

Construcciones Buendía y López S.A.S



Armenia 16 de febrero de 2023

De: Alexander Herrera López / Director de Obra

Asunto: Monto adeudado por Contratista Jhon Jairo Giraldo sistema liviano.

Contrato para instalación de sistema Liviano por **190.464.101,15 \$** del cual se le realizó un anticipo del **40%** el día de la firma y entrega de las pólizas por un monto de **76.185.640,46**.

Dentro de la evolución del contrato se le ha estado requiriendo personal así como material para la ejecución de las actividades en obra, para el buen desarrollo de la misma, es por ello que el día **24/10/22** se le realizó un memorando el cual no firmo, en donde se le notificaba la inconsistencia en obra ya mencionadas anteriormente.

Es importante destacar que los valores acordados en el contrato fueron los estipulados por el contratista y aceptados por el contratante, sabiendo el término de ejecución de dicho contrato.

Posteriormente usted realizó un requerimiento en donde solicito que se le anticipara otro **10%**, siendo este otorgado por **19.046.410,115**, para que el mismo fuera destinado en la compra de materiales y terminación de obra como lo indico el contratista al momento de recibir el 2do anticipo quedando de esta forma un anticipo total del **50%** sobre el valor contratado **95.232.050,57**.

El resto de dinero se le ha dado en actas parciales de acuerdo al avance de obra y por los compromisos del contratista cabe aclarar que las actividades realizadas por el mismo siempre fueron realizadas por tres o 4 subcontratistas para las labores que debía realizar, incumpliendo con el tiempo y con el adelanto de obra. Al contratista solo se le restaba darle **17.188.487,15** para la culminación del mismo, este monto y el anticipo del 10% serian el dinero restante para la culminación a satisfacción del contrato según lo indicado por

Construcciones Buendía y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com

contratista, de todo lo conversado con el dejo incompleto muchas de las actividades que se identifican a continuación:

1. Estructura de pasillos a un 65% en todos los pisos, del 1 al 15.
2. Cielos rasos en yeso de pasillos a un 50% del piso 2 al 7.
3. Cielos rasos en yeso de pasillos piso 1 y del piso 8 al 15 en un avance del 0%.
4. Cielos rasos en pasillos en acabado y pintura del piso 1 al 15 en un 10%.
5. Muros divisorios y mochetas del piso 2 al 14 en super boad en un 90%.
6. Muros divisorios y mochetas del piso 2 al 14 en super boad en acabados y pintura en un 10%.
7. Muros divisorios y mochetas del piso 1 y piso 15 en super boad acabados y pintura en un 0%.
8. Cielos rasos en yeso en baños y patios apartamentos del piso 2 al 10 a un 80%.
9. Cielos rasos en yeso en baños y patios apartamentos el piso 1 y del 11 al 15 a un 0%.
10. Cielos rasos en yeso en baños y patios en acabados de pintura apartamentos del piso 2 al 15 a un 0%.

Una vez identificado cada uno de los puntos en los cuales se avanzó y no se ejecutó, se evidencia que hubo faltante e incumpliendo en lo contratado, entre materiales y manos de obra para los acabados en las actividades antes mencionadas esto haciendo a un valor de **64.000.000,00** pesos quedando evidenciado que con el restante a pagar por actas no alcanzaba a suplir lo contratado por lo que se observa que hubo mal manejo del anticipo.



21 ene. 2023 9:19:59 a.m.
120 Calle 41 store
Apartment
Building
pasillo piso 6 falta forrado y terminado

Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendía y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com



Construcciones Buendia y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' or 'B' shape.



Atentamente,

Alexander Herrera López
Director de Obra / Hacienda el Cortijo Imperial
Construcciones Buendía y López.

Construcciones Buendía y López
Calle 13 N° 14-41 piso 12 oficinas Edificio Bahía Plaza
Teléfono: 7319790
e-mail: constructorabuendia@gmail.com