



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.  
Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3  
Contratista : JHON JAIRO GIRALDO GRANADA  
C.C : 89003059  
Direccion : CON URBANIZACION MZ 3 CA 15  
Centro Operacion : 14  
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 005

Pag : 1  
Nit : 8000112052  
Contrato : CE40006  
Codigo Juridico :  
Estado : CERRADA  
Fecha Acta : 14/09/2022  
Fecha Factura : 14/09/2022  
Valor Contrato : 185.602.181,14  
Valor Factura + Novedades : 10.414.776,75  
Consecutivo : 013 - CE40006 - 005  
Documento y/o Factura No.: FI-00000000000016  
Fecha Iniciacion : 29/04/2022  
Fecha Finalizacion : 29/10/2022  
Elaboro : 7

Codigo		SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
00						Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
013000			ETAPA 01									
013003		000000	SISTEMA LIVIANO									
		000000	CIELO RASO YESO M2	M2		885,00	36.697,00	32.476.845,00	206,50	7.577.930,50	73,75	2.706.403,75
013024		000000	DILATACIÓN EN Z	ML		315,00	3.450,00	1.086.750,00	153,60	529.920,00	19,20	66.240,00
013034		000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 1	UND		60,00	1.183.553,00	71.013.180,00	36,00	42.607.908,00	3,00	3.550.659,00
013035		000000	SISTEMA LIVIANO APTOS TIPO 2	UND		60,00	733.075,00	43.984.500,00	36,00	26.390.700,00	3,00	2.199.225,00
013036		000000	ADICIONALES SOBRE ANCHO MURO POR PISO	UND		15,00	474.342,00	7.115.130,00	5,00	2.371.710,00	1,00	474.342,00
						Subtotal :			155.676.405,00	79.478.168,50		8.996.869,75
						155.676.405,00			79.478.168,50			8.996.869,75
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :			155.676.405,00	79.478.168,50		8.996.869,75
Cod+Cta. Contable		NOVEDADES										
03-2365700200			RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-1.827.998,00		-206.928,00
05-2825150000			RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-4.569.995,00		-517.320,00
07-1415010801			ADMINISTRACIÓN	%		7,00		11.223.352,35		5.563.472,00		629.781,00
08-1415010801			UTILIDAD	%		4,00		6.413.344,20		3.179.127,00		359.875,00
09-1415010801			IMPREVISTOS	%		4,00		6.413.344,20		3.179.127,00		359.875,00
1 -			ANTICIPO/(VALOR CCTO+AIU+IVA)	%		40,00				74.240.872,00		
10-1415010802			IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00		1.218.535,40		604.034,00		68.376,00
11-2825050000			RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-913.999,00		-103.464,00
22-			AMORTIZACIÓN ANTICIPO/(VALOR CCT	%		40,00				-36.801.571,00		-4.165.911,00
25-			RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,55				-502.699,00		-56.905,00
						SUBTOTAL NOVEDADES :			25.268.576,15	42.150.370,00		-3.632.621,00
						TOTAL			180.944.981,15	121.628.538,50		5.364.248,75

#### RESUMEN

Reserva Anterior :	4.863.210,00	Anticipo Total :	74.240.872,00
Reserva Presente :	620.784,00	Amortización Presente :	4.165.911,00
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	36.801.571,00
Nuevo Total Reserva :	5.483.994,00	Faltante por Amortizar :	37.439.301,00

#### FECHAS DE APROBACION

	: 14/09/2022
	: 14/09/2022
	:



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 013 - H. CORTIJO IMPERIAL TORRE 3

Contratista : JHON JAIR GONZALEZ GRANADA

C.C : 89003059

Direccion : CON URBANIZACION MZ 3 CA 15

Centro Operacion : 14

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 005

Nit : 8000112052

Contrato : CE40006

Codigo Juridico :

Estado : CERRADA

Fecha Acta : 14/09/2022

Fecha Factura : 14/09/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 185.602.181,14

Valor Factura + Novedades : 10.414.776,75

Consecutivo : 013 - CE40006 - 005

Documento y/o Factura No.: FI-0000000000016

Fecha Iniciacion : 29/04/2022

Fecha Finalizacion : 29/10/2022

Elaboro : 7

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO  
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA  
ALEXANDER HERERRA LÓPEZ  
4.378.059 de ARMENIA

JHON JAIR GONZALEZ GRANADA 89003059