

Bogotá D.C., 03 de junio de 2021.

Señor

JORGE ELIECER ROJAS RODRÍGUEZ

Carrera 108 N° 81 - 44

agratomo@hotmail.com

agratomo@gmail.com

Bogotá D.C.

REF:- 20210413-115750-18311

Respetado señor Rojas,

Un cordial saludo de BBVA Colombia.

Nos dirigimos a usted en respuesta al reclamo presentado en días pasados en nuestro Servicio de Atención al Cliente, donde solicita información sobre el crédito N°0137***5642.

1. De acuerdo con su solicitud, adjunto a la presente comunicación encontrará copia del pagaré del referido crédito.
2. Remitimos copia del contrato de la póliza de seguro de vida deudores vinculada al crédito 5642.
3. Le informamos que toda la información sobre gobierno corporativo del Banco es de carácter público y puede ser consultada en nuestra página de internet, en el link <https://www.bbva.com.co/personas/atencion-al-inversionista/gobierno-corporativo.html>.
4. Nos permitimos señalar que Usted no aparece como deudor judicializado de BBVA; sin embargo, la señora Ana Graciela Torres Moreno, quien es la titular del crédito terminado en 5642, sí se encuentra judicializada mediante un ejecutivo hipotecario y la sentencia fue favorable al Banco.

Tu seguridad financiera es importante...

Desde BBVA no te llamamos, ni enviamos correos electrónicos, ni mensajes SMS solicitando que entregues información confidencial como claves y códigos de activación que lleguen de nuestras aplicaciones o productos.

5. De acuerdo con su solicitud, le enviamos copia de las comunicaciones requeridas en este punto, para su respectiva validación.
6. Remitimos relación de la gestión realizada, en donde se brindaron opciones de normalización de las obligaciones en mora.
7. Adjunto a la presente comunicación remitimos copia del suscrito pagaré (título valor) del crédito en asunto.
8. En este punto es necesario considerar, con base en lo contenido del pagaré hipotecario, en las cláusulas ii), iii) y iv), lo siguiente:

"...el Banco estará facultado para presentar la correspondiente demanda judicial..., sin que para el efecto sea necesario aviso o requerimiento previo a mi(nosotros), cuando se presente alguno de los siguientes eventos: i). Los casos de aceleración de los plazos previstos en la Ley; ii). Cuando no se pague en todo o en parte, cuando es debido, cualquier cuota de capital, intereses o de cualquiera otra obligación que directa, indirecta, conjunta o separadamente tenga(mos) contraída(s) en favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"; iii). Si los bienes de uno cualquiera de los otorgantes son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; iv). Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente;..."

Al momento de la presentación de la demanda, se tuvo en cuenta lo siguiente:

1. Los pagarés "Hipotecarios" judicializados se identifican con los Nos. M02630000000011379600167680 y 00130137329600175642.

Los demás créditos judicializados están incorporados en los pagarés Nos. M026300000000101375000403572, M026300000000101375000403564 M026300105187601379600186615

Tu seguridad financiera es importante...

Desde BBVA no te llamamos, ni enviamos correos electrónicos, ni mensajes SMS solicitando que entregues información confidencial como claves y códigos de activación que lleguen de nuestras aplicaciones o productos.

M026300105187601379600197315

y

M026300105187601375000525994.

2. Las cuotas en mora que forzaron al Banco a promover el ejecutivo para la efectividad de la garantía real fueron las siguientes:
- Crédito incorporado en el pagaré No. M02630000000011379600167680 Mora desde el 25 de Febrero de 2017.
 - Crédito incorporado en el pagaré No. M026300000000101375000403572: Es una tarjeta de crédito en mora.
 - Crédito incorporado en el pagaré No. M026300000000101375000403564: Es una tarjeta de crédito en mora.
 - Crédito incorporado en el pagaré No. 00130137329600175642: Mora desde el 28 de Febrero de 2017.
 - Crédito incorporado en el pagaré No. M026300105187601379600186615: Mora desde el 5 de Marzo de 2017.
 - Crédito incorporado en el pagaré No. M026300105187601379600197315: Mora desde el 17 de Febrero de 2017.
 - Crédito incorporado en el pagaré No. M026300105187601375000525994: Es una tarjeta de crédito en mora.
9. En lo concerniente a la exigencia contenida en el Art. 19 de Ley 546 de 1.999, es preciso informar que en lo que respecta al crédito hipotecario la aceleración del plazo se ejerció conforme a la norma en cita para cobrar intereses de mora a partir de la presentación de la demanda. Además del capital el pagaré fue diligenciado incluyendo intereses

Tu seguridad financiera es importante...

Desde BBVA no te llamamos, ni enviamos correos electrónicos, ni mensajes SMS solicitando que entregues información confidencial como claves y códigos de activación que lleguen de nuestras aplicaciones o productos.

corrientes de las cuotas vencidas, pues reiteramos que sobre el capital se exigieron los moratorios a partir de la fecha de presentación de la demanda.


10. Las gestiones de cobro tienen fundamento en su incumplimiento y el pago de los gastos de dicho cobro a cargo del deudor se sustentan en las estipulaciones de los títulos de deuda y en las disposiciones de los artículos 1629 del Código Civil y 782 y 783 del Código de Comercio. Se anexa además la carta de instrucciones del pagaré firmado por ustedes.

Es de mencionar que esta información es de su conocimiento dado que dentro del proceso se notificaron de la demanda, así: JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ 79413608 NOTIFICADO ART 291 Y 292 DEL CGP el día 09-02-2018 - ANA GRACIELA TORRES MOREDO POR MEDIO APODERADO 26-02-2018.

Recuerde que si necesita consultar o realizar transacciones de sus productos, cuenta con nuestro portal transaccional www.bbva.com.co y la Banca Móvil.

Nos despedimos reiterando que nuestro mayor interés es atender con claridad y transparencia sus inquietudes.

Cordialmente,



BBVA COLOMBIA
Servicio al Cliente.

/Sindy S

Tu seguridad financiera es importante...

Desde BBVA no te llamamos, ni enviamos correos electrónicos, ni mensajes SMS solicitando que entregues información confidencial como claves y códigos de activación que lleguen de nuestras aplicaciones o productos.

Asunto: BBVA TE IINFORMA



tardia 1 <tardia1@adclimitada.com>
para AGRATOMO

Estás viendo

de: **tardia 1** <tardia1@adclimitada.com>
para: AGRATOMO@hotmail.com
fecha: 16/9/20
asunto: BBVA TE IINFORMA

o puedes verificar la autenticidad de l



Creando Oportunidades

Bogotá, 16 de septiembre de 2020

Señor (a)
ANA GRACIELA TORRES MORENO

Apreciado cliente BBVA,

ADMINISTRADORES DE CARTERA LTDA, Agencia de cobranza autorizada por BBVA C
ofrecidas por nuestra entidad, no han permitido que lleguemos a un acuerdo.

Por lo anterior, le instamos a generar una solución directa antes que el Banco decida remitir como intereses de mora, gastos de cobranza y honorarios de abogado que pueden ser cons
Comuníquese de inmediato al **2 59 99 00 ext 135** en **Bogotá** con el asesor ANGELICA C
permita normalizar sus obligaciones financieras.

Lo invitamos a realizar los pagos en las fechas acordadas, únicamente a través de la Red c
Si ya realizó el pago, haga caso omiso a esta comunicación.

Atentamente,

FIRMA
CLAUDIA GOMEZ
COORDINADORA
ADMINISTRADORES DE CARTERA LTDA

BBVA

PAGARÉ HIPOTECARIO CUOTA CONSTANTE AMORTIZACIÓN GRADUAL EN PESOS PERSONA NATURAL No. 00130137329600175642

Yo(Nosotros) ANA GRACIELA TORRES MORENO XXXXXXXX , JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ XXXX ,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XX ,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX y XX , identificado(s)
con las cédulas de ciudadanía número(s) 51944499 , 79413608 , XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX , expedida(s) en BOGOTA XXXXXXXXXXXXXXXX , BOGOTA XXXXXXXXXXXXXXXX , XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX respectivamente, obrando en
nombre propio, pagaré(mos) incondicionalmente a la orden del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA
COLOMBIA S.A. "BBVA", en su oficina COLSEGUROS XXXXXXXX de la ciudad de BOGOTA DC XXXXXXXXXXXX ,
la suma de \$ 188,500,000.00 XXXXX moneda legal colombiana, que reconozco(ce mos)
solidariamente adeudarle por valor recibido en virtud del crédito hipotecario para adquisición de
vivienda que he(mos) contraído de conformidad con lo establecido en la Ley 546 de 1999, la cual
declaro(amos) conocer y aceptar. La suma expresada en este título valor la cubriré(emos) en 240 cuotas
mensuales iguales y sucesivas, cada una por valor de \$ 2,219,727.35 XXXXXXXX moneda legal
colombiana, la primera (1a) de las cuales será exigible el día 31 del mes de AGOSTO XXX del
año 2014 y las siguientes el mismo día de cada mes sin interrupción hasta su total cancelación. Las cuotas
periódicas antes previstas comprenden el valor de la amortización a capital y de los intereses causados en
cada período, liquidados sobre las sumas pendientes de pago a una tasa del 13.898 por ciento efectivo
anual pagaderos en su equivalente mes vencido. El valor de la cuota mensual, tanto por capital como por
intereses, se obtendrá en cada uno de los meses aplicando la siguiente fórmula que declaro(amos) conocer
y aceptar y que se encuentra debidamente aprobada por la Superintendencia Bancaria:

$$C = D / a_{n|i}$$

donde:

- C** = Valor de la Cuota mensual uniforme en pesos.
- $a_{n|i}$** = Valor presente de **n** pagos unitarios periódicos a la tasa **i** por período.
- D** = Monto del préstamo en pesos.
- n** = Plazo en Meses
- i** = Tasa Efectiva mensual equivalente a la tasa efectiva anual **i_a** sobre pesos.

$$i = [(1 + i_a)^{(1/12)}] - 1$$

PAGARE



M026300100000101379600175642

BBVA

HOJA NÚMERO 2 QUE SE ANEXA COMO PARTE INTEGRANTE DEL PAGARÉ NÚMERO 00130137329600175642

En caso de mora y a partir de ella, pagaré(mos) intereses moratorios calculados a las tasas que estuvieren vigentes como límite máximo a cobrar de acuerdo con la Ley, para cada período en que persista la mora. Queda expresa e irrevocablemente entendido que quedará de plazo vencido este pagaré desde el momento en que se presente la correspondiente demanda judicial o sea sometido su incumplimiento a la decisión de la justicia arbitral, sin que para el efecto sea necesario aviso o requerimiento previo a mi(nosotros), cuando se presente alguno de los siguientes eventos: i). Los casos de aceleración de los plazos previstos en la Ley; ii). Cuando no se pague en todo o en parte, cuando es debido, cualquier cuota de capital, intereses o de cualquiera otra obligación que directa, indirecta, conjunta o separadamente tenga(mos) contraída(s) en favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"**; iii). Si los bienes de uno cualquiera de los otorgantes son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; iv). Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente; y, v). Si falleciere uno cualquiera de los otorgantes. Autorizo(amos) expresa e irrevocablemente al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"** para debitar, sin necesidad de aviso previo, de la(s) cuenta(s) corriente(s) y de ahorros que poseo(amos) en esa Institución o en sus filiales o subsidiarias, bien se trate de cuenta(s) conjunta(s) o alternativa(s) así como de los depósitos de cualquier naturaleza que en él mantuviese(mos), el valor insoluto de este pagaré y sus intereses a su vencimiento o en el momento de hacerse exigible por cualquiera de las causas que aquí se han consignado, así como el valor de las cuotas de amortización y sus accesorios. Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos e impuestos de este título valor, en el evento que se causen, lo mismo que la comisión por concepto de estudio de crédito y demás comisiones, los honorarios por concepto de la actualización de estudio de títulos y de avalúos, si hubiere lugar a ello, los honorarios por concepto de abogado en caso de cobro judicial, costas, aportes y demás conceptos previstos en el artículo 782 del Código de Comercio así como los gastos en que deba incurrir el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"** para hacer efectivas las obligaciones incorporadas en el presente instrumento a mi(nuestro) cargo en caso de incumplimiento y las primas del seguro de vida de deudores y de daños, incendio y terremoto sobre los bienes dados en garantía, en el entendido que tendré(mos) libertad de contratar dichos seguros con la Compañía que escoja(mos) siempre y cuando la cobertura y demás condiciones exigidas se ajusten a las establecidas en los Reglamentos de crédito del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"**. El mismo interés de mora pactado en este pagaré se aplicará sobre estas sumas. Acepto(amos) desde ahora expresamente y autorizo(amos) de manera permanente e irrevocable al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"** para conceder cualquier prórroga, así se convenga con uno cualquiera de los firmantes, en el entendido de que tales ampliaciones de plazo, reestructuraciones o refinanciaciones no producen novación ni extinguen las garantías personales ni reales constituidas. Acepto(amos) incondicionalmente todo endoso o cesión que el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"** haga del presente pagaré, así como de la garantía que lo ampara, sin que para su efectividad sean necesarias, nuevas autorizaciones o aceptaciones. Autorizo(amos) que el pago total o parcial, tanto de los intereses como del capital de este título, se hagan constar en registros sistematizados o manuales establecidos de manera general por el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"** para contabilizar abonos de cartera y me(nos) acojo(gemos) expresamente a los sistemas de amortización y abono que el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"** tenga establecidos. Queda entendido que toda garantía real o personal constituida conjunta o separadamente por el(los) suscriptor(es) de este título a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"** o que el **BANCO BILBAO VIZCAYA**

BBVA

HOJA NÚMERO 3 QUE SE ANEXA COMO PARTE INTEGRANTE DEL PAGARÉ NÚMERO 00130137329600175642

amparará las obligaciones contenidas en este título así como sus prórrogas y demás modificaciones. Se suscribe este título, en la ciudad de BOGOTÁ DC XXXXXXXXXXXX a los 31 días del mes de JULIO XXXXXX del año 2014.

Dña Graciela Torres Moreno

NOMBRE

51.944.499

C.C.

Cra 108 #81-44

DIRECCIÓN

4420298

TELÉFONO

[Firma]
FIRMA

NOMBRE

C.C.

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FIRMA

NOMBRE

C.C.

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FIRMA

Jorge Eliécer Rojas Rodríguez

NOMBRE

7945608

C.C.

Cra 108 N° 81-44

DIRECCIÓN

4.670798

TELÉFONO

[Firma]
FIRMA

NOMBRE

C.C.

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FIRMA

NOMBRE

C.C.

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FIRMA

BBVA

SEGURO GRUPO DEUDORES Y/O ENDOSADO

BBVA Seguros

Amparos: Vida, Incapacidad Total y Permanente, Desmembración o Inutilización e Incapacidad Temporal



M02630010000601379600175642

Fecha de constatación del crédito		Ciudad	
Día	Mes	Año	
31	07	2014	
Compañía		BOGOTÁ DC	
Tomador		COLSEGUROS	
BBVA COLOMBIA S.A.		Vigencia Desde	
No. 660 880 226-1		Día	
		Mes	
		Año	
		2014	
Vigencia Hasta		FIN CREDITO	
		Fin del crédito a las 24 horas	
DATOS DEL ASEGURADO			
Nombre y Apellido		Identificación	
ANA GRACIELA TORRES MORENO		00000005194499 1	
Dirección		Teléfono	
CRA CARRERA 108 081 044 BARRIO BO		000091-4420298	
Ciudad		BOGOTÁ	
Fecha de Nacimiento		Profesión	
Día	Mes	Año	
19	05	1969	
Administrador de Empresas		Ocupación	
		ADMINISTRADOR DE EMPRESAS	
DATOS SEGURO			
Tasa	Extra prima	Anexo (TPWT)	Obligación N°
ADG		SI NO	001301379600175642
Prima Anual	\$1.274.658.00	Periodicidad	Valor de la obligación (Valor Asegurado)
		MENSUAL	\$210.300.000.00
Beneficiario en caso de seguro (Únicamente para créditos de Libranza)			
Nombre y Apellido		% Participación	
Todas las preguntas debe ser contestadas e mano por el asegurado en forma clara sin usar rayas ni comillas			
Declaración de asegurabilidad			
Estatura	Peso	Kg	Firma
1.54 cm	57		
Deportes que practica			
<input checked="" type="checkbox"/> Ha sido sometido a alguna intervención quirúrgica? <input checked="" type="checkbox"/> Sufre alguna incapacidad física o mental? <input checked="" type="checkbox"/> Ha sido sometido a tratamiento antiepileptico o por epilepsia? <input checked="" type="checkbox"/> Ha sufrido o sufre alguna enfermedad profesional? <input checked="" type="checkbox"/> Ha sufrido o sufre de alguna enfermedad o problema de salud de los siguientes aparatos, sistemas u órganos: Trastornos mentales o psiquiátricos Parálisis, epilepsia, vértigos, temblores, dolores de cabeza frecuentes o enfermedades del sistema nervioso Bocio, diabetes o enfermedades del sistema endocrino Reumatismo, artritis, gota o enfermedades de los huesos, músculos o columna Enfermedades del hígado, anemia, inflamación de ganglios linfáticos o enfermedades del sistema hemolinfático o enfermedades inmunológicas Dolor en el pecho, tensión arterial alta, infarto o cualquier enfermedad del corazón Enfermedades renales-cálculos-próstata-testículos Asma, tos crónica, tuberculosis o cualquier enfermedad de los pulmones o del sistema respiratorio Úlcera del estómago o duodeno, enfermedades del recto, esófago, vesícula, hígado, diarreas frecuentes o enfermedades del sistema digestivo Enfermedades en los ojos, oídos, nariz, garganta, rinitis o problemas de órganos de los sentidos Cáncer o tumores de cualquier clase Si es mujer, ¿ha tenido enfermedades o tumores en útero, matriz, ovarios? <input checked="" type="checkbox"/> Ha sido sometido en alguna ocasión o se han sucedido las prácticas de examen para diagnóstico del sida? Caso positivo indique el resultado. <input checked="" type="checkbox"/> Sufre o ha sufrido cualquier problema de salud no contemplado anteriormente?			
Si contestó afirmativamente cualquiera de las anteriores preguntas, detalle la enfermedad y fechas de ocurrencia:			
Cirugía Histerectomía sep. 2012 e Hipertensión			
Expresamente declaro que todas las respuestas aquí son exactas, completas, verdaderas y acepto que cualquier omisión, inexactitud o retención de las mismas, sean tratadas de acuerdo con el artículo 1058 del código de comercio. En créditos de libranza, si hay lugar a pago de indemnización que exceda el valor de la deuda, la proporción en exceso se entregará a los beneficiarios designados por el asegurado o en su defecto a los beneficiarios de ley. Las actividades a las que me dedico son lícitas y no generan ningún riesgo o agravios contra mí vida. En desarrollo al artículo 34 ley 23 de 1981, autorizo a cualquier médico, hospital, clínica, compañía de seguros u otra institución para suministrar a los beneficiarios o a BBVA seguros de vida Colombia s.a. Toda información que posea sobre mi salud y/o epíscia o historias clínicas aun con posterioridad a la ocurrencia de los riesgos amparados. La presente solicitud formará parte del contrato de seguro que aquí se solicita, si éste llegare a celebrarse.			
AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES			
BBVA Seguros, recolectará, usará y tratará sus datos personales principalmente para fines relacionados con la actividad y prestación de servicios afines a la actividad aseguradora, así como para actividades de marketing, mercadeo, atención al cliente, y demás establecidas en nuestra política de tratamiento de datos personales disponibles en www.bbvasseguros.com. El cliente irradia de manera previa, expresa e informada las siguientes autorizaciones: A BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A. y a BBVA SEGUROS COLOMBIA S.A. como responsables del tratamiento, a los encargados del mismo o a quien represente sus derechos, para las siguientes finalidades. El cumplimiento de obligaciones establecidas en la ley, en normas extranjeras e internacionales, análisis de riesgos, generación de estadísticos de control, supervisión, muestreo, mercado y comercialización de productos, verificación y actualización de información. En todo caso, el cliente se reserva el derecho de solicitar que no se utilice la información con fines de mercadeo y/o promoción de productos o servicios, en desarrollo de lo anterior los mismos podrán: a) almacenar, consultar, procesar, reportar, obtener, actualizar, compilar, tratar, intercambiar, compartir, enviar, modificar, emplear, utilizar, eliminar, ofrecer, suministrar, grabar, conservar y divulgar a responsables o encargados del tratamiento de datos personales, los operadores controladores o bases de información y/o cualquier otra entidad nacional o extranjera que tenga los mismos fines así como a contratistas y/o terceras personas con las cuales se establezcan relaciones comerciales legales, contractuales, que permitan el desarrollo del objeto social de la Aseguradora, la información de carácter personal, incluida la de carácter financiero, así como aquella que se deriba de la relación y/o operaciones que llegue a celebrarse con el responsable del tratamiento o que llegaren a conocer, siempre que a tales compañías, contratistas, y/o terceros se les exija cumplir la ley Colombiana sobre la protección o tratamiento de datos personales y las políticas internas de BBVA, b) transferir o transmitir, nacional o internacionalmente, y suministrar toda la información para que los fines indicados y el desarrollo, prestación de los servicios principales, accesorios y conexos del responsable, los encargados y demás sujetos citados igualmente, se informen que es facultativo que responda preguntas sobre datos sensibles (salud, sexo, religión, entre otros) o sobre menores de edad. Sus derechos son los previstos en la constitución y las leyes 1296 de 2008 y 1581 de 2012 los cuales puede ejercer observando igualmente nuestra política de tratamiento de datos personales que se encuentra en nuestra página web.			
ASISTENCIA A LAS PERSONAS POR DESEMPEÑO Y/O INCAPACIDAD TOTAL Y TEMPORAL			
ADICIONAL AL PAGO DEL 100% DE LAS CUOTAS DE, PRESTAMO AJUJADO (HASTA 6 CUOTAS) SE PRESTARÁN LOS SIGUIENTES SERVICIOS DE ASISTENCIA PARA LA COBERTURA DE DESEMPEÑO QUE CONSISTE EN: TENDENCIAS LABORALES, FORMACIÓN Y DESARROLLO, ASESORIA LABORAL, ELABORACIÓN DEL CURRÍCULUM VITAE, REFERENCIACIÓN DE BOLSAS DE EMPLEO, ORIENTACIÓN PSICOLÓGICA TELEFÓNICA.			
TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENIDA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPIRACIÓN DEL CONTRATO ART. 1058 CÓDIGO DE COMERCIO			
FAVOR VERIFICAR LAS CONDICIONES Y ASEGURARSE DE DELEGAR COMPLETAMENTE EL PRESENTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMAR.			
Para constancia se firma en _____ a los _____ días del mes de _____ de _____			
 Asegurado		 BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.	
Dirección de Asesorías: BBVA Seguros de Vida S.A. Carrera 16 # 95 - 05 Piso 5 Teléfono 2181100 Línea de Atención y Servicio al Cliente: Línea Nacional 0180093402 y en Bogotá 4232224 Consumidor Financiero Carrera 9 N 72 Piso 8 en Bogotá D.C. Teléfono 3436385, e-mail: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co ORIGINAL CLIENTE-COPIA 1 BANCO COPIA 2 ASEGURADORA			



4

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 02 ago. 2017

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

037

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS

29474

SECUENCIA: 29474

FECHA DE REPARTO: 02/08/2017 4:43:46p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 37 CIVIL CIRCUITO

DENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8600030201
51775463

BBVA COLOMBIA
ESMERALDA PARDO CORREDOR

01
03

OBSERVACIONES:

REPARTO HMM03

FUNCIONARIO DE REPARTO

squirozc

REPARTO HMM03
squirozc

v. 2.0

MFTS

Shirley Quiroz Chaves
14-08-17

70A-388

14-08-17 Despacho

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)

E.

S.

D.

ESMERALDA PARDO CORREDOR, mayor de edad, domiciliada y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía número 51.775.463 expedida en Bogotá y T.P. No.79.450 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de correo electrónico: epardoco@yahoo.com, obrando en mi condición de apoderada del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, quien para todos los efectos legales se denomina **BBVA COLOMBIA**, identificada con el NIT No. 860.003.020-1 con domicilio principal en la Carrera 9 No. 72-21 Piso 10 en Bogotá D.C. y correo electrónico: notifica@bbva.com.co según poder especial que me ha conferido su representante legal **OLGA LUCIA CASTILLO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.392.260 de Bogotá D.C., domiciliada en la **Avda. Cra. 15 No 122 - 37 - Piso 2 en Bogotá D.C.**, y correo electrónico: Lucia.castillo@bbva.com a quién se le confirió poder mediante escritura pública No. 11890 del 22 de Diciembre de 2015 otorgado en la Notaria 72 del Círculo de Bogotá D.C., por **ROCIO PEREZ MIES** en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo del Área de Riesgos, (Art. 82 Numerales 1 al 2 del C. G. del P.); presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de MAYOR CUANTIA** en contra de **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en Bogotá D.C., con dirección de correo electrónico: agratomo@hotmail.com y **JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ CC No. 79413608** mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en Bogotá D.C., con dirección de correo electrónico: joelro67@hotmail.com, para que mediante el procedimiento que establece la Sección II Título Único Capítulo VI del C. G. del P., se resuelva:

PRETENSIONES

PRIMERA.- Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la escritura pública No. **9438 del 17 de OCTUBRE DE 2013 DE LA NOTARIA 38 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante **BBVA COLOMBIA**, la obligación (es) que se relaciona (n) a continuación. Para ello solicito se libere **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor del **BBVA COLOMBIA** y en contra de la demandada **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499**, por las siguientes cantidades:

- I. Por el Pagare No. **M02630000000011379600167680**
 1. Por la suma de **\$103.179.600,00 M/CTE**, por concepto de capital incorporado en el numeral a) del pagaré base de la acción.
 2. Por los intereses moratorios equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago.

II. Por el Pagare No. **M026300000000101375000403572**

1. Por la suma de **\$2.708.196,00** M/CTE, por concepto de capital incorporado en el numeral a) del pagaré base de la acción.
2. Por los intereses moratorios equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago.
3. Por la suma de **\$370.774,00** M/CTE, por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados, incorporados en el numeral b) del pagaré base de la acción.

III. Por el Pagare No. **M026300000000101375000403564**

1. Por la suma de **\$4.235.625,00** M/CTE, por concepto de capital incorporado en el numeral a) del pagaré base de la acción.
2. Por los intereses moratorios equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago.
3. Por la suma de **\$352.322,00** M/CTE, por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados, incorporados en el numeral b) del pagaré base de la acción.

SEGUNDA.- Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la escritura pública No. **9438 del 17 de OCTUBRE DE 2013 DE LA NOTARIA 38 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante **BBVA COLOMBIA**, la obligación (es) que se relaciona (n) a continuación. Para ello solicito se libere **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor del **BBVA COLOMBIA** y en contra de la demandada **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** y **JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ CC No. 79413608**, por las siguientes cantidades:

IV. Por el Pagare No. **00130137329600175642**

1. **Por el saldo insoluto de la obligación** del capital correspondiente a **\$178.276.467,00 PESOS**.
- 1.1 Por los intereses moratorios equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

3. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha en que cada cuota se hizo exigible hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido
4. Por los intereses corrientes causados y no pagados del capital de las cuotas en mora equivalentes a **\$8.708.391,00**; cuya discriminación es la siguientes:

Las cuotas de capital e intereses corrientes que a continuación se discriminan no se encuentran incluidas en el capital insoluto de la obligación hipotecaria; así:

FECHA CUOTA	CAPITAL	INTERESES	VALOR CUOTA
28-02-2017	333.259	1.432.193	1.765.452
31-03-2017	335.916	1.429.536	1.765.452
30-04-2017	228.680	1.951.389	2.180.069
31-05-2017	231.173	1.948.896	2.180.069
30-06-2017	233.694	1.946.375	2.180.069
VENCIDO	\$ 1.362.722	\$ 8.708.391	10.071.111

TERCERA.- Sirvase señor Juez, librar mandamiento ejecutivo a favor de **BBVA COLOMBIA**, y en contra de **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499**, en la forma prevista de los Arts. 430 y 431 del C. G. del P., por las siguientes cantidades:

V. Por el Pagare No. **M026300105187601379600186615**

1. Por la suma de **\$40.857.019,00 M/CTE**, por concepto de capital incorporado en el numeral a) del pagaré base de la acción.
2. Por los intereses moratorios equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago.
3. Por la suma de **\$2.709.910,00 M/CTE**, por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados, incorporados en el numeral b) del pagaré base de la acción.

VI. Por el Pagare No. **M026300105187601379600197315**

1. Por la suma de **\$48.203.628,00 M/CTE**, por concepto de capital incorporado en el numeral a) del pagaré base de la acción.
2. Por los intereses moratorios equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de **\$4.423.734,00 M/CTE**, por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados, incorporados en el numeral b) del pagaré base de la acción.

VII. Por el Pagare No. **M026300105187601375000525994**

1. Por la suma de **\$4.306.428,00 M/CTE**, por concepto de capital incorporado en el numeral a) del pagaré base de la acción.
 2. Por los intereses moratorios equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago.
 3. Por la suma de **\$559.280,00 M/CTE**, por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados, incorporados en el numeral b) del pagaré base de la acción.
- 5.** Por las costas del proceso según regulación de su Despacho.

PETICION ESPECIAL

- Decretar la venta en pública subasta del predio ubicado en la **CARRERA 28 No. 25-04 en BOGOTA D.C.**, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.
- Decretar la venta en pública subasta del predio ubicado en la **CALLE 24B No. 27 A-41 en BOGOTA D.C.**, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.
- Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del Artículo 468 numeral 2º del Código General del Proceso, lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los inmuebles gravados, y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

HECHOS

1. Por el Pagare No. **M02630000000011379600167680**
1. El (los) señor (es) **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499**, recibió (eron) del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, quien para todos los efectos legales se denomina **BBVA COLOMBIA**, a título de mutuo comercial el 17 de septiembre de 2013, la cantidad de **\$142.000.000,00**.
2. El (los) señor (es) **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499**, se obligó (aron) a pagar el capital mutuado en 114 cuotas mensuales iguales y sucesivas.
3. Igualmente se obligó a reconocer intereses de plazo equivalentes a un interés remuneratorio del **13.898%** efectivo anual.

4. Por razón de la mora en el pago de la obligación e intereses desde el día **25 de febrero de 2017**, el **BBVA COLOMBIA** haciendo uso de las estipulaciones contenidas en el Pagare, ha dado por terminado el plazo otorgado para el pago de la deuda, razón por la cual ha hecho exigible la totalidad de la obligación junto con sus intereses moratorios y demás accesorias.
5. Según lo expresado en la carta de instrucciones en el espacio reservado en el literal a) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se consignará la cuantía a la que asciendan las obligaciones insolutas que por cualquier concepto o naturaleza, tenga contraída o llegue a contraer, directa o indirectamente, individual o conjuntamente, en unión de varios de los abajo firmantes o de otras personas naturales

En el espacio reservado en literal b.) del pagaré arriba citado para _____ colocar una suma de dinero, se colocará la cantidad que corresponda a la sumatoria de comisiones, impuesto de timbre causado por el otorgamiento, diligenciamiento y utilización de dicho instrumento, los mismo que la comisión por concepto de estudio de crédito y demás comisiones, honorarios de estudios de títulos, costos de avalúos y sus actualizaciones, gastos de cobranza si hubiere lugar a ella, honorarios del abogado que para el cobro judicial o extrajudicial tenga establecidos el **BBVA COLOMBIA** de manera general y a los cuales me acojo, agencias en derecho, primas de seguros de vida de deudores y de daños, incendio y terremoto sobre los bienes dados en garantía, según corresponda, costas diferencias de cambio, portes e intereses remuneratorios y moratorios causados y no pagados sobre las sumas de que trata el punto anterior.

6. Bajo ese entendido, el pagaré No. **M02630000000011379600167680** fue diligenciado conforme a lo ordenado en la carta de instrucciones donde en el literal a) se consignó el saldo de la obligación insoluta a la fecha en que fue diligenciado el mismo.
7. Como garantía de la obligación adquirida se constituyó hipoteca abierta de primer grado a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, quien para todos los efectos legales se denomina **BBVA COLOMBIA**, según consta en la escritura pública No. **9438** del **17 de OCTUBRE DE 2013 DE LA NOTARIA 38 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**, debidamente registrada al (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria Número (s) **50C-165996**.
8. De acuerdo con el (los) Folio (s) de Matrícula Inmobiliaria No(s). **50C-165996**, expedido (s) por la respectiva oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro, que acompaño a esta demanda, la parte demandada, **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** es(son) el(los) actual(es) propietario(s) inscrito(s) del bien

II. Por el Pagare No. **M026300000000101375000403572**

1. El BBVA COLOMBIA, convino en concederle un crédito a **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** el cual se instrumenta en el título valor que fue diligenciado según lo indicado en la carta de instrucciones donde se expresa que en el espacio reservado en literal a) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se consignará la cuantía a la que ascienden las obligaciones insolutas que por cualquier concepto o naturaleza, tenga, contraída o llegue a contraer, directa o indirectamente, individual o conjuntamente, en unión de varios de los abajo firmantes ...
2. En el espacio del literal b) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se colocará la cantidad que corresponda a la sumatoria de "... intereses remuneratorios y moratorios causados y no pagados sobre las sumas de que trata el punto anterior.
3. Bajo ese entendido, el pagaré No. **M026300000000101375000403572** fue diligenciado conforme a lo ordenado en la carta de instrucciones donde en el literal a) se consignó el saldo de la obligación insoluta a la fecha en que fue diligenciado el mismo.
4. Teniendo en cuenta la tasa fluctuante trimestral señalada por la Superintendencia Financiera de Colombia, el crédito aquí ejecutado se liquidó con base en la máxima legal autorizada.
5. De conformidad a lo convenido en la Cláusula Cuarta de la escritura de hipoteca se hace exigible mediante la presente acción el pagaré No. **M026300000000101375000403572**, en la cual se pactó: "... Que la presente hipoteca es abierta de primer grado, y tiene por objeto garantizar a EL BANCO el pago de todas las obligaciones que por cualquier concepto, y conjuntamente con sus accesorios, hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer EL HIPOTECANTE y/o el deudor. Los créditos pueden constar en pagarés, letras de cambio, o cualquier otro título valor en los que figure EL HIPOTECANTE /o el deudor bien sea individualmente cualquiera de ellos o conjuntamente todos o algunos de los mismos, como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual, conjunta, solidaria o separadamente con otra u otras firmas o en cualquier otro instrumento público o documento de deber proveniente "...
6. El Pagare ejecutado presta mérito ejecutivo, por contener una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma...

III. Por el Pagare No. **M026300000000101375000403564**

1. El **BBVA COLOMBIA**, convino en concederle un crédito a **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** el cual se instrumenta en el título valor que fue diligenciado según lo indicado en la carta de instrucciones donde se expresa que en el espacio reservado en literal a) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se consignará la cuantía a la que ascienden las obligaciones insolutas que por cualquier concepto o naturaleza, tenga, contraída o llegue a contraer, directa o indirectamente, individual o conjuntamente, en unión de varios de los abajo firmantes ...
2. En el espacio del literal b) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se colocará la cantidad que corresponda a la sumatoria de "... intereses remuneratorios y moratorios causados y no pagados sobre las sumas de que trata el punto anterior.
3. Bajo ese entendido, el pagaré No. **M026300000000101375000403564** fue diligenciado conforme a lo ordenado en la carta de instrucciones donde en el literal a) se consignó el saldo de la obligación insoluta a la fecha en que fue diligenciado el mismo.
4. Teniendo en cuenta la tasa fluctuante trimestral señalada por la Superintendencia Financiera de Colombia, el crédito aquí ejecutado se liquidó con base en la máxima legal autorizada.
7. De conformidad a lo convenido en la Cláusula Cuarta de la escritura de hipoteca se hace exigible mediante la presente acción el pagaré No. **M026300000000101375000403564**, en la cual se pactó: "... Que la presente hipoteca es abierta de primer grado, y tiene por objeto garantizar a EL BANCO el pago de todas las obligaciones que por cualquier concepto, y conjuntamente con sus accesorios, hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer EL HIPOTECANTE y/o el deudor. Los créditos pueden constar en pagarés, letras de cambio, o cualquier otro título valor en los que figure EL HIPOTECANTE /o el deudor bien sea individualmente cualquiera de ellos o conjuntamente todos o algunos de los mismos, como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual, conjunta, solidaria o separadamente con otra u otras firmas o en cualquier otro instrumento público o documento de deber proveniente "..."
5. El Pagare ejecutado presta mérito ejecutivo, por contener una obligación...

IV. Por el Pagare No. 00130137329600175642

1. El (los) señor (es) **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** y **JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ CC No. 79413608**, recibió (eron) del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, quien para todos los efectos legales se denomina **BBVA COLOMBIA**, a título de mutuo comercial el 31 de JULIO de 2014, la cantidad de **\$188.500.000,00**.
2. El (los) señor (es) **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** y **JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ CC No. 79413608**, se obligó (aron) a pagar el capital mutuado en 240 cuotas mensuales iguales y sucesivas.
3. Igualmente se obligó a reconocer intereses de plazo equivalentes a un intereses remuneratorio del **13.898%** efectivo anual pagaderos en su equivalente mes vencido.
4. Por razón de la mora en el pago de la obligación e intereses desde el día **5 de marzo de 2017**, el **BBVA COLOMBIA** haciendo uso de las estipulaciones contenidas en el Pagare, ha dado por terminado el plazo otorgado para el pago de la deuda, razón por la cual ha hecho exigible la totalidad de la obligación junto con sus intereses moratorios y demás accesorias.
5. Como garantía de la obligación adquirida se constituyó hipoteca abierta de primer grado a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, quien para todos los efectos legales se denomina **BBVA COLOMBIA**, según consta en la escritura pública No. **6329 del 22 de JULIO DE 2014 DE LA NOTARIA 38 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**, debidamente registrada al (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria Número (s) **50C-566793**.
6. De acuerdo con el (los) Folio (s) de Matrícula Inmobiliaria No(s). **50C-566793**, expedido (s) por la respectiva oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro, que acompaña a esta demanda, la parte demandada, **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** y **JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ CC No. 79413608** es(son) el(los) actual(es) propietario(s) inscrito(s) del bien hipotecado al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, quien para todos los efectos legales se denomina **BBVA COLOMBIA**.

V Por el Pagare No. **M026300105187601379600186615**

1. El (los) señor (es) **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499** recibió (eron) del **BBVA COLOMBIA**, a título de mutuo comercial -consumo- el 21 de mayo de 2015, la cantidad de **\$55.100.000,00**.
2. El (los) señor (es) **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499**, se obligó (aron) a pagar el capital mutuado en 60 cuotas mensuales iguales y sucesivas.
3. Por razón de la mora en el pago de la obligación e intereses desde el día **5 de marzo de 2017**, el **BBVA COLOMBIA** haciendo uso de las

4. Según lo expresado en la carta de instrucciones en el espacio reservado en el literal a) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se consignará la cuantía a la que asciendan las obligaciones insolutas que por cualquier concepto o naturaleza, tenga contraída o llegue a contraer, directa o indirectamente, individual o conjuntamente, en unión de varios de los abajo firmantes o de otras personas naturales

En el espacio reservado en literal b.) del pagaré arriba citado para _____ colocar una suma de dinero, se colocará la cantidad que corresponda a la sumatoria de comisiones, impuesto de timbre causado por el otorgamiento, diligenciamiento y utilización de dicho instrumento, los mismo que la comisión por concepto de estudio de crédito y demás comisiones, honorarios de estudios de títulos, costos de avalúos y sus actualizaciones, gastos de cobranza si hubiere lugar a ella, honorarios del abogado que para el cobro judicial o extrajudicial tenga establecidos el **BBVA COLOMBIA** de manera general y a los cuales me acojo, agencias en derecho, primas de seguros de vida de deudores y de daños, incendio y terremoto sobre los bienes dados en garantía, según corresponda, costas diferencias de cambio, portes e intereses remuneratorios y moratorios causados y no pagados sobre las sumas de que trata el punto anterior.

5. Bajo ese entendido, el pagaré No. **M026300105187601379600186615** fue diligenciado conforme a lo ordenado en la carta de instrucciones donde en el literal a) se consignó el saldo de la obligación insoluta a la fecha en que fue diligenciado el mismo.
8. De conformidad a lo convenido en la Cláusula Cuarta de la escritura de hipoteca se hace exigible mediante la presente acción el pagaré No. **M026300105187601379600186615**, en la cual se pactó: "... Que la presente hipoteca es abierta de primer grado, y tiene por objeto garantizar a EL BANCO el pago de todas las obligaciones que por cualquier concepto, y conjuntamente con sus accesorios, hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer EL HIPOTECANTE y/o el deudor. Los créditos pueden constar en pagarés, letras de cambio, o cualquier otro título valor en los que figure EL HIPOTECANTE /o el deudor bien sea individualmente cualquiera de ellos o conjuntamente todos o algunos de los mismos, como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual, conjunta, solidaria o separadamente con otra u otras firmas o en cualquier otro instrumento público o documento de deber proveniente "..."
6. El Pagare ejecutado presta mérito ejecutivo, por contener una

VI. Por el Pagare No. **M026300105187601379600197315**

1. El (los) señor (es) **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499**, recibió (eron) del **BBVA COLOMBIA**, a título de mutuo comercial el 17 de AGOSTO de 2016, la cantidad de \$51.000.000,oo.
2. El (los) señor (es) **ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499**, se obligó (aron) a pagar el capital mutuado en 60 cuotas mensuales iguales y sucesivas.
3. Por razón de la mora en el pago de la obligación e intereses desde el día 17 de FEBRERO de 2017, el **BBVA COLOMBIA** haciendo uso de las estipulaciones contenidas en el Pagare, ha dado por terminado el plazo otorgado para el pago de la deuda, razón por la cual ha hecho exigible la totalidad de la obligación junto con sus intereses moratorios y demás accesorias.
4. Según lo expresado en la carta de instrucciones en el espacio reservado en el literal a) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se consignará la cuantía a la que asciendan las obligaciones insolutas que por cualquier concepto o naturaleza, tenga contraída o llegue a contraer, directa o indirectamente, individual o conjuntamente, en unión de varios de los abajo firmantes o de otras personas naturales

En el espacio reservado en literal b.) del pagaré arriba citado para _____ colocar una suma de dinero, se colocará la cantidad que corresponda a la sumatoria de comisiones, impuesto de timbre causado por el otorgamiento, diligenciamiento y utilización de dicho instrumento, los mismo _____ que la comisión por concepto de estudio de crédito y demás comisiones, honorarios de estudios de títulos, costos de avalúos y sus actualizaciones, gastos de cobranza si hubiere lugar a ella, honorarios del abogado que para el cobro judicial o extrajudicial tenga establecidos el **BBVA COLOMBIA** de manera general y a los cuales me acojo, agencias en derecho, primas de seguros de vida de deudores y de daños, incendio y terremoto sobre los bienes dados en garantía, según corresponda, costas diferencias de cambio, portes e intereses remuneratorios y moratorios causados y no pagados sobre las sumas de que trata el punto anterior.

5. Bajo ese entendido, el pagaré No. **M026300105187601379600197315** fue diligenciado conforme a lo ordenado en la carta de instrucciones donde en el literal a) se consignó el saldo de la obligación insoluta a la fecha en que fue diligenciado el mismo.
9. De conformidad a lo convenido en la Cláusula Cuarta de la escritura de hipoteca se hace exigible mediante la presente acción el pagaré No. **M026300105187601379600197315**, en la cual se pactó: "... Que la presente hipoteca es abierta de primer grado, y tiene por objeto garantizar a EL BANCO el pago de todas las obligaciones que por cualquier concepto, y conjuntamente con sus accesorios, hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer EL HIPOTECANTE v/o el deudor

algunos de los mismos, como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual, conjunta, solidaria o separadamente con otra u otras firmas o en cualquier otro instrumento público o documento de deber proveniente "..."

6. El Pagare ejecutado presta mérito ejecutivo, por contener una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero e intereses, de acuerdo a lo previsto en el Art. 422 del C. G. del P.

VII. Por el Pagare No. **M026300100000201375000448445**

1. El BBVA COLOMBIA, convino en concederle un crédito a ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499 el cual se instrumenta en el título valor que fue diligenciado según lo indicado en la carta de instrucciones donde se expresa que en el espacio reservado en literal a) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se consignará la cuantía a la que ascienden las obligaciones insolutas que por cualquier concepto o naturaleza, tenga, contraída o llegue a contraer, directa o indirectamente, individual o conjuntamente, en unión de varios de los abajo firmantes ...
2. En el espacio del literal b) del pagaré arriba citado para colocar una suma de dinero, se colocará la cantidad que corresponda a la sumatoria de "... intereses remuneratorios y moratorios causados y no pagados sobre las sumas de que trata el punto anterior.
3. Bajo ese entendido, el pagaré No. **M026300100000201375000448445** fue diligenciado conforme a lo ordenado en la carta de instrucciones donde en el literal a) se consignó el saldo de la obligación insoluta a la fecha en que fue diligenciado el mismo.
4. Teniendo en cuenta la tasa fluctuante trimestral señalada por la Superintendencia Financiera de Colombia, el crédito aquí ejecutado se liquidó con base en la máxima legal autorizada.
10. De conformidad a lo convenido en la Cláusula Cuarta de la escritura de hipoteca se hace exigible mediante la presente acción el pagaré No. **M026300100000201375000448445**, en la cual se pactó: "... Que la presente hipoteca es abierta de primer grado, y tiene por objeto garantizar a EL BANCO el pago de todas las obligaciones que por cualquier concepto, y conjuntamente con sus accesorios, hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer EL HIPOTECANTE y/o el deudor. Los créditos pueden constar en pagarés, letras de cambio, o cualquier otro título valor en los que figure EL HIPOTECANTE /o el deudor bien sea individualmente cualquiera de ellos o conjuntamente todos o algunos de los mismos, como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente individual

5. El Pagare ejecutado presta mérito ejecutivo, por contener una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero e intereses, de acuerdo a lo previsto en el Art. 422 del C. G. del P.

NORMAS

Invoco los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C.C.; 74, 82, 468 y s.s. del C. G. del P, 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C. de Co., y concordantes, Ley 546 de 1.999, Decretos 2702 y 2703 de 1999 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Circular Externa No. 007 y 048 de 2.000 expedida por la Superintendencia Bancaria, Decreto 2896 de 1999.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, y el domicilio de los demandados y por tratarse de un proceso de **MAYOR CUANTIA**, cuyas pretensiones estimo en más de \$110.657.550,00, es usted competente.

TIPO DE PROCESO

El ejecutivo para la efectividad de la garantía real regulado por la Sección II Título Único Capítulo VI del C. G. del P., Artículo 468 y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Presento con esta demanda, para que se tengan como pruebas, los siguientes documentos:

- 1) Primera copia de la escritura pública No. 9438 del 17 de OCTUBRE DE 2013 DE LA NOTARIA 38 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
- 2) DOCUMENTO DE PAGARE No. M02630000000011379600167680 suscrito el 17 de SEPTIEMBRE de 2013, junto con la carta de instrucciones para diligenciar el mismo.
- 3) Consulta de deuda, situación actual del préstamo y consulta de movimiento de préstamo de la obligación contenida en el pagaré No. M02630000000011379600167680.
- 4) DOCUMENTO DE PAGARE No. M026300000000101375000403572 suscrito el 27 de NOVIEMBRE de 2012, junto con la carta de instrucciones para diligenciar el mismo.
- 5) DOCUMENTO DE PAGARE No. M026300000000101375000403564 suscrito el 27 de NOVIEMBRE de 2012, junto con la carta de instrucciones para diligenciar el mismo.
- 6) Primera copia de la escritura pública No. 6329 del 22 de JULIO DE 2014 DE LA NOTARIA 38 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C
- 7) DOCUMENTO DE PAGARE No. 00130137329600175642 suscrito el 31 de JULIO de 2014.
- 8) Consulta de deuda, situación actual del préstamo y consulta de movimiento de préstamo de la obligación contenida en el pagaré No. 00130137329600175642.
- 9) DOCUMENTO DE PAGARE No. M026300105187601379600186615 suscrito el 21 de MAYO de 2015, junto con la carta de instrucciones para diligenciar el mismo.

Consulta de deuda, situación actual del préstamo y consulta de movimiento de préstamo de la obligación contenida en el pagaré No. **M026300105187601379600186615**.

11) **DOCUMENTO DE PAGARE No. M026300105187601379600197315** suscrito el 17 de AGOSTO de 2016, junto con la carta de instrucciones para diligenciar el mismo.

12) Consulta de deuda, situación actual del préstamo y consulta de movimiento de préstamo de la obligación contenida en el pagaré No. **M026300105187601379600197315**.

13) **DOCUMENTO DE PAGARE No. M026300100000201375000448445** suscrito el 11 de JUNIO de 2014, junto con la carta de instrucciones para diligenciar el mismo.

14) Copia de la escritura pública No. 11890 del 22 de Diciembre de 2015 otorgado en la Notaria 72 del Círculo de Bogotá D.C.

15) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**

16) Certificado de la Superintendencia Financiera sobre la existencia y Representación legal del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**

17) Poder que me ha conferido el apoderado general del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**

18) Folio (s) de matrícula inmobiliaria No. **50C-1651738**.

19) Folio (s) de matrícula inmobiliaria No. **50C-566793**.

DOMICILIO PROCESAL

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., Persona Jurídica, con domicilio en la Carrera 9 No. 72-21 Piso 10 en Bogotá D.C. Dirección de correo electrónico: notifica@bbva.com.co

Apoderado General: Doctora **OLGA LUCIA CASTILLO**, mayor de edad, domiciliado en la **Avda. Cra. 15 No 122 - 37 - Piso 2** en Bogotá D.C. Dirección de correo electrónico: Lucia.castillo@bbva.com

Apoderada Especial, Doctora **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, con domicilio en la Carrera 13 No. 32-93 Oficina 401 Torre III Parque Central Baviera. Teléfono 3405560-3405593 en Bogotá D.C. Dirección de correo electrónico: epardoco@yahoo.com

PARTE DEMANDADA: ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499, con domicilio en la **CARRERA 28 No. 25-04, CALLE 24B No. 27 A-41** en BOGOTA D.C. Dirección de correo electrónico: agratomo@hotmail.com.

PARTE DEMANDADA: JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ CC No. 79413608, con domicilio en la **CALLE 24B No. 27 A-41** en BOGOTA D.C. Dirección de correo electrónico: joelro67@hotmail.com

NOTIFICACIONES

PARTE DEMANDANTE: Carrera 9 No. 72-21 Piso 10 en Bogotá D.C.

PARTE DEMANDADA: ANA GRACIELA TORRES MORENO CC No. 51944499, con domicilio en la **CARRERA 28 No. 25-04, CALLE 24B No. 27 A-41 en BOGOTA D.C.** Dirección de correo electrónico: agratomo@hotmail.com.

PARTE DEMANDADA: JORGE ELIECER ROJAS RODRIGUEZ CC No. 79413608, con domicilio en la **CALLE 24B No. 27 A-41 en BOGOTA D.C.** Dirección de correo electrónico: joelro67@hotmail.com

APODERADA ESPECIAL: Carrera 13 No. 32-93 Oficina 401 Torre III Parque Central Baviera. Teléfono 3405560-3405593 en Bogotá D.C.; o en la secretaría de su Despacho. Dirección de correo electrónico: epardoco@yahoo.com

A N E X O S

De acuerdo con lo dispuesto por el Art. 89 del C. G. del P. presento:

- a) Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
- b) Copia de la demanda y sus anexos para el traslado de la misma.
- c) Copia de la demanda para el archivo y anexos para el traslado de la misma en medio magnético.

Igualmente me permito autorizar como mis dependientes judiciales a **DEICY YAMILE RODRIGUEZ JIMENEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.073.502.090 de Funza (Cundinamarca), identificada con la cédula de ciudadanía 1.071.166.004 de La Calera., **YOLIMA PALMA VILLEGAS** identificada con la cédula de ciudadanía **52.710.463 de Bogotá D.C.**, **JUANITA KATHERINE BARRAGAN TRUJILLO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1070609389 de Girardot (Cundinamarca), **SANDRA NAYIBE CHAPARRO MARTINEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.357.785 de Bogotá D.C., **ANYI GISSELLA PULIDO CLAVIJO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.071.166.891 expedida en La Calera, **DANIELA ALEJANDRA LOPEZ DUQUE** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.022.402.119 de Bogotá, para que revisen las actuaciones judiciales, surtidas dentro del presente proceso una vez sea reconocida como abogada, retire copias auténticas e informales, oficios, despachos comisorios, oficios de depósitos judiciales, señalamiento de fecha, con respecto a comisorios, e incluso para retirar la demanda junto con los anexos, además de las funciones inherentes para el desarrollo de la profesión de abogado.

Sírvase, señor Juez, darle a esta demanda el trámite legal correspondiente.

Del señor Juez,



BBVA

Línea BBVA:

Bogotá 401 00 00

Cali 889 20 20

Medellín 493 83 00

Barranquilla 250 2500

Bogotá D.C., junio 17 de 2019

Señora:

ANA GRACIELA TORRES MORENO

CALLE 24 B NO. 27 A 41

agratomo@gmail.com

TEL: 3114475771

Ciudad

REF.: PROPUESTA DE PAGO OBLIGACIONES Nos. 01375000403564, 01375000403572, 01375000448445 y 01379600167680

Respetada Señora:

En atención a su propuesta de pago presentada por valor de \$200.000.000, comedidamente nos permitimos informarle que una vez revisado el estado del proceso ejecutivo, el endeudamiento total y realizado el análisis financiero pertinente, el Banco no la consideró viable.

No obstante, el comité aprueba pago total por valor de \$383.200.000, para ser cancelados el 21 de junio de 2019, con vigencia máxima para firmar acuerdo el 20 de junio de 2019.

Así las cosas es importante recordar que de continuar con sus operaciones en mora el Banco continuará las acciones jurídicas y reportes en centrales de Riesgos a que haya lugar.

De manera respetuosa le invitamos surtir una nueva negociación en la Territorial Bogotá, ubicada en la Carrera 15 No 122 - 37 piso 2, en la ciudad de Bogotá, o con la casa de cobranza administradores de cartera ADC LTDA, ubicada en la Calle 134 No. 7B - 83 Oficina 921, Teléfono 5200540, 2599900 Ext. 110 - 153.

Cordial Saludo,


PEDRO RUSSI QUIROGAEjecutivo Gestión Red
Territorial Bogotá

Recibí:

ANA GRACIELA TORRES MORENO**CC 51.944.499**c.c. William Montenegro García
c.c. John Gualter Alturo Gómez- Gerente Oficina Colseguros
- subgerente Oficina Colseguros