

306

ALEJANDRO LONDOÑO L.
ABOGADO


Señor
JUEZ SEGUNDO (2°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
Distrito Especial.

Referencia: Demanda en proceso verbal de "RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS" de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades "INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A.", y otros, rad. No. 2.017-006.
.....

En mi condición de apoderado judicial de la persona demandante en este proceso, me permito allegarle, y para los fines legales pertinentes derivados, las constancias de envío y de recibido de las notificaciones por aviso enviadas a cada uno de los demandados en este proceso.

Sírvase realizar las constataciones necesarias, respecto de los términos de que se gozaba por cada una de ellas; dejando constancia de quien no haya contestado la demanda respectiva.

Cordialmente,


ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO
C.C. 16'481.096 de Buenaventura
T.P. No. 42.432 del C. S. de la J.



- 4 DIC 2017

el yé

DEPRISA

AEROLÍNEAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA NIT: 890 100 577-6
 HABILITACIÓN DEL SERVICIO POSTAL DE MENSAJERÍA EXPRESA DEL
 MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES
 RES NO. 001789 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2010 LICENCIA DE TRANSPORTE
 TERRESTRE NO. 0075 DE 19 DE AGOSTO DE 2004 DEL MINISTERIO DE
 TRANSPORTE. PERMISO DE OPERACIÓN AERONÁUTICA CIVIL DE COLOMBIA


 GUIA No. 999038894201
 27

PRODUCTO	DEPRISA ESTANDAR RETAIL	OFICINA	PRINCIPAL BUENAVENTURA	FECHA DE ADMISION	12	10	2017	14	54																														
R E M I T E N T E	ALEJANDRO LONDOÑO		3155803584	3155803584																																			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	TELEFONO																																			
	BUENAVENTURA		VALLE DEL CAUCA	COLOMBIA																																			
	CIUDAD		ESTADO DEPTC	PAIS																																			
	CALLE 2 # 2-56			764501																																			
D E S T I N A T A R I O	DIRECCIÓN			CODIGO POSTAL																																			
	ALEJANDRO LONDOÑO		3155803584																																				
	CONTACTO ALTERNO		TELEFONO CONTACTO																																				
	GUSTAVO OSMARES ESCOBAR / GERENTE		1	1																																			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	TELEFONO																																			
A D R E S A D O	CALI		VALLE DEL CAUCA	COLOMBIA																																			
	CIUDAD		ESTADO DEPTC	PAIS																																			
	AV SA NORTE # 17 - 98			760045																																			
	DIRECCIÓN			CODIGO POSTAL																																			
	GUSTAVO OSMARES ESCOBAR / GERENTE		1																																				
A D R E S A D O	CONTACTO ALTERNO		TELEFONO CONTACTO																																				
	DICE CONTENER	DOCUMENTOS																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">PESO REAL (KG)</th> <th style="width: 10%;">0,250</th> <th style="width: 20%;">PESO COBRADO</th> <th style="width: 10%;">0,250</th> <th style="width: 20%;">FORMA DE PAGO</th> <th style="width: 10%;">PAGADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PESO VOLUMEN(KG)</td> <td>0,000</td> <td>CANTIDAD PIEZAS</td> <td>1</td> <td>LARGO</td> <td>ANCH</td> </tr> <tr> <td colspan="2">OBSERVACIONES</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">VALOR ASEGURADO DEL ENVIO=VALOR DECLARADO</td> <td>\$</td> <td>115.000</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">VALOR DECLARADO ADUANA</td> <td>US\$</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										PESO REAL (KG)	0,250	PESO COBRADO	0,250	FORMA DE PAGO	PAGADO	PESO VOLUMEN(KG)	0,000	CANTIDAD PIEZAS	1	LARGO	ANCH	OBSERVACIONES						VALOR ASEGURADO DEL ENVIO=VALOR DECLARADO				\$	115.000	VALOR DECLARADO ADUANA				US\$	
PESO REAL (KG)	0,250	PESO COBRADO	0,250	FORMA DE PAGO	PAGADO																																		
PESO VOLUMEN(KG)	0,000	CANTIDAD PIEZAS	1	LARGO	ANCH																																		
OBSERVACIONES																																							
VALOR ASEGURADO DEL ENVIO=VALOR DECLARADO				\$	115.000																																		
VALOR DECLARADO ADUANA				US\$																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">VALOR SERVICIO</td> <td style="width: 20%;">\$ 5.275</td> </tr> <tr> <td>CARGO POR MANEJO</td> <td>\$ 1.725</td> </tr> <tr> <td>CARGO COMBUSTIBLE</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>SERVICIOS ADICIONALES</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>BASE PARA IVA</td> <td>\$ 0</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td> <td>\$ 7.000</td> </tr> </tbody> </table>						VALOR SERVICIO	\$ 5.275	CARGO POR MANEJO	\$ 1.725	CARGO COMBUSTIBLE	\$	SERVICIOS ADICIONALES	\$	BASE PARA IVA	\$ 0	IVA	\$	VALOR TOTAL	\$ 7.000																				
VALOR SERVICIO	\$ 5.275																																						
CARGO POR MANEJO	\$ 1.725																																						
CARGO COMBUSTIBLE	\$																																						
SERVICIOS ADICIONALES	\$																																						
BASE PARA IVA	\$ 0																																						
IVA	\$																																						
VALOR TOTAL	\$ 7.000																																						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ADVERTENCIAS AL REMITENTE: (I) ESTE ENVIO ESTÁ SUJETO A REVISIÓN POR LAS DIFERENTES AUTORIDADES COLOMBIANAS COMO DE LOS PAÍSES DE TRÁNSITO Y DE DESTINO (II) EL VALOR PARA ADUANA ESTÁ SUJETO A VERIFICACIÓN Y PUEDE SER AJUSTADO POR LAS AUTORIDADES ADUANERAS DEL PAÍS DE DESTINO (III) EL DESTINATARIO DEL PRESENTE ENVÍO PODRÁ ESTAR OBLIGADO A PAGAR IMPUESTOS EN EL LUGAR DE DESTINO.</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>EL REMITENTE CONFIRMA EL CONOCIMIENTO DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO DE MENSAJERÍA EXPRESA O DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE CARGA, DE ACUERDO AL SERVICIO CONTRATADO, CON SU FIRMA O CON LA FIRMA DE QUIEN ACTÚA A SU NOMBRE. LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO DE MENSAJERÍA O DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE CARGA PUEDEN SER CONSULTADOS EN EL PUNTO DE VENTA O EN LA PÁGINA WEB WWW.DEPRISA.COM. UNA COPIA DE LOS MISMOS PUEDE SER SOLICITADA EN EL PUNTO DE VENTA, PARA SOLICITAR PETICIONES, QUEJAS O RECLAMOS O CONOCER INFORMACIÓN DE SU ENVÍO, CONTACTENOS A TRAVÉS DE LA PAG WEB WWW.DEPRISA.COM. LA LÍNEA DE ATENCIÓN DE SERVICIO AL CLIENTE DESDE BOGOTÁ AL 405 1405 Y RESTO DEL PAÍS 01 8000 519 393 O AL CORREO ELECTRÓNICO SERVICIOALCLIENTE@DEPRISA.COM AVENIDA CALLE 26 # 59-15 BOGOTÁ D.C</p> </div> </div>																																							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>FIRMA Y DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL REMITENTE</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>FECHA PROBABLE ENTREGA</p> </div> </div>																																							
						13	10	2017																															

NIVEL DE PROFESION
 DESTINATARIO: GUSTAVO OSORIO ARANGO
 AV 5A NORTE # 17-98
 CALI
 RECEPTOR
 IDENTIFICACIÓN
 DIA MES AÑO
 HORA
 N/ Visit 1
 GUÍA 999038894201
 REF. 999038894201
 Observaciones:
 Incidencia
 CD DES REH NRS NRC DE OTROS
 13 OCT. 2017
 13 OCT 2017

308

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
 JGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
 BUENAVENTURA – VALLE
 IO NACIONAL CALLE 3 No. 2 A 35, 4º PISO
 TELEFONO 2400736

NOTIFICACIÓN POR AVISO:

ES ESCOBAR MARÍN.
 RES & CIA. S. EN C.”.
 E No. 17-98.

DEPRISA
Y bien hecho
SERVICIO DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA
 ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL
 ENVIADO EN LA FECHA 12-10-2017
 MEDIANTE GIA 999038894201
 EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 794/2003.
Paula P

Fecha: 12 de Septiembre de 2017.

ción del proceso: 2.017-0006.

oceso: “Verbal de Resolución de Contrato de Indemnización de Perjuicios”.

encia: 7 de marzo de 2017.

ICIA ELENA OSORIO ARANGO.

NVERSIONES DEL PACIFICO S.A.”, “GUSTAVO
 N C.”, “ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA”.

este aviso le comunicó el proferimiento del auto
 75 de fecha 7 del mes de marzo de 2017, que
 nda referida, instaurada en contra de las
 dades demandadas.

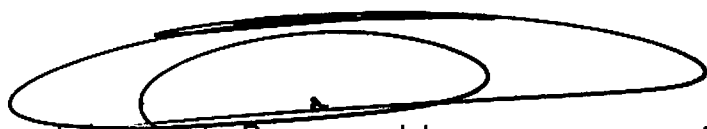
sta notificación se considera cumplida al finalizar
 a fecha de entrega de este aviso.

omprende entrega de copias de documentos; y
 tres (3) días para retirarlas de este despacho
 os cuales comenzará a contarse el respetivo

309

término de traslado de la demanda; y para manifestar lo que considere pertinente en defensa de los intereses de la Sociedad.

Se anexa copia del auto interlocutorio No. 075 de fecha 7 de marzo de 2.017, que admitió la demanda instaurada.



Interesado Responsable:

ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO.

Secretaria:

MARIA EUGENIA RIASCOS B.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Buenaventura, Valle del Cauca,
Siete (07) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

Demandante: PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO

Demandados: . INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. "INVERPACIFICO S.A."
. GUSTAVO OMARES & CIA S. EN C.
. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y
. EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL

76-109-31-03-002-2017-00006-00(510-11)

Interlocutorio No. 075

Se admite demanda

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL

ENVIADO EN LA FECHA

MEDIANTE C/A

EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1942003.

Se tiene

Correspondió a este Despacho el conocimiento de la demanda, presentada el día 25 de enero del año en curso por la señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, promoviendo proceso VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, con el fin de que se declare la RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, por el incumplimiento grave e injustificado atribuible solidariamente a INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A. "INVERPACÍFICO S.A.", a GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C., a la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y el EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL, asimismo se ordene el pago de los daños y perjuicios morales y materiales ocasionados a la demandante referida, como consecuencia de los daños y el deterioro de los inmuebles adquiridos, nuevos, por fallas en su construcción.

Solicita como medida cautelar la inscripción de la demanda en folio de la Matricula Inmobiliaria 372-50647, de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, correspondiente al lote de terreno de propiedad de INVERPACÍFICO S.A., de igual manera en el registro mercantil de INVERPACÍFICO S.A., de GUSTAVO OSMARES Y CIA S. EN C. y de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Que por urgencia manifiesta, se ordene o autorice la entrega del bien inmueble pent house, a la sociedad vendedora suspendiendo de paso la cuota de administración.

Ref: Proceso Verbal Resolución de Contrato
No: 76-109-31-03-002-2017-00006-00(510-11)
Patricia Elena Osorio Arango
INVERPACIFICO S.A. y OTROS

Buenaventura, 25 de Septiembre de 2017

Respetado Señor:

ALEJANDRO LONDOÑO

Reciba un cordial saludo

Dando respuesta a su solicitud de información respecto al manejo dado al envío Deprisa Estándar, amparado bajo el número de guía 999038894201 remitido desde la ciudad de **BUENAVENTURA** el día 12 de **OCTUBRE** del 2017 dirigido al señor (es) **GUSTAVO OSMARES ESCOBAR** a la dirección AV 5A # 17 – 98 en la ciudad de Cali, informamos lo siguiente:

El envío ingreso a nuestro centro de operaciones en la ciudad de **BUENAVENTURA** el mismo día de su imposición para realizar alistamiento y manejo:

El día 13 DE OCTUBRE DEL 2017 A LAS 10:01 FUE ENTREGADO A DESTINATARIO Y RECIBIDO BAJO SELLO DE NUCLEO PROFESIONAL COMO SE APRECIA EN LA PRUEBA DE ENTREGA

Esperamos que esta información sea de utilidad para usted, cualquier información adicional o inquietud con gusto será atendida por nuestra área de Servicio al Cliente a través de los siguientes canales de contacto; en Bogotá 4237007; a nivel nacional 018000519393. y pagina www.deprisa.com/opscion



CALLE 8 # 2 B – 11 CENTRO
TEL: 4237007 BUENAVENTURA
CEL: 313 16 16 16

TRISTE S.A. NIT 800.157.847.8 Agente General Autorizado por Servicios Postales Avianca S. A.

Oficina Principal de Servicio al Cliente: Calle 18 No. 18-18, 2014000, Fax: 398 2000 Ext. 114, Santiago

Para cualquier duda o consulta: Bogotá 4237007, a nivel nacional 018000519393 www.deprisa.com



AEROLÍNEAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA NIT: 890.100.577-6
HABILITACIÓN DEL SERVICIO POSTAL DE MENSAJERÍA EXPRESA DEL
MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES.
RES. NO. 001769 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2010. LICENCIA DE TRANSPORTE
TERRESTRE NO. 0076 DE 19 DE AGOSTO DE 2004 DEL MINISTERIO DE
TRANSPORTE. PERMISO DE OPERACIÓN AERONÁUTICA CIVIL DE COLOMBIA

9/13
GUIA No. 999038894317

PRODUCTO	DEPRISA ESTANDAR RETAIL	OFICINA	PRINCIPAL BUENAVENTURA	FECHA DE ADMISION	12	10	2017	14	57
R E M I T E N T E	ALEJANDRO LONDOÑO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BUENAVENTURA CIUDAD CALLE 2 # 2-56 DIRECCIÓN ALEJANDRO LONDOÑO CONTACTO ALTERNO	3155803584 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION VALLE DEL CAUCA ESTADO DEPTC 3155803584 TELÉFONO CONTACTO	3155803584 TELÉFONO COLOMBIA PAÍS 764501 CÓDIGO POSTAL						
D E S T I N A T A R I O	ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESOBAR / GERENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BUENAVENTURA CIUDAD CALLE 3 # 5 - 40 CALLE LA VIDELA / INVERPACIFICO SA DIRECCIÓN ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESOBAR / GERENTE CONTACTO ALTERNO	1 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION VALLE DEL CAUCA ESTADO DEPTC 1 TELÉFONO CONTACTO	1 TELÉFONO COLOMBIA PAÍS 764501 CÓDIGO POSTAL						
DICE CONTENER	DOCUMENTOS								

PESO REAL (KG)	0,250	PESO COBRADO	0,250	FORMA DE PAGO	PAGADO
PESO VOLUMEN (KG)	0,000	CANTIDAD PIEZAS	1	LARGO	ANCH
OBSERVACIONES					

VALOR ASEGURADO DEL ENVÍO-VALOR DECLARADO	\$ 50.000
VALOR DECLARADO ADUANA	US\$

VALOR SERVICIO	\$ 4.850
CARGO POR MANEJO	\$ 750
CARGO COMBUSTIBLE	\$
SERVICIOS ADICIONALES	\$
BASE PARA IVA	\$ 0
IVA	\$
VALOR TOTAL	\$ 5.600

ADVERTENCIAS AL REMITENTE: (I) ESTE ENVÍO ESTÁ SUJETO A REVISIÓN POR LAS DIFERENTES AUTORIDADES COLOMBIANAS COMO DE LOS PAÍSES DE TRÁNSITO Y DE DESTINO. (II) EL VALOR PARA ADUANA ESTÁ SUJETO A VERIFICACIÓN Y PUEDE SER AJUSTADO POR LAS AUTORIDADES ADUANERAS DEL PAÍS DE DESTINO. (III) EL DESTINATARIO DEL PRESENTE ENVÍO PODRÁ ESTAR OBLIGADO A PAGAR IMPUESTOS EN EL LUGAR DE DESTINO.

EL REMITENTE CONFIRMA EL CONOCIMIENTO DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO DE MENSAJERÍA EXPRESA O DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE CARGA, DE ACUERDO AL SERVICIO CONTRATADO, CON SU FIRMA O CON LA FIRMA DE QUIEN ACTÚA A SU NOMBRE. LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO DE MENSAJERÍA O DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE CARGA PUEDEN SER CONSULTADOS EN EL PUNTO DE VENTA O EN LA PÁGINA WEB WWW.DEPRISA.COM. UNA COPIA DE LOS MISMOS PUEDE SER SOLICITADA EN EL PUNTO DE VENTA. PARA SOLICITAR PETICIONES, QUEJAS O RECLAMOS O CONOCER INFORMACIÓN DE SU ENVÍO, CONTACTENOS A TRAVÉS DE LA PAG WEB WWW.DEPRISA.COM. LA LÍNEA DE ATENCIÓN DE SERVICIO AL CLIENTE DESDE BOGOTÁ AL 405 1405 Y RESTO DEL PAÍS 01 8000 519 393 O AL CORREO ELECTRÓNICO SERVICIOALCLIENTE@DEPRISA.COM AVENIDA CALLE 26 # 59-15 BOGOTÁ D.C.


FIRMA Y DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL REMITENTE

FECHA PROBABLE ENTREGA

13	10	2017
----	----	------

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
BUENAVENTURA – VALLE
PALACIO NACIONAL CALLE 3 No. 2 A 35, 4º PISO
TELÉFONO 2400736

NOTIFICACIÓN POR AVISO:

Señora
ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR
"INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A." - sigla "INVERPACIFICO S.A.". 
Calle 3 No. 5-40 –Calle La Videla.
Buenaventura.

Fecha: 12 de Septiembre de 2017.

Número de radicación del proceso: 2.017-0006.

Naturaleza del proceso: "Verbal de Resolución de Contrato de Compraventa con Indemnización de Perjuicios".

Fecha de la providencia: 7 de marzo de 2017.

Demandante: PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO.

Demandadas: "INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.", "GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.", "ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA".

Por intermedio de este aviso le comunicó el proferimiento del auto interlocutorio No. 075 de fecha 7 del mes de marzo de 2017, que admitió la demanda referida, instaurada en contra de las mencionadas sociedades demandadas.

Se le advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente de la fecha de entrega de este aviso.

Esta notificación comprende entrega de copias de documentos; y usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo

término de traslado de la demanda; y para manifestar lo que considere pertinente en defensa de los intereses de la Sociedad.

Se anexa copia del auto interlocutorio No. 075 de fecha 7 de marzo de 2.017, que admitió la demanda instaurada.

Interesado Responsable:

ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO.

Secretaria:

MARIA EUGENIA RIASCOS B.



ALEJANDRO LONDOÑO L.
ABOGADO

Señor **MA RECIBIDO**

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
Distrito Especial.

Referencia: Demanda en proceso verbal de "RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS" de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades "INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A.", y otros, rad. No. 2.017-006.
.....

Se dirige a usted ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO, mayor de edad y vecino de este Distrito de Buenaventura, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 16'481.096 expedida en este mismo Distrito, abogado titulado, portador de la tarjeta profesional No. 42.432 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, y con el fin de manifestarle que, haciendo uso del contrato de mandato que me ha sido otorgado por la persona demandante; por medio del presente escrito estoy **REFORMANDO LA DEMANDA**, a la luz de lo establecido hoy en el artículo 93 de nuestro ordenamiento procesal civil (C. G. del Pr.), y en este proceso verbal que nos ocupa y a que se contrae la referencia, lo cual realizo, con el fin de aclarar algunos aspectos relacionados con la posición jurídica que mi poderdante ha tenido desde siempre con respecto de las situaciones fácticas y jurídicas mencionadas en la demanda instaurada; y con el fin, además, de excluir de manera expresa de esta demanda, al denominado "EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL", como ente demandado en el mismo; y por cuanto la información de que se disponía, en el sentido de que mi poderdante era la propietaria inscrita de los bienes inmuebles materia de proceso, no corresponde hoy a la realidad jurídica, pues una vez obtenidos los respectivos registros pertinentes de tal situación, quien realmente adquirió el derecho de propiedad sobre los aludidos bienes inmuebles no fue ella, sino que dicha persona tan solo ha sido y es la locataria legal de los mismos; demanda entonces que finalmente se propone en contra de las siguientes personas jurídicas, por su responsabilidad directa o por

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Buenaventura, Valle del Cauca,

Siete (07) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

Demandante: PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO

Demandados: INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. "INVERPACIFICO S.A."

GUSTAVO OMARES & CIA S. EN C.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y

EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA - PROPIEDAD HORIZONTAL

76-109-31-03-002-2017-00006-00(510-11)

Interlocutorio No. D75

Se admite demanda MENSAJERIA ESPECIALIZADA

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL

ENVIADO EN LA FECHA

MEDIANTE GIA

EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1447/2003

FIRMA RECIBIDO

Se tiene

Correspondió a este Despacho el conocimiento de la demanda, presentada el día 25 de enero del año en curso por la señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, promoviendo proceso VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, con el fin de que se declare la RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, por el incumplimiento grave e injustificado atribuible solidariamente a INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A. "INVERPACÍFICO S.A.", a GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C., a la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y el EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL, asimismo se ordene el pago de los daños y perjuicios morales y materiales ocasionados a la demandante referida, como consecuencia de los daños y el deterioro de los inmuebles adquiridos, nuevos, por fallas en su construcción.

Solicita como medida cautelar la inscripción de la demanda en folio de la Matricula Inmobiliaria 372-50647, de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, correspondiente al lote de terreno de propiedad de INVERPACÍFICO S.A., de igual manera en el registro mercantil de INVERPACÍFICO S.A., de GUSTAVO OSMARES Y CIA S. EN C. y de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

Que por urgencia manifiesta, se ordene o autorice la entrega del bien inmueble pent house, a la sociedad vendedora suspendiendo de paso la cuota de administración.

Buenaventura, 25 de Septiembre de 2017

Respetado Señor:

ALEJANDRO LONDOÑO

Reciba un cordial saludo

Dando respuesta a su solicitud de información respecto al manejo dado al envío Deprisa Estándar, amparado bajo el número de guía 999038894317 remitido desde la ciudad de **BUENAVENTURA** el día 12 de **OCTUBRE** del 2017 dirigido a la (s) señora (s) **ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR** a la dirección **CALLE 3 # 5 - 40 CALLE LA VIDELA** en la ciudad, informamos lo siguiente:

El envío ingreso a nuestro centro de operaciones en la ciudad de **BUENAVENTURA** el mismo día de su imposición para realizar alistamiento y manejo:

El día 13 DE OCTUBRE DEL 2017 A LAS 14:47 FUE ENTREGADO A DESTINATARIO Y RECIBIDO BAJO DE INVERPACIFICO Y FIRMA DE LUCIA P COMO SE APRECIA EN LA PRUEBA DE ENTREGA

Esperamos que esta información sea de utilidad para usted, cualquier información adicional o inquietud con gusto será atendida por nuestra área de Servicio al Cliente a través de los siguientes canales de contacto; en Bogotá 4237007; a nivel nacional 018000519393, y pagina www.deprisa.com/opscion

DEPRISA
CALLE 8 # 2 B - 11 CENTRO
TEL: 11001 BUENAVENTURA
CEL: 319-12 11 11

TRISTE S.A. NIT 800.157.847.8 Agente General Autorizado por Servicios Postales Avianca S. A.

Oficina de Servicio al Cliente - Bogotá - Tel: 4237007, Fax: 4237008, Fax: 099 2000 Ext 111, Santiago

Atención al Cliente - Bogotá - Tel: 4237007, Fax: 4237008, Fax: 099 2000 Ext 111, Santiago

DEPRISA

AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA NIT. 890.100.577-8
HABILITACIÓN DEL SERVICIO POSTAL DE MENSAJERÍA EXPRESA DEL
MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES.
RES NO. 001769 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2010. LICENCIA DE TRANSPORTE
TERRESTRE NO. 0075 DE 19 DE AGOSTO DE 2004 DEL MINISTERIO DE
TRANSPORTE. PERMISO DE OPERACIÓN AERONÁUTICA CIVIL DE COLOMBIA

GUIA No. 999038894264

37

PRODUCTO	DEPRISA ESTANDAR RETAIL	OFICINA	PRINCIPAL BUENAVENTURA	FECHA DE ADMISION	12	10	2017	14 56
REMITENTE	ALEJANDRO LONDOÑO	3155803584	3155803584					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	TELEFONO					
	BUENAVENTURA	VALLE DEL CAUCA	COLOMBIA					
	CIUDAD	ESTADO DEPTO	PAIS					
	CALLE 2 # 2-56		764501					
DESTINATARIO	DIRECCIÓN		CODIGO POSTAL					
	ALEJANDRO LONDOÑO	3155803584						
	CONTACTO ALTERNO	TELEFONO CONTACTO						
	CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA / GERENTE	1	1					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	TELEFONO					
ADVERTENCIAS	BOGOTA	CUNDINAMARCA	COLOMBIA					
	CIUDAD	ESTADO DEPTO	PAIS					
	CALLE 100 # 9A - 45 PISO 12 ENTIDAD COOPERATIVA ASEGURADORA DE COLOMBIA		110221					
	DIRECCIÓN		CODIGO POSTAL					
	CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA / GERENTE	1						
ADVERTENCIAS	CONTACTO ALTERNO	TELEFONO CONTACTO						
	DICE CONTENER	DOCUMENTOS						

PESO REAL (KG)	0.250	PESO COBRADO	0.250	FORMA DE PAGO	PAGADO	VALOR SERVICIO	\$ 9.475
PESO VOLUMEN (KG)	0.000	CANTIDAD PIEZAS	1	LARGO	ANCH	CARGO POR MANEJO <td>\$ 525</td>	\$ 525
OBSERVACIONES						CARGO COMBUSTIBLE	\$
						SERVICIOS ADICIONALES	\$
						BASE PARA IVA	\$ 0
						IVA	\$
						VALOR TOTAL	\$ 10.000

ADVERTENCIAS AL REMITENTE: (I) ESTE ENVÍO ESTÁ SUJETO A REVISIÓN POR LAS DIFERENTES AUTORIDADES COLOMBIANAS COMO DE LOS PAÍSES DE TRÁNSITO Y DE DESTINO. (II) EL VALOR PARA ADUANA ESTÁ SUJETO A VERIFICACIÓN Y PUEDE SER AJUSTADO POR LAS AUTORIDADES ADUANERAS DEL PAÍS DE DESTINO. (III) EL DESTINATARIO DEL PRESENTE ENVÍO PODRÁ ESTAR OBLIGADO A PAGAR IMPUESTOS EN EL LUGAR DE DESTINO.

EL REMITENTE CONFIRMA EL CONOCIMIENTO DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO DE MENSAJERÍA EXPRESA O DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE CARGA, DE ACUERDO AL SERVICIO CONTRATADO, CON SU FIRMA O CON LA FIRMA DE QUIEN ACTÚA A SU NOMBRE. LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO DE MENSAJERÍA O DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE CARGA PUEDEN SER CONSULTADOS EN EL PUNTO DE VENTA O EN LA PÁGINA WEB WWW.DEPRISA.COM. UNA COPIA DE LOS MISMOS PUEDE SER SOLICITADA EN EL PUNTO DE VENTA, PARA SOLICITAR PETICIONES, QUEJAS O RECLAMOS O CONOCER INFORMACIÓN DE SU ENVÍO, CONTACTENOS A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.DEPRISA.COM. LA LÍNEA DE ATENCIÓN DE SERVICIO AL CLIENTE DESDE BOGOTÁ AL 405 1405 Y RESTO DEL PAÍS 01 8000 519 393 O AL CORREO ELECTRÓNICO SERVICIOALCLIENTE@DEPRISA.COM. AVENIDA CALLE 26 # 59-15 BOGOTÁ D.C.

FIRMA Y DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL REMITENTE

FECHA PROBABLE ENTREGA

17 10 2017

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
BUENAVENTURA – VALLE
PALACIO NACIONAL CALLE 3 No. 2 A 35, 4º PISO
TELÉFONO 2400736

NOTIFICACIÓN POR AVISO:

Señor
CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA.
"ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – ENTIDAD COOPERATIVA".
Calle 100 No. 9 A 45, piso 12.
Bogotá.

Fecha: 12 de Septiembre de 2017.

Número de radicación del proceso: 2.017-0006.

Naturaleza del proceso: "Verbal de Resolución de Contrato de Compraventa con Indemnización de Perjuicios".

Fecha de la providencia: 7 de marzo de 2.017.

Demandante: PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO.

Demandadas: "INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.", "GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.", "ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA".

Por intermedio de este aviso le comunicó el proferimiento del auto interlocutorio No. 075 de fecha 7 del mes de marzo de 2.017, que admitió la demanda referida, instaurada en contra de las mencionadas sociedades demandadas.

Se le advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente de la fecha de entrega de este aviso.

Esta notificación comprende entrega de copias de documentos; y usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo



término de traslado de la demanda; y para manifestar lo que considere pertinente en defensa de los intereses de la Sociedad.

Se anexa copia del auto interlocutorio No. 075 de fecha 7 de marzo de 2.017, que admitió la demanda instaurada.



Interesado Responsable:

ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO.

Secretaria:

MARIA EUGENIA RIASCOS B.



ALEJANDRO LONDOÑO L.
ABOGADO

Señor
JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
Distrito Especial.

Referencia: Demanda en proceso verbal de "RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS" de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades "INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A.", y otros, rad. No. 2.017-006.
.....

Se dirige a usted ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO, mayor de edad y vecino de este Distrito de Buenaventura, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 16'481.096 expedida en este mismo Distrito, abogado titulado, portador de la tarjeta profesional No. 42.432 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, y con el fin de manifestarle que, haciendo uso del contrato de mandato que me ha sido otorgado por la persona demandante; por medio del presente escrito estoy REFORMANDO LA DEMANDA, a la luz de lo establecido hoy en el artículo 93 de nuestro ordenamiento procesal civil (C. G. del Pr.), y en este proceso verbal que nos ocupa y a que se contrae la referencia, lo cual realizo, con el fin de aclarar algunos aspectos relacionados con la posición jurídica que mi poderdante ha tenido desde siempre con respecto de las situaciones fácticas y jurídicas mencionadas en la demanda instaurada; y con el fin, además, de excluir de manera expresa de esta demanda, al denominado "EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL", como ente demandado en el mismo; y por cuanto la información de que se disponía, en el sentido de que mi poderdante era la propietaria inscrita de los bienes inmuebles materia de proceso, no corresponde hoy a la realidad jurídica, pues una vez obtenidos los respectivos registros pertinentes de tal situación, quien realmente adquirió el derecho de propiedad sobre los aludidos bienes inmuebles no fue ella, sino que dicha persona tan solo ha sido y es la locataria legal de los mismos; demanda entonces que finalmente se propone en contra de las siguientes personas jurídicas, por su responsabilidad directa o por

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Buenaventura, Valle del Cauca,

Siete (07) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

Demandante: PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO

Demandados: INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. "INVERPACIFICO S.A."

GUSTAVO OMARES & CIA S. EN C.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y

EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL

76-109-31-03-002-2017-00006-00(510-11)

Interlocutorio No. 075

Se admite demanda

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL

ENVIADO EN LA FECHA 12-10-2017

MEDIANTE C/A 999038894264

EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 954/2003.

FIRMA RECIBIDO

Se tiene

Correspondió a este Despacho el conocimiento de la demanda, presentada el día 25 de enero del año en curso por la señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, promoviendo proceso VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, con el fin de que se declare la RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, por el incumplimiento grave e injustificado atribuible solidariamente a INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A. "INVERPACÍFICO S.A.", a GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C., a la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y el EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL, asimismo se ordene el pago de los daños y perjuicios morales y materiales ocasionados a la demandante referida, como consecuencia de los daños y el deterioro de los inmuebles adquiridos, nuevos, por fallas en su construcción.

Solicita como medida cautelar la inscripción de la demanda en folio de la Matricula Inmobiliaria 372-50647, de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, correspondiente al lote de terreno de propiedad de INVERPACIFICO S.A., de igual manera en el registro mercantil de INVERPACIFICO S.A., de GUSTAVO OSMARES Y CIA S. EN C. y de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

Que por urgencia manifiesta, se ordene o autorice la entrega del bien inmueble pent house, a la sociedad vendedora suspendiendo de paso la cuota de administración.

Buenaventura, 25 de Septiembre de 2017

Respetado Señor:

ALEJANDRO LONDOÑO

Reciba un cordial saludo

Dando respuesta a su solicitud de información respecto al manejo dado al envío Deprisa Estándar, amparado bajo el número de guía 999038894264 remitido desde la ciudad de **BUENAVENTURA** el día 12 de OCTUBRE del 2017 dirigido al señor (es) **CARLOS EDUARDO VALENCIA** a la dirección CALLE 100 # 9 A – 45 PISO 12 en la ciudad de Bogotá, informamos lo siguiente:

El envío ingreso a nuestro centro de operaciones en la ciudad de **BUENAVENTURA** el mismo día de su imposición para realizar alistamiento y manejo:

El día 13 DE OCTUBRE DEL 2017 A LAS 14:47 FUE ENTREGADO A DESTINATARIO Y RECIBIDO BAJO COMO SE APRECIA EN LA PRUEBA DE ENTREGA

Esperamos que esta información sea de utilidad para usted, cualquier información adicional o inquietud con gusto será atendida por nuestra área de Servicio al Cliente a través de los siguientes canales de contacto; en Bogotá 4237007; a nivel nacional 018000519393, y pagina www.deprisa.com/opscion

DEPRISA
CALLE 8 # 2 B – 11 CENTRO
TEL: 4237007 BUENAVENTURA
CEL: 312 12 12 12

TRIPET S.A. MIT 800.157.847 S Agente General Autorizado por Servicios Postales Avianca S. A.

Oficina Principal de Servicio al Cliente - Bogotá - Calle 100 # 9 A - 45 PISO 12, Santiago de los Caballeros, Bogotá D.C.
Tel: 4237007 Cel: 312 12 12 12 Fax: 4237008 E: 293 93 www.deprisa.com