

Buenaventura, Marzo de 2018



SEÑOR
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
E.S.M.

DEMANDANTE: PATRICIA ELENA OSORIO
DEMANDADO: INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. Y OTRO
PROCESO: RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA
RAD: 2017 - 006

Por medio de esta presente, me sirvo informar, conforme al auto 118 del 26 de febrero de 2018, donde se requiere a la suscrita para que manifieste en que calidad actúa dentro del proceso, me sirvo manifestar que mi nombre es **OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS**, identificada con C.C. **.144.131.138** de Cali, con Tarjeta Profesional 256.057 del C.S.J actuando en calidad de apoderada judicial del **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA P.H.** tal como se evidencia en el poder que reposa en el expediente.

En dicho edificio se encuentra ubicado el apartamento 1003 propiedad de la Sra. Patricia Elena Osorio, y la cual incoa demanda de **RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** contra Inverpacifico en su despacho.

Lo anterior a fin de que se proceda a la devolución a mi apoderado de los dineros consignados por la demandante a órdenes del juzgado por concepto de cuotas de administración.

Del Señor Juez, Atentamente.

OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS
C.C. **1.144.131.138** de Cali
T.P. **256.057** del C.S. de la J.

El Jue

346

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Buenaventura, Valle del Cauca

Junio trece (13) de dos mil dieciocho (2018).

EJECUTIVO SINGULAR

Demandante. **PATRICIA ELENA OSORIO**

Demandado. **INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A. Y OTRO**

RADICACIÓN. 2017-000006-00

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 205

Ordena entrega de título

Se Tiene.

Mediante escrito que antecede la profesional del derecho OLGA LUCÍA HERRERA RIASCOS, solicita la devolución de los dineros consignados por la demandante a órdenes del juzgado por concepto de cuotas de administración y que le sean entregadas a su apoderado.

Revisado nuevamente el expediente, es evidente que no obra documento alguno en el cual se acredite que la peticionaria actúa como apoderada del edificio ALTOS DE LA BAHÍA como así lo asegura.

Por lo anterior, se niega la anterior solicitud.

NOTIFÍQUESE,

LUIS ANTONIO BALCERO ESCOBAR
Juez

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
BUENAVENTURA VALLE**

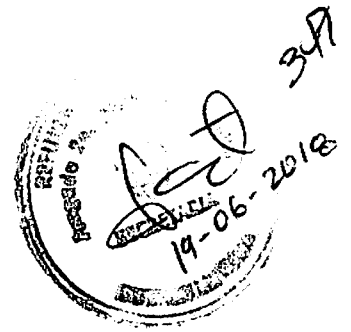
SECRETARIA

En ESTADO 068 de HOY 14-06 de 2018

NOTIFIQUÉ EL AUTO ANTERIOR

La secretaria

Santiago de Cali, Junio 19 de 2018



DOCTOR:
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO BUENAVENTURA
E.S.M.

RAD. 2017 – 006
DEMANDANTE: PATRICIA OSORIO
DEMANDADO: INVERSIONES DEL PACIFICO
PROCESO: RESOLUCION DE CONTRATO

Por medio de la presente, y conforme a lo solicitado adjunto poder donde se me confieren facultades para actuar dentro del mismo.

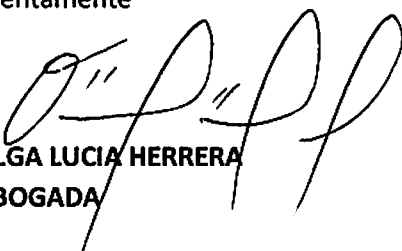
Lo anterior a fin que se sirva ordenar la entrega de los dineros consignados como se ha expuesto en memoriales anteriores.

Anexo:

Certificado de existencia y representación legal del edificio Altos de La Bahía P.H.

Poder con el que actuó.

Atentamente


OLGA LUCIA HERRERA
ABOGADA

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

Señor
Juez 2 Civil del Circuito de Buenaventura
E. S. D.



DIEGO ARIAS MORENO, mayor de edad, vecino de Buenaventura, identificado con cedula de ciudadanía No. **16.486.341 de Buenaventura (V)**, en calidad de Representante legal de **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA P.H.** legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Buenaventura, identificada con el NIT No. 900.865.154-2 todo de conformidad a la Personería Jurídica y representación legal expedido por la Alcaldía Distrital de Buenaventura manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial a la doctora **OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS** mayor de edad, vecina de la ciudad de Santiago de Cali, identificada con la cédula No. **1.144.131.138 de Cali (V)** y portadora de la Tarjeta Profesional No. **256.057**, del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mí nombre y representación tramite y lleve hasta su terminación la representación de los **intereses del edificio ALTOS DE LA BAHIA P.H dentro del proceso de RESOLUCION DE CONTRATO**, que se adelanta en su despacho bajo el radicado 2017-006 incoado por la señora **PATRICIA ELENA OSORIO** contra **INVERSIONES DEL PACIFICO LTDA.** Con el fin de reclamar unos dineros que ha consignado la demandante como medida cautelar en este proceso.

Mi apoderada cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder en especial queda ampliamente para recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y en general todas aquellas necesarias para el cumplimiento de su gestión, de conformidad con el artículo 77 del código general del Proceso.

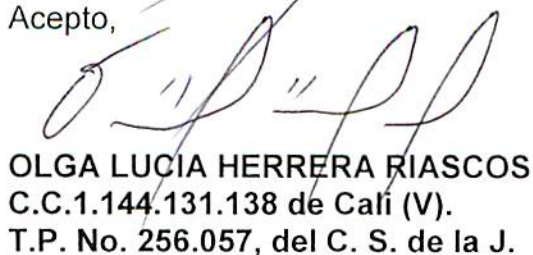
Sírvase señor juez, reconocerle la suficiente personería a mi apoderado dentro del mandato conferido.

Del Señor Juez,

Atentamente,


DIEGO ARIAS MORENO
C. C. 16.486.341 de Buenaventura

Acepto,


OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS
C.C.1.144.131.138 de Cali (V).
T.P. No. 256.057, del C. S. de la J.



18 JUN. 2018

 REPÚBLICA DE COLOMBIA	1 notaría PRIMERA DE BUENAVENTURA
PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA	
Compareció: <u>Diego</u>	
<u>Arias. Moreno</u>	
Cédula: <u>16.486.341</u>	
Expedida en: <u>Buenaventura.</u>	
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.	
 Declarante	

HÉRCILIA CARABALI SINISTERRA
Notaría Primera Encargada de Buenaventura


REPÚBLICA DE COLOMBIA

1
notaría
PRIMERA DE BUENAVENTURA

Nombrado(a) por Resolución No.
8393 Mayo-24/2018

RESOLUCION No. 41 2016

01 SET. 2016

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA INSCRIPCION RECONOCIMIENTO Y REPRESENTACION LEGAL DE LA EXISTENCIA DE LA PERSONERIA JURIDICA DEL EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA PROPIEDAD HORIZONTAL" EN BUENAVENTURA.

EL ALCALDE DISTRITAL DE BUENAVENTURA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las concedidas en el art. 93 de la ley 136 de 1994 y, el art. 8 de la ley 675 de 2001, y,

CONSIDERANDO:

- Que mediante escrito recibido el 16 de Agosto de 2016, el señor **DIEGO ARIAS MORENO** en su condición de Administrador -Representante Legal del **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA**, Propiedad Horizontal, solicitud de registro Consejo de Administración y administrador, se sirva conceder personería jurídica a la Copropiedad y Administración del Edificio **ALTOS DE LA BAHIA** Propiedad Horizontal en Buenaventura.
- Que mediante escrito de fecha febrero 15, 04 de abril de 2016 mediante asamblea de Copropietarios que estuvo a cargo del administrador, del Edificio **ALTOS DE LA BAHIA**, solicitó que mediante Resolución expedida por la dependencia competente se le reconozca Personería Jurídica al **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA** Ubicado en la Calle 1 N 5A- 49 de Buenaventura -Valle.
- Que mediante el mismo escrito, solicitan se inscriba al señor **DIEGO ARIAS MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.486.341 expedida en Buenaventura, representante legal y Administrador, y al señor **FERNANDO MEJIA GALLEGO**, identificado con cedula de ciudadanía N°14.964.700 expedida en Buenaventura valle, como revisor fiscal del establecimiento denominado **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA** ubicado en la Calle 1Nro 5A-49 Buenaventura -Valle.
- Que para el reconocimiento de la personería jurídica y representación legal se soportaron los siguientes documentos.

Solicitudes de fecha agosto 16 de 2016

- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía del Señor Diego Arias Moreno
- Fotocopia de la cedula de Ciudadanía del señor Fernando Mejia gallego
- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía Alba María Angulo Ortega
- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía de la señora Ingrid Zuley Arroyo Valencia
- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía del señor Cristian Fernando Trujillo Granja
- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía del señor Carlos Andrey Montoya González
- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía del señor Ana Mercedes Cano Restrepo
- Cámara de Comercio del 01 de agosto de 2016
- Fotocopia del RUT

Que el presente acto tiene asidero legal, según lo preceptuado en el artículo 8 de la ley 675 de 2001 que establece *"La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad."*

Que la inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA
OFICINA ASESORA JURIDICA
NIT.: 890.399.045-3

2341
RESOLUCION No. _____ 2016
01 SET. 2016

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA INSCRIPCION RECONOCIMIENTO Y REPRESENTACION LEGAL DE LA EXISTENCIA DE LA PERSONERIA JURIDICA DEL EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA PROPIEDAD HORIZONTAL" EN BUENAVENTURA.

Que en virtud de lo anterior, el suscrito Alcalde Distrital de Euenaventura,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Ordenar la inscripción, reconocimiento y representación legal de la existencia de la personería jurídica del EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA EN BUENAVENTURA.


ARTICULO SEGUNDO: Inscribase en el cargo de Representante Legal y Administrador del EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA Ubicado en la Calle 1N°5A-49 al señor DIEGO ARIAS MORENO identificado con cedula de ciudadanía No.16.486.341 expedida en Buenaventura.

ARTICULO TERCERO: Remitase la presente resolución a la Oficina de Planeación y Ordenamiento Territorial del Distrito de Buenaventura para la respectiva inscripción.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley.1437/11).

ARTICULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
Dada en Buenaventura, 2016


ELIÉCER ARBOLEDA TORRES
Alcalde Distrital



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA
OFICINA ASESORA JURIDICA
NIT.: 890.399.045-3

2311
RESOLUCION No. 2016

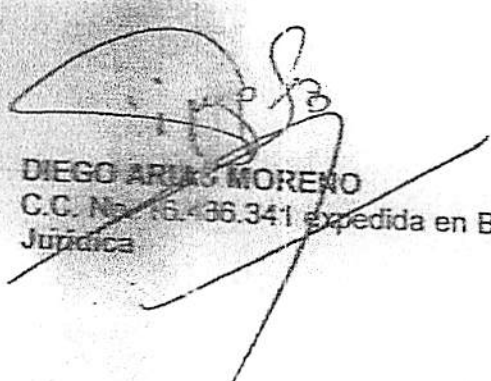
01 SET. 2016

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA INSCRIPCION RECONOCIMIENTO Y REPRESENTACION LEGAL DE LA EXISTENCIA DE LA PERSONERIA JURIDICA DEL EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA PROPIEDAD HORIZONTAL" EN BUENAVENTURA.

NOTIFICACIÓN: En la fecha y hora señalada al pie de la correspondiente firma, notifico personalmente el contenido de la presente resolución al señor **DIEGO ARIAS MORENO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.486.341 expedida en Buenaventura, Representante Legal y Administrador del Edificio Altos de la Bahía Propiedad Horizontal de, quien una vez enterado firma como aparece. Se le expide copia autentica del acto.

El Notificado

Funcionario Que Notifica


DIEGO ARIAS MORENO
C.C. No. 16.486.341 expedida en Buenaventura
Jurídica


Oficina Asesora
12 sep - 2016