



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410092826102077388

Nro Matrícula: 176-1199

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-128770

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NEMOCON VEREDA: EL MORTI/O

FECHA APERTURA: 07-03-1977 RADICACIÓN: 1977-00281 CON: SIN INFORMACION DE: 07-03-1977

CODIGO CATASTRAL: 254860000000000020033000000000 COD CATASTRAL ANT: 254860000000000020033000000000

NUPRE: BBP0001AMXF

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LAS EDIFICACIONES DENTRO DE EL EXISTENTES, ALINDERADO ASI: NORTE, LIMITA CON TERRENOS DE HEREDEROS DE ANTONIO SANCHEZ; ORIENTE, CON TIERRAS QUE FUERON DE GABINO SANCHEZ HOY DE HEREDEROS DE ISAAC BELLO; SUR, CON TERRENOS DE ANDRES CASTRO Y DE DOLORES SANCHEZ BELLO HOY DE VARIOS POSEEDORES; OCCIDENTE, CON TERRENOS DE SEBASTIAN FLECHAS (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 5618 DE 6 DE OCTUBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA).-NOTA: MATRICULA 1151 PAG.170 TOMO 4 NEMOCON. LIBRO 1, TOMO 3, PAG.379 # 700 DE 1.908.- **** AREA: 9HAS Y LINDEROS CONTENIDOS EN ESCRITURA 2236/2010 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01: FECHA DE REGISTRO: 30 DE OCTUBRE DE 1908, ESCRITURA # 507 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1908 DE LA NOTARIA 1. DE ZIPAQUIRA. VALOR DEL ACTO: \$18.000,00, CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. CLASE DE ACTO: VENTA. DE SABINA SANCHEZ. A: JOAQUIN NAVA. ESCRITURA INSCRITA EN EL LIBRO 1, TOMO 3, PAG.379 # 700 DE 1908.-SI VALE: INCLUSION "AMPLIACION DE LA TRADICION"; INFORMACION TRASLADADA DE MATRICULA 176-00000343 POR UNIFICACION DE MATRICULAS CONFORME LO DISPUESTO EN LA RESOLUCION N.008/94. MARZO 22 DE 1994. LA REGISTRADORA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE AGUAS CLARAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-04-1944 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-02-1944 JUZG.1.C.CTO DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUD.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVA JOAQUIN

A: GONZALEZ VDA. DE NAVA BERNARDINA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2410092826102077388

Nro Matrícula: 176-1199

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-128770

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-10-1967 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 29-05-1967 JUZG.PCO.MPAL DE COGUA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUD.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VDA. DE NAVA BERNARDINA

A: CIA DE JESUS ESCUELA APOSTOLICA DE SAN PEDRO CLAVER

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-12-1970 Radicación: 1970-176-6-0281

Doc: ESCRITURA 5618 DEL 06-10-1970 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA DE JESUS ESCUELA APOSTOLICA DE SAN PEDRO CLAVER

A: QUINTERO URIBE GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1977 Radicación: 1977-176-6-0911

Doc: ESCRITURA 273 DEL 17-03-1977 NOTARIA 11 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO URIBE GABRIEL

X

A: LA NACIONAL COMPAIA DE CAPITALIZACION Y AHORRO S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-1984 Radicación: 1984-176-6-1108

Doc: ESCRITURA 015 DEL 05-09-1972 FDO.ROTAT.DPTAL.VALORIZACION DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION PREDIO AGUAS CLARAS N. CATASTRAL 02-0033

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FDO. ROTAT. DPTAL DE VALORIZACION

A: CIA. DE JESUS ESCUELA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-04-1984 Radicación: 1984-176-6-1503

Doc: OFICIO 257 DEL 29-02-1984 FDO.ROTAT.DPTAL VALORIZACION DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FDO.ROTAT.DPTAL DE VALORIZACION

A: CIA DE JESUS

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410092826102077388

Nro Matrícula: 176-1199

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-128770

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-09-1984 Radicación: 1984-176-6-03793

Doc: ESCRITURA 3935 DEL 20-06-1984 NOTARIA 7. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO URIBE GABRIEL

A: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO

CC# 3216364

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-09-1984 Radicación: 1984-176-6-03793

Doc: ESCRITURA 3935 DEL 20-06-1984 NOTARIA 7. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO

A: QUINTERO URIBE GABRIEL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-07-1986 Radicación: 1986-176-6-02913

Doc: ESCRITURA 2733 DEL 27-06-1986 NOTARIA 7. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO URIBE GABRIEL ALBERTO

A: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-02-2011 Radicación: 2011-176-6-1514

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 18-08-2006 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO

CC# 3266364

A: CORTES DEL VALLE GABRIEL ENRIQUE

CC# 79143365 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-02-2011 Radicación: 2011-176-6-1515

Doc: ESCRITURA 2236 DEL 22-12-2010 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA : 9 HAS. Y LINDEROS CONFORME CERTIFICADO DEL IGAC Y PLANO PROTOCOLIZADO, PARA ACLARAR ESCRITURA 1389/2006 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO

CC# 3266364

A: CORTES DEL VALLE GABRIEL ENRIQUE

CC# 79143365 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2410092826102077388

Nro Matrícula: 176-1199

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-128770

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-02-2018 Radicación: 2018-176-6-1604

Doc: ESCRITURA 1202 DEL 06-09-1978 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES :CANCELA HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACIONAL COMPAIA DE CAPITALIZACION Y AHORRO S.A.

A: QUINTERO URIBE GABRIEL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-12-2018 Radicación: 2018-176-6-18920

Doc: OFICIO 38398 DEL 21-12-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS.(LEY 1076 DE 2015). POR LA CUAL SE REALINDERA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, SEGUN RESOLUCION 0138 DE 31 DE ENERO DE 2014 Y DECLARADA EN EL ACUERDO 30 DE 1976 ART.2, APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-04-2019 Radicación: 2019-176-6-4105

Doc: ESCRITURA 0413 DEL 05-03-2019 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$950,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DEL VALLE GABRIEL ENRIQUE

CC# 79143365

A: BUSTOS CORTES JOSE DEL CARMEN

CC# 11337380 X

A: RINCON FORERO HECTOR ORLANDO

CC# 11345995 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-01-2020 Radicación: 2020-176-6-653

Doc: ESCRITURA 2963 DEL 30-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$106,265,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0374 APOORTE A SOCIEDAD DE DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON FORERO HECTOR ORLANDO

CC# 11345995

A: INMOBILIARIA EL TESORO DE LA SABANA S.A.S.

NIT# 9013380358 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-01-2021 Radicación: 2021-176-6-26

Doc: ESCRITURA 1993 DEL 11-11-2020 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$256,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0374 APOORTE A SOCIEDAD DE DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE 50 % (VR. ACTO: ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410092826102077388

Nro Matrícula: 176-1199

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-128770

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BUSTOS CORTES JOSE DEL CARMEN

CC# 11337380

A: INMOBILIARIA LOLO'S BOX S.A.S.

NIT# 9013435603 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2009-176-3-157 Fecha: 06-08-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-176-3-573 Fecha: 05-06-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2023-176-3-2023 Fecha: 02-09-2023
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-03-1994
SI VALE: RECTIFICACION NUMERACION ANOTS 01 A 09 POR "02 A 10" EN RAZON INCLUSION "AMPLIACION DE LA TRADICION RESOL. 008/94. ART 35 D.L. 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-128770 FECHA: 09-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL