

Doctor  
FELIPE FRANCISCO BORDA CAICEDO  
H. Magistrado  
TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA.  
Sala Civil – Familia.  
Guadalajara de Buga.  
\*\*\*\*\*

Referencia: Proceso verbal de "RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS" de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades "INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A.", y otros, proveniente del juzgado segundo (2) civil del circuito de Buenaventura; rad. No. 2.017-006.

.....

En mi condición de apoderado judicial de la demandante en este proceso referenciado y que hoy nos ocupa, me permito proceder a sustentar el recurso de apelación propuesto en contra de la decisión a través de la cual el despacho judicial de la ciudad de Buenaventura decidió proferir sentencia anticipada; de conformidad con lo dispuesto a través del auto interlocutorio de fecha 21 de octubre de 2.020; lo cual realizo de la siguiente manera:

- a.) La figura de la sentencia anticipada, como tal, jurídicamente trae establecidos unos requisitos y condiciones que deben confluir para su proferimiento legal; establecidos todos ellos en los artículos 278 y s.s. del C. G. del Proceso.
- b.) Ello tiene su razón de ser; pues no puede el juez de instancia proferirla de manera amañada, sino que debe constatar la satisfacción de sus condiciones legales para hacerlo (Al respecto, la sentencia de la C. S. de J., sala civil, SC 1322018 de 12 de febrero de 2.018).
- c.) Soy del criterio, una vez analizado juiciosamente el expediente que contiene este proceso, que no es viable su proferimiento en este proceso; pues si, en gracia de discusión, se evidenciaba una "carencia de legitimación en la causa por activa", conforme lo esbozado por el juzgado de conocimiento; lo cierto es que ello



se podía proceder a solucionar, resolviendo la excepción previa que había sido planteada, y otorgando a la demandante el término para que subsanara; o haciendo un control de legalidad al proceso.

- d.) Se debe tener en cuenta que la titularidad de la relación jurídica material, que habilitó a la demandante para proceder a demandar a las sociedades demandadas, estuvo siempre determinada por la figura de la cesión de derechos y de acciones que, suscrita por el banco BBVA, obraba en el expediente; máxime que se trataba de unos bienes inmuebles adquiridos por mi poderdante a través de la figura del "Leasing Habitacional"; aspecto este que no le importó al juzgador de instancia; pero que sí era determinante; pues el banco nunca iba a salir a emprender acciones judiciales y demandar, en los términos agotados por esta demandante que nos ocupa; y sabiendo que dicha entidad financiera no iba a transferir el dominio de los bienes inmuebles hasta tanto no se le pagaran íntegramente sus precios, por parte de la señora PATRICIA ELENA OSORIO; adquirente de los mismos.
- e.) De la cesión de derechos y acciones, que obra en documento allegado con la demanda, nació legalmente la vocación de la persona que obra como demandante de este proceso; para reclamar los derechos invocados en la demanda; y en ello quiero hacer énfasis; pues en un momento de la acción procesal, no era posible que el banco transfiriera a PATRICIA ELENA OSORIO los bienes inmuebles que son materia de este proceso.
- f.) Tan fácil era proceder a subsanar la supuesta falta de legitimación en la causa por activa, que ya se allegaron al despacho judicial de la ciudad de Buenaventura, desde el día 5 de marzo de 2.020 (y deben obrar en este expediente) los tres (3) certificados de tradición, con los cuales se prueba, de manera plena y total, que dicha circunstancia jurídica esbozada por el juzgado, queda absolutamente superada y sin ningún piso; pues ya los tres bienes inmuebles figuran como de propiedad absoluta de la señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO.



En los anteriores términos, H. Magistrado, dejo debidamente sustentado el recurso de apelación que ha sido propuesto por la demandante; y para que se proceda por usted conforme.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.


ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO  
C.C. 16'481.096 de Buenaventura  
T .P. No. 42.432 del C. S. de la J.

**RV: Proceso Verbal de Resolución Contractual con Indemnización de Perjuicios de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A y Otros. Radicado No. 2017-00006-01.pdf**

Secretaria Sala Civil Familiar - Buga - Seccional Cali <sscivfabuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

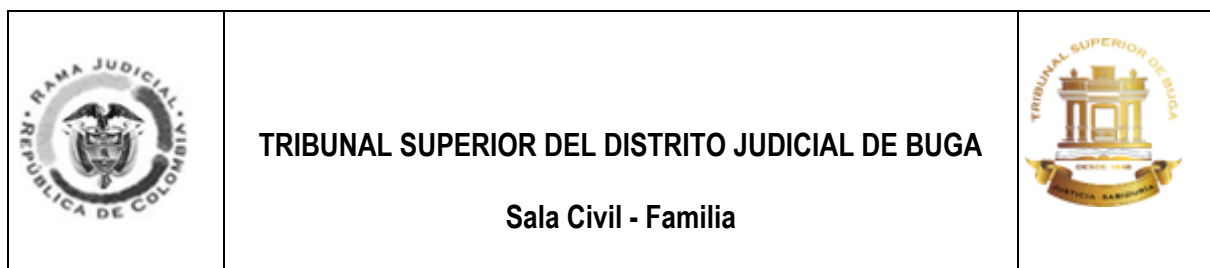
Vie 23/10/2020 14:57

**Para:** Felipe Francisco Borda Caicedo <fbordac@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Patricia Lorza Galvis <mlorzag@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Proceso Verbal de Resolución Contractual con Indemnización de Perjuicios de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A y Otros. Radicado No..pdf;

Me permito reenviar el presente correo al despacho del Magistrado Francisco Borda y la Oficial Mayor Patricia Lorza para lo de su competencia.



*¡Comprometidos con la calidad!*

*Calle 7 No. 14-32, Oficina 206 - Teléfono (072) 2367282 Fax (072) 2375500  
Guadalajara de Buga Valle*

*La secretaría de la Sala Civil Familia del Tribunal Superior de Buga, puede ser contactada a través del correo electrónico [sscivfabuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:sscivfabuga@cendoj.ramajudicial.gov.co) y la ventanilla virtual a la que puede acceder a través de la página web <https://www.ramajudicial.gov.co/web/tribunal-superior-de-buga-sala-civil-familia/95>; allí podrán formular cualquier inquietud, solicitar expedientes o parte de ellos de manera digital (exhortándose que sea los estrictamente necesarios) y aportar memoriales o documentos.*

---

**De:** OFICINA JURIDICA <abogarrepresentaciones@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 23 de octubre de 2020 12:53 p. m.

**Para:** Secretaria Sala Civil Familiar - Buga - Seccional Cali <sscivfabuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

ganebuenaventura@inverpacifico.com.co <ganebuenaventura@inverpacifico.com.co>;  
notificaciones@solidaria.com.co <notificaciones@solidaria.com.co>; tesoreria@osmares.com.co  
<tesoreria@osmares.com.co>

**Asunto:** Proceso Verbal de Resolución Contractual con Indemnización de Perjuicios de PATRICIA ELENA OSORIO  
ARANGO contra las sociedades INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A y Otros. Radicado No. 2017-00006-01.pdf

Buenas tardes.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO DE ESTE CORREO.

Gracias mil.

Obtener [Outlook para Android](#)