



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410095673102077389

Nro Matrícula: 176-130504

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-128768

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NEMOCON VEREDA: CASABLANCA

FECHA APERTURA: 28-01-2013 RADICACIÓN: 2013-593 CON: ESCRITURA DE: 18-01-2013

CODIGO CATASTRAL: 254860000000000040289000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BBP0001BJKD

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3633 de fecha 27-12-2012 en NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA LOTE 1 con area de 8.555,70 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 3354 DEL 06-08-2012 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 600,000,000.00 DE: BERNAL DE GOMEZ ALICIA, A: GOMEZ BERNAL MARTHA CECILIA, GOMEZ BERNAL ALICIA DEL SAGRADO CORAZON, GOMEZ BERNAL MARIA CLEMENCIA DEL SAGRADO CORAZON, GOMEZ BERNAL CARMEN AMPARO, GOMEZ BERNAL JORGE ERNESTO, REGISTRADA EL 23-08-2012 EN LA MATRICULA 39001.-2.- POR SENTENCIA SN DEL 25-06-1963 JUZG. 6. C. CTO. DE BOGOTA ADJUDIC. SUCESION (VALOR DEL ACTO ESTE,OTRO), POR VALOR DE \$ 69,001.50 DE: BERNAL Y NIETO JUSTINO , FORERO DE BERNAL CECILIA, A: BERNAL DE GOMEZ ALICIA, REGISTRADA EL 06-09-1963 EN LA MATRICULA 39001.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 39001

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-01-2013 Radicación: 2013-176-6-593

Doc: ESCRITURA 3633 DEL 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Table with 2 columns: Name and CC#. Rows include Gomez Bernal Alicia del Sagrado Corazon, Gomez Bernal Carmen Amparo, Gomez Bernal Jorge Ernesto, Gomez Bernal Maria Clemencia del Sagrado Co, and Gomez Bernal Martha Cecilia.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410095673102077389

Nro Matrícula: 176-130504

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-128768

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUSTOS CORTES JOSE DEL CARMEN

CC# 11337380 X

A: RINCON FORERO HECTOR ORLANDO

CC# 11345995 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2023-176-3-2023

Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-128768

FECHA: 09-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Janet Amezcuita Lozano]

JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL