

Buenaventura, Diciembre de 2017

SEÑOR
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
E.S.M.

DEMANDANTE: PATRICIA ELENA OSORIO
DEMANDADO: INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. Y OTRO
PROCESO: RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA
RAD: 2017 - 006



15 FEB 2018
4:10 pm.

Por medio de esta presente, me sirvo informar:

1. La Señora demandante en el Presente Proceso **PATRICIA ELENA OSORIO** es propietaria del apartamento 1003 del Edificio Altos de la bahía P.H.
2. En este momento el apartamento 1003 se encuentra en Cobro Jurídico por la negativa de su parte a realizar el pago de las Expensas Ordinarias del edificio tal y como ha sido aprobado por la Asamblea General de Copropietarios.
3. Una vez recibido el requerimiento del cobro jurídico para que ponga al día su obligación, se recibe misiva fechada en noviembre 30 de 2017, en donde su apoderado el Dr. Alejandro Londoño manifiesta que *"como su apoderada no se encuentra disfrutando ni gozando de los bienes inmuebles de Altos de la Bahía, las cuotas de administración generadas se están consignando, de manera puntual, a órdenes del respectivo despacho judicial y que será su señoría quien determine el destino de dichos dineros"*.

Conforme a lo anterior de la manera más respetuosa me sirvo solicitar que se requiera a la parte demandante en el presente proceso, a fin de que se abstenga de realizar los pagos de las expensas comunes correspondientes a órdenes del juzgado, tal y como manifiesta su apoderado en escrito que adjunto y que por el contrario realicen los pagos en la cuenta corriente del banco BBVA número 19802529-6 a nombre del Edificio Altos de la Bahía como es el correcto procedimiento.

A handwritten signature in the bottom left corner of the page.

Así mismo que se me autorice el retiro de los títulos judiciales que han sido consignados por dicho concepto a órdenes del despacho.

Anexos:


Certificado de Tradición inmueble 1003

Certificación de Mora Expedida por la Administración del Edificio

Escrito emitido por Apoderado Dr. Alejandro Londoño

Poder con el que actuó

Del Señor Juez, Atentamente.



OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS
C.C. 1.144.131.138 de Cali
T.P. 256.057 del C.S. de la J.

339

Distrito de Buenaventura, Noviembre 30 de 2.017


Señor
DIEGO ARIAS MORENO.
Administrador
EDIFICIO "ALTOS DE LA BAHÍA".
Ciudad.

Cordial y respetuoso saludo.

Se dirige a usted ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO, apoderado judicial de la señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, dentro del proceso verbal de Resolución Contractual que cursa en el juzgado 2° civil del circuito de esta ciudad y que tiene relación directa con los bienes inmuebles que detenta la mencionada demandante en esa copropiedad; y con el fin de manifestarle que, frente al requerimiento realizado por la copropiedad, sobre la mora de la copropietaria en lo relacionado con la administración, quiero indicarle que, debido a la demanda judicial que ha sido propuesta, y a que mi poderdante, tal como ya se sabe, no se encuentra disfrutando ni gozando de los bienes inmuebles de "Altos de la Bahía", las cuotas de administración generadas se están consignando, de manera puntual, a órdenes del respectivo despacho judicial.

Deberá, entonces, la administración del Edificio, dirigirse a dicho despacho judicial, y para efectos de que el mismo lo autorice, en caso de ser procedente, para recibir dichos emolumentos monetarios.

Cordialmente,


ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO.
C. C. No. 16'481.096 de Buenaventura.
T. P. No. 42.432 del C. S. de la J.



EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900.865.154-2

340

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Propietario(s): PATRICIA HELENA OSORIO C.C.66.735.931-7

Apartamento N°. 1003, PARQUEADERO S-18-19 y DEPOSITO P11-38

Ubicada en el edificio Altos de la Bahía

Dirección: Calle 1 N° 5ª - 49

Debe al Edificio Altos de la Bahía Propiedad Horizontal, lo siguiente:

Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de: Junio, y Julio del año 2015, Marzo, Julio, Agosto y Septiembre del año 2017.

El valor de cada expensa ordinaria vencida es por valor de \$599.181 del mes de Junio, y el valor de una expensa por \$684.494 de Julio del año 2015, para un total de \$1.283.675.

El valor de cada expensa ordinaria vencida es por valor de \$718.297 Marzo, Julio, Agosto y Septiembre del año 2017, para un total de \$2.873.188.

Intereses de mora: \$1.051.054 hasta el 30 de Septiembre de 2017.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 23 del mes Octubre de 2017.


DIEGO ARIAS MORENO
Administrador

Anexos: Certificación de existencia y representación expedida por la Alcaldía de Buenaventura

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

341

Certificado generado con el Pin No: 17112155829206875**Nro Matrícula: 372-52349**

Pagina 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2017 a las 02:36:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 10-12-2013 RADICACIÓN: 2013-372-6-3295 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

P.H. 1003 CON AREA DE 154.25M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.02080900% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2352, 2013/11/29, NOTARIA PRIMERA BUENAVENTURA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012: AREA CONSTRUIDA TOTAL: 173.52 (PISO 10: 99.46 M2 + PISO 11: 74.06 M2). AREA PRIVADA TOTAL: 154.25 M2 (PISO 10: 91.55 M2 + PISO 11: 62.70 M2). SITUACION ALTIMETRICA: PISO 10: NADIR: 38,50 METROS. CENIT: VARIABLE N + 40,90 A N + 41,05 METROS. ALTURA LIBRE: VARIABLE 2,40 HASTA 2,55 METROS. PISO 11: NADIR: N + 41,65 METROS. CENIT: VARIABLE N + 44,05 A N + 44,20 METROS. ALTURA LIBRE: VARIABLE 2,40 HASTA 2,55 METROS. DEPENDENCIAS: CONSTA EN EL DÉCIMO PISO (PRIMER NIVEL): SALA, COMEDOR, ESTAR, TERRAZAS, ESCALERAS QUE ASCIENDEN AL SEGUNDO NIVEL, ALCoba 01, BAÑO SOCIAL, COCINA Y ZONA DE ROPAS; EN EL DÉCIMO PRIMER PISO (SEGUNDO NIVEL): TERRAZAS, ESCALERAS QUE DESCIENDEN AL PRIMER NIVEL, ALCoba 2 CON BAÑO Y VESTIER, ALCoba 3 CON BAÑO Y VESTIER. LINDEROS PERIMETRALES: PISO 10 (PRIMER NIVEL). DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, AL NOROCCIDENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 5 SEGMENTOS DE RECTA DE 10.85 METROS, CON MUROS Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO QUE LOS SEPARAN DEL APARTAMENTO NO. 1002. DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, AL SUROCCIDENTE EN LÍNEA QUEBRADA EN 9 SEGMENTOS DE RECTA DE 14.12 METROS CON MURO Y ANTEPECHOS COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE VACÍO A PRIMER PISO. DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, AL SURORIENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 5 SEGMENTOS DE RECTA DE 11.92 METROS, CON MUROS Y VENTANA COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE VACÍO A PRIMER PISO. DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 AL NORORIENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 9 SEGMENTOS DE RECTA DE 10.05 METROS, CON MUROS, COLUMNA, DUCTO Y PUERTA DE ACCESO COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE APARTAMENTO NO. 1004 Y ZONAS COMUNES. PISO 11 (SEGUNDO NIVEL). DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6, AL NOROCCIDENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 3 SEGMENTOS DE RECTA DE 7.87 METROS, CON MUROS Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE APARTAMENTO NO. 1002. DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7, AL SUROCCIDENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 7 SEGMENTOS DE RECTA DE 12.59 METROS, CON MUROS Y ANTEPECHO COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE VACÍO A PRIMER PISO. DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8, AL SURORIENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 3 SEGMENTOS DE RECTA DE 13.43 METROS, CON MUROS, ANTEPECHO Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE VACÍO A PRIMER PISO Y APARTAMENTO NO.1004. DEL PUNTO 8 AL PUNTO 5, AL NORORIENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 7 SEGMENTOS DE RECTA DE 10.67 METROS, CON MUROS Y DUCTO COMUNES AL MEDIO QUE LOS SEPARAN DE VACÍO A PRIMER NIVEL DEL APARTAMENTO NO. 1004 Y DEPÓSITOS NOS. 38 Y 37.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACIÓN: 001.- ESCRITURA 1303 DEL 24/6/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 27/6/2008 POR ENGLOBE A: APUESTA UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767.- 002.- FECHA DE REGISTRO 28-08-2009. ESCRITURA.#1937 DE FECHA 10-07-2009, DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI MODO ADQUISICIÓN. CÓDIGO 0163.TRANSACCION-TRANFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA (APORTE PARA INCREMENTO DE PATRIMONIO AUTÓNOMO). DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. A: CREATIVA GESTIONES Y NEGOCIOS A. A. ALIANZA FIDUCIA S. A. Y ALIANZA S. A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA). 003.- REGISTRO DE FECHA 26-07-2011. ESCRITURA.#2831 DE FECHA 02-11-2010. DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI. MODO ADQUISICIÓN. CÓDIGO 0155 RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL. DE: ALIANZA FIDUCIARIA MERCANTIL. DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA). A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. 004.- REGISTRO DE FECHA ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767. 005.- ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR DESENGLOBE DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767 .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1. # 5A-49/39/53 Y CARRERA 5B 1-17/27 EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112155829206875

Nro Matrícula: 372-52349

Pagina 2

Impreso el 21 de Noviembre de 2017 a las 02:36:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

372 - 43767

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-12-2013 Radicación: 2013-372-6-3295

Doc: ESCRITURA 2352 DEL 29-11-2013 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BOLETA FISCAL # 001-12-1000436120 DEL 05.12.2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-2014 Radicación: 2014-372-6-1800

De ESCRITURA 874 DEL 30-07-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL BOLETA FISCAL#109-08-1000511963/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio Incompleto)

DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A NIT.835000235-3

A: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A.

NT# 8350002353 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-372-6-1814

Doc: ESCRITURA 876 DEL 30-07-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA

VALOR ACTO: \$506.481.693

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL#001-08-1000512288/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A.

NIT# 8350002353

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

EDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

343

Certificado generado con el Pin No: 17112155829206875

Nro Matrícula: 372-52349

Página 3

Impreso el 21 de Noviembre de 2017 a las 02:36:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-372-1-15608

FECHA: 21-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANYELA PRADO LOPEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública