



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: SUSAGUA

FECHA APERTURA: 22-07-2013 RADICACIÓN: 2013-8071 CON: ESCRITURA DE: 24-06-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0893 de fecha 05-06-2013 en NOTARIA PRIMERA de ZIPAQUIRA LOTE (UNIDAD) UNO (1) MANZANA A con area de 414.00 M2 con coeficiente de 2,0833% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). MEDIANTE ESCRITURA 1971/2016 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA:MODIFICA COEFICIENTE DE PROPIEDAD DE DOS PUNTO CERO POR CIENTO (2.00 %) ***** MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 2093 DE FECHA 24-09-2018 DE LA NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA SE DECLARO LA CONSTRUCCION DE UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS Y ALTILLO CON AREA CONSTRUIDA: 248 M2 SEGUN RESOLUCION 425 DE FECHA 15-06-2011 DE PLANEACION DE ZIPAQUIRA. ****

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 2362 DEL 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 12,000,000.00 DE: SANTOS SERRANO YOLANDA DE LAS MERCEDES, A: GUERRERO SANTOS DIANA PATRICIA, REGISTRADA EL 28-02-2013 EN LA MATRICULA 97839.-2.- POR ESCRITURA 2358 DEL 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 12,000,000.00 DE: SANTOS SERRANO MARIA SONIA LUCIA DE MARIA AUXILIADORA, A: SANTOS SERRANO MARIA PATRICIA AURORA DE MARIA AUXILIADORA, REGISTRADA EL 28-02-2013 EN LA MATRICULA 97839.-3.- POR ESCRITURA 0845 DEL 01-06-2012 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 20,000,000.00 DE: GARZON PALACIOS LUIS FRANCISCO, A: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO, REGISTRADA EL 29-08-2012 EN LA MATRICULA 97839.-4.- POR ESCRITURA 0506 DEL 10-04-2012 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 12,000,000.00 DE: CASTAIEDA BELLO BLANCA YANETH, A: CADENA FLECHAS STERLIN LORENA, REGISTRADA EL 25-07-2012 EN LA MATRICULA 97839.-5.- POR ESCRITURA 1148 DEL 14-07-2012 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 10,000,000.00 DE: RODRIGUEZ REYES DRIGELIO, A: RODRIGUEZ VASQUEZ FERNANDO JOAQUIN, RODRIGUEZ VASQUEZ LUIS CARLOS, RODRIGUEZ VASQUEZ JORGE ALBERTO, RODRIGUEZ VASQUEZ GABRIEL ALFONSO, VASQUEZ DE RODRIGUEZ ELIZABETH, REGISTRADA EL 24-07-2012 EN LA MATRICULA 97839.-6.- POR ESCRITURA 1790 DEL 06-11-2011 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: CASTILLO MORALES EDGAR, A: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA, REGISTRADA EL 24-07-2013 EN LA MATRICULA 97839.-7.- POR ESCRITURA 1159 DEL 13-07-2011 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: POVEDA AREVALO FABRICIANO, A: ESPITIA VARGAS DORA NURY, REGISTRADA EL 12-10-2011 EN LA MATRICULA 97839.-8.- POR ESCRITURA 0477 DEL 30-03-2011 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 10,000,000.00 DE: GUERRERO BUSTOS JAIME GONZALO, A: FLECHAS MUNAR DILMA JAQUELINE, REGISTRADA EL 08-04-2011 EN LA MATRICULA 97839.-9.- POR ESCRITURA 0218 DEL 18-02-2011 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: BARACALDO DE VALENCIA JULIA, A: JIMENEZ VALENCIA VIVIAN ROCIO DEL SAGRADO CORAZON, REGISTRADA EL 28-02-2011 EN LA MATRICULA 97839.-10.- POR ESCRITURA 2067 DEL 30-11-2010 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 10,000,000.00 DE: GARCIA GUTIERREZ ARGENTY, A: AVILA AVILA HUGO HUMBERTO, REGISTRADA EL 14-12-2010 EN LA MATRICULA 97839.-11.- POR ESCRITURA 1900 DEL 05-11-2010 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000,000.00 DE: ROZO MENDEZ HECTOR HERNANDO, A: CASTILLO ALARCON OSCAR EDUARDO, REGISTRADA EL 26-11-2010 EN LA MATRICULA 97839.-12.- POR ESCRITURA 1115 DEL 27-05-2010 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: CORREDOR BLANCO JOSE MARIA, A: CORREDOR CASAS JULIAN, REGISTRADA EL 11-06-2010 EN LA MATRICULA 97839.-13.- POR ESCRITURA 1304 DEL 01-09-2009 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 12,000,000.00 DE: INMOBILIARIA EPICENTRO 2000 S.A. A: FLECHAS MUNAR GABRIEL ALBERTO, REGISTRADA EL 10-09-2009 EN LA MATRICULA 97839.-14.- POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 1100 DEL 31-07-2009 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 10,500,000.00 DE: ALVAREZ RODRIGUEZ CARLOS EUTIMIO, A: TRIVIO PINZON PILAR DEL CARMEN, REGISTRADA EL 21-08-2009 EN LA MATRICULA 97839.-15.- POR ESCRITURA 0887 DEL 25-06-2009 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 10,500,000.00 DE: GAITAN ORJUELA JORGE EDILBERTO, A: TRIVIO PINZON MARIA HELENA, REGISTRADA EL 29-07-2009 EN LA MATRICULA 97839.-16.- POR ESCRITURA 0794 DEL 09-06-2009 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 10,000,000.00 DE: OLAYA DE MONTAÑO BLANCA INES, A: FLECHAS MUNAR FRANCENETH, REGISTRADA EL 15-07-2009 EN LA MATRICULA 97839.-17.- POR ESCRITURA 0614 DEL 11-05-2009 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA ACLARACION DE: MONTES ALGARRA LUIS ELVER, A: HERNANDEZ TORRES JAIME, REGISTRADA EL 26-06-2009 EN LA MATRICULA 97839.-18.- POR ESCRITURA 0168 DEL 18-02-2009 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: MONTES ALGARRA LUIS ELVER, A: HERNANDEZ TORRES JAIME, REGISTRADA EL 26-06-2009 EN LA MATRICULA 97839.-19.- POR ESCRITURA 1890 DEL 05-12-2008 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: CONTRERAS RODRIGUEZ HERNAN, A: ALVAREZ RODRIGUEZ CARLOS EUTIMIO, REGISTRADA EL 20-01-2009 EN LA MATRICULA 97839.-20.- POR ESCRITURA 1711 DEL 04-11-2008 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: ROZO MENDEZ MILCIADES, A: GARZON ROJAS OSCAR HERNANDO, REGISTRADA EL 13-11-2008 EN LA MATRICULA 97839.-21.- POR ESCRITURA 0048 DEL 19-01-2008 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 10,000,000.00 DE: BALLEEN TURRIAGO CARLOS OSVALDO, A: PINZON MARTINEZ NOHORA ELVIRA, REGISTRADA EL 13-02-2008 EN LA MATRICULA 97839.-22.- POR ESCRITURA 1963 DEL 24-11-2007 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL WAS LTDA SERVI-WAS LTDA, A: SUAREZ ROJAS CARLOS OSCAR, REGISTRADA EL 07-12-2007 EN LA MATRICULA 97839.-23.- POR ESCRITURA 1972 DEL 26-11-2007 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: DROCOL S A, A: LOPEZ ESTRADA GERARDO ALBERTO, REGISTRADA EL 07-12-2007 EN LA MATRICULA 97839.-24.- POR ESCRITURA 1728 DEL 18-10-2007 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: RIVEROS DE LOPEZ MARIA ELISA, A: INVERSIONES PINZON ROZOS LTDA. REGISTRADA EL 09-11-2007 EN LA MATRICULA 97839.-25.- POR ESCRITURA 1045 DEL 23-05-2007 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: VELEZ GONZALEZ CARLOS ALFONSO, A: INVERSIONES PINZON ROZOS LTDA. REGISTRADA EL 09-08-2007 EN LA MATRICULA 97839.-26.- POR ESCRITURA 0962 DEL 16-06-2006 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: PINZON ROZO WILLIAM JAIRO, A: DROCOL S A , REGISTRADA EL 01-08-2006 EN LA MATRICULA 97839.-27.- POR ESCRITURA 2245 DEL 07-12-2004 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA DECLARACION PARTE RESTANTE DE: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA, REGISTRADA EL 10-12-2004 EN LA MATRICULA 96905.-- 28.-POR ESCRITURA 2245 DEL 07-12-2004 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA ENGLOBE DE: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA, REGISTRADA EL 10-12-2004 EN LA MATRICULA 96905.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR DOS PORCIONES A SABER:A.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES AL PREDIO DENOMINADO "LOTE #6" CON MATRICULA 176-70443 CON CAT. 00-00-0006-1158-000:1- ADQUIRIDO EL PREDIO POR ESCRITURA 2245 DEL 07-12-2004 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 36,000,000.00 DE: SUS AGUAS LTDA., A: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA, REGISTRADA EL 10-12-2004 EN LA MATRICULA 70443.-- 2.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 685 DEL 22-04-1996 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 36,000,000.00 DE: RUBIO FUENTES LUIS JORGE, A: SUS AGUAS LIMITADA, REGISTRADA EL 01-07-2004 EN LA MATRICULA 70443.-- 3.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391 Nro Matrícula: 176-134467
Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIDO POR ESCRITURA 681 DEL 20-04-1996 NOTARIA 1. DE ZIPAQUIRA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE: FUENTES DE RUBIO BEATRIZ, RUBIO FUENTES JUAN GUILLERMO, RUBIO FUENTES PABLO EMILIO, MALDONADO GARCIA RUTH, RUBIO FUENTES LUIS JORGE, A: RUBIO FUENTES LUIS JORGE, REGISTRADA EL 30-10-1996 EN LA MATRICULA 70443.--4.-ADQUIRIDO EL PREDIO SIN NOMBRE EN MAYOR EXTENSION POR BEATRIZ FUENTES DE RUBIO, JUAN GUILLERMO, PABLO EMILIO Y LUIS JORGE RUBIO FUENTES Y RUTH MALDONADO GARCIA POR COMPRA HECHA A SOLEDAD MURCIA DE RUBIO EN ESCRITURA 680 DE 20 DE ABRIL DE 1.996 NOTARIA 1. DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 31 DE OCTUBRE DE 1.996 EN LA MATRICULA 176-0070267.5.-POR ESCRITURA 317 DE 17 DE FEBRERO DE 1.993 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA, SOLEDAD MURCIA DE RUBIO ACTUALIZO EL AREA Y LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE. REGISTRO: 18 DE FEBRERO DE 1.993 EN LA MATRICULA 176-0018511. CATASTRO: 000000060315000.-II. ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION Y COMPLEMENTACION DEL PREDIO "CLUB DEL COMERCIO" INSCRITO EN LA MATRICULA 176-0043163. CAT.00-00-006-0647-0001. ADQUIRIDO POR EL CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA POR COMPRA A SOLEDAD MURCIA DE RUBIO EN ESCRITURA 041 DE 15 DE ENERO DE 1.990 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 17 DE ENERO DE 1.990.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) CALLE 8 # 38-112 LOTE (UNIDAD) UNO(1) MANZANA A CONJUNTO DE VIVIENDA ALTOS DEL CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 97839

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-2005 Radicación: 2005-176-6-3749
Doc: ESCRITURA 0244 DEL 25-02-2005 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$100,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA PREDIO SIRVIENTE "CLUB DEL COMERCIO" MAT. 176-96905
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA	NIT# 8000878216
A: AMAYA GERENA JOSE EDILBERTO	CC# 11331795
A: AVILA AVILA JOSE ALIRIO	CC# 11338888
A: BALLEEN TURRIAGO CARLOS OSVALDO	CC# 11333278
A: BARACALDO DE VALENCIA JULIA	CC# 21158811
A: BASTIDAS PAZOS HECTOR RENE	CC# 19328500
A: CABRA ALONSO HUGO ALBERTO	CC# 11338765
A: CARDENAS RODRIGUEZ GERMAN	CC# 11332857
A: CARDENAS RODRIGUEZ MANUEL	CC# 3267112
A: CASTAÑEDA BELLO BLANCA YANETH	CC# 35406708
A: CASTILLO MORALES EDGAR	CC# 11342609



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONTRERAS RODRIGUEZ HERNAN	CC# 3266220
A: CORREDOR BLANCO JOSE MARIA	CC# 468969
A: FLECHAS MUNAR OSCAR FRANCISCO	CC# 11346875
A: FORERO REY EFRAIN ALBERTO	CC# 11343256
A: GAITAN ORJUELA JORGE EDILBERTO	CC# 5812950
A: GARCIA GUTIERREZ ARGENTY	CC# 39523985
A: GARZON PALACIOS LUIS FRANCISCO	CC# 171304
A: GUERRERO BUSTOS JAIME GONZALO	CC# 19060167
A: GUTIERREZ BUSTOS JAIRO EDILBERTO	CC# 11339712
A: MONTES ALGARRA LUIS ELVER	CC# 11342539
A: MORA DE NAVARRETE MARIA STELLA	CC# 21163747
A: NAVARRETE SUAREZ MANUEL JOSE	CC# 121953
A: OLAYA DE MONTAÑO BLANCA INES	CC# 35403146
A: PEDROZA DE URIBE JULIA LUCY	CC# 24112728
A: PEREZ LOPEZ PEDRO NEL	CC# 11336039
A: PINZON DE TRIVIÑO VIRGELINA	CC# 21160488
A: PINZON ROZO WILLIAM JAIRO	CC# 11340775
A: POVEDA AREVALO FABRICIANO	CC# 11335404
A: RAMIREZ NAVA HECTOR EDUARDO	CC# 11338610
A: RIVEROS DE LOPEZ MARIA ELISA	CC# 21166402
A: ROJAS CASTRO FERNANDO ANTONIO	CC# 11337863
A: ROZO MENDEZ HECTOR HERNANDO	CC# 11334045
A: ROZO MENDEZ MILCIADES	CC# 11335576
A: SALAMANCA ROJAS PEDRO ABELARDO	CC# 4052500
A: SALGADO DE PINZON MYRIAM	CC# 41324434
A: SANTOS SERRANO MARIA SONIA LUCIA DE MARIA AUXILIADORA	CC# 35401631
A: SANTOS SERRANO YOLANDA DE LAS MERCEDES	CC# 51566246
A: SERRANO DE SANTOS MARIA AURORA	CC# 20222900
A: SUAREZ ROJAS WILLIAM ARMANDO	CC# 11335009
A: URIBE PEDROZA JAVIER ANTONIO	CC# 11343666
A: URIBE SUAREZ FRANCISCO ANTONIO	CC# 1700948
A: VASQUEZ DE RODRIGUEZ ELIZABETH	CC# 21158850



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VELEZ GONZALEZ CARLOS ALFONSO

CC# 11330186

A: ARENAS NEMOCON LTDA.

NIT# 8600584834

A: AVE COLOMBIANA LTDA.

NIT# 8600016193 EN REESTRUCTURACION

A: INMOBILIARIA EPICENTRO 2000 S.A.

NIT# 8000361511

A: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL WAS LTDA SERVI-WAS LTDA

NIT# 8605124483

A: TRANSPORTES ESMERALDA S.A.S.

NIT# 8600354795

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-06-2013 Radicación: 2013-176-6-8071

Doc: ESCRITURA 0893 DEL 05-06-2013 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GERENA JOSE EDILBERTO

CC# 11331795 X

DE: AVE COLOMBIANA S.A.S. ANTES AVE COLOMBIANA LTDA (NIT. 860.001.619-3)

X

DE: AVILA AVILA HUGO HUMBERTO

CC# 11334592 X

DE: AVILA AVILA JOSE ALIRIO

CC# 11338888 X

DE: BASTIDAS PAZOS HECTOR RENE

CC# 19328500 X

DE: CABRA ALONSO HUGO ALBERTO

CC# 11338765 X

DE: CADENA FLECHAS STERLIN LORENA

CC# 1032447446 X

DE: CARDENAS RODRIGUEZ GERMAN

CC# 11332857 X

DE: CARDENAS RODRIGUEZ MANUEL

CC# 3267112 X

DE: CASTILLO ALARCON OSCAR EDUARDO

CC# 80541215 X

DE: CORREDOR CASAS JULIAN

CC# 80539739 X

DE: ESPITIA VARGAS DORA NURY

CC# 35415636 X

DE: FLECHAS MUNAR DILMA JAQUELINE

CC# 35407691 X

DE: FLECHAS MUNAR FRANCENETH

CC# 35405941 X

DE: FLECHAS MUNAR GABRIEL ALBERTO

CC# 11343346 X

DE: FLECHAS MUNAR OSCAR FRANCISCO

CC# 11346875 X

DE: FORERO REY EFRAIN ALBERTO

CC# 11343256 X

DE: GARZON ROJAS OSCAR HERNANDO

CC# 79370283 X

DE: GUERRERO SANTOS DIANA PATRICIA

CC# 52996449 X

DE: GUTIERREZ BUSTOS JAIRO EDILBERTO

CC# 11339712 X

DE: HERNANDEZ TORRES JAIME

CC# 11345620 X

DE: INVERSIONES PINZON ROZOS S.A.S. ANTES INVERSIONES PINZON ROZOS LTDA (NIT. 900.033.229-6)

X

DE: JIMENEZ VALENCIA VIVIAN ROCIO DEL SAGRADO CORAZON

CC# 35414662 X

DE: LOPEZ ESTRADA GERARDO ALBERTO

CC# 12953569 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO	CC# 3266364	X
DE: MORA DE NAVARRETE MARIA STELLA	CC# 21163747	X
DE: NAVARRETE SUAREZ MANUEL JOSE	CC# 121953	X
DE: PEDROZA DE URIBE JULIA LUCY	CC# 24112728	X
DE: PEREZ LOPEZ PEDRO NEL	CC# 11336039	X
DE: PINZON DE TRIVIÑO VIRGELINA	CC# 21160488	X
DE: PINZON MARTINEZ NOHORA ELVIRA	CC# 35401150	X
DE: RAMIREZ NAVA HECTOR EDUARDO	CC# 11338610	X
DE: RODRIGUEZ VASQUEZ FERNANDO JOAQUIN	CC# 11333658	X
DE: RODRIGUEZ VASQUEZ GABRIEL ALFONSO	CC# 11338804	X
DE: RODRIGUEZ VASQUEZ JORGE ALBERTO	CC# 11335260	X
DE: RODRIGUEZ VASQUEZ LUIS CARLOS	CC# 11334679	X
DE: ROJAS CASTRO FERNANDO ANTONIO	CC# 11337863	X
DE: SALAMANCA ROJAS PEDRO ABELARDO	CC# 4052500	X
DE: SALGADO DE PINZON MYRIAM	CC# 41324434	X
DE: SANTOS SERRANO MARIA PATRICIA AURORA	CC# 35404007	X
DE: SERRANO DE SANTOS MARIA AURORA	CC# 20222900	X
DE: SUAREZ ROJAS CARLOS OSCAR	CC# 19075443	X
DE: SUAREZ ROJAS WILLIAM ARMANDO	CC# 11335009	X
DE: TRANSPORTES ESMERALDA S.A.S. ANTES TRANSPORTES ESMERALDA LTDA (NIT. 860.035.479-5)		X
DE: TRIVIÑO PINZON MARIA HELENA	CC# 35411649	X
DE: TRIVIÑO PINZON PILAR DEL CARMEN	CC# 35408325	X
DE: URIBE PEDROZA JAVIER ANTONIO	CC# 11343666	X
DE: URIBE SUAREZ FRANCISCO ANTONIO	CC# 1700948	X
DE: VASQUEZ DE RODRIGUEZ ELIZABETH	CC# 21158850	X
DE: ARENAS NEMOCON LTDA.	NIT# 8600584834 X	
DE: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA	NIT# 8000878216 X	

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2013 Radicación: 2013-176-6-8071

Doc: ESCRITURA 0893 DEL 05-06-2013 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 7 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AMAYA GERENA JOSE EDILBERTO CC# 11331795

DE: AVE COLOMBIANA S.A.S. ANTES AVE COLOMBIANA LTDA (NIT. 860.001.619-3)

DE: AVILA AVILA HUGO HUMBERTO CC# 11334592

DE: AVILA AVILA JOSE ALIRIO CC# 11338888

DE: BASTIDAS PAZOS HECTOR RENE CC# 19328500

DE: CABRA ALONSO HUGO ALBERTO CC# 11338765

DE: CADENA FLECHAS STERLIN LORENA CC# 1032447446

DE: CARDENAS RODRIGUEZ GERMAN CC# 11332857

DE: CARDENAS RODRIGUEZ MANUEL CC# 3267112

DE: CASTILLO ALARCON OSCAR EDUARDO CC# 80541215

DE: CORREDOR CASAS JULIAN CC# 80539739

DE: ESPITIA VARGAS DORA NURY CC# 35415636

DE: FLECHAS MUNAR DILMA JAQUELINE CC# 35407691

DE: FLECHAS MUNAR FRANCENETH CC# 35405941

DE: FLECHAS MUNAR GABRIEL ALBERTO CC# 11343346

DE: FLECHAS MUNAR OSCAR FRANCISCO CC# 11346875

DE: FORERO REY EFRAIN ALBERTO CC# 11343256

DE: GARZON ROJAS OSCAR HERNANDO CC# 79370283

DE: GUERRERO SANTOS DIANA PATRICIA CC# 52996449

DE: GUTIERREZ BUSTOS JAIRO EDILBERTO CC# 11339712

DE: HERNANDEZ TORRES JAIME CC# 11345620

DE: INVERSIONES PINZON ROZOS S.A.S. ANTES INVERSIONES PINZON ROZOS LTDA (NIT. 900.033.229-6)

DE: JIMENEZ VALENCIA VIVIAN ROCIO DEL SAGRADO CORAZON CC# 35414662

DE: LOPEZ ESTRADA GERARDO ALBERTO CC# 12953569

DE: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO CC# 3266364

DE: MORA DE NAVARRETE MARIA STELLA CC# 21163747

DE: NAVARRETE SUAREZ MANUEL JOSE CC# 121953

DE: PEDROZA DE URIBE JULIA LUCY CC# 24112728

DE: PEREZ LOPEZ PEDRO NEL CC# 11336039

DE: PINZON DE TRIVIÑO VIRGELINA CC# 21160488

DE: PINZON MARTINEZ NOHORA ELVIRA CC# 35401150



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 8 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMIREZ NAVA HECTOR EDUARDO CC# 11338610

DE: RODRIGUEZ VASQUEZ FERNANDO JOAQUIN CC# 11333658

DE: RODRIGUEZ VASQUEZ GABRIEL ALFONSO CC# 11338804

DE: RODRIGUEZ VASQUEZ JORGE ALBERTO CC# 11335260

DE: RODRIGUEZ VASQUEZ LUIS CARLOS CC# 11334679

DE: ROJAS CASTRO FERNANDO ANTONIO CC# 11337863

DE: SALAMANCA ROJAS PEDRO ABELARDO CC# 4052500

DE: SALGADO DE PINZON MYRIAM CC# 41324434

DE: SANTOS SERRANO MARIA PATRICIA AURORA CC# 35404007

DE: SERRANO DE SANTOS MARIA AURORA CC# 20222900

DE: SUAREZ ROJAS CARLOS OSCAR CC# 19075443

DE: SUAREZ ROJAS WILLIAM ARMANDO CC# 11335009

DE: TRANSPORTES ESMERALDA S.A.S. ANTES TRANSPORTES ESMERALDA LTDA (NIT. 860.035.479-5)

DE: TRIVIÑO PINZON MARIA HELENA CC# 35411649

DE: TRIVIÑO PINZON PILAR DEL CARMEN CC# 35408325

DE: URIBE PEDROZA JAVIER ANTONIO CC# 11343666

DE: URIBE SUAREZ FRANCISCO ANTONIO CC# 1700948

DE: VASQUEZ DE RODRIGUEZ ELIZABETH CC# 21158850

DE: ARENAS NEMOCON LTDA. NIT# 8600584834

DE: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA NIT# 8000878216

A: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA NIT# 8000878216X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-02-2015 Radicación: 2015-176-6-2808

Doc: ESCRITURA 2667 DEL 31-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 0893/2013

MISMA NOTARIA: PARA INCLUIR TRES CLAUSULAS EN EL CAPITULO DE BIENES COMUNES ESENCIALES RELACIONADAS CON LA
INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y LA SERVIDUMBRE EXCLUSIVA A FAVOR DE CODENSA S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO ALTOS DEL CLUB DEL COMERCIO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-176-6-11398

Doc: ESCRITURA 1971 DEL 11-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1971/2016



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 9 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA: PARA INCLUIR DOS NUEVAS UNIDADES (LOTES 49 Y 50)CON LOS FOLIOS 176-158832 Y 176-158833 E INCLUIR UNA
NUEVA AREA EN EL CAPITULO DE BIENES COMUNES FOLIO 176-158834 Y MODIFICA COEFICIENTE DE COPROPIEDAD (2.00 % PARA TODAS LAS
UNIDADES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO DE VIVIENDA ALTOS DEL CLUB DEL COMERCIO P.H.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-2017 Radicación: 2017-176-6-1115

Doc: ESCRITURA 2372 DEL 14-12-2016 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$115,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB DEL COMERCIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8000878216

A: RINCON FORERO HECTOR ORLANDO

CC# 11345995 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-10-2018 Radicación: 2018-176-6-15551

Doc: ESCRITURA 2093 DEL 24-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON FORERO HECTOR ORLANDO

CC# 11345995 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-10-2018 Radicación: 2018-176-6-15551

Doc: ESCRITURA 2093 DEL 24-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LATORRE MONTAÑO SANDRA MABEL

CC# 35413645

A: RINCON FORERO HECTOR ORLANDO

CC# 11345995 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410093968102077391

Nro Matrícula: 176-134467

Pagina 10 TURNO: 2024-176-1-128771

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-128771

FECHA: 09-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública