



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.  
Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3  
Contratista : JHON JAIRO GIRALDO GRANADA  
C.C: 89003059  
Direccion : CON URBANIZACION MZ 3 CA 15  
Centro Operacion : 14  
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 008

Nit : 8000112052  
Contrato : CE40006  
Codigo Juridico :  
Estado : CERRADA  
Fecha Acta : 26/10/2022  
Fecha Factura : 26/10/2022  
Pag : 1  
Valor Contrato : 190.464.101,14  
Valor Factura + Novedades : 8.413.989,00  
Consecutivo : 013 - CE40006 - 008  
Documento y/o Factura No.: FI-0000000000024  
Fecha Inicialion : 29/04/2022  
Fecha Finalizacion : 29/10/2022  
Elaboro : 7

Codigo		SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
		00				Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo		
		013000	ETAPA 01											
013018		000000	SISTEMA LIVIANO											
		000000	CARTERAS SB (EXTERIOR)	ML		200,00	23.286,00	4.657.200,00		978.012,00	42,00	978.012,00		
013024		000000	DILATACIÓN EN Z	ML		315,00	3.450,00	1.086.750,00		794.880,00	230,40	66.240,00		
013034		000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 1	UND		60,00	1.183.553,00	71.013.180,00		56.810.544,00	48,00	3.550.659,00		
013035		000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 2	UND		60,00	733.075,00	43.984.500,00		35.187.600,00	48,00	2.199.225,00		
013036		000000	ADICIONALES SOBRE ANCHO MURO POR PISO	UND		15,00	474.342,00	7.115.130,00		3.794.736,00	8,00	474.342,00		
						Subtotal :				97.565.772,00		7.268.478,00		
						127.856.760,00				97.565.772,00		7.268.478,00		
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :				97.565.772,00		7.268.478,00		
NOVEDADES														
Cod+Cta. Contable														
03-2365700200	RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT			%		2,00				-2.418.305,00		-167.175,00		
05-2825150000	RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO			%		5,00				-6.045.763,00		-417.937,00		
07-1415010801	ADMINISTRACIÓN			%		7,00		11.517.352,35		7.360.058,00		508.793,00		
08-1415010801	UTILIDAD			%		4,00		6.581.344,20		4.205.749,00		290.739,00		
09-1415010801	IMPREVISTOS			%		4,00		6.581.344,20		4.205.749,00		290.739,00		
1 -	ANTICIPO(VALOR CCTO+AIU+IVA)			%		40,00				74.240.872,00				
10-1415010802	IVA SOBRE UTILIDAD			%		19,00		1.250.455,40		799.091,00		55.240,00		
11-2825050000	RETENCIÓN FIC SENA			%		1,00				-1.209.152,00		-83.587,00		
22-	AMORTIZACIÓN ANTICIPO(VALOR CCT			%		40,00				-48.685.740,00		-3.365.596,00		
25-	RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)			%		0,55				-665.034,00		-45.973,00		
						SUBTOTAL NOVEDADES :				31.787.525,00		-2.934.757,00		
						TOTAL				129.353.297,00		4.333.721,00		

RESUMEN

Reserva Anterior :	6.753.391,00	Anticipo Total :	74.240.872,00
Reserva Presente :	501.524,00	Amortizacion Presente :	3.365.596,00
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	48.685.740,00
Nuevo Total Reserva :	7.254.915,00	Faltante por Amortizar :	25.555.132,00

FECHAS DE APROBACION

: 26/10/2022

: 26/10/2022

:



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3

Contratista : JHON JAIRO GIRALDO GRANADA

C.C : 89003059

Direccion : CON URBANIZACION MZ 3 CA 15

Centro Operacion : 14

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 008

Nit : 8000112052

Contrato : CE40006

Codigo Juridico :

Estado : CERRADA

Fecha Acta : 26/10/2022

Fecha Factura : 26/10/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 190.464.101,14

Valor Factura + Novedades : 8.413.989,00

Consecutivo : 013 - CE40006 - 008

Documento y/o Factura No.: FI-0000000000024

Fecha Iniciacion : 29/04/2022

Fecha Finalizacion : 29/10/2022

Elaboro : 7

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO  
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA  
ALEXANDER HERRERA LÓPEZ  
4.378.059 de ARMENIA

JHON JAIRO GIRALDO GRANADA 89003059