



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3

Contratista : JHON JAIRO GIRALDO GRANADA

C.C: 89003059

Dirección : CON URBANIZACIÓN MZ 3 CA 15

Centro Operación : 14

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 004

Nit : 8000112052

Contrato : CE40006

Código Jurídico :

Estado : CERRADA

Fecha Acta : 31/08/2022

Fecha Factura : 31/08/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 185.602.181,14

Valor Factura + Novedades : 12.832.101,75

Consecutivo : 013 - CE40006 - 004

Documento y/o Factura No.: FI-00000000000013

Fecha Inicialización : 29/04/2022

Fecha Finalización : 29/10/2022

Elaboro : 7

Codigo			SubAct	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
00							Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
013000				SISTEMA LIVIANO									
013003			000000	CIELO RASO YESO M2	M2		885,00	36.697,00	32.476.845,00	132,75	4.871.526,75	132,75	4.871.526,75
013024			000000	DILATACIÓN EN Z	ML		315,00	3.450,00	1.086.750,00	134,40	463.680,00	134,40	463.680,00
013034			000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 1	UND		60,00	1.183.553,00	71.013.180,00	33,00	39.057.249,00	3,00	3.550.659,00
013035			000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 2	UND		60,00	733.075,00	43.984.500,00	33,00	24.191.475,00	3,00	2.199.225,00
							Subtotal :		148.561.275,00		68.583.930,75		11.085.090,75
									148.561.275,00		68.583.930,75		11.085.090,75
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :		148.561.275,00		68.583.930,75		11.085.090,75
Cod+Cta. Contable			NOVEDADES										
03-2365700200				RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-1.621.070,00		-254.957,00
05-2825150000				RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-4.052.675,00		-637.393,00
07-1415010801				ADMINISTRACIÓN	%		7,00		11.223.352,35		4.933.691,00		775.956,00
08-1415010801				UTILIDAD	%		4,00		6.413.344,20		2.819.252,00		443.404,00
09-1415010801				IMPREVISTOS	%		4,00		6.413.344,20		2.819.252,00		443.404,00
1 -				ANTICIPO/(VALOR CCTO+AIU+IVA)	%		40,00				74.240.872,00		
10-1415010802				IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00		1.218.535,40		535.653,00		84.247,00
11-2825050000				RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-810.535,00		-127.479,00
22-				AMORTIZACIÓN ANTICIPO/(VALOR CCT	%		40,00				-32.635.660,00		-5.132.840,00
25-				RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,55				-445.794,00		-70.113,00
							SUBTOTAL NOVEDADES :		25.268.576,15		45.782.991,00		-4.475.771,00
							TOTAL		173.829.851,15		114.366.921,75		6.609.319,75

Elaboro : 7

RESUMEN

Reserva Anterior :	4.098.338,00	Anticipo Total :	74.240.872,00
Reserva Presente :	764.872,00	Amortización Presente :	5.132.840,00
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	32.635.660,00
Nuevo Total Reserva :	4.863.210,00	Faltante por Amortizar :	41.605.212,00

FECHAS DE APROBACION
: 31/08/2022
: 31/08/2022
: