

ALEJANDRO LONDOÑO L.
ABOGADO

214
05/05/2017
0477-Py

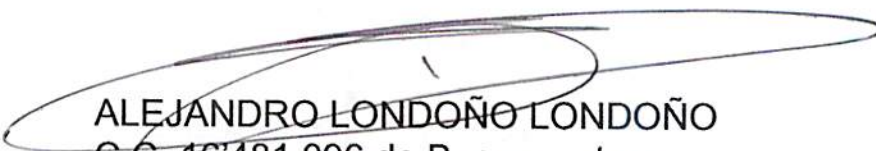
Señor
JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
Distrito Especial.

Referencia: Demanda en proceso verbal de "RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS" de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades "INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A.", y otros, rad. No. 2.017-006.
.....

En mi condición de apoderado judicial de la persona demandante en este proceso; por medio del presente escrito, y para que obre conforme y se ponga en conocimiento de las demandadas, me permito aportar la constancia de cumplimiento del pago de la administración del edificio ALTOS DE LA BAHÍA, en el cual se hallan los bienes inmuebles que son materia de este proceso; y que por consenso jurídico ha realizado mi poderdante en el Banco Agrario de esta ciudad; a órdenes de este despacho judicial, y en vista de que, por física y absoluta imposibilidad, no se halla ni residiendo en el pent house del edificio, ni tampoco usufructuando ninguno de sus servicios.

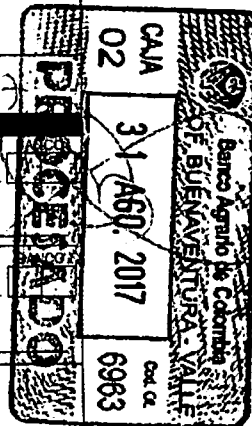
Dicho importe de la consignación hecha, se realiza por mi poderdante en señal de cumplimiento de su obligación; pero se desea que se retenga por este despacho judicial, y no se autoriza por mi poderdante al despacho judicial, que dicho importe le sea pagado al Edificio demandado; y hasta tanto haya una decisión de fondo que resuelva las pretensiones de la demandante.

Cordialmente,


ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO
C.C. 16'481.096 de Buenaventura
T.P. No. 42.432 del C. S. de la J.



FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2017 08 31			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 6963 31/Am		NÚMERO DE OPERACIÓN 215167708	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 76109203/002
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado civil delencudo 2do				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 2017-006		
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT 5. <input type="radio"/> TI 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NÚMERO 66735931	PRIMER APELLIDO Osorno		SEGUNDO APELLIDO Arango	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT 5. <input type="radio"/> TI 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NÚMERO 835000235-3	PRIMER APELLIDO Inverpacifico		SEGUNDO APELLIDO S)	
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="radio"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="radio"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: Administración 0110 - Agosto - Septiembre						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 2.154.891			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Patricio E. Osorno A.			C.C. O NIT No. 66735931	TELÉFONO 2403013		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 2.154.891 COMISIONES (2) \$ - IVA (3) \$ - VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 2.154.891						
NOMBRE DEL SOLICITANTE C.C. No. Paola Reontas 31461699						



Nombre: OSORNO PATRICIO E. Y FIRMA
 Oficina: 6963 - BUENAVENTURA
 Terminal: 66663034270 Operación: 6943215
 Transacción: COBROS EFECTIVO
 Valor: \$2.154.891,00

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

ALEJANDRO LONDOÑO L.
ABOGADO

216
2
05/09/2017
08
04:17 P.m.

Señor

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
Distrito Especial.

Referencia: Demanda en proceso verbal de "RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS" de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades "INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A.", y otros, rad. No. 2.017-006.

En mi condición de apoderado judicial de la persona demandante en este proceso; por medio del presente escrito, y para que obre conforme, me permito aportar la constancia de cumplimiento por parte de la oficina de la cámara de comercio de esta ciudad, respecto de una de las medidas cautelares decretadas.

Cordialmente,



ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO
C.C. 16'481.096 de Buenaventura
T .P. No. 42.432 del C. S. de la J.

216



CODIGO DE VERIFICACION:0617P6WX9M

NUMERO DE RADICACION: 20170036848-PRI

FECHA DE IMPRESION: 04 SEPTIEMBRE 2017 04:14 PM

PAGINAS: 1 - 9

REPUBLICA DE COLOMBIA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUENAVENTURA

CERTIFICA

NOMBRE: INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.

SIGLA : INVERPACIFICO S.A.

DOMICILIO: BUENAVENTURA VALLE

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL: CALLE 3 5 - 40 VIDELA

DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL: CALLE 3 5 - 40 VIDELA

CIUDAD: BUENAVENTURA

MATRICULA MERCANTIL NRO. 26306-4 FECHA MATRICULA : 11 DE JUNIO DE 1996

DIRECCION ELECTRONICA : ganebuenaventura@inverpacifico.com.co

AFILIADO

CERTIFICA

NIT : 835000235-3

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 857 DEL 28 DE MAYO DE 1996 NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE JUNIO DE 1996 BAJO EL NRO. 183 DEL LIBRO IX , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 2313 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2013 NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 12 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NRO. 771 DEL LIBRO IX , CAMBIO SU NOMBRE DE APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A . POR EL DE INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. . SIGLA: INVERPACIFICO S.A.

CERTIFICA

REFORMAS	DOCUMENTO	FECHA.DOC	ORIGEN	FECHA.INS	NRO.INS	LIBRO
	E.P. 2152	10/11/1998	NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA	02/12/1998	329	IX
	E.P. 266	26/02/1999	NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA	25/03/1999	78	IX
	E.P. 1408	09/10/2000	NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA	21/11/2000	353	IX
	E.P. 2286	09/12/2004	NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA	28/12/2004	1713	IX
	E.P. 2821	29/11/2007	NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA	17/12/2007	3764	IX
	E.P. 2313	21/11/2013	NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA	12/12/2013	767	IX
	E.P. 2313	21/11/2013	NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA	12/12/2013	768	IX
	E.P. 560	07/04/2015	NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA	10/04/2015	263	IX
	ACT 012-15	09/10/2015	JUNTA DIRECTIVA	28/10/2015	1144	IX
	E.P. 690	16/06/2016	NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA	29/06/2016	490	IX

CERTIFICA

VIGENCIA: 28 DE MAYO DEL AÑO 2026

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL: A) EXPLOTACION, COMERCIALIZACION, DISTRIBUCION, REALIZACION, USO, GOCE

Y/O USUFRUCTUO DE TODA CLASE DE JUEGOS, JUEGOS LOCALIZADOS, BINGOS Y CASINOS, JUEGOS DE AZAR, APUESTAS PERMANENTES, LOTERIAS, RIFAS, DE LOS DERIVADOS DE ESTOS, SUS AFINES, SUS CONEXOS, APLICATIVO Y/O SIMILARES. B) COMPRA Y VENTA DE BIENES RAICES, REALIZACION DE INVERSIONES EN BIENES MUEBLES E INMUEBLES. C) EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS, OPERACIONES, SOBRE BIENES. D) MANEJO DE CARTERA, CREDITOS, PRENDAS, HIPOTECAS, TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR Y RECIBIR EN GARANTIA DE OBLIGACIONES BIENES MUEBLES E INMUEBLES, SUSCRIBIR O COMPRAR ACCIONES E INTERESES SOCIALES DE EMPRESAS QUE FACILITEN O CONTRIBUYAN AL DESARROLLO DE SUS OPERACIONES. E) MANEJAR DIVISA EXTRANJERA, ACEPTAR, RECIBIR Y NEGOCIAR TODO TIPO DE TITULOS VALORES. F) REALIZAR ASESORIAS, ESTUDIOS, PROYECTOS, ANALISIS, DISEÑO, CAPACITACION, COMERCIALIZACION DE HARDWARE Y SOFTWARE, SISTEMAS DE COMPUTO Y AFINES QUE TENGAN O PUEDAN TENER RELACION CON SU OBJETO SOCIAL. G) ACTUAR COMO REPRESENTANTE, AGENTE COMERCIAL, FILIAL, SUCURSAL, O SIMILAR DE SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS O DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS NACIONALES O EXTRANJERAS. H) ACTUAR COMO REPRESENTANTE, AGENTE COMERCIAL, AGENTE RECAUDADOR, FILIAL SUCURSAL, UNIDAD DE NEGOCIOS, O SU SIMILAR, DE EMPRESAS PUBLICAS DE CUALQUIER INDOLE, PUDIENDO PARA EL EFECTO CONSTITUIR PUNTOS DE VENTA DE SERVICIOS, PUNTOS DE PAGO, PUNTOS DE RECAUDO, O PUNTOS O UNIDADES FUNCIONALES O ESTABLECIMIENTOS DE CUALQUIER INDOLE PARA EFECTOS DE REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD QUE LE DELEGUE, CONTRATE O ENTREGUE EN CUALQUIER MODO LA EMPRESA DE SERVICIOS A LA SOCIEDAD. I) IMPORTAR O EXPORTAR LOS PRODUCTOS DE SU OBJETO SOCIAL O QUE TENGAN RELACION INDIRECTA CON EL MISMO. J) FUSIONARSE, TRANSFORMARSE EN UNA NUEVA EMPRESA CUYO OBJETO SOCIAL SEA ANALOGO O SEMEJANTE. K) FUSIONARSE O TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRAS EMPRESAS DE OBJETO ANALOGO O COMPLEMENTARIO. L) CONSTITUIR SOCIEDADES CON OTRAS PERSONAS O PARTICIPAR COMO ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ACTA N. 012 ACCIONISTA EN SOCIEDADES YA CONSTITUIDAS, HACER APORTES EN DINERO A ESTA. M) REPRESENTAR, ADMINISTRAR, EXPLOTAR, ARRENDAR, COMERCIALIZAR BIENES Y/O SERVICIOS PROVENIENTES DEL SECTOR TURISTICO Y/O HOTELERO A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL, PARA LO CUAL PODRA LA SOCIEDAD CELEBRAR CUALQUIER TIPO DE CONTRATO SOCIAL, UNION TEMPORAL O CONSORCIOS O SIMILAR CON DICHA FINALIDAD. N) PRESTAR LOS SERVICIOS POSTALES EN TODAS LAS MODALIDADES EN EL TERRITORIO NACIONAL O EN CONEXION CON EL EXTERIOR EN ESPECIAL LOS SERVICIOS DE GIROS POSTALES Y TELEGRAFICOS, DE RECIBO, CLASIFICACION Y ENTREGA DE ENVIOS DE CORRESPONDENCIA Y OTROS OBJETOS POSTALES, TRANSPORTADOS VIA SUPERFICIE Y AEREA, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, SERVICIO DE CORREO INTERNACIONAL DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS Y ACUERDOS INTERNACIONALES SUSCRITOS CON LA UNION POSTAL UNIVERSAL Y LOS PAISES MIEMBROS, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS NACIONALES E INTERNACIONALES VIGENTES O TRATADOS INTERNACIONALES SUSCRITO POR COLOMBIA QUE REGULEN EL SERVICIO, Y, PRESTAR EL SERVICIO DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA. Ñ) CELEBRAR CONTRATOS, ACUERDOS, CONVENIOS CON OTRAS EMPRESAS QUE PRESTEN LOS SERVICIOS POSTALES PARA DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD BAJO CUALQUIER FIGURA JURIDICA, REPRESENTACION COMERCIAL, AGENCIA, FRANQUICIA O SIMILAR YA SEA EN CALIDAD DE CONTRATANTE O CONTRATISTA. O) CELEBRAR CUALQUIER TIPO DE CONTRATO SOCIAL, UNION TEMPORAL O CONSORCIOS O SIMILAR CON LA FINALIDAD DE PARTICIPAR EN LICITACIONES, CONCURSOS DE MERITOS PUBLICOS Y/O PRIVADOS, INVITACIONES. P) EN GENERAL LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS LICITOS CIVILES O COMERCIALES, ASI COMO LA REALIZACION DE TRANSACCIONES, OPERACIONES, O SIMILARES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL MANEJO DE SUS NEGOCIOS Y EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL O QUE DE ALGUNA FORMA SE REQUIERAN O SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y/O DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR ESTA O POR LAS EMPRESAS EN LAS QUE TENGA PARTICIPACION CON IGUAL OBJETO SOCIAL, ANALOGO O COMPLEMENTARIO. Q) DESCENTRALIZACIÓN DE RECURSOS: MEDIANTE ESTE SERVICIO LA EMPRESA, SIN QUE CONSTITUYA ACTIVIDAD FINANCIERA NI BANCARIA Y MEDIANTE CONTRATOS CUMPLIRÁ ORDENES DE PAGO A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, PAGO DE NOMINAS O CUENTAS A

PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS. R) DESCENTRALIZACIÓN DE FONDOS: MEDIANTE ESTE SERVICIO LA EMPRESA SIN QUE CONSTITUYA ACTIVIDAD FINANCIERA NI BANCARIA Y MEDIANTE LOS CONTRATOS, PODRÁ RECAUDAR DINERO DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, POR CONCEPTO DE OBLIGACIONES INCORPORADAS O NO EN DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO. RECIBIR POR Y PARA SUS CLIENTES RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL. PARÁGRAFO: PARA LOS EFECTOS Y PROPÓSITOS DE LOS LITERALES Q) Y R) LA EMPRESA PODRÁ OBRAR COMO CORRESPONSAL BANCARIO O CORRESPONSAL NO BANCARIO INDISTINTAMENTE. ACTIVIDADES DE APOYO A UN OPERADOR DE SERVICIO POSTAL DE PAGO DEBIDAMENTE HABILITADO Y REGISTRADO POR EL MINISTERIO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES. PRESTAR SERVICIOS CONVERGENTES DE TELECOMUNICACIONES, DESARROLLAR, PRODUCIR, EXPLOTAR Y COMERCIALIZAR TODO LO INHERENTE CON LAS COMUNICACIONES POR MEDIO DE LA TECNOLOGÍA DE INTERNET, SATELITAL, CELULAR EN LÍNEA, FIBRA ÓPTICA Y DEMÁS TECNOLOGÍAS Y CIENCIAS QUE SE DESARROLLEN EN PRESENTE Y A FUTURO CON LAS COMUNICACIONES Y LA COMPUTACIÓN EN EL ÁMBITO DE HARDWARE SOFTWARE.

CERTIFICA

DIRECCION Y ADMINISTRACION, ORGANOS SOCIALES: LA SOCIEDAD TIENE LOS ORGANOS SOCIALES:

A) ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. B) JUNTA DIRECTIVA. C) GERENTE. CORRESPONDE PRIVATIVAMENTE A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EL EJERCICIO DE LA SIGUIENTES ATRIBUCIONES: A) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS MIEMBROS PRICIPALES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y A SUS RESPECTIVOS SUPLENTE. B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE AL REVISOR FISCAL PRINCIPAL Y A SU SUPLENTE Y FIJARLE SU REMUNERACION. C) EXAMINAR, MODIFICAR, APROBAR O IMPROBAR LAS CUENTAS Y EL BALANCE GENERAL DEL EJERCICIO CON SU ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS. D) CONSIDERAR LOS INFORMES DE LOS ADMINISTRADORES SOBRE EL ESTADO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, Y EL INFORME DEL REVISOR FISCAL. E) DECRETAR LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES O LA CANCELACION DE PERDIDAS, LA FORMACION O INCREMENTO DE RESERVAS, EL MONTO DEL DIVIDENDO, LA FORMA Y PLAZOS EN QUE SE PAGARA, ASI COMO LA CAPITALIZACION DE UTILIDADES TODO CON SUJECCION A LAS NORMAS LEGALES Y A ESTOS ESTATUTOS. F) APROBAR LAS UTILIDADES LIQUIDAS LAS SUMAS QUE CONSIDERE CONVENIENTE PARA FINES DE BENEFICENCIA CULTURA, CIVISMO Y EDUCACION. G) DESIGNAR Y REMOVER LIBREMENTE AL LIQUIDADOR Y A SU SUPLENTE Y FIJAR SU REMUNERACION. H) AUTORIZAR LA ENAJENACION DE TODA LA EMPRESA SOCIAL, BIEN SEA POR VENTA, POR PARTE O POR CUALQUIER OTRO MEDIO. I) AUTORIZAR EL ARRENDAMIENTO O LA ENTREGA A CUALQUIER OTRO TITULO TRASLATICO DE DOMINIO, LA TOTALIDAD O DE PARTE SUSTANCIAL DE LOS HOMBRES DE LA EMPRESA, CON INDICACION DE LOS TERMINOS, PLAZOS Y VALORES DE LA RESPECTIVA NEGOCIACION. J) REFORMAR LOS ESTATUTOS. K) FIJAR LOS AVALUOS DE APORTES DE CAPITAL EN ESPECIE. L) DECRETAR LA EMISION DE BONOS Y FIJAR LAS BASES DEL EMPRESTITO, PUDIENDO DELEGAR EN LA JUNTA DIRECTIVA LA APROBACION DEL RESPECTIVO PROSPECTO. N) ADOPTAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAMEN EL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTATUTOS Y EL INTERES COMUN DE LOS ASOCIADOS LAS DEMAS QUE RECLAMEN LAS LEYES Y QUE NO CORRESPONDIESEN A OTRO ORGANO DE LA SOCIEDAD. SON ATRIBUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA: A) EL NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL Y DEL JEFE DE ESCRUTINIO Y SU REMUNERACION Y LA ADOPCION DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO QUE CON EL SE CELEBRA PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS. B) LA DESIGNACION Y REMOCION DE LAS PERSONAS QUE HAYAN DE ACTUAR COMO GERENTES, ADMINISTRADORES O FACTORES DE SUCURSALES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD Y LA DETERMINACION DE LAS OPERACIONES QUE SE LES ASIGNEN. TALES GERENTES, ADMINISTRADORES O FACTORES TENDRAN LAS FACULTADES NECESARIAS PARA COMPROMETER LA RESPONSABILIDAD DE LA SOCIEDAD CON DICHAS OPERACIONES SIEMPRE Y CUANDO EL GERENTE DE LA SOCIEDAD LES OTORQUE LOS PODERES NECESARIOS A ESE FIN. C) LA APROBACION DE NOMBRAMIENTO DE EMPLEADOS DE REMUNERACION SUPERIOR AL EQUIVALENTE A DIEZ (10) VECES EL SALARIO MINIMO LEGAL VIGENTE EN EL DOMICILIO SOCIAL, QUE HAGA EL GERENTE DE LA SOCIEDAD. D) LA

ADAPTACION DE LAS POLITICAS DE INVERSION Y CREDITO BANCARIO. E) LA ADAPTACION DE PLANES GENERALES Y DE PRESUPUESTOS PARA PUBLICIDAD. F) LA AUTORIZACION PARA ABRIR NUEVAS SUCURSALES, AGENCIAS Y DEPENDENCIAS, Y PARA CERRARLAS. G) LA AUTORIZACION PARA ADQUIRIR, ENAJENAR GRAVAR Y LIMITAR BIENES INMUEBLES Y PARA IGNORAR LOS BIENES MUEBLES DE LA SOCIEDAD. H) FIJAR LA CUANTIA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE PUEDAN EJECUTAR Y CELEBRAR EL GERENTE SIN LA AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA. I) LA ADAPTACION DE CRITERIOS PARA CONTRATAR Y REMUNERAR EL PERSONAL Y PARA EFECTUAR PRESTAMOS A LOS TRABAJADORES. J) LA AUTORIZACION AL GERENTE PARA TRANSIGIR LAS DIFERENCIAS DE LA SOCIEDAD, SEAN LITIGIOSAS O NO, Y PARA SOMETERLAS A ARBITRAMENTO, LO MISMO QUE PARA ESTIPULAR LA CLAUSULA ARBITRAL EN LOS CONTRATOS QUE CELEBRE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD. K) LA ADOPCION DE LA POLITICA CONTABLE O A LA APROBACION DE LOS PLANES QUE AL RESPECTO PRESENTE EL GERENTE. L) LA APROBACION DE LOS PLANES DE LA GERENCIA DE LA SOCIEDAD SOBRE LA ORGANIZACION GENERAL DE LA MISMA. M) EL ESTUDIO DE LOS INFORMES PRESENTADOS POR LA REVISION FISCAL Y LA ADOPCION SI ES EL CASO O LA RECOMENDACION A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LAS MEDIDAS QUE DE ACUERDO CON TALES INFORMES SEA CONVENIENTE TOMAR. N) LA ADOPCION DE LA POLITICA DE SEGUROS O DE LOS PLANES DE DISTRIBUCION DE LOS SEGUROS ENTRE DISTINTAS ASEGURADORAS, SI SE ESTIMA CONVENIENTE. N) LA ELABORACION DEL INFORME ANUAL RAZONADO SOBRE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LA SOCIEDAD, INFORME QUE CONJUNTAMENTE CON LOS DEMAS ELEMENTOS DE LEY SERAN PRESENTADOS EN ASOCIO DEL GERENTE DE LA SOCIEDAD A CONSIDERACION A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. O) LAS DEMAS QUE LE SENALEN LA LEY O LOS ESTATUTOS, PRESUMIENDOSE QUE LA JUNTA DIRECTIVA TENDRA ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA ORDENAR QUE SE EJECUTE O CELEBRE CUALQUIER OTRO ACTO O CONTRATO DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y TOMAR LAS DETERMINACIONES NECESARIAS EN ORDEN A QUE LA SOCIEDAD CUMPLA SUS FINES. FACULTADES Y OBLIGACIONES DE GERENTE: EN EL DESEMPEÑO DE SU CARGO EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EJECUTARA TODO ACTO Y CELEBRARA TODO CONTRATO COMPRENDIDO DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, CON LA SOLA LIMITACION DE QUE DEBERA ACATAR LAS RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LAS DE LA JUNTA DIRECTIVA Y OBTENER LA APROBACION Y AUTORIZACION PARA AQUELLOS ACTOS O CONTRATOS QUE SOBREPASEN LA CUANTIA FIJADA POR LA JUNTA DIRECTIVA, DE DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00). PODRA ADQUIRIR Y ENAJENAR LOS BIENES SOCIALES, GRAVARLOS, LIMITAR SU DOMINIO, ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES SOCIALES, COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES, DESISTIR DE JUICIOS, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO EN CUALQUIER CANTIDAD, HACER DEPOSITOS BANCARIOS, ASEGURAR, NEGOCIAR Y AVALUAR TITULOS VALORES, Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN EL DESARROLLO DE SU OBJETIVO SOCIAL. ATRIBUCIONES ESPECIALES DEL GERENTE: A) VELAR POR LA ORGANIZACION Y BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD. B) CUIDAR POR LOS ACTIVOS Y BUEN CREDITO DE ESTA. C) MANTENER BAJO SU DIRECCION LOS ARCHIVOS DE LA SOCIEDAD. D) VIGILAR EL BUEN DESEMPEÑO DE LOS TRABAJADORES Y HACER LA MEJOR SELECCION DE LOS MISMOS. E) CUIDAR QUE LA REUNION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y JUNTA DIRECTIVA SEA OPORTUNA. F) ELABORAR UN INFORME ESCRITO ANUAL SOBRE LA FORMA COMO HUBIESE LLEVADO A CABO SU GESTION, INFORME QUE, CONJUNTAMENTE CON EL BALANCE GENERAL DEL EJERCICIO Y DEMAS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA LEY SERAN PRESENTADOS EN ASOCIO DE LA JUNTA DIRECTIVA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. G. SE AUTORIZA Y/O FACULTA A LA REPRESENTANTE LEGAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS HASTA POR CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 50.000.000)

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 38 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2003

ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA

INSCRIPCION: 07 DE NOVIEMBRE DE 2003 No. 1103 DEL LIBRO IX



259 9
CODIGO DE VERIFICACION:0617P6WX9M

NUMERO DE RADICACION: 20170036848-PRI

FECHA DE IMPRESION: 04 SEPTIEMBRE 2017 04:14 PM

PAGINAS: 5 - 9

FUE(ON) NOMBRADO(S):

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL
LUIS ALFONSO SANCLEMENTE QUINTERO
C.C.16666345

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 53 DEL 29 DE ABRIL DE 2005
ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA
INSCRIPCION: 26 DE MAYO DE 2005 No. 1988 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

GERENTE
ADRIANA MARIA FERNANDEZ ESCOBAR
C.C.38863764

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 006-14 DEL DE DE
ORIGEN: REUNION DE JUNTA DIRECTIVA
INSCRIPCION: 19 DE JUNIO DE 2014 No. 1277 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
YOLANDA RODRIGUEZ MONTES
C.C.51785904

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 022 DEL 14 DE MARZO DE 2016
ORIGEN: ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
INSCRIPCION: 08 DE JULIO DE 2016 No. 499 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S)

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

PRIMER RENGLON
BERNARDO ALBERTO OCHOA VARGAS.
C.C.19348280

SEGUNDO RENGLON



CODIGO DE VERIFICACION:0617P6WX9M

NUMERO DE RADICACION: 20170036848-PRI

FECHA DE IMPRESION: 04 SEPTIEMBRE 2017 04:14 PM

PAGINAS: 6 - 9

LUIS ALFONSO SANCLEMENTE QUINTERO.
C.C.16666345

TERCER RENGLON
ALFONSO SANCLEMENTE MORENO.
C.C.2419196

CUARTO RENGLON
JAIR ROJAS CASTAÑO.
C.C.9733693

QUINTO RENGLON
MORERA AGUILAR RUBEN DARIO.
C.C.6102129

SEXTO RENGLON
OLVER ANTONIO MURIEL ROJAS.
C.C.16503974

SEPTIMO RENGLON
JOSE JAVIER JARAMILLO LOPERA.
C.C.6159485

SUPLENTES

PRIMER RENGLON
ROSALBA RUIZ RIVERA.
C.C.31381972

SEGUNDO RENGLON
OSCAR DE JESUS MAYA YEPES.
C.C.6152366

TERCER RENGLON
FERNANDO IZQUIERDO IZQUIERDO.
C.C.6160203

CUARTO RENGLON
JAIR ROJAS GUTIERREZ.
C.C.4398833

QUINTO RENGLON
WALTER MORERA A.
C.C.94439395

SEXTO RENGLON
GILDARDO MURIEL ROJAS.
C.C.16916613

SEPTIMO RENGLON
HECTOR GERMAN SALAZAR V.



CODIGO DE VERIFICACION:0617P6WX9M

NUMERO DE RADICACION: 20170036848-PRI

FECHA DE IMPRESION: 04 SEPTIEMBRE 2017 04:14 PM

PAGINAS: 7 - 9

C.C.16583868

CERTIFICA

DOCUMENTO: ESCRITURA No. 2313 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2013

ORIGEN: NOTARIA PRIMERA DE BUENAVENTURA

INSCRIPCION: 12 DE DICIEMBRE DE 2013 No. 769 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL FIRMA
GLOBAL AUDITORES Y CONSULTORES S.A.
NIT.900235425

CERTIFICA

DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 11 DE ABRIL DE 2017

INSCRIPCION: 11 DE MAYO DE 2017 No. 1359 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL
CALVACHE ORTEGA CARLOS H.
C.C.16784046

CERTIFICA

DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 16 DE MAYO DE 2017

INSCRIPCION: 21 DE JUNIO DE 2017 No. 1431 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL SUPLENTE
GALLEGO AYALA JAVIER
C.C.16630119

CERTIFICA

CAPITAL AUTORIZADO: \$8,000,000,000

NUMERO DE ACCIONES: 80,000,000

VALOR NOMINAL: \$100

CAPITAL SUSCRITO: \$5,000,000,000

NUMERO DE ACCIONES: 50,000,000

VALOR NOMINAL: \$100

CAPITAL PAGADO: \$5,000,000,000

NUMERO DE ACCIONES: 50,000,000

VALOR NOMINAL: \$100



CODIGO DE VERIFICACION:0617P6WX9M

NUMERO DE RADICACION: 20170036848-PRI

FECHA DE IMPRESION: 04 SEPTIEMBRE 2017 04:14 PM

PAGINAS: 8 - 9

CERTIFICA

DEMANDA DE: PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO
CONTRA: INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.
BIENES DEMANDADOS: INSCRIPCION DE DEMANDA

PROCESO: RESOLUCION CONTRACTUAL
DOCUMENTO: OFICIO No. 1125 DEL 06 DE JULIO DE 2017
ORIGEN: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
INSCRIPCION: 23 DE AGOSTO DE 2017 No. 177 DEL LIBRO VIII

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO. 26307-2 ESTABLECIMIENTO: APUESTAS UNIDAS DEL PACIFICO S.A.
UBICADO EN: CLE 3 CRA 5 ESQUINA DE BUENAVENTURA
FECHA MATRICULA : 11 DE JUNIO DE 1996
RENOVO : POR EL AÑO 2017

CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 24 DE MARZO DE 2017

CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU INSCRIPCION, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, SU CONTENIDO INGRESANDO A <http://www.ccbun.org/> Y DIGITANDO EL CODIGO DE VERIFICACION QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERO EN LAS SEDES O A TRAVES DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CAMARA.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN BUENAVENTURA A LOS 04 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017 HORA: 04:14:14 PM



6
221
CODIGO DE VERIFICACION:0617P6WX9M

NUMERO DE RADICACION: 20170036848-PRI

FECHA DE IMPRESION: 04 SEPTIEMBRE 2017 04:14 PM

PAGINAS: 9 - 9

EL SECRETARIO

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. P. ...'.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
BUENAVENTURA - VALLE DEL CAUCA

Oficio No. 1125
Buenaventura, julio 06 de 2017

Señores
CÁMARA DE COMERCIO
Calle 1 No. 1 A - 88
Buenaventura, Valle del Cauca

PROCESO RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

Demandante PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO C.C. 66.735.931
Demandado INVERSIONES DEL PACIFICO S.A. NIT. 835.000.235-3
76-109-3103-002-2017-00006-00(510-11)

Dentro del proceso referenciado, mediante auto N°. 222 de junio 23 de 2017, se ordenó la INSCRIPCIÓN de la demanda referenciada, de la sociedad comercial INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A. – INVERPACÍFICO S.A., con registro mercantil No. 26306- 4 de la Cámara de Comercio de esta ciudad.

Con base en lo anterior, sírvase proceder de conformidad.

NOTA IMPORTANTE.- Al responder, cite el número de radicación y las partes inmersas en el proceso, conforme lo establecido en la referencia.

Atentamente,


MARIA EUGENIA RIASCOS BERMÚDEZ
Secretaria.

Tatiana S.

INFORME SECRETARIAL.

Hoy ocho (8) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), agrego al expediente los escritos junto con sus anexos presentados por el apoderado de la parte demandante para ser tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno.



MARÍA EUGENIA RIASCOS BERMÚDEZ
Secretaria

ALEJANDRO LONDOÑO L.
ABOGADO

224
2 Agosto/17

Señor
JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
Distrito Especial.

Referencia: Demanda en proceso verbal de "RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS" de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades "INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A.", y otros, rad. No. 2.017-006.
.....


En mi condición de apoderado judicial de la persona demandante en este proceso; por medio del presente escrito me permito sugerir y deprecar, como parte necesaria de las medidas cautelares que han sido pedidas y de las que requiere la demandante para su tranquilidad, el que se le haga entrega del bien inmueble -pent-house- a un secuestre, para su vigilancia y demás actos atinentes al cargo como tal.

Lo anterior, por cuanto mi poderdante tuvo la necesidad indefectible de proceder a desocupar dicho bien inmueble, por encontrarse el mismo en condiciones absolutas de inhabitabilidad; totalmente roto por todos sus extremos, y lleno de palomas que se entran por los huecos que se le han formado en su plancha superior.

Me parece que no debe dejarse dicho bien en condiciones de no vigilancia y demás; y por ello, la presente solicitud formal, para que la acción de la justicia sea eficaz y muy expedita.

Con este escrito me permito acompañar escrito allegado a mi poderdante por la administración del edificio, a través de la cual se niega a recibirle el mencionado bien inmueble.

Cordialmente,


ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO
C.C. 16'481.096 de Buenaventura
T.P. No. 42.432 del C. S. de la J.

224


RESPUESTA

225

ALTOS DE LA BAHIA <altosdelabahia2015@hotmail.com>

mié 17/07/2017 9:53 a.m.

para PATRICIA HELENA OSORIO 1003 <impacifi@hotmail.com>, ANA MERCEDES CANO 705 <anacano8587@hotmail.com>, ALBA MARIA ANGULO <anguloyortega@hotmail.com>, ALEJANDRA QUINTERO <aleja83@hotmail.com>, PEDRO QUINTERO <quinteropedros1@hotmail.com>, ADRIANA MARIA FERNANDEZ <adriamafer@hotmail.com>.

 Archivos adjuntos

ENVIO CORRESPONDECIA ALTOS BAHIA H.docx

Buenaventura, Julio 17 de 2017



Señora
Patricia Osorio
Apto 1003
Edificio Altos de la Bahía P.H.
Ciudad

Cordial saludo.

Adjunto a la presente damos respuesta a su solicitud.

Atentamente,



Diego Arias Moreno
Altos de la Bahía P.H.
altosdelabahia2015@hotmail.com
Administración
Cel : 316 361 2209

CONFIRMAR RECIBIDO. GRACIAS



EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900.865.154-2

224

Buenaventura, Julio 17 de 2017

SEÑORA:
PATRICIA OSORIO
PROPIETARIA APTO 1003
LA CIUDAD

REF. RESPUESTA A SOLICITUD

Por medio de la presente, me sirvo dar respuesta a la solicitud impetrada por usted en junio 24 de la anualidad en los siguientes términos:

Las facultades que desarrolla el Administrador del Edificio Altos de la Bahía P.H. Están contenidas en el artículo 51 de la ley 657 de 2001 y el reglamento del Edificio en referencia las cuales traigo a colación:

La administración inmediata del edificio o conjunto estará a cargo del administrador; quien tiene facultades de ejecución, conservación, representación y recaudo. Sus funciones básicas son las siguientes:

- 1. Convocar a la asamblea a reuniones ordinarias o extraordinarias y someter a su aprobación el inventario y balance general de las cuentas del ejercicio anterior, y un presupuesto detallado de gastos e ingresos correspondientes al nuevo ejercicio anual, incluyendo las primas de seguros.*
- 2. Llevar directamente o bajo su dependencia y responsabilidad, los libros de actas de la asamblea y de registro de propietarios y residentes, y atender la correspondencia relativa al edificio o conjunto.*
- 3. Poner en conocimiento de los propietarios y residentes del edificio o conjunto, las actas de la asamblea general y del consejo de administración, si lo hubiere.*
- 4. Preparar y someter a consideración del Consejo de Administración las cuentas anuales, el informe para la Asamblea General anual de propietarios, el presupuesto de ingresos y egresos para cada vigencia, el balance general de las cuentas del ejercicio anterior, los balances de prueba y su respectiva ejecución presupuestal.*
- 5. Llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del edificio o conjunto.*

Dirección: Calle 1 N° 5A-19
Correo electrónico: altosdelabahia2015@hotmail.com
Buenaventura – Valle del Cauca



EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900.865.154-2

227

6. Administrar con diligencia y cuidado los bienes de dominio de la persona jurídica que surgen como consecuencia de la desafectación de bienes comunes no esenciales y destinarlos a los fines autorizados por la asamblea general en el acto de desafectación, de conformidad con el reglamento de propiedad horizontal.

7. Cuidar y vigilar los bienes comunes, y ejecutar los actos de administración, conservación y disposición de los mismos de conformidad con las facultades y restricciones fijadas en el reglamento de propiedad horizontal.

8. Cobrar y recaudar, directamente o a través de apoderados cuotas ordinarias y extraordinarias, multas, y en general, cualquier obligación de carácter pecuniario a cargo de los propietarios u ocupantes de bienes de dominio particular del edificio o conjunto, iniciando oportunamente el cobro judicial de las mismas, sin necesidad de autorización alguna.

9. Elevar a escritura pública y registrar las reformas al reglamento de propiedad horizontal aprobadas por la asamblea general de propietarios, e inscribir ante la entidad competente todos los actos relacionados con la existencia y representación legal de la persona jurídica.

10. Representar judicial y extrajudicialmente a la persona jurídica y conceder poderes especiales para tales fines, cuando la necesidad lo exija.

11. Notificar a los propietarios de bienes privados, por los medios que señale el respectivo reglamento de propiedad horizontal, las sanciones impuestas en su contra por la asamblea general o el consejo de administración, según el caso, por incumplimiento de obligaciones.

12. Hacer efectivas las sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en esta ley, en el reglamento de propiedad horizontal y en cualquier reglamento interno, que hayan sido impuestas por la asamblea general o el Consejo de Administración, según el caso, una vez se encuentren ejecutoriadas.

13. Expedir el paz y salvo de cuentas con la administración del edificio o conjunto cada vez que se produzca el cambio de tenedor o propietario de un bien de dominio particular.

14. Las demás funciones previstas en la presente ley en el reglamento de propiedad horizontal, así como las que defina la asamblea general de propietarios.

Como se puede evidenciar dentro de dichas funciones no está el tener en custodia, unidades privadas de la copropiedad, pues esto acarrearía responsabilidades que el Edificio no asumirá; Conforme a lo anterior manifestamos que no es posible por parte de la Administración, del **Edificio Altos de la Bahía P.H.**, acceder a su solicitud de recibir el inmueble 1003 por las razones expuestas en el cuerpo del texto.



EDIFICIO ALTOS DE LA BAHIA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900.865.154-2

228

Así mismo es menester manifestarle que como lo recita la mencionada ley 675 de 2001 en el art 29:

Los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal.

Y el incumplimiento de dicha norma acarrea el cobro de intereses moratorios conforme a lo autorizado por la Superintendencia Financiera, así las cosas y debido a que como lo ha enunciado en la misiva remitida al Edificio, usted ostenta la calidad de propietaria del apartamento 1003, debe continuar pagando las expensas comunes conforme los lineamientos del Reglamento del **Edificio Altos de la Bahía P.H.**

Agradecemos muy comedidamente, la atención prestada a esta misiva

Atentamente

DIEGO ARIAS MORENO
ADMINISTRADOR

cc. archivo

copiada

229
2 Agosto/13

ALEJANDRO LONDOÑO L.
ABOGADO

Señor
JUEZ SEGUNDO (2°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
Distrito Especial.

Referencia: Demanda en proceso verbal de "RESOLUCIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS" de PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO contra las sociedades "INVERSIONES DEL PACÍFICO S.A.", y otros, rad. No. 2.017-006.

En mi condición de apoderado judicial de la persona demandante en este proceso; por medio del presente escrito me permito sugerir y deprecar, como parte necesaria de las medidas cautelares que han sido pedidas y de las que requiere la demandante para su tranquilidad, el que se le haga entrega del bien inmueble -pent-house- a un secuestre, para su vigilancia y demás actos atinentes al cargo como tal.

Lo anterior, por cuanto mi poderdante tuvo la necesidad indefectible de proceder a desocupar dicho bien inmueble, por encontrarse el mismo en condiciones absolutas de inhabitabilidad; totalmente roto por todos sus extremos, y lleno de palomas que se entran por los huecos que se le han formado en su plancha superior.

Me parece que no debe dejarse dicho bien en condiciones de no vigilancia y demás; y por ello, la presente solicitud formal, para que la acción de la justicia sea eficaz y muy expedita.

Con este escrito me permito acompañar escrito allegado a mi poderdante por la administración del edificio, a través de la cual se niega a recibirle el mencionado bien inmueble.

Cordialmente,

ALEJANDRO LONDOÑO LONDOÑO
C.C. 16'481.096 de Buenaventura
T.P. No. 42.432 del C. S. de la J.

22/8/13