

352

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Buenaventura, Valle del Cauca

Julio dieciséis (16) de dos mil dieciocho (2018).

RESOLUCIÓN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Demandante. **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**

Demandado. **INVERPACÍFICO S.A. Y OTROS**

2017-00006-00(510-11)

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 248

Ordena entrega de título

Se Tiene.

La profesional del derecho OLGA LUCÍA HERRERA RIASCOS, en su condición de apoderada del Edificio ALTOS DE LA BAHÍA P.H., según poder otorgado por el representante legal, solicita la entrega de los dineros consignados por la señora PATRICIA ELENEA OSORIO por concepto de administración.

Como efectivamente tal como lo ha manifestado la demandante, ha consignado en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de este Despacho judicial las cuotas por concepto de administración correspondientes al apartamento 1003 (Pent House) del Edificio Altos de la Bahía, es del caso ordenar su entrega.

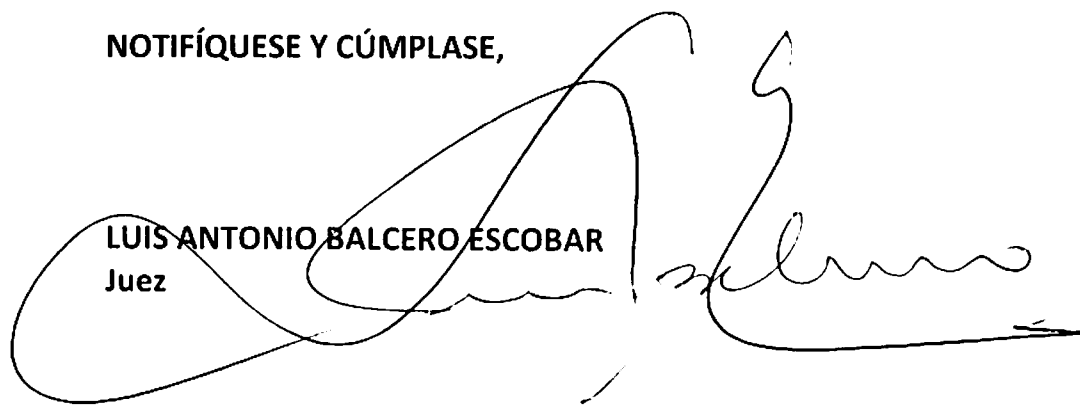
Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE :

Hacer entrega a la doctora OLGA LUCÍA HERRERA RIASCOS, apoderada del representante legal del edificio ALTOS DE LA BAHÍA, señor DIEGO ARIAS MORENO, de los dineros que por concepto de administración, han sido consignado en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario a ordenes de éste despacho, por la señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, reiterándole a esta que en lo sucesivo se abstenga que realizar dichas consignaciones, dado que en este proceso no se ha ordenado que las cuotas de administración sean consignadas a órdenes de este despacho judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LUIS ANTONIO BALCERO ESCOBAR
Juez





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Despacho: DESPACHO JUDICIAL JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO
BUENAVENTURA

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 761093103002

Ciudad: BUENAVENTURA (VALLE)

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES

(DJ04)

Fecha: 16/07/2018 Oficio No.: 2018000039

REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 76109310300220170000600

Señores:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BUENAVENTURA
(VALLE)

Apreciados Señores:

Demandado: LONDOÑO TADEL PACIFI JOSE FERNAAPUESTAS U

NIT 8350002353

Demandante: OSORIO ARANGO PATRICIA ELENA

CEDULA 66735931

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 10/12/2018, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA DE CIUDADANIA 1144131138 OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
04/10/2017	469630000606385	\$718,297.00
08/02/2018	469630000613958	\$718,297.00
08/05/2018	469630000618969	\$718,297.00
08/11/2017	469630000608544	\$718,297.00
09/03/2018	469630000615825	\$718,293.00
10/04/2018	469630000617451	\$718,297.00
12/07/2018	469630000622492	\$764,000.00
12/12/2017	469630000610550	\$718,300.00
18/01/2018	469630000612214	\$718,300.00
31/08/2017	469630000603988	\$2,154,891.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$8,665,269.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS ANTONIO BALCERO ESCOBAR

Nombres y Apellidos

CEDULA 6211247

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MARIA EUGENIA RIASCOS BERMUDEZ

Nombres y Apellidos

CEDULA 31377900

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

Firma

Nombre

Número de Identificación

16/07/2018

Fecha

NOTA: Únicamente se diligencian los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

Buenaventura, Diciembre de 2018

SEÑOR
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
E.S.M.

354
11-12-2018
M: 32 en
02 folio

DEMANDANTE: PATRICIA ELENA OSORIO
DEMANDADO: INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. Y OTRO
PROCESO: RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA
RAD: 2017 – 006

OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS mayor de edad, vecina de la ciudad de Santiago de Cali, identificada con la cédula No. **1.144.131.138** de Cali (V) y portadora de la Tarjeta Profesional No. **256.057**, del Consejo Superior de la Judicatura., en uso del poder conferido por **DIEGO ARIAS MORENO**, mayor de edad, vecino de Buenaventura, identificado con cedula de ciudadanía No. **16.486.341 de Buenaventura (V)**, en su condición de Representante Legal y Administrador del **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA P.H.**, sometida a régimen de propiedad horizontal, constituida mediante escritura pública N° 2.352 del 29 de noviembre de 2013 de la notaria 1 del Circulo de Buenaventura, con reconocimiento de Personería Jurídica mediante Resolución N° 2341 del 1 de septiembre de 2016 de la Alcaldía Distrital de Buenaventura y NIT 900.865.154-2, con domicilio en Buenaventura, por medio de la presente, me sirvo informar:

1. La Señora demandante en el Presente Proceso **PATRICIA ELENA OSORIO** es propietaria del apartamento 1003 del Edificio Altos de la bahía P.H.
2. En este momento el apartamento 1003 se encuentra en Cobro Jurídico por la negativa de su parte a realizar el pago de las Expensas Ordinarias del edificio tal y como ha sido aprobado por la Asamblea General de Copropietarios.
3. En auto interlocutorio de febrero 26 de 2018 emitido por el presente juzgado se le informa a la Sra. Patricia Osorio: *que el juzgado no ha dispuesto la retención de suma de dinero alguno, no se le ha ordenado a la parte demandante para que consigne suma alguna en la cuenta de depósitos judiciales de este despacho, se requerirá a la parte demandante señora Patricia Elena Osorio, a través de su apoderado judicial, para que se abstenga de efectuar las consignaciones por concepto de administración del inmueble que es objeto de la*

22/12

955
resolución de contrato. Y se ordenó la entrega de los dineros consignados por concepto de cuotas de administración a mi apoderado


4. Sin embargo la parte demandante señora Patricia Elena Osorio continúa realizando los pagos de cuotas de administración a órdenes del juzgado, haciendo caso omiso al requerimiento hecho por su señoría en auto de 26 febrero de 2018.

Conforme a lo anterior de la manera más respetuosa me sirvo solicitar que se requiera nuevamente a la parte demandante en el presente proceso, a fin de que se abstenga de realizar los pagos de las expensas comunes correspondientes a órdenes del juzgado, y que por el contrario realicen los pagos en la cuenta corriente del banco BBVA número 19802529-6 a nombre del Edificio Altos de la Bahía como es el correcto procedimiento.

Así mismo que se me autorice el retiro de los títulos judiciales que han sido consignados por dicho concepto a órdenes del despacho.

Anexos:

Del Señor Juez, Atentamente.



OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS
C.C. 1.144.131.138 de Cali
T.P. 256.057 del C.S. de la J.