

Construcciones Buendía y López S.A.S



Armenia 06 de Febrero de 2023

De: Alexander Herrera López / Director de Obra

Asunto: Informe de cierre John Jairo.

Contrato para instalación de sistema Liviano por **185.602.180 \$** del cual se le realizó un anticipo del **40%** el día de la firma y entrega de las pólizas.

Dentro de la evolución del contrato se le ha estado requiriendo personal así como material para la ejecución de las actividades en obra, para el buen desarrollo de la misma, es por ello que el día **24/10/22** se le realizó un memorando el cual no firmo, en donde se le notificaba la inconsistencia en obra ya mencionadas anteriormente.

Es importante destacar que los valores acordados en el contrato fueron los estipulados por el contratista y aceptados por el contratante, sabiendo el término de ejecución de dicho contrato.

Posteriormente usted realizó un requerimiento en donde solicito que se le anticipara otro **10%**, siendo este otorgado, para que el mismo fuera destinado en la compra de materiales, quedando de esta forma un anticipo total del **50%** sobre el valor contratado.

Es importante destacar que al día de hoy faltan actividades en los cielos rasos de pasillos, acabados de pintura en los muros y cielos de baños de apartamentos; es por ellos que buscando una solución para lo antes mencionado, se llegó a un acuerdo con el contratista de pintura para darle continuidad a la actividad y el buen desarrollo en la obra, usted acordó pagar un valor por apartamento para poder cumplir con lo requerido por parte de dirección de obra ya que no contaba con el personal para dar este tipo de acabado y poder avanzar en esta actividad.

Construcciones Buendía y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com

Este acuerdo entre los contratistas fue disuelto, ya que el pago por parte de usted no ha sido posible por falta de dinero y materiales, viéndose afectado el rendimiento de la obra quedado abandonada por completo esta actividad.

Es por ello que de acuerdo a lo antes mencionado, el reajuste solicitado por usted del **15%** en los precios ya estipulados no será posible, así mismo la ampliación en la ejecución del contrato solicitado, esperando que pueda entender en pro a la buena relación contractual que existe actualmente, por lo que se debe cumplir con lo estipulado y acordado en dicho contrato.

Se Ratifica que el contratista ha incumplido con el objeto contractual ya que con el anticipo otorgado del 40% inicialmente y posteriormente del 10% dando una totalidad en anticipo del 50% del valor del contrato, por lo que el contratista con el primer anticipo debió comprar la totalidad de los materiales que necesitaba para la ejecución de las actividades por la fue contratado, pero el solo traía parcialmente a la obra los materiales y no realizo la compra total cuando se le otorgo dicho anticipo.

Por lo antes expuesto es por ellos que no entendemos porque nos muestra un cuadro comparativo donde se observa el cambio del valor en precios unitarios desde marzo/2022 a diciembre/2022 por lo que él está exigiendo el incremento del 20% el cual fue negado anteriormente y nuevamente se reitera que no se le realizara incremento, ya que si hubiese hecho un buen uso de dicho anticipo no tendría que solicitar dicho incremento y menos en el valor total del contrato.

Es importante destacar que la póliza contrata para proteger este anticipo a la fecha se encuentra vencida incumpliendo con unas de las garantías estipuladas en el contrato, así mismo se encuentra vencida la póliza para cumplimiento de contrato.

En la actualidad en un pedido especial del contratista se le alargaron los plazos para la ejecución de las actividades contratadas, para que pudiera renovar las pólizas y hasta la fecha no lo ha realizado incumpliendo con la renovación de dichas pólizas.

Adicionalmente desde finales de diciembre ha tenido personal intermitente en la obra para los trabajos requeridos y el 16/01/23 sus trabajadores retiraron toda la herramienta porque no tiene material para laborar y de esta forma incumpliendo con lo contratado.

Actualmente la labor por la cual fue contratada se encuentra abandonada e incompleta atrasado las actividades para la terminación de la obra, el hecho de que haya existido retrasos por parte de otros contratistas no justifica la falta de material para las actividades a realizar.

En cuanto a la facturación electrónica no es una exigencia de la constructora como los presentan en la carta es importante destacar que existe entes regulatorios y fiscalizadores del gobierno (DIAN) que exigen la facturación electrónica y la Constructora Buendía y López debe dar cumplimiento a lo exigido en la ley.

Se envía evidencia fotográfica de algunos de los faltantes en obra, como lo es en pasillos y cielos rasos en baños y patios de Torre 3 de Hacienda el Cortijo.

Adicionalmente se informa que queda en obra más evidencia fotográfica de todos los faltantes por si son requeridos, la mayoría de los faltantes del contratista se encuentran en los pasillos y en los acabados de los mismos como también en los acabados de muros internos y cielos.





Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



el pasillo piso 13 completo por el forrado y terminado



el pasillo piso 14 completo por el forrado y terminado



el pasillo piso 15 completo por el forrado y terminado



Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendía y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com

Para mayor constancia se firma en Armenia a los seis (06) días del mes de Febrero de 2023.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or 'B' with a horizontal stroke.

Construcciones Buendia y López.