



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3

Contratista : JHON JAIR GONZALEZ GRANADA

C.C : 89003059

Dirección : CON URBANIZACIÓN MZ 3 CA 15

Centro Operación : 14

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 006

Nit : 8000112052

Contrato : CE40006

Código Jurídico :

Estado : CERRADA

Fecha Acta : 28/09/2022

Fecha Factura : 28/09/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 185.602.181,14

Valor Factura + Novedades : 12.268.319,00

Consecutivo : 013 - CE40006 - 006

Documento y/o Factura No.: FI-0000000000020

Fecha Inicialización : 29/04/2022

Fecha Finalización : 29/10/2022

Elaboro : 7

Codigo		SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
00			ETAPA 01						Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
013000			SISTEMA LIVIANO									
013024		000000	DILATACIÓN EN Z	ML		315,00	3.450,00	1.086.750,00	172,80	596.160,00	19,20	66.240,00
013034		000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 1	UND		60,00	1.183.553,00	71.013.180,00	41,00	48.525.673,00	5,00	5.917.765,00
013035		000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 2	UND		60,00	733.075,00	43.984.500,00	41,00	30.056.075,00	5,00	3.665.375,00
013036		000000	ADICIONALES SOBRE ANCHO MURO POR PISO	UND		15,00	474.342,00	7.115.130,00	7,00	3.320.394,00	2,00	948.684,00
						Subtotal :		123.199.560,00		82.498.302,00		10.598.064,00
								123.199.560,00		82.498.302,00		10.598.064,00
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :		123.199.560,00		82.498.302,00		10.598.064,00
NOVEDADES												
03-2365700200			RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-2.071.753,00		-243.755,00
05-2825150000			RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-5.179.384,00		-609.389,00
07-1415010801			ADMINISTRACIÓN	%		7,00		11.223.352,35		6.305.336,00		741.864,00
08-1415010801			UTILIDAD	%		4,00		6.413.344,20		3.603.050,00		423.923,00
09-1415010801			IMPREVISTOS	%		4,00		6.413.344,20		3.603.050,00		423.923,00
1 -			ANTICIPO/(VALOR CCTO+AIU+IVA)	%		40,00				74.240.872,00		
10-1415010802			IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00		1.218.535,40		684.579,00		80.545,00
11-2825050000			RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-1.035.877,00		-121.878,00
22-			AMORTIZACIÓN ANTICIPO/(VALOR CCT	%		40,00				-41.708.899,00		-4.907.328,00
25-			RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,55				-569.732,00		-67.033,00
						SUBTOTAL NOVEDADES :		25.268.576,15		37.871.242,00		-4.279.128,00
						TOTAL		148.468.136,15		120.369.544,00		6.318.936,00

RESUMEN

Reserva Anterior :	5.483.994,00	Anticipo Total :	74.240.872,00
Reserva Presente :	731.267,00	Amortización Presente :	4.907.328,00
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	41.708.899,00
Nuevo Total Reserva :	6.215.261,00	Faltante por Amortizar :	32.531.973,00

FECHAS DE APROBACION

	: 28/09/2022
	: 28/09/2022
	:



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.
Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3
Contratista : JHON JAIRO GIRALDO GRANADA
C.C : 89003059
Direccion : CON URBANIZACION MZ 3 CA 15
Centro Operacion : 14
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 006

Nit : 8000112052
Contrato : CE40006
Codigo Jurídico :
Estado : CERRADA
Fecha Acta : 28/09/2022
Fecha Factura : 28/09/2022

Pag : 2
Valor Contrato : 185.602.181,14
Valor Factura + Novedades : 12.268.319,00
Consecutivo : 013 - CE40006 - 006
Documento y/o Factura No.: FI-0000000000020
Fecha Inicialcion : 29/04/2022
Fecha Finalizacion : 29/10/2022
Elaboro : 7

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo

COORDINADORA MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
ALEXANDER HERRERA LÓPEZ
4.378.059 DE ARMENIA

JHON JAIRO GIRALDO GRANADA 89003059