



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3

Contratista : JHON JAIRO GIRALDO GRANADA

C.C : 89003059

Dirección : CON URBANIZACIÓN MZ 3 CA 15

Centro Operación : 14

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 011

Nit : 8000112052

Contrato : CE40006

Código Jurídico :

Estado : CERRADA

Fecha Acta : 14/12/2022

Fecha Factura : 14/12/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 190.464.101,14

Valor Factura + Novedades : 7.314.235,00

Consecutivo : 013 - CE40006 - 011

Documento y/o Factura No.: FI-0000000000030

Fecha Iniciación : 29/04/2022

Fecha Finalización : 15/12/2022

Elaboro : 7

Codigo	SubAct	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	
00		ETAPA 01											
013000		SISTEMA LIVIANO											
013003	000000	CIELO RASO YESO M2	M2		885,00	36.697,00	32.476.845,00	266,50	9.779.750,50		60,00	2.201.820,00	
013034	000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 1	UND		60,00	1.183.553,00	71.013.180,00	56,00	66.278.968,00		1,00	1.183.553,00	
013035	000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 2	UND		60,00	733.075,00	43.984.500,00	56,00	41.052.200,00		1,00	733.075,00	
013041	000000	REENGRUESE DE MOCHETA BAÑOS	UND	01	20,00	60.000,00	1.200.000,00	20,00	1.200.000,00		20,00	1.200.000,00	
013042	000000	SOBRE ANCHO DE MOCHETAS BAÑOS	UND	01	30,00	100.000,00	3.000.000,00	30,00	3.000.000,00		10,00	1.000.000,00	
						Subtotal :	151.674.525,00		121.310.918,50			6.318.448,00	
							151.674.525,00		121.310.918,50			6.318.448,00	
							151.674.525,00		121.310.918,50			6.318.448,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :													
NOVEDADES													
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-2.965.567,00			-145.324,00	
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-7.413.919,00			-363.311,00	
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		7,00		11.517.352,35		9.025.639,00			442.291,00	
08-1415010801		UTILIDAD	%		4,00		6.581.344,20		5.157.510,00			252.738,00	
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		4,00		6.581.344,20		5.157.510,00			252.738,00	
1-		ANTICIPO/(VALOR CCTO+AIU+IVA)	%		40,00				74.240.872,00			48.020,00	
10-1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00		1.250.455,40		979.925,00			-72.662,00	
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-1.482.783,00			-150.000,00	
15-1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	V		0,00				-150.000,00			-2.925.694,00	
22-		AMORTIZACIÓN ANTICIPO/(VALOR CCT	%		40,00				-59.703.323,00			-39.964,00	
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,55				-815.531,00			-2.701.168,00	
SUBTOTAL NOVEDADES :							25.930.496,15		22.030.333,00			3.617.280,00	
TOTAL							177.605.021,15		143.341.251,50				

RESUMEN

Reserva Anterior :	8.460.729,00	Anticipo Total :	74.240.872,00
Reserva Presente :	435.973,00	Amortización Presente :	2.925.694,00
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	59.703.323,00
Nuevo Total Reserva :	8.896.702,00	Faltante por Amortizar :	14.537.549,00

FECHAS DE APROBACION

: 15/12/2022
: 15/12/2022
:

DESCUENTOS DE \$ 150.000 POR ASEO

RgdActas1



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3

Contratista : JHON JAIRO GIRALDO GRANADA

C.C : 89003059

Dirección : CON URBANIZACIÓN MZ 3 CA 15

Centro Operación : 14

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 011

Nit : 8000112052

Contrato : CE40006

Código Jurídico :

Estado : CERRADA

Fecha Acta : 14/12/2022

Fecha Factura : 14/12/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 190.464.101,14

Valor Factura + Novedades : 7.314.235,00

Consecutivo : 013 - CE40006 - 011

Documento y/o Factura No.: FI-00000000000030

Fecha Inicialización : 29/04/2022

Fecha Finalización : 15/12/2022

Elaboro : 7

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
ALEXANDER HERERRA LÓPEZ
4.378.059 de ARMENIA

JHON JAIRO GIRALDO GRANADA 89003059