



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
SECCIONAL VALLE DEL CAUCA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO BUENAVENTURA VALLE

DESPACHO 761093103002

**PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN  
DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**RAD. 2017-00006-00(510-11)**

**Demandante: PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**

**Apoderado: ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO**

**Demandada: INVERPACÍFICO S.A. Y OTROS**

**CUADERNO No.**

**1**



Señor  
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA (reparto).  
Ciudad.  
\*\*\*\*\*

Quien suscribe el presente documento, **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, mayor de edad y vecina de este distrito de Buenaventura, identificada civilmente con el número de cédula de ciudadanía tal como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en mi propio nombre, en mi calidad de compradora y actual propietaria inscrita de los bienes inmuebles de que se trata más adelante, y persona perjudicada de manera grave con las circunstancias fácticas y jurídicas que adelante se detallan; de la manera más respetuosa y cordial me dirijo a usted con el fin de manifestarle que, por medio del presente documento, estoy confiriendo **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera, al abogado ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO, quien también es mayor de edad y vecino de este mismo distrito de Buenaventura, identificado civil y profesionalmente tal como aparece al pie de su respectiva firma; para que en mi nombre y representación, se sirva iniciar, desarrollar y llevar hasta su culminación, "**PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS**", con trámite de mayor cuantía, en contra de las siguientes personas naturales y jurídicas, ya por la responsabilidad directa asumida o por la solidaria que legalmente le quepa:

- a.) En contra de la sociedad comercial denominada "INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.", con sigla "INVERPACIFICO S.A.", antes denominada "APUESTAS UNIDAS DEL PACÍFICO S.A.", con sede en este distrito de Buenaventura, portadora del NIT 835.000.235-3, representada legalmente por la señora ADRIANA MARIA FERNÁNDEZ ESCOBAR, mayor de edad y vecina de este mismo distrito, e identificada civilmente con la cédula de ciudadanía No. 38'863.764; o por quien la represente al momento de la vinculación judicial al proceso; y en calidad de persona jurídica contratante vendedora de los bienes inmuebles de que se trata más adelante;
- b.) En contra de la sociedad denominada "GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C."; con sede social en la ciudad de Cali, portadora del NIT 815.002.063-1; representada legalmente por el señor GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARÍN, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, y portador de la cédula de ciudadanía No. 16'265.094; y en su calidad de persona jurídica constructora de los bienes inmuebles

NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA  
MARIA SUSANA CASTELLANO HURTADO  
NOTARIA ENCARGADA



BUENAVENTURA  
LANCO HURTADO  
ENCARGADA

ALEJANDRO LONDOÑO L  
Abogado

de que se trata más adelante, y solidariamente responsable de las obligaciones contractuales generadas;

c.) En contra de la empresa cooperativa "ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – ENTIDAD COOPERATIVA", con sede principal en la ciudad de Bogotá, portadora del NIT 860.524.654-6, representada legalmente por el señor CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, portador de la cedula de ciudadanía No. 19'240.545; o por quien la represente al momento de la vinculación judicial al respectivo proceso judicial; en su calidad de compañía responsable de manera solidaria, por ser la garante que expidió la póliza de garantía del buen funcionamiento del bien inmueble de que se trata más adelante;

d.) En contra de la persona jurídica "EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA – PROPIEDAD HORIZONTAL", con sede en este distrito de Buenaventura, portadora del NIT 900.865.154-2, cuya representación se detallará en la respectiva demanda judicial que se instaure; y en su calidad de entidad administradora del edificio de que se trata más adelante; y eventualmente solidariamente responsable de los daños y perjuicios generados y de que se trata más adelante.

Todo lo anterior, se fundamenta o tiene su génesis legal, básicamente, en el incumplimiento grave de las obligaciones contractuales, ya sea las asumidas de manera directa o por la solidaridad legal respectiva; y que hace relación con los vicios redhibitorios que sobrevinieron afectos al principal de los bienes inmuebles, evidenciados en la adquisición que, a título de compraventa, realicé de unos bienes inmuebles, Apartamento No. 1003, parqueadero No. 18-19 y depósito No. 38, la cual fue formalizada a través de la escritura pública No. 876 de fecha 30 del mes de julio del año de 2.014 de la notaría segunda (2°) de este círculo de Buenaventura; bienes inmuebles que hacen parte integrante del denominado "EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA", el cual se halla ubicado en la calle 1 No. 5 A 49/39/53 y carrera 5 B No. 1-17/27 del sector del centro de este Distrito de Buenaventura; e identificados con las matrículas inmobiliarias 372-52.349, 372-52.243 y 372-52.354, de la oficina de registro de instrumentos públicos de este círculo de Buenaventura, respectivamente.

Muy a pesar de que satisface, de manera por demás plena y oportuna, todas y cada una de las obligaciones contractuales generadas a mi cargo respecto del contrato de compraventa mencionada y de mi condición de propietaria inscrita y poseedora de los bienes inmuebles, el contratante vendedor, ni tampoco las otras personas jurídicas obligadas y llamadas de manera

NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA  
MARIA SUZANA CASTELLANO LONDOÑO  
NOTARIA ENCARGADA



solidaría a responder o salir a sanear, me han asistido o solucionado, y por el grave caso de evicción que se ha presentado en el apartamento No. 1003 del Edificio de que se trata; el cual se ha fracturado físicamente en varios lugares, y ha generado una gran cantidad de humedades (chorros de agua) y de boquetes injustificados en su placa superior, que, prácticamente desde la época en la que se adquirió este bien inmueble, no me han permitido gozarlo ni disfrutarlo de manera plena y total y sin perturbaciones, de la cosa adquirida; y lo han llevado a un deterioro paulatino y grave.

Quiero dejar expresa constancia de que en la producción y generamiento de los graves daños a mí infligidos por esta causa, no han tenido nada que ver ni la fuerza mayor ni el caso fortuito; pues es claro que se trata de la mala calidad de los materiales y de la mala construcción física del mencionado bien inmueble.

Se deja constancia que los bienes inmuebles que fueron materia de negociación en compraventa, y a que se alude en esta demanda, son los siguientes:

- 1.) APARTAMENTO No. 1003: Se ubica en los pisos 10° y 11° del "EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA", cuya ubicación ya se estableció; con un área construida total de 173.52 metros cuadrados, con los siguientes linderos perimetrales: PISO 10: primer nivel: del punto 1 al 2, al NOROCCIDENTE, en línea quebrada en 5 segmentos de recta, de 10.85 metros, con muros y columnas comunes al medio que lo separan del apartamento No. 1002. Del punto 2 al 3, al SUROCCIDENTE, en línea quebrada en 9 segmentos de recta de 14.12 metros, con muro y antepechos comunes al medio que lo separan de vacío a primer piso. Del punto 3 al 4, al SURORIENTE, en línea quebrada en 5 segmentos de recta de 11.92 metros, con muros y ventanas comunes al medio, que lo separan de vacío a primer piso. Del punto 4 al 1, al NORORIENTE, en línea quebrada en 9 segmentos de recta de 10.05 metros, con muros, columna, ducto y puerta de acceso comunes al medio que lo separan del apartamento No. 1004 y zonas comunes. PISO 11: segundo nivel: del punto 5 al 6, al NOROCCIDENTE, en línea quebrada en 3 segmentos de recta, de 7.87 metros, con muros y columnas comunes al medio que lo separan del apartamento No. 1002. Del punto 6 al 7, al SUROCCIDENTE, en línea quebrada en 7 segmentos de recta de 12.59 metros, con muro y antepechos comunes al medio que lo separan de vacío a primer piso. Del punto 7 al 8, al SURORIENTE, en línea quebrada en 3 segmentos de recta de 13.43 metros, con muros, antepecho y columnas comunes al medio, que lo separan de vacío a primer piso y



apartamento No. 1004. Del punto 8 al 5, al NORORIENTE, en línea quebrada en 7 segmentos de recta de 10.67 metros, con muros y ducto comunes al medio que lo separan de vacío a primer nivel del apartamento No. 1004 y depósitos Nos. 38 y 37.

- 2.) PARQUEADERO No. 18-19: área privada 24:50 metros cuadrados. Del punto 1 al 2, al NORORIENTE y SURORIENTE, en línea quebrada en 2 segmentos de recta de 12.45 metros, con línea divisoria común al medio que lo separa de zonas comunes. Del punto 2 al 1, al SUROCCIDENTE y NOROCCIDENTE, en línea quebrada en 2 segmentos de recta de 12.45 metros, con línea divisoria común al medio que lo separa de los parqueaderos 16-17 y zonas comunes.
- 3.) DEPÓSITO No. 38: área construida 4.16 metros cuadrados. Del punto 1 al 2, al SURORIENTE y SUROCCIDENTE, en línea quebrada en 2 segmentos de recta de 3.50 metros, con muros comunes al medio que lo separan del apartamento No. 1003. Del punto 2 al 1, al NOROCCIDENTE y NORORIENTE, en línea quebrada en 4 segmentos de recta de 4.42 metros, con muros y puerta de acceso comunes al medio que lo separan del depósito No. 37 y zonas comunes.

Estos bienes inmuebles se hallan contruidos en el edificio general, cuyo lote de terreno registra una dimensión superficialia de 743.87 metros cuadrados; y cuyos linderos generales son los siguientes: Por el NORTE, en 23.64 metros, colinda con ELIZABETH HERNANDEZ; y en 4.94 metros, colinda con MARCO AURELIO ZULUAGA MONTES; por el SUR, en 0.30 metros, colinda con la carrera 5 B; y en 28.38 metros, colinda con la carrera 5 B; por el ORIENTE, en 0.79 metros, colinda con MARCO AURELIO ZULUAGA MONTES; y en 23.78 metros, colinda con MARCO AURELIO ZULUAGA MONTES; y en 2.83 metros, colinda con MARCO AURELIO ZULUAGA MONTES; y por el OCCIDENTE, en 25.70 metros, colinda con la calle 1, cerrando así el polígono.

Todos los anteriores datos, se hallan expresamente establecidos en el texto de la escritura pública de adquisición de los bienes inmuebles, la No. 876 de fecha 30 de julio de 2.014, de la notaría segunda de este círculo de Buenaventura, cuyo ejemplar se adjuntará conforme, para todos los efectos legales pertinentes derivados.

Queda el apoderado judicial designado, investido de todas las facultades generales establecidas por el artículo 77 del C. G. del Pr., y dotado con las especiales de recibir, desistir, delegar, recurrir, jurar por mí en el caso de la

NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA  
MARIA SUSANA CASTELLANCO HURTADO  
NOTARIA ENCARGADA



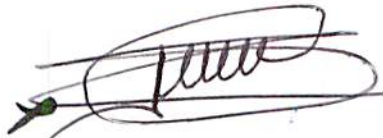
21 5  
BUENAVENTURA  
NO HURTADO  
ADA

ALEJANDRO LONDOÑO L.  
Alegado

estimación de perjuicios que se demanden, así como con la facultad de tasarlos y estimarlos; llevar a cabo las medidas cautelares necesarias y que se requieran para culminación exitosa y satisfactoria del proceso; accionar judicialmente, y de manera subsidiaria, en proceso verbal de responsabilidad civil contractual, a la sociedad comercial que fungió como contratante vendedora de los bienes inmuebles de que se trata; tachar documentos de falsos, transigir, conciliar, incluso en las audiencias especiales establecidas por los artículos 372 y 373 del C. G. del Pr., o las que se establezcan legalmente para tal fin; sustituir y reasumir el presente mandato conferido.

Reconózcase personería suficiente a mi apoderado judicial, en los términos y en las condiciones expresadas en el presente mandato conferido.

Cordialmente,



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO.  
c. c. No. 66'735.931 de Buenaventura.

Acepto el mandato conferido:



ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO  
c. c. No. 16'481.096 de Buenaventura  
T. P. No. 42.432 del C. S de la J.





7

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUENAVENTURA

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

CONTENIDO Y HUELLA

Ante el despacho del Notario Segundo del Círculo de Buena Ventura compareció PATRICIA ELENA ARANGO

Quien exhibió la C.C. No 66 735 931

de n y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y la huella que aquí aparecen son las suyas.

Fecha: 29 NOV 2016

[Firma]  
Compareciente

[Huella]

GERMÁN DARIO ORTIZ GIRALDO  
Notario Segundo de Buenaventura

NOTARIA ENCARGADA SEGÚN RESOLUCIÓN No. 12187

DEL 8 NOV /16, EMANADA DE LA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA  
MARIA SUSANA BLANCO HURTADO  
NOTARIA ENCARGADA





CODIGO DE VERIFICACION:0616J3I79B

NUMERO DE RADICACION: 20160058051-PRI

FECHA DE IMPRESION: 17 NOVIEMBRE 2016 04:41 PM

PAGINAS: 1 - 7

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION  
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LACAMARA DE COMERCIO DE BUENAVENTURA

CERTIFICA

NOMBRE:INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.

SIGLA : INVERPACIFICO S.A.

DOMICILIO: BUENAVENTURA VALLE

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL:-CALLE 3 5 - 40 VIDELA

DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL:-CALLE 3 5 - 40 VIDELA

CIUDAD:BUENAVENTURA

MATRICULA MERCANTIL NRO. 26306-4 FECHA MATRICULA : 11 DE JUNIO DE 1996

DIRECCION ELECTRONICA : ganebuenaventura@inverpacifico.com.co

AFILIADO

CERTIFICA

NIT : 835000235-3

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 857 DEL 28 DE MAYO DE 1996 NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE JUNIO DE 1996 BAJO EL NRO. 183 DEL LIBRO IX ,SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 2313 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2013 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 12 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NRO. 771 DEL LIBRO IX ,CAMBIO SU NOMBRE DE APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A . POR EL DE INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. . SIGLA: INVERPACIFICO S.A.

CERTIFICA

REFORMAS	DOCUMENTO	FECHA.DOC	ORIGEN	FECHA.INS	NRO.INS	LIBRO
E.P. 2152		10/11/1998	NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA	02/12/1998	329	IX
E.P. 266		26/02/1999	NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA	25/03/1999	78	IX
E.P. 1408		09/10/2000	NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA	21/11/2000	353	IX
E.P. 2286		09/12/2004	NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA	28/12/2004	1713	IX
E.P. 2821		29/11/2007	NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA	17/12/2007	3764	IX
E.P. 2313		21/11/2013	NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA	12/12/2013	767	IX
E.P. 2313		21/11/2013	NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA	12/12/2013	768	IX
E.P. 560		07/04/2015	NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA	10/04/2015	263	IX
ACT 012-15		09/10/2015	JUNTA DIRECTIVA	28/10/2015	1144	IX
E.P. 690		16/06/2016	NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA	29/06/2016	490	IX

CERTIFICA

VIGENCIA: 28 DE MAYO DEL AÑO 2026

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL: A) EXPLOTACION, COMERCIALIZACION, DISTRIBUCION, REALIZACION, USO, GOCE



Y/O USUFRUCTUO DE TODA CLASE DE JUEGOS, JUEGOS LOCALIZADOS, BINGOS Y CASINOS, JUEGOS DE AZAR, APUESTAS PERMANENTES, LOTERIAS, RIFAS, DE LOS DERIVADOS DE ESTOS, SUS AFINES, SUS CONEXOS, APLICATIVO Y/O SIMILARES. B) COMPRA Y VENTA DE BIENES RAICES, REALIZACION DE INVERSIONES EN BIENES MUEBLES E INMUEBLES. C) EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS, OPERACIONES, SOBRE BIENES. D) MANEJO DE CARTERA, CREDITOS, PRENDAS, HIPOTECAS, TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR Y RECIBIR EN GARANTIA DE OBLIGACIONES BIENES MUEBLES E INMUEBLES, SUSCRIBIR O COMPRAR ACCIONES E INTERESES SOCIALES DE EMPRESAS QUE FACILITEN O CONTRIBUYAN AL DESARROLLO DE SUS OPERACIONES. E) MANEJAR DIVISA EXTRANJERA, ACEPTAR, RECIBIR Y NEGOCIAR TODO TIPO DE TITULOS VALORES. F) REALIZAR ASESORIAS, ESTUDIOS, PROYECTOS, ANALISIS, DISEÑO, CAPACITACION, COMERCIALIZACION DE HARDWARE Y SOFTWARE, SISTEMAS DE COMPUTO Y AFINES QUE TENGAN O PUEDAN TENER RELACION CON SU OBJETO SOCIAL. G) ACTUAR COMO REPRESENTANTE, AGENTE COMERCIAL, FILIAL, SUCURSAL, O SIMILAR DE SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS O DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS NACIONALES O EXTRANJERAS. H) ACTUAR COMO REPRESENTANTE, AGENTE COMERCIAL, AGENTE RECAUDADOR, FILIAL SUCURSAL, UNIDAD DE NEGOCIOS, O SU SIMILAR, DE EMPRESAS PUBLICAS DE CUALQUIER INDOLE, PUDIENDO PARA EL EFECTO CONSTITUIR PUNTOS DE VENTA DE SERVICIOS, PUNTOS DE PAGO, PUNTOS DE RECAUDO, O PUNTOS O UNIDADES FUNCIONALES O ESTABLECIMIENTOS DE CUALQUIER INDOLE PARA EFECTOS DE REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD QUE LE DELEGUE, CONTRATE O ENTREGUE EN CUALQUIER MODO LA EMPRESA DE SERVICIOS A LA SOCIEDAD. I) IMPORTAR O EXPORTAR LOS PRODUCTOS DE SU OBJETO SOCIAL O QUE TENGAN RELACION INDIRECTA CON EL MISMO. J) FUSIONARSE, TRANSFORMARSE EN UNA NUEVA EMPRESA CUYO OBJETO SOCIAL SEA ANALOGO O SEMEJANTE. K) FUSIONARSE O TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRAS EMPRESAS DE OBJETO ANALOGO O COMPLEMENTARIO. L) CONSTITUIR SOCIEDADES CON OTRAS PERSONAS O PARTICIPAR COMO ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ACTA N. 012 ACCIONISTA EN SOCIEDADES YA CONSTITUIDAS, HACER APORTES EN DINERO A ESTA. M) REPRESENTAR, ADMINISTRAR, EXPLOTAR, ARRENDAR, COMERCIALIZAR BIENES Y/O SERVICIOS PROVENIENTES DEL SECTOR TURISTICO Y/O HOTELERO A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL, PARA LO CUAL PODRA LA SOCIEDAD CELEBRAR CUALQUIER TIPO DE CONTRATO SOCIAL, UNION TEMPORAL O CONSORCIOS O SIMILAR CON DICHA FINALIDAD. N) PRESTAR LOS SERVICIOS POSTALES EN TODAS LAS MODALIDADES EN EL TERRITORIO NACIONAL O EN CONEXION CON EL EXTERIOR EN ESPECIAL LOS SERVICIOS DE GIROS POSTALES Y TELEGRAFICOS, DE RECIBO, CLASIFICACION Y ENTREGA DE ENVIOS DE CORRESPONDENCIA Y OTROS OBJETOS POSTALES, TRANSPORTADOS VIA SUPERFICIE Y AEREA, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, SERVICIO DE CORREO INTERNACIONAL DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS Y ACUERDOS INTERNACIONALES SUSCRITOS CON LA UNION POSTAL UNIVERSAL Y LOS PAISES MIEMBROS, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS NACIONALES E INTERNACIONALES VIGENTES O TRATADOS INTERNACIONALES SUSCRITO POR COLOMBIA QUE REGULEN EL SERVICIO, Y, PRESTAR EL SERVICIO DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA. Ñ) CELEBRAR CONTRATOS, ACUERDOS, CONVENIOS CON OTRAS EMPRESAS QUE PRESTEN LOS SERVICIOS POSTALES PARA DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD BAJO CUALQUIR FIGURA JURIDICA, REPRESENTACION COMERCIAL, AGENCIA, FRANQUICIA O SIMILAR YA SEA EN CALIDAD DE CONTRATANTE O CONTRATISTA. O) CELEBRAR CUALQUIER TIPO DE CONTRATO SOCIAL, UNION TEMPORAL O CONSORCIOS O SIMILAR CON LA FINALIDAD DE PARTICIPAR EN LICITACIONES, CONCURSOS DE MERITOS PUBLICOS Y/O PRIVADOS, INVITACIONES. P) EN GENERAL LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS LICITOS CIVILES O COMERCIALES, ASI COMO LA REALIZACION DE TRANSACCIONES, OPERACIONES, O SIMILARES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL MANEJO DE SUS NEGOCIOS Y EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL O QUE DE ALGUNA FORMA SE REQUIERAN O SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y/O DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR ESTA O POR LAS EMPRESAS EN LAS QUE TENGA PARTICIPACION CON IGUAL OBJETO SOCIAL, ANALOGO O COMPLEMENTARIO. Q) DESCENTRALIZACIÓN DE RECURSOS: MEDIANTE ESTE SERVICIO LA EMPRESA, SIN QUE CONSTITUYA ACTIVIDAD FINANCIERA NI BANCARIA Y MEDIANTE CONTRATOS CUMPLIRÁ ORDENES DE PAGO A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, PAGO DE NOMINAS O CUENTAS A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS. R) DESCENTRALIZACIÓN DE FONDOS: MEDIANTE ESTE SERVICIO LA EMPRESA SIN QUE CONSTITUYA ACTIVIDAD FINANCIERA NI BANCARIA Y MEDIANTE LOS CONTRATOS, PODRÁ RECAUDAR DINERO DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, POR CONCEPTO DE OBLIGACIONES INCORPORADAS O NO EN DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO. RECIBIR POR Y PARA SUS CLIENTES RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL. PARÁGRAFO: PARA LOS EFECTOS Y



PROPÓSITOS DE LOS LITERALES Q) Y R) LA EMPRESA PODRÁ OBRAR COMO CORRESPONSAL BANCARIO O CORRESPONSAL NO BANCARIO INDISTINTAMENTE. ACTIVIDADES DE APOYO A UN OPERADOR DE SERVICIO POSTAL DE PAGO DEBIDAMENTE HABILITADO Y REGISTRADO POR EL MINISTERIO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES. PRESTAR SERVICIOS CONVERGENTES DE TELECOMUNICACIONES, DESARROLLAR, PRODUCIR, EXPLOTAR Y COMERCIALIZAR TODO LO INHERENTE CON LAS COMUNICACIONES POR MEDIO DE LA TECNOLOGÍA DE INTERNET, SATELITAL, CELULAR EN LÍNEA, FIBRA ÓPTICA Y DEMÁS TECNOLOGÍAS Y CIENCIAS QUE SE DESARROLLEN EN PRESENTE Y A FUTURO CON LAS COMUNICACIONES Y LA COMPUTACIÓN EN EL ÁMBITO DE HARDWARE SOFTWARE.

#### **CERTIFICA**

DIRECCION Y ADMINISTRACION, ORGANOS SOCIALES: LA SOCIEDAD TIENE LOS ORGANOS SOCIALES: A) ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. B) JUNTA DIRECTIVA. C) GERENTE. CORRESPONDE PRIVATIVAMENTE A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EL EJERCICIO DE LA SIGUIENTES ATRIBUCIONES: A) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS MIEMBROS PRICIPALES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y A SUS RESPECTIVOS SUPLENTE. B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE AL REVISOR FISCAL PRINCIPAL Y A SU SUPLENTE Y FIJARLE SU REMUNERACION. C) EXAMINAR, MODIFICAR, APROBAR O IMPROBAR LAS CUENTAS Y EL BALANCE GENERAL DEL EJERCICIO CON SU ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS. D) CONSIDERAR LOS INFORMES DE LOS ADMINISTRADORES SOBRE EL ESTADO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, Y EL INFORME DEL REVISOR FISCAL. E) DECRETAR LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES O LA CANCELACION DE PERDIDAS, LA FORMACION O INCREMENTO DE RESERVAS, EL MONTO DEL DIVIDENDO, LA FORMA Y PLAZOS EN QUE SE PAGARA, ASI COMO LA CAPITALIZACION DE UTILIDADES TODO CON SUJECCION A LAS NORMAS LEGALES Y A ESTOS ESTATUTOS. F) APROBAR LAS UTILIDADES LIQUIDAS LAS SUMAS QUE CONSIDERE CONVENIENTE PARA FINES DE BENEFICENCIA CULTURA, CIVISMO Y EDUCACION. G) DESIGNAR Y REMOVER LIBREMENTE AL LIQUIDADOR Y A SU SUPLENTE Y FIJAR SU REMUNERACION. H) AUTORIZAR LA ENAJENACION DE TODA LA EMPRESA SOCIAL, BIEN SEA POR VENTA, POR PARTE O POR CUALQUIER OTRO MEDIO. I) AUTORIZAR EL ARRENDAMIENTO O LA ENTREGA A CUALQUIER OTRO TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO, LA TOTALIDAD O DE PARTE SUSTANCIAL DE LOS HOMBRES DE LA EMPRESA, CON INDICACION DE LOS TERMINOS, PLAZOS Y VALORES DE LA RESPECTIVA NEGOCIACION. J) REFORMAR LOS ESTATUTOS. K) FIJAR LOS AVALUOS DE APORTES DE CAPITAL EN ESPECIE. L) DECRETAR LA EMISION DE BONOS Y FIJAR LAS BASES DEL EMPRESTITO, PUDIENDO DELEGAR EN LA JUNTA DIRECTIVA LA APROBACION DEL RESPECTIVO PROSPECTO. N) ADOPTAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAMEN EL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTATUTOS Y EL INTERES COMUN DE LOS ASOCIADOS LAS DEMAS QUE RECLAMEN LAS LEYES Y QUE NO CORRESPONDIESEN A OTRO ORGANO DE LA SOCIEDAD. SON ATRIBUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA: A) EL NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL Y DEL JEFE DE ESCRUTINIO Y SU REMUNERACION Y LA ADOPCION DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO QUE CON EL SE CELEBRA PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS. B) LA DESIGNACION Y REMOCION DE LAS PERSONAS QUE HAYAN DE ACTUAR COMO GERENTES, ADMINISTRADORES O FACTORES DE SUCURSALES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD Y LA DETERMINACION DE LAS OPERACIONES QUE SE LES ASIGNEN. TALES GERENTES, ADMINISTRADORES O FACTORES TENDRAN LAS FACULTADES NECESARIAS PARA COMPROMETER LA RESPONSABILIDAD DE LA SOCIEDAD CON DICHAS OPERACIONES SIEMPRE Y CUANDO EL GERENTE DE LA SOCIEDAD LES OTORQUE LOS PODERES NECESARIOS A ESE FIN. C) LA APROBACION DE NOMBRAMIENTO DE EMPLEADOS DE REMUNERACION SUPERIOR AL EQUIVALENTE A DIEZ (10) VECES EL SALARIO MINIMO LEGAL VIGENTE EN EL DOMICILIO SOCIAL, QUE HAGA EL GERENTE DE LA SOCIEDAD. D) LA ADAPTACION DE LAS POLITICAS DE INVERSION Y CREDITO BANCARIO. E) LA ADAPTACION DE PLANES GENERALES Y DE PRESUPUESTOS PARA PUBLICIDAD. F) LA AUTORIZACION PARA ABRIR NUEVAS SUCURSALES, AGENCIAS Y DEPENDENCIAS, Y PARA CERRARLAS. G) LA AUTORIZACION PARA ADQUIRIR, ENAJENAR GRAVAR Y LIMITAR BIENES INMUEBLES Y PARA IGNORAR LOS BIENES MUEBLES DE LA SOCIEDAD. H) FIJAR LA CUANTIA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE PUEDAN EJECUTAR Y CELEBRAR EL GERENTE SIN LA AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA. I) LA ADAPTACION DE CRITERIOS PARA CONTRATAR Y REMUNERAR EL PERSONAL Y PARA EFECTUAR PRESTAMOS A LOS TRABAJADORES. J) LA AUTORIZACION AL GERENTE PARA TRANSIGIR LAS DIFERENCIAS DE LA SOCIEDAD, SEAN LITIGIOSAS O NO, Y PARA SOMETERLAS A ARBITRAMIENTO, LO MISMO QUE PARA ESTIPULAR LA CLAUSULA ARBITRAL EN LOS CONTRATOS QUE CELEBRE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD. K) LA ADOPCION DE LA POLITICA CONTABLE O A LA APROBACION DE LOS PLANES QUE AL RESPECTO PRESENTE EL GERENTE. L) LA APROBACION DE LOS PLANES DE LA GERENCIA DE LA SOCIEDAD SOBRE LA ORGANIZACION GENERAL DE LA MISMA. M) EL ESTUDIO DE LOS INFORMES PRESENTADOS POR LA





**CODIGO DE VERIFICACION:0616J3I79B**

NUMERO DE RADICACION: 20160058051-PRI

FECHA DE IMPRESION: 17 NOVIEMBRE 2016 04:41 PM

PAGINAS: 4 - 7

REVISION FISCAL Y LA ADOPCION SI ES EL CASO O LA RECOMENDACION A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LAS MEDIDAS QUE DE ACUERDO CON TALES INFORMES SEA CONVENIENTE TOMAR. N) LA ADOPCION DE LA POLITICA DE SEGUROS O DE LOS PLANES DE DISTRIBUCION DE LOS SEGUROS ENTRE DISTINTAS ASEGURADORAS, SI SE ESTIMA CONVENIENTE. N) LA ELABORACION DEL INFORME ANUAL RAZONADO SOBRE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LA SOCIEDAD, INFORME QUE CONJUNTAMENTE CON LOS DEMAS ELEMENTOS DE LEY SERAN PRESENTADOS EN ASOCIO DEL GERENTE DE LA SOCIEDAD A CONSIDERACION A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. O) LAS DEMAS QUE LE SENALEN LA LEY O LOS ESTATUTOS, PRESUMIENDOSE QUE LA JUNTA DIRECTIVA TENDRA ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA ORDENAR QUE SE EJECUTE O CELEBRE CUALQUIER OTRO ACTO O CONTRATO DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y TOMAR LAS DETERMINACIONES NECESARIAS EN ORDEN A QUE LA SOCIEDAD CUMPLA SUS FINES. FACULTADES Y OBLIGACIONES DE GERENTE: EN EL DESEMPEÑO DE SU CARGO EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EJECUTARA TODO ACTO Y CELEBRARA TODO CONTRATO COMPRENDIDO DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, CON LA SOLA LIMITACION DE QUE DEBERA ACATAR LAS RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LAS DE LA JUNTA DIRECTIVA Y OBTENER LA APROBACION Y AUTORIZACION PARA AQUELLOS ACTOS O CONTRATOS QUE SOBREPASEN LA CUANTIA FIJADA POR LA JUNTA DIRECTIVA, DE DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00). PODRA ADQUIRIR Y ENAJENAR LOS BIENES SOCIALES, GRAVARLOS, LIMITAR SU DOMINIO, ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES SOCIALES, COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES, DESISTIR DE JUICIOS, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO EN CUALQUIER CANTIDAD, HACER DEPOSITOS BANCARIOS, ASEGURAR, NEGOCIAR Y AVALUAR TITULOS VALORES, Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN EL DESARROLLO DE SU OBJETIVO SOCIAL. ATRIBUCIONES ESPECIALES DEL GERENTE: A) VELAR POR LA ORGANIZACION Y BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD. B) CUIDAR POR LOS ACTIVOS Y BUEN CREDITO DE ESTA. C) MANTENER BAJO SU DIRECCION LOS ARCHIVOS DE LA SOCIEDAD. D) VIGILAR EL BUEN DESEMPEÑO DE LOS TRABAJADORES Y HACER LA MEJOR SELECCION DE LOS MISMOS. E) CUIDAR QUE LA REUNION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y JUNTA DIRECTIVA SEA OPORTUNA. F) ELABORAR UN INFORME ESCRITO ANUAL SOBRE LA FORMA COMO HUBIESE LLEVADO A CABO SU GESTION, INFORME QUE, CONJUNTAMENTE CON EL BALANCE GENERAL DEL EJERCICIO Y DEMAS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA LEY SERAN PRESENTADOS EN ASOCIO DE LA JUNTA DIRECTIVA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. G. SE AUTORIZA Y/O FACULTA A LA REPRESENTANTE LEGAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS HASTA POR CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 50.000.000)

**CERTIFICA**

DOCUMENTO: ACTA No. 38 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2003

ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA

INSCRIPCION: 07 DE NOVIEMBRE DE 2003 No. 1103 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL

LUIS ALFONSO SANCLEMENTE QUINTERO

C.C.16666345

**CERTIFICA**

DOCUMENTO: ACTA No. 53 DEL 29 DE ABRIL DE 2005

ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA

INSCRIPCION: 26 DE MAYO DE 2005 No. 1988 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

GERENTE

ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR

C.C.38863764





24  
8

**CODIGO DE VERIFICACION:0616J3I79B**

NUMERO DE RADICACION: 20160058051-PRI

FECHA DE IMPRESION: 17 NOVIEMBRE 2016 04:41 PM

PAGINAS: 5 - 7

**CERTIFICA**

DOCUMENTO: ACTA No. 006-14 DEL DE DE  
ORIGEN: REUNION DE JUNTA DIRECTIVA  
INSCRIPCION: 19 DE JUNIO DE 2014 No. 1277 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE  
YOLANDA RODRIGUEZ MONTES  
C.C.51785904

**CERTIFICA**

DOCUMENTO: ACTA No. 022 DEL 14 DE MARZO DE 2016  
ORIGEN: ASAMBLEA DE ACCIONISTAS  
INSCRIPCION: 08 DE JULIO DE 2016 No. 499 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S)

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

PRIMER RENGLON  
BERNARDO ALBERTO OCHOA VARGAS.  
C.C.19348280

SEGUNDO RENGLON  
LUIS ALFONSO SANCLEMENTE QUINTERO.  
C.C.16666345

TERCER RENGLON  
ALFONSO SANCLEMENTE MORENO.  
C.C.2419196

CUARTO RENGLON  
JAIRO ROJAS CASTAÑO.  
C.C.9733693

QUINTO RENGLON  
MORERA AGUILAR RUBEN DARIO.  
C.C.6102129

SEXTO RENGLON  
OLVER ANTONIO MURIEL ROJAS.  
C.C.16503974

SEPTIMO RENGLON  
JOSE JAVIER JARAMILLO LOPERA.  
C.C.6159485

SUPLENTES

PRIMER RENGLON  
ROSALBA RUIZ RIVERA.  
C.C.31381972





**CODIGO DE VERIFICACION:0616J3I79B**

NUMERO DE RADICACION: 20160058051-PRI

FECHA DE IMPRESION: 17 NOVIEMBRE 2016 04:41 PM

PAGINAS: 6 - 7

SEGUNDO RENGLON  
OSCAR DE JESUS MAYA YEPES.  
C.C.6152366

TERCER RENGLON  
FERNANDO IZQUIERDO IZQUIERDO.  
C.C.6160203

CUARTO RENGLON  
JAIRO ROJAS GUTIERREZ.  
C.C.4398833

QUINTO RENGLON  
WALTER MORERA A.  
C.C.94439395

SEXTO RENGLON  
GILDARDO MURIEL ROJAS.  
C.C.16916613

SEPTIMO RENGLON  
HECTOR GERMAN SALAZAR V.  
C.C.16583868

**CERTIFICA**

DOCUMENTO: ESCRITURA No. 2313 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2013  
ORIGEN: NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA  
INSCRIPCION: 12 DE DICIEMBRE DE 2013 No. 769 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL FIRMA  
GLOBAL AUDITORES Y CONSULTORES S.A.  
NIT.900235425

**CERTIFICA**

DOCUMENTO: ESCRITURA No. 2313 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2013  
ORIGEN: NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA  
INSCRIPCION: 12 DE DICIEMBRE DE 2013 No. 770 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL  
FERNANDO MEJIA GALLEG0  
C.C.14964700

**CERTIFICA**

CAPITAL AUTORIZADO: \$8,000,000,000  
NUMERO DE ACCIONES: 80,000,000  
VALOR NOMINAL: \$100  
CAPITAL SUSCRITO: \$5,000,000,000  
NUMERO DE ACCIONES: 50,000,000





25  
9  
CODIGO DE VERIFICACION:0616J3I79B

NUMERO DE RADICACION: 20160058051-PRI

FECHA DE IMPRESION: 17 NOVIEMBRE 2016 04:41 PM

PAGINAS: 7 - 7

VALOR NOMINAL: \$100  
CAPITAL PAGADO: \$5,000,000,000  
NUMERO DE ACCIONES: 50,000,000  
VALOR NOMINAL: \$100

#### CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.26307-2 ESTABLECIMIENTO: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A  
UBICADO EN: -CLE 3 CRA 5 ESQUINA DE BUENAVENTURA  
FECHA MATRICULA : 11 DE JUNIO DE 1996  
RENOVO : POR EL AÑO 2016

#### CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 31 DE MARZO DE 2016

#### CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU INSCRIPCION, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, SU CONTENIDO INGRESANDO A <http://www.ccbun.org/> Y DIGITANDO EL CODIGO DE VERIFICACION QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERO EN LAS SEDES O A TRAVES DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CAMARA.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN BUENAVENTURA A LOS 17 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016 HORA: 04:41:24 PM

EL SECRETARIO



**CODIGO DE VERIFICACION:** 2416B95VCH

**NUMERO DE RADICACION:** 20160072678-PRI

**FECHA DE IMPRESION:** JUEVES 17 NOVIEMBRE 2016 04:37:21 PM

**PAGINAS:** 1 - 4

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION  
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**

**CERTIFICA**

**NOMBRE:**GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.

**DOMICILIO:** PALMIRA VALLE

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL:**CL 28 N° 26-42

**DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL:**AV 5A NTE N° 17-98

**CIUDAD:**CALI

**MATRICULA MERCANTIL** NRO. 45753-6 **FECHA MATRICULA** : 23 DE FEBRERO DE 1999

**DIRECCION ELECTRONICA** : tesoreria@osmares.com.co

**CERTIFICA**

**NIT** : 815002063-1

**CERTIFICA**

QUE POR ESCRITURA NRO. 300 DEL 10 DE FEBRERO DE 1999 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE FEBRERO DE 1999 BAJO EL NRO. 98 DEL LIBRO IX , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.

**CERTIFICA**

**VIGENCIA:** 23 DE FEBRERO DEL AÑO 2049

**CERTIFICA**

**OBJETO SOCIAL:** LA SOCIEDAD TENDRA COMO FINES PRINCIPALES, LAS ACTIVIDADES QUE A CONTINUACION SE DESCRIMINAN: a) LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OPERACIONES Y ACTOS DE COMERCIO QUE A CONTINUACION SE INDICA Y DE LAS QUE TENGAN DIRECTA Y NECESARIA RELACION CON LAS MISMAS; COMPRA Y VENTA DE ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES EN GENERAL Y TODA CLASE DE ARTICULOS DE USO PERSONAL Y/O PARA EL HOGAR; b) DISEÑO Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES A NOMBRE PROPIO O DE TERCEROS, Y EN GENERAL TODAS LAS LABORES PROPIAS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA CIVIL; c) LA COMPRA, VENTA, PERMUTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES RAICES URBANOS Y/O RURALES Y TENDIENTES AL NORMAL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD; d) LA REINVERSION DE LAS UTILIDADES PRODUCIDAS POR LOS ALUDIDOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y/O RURALES Y EN BENEFICIO DE SUS SOCIOS Y/O LA SOCIEDAD; e) LA EDIFICACION DE TODA CLASE DE CONSTRUCCIONES, EN PREDIOS PROPIOS Y/O AJENOS, YA URBANOS Y/O RURALES Y EN DESENVOLVIMIENTO DEL FIN SOCIAL DE LA SOCIEDAD; f) LA ADQUISICION Y VENTA DE ACCIONES O INTERESES EN SOCIEDADES LEGALMENTE CONSTITUIDAS Y CUALQUIERA FUEREN SUS OBJETIVOS SOCIALES; g) LA COMPRA, VENTA Y/O PERMUTA DE VEHICULOS, ENSERES Y/O BIENES MUEBLES Y EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL CONVENIDO; h) LA FACULTAD PARA ASOCIARSE Y/O FUSIONARSE CON ENTIDADES SOCIALES QUE TENGAN IGUALES O SIMILARES FINES SOCIALES; i) EL ESTABLECIMIENTO DE NEGOCIOS COMERCIALES DEDICADOS A LA ADMINISTRACION DE BIENES RAICES URBANOS Y/O RURALES; j) LA INVERSION EN ACTIVIDADES BURSATILES Y QUE PERMITAN UN MEJOR RENDIMIENTO MONETARIO DE LOS HABERES DE LA SOCIEDAD. EN SU OBJETO SOCIAL SE ENTIENDEN INCLUIDOS IGUALMENTE TODOS AQUELLOS ACTOS O CONTRATOS RELACIONADOS





**CODIGO DE VERIFICACION:** 2416B95VCH

**NUMERO DE RADICACION:** 20160072678-PRI

**FECHA DE IMPRESION:** JUEVES 17 NOVIEMBRE 2016 04:37:21 PM

**PAGINAS:** 2 - 4

CON EL MISMO Y CON LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y/O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O ESTATUTARIAS DERIVADAS DE LA EXISTENCIA O ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD, TALES COMO ABRIR CUENTAS CORRIENTES EN BANCOS, CONSIGNAR EN ELLAS Y GIRAR SOBRE LAS MISMAS. CELEBRAR EL CONTRATO DE MUTUO CON ENTIDADES BANCARIAS, CORPORACIONES FINANCIERAS O CON PARTICULARES Y GARANTIZAR CON HIPOTECAS O PRENDAS ESTAS OBLIGACIONES. CONVENIR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. LA OBTENCION Y EXPLOTACION DE CONSECIONES Y PRIVILEGIOS COMO PATENTES DE INVENCION, MARCAS Y QUE TENGAN RELACION CON LAS GESTIONES SENALADAS. GIRAR LETRAS, PAGARES, LIBRANZAS, CHEQUES Y CUALESQUIERA OTROS INSTRUMENTOS, SEAN O NO NEGOCIABLES, YA COMERCIALES O CIVILES, TENERLOS, ENDOSARLOS, CANCELARLOS Y DESCARGARLOS, ADVIRTIENDOSE QUE LA ANTERIOR ENUMERACION NO ES TAXATIVA Y SOLAMENTE SE PRESENTA COMO VIA DE EJEMPLO.

### CERTIFICA

SOCIOS GESTORES O COMANDITARIOS: EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD, SERA GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN CON C.C. 16.265.094, QUIEN SE OBLIGA A ADMINISTRAR LA MISMA, EN FORMA PERSONAL O POR MEDIO DE MANDATARIO(S), BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD. SERAN SOCIOS COMANDITARIOS DE LA SOCIEDAD; LUS MARINA ESCOBAR JIMENEZ Y GUSTAVO ALBERTO ESCOBAR JIMENEZ.

PARAGRAFO: ANTE AUSENCIA TRANSITORIA, EVENTUAL, POR INCAPACIDAD TEMPORAL DEBIDAMENTE COMPROBADA DEL SOCIO GESTOR PRINCIPAL Y/O DE PRODUCIRSE AUSENCIA DEFINITIVA POR MUERTE DEL SOCIO GESTOR PRINCIPAL, GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN, EJERCERA SUS FUNCIONES Y EN SU REEMPLAZO, EL SOCIO GESTOR SUPLENTE, OSCAR MARINO ESCOBAR CON C.C. 2.562.456.

LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD SERA DESEMPEÑADA: a) POR ASAMBLEA DE SOCIOS Y b) POR EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL Y/O SU GERENTE.

GERENCIA: CON LAS FORMALIDADES PROPIAS DE LA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE LO SERA POR TERMINO INDEFINIDO, EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN. ESTE, PODRAN, SIN CESAR EN SUS RESPONSABILIDADES, DELEGAR LA GERENCIA Y ADMINISTRACION SOCIAL, EN LA PERSONA O PERSONAS QUE ESTIME CONVENIENTE(S). LAS DELEGACIONES PROCEDENTES, SE REGISTRARAN EN EL REGISTRO PUBLICO DEL DOCUMENTO SOCIAL. LA DESIGNACION DEL GERENTE ESTARA A CARGO DEL SOCIO GESTOR PRINCIPAL. EL GERENTE NO TENDRA SUPLENTE, YA QUE EN AUSENCIA TEMPORAL O DEFINITIVA DEL GERENTE, EL SOCIO GESTOR HARA NUEVOS NOMBRAMIENTOS DE GERENTE Y DE DELEGADOS.

FUNCIONES DEL GERENTE: EL GERENTE, MIENTRAS EJERZA ESTE CARGO EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN, TENDRA(N) LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DE CONTRATACION Y DISPOSICION. MIENTRAS LA GERENCIA SEA DESEMPEÑADA POR EL SOCIO GESTOR TENDRA LAS MISMAS FUNCIONES, PERO EN EL EVENTO EN QUE LA GERENCIA SEA DESEMPEÑADA POR ALGUIEN DISTINTO DEL SOCIO GESTOR, LA GERENCIA REQUERIRA AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DE SOCIOS PARA LA EJECUCION DE TODO ACTO O CONTRATO QUE EXCEDA DE UN MIL SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (1.000). EN PARTICULAR EL GERENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: a) VENDER, ADQUIRIR, PERMUTAR, HIPOTECAR, DAR EN ANTICRESIS, CONSTITUIR Y ENTREGAR EN PRENDA Y, EN GENERAL, EFECTUAR TODA CLASE DE ACTOS JURIDICOS O MATERIALES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES URBANOS O RURALES, RELATIVOS A SU ADMINISTRACION, CONSTRUCCION, ALTERACION, MOVILIZACION Y VARIACION ENSU FORMA, POR SU NATURALEZA O SU DESTINO; b) COMPARECER ACTIVA O PASIVAMENTE EN LOS PROCESOS QUE SE RELACIONEN CON LA SOCIEDAD, EN REPRESENTACION DE ELLA O CONSTITUIR LOS APODERADOS ESPECIALES QUE AL EFECTO FUEREN NECESARIOS; c) TRANSIGIR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA; d) CONVOCAR A LA ASAMBLEA DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS, UNA (1) ANUAL, A MAS TARDAR EN EL MES DE MARZO O A REUNIONES EXTRAORDINARIAS, CUANDO LO CREYERE(N) NECESARIO O CONVENIENTE O CUANDO SE LO SOLICITEN PERSONA O PERSONAS QUE REUNAN LA TITULARIDAD DE POR LO MENOS EL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DE LAS CUOTAS O PARTES COMANDITARIAS DE LA



CODIGO DE VERIFICACION: 2416B95VCH

NUMERO DE RADICACION: 20160072678-PRI

FECHA DE IMPRESION: JUEVES 17 NOVIEMBRE 2016 04:37:21 PM

PAGINAS: 3 - 4

SOCIEDAD, A MENOS QUE LA LEY PROCEDENTE FIJE OTRO PORCENTAJE O EL REVISOR FISCAL; e) PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE SOCIOS, EN CADA REUNION ORDINARIA O EN LAS REUNIONES EXTRAORDINARIAS, EN QUE LO CREYERE ACONSEJABLE O CONVENIENTE O SE LO HUBIERE INDICADO LA ASAMBLEA DE SOCIOS ANTERIOR, UN INVENTARIO Y BALANCE GENERAL DE LA SOCIEDAD, ACOMPAÑADO DEL DETALLE DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN INFORME RAZONADO RELATIVO A ELLA Y A LA MARCHA GENERAL DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. ESTOS DOCUMENTOS DEBERAN PERMANECER POR UN TERMINO DE QUINCE (15) DIAS HABIELES, ANTES DE LA FECHA DE LA ASAMBLEA DE SOCIOS Y DESPUES DE LA CONVOCATORIA LEGAL A ELLA, A DISPOSICION DE LOS SOCIOS O SUS REPRESENTANTES; f) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DISPOSICIONES DE LOS ESTATUTOS SOCIALES Y DE LA ASAMBLEA DE SOCIOS Y g) DELEGAR EN ADMINISTRADORES SUBALTERNOS, PARTE DE SUS ATRIBUCIONES, CREANDO LOS EMPLEOS QUE CONSIDERE NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES.

#### CERTIFICA

DOCUMENTO: ESCRITURA No. 300 DEL 10 DE FEBRERO DE 1999

ORIGEN: NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

INSCRIPCION: 23 DE FEBRERO DE 1999 No. 98 DEL LIBRO IX

FUE (RON) NOMBRADO(S):

GERENTE

GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARIN

C.C.16265094

#### CERTIFICA

CAPITAL Y SOCIOS: \$20,000,000 DIVIDIDO EN 20,000 CUOTAS DE VALOR NOMINAL \$1,000 CADA UNA, DISTRIBUIDOS ASI:

SOCIOS	VALOR_APORTES
LUZ MARINA ESCOBAR JIMENEZ	\$10,000,000
GUSTAVO ALBERTO ESCOBAR JIMENEZ	\$10,000,000
TOTAL DEL CAPITAL	\$20,000,000

#### CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.45754-2 ESTABLECIMIENTO: GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.  
UBICADO EN: CL 28 N° 26-42 DE PALMIRA  
FECHA MATRICULA : 23 DE FEBRERO DE 1999  
RENOVO : POR EL AÑO 2016

#### CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 27 DE MAYO DE 2016





**CODIGO DE VERIFICACION:** 2416B95VCH

**NUMERO DE RADICACION:** 20160072678-PRI

**FECHA DE IMPRESION:** JUEVES 17 NOVIEMBRE 2016 04:37:21 PM

**PAGINAS:** 4 - 4

### CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU INSCRIPCION, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, SU CONTENIDO INGRESANDO A <http://www.ccpalmira.org.co/> Y DIGITANDO EL CODIGO DE VERIFICACION QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERO EN LAS SEDES O A TRAVES DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CAMARA.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN PALMIRA A LOS 17 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016 HORA: 04:37:21 PM

*Aida Elena Sasso P*

12

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 1 de 12

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA

N.I.T. : 860524654-6

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00734662 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1996

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :11 DE MARZO DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 100 NO. 9 A - 45 P 12

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : notificaciones@solidaria.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CL 100 NO. 9 A - 45 P 12

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : notificaciones@solidaria.com.co

CERTIFICA:

AGENCIA: BOGOTA (8).

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 2439 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1984, EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE COOPERATIVAS OTORGO LA PERSONERÍA JURÍDICA A LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CUYA NATURALEZA JURÍDICA ES: INSTITUCIÓN AUXILIAR DEL COOPERATIVISMO, DE CARÁCTER NACIONAL, ESPECIALIZADA EN LA ACTIVIDAD ASEGURADORA, SIN ANIMO DE LUCRO, DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO.3296 NOTARIA 41 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1.993, INSCRITA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.993 BAJO EL



NO.428.026 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SEGUROS UCONAL LIMITADA POR EL DE: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA ENTIDAD COOPERATIVA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1779 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01753454 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA ENTIDAD COOPERATIVA., POR EL DE: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA.

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
64	18-I-1985	32 BOGOTA	9-XI-1992 NO. 385181
3296	16- XI- 1993	41 STAFE BTA	22- XI- 1993 NO.428.026
1600	05-VI--1.996	41 STAFE BTA	02-VII-1.996 NO.544.002

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
0000848	1998/04/15	NOTARIA 41	1998/04/16	00630146
0001272	1998/05/27	NOTARIA 41	1998/05/29	00636167
0004201	1991/10/17	NOTARIA 20	2001/07/25	00787185
0007237	1992/09/18	NOTARIA 5	2001/07/25	00787224
0000623	2002/04/03	NOTARIA 41	2002/04/16	00822816
0001628	2004/07/19	NOTARIA 43	2004/07/27	00944981
0000420	2007/03/09	NOTARIA 43	2007/03/13	01116003
0000771	2007/04/24	NOTARIA 43	2007/05/08	01128992
1107	2011/05/05	NOTARIA 43	2011/05/19	01480388
1779	2013/07/24	NOTARIA 43	2013/07/31	01753454

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : OBJETIVO DEL ACUERDO COOPERATIVO : EL OBJETO DE SOLIDARIA SERA PROPORCIONAR A SUS ASOCIADOS, A LAS ENTIDADES PERTENECIENTES AL SECTOR DE LA ECONOMIA SOLIDARIA Y A LA COMUNIDAD EN GENERAL, SERVICIOS DE SEGUROS EN DIFERENTES MODALIDADES, PARA CONTRIBUIR A ELEVAR EL NIVEL ECONOMICO, SOCIAL Y CULTURAL DE LA PERSONA HUMANA MEDIANTE LA APLICACION Y PRACTICA DE LOS PRINCIPIOS Y VALORES UNIVERSALES DE LA COOPERACION. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, SOLIDARIA BUSCARA CONTRIBUIR A LA SATISFACCION DE LAS NECESIDADES ECONOMICAS, SOCIALES, CULTURALES Y AMBIENTALES DE LAS PERSONAS VINCULADAS A SUS ENTIDADES ASOCIADAS, BASANDOSE EN EL ESFUERZO PROPIO Y LA AYUDA SOLIDARIA, A TRAVES DE UNA EMPRESA AUTOGESTIONADA Y DE PROPIEDAD COMUN, QUE PRODUZCA BIENES Y SERVICIOS DE MANERA EFICIENTE; ESPECIALMENTE, SERVICIOS DE SEGUROS CON ENFASIS EN EL RAMO EXEQUIAL, Y LOS DEMAS QUE SE REQUIERAN PARA SUS ASOCIADOS, LOS INTEGRANTES DEL SECTOR DE LA ECONOMIA SOLIDARIA LOS ASOCIADOS A ESTOS Y LA COMUNIDAD EN GENERAL. ASI MISMO, PODRA UTILIZAR LAS MODALIDADES DE INTERMEDIACION DE AGENTES, AGENCIAS Y CORREDORES DE SEGUROS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR EL ORGANISMO GUBERNAMENTAL COMPETENTE. TAMBIEN SERA OBJETIVO DE LA INSTITUCION, COLABORAR CON LA INTEGRACION DEL SUBSECTOR DE AHORRO Y CREDITO Y EL COOPERATIVISMO EN GENERAL. CON TAL PROPOSITO ENCAUZARA SUS SERVICIOS Y RECURSOS HUMANOS Y; FINANCIEROS HACIA EL SECTOR COOPERATIVO Y EL SOLIDARIO, EN GENERAL. - ACTIVIDADES: PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS, SOLIDARIA, PODRA REALIZAR TODAS



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 2 de 12

\* \* \* \* \*

AQUELLAS ACTIVIDADES Y OPERACIONES CONCORDANTES CON SU OBJETO SOCIAL; ENTRE OTRAS, LAS SIGUIENTES: 1 ) CELEBRAR, EJECUTAR Y ASUMIR RIESGOS DE CONTRATOS DE SEGUROS, COASEGUROS Y REASEGUROS BAJO LAS MODALIDADES Y LOS RAMOS FACULTADOS EXPRESAMENTE POR EL ENTE GUBERNAMENTAL COMPETENTE O LAS DISPOSICIONES, LEGALES VIGENTES. 2) INVERTIR EL PATRIMONIO, LOS FONDOS Y EXCEDENTES DE LAS RESERVAS TECNICAS DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, ATENDIENDO EN TODO CASO A LA SEGURIDAD, RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ NECESARIAS; 3 ) ADMINISTRAR FONDOS DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL QUE LAS DISPOSICIONES LEGALES FACULTEN A LAS ENTIDADES ASEGURADORAS. 4) PROMOVER LA INTEGRACION Y PROPORCIONAR EL APOYO Y AYUDA NECESARIOS PARA CONTRIBUIR AL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR, ASI COMO PARTICIPAR EN ENTIDADES QUE CONFORMAN EL SECTOR COOPERATIVO Y DEMAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, CON EL FIN DE DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL. 5) PROMOVER LA CREACION CON O SIN SU PARTICIPACION EN LA ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL DE EMPRESAS AFINES Y COMPLEMENTARIAS O AUXILIARES DE SU ACTIVIDAD ASEGURADORA. 6) ATENDER LA FORMACION Y CAPACITACION DE LOS ASOCIADOS, DIRECTIVOS Y TRABAJADORES DE SOLIDARIA, Y LOS DE SUS ENTIDADES ASOCIADAS, EN LOS A PRINCIPIOS, NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DEL COOPERATIVISMO Y LA ECONOMIA SOLIDARIA. 7 ) CELEBRAR TODO TIPO DE CONVENIOS TENDIENTES A AMPLIAR LOS SERVICIOS SOCIALES, PREFERENTEMENTE CON ENTIDADES DEL SECTOR SOLIDARIO. 8 ) CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS, OPERACIONES Y NEGOCIOS JURIDICOS, ASI COMO LOS DEMAS CONVENIOS NACIONALES E INTERNACIONALES QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES Y SERVICIOS; TALES COMO LA COMPRA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, OTORGAR O ACEPTAR HIPOTECAS, GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, CANCELAR O PAGAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES O CUALESQUIERA TITULOS VALORES O EFECTOS DE COMERCIO O ACEPTAR EN PAGO. 9) EN GENERAL, DESARROLLAR TODAS LAS ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN AL BIENESTAR Y MEJORAMIENTO ECONOMICO, SOCIAL, CULTURAL Y AMBIENTAL DE LOS ASOCIADOS Y LAS PERSONAS VINCULADAS A LOS MISMOS, EN ARMONIA CON EL INTERES GENERAL DE LA COMUNIDAD Y LOS OBJETIVOS DE LA ENTIDAD, SIEMPRE QUE ESTEN AUTORIZADOS POR LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES. PARAGRAFO. LA ENTIDAD PRESTARA PREFERENTEMENTE SUS SERVICIOS A LOS ASOCIADOS. SIN EMBARGO, POR RAZONES DE INTERES SOCIAL O BIENESTAR COLECTIVO, PODRA EXTENDER LOS SERVICIOS AL PUBLICO NO AFILIADO, EN RAZON DEL INTERES SOCIAL O DEL BIENESTAR COLECTIVO.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$50,000,000.00 DIVIDIDO EN 0.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$0.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :  
TOTALES



NO. CUOTAS: 0.00

VALOR: \$50,000,000.00

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0958 DEL 2 DE MAYO DE 2014, INSCRITO EL 9 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NO. 00140850 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, COMUNICÓ QUE EN EL PROCESO ORDINARIO NO. 2013-00958 DE GUTEMBERG BARRETO GUTIERREZ, BELARMINA GUTIERREZ DE BARRETO, NELSON IVÁN BARRETO BAUTISTA Y LUZ ADRIANA BARRETO BAUTISTA CONTRA JOSÉ SAMIR AGUDELO ALMANZA, HÉCTOR ALFONSO ROMERO RINCÓN, TRANSPORTADORA DEL ATLÁNTICO S.A.S. Y ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A., SE DECRETÓ LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 15-1804 DEL 29 DE MAYO DE 2015, INSCRITO EL 16 DE JUNIO DE 2015 BAJO EL NO. 00148097 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, COMUNICO QUE EN EL PROCESO ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL NO. 2014-00622 DE WILSON SANCHEZ CHICA, SIELLA CHICA DE SANCHEZ CONTRA DIEGO ESTEBAN RINCON FORERO, HECTOR WILLIAM GONZALEZ GARCIA, RADIO TAXI AEROPUERTO, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA; SE DECRETO LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0559 DEL 2 DE MAYO DE 2016, INSCRITO EL 16 DE MAYO DE 2016, BAJO EL NO. 00153664 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO, COMUNICO QUE EN EL PROCESO VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL NO. 2016-00073-00 DE JANNER RODRIGUEZ SIMANCA Y OTROS CONTRA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, COOPERATIVA DE TRANSPORTE ESPECIAL DE SUCRE-COOPETRAES, ALBERTO SEGUNDO PEÑA MADRID Y HERNANDO DE JESUS GARCIA SEBA, SE DECRETO LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 951 DEL 13 DE JUNIO DE 2016, INSCRITO EL 18 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NO. 00154940 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, COMUNICO QUE EN EL PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DE ALEX DAVID SOTOMAYOR JULIO CONTRA GIOVANNETTI GIULIANI INVESTMENTS S.A.S., CLEYBER ORTIZ PALACIOS, COOPERATIVA DE TAXIS Y CONDUCTORES TURISTICOS DE CARTAGENA Y COOPERATIVA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, SE DECRETO LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) \*\*

QUE POR ACTA NO. 44 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS DEL 31 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 9 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01842116 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DE DIRECTORES	
ARCE GALVIS MIGUEL ERNESTO	C.C. 000000013847407
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DE DIRECTORES	

MORA NAVAS GERARDO	C.C. 000000011251925
--------------------	----------------------

QUE POR ACTA NO. 047 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS DEL 27 DE ABRIL DE 2016, INSCRITA EL 6 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02119541 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DE DIRECTORES	
BECERRA MARTINEZ FABIO	C.C. 000000019392676



14  
CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 3 de 12

\* \* \* \* \*

QUE POR ACTA NO. 44 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS DEL 31 DE MARZO DE 2014,  
INSCRITA EL 9 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01842116 DEL LIBRO IX,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DE DIRECTORES	

ESCOBAR RODRIGUEZ HUGO HERNANDO	C.C. 000000014221979
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DE DIRECTORES	

GOMEZ RONDON JOSE JOAQUIN	C.C. 000000017189401
---------------------------	----------------------

\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) \*\*

QUE POR ACTA NO. 44 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS DEL 31 DE MARZO DE 2014,  
INSCRITA EL 9 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01842116 DEL LIBRO IX,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE JUNTA DE DIRECTORES	

PINZON BAHAMON ALBA ROCIO	C.C. 000000051831525
MIEMBRO SUPLENTE JUNTA DE DIRECTORES	

VARGAS PLAZA GLORIA CARMENZA	C.C. 000000026574528
------------------------------	----------------------

QUE POR ACTA NO. 047 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS DEL 27 DE ABRIL DE 2016,  
INSCRITA EL 28 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02126752 DEL LIBRO IX,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE JUNTA DE DIRECTORES	

CASTILLO ARIAS MARIA DEL PILAR	C.C. 000000027594291
--------------------------------	----------------------

QUE POR ACTA NO. 44 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS DEL 31 DE MARZO DE 2014,  
INSCRITA EL 9 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01842116 DEL LIBRO IX,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE JUNTA DE DIRECTORES	

PUERTA MONTERO CLARA ESTER ROSA	C.C. 000000045488638
MIEMBRO SUPLENTE JUNTA DE DIRECTORES	

CARDONA MONTOYA NORBEY	C.C. 000000094393508
------------------------	----------------------

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 972 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.,  
DEL 29 DE ABRIL DE 2009, INSCRITA EL 30 DE ABRIL DE 2009 BAJO EL NO.  
15581 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA,  
MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE NACIONALIDAD  
COLOMBIANO, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE,



IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 19.240.545 EXPEDIDA EN BOGOTÁ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, PERSONA JURÍDICA DOMICILIADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ: POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A LA DOCTORA ANA DEISY CALVO NIÑO, MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.702.180 DE BOGOTÁ, PARA QUE, EN DESARROLLO DEL CONTRATO LABORAL EXISTENTE, DADA SU CALIDAD DE GERENTE NACIONAL DE SINIESTROS DE PERSONAS, GENERALES Y PATRIMONIALES, Y EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) FIRMA DE OBJECIONES: PARA QUE FIRME LAS OBJECIONES A LAS RECLAMACIONES QUE SEAN PRESENTADAS RESPECTO DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS EXPEDIDAS POR LA ASEGURADORA BAJO EL RAMO DE PERSONAS, GENERALES Y PATRIMONIALES. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO MIL DÓSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1.266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1585 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTÁ D.C., DEL 02 DE JULIO DE 2009, INSCRITA EL 03 DE JULIO DE 2009 BAJO EL NO. 16272 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.240.545 DE BOGOTÁ D.C EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RAFAEL ACOSTA CHACON IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.230.843 DE SUBA Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NÚMERO 61.753 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE EN SU CALIDAD DE APODERADO GENERAL Y EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) REPRESENTACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONFESAR, ABSOLVER INTERROGATORIOS Y/O DECLARACIONES, EXHIBIR, Y RECONOCER DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS. B) CONCILIACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA., CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONCILIACIÓN EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA EL ARTÍCULO CIENTO UNO (101) DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, LA LEY 640 DE 2001 Y EL ARTÍCULO 108 DE LA LEY 906 DE 2004, O NORMAS SUSTITUTIVAS, ASÍ COMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUE SEA CITADA LA COMPAÑÍA. SEGUNDO: CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 2094 DE LA NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTÁ D.C., DEL 26 DE AGOSTO DE 2010, INSCRITA EL 31 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NO. 00018403 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ FRANCISCO ANDRÉS ROJAS AGUIRRE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.152.694 DE BOGOTÁ EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y

31  
13



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 4 de 12

\* \* \* \* \*

SUFICIENTE A CARLOS EDUARDO GÁLVEZ ACOSTA MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.610.408 DE BOGOTÁ, Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NÚMERO 125.758 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE, EN SU CALIDAD DE ABOGADO DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, Y EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA MISMA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) REPRESENTACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONFESAR, ABSOLVER INTERROGATORIOS Y/O DECLARACIONES, EXHIBIR, Y RECONOCER DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS. B) CONCILIACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA D COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, CON LAS FACULTADES EXPRESAS D CONCILIACIÓN EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA EL ARTICULO CIENTO UNP (101) DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y LA LEY 640 DE 2001, O NORMAS SUSTITUTIVAS, ASÍ COMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUE SEA CITADA LA COMPAÑÍA. C) NOTIFICACIONES: PARA QUE SE NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVAS. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: QUE CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1266 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1939 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., DEL 25 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EL 04 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NO. 00020243 DEL LIBRO V, COMPARECIO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL DOCTOR TULIO HERNAN GRIMALDO LEON, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.684.206 DE BOGOTÁ Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NÚMERO 107.555 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE, EN SU CALIDAD DE ABOGADO DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS. A) REPRESENTACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE, CONFESAR, ABSOLVER INTERROGATORIOS Y/O DECLARACIONES, EXHIBIR, Y RECONOCER DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS. B) CONCILIACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA; CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONCILIACIÓN EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA ÉL ARTICULO CIENTO UNO (101) DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y LA LEY 640 DE 2001 O NORMAS

SUSTITUTIVAS ASÍ COMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUE SEA CITADA LA COMPAÑÍA. C) NOTIFICACIONES Y AGOTAMIENTO VÍA GUBERNATIVA: PARA QUE SE NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA; INTERPONGA RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN Y QUEJA. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO: TERCERO: CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266), DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3235 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2011 BAJO EL NO. 00020916 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL DOCTOR HECTOR AUGUSTO QUEVEDO SOLANO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 79.236.151 DE SUBA-BOGOTA Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NUMERO 155.087 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE, EN SU CALIDAD DE ABOGADO DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) REPRESENTACION PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONFESAR, ABSOLVER INTERROGATORIOS Y/O DECLARACIONES, EXHIBIR, Y RECONOCER DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS. B) CONCILIACION PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA, ENTIDAD COOPERATIVA, CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONCILIACION EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA EL ARTICULO CIENTO UNO (101) DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y LA LEY 640 DE 2001 O NORMAS SUSTITUTIVAS, ASI COMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUE SEA CITADA LA COMPAÑÍA C) NOTIFICACIONES Y AGOTAMIENTO VIA GUBERNATIVA: PARA QUE SE NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, INTERPONGA RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN Y QUEJA SEGUNDO LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO TERCERO CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SOLO OBLIGARA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3845 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 17 DE FEBRERO DE 2012 BAJO EL NO. 00021564 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A CLAUDIA PATRICIA ARENAS RODRÍGUEZ. IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 63.325.267 DE BUCARAMANGA, PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE LA AGENCIA BOGOTÁ CALLE 100 DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EN REPRESENTACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EXPIDA Y FIRME





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 5 de 12

\* \* \* \* \*

PÓLIZAS EN LOS RAMOS QUE COMERCIALICE LA COMPAÑÍA Y QUE ESTÉN DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, HASTA POR LOS MONTOS SEÑALADOS MEDIANTE ESCRITO SEPARADO, SUSCRITO POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA O POR QUIEN ÉSTE DELEGUE, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE PODER. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: QUE CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1464 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE MAYO DE 2012, INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NO. 00022701 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A LUIS ESTEBAN MARTINEZ PAEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.598.727 DE BOGOTA D.C., Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NÚMERO 141.113 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE, EN SU CALIDAD DE ABOGADO DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) REPRESENTACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONFESAR, ABSOLVER INTERROGATORIOS Y/O DECLARACIONES, EXHIBIR, Y RECONOCER DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS. B) CONCILIACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA., CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONCILIACIÓN EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA EL ARTÍCULO CIENTO UNO (101) DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y LA LEY 640 DE 2001 O NORMAS SUSTITUTIVAS, ASÍ CÓMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUE SEA CITADA LA COMPAÑÍA. C) NOTIFICACIONES Y AGOTAMIENTO VÍA GUBERNATIVA: PARA QUE SE; NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, INTERPONGA RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN Y QUEJA., SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.



CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1869 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTÁ D.C., DEL 1 DE AGOSTO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013, BAJO EL NO. 00026188 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.240.545 DE BOGOTÁ, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER AMPLIO Y SUFICIENTE A DEISY PAOLA CHAVEZ GARCIA, IDENTIFICADA CON CÉDULA CIUDADANÍA NO. 52.897.982 DE BOGOTÁ D.C., PARA QUE EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO LABORAL EXISTENTE CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) FIRMA DE OBJECIONES: PARA QUE FIRME OBJECIONES INHERENTES AL CONTRATO; PÓLIZA NO CONTRATADA, COBERTURA NO CONTRATADA, DEDUCIBLE QUE ABSORBE LA PERDIDA, RESPONSABILIDAD NO EVIDENTE EN RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, DAÑOS DE CUANTÍAS HASTA DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000), RESPONSABILIDAD NO EVIDENTE EN RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y LESIONES A UNA VÍCTIMA SIN SECUELAS. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: QUE CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1870 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTÁ D.C., DEL 1 DE AGOSTO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013, BAJO EL NO. 00026189 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.240.545 DE BOGOTÁ, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A WILLIAM OSWALDO MONTENEGRO RIVERA, IDENTIFICADO CON CÉDULA CIUDADANÍA NO. 79.753.221 DE BOGOTÁ D.C., PARA QUE EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO LABORAL EXISTENTE CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) FIRMA DE OBJECIONES: PARA QUE FIRME OBJECIONES DE CARÁCTER TÉCNICO; PREEXISTENCIAS EN DAÑOS, DAÑOS QUE NO CORRESPONDAN AL SINIESTRO, AGRAVACIÓN DEL DAÑO, DAÑOS POR TEMAS INHERENTES A GARANTÍA. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: QUE CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 2004 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTÁ D.C., DEL 27 DE MAYO DE 2014 INSCRITA EL 12 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NO. 00028233 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.240.545 EXPEDIDA EN BOGOTÁ EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A CLAUDIA CASAS MATIZ, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 51.873.780 DE BOGOTÁ, PARA QUE, EN DESARROLLO DEL CONTRATO LABORAL EXISTENTE, DADA





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 6 de 12

\* \* \* \* \*

SU CALIDAD DE GERENTE NACIONAL DE SINIESTROS DE AUTOMÓVILES, Y EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS. A) FIRMA DE OBJECIONES PARA QUE FIRME LAS OBJECIONES A LAS RECLAMACIONES QUE SEAN PRESENTADAS RESPECTO CTE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS EXPEDIDAS POR LA ASEGURADORA BAJO EL RAMO DE AUTOMÓVILES. B) LEVANTAMIENTO DE PRENDA PARA QUE SOLICITE CON SU FIRMA ANTE LAS DISTINTAS ENTIDADES FINANCIERAS, EL LEVANTAMIENTO DE PRENDA CONSTITUIDA SOBRE VEHÍCULOS ASEGURADOS POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, BAJO EL RAMO DE AUTOMOVILES Y SUSCRIBA LAS COMUNICACIONES RELACIONADAS CON LA DECLARATORIA DE PERDIDAS TOTALES POR HURTO Y DAÑOS. C) FORMULARIOS DE TRASPASO Y CANCELACIÓN PARA QUE SUSCRIBA FORMULARIOS DE TRASPASO DE VEHÍCULOS A NOMBRE DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, RESULTANTES DE PAGOS DE SINIESTROS POR PERDIDA TOTAL DAÑO Y HURTO, SUSCRIBA FORMULARIOS DE TRASPASO DE VEHÍCULOS A NOMBRE DE TERCEROS CON OCASIÓN DE LA VENTA DE SALVAMENTOS Y FIRME LOS FORMULARIOS DE CANCELACIÓN DE MATRICUTA DE AUTORN OVILES, EN SINIESTROS DERIVADOS DE PERDIDA TOTAL DAÑOS Y HURTO D) CONTRATOS DE COMPRAVENTA PARA QUE FIRME LOS CORRESPONDIENTES CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE SE DERIVAN DEL TRASPASO DE VEHÍCULOS A TERCEROS CON OCASIÓN DE LA VENTA DE SALVAMENTOS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 2005 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 27 DE MAYO DE 2014, INSCRITA EL 26 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NO. 00028313 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.240.545 DE BOGOTA D.C EXPEDIDA EN BOGOTÁ EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A ORLANDO MOLANO RODRIGUEZ MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE NACIONALIDAD COLOMBIANO, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 79.266.192 DE BOGOTÁ, PARA QUE EN SU CALIDAD DE COORDINADOR DE RECOBROS EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) LEVANTAMIENTO DE PRENDA: PARA QUE SOLICITE CON SU FIRMA, ANTE LAS DISTINTAS ENTIDADES FINANCIERAS, EL LEVANTAMIENTO DE PRENDA CONSTITUIDA SOBRE VEHICULOS ASEGURADOS POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, BAJO EL RAMO DE AUTOMÓVILES Y SUSCRIBA LAS COMUNICACIONES RELACIONADAS CON LA DECLARATORIA DE PÉRDIDAS TOTALES POR HURTO Y DAÑOS. B) FORMULARIOS DE TRASPASO Y CANCELACIÓN: PARA QUE SUSCRIBA FORMULARIOS DE TRASPASO DE VEHÍCULOS A NOMBRE DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, RESULTANTE DE PAGOS DE SINIESTROS POR PÉRDIDA TOTAL DAÑOS Y HURTO; SUSCRIBA FORMULARIOS DE TRASPASO DE VEHÍCULOS A NOMBRE DE TERCEROS CON OCASIÓN DE LA VENTA DE SALVAMENTOS Y FIRME LOS FORMULARIOS DE CANCELACIÓN DE



MATRICULA DE AUTOMÓVILES, EN SINIESTROS DERIVADOS DE PÉRDIDA TOTAL DAÑOS Y HURTO. C) CONTRATOS DE COMPRAVENTA: PARA QUE FIRME LOS CORRESPONDIENTES CONTRATOS DE COMPRAVENTA QUE SE DERIVAN DEL TRASPASO DE VEHÍCULOS A TERCEROS CON OCASIÓN DE LA VENTA DE SALVAMENTOS. LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4313 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO EL NO. 00029520 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A DIEGO ENRIQUE PEREZ CARDENAS IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 79.600.547 DE BOGOTA D.C. Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NUMERO 102.487 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE EN SU CALIDAD DE ABOGADO INDEMNIZACIONES PATRIMONIALES DE ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS A) REPRESENTACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA LA LEY 1150 DE 2007, LEY 1474 DE 2011, LEY 610 DE 2000 O DE NORMAS SUSTITUTIVAS Y COMPLEMENTARIAS. B) NOTIFICACIONES: PAR QUE SE NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA REGULADA POR LAS LEYES 1150 DE 2007, LEY 1474 DE 2011, LEY 610 DE 2000, O DEMAS NORMAS SUSTITUTIVAS Y COMPLEMENTARIAS. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERA POR EL TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDADRIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SOLO OBLIGARA A LA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 1266 DEL CODIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4313 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO EL NO. 00029523 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A GERMAN LONDOÑO GIRALDO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 79.532.271 DE BOGOTÁ PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NUMERO 122.814 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DE INDEMNIZACIONES DE SEGURO PATRIMONIALES DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) REPRESENTACION: PARA QUE: REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL CON LA FACULTADES EXPRESAS DE CONFESAR, ABSOLVER INTERROGATORIOS Y/O DECLARACIONES, EXHIBIR, RECONOCER DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS, PARA REPRESENTAR ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA EN LAS



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 7 de 12

\* \* \* \* \*

AUDIENCIAS DE QUE TRATAN LAS LEYES 1150 DE 2007, 147 DE 2011, 610 DE 2000, O DEMÁS NORMAS SUSTITUTIVAS Y COMPLEMENTARIAS. B) CONCILIACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONCILIACIÓN EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA EL ARTICULO 101 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y LA LEY 640 DE 2001, O NORMAS SUSTITUTIVAS, ASÍ COMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUESEA CITADA. C) NOTIFICACIONES Y AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS EN LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: PARA QUE SE NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA REGULADA POR LAS LEYES 1150 DE 2007, LEY 1474 DE 2011, LEY 610 DE 2000, O DEMÁS NORMAS SUSTITUTIVAS Y COMPLEMENTARIAS, PROMUEVA INCIDENTES DE NULIDAD, E INTERPONGA RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN, QUEJA, Y DESISTA DE ELLOS SI FUERE EL CASO. D) FIRMA DE OBJECIONES: PARA QUE FIRME LAS OBJECIONES A LAS RECLAMACIONES QUE SEAN PRESENTADAS RESPECTO DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS EXPEDIDAS POR LA ASEGURADORA BAJO EL RAMO DE PATRIMONIALES. LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SOLO OBLIGARA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 266 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4255 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2014 BAJO EL NO. 00029758 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A YISEL ADRIANA CORONADO VIVAS IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 52.838.045 DE BOGOTA, PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE LA AGENCIA MODELIA DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, Y EN REPRESENTACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EXPIDA Y FIRME PÓLIZAS EN LOS RAMOS QUE COMERCIALICE LA COMPAÑÍA Y QUE ESTEN DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, HASTA POR LOS MONTOS SEÑALADOS MEDIANTE ESCRITO SEPARADO, SUSCRITO POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA O POR QUIEN ÉSTE DELEGUE, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE PODER. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: QUE CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS



DEL ARTÍCULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 158 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 21 DE ENERO DE 2015, INSCRITA EL 28 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00030885 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A MONICA JAZMIN RODRIGUEZ CARRILLO, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 52.825.793 DE BOGOTÁ, PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE LA AGENCIA AVENIDA SUBA DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, Y EN REPRESENTACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EXPIDA Y FIRME PÓLIZAS EN LOS RAMOS QUE COMERCIALICE LA COMPAÑÍA Y QUE ESTÉN DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. ADVERTENCIA: SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO SE TENDRA POR TERMINADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1442 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 28 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 4 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NO. 00030912 DEL LIBRO V, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR EMAIL, RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A OSCAR GIOVANNY ROJAS MEDINA IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 11.186.876 DE BOGOTA D.C., PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE SOAT EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: FIRMA DE OBJECIONES: PARA QUE FIRME LAS OBJECIONES A LAS RECLAMACIONES QUE SEAN PRESENTADAS RESPECTO DE LAS POLIZAS DE SEGUROS EXPEDIDAS POR LA ASEGURADORA BAJO EL RAMO SOAT. SEGUNDA: LA VIGENCIA DEL PODER SERA POR EL TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: QUE CUALQUIER EXTRALIMITACION A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SOLO OBLIGARA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CODIGO DE COMERCIO. ADVERTENCIA: SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO SE TENDRA POR TERMINADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2540 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 22 DE JULIO DE 2015, INSCRITA EL 24 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NO. 00031593 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A RUBEN DARIO FONSECA CRISTANCHO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.867.123 DE BOGOTA D.C., PARA QUE EN SU CALIDAD DE COORDINADOR DE INDEMNIZACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN VEHICULAR EN BOGOTA, SUSCRIBA Y FIRME LOS FORMULARIOS DE TRASPASO Y CANCELACION DE VEHICULOS A NOMBRE DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, RESULTANTES DE





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 8 de 12

\* \* \* \* \*

PAGOS DE SINIESTROS POR PERDIDA TOTAL DAÑOS Y HURTO EN LA CIUDAD DE BOGOTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 01044 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., DEL 14 DE MAYO DE 2013, INSCRITA EL 10 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NO. 00031728 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO, OTORGO PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL DOCTOR CAMILO ANDRES BONILLA BERNAL, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CIUDADANIA NUMERO 79.732.593 DE BOGOTA D.C., Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL NUMERO 140661 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PARA, QUE EN SU CALIDA DE ABOGADO DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: A) REPRESENTACIÓN: REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONFESAR, ABSOLVER INTERROGATORIOS Y/O DECLARACIONES, EXHIBIR, Y RECONOCER DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS. B) CONCILIACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONCILIACIÓN EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA EL ARTICULO (101) DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y LA LEY 640 DE 2001 O NORMAS SUSTITUTIVAS, ASÍ COMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUE SEA CITADA LA COMPAÑIA. C) NOTIFICACIONES Y AGOTAMIENTO VIA GUBERNATIVA: PARA QUE SE NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, INTERPONGA RECURSOS DE REPOSICION, APELACION Y QUEJA. SEGUNDO: LA VIGENCIA DEL PODER SERA POR EL TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO LABORAL A TÉRMINO INDEFINIDO SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERO: QUE CUALQUIER EXTRALIMITACION A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SOLO OBLIGARA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CODIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1764 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 23 DE MAYO DE 2015, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2015, BAJO EL NO. 00031729 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO, OTORGO PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL DOCTOR GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 19.395.114 DE BOGOTA, Y TARJETA PROFESIONAL NUMERO



39.116 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE ACTUANDO EN NOMBRE DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, REPRESENTA A LA MISMA EN ATENCIÓN A TRAMITES ARBITRALES LAUDOS ARBITRALES, CONCILIACIÓN, RECURSOS DE ANULACIÓN, RECURSO DE REVISIÓN Y TODOS AQUELLOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS MEDIANTE LA LEY 1563 DE 2012 Y TODA AQUELLA NORMA QUE LE ADICIONE, MODIFIQUE O ACLARE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3467 DE LA NOTARIA 44 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016 INSCRITA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NO. 00035652 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, QUE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO OTORGO PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A MILTON FABIAN DELGADO JIMÉNEZ IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.497.940 DE BOGOTA PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE CREDITO Y CARTERA Y EN REPRESENTACION DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SUSCRIBA LAS BOLETAS DE RECAUDO MULTIPLE QUE GENERE EL SISTEMA DE LA COMPAÑIA Y ASEA DE MANERA AUTOGRAFA O MEDIANTE REGISTRO QUE GENERE EL SISTEMA DE LA COMPAÑIA. EMITA Y FIRME Y REMITA LAS COMUNICACIONES DE QUE TRATA EL ARTICULO 1071 DEL CODIGO DE COMERCIO, PARA EFECTOS DE INFORMAR AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA POLIZA LA REVOCACION DE LAS POLIZAS DE SEGUROS CONTRATADAS CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3468 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016 INSCRITA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NO. 00035662 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A DORA ALBA FONSECA ROMERO MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 51,590,453 DE BOGOTÁ, ESTADO CIVIL SOLTERA, SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE A AGENCIA KENNEDY DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, Y EN REPRESENTACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EXPIDA Y FIRME PÓLIZAS EN LOS RAMOS QUE COMERCIALICE LA COMPAÑIA Y QUE ESTÉN DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, HASTA POR LOS MONTOS SEÑALADOS MEDIANTE ESCRITO SEPARADO, SUSCRITO POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA O POR QUIEN ESTE DELEGUE, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE PODER. — SEGUNDA: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. TERCERA: QUE CUALQUIER EXTRALIMITACIÓN A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SÓLO OBLIGARÁ A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266) DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1972 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 17 DE JUNIO DE 2016 INSCRITA EL 23 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NO. 00034723 DEL LIBRO V, COMPARECIO FRANCISCO ANDRES ROJAS AGUIRRE IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.152.694 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA



36  
20



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 9 de 12

\* \* \* \* \*

PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A QUE CRISTINA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 51.930.037 DE BOGOTA D.C., PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE NEGOCIOS CORPORATIVOS DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, Y EN REPRESENTACION DE ESTA FIRME LAS CERTIFICACIONES DE PAGO DE PRIMA DE NEGOCIOS QUE LE INDIQUE LA ASEGURADORAS RESPECTO DE LAS POLIZAS QUE SE COMERCIALIZAN Y SE ENCUENTRAN DEPOSITADAS EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA TERCERO: QUE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO CONFIERO PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A CRISTINA VANEGÁS, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA 51.930.037 DE BOGOTÁ PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE NEGOCIOS CORPORATIVOS Y EN REPRESENTACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, FIRME LAS PÓLIZAS QUE SE SUSCRIBAN EN VIRTUD DE LOS NEGOCIOS QUE SE TIENEN ENTRE ESTA CON GIROS & FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. CUARTO: LA VIGENCIA DEL PODER SERÁ POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3773 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 6 DE OCTUBRE DE 2016, INSCRITA EL 11 DE OCTUBRE DE 2016 BAJO EL NO. 00035787 DEL LIBRO V, COMPARECIO FRANCISCO ANDRES ROJAS AGUIRRE, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.152.694 DE BOGOTA D.C., EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A DANIEL ALEJANDRO RIVERA PALACIO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 79.939.456 DE BOGOTA, PARA QUE EN SU CALIDAD DE COORDINADOR DE SERVICIO AL CLIENTE FIRME LAS RESPUESTAS A LAS PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS REPRESENTADAS A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA. LA VIGENCIA DEL PODER SERA POR EL TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO DE QUE SEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO. CUALQUIER EXTRALIMITACION A LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE EL PRESENTE PODER SOLO OBLIGARA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 1266 DEL CODIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1214 DEL 01 DE JULIO DE 2008 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 14 DE JULIO DE 2008 BAJO EL NO. 14043 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS ARTURO GUZMAN PELAEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 16.608. 605 DE CALI, REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A DIANA FORERO PARRA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 51. 969. 935 DE BOGOTA., PARA QUE EN SU



CALIDAD DE GERENTE DE LA AGENCIA CENTRO INTERNACIONAL BOGOTA DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, UBICADA EN LA CARRERA 7 NO. 3322 EN LA CIUDA DE BOGOTA, REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, EN LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACION DE QUE TRATA EL ARTICULO CIENTO UNO (101) DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL CON LAS FACULTADES DE CONCILIACION DE QUE TRATA LA CITADA NORMA, ASI COMO EN TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZ EFECTUADAS POR CUALQUIER AUTORIDAD DE LA RAMA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA A QUE SEA CITADA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA. PARAGRAFO: LOS PARAMETROS DE CONCILIACION ADOPTADOS POR EL GERENTE DEBERAN OBEDECER A LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR ESCRITO PARA EL EFECTO POR EL REPRESENTANTE LEGAL. TERCERO: LA VIGENCIA DEL PODER SERA POR EL TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO LABORAL SUSCRITO CON ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA., ENTIDAD COOPERATIVA, SIN PERJUICIO D QUESEA REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3217 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 14 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO EL NO. 00032276 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.240.545 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A EDISSON ALEJANDRO MUÑOZ BENITEZ IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 80 219,724 DE BOGOTA D.C., Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NUMERO 198.101 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE EN SU CALIDAD DE ABOGADO DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA PUEDA EJECUTAR LO SIGUIENTES ACTOS. A) REPRESENTACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA, CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONFESAR, ABSOLVER INTERROGATORIOS Y/O RENDIR DECLARACIONES, EXHIBIR Y RECONOCER DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS. B) CONCILIACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONCILIACIÓN EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA EL ARTICULO 101 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y LA LEY 640 DE 2001, O NORMAS SUSTITUTIVAS, ASÍ COMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUE SEA CITADA DE LA COMPAÑÍA. C) NOTIFICACIONES Y AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS EN LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: PARA QUE SE NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA REGULADA POR LAS LEYES 1150 DE 2007, LEY 1474 DE 2011, LEY 610 DE 2000, O DEMÁS NORMAS SUSTITUTIVAS Y COMPLEMENTARIAS, PROMUEVA INCIDENTES DE NULIDAD E INTERPONGA RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN, QUEJA, Y DESISTA DE ELLOS SI FUERE EL CASO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3486 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 2 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 15 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO EL NO. 00032314 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO, CONFIERE PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A DAVID ERNESTO RAMOS CASTELLANOS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 80.239.640 DE BOGOTA D.C., PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE LA AGENCIA LA SOLEDAD DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EN LA CIUDAD DE BOGOTA, Y EN REPRESENTACION DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EXPIDA Y FIRME POLIZAS EN LOS RAMOS QUE



37  
21



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 10 de 12

\* \* \* \* \*

COMERCIALIZA LA COMPAÑIA Y QUE ESTEN DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, HASTA POR LOS MONTOS SEÑALADOS MEDIANTE ESCRITO SEPARADO, SUSCRITO POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA O POR QUIEN ESTE DELEGUE, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE PODER.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 360 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., DEL 12 DE FEBRERO DE 2016, INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DE 2016 BAJO EL NO. 00033704 DEL LIBRO V, COMPARECIO RAMIRO ALBERTO RUIZ CLAVIJO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.360.922 DE OCAÑA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A INGRID LUCERO PATIÑO PATIÑO, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 51.883.909 DE BOGOTA D.C., PARA QUE EN SU CALIDAD DE GERENTE DE GESTION HUMANA DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA PUEDA EJECUTAR LOS SIGUIENTES ACTOS: REPRESENTACION: PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA PROCEDA A ELABORAR, SUSCRIBIR Y NOTIFICAR LAS CERTIFICACIONES LABORALES, CARTAS DE DESPIDO SIN JUSTA CAUSA, JUSTA CAUSA Y ACEPTACION DE RENUNCIA, CARTAS DE LIQUIDACION DE PRESTACIONES SOCIALES, COMUNICACIONES Y ACTAS DE SANCIONES DISCIPLINARIAS, REALICE NOMBRAMIENTOS Y PROMOCIONES, COMUNICACIONES, FORMATOS Y FORMULARIOS DE AFILIACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS FUNCIONARIOS, COMUNICACION DE RETIRO PARCIAL DE CESANTIAS PARA LOS FUNCIONARIOS, AUTORIZACIONES Y COMUNICACIONES DE AUXILIOS EDUCATIVOS, AUTORIZACION DE VACACIONES, AUTORIZACION DE LICENCIAS NO REMUNERADAS Y TODAS AQUELLAS ACTUACIONES QUE EN EJERCICIO DE SU CARGO DEBA REALIZAR, CONFORME EL ARTICULO 32 DEL CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2951 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C. DEL 19 DE AGOSTO DE 2016 INSCRITA EL 25 DE AGOSTO DE 2016 BAJO EL NO. 00035310 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.240.545 DE BOGOTA D.C. EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA. QUE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO CONFIERE PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A DIEGO ARMANDO VERA VAQUIRO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 80.921.139 DE BOGOTA Y PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NO. 171.779 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE EN SU CALIDAD DE ABOGADO DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA PUEDA EJECUTAR LOS SIGUIENTES ACTOS: A) REPRESENTACION: PARA QUE A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA, CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONFESAR, ABSOLVER Y/O RENDIR DECLARACIONES, EXHIBIR Y RECONOCER



DOCUMENTOS, O TACHARLOS DE FALSOS. B) CONCILIACIÓN: PARA QUE REPRESENTA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, CON LAS FACULTADES EXPRESAS DE CONCILIACIÓN EN LAS AUDIENCIAS DE QUE TRATA EL ARTICULO 101 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y LA LEY 640 DE 2001, O NORMAS SUSTANTIVAS, ASI COMO TODAS AQUELLAS AUDIENCIAS DE SIMILAR NATURALEZA A LAS QUE SEA CITADA DE LA COMPAÑIA. C) NOTIFICACIONES Y AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS EN LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: PARA QUE SE NOTIFIQUE DE CUALQUIER PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA REGULADA POR LAS LEYES 1150 DE 2007, LEY 1474 DE 2011, Y LEY 610 DE 2000, O DEMAS NORMAS SUSTITUTIVAS Y COMPLEMENTARIAS, PROMUEVA INCIDENTES DE NULIDAD E INTERPONGA RECURSOS DE REPOSICION, APELACIÓN, QUEJA Y DESISTA DE ELLOS SI FUERE EL CASO. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO SE TENDRA POR TERMINADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL \*\*

QUE POR ACTA NO. 047 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS DEL 27 DE ABRIL DE 2016, INSCRITA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02138570 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

ERNST & YOUNG AUDIT S A S	N.I.T. 000008600088905
---------------------------	------------------------

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. A-3794 DE REVISOR FISCAL DEL 19 DE MAYO DE 2016, INSCRITA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02138578 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

JANICA VANEGAS FELIPE AUGUSTO	C.C. 000000072217182
-------------------------------	----------------------

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. A-3795 DE REVISOR FISCAL DEL 19 DE MAYO DE 2016, INSCRITA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02138580 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

REVISOR FISCAL SUPLENTE

VARGAS GUARIN WILLIAM WILFREDO	C.C. 000001012319592
--------------------------------	----------------------

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA AGENCIA BOGOTA SECTOR SOLIDARIO

MATRICULA NO : 02249331 DE 30 DE AGOSTO DE 2012

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 8 DE MARZO DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA AGENCIA LA SOLEDAD

MATRICULA : 00528479

DIRECCION : CR 21 NO. 39 B - 73

TELEFONO : 3203588

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA AGENCIA SANTA PAULA

MATRICULA : 00660080

DIRECCION : CR 15 NO. 106 - 98



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 11 de 12

\* \* \* \* \*

TELEFONO : 6206388

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD  
COOPERATIVA AGENCIA KENNEDY

MATRICULA : 01078754

DIRECCION : CL 40 NO. 78 A - 18 SUR

TELEFONO : 4528616

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD  
COOPERATIVA AGENCIA CENTRO INTERNACIONAL

MATRICULA : 01612707

DIRECCION : CR 7 NO. 35 - 45

TELEFONO : 2457799

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : AGENCIA OLIVOS BOGOTA

MATRICULA : 01736767

DIRECCION : CR 15 NO. 97 50

TELEFONO : 6460000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD  
COOPERATIVA AGENCIA MODELIA

MATRICULA : 01752328

DIRECCION : CR 80 A NO. 24 D - 02

TELEFONO : 2959389

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD  
COOPERATIVA AGENCIA AVENIDA SUBA

MATRICULA : 01753762

DIRECCION : AV SUBA TV 60 NO. 115 - 58 TO A LC 107

TELEFONO : 6134868

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : AGENCIA BOGOTA CALLE 100

MATRICULA : 02162991

DIRECCION : CR 13 NO 98 21 LOCAL 101

TELEFONO : 6211720

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : AGENCIA BOGOTA CALLE 17

MATRICULA : 02171478



DIRECCION : CL 17 NO. 9 - 36 LC 101  
TELEFONO : 5601515  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*

\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 4,800

\*\*\*\*\*

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

39  
73



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 051369771372E2

17 DE NOVIEMBRE DE 2016 HORA 16:45:08

R051369771

PAGINA: 12 de 12

\* \* \* \* \*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 16112443302886430**

**Nro Matrícula: 372-50647**

Pagina 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 07:14:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 29-08-2012 RADICACIÓN: 2012-372-6-1980 CON: ESCRITURA DE: 22-08-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ESTE con area de 46.72M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1442, 2012/08/22, NOTARIA SEGUNDA BUENAVENTURA.  
Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

372 - 4437

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-08-2012 Radicación: 2012-372-6-1980

Doc: ESCRITURA 1442 DEL 22-08-2012 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$13,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL · 001-08-1000286497/2012

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON MENDOZA ALEXANDRA PATRICIA

CC# 38469903

A: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A.

NIT# 8350002353 X

**TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-372-3-294

Fecha: 01-07-2014

CAMBIO DE NOMBRE. TODO LO CORREGIDO VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112443302886430

Nro Matrícula: 372-50647

Pagina 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 07:14:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-372-1-17114

FECHA: 24-11-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ARBEY PINILLA SANCHEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16112487022886408**

**Nro Matrícula: 372-52262**

Página 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 06:58:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 10-12-2013 RADICACIÓN: 2013-372-6-3295 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 25 CON AREA DE 12.98M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.00356700% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2352, 2013/11/29, NOTARIA PRIMERA BUENAVENTURA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012: AREA PRIVADA: 12.98 M2. NIVELES ALTIMETRICOS: NADIR: VARIABLE N + 12,49 A N + 13,75 METROS. CENIT: VARIABLE N + 14,09 A N + 15,95 METROS. ALTURA LIBRE: VARIABLE 1,60 HASTA 2,20 METROS. CONSTA DE ESPACIO PARA EL PARQUEO DE UN (1) VEHICULO. LINDEROS: DEL PUNTO 1 AL 2 AL SUROCCIDENTE Y NOROCCIDENTE EN LINEA QUEBRADA EN 2 SEGMENTOS DE RECTA DE 7.69 METROS, CON LINEA DIVISORIA Y MURO COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARA DE PARQUEADERO NO. 26 Y VACIO A PRIMER PISO DEL PUNTO 2 AL 1 AL NORORIENTE Y SURORIENTE EN LINEA QUEBRADA EN 2 SEGMENTOS DE RECTA DE 7.69 METROS, CON LINEA DIVISORIA COMUN AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE PARQUEADERO NO. 24 Y ZONAS COMUNES.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACIÓN: 001.- ESCRITURA 1303 DEL 24/6/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 27/6/2008 POR ENGLOBE A: APUESTA UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767.- 002.- ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767. 003.- ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR DESENGLOBE DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1. # 5A-49/39/53 Y CARRERA 5B # 1-17/27 EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

372 - 43767

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-12-2013 Radicación: 2013-372-6-3295

Doc: ESCRITURA 2352 DEL 29-11-2013 NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BOLETA FISCAL # 001-12-1000436120 DEL 05.12.2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-09-2014 Radicación: 2014-372-6-2160

Doc: ESCRITURA 951 DEL 19-08-2014 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL BOLETA FISCAL#001-09-1000523003/2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A

A: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A.

NIT# 8350002353 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16112487022886408**

**Nro Matrícula: 372-52262**

Página 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 06:58:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-2014 Radicación: 2014-372-6-2160**

**Doc: ESCRITURA 951 DEL 19-08-2014 NOTARIA SEGUNDA**

**VALOR ACTO: \$11,000,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL#001-09-1000523003/2014**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A.**

**NIT# 8350002353**

**GIRALDO QUINTERO CONRADO**

**CC# 14476021 X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2014 Radicación: 2014-372-6-2160**

**Doc: ESCRITURA 951 DEL 19-08-2014 NOTARIA SEGUNDA**

**VALOR ACTO: \$40,000,000**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-BOLETA FISCAL#001-09-1000523003/2014**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: GIRALDO QUINTERO CONRADO**

**CC# 14476021 X**

**A: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A.**

**NIT# 8350002353**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: Reaitech**

**TURNO: 2016-372-1-17113**

**FECHA: 24-11-2016**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: ARBEY PINILLA SANCHEZ**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 372-52349**

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 11:58:20 am

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**CIRCULO REGISTRAL: 372 BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA**  
**FECHA APERTURA: 10/12/2013 RADICACIÓN: 2013-372-6-3295 CON: ESCRITURA DE 29/11/2013**  
**COD CATASTRAL:**  
**ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO**  
**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:**

P.H. 1003 CON AREA DE 154.25M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.02080900% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES  
BRAN EN ESCRITURA 2352, 2013/11/29, NOTARIA PRIMERA BUENAVENTURA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE  
2012: AREA CONSTRUIDA TOTAL: 173.52 (PISO 10: 99.46 M2 + PISO 11: 74.06 M2). AREA PRIVADA TOTAL: 154.25 M2

(PISO 10: 91.55 M2 + PISO 11: 62.70 M2). SITUACION ALTIMETRICA: PISO 10: NADIR: 38.50 METROS. CENIT: VARIABLE  
N + 40.90 A N + 41.05 METROS. ALTURA LIBRE: VARIABLE 2.40 HASTA 2.55 METROS. PISO 11: NADIR: N + 41.65 METROS.  
CENIT: VARIABLE N + 44.05 A N + 44.20 METROS. ALTURA LIBRE: VARIABLE 2.40 HASTA 2.55 METROS. DEPENDENCIAS:

CONSTA EN EL DÉCIMO PISO (PRIMER NIVEL): SALA, COMEDOR, ESTAR, TERRAZAS, ESCALERAS QUE ASCIENDEN AL SEGUNDO  
NIVEL, ALCOBA 01, BAÑO SOCIAL, COCINA Y ZONA DE ROPAS; EN EL DÉCIMO PRIMER PISO (SEGUNDO NIVEL): TERRAZAS,  
ESCALERAS QUE DESCENDEN AL PRIMER NIVEL, ALCOBA 2 CON BAÑO Y VESTIER, ALCOBA 3 CON BAÑO Y VESTIER, LINDEROS

PERIMETRALES: PISO 10 (PRIMER NIVEL), DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, AL NOROCCIDENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 5  
SEGMENTOS DE RECTA DE 10.85 METROS, CON MUROS Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO QUE LOS SEPARAN DEL APARTAMENTO NO.  
1002. DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, AL SUROCCIDENTE EN LÍNEA QUEBRADA EN 9 SEGMENTOS DE RECTA DE 14.12 METROS CON  
MURO Y ANTEPECHOS COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE VACÍO A PRIMER PISO. DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, AL

SURORIENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 5 SEGMENTOS DE RECTA DE 11.92 METROS, CON MUROS Y VENTANA COMUNES AL MEDIO  
QUE LO SEPARAN DE VACÍO A PRIMER PISO. DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 AL NOROCCIDENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 9 SEGMENTOS  
DE RECTA DE 10.05 METROS, CON MUROS, COLUMNA, DUCTO Y PUERTA DE ACCESO COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE  
APARTAMENTO NO. 1004 Y ZONAS COMUNES. PISO 11 (SEGUNDO NIVEL), DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6, AL NOROCCIDENTE, EN

LÍNEA QUEBRADA EN 3 SEGMENTOS DE RECTA DE 7.87 METROS, CON MUROS Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE  
APARTAMENTO NO. 1002. DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7, AL SUROCCIDENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 7 SEGMENTOS DE RECTA DE  
12.59 METROS, CON MUROS Y ANTEPECHO COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE VACÍO A PRIMER PISO. DEL PUNTO 7 AL  
PUNTO 8, AL SURORIENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 3 SEGMENTOS DE RECTA DE 13.43 METROS, CON MUROS, ANTEPECHO Y

COLUMNA COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE VACÍO A PRIMER PISO Y APARTAMENTO NO. 1004. DEL PUNTO 8 AL PUNTO 5,  
AL NOROCCIDENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN 7 SEGMENTOS DE RECTA DE 10.67 METROS, CON MUROS Y DUCTO COMUNES AL MEDIO  
QUE LOS SEPARAN DE VACÍO A PRIMER NIVEL DEL APARTAMENTO NO. 1004 Y DEPÓSITOS NOS. 38 Y 37.

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACIÓN: 001.- ESCRITURA 1303 DEL 24/6/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 27/6/2008  
POR ENGLOBE A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767.- 002.- FECHA DE  
REGISTRO 28-08-2009. ESCRITURA #1937 DE FECHA 10-07-2009, DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI MODO ADQUISICIÓN,  
CÓDIGO 0163. TRANSACCIÓN-TRANSFERENCIA A TÍTULO DE FIDUCIA (APORTE PARA INCREMENTO DE PATRIMONIO AUTÓNOMO), DE:

APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. A: CREATIVA GESTIONES Y NEGOCIOS A. A. Y ALIANZA FIDUCIA S. A. Y ALIANZA S.  
A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA). 003.- REGISTRO DE FECHA  
26-07-2011. ESCRITURA #2831 DE FECHA 02-11-2010. DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI. MODO ADQUISICIÓN. CÓDIGO 0155  
RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL. DE: ALIANZA FIDUCIARIA MERCANTIL. DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA Y

ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA). A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. 004.- REGISTRO DE  
FECHA ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR CORRECCIÓN  
DEL TÍTULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: APUESTAS UNIDAS DEL  
PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767. 005.- ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE

BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR DESENGLOBE DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 372-43767. --

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 372-52349**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 11:58:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) CALLE 1. # 5A-49/39/53 Y CARRERA 5B 1-17/27 EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)

372-43767

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 6/12/2013 Radicación 2013-372-6-3295

**DOC:** ESCRITURA 2352 DEL: 29/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION:** LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

**BOLETA FISCAL #** 001-12-1000436120 DEL 05.12.2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A:** APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 6/8/2014 Radicación 2014-372-6-1800

**DOC:** ESCRITURA 874 DEL: 30/7/2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION:** OTRO : 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL - BOLETA FISCAL#109-08-1000511963/2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE:** APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A NIT.835000235-3

**A:** INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. NIT# 835000235-3 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 8/8/2014 Radicación 2014-372-6-1814

**DOC:** ESCRITURA 876 DEL: 30/7/2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 506.481.693

**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL#001-08-1000512288/2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE:** INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. NIT# 835000235-3

**A:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 860003020-1 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

**USUARIO:** 64303 impreso por: 64303

**TURNO:** 2016-372-1-17087 **FECHA:** 24/11/2016

**NIS:** bMdO52NAKXzG0TdZ5PbBPIBhpWXUHbH452tBFli5X/xh19dzKy/KsQ==

**Verificar en:** <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

**EXPEDIDO EN:** BUENAVENTURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

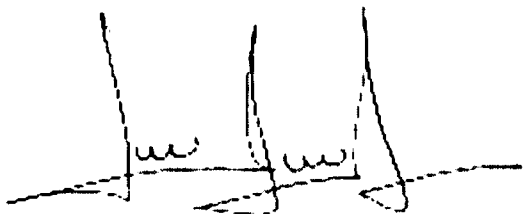
Página: 3

Nro Matrícula: 372-52349

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 11:58:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) ANYELA PRADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 372-52354

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 11:58:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 372 BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA  
FECHA APERTURA: 10/12/2013 RADICACIÓN: 2013-372-6-3295 CON: ESCRITURA DE 29/11/2013

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

DEPOSITO 38 CON AREA DE 3.41M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.00237800% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES  
BRAN EN ESCRITURA 2352, 2013/11/29, NOTARIA PRIMERA BUENAVENTURA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE  
2012: AREA CONSTRUIDA: 4.16 M2. AREA PRIVADA: 3.41 M2. NADIR: N + 41,65 METROS. CENIT: VARIABLE N + 44,05 A N  
+ 44,20 METROS. ALTURA LIBRE: VARIABLE 2,40 HASTA 2,55 METROS. CONSTA DE ESPACIO PARA EL ALMACENAMIENTO DE  
OBJETOS. LINDEROS: DEL PUNTO 1 AL 2 AL SURORIENTE Y SUROCCIDENTE EN LÍNEA QUEBRADA EN 2 SEGMENTOS DE RECTA DE  
3.50 METROS, CON MUROS COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE APARTAMENTO NO. 1003. DEL PUNTO 2 AL 1 AL  
NOROCCIDENTE Y NORORIENTE EN LÍNEA QUEBRADA EN 4 SEGMENTOS DE RECTA DE 4.42 METROS, CON MUROS Y PUERTA DE  
ACCESO COMUNES AL MEDIO QUE LO SEPARAN DE DEPÓSITO NO. 37 Y ZONAS COMUNES.

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACIÓN: 001.- ESCRITURA 1303 DEL 24/6/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 27/6/2008  
POR ENGLOBE A: APUESTA UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767.- 002.- FECHA DE  
REGISTRO 28-08-2009. ESCRITURA.#1937 DE FECHA 10-07-2009, DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI MODO ADQUISICIÓN.  
CÓDIGO 0163. TRANSACCION-TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA (APORTE PARA INCREMENTO DE PATRIMONIO AUTÓNOMO). DE:  
APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. A: CREATIVA GESTIONES Y NEGOCIOS A. A. Y ALIANZA FIDUCIA S. A. Y ALIANZA S.  
A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA). 003.- REGISTRO DE FECHA  
26-07-2011. ESCRITURA.#2831 DE FECHA 02-11-2010. DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI. MODO ADQUISICIÓN. CÓDIGO 0155  
RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL. DE: ALIANZA FIDUCIARIA MERCANTIL. DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA). A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. 004.- REGISTRO DE  
FECHA ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR CORRECCIÓN  
DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: APUESTAS UNIDAS DEL  
PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767. 005.- ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE  
BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR DESENGLOBE DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 372-43767 --

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 1. # 5A-49/39/53 Y CARRERA 5B # 1-17/27 EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)**  
372-43767

(En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/12/2013 Radicación 2013-372-6-3295**

**DOC: ESCRITURA 2352 DEL: 29/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -**

**BOLETA FISCAL # 001-12-1000436120 DEL 05.12.2013**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/8/2014 Radicación 2014-372-6-1800**

**DOC: ESCRITURA 874 DEL: 30/7/2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: OTRO : 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL - BOLETA FISCAL#109-08-1000511963/2014**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 372-52354**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 11:58:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A NIT.835000235-3

A: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. NIT# 835000235-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/8/2014 Radicación 2014-372-6-1814

DOC: ESCRITURA 876 DEL: 30/7/2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 3.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL#001-08-1000512288/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. NIT# 835000235-3

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 860003020-1 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 64303 impreso por: 64303

TURNO: 2016-372-1-17088 FECHA:24/11/2016

NIS: bMdO52NAKXynpj0AIAhrxFBhpWXUHbH4sgSqbxym0XaPcJrp9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUENAVENTURA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) ANYELA PRADO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16112499082872506**

**Nro Matrícula: 372-52243**

Página 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 08:56:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 10-12-2013 RADICACIÓN: 2013-372-6-3295 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 18 19 CON AREA DE 24.5M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.00356700% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2352, 2013/11/29, NOTARIA PRIMERA BUENAVENTURA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012: SE UBICA EN EL SEMISÓTANO DEL EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA. DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CUACA, NIVELES ALTIMÉTRICOS. NADIR N 6.90MTS CENT. VARIABLE N 9.10 A N 9.55MTS. ALTURA LIBRE: VARIABLE 2.20 A 2.65MTS. CONSTA DE ESPACIO PARA EL PARQUEO DE DOS VEHÍCULOS. LINDEROS: DEL PUNTO 1 AL 2 AL NORORIENTE Y SURORIENTE, EN LÍNEA QUEBRADA EN DOS SEGMENTOS DE RECTA DE 12.45MTS CON LÍNEA DIVISORIA COMUNA AL MEDIO QUE LO SEPARA DE ZONAS COMUNES. DEL PUNTO 2 AL 1 AL SUROCCIDENTE Y NOROCCIDENTE EN LÍNEA QUEBRADA EN DOS SEGMENTOS DE RECTA DE 12.45MTW, CON LÍNEA DIVISORIA COMÚN AL MEDIO QUE LO SEPARA DE PARQUEADEROS #16-17 Y ZONAS COMUNES.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACIÓN: 001.- ESCRITURA 1303 DEL 24/6/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 27/6/2008 POR ENGLOBE A: APUESTA UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767.- 002.- FECHA DE REGISTRO 28-08-2009. ESCRITURA.#1937 DE FECHA 10-07-2009, DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI MODO ADQUISICIÓN. CÓDIGO 0163.TRANSACCION-TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA (APORTE PARA INCREMENTO DE PATRIMONIO AUTÓNOMO). DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. A: CREATIVA GESTIONES Y NEGOCIOS A. A. Y ALIANZA FIDUCIA S. A. Y ALIANZA S. A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA). 003.- REGISTRO DE FECHA 26-07-2011. ESCRITURA.#2831 DE FECHA 02-11-2010. DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI. MODO ADQUISICIÓN. CÓDIGO 0155 RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL. DE: ALIANZA FIDUCIARIA MERCANTIL. DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA). A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. 004.- REGISTRO DE FECHA ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767. 005.- ESCRITURA 2237 DEL 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE BUENAVENTURA REGISTRADA EL 8/11/2013 POR DESENGLOBE DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 372-43767. -

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1. # 5A-49/39/53 Y CARRERA 5B # 1- 17/27 EDIFICIO, ALTOS DE LA BAHIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

372 - 43767

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-12-2013 Radicación: 2013-372-6-3295

Doc: ESCRITURA 2352 DEL 29-11-2013 NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BOLETA FISCAL # 001-12-1000436120 DEL 05.12.2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-08-2014 Radicación: 2014-372-6-1800

Doc: ESCRITURA 874 DEL 30-07-2014 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16112499082872506**

**Nro Matrícula: 372-52243**

Pagina 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 08:56:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL BOLETA FISCAL#109-08-1000511963/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A NIT.835000235-3

A: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A.

NIT# 8350002353 X

OTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-372-6-1814

Doc: ESCRITURA 876 DEL 30-07-2014 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL#001-08-1000512288/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERPACIFICO S.A. ANTES APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S. A.

NIT# 8350002353

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-372-3-247

Fecha: 29-05-2014

TODO LO CORREGIDO VALE. ART 59. LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-372-3-249

Fecha: 30-05-2014

TODO LO CORREGIDO VALE. ART.35 DCTO1250/70.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-372-1-17054

FECHA: 24-11-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ARBEY PINILLA SANCHEZ

Buenaventura, 21 de septiembre de 2016

SEÑORES  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A  
CIUDAD

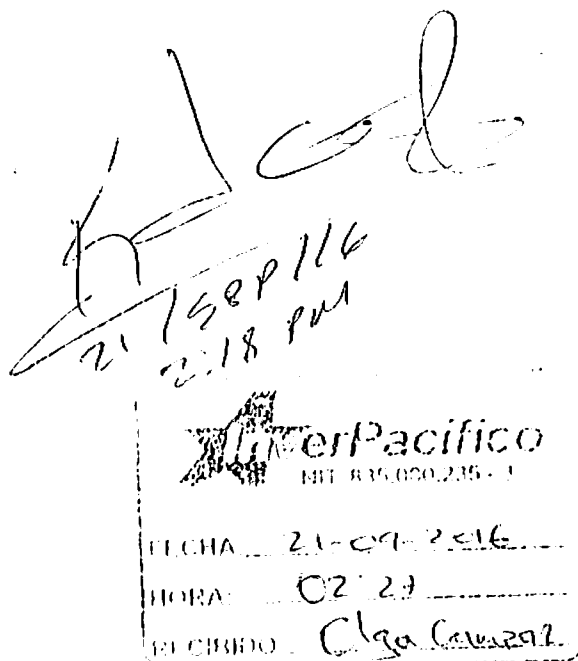
ASUNTO: oficio del 21 de septiembre de 2016

Dando respuesta a su comunicado muy respetuosamente solicito me informe como me puedo contactar con el Dr. Escobar ya que el derecho de petición fue enviado y recibido el 20 de agosto del presente año; ya tiene un mes y aun no se obtiene respuesta, ni a la solicitud de los documentos ni al arreglo de las humedades y daños presentados en el apartamento.

Atentamente



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Propietaria



21/SEP/16  
2:18 PM

**InverPacífico**  
NIT 835.050.235-1

FECHA: 21-09-2016  
HORA: 02:29  
RECIBIDO: C/ra Camacho





Aa014795658

NOTARIA SEG. INDA DEL CÍRCULO DE BUENAVENTURA  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS (876) \*\*\*\*\*  
FECHA: TREINTA (30) DE JULIO DEL 2.014 \*\*\*\*\*

## SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

### FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S)	372-52349, 372-52243, 372-52354
CÓDIGO CATASTRAL GLOBAL	01-01-0040-0006-000

### UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO	BUENAVENTURA
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
UBICACIÓN	URBANO
NOMBRE O DIRECCIÓN	APARTAMENTO No. 1003, PARQUEADERO No. 18-19 , y DEPOSITO No. 38 , los cuales hacen parte del EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA, ubicado en Calle 1 No. 5 A-49/39/53 y Carrera 5B No. 1- 17/27 Barrio El Centro de la ciudad de Buenaventura.

### NATURALEZA JURÍDICA Y CUANTÍA DEL ACTO

(121, )(123), (129) Y (527)	COMPRAVENTA, RENUNCIA CONDICIÓN RESOLUTORIA.
CUANTÍA VENTA	\$530.281.693.00.

### COMPARECIENTES



M-60-08 b1000 DT

N

1011344-0-9000508

19-03-2014

Cadenia S.A. No. 89600346



<b>VENDEDOR:</b>	<b>INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A., NIT. 835.000.235-3.</b>
<b>COMPRADOR (ES)</b>	<b>BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA NIT. 860003020-1</b>
<b>LOCATARIO</b>	<b>PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO C.C. No. 66.735.931 DE BUENAVENTURA.</b>

**LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCIÓN N°. 1.695 DE 2.001, EMANADA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.** \*\*\*\*\*

**FECHA: TREINTA ( 30 ) DE JULIO DE 2.014** \*\*\*\*\*

En la ciudad de Buenaventura, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, a los **TREINTA (30)** días del mes de Julio del año dos mil Catorce (2.014), ante mí, **NORA CLEMENCIA MINA ZAPE - NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA.** \*\*\*\*\*

**COMPARECIERON:** de una parte, **1) ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR**, mayor de edad, vecina de Cali, con la cédula de ciudadanía No. 38.863.764 expedida en Buga, quien obra en éste acto en nombre y en representación de la sociedad **INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A., Nit. 835.000.235-3**, en su calidad de Gerente, sociedad domiciliada en la ciudad de Buenaventura (Valle), constituida mediante escritura pública No. 857 del 28 de Mayo de 1996, otorgada en la Notaría Segunda del Circulo de Buenaventura, y registrada en la Cámara de Comercio el 13 de Junio de 1996 bajo el No. 183 del libro IX, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Buenaventura, documentos que se protocoliza con éste instrumento, hábil para contratar y obligarse lo cual doy fe y





Aa014795659

VIENE DE LA HOJA Aa014795658 \*\*\*\*\*

manifestó: **PRIMERO:** Que la sociedad **APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.** adquirió en mayor extensión un inmueble así: por transferencia a título de restitución fiduciaria realizada por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, como vocera y administradora del **FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHÍA** NIT 830.053.812-2, según Escritura Pública No. 2831 del 2 de noviembre de 2010, Notaría Décima de Cali, inscrita el 26 de julio de 2011, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 372-43767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura. Por Escritura Pública No. 2237 del 7 de noviembre de 2013, Notaría Primera de Buenaventura, debidamente registrada, se realizó desenglobe de un lote de terreno que hacía parte del predio de mayor extensión y, actualización del área y linderos del lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 372-43767, sobre el cual se construye el Edificio Altos de la Bahía, Mediante Escritura pública No. 2352 del 29 de Noviembre de 2013, otorgada por la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura se constituyó el Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Altos de La Bahía, posteriormente, mediante Escritura Pública No. 167 de Enero Treinta y Uno (31) de Dos mil catorce (2.014) de la Notaria Primera de Buenaventura, se reformó el reglamento de propiedad Horizontal del Edificio Altos de la Bahía, correspondiéndole a los inmuebles objeto de este instrumento los folios de matrícula inmobiliaria N°. 372-52349, 372-52243, 372-52354 pertenecientes a el apartamento No. 1003, Parqueaderos No. 18-19 Y depósito No. 38.- **SEGUNDO:** En consecuencia el nombre de la sociedad propietaria, cambio mediante Reforma Estatutaria realizada por escritura pública N°. 2.313 del 21 de Noviembre del 2.013, otorgada en la Notaria Primera de Buenaventura, inscrita en la cámara de comercio el 12 de Diciembre de 2.013 bajo el N° 771 del libro IX, lo cual dio como resultado final una nueva razón social denominada **INVERSIONES DEL PACIFICO S.A** sigla **INVERPACIFICO S.A**, sociedad que comparece en calidad de **PROPIETARIA DEL LOTE DE TERRENO Y PROMOTOR del proyecto ALTOS DE LA BAHIA**; entidad a quien en el presente instrumento se les denominará en adelante **LA VENDEDORA**; 2) y de otra parte **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA**, Establecimiento Bancario, constituido por

20

Handwritten signature



República de Colombia

16/09/2016



10214024963-90003

2014

Cadema S.A.



*Escritura Pública No. 1160 del diecisiete (17) de abril de 1956, de la Notaría Tercera (3ª) del Círculo de Bogotá, D. C.; identificado con el Nit número 860.003.020-1, representado en el presente acto por **MARISOL MUÑOZ GARAY**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Buenaventura, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.819.950 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA", Establecimiento de Crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C, identificado con el Nit. Número 860.003.020-1, de acuerdo al certificado de Cámara de Comercio del, documento que se protocoliza con el presente instrumento para que forme parte integral de él y que en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, y **MANIFESTARON** que han celebrado un contrato de compraventa que se regirá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes: I. BBVA COLOMBIA, en desarrollo de su objeto social ha celebrado operación de leasing habitacional en los términos del Decreto 1787 de 2004 con **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, mayor de edad, vecina de Buenaventura, identificada con la cédula de ciudadanía número **66.735.931** expedida en Buenaventura, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, en su calidad de LOCATARIO, sobre el inmueble objeto del presente contrato que será descrito más adelante, el cual será adquirido por BBVA COLOMBIA según escogencia por parte del LOCATARIO. II. El LOCATARIO, autoriza bajo su absoluta responsabilidad a BBVA COLOMBIA para contratar, pagar y realizar los actos y contratos tendientes a la adquisición del inmueble elegido por él para su uso y exonera a BBVA COLOMBIA de cualquier responsabilidad o reclamación futura fundada en la calidad y estado del (los) inmueble (s). En virtud de lo anterior, BBVA COLOMBIA se dispone a adquirir el inmueble escogido por el LOCATARIO en los siguientes términos: \*\*\*\*\**

#### **COMPRAVENTA**

*Compareció(eron): 1) **ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR**, mayor de edad, vecina de Cali, con la cédula de ciudadanía No. 38.863.764- expedida en Buga, quien obra en éste acto en nombre y en representación de la sociedad*





VIENE DE LA HOJA Aa014795659 \*\*\*\*\*

**INVERPACIFICO S.A.** antes **APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.**, Nit. 835.000.235-3, en su calidad de Gerente, sociedad domiciliada en la ciudad de Buenaventura (Valle), constituida mediante escritura pública No. 857 del 28 de Mayo de 1996, otorgada en la Notaría Segunda del Circulo de Buenaventura, y registrada en la Cámara de Comercio el 13 de Junio de 1996 bajo el No. 183 del libro IX, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Buenaventura, documentos que se protocolizan con éste instrumento, sociedad que comparece en calidad de **PROPIETARIA DEL LOTE DE TERRENO Y PROMOTOR del proyecto ALTOS DE LA BAHIA**; entidad a quien en el presente instrumento se les denominará en adelante **LA VENDEDORA**; 2) y de otra parte **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA**, Establecimiento Bancario, constituido por Escritura Pública No. 1160 del diecisiete (17) de abril de 1956, de la Notaría Tercera (3ª) del Círculo de Bogotá, D. C.; identificado con el Nit número 860.003.020-1, representado en el presente acto por **MARISOL MUÑOZ GARAY**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Buenaventura, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.819.950 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, Establecimiento de Crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C, identificado con el Nit número 860.003.020-1, de acuerdo al certificado de Cámara de Comercio del, documento que se protocoliza con el presente instrumento para que forme parte integral de él y que en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, y **MANIFESTARON**, que han celebrado el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: \*\*\*\*\*

**PRIMERA: ANTECEDENTES:** 1º) LA sociedad **INVERPACIFICO S.A.** antes **APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.** viene adelantando la construcción del proyecto habitacional **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA**, actuando en calidad de **PROMOTOR** de este proyecto conformado por 40 (CUARENTA) unidades de Vivienda, 45 (CUARENTA Y CINCO) unidades de Parqueo y 40 (CUARENTA) unidades de Depósitos, unidades privadas, con zonas privadas de acceso,

*[Handwritten signature]*



182150642400-5940

14

14

14



circulaciones peatonales y vehiculares, zona recreativa, zonas comunes complementarias y parqueaderos para visitantes, entre otros. 2º) para la ejecución de las obras de este edificio, la sociedad INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A., obtuvo la licencia de construcción No. 059 de fecha 30 de Octubre de 2013 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Buenaventura y por la Declaración Municipal para Propiedad Horizontal No. CU2-064 de fecha 14 de Noviembre de 2013 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Buenaventura. 3º) El inmueble descrito anteriormente, fue adquirido en mayor extensión, por la sociedad INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. por transferencia a título de restitución fiduciaria realizada por ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como vocera y administradora del FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHIA NIT 830.053.812-2, según Escritura Pública No. 2831 del 2 de noviembre de 2010, Notaría Décima de Cali, inscrita el 26 de julio de 2011, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 372-43767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura. Por Escritura Pública No. 2237 del 7 de noviembre de 2013, Notaría Primera de Buenaventura, debidamente registrada, se realizó desenglobe de un lote de terreno que hacía parte del predio de mayor extensión y, actualización del área y linderos del lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 372-43767, sobre el cual se construye el Edificio Altos de la Bahía. 4º) Mediante Escritura pública No. 2352 del 29 de Noviembre de 2013, otorgada por la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura se constituyó el Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Altos de La Bahía, posteriormente, mediante Escritura Publica No. 167 de Enero Treinta y Uno (31) de Dos mil catorce (2.014) otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura, se reformó el reglamento de propiedad Horizontal del Edificio Altos de la Bahía, para lo cual obtuvo la licencia de construcción No. CU2 001 de fecha 21 de enero de 2014 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Buenaventura y por la Declaración Municipal para Propiedad Horizontal No. CU2-000002 de fecha 21 de Enero de 2014 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Buenaventura. **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** LOS VENEDORES transfiere (n) a título de venta real y material a EL (LA,LOS)





# República de Colombia

Aa014795661



22

VIENE DE LA HOJA Aa014795660 \*\*\*\*\*

COMPRADOR (A,ES), en el estado en que se encuentra(n), los derechos de dominio y posesión que tiene(n) y ejerce (n) sobre el (los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): **APARTAMENTO N° 1003:** Se ubica en los pisos Décimo y Décimo Primero del EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA, ubicado en la Calle 1a No. 5 A - 49 de la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle del Cauca. ÁREA CONSTRUIDA TOTAL: 173.52 (Piso 10: 99.46 M2 + Piso 11: 74.06 M2). ÁREA PRIVADA TOTAL: 154.25 M2 (Piso 10: 91.55 M2 + Piso 11: 62.70 M2). SITUACIÓN ALTIMÉTRICA: Piso 10: NADIR: 38,50 metros. CENIT: Variable N + 40,90 a N + 41,05 metros. ALTURA LIBRE: Variable 2,40 hasta 2,55 metros. Piso 11: NADIR: N + 41,65 metros. CENIT: Variable N + 44,05 a N + 44,20 metros. ALTURA LIBRE: Variable 2,40 hasta 2,55 metros. DEPENDENCIAS: Consta en el Décimo Piso (primer nivel): Sala, comedor, estar, terrazas, escaleras que ascienden al segundo nivel, alcoba 01, baño social, cocina y zona de ropas; en el Décimo Primer Piso (segundo nivel): Terrazas, escaleras que descienden al primer nivel, alcoba 2 con baño y vestier, alcoba 3 con baño y vestier. LINDEROS PERIMETRALES: PISO 10 (primer nivel). Del punto 1 al punto 2, al NOROCCIDENTE, en línea quebrada en 5 segmentos de recta de 10.85 metros, con muros y columna comunes al medio que los separan del Apartamento No. 1002. Del punto 2 al punto 3, al SUROCCIDENTE en línea quebrada en 9 segmentos de recta de 14.12 metros con muro y antepechos comunes al medio que lo separan de vacío a primer piso. Del punto 3 al punto 4, al SURORIENTE, en línea quebrada en 5 segmentos de recta de 11.92 metros, con muros y ventana comunes al medio que lo separan de vacío a primer piso. Del punto 4 al punto 1 al NORORIENTE, en línea quebrada en 9 segmentos de recta de 10.05 metros, con muros, columna, ducto y puerta de acceso comunes al medio que lo separan de Apartamento No. 1004 y zonas comunes. Piso 11 (segundo nivel). Del punto 5 al punto 6, al NOROCCIDENTE, en línea quebrada en 3 segmentos de recta de 7.87 metros, con muros y columna comunes al medio que lo separan de Apartamento No. 1002. Del punto 6 al punto 7, al SUROCCIDENTE, en línea quebrada en 7 segmentos de recta de 12.59 metros, con muros y antepecho comunes al medio que lo separan de vacío a primer piso. Del punto 7 al punto 8, al

Nay



República de Colombia

16/09/2016





SURORIENTE, en línea quebrada en 3 segmentos de recta de 13.43 metros, con muros, antepecho y columna comunes al medio que lo separan de vacío a primer piso y Apartamento No.1004. Del punto 8 al punto 5, al NORORIENTE, en línea quebrada en 7 segmentos de recta de 10.67 metros, con muros y ducto comunes al medio que los separan de vacío a primer nivel del Apartamento No. 1004 y Depósitos Nos. 38 y 37. NOTA: En el cálculo del área privada indicada, efectuado conforme al alinderamiento perimetral, se descontaron áreas comunes al interior del mismo, que corresponden a todos los muros portantes. **PARQUEADERO N° 18 -**

**19:** Se ubica en el Semisótano del EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA, ubicado en la Calle 1a No. 5 A - 49 de la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle del Cauca. ÁREA PRIVADA: 24.50 M2. NIVELES ALTIMÉTRICOS: NADIR: N + 6,90 metros. CENIT: Variable N + 9,10 a N + 9,55 metros. ALTURA LIBRE: Variable 2,20 a 2,65 metros. Consta de espacio para el parqueo de dos (2) vehículos. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al Nororiente y Suroriente en línea quebrada en 2 segmentos de recta de 12.45 metros, con línea divisoria común al medio que lo separa de zonas comunes. Del punto 2 al 1 al Suroccidente y Noroccidente en línea quebrada en 2 segmentos de recta de 12.45 metros, con línea divisoria común al medio que lo separa de Parqueaderos Nos. 16 - 17 y zonas comunes. **Y DEPOSITO N° 38:** Se ubica en el Décimo Primer Piso del EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA, ubicado en la Calle 1a No. 5 A - 49 de la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle del Cauca. ÁREA CONSTRUIDA: 4.16 M2. ÁREA PRIVADA: 3.41 M2. NADIR: N + 41,65 metros. CENIT: Variable N + 44,05 a N + 44,20 metros. ALTURA LIBRE: Variable 2,40 hasta 2,55 metros. Consta de espacio para el almacenamiento de objetos. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al Suroriente y Suroccidente en línea quebrada en 2 segmentos de recta de 3.50 metros, con muros comunes al medio que lo separan de Apartamento No. 1003. Del punto 2 al 1 al Noroccidente y Nororiente en línea quebrada en 4 segmentos de recta de 4.42 metros, con muros y puerta de acceso comunes al medio que lo separan de Depósito No. 37 y zonas comunes. QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA, ubicado en la ciudad de Buenaventura, en la Calle 1 No. 5 A-49/39/53 y Carrera 5B No. 1- 17/27





# República de Colombia

38



Aa014795662

23

VIENE DE LA HOJA Aa014795661 \*\*\*\*\*

de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. El Edificio se encuentra construido sobre un LOTE DE TERRENO ubicado en la calle 1ª con carrera 5B Barrio El Centro del Municipio de Buenaventura, con área de 743.87 M2 cuyos linderos especiales son: **Por el NORTE:** en 23.64 mts, colinda con Elizabeth Hernandez, en 4.94 mts, colinda con Marco Aurelio Zuluaga Montes; **SUR:** en 0.30 mts, colinda con la Cra 5B, en 28.38 mts, colinda con la Cra. 5B; **ORIENTE:** en 0.79 mts, colinda con Marco Aurelio Zuluaga Montes, en 23.78 mts, colinda con Marco Aurelio Zuluaga Montes, y en 2.83 mts, colinda con Marco Aurelio Zuluaga Montes; y por el **OCCIDENTE**, en 25.70 mts, colinda con calle 1era., cerrando así el polígono. El inmueble se encuentra identificado con el folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión No. 372-43767 de la Oficina de Registro de Cali. PREDIO CATASTRAL DE MAYOR EXTENSIÓN N°: 01-01-00400-0006-000.-----

**DESCRIPCIÓN, ÁREA y LINDEROS ESPECIALES DE LAS UNIDADES PRIVADAS:** APARTAMENTO No. 1003 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0.02088300%. **MATRICULA INMOBILIARIA N° 372-52349, PARQUEADERO No. 18-19 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0.00358000% MATRICULA INMOBILIARIA N° 372-52243 y DEPOSITO No. 38 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0.00238700% MATRICULA INMOBILIARIA N° 372-52354** Estos coeficientes son el índice o medida del valor del derecho de EL COMPRADOR(ES) sobre el **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA**, y sobre sus elementos y servicios comunes y determina la cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad, derecho que ejercerán EL (LOS) COMPRADOR (ES) según las normas establecidas en la Ley y en el Reglamento de Propiedad Horizontal, adquiriendo las obligaciones que les corresponden como copropietarios de los bienes o uso común del mencionado Conjunto. EL (LOS) COMPRADOR (ES) manifiesta (n) que conoce (n) íntegramente el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA**, y se somete (n) al cumplimiento de todos los requisitos exigidos en el mismo. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En esta transferencia se incluyen todas las mejoras, dependencias y

REPUBLICA DE COLOMBIA  
OFICINA DE REGISTRO DE CALI  
NORMA CATASTRAL DE MAYOR EXTENSIÓN  
HOJA 1

Nm

14802000020494



Cadena S.A. No. 89035340

Cadena S.A. No. 89035340



anexidades del (de los) inmueble(s) anteriormente relacionado(s). **PARÁGRAFO SEGUNDO:** No obstante la mención del área y linderos del (de los) inmueble(s), éste (os) se vende(n) como cuerpo cierto. **PARÁGRAFO TERCERO:** EL EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal de conformidad con LEY 675 de Agosto 03 de 2001 según Reglamento contenido en la Escritura Pública No. 2.352 del 29 de Noviembre de 2013, de la Notaría Primera de Buenaventura, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión número 372-43767 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Buenaventura y en las resultantes de el para cada unidad. **PARÁGRAFO CUARTO:** Además del dominio individual que se transfiere por este instrumento, la venta incluye los derechos sobre la propiedad de los bienes comunes equivalente al (a los) coeficiente(s) de copropiedad señalados en el Reglamento de Propiedad Horizontal, contenido en la Escritura Pública No. 2.352 del 29 de Noviembre de 2013, de la Notaría Primera de Buenaventura concordancia a la Ley 675 de 2001, a la(s) unidad (es) privada(s) objeto de esta compraventa. **PARÁGRAFO QUINTO: LOS VENDEDORES** entregará el (los) inmueble (s) objeto de este contrato dotados de todas las obras urbanísticas y servicios exigidos por las normas municipales vigentes. El costo de la instalación de la línea telefónica será asumido por EL (LA, LOS) COMPRADOR (A,ES). EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES), se obliga(n) a asumir desde la entrega material de los inmuebles objeto del presente contrato, las cuentas por servicios públicos. **PARÁGRAFO SEXTO: LOS VENDEDORES** está (n) facultado (s) para transferir a título de compraventa el (los) inmueble (s) objeto de este contrato, según consta en la radicación S.N del 31 de Octubre de 2013, de la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación Municipal cuya copia se protocoliza en esta Escritura Pública. No obstante, LOS VENDEDORES se reservan el derecho de hacer modificaciones de las mismas de acuerdo con las normas urbanísticas vigentes. **PARÁGRAFO SÉPTIMO: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DECLARACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** Para la ejecución de las obras del EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA, tanto urbanísticas como arquitectónicas del inmueble





# República de Colombia



Aa014795663

VIENE DE LA HOJA Aa014795662 \*\*\*\*\*

ofrecido en venta, se obtuvo licencia de construcción No. 059 de fecha 30 de Octubre de 2013 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Buenaventura y por la Declaración Municipal para Propiedad Horizontal No. CU2-064 de fecha 14 de noviembre de 2013 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Buenaventura, expedida para el EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA, se realizó reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal para lo cual obtuvo la licencia de construcción No. CU2 001 de fecha 21 de enero de 2014 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Buenaventura y por la Declaración Municipal para Propiedad Horizontal No. CU2-000002 de fecha 21 de Enero de 2014 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Buenaventura cuyas copias se protocolizan con el presente instrumento público. **TERCERA: TRADICIÓN:** El (los) inmueble (s) fue (ron) adquirido (s) en mayor extensión, por INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. así: fue adquirido en mayor extensión, por transferencia a título de restitución fiduciaria realizada por ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como vocera y administradora del FIDEICOMISO ALTOS DE LA BAHIA NIT 830.053.812-2, según Escritura Pública No. 2831 del 2 de noviembre de 2010, Notaría Décima de Cali, inscrita el 26 de julio de 2011, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 372-43767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura. Por Escritura Pública No. 2237 del 7 de noviembre de 2013, Notaría Primera de Buenaventura, debidamente registrada, se realizó desenglobe de un lote de terreno que hacía parte del predio de mayor extensión y, actualización del área y linderos del lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 372-43767, sobre el cual se construye el Edificio Altos de la Bahía, Mediante Escritura pública No. 2352 del 29 de Noviembre de 2013, otorgada por la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura se constituyó el Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Altos de La Bahía, posteriormente, mediante Escritura Pública No. 167 de Enero Treinta y Uno (31) de Dos mil catorce (2.014) otorgada en la Notaria Primera de Buenaventura, se reformó el reglamento de propiedad Horizontal del Edificio Altos de la Bahía. Correspondiéndole a los inmuebles objeto de esta venta los folios de Matricula Inmobiliaria 372-52349 para el Apto 1003, 372-52243 para el Parqueadero

24

N33

República de Colombia

16/09/2016

10515MCK8GEMKH5

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca192319705



10215MPC59H0000G3

Cadenia S.A.

Cadenia S.A.



19, 372-52354 para el deposito 38- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del (de los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE (\$530.281.693.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA ASÍ: EL APARTAMENTO No. 1003 POR \$506.481.693.00., PARQUEADEROS N° 18-19 POR \$20.000.000.00, y el DEPOSITO No. 38 POR \$3.800.000.00, EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES) se obliga a pagar de la siguiente forma: a) La suma de DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$280.281.693.00), que han sido cancelados por EL(LOS) LOCATARIO(S) PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO y que EL VENDEDOR declara recibidos a su entera satisfacción. b) El saldo o sea la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$250.000.000.00) que BANCO BBVA COLOMBIA paga a LA PARTE VENDEDORA CONTRA entrega de la primera copia de esta escritura pública debidamente registrada y certificados de tradición donde conste el registro de la presente escritura pública a favor del BANCO BBVA COLOMBIA y que el inmueble objeto de esta negociación se encuentran libres de toda clase de gravámenes. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes renuncian al ejercicio de toda acción resolutoria que pueda derivarse del presente contrato, por lo cual este Instrumento se otorga en forma firme e irrevocable. **QUINTA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** A) LIBERTAD: EL (los) inmueble (s) objeto de esta venta se encuentra (n) libre (s) de toda clase de gravámenes, limitaciones y afectaciones del dominio, medidas cautelares, condiciones resolutorias, embargos, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia, censo, anticresis, usufructo, demandas civiles, pacto con reserva de dominio, etc., salvo las que provienen del régimen de propiedad horizontal. B) SANEAMIENTO: En todo caso INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. Se obliga a salir al saneamiento del (de los) inmueble (s) en los casos de ley. **SEXTA: ENTREGA:** El (los) inmueble (s) será (n) entregado (s) real y materialmente por INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. a EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES), entrega material





VIENE DE LA HOJA Aa014795663 \*\*\*\*\*

se hará constar en acta suscrita entre INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. y el(la(los) COMPRADOR(ES(A). **PARÁGRAFO**

**PRIMERO:** Las partes renuncian a la condición resolutoria tácita derivada de la fecha de entrega del (de los) inmueble (s). **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES) acepta (n) desde este momento cambios menores en el diseño o los acabados, o reformas al reglamento de propiedad horizontal, que con posterioridad a la firma de la presente escritura realice LOS VENDEDORES al (los) inmueble (s). **PARÁGRAFO TERCERO:** Las garantías de calidad que LOS VENDEDORES otorguen para el (los) inmueble (s) objeto del presente contrato, expirarán de inmediato exonerando a LOS VENDEDORES de su cumplimiento, en el evento en que el propietario, tenedor o usuario que ocupe el (los) inmueble (s), por su cuenta y riesgo, efectúe (n) modificaciones o ampliaciones en el (los) mismo (s).

**SÉPTIMA:** LOS VENDEDORES entregan estos inmueble(s) a paz y salvo por concepto de: impuestos nacionales, departamentales o municipales, tasas y/o contribuciones y cualquier otro gravamen; cuotas de administración del Conjunto Residencial; valores correspondientes a acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, gas domiciliario, etc. que afecten el (los) inmueble(s). **PARÁGRAFO:** EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES) asume (n) las siguientes obligaciones a partir de la fecha de entrega del (de los) inmueble (s): A) Pagar el valor de los impuestos nacionales, departamentales o municipales, tasas y/o contribuciones, y cualquier otro gravamen, que se causen con posterioridad a la entrega del (de los) inmueble(s). B) Pagar los valores correspondientes a cuotas de administración del Conjunto Residencial; C) Pagar los valores correspondientes a servicios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, gas domiciliario, teléfono, etc., que afecte(n) el (los) inmueble(s), que se causen con posterioridad a la entrega del (de los) mismo(s). **OCTAVA:** GASTOS NOTARIALES, DE BOLETA FISCAL Y REGISTRO: Los gastos notariales de la compraventa serán pagados por partes iguales entre INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. Y EL(LOS) COMPRADOR(ES). Los gastos de boleta fiscal y registro de la compraventa serán a cargo de EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES). **NOVENA:** CUMPLIMIENTO: INVERPACIFICO S.A. antes



APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A. y EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES) expresamente manifiestan que con el otorgamiento de esta escritura, están dando cumplimiento al contrato de promesa de compraventa celebrado entre los mismos alusivos a los inmuebles descritos en la cláusula SEGUNDA del presente contrato. Por lo tanto, se declaran a paz y salvo recíproco, por las obligaciones derivadas de dicho contrato, renunciando en mutuo beneficio a toda acción que eventualmente pudiera tener origen en la precitada promesa de compraventa. **DECIMA: RENUNCIA CONDICIÓN RESOLUTORIA.** LOS VENDEDORES y EL(LOS) COMPRADOR(ES) renuncia(n) expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella, de la no entrega de él(los) inmueble(s), del impago del precio y en general del presente contrato de COMPRAVENTA, y por lo tanto la venta se otorga firme e irresoluble. Presente (s) **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, mayor de edad, vecina de Buenaventura, identificada(o) con la cédula de ciudadanía número **66.735.931** expedida en Buenaventura, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, quien(es) actúa(n) en nombre propio, manifestó (aron): A) Que está(n) de acuerdo con las declaraciones realizadas por EL (LA,LOS) VENDEDOR (A,ES) en esta escritura y en consecuencia acepta(n) tales declaraciones, la venta que se le(s) efectúa y las demás estipulaciones aquí contenidas, por estar todo a su entera satisfacción y de acuerdo a lo pactado; B) Que acepta (n) recibir el (los) inmueble (s) objeto de la presente compraventa en el término señalado en la cláusula sexta de la presente escritura. C) Que bajo la gravedad del juramento manifiesta(n) clara y expresamente que los dineros mediante los cuales adquiere(n) el (los) inmueble(s) descrito(s) en este instrumento, fue(ron) adquirido(s) por medios y actividades lícitas; D) Que conoce (n) y acepta (n) el reglamento del propiedad horizontal del EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA; y se obliga (n) a cumplirlo en todo su contenido. E) Que obrando en las calidades antes indicada y como tenedor de los inmuebles señalados en el presente instrumento en la operación de leasing habitacional realizada con **BBVA COLOMBIA**, acepta la presente escritura y los términos concretos de su negociación, tales como ubicación y características de los inmuebles, precio, y demás





# República de Colombia



Aa014795665

VIENE DE LA HOJA Aa014795664 \*\*\*\*\*

por corresponder ésta con los contenidos en las instrucciones impartidas a ella para la realización de la operación de leasing habitacional. F) Que ya recibió de **BBVA COLOMBIA**, los inmuebles objeto de la operación de leasing habitacional. G) Que se obliga al pago de los conceptos aludidos en la presente escritura o en el contrato de leasing correspondiente. **PRESENTE: MARISOL MUÑOZ GARAY**, mayor de edad,

con domicilio en la ciudad de Buenaventura, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.819.950 expedida en Bogotá, actuando en nombre y representación de **BBVA COLOMBIA**, debidamente facultado(a), y manifestó:

**PRIMERO:** Que en tal calidad acepta la venta de los inmuebles descritos y alinderados en esta escritura. En este estado el suscrito Notario dando cumplimiento a la Ley 0258 del 17 de enero de 1996, artículo 6°. NO Interroga a la parte Vendedora, NI a la parte compradora por tratarse de una persona jurídica y una entidad Bancaria, de acuerdo con las anteriores declaraciones, en este estado el suscrito notario deja expresa constancia que el inmueble que por esta escritura se transfiere, NO queda AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

EL NOTARIO ADVIRTIÓ A LAS PARTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258/96).-----

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. NOTA:** EL(LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE HA(N) VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES COMPLETOS, ESTADO(S) CIVIL(ES), EL(LOS) NUMERO(S) DE SU(S) DOCUMENTO(S) DE IDENTIDAD; IGUALMENTE LOS NÚMERO(S) DE LA(S) MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) Y LINDERO(S). DECLARAN QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS Y, EN CONSECUENCIA, ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS, CONOCE(N) LA LEY Y SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS. ADVERTENCIAS: EL NOTARIO ADVIRTIÓ A EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S): 1) QUE LAS DECLARACIONES



EMITIDAS POR EL(ELLA, ELLOS) DEBEN OBEDECER A LA VERDAD; 2) QUE ES(SON) RESPONSABLE(S) PENAL Y CIVILMENTE EN EL EVENTO EN QUE SE UTILICE ESTE INSTRUMENTO CON FINES FRAUDULENTOS O ILEGALES. 3) QUE SE ABSTIENE DE DAR FE SOBRE EL QUERER O FUERO INTERNO DE EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) QUE NO SE EXPRESO EN ESTE DOCUMENTO. OTORGAMIENTO: EL PRESENTE DOCUMENTO FUE LEÍDO TOTALMENTE EN FORMA LEGAL POR EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) QUIEN(ES) PREVIA REVISIÓN MINUCIOSA, Y NO OBSTANTE LAS ADVERTENCIAS ANTERIORES IMPARTE(N) SIN OBJECIÓN SU APROBACIÓN AL VERIFICAR QUE NO HAY NINGÚN ERROR Y POR ENCONTRAR QUE SE EXPRESA(N) SU(S) VOLUNTAD(ES) DE MANERA FIDEDIGNA EN ESTAS DECLARACIONES Y QUE ES(SON) CONCIENTE(S) DE LA RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER NATURALEZA QUE RECAE SOBRE EL(ELLOS) Y EN ESPECIAL LA DE CARÁCTER CIVIL Y PENAL EN CASO DE VIOLACIÓN DE LA LEY. AUTORIZACIÓN: EL NOTARIO DA FE DE QUE LAS MANIFESTACIONES CONSIGNADAS EN ESTE INSTRUMENTO PUBLICO FUERON SUSCRITAS POR EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) SEGÚN LA LEY Y QUE DAN CUMPLIMIENTO A TODOS LOS REQUISITOS LEGALES, QUE SE PROTOCOLIZARON COMPROBANTES PRESENTADOS POR EL(ELLA, ELLOS) Y EN CONSECUENCIA AUTORIZA CON SU FIRMA LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA DEJANDO NUEVAMENTE TESTIMONIO QUE SE ADVIRTIÓ CLARAMENTE A EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) SOBRE LAS RELACIONES QUE EL PRESENTE CONTRATO GENERA PARA EL(LA, LOS) OTORGANTE(S) PRINCIPALMENTE RECALCANDO SOBRE LA IMPORTANCIA DE INSCRIBIRLO EN LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DENTRO DEL TERMINO LEGAL TODA VEZ QUE ALLÍ ES DONDE SE HACE EL PERFECCIONAMIENTO. HASTA AQUÍ LA PRESENTE ESCRITURA REALIZADA CON DATOS SUMINISTRADOS POR LOS COMPARECIENTES.-----

**ADVERTENCIA:** Se advierte que esta escritura debe presentarse a la correspondiente Oficina de Registro dentro del término de dos (2)





VIENE DE LA HOJA Aa014795665 \*\*\*\*\*  
meses contados desde la fecha de su otorgamiento. Si se presenta después de dicho término, se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

**ADVERTENCIA:** Se les informa a los Comparecientes que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud sobre la información contenida en esta escritura, que conocen la Ley en consecuencia saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la **VERACIDAD** de las manifestaciones que los comparecientes o sus apoderados realicen en ellos. **IMPORTANTE:** De igual forma el Notario ADVIRTIÓ a los Comparecientes que las declaraciones emitidas por ellos debe obedecer a la verdad. Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este publico instrumento con fines fraudulentos o ilegales y les pone en conocimiento lo consagrado en el Decreto 1957 de Septiembre de 2001 reglamentario de la Ley 526 de 1999 que desarrolló el Artículo 323 de la Ley 599 de 2000. Que se abstiene de dar fe sobre querer o fuero interno de los comparecientes que no expresaron en este documento. -----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento por los otorgantes y advertidos del registro dentro del término legal, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario quien de todo lo antes expuesto da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda





el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se da(n)  
por entendido(s) y firma(n) en constancia. \*\*\*\*\*

Derechos \$1.653.839 Iva: \$317.819 Super y Fondo: \$33.000

Resolución 0088 del 08 de Enero de 2.014. \*\*\*\*\*

Original elaborado en las hojas de papel notarial número AA.  
014795658-5659-5660-5661-5662-5663-5664-5665-5666-5667. \*\*\*\*\*

**Se protocolizan los siguientes Comprobantes Fiscales: -----**

1) Paz y salvo de impuesto de Predial de Buenaventura, Predio de  
mayor extensión 010100400006000, ubicado: C 1 5 A 43/47/49/55 K 5B  
1 27/29, avaluado: \$618.530.000 a nombre de **APUESTAS UNIDAS  
DEL PACIFICO S.A.** expedido el 29 de enero de 2014. Vence en  
Diciembre 31 de 2014. \*\*\*\*\*

2) Certificación(es) de paz y salvo de valorización municipal de  
Buenaventura S/N. predio de mayor extensión 010100400006000  
expedido en Junio de 2.014. Vence en Julio de 2014. \*\*\*\*\*

El Paz y salvo de administración: el(los) vendedor(es) manifiesta(n)  
que aunque el(los) inmueble(s) objeto de este contrato está(n)  
sometido(s) al régimen de propiedad horizontal, hasta ahora no se ha  
pagado ni se paga actualmente cuotas de administración por lo tanto  
no se cuenta con el paz y salvo ni existe persona natural ó jurídica a  
quien elevar dicha petición. el(los) comprador(es) manifiesta(n): que  
por estar ajustado a la realidad, coadyuva lo declarado por el vendedor  
y se hace solidario por las deudas que existieran con la propiedad por  
tal concepto. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

CONTINÚAN FIRMAS . . . .





# República de Colombia



Aa014795667

VIENE DE LA HOJA Aa014795666 \*\*\*\*\*

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA N°. 876 DEL 30 DE JULIO DEL 2.014.

LA VENDEDORA

*[Signature]*  
**ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR**

C.C. 38.863.764 DE BUGA

EN REPRESENTACIÓN DE INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.

NIT.-835.000.235-3

LOCATARIOS:

*[Signature]*  
**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**

C.C. 66735.931

ESTADO CIVIL: Soltero.

DIRECCIÓN: Calle 3. # 222

TELÉFONO: 317 5157141

Ocupación: Empresaria.

COMPRADOR:

*[Signature]*  
**MARISOL MUÑOZ GARAY**

C.C. 51.819.950 expedida en Bogotá

En representación del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**  
- BBVA COLOMBIA

CONTINUA FIRMA DE LA SEÑORA NOTARIA





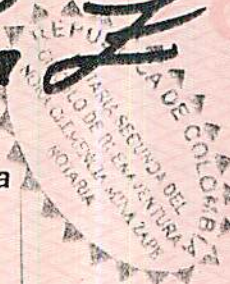
ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA N°. 876 DEL 30 DE JULIO DEL 2.014.

LA NOTARIA:

*Nora Clemencia Mina Zape*

NORA CLEMENCIA MINA ZAPE

Notaria segunda del Círculo de Buenaventura



Elaboro: ERIKA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUENAVENTURA  
COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA

Es AUTENTICA copia de la Escritura Pública  
No. 876 del año 2014 y consta  
de 10 folios. Se expide con destino  
A, USO DEL INTERESADO  
Fecha, 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

*[Signature]*  
GERMÁN DARIO ORTIZ GIRALDO  
Notario Segundo de Buenaventura



El(la)  
propietari  
evaluado

que notari  
rado en

Observac  
VICENCI

PROGRES  
JUSY  
Gerardo

el para uso exclusivo de copias de Gerardo  
Papel







*Inversiones del Pacífico S.A.*

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, Septiembre 21 de 2016

Señora

**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**

**Carrera 3 # 2 -22**

**Edificio Santa Elena – Oficina 203**

Ciudad

Asunto: Su oficio de 19 de Septiembre de 2016

Respetada Señora

En aras de dar respuesta a lo del asunto, y soportados en la respuesta dada a Ud. el pasado 31 de Agosto del Presente año, en el marco de visita a su apartamento con ocasión a observaciones por humedades provenientes presuntamente de la zona social (jaccusi), estando presentes entre otros el arquitecto Gustavo Osmar Escobar, Gerente de la Sociedad Constructora del Edificio Altos de la Bahía, ante su requerimiento mediante petición elevada en agosto 22 de 2016, se le indico que : " de dicho asunto se puso en conocimiento al Dr. Escobar , quien atendiendo la calidad arriba indiciada haría entrega a Ud. de lo solicitado".

De lo anterior y para los fines pertinentes, damos a Ud. copia del recibido del Dr. Escobar.

No obstante lo anterior, adelantaremos nuestros mejores oficios para recalcar su nueva petición.

Sin otra en particular,

Cordialmente,

  
**ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR**  
Representante Legal

Anexamos: Copia petición de Agosto 22 de 2016.

**Buenaventura:** Calle 3 No. 5-40 La Videla PBX: 297 8974 Cel.: 315 433 9048

**Dagua:** Calle 10 No. 12-31 B/ Chapinero Teléfono: 245 10 62 - 245 10 63

Web: [www.inverpacifico.com/web/](http://www.inverpacifico.com/web/)

E-mail: [ganebuenaventura@inverpacifico.com.co](mailto:ganebuenaventura@inverpacifico.com.co)



45 31

Buenaventura, 20 de Agosto del 2016

Señores

INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. sigla INVERPACIFICO S.A.

Asunto: Derecho de Petición Art. 23 C.P.

PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de propietaria del apartamento 1003, del edificio ALTOS DE LA BAHIA, En ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos del artículo 5 del código Contencioso administrativo, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle

1. Certificado de Permiso de Ocupación del edificio Altos de la Bahía
2. Planos estructurales del edificio Altos de la Bahía
3. Planos Hidráulicos del edificio Altos de la Bahía
4. Planos Eléctricos del edificio Altos de la Bahía
5. Acta de entrega del apartamento 1003 del edificio Altos de la Bahía

La petición anterior está fundamentada en las siguientes razones:

Desde el mes de agosto del año 2014, se le ha manifestado a INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. sigla INVERPACIFICO S.A. los daños e inconvenientes presentados en el apartamento 1003


Pese a llamadas telefónicas, cartas, fotos, videos y derechos de peticiones enviados a INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. sigla INVERPACIFICO S.A. solicitando reparación, este no los ha resuelto de manera eficiente


Favor responderme dentro del término legal y al amparo del derecho Constitucional invocado a la dirección Carrera 3 # 2-22 Edificio Santa Elena oficina 203 de la ciudad de Buenaventura.

Cordial saludo,

  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
C.C. 66.735.931  
APTO 1003

20-08-16

	<b>InverPacífico</b> NIT: 035.000.235 - 3
FECHA:	20-08-16
HORA:	11:32 am
RECIBIDO:	17a del 08/2016

Lito 



46 62

Buenaventura, 05 de octubre de 2016

SEÑORES  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A  
CIUDAD

ASUNTO: HUMEDADES APARTAMENTO 1003

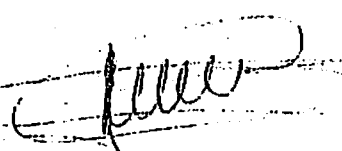
Por medio del presente documento informo que cada día el problema de humedades es más grande, con los constantes aguaceros el agua ya cae por las paredes, con los huecos ocasionados por la caída del cielo Razo entran las cucarachas, el pasa manos de las escaleras por la caída del agua ya tiene oxido.

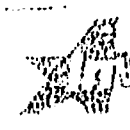
Todos los problemas de humedad han deteriorado tanto el apartamento como mi salud, yo presento una enfermedad en los huesos (artritis reumatoide), el cual ha avanzado.

No es aceptable como un apartamento tan costoso y supuestamente nuevo presente tantos daños y no se obtenga una respuesta rápida y oportuna a todos los inconvenientes que se reportan pues considero que son ustedes los que deben darme la garantía del inmueble.

Como no encuentro una respuesta a todos los comunicados enviados y cada día el deterioro es más he decidido abandonar el apartamento y buscar uno en arrendamiento ya que este no se encuentra en condiciones de ser habitado. No puedo exponer más ni la salud de mis hijos ni la mía, sin saber en qué momento calga un nuevo pedazo de cielo Razo o una nueva gotera.

Atentamente

  
PATRICIA E. OSORIO ARANGO  
Propietaria 1003

 **InverPacífico**  
NIT: 835.000.235 - 3

FECHA: 03-10-2016  
HORA: 03:31  
RECIBIDO: Olga Camaral



Buenaventura, 27 de septiembre de 2016

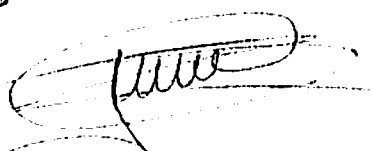
SEÑORES  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A  
ATT, ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR  
CIUDAD


ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Dando alcance a su comunicado donde indica que todo lo relacionado a las humedades y daños presentes en le apartamento 1003 fue remitido al señor Gustavo osmares Escobar el cual es el gerente de la sociedad constructora del Edificio Altos de la Bahía, es preciso aclarar que la compra del inmueble fue realizada según documento firmado el 24 de octubre de 2013 entre las partes Adriana M. Fernandez E. el cual es representante de la sociedad INVERSPACIFICO antes APULSIAS UNIDAS DEL PACIFICO (vendedor) y la señora Patricia E. Osorio Arango (compradora).

Con lo anterior no entiendo por qué me remiten con el gerente de la constructora Dr. Escobar si el garante y responsable del inmueble es la empresa a la cual le compro el apartamento yo nunca realice ningún contrato ni compra con la constructora, por lo tanto en la compañía Inverpacifico la que debe darme respuesta a todos los inconvenientes que se presenten en el apartamento.

Atentamente.

  
PATRICIA E. OSORIO ARANGO  
Propietaria apartamento 1003

 <b>InverPacífico</b> TEL 835 600 235 - 3	
FECHA:	29-09-2016
HORA:	15:23:16
DECIDIDO:	Clara Corrales



48 64

**CESION DE DERECHOS Y OTROS A LA PROMESA DE COMPRAVENTA  
DEL APARTAMENTO 1003 PROYECTO ALTOS DE LA BAHIA  
FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2013**

**PROMITENTE VENDEDORA:** INVERPACIFICO S.A. antes APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.

**CEDENTE:** DIANA FAISURY GARIBELLO OSORIO.

**CESIONARIO:** PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO.

Entre los suscritos, **ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.863.764 expedida en Buga (Valle), en su condición de Gerente, quien obra en representación de la sociedad **INVERPACIFICO S.A.** antes **APUESTA UNIDAS DEL PACIFICO S.A.**, con domicilio en la ciudad de Buenaventura (Valle), constituida mediante escritura pública No. 857 del 28 de Mayo de 1996, otorgada en la Notaría Segunda del Circulo de Buenaventura, y registrada en la Cámara de Comercio el 13 de Junio de 1996 bajo el No. 183 del libro IX, identificada con NIT. 835.000.235-3 y para efectos del presente contrato se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA**, y por la otra parte, **DIANA FAISURY GARIBELLO OSORIO** mayor de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con cédula de ciudadanía No. 29.231.251 de Buenaventura, actuando en mi propio nombre, y en calidad de **PROMITENTE COMPRADOR** dentro del contrato de Promesa de Compraventa arriba mencionado, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará **LA CEDENTE**, de una parte; y de la otra, **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía no. 66.735.931 de Buenaventura, de estado civil soltera, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará **LA CESIONARIA**, se ha celebrado la **CESION DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, que se regirá por la cláusula que a continuación se expresa y en lo previsto en ellas por la Ley:

**PRIMERA- OBJETO:** LA CEDENTE cede a favor de LA CESIONARIA el 100% de los derechos y obligaciones que tiene en el contrato de Promesa de compraventa arriba mencionado, sobre los siguientes inmuebles:

**INMUEBLE No. 1**

<b>Apartamento Nro.:</b> 1003 Nivel 10 y 11	<b>Área Construida:</b> 173.52 M2	<b>Área Privada 1er</b> Piso: 91.55 M2 <b>Área privada 2do</b> Piso: 62.70 M2 <b>Total área privada:</b> 154.25 M2	<b>Valor total:</b> 506.481.693
--	--------------------------------------	---	------------------------------------

**INMUEBLE No. 2**

<b>Parqueadero Nro.:</b> 18 y 19 Sótano	<b>Área Construida:</b> 24,50 M2	<b>Área Privada:</b> 24.50 M2	<b>Valor total:</b> 20.000.000
--	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

**INMUEBLE No. 3**

<b>Deposito Nro.:</b> 38 Nivel 11	<b>Área Construida:</b> 4.16 M2	<b>Área Privada:</b> 3.41 M2	<b>Valor total:</b> 3.800.000
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------




especialmente en lo relativo a la cancelación de la totalidad de las sumas que deben ser pagadas conforme a este contrato con anterioridad a la firma de escritura pública y haber obtenido la aprobación definitiva del crédito para cancelar el saldo adeudado, así como la expedición de las garantías exigidas por LA PROMITENTE VENDEDORA para garantizar el precio total de la venta; igualmente deberá haber cumplido todos los trámites adicionales tendientes al desembolso oportuno del crédito por parte de LA ENTIDAD CREDITICIA, como firma de pagarés, constitución de seguros, pago de estudios de títulos y avalúos, trámites que LA PROMITENTE COMPRADORA declara conocer y acepta cumplir. En caso contrario, la presente promesa se entenderá incumplida por parte de LA PROMITENTE COMPRADORA, quien asumirá las consecuencias señaladas en el presente Contrato.

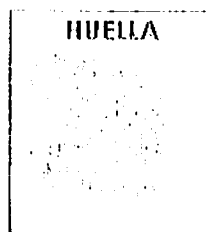
**QUINTA: FECHA APROXIMADA DE ENTREGA DE LOS INMUEBLES.-** LA PROMITENTE VENDEDORA hará entrega real y material de los inmuebles el día 10 de Abril de 2014, salvo que acaezca algún evento que suspenda la marcha normal de los trabajos y retarde el incumplimiento de las obligaciones a cargo de LA PROMITENTE VENDEDORA, lo anterior teniendo en cuenta que la construcción está sujeta a variables o eventos como el incumplimiento de los proveedores o de los contratistas que tienen a su cargo la edificación, demora en la instalación de los servicios públicos de agua y energía eléctrica, huelga del personal de LA PROMITENTE VENDEDORA, de sus contratistas o de sus proveedores, escasez en materiales de construcción, variación en el clima, etc. Por tal motivo en el evento de producirse alguno de estos hechos o similares, el plazo para la entrega se prorrogará por el término de sesenta (60) días contados a partir de la fecha en que cese la causa que dio lugar al retardo, sin que esto constituya causal de incumplimiento, pues en este caso, estamos ante variables externas imposibles de predecir. Así mismo, como el otorgamiento de la escritura pública de compraventa es requisito indispensable para proceder a la entrega de los inmuebles, salvo acuerdo en contrario que deberá constar por escrito, de prorrogarse la fecha de firma de la escritura, la entrega de los inmuebles se entenderá igualmente prorrogada, por el contrario, si las partes conviniere anticipar la firma de la escritura pública de compraventa, la fecha de entrega material no se variará automáticamente, salvo estipulación expresa y por escrito de los contratantes.

Las demás Cláusulas y Parágrafos de la promesa de compraventa continúan vigente en los mismos términos en que fueron inicialmente suscritas.

Para constancia el presente contrato y en señal de aceptación de la promesa de compraventa y de este contrato, se firma en la ciudad de Buenaventura, a los Dieciocho (18) días del mes de Marzo del año dos mil catorce (2014), en tres ejemplares del mismo valor cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

**LA PROMITENTE VENDEDORA:**

  
**ADRIANA MARIA FERNÁNDEZ ESCOBAR**  
C. C. 38.863.764 de Buga (Valle)  
En Representación de:  
**APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO**  
NIT. 835.000.235-3





Buenaventura, 20 de Agosto del 2016

Señores:

INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. sigla INVERPACIFICO S.A.

Asunto: Derecho de Petición Art. 23 C.P.

PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de propietaria del apartamento 1003, del edificio ALTOS DE LA BAHIA, en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos del artículo 5 del código Contencioso administrativo, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle

1. Certificado de Permiso de Ocupación del edificio Altos de la Bahía
2. Planos estructurales del edificio Altos de la Bahía
3. Planos Hidráulicos del edificio Altos de la Bahía
4. Planos Eléctricos del edificio Altos de la Bahía
5. Acta de entrega del apartamento 1003 del edificio Altos de la Bahía

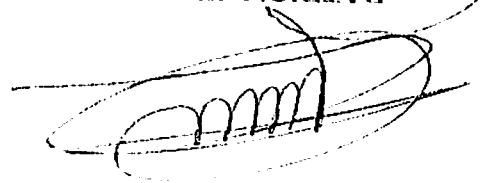
La petición anterior está fundamentada en las siguientes razones:

Desde el mes de agosto del año 2014, se le ha manifestado a INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. sigla INVERPACIFICO S.A., los daños e inconvenientes presentados en el apartamento 1003.

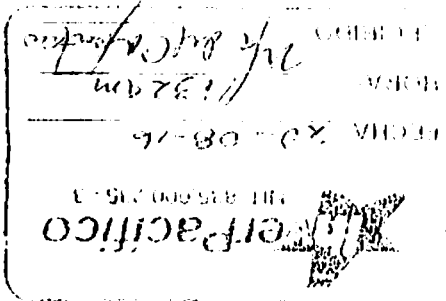
Pese a llamadas telefónicas, cartas, fotos, videos y derechos de peticiones enviados a INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. sigla INVERPACIFICO S.A., solicitando reparación, este no los ha resuelto de manera eficiente

Favor responderme dentro del término legal y al amparo del derecho Constitucional invocado a la dirección Carrera 3 # 2-22 Edificio Santa Elena oficina 203 de la ciudad de Buenaventura

Cordial saludo,



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
C.C. 66.735.931  
APTO 1003





51 67



Nit. 900.865.154-2

Buenaventura, 21 de mayo de 2016

Señora  
**PATRICIA HELENA OSORIO**  
Copropietaria Apto 1003  
Edificio Altos de la Bahía P.H.  
Ciudad

**Asunto:** Gestión sobre solución problema de filtración Apto 1003

Cordial saludo,

Me permito dar alcance a lo conversado con usted el día de hoy sobre el problema de filtración en el área privada de su apartamento, aspecto que conocemos perfectamente y en el que hemos varias veces intervenido ante las reuniones de consejo de administración y la empresa Inversiones del Pacífico a través de su Gerente la Doctora Adriana María Fernández, manifestándoles de manera sustentada con las evidencias de los videos y registros fotográficos del grave problema de filtraciones de agua dichas al parecer por causa de tuberías que pasan por allí del sistema del jacuzzi, como igualmente les presentamos los presupuestos considerados para el arreglo de esta novedad de daño.

Dentro de esta gestión realizada por la administración en aras de la solución de su justo reclamo por este grave problema que amerita toda la atención, enviamos un requerimiento a la compañía aseguradora Solidaria de Colombia para que dentro del cubrimiento de la póliza procediera a responder por la reparación de este daño su apartamento como el del jacuzzi, cuya respuesta a nuestra solicitud motivada fue la que rechazaban la responsabilidad en el pago de estos citadas novedades. Por tal motivo acudimos a la Doctora Adriana Fernández representante Inverpacifico a fin de pedirle su intervención para la solución de este problema de su apartamento y el jacuzzi e igualmente su intervención ante la aseguradora Solidaria de Colombia, sobre lo que 03 días después nos dijo que posiblemente le iban a colaborar con la solución a este problema.

Pocos días después nos llegó una comunicación de la Aseguradora por conducto del Agente Asesor Lafer en el que la Aseguradora objetaba por segunda vez la reclamación, con base en esta nueva negativa de intento de solucionar su problema se procedió a enviar un oficio fundamentado al Defensor del Asegurado y la Superintendencia Financiera de fecha 17 de mayo cuyo oficio adjunto. De lo que estamos pendientes de respuesta.

Es de anotar que esta administración ha realizado con gran diligencia e interés la gestión que le corresponde en vía de solucionar su problema particular en su apartamento como

■ Av 5 AN No. 17-98 Of. 601  
Tel: 524 23 24  
Núcleo profesional  
Cali - Valle  
Colombia

■ Calle 1 Cr. 5 B  
Tel: 241 34 03  
Buenaventura - Valle  
Colombia

[www.altosdelabahia.co](http://www.altosdelabahia.co)



el del jacuzzi como interés general de la copropiedad y deberá usted entender que hemos estado impedidos como administración de solucionar su problema directamente mediante el envío de unos contratistas para hacer las reparaciones a que haya lugar, en razón de haberse autorizado gasto alguno por parte de los rubros de la administración para hacer sus reparaciones, puesto que el Consejo de Administración del Edificio Altos de la Bahía P.H. no ha autorizado desembolsar dinero alguno por este concepto, como igualmente no lo ha hecho la constructora, ni tampoco nos lo ha atendido la póliza del Edificio, lo que nos ata de manos para poder reparar el daño de su apartamento con presupuesto de la administración.

No obstante seguimos trabajando con gran interés y diligencia en la búsqueda de la solución de su gran problema y justo reclamo, que personal mente y como administración entendemos perfectamente.

Por último me permito sugerirle que con fundamente aquí explicado a usted se dirija directamente a la presidencia del consejo señor Carlos Andrey Montoya, para que por su conducto convoque una reunión extraordinaria de consejo y autoricen al seno de esta a la administración para el desembolso del presupuesto requerido para reparación y solución de su problema.

Como segunda alternativa y con base a los mismos antecedentes aquí descritos se dirija usted directamente a las oficinas de la gerencia de Inverpacifico para que en reunión personal con la representante legal de esta entidad le den solución a su problema o en su efecto le deleguen a la administración la coordinación de esta reparación, respondiendo estos por el pago de las obras civiles requeridas conforme a las cotizaciones que hemos presentado para tal fin.

Adjunto antecedentes documentados sobre lo aquí expuesto.

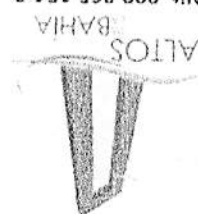
Agradezco la atención brindada, esperando haber podido dar respuesta aclaratoria a sus inquietudes sobre la gestión de esta administración en su caso, quedo en espera de los resultados de su diligencia ante el consejo y la constructora en su calidad de afectada directa en este problema por usted reclamado.

Atentamente,



Marco Fidel Cruz Martínez  
Administración





NIT. 900.865.154-2

Buenaventura, 01 de marzo de 2016

Señores  
ASEGURADORA SOLIDARIA  
Buenaventura

Asunto: Informe Daños

De conformidad con la cobertura de la póliza Nro. 430-73-99400000569 a nombre del Edificio Altos de la Bahía P.H., NIT. 900.865.154-2, les solicitamos se sirvan autorizar las obras que correspondan para la solución de los siguientes daños presentados en este Edificio Altos de la Bahía P.H como a continuación se relacionan y se adjuntan los registro fotográficos en una inspección practicada el día 27 de febrero de 2016 al sitio antes mencionado.

1. El jacuzzi presenta un taponamiento en las tuberías, motivo por el cual se ha suspendido el uso de esta zona por parte de los copropietarios, debido a este problema, el día sábado 27 de febrero la copropietaria del apartamento 1003 ubicada debajo de este jacuzzi, la señora Patricia Elena Osorio manifiesta que existe una filtración en el cielo falso del apartamento y que cayó un chorro de agua. En la inspección practicada se puede constatar la humedad que presenta el cielo falso del citado apartamento.

2. El apartamento 1004 de propiedad del Doctor Gustavo Córdoba continúa al apartamento 1003, al parecer por este mismo motivo presenta humedad en el cielo chorro de agua que cayó al apartamento 1003.

Para constancia de lo anterior se anexa registro fotográfico y video donde se evidencia el

Se hace la solicitud y gestión de manera urgente.

Atentamente,

Marco Fidel Cruz Martínez  
Representante Legal  
Edificio Altos de la Bahía P. H

Copia: Consejo de Administración

Av 5 AN No. 17-98 OF 601  
Nit: 524 23 24  
Núcleo profesional  
Cali - Valle  
Colombia

Calle 1 C. 5 B  
Tel: 241 34 03  
Buenaventura - Valle  
Colombia

www.altosdelabahia.co



Bogotá, 16 de Marzo de 2016  
OBSG-16-080 RSI92131-8651

Señores  
EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA PROPIEDAD HORIZONTAL  
Atn: Marco Fidel Cruz Martinez  
Calle 1 Carrera 5 B  
Teléfonos (02) 2413403  
Buenaventura – Valle

Referencia: Póliza de Seguro Multirriesgo No. 994000000569  
Reclamación 430-73-2015-3108

Respetado Señor Cruz:

En atención a su solicitud de afectación de la póliza de la referencia, como consecuencia del taponamiento en las tuberías del Jacuzzi, el cual ha ocasionado daños en los cielos falsos de los apartamentos 1003 y 1004 del inmueble asegurado en hechos acaecidos el pasado 27 de Febrero de 2016, de acuerdo con los hechos narrados en su declaración, sobre el particular nos permitimos manifestar lo siguiente:

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, expidió la Póliza de Seguro Multirriesgo No 994000000569, para la vigencia comprendida entre el día 21 de Agosto de 2015 al 21 de Agosto de 2016, cuyo objeto fue amparar al asegurado contra los diferentes eventos para los riesgos descritos en la carátula de la póliza, asociados a la Copropiedad.

Ahora bien, la cláusula de amparo de daños por agua contenida en las condiciones generales del contrato de seguros que nos compete, establece:

"14.1.3. Daños por agua.

Los daños o pérdidas materiales que sufran los bienes asegurados causados por agua no proveniente del exterior de la edificación.

Para efectos de este amparo se entiende por "edificación" la totalidad de la construcción de la cual forma parte la sección asegurada o los bienes asegurados.

(Subrayado por fuera de texto)

Así las cosas, dado que el riesgo asegurado es la Copropiedad, la sección asegurada son los bienes comunes a la misma, con lo cual, claramente se advierte que la afectación de la póliza es improcedente, en razón a que los daños sufridos en los apartamentos 1003 y 1004, no son objeto del seguro contratado, pues los bienes afectados no forman parte de las áreas comunes afectadas.

A



OBSG-16-080 RSI92131-8651

De otra parte se procedió a analizar la cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual con el fin de determinar si era posible la afectación por este amparo ante lo cual entendimos lo siguiente:

De las definiciones consignadas en las Condiciones Generales del producto Póliza Multirisgo aplicables al contrato de seguro de maras incluyendo el amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual, extractamos las siguientes por considerarlas aplicables al caso concreto:

( ) CONDICIÓN QUINTA DEFINICIONES

En este Contrato de Seguro se entenderá con carácter general por:

( ) 5.17 OTRAS DEFINICIONES APLICABLES A PÓLIZAS PARA COOPROPIEDADES. Para efectos de las pólizas de Multirisgo expedidas Copropiedades, aplicarán las siguientes definiciones:

( ) 5.17.2 ASEGURADO. Se entiende como tal la persona jurídica sometida al Régimen de Propiedad Horizontal y que figura como titular del interés asegurable en esta póliza.

5.17.3 COPROPIEDAD. Persona jurídica sometida al régimen de propiedad horizontal según la Ley 675 de 2001 y demás normas concordantes.

5.17.4 COPROPIETARIO. Persona natural o jurídica que ostenta el derecho de dominio sobre alguna propiedad privada de la Copropiedad. Para efectos de la presente póliza, además del titular de derecho de dominio, se entienden como copropietarios al cónyuge, compañero o compañera permanente, sus hijos y demás parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y único civil; también se entienden incluidos los empleados del servicio doméstico al servicio de los copropietarios.

5.17.8 TERCERO. Para efectos de la cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual se entiende como tal a cualquier persona diferente de:

El Tomador

El Asegurado

El cónyuge, compañero o compañera permanente, sus hijos y demás parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y único civil del tomador, del asegurado **y de los copropietarios** directivos, trabajadores, representantes legales y demás personas que dependan del Tomador o del Asegurado.

(El subrayado es nuevo al texto)

De lo anterior se concluye que los afectados al ser copropietarios, no ostentan la condición de terceros, y en tal sentido no pueden adquirir la calidad jurídica de beneficiarios del amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual.



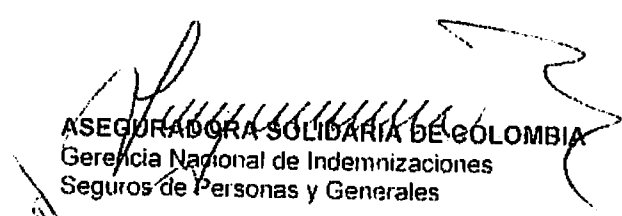
56 72



OBSG-16-080 RSI92131-8651

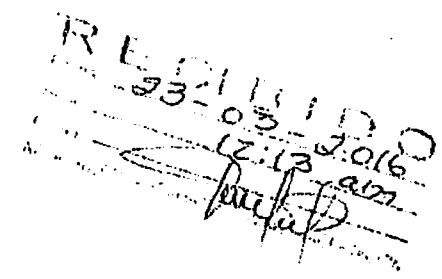
En consecuencia, teniendo en cuenta que los daños reclamados se encuentran claramente excluidos de cobertura, **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA**, lamenta informarle que se ve en la imposibilidad de acceder a la afectación de la póliza de Seguro Multiriesgo No.994000000569, con base en las circunstancias descritas y con fundamento en las Condiciones Generales de la póliza citada

Cordialmente,

  
**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**  
Gerencia Nacional de Indemnizaciones  
Seguros de Personas y Generales

CC: Agencia de Seguros - OSA - MORA LUIS SANCHEZ RAMIREZ  
autorizada por el ASESOR LEGAL Y FISCAL DE LA ENTIDAD ASURADORA para la atención de reclamaciones de seguros de personas.

CARATAS,

RECIBIDO  
23-03-2016  
12:13 am  




Bogotá, 22 de Mayo de 2016  
OBSG-16-141 RSI92131-8928

Señor  
HAROLD LARRAHONDO BARONA  
Avenida 6N # 50 -56 SEGUNDO PISO  
Teléfonos (2) 4894000 - 317 5097814  
Buenaventura – Valle

**Referencia:**

Póliza de Seguro Multirriesgo No. 994000000569  
Reclamación: 430-73-2015-3108

Respetado Señor Harold,

En atención a su correo electrónico en el cual manifiesta su inconformidad por la presunta mala interpretación del alcance de la cobertura y definición de la póliza referencia, y con base en la cual se objetó la reclamación presentada con ocasión del taponamiento en las tuberías del Jacuzzi, generando daños en los cielos falsos de los apartamentos 1003 y 1004 del inmueble asegurado, nos pronunciamos de la siguiente manera:

Respecto a su afirmación que los cielos rasos son bienes por adherencia y en tal sentido hacen parte del edificio, recordamos que la ley que regula la propiedad horizontal y las unidades inmobiliarias cerradas (Ley 675 de 2001), hace una clara distinción entre lo que consideran bienes privados y de dominio particular y lo que constituyen bienes comunes, siendo estos últimos los asegurados en la póliza.

Es así como los cielos rasos de cada apartamento, no pueden considerarse comunes, ya que su propiedad no es proindiviso de todos los copropietarios del conjunto o edificio, sino que hace parte de cada inmueble individualmente considerado; cosa distinta ocurre con la plancha o placa de división, esta si es estructural y por tanto, parte del edificio o bien común, pero la misma no resultó afectada con la filtración. Por ende, ratificamos la objeción en este sentido.

Ahora bien, su consideración de una falta de interpretación adecuada al concepto de tercero, no es de recibo por esta aseguradora, teniendo en cuenta la misma normatividad indicada anteriormente y las condiciones particulares y generales de la póliza de Multirriesgo.

Es claro que los principios que rigen los contratos hablan de la intencionalidad como pilar de interpretación de los mismos, pero este postulado es aplicable cuando hay vacío en el contrato, y para este caso no es así, ya que tanto las condiciones como la ley, entienden que al haber una propiedad proindiviso, la afectación que sufra la copropiedad no puede desligarse de ese derecho de dominio común a todos y por tanto, para efectos de la responsabilidad civil, se entiende que obra en la misma persona, pues la afectación del patrimonio finalmente recae en la misma persona.

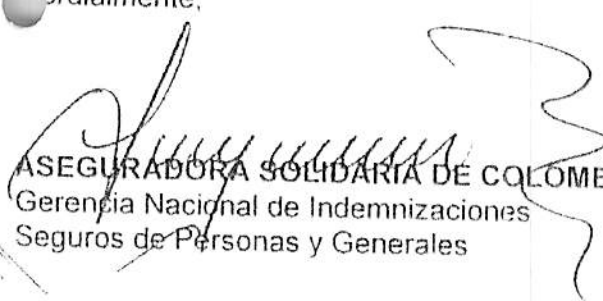


OBSG-16-141 RSI92131-8928

Así las cosas, la intencionalidad en la redacción de la cláusula que se ataca, es precisamente dejar claro que al haber relación de propiedad de los bienes comunes y privados, en cabeza del copropietario, este no ostenta para efectos del amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual, la calidad de tercero.

En consecuencia, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, ratifica los términos contenidos en la objeción OBSG-16-080 RSI92131-8651, al no encontrar en la solicitud de reconsideración argumentos que conlleven al pago de la indemnización reclamada.

Cordialmente,



**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**  
Gerencia Nacional de Indemnizaciones  
Seguros de Personas y Generales

CC

Agencia Cali Sur // Dr. JHON JAIR SARRIA RAMIREZ



Oficio Nro. 17052016

Buenaventura, 17 de mayo de 2016

Señores  
Defensor del asegurado Aseguradora Solidaria  
**Atte. Dr. MANUEL GUILLERMO RUEDA SERRANO**  
Calle 28 No. 13 A – 24 oficina 517 Bogotá  
**Teléfono:** (1) 7518874  
**Celular:** 3153278994  
**Fax:** (1) 7518874  
**Correo electrónico:** [manuelg.rueda@gmail.com](mailto:manuelg.rueda@gmail.com)

**Asunto: Póliza Multirriesgo No 994000000569 - Reclamo 430 73 2015 3108**  
**Asegurado Edificio Altos de la Bahía Propiedad Horizontal**

Apreciados señores,

Acudimos a ustedes como requisito de procedibilidad antes de solicitar a las instancias jurisdiccionales que desaten, en nuestro concepto, el desconocimiento absoluto de la intencionalidad que llevo al contrato de seguro a una de las partes, al asegurado y la errónea interpretación de los textos contractuales por parte del asegurador al desatar la reclamación formal con ocasión al siniestro que afectara el contrato de seguro con fecha 27 de febrero de 2016.

Aseguradora Solidaria de Colombia tiene autorizado por parte de la Superintendencia Financiera, el ofrecimiento y venta del contrato de seguro denominado seguro Multirriesgo de acuerdo con los textos y anexos radicados ante ese despacho y que dan publicidad de su intención, de las coberturas, riesgos y exclusiones generales y particulares que para cada rama de seguros contiene ese contrato en comento.

El Edificio Altos de la Bahía Propiedad Horizontal en su calidad de tomador y asegurado, confiando en la idoneidad del asegurador, en los textos ofrecidos, traslado los riesgos que pesan sobre la copropiedad bajo el contrato de seguro Multirriesgo No. 994000000569 por espacio de un año calendario como reza la vigencia del contrato de seguro.

El pasado 27 de febrero de 2016 se presentó un hecho accidental, fortuito que taponó los ductos y tubería del jacuzzi que forma parte de la estructura del Edificio Altos de la Bahía Propiedad Horizontal descrito en la caratula de la póliza Multirriesgo y ubicado en la ciudad de Buenaventura.

Al formularse la reclamación formal y luego de un tiempo prudencial, Aseguradora Solidaria de Colombia Ltda. Entidad Cooperativa, con carta OBG 16 080 RS 192131

8651 manifestó que objetaba la reclamación.

Por haber incurrido en errores de apreciación e interpretación, se solicitó a la Aseguradora que procediera a revocar la improcedente objeción y procediera al reconocimiento y pago de la indemnización correspondiente.

Con carta OBSG 16 141 RS 192131 8928 la Aseguradora desestimo la nueva solicitud y ratifico la objeción.

Los hechos y situaciones anteriores motivan nuestra solicitud para que su despacho proceda a solicitar a la Aseguradora la solicitud de seguro, la caratula y condiciones generales y particulares del contrato de seguro Multirriesgo 994000000569 y toda la documentación relativa al aviso de afectación, el reclamo formal y los pronunciamientos de la aseguradora, teniendo como finalidad que se pronuncien sobre los siguientes puntos:

- Si es cierto que se extendió por parte de la Aseguradora una póliza Multirriesgo bajo el número 994000000569.
- Si ese contrato de seguro tiene como Tomador y Asegurado al Edificio Altos de la Bahía Propiedad Horizontal.
- Si el contrato de seguro en comento, la legislación comercial colombiana y los tratadistas nacionales e internacionales de seguros, así como los pronunciamientos jurisdiccionales han considerado que dentro de todos los contratos de seguro Multirriesgo y especialmente en el caso que nos ocupa, existe identidad entre el Asegurado y el Copropietario, acorde, especialmente con las definiciones que trae el contrato de seguro Multirriesgo No 994000000569.
- Si dentro de los textos y definiciones que plasma el asegurador dentro del contrato de seguro Multirriesgo los techos del edificio asegurado se entienden y definen como parte integrante del edificio.
- Si la cobertura de responsabilidad civil extracontractual a la que hace referencia en su texto la póliza Multirriesgo 994000000569 considera al copropietario como tercero o lo asimila al asegurado, en nuestro caso específico siendo este último una persona jurídica.
- Las definiciones de la póliza de seguro Multirriesgo 994000000569 contemplan e identifican a quien será tercero a la luz de la cobertura de responsabilidad civil extracontractual y equiparan al copropietario con la persona jurídica asegurada a efectos de anular cualquier posibilidad de existencia del riesgo como elemento esencial del contrato de seguro.
- Finalmente, si el amparo de daños que contempla la póliza bajo la cobertura

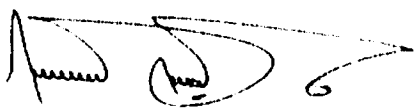


básica enuncia a la tubería de agua y a los techos como parte integrante del edificio asegurado.

Con base en su proceso analítico sobre los documentos, los hechos y nuestras respetuosas dudas y acatando la finalidad del encargo de defensor del asegurado le agradecemos dejarnos conocer su concepto sobre las conductas expresadas por la Aseguradora, básicamente sobre los contenidos de su objeción y ratificación.

Agradecemos remitir su amable respuesta a nuestra dirección en la ciudad de Cali en la Avenida 5AN # 17-98 oficina 601 y en Buenaventura en la calle 1 con Nro. 5ª-49.

Cordial saludo,



Marco Fidel Cruz Martínez  
Representante Legal Edificio Altos de la Bahía P. H  
Nit. 900.865.154-2

c.c. Superintendencia Financiera  
c.c. Carlos Arana – Aseguradora Solidaria  
c.c. Consejo de administración

62 79

Buenaventura, 13 de julio de 2016

SEÑORES  
INVERSIONES DEL PACIFICO  
CIUDAD

ASUNTO: FECHA DE INICIO ARREGLOS APARTAMENTO 1003

Donde alcance al comunicado enviado el 17 de junio del presente año, informo que aún me encuentro a la espera de la fecha de inicio de los trabajos a realizar en el apartamento 1003; el día 16 de junio el ingeniero de la constructora verifico todos los daños que se presentan el inmueble pero esta es la fecha que no obtengo respuesta alguna.

Quedo nuevamente a la espera de una respuesta.

Atentamente

60735931 B/10

PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Propietaria Apartamento 1003

13-07-2016  
05:52  
Xoa Campos

13/07/16  
5:42 P.M.  
to home Stan



Buenaventura, 17 de junio de 2016

SEÑORES  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A  
CIUDAD

Asunto: solicitud acta de informe de visita


El día de ayer 16 de junio del presente año se efectuó la visita del ingeniero de la constructora, administradora edificio altos bahía, el abogado y otros funcionarios de inverpacifico al apartamento 1003, en esta reunión se verificaron los daños presentados en el inmueble.

Con lo anterior solicito me envíen un informe donde se detallen los arreglos a realizar con fecha de inicio, ya que ninguno de los presente aclararon este punto.

En espera de una pronta respuesta a mi solicitud.

*Patricia E. Osorio A.*  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Propietaria apartamento 1003

*17-06-2016*  
*4:49 pm*  
*Atención*  
*5 min*

 <b>InverPacífico</b> NIT 835.000.235 - 3	
FECHA:	<i>17-06-16</i>
HORA:	<i>4:40 pm</i>
RECIBIDO:	<i>Mr. Ref @ Montecarlo N.</i>

Buenaventura, 24 de Mayo del 2016

Señores  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.  
Ciudad.

PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en ejercicio del derecho de petición que consagra el artículo 23 de la constitución nacional y las disposiciones pertinentes del Código Contencioso Administrativo, respetuosamente solicito:

1. Reparar los daños presentados por la filtración de la sala apartamento 1003
2. Reparar y solucionar gólera que se está presentando en una de las habitaciones.
3. Reparar y sellar todos los ventanales toda vez que cada vez que llueve se filtra el agua.
4. Repara y solucionar la causa de las humedades en los balcones de este apartamento ya que están originando deterioro en la pintura, presenta un mal aspecto así como erigiéndose en una amenaza a la salud de las personas que habitamos el apartamento.
5. Repara y solucionar la aparición de fisuras en el apartamento



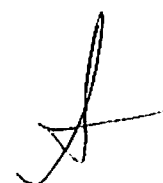


6. Se me brinde un cronograma para las reparaciones anteriormente mencionadas.

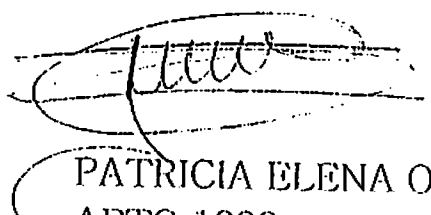
La petición está fundamentada en las siguientes razones:

1. El 22 de febrero del año en curso, se envió un comunicado solicitando personal idóneo para que repararan el chorro de agua que se presentó en el techo de la sala, Inversiones del Pacifico envió algunas personas las cuales solucionaron lo de la filtración, pero el daño causado por lo anteriormente expuesto aun no lo ha arreglado, y la grieta cada vez se abre más y meda temor que el panel por el deterioro del agua caiga en algunas de las personas que habitan el apartamento.
2. Ahora la filtración se está presentando en una de las habitaciones.
3. Actualmente con lluvias tan fuertes que se está presentado en la ciudad, el agua lluvias se entra por los borde de los ventanales y se están inundando las habitaciones y la sala.
4. La humedad en los balcones ya está muy avanzada, el estuco ya se ha caído en algunas partes y presenta mal aspecto, tampoco le han dado solución a este problema, el cual se le manifestó en ocasiones anteriores.

Esperando respuesta dentro del término legal y al amparo del derecho Constitucional invocando a la dirección que se encuentra al pie de mi firma.



Atentamente,




PATRICIA ELENA OSORIO

APTO 1003

Cra 3 # 2-22 Edificio Santa Elena Oficina 203

ANEXO:

- VIDEO DE LOS DAÑOS PRESENTADOS EN EL APTO 1003.

 <b>AlverPacífico</b> NIT: 8.15.000.235 - 3	
FECHA:	24-05-2016
HORA:	02:42
RECIBIDO:	Olaya Camacho



Buenaventura, mayo 16 de 2016

SEÑORES  
ADMINISTRACION ALTOS DE LA BAHIA  
CIUDAD

ASUNTO: REPARACION DE DAÑOS CAUSADOS POR FILTRACION Y HUMEDAD

Por medio del presente documento, solicito nuevamente me indiquen la fecha en que se realizaran los arreglos del apartamento 1003, causados por la filtración los cual fueron reportados el 22 de febrero y el 03 de marzo del presente año, y los arreglos de la humedad que se está presentado en los balcones.

Esta solicitud se está realizando desde el 3 de marzo del 2016, y aun no he obtenido respuesta alguna.

Atentamente,

  
PATRICIA ELENA OSORIO  
APTO 1003

RECIBIDO  
Fecha 16-MAYO-2016  
Hora 04:30  
Lugar ESTUPINAN 7158

Buenaventura, 28 de septiembre de 2015

SEÑORES  
EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA  
CIUDAD

ASUNTO : QUEJA POR HUMEDAD EN EL CUARTO BODEGA

Por medio del presente documento informo que en el cuarto bodega asignado al apartamento 1003 se está presentando una humedad bastante grande al punto que se ha inundado; causando daños a los artículos que se tienen guardados, se solicita acompañamiento de ustedes para entrar y verificar y de esta manera realizar un inventario a los daños causados.

Quedo en espera de su respuesta para la visita de inspección al cuarto bodega, favor informar hora y día de la visita a los teléfonos 2403017 – 3176464040- 3155157141.

Atentamente



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Propietaria 1003

RECIBIDO  
Fecha 28-09-2015  
Hora 12:03  
Firma BENTON R. PERMAN  
NOTA: SUJETO A REVISIÓN DEL IMPLE Y ACEPTACIÓN

RECIBIDO  
28-09-2015  
11:53  
Olga Compost

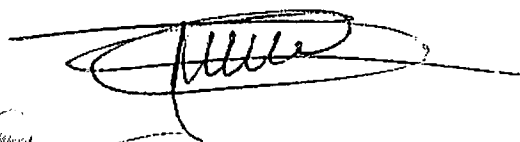


Buenaventura, 12 de agosto de 2015

SEÑOR(ES)  
ALTO DE LA BAHIA  
Administración

Por medio de la presente, yo **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, identificada como aparece al pie de mi firma, les informo que el día sábado 25 julio del año 2015, realice el traslado de todas mis pertenencias las cuales se encontraban en la bodega que corresponde al apartamento 1002, que me fue asignada en enero del año 2015 por la Señora Isabel Solís (Administradora encargada), mientras se corregían las filtraciones que presentaba la bodega que le corresponde a mi apartamento que es el 1003.

Atentamente,



**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**  
C.C. 66.735.931 de Buenaventura

**RECIBIDO**  
Fecha 12-08-2015  
Hora 5:45 pm  
Firma: [Firma]  
NOTA: QUIEN FIRMAR ASISTENTE IMPLICA ACEPTACIÓN

Buenaventura, JULIO 21 de 2015

CTA # 0030

**INVERSIONES DEL PACIFICO S.A**  
NIT: 835.000.235-3

DEBE A:


**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**  
C.C 66.735.931

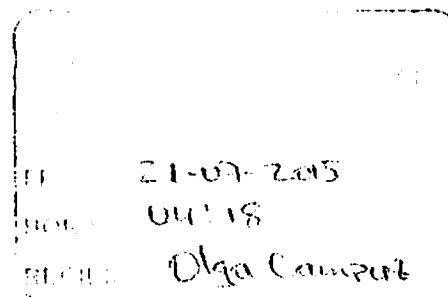
LA SUMA DE: \$ 3.200.000

**POR CONCEPTO DE: PAGO DE 80% DEL ARREGLO DEL CIELO RAZO APARTAMENTO 1003 EL  
EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA**

**SON: TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE**

ATENTAMENTE

  
**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**  
CC. 66.735.931 DE B/TURA





Buenaventura, JULIO 21 de 2015

CTA # 0031

**INVERSIONES DEL PACIFICO S.A**

NIT: 835.000.235-3

DEBE A:

**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**


C.C 66.735.931

LA SUMA DE: \$ 6.800.000

**POR CONCEPTO DE: PAGO DEL 100% DEL PORCELANATO EN EL APARTAMENTO 1003 DEL  
EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA- (\$68.000 POR METRO CUADRADO)**

SON: SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE

ATENTAMENTE

  
**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**  
CC. 66.735.931 DE B/TURA

FECHA	21-07-2015
HORA	04:18
RECIBI	Olga Camargo

Buenaventura, JULIO 21 de 2015

CTA # 0032

**INVERSIONES DEL PACIFICO S.A**

NIT: 835.000.235-3

DEBE A:

**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**


C.C 66.735.931

LA SUMA DE: \$ 480.000

**POR CONCEPTO DE: PAGO VIDIRO COMEDOR**

SON: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE

ATENTAMENTE

  
**PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**  
CC. 66.735.931 DE B/TURA

FECHA	21-07-2015
HORA	04:18
RECIBI	Olga Campuzano



Buenaventura, 10 DE JUNIO de 2015

Señores:  
INVERSIONES DEL PACIFICO  
Ciudad

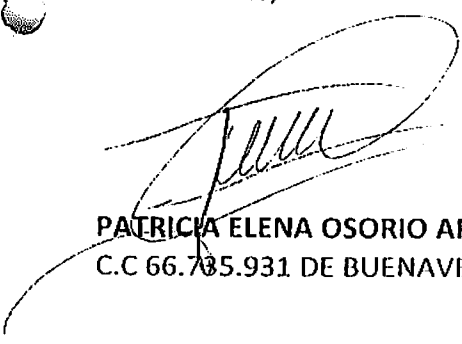
Referencia: Derecho de petición

Por medio del presente documento informo que aún me encuentro a la espera del arreglo del piso del apartamento 1003; en varias ocasiones me he tratado de comunicar con ustedes sin obtener respuesta alguna, se les enviaron varias cartas con fechas del 16 de marzo 2015, 28 de marzo 2015, 13 de abril del 2015 y el 27 de mayo del 2015, solo se les pide comunicado de parte de ustedes.

Con lo anterior solicito me informen para cuando pueden dar solución a este inconveniente.

En espera de una pronta respuesta

Atentamente,

  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
C.C 66.785.931 DE BUENAVENTURA

RECIBIDO  
FECH 10-06-2015  
HORA 03:55 Pm  
RECIBIDO Olga Campuz

RECIBIDO  
Fecha 10-06-15  
Hora 16:16  
Firma JESUS A. GUTIERREZ  
NOTA: SUJETO A REVISIÓN NO IMPLICA ACEPTACIÓN  
1151443367

Buenaventura, 27 DE MAYO de 2015

Señores:

INVERSIONES DEL PACIFICO

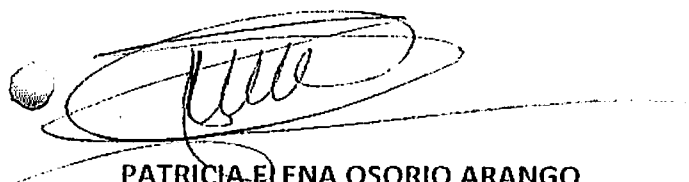
Ciudad

Por medio del presente documento informo que aún me encuentro a la espera del arreglo del piso del apartamento 1003; en varias ocasiones me he tratado de comunicar con ustedes sin obtener respuesta alguna.

Con lo anterior solicito me informen para cuando pueden dar solución a este inconveniente.

En espera de una pronta respuesta

Atentamente,



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
C.C 66.735.931 DE BUENAVENTURA

RECIBIDO

FECHA 27/05/15

HORA 11:48

RECIBIDO Lina Hernandez

Admisión Expediente  
1.114.804.786  
27-MAYO-2015



Buenaventura, 16 marzo 2015

SEÑORES  
EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A  
CIUDAD

ASUNTO:

Por medio del presente documento solicito me informen el estado actual de los arreglos que están pendientes en el apartamento 1003, ya que esta es la fecha, yo no he podido guzar de mi apartamento, me seden otro apartamento diciendome que los arreglos se realizaran a la menor brevedad posible, y ha transcurrido dos (2) meses y medio de este año y aun continuo con las incomodidades, el pasado 04 de marzo envié un comunicado solicitando lo mismo y aun no obtengo respuesta alguna.

Adicional a todo lo anterior me piden el deposito donde tengo guardado algunas pertenencia, deposito el cual soy consciente que es ajeno, pero este fue cedido por ustedes ya que como se observa en las fotos adjuntas el info no lo han terminado, por tal motivo este no será entregado hasta tanto no me hagan entrega del deposito que me pertenece. El apartamento fue cancelado en su totalidad en el mes de agosto del 2014 y esta es la fecha que no lo han terminado en su totalidad pero si me exigen cosas sin ustedes haber cumplido con lo pactado al momento de realizar la compra del apartamento.

En espera de una pronta respuesta.

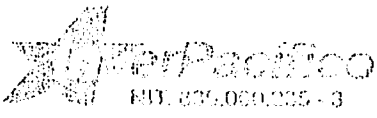
PATRICIA ELENA OSORIO AIRANGO  
Propietaria

19.03.2015  
11.11.14 am

Recibido  
Olga Laura  
04-Marzo-2015  
2:40 PM

Buenaventura, 04 de Marzo del 2015

Señores  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.  
Ciudad,


FECHA: 04/03/15
HORA: 2:30
RECIBIDO: Lina Hernandez

Me dirijo a ustedes respetuosamente con el fin de informarle respecto a las reparaciones locativas del apartamento 1003, que iniciaron 19 de enero del 2015, y que iban a tener una durabilidad de diez días (10), y esta es la fecha que no me han realizado la entrega formal del apartamento, ni siquiera se han tomado la molestia de realizar una reunión donde me informen que ha sucedido o que va suceder con las reparaciones que han quedado pendiente.

En vista de que no me han dado ninguna solución ya que lo que se acordó con ustedes no se ha cumplido me veo en obligación de trasladar los aires acondicionados, la línea telefónica y el servicio de cable de televisión para el apartamento 305 que ustedes me facilitaron para guardar mis muebles nuevos, y yo necesito vivir cómodamente ya que por eso pague una gran suma de dinero.

Actualmente me encuentro insatisfecha con ustedes, señores INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. ya que un apartamento tan costoso como lo es este, no lo hemos disfrutado ni mi familia ni yo, ya que tiene los siguientes vicios redhibitorios (artículo 1411 del código civil):



ESTAS SON REPARACIONES QUE AUN FALTAN REALIZAR EN EL APARTAMENTO 1003

### PRIMER PISO

#### PUERTA PRINCIPAL

- Manchada
- Cambiar el gato de la puerta y el panel

#### COCINA

- Horno eléctrico no funciona.

#### SALA

- Techo de la sala se observan las uniones del panel yeso
- El sifón del balcón se desborda un agua turbia con ruido

#### HABITACION 1 PRIMER PISO

- Vidrio corredizo rayado - o/po.
- Porcelanato que cambiaron de la habitación es más pequeño y de color diferente, y la fragua es de color diferente al de todo el apartamento. - o/po.

#### BAÑO PRIMER PISO

- instalaron un espejo en pésimas condiciones y deteriorado

#### GRADAS

- 1 baldosa de porcelanato del descanso del segundo piso está picada.

### SEGUNDO PISO

#### HABITACION 2

- Techo de la habitación se observan las uniones del panel yeso, se debe resanar el panel.

*Pendiente de frasco.  
ya porcono.*

*Reparar*

*ya estaba ordenado  
o/po esb*

*Ya está. Coordinar. ff*

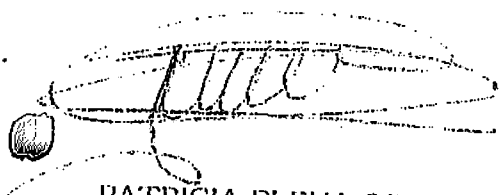
- Vidrio de la habitación que instalaron es diferente al que inicialmente tenía, y al que tiene todo el apartamento.

o/p. Vidrio.  
con otra periferia.

*HABITACIÓN PRINCIPAL SEGUNDO PISO*

- Techo de la habitación se observan las uniones del panel yeso.
- Techo del balcón se observan las uniones del Panel yeso.

} ya.



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
C.C. 66.735.931 de Buenaventura  
Tel. 24 03017- 317 6464040  
Apartamento 1003



Buenaventura, 26 de febrero de 2015

Señores  
Edificio Altos de la Bahía  
Apuesta Unidas del Pacífico  
Ciudad

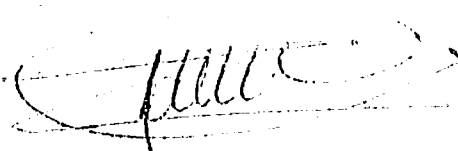
ASUNTO: INCONFORMIDAD APARTAMENTO 1003

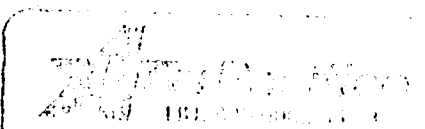
Por medio del presente documento informo mi inconformidad:

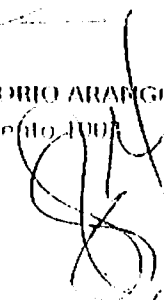
Por los daños presentados en el apartamento la administración del edificio decide mudarme al piso octavo (8) para poder realizar los arreglos, en este traslado hacen un daño al vidrio del comedor el cual estaba comprado en el mes de agosto de 2014. La administración hace aproximadamente 8 días envía un vidrio al apartamento 1003 el cual no hacen una entrega oficial del vidrio si no que lo envían con un señor el cual simplemente lo deja en el apartamento, cuando esto sucede de manera telefónica le informo a la señora Isabel (administradora encargada) que ese vidrio no cumple con las características del que dañaron, le expreso que nunca me preguntaron donde se había comprado el comedor para que por lo menos lo hubieran cotizado en el mismo lugar.

Por lo anterior no es posible recibir el vidrio que dejaron en el apartamento 1003 ya que no cumple con las características del adquirido en el mes de agosto de 2014. A demás de las incomodidades que tengo en el apartamento; les informo que ya pedí el vidrio al almacén donde inicialmente compre el comedor, conforme me lo entreguen estaré remitiendo la factura de compra.

Atentamente

  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Propietaria Apartamento 1003

  
FECHA: 26/02/15  
HORA: 3:52  
FIRMA: Leon Hernandez

  
26/02/15  
Feb 26/2015  
4:00 pm

**ALTOS DE LA BAHIA****APARTAMENTO 1003****PRIMER PISO****PUERTA PRINCIPAL**

-manchada

**COCINA**

-cambio de barra

**BALCÓN DE LA SALA**

-fachada una baldosa picada  
-separador de apartamentos esta sostenido con un cable

**SALA**

-2 baldosas rayadas y 2 picada

**HABITACION 1**

-vidrio rayado  
-protector de los vidrios se han despegado  
-4 baldosas del baño de color diferente  
-humedad en el baño  
-riel del vidrio manchado

**GRADAS**

-1 de las gradas esta picada  
-1 baldosa del descanso para el segundo piso esta picada  
-1 tubo del pasamano esta desprendido

**SEGUNDO PISO****HABITACION 2**

-protector de los vidrios se han despegado  
-4 baldosas del baño de color diferente  
-por el panel donde están los bombillos del baño bombillos se sueltan  
-riel del vidrio manchado

**HABITACIÓN 3**

-5 baldosas del baño de color diferente  
-bombillo baño no permite abrir la puerta  
-vidrio habitación para cambio

**-MUCHO RUIDO POR LAS PALOMAS EN LA HABITACION 3**



- Porcelanato de la toda la habitación lo dañaron pasándole la pulidora para quitar la fragua, cambiaron el porcelanato y el que instalaron es de color diferente.

- Instalaciones eléctricas del balcón no funcionan

#### *GRADAS*

- 1 baldosa de porcelanato del descanso del segundo piso esta picada.
- 1 tubo del pasamanos esta desprendido.
- plafones mal instalados.

#### SEGUNDO PISO

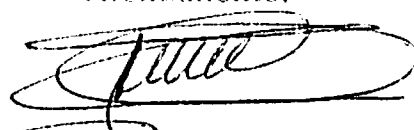
##### *HABITACION 2*

- En el Techo de la habitación se observan las uniones del panel yeso.
- Humedad en el cielo de la habitación.
- En el Techo del baño se observan las uniones del panel yeso.
- Plafones del baño están sueltos.
- Vidrio fijo de la habitación que quedaron de cambiar en 15 días ya lleva 5 meses.
- Puerta de la división de vidrio del baño mal instalada
- Bajaron mis cortinas para arreglar la humedad del panel y dejaron mal instalados los cortineros.
- Instalaciones eléctricas del balcón no funcionan.

##### *HABITACIÓN PRINCIPAL (segundo piso)*

- Humedad en el cielo del balcón
- Humedad en el cielo de la habitación
- Plafones mal instalados
- Techo de la habitación se observan las uniones del panel yeso.

Atentamente,



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
C.C. 66.735.931 de Buenaventura  
APTO 1003

82 99

Esta es la segunda vez que me cambian de apartamento (la primera vez fue para el apartamento 703 toda vez que iban a realizar las reparaciones del listado anteriormente mencionado el cual se les concedió tres (3) meses que fueron septiembre, octubre y noviembre en el 2014 no obtuvieron ningún resultado satisfactorio).

### PETICION

Señores INVERSIONES DEL PACIFICO S.A., hasta el momento no he recibido por parte de ustedes a satisfacción el apartamento 1003. Mi familia y yo no hemos podido gozar y disfrutar de un inmueble tan costoso como este.

Necesito una solución pronta, si este no es el caso tendré que iniciar las acciones legales pertinentes, ya que lo que ustedes están haciendo con nosotros es un irrespeto.

Atentamente,



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
C.C. 66.735.931 de Buenaventura  
APTO 1003




83  
114

Buenaventura, 03 de febrero de 2015

Señores  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.  
Ciudad.

INVERCIONES DEL PACIFICO S.A. ha incumplido con la entrega de manera satisfactoria del Apartamento 1003 de la UNIDAD RESIDENCIAL ALTOS DE LA BAHIA, toda vez que esta vulnerado mi derecho fundamental a la vivienda digna y el ambiente sano.

1. las ultimas reparaciones que han realizado al apartamento 1003 UNIDAD RESIDENCIAL ALTOS DE LA BAHIA, la cuales tenian una durabilidad de diez (10) dias contados a partir del 19 de enero del 2015, me facilitaron en el piso 8 el apartamento 805 UNIDAD RESIDENCIAL ALTOS DE LA BAHIA (sin cable de televisión ni linea telefónica), toda vez que es incómodo ver circular desde las 8 de la mañana hasta horas de la tarde a trabajadores con materiales por todo el apartamento estando este habitado.
2. Al piso 8 del apartamento 805 pasaron algunos de mis muebles (para que no los amontonara y los tuviera que correr de un lado para otro ya que se están estropeando como ha venido ocurriendo en ocasiones pasadas, siento estos muebles nuevos), los electrodomésticos de la cocina (nevera, lavadora y lava vajillas) aún están en el apartamento 1003, porque para bajar la nevera al piso 8 del apto 805 hay que desmontar las puertas y debe contratar un técnico. Ósea que debo estar circulando entre el piso 1003 y 805 para que hagan el almuerzo y laven la ropa.

	
InverPacífico	
S.A.	
C.R. 1003 BAHIA	
FECHA:	05/02/15
HORA:	4:06 pm
RECIBIDO:	Mr. de la Torre



84 101

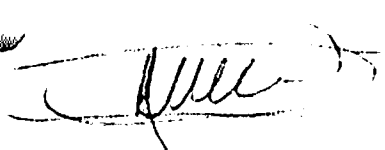
3. Sus empleados al pasar algunos de mis muebles del apartamento 1003 hacia el apartamento 805 y 703 quebraron el vidrio del comedor por una de sus esquinas, los muebles de la sala siendo nuevos se han maltratado y ya se han roto de estarlos bajando y subiendo de piso cada vez que me toca trastearme.

4. Esta es la segunda vez que me cambian de apartamento (la primera vez fue para el apartamento 703 toda vez que iban a realizar las reparaciones del listado anteriormente mencionado el cual se les concedió tres (3) meses que fueron septiembre, octubre y noviembre en el 2014 no obtuvieron ningún resultado satisfactorio).

Señores INVERSIONES DEL PACIFICO S.A., hasta el momento no he recibido por parte de ustedes a satisfacción el apartamento 1003. Mi familia y yo no hemos podido gozar y disfrutar de un inmueble tan costoso como este.

Necesito una solución pronta, si este no es el caso tendré que iniciar las acciones legales pertinentes, ya que lo que ustedes están haciendo con nosotros es un irrespeto, y da pie para pedir la resolución de contrato los perjuicios sufridos y los intereses.

Atentamente,

  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
C.C. 66735.931 de Buenaventura  
APTO 1003

84



85 102

Buenaventura, 03 de diciembre del 2014.

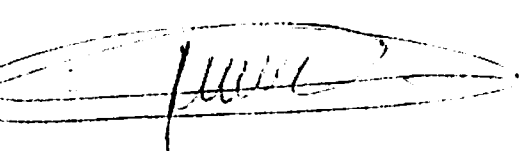
Señores  
**INVERPACIFICO**  
**ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR**  
Representante Legal


Respetuosamente me dirijo a usted informándoles que ocupe el apartamento 1003 en el mes de agosto, que a mediados del mencionado mes, manifesté daños e inconvenientes en el apartamento, de esos daños unos cuantos se han solucionados y la mayoría aún persisten.

Han ingresado a mi apartamento más de 4 trabajadores todos los días a mediados del mes de agosto hasta el 22 de noviembre del 2014 (97 días), desde las 8 de la mañana hasta las 4 o 5 de la tarde y algunos días trabajaban hasta las 7 de la noche, les permití el ingreso a mi apartamento en aras de que dieran solución a estos inconvenientes constructivos, incomode a mis hijos, me incomode, todos mis muebles nuevos recorrieron cada una de las esquinas de este apartamento apilados llevando polvo y deteriorandosen, hasta que les comuniqué que yo ya no podía seguir viviendo en esa incomodidad y me permitieron guardas mis bienes muebles en apartamento 704 del mencionado edificio.

En el tiempo en que buscaban la solución dañaron el baño del primer piso 3 veces, y este lleva sin funcionamiento más de dos meses, levantaron la mayoría de la baldosa de la habitación de mi hija en 3 ocasiones, arreglaron en parte el daño de la habitación de mis hijos y ni que decir de mi habitación, si aún no me han dada solución a la humedad que se ha presentado.

Les manifesté a ustedes que no iba a permitir el ingreso de sus trabajadores toda vez que pretendía descansar y dejar descansar a mi familia lo que quedaba del mes de noviembre y el mes de diciembre de ese estrés en el cual estábamos viviendo.

  
\* **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**  
C.C. 66.735.931 De Buenaventura  
Apto 1003 Edificio Altos de la Bahía

 <b>InverPacífico</b> NIT: 835.000.235 - 3	
FECHA:	03-12-14
HORA:	02:46 p.m.
RECIBIDO:	And / 01/10/



86 103

## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

7453-915790-27224-19730834

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que APUESTAS-UNIDAS-DEL-PACIFICO-S-A- identificado(a) con NIT No. 8350002353 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:76-VALLE

MATRÍCULA:372-52349

MUNICIPIO:109-BUENAVENTURA

ÁREA TERRENO:0 Ha 15.00m<sup>2</sup>

NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0040-0901-9-00-00-0094

ÁREA CONSTRUIDA:218.0 m<sup>2</sup>

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0040-0094-901

AVALÚO:\$ 186,742,000

DIRECCIÓN:K 5B 1 27 29 PH 1003

### LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
	008350002353	APUESTAS-UNIDAS-DEL-PACIFICO-S-A-

El presente certificado se expide para **INTERESADO** a los 18 días de noviembre de 2016.

  
Paola Andrea Méndez Hernández  
Jefe de la Oficina de Registro y Catastro

#### NOTA:

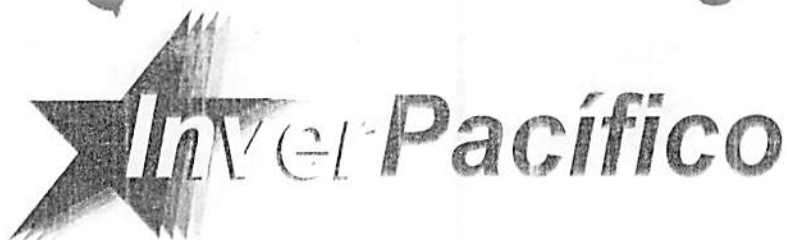
La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).





**Inversiones del Pacífico S.A.**

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, Octubre 11 de 2016

Señora  
PATRICIA OSORIO  
Propietaria apartamento 1003  
Edificio Altos de la Bahía  
Ciudad.

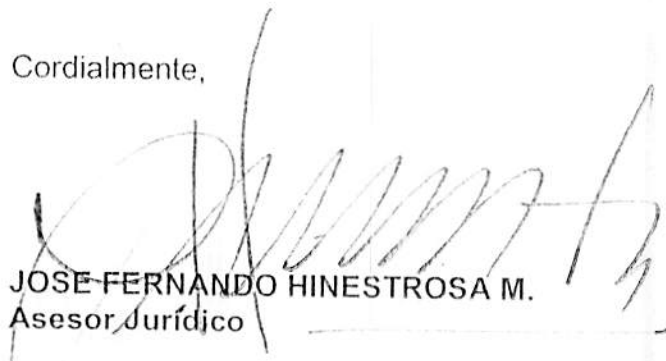
Respetada Señora.

En oficios cruzados con anterioridad, remitimos a Ud. copia del diagnóstico realizado por quien ejecutara la construcción del Edificio Altos de la Bahía, documento que entendemos concluye en responsabilidad hacia un deficiente mantenimiento de la zona común del citado edificio, hecho que presuntamente ha derivado como generador de los daños a su inmueble.

En esa misma línea y siendo consecuente con todo ello, nuevamente hemos trasladado copia de su último oficio a la administración del edificio, a fin de que actúen según su competencia.

Lamentando lo acaecido, hacemos votos por una pronta resolución a lo suyo,

Cordialmente,



JOSE FERNANDO HINESTROSA M.  
Asesor Jurídico

Copia: Constructora Osmares.

Carlo Bz  
Oct 11/16  
17:32 PM

**Buenaventura:** Calle 3 No. 5-40 La Videla PBX: 297 8974 Cel.: 315 433 9048

**Dagua:** Calle 10 No. 12-31 B/ Chapinero Teléfono: 245 10 62 - 245 10 63

Web: [www.inverpacifico.com/web/](http://www.inverpacifico.com/web/) E-mail: [ganebuenaventura@inverpacifico.com.co](mailto:ganebuenaventura@inverpacifico.com.co)



*Inversiones del Pacífico S.A.*

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, Octubre 11 de 2016

Señora  
PATRICIA OSORIO  
Propietaria apartamento 1003  
Edificio Altos de la Bahía  
Ciudad.

Respetada Señora.

En oficios cruzados con anterioridad, remitimos a Ud. copia del diagnóstico realizado por quien ejecutara la construcción del Edificio Altos de la Bahía, documento que entendemos concluye en responsabilidad hacia un deficiente mantenimiento de la zona común del citado edificio, hecho que presuntamente ha derivado como generador de los daños a su inmueble.

En esa misma línea y siendo consecuente con todo ello, nuevamente hemos trasladado copia de su último oficio a la administración del edificio, a fin de que actúen según su competencia.

Lamentando lo acaecido, hacemos votos por una pronta resolución a lo suyo.

Cordialmente,

  
JOSE-FERNANDO HINESTROSA M.  
Asesor Jurídico

Copia: Constructora Osmares.

OR Recibido x Informado  
+155  
OCT 12/16 09:10  
Castaño  
OCT 11/16  
17:32 PM





*Inversiones del Pacífico S.A.*

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, 22 de septiembre de 2016

Señora  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Apto 1003

Presentamos nuestras más sinceras disculpas por haber omitido la información referente al Arquitecto Constructor del Edificio Altos de la Bahía, muy respetuosamente indico los teléfonos de contacto y dirección de la constructora:

Constructor  
Gustavo Osmares Escobar  
Dirección: Avenida 5ª Norte # 17-98 Oficina 601  
Telefono fijo: 5242324  
Celular: 3218006085  
Correo electrónico: osmares1a@hotmail.com

Arquitecto Residente:  
Claudio Mendoza  
Celular: 3113813683

Cordialmente,



ADRIANA MARIA FERNANDEZ E.  
Gerente

**Buenaventura:** Calle 3 No. 5-40 La Videla PBX: 297 8974 Cel.: 315 433 9048

**Dagua:** Calle 10 No. 12-31 B/ Chapinero Teléfono: 245 10 62 - 245 10 63

Web: [www.inverpacifico.com/web/](http://www.inverpacifico.com/web/)

E-mail: [ganebuenaventura@inverpacifico.com.co](mailto:ganebuenaventura@inverpacifico.com.co)



*Inversiones del Pacífico S.A*

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, 14 de junio de 2016

Señora  
PATRICIA OSORIO  
Apto 1003  
Altos de la Bahía

Cordial Saludo,

Dando alcance a conversación sostenida en el marco de la Petición por Ud. elevada con ocasión a filtraciones y/o humedades en el techo de su apartamento, presuntamente provenientes del Jacuzzi ubicado en la Zona Social del Edificio Altos de la Bahía, área Terraza, inmediatamente arriba de su inmueble, procedimos a contactar el Constructor, Ingeniero Gustavo Osmar Escobar, para efectos de revisión técnica del asunto.

Como le solicitáramos ayer se precisa su asistencia este próximo Jueves 16 de Junio de la presente anualidad, a fin de adelantar inspección tanto áreas comunes como al inmueble de su propiedad afectado.

En virtud de lo anterior y ante pre confirmación de la cita arriba indicada, permítanos formalmente confirmarle que el equipo técnico de la Constructora estará en el edificio el día indicado a las 10:00 am.

Agradecemos su puntual asistencia a esta cita, su compañía y comprensión,

Cordialmente,



ADRIANA MARÍA FERNÁNDEZ E.  
Gerente





Nit 900 865 154 2

Buenaventura, febrero 28 de 2016

Señora  
Patricia Helena Osorio  
Copropietaria  
Apartamento 1003

**Asunto:** Solicitud de permiso ingreso apartamento

En respuesta a su solicitud de agua permanente en el cielo o techo del apartamento en su apartamento solicitamos permiso para inspección y tomar registros fotográficos para lo más pronto posible solucionar quien corresponda dicha humedad.

Por favor comunicarse con la administración para ingreso.

Muchas gracias por su colaboración

Atentamente,

Francia E. Pineda  
Administración  
Edificio Altos de la Bahía P.H

Copia: Consejo de administración  
Archivo Edificio Altos de la Bahía

RECIBIDO  
Fecha: 27-Febrero-2016  
Hora: 12:30  
Firma: ESTUPINAN #138  
NOTA: SE DEBE VERIFICAR LA COPIA

92 109  
**ACTA DE REUNION No. \_\_\_\_**

TIPO DE REUNION			
Comité de Calidad <input type="checkbox"/>	Grupo Gerencial <input type="checkbox"/>	Otra. (Especifique) Compromiso	
Fecha de realización:	08 de julio de 2015	Lugar de realización:	Sala de Gerencia
Asistentes:	Adriana Maria Fernández, Patricia Osorio Yolanda Rodríguez M.		
Hora de Inicio:	8:00 a.m	Hora de terminación:	9:26 am
Nombre del Secretario (a) elegido y cargo:	Yolanda Rodríguez M. Directora Administrativa		

Descripción del (los) tema(s) tratado(s):

1.	Acta de compromiso
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

Acta de compromiso:

En Buenaventura, a los ocho (08) días del mes de julio en la oficina principal de Inversiones del Pacífico se reunieron los señores Patricia Osorio, propietaria del apto 1003, Adriana María Fernández E. Yolanda Rodríguez M. representantes de la empresa Inversiones del Pacífico S.A., con el propósito de realizar un acta de compromiso.

Invitados: Víctor Manuel Mosquera, Menfer Ortiz, Fernando Zambrano.

Acto seguido la señora Adriana María Fernández procedió a dar lectura a los trabajos pendientes en el apto 1003.

A continuación se detallan los pendientes y los compromisos adquiridos:



Compromiso por parte de la empresa:

Cielo raso: se cancelará el porcentaje de parte de la empresa una vez la señora Patricia pase la cuenta de cobro.

Balcón: se le colocará un gotero en toda la línea saliente del balcón. fecha máxima para terminar el día sábado.

Espejo del baño social: se cambiará por parte de la empresa

Vidrio: el del segundo piso se cambiará con la perfilaría y también se cambiará el vidrio del primer piso que está rayado. Fecha por definir.

Corregir con alguna pintura el rayón del aluminio manchado por el cemento.

Porcelanato: se hace el compromiso de <sup>por el porcelanato e instalación</sup> pagarle por parte de la empresa el mismo valor de instalada en la obra (68.000 por metro cuadrado), del primer piso.

Vidrio del comedor: la empresa pagará una vez, pasen la cuenta de cobro.

Compromiso por parte de la propietaria del 1003

Pasar las cuentas de cobro pendientes de pago

Entregará el apto 805 una vez la empresa le cumpla con los compromisos adquiridos.

Fecha 18 de julio de 2015.

Concluye la reunión: 9:26a.m.

Observación Asunto porcelanato.



*Inversiones del Pacífico S.A*

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, 25 de julio de 2015

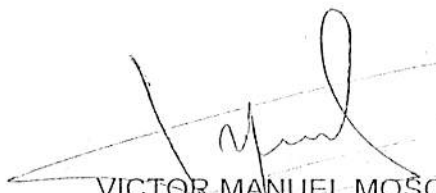
### ACTA DE ENTREGA

Hoy sábado 25 de julio de 2015, se hace entrega por parte de **INVERSIONES DEL PACIFICO S. A., NIT. 835.000.235-3**, del **APARTAMENTO 1003**, a la Señora Patricia Helena Osorio, con los compromisos adquiridos relacionados a continuación:

1. Cielo raso: Cancelado el 80% del valor del arreglo.
2. Porcelanato: Cancelado al ciento por ciento del Porcelanato a razón de (\$68.000.00 por metro cuadrado).
3. Vidrio del Comedor: Cancelado el valor total.
4. Balcón: Se le colocó un gotero en toda la línea saliente del balcón.
5. Vidrio: El del segundo piso se cambió con la perfilera.
6. Espejo del baño social: Reemplazado.
7. Cuarto de Depósito: Arreglado totalmente.
8. Se cambia aluminio manchado por el cemento.
9. Se cambia vidrio rayado del primer piso.
10. Puesta de gato en Puerta Principal.

ENTREGADO POR:

RECIBIDO POR:

  
VICTOR MANUEL MOSQUERA A.  
Supervisor de Logística

  
PATRICIA HELENA OSORIO  
C.C. No.





## *Inversiones del Pacífico S.A.*

Buenaventura, 19 de marzo de 2015 <sup>Nit 835.000.235-3</sup>

Señora  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Apartamento 1003  
Altos de la Bahía.

En respuesta a su oficio del 04 de marzo, quiero manifestarle a usted que la empresa ha puesto toda su voluntad en atender sus inquietudes con relación a las reparaciones locativas del Apto 1003 tales como cambio del baldosas de porcelanato por tres oportunidades, pintura, instalación de espejo baño del primer piso, cambio de vidrio en el segundo piso, corregir humedades, entre otros; sin embargo hemos tenido contratiempos con la ejecución y finalización de ellos, ya que en ocasiones no hemos podido obtener el ingreso a algunas áreas del apto.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que he estado retirada de la ciudad de Buenaventura por problemas de salud y por atender requerimientos de la empresa que represento en otras ciudades, le informo que estaré disponible para atender sus inquietudes el día miércoles 25 de marzo a las 2:00 p.m. en las oficinas de Inversiones del Pacífico S.A., ubicada en la calle 3 No 5-40 de la ciudad de Buenaventura.

En espera de su puntual asistencia, me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

ADRIANA MARÍA FERNÁNDEZ E.  
Gerente



*Inversiones del Pacífico S.A.*

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, 19 de enero de 2015

Señora  
Patricia Elena Osorio Arango  
Apto 1003  
Edificio Altos de la Bahía  
Buenaventura

Asunto: Reparaciones Locativas.

Atentamente nos permitimos informarle que las reparaciones locativas que se harán en el apto 1003, tendrán una duración de diez (10) a partir de la fecha.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

  
YOLANDA RODRIGUEZ M.  
Directora Administrativa

  
FERNANDO ZAMBRANO  
Maestro de Obra





*Inversiones del Pacífico S.A.*

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, 19 de enero de 2015

Señora  
Patricia Elena Osorio Arango  
Apto 1003  
Edificio Altos de la Bahía  
Buenaventura

Asunto: Reparaciones Locativas.

Atentamente nos permitimos informarle que las reparaciones locativas que se harán en el apto 1003, tendrán una duración de diez (10) a partir de la fecha.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

  
YOLANDA RODRIGUEZ M.  
Directora Administrativa

  
FERNANDO ZAMBRANO  
Maestro de Obra



*Inversiones del Pacífico S.A.*

Nit. 835.000.235-3

Buenaventura, Noviembre de 2014.

Señora  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Calle 1 No 5ª-49  
Propietaria Apartamento 1003  
Presente.

Asunto: Daño en Inmueble Colindante-

Respetada Señora

Como es de su conocimiento, el apartamento 903 predio contiguo al de su propiedad, precisa la realización de unas obras de adecuación en aras de solucionar inconvenientes constructivos manifestados por la propietaria Sra Maria del Carmen Cuevas de Racines y Dorman Racines.

En aras de poder impactar y solucionar de fondo lo indicado, se requiere la intervención desde el inmueble de su propiedad.

Es por lo anterior y en aras de prever el aumento severo del daño, solicitamos con nuestro acostumbrado respeto y comedimiento su autorización para la realización de obras en áreas colindantes entre los predios.

Sobra resaltar que finalizado lo a realizar ambos inmueble se entregaran en las condiciones que nuestra responsabilidad impone.

Esperando comprenda la necesidad de una pronta atención a la presente y en virtud de ella permita la realización de las obras correctivas, nos suscribimos de Ud,

Atentamente,

**ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR**  
Representante Legal  
INVERPACIFICO S.A.

**GUSTAVO ESCOBAR OSMARES**  
Administrador Delegado para la Construcción



## CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS PARA PROMOVER ACCIONES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS

ALEXIS MAURICIO GONZALEZ LOZANO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Buenaventura, identificado como aparece al pie de su firma, obrando en nombre y representación de BBVA COLOMBIA S.A., persona jurídica constituida como establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Buenaventura, en su calidad de gerente de la sucursal BUENAVENTURA, tal como consta en el certificado de existencia y representación legal de la sucursal expedido por la Cámara de Comercio de Buenaventura, que se anexa a este documento, quien en adelante se denominará **EL BANCO (EL CEDENTE)**, de una parte, y de la otra **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, mayor de edad, domiciliado en Buenaventura, identificado con la cédula de ciudadanía No. 66.735.931 de Buenaventura, quien en adelante se denominará **EL CESIONARIO**, han convenido celebrar el presente contrato de cesión de derechos para promover quejas y acciones judiciales y administrativas, que se regirá por las cláusulas que se relacionan a continuación del acápite de antecedentes del contrato.

### ANTECEDENTES

1. **BBVA COLOMBIA S.A.**, actuando como entidad bancaria legalmente facultada para celebrar operaciones activas de crédito en la modalidad de leasing, adquirió por instrucción, cuenta y riesgo de **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, el apartamento No. 1003, Parqueadero No. 18-19 y Depósito No. 38 del Edificio Altos de la Bahía, ubicado en la Calle 1 No. 5A - 49/39/53 y Carrera 5B No. 1-17/27 Barrio el Centro de la ciudad de Buenaventura. El apartamento mencionado se identifica respectivamente con los folios de matrículas inmobiliarias No. 372-52349, 372-52243 y 372-52354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura.
2. La operación de leasing a cargo de **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO** se identifica con el No. 001301989600185092.
3. El inmueble enunciado en el numeral anterior fue adquirido a título de compraventa por **BBVA COLOMBIA S.A.**, en virtud del contrato celebrado para el efecto con la vendedora **INVERSIONES DEL PACIFICO S A** sigla **INVERPACIFICO S.A.**, contenido en la escritura pública No. 876 del 30 de julio de 2014 otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Buenaventura, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 372-52349, 372-52243 y 372-52354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura. En el citado instrumento público se encuentran la descripción, linderos generales, linderos especiales y el régimen de propiedad horizontal del inmueble.

4. El **LOCATARIO** de la operación de leasing y actual tenedor y habitante del(los) inmueble(s) descrito(s) en los numerales anteriores, señora **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, atendiendo lo previsto en el contrato de financiamiento, en virtud del cual corresponde al **LOCATARIO** velar por la custodia, integridad, tenencia y protección material y jurídica del(los) inmueble(s) objeto del leasing, manifestaron a **BBVA COLOMBIA S.A.** que el apartamento No. 1003, Parqueadero No. 18-19 y Depósito No. 38 del Edificio Altos de la Bahía, presenta averías y/o fallas y/o defectos físicos y estructurales que fuerzan la necesidad de promover quejas y acciones de naturaleza civil y administrativa en contra de la vendedora **INVERSIONES DEL PACIFICO S.A** sigla **INVERPACIFICO S.A** y/o de la constructora del inmueble, para obtener, entre otras declaraciones y condenas que deberán ser establecidas por el **LOCATARIO** y por su apoderado judicial, la rebaja del precio del(los) inmueble(s) y/o la indemnización de los perjuicios causados al comprador y al **LOCATARIO** por los vicios y defectos que lo(s) afecte(n) y por cualquier otra circunstancia, incumplimiento contractual u obrar proveniente de la vendedora y/o de la constructora.
5. Por lo anterior, **BBVA COLOMBIA S.A.**, sin responsabilidad ni garantía de su parte, cederá al **LOCATARIO** los derechos para promover quejas, demandas y acciones civiles y administrativas contra la vendedora y/o constructora del contrato de compraventa, en los siguientes términos:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** EL BANCO cede a favor del **CESIONARIO PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, los derechos y acciones que le asisten en calidad de propietario inscrito del inmueble identificado respectivamente con los folios de matrículas inmobiliarias No. 372-52349, 372-52243 y 372-52354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura, a fin de que él último, en calidad de **LOCATARIO** del aludido bien, promueva(n) bajo su propia cuenta y riesgo las quejas y acciones civiles y administrativas que estimen pertinentes contra la vendedora **INVERSIONES DEL PACIFICO S.A** sigla **INVERPACIFICO S.A** y/o contra la constructora del inmueble, conforme a los antecedentes y circunstancias descritas en el acápite anterior de este contrato. La cesión incluye los derechos, acciones y privilegios del Banco en relación con la defensa de los intereses que recaen sobre el(los) inmueble(s) objeto de la operación de leasing.-

**SEGUNDA.-** **BBVA Colombia S.A.** cede sus derechos y acciones sin garantía ni responsabilidad de su parte, por lo que no asume ninguna clase de obligación ni responsabilidad por las resultas del(los) litigio(s) y/o quejas que sean promovidas por **EL CESIONARIO**, ni por las condenas que en aquellos se impongan, ni por las acciones que puedan llegar a promoverse por los demandados (vendedor y/o constructora) a raíz de las demandas, acciones y/o reclamaciones de cualquier clase que presente **EL CESIONARIO** con ocasión de esta cesión.



**TERCERA-** EL CESIONARIO deberá designar, contratar y otorgar poder al(los) apoderado(s) que represente sus intereses en las quejas y acciones civiles y administrativas que decidan promover, obligándose a pagar los honorarios profesionales que se causen y todos los gastos que se generen por las acciones y/o quejas que decidan adelantar.

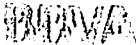
**CUARTA-** EL BANCO por virtud de esta cesión no se hace responsable en ningún caso del acogimiento favorable de las pretensiones en las acciones y/o quejas que adelante EL CESIONARIO, ni de cualquier acto que éste realice en defensa de sus intereses, ni por las medidas cautelares, ni por costas, agencias en derecho, ni por las resultas de cualquier litigio, obligándose a mantener indemne a BBVA Colombia.

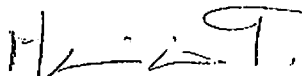
**QUINTA-** EL CESIONARIO se obliga a mantener indemne a BBVA Colombia frente a cualquier reclamación, demanda o acción del vendedor y/o constructor del inmueble objeto del contrato de leasing.

**SEXTA-** Los impuestos y gastos que demande este contrato estarán a cargo en su totalidad de EL CESIONARIO.

Para constancia se firma en la ciudad de Buenaventura, a los 22 días del mes de junio de dos mil dieciséis (2016).

EL BANCO

  
SUCURSAL BUENAVENTURA



GERENTE

ALEXIS MAURICIO GONZALEZ LOZANO

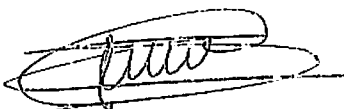
C.C. No 94.474.287

Gerente sucursal Buenaventura

BBVA COLOMBIA

CEDENTE

EL CESIONARIO



PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO

C.C. No. 66.735.931 de Buenaventura

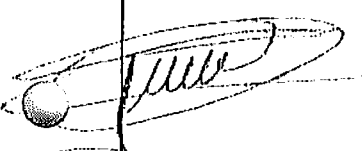
Buenaventura, 21 de septiembre de 2016

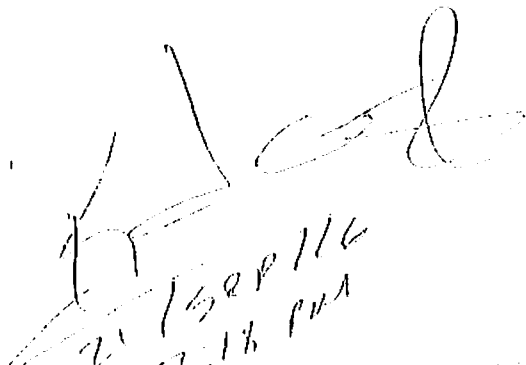
SEÑORES  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A  
CIUDAD


ASUNTO: oficio del 21 de septiembre de 2016

Dando respuesta a su comunicado muy respetuosamente solicito me informe como me puedo contactar con el Dr. Escobar ya que el derecho de petición fue enviado y recibido el 20 de agosto del presente año; ya tiene un mes y aun no se obtiene respuesta, ni a la solicitud de los documentos ni al arreglo de las humedades y daños presentados en el apartamento

Atentamente

  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Propietaria

  
21 SEP 116  
2016 PM 1

 <b>Inversiones del Pacifico</b> S.A. DE C.V.	
FECHA	21-09-2016
HORA	02:27
ELABORADO	Algo. Camacho



103 120

Buenaventura, 13 de julio de 2016

SEÑORES  
INVERSIONES DEL PACIFICO  
CIUDAD

ASUNTO: FECHA DE INICIO ARREGLOS APARTAMENTO 1003

Donde alcance al comunicado enviado el 12 de junio del presente año, informo que aun me encuentro a la espera de la fecha de inicio de los trabajos a realizar en el apartamento 1003, el día 10 de junio el ingeniero de la constructora verifico todos los daños que se presentan el inmueble pero esta es la fecha que no obtengo respuesta alguna

Quedo nuevamente a la espera de una respuesta

Atentamente

66736981 D/108

PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Propietaria Apartamento 1003

RECIBIDO  
13-07-2016  
08:52  
Kop Cam 202

12/07/16  
P. Osorio  
Kop Cam 202

Buenaventura, 24 de Mayo del 2016

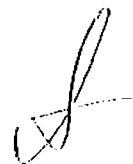
Señores

INVERSIONES DEL PACIFICO S.A

Ciudad.

PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en ejercicio del derecho de petición que consagra el artículo 23 de la constitución nacional y las disposiciones pertinentes del Código Contencioso Administrativo, respetuosamente solicito:

1. Reparar los daños presentados por la filtración de la sala apartamento 1003
2. Reparar y solucionar gotera que se está presentando en una de las habitaciones
3. Reparar y sellar todos los ventanales toda vez que cada vez que llueve se filtra el agua.
4. Reparar y solucionar la causa de las humedades en los balcones de este apartamento ya que están originando deterioro en la pintura, presenta un mal aspecto así como erigiéndose en una amenaza a la salud de las personas que habitamos el apartamento
5. Reparar y solucionar la aparición de fisuras en el apartamento





6. Se me brinde un cronograma para las reparaciones anteriormente mencionadas.

La petición está fundamentada en las siguientes razones:

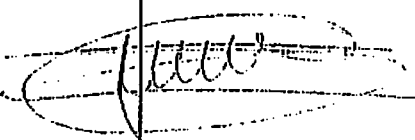
1. El 22 de febrero del año en curso, se envió un comunicado solicitando personal idóneo para que repararan el chorro de agua que se presentó en el techo de la sala, Inversiones del Pacífico envió algunas personas las cuales solucionaron lo de la filtración, pero el daño causado por lo anteriormente expuesto aun no lo ha arreglado, y la grieta cada vez se abre más y meda temor que el panel por el deterioro del agua caiga en algunas de las personas que habitan el apartamento.
2. Ahora la filtración se está presentando en una de las habitaciones
3. Actualmente con lluvias tan fuertes que se está presentado en la ciudad, el agua lluvias se entra por los borde de los ventanales y se están inundando las habitaciones y la sala
4. La humedad en los balcones ya está muy avanzada, el estuco ya se ha caído en algunas partes y presenta mal aspecto, tampoco le han dado solución a este problema, el cual se le manifestó en ocasiones anteriores

Esperando respuesta dentro del término legal y al amparo del derecho Constitucional invocando a la dirección que se encuentra al pie de mi firma.



106 123

Atentamente,




PATRICIA ELENA OSORIO

APTO 1003

Cra 3 # 2-22 Edificio Santa Elena Oficina 203

ANEXO:

VIDEO DE LOS DAÑOS PRESENTADOS EN EL APTO 1003.

 <b>AferPacífico</b> TEL: 035 000.235 - 3	
FECHA:	24-05-2016
HORA:	02:42
RECIBIDO:	Olaya Casanova



Buenaventura, mayo 16 de 2016

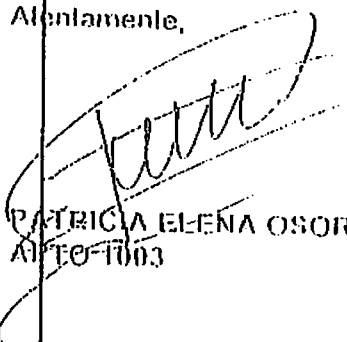
SEÑORES  
ADMINISTRACION ALTOS DE LA BAHIA  
CIUDAD

ASUNTO: REPARACION DE DAÑOS CAUSADOS POR FILTRACION Y HUMEDAD

Por medio del presente documento solicito nuevamente me indiquen la fecha en que se realizaran los arreglos del apartamento 1003, causados por la filtración los cual fueron reportados el 22 de febrero y el 03 de marzo del presente año, y los arreglos de la humedad que se está presentado en los balcones

Esta solicitud se está realizando desde el 3 de marzo del 2016, y aun no he obtenido respuesta alguna.

Atentamente,


  
PATRICIA ELENA OSORIO  
APTO-1003

RECIBIDO  
Mayo 16 de 2016  
HORA 07:50  
ESTUPINAN 7158

Recibido  
Olyvia Landolt  
04 de marzo de 2015  
2:40 PM

Buenaventura, 04 de Marzo del 2015

Señores  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.  
Ciudad.

 <b>Inversiones del Pacifico</b> TEL: 029 000 025 13	
FECHA:	04/03/15
HORA:	2:30
RECIBIDO:	Lina Hernandez

Me dirijo a ustedes respetuosamente con el fin de informarle, respecto a las reparaciones locativas del apartamento 1003, que iniciaron 19 de enero del 2015, y que iban a tener una durabilidad de diez días (10), y esta es la fecha que no me han realizado la entrega formal del apartamento, ni siquiera se han tomado la molestia de realizar una reunión donde me informen que ha sucedido o que va suceder con las reparaciones, que han quedado pendiente.

En vista de que no me han dado ninguna solución ya que lo que se acordó con ustedes no se ha cumplido me veo en obligación de trasladar los aires acondicionados, la línea telefónica y el servicio de cable de televisión para el apartamento 305 que ustedes me facilitaron para guardar mis muebles nuevos, y yo necesito vivir cómodamente ya que por eso pague una gran suma de dinero.

Actualmente me encuentro insatisfecha con ustedes señores, INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. ya que un apartamento tan costoso como lo es este, no lo hemos disfrutado ni mi familia ni yo, ya que tiene los siguientes vicios redhibitorios (artículo 1491 del código civil):



Buenaventura, 16 marzo 2015

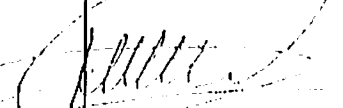
SEÑORES  
EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA  
INVERSIONES DEL PACIFICO S.A  
CIUDAD

ASUNTO:

Por medio del presente documento solicito me informen el estado actual de los arreglos que están pendientes en el apartamento 1001, ya que esta es la fecha, yo no he podido gozar de mi apartamento, me seden otro apartamento diciéndome que los arreglos se realizaran a la menor brevedad posible, y ha transcurrido dos (2) meses y medio de este año y aun continuo con las incomodidades, el pasado 04 de marzo envié un comunicado solicitando lo mismo y aun no obtengo respuesta alguna.

Adicional a todo lo anterior me piden el deposito donde tengo guardado algunas pertenencia, deposito el cual soy consciente que es ajeno, pero este fue cedido por ustedes ya que como se observa en las fotos adjuntas el mío no lo han terminado, por tal motivo este no será entregado hasta tanto no me hagan entrega del depósito que me pertenece. El apartamento fue cancelado en su totalidad en el mes de agosto del 2014 y esta es la fecha que no lo han terminado en su totalidad pero si me exigen cosas sin ustedes haber cumplido con lo pactado al momento de realizar la compra del apartamento.

Espera de una pronta respuesta.

  
PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO  
Propietaria

*Handwritten notes:*  
10/03/15  
19.03.2015  
11-11-2015



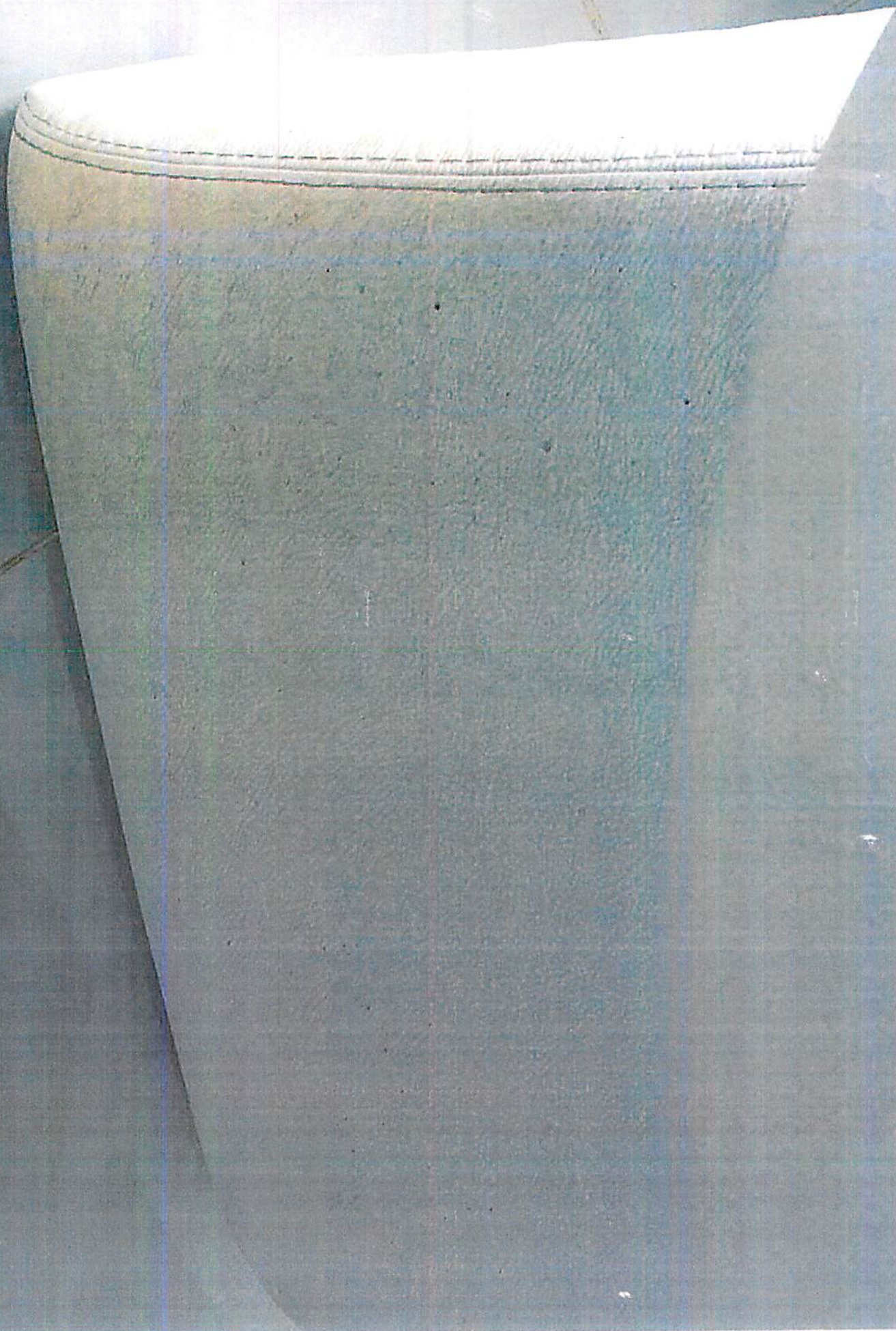


112 130



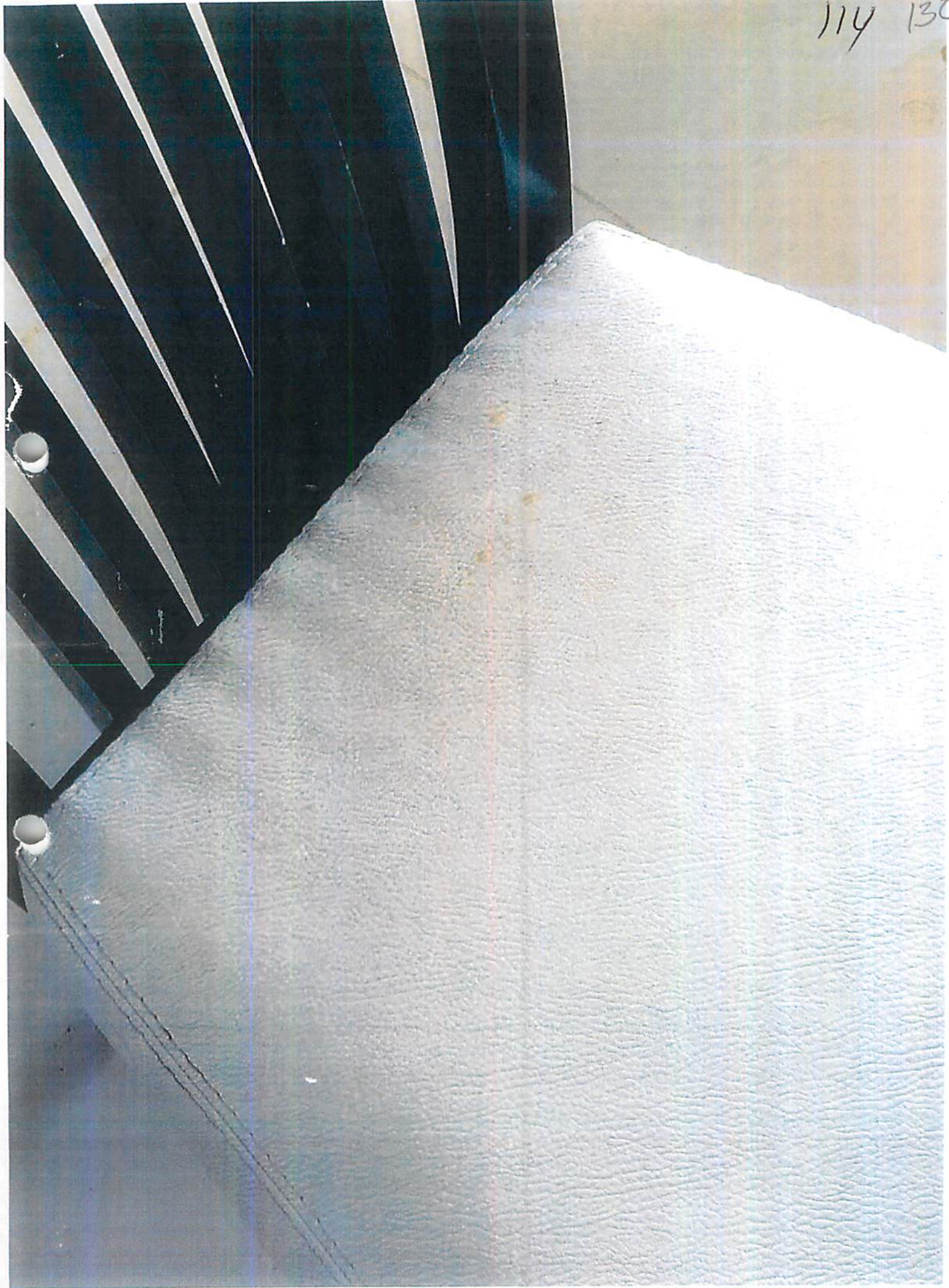


113 131





114 132



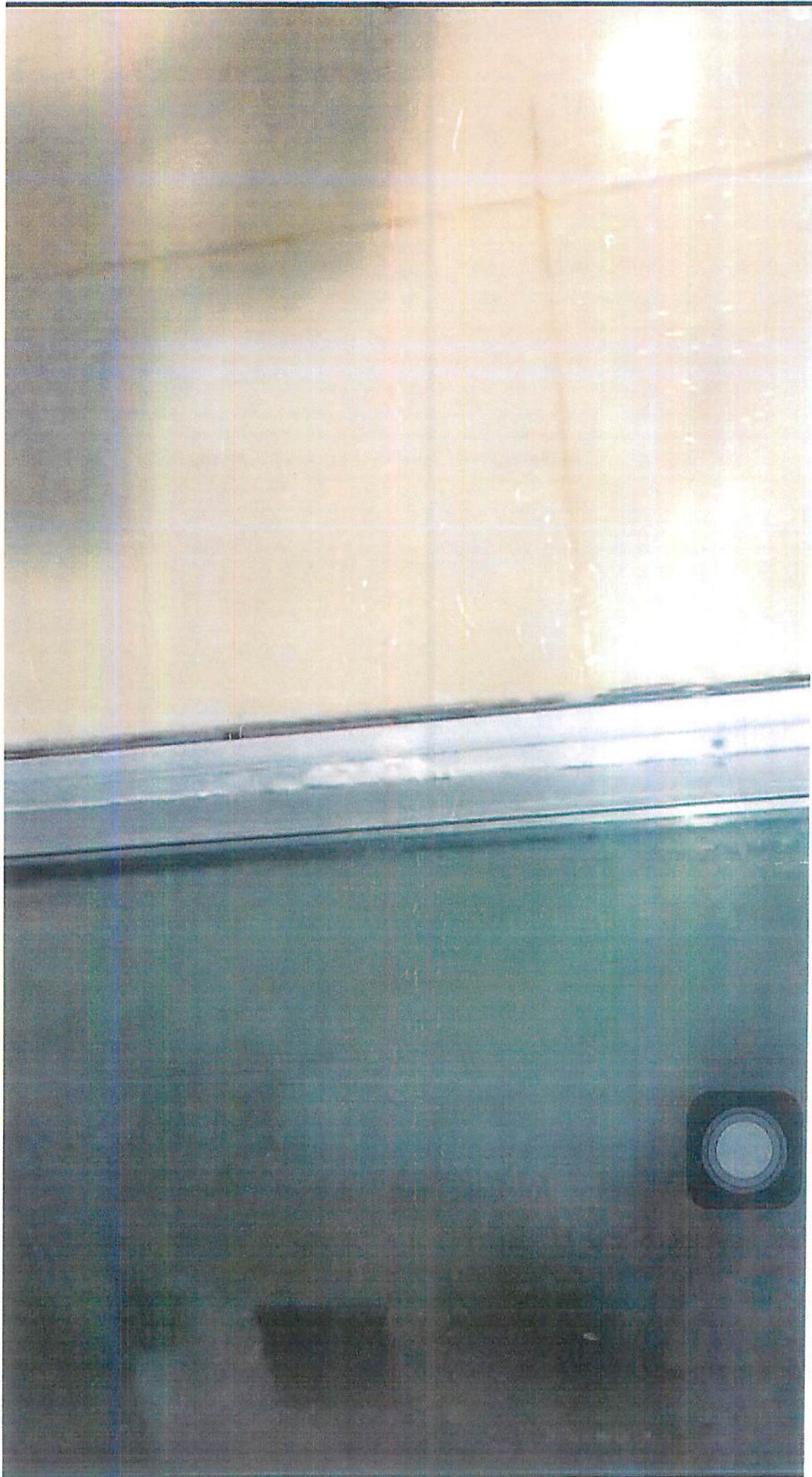


115 133





132  
116





135  
117





ALEJANDRO LONDOÑO L.

Abogado

\*\*\*\*

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA** (Reparto).  
Ciudad.

Se dirige a usted ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de este distrito de Buenaventura, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 16'481.096 expedida en este mismo distrito, portador de la Tarjeta profesional No. 42.432 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, y con el fin de manifestarle que, obrando estrictamente con base en el mandato que formalmente me ha sido conferido por la señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, mayor de edad y vecina de este mismo distrito, portadora de la cédula de ciudadanía No. 66'735.931 expedida en este mismo distrito, en su calidad de persona contratante compradora de los bienes inmuebles de que se trata y se relacionan más adelante; por medio del presente escrito me permito formular ante su Despacho demanda en proceso **"VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS"**, con trámite de mayor cuantía, en contra de las siguientes personas jurídicas, por su responsabilidad directa o por la solidaridad que legalmente les pueda llegar a caber o jurídicamente les corresponda:

- a.) En contra de la sociedad comercial denominada "INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.", con sigla "INVERPACIFICO S.A.", antes sociedad comercial denominada "APUESTAS UNIDAS DEL PACÍFICO S.A.", con sede en este distrito de Buenaventura, portadora del NIT 835.000.235-3, representada legalmente por su gerente, la señora ADRIANA MARIA FERNÁNDEZ ESCOBAR, mayor de edad y vecina de este mismo distrito, e identificada civilmente con la cédula de ciudadanía No. 38'863.764; o por quien la represente o haga sus veces al momento de la vinculación judicial al proceso; y en calidad de persona jurídica contratante

vendedora de los varios bienes inmuebles de que se detallan y de los que se trata más adelante;

- b.) En contra de la sociedad comercial denominada “GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.”; con sede social en la ciudad de Palmira - Valle, portadora del NIT 815.002.063-1; representada legalmente por su gerente, el señor GUSTAVO OSMARES ESCOBAR MARÍN, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, y portador de la cédula de ciudadanía No. 16’265.094; y en su calidad de persona jurídica constructora de los diversos bienes inmuebles de que se trata más adelante; y persona solidariamente responsable de las obligaciones e implicaciones contractuales generadas;
- c.) En contra de la empresa cooperativa “ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – ENTIDAD COOPERATIVA”, con sede principal en la ciudad de Bogotá, portadora del NIT 860.524.654-6, representada legalmente por el señor CARLOS EDUARDO VALENCIA CARDONA, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, portador de la cedula de ciudadanía No. 19’240.545; o por quien la represente o haga sus veces al momento de la vinculación judicial al respectivo proceso judicial; en su calidad de compañía aseguradora responsable de manera solidaria, por ser la garante que expidió la póliza de garantía del buen funcionamiento de los bienes inmuebles de que se trata más adelante, y específicamente, del apartamento o pent-house que es materia directa de controversia;
- d.) En contra de la persona jurídica denominada “EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA – PROPIEDAD HORIZONTAL”, con sede en este distrito de Buenaventura, portadora del NIT 900.865.154-2, cuya representación jurídica se detalla de manera clara en el certificado que formalmente se anexa; y en su calidad de entidad administradora general del edificio (copropiedad) de que se trata más adelante; y, de manera eventual, solidariamente responsable de las implicaciones jurídicas y de los daños y perjuicios generados, y de que se trata y se relacionan más adelante.



Todo lo anterior, se fundamenta o tiene su génesis legal, básicamente, en el incumplimiento grave e injustificado de las obligaciones contractuales, atinentes y a cargo de las diversas personas que se detallan como entes demandadas, ya sea por las responsabilidades de carácter civil que fueron asumidas de manera directa, o ya sea por las provenientes o derivadas de la solidaridad legal respectiva que les cabe, compromete y compete; y que hace relación directa con los diversos vicios redhibitorios que sobrevinieron afectos al principal de los bienes inmuebles, evidenciados en la adquisición que, a título de compraventa, realizó mi poderdante, de unos bienes inmuebles, el Apartamento No. 1003 (Pent House), parqueadero No. 18-19 y depósito No. 38, compraventa que fuera formalizada a través de la escritura pública No. 876 de fecha 30 del mes de julio del año de 2.014, corrida en la notaría segunda (2º) de este círculo de Buenaventura; bienes inmuebles que hacen parte integrante del denominado “EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA”, el cual se halla ubicado en la calle 1 No. 5 A 39/49/53 y carrera 5 B No. 1-17/27 del sector del centro de este Distrito de Buenaventura; e identificados con las matrículas inmobiliarias números 372-52.349, 372-52.243 y 372-52.354, de la oficina de registro de instrumentos públicos de este círculo de Buenaventura, respectivamente; y todo ello con base y fundamento en los siguientes

### **HECHOS**

**PRIMERO:** Conforme obra en la escritura pública No. 876 de fecha 30 del mes de julio del año de 2.014 de la notaría segunda (2º) de este círculo de Buenaventura, mi poderdante formalizó con la sociedad comercial denominada “INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.”, con sigla “INVERPACIFICO S.A.”, antes denominada “APUESTAS UNIDAS DEL PACÍFICO S.A.”, con sede en este distrito de Buenaventura, la adquisición, a título de compraventa, de unos bienes inmuebles, el Apartamento No. 1003 (Pent House del edificio), el parqueadero No. 18-19 y el depósito No. 38; negociación que ascendió, conforme el precio pactado por los contratantes en el acto respectivo, a la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$530'281.693) moneda legal, los cuales fueron plena y oportunamente

descargados o pagados a dicha sociedad, vendedora de los mismos, directamente por parte de mí poderdante adquirente de dichos bienes inmuebles; haciendo uso, en buena parte, de un crédito bancario otorgado por la entidad bancaria "BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA" – BBVA, de este Distrito de Buenaventura. .

**SEGUNDO:** Conforme se determinó en el texto de la escritura pública formalizante de la venta, la sociedad vendedora de los bienes inmuebles, hizo entrega, real y material de los mismos a la parte compradora que comparece; sin que la misma, por su condición y no manejo de dichos temas, pudiese en dicho momento tan siquiera percatarse, ni saber, ni poder prever, ni tener conocimiento, de las graves y trascendentes falencias y deficiencias físicas estructurales que soportaba y arrastraba el apartamento No. 1003 (Pent House); y que posteriormente emergerían, impidiendo casi de manera absoluta el pleno goce y disfrute de este bien inmueble adquirido, en particular.

**TERCERO:** corrido un lapso prudencial, después de la mencionada entrega, y ya con mi poderdante y su familia (sus hijos) viviendo todos ellos en el bien inmueble mencionado, fue cuando, de la parte superior del apartamento (plancha superior del pent house), comenzó a brotar agua de manera rauda y en grandes cantidades, produciendo a continuación un gran boquete por el cual emergía, de manera considerable y pertinaz, un gran chorro de agua, que si dar tiempo para nada, inundó todo el apartamento, y, de paso, deterioró y dañó, de manera íntegra por demás, todos y cada uno de los bienes muebles que mi poderdante había adquirido, nuevos todos, con el ánimo de estrenar, en todo sentido, al establecerse en el pent house. Valga aclarar que en la parte superior del apartamento, se halla ubicado el jacuzzi del edificio, y conforme se ha podido concluir, al parecer, y por unas graves deficiencias y fallas de construcción presentadas, de las aguas que lo surten y lo llenan es que se escapan las que físicamente han acabado con el apartamento (pent-house) de propiedad de mí clienta; y, de paso, con todos los bienes muebles con los que, gratamente ilusionada, lo amuebló.

**CUARTO:** De lo grave y tristemente acaecido y acontecido, fue informado, de manera inmediata, el Consejo de Administración del



Edificio “Altos de La Bahía”, quien, a través de su representante legal, se mostró, y se ha mostrado hasta ahora, total y absolutamente apático, inoperante y displicente frente a la solución requerida, pues de la plancha superior del apartamento de marras, aún hoy sigue cayendo, de manera pertinaz, considerable y constante, agua en grandes cantidades y a borbotones; y por los cráteres y grandes fisuras que han sido creados como consecuencia del drenaje del líquido, ya hasta las palomas, moradoras del exterior del edificio, descienden e ingresan francas al apartamento (pent house), con todas sus implicaciones y consecuencias gravosas, acabando de estructurar el caos total, y complementando, de manera cruda y maquiavélica, el grave cuadro de irresponsabilidad de los obligados frente a estas circunstancias fácticas y jurídicas que se han detallado.

**QUINTO:** La familia cercana de mí poderdante (integrada por sus hijos), se vio un día enfrentada a la necesidad indefectible de proceder a desocupar el apartamento; desplazándose hacia otros sitios, huyéndole a la adversidad y poniéndose a salvo de las graves secuelas generadas por los daños aparecidos en el apartamento; en el mismo solo quedaron residiendo, mi poderdante y su hija DIANA FAISURI GARIBELLO OSORIO, mascullando cada día el coraje y la impotencia de no poder usufructuar y disfrutar, como legal y normalmente corresponde, un bien inmueble de las características y condiciones del que nos ocupa en esta demanda. Mi poderdante se ha visto indefectiblemente privada de la posibilidad de acoger en su apartamento las visitas de sus familiares y amigos, pues el mismo presenta un aspecto deplorable, por demás, y nunca se sabe cuándo se reactiva el flujo de agua que ya está insoportable. Valga agregar, además, que la humedad interna que se ha generado al interior del pent house, le ha traído secuelas graves a la salud de mi poderdante, pues desde hace ya varios días viene con un cuadro evidente de enfermedad respiratoria y de los bronquios, el cual tiende cada día a agravarse aún más.

**SEXTO:** De tal manera que unos bienes inmuebles –trascendentes por demás-, que fueron adquiridos legalmente en dicha contratación realizada, totalmente nuevos y para estrenar, y cuyos precios fueron plenamente satisfechos en los claros términos en los que se hizo dicha

adquisición, no han podido, a esta altura ni a pesar del paso del tiempo transcurrido, ser disfrutados ni gozados a plena cabalidad por mi poderdante y su familia, en atención a que, no se entiende cómo ni por qué ni en qué circunstancias fácticas o jurídicas, han sido prácticamente "tumbados", por parte de la sociedad vendedora y por las personas obligadas a sanear; y sin que hasta la fecha dichas obligadas se haya aprestado a solucionar, muy a pesar de los múltiples requerimientos que, en tal sentido, se han realizado por parte de mí poderdante. Es menester expresar que tanto el parqueadero como el depósito, ya mencionados, se adquirieron por mí poderdante, en atención a que iban perfectamente integrados, de manera sincrónica, al apartamento; y por ello es por lo que, si mi poderdante no quiere ya dicho pent house y acude a la jurisdicción civil, mal haría en obligársela a que se quedara ella con los otros dos bienes que no han presentado problemas; los cuales, si no hay apartamento, para ella, dichos bienes inmuebles adicionales (parqueadero y depósito), son absolutamente innecesarios y solos de nada sirven; y por ello es por lo que la Resolución Contractual que judicialmente se deprecia, los debe cobijar y arrastrar; y así se debe proceder por parte de este despacho judicial.

**SEPTIMO:** Mi poderdante, en aras de encontrar las explicaciones necesarias para esta debacle, contrató los servicios del arquitecto JULIO ALEXANDER LEAL MONTENEGRO, a fin de que procediera a realizar una experticia sobre el problema del pent house; trabajo este que concluyó con las apreciaciones e interpretaciones de carácter técnico, que se pueden fácilmente colegir.

**OCTAVO:** Mi poderdante, desde el momento en el que formalizó la contratación referida, ha cumplido de manera plena y satisfactoria con todas y cada una de las obligaciones legales que la contratación de marras le generó con respecto de su vendedora. Deberá, además, expresarse que en las situaciones fácticas planteadas, y que han sido simientes o generadoras de los daños que se relacionan, no ha mediado ni la fuerza mayor ni el caso fortuito, conforme las auscultaciones realizadas; y que el incumplimiento de las demandadas, hoy reviste un alto grado de gravedad.



**NOVENA:** De tal manera que, señor Juez, frente al evidente y claro rompimiento del equilibrio contractual y de la pérdida del beneficio que le reportaba el contrato, y el acarreamiento de las serias consecuencias derivadas, mi poderdante se halla seriamente perjudicada en su posición, con este descarado e injustificado proceder de las obligadas y demandadas, y por ello se permite acudir al instauramiento de la presente demanda judicial, con la cual espera que, una vez se resuelva jurídicamente la contratación surtida, pueda ser debida e íntegramente reparada, de todos y cada uno de los diversos daños y perjuicios de todo orden que con la contratación surtida, se le han generado e irrogado. Es evidente y claro que la sociedad vendedora, y quienes se hallan obligadas legalmente a responder, y según los efectos de las obligaciones, deben no solo salir a asistir a la compradora en estos eventos como el que se ha detallado, y de manera exacta, íntegra y oportuna; sino a garantizarle el buen funcionamiento y la calidad, en todo sentido, del bien inmueble materia de negociación.

**DÉCIMA:** La señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, en su calidad de persona compradora de los bienes inmuebles y sujeto perjudicado directo con los hechos dañosos ya expresados, y a quien nada se le ha solucionado en este asunto muy a pesar de los múltiples reclamos y requerimientos surtidos por mí poderdante, me ha conferido poder especial para llevar adelante la presente acción.

Conforme con todos los hechos narrados ordenadamente, pido al despacho que se realicen las siguientes

### **DECLARACIONES**

Solicito, al señor Juez, en sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, se sirva realizar las siguientes o similares declaraciones:

- 1.) Que se decrete la Resolución Judicial del contrato de compraventa a que se contraen los hechos de esta demanda, por el incumplimiento grave e injustificado atribuible, de manera solidaria, a los demandados, señores "INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.", con sigla "INVERPACIFICO S.A.", antes

sociedad comercial denominada "APUESTAS UNIDAS DEL PACÍFICO S.A.", portadora del NIT 835.000.235-3; la sociedad comercial denominada "GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C."; portadora del NIT 815.002.063-1; la empresa cooperativa "ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – ENTIDAD COOPERATIVA", portadora del NIT 860.524.654-6; y la persona jurídica denominada "EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA – PROPIEDAD HORIZONTAL", portadora del NIT 900.865.154-2; y por los evidentes y claros vicios redhibitorios u ocultos presentes en el bien inmueble –apartamento – pent house-, ya detallado; y también, con ello, por la extensión necesaria, la Resolución Judicial del mismo acto de adquisición o de compra de los otros dos bienes inmuebles, tanto del depósito como del parqueadero; que se adquirieron por la compradora, debido a la circunstancia de acceder ellos o estar estrechamente relacionados con el bien inmueble principal.

- 2.) Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la cancelación total del contrato de compraventa que fuera realizado entre mi poderdante, en calidad de compradora; y las sociedades y personas demandadas, en calidad de vendedoras; oficiando en tal sentido a la oficina de registro de instrumentos públicos de este círculo, a fin de que tomen nota de la decisión pertinente adoptada.
- 3.) Que como consecuencia de la primera declaración judicial, tanto la empresa o sociedad denominada "INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.", con sigla "INVERPACIFICO S.A.", antes sociedad comercial denominada "APUESTAS UNIDAS DEL PACÍFICO S.A."; como las demandadas "GUSTAVO OSMARES & CIA S. EN C.", portadora del NIT 815.002.063-1; la empresa cooperativa "ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – ENTIDAD COOPERATIVA", portadora del NIT 860.524.654-6; y la persona jurídica denominada "EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA – PROPIEDAD HORIZONTAL", con sede en este distrito de Buenaventura, portadora del NIT 900.865.154-2, deben pagar a la demandante, señora PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO, o a quien sus derechos represente, y dentro de los cinco (5) días



siguientes a la ejecutoria de la sentencia respectiva, la indemnización íntegra de los daños y perjuicios (materiales y morales) de todo orden generados, y de que se trata y ha tratado en esta demanda; perjuicios que serán fijados en forma concreta por el señor Juez de conocimiento, en la sentencia respectiva que se profiera.

4.) Que se condene a las personas demandadas, a la asunción y pago de las costas, costos y agencias en derecho generadas por la presente acción judicial; y conforme los claros lineamientos establecidos hoy por el C. G. del Proceso.

5.) Reconocerme personería suficiente para actuar.

### **CONDENAS**

Deben los demandados ya mencionados, proceder a pagar, de manera solidaria e íntegramente a la afectada, dichos daños y perjuicios, de orden material, generados, dentro del plazo ya señalado, y en las siguientes cantidades de dinero:

- **POR DAÑO MATERIAL:** esto es, el daño emergente y el lucro cesante, la suma de SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$750'000.000) moneda legal y corriente, que es constitutiva: - De la necesaria devolución del precio que se pagó por parte de la persona compradora de los bienes inmuebles a que se contrae esta demanda (precio que ya obra en los hechos de la demanda), junto con todos los intereses y/o las correcciones necesarias derivadas; - Más todos los costos y gastos notariales, los derivados del pago y satisfacción de la boleta fiscal y del registro de la escritura pública en la oficina de registro de I.P.; - Más todos los intereses corrientes que ha tenido que asumir y pagar mi poderdante al “BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA” – BBVA, como consecuencia directa y necesaria del crédito otorgado por dicha entidad para la compra de los bienes inmuebles; - Más el costo del desplazamiento evidenciado y forzado en la vida de sus hijos, y el de las mudanzas obligadas, para otros sitios de

residencia en los que tuvieron que empezar a pagar arrendamiento, y en donde no los afectara la humedad circundante; y, - Además, por todos los costos y gastos derivados de las perturbaciones y quebrantos de salud que se le han generado a mi poderdante como consecuencia de tener que vivir en un sitio absolutamente malsano y húmedo; y, - También por todos y cada uno de los emolumentos monetarios que, de manera mensual, se han venido causando a mi poderdante como resultado de este bien inmueble y como consecuencia del pago de la administración necesaria del edificio, sin que haya podido ser disfrutado a cabalidad; y, -Además, por la circunstancia cierta de los diversos daños acaecidos en sus diversos bienes muebles (que los deterioraron sin que se pudiesen volver a usar); y, -Por la imposibilidad evidente que se ha tenido de poder usufructuar de manera normal y corriente, sobre todo el bien inmueble –apartamento– pent house-, ya detallado; y, todo ello por el lapso del proceso judicial de que se trata, y por el transcurrido desde el momento en el que afloraron los vicios redhibitorios establecidos. En los anteriores términos realiza mi mandante su estimación juramentada respecto de los daños y perjuicios de orden material que se le han irrogado como consecuencia de todos los hechos y circunstancias irregulares agotadas, y conforme lo preceptúa y ordena hoy el nuevo Código General del Proceso. Mi poderdante, no obstante la presente estimación juramentada de perjuicios, se reserva el derecho de poderla modificar, en el evento de que surjan o sobrevengan otros daños que no hayan sido debidamente reportados en esta demanda.

PARAGRAFO PRIMERO: pago este que deberá realizarse por los demandados condenados, dentro de los cinco días siguientes a la ejecutoria de la respectiva sentencia que se profiera, o dentro del plazo prudencial que, acogiendo mi propuesta realizada, usted indique, junto con los intereses o las indexaciones que legalmente correspondan, conforme cada suma de dinero que, en su momento, salió del patrimonio de mi poderdante; o de las que ha dejado de disfrutar la misma como consecuencia directa de los hechos dañosos ya debidamente relatados.



**POR DAÑO MORAL:** Atribuible a la frustración derivada, ante todo, de la no obtención de los beneficios que el cumplimiento normal de la sociedad vendedora le hubiera reportado, sino, además, por todos los diversos desequilibrios emocionales y psicológicos generados al interior de mí poderdante, como consecuencia de la grave e injusta aflicción causada como consecuencia del incumplimiento alevoso y perverso de las personas demandadas, y que le ha impedido a mi poderdante, disfrutar a cabalidad, especialmente, del bien inmueble – apartamento – pent house-, el cual adquirió, revestida de un millón de expectativas y de ilusiones, y del cual ha tenido que despachar y no recibir a sus más cercanas amistades y familiares, por la imposibilidad evidente y clara de poder acogerlos en el seno de dicho bien inmueble: la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50'000.000) moneda legal.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** pago este que deberá realizarse por los demandados condenados, dentro de los cinco días siguientes a la ejecutoria de la respectiva sentencia que se profiera, o dentro del plazo prudencial que, acogiendo mi propuesta realizada, usted indique, señor Juez.

### **DERECHO**

Invoco como fundamentos de Derecho las siguientes disposiciones: Artículos 75, 83 y s.s., 374, 396 y s.s. del Código General del Proceso; 1.546, 1.613, 1.914, 1.915, 1.925, 1.932, 1.937, 1.940 y 1.944 y s.s. del C. C.; ley 33 de 1.986; artículo 83 de la C. N.; y demás normas concordantes y complementarias, aplicables al presente asunto.

### **PROCEDIMIENTO**

Se trata de un proceso verbal de mayor cuantía, procedimiento regulado conforme a los artículos 368 y s.s. del Código General del Proceso.

### **COMPETENCIA Y CUANTIA**

Es usted competente, Señor Juez, de manera prevalente, sobre todo, por el lugar de ocurrencia de los hechos generantes de la obligación, por el domicilio de las partes y por la cuantía, la cual estimo prudencialmente en una suma superior a los OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$800'000.000) moneda legal. El monto de la cuantía de este proceso, se establece en este tope por mi poderdante, tan solo para efectos procesales, lo cual no impide que si aparecen probados de manera clara, perjuicios que superen este rubro, puedan ser decretados por el señor Juez.

### PRUEBAS

Ruego el favor se sirva decretar y tener como pruebas las siguientes:

1.) TESTIMONIALES: A fin de que se sirva declarar todo cuanto le conste con relación a todos y cada uno de los hechos materia de esta demanda, relacionados específicamente con los traumas generados por los vicios presentes en el apartamento -pent house-, le solicito el favor se sirva citar y hacer comparecer a su Despacho a todas y cada una de las personas que se relacionan en documento separado que se allega a su despacho judicial, personas todas mayores de edad y vecinas de este Distrito de Buenaventura.

*No hay la  
relación  
X mandante  
parte.*

2.) SUSTENTACIÓN DE LA PERICIA: a.) Deberá citarse y hacerse comparecer al despacho, al arquitecto JULIO ALEXANDER LEAL MONTENEGRO, mayor de edad y vecino de este Distrito de Buenaventura, residenciado en la carrera 47 No. 3-45 de este distrito, a fin de que se sirva, en la audiencia respectiva que se lleve a cabo, sustentar todas y cada una de las apreciaciones técnicas establecidas en la pericia que se aporta como prueba. b.) Además, le pido el favor designe: Un perito evaluador, tomado de la lista de los auxiliares de la justicia, a fin de que, una vez concertados todos los hechos y todas las circunstancias dañosas y gravosas, determine el monto de los diversos daños y perjuicios, de todo orden, que como consecuencia de la actuación irregular y dañosa desplegada por las personas demandados se le han irrogado, y se le seguirán generando, injustificadamente a mi mandante. c.) En caso de requerirse, le pido el favor, a nuestra costa, se sirva designar un perito ingeniero,



tomado de la lista de los auxiliares de la justicia, a fin de que, una vez auscultado y revisado el sitio en el bien inmueble, se sirva determinar la génesis de los vicios redhibitorios u ocultos presentes en el apartamento -pent house-.

- 3.) INTERROGATORIOS DE PARTE: Que deberán absolver todas y cada una de las personas citadas como demandadas, a través de su respectivo representante legal; bajo la gravedad del juramento, de manera verbal, o por documento contenido en sobre escrito que allegaré antes de llevarse a cabo la diligencia respectiva, y que versará, ante todo, sobre los hechos fácticos esbozados en esta demanda.
- 4.) DOCUMENTALES: me permito allegar con esta demanda los siguientes documentos: a.) Certificados de registro mercantil de cada una de las personas demandadas, y para los fines legales pertinentes; b.) Certificados de tradición de los bienes inmuebles de que se trata en esta demanda; c.) Copia autentica de la escritura pública de adquisición de los bienes inmuebles; d.) Experticia realizada por el arquitecto JULIO ALEXANDER LEAL MONTENEGRO; ya reseñada en esta demanda; e.) Estructura pormenorizada del crédito que le fuera otorgado a mi poderdante por parte de la entidad bancaria "BBVA"; y para la satisfacción plena del precio de los bienes inmuebles de que se trata; f.) Experticia que se ha elaborado por el perito LUIS ENRIQUE VILLALOBOS, y sobre el monto pormenorizado de todos los daños y perjuicios de todo orden irrogados a mi poderdante como consecuencia de los hechos dañosos materia de esta demanda; g.) En diversos folios útiles, múltiples reclamos y requerimientos, de todo orden, realizados por mi poderdante, tanto a la sociedad vendedora de los bienes, como a la oficina de la sociedad que intervino como constructora; así como a la Administración del Edificio y a la Empresa Aseguradora vinculada.
- 5.) INSPECCIÓN JUDICIAL: que deberá realizarse, por su despacho si lo considera prudente y necesario, y con la intervención del perito que sea designado conforme la petición esbozada en el literal C del numeral 2º, sobre el apartamento No. 1003, -pent house-, y con el fin

de determinar, de manera clara y que usted pueda dimensionar, señor Juez, todas las circunstancias fácticas que han rodeado el acontecer de los vicios presentes en el mencionado bien inmueble; y de la trascendencia de los daños que, como secuelas derivadas, se han irrogado a mí poderdante.

### **ANEXOS**

Los documentos aducidos como pruebas, el memorial-poder a mí conferido, copia de esta demanda para el archivo del Despacho y de ella y sus anexos para los respectivos traslados a los demandados. Así mismo, la demanda y sus anexos, grabada en mensaje de datos, para los archivo y traslados a los demandados.

### **MEDIDAS CAUTELARES:**

- 1.) A fin de que las pretensiones de la demanda adelantada no resulten ilusorias, le pido el favor se sirva decretar la inscripción de la demanda, con los insertos que se requieran o sean necesarios, en los siguientes bienes de propiedad de las sociedades y personas demandadas:
  - a.) En el registro mercantil de la sociedad comercial “INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.” – INVERPACIFICO S.A., debidamente matriculada en la cámara de comercio de esta ciudad de Buenaventura, bajo la matrícula mercantil No. 26306-4;
  - b.) En el registro mercantil de la sociedad “GUSTAVO OSMARES Y CIA. S. EN C.”, debidamente matriculada en la cámara de comercio de la ciudad de Palmira – Valle, bajo la matrícula mercantil No. 45753-6;
  - c.) En el registro mercantil de la entidad “ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA –ENTIDAD COOPERATIVA”, matriculada en la cámara de comercio de la ciudad de Bogotá, bajo la matrícula mercantil No. 00734662;



d.) En el bien inmueble, lote de terreno de propiedad de la sociedad demandada "INVERPACIFICO S.A.", el cual se halla localizado en la calle 5 B con carrera 1, de esta ciudad, y que está registrado en la oficina de registro de I. P. de este círculo al folio de matrícula inmobiliaria 372-50.647;

Prodúzcanse los oficios pertinentes, unos con destino a las secretarías de las cámaras de comercio que han sido detalladas, y otro, a la oficina de registro de I. P. de este círculo; y para los fines legales pertinentes previstos.

2.) Décrétese como medida cautelar o previa, la orden o autorización incondicional para que mi poderdante pueda proceder, en el lapso prudencial que usted determine y movido por la urgencia manifiesta, a desocupar íntegramente el bien inmueble -pent house-, materia de este proceso; y con la consecuente y necesaria orden de que la sociedad vendedora debe proceder a recibírselo sin dilación de ninguna naturaleza; suspendiendo, también de paso, el pago de la cuota de administración que mensualmente se genera para mí poderdante. En caso de que la sociedad vendedora, en el lapso prudencial que se determine, no se avenga a recibir materialmente el bien inmueble -pent house-, le pido el favor, a cargo de la obligada, se haga entrega del mismo a un secuestre designado de la lista de los auxiliares de la justicia.

Ordénese prestar la caución suficiente para llevar a cabo las medidas cautelares que han sido pedidas.

La anterior solicitud la realizo, conforme lo dispone y permite el nuevo Código General del Proceso.

### **NOTIFICACIONES**

El suscrito, como apoderado judicial de la demandante, las recibirá en la Secretaría del Juzgado, o en mi oficina de abogado, ubicada en la calle 2 No. 5-36, oficina No. 205, del edificio "Trinidad", de esta ciudad; y mi correo electrónico es [abogarrepresentaciones@hotmail.com](mailto:abogarrepresentaciones@hotmail.com).

La empresa "INVERSIONES DEL PACIFICO S.A." – INVERPACÍFICO S.A., recibe, a través de su representante legal, en la Calle 3 No. 5-40, Calle La Videla, de este Distrito de Buenaventura; y su correo electrónico es [ganebuenaventura@inverpacifico.com.co](mailto:ganebuenaventura@inverpacifico.com.co);

La sociedad demandada "GUSTAVO OSMARES Y CIA S. EN C.", recibe por intermedio de su representante legal, en la Avenida 5 A Norte No. 17-98, de la ciudad de Cali; y su correo electrónico es [tesoreria@osmares.com.co](mailto:tesoreria@osmares.com.co);

La sociedad "ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA", recibe en la Calle 100 No. 9 A 45, piso 12, de la ciudad de Bogotá; y su correo electrónico es [notificaciones@solidaria.com.co](mailto:notificaciones@solidaria.com.co);

El "EDIFICIO ALTOS DE LA BAHÍA", recibe a través de sus oficinas, en la calle 1 No. 5 A 39/49/53, de este Distrito de Buenaventura.

Para notificarlos, sírvase ordenar el envío de las comunicaciones o citaciones a las direcciones expresadas para cada uno, para efectos de que se presenten a este despacho, con tal fin.

Mi poderdante recibe en la calle 1 No. 5 A 39, apartamento 1008, del "Edificio Altos de la Bahía", en este Distrito de Buenaventura; y su correo electrónico es [patriciaelenaosorio1244@hotmail.com](mailto:patriciaelenaosorio1244@hotmail.com).

Cordialmente,



ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO  
C.C. 16.481.096 de Buenaventura  
T.P. No. 42.432 del C. S. de la J.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BUENAVENTURA - VALLE

Recibido de OFICINA APOYO JUDICIAL

Queda radicado al Folio N° 761093103001-2017-00007-00

Partida N° 61 del Libro 13

Va a despacho. 26 ENE 2017,

Buenaventura, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Secretario(a) \_\_\_\_\_



ALVARO LOPEZ NOTARIO  
C.C. 16.481.096 de la ciudad de Medellin  
T.P. No. 42.432 del 7 de Julio