

XX

CUADERNO UNICO (1)

PROCESO: RESPONSABILIDAD CIVIL
(VERBAL-DECLARATIVO).

DEMANDANTES: BLANCA AURORA GARCIA PEREZ
ISAURA OROBIO OCORÓ
(Representante legal de la menor CINDY
VERONICA SOTO OROBIO).
ILDE MAURICIO ORTEGA GARCIA.
EMILIANA SOTO BALANTA
OCTAVIO SOTON BALANTA.
LUIS MIGUEL SOTO HOYOS.
JOSE LEONARDO SOTO HOYOS.
OSCAR MARINO SOTO VIDAL.

APODERADO: Dr. JUAN GONZALO ZAPATA ISAZA.

DEMANDADOS: Sociedad ANDINA DE SEGURIDAD DEL
VALLE LIMITADA

INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSE
DE GERONA.

XX

RADICACION No.76001-31-03-007-2017-00327-00

49

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD



Proceso: Verbal
Radicación: 76001 3103 007 2017 00327 00
Demandante: BLANCA AURORA GARCIA PEREZ Y OTROS
Demandado: SOC. ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA Y OTRA

Santiago de Cali, febrero veintisiete (27) de dos mil diecinueve (2019)

La contestación de la demanda y las excepciones de fondo propuestas por el apoderado del llamado en garantía ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA, agréguese a los autos para que conste su recibido y sean tenidas en cuenta en el momento procesal oportuno.

NOTIFIQUESE


LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA
Juez

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA

EN ESTADO No. 30. DE HOY NOTIFICO A LAS PARTES EL
CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

CALI, 10 1 MAR 2019


EDWARD OCHOA CABEZAS
SECRETARIO

Señor,

JUEZ SÉPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO
CALI - VALLE



DEMANDANTE: BLANCA AURORA GARCÍA PÉREZ Y OTROS
DEMANDADO: INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA Y
OTROS

RADICADO: 2017-00327

REFERENCIA: CONTESTACIÓN LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.

JACKELINE CERÓN ARIAS, actuando en calidad de apoderado especial de la parte demandada **ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA.**, conforme a poder que obra en el expediente, me permito dentro del término legal contestar el llamamiento en garantía propuesto por la parte demandada **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, cuya procedencia deberá despacharse de manera negativa de conformidad con la ley y lo aquí expuesto:

FRENTE A LOS HECHOS

- 1. ES CIERTO, EL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA** es propietaria de la **CLINICA NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS** y por tanto única garante del buen funcionamiento de los ascensores, que en el remoto caso de resultar probada una falla por falta de mantenimiento, debe responder en forma directa por su omisión, negligencia o descuido frente a personas afectadas, usuarios, la Contratista y en este caso del Sr. JOSÉ ARLEY SOTO VIDAL.
- 2. ES CIERTO, EL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA** celebró contrato con mi mandante para la prestación de servicios de **vigilancia y seguridad** en la **CLINICA NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS**, contrato el cuál se limitaba la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada en sentido estricto, impidiendo el desempeño de otras funciones, incluyendo la apertura, cierre de ascensores y/o manejo de ascensores. Igualmente, mediante consignas particulares y generales no se encuentra avalada la realización o despliegue de esta clase de actuaciones laborales.

Conforme a lo expuesto, esta función no fue asignada por el empleador al trabajador, razón por la cual en caso de que esta función o falla en el mantenimiento la haya asignado el contratante, fue arbitrariamente y en contravención al contrato suscrito por las partes, asignada de manera unilateral por **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA** sin mediar notificación de tal arbitrariedad, ni contar con el más mínimo cuidado o medida de precaución al exponer a un riesgo innecesario y desconocido no sólo a los empleadores sino a la población de empleados, pacientes y visitantes de LA

CLÍNICA NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS. De otro lado el trabajador nunca notifico a su empleador del cambio de funciones o de inconvenientes con elementos, incluyendo el ascensor, siempre inscribían en el medio para hacerlo, que es la minuta, sin novedad, constituyéndose una culpa y responsabilidad exclusiva de la víctima, desobedeciendo en caso tal, las órdenes, capacitaciones, instrucciones y control de su empleador y supervisor Henry Sanchez Marin, exponiéndose al riesgo.

El trabajador tenía pleno conocimiento que no debía delinarse ni desdibujarse en la prestación del servicio tal y como se expuso en la contestación de la demanda.

Debe de tenerse en cuenta que a la fecha no se conocen los hechos con certeza, que llevaron a esta trágica situación, lo único cierto que se debe valorar en forma probatoria, es que el trabajador no tenia funciones que debiera llevar a cabo en el elevador y que la clínica ni él, jamás notificaron al contratista y empleador funciones nuevas o situaciones de falla en el ascensor. Adicionalmente jamás se observó estas situaciones por el supervisor SANCHEZ MARIN, quien coadyuva al empleador a ejercer los controles en la fuente en el medio y en la persona.

Con la finalidad de desvirtuar conexidad o garantía a favor del INSTITUTO DE RELIOSAS SAN JOSE DE GERONA, Solicito Ver la clausula Tercera del contrato de prestación de servicios en el cual se determina en su numeral 1- La contratista... "Prestara el servicio de vigilantes dotados de medios para este servicio..." lo que nos indica que no va dirigido a ampliar su radar en funciones distintas a la de vigilancia en el desarrollo contractual, adicional a ello, La Contratista con su trabajador ejerció el control del riesgo en la fuente en la persona y en el medio y se dirigió siempre en forma constante a las implicaciones de los puestos de trabajo, donde los guardas prestaban sus servicios, incluyendo la información obtenida por los supervisores de primera mano en forma directa con los empleados. La contratante y el empleado nunca informaron funciones diferentes a las asignadas o vinculación de espacios distintos al desarrollo contractual, (piso 7), jamás se conoció situaciones como uso, manejo, fallas o rondas en el ascensor, puede ser que haya sido ocultado por parte del Contratante y el empleado, con dolo.

Que La contratista en prevención y cumplimiento del contrato, no se limita a sus obligaciones, va más allá para garantizar su eficiente actividad en la vigilancia y seguridad privada, como consta en el numeral 5. En el cual se cita "...Presentando a la contratante instrucciones, directrices y estudios de seguridad"... PARAGRAFO PRIMERO: El incumplimiento de lo pactado en este numeral por parte de la contratante exonera ...

De igual manera se requiere verificar la cláusula tercera Obligaciones de las Partes, acápite de la Contratante numeral 2. Que reza: "Colaborar con la Contratista en lo que se requiera para facilitar la prestación del servicio."

3. **ES CIERTO** y aún más preocupante, por cuanto durante toda la vigencia del contrato y aún al momento de su terminación LA CONTRATANTE, **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, nunca notificó, informó o nos hizo saber de la decisión unilateral de exponer a un eventual riesgo a nuestro personal, en el caso de haber realizado una modificación que extralimitaba las funciones asignadas, hecho el cuál aunado a la presunta falla de un elevador, esta responsabilidad está a cargo exclusiva y únicamente del **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, que en nada se deriva del contrato suscrito por las partes.

Es de suyo, que dentro del contrato que se aporta como pilar fundamental del presente llamamiento en garantía, NO existe una cláusula en la cual se cree una obligación de la Contratista como garante o de indemnidad a favor de la Contratante, desvirtuándose un derecho legal o contractual que vincule a la Sociedad ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA.

Solicito someter a consideración la buena fe y el ejercicio de alto grado de responsabilidad de la contratista y empleador ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA., pues para esta función de vigilancia, dispuso para la prestación del servicio a un trabajador con idoneidad probada y reconocida, que tenía pleno conocimiento de sus funciones, de las notificaciones de novedades, el desarrollo de comunicación con el empleador y el procedimiento para colaborar con el control de riesgos en la prestación de las labores y cumplimiento contractual civil entre su empleador y el cliente, por los años de servicio que llevaba en la empresa de vigilancia como guarda de seguridad y por su excelente desempeño, generando en su ser la experticia y la conducencia a las actuaciones que debía o no realizar.

4. **NO ES CIERTO Y NO ES UN HECHO** es una interpretación subjetiva de la parte que ha generado el riesgo, al tratar de confundir al despacho endilgando la existencia de una posición de garantía de mi defendida, posición la cuál valga decir no existe para el presente contrato, por cuanto no estamos frente a un riesgo propio ni del contrato.

En caso que se pruebe un mal funcionamiento del elevador de propiedad del Instituto de religiosas de san jose de Gerona, así como a la asignación de una función diferente a la de vigilancia y seguridad, el directamente responsable es el Instituto inclusive deberá responder a la Contratista por ser la causante material de dicho riesgo y por incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Lo cierto aquí es que estamos frente a un contrato en cuya cláusula primera no refiere ningún tipo de indemnidad o garantía, máxime cuando los hechos que devinieron en el fallecimiento del Sr. JOSÉ ARLEY SOTO VIDAL, apuntan para

29
el demandante como una posible causa, originada en el actuar unilateral del **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, siendo claro y sin lugar a discusión alguna que el hecho que aquí se ventila no esta relacionado con el servicio de vigilancia y seguridad privada el cuál se prestó sin contratiempos y dentro de lo pactado, siendo lo acontecido un evento que trasciende lo contractual y que de haber responsabilidad de algún tercero, no sería de mi mandante.

Finalmente y para acotar este punto, debo con claridad referirme a la cláusula tercera la cuál resulta omitida del líbelo del llamamiento en garantía por el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA** en cuyo punto CUATRO (4) se estipula la obligación de LA CONTRATANTE de registrar en las consignas particulares del puesto, el modo como se prestará el servicio así como cualquier cambio en el mismo, añadiendo en su parágrafo primero que ante el incumplimiento de esta obligación, generará la exoneración de responsabilidad del contratista, de igual forma en el apartado OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE del contrato suscrito entre las partes, tenemos que el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA** de conformidad con el punto 5 tenían la obligación contractual de "*Solicitar por escrito los servicios adicionales que se requieran*", situación que jamás se dio, sin haber mediado comunicación con nosotros como su contratista.

Es entonces claro que para lo enunciado en este literal del líbelo del llamamiento en garantía, mi defendida no tiene el deber legal garantizar una eventual condena contra el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, es claro que en caso de probarse fallas o funciones en el ascensor, estamos frente a un incumplimiento de las obligaciones del CONTRATANTE y del Trabajador quien se expuso al riesgos, por lo aquí expuesto.

De conformidad con los documentos que reposan en el proceso, es cierto pero irrelevante como hecho del llamamiento en garantía.

Es inconducente y falta a la justicia que la CONTRATISTA cumpliendo con todas sus obligaciones frente al CONTRATANTE deba responder por lo que presuntamente en forma caprichosa expone el demandante dentro del proceso y lo formulado infundadamente por la contratante en el llamamiento en garantía, y que se derive por la negligencia, descuido, inobservancia del contratante y trabajador quienes ocultaron situaciones laborales, no resultando advertidas por el empleador, ni en el ejercicio del control del riesgo. Nace, entonces una obligación de garantía, de la Contratante a favor de la contratista en caso de resultar perjudicada con la sentencia dentro del presente proceso.

FRENTE A LAS PETICIONES

Me opongo a las peticiones realizadas por el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, por carecer de fundamentos legales y fácticos para la formulación

30

del llamamiento en garantía de mi defendida, por los fundamentos aquí enunciados y por no ser procedente por cuanto se ha explicado ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA. no tiene el deber legal ni contractual de actuar como garante de una eventual condena contra el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**.

EXCEPCIONES AL LLAMAMIENTO EN GARANTIA

NO EXISTENCIA DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL DE GARANTE:

Los hechos materia de este proceso tienen como causa probable el actuar del occiso y la decisión unilateral del **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, siendo claro que el hecho que aquí se discute no guarda relación con el objeto del contrato suscrito entre las partes el día PRIMERO (01) de FEBRERO de DOS MIL TRECE (2013), contrato de trabajo y consignas, el cuál claramente se circunscribe a un servicio de vigilancia y seguridad privada que se prestó sin incumplimiento de la parte contratista, con el ejercicio de control de riesgo, siendo lo acontecido un evento que trasciende lo contractual y que en caso de haber responsabilidad de algún tercero, no sería de mi mandante.

HECHO DE LAS COSAS:

Si hubiese existido falla en los ascensores constituye una de las causas eficientes del daño causado, la responsabilidad por el hecho de las cosas recae sobre su propietario que es el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, estando fuera de nuestra esfera obligacional la responsabilidad de su mantenimiento y el conocimiento de su estado técnico, siendo claro para la ley y la jurisprudencia que nosotros como terceros somos eventualmente un afectado más por este hecho.

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

De conformidad con las OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE descritas en el contrato suscrito entre mi defendida y el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, recae en esta última la obligación contractual de "*Solicitar por escrito los servicios adicionales que se requieran*", solicitud la cual nunca fue emitida, como tampoco fue informada por el trabajador, ni fue percibida por el supervisor SANCHEZ MARIN y contrario a ello posiblemente la ahora llamante procedió a asignar de manera unilateral y sin consentimiento de mi defendida las función de operación de apertura y cierre del elevador sin que mediase conocimiento de mi mandante.

INSTRUCCIÓN POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATANTE:

En el imposible caso de que existiese una posición de garantía de mi representada, es claro que de conformidad con el artículo 3.4 del contrato suscrito entre las partes, se estipula como obligación en cabeza del **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**, registrar el modo como se prestará el servicio así como cualquier cambio en el mismo, labor la cuál nunca hizo el ahora llamante, siendo claro a la luz

del contrato suscrito que ante el incumplimiento de esta obligación, no habrá responsabilidad del contratista.

Finalmente, delimita el contrato suscrito entre las partes, en el punto 5 en que se desarrollan las OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE, que el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA** tenía la obligación contractual de "Solicitar por escrito los servicios adicionales que se requieran", solicitud la cuál no existió razón por la cual el fallecido JOSE ARLEY SOTO (Q.E.P.D) debía de aperturar y manejar los ascensores, hecho el cuál resulta reprochable máxime cuando mantuvieron dicha obligación aun en el evento de malfuncionamiento de dichos dispositivos.

INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN

De conformidad con lo aquí expresado en cada uno de los hechos, no existe fundamento, legal, contractual o jurisprudencial que permitan inferir la existencia de obligación de ser garante de una eventual condena a el **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA**

LAS DEMAS PROPUESTAS EN LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y EN LAS EXCEPCIONES PREVIAS.

Se proponen como excepciones al presente llamamiento en garantía las propuestas en la contestación de la demanda por parte de mi defendida.

LA INNOMINADA

Solicito que se declare probada cualquier otra excepción que resulte probada en el transcurso del proceso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Artículo 64 del Código General del Proceso: «Quien afirme tener derecho legal o contractual a exigir de otro la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia que se dicte en el proceso que promueva o se le promueva, o quien de acuerdo con la ley sustancial tenga derecho al saneamiento por evicción, podrá pedir, en la demanda o dentro del término para contestarla, que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.»

Artículo 77. Facultades del apoderada

Salvo estipulación en contrario, el poder para litigar se entiende conferido para solicitar medidas cautelares extraprocesales, pruebas extraprocesales y demás actos preparatorios del proceso, adelantar todo el trámite de este, solicitar medidas cautelares, interponer recursos ordinarios, de casación y de anulación y realizar las actuaciones posteriores que sean consecuencia de la sentencia y se cumplan en el mismo expediente, y cobrar ejecutivamente las condenas impuestas en aquella.

32

El apoderado podrá formular todas las pretensiones que estime conveniente para beneficio del poderdante. El poder para actuar en un proceso habilita al apoderado para recibir la notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo, prestar juramento estimatorio y confesar espontáneamente. Cualquier restricción sobre tales facultades se tendrá por no escrita. El poder también habilita al apoderado para reconvenir y representar al poderdante en todo lo relacionado con la reconvencción y la intervención de otras partes o de terceros. El apoderado no podrá realizar actos reservados por la ley a la parte misma; tampoco recibir, allanarse, ni disponer del derecho en litigio, salvo que el poderdante lo haya autorizado de manera expresa.

7

Cuando se confiera poder a una persona jurídica para que designe o reemplace apoderados judiciales, aquella indicará las facultades que tendrá el apoderado sin exceder las otorgadas por el poderdante a la persona jurídica. y demás normas concordantes

PRUEBAS

Ténganse como pruebas, todas las aportadas por la parte que represento, en el líbello de contestación de la demanda del proceso de radicado de la referencia, así como las que a continuación se relacionan:

DOCUMENTALES:

1. Contrato de servicio de Vigilancia y Seguridad Privada, suscrito entre ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA. y el INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ DE GERONA el día PRIMERO (01) de Febrero de 2018.
2. Contrato de trabajo del Guarda de Seguridad JOSE ARLEY SOTO (Q.E.P.D)
3. Y que los documentos Enlistados y aportados en la contestación de la demanda.

TESTIMONIALES:

Sírvase de citar como testigos, para que declaren de lo que conocen sobre las circunstancias de modo, tiempo, lugar y contexto de los hechos que se ventilan dentro del presente proceso:

- CIFUENTES POSADA CESAR AUGUSTO identificado con cédula de ciudadanía número 14570538, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
- MOSQUERA GARCIA VICTOR JAVIER identificado con cédula de ciudadanía número 1113518943, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.

- 33
- GIRALDO MONTOYA JOSE MAURICIO identificado con cédula de ciudadanía número 16947922, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
 - YASQUEN ZAPATA JORGE ELIECER identificado con cédula de ciudadanía número 16897606, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
 - OLMEDO EDINSON identificado con cédula de ciudadanía número 87940397, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
 - CARRASCO DOMINGUEZ RAUL EDUARDO identificado con cédula de ciudadanía número 14650746, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
 - CHILA OSSA RIGOBERTO identificado con cédula de ciudadanía número 16776871, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
 - PATIÑO DIAZ OSCAR ANDRES identificado con cédula de ciudadanía número 14799172, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
 - GARCIA LARGO JAIME identificado con cédula de ciudadanía número 5414666, quién puede ser notificado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
 - HENRRY MARIN SANCHEZ identificado con cédula de ciudadanía número 16668294, quién puede ser notificado en la Carrera 1 BN Numero 81-80 Paso del Comercio Cali o Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.
 - MAURICIO PEREZ, identificado con cedula de ciudadanía numero 94381108, quien puede ser notificado en la Calle 100 Numero 16-46 Ciudad del campo, Palmira.

NOTIFICACIONES

Mi representada y la suscrita puede ser notificada en su domicilio ubicado en la Calle 47 # 4BN - 85 de la ciudad de Cali, Valle.

Atentamente,

JACKELINE CERÓN ARIAS

C.C. 38.562.339

T.P. No. 150234 del C.S. de la J.

LA CONTRATANTE	INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ GERONA
LA CONTRATISTA	ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA CALLE 47 NORTE No 4 BN 85 B/ LA FLORA CALI
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA MODALIDAD DE VIGILANCIA FÍSICA
VALOR	\$ 22.079.883 INCLUIDO IVA
DURACION	TRES (3) AÑOS
FECHA DE INICIACIÓN	1 DE FEBRERO DE 2013
SEDE O AGENCIA / DOMICILIO CONTRACTUAL	CALI
DIRECCIÓN EN DONDE SE PRESTA EL SERVICIO	AVENIDA 2 No 24 157
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	

CANTIDAD	HORARIO	ARMA	RADIO	DETECTOR
2	24 HORAS /MES	2	2	N/A
1	DE 09.00 A 22.00 DE LUNES A VIERNES DE 08.00 A 12.00 SÁBADOS	1	1	N/A
2	DE 06.00 A 21.00/MES	2	2	N/A
1	DE 07.00 A 17.00 DE LUNES A VIERNES. DE 09.00 A 17.00 SÁBADOS	1	1	N/A

Entre los suscritos a saber, por una parte **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ GERONA**, ostenta la calidad de Tercer Suplente del Representante Legal la Reverenda Hermana **MARTHA CECELIA ANTURI LARRAHONDO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **31.850.645**, domiciliada en la ciudad de Cali, todo lo cual consta en el Certificado emanado de la Arquidiócesis de Cali, número



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO
DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA**

No.2095 - 13

Página 1 de 6

LA CONTRATANTE		INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ GERONA		
LA CONTRATISTA		ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA CALLE 47 NORTE No 4 BN 85 B/ LA FLORA CALI		
OBJETO		PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA MODALIDAD DE VIGILANCIA FÍSICA		
VALOR		\$ 22.079.883 INCLUIDO IVA		
DURACION		TRES (3) AÑOS		
FECHA DE INICIACIÓN		1 DE FEBRERO DE 2013		
SEDE O AGENCIA / DOMICILIO CONTRACTUAL		CALI		
DIRECCIÓN EN DONDE SE PRESTA EL SERVICIO		AVENIDA 2 No 24 157		
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO				
CANTIDAD	HORARIO	ARMA	RADIO	DETECTOR
2	24 HORAS /MES	2	2	N/A
1	DE 09.00 A 22.00 DE LUNES A VIERNES DE 08.00 A 12.00 SÁBADOS	1	1	N/A
2	DE 06.00 A 21.00/MES	2	2	N/A
1	DE 07.00 A 17.00 DE LUNES A VIERNES. DE 09.00 A 17.00 SÁBADOS	1	1	N/A

Entre los suscritos a saber, por una parte **INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ GERONA**, ostenta la calidad de Tercer Suplente del Representante Legal la Reverenda Hermana **MARTHA CECILIA ANTURI LARRAHONDO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **31.850.645**, domiciliada en la ciudad de Cali, todo lo cual consta en el Certificado emanado de la Arquidiócesis de Cali, 30/07/13

por su Canciller, en el que da fé de la existencia del instituto religioso, sin ánimo de lucro, que goza de los efectos civiles y eclesiásticos conferidos por la Ley de la Gobernación del Valle del Cauca, documentos cuyo contenido hacen parte integrante del presente contrato y quien en adelante y para efectos del mismo se denominará **LA CONTRATANTE** y por la otra **GERMAN ARANGO URIBE**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía número 16.588.733 expedida en Cali, quien actúa en calidad de Representante Legal de la sociedad **ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA**, sociedad con domicilio en Cali, inscrita en la Cámara de Comercio de esta ciudad, bajo matrícula No. 723077-3 ubicada en la calle 47N No. 4BN-85, cuya operación se encuentra autorizada por el Ministerio de Defensa Nacional a través de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, mediante la resolución No 6860 del 26 de Septiembre de 2012, con vigencia hasta el 26 de Septiembre de 2017, y quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATISTA**, hemos celebrado el presente contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA**, en la modalidad de **VIGILANCIA FÍSICA**, el cual se regirá por las disposiciones que para tal efecto consagra el Código Civil y el Código de Comercio y de manera particular por las siguientes cláusulas, **PRIMERA. OBJETO.- LA CONTRATISTA** Por el presente contrato Andina de Seguridad del Valle, obrando en forma independiente, con plena autonomía directiva, técnica y administrativa a través de personal propio y asumiendo sus propios riesgos, prestará los servicios de vigilancia y seguridad privada a las personas, los bienes de **EL CONTRATANTE. SEGUNDA. NATURALEZA JURÍDICA.** De conformidad con las normas que rigen la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, se aclara que es una actividad netamente preventiva, por cuanto está orientada a disminuir, disuadir y prevenir o detener hasta donde sea posible pero de manera profesional y técnica las perturbaciones, amenazas y/o riesgos que pudieren llegar a afectar o poner en peligro los bienes y las personas dentro de las áreas previamente designadas para su vigilancia. Los servicios de seguridad son responsables en el momento en que este falle en la aplicación del protocolo de seguridad establecido. Esta obligación es una obligación de medio y no de resultado de acuerdo con lo preceptuado en el Decreto 356 de febrero 11 de 1994 (Estatuto de Vigilancia y Seguridad Privada). **TERCERA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. DE LA CONTRATISTA** 1. Prestará el servicio a través de vigilantes uniformados y armados, dotados con radio como medio de comunicaciones, de acuerdo con los requerimientos de **LA CONTRATANTE. 2. LA CONTRATISTA** suministrará personal idóneo, competente, debidamente seleccionado, capacitado y entrenado. 3. La supervisión, el control y la vigilancia de los empleados de **LA CONTRATISTA** estarán a cargo de la misma. 4. **LA CONTRATANTE** a través de documento denominado consignas particulares del puesto determinará el modo como se prestará el servicio. 5. Con el propósito de disminuir los niveles de riesgo sobre el bien materia de este contrato **LA CONTRATISTA** presentará a **LA CONTRATANTE** en escritos separados instrucciones y directrices y estudio de seguridad; documentos que forman parte integrante del presente contrato, por considerarse aceptados, salvo objeción inmediata y escrita por parte de la **CONTRATANTE. PARÁGRAFO PRIMERO:** El incumplimiento de lo pactado en este numeral por parte de **LA CONTRATANTE**, exonera de responsabilidad a **LA CONTRATISTA** de los daños y perjuicios que se causaren por la no observancia de tales documentos y recomendaciones realizadas, la empresa no asumirá riesgo alguno en los puntos planteados. 6. Afiliar al personal destinado a la prestación del servicio al Sistema de Seguridad Social Integral, esto es salud, pensiones y riesgos profesionales. 7. Efectuar oportunamente el pago de salarios y prestaciones sociales, al personal vinculado a su cargo, y aportes al sistema de seguridad social integral Cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. 8. Suministrar a

por su Canciller, en el que da fé de la existencia del instituto religioso, sin ánimo de lucro, que goza de los efectos civiles y eclesiásticos conferidos por la Ley de la Gobernación del Valle del Cauca, documentos cuyo contenido hacen parte integrante del presente contrato y quien en adelante y para efectos del mismo se denominará **LA CONTRATANTE** y por la otra **GERMAN ARANGO URIBE**, mayor 588.733 expedida en Cali, quien actúa en calidad de Representante Legal de la sociedad **ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA**, sociedad con domicilio en Cali, inscrita en la Cámara de Comercio de esta ciudad, bajo matrícula No. 723077-3 ubicada en la calle 47N No. 4BN-85, cuya operación se encuentra autorizada por el Ministerio de Defensa Nacional a través de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, mediante la resolución No 6860 del 26 de Septiembre de 2012, con vigencia hasta el 26 de Septiembre de 2017, y quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATISTA**, hemos celebrado el presente contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA**, en la modalidad de VIGILANCIA FÍSICA, el cual se regirá por las disposiciones que para tal efecto consagra el Código Civil y el Código de Comercio y de manera particular por las siguientes cláusulas, **PRIMERA. OBJETO.- LA CONTRATISTA** Por el presente contrato Andina de Seguridad del Valle, obrando en forma independiente, con plena autonomía directiva, técnica y administrativa a través de personal propio y asumiendo sus propios riesgos, prestará los servicios de vigilancia y seguridad privada a las personas, los bienes de **EL CONTRATANTE**. **SEGUNDA. NATURALEZA JURÍDICA.** De conformidad con las normas que rigen la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, se aclara que es una actividad netamente preventiva, por cuanto está orientada a disminuir, disuadir y prevenir o detener hasta donde sea posible pero de manera profesional y técnica las perturbaciones, amenazas y/o riesgos que pudieren llegar a afectar o poner en peligro los bienes y las personas dentro de las áreas previamente designadas para su vigilancia. Los servicios de seguridad son responsables en el momento en que este falle en la aplicación del protocolo de seguridad establecido. Esta obligación es una obligación de medio y no de resultado de acuerdo con lo preceptuado en el Decreto 356 de febrero 11 de 1994 (Estatuto de Vigilancia y Seguridad Privada). **TERCERA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. DE LA CONTRATISTA** 1. Prestará el servicio a través de vigilantes uniformados y armados, dotados con radio como medio de comunicaciones, de acuerdo con los requerimientos de **LA CONTRATANTE**. 2. **LA CONTRATISTA** suministrará personal idóneo, competente, debidamente seleccionado, capacitado y entrenado. 3. La supervisión, el control y la vigilancia de los empleados de **LA CONTRATISTA** estarán a cargo de la misma. 4. **LA CONTRATANTE** a través de documento denominado consignas particulares del puesto determinará el modo como se prestará el servicio. 5. Con el propósito de disminuir los niveles de riesgo sobre el bien materia de este contrato **LA CONTRATISTA** presentará a **LA CONTRATANTE** en escritos separados instrucciones y directrices y estudio de seguridad; documentos que forman parte integrante del presente contrato, por considerarse aceptados, salvo objeción inmediata y escrita por parte de la **CONTRATANTE**. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El incumplimiento de lo pactado en este numeral por parte de **LA CONTRATANTE**, exonera de responsabilidad a **LA CONTRATISTA** de los daños y perjuicios que se causaren por la no observancia de tales documentos y recomendaciones realizadas, la empresa no asumirá riesgo alguno en los puntos planteados. 6. Afiliar al personal destinado a la prestación del servicio al Sistema de Seguridad Social Integral, esto es salud, pensiones y riesgos profesionales. 7. Efectuar oportunamente el pago de salarios y prestaciones sociales, al personal vinculado a su cargo, y aportes al sistema de seguridad social integral Cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. 8. Suministrar a

de uniformes, placas de identificación y en general los elementos de protección del personal y velar por que lo porte durante la labor. 9. Sustituir de manera inmediata al personal que a juicio de **LA CONTRATANTE** deba ser retirado de las instalaciones, mediante solicitud verbal o escrita. 10. El personal de Vigilancia, Supervisores y Jefes de Servicio son trabajadores de la Sociedad **ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA**, en consecuencia, será la responsable del pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores aquí mencionados, exonerando de esta manera a **LA CONTRATANTE** de cualquier responsabilidad en el pago de los valores causados por tal concepto, es claro que el presente contrato no genera ningún tipo de relación laboral entre **LA CONTRATANTE** y **LA CONTRATISTA** y sus dependientes. 11. Suministrar los servicios adicionales o cambio en los horarios de los mismos para lo cual **LA CONTRATANTE** lo solicitará con 5 días calendario de anticipación a la de la modificación, en forma escrita a la Dirección de Operaciones de **LA CONTRATISTA**. 12. Desplazarse a las instalaciones de **LA CONTRATISTA**, en forma inmediata ante el conocimiento de un siniestro. 13. Conservar en buen estado las instalaciones y elementos entregados por **LA CONTRATANTE**, para la prestación del servicio. 14. Cumplir con las obligaciones y compromisos establecidos por **LA CONTRATANTE** en materia ocupacional, ambiental e industrial. 15. **LA CONTRATISTA** En ningún caso responderá por A) Por la comisión de delitos informáticos. B) Por daños causados por terceros, en áreas en las cuales no esté prestando servicio el personal de vigilancia de **LA CONTRATISTA**. C) Por la pérdida de elementos pequeños que deban estar bajo el cuidado personal de los empleados, dependientes, visitantes o terceros al servicio del **CONTRATANTE** y que puedan ser escondidos fácilmente en maletines, bolsos o en la ropa D) La pérdida de artículos como joyas, relojes, Bolígrafos, dineros, títulos valores, divisas, radios, encendedores, grabadoras, teléfonos celulares, equipos de gama media alta como reproductores de Música y agendas digitales, juguetes electrónicos, consolas de videojuegos, Ipods, sistemas GPRS, que puedan sustraerse de manera fácil y ocultos en vehículos o personalmente puesto que el personal asignado por **LA CONTRATISTA** no tiene manipulación de dichos artículos, e igualmente con paquetes, elementos suntuarios, equipos de computo, computadores portátiles, elementos de cálculo y precisión, herramientas, y demás bienes muebles que por su naturaleza y valor deban guardarse en cajas de seguridad., etc. puesto que son de ingerencia directa del personal de **LA CONTRATANTE**. E) **LA CONTRATISTA**, no asume responsabilidad alguna por pérdidas establecidas por diferencia de inventarios de los Artículos de las instalaciones, dado que es una actividad propia del personal del **CONTRATANTE**. F) Por daños o pérdidas que no fueron reportados dentro de las 24 horas a la ocurrencia de la misma. G) Por aquellas reclamaciones en donde la contratista no haya participado de manera activa dentro de la investigación. H) Por los daños o pérdidas ocasionados por falta de acatamiento por parte de **EL CONTRATANTE** de las sugerencias razonables hechas por **EL CONTRATISTA** dentro del análisis y evaluaciones de riesgos. I) Por aquellos bienes de los cuales su propietario no demuestre su existencia. J) Por Caso fortuito y Fuerza Mayor. K) La pérdida de dinero en cualquier clase de moneda, colombiana o extranjera, títulos valores, no será nunca susceptible de reclamación, dado que estos deberán contar con condiciones de seguridad especiales y cuando ello sucede es difícil la comprobación de su existencia, salvo comprobada participación del personal de la contratista. **PARAGRAFO. 1.** Esta totalmente prohibido al personal del Contratista, efectuar labores de mantenimiento, registro de entrada y salida de elementos de vehículos, movimientos de mercancía dentro de las instalaciones, atención a vendedores y visitantes. **OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:** 1. Cancelar en la fecha estipulada de acuerdo con la cláusula Cuarta del presente contrato el valor del servicio. 2. Colaborar con **LA CONTRATISTA** en lo que se requiera para facilitar la prestación del servicio. 3. Designar una persona para supervisar la prestación

de uniformes, pasaportes de identificación y en general los elementos de protección del personal y velar por que lo porte durante la labor. 4. Sustituir de manera inmediata al personal que a juicio de **LA CONTRATANTE** deba ser retirado de las instalaciones, mediante solicitud verbal o escrita. 10. El personal de vigilancia, Supervisores y Jefes de Servicio son trabajadores de la **SEGURIDAD DEL VALLE LTDA.** en consecuencia, será la responsable del pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores, así la responsabilidad de esta manera a **LA CONTRATANTE** de cualquier responsabilidad en el pago de los valores causados por tal concepto. 11. Suministrar los servicios adicionales o contrato no genera ningún tipo de relación laboral entre **LA CONTRATANTE** y **LA CONTRATISTA** y sus dependientes. 12. Desplazarse a las instalaciones de **LA CONTRATISTA**, en forma de un siniestro. 13. Conservar en buen estado las instalaciones y elementos entregados por **LA CONTRATANTE** para la prestación del servicio. 14. Cumplir con las obligaciones y compromisos establecidos por **LA CONTRATANTE** en materia ocupacional, ambiental e industrial. 15. **LA CONTRATANTE** en ningún caso responderá por A) Por la comisión de delitos informáticos. B) Por daños personales de vigilancia de **LA CONTRATISTA**. C) Por la pérdida de elementos pequeños que deban estar bajo el cuidado personal de los empleados, ser escondidos fácilmente en maletines, bolsos o en la ropa. D) La pérdida de artículos como joyas, relojes, Bolígrafos, dineros, títulos valores, divisas, radios, reproductores de Música y agendas digitales, juguetes electrónicos, consolas de videojuegos, Ipods, sistemas GPRS, que puedan sustraerse de manera fácil y ocultos en vehículos o personalmente puesto que el personal asignado por **LA CONTRATISTA** no tiene manipulación de dichos artículos, e igualmente con paquetes, elementos suntuarios, equipos de computo, computadores portátiles, elementos de cálculo y precisión, herramientas, y demás bienes muebles que por su naturaleza y valor deban guardarse en cajas de seguridad., etc. puesto que son de ingerencia directa del personal de **LA CONTRATANTE**. E) **LA CONTRATISTA**, no asume responsabilidad alguna por pérdidas establecidas por diferencia de inventarios de los Artículos de las instalaciones, dado que es una actividad propia del personal del **CONTRATANTE**. F) Por daños o pérdidas que no fueron reportados dentro de las 24 horas a la ocurrencia de la misma. G) Por aquellas reclamaciones en donde la contratista no haya participado de manera activa dentro de la investigación. H) Por los daños o pérdidas ocasionados por falta de acatamiento por parte de **EL CONTRATANTE** de las sugerencias razonables hechas por **EL CONTRATISTA** dentro del análisis y evaluaciones de riesgos. I) Por aquellos bienes de los cuales su propietario no demuestre su existencia. J) Por Caso fortuito y Fuerza Mayor. K) La pérdida de dinero en cualquier clase de moneda, colombiana o extranjera, títulos valores, no será nunca susceptible de reclamación, dado que estos deberán contar con condiciones de seguridad especiales y cuando ello sucede es difícil la comprobación de su existencia, salvo comprobada participación del personal de la contratista. **PARÁGRAFO. 1.** Esta totalmente prohibido al personal del Contratista, efectuar labores de mantenimiento, registro de entrada y salida de elementos de vehículos, movimientos de mercancía dentro de las instalaciones, atención a vendedores y visitantes. **OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:** 1. Cancelar en la fecha estipulada de acuerdo con la cláusula Cuarta del presente contrato el valor del servicio. 2. Colaborar con **LA CONTRATISTA** en lo que se requiera para hacer la prestación del servicio. 3. Designar una persona para supervisar la prestación

del servicio de vigilancia. **4. LA CONTRATANTE**, Debe dotar de los elementos de control necesarios para el funcionamiento efectivo de las áreas en donde se presta el servicio, catalogados como adicionales a lo pactado en el contrato entre otros: sistemas electrónicos de detección de armas y explosivos, sistemas de rayos x, cargas explosivas, sistemas electrónicos de seguridad, espejos para detectar escrito los servicios adicionales que se requieran. **5.** Solicitar por los cambios o retiros del personal. **6.** Solicitar en forma motivada sobre la ocurrencia de un siniestro, lo cual debe efectuarse dentro de las 24 horas siguientes a la ocurrencia del hecho. **7.** Informar a Andina de Seguridad del Valle recursos e información necesaria para que se lleve a cabo la investigación del siniestro. **8.** Facilitar a **LA CONTRATISTA**, todos los conjuntos con **LA CONTRATANTE** es certificado BASC, debe dar cumplimiento en aplicables, en la ejecución de este contrato. **9.** Si **LA CONTRATANTE** de los estándares de seguridad BASC que le son **CONTRATANTE** en caso de ser requeridos los gastos de transporte intermunicipal o cuando el turno termine y esté por fuera del horario del transporte público normal. **CUARTA DURACIÓN:** El servicio será ejecutado durante Tres (3) años, contados a partir del 1 de Febrero de 2013. **PARAGRAFO.** El término del presente contrato se entenderá prorrogado, de manera automática, cada año, cuando ninguna de las partes preavise su terminación dentro de treinta (30) días anteriores al vencimiento del mismo. **QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO. LA CONTRATANTE**, pagará a la contratista el valor de **VEINTIDOS MILLONES SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$22.079.883.00)** valor en el cual se encuentra incluido el IVA. **LA CONTRATISTA**, facturará los cinco (5) primeros días hábiles del mes en que se presta el servicio y el valor del servicio se pagará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles, del mes siguiente al que se prestó el servicio, Andina de Seguridad del Valle es autoretenedor de renta por contribuyentes Res No 15353 de diciembre 21 de 2006, Ministerio de Hacienda y Grandes Cali Res 4131.1.12.6-3894464 de 9 de Julio de 2009, responsables de IVA. **PARAGRAFO PRIMERO.** El precio del presente contrato podrá variar de acuerdo a la solicitud de servicios adicionales, extras o especiales, caso en el cual **LA CONTRATISTA** facturará dichos servicios de acuerdo con el precio y por el término acordado con **LA CONTRATANTE**. **PARAGRAFO SEGUNDO.** En caso de mora en los pagos **LA CONTRATANTE** cancelará a **LA CONTRATISTA** por concepto de intereses moratorios, el porcentaje máximo legalmente fijado para tal efecto. La mora injustificada de sesenta (60) días en los pagos faculta a **LA CONTRATISTA** para suspender de manera inmediata el servicio y dar por terminado el presente contrato, quedando exonerada **LA CONTRATISTA** de su responsabilidad en la prestación del servicio. **SEXTA REAJUSTE DE PRECIO:** El precio acordado en este contrato será incrementado de manera ordinaria a partir del 1 de enero de cada año, tomando como base: a) el incremento ponderado del salario mínimo legal, y el subsidio de transporte decretado por el Gobierno Nacional. b) Extraordinariamente cuando se decreta un aumento en las prestaciones sociales y/o en los aportes parafiscales ajustes al subsidio de transporte, transporte intermunicipal, y/o cualquier tipo de prestación legal que afecte al personal de **LA CONTRATISTA**, y a la Seguridad Social, Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF, y para aquellos fijados por el Gobierno Nacional, como aportes y/o cotizaciones, o expedición de normas que generen tributos o gravámenes de estricto cumplimiento y que afecten la estructura de costos del servicio, el cual se aplicará a partir de la fecha en que las mismas entren en vigencia. **SEPTIMA GARANTIAS:** Forma parte integrante de este contrato la póliza de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, suscrita por **LA CONTRATISTA** con la compañía de seguros La Previsora, legalmente constituida en Colombia con sucursal en Cali, que garantiza la

del servicio de vigilancia. **4. LA CONTRATANTE**, Debe dotar de los elementos de control necesarios para el funcionamiento efectivo de las áreas en donde se presta el servicio, catalogados como adicionales a lo pactado en el contrato entre otros: sistemas electrónicos de detección de armas y explosivos, sistemas de rayos x, cargas explosivas, sistemas electrónicos de seguridad, etc. **5.** Solicitar por escrito los servicios adicionales que se requieran. **6.** Solicitar en forma motivada los cambios o retiros del personal. **7.** Informar a Andina de Seguridad del Valle sobre la ocurrencia de un siniestro, lo cual debe efectuarse dentro de las 24 horas siguientes a la ocurrencia del hecho. **8.** Facilitar a **LA CONTRATISTA**, todos los recursos e información necesaria para que se lleve a cabo la investigación del siniestro. **9.** Si **LA CONTRATISTA** es certificado BASC, debe dar cumplimiento en conjunto con **LA CONTRATANTE** de los estándares de seguridad BASC que le son aplicables, en la ejecución de este contrato. **10.** Correrá por cuenta de **LA CONTRATANTE** en caso de ser requeridos los gastos de transporte intermunicipal normal. **CUARTA DURACIÓN:** El servicio será ejecutado durante Tres (3) años, contados a partir del 1 de Febrero de 2013. **PARAGRAFO.** El término del presente contrato se entenderá prorrogado, de manera automática, cada año, cuando ninguna de las partes preavise su terminación dentro de los treinta (30) días anteriores al vencimiento del mismo. **QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO. LA CONTRATANTE**, pagará a la contratista el valor de **VEINTIDOS MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE (\$22.079.883.00)** valor en el cual se encuentra incluido el IVA. **LA CONTRATISTA**, facturará los cinco (5) primeros días hábiles del mes en que se presta el servicio y el valor del servicio se pagará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles, del mes siguiente al que se prestó el servicio, Andina de Seguridad del Valle es autoretenedor de renta por resolución No 08306 del 28 de julio de 2006, Ministerio de Hacienda y Grandes contribuyentes Res No 15353 de diciembre 21 de 2006, autoretenedor de ICA en Cali Res 4131.1.12.6-3894464 de 9 de Julio de 2009, responsables de IVA. **PARAGRAFO PRIMERO.** El precio del presente contrato podrá variar de acuerdo a la solicitud de servicios adicionales, extras o especiales, caso en el cual **LA CONTRATISTA** facturará dichos servicios de acuerdo con el precio y por el término acordado con **LA CONTRATANTE**. **PARAGRAFO SEGUNDO.** En caso de mora en los pagos **LA CONTRATANTE** cancelará a **LA CONTRATISTA** por concepto de intereses moratorios, el porcentaje máximo legalmente fijado para tal efecto. La mora injustificada de sesenta (60) días en los pagos faculta a **LA CONTRATISTA** para suspender de manera inmediata el servicio y dar por terminado el presente contrato, quedando exonerada **LA CONTRATISTA** de su responsabilidad en la prestación del servicio. **SEXTA REAJUSTE DE PRECIO:** El precio acordado en este contrato será incrementado de manera ordinaria a partir del 1 de enero de cada año, tomando como base: a) el incremento ponderado del salario mínimo legal, y el subsidio de transporte decretado por el Gobierno Nacional. b) Extraordinariamente cuando se decreta un aumento en las prestaciones sociales y/o en los aportes parafiscales ajustes al subsidio de transporte, transporte intermunicipal, y/o cualquier tipo de prestación legal que afecte al personal de **LA CONTRATISTA**, y a la Seguridad Social, Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF, y para aquellos fijados por el Gobierno Nacional, como aportes y/o cotizaciones, o expedición de normas que generen tributos o gravámenes de estricto cumplimiento y que afecten la estructura de costos del servicio, el cual se aplicará a partir de la fecha en que las mismas entren en vigencia. **SEPTIMA GARANTÍAS:** Forma parte integrante de este contrato la póliza de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, suscrita por **LA CONTRATISTA** con la compañía de seguros La Previsora, legalmente constituida en Colombia con sucursal en Cali, que garantiza la

responsabilidad civil extracontractual en que llegue a incurrir **LA CONTRATISTA**, a través de sus trabajadores cuando se cause un perjuicio producto de un error o una omisión y que ocasione daños o pérdidas tanto al contratante, como a sus empleados y/o terceros ya sea en su integridad física, en su vida y/o en sus bienes muebles o inmuebles, durante el ejercicio de la actividad de vigilancia y seguridad privada y/o en defensa de los intereses que a **LA CONTRATISTA** le deberá ser declarada por funcionario judicial competente mediante sentencia debidamente ejecutoriada; lo cual no exime a **LA CONTRATANTE** de tomar los seguros que protejan sus bienes. **PARAGRAFO PRIMERO. LA CONTRATANTE** adeudados a **LA CONTRATISTA**, ni en el evento en que se presenten reclamaciones por daños, hurto, etc., ni podrá abstenerse de cancelar el valor de los servicios facturados o los adeudados a **LA CONTRATISTA** por la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, ya que la declaratoria de responsabilidad es competencia única y exclusiva de funcionario judicial a través de sentencia ejecutoriada. **OCTAVA TERMINACIÓN.** El presente contrato podrá darse por terminado de manera unilateral informando por escrito de manera anticipada con no menos de treinta (30) días en cualquier momento, sin que tal decisión genere indemnización alguna. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato con un aviso de quince (15) días anteriores cuando: a) La otra parte incumpla alguna de las obligaciones anotadas en este documento. b) Por mutuo acuerdo entre las partes. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Al dar por terminado el servicio **LA CONTRATANTE** deberá estar a paz y salvo con **LA CONTRATISTA**, igualmente la **CONTRATISTA** deberá estar a paz y salvo con **LA CONTRATANTE** en lo atinente con lo pactado en este contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** Cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato en forma inmediata por escrito y sin que haya lugar a indemnización por las siguientes causas: a) Por disolución del Contratante o el Contratista. b) Por incapacidad financiera la cual se presume si cualquiera de las partes es admitida en proceso de liquidación obligatoria, concurso de acreedores, o es intervenida por autoridad competente o si es admitida en concordato preventivo o es sometida a proceso de intervención económica de que trata la Ley 550 /9. c) Por circunstancias que impidan cumplir con el contrato como la fuerza mayor o el caso fortuito declarado así por autoridad competente. d) Por lo indicado o establecido en la **CLAUSULA CUARTA**, Parágrafo. **PARAGRAFO CUARTO:** No se considera causal de terminación del contrato el cambio de razón de social, el cambio de representante legal, el cambio del responsable de seguridad del cliente, lo que quiere decir que las partes deben dar aplicación a las causales que se encuentran contempladas en este contrato. **NOVENA SINIESTROS:** Ocurrido e informado el siniestro a Andina de Seguridad del Valle, esta procederá a trasladarse a las instalaciones de **LA CONTRATANTE**, en forma inmediata y tomara las medidas que considere necesarias para disminuir el siniestro, procediendo de manera coetánea a realizar las gestiones necesarias para efectuar la correspondiente investigación, permitiendo la participación de los organismos especializados dependiendo del tipo de siniestro. **DÉCIMA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato y al cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el mismo o su interpretación, se resolverá en primera instancia mediante la conciliación voluntaria, conciliación que también es extrajudicial en donde las partes acuerdan discrecionalmente y facultativamente acudir a ella para intentar buscar un acuerdo que termine con el conflicto, con autocomposición en la representación de cada parte, el acuerdo tendrá efectos vinculantes para las partes, fallida esta etapa las partes quedan en libertad de acudir a otros mecanismos legales. **DÉCIMA PRIMERA. MÉRITO EJECUTIVO.** Este contrato presta mérito ejecutivo, para el cobro de los precios pactados y se extiende a las


responsabilidad civil extracontractual en que llegue a incurrir **LA CONTRATISTA**, a través de sus trabajadores cuando se cause un perjuicio producto de un error o una omisión y que ocasione daños o pérdidas tanto al contratante, como a sus empleados y/o terceros ya sea en su integridad física, en su vida y/o en sus bienes muebles o inmuebles, durante el ejercicio de la actividad de vigilancia y seguridad privada y/o en defensa de los intereses que a **LA CONTRATISTA** le hayan sido encomendados mediante el presente contrato; Responsabilidad que deberá ser declarada por funcionario judicial competente mediante sentencia deudosamente ejecutoriada; lo cual no exime a **LA CONTRATANTE** de tomar los seguros que protejan sus bienes. **PARAGRAFO PRIMERO. LA CONTRATANTE** por ningún motivo podrá hacer retenciones y/o compensaciones de valores adeudados a **LA CONTRATISTA**, ni en el evento en que se presenten reclamaciones por daños, hurto, etc., ni podrá abstenerse de cancelar el valor de los servicios facturados o los adeudados a **LA CONTRATISTA** por la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, ya que la declaratoria de responsabilidad es competencia única y exclusiva de funcionario judicial a través de sentencia ejecutoriada. **OCTAVA TERMINACIÓN.** El presente contrato podrá darse por terminado de manera unilateral informando por escrito de manera anticipada con no menos de treinta (30) días en cualquier momento, sin que tal decisión genere indemnización alguna. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato con un aviso de quince (15) días anteriores cuando: a) La otra parte incumpla alguna de las obligaciones anotadas en este documento. b) Por mutuo acuerdo entre las partes. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Al dar por terminado el servicio **LA CONTRATANTE** deberá estar a paz y salvo con **LA CONTRATISTA**, igualmente la **CONTRATISTA** deberá estar a paz y salvo con **LA CONTRATANTE** en lo atinente con lo pactado en este contrato. **PARAGRAFO TERCERO:** Cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato en forma inmediata por escrito y sin que haya lugar a indemnización por las siguientes causas: a) Por disolución del Contratante o el Contratista. b) Por incapacidad financiera la cual se presume si cualquiera de las partes es admitida en proceso de liquidación obligatoria, concurso de acreedores, o es intervenida por autoridad competente o si es admitida en concordato preventivo o es sometida a proceso de intervención económica de que trata la Ley 550 /9. c) Por circunstancias que impidan cumplir con el contrato como la fuerza mayor o el caso fortuito declarado así por autoridad competente. d) Por lo indicado o establecido en la **CLAUSULA CUARTA, Parágrafo. PARAGRAFO CUARTO:** No se considera causal de terminación del contrato el cambio de razón de social, el cambio de representante legal, el cambio del responsable de seguridad del cliente, lo que quiere decir que las partes deben dar aplicación a las causales que se encuentran contempladas en este contrato. **NOVENA SINIESTROS:** Ocurrido e informado el siniestro a Andina de Seguridad del Valle, esta procederá a trasladarse a las instalaciones de **LA CONTRATANTE**, en forma inmediata y tomara las medidas que considere necesarias para disminuir el siniestro, procediendo de manera coetánea a realizar las gestiones necesarias para efectuar la correspondiente investigación, permitiendo la participación de los organismos especializados dependiendo del tipo de siniestro. **DÉCIMA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato y al cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el mismo o su interpretación, se resolverá en primera instancia mediante la conciliación voluntaria, conciliación que también es extrajudicial en donde las partes acuerdan discrecionalmente y facultativamente acudir a ella para intentar buscar un acuerdo que termine con el conflicto, con autocomposición en la representación de cada parte, el acuerdo tendrá efectos vinculantes para las partes, fallida esta etapa las partes quedan en libertad de acudir a otros mecanismos legales. **DÉCIMA PRIMERA. MÉRITO EJECUTIVO.** Este contrato presta mérito ejecutivo, para el cobro de los precios pactados y se extiende a las

facturas emitidas, aún en copia con firma original, en el evento de que LA
CONTRATANTE tenga en su poder el original que ha requerido para efectos de
su contabilidad. **DECIMA SEGUNDA MODIFICACIONES:** Cualquier modificación
o adición al presente contrato deberá constar por escrito, y ser pactada
previamente entre las partes de común acuerdo incluyendo las directrices e
instrucciones a que se refiere la cláusula segunda. **DECIMA TERCERA:**
TARIFAS: Se aplica lo dispuesto en el decreto 4950 de 2007, decreto mediante el
cual se establece las tarifas mínimas para el cobro de los servicios de vigilancia y
seguridad privada, así mismo a la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012 del
Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en lo referente al IVA el cual corresponde
al 16%, aplicable al AIU el cual no podrá ser inferior al 10% del valor del contrato.
DECIMA CUARTA: Las deducciones y pagos de retenciones, por concepto de
impuestos de orden legal a que haya lugar por disposiciones gubernamentales
derivadas del presente contrato, son de responsabilidad del CONTRATANTE; así
mismo las obligaciones tributarias que se deriven de la relación contractual a cargo
de LA CONTRATISTA, son de su exclusiva responsabilidad. **DÉCIMA QUINTA:**
CESIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato no podrá cederse por ninguna de
las partes, salvo autorización escrita de la otra parte. **DÉCIMA SEXTA:**
CLAUSULA PENAL: sin perjuicio de las demás indemnizaciones a que haya lugar,
la parte que de lugar con su incumplimiento a la terminación de este contrato, a
cualquiera de sus cláusulas, faculta a la otra parte que hubiere cumplido o se
hubiere allanado a cumplir a exigir el pago a título de pena, una suma equivalente
a una mensualidad del valor del servicio que se esté prestando al momento de
terminar el contrato. **DÉCIMA SEPTIMA: PROHIBICIÓN:** Las partes acuerdan
que queda estipulada la prohibición de contratar el personal de seguridad y el de
coordinación de LA CONTRATISTA como el de coordinación de vigilancia de LA
CONTRATANTE, que se encuentre laborando durante la vigencia del presente
contrato y seis (6) meses después de la terminación del mismo. **DÉCIMA**
OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD: Las partes se obligan a utilizar en debida
forma y exclusivamente para los fines de este contrato, la información conocida de
la otra parte, lo cual quiere decir a no divulgar, reproducir, duplicar, fotocopiar,
copiar, o de cualquier forma reproducir sin autorización previa expresa y por
escrito de la otra parte. **DÉCIMA NOVENA:** Forman parte integrante del
presente contrato los siguientes documentos: a) La cotización de los servicios. b)
La Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual. c) El estudio de seguridad o
análisis de riesgos. d) Recomendaciones de seguridad. e) Modificaciones al
presente contrato por escrito.

Hasta aquí la minuta.

Para constancia se firma en Cali, el día 31 de Enero de 2013.

LA CONTRATANTE


RVDA HERMANA
MARTHA CECELIA ANTURI LARRAHONDO
CC No. 31.850.645
TERCER SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL
INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ GERONA

LA CONTRATISTA


HERNÁN
CC NO. 31.850.645

facturas emitidas, aún en copia con firma original, en el evento de que LA **CONTRATANTE** tenga en su poder el original que ha requerido para efectos de su contabilidad. **DECIMA SEGUNDA MODIFICACIONES:** Cualquier modificación o adición al presente contrato deberá constar por escrito, y ser pactada previamente entre las partes de común acuerdo incluyendo las directrices e instrucciones a que se refiere la cláusula segunda. **DECIMA TERCERA: TARIFAS:** Se aplica lo dispuesto en el decreto 4950 de 2007, decreto mediante el cual se establece las tarifas mínimas para el cobro de los servicios de vigilancia y seguridad privada, así mismo a la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en lo referente al IVA el cual corresponde al 16%, aplicable al AIU el cual no podrá ser inferior al 10% del valor del contrato. **DECIMA CUARTA:** Las deducciones y pagos de retenciones, por concepto de impuestos de orden legal a que haya lugar por disposiciones gubernamentales derivadas del presente contrato, son de responsabilidad del **CONTRATANTE**; así mismo las obligaciones tributarias que se deriven de la relación contractual a cargo de **LA CONTRATISTA**, son de su exclusiva responsabilidad. **DECIMA QUINTA: CESIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato no podrá cederse por ninguna de las partes, salvo autorización escrita de la otra parte. **DECIMA SEXTA: CLAUSULA PENAL:** sin perjuicio de las demás indemnizaciones a que haya lugar, la parte que de lugar con su incumplimiento a la terminación de este contrato, a cualquiera de sus cláusulas, faculta a la otra parte que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir a exigir el pago a título de pena, una suma equivalente a una mensualidad del valor del servicio que se esté prestando al momento de terminar el contrato. **DECIMA SEPTIMA: PROHIBICIÓN:** Las partes acuerdan que queda estipulada la prohibición de contratar el personal de seguridad y el de coordinación de **LA CONTRATISTA** como el de coordinación de vigilancia de **LA CONTRATANTE**, que se encuentre laborando durante la vigencia del presente contrato y seis (6) meses después de la terminación del mismo. **DECIMA OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD:** Las partes se obligan a utilizar en debida forma y exclusivamente para los fines de este contrato, la información conocida de la otra parte, lo cual quiere decir a no divulgar, reproducir, duplicar, fotocopiar, copiar, o de cualquier forma reproducir sin autorización previa expresa y por escrito de la otra parte. **DECIMA NOVENA:** Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: a) La cotización de los servicios. b) La Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual. c) El estudio de seguridad o análisis de riesgos. d) Recomendaciones de seguridad. e) Modificaciones al presente contrato por escrito.

Hasta aquí la minuta.

Para constancia se firma en Cali, el día 31 de Enero de 2013.

LA CONTRATANTE

Martha Cecelia Anturi Larrahondo

RVDA HERMANA

MARTHA CECELIA ANTURI LARRAHONDO

CC No. 31.850.645

TERCER SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ GERONA

LA CONTRATISTA

German...

GERMAN...

CC NO...

46

46

del 1
18
15
3
10

41
11

47

ordenes del 28
on
11a
371 17212
P

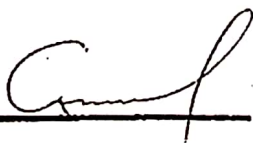
del
1-
0
15
15
4-
1

sus representantes deben autorizarlo previamente por escrito. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de él por escrito, a la mayor brevedad, al EMPLEADOR o sus representantes. EL EMPLEADOR, en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o avisado inmediatamente, como queda dicho. CUARTA: EL TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de las horas señaladas por el EMPLEADOR, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la forma prevista en el artículo No. 164 del Código Sustantivo del Trabajo, modificado por el artículo 23 de la Ley 50 de 1990, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el artículo No. 167 ibidem. QUINTA: Los primeros dos meses del presente contrato se consideran como período de prueba y, por consiguiente, cualquiera de las partes podrá terminar el contrato unilateralmente, en cualquier momento durante dicho período. Vencido éste, la duración del contrato será indefinida, mientras subsistan las causas que le dieron origen y la materia del trabajo; no obstante el TRABAJADOR podrá dar por terminado este contrato mediante aviso escrito al EMPLEADOR con antelación no inferior a 30 días. En caso de no dar el TRABAJADOR el aviso, o darlo tardíamente, deberá al EMPLEADOR una indemnización equivalente a treinta (3) días de salario o proporcional al tiempo faltante, deducible de sus prestaciones sociales; este descuento se depositará a órdenes del Juez, todo de conformidad con el numeral 5o. del artículo 6o. de la Ley 50 de 1990, que modificó el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo. SEXTA: CAUSALES DE DESPIDO. Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato por cualquiera de las partes, las enumeradas en el artículo 7o. del Decreto 2351 de 1965; además por parte del EMPLEADOR, las enumeradas en el reglamento interno de trabajo, en los documentos tales como consignas las cuales contienen ordenes, instrucciones o prohibiciones de caracter general o particular y las siguientes faltas que para el efecto se califican como graves: a) La violación por parte del TRABAJADOR de cualquiera de sus obligaciones legales, contractuales o reglamentarias. b) La no asistencia puntual al trabajo, por tercera vez, sin excusa suficiente al juicio del empleador. c) La ejecución por parte del trabajador de labores remuneradas al servicio de terceros sin previa autorización del empleador. d) La revelación de secretos y datos reservados de la empresa. e) La no asistencia a una jornada completa de trabajo, sin excusa suficiente a juicio del EMPLEADOR salvo fuerza mayor o caso fortuito. f) El hecho de que el trabajador abandone el sitio de trabajo sin que haya sido relevado en sus funciones o sin el permiso del EMPLEADOR. g) No atacar las instrucciones que le sean impartidas por el EMPLEADOR en consignas, ordenes e instrucciones con el fin de garantizar la seguridad de las personas o las cosas encomendadas para su vigilancia. h) Repetidas desavenencias con sus compañeros de trabajo. Además por desempeñar funciones de vigilancia y seguridad se califican como graves: i) El reiterado retardo sin excusa suficiente a juicio del empleador. j) La mala utilización, aún por primera vez, de las armas y vehículos, radios de comunicación y demás elementos entregados para el desempeño de sus labores. k) Presentarse, aún por primera vez, al sitio de trabajo bajo el efecto de bebidas alcohólicas y/o sustancias alucinógenas. l)

entreguen para la presentación del servicio en fines distintos a los de la naturaleza de su trabajo y/o disparar el arma sin necesidad o hacer uso indebido de la misma. Las demás contenidas en el reglamento vigente del EMPLEADOR. **SEPTIMA :** Los instrumentos especiales de trabajo que se suministran al TRABAJADOR, tales como armas, uniformes, relojes, teléfonos, etc, deberán ser conservados por el TRABAJADOR y devueltos a la empresa a la terminación del contrato de trabajo. **EL TRABAJADOR** sólo podrá tener en su lugar de trabajo, el arma de dotación que le suministre la empresa, debiendo hacer uso responsable de la misma. Habida cuenta del peligro que representa el porte de armas de fuego, **EL TRABAJADOR** está obligado a evitar todo uso indebido de la misma, pues el vigilante, como cualquier ciudadano, está obligado a responder ante la ley por los abusos cometidos con armas de fuego. **OCTAVA :** Las partes podrán convenir que el trabajo se preste en lugar distinto del inicialmente contratado, siempre que tales traslados no desmejoren las condiciones laborales o de remuneración del TRABAJADOR, o impliquen perjuicios para él. Los gastos que se originen con el traslado serán cubiertos por el EMPLEADOR de conformidad con el numeral 80. del artículo 57 del Código Sustantivo del Trabajo. **El TRABAJADOR** se obliga a aceptar los cambios de oficio que decida el EMPLEADOR dentro de su poder subordinante, siempre que se respeten las condiciones laborales del TRABAJADOR y no se le causen perjuicios. Todo ello sin que se afecte el honor, la dignidad y los derechos mínimos del TRABAJADOR, de conformidad con el artículo 23 del Código Sustantivo del Trabajo, modificado por el artículo 10 de la Ley 50 de 1990. **NOVENA :** Este contrato ha sido redactado estrictamente de acuerdo a la ley y la jurisprudencia y será interpretado de buena fé en consonancia con el Código Sustantivo del Trabajo cuyo objeto, definido en su artículo 10. es lograr la justicia en las relaciones entre EMPLEADORES y TRABAJADORES dentro de un espíritu de coordinación económica y equilibrio social. **DECIMA :** El presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto alguno cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad. Las modificaciones que se acuerden al presente contrato se anotarán a continuación de su texto.

Para constancia se firma en la ciudad y fecha que se indican a continuación :

EMPLEADOR

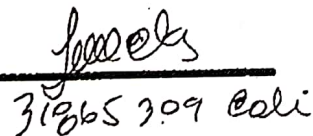


TESTIGO

TRABAJADOR


18-709,618

TESTIGO


31865 309 Cali

Ciudad y fecha SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 10 DE 1998