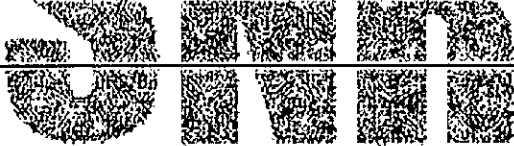
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLO ANGARITA AMPARO INES CC# 27705476

DE: QUINTANA PORTILLO MARIA VALENTINA CC# 1007402708

DE: QUINTANA PORTILLO MARIA ALEJANDRA CC# 1091535029

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.-BBVA COLOMBIA S.A. NIT# 860.003.020-1



2. REGISTRO

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 64623

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-252140

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 02:04:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 13/06/2008 RADICACION: 2008-260-6-13281 CON: ESCRITURA DE 24/04/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010502720002000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 5A CON EXTENSION DE 108 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1281, 2008/04/24, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 108 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO. - ESCRITURA 631 DEL 23/3/2001 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/3/2001 POR COMPRAVENTA DE: NEMESIO ALVARADO, DE MARIA JOSEFA VILLAMIZAR DE ALVARADO A: JENNY DEL PILAR ALVARADO VILLAMIZAR, A: JOSE FERNANDO ALVARADO VILLAMIZAR REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170222. -- SEGUNDO. - ESCRITURA 445 DEL 9/2/1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15/2/1995 POR COMPRAVENTA RESTO 3.550,32M2 DE SOCIEDAD INVERSIONES LA CEIBA S.A., A: NEMESIO ALVARADO, A: JOSEFA VILLAMIZAR DE ALVARADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170222. -- TERCERO. - ESCRITURA 3428 DEL 4/8/1994 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/8/1994 POR COMPRAVENTA PARC. 3.550,32M2. 260-0172858 DE: SOCIEDAD INVERSIONES LA CEIBA S.A., A: JENNY DEL PILAR ALVARADO VILLAMIZAR, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170222. -- CUARTO. - ESCRITURA 2430 DEL 7/6/1994 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/6/1994 POR DIVISION MATERIAL DEL PREDIO A: SOCIEDAD INVERSIONES LA CEIBA S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170222. -- QUINTO. - REGISTRO DEL 27-06-94 ESCRIT. #2.430 DEL 07-06-94 NOT. 2. DE CUCUTA ACLARACION AREA Y CEDULA CATASTRAL A: SOCIEDAD IVERSIONES LA CEIBA S.A. 1994 SEXTO. - REGISTRO DEL 15-12-83 ESCRIT. #2.863 DEL 13-12-83 NOT. 1. DE CUCUTA COMPRAVENTA. - MODO DE ADQUIRIR. - DE: SOCIEDAD URBANIZACION LA CEIBA LTDA. A: SOCIEDAD IVERSIONES LA CEIBA LTDA. 1983 SEPTIMO. - REGISTRO DEL 15-12-83 ESCRIT. # 2.863 NOT. 1. DE CUCUTA ACLARACION EXTENSION, DIRECCION, LINDEROS Y MEDIDAS A: SOCIEDAD URBANIZACION LA CEIBA LTDA. 1983 OCTAVO. - REGISTRO DEL 21-09-79 ESCRIT. #3.302 DEL 10-09-79 NOT. 3. DE CUCUTA ACLARACION LINDEROS, EXTENSION Y UBICACION A: URBANIZACION LA CEIBA LTDA. 1979 NOVENO. - REGISTRO DEL 29-03-79 ESCRIT. #777 DEL 24-03-79 NOT. 1 DE CUCUTA RELOTEO A: URBANIZACION LA CEIBA LTDA. 1979 DECIMO. - REGISTRO DEL 30-05-67 ESCRIT. #870 DEL 19-05-67 NOT. 1. DE CUCUTA APOORTE SOCIEDAD DE: MARTIN GIOVANNY A: SOCIEDAD URBANIZACION LA CEIBA LTDA. 1967

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 6 C NORTE # 3 ESTE - 60 URB LA CEIBA II LT 5 A

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

260-252122

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-252140

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 02:04:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/06/2008 Radicación 2008-260-6-13281
DOC: ESCRITURA 1281 DEL: 24/04/2008 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO - B.F. 125197-2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALVARADO VILLAMIZAR JENNY DEL PILAR CC# 60357767
A: ALVARADO VILLAMIZAR JOSE FERNANDO CC# 88249628

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/06/2008 Radicación 2008-260-6-13282
DOC: ESCRITURA 1660 DEL: 29/05/2008 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESC. 1281 EN CUANTO AL NUMERO DE LOTES SEGUN AUTO
ACLARATORIO DE LA RESOL. 5120 B.F. 127694-2008 DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-170222
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALVARADO VILLAMIZAR JOSE FERNANDO CC# 88249628
A: ALVARADO VILLAMIZAR JENNY DEL PILAR CC# 60357767

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/04/2009 Radicación 2009-260-6-10775
DOC: ESCRITURA 1323 DEL: 15/04/2009 NOTARIA SEPTIMA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA IRA SEGUN RECIBO 01870 DE 20-04-2009 POR \$840.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO VILLAMIZAR JOSE FERNANDO CC# 88249628
DE: ALVARADO VILLAMIZAR JENNY DEL PILAR CC# 60357767
A: CONTRERAS VARGAS GUSTAVO ALONSO CC# 5462391 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/11/2010 Radicación 2010-260-6-29249
DOC: ESCRITURA 7739 DEL: 05/11/2010 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRERAS VARGAS GUSTAVO ALONSO CC# 5462391
A: MENDOZA VASQUEZ ALEX FERNANDO CC# 88255859 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/03/2014 Radicación 2014-260-6-6633
DOC: OFICIO 1236 DEL: 21/03/2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA DE
SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF: EJECUTIVO
PREVIAS-RAD:54-001-40-22-009-2014-00124-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA RENTA HOGAR NIT# 60299539-1
A: MENDOZA VASQUEZ ALEX FERNANDO CC# 88255859

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/08/2015 Radicación 2015-260-6-17676
DOC: OFICIO 3480 DEL: 31/07/2015 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION PERSONAL OFICIO 1236 21/03/2014. RAD. 2014-00124-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-252140

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 02:04:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INMOBILIARIA RENTA HOGAR

A: MENDOZA VASQUEZ ALEX FERNANDO

CC# 88255859

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/08/2015 Radicación 2015-260-6-18322

DOC: ESCRITURA 2007 DEL: 05/08/2015 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 216.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA VASQUEZ ALEX FERNANDO CC# 88255859

A: CAÑIZARES VALLEJO NEYLA CC# 60360564 X

A: CAÑIZARES VALLEJO SANDRA LILIANA CC# 60343821 X

A: CAÑIZARES VALLEJO CAMILO ANDRES CC# 1020741003 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/12/2015 Radicación 2015-260-6-30040

DOC: ESCRITURA 2840 DEL: 18/12/2015 NOTARIA SEXTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: OTRO 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CONFORME LICENCIA DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES DE FECHA 12/06/2007 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA N°2 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAÑIZARES VALLEJO NEYLA CC# 60360564 X

A: CAÑIZARES VALLEJO SANDRA LILIANA CC# 60343821 X

A: CAÑIZARES VALLEJO CAMILO ANDRES CC# 1020741003 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/12/2015 Radicación 2015-260-6-30040

DOC: ESCRITURA 2840 DEL: 18/12/2015 NOTARIA SEXTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 289.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAÑIZARES VALLEJO NEYLA CC# 60360564

DE: CAÑIZARES VALLEJO SANDRA LILIANA CC# 60343821

DE: CAÑIZARES VALLEJO CAMILO ANDRES CC# 1020741003

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.-BBVA COLOMBIA S.A. NIT# 860.003.020-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/05/2019 Radicación 2019-260-6-11781

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL: 12/01/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO

DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/11/2023 Radicación 2023-260-6-29223

DOC: OFICIO 3318 DEL: 25/08/2022 juzgado segundo civil del circuito DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - REF. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL-RAD:54
491 31 53 002 2022 00110 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLO ANGARITA AMPARO INES CC# 27705476

DE: QUINTANA PORTILLO MARIA VALENTINA CC# 1007402708

DE: QUINTANA PORTILLO MARIA ALEJANDRA CC# 1091535029

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-252140

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 02:04:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.-BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 860.003.020-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 105406 impreso por: 78501

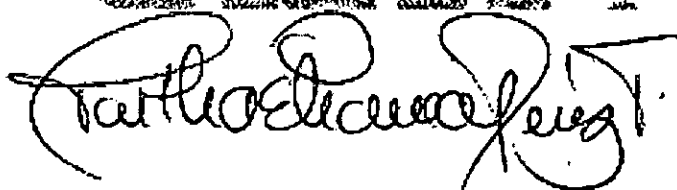
TURNO: 2023-260-1-144026 , FECHA: 30/11/2023

NIS: kPkd20IVZWeR0nXtAI4+HBW8Tmna62wrKCycVi3Yk4k17dlrwYmCUQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO



Guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA