



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410092102102077390

Nro Matrícula: 176-151713

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-128769

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COGUA VEREDA: EL MORTIO

FECHA APERTURA: 09-12-2015 RADICACIÓN: 2015-17779 CON: ESCRITURA DE: 07-12-2015

CODIGO CATASTRAL: 2520000000000004088600000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AZT0001ULUD

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 3 LOS CEREZOS II CON AREA DE 692.40 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2713 DE FECHA 17-11-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 1599 DEL 14-07-2008 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 30,000,000.00 DE: GOMEZ CORTES ANSELMO, FLECHAS CAMARGO OLGA YANNETH, A: RODRIGUEZ CORTES CARLOS ALBERTO, REGISTRADA EL 17-07-2008 EN LA MATRICULA 100833.-2.- POR RESOLUCION 0691 DEL 12-09-2005 INCODER DE BOGOTA, D.C. ADJUDICACION BALDIOS DE: INCODER, A: GOMEZ CORTES ANSELMO, FLECHAS CAMARGO OLGA YANNETH, REGISTRADA EL 06-02-2006 EN LA MATRICULA 100833.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3 LOS CEREZOS II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

176 - 100833

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-2015 Radicación: 2015-176-6-17779

Doc: ESCRITURA 2713 DEL 17-11-2015 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CORTES CARLOS ALBERTO

CC# 11344946 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-2015 Radicación: 2015-176-6-17780

Doc: ESCRITURA 2715 DEL 17-11-2015 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$18,051,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION (VR. ACTO: ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410092102102077390

Nro Matrícula: 176-151713

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-128769

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ CORTES CARLOS ALBERTO

CC# 11344946

A: GOMEZ FLECHAS JUAN DAVID

CC# 1075676692 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-04-2019 Radicación: 2019-176-6-5475

Doc: ESCRITURA 547 DEL 26-03-2019 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ FLECHAS JUAN DAVID

CC# 1075676692

A: SANCHEZ BELLO PAOLA MARCELA

CC# 1075662124 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2023 Radicación: 2023-176-6-14446

Doc: ESCRITURA 2020 DEL 08-08-2023 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BELLO PAOLA MARCELA

CC# 1075662124

A: RINCON FORERO HECTOR ORLANDO

CC# 11345995 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-10-2023 Radicación: 2023-176-6-17163

Doc: ESCRITURA 2858 DEL 05-10-2023 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO RESOLUCION 070 DE 2020 DEL 07/07/2020 AREA
CONSTRUIDA 250.06 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON FORERO HECTOR ORLANDO

CC# 11345995 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2023-176-3-2023

Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2410092102102077390

Nro Matrícula: 176-151713

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-128769

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 03:13:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-128769

FECHA: 09-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública