

Señores:

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL  
CIRCUITO DE B/TURA  
RADICADO 2017-00006-00**



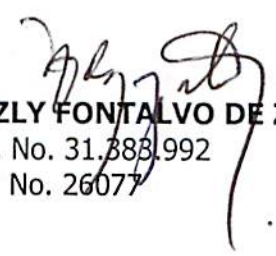
REF: PODER PROCESO VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO

**GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.265.094 actuando en nombre y representación de la compañía **GUSTAVO OSMARES Y CIA S EN C**, con identificación tributaria No 815.002.063-1, atentamente manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Abogada **NAZLY FONTALVO DE ZAPATA** abogada titulada, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.383.992, portador de la Tarjeta Profesional No 26077 del Consejo Superior de la Judicatura, para recibir notificación y copia de traslado del radicado **No.2017-00006-00**



**GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN**  
C.C. No.16.265.094  
Representante Legal  
**GUSTAVO OSMARES Y CIA S EN C**

Acepto,

  
**NAZLY FONTALVO DE ZAPATA**  
C.C. No. 31.383.992  
T.P. No. 26077



2:09pm 2017



**NOTARIA 7** DILIGENCIA DE FIRMA REGISTRADA

CIRCULO DE CALI

Cll 18 Norte # 5AN-20 Tel: 6604465 - 6604466

La notaria 7 del círculo de Cali certifica que previa confrontación con el registro en los archivos de esta notaria, la firma anterior corresponde a:

www.notariaenlinea.com

**ESCOBARMARIN GUSTAVO**  
OSMARES  
Identificado con  
C.C. 16266094

1g0ci

Cal 2017-10-04 11:11:50

468-66789385



**ALBERTO VILLALOBOS REYES**  
NOTARIO 7 DEL CIRCULO DE CALI



CODIGO DE VERIFICACION: 2417XWTOW6

NUMERO DE RADICACION: 20170052268-PRI

FECHA DE IMPRESION: LUNES 04 SEPTIEMBRE 2017 09:39:09 AM

PAGINAS: 1 - 4

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION  
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

CERTIFICA

NOMBRE: GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.  
DOMICILIO: PALMIRA VALLE  
DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL: CL 28 N° 26-42  
DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL: AV 5A NTE N° 17-98  
CIUDAD: CALI  
MATRICULA MERCANTIL NRO. 45753-6 FECHA MATRICULA : 23 DE FEBRERO DE 1999  
DIRECCION ELECTRONICA : tesoreria@osmares.com.co

CERTIFICA

NIT : 815002063-1

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 300 DEL 10 DE FEBRERO DE 1999 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE FEBRERO DE 1999 BAJO EL NRO. 98 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.

CERTIFICA

VIGENCIA: 23 DE FEBRERO DEL AÑO 2049

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO FINES PRINCIPALES, LAS ACTIVIDADES QUE A CONTINUACION SE DESCRIMINAN: a) LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OPERACIONES Y ACTOS DE COMERCIO QUE A CONTINUACION SE INDICA Y DE LAS QUE TENGAN DIRECTA Y NECESARIA RELACION CON LAS MISMAS; COMPRA Y VENTA DE ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES EN GENERAL Y TODA CLASE DE ARTICULOS DE USO PERSONAL Y/O PARA EL HOGAR; b) DISEÑO Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES A NOMBRE PROPIO O DE TERCEROS, Y EN GENERAL TODAS LAS LABORES PROPIAS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA CIVIL; c) LA COMPRA, VENTA, PERMUTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES RAICES URBANOS Y/O RURALES Y TENDIENTES AL NORMAL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD; d) LA REINVERSION DE LAS UTILIDADES PRODUCIDAS POR LOS ALUDIDOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y/O RURALES Y EN BENEFICIO DE SUS SOCIOS Y/O LA SOCIEDAD; e) LA EDIFICACION DE TODA CLASE DE CONSTRUCCIONES, EN PREDIOS PROPIOS Y/O AJENOS, YA URBANOS Y/O RURALES Y EN DESENVOLVIMIENTO DEL FIN SOCIAL DE LA SOCIEDAD; f) LA ADQUISICION Y VENTA DE ACCIONES O INTERESES EN SOCIEDADES LEGALMENTE CONSTITUIDAS Y CUALQUIERA FUEREN SUS OBJETIVOS SOCIALES; g) LA COMPRA, VENTA Y/O PERMUTA DE VEHICULOS, ENSERES Y/O BIENES MUEBLES Y EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL CONVENIDO; h) LA FACULTAD PARA ASOCIARSE Y/O FUSIONARSE CON ENTIDADES SOCIALES QUE TENGAN IGUALES O SIMILARES FINES SOCIALES; i) EL ESTABLECIMIENTO DE NEGOCIOS COMERCIALES DEDICADOS A LA ADMINISTRACION DE BIENES RAICES URBANOS Y/O RURALES; j) LA INVERSION EN ACTIVIDADES BURSATILES Y QUE PERMITAN UN MEJOR RENDIMIENTO MONETARIO DE LOS HABERES DE LA SOCIEDAD. EN SU OBJETO SOCIAL SE ENTIENDEN INCLUIDOS IGUALMENTE TODOS AQUELLOS ACTOS O CONTRATOS RELACIONADOS CON EL MISMO Y CON LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y/O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O ESTATUTARIAS DERIVADAS DE LA EXISTENCIA O ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD, TALES COMO ABRIR CUENTAS CORRIENTES EN BANCOS, CONSIGNAR EN ELLAS Y GIRAR



CODIGO DE VERIFICACION: 2417XWTOW6

NUMERO DE RADICACION: 20170052268-PRI

FECHA DE IMPRESION: LUNES 04 SEPTIEMBRE 2017 09:39:09 AM

PAGINAS: 2 - 4

SOBRE LAS MISMAS. CELEBRAR EL CONTRATO DE MUTUO CON ENTIDADES BANCARIAS, CORPORACIONES FINANCIERAS O CON PARTICULARES Y GARANTIZAR CON HIPOTECAS O PRENDAS ESTAS OBLIGACIONES. CONVENIR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. LA OBTENCION Y EXPLOTACION DE CONSECIONES Y PRIVILEGIOS COMO PATENTES DE INVENCION, MARCAS Y QUE TENGAN RELACION CON LAS GESTIONES SENALADAS. GIRAR LETRAS, PAGARES, LIBRANZAS, CHEQUES Y CUALESQUIERA OTROS INSTRUMENTOS, SEAN O NO NEGOCIABLES, YA COMERCIALES O CIVILES, TENERLOS, ENDOSARLOS, CANCELARLOS Y DESCARGARLOS, ADVIRTIENDOSE QUE LA ANTERIOR ENUMERACION NO ES TAXATIVA Y SOLAMENTE SE PRESENTA COMO VIA DE EJEMPLO.

#### CERTIFICA

SOCIOS GESTORES O COMANDITARIOS: EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD, SERA GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN CON C.C. 16.265.094, QUIEN SE OBLIGA A ADMINISTRAR LA MISMA, EN FORMA PERSONAL O POR MEDIO DE MANDATARIO(S), BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD. SERAN SOCIOS COMANDITARIOS DE LA SOCIEDAD; LUS MARINA ESCOBAR JIMENEZ Y GUSTAVO ALBERTO ESCOBAR JIMENEZ.

PARAGRAFO: ANTE AUSENCIA TRANSITORIA, EVENTUAL, POR INCAPACIDAD TEMPORAL DEBIDAMENTE COMPROBADA DEL SOCIO GESTOR PRINCIPAL Y/O DE PRODUCIRSE AUSENCIA DEFINITIVA POR MUERTE DEL SOCIO GESTOR PRINCIPAL, GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN, EJERCERA SUS FUNCIONES Y EN SU REEMPLAZO, EL SOCIO GESTOR SUPLENTE, OSCAR MARINO ESCOBAR CON C.C. 2.562.456.

LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD SERA DESEMPEÑADA: a) POR ASAMBLEA DE SOCIOS Y b) POR EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL Y/O SU GERENTE.

GERENCIA: CON LAS FORMALIDADES PROPIAS DE LA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE LO SERA POR TERMINO INDEFINIDO, EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN. ESTE, PODRAN, SIN CESAR EN SUS RESPONSABILIDADES, DELEGAR LA GERENCIA Y ADMINISTRACION SOCIAL, EN LA PERSONA O PERSONAS QUE ESTIME CONVENIENTE(S). LAS DELEGACIONES PROCEDENTES, SE REGISTRARAN EN EL REGISTRO PUBLICO DEL DOCIMILIO SOCIAL. LA DESIGNACION DEL GERENTE ESTARA A CARGO DEL SOCIO GESTOR PRINCIPAL. EL GERENTE NO TENDRA SUPLENTE, YA QUE EN AUSENCIA TEMPORAL O DEFINITIVA DEL GERENTE, EL SOCIO GESTOR HARA NUEVOS NOMBRAMIENTOS DE GERENTE Y DE DELEGADOS.

FUNCIONES DEL GERENTE: EL GERENTE, MIENTRAS EJERZA ESTE CARGO EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN, TENDRA(N) LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DE CONTRATACION Y DISPOSICION. MIENTRAS LA GERENCIA SEA DESEMPEÑADA POR EL SOCIO GESTOR TENDRA LAS MISMAS FUNCIONES, PERO EN EL EVENTO EN QUE LA GERENCIA SEA DESEMPEÑADA POR ALGUIEN DISTINTO DEL SOCIO GESTOR, LA GERENCIA REQUERIRA AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DE SOCIOS PARA LA EJECUCION DE TODO ACTO O CONTRATO QUE EXCEDA DE UN MIL SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (1.000). EN PARTICULAR EL GERENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: a) VENDER, ADQUIRIR, PERMUTAR, HIPOTECAR, DAR EN ANTICRESIS, CONSTITUIR Y ENTREGAR EN PRENDA Y, EN GENERAL, EFECTUAR TODA CLASE DE ACTOS JURIDICOS O MATERIALES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES URBANOS O RURALES, RELATIVOS A SU ADMINISTRACION, CONSTRUCCION, ALTERACION, MOVILIZACION Y VARIACION ENSU FORMA, POR SU NATURALEZA O SU DESTINO; b) COMPARECER ACTIVA O PASIVAMENTE EN LOS PROCESOS QUE SE RELACIONEN CON LA SOCIEDAD, EN REPRESENTACION DE ELLA O CONSTITUIR LOS APODERADOS ESPECIALES QUE AL EFECTO FUEREN NECESARIOS; c) TRANSIGIR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA; d) CONVOCAR A LA ASAMBLEA DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS, UNA (1) ANUAL, A MAS TARDAR EN EL MES DE MARZO O A REUNIONES EXTRAORDINARIAS, CUANDO LO CREYERE(N) NECESARIO O CONVENIENTE O CUANDO SE LO SOLICITEN PERSONA O PERSONAS QUE REUNAN LA TITULARIDAD DE POR LO MENOS EL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DE LAS CUOTAS O PARTES COMANDITARIAS DE LA SOCIEDAD, A MENOS QUE LA LEY PROCEDENTE FIJE OTRO PORCENTAJE O EL REVISOR FISCAL; e) PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE SOCIOS, EN CADA REUNION ORDINARIA O EN LAS REUNIONES EXTRAORDINARIAS, EN QUE LO CREYERE ACONSEJABLE O CONVENIENTE O SE LO HUBIERE INDICADO



CODIGO DE VERIFICACION: 2417XWTOW6

NUMERO DE RADICACION: 20170052268-PRI

FECHA DE IMPRESION: LUNES 04 SEPTIEMBRE 2017 09:39:09 AM

PAGINAS: 3 - 4

238

LA ASAMBLEA DE SOCIOS ANTERIOR, UN INVENTARIO Y BALANCE GENERAL DE LA SOCIEDAD, ACOMPAÑADO DEL DETALLE DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN INFORME RAZONADO RELATIVO A ELLA Y A LA MARCHA GENERAL DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. ESTOS DOCUMENTOS DEBERAN PERMANECER POR UN TERMINO DE QUINCE (15) DIAS HABIELES, ANTES DE LA FECHA DE LA ASAMBLEA DE SOCIOS Y DESPUES DE LA CONVOCATORIA LEGAL A ELLA, A DISPOSICION DE LOS SOCIOS O SUS REPRESENTANTES; f) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DISPOSICIONES DE LOS ESTATUTOS SOCIALES Y DE LA ASAMBLEA DE SOCIOS Y g) DELEGAR EN ADMINISTRADORES SUBALTERNOS, PARTE DE SUS ATRIBUCIONES, CREANDO LOS EMPLEOS QUE CONSIDERE NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES.

#### CERTIFICA

DOCUMENTO: ESCRITURA No. 300 DEL 10 DE FEBRERO DE 1999

ORIGEN: NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

INSCRIPCION: 23 DE FEBRERO DE 1999 No. 98 DEL LIBRO IX

FUE (RON) NOMBRADO(S) :

GERENTE

GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN

C.C.16265094

#### CERTIFICA

CAPITAL Y SOCIOS: \$20,000,000 DIVIDIDO EN 20,000 CUOTAS DE VALOR NOMINAL \$1,000 CADA UNA, DISTRIBUIDOS ASI:

SOCIOS	VALOR_APORTES
LUZ MARINA ESCOBAR JIMENEZ	\$10,000,000
GUSTAVO ALBERTO ESCOBAR JIMENEZ	\$10,000,000
TOTAL DEL CAPITAL	\$20,000,000

#### CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.45754-2, ESTABLECIMIENTO: GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.

UBICADO EN: CL 28 N° 26-42 DE PALMIRA

FECHA MATRICULA : 23 DE FEBRERO DE 1999

RENOVO : POR EL AÑO 2017

#### CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 26 DE ABRIL DE 2017



CODIGO DE VERIFICACION: 2417XWTOW6

NUMERO DE RADICACION: 20170052268-PRI

FECHA DE IMPRESION: LUNES 04 SEPTIEMBRE 2017 09:39:09 AM

PAGINAS: 4 - 4

### CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU INSCRIPCION, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, SU CONTENIDO INGRESANDO A <http://www.ccpalmira.org.co/> Y DIGITANDO EL CODIGO DE VERIFICACION QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERO EN LAS SEDES O A TRAVES DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CAMARA.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN PALMIRA A LOS 04 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017 HORA: 09:39:09 AM

*Aida Elena Larso P.*



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.265.094**  
**ESCOBAR MARIN**

APELLIDOS  
**GUSTAVO OSMARES**

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **27-ENE-1961**  
**PALMIRA**  
(VALLE)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.77** **A+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**28-AGO-1979 PALMIRA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3100150-00349605-M-0016265094-20111209 0028627165A 1 2751599714