



# JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Buenaventura, Valle del Cauca,

Siete (07) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

## PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

Demandante: **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**

Demandados: . **INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. "INVERPACIFICO S.A."**  
. **GUSTAVO OMARES & CIA S. EN C.**  
. **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y**  
. **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**76-109-31-03-002-2017-00006-00(510-11)**

Interlocutorio No. 075

Se admite demanda

### Se tiene

Correspondió a este Despacho el conocimiento de la demanda, presentada el día 25 de enero del año en curso por la señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, promoviendo proceso **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, con el fin de que se declare la **RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA**, por el incumplimiento grave e injustificado atribuible solidariamente a **INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A "INVERPACÍFICO S.A."**, a **GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.**, a la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** y el **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, asimismo se ordene el pago de los daños y perjuicios morales y materiales ocasionados a la demandante referida, como consecuencia de los daños y el deterioro de los inmuebles adquiridos, nuevos, por fallas en su construcción.

Solicita como media cautelar la inscripción de la demanda en folio de la Matricula Inmobiliaria 372-50647, de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, correspondiente al lote de terreno de propiedad de **INVERPACÍFICO S.A.**, de igual manera en el registro mercantil de **INVERPACÍFICO S.A.**, de **GUSTAVO OSMARES Y CÍA S. EN C.** y de la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**.

Que por urgencia manifiesta, se ordene o autorice la entrega del bien inmueble pent house, a la sociedad vendedora suspendiendo de paso la cuota de administración.

Ref: Proceso Verbal Resolución de Contrato  
Rad: 2017-00006 (510-11)  
Dte: Patricia Elena Osorio Arango  
Ddo: INVERPACÍFICO S.A. Y OTROS.

## Se considera

Revisada la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, y 55 del Código General del Proceso, en consecuencia deberá ser admitida a imprimirse el trámite respectivo, en contra de **INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A "INVERPACÍFICO S.A."**, de **GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.** y de la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**.

Con relación al **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, se inadmitirá, toda vez, que esto no es persona jurídica.

En cuanto a las medidas cautelares el artículo 590 del Código General del Proceso las hace extensivas a todos los procesos declarativos y dispone las reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación, sustitución o revocatoria que se pueden solicitar con la presentación de la demanda; debe ser promovidas por el demandante.

Las medidas cautelares que el juez puede decretar en los procesos declarativos son:

- a) Inscripción de la demanda sobre bienes sometidos a registro, y sobre bienes no sometidos a registro, el secuestro, siempre y cuando la demanda verse sobre derechos de dominio o un derecho real principal, o sobre una universalidad de bienes.
- b) Inscripción de la demanda sobre bienes sometidos a registro que sean de propiedad del demandado, siempre y cuando la demanda verse sobre el pago de perjuicios provenientes de responsabilidad civil contractual o extracontractual. Si el juez profiere sentencia de primera instancia favorable al demandante, este puede solicitar que se ordene el embargo y secuestro de los bienes afectados con la medida, sin perjuicio de que en la sentencia el juez ordene su registro y las medidas consecuentes.
- c) Cualquier otra medida que el juez encuentre razonable para: 1. La protección del derecho objeto del litigio. 2. Impedir la infracción de un derecho. 3. Evitar las consecuencias que se puedan ocasionar con la infracción. 4. Prevenir daños. 5. Cesar los daños que se hubieren causado, o 6. Asegurar la efectividad de la pretensión.

Acorde con lo anterior expuesto, el despacho ordenará la inscripción de la demanda en la cámara de comercio, una vez presente la caución equivalente al 20% de las pretensiones, toda vez, que dicha medida no está contemplada para los procesos declarativos de las características del que se activa en esta ocasión.

Por lo expuesto el Juzgado,

## RESUELVE

**Primero. ADMITIR** la demanda para proceso Verbal de Resolución de Contrato de Compraventa, presentada por la señora **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, en contra de **INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A "INVERPACÍFICO S.A."**, de **GUSTAVO OSMARES & CIA S.**

EN C. y de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, por lo indicado en la parte motiva.

**Segundo. NOTIFÍQUESE** el libelo a los demandados en la forma establecida en los artículos 289 al 301 del Código del General del Proceso, y córrasele traslado de la misma por el término de veinte (20) días, contados a partir del siguiente hábil a la notificación personal, para lo cual se les hará entrega de las copias de la demanda y de sus anexos (art. 369, ibídem).

**Tercero. INADMITIR** la demanda en contra del **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, toda vez, que no es persona jurídica, concediendo a la **parte actora** el término de cinco (5) días para corregir los defectos aludidos, so pena de rechazo.

**Cuarto.** Previo al decreto de la inscripción de la demanda en el lote de terreno de propiedad de INVERPACÍFICO S.A., con matrícula inmobiliaria 372-50647 de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta Ciudad, asimismo la inscripción en el registro mercantil de INVERPACÍFICO S.A., GUSTAVO OSMARES Y CÍA S. EN C. y ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y demás medidas solicitadas, deberá la parte demandante prestar caución por el 20% de las pretensiones, es decir, la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$160.0000.000.00) MCTE, a fin de garantizar los posibles perjuicios que con la medida llegaren a causarse.

Dicha caución deberá constituirse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación en estado de esta providencia, a la parte demandada.

**Quinto. RECONOCER** personería amplia y suficiente para actuar en este asunto en procura de los intereses de la parte demandante al abogado **ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.481.096, expedida en Buenaventura, Valle y titular de la Tarjeta profesional 42.432 del Consejo Superior de la Judicatura, acorde con el poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**LUIS ANTONIO BALCERO ESCOBAR**  
**Juez**

Alberto

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**  
**SECRETARÍA**

En ESTADO 025 hoy 08 de Marzo de 2017  
NOTIFIQUÉ AUTO ANTERIOR

La Secretaria

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.