Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.
Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3
Contratista : JHON JAIRO GIRALDO GRANADA
C.C : 89003059
Direccion : CON URBANIZACION MZ 3 CA 15
Centro Operacion : 14

Nit : 8000112052
Contrato : CE40006
Codigo Juridico :
Estado : CERRADA
Fecha Acta : 10/01/2023
Fecha Factura : 10/01/2023

Valor Contrato : 190.464.101,14
Valor Factura + Novedades : 3.759.518,50
Consecutivo : 013 - CE40006 - 013
Documento y/o Factura No.: FI-000000000034
Fecha Iniciacion : 29/04/2022
Fecha Finalizacion : 27/02/2023
Elaboro : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 013

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO Cantidad	CONTRATADO Precio Unitario	CONTRATADO Costo	ACUMULADO FECHA Cantidad	ACUMULADO FECHA Costo	PRESENTE PLANILLA Cantidad	PRESENTE PLANILLA Costo
00		ETAPA 01									
013000		SISTEMA LIVIANO									
013003	000000	CIELO RASO YESO M2	M2		885,00	36.697,00	32.476.845,00	415,00	15.229.255,00	88,50	3.247.684,50
						Subtotal :	32.476.845,00		15.229.255,00		3.247.684,50
							32.476.845,00		15.229.255,00		3.247.684,50
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :					32.476.845,00		15.229.255,00		3.247.684,50
Cod+Cta. Contable		NOVEDADES									
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-3.106.664,00		-74.697,00
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-7.766.661,00		-186.742,00
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		7,00		11.517.352,35		9.455.064,00		227.338,00
08-1415010801		UTILIDAD	%		4,00		6.581.344,20		5.402.895,00		129.907,00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		4,00		6.581.344,20		5.402.895,00		129.907,00
1 -		ANTICIPO/(VALOR CCTO+AIU+IVA)	%		40,00				74.240.872,00		
10-1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00		1.250.455,40		1.026.548,00		24.682,00
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-1.553.331,00		-37.348,00
15-1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	V		0,00				-150.000,00		
22-		AMORTIZACIÓN ANTICIPO/(VALOR CCT	%		40,00				-62.543.905,00		-1.503.808,00
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,55				-854.333,00		-20.542,00
		SUBTOTAL NOVEDADES :					25.930.496,15		19.553.380,00		-1.311.303,00
		TOTAL					58.407.341,15		34.782.635,00		1.936.381,50

RESUMEN

Reserva Anterior :	9.095.902,00	Anticipo Total :	74.240.872,00
Reserva Presente :	224.090,00	Amortizacion Presente :	1.503.808,00
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	62.543.905,00
Nuevo Total Reserva :	9.319.992,00	Faltante por Amortizar :	11.696.967,00

FECHAS DE APROBACION

: 10/01/2023
: 10/01/2023
:

COOR EDIFICAR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
ALEXANDER HERERRA LÓPEZ
4.378.059 de ARMENIA

JHON JAIRO GIRALDO GRANADA 89003059

Powered by CamScanner