

	ACTA DE LIQUIDACIÓN	CÓDIGO: FOR-P-CT-007 VERSIÓN: 1 FECHA: Junio 02 del 2022
---	----------------------------	---

Contratante: CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.
Nit.: 8000112052
Proyecto/ Obra: H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3
Dirección: Avenida Bolívar 49N 00 - Frente a Estación Terpel Oro Negro

Contrato: CTO 126 - (Consecutivo Edificar CE40006)
Modalidad: A TODO COSTO
Contratista: JHON JAIRO GIRALDO GRANADA
Nit.: 89003059,00
Objeto: CTO 126 -SUM E INST PAREDES Y CIELO RASO EN SISTEMA LIVIANO DRY WALL Y SUPERBOARDO LA COMBINACIÓN DE AMBOS A PRECIO UNITARIOS FIJOS

Fecha de inicio Ccto	Plazo	Fecha Termino	Valor Inicial	Fecha Liquidación
29/04/2022	304	27/02/2023	185.602.181,15	10/01/2023

Fecha Acta de inicio	Tiempo Ejec.	Fecha Termino	Valor Final
18/05/2022	237	10/01/2023	\$ 156.359.762

PARTICIPANTES			
NOMBRE	EMPRESA	CARGO	FIRMA
JHON JAIRO GIRALDO GRANADA	JHON JAIRO GIRALDO GRANADA	Contratista	
ALEXANDER HERRERA LÓPEZ	CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.	Director de Obra / Contratante	

En la fecha arriba indicada, se reunieron las personas relacionadas, con el fin de llevar a cabo la **LIQUIDACIÓN** del contrato, arriba identificada, cuyos trabajos cancelados han sido terminados, aprobados y recibidos a satisfacción, de acuerdo con el **ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA** correspondiente, copia de la cual se anexa. La liquidación presenta las siguientes cifras:

DESCRIPCION ITEM		VALOR TOTAL
1,00	Contrato Inicial+Otrosí	190.464.101,15
2,00	VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 156.359.762
	Costo Directo	\$ 135.072.358,00
	Administración	\$ 9.455.065,06
	Imprevistos	\$ 5.402.894,32
	Utilidades	\$ 5.402.894,32
	IVA	\$ 1.026.549,92
3,00	Valores cobrados y/o facturados por el CONTRATISTA	
3,1	Valor total de los Anticipos entregados al contratista	\$ 92.801.090
3,2	Valor total facturado en Actas Parciales por el contratista	\$ 156.359.762
4,00	Valor de los descuentos efectuados al CONTRATISTA	
4,1	Valor total del Anticipo Amortizado	\$ -62.543.905
4,2	Retención en Fuente	\$ -3.106.664
4,3	Retención Garantía	\$ -7.766.661
4,4	Retención FIC	\$ -1.553.332
4,5	Retención ICA	\$ -854.333
4,6	Descuentos otros conceptos - Acta de Obra final	\$ -150.000
4,7	Descuentos obra no ejecutada	\$ -34.104.340
5,00	VALOR NETO PAGADO ANTES DE DESCUENTOS FISCALES (0 + 3)	\$ 80.384.867
6,00	DEVOLUCIONES PENDIENTES	
6,1	Devolución de Garantía	\$ 7.766.661
6,2	Devolución de FIC	\$ 1.553.332
	BALANCE DE LA LIQUIDACIÓN	
7,1	Descuentos - Amortización pendiente	\$ -30.257.185
7,2	Devoluciones	\$ 9.319.993
7	BALANCE DE LA LIQUIDACIÓN	\$ -20.937.193

Las partes firmantes aceptan las cifras de la presente LIQUIDACION y aceptan que con el pago de las sumas resultantes de la presente Acta se declaran a Paz y Salvo por todo concepto en relación con el cumplimiento del objeto del Contrato arriba descrito, a excepción de la Actividades Pendientes relacionadas en el Acta de Recibo Final de la Obra, cuyo pago al contratista se encuentra incluido dentro de las cifras de la presente liquidación, las cuales serán ejecutadas por el contratista de conformidad con lo descrito en la mencionada Acta de Recibo.

Así mismo, las partes aclaran que tanto el Recibo Final de Obra efectuado previamente, como la presente Liquidación, no relevan al contratista de sus obligaciones posteriores conforme a la ley y de las acciones jurídicas a que haya lugar por concepto de su responsabilidad en su condición de Constructor Responsable sobre la ejecución de los trabajos incluidos dentro del alcance y el objeto del contrato. En señal de aceptación de la presente Liquidación, se firma la presente Acta por parte de quienes participan en la diligencia.

APROBACIÓN			
NOMBRE	EMPRESA	CARGO	FIRMA
JULIAN BUENDÍA	CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.	Representante Legal	