

Proceso: Simulación Absoluta y Relativa, con Reconvención de Pertenencia.

Demandante: Carolina Juliana García Morales

Demandados: Julián Alberto Echeverri Mondragón, Paola Andrea García Morales y Nicole Echeverri García

Radicación: 760013103019-2021-00188-00



### JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, nueve (09) de julio de dos mil veinticinco (2025)

Radicación: 760013103019-2021-00188-00

En la fecha y siendo las 09:00 A.M., fecha y hora fijada en audiencia del 01 de julio de 2025, este despacho se constituye en audiencia pública a efectos de llevar a cabo la audiencia de que trata el Art. 373 del C.G.P. dentro del proceso:

<b>PROCESO</b>	<b>SIMULACIÓN ABSOLUTA Y RELATIVA, CON RECONVENCIÓN DE PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE en Simulación Demandada en Pertenencia</b>	<b>CAROLINA JULIANA GARCÍA MORALES</b>
<b>DEMANDADOS en Simulación Demandantes en Pertenencia</b>	<b>JULIÁN ALBERTO ECHEVERRI MONDRAGÓN, PAOLA ANDREA GARCÍA MORALES y NICOLLE ECHEVERRI GARCÍA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>760013103019-2021-00188-00</b>
<b>INSTANCIA</b>	<b>PRIMERA INSTANCIA</b>

Se registra la comparecencia de la Dra. MARTHA LEONOR BOTERO QUINTERO T.P. No. 54.710 del C.S. de la J., apoderada de la demandante, la Dra. MARÍA FERNANDA JIMÉNEZ PIARPUSAN T.P. No. 355.807 del C.S.J., apoderada de los demandados.

Se concede a las apoderadas judiciales el uso de la palabra para que presenten sus alegatos de conclusión.

Conforme el Art. 372 del CGP la audiencia se suspende hasta las 11:15 a.m.

Agotado el trámite respectivo se procede a dictar **SENTENCIA No. 116 DEL 09 DE JULIO DE 2025**, conforme al artículo 373 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE**

*Proceso: Simulación Absoluta y Relativa, con Reconvención de Pertenencia.*

*Demandante: Carolina Juliana García Morales*

*Demandados: Julián Alberto Echeverri Mondragón, Paola Andrea García Morales y Nicole Echeverri García*

*Radicación: 760013103019-2021-00188-00*

**PRIMERO: DECLARAR** no probadas las excepciones “*PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA A FAVOR DE NICOLE ECHEVERRI GARCÍA SOBRE EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA NO. 370- 715422, FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA y PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN DE SIMULACIÓN*”, propuestas por los demandados Julián Alberto Echeverry, Paola Andrea García Morales y Nicole Echeverry García.

**SEGUNDO: DECLARAR PROBADAS** las excepciones de mérito denominadas “*PLENA VALIDEZ DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA y AUSENCIA DE MEDIOS DE PRUEBA QUE DEMUESTREN LOS SUPUESTOS DE HECHO QUE ACREDITEN LA SIMULACIÓN, POR NO EXISTIR TALES*”, planteadas por los demandados Julián Alberto Echeverry, Paola Andrea García Morales y Nicole Echeverry García.

**TERCERO: DECLARAR** la **SIMULACIÓN ABSOLUTA** del contrato de compraventa suscrito entre los demandados **Julián Alberto Echeverry Chávez y Paola Andrea García Morales** como vendedores y la también demandada **Nicole Echeverry García** como compradora, respecto del inmueble ubicado en la **carrera 74A # 9-72 de Cali, distinguido con matrícula 370 – 715422**, contenido en la **escritura públicas N° 2028 de octubre 12 de 2019** de la **Notaría Veintidós de Cali**.

**CUARTO: DEJAR SIN EFECTO LEGAL** la **Escritura Pública N° 2028 de octubre 12 de 2019** de la **Notaría Veintidós de Cali**, que contiene el contrato de compraventa absolutamente simulado suscrito entre **Julián Alberto Echeverry Chávez y Paola Andrea García Morales** como vendedores y **Nicole Echeverry García** como compradora, sobre el predio - **inmueble ubicado en la carrera 74A # 9-72 con matrícula 370 – 715422**.

Líbrese el respectivo oficio con destino a esa notaría.

**QUINTO: ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, la cancelación de la inscripción de la **Escritura Pública N° 2028 de octubre 12 de 2019** de la **Notaría Veintidós de Cali**, visible en la anotación N° 5 de la matrícula **370-715422**.

Líbrese el oficio de rigor por la secretaria del despacho.

**SEXTO: LEVANTAR** la medida cautelar de inscripción de la demanda de simulación registrada en el predio identificado con M.I. 370-715422 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Librar el oficio respectivo.

*Proceso: Simulación Absoluta y Relativa, con Reconvención de Pertenencia.*

*Demandante: Carolina Juliana García Morales*

*Demandados: Julián Alberto Echeverri Mondragón, Paola Andrea García Morales y Nicole Echeverri García*

*Radicación: 760013103019-2021-00188-00*

**SEPTIMO: DECLARAR** no probadas las excepciones “*AUSENCIA TOTAL DE REQUISITOS LEGALES PARA BENEFICIARSE DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO y FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA*”, propuestas por la demandada en reconvención de prescripción ordinaria de dominio.

**OCTAVO: DECLARAR** que los señores **PAOLA ANDREA GARCIA MORALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.957.848 y **JULIÁN ALBERTO ECHEVERRY CHÁVEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.405.154, han adquirido por **PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** la totalidad del inmueble objeto de la litis el cual se encuentra ubicado en la Calle 74A No. 9-72 barrio Capri de la ciudad de Cali, perfeccionado mediante **1206 de junio 28 de 2002 de la Notaria 18 de Cali**, cuyos linderos son: NORTE, con la carrera 74A, SUR, con el lote No. 27, ORIENTE, con Guillermo León García Chávez y Ayda Amparo Morales de García, OCCIDENTE, con el lote número 19, con un área de 49.9 M2 y Matricula Inmobiliaria No. 370-715422.

**NOVENO: ORDENAR** al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cali que inscriba la presente providencia en los respectivos libros. Líbrese el correspondiente oficio.

**DECIMO: LEVANTAR** la medida cautelar de inscripción de la demanda de pertenencia registrada en el predio identificado con M.I. 370-715422 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el correspondiente oficio.

**DECIMO PRIMERO: CONDENAR** en costas a la demandante en simulación y demandada en pertenencia **CAROLINA JULIANA GARICA MORALES**, a favor de los demandantes **PAOLA ANDREA GARCIA MORALES y JULIÁN ALBERTO ECHEVERRY CHÁVEZ**, fijando como agencias en derecho la suma de **\$2'888.000 m/cte.** (Art. 366 del CGP - Acuerdo No. PSAA16-10554 agosto 05 de 2016).

**DECIMO SEGUNDO:** Una vez ejecutoriada la providencia, **ARCHIVAR** de manera definitiva el expediente.

Presentes los apoderados de las partes actora y demandada, el apoderado de la parte demandante en simulación y demandada en pertenencia interpone **RECURSO DE APELACIÓN**, e indica que presentara sus reparos como lo señala el inciso primero del núm. 3 del Art. 322 del C.G.P., el titular del despacho concede el recurso de apelación en el efecto **SUSPENSIVO** conforme el Art. 323

*Proceso: Simulación Absoluta y Relativa, con Reconvención de Pertenencia.*

*Demandante: Carolina Juliana García Morales*

*Demandados: Julián Alberto Echeverri Mondragón, Paola Andrea García Morales y Nicole Echeverri García*

*Radicación: 760013103019-2021-00188-00*

del C.G.P., envíese el expediente a la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali-Reparto, para lo pertinente.

No siendo más culmina la presente audiencia siendo las 2:00 de la tarde. Es todo.

Enlaces para visualizar la audiencia:

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/j19cccali\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EbwT22qHyApFiKI6Pc35CcEBR24ZkUcDch5qPkX0UQJMag](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/j19cccali_cendoj_ramajudicial_gov_co/EbwT22qHyApFiKI6Pc35CcEBR24ZkUcDch5qPkX0UQJMag)

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/j19cccali\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EU9Bhix2PiVGrlADPyz2ck0B6fqIwBvJwMHek6zi5iATJA](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/j19cccali_cendoj_ramajudicial_gov_co/EU9Bhix2PiVGrlADPyz2ck0B6fqIwBvJwMHek6zi5iATJA)

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA  
JUEZ**

Firmado Por:

**Hector Luis Caicedo Pepinosa**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 019**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73bd3d849f024a70fba93086a93778e3c3238763cecad9aa3da70fb5383e0797**

Documento generado en 09/07/2025 03:49:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**