

Construcciones Buendía y López S.A.S.

Aseguradora Solidaria
de Colombia
Fecha: 2/23/22 2:19 PM
22AS228REQU017644E
Centro de Costos:
Tipo: Entrante Asunto: Contrato de obra
Remitente: construcciones buen dia y lopez sas
Destino: Gerencia de Indemnizaciones Seguros

Armenia, febrero 16 del 2022

Señores SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA APLICADA – SIIA-
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

Giovanni Alzate Beltrán

Representante Legal.

**Ref. Contrato No. 005 Suministro de Mano de Obra para la Construcción de la
Cimentación y Estructura de la Torre 1 del Conjunto Residencial Torres de
Toscana.**

Asunto: respuesta observaciones presentadas.

Cordial saludo.

La Constructora Buendía y López S.A.S., en su calidad de Contratante del Contrato de referencia, expone sus argumentos técnicos y jurídicos como soporte de las respuestas a sus oficios del 22 y 27 de diciembre del 2021.

RESPUESTA A OBSERVACIONES

PRIMERO. - "a). Muros No Estructurales ascensores Nivel -5.80 a -2.90 Torre 1. Al respecto nos permitimos confirmar que si bien se presenta nuevamente Reprogramación del mismo, se genera por dos situaciones ajenas a SIIA S.A.S. y Responsabilidad directa de la constructora, siendo los mismos el NO VACEO DE CONCRETO PARA COLUMNAS en los días establecidos (Sábado 11 de Diciembre – no

Construcciones Buendía y López S.A.S
Calle 13 No. 14 – 41, Edificio Bahía Plaza piso 12
Teléfonos: 7319790 - 7442289
e-mail: constructorabuendia@gmail.com
Armenia, Quindío.



Construcciones Buendía y López S.A.S.

Programado o no despachado por CEMEX - : Martes 14 de Diciembre de 2021 – por
vaceo en Placa Torre 3 – y Sábado 18 de Diciembre de 2021 por falta de cupo en CEMEX)

La Constructora Buendía y López aclara que este elemento M4 no estructural, en el N-5.80 a -2.90 , ubicado en la parte posterior de ascensor de T1, sufrió una mala práctica constructiva por parte del contratista ya que fue vaciado al 50% de su altura generándose una junta fría no deseable, en aras de solucionar el problema técnico se ordena su programación inmediata en el Comité de Obra No.019 del 23 de noviembre de 2021, donde el contratista se compromete a fundir este elemento el 25 de noviembre 2021, compromiso incumplido según se puede evidenciar en el acta de Comité de Obra No.020 del 30 noviembre del 2021, en donde solicita su reprogramación para el 06 de diciembre del 2021 por no tener personal para esta actividad, programación aceptada nuevamente por el contratante, compromiso nuevamente incumplido como consta en el Acta de Comité No. 021 del 7 de diciembre del 2021, donde el contratista solicita nuevamente una reprogramación de esta actividad, siendo solidarios con el contratista, el contratante reprograma la ejecución de dicha actividad, quedando reprogramada para el día 10 de diciembre de 2021, compromiso nuevamente incumplido como consta en el Acta de Comité No. 022 del 14 de diciembre del 2021, donde el contratista solicita una reprogramación de esta actividad, siendo nuevamente solidarios con el contratista, el contratante reprograma la ejecución de dicha actividad, aclarando que en un nuevo incumplimiento se construiría por administración, quedando reprogramada para el día 15 de diciembre de 2021.

En el comité de Obra No. 023 del 21 de diciembre de 2021, se declara el incumplimiento del contrato por parte del contratista, por no cumplir nuevamente con el compromiso de vaciar el M4 no estructural, en el N-5.80 a -2.90, ubicado en la parte posterior de ascensor T1, y se le notifica que dicha actividad se realizará por parte de la administración del contratante, debido a la incapacidad de realizarse por parte del contratista.

Todas las anteriores oportunidades para el cumplimiento de esta labor citadas están soportadas en las actas de Comité de Obra, 19, 20, 21, 22 y 23 aportadas a este escrito como anexo No. 1. Queda así claro que las afirmaciones hechas por el contratista en su oficio del 22 de diciembre no obedecen a la verdad ya que aprovecha la situación de una nueva reprogramación normal con el proveedor de concretos para atribuirle a esta situación el no cumplimiento de su obligación contractual.

<i>Construcciones Buendía y López S.A.S</i> Calle 13 No. 14 – 41, Edificio Bahía Plaza piso 12 Teléfonos: 7319790 - 7442289 e-mail: constructorabuendia@gmail.com Armenia, Quindío.
--

Construcciones Buendía y López S.A.S.

Sólo basta el hacer una simple comparación de las fechas que en su oficio nombra de no haber contado con concreto, no coincide ninguna con las fechas de compromisos de vaciado de ese elemento firmados por usted, en las actas de comité 19, 20, 21, y 22.

La afirmación de la falta de formaleta no es aceptada ya que el muro de contención de torre 3, se fundió en diciembre y su liberación de formaleta fue el 21 del mismo mes, pero esta actividad como ya se aclaró tiene fecha de programación por Comité de Obra No.019 desde el 23 noviembre de 2021.

SEGUNDO. – *“b). Resanes Placas Piso 4 y 5 (bajo placas P5 y P6 respectivamente.) En respuesta a solicitud de cronograma de entrega y supuesto incumplimiento, se reitera Nuestra observación de que en comité de fecha 14 de Diciembre de 2021 se informó de Parte de la Constructora la decisión de finalizar estos trabajos y realizar cruce con saldos de liquidación, con tiempo estimado de CUATRO (04) días por placa incluyendo columnas) de un oficial y un ayudante”-.*

El contrato es ley para las partes y se debe respetar en todo su contexto, es preciso citar del contrato de obra, **“CLAUSULA 8 - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA se compromete a:**

6.20 Para actividades de resanes la obra suministra arena y cemento, cuando se trate de resanes estructurales el contratista suministra según el caso Sikatop 121 o 122. La estructura se recibe resanada y limpia.

6.21 El contratista entregará la estructura totalmente resanada y limpia, actividades que ejecutará inmediatamente desencofre los diferentes elementos que conformen la estructura.

Es una obligación contractual entregar la estructura resanada y limpia, más cuando se ha cancelado el 100% de su ejecución, somos conscientes que el proceso de resanes y limpieza se debe ejecutar una vez se desencofre completamente la placa, como reza el contrato, es importante traer la metodología y los tiempos reales que se dieron en la construcción de las placas piso 4 y 5 de la Torre 1, para precisar el incumplimiento por parte de contratista en su entrega, veamos:

Construcciones Buendía y López S.A.S Calle 13 No. 14 – 41, Edificio Bahía Plaza piso 12 Teléfonos: 7319790 - 7442289 e-mail: constructorabuendia@gmail.com Armenia, Quindío.

Construcciones Buendía y López S.A.S.

La placa aligerada del piso 4 de la Torre 1 se fundió su primer tramo el día 3 de noviembre del 2021, y el segundo tramo el día 12 de noviembre, para el primer tramo se ordena el desencofre de la losa falsa el día jueves 11 de noviembre del 2021, dado que se tiene en obra los resultados de la resistencia de este elemento en el informe No c-12759, que arroja el 123% de la resistencia de diseño a los 7 días, labor que realizó SIIA S.A.S., entre el 12 de noviembre y 16 de noviembre del primer tramo, dando inicio al desencofre del icopor, por parte del contratista Icopores de Occidente, labor que se realizó, el día 18 de noviembre al 2 de noviembre tramo primera fase, es decir que el primer tramo comprendido entre los ejes 2 y 5 entre j-k-l, quedó liberado el día 18 de noviembre, fecha en la que el contratista debió iniciar la limpieza y resane de la placa piso 4 entre ejes (2-5) y (j-k-l) como dice el contrato.

Ahora bien, para el segundo tramo de la placa piso 4, comprendido entre ejes (2-5) y (l-m), se tiene que el informe de resistencia No. c-12868, arrojó una resistencia del 68% de la de diseño a los 7 días de su fundición, permitiéndonos solo desencofrar el pórtico de amarre y el retranque, dejando tacos en las vigas principales y viguetas según especificación dada por la supervisión técnica, situación que impidió el desencofre total de ese tramo, por lo que se ordena su desencofre de obra falsa hasta el día 26 de noviembre del 2021.

Una vez se obtuvo el resultado de los 14 días donde se supera la resistencia de diseño, es decir que se ordena el desencofre total de la losa en su segundo tramo a partir del 26 de noviembre del 2021, labor que realizó SIIA S.A.S., a partir del día 30 de noviembre y termina el día viernes 3 de diciembre, dando inicio al contratista de Icopores de Occidente a desmontar el casetón de icopor, labor que realizó del 11 al 13 de diciembre, quedando toda la placa liberada para realizar su limpieza y resane por parte del contratista desde el día 13 de diciembre.

El 14 de diciembre en el comité de obra 022, el contratista se compromete a iniciar esta labor de limpieza y resane de la placa piso 4, el día 15 de diciembre dando como plazo para su entrega el día 18 de diciembre del 2021, compromiso que no se cumplió, como quedo registrado en el comité de obra No 023 del 21 de diciembre del 2021, procediendo el contratante a registrar un nuevo incumplimiento a otra actividad por parte del contratista, y a notificarle que las actividades que no ha desarrollado e incumplido la administración las asumirá y se evaluará su costo y perjuicio para ser cobradas en el proceso de liquidación, situación que no acepto el contratista, declarándose en desacuerdo con los términos en que

Construcciones Buendía y López S.A.S
Calle 13 No. 14 - 41, Edificio Bahía Plaza piso 12
Teléfonos: 7319790 - 7442289
e-mail: constructorabuendia@gmail.com
Armenia, Quindío.

Construcciones Buendía y López S.A.S.

se desarrolla el comité y abandona el sitio de reunión.

Para el caso puntual de limpieza y resane de la placa piso 5 torre 1, se fundió su primer tramo el día 26 de noviembre del 2021, y el segundo tramo el día 29 de noviembre, para el primer tramo se ordena el desencofre de la losa falsa el día jueves 4 de diciembre del 2021, labor que realizó SIIA S.A.S., entre el 6 de diciembre hasta el 9 de diciembre del primer tramo, dando inicio al desencofre del icopor, por parte del contratista Icopores de Occidente, labor que se realizó, el día 11 de diciembre al 14 de diciembre tramo primera fase, es decir que el primer tramo comprendido entre los ejes 2 y 5 entre j-k-l, quedo liberado el día 15 de diciembre, fecha en la que el contratista debió iniciar la limpieza y resane de la placa piso 5 entre ejes (2-5) y (j-k-l) como dice el contrato, para el segundo tramo de la placa piso 5 comprendido entre ejes (2-5) y (l-m), el 10 diciembre de del 2021, una vez se obtuvo el resultado del de la resistencia de diseño, es decir que se ordena el desencofre total de la losa en su segundo tramo a partir del 10 de diciembre del 2021, labor que realizó SIIA S.A.S., a partir del día 11 de diciembre y termina el día jueves 16 de diciembre, dando inicio al contratista de Icopores de Occidente para desmontar el caseton de icopor, labor que realizó 17 al 21 de diciembre, quedando toda la placa liberada para realizar su limpieza y resane por parte del contratista desde el día 22 de diciembre.

El 14 de diciembre en el comité de obra No.022, el contratante le manifiesta al contratista que debido al proceso de liquidación que se adelanta con él, se toma la decisión de limpiar y resanar, por parte de la constructora, las placas de piso 5 y sótano 2 (T1) que también se encuentran sin ejecutar, con cargo al balance final de la liquidación con el contratista, ya que entre las partes en el comité de obra No.021 del 7 de diciembre, se determinó que el alcance de SIIA S.A.S., se daba hasta las columnas salientes del piso 6, que se entregarían el 16 de diciembre del 2021, solicitud hecha por el contratista y aceptada por el contratante, compromiso que se prolongó hasta el día 22 de diciembre del 2021 según acta de comité No. 022 del 14 de diciembre del 2021.

Es claro entonces el incumplimiento del contratista en diferentes actividades como se puede observar en las diferentes actas de comité de obra (firmadas por ambas partes) que determinaron la decisión de terminar su contrato y declarar el incumplimiento del mismo.

Aclaremos que los comités de obra, son los espacios donde el contratante y el contratista, exponen sus inquietudes acerca del desarrollo del contrato y se mide el rendimiento,

<i>Construcciones Buendía y López S.A.S</i> Calle 13 No. 14 - 41, Edificio Bahía Plaza piso 12 Teléfonos: 7319790 - 7442289 e-mail: constructorabuendia@gmail.com Armenia, Quindío.
--

Construcciones Buendía y López S.A.S.

cumplimiento y programación de la obra, también sus necesidades, es decir, es de carácter jurídico y pesa dentro el seguimiento del contrato, más cuando hace parte integral del mismo como lo manda el contrato en su cláusula.

“CLAUSULA 17.- SUPERVISION E INTERVENTORIA:

ñ) Efectuar comités de evaluación periódicos a los que deberá asistir el CONTRATISTA o la persona o personas que él designe, esta reunión se realizará en las oficinas DEL CONTRATANTE.”

Queda claro que la notificación de no continuar con el contrato, nace de los continuos incumplimientos y mala calidad de obra de varios elementos estructurales a cargo del contratista ya expuestos en este escrito y soportados en las actas de comité suscritas por el representante legal del contratista, siendo oportuno y legal su notificación vía comité de obra No 017 del 9 de noviembre del 2021, donde se manifestó que estos continuos incumplimientos y obras en mal estado llevaron a una situación que pone en peligro la vida económica del proyecto.

Su posición de inviabilidad con respecto al resane y limpieza de estructura por tiempos no es válida, ya que es una condición contractual, que se debió contemplar, de lo que se le canceló en estructuras de columnas, placas y pantallas, se debe dejar los recursos para como usted bien lo dice disponer un personal para cuando se libere la estructura se realice la limpieza y resane.

En cuanto a la programación de su ejecución de obra es obligación contractual presentarla, **“CLAUSULA 16.- PROGRAMA DEFINITIVO. EL CONTRATISTA presentará dentro de los 15 días siguientes a la firma del contrato un programa de ejecución de obra detallado, con flujo de fondos estimado para la obra. Este programa se debe actualizar periódicamente por lo menos una vez al mes, según el avance de obra civil.”**

El contratante no tuvo nunca una programación del contratista para así ser ajustada a nuestro programa de obra, aprobarla y darle una administración cuidadosa. Programación que nunca se presentó siendo una obligación contractual, ante este incumplimiento la dirección de obra en los comités de obra programaba los frentes y evaluaba su cumplimiento.

Es preciso recordarle al contratista que su oferta fue seleccionada como la más favorable

Construcciones Buendía y López S.A.S
Calle 13 No. 14 – 41, Edificio Bahía Plaza piso 12
Teléfonos: 7319790 - 7442289
e-mail: constructorabuendia@gmail.com
Armenia, Quindío.

Construcciones Buendía y López S.A.S.

para los fines que buscaba la constructora por la **experiencia demostrada**, es decir que el solo hecho de ser un contratista de estructura de obras en altura, es conocedor ampliamente de los procesos constructivos que demanda este tipo de obras incluido los tiempos de liberación de la obra falsa de las losas y el desencofre de los casetones, mal haría el contratista no reconocer que era consiente de este proceso cuando hizo sus cálculos económicos de su oferta, con fines de evadir la responsabilidad de entregar la estructura limpia y resanada.

Es claro usted en su oficio de todas las fallas técnicas presentadas en la ejecución del objeto contractual, donde usted personalmente detalla unas cuantas sin mencionar otras que se evaluarán económicamente para su reconocimiento, pero se observa como nuevamente da su versión de lo ocurrido apartándose de lo realmente ocurrido en su ejecución, veamos:

Arreglo (Picada) Muro Contención Eje 6 (Torre 3) Sótano 3 Se notificó en comité que se adelanta esta actividad, a pesar de que existen serios indicios, y así se manifestó en su debido momento, que la causa de esta novedad (al menos de manera parcial) se debió a deterioro de la formaleta metálica dispuesta por la constructora, pues se evidenció falla en la soldadura entre la banda y la superficie de contacto.

Como usted bien lo describe el arreglo es picar la zona del muro que durante el proceso de fundición se salió del plomo, en su escrito usted manifiesta que la formaleta suministrada por la constructora es metálica, aclaramos que es una formaleta metálica reforzada con Angulo y en buenas condiciones estructurales, por lo que no entendemos la expresión se deterioró, como es de su conocimiento los muros de contención, durante su proceso de fundición experimentan grandes presiones por el concreto y el sistema de vaciado y vibrado, este tipo de falla presentado ocurre cuando falla el apuntalamiento de la formaleta, debido a las grandes presiones que se manejan, apuntalamiento que es de su responsabilidad como constructor del elemento, no cabe ningún otro tipo de justificación para este tipo de falla. Además, por no haber apuntalado correctamente la formaleta, la constructora obtuvo pérdidas por el mayor consumo de concreto y por demolición (en tiempo también) de los excesos de concreto por fuera del plomo de las vigas.

Pero si se diera en gracia la situación manifestada por usted de **deterioro de una formaleta metálica reforzada**, suministrada por el contratante, también es su responsabilidad ya que

Construcciones Buendía y López S.A.S
Calle 13 No. 14 - 41, Edificio Bahía Plaza piso 12
Teléfonos: 7319790 - 7442289
e-mail: constructorabuendia@gmail.com
Armenia, Quindío.

Construcciones Buendía y López S.A.S.

como ejecutor de la estructura la debe rechazar y solicitar una formaleta en buenas condiciones y no permitir su utilización por su personal de obra, situación que nunca se dio.

Arreglo Viga en Placa Torre 3 - Sótano 3. Ejes J – K entre 1 – 2. Se notificó en comité de parte de SIIA S.A.S. que se debía analizar la causa de esta novedad, generada básicamente por falla de TELERA de mala calidad dispuesta por parte de la Constructora utilizada como soporte sobre terreno. Se deja registro de que solo hasta el día del Comité se notificó a SIIA S.A.S. que este arreglo debía realizarse, por lo que no puede considerarse un incumplimiento, mucho menos dadas las posibles causas mencionadas.

El encamado de la obra falsa de las placas es de su plena responsabilidad contractual, no aceptamos que su posición de que la falla técnica de esta viga se debe a una telera en mal estado, cuando la constructora tiene en su bodega más 150 teleras disponibles en buen estado para su uso, también es su responsabilidad ya que como ejecutor de la estructura la debe rechazar y solicitar una telera en buenas condiciones y no permitir su utilización por su personal de obra.

Ahora es claro que como contratista de la estructura para el caso de las placas aligeradas se debe disponer de un oficial de obra durante el proceso de fundida en la parte baja, revisando continuamente los niveles y el estado de la estructura falsa que sostiene la placa, para que precisamente si se presenta una explosión de una telera, la falla una cercha o el asentamiento de un taco, se pueda reaccionar inmediatamente con personal y equipo y superar la emergencia, vemos que esta buena práctica no se llevó a cabo, siendo de estricto cumplimiento por seguridad y calidad de la obra y que usted como contratista responsable de su construcción debió implementarla.

Finalmente Ing., solicitamos respetuosamente resultado de verificación de áreas realizada por Topografía, y persona delegada de parte de la Constructora Buendía & López S.A.S. para verificación de cantidades finales ejecutadas. Se adelanta actualmente verificación de cantidades de acero instalado, aclarando que inicialmente se solicita el pago al valor establecido por la Constructora, SIN QUE ELLO IMPLIQUE EN ALGÚN MODO ACEPTACIÓN DEL CRITERIO DE ACERO RECTO Y/O FIGURADO EXPUESTO POR LA DIRECCIÓN DE OBRA, pues es un tema que aún debe definirse. Como mínimo se estima por parte de SIIA S.A.S. está pendiente la totalidad de acero VERTICAL instalado sobre el

Construcciones Buendía y López S.A.S
Calle 13 No. 14 – 41, Edificio Bahía Plaza piso 12
Teléfonos: 7319790 - 7442289
e-mail: constructorabuendia@gmail.com
Armenia, Quindío.

Construcciones Buendía y López S.A.S.

nivel de concreto de columnas y pantallas (Torre 1 Nivel P6 - P7, Torre 2 Nivel P1 - P2),
siendo claro sin embargo que debe finalizarse la verificación para determinar cantidades
totales de acero finalmente instaladas.

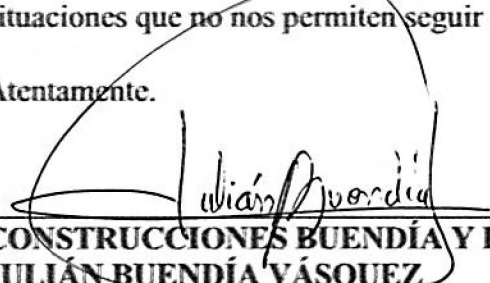
Es aceptada su observación por lo que se procedió con topografía determinar las áreas de las placas piso 3 y piso 4 de la Torre 1, dando como resultado un saldo a favor del contratista que se reconoció en la liquidación presentada, de igual forma, se revisaron las cantidades de acero con el ingeniero Jorge Tomas Buendía López y fueron conciliadas con usted, y sus saldos también están reconocidos en la liquidación presentada.

En cuanto al tema de acero y figurado y recto, le aclaro que no es un criterio del Director de Obra, es un tema contractual como se concibió el contrato y no tiene para nosotros discusión alguna ni permitimos interpretaciones sin fundamento técnico o por fuera de las condiciones de tiempo y modo en las que se celebró el contrato.

Para el tema de un posible pago parcial, le manifestamos que es imposible ya que el contrato está en etapa de liquidación.

La determinación de liquidar el contrato como ya se expuso es por el incumplimiento de obligaciones contractuales por parte del contratista y la mala calidad de unas obras, situaciones que no nos permiten seguir con su contrato.

Atentamente.


CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S
JULIÁN BUENDÍA VÁSQUEZ
Representante Legal.

Anexos: Actas de comité de obra No. 19-20-21-22-23

cc. Aseguradora Solidaria S.A.

<i>Construcciones Buendía y López S.A.S</i> Calle 13 No. 14 - 41, Edificio Bahía Plaza piso 12 Teléfonos: 7319790 - 7442289 e-mail: constructorabuendia@gmail.com Armenia, Quindío.
--

Pereira, 16 febrero de 2022

Señores
SIIA SAS
Ciudad

Att: Ing. Giovanni Alzate Beltrán
Representante Legal

Cordial Saludo

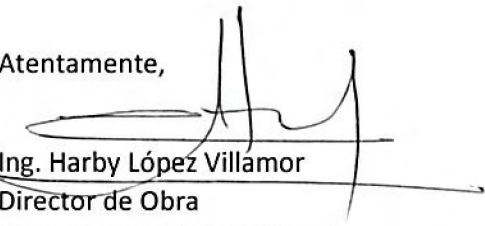
De la manera más atenta solicitamos la ampliación de las pólizas del Contrato No. 005 de fecha 01 de febrero de 2021 celebrado entre Construcciones Buendía y López SAS y Soluciones Integrales de Ingeniería Aplicada

<u>Póliza</u>	<u>Vigencia Desde</u>	<u>Vigencia Hasta</u>
Cumplimiento	15/02/2021	02/01/2022
Anticipo	15/02/2021	02/01/2022
Pago de Salarios, Prestaciones sociales e ind.	15/02/2021	02/09/2024

Solicitud que realizamos como su obligación contractual y necesaria para el proceso de liquidación del Contrato.

Agradecemos sus buenos oficios.

Atentamente,


Ing. Harby López Villamor
Director de Obra
Proyecto Torres de Toscana
Construcciones Buendía y López SAS

TORRES DE TOSCANA APARTAMENTOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

SEMANA

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL INICIO DEL CONTRATO

DIA

MES

AÑO

21

12

2021

COMITÉ No.

023

OBRA

TORRES: 1 - 2 y 3

ASISTENTES AL COMITÉ

CONTRATISTAS

ASISTENTES CONSTRUCTORA BUENDIA Y LOPEZ SAS

NOMBRE

CONTRATO

NOMBRE

FUNCIONES

SIIA SAS

Estructura

Ing. Giovanni Alzate

Rep. Legal

CONSTRUACABADOS

Estructura

Ing. Juan José Diaz

Coordinador

LOPORES DE OCCIDENTE

Estructura Aljénada

Ing. John Jairo Dierz

Coordinador

TEMAS TRATADOS

SOLUCIONES INTEGRALES DE
INGENIERIA APLICADA - SIIA

Nota: El Desencuadro del muro No. 4, debido a que no se ha realizado por parte del Contratista. Se hará por parte de Administración de la Constructora. (El contratista está analizando el retiro del mismo)

Se solicita al Contratista realizar todos los pendientes, tal como se encuentra en la parte contractual. Esta incumpliendo items contractuales, para entregar.

Debido a que el Contratista no está de acuerdo, se prohíbe la entrada a la Obra. Se retira del Comité.

El Contratista se retira del Comité 21 Dic 2021 y se retira de Obra. Los acuerdos contractuales no cumplidos, se van a tratar por parte de la Administración de la Constructora

El Contratista se retira de Obra, por motivo de que el Contratista no está de acuerdo con los términos de la realización del Comité. Se le solicita al Contratista el paz y salvo del lospe de consumo de alimentos de sus

COMPROMISOS												
COMPROMISOS		PERSONAL			TI	TT	C	NC	P	OSERVACIONES	FIRMA	
1	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIA	OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A						

Se retiró del Comité
No dejó acentado
los compromisos incumplidos
21-12-21. 9:23am.

Se retiró del Comité
No dejó acentado
Los compromisos incumplidos
21-12-21. 9:22am.

COMPROMISOS													
COMPROMISOS			PERSONAL			TI	TT	C	NC	P	OSERVACIONES	FIRMA	
2	CONSTRUACABADOS DJJ					OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A			
2.1	Reprogramación. Inicio de mampostería piso 3 T 1 Aptos impares								22-12-21	06-01-22.		✓	Cumplido y continua Pedro Pablo P.
2.3	Reprogramación Fundida: Losa N-290 T 3 (1 tramo)								23-12-21	28-12-21.	✓		Cumplido 1 tramo. Pedro Pablo P.
2.4	Reprogramación Fundida Losa Piso 7 (2 tramos). T 1								23-12-21	28-12-21.	✓		Cumplido primera parte Pedro Pablo P.

COMPROMISOS												
3	ICOPORES DE OCCIDENTE SAS	OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A	C	NC	P			
3.1	Reprogramado: PISO 7 [I-K-L] para encofrado T1				20-12-21	21-12-21	✓			Se retiró personal para el cumplimiento.		Justine
3.2	Reprogramado: Desencape de losa del Piso 5 T1				23-12-21	28-12-21	✓			Se cum		Justine

TORRES DE TOSCANA APARTAMENTOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

SEMANA

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL INICIO DEL CONTRATO

DIA

MES

AÑO

14

12

2021

COMITÉ No.

022.

OBRA

TORRES: 1 - 2 y 3

ASISTENTES AL COMITÉ

CONTRATISTAS

ASISTENTES CONSTRUCTORA BUENDIA Y LOPEZ SAS

NOMBRE

CONTRATO

NOMBRE

FUNCIONES

1 SHI SAS

Estructura.

Ing. Giovanni Vizota

Rep. Legal

2 Construcciones

Estructura.

Sr. Juan José Díaz

Coordinador

3 Leonel De Occidente

Estructura Aljibe

Ing. Juan José Díaz

Coordinador

4 Servicios e Instalaciones

Rangel Hidro-sanitario

Sr. Oscar Rangel

Rep. Legal

5 Fernando Valencia

Mamposterías

AJ. Fernando Valencia

Rep. Legal

6

7

8

9

10

TEMAS TRATADOS

SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIIA

1

Se repararon varias fuentes:

Variedad de pantallas ascensores T1 (ver compromisos)

Limpieza y resane sótano 2. por parte de la constructora Buendia y Lopez

Limpieza y resane estructura Piso 4 (ver compromiso)

Entomos en un periodo de liquidación con el Contratista, se le solicita de la manera mas atenta p cualificar diferencias en el transcurso de las semanas

COMPROMISOS											
COMPROMISOS		PERSONAL			TI	TT	C	NC	P	OSERVACIONES	FIRMA
		OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A					
1	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIA										
1.2	Reprogramo variado pantallas ascensores T1 muro 4				15-12-21	15-12-21		✓			
1.4	Reprogramo limpieza de estructura y resane sótano 2				lo realiza la constructora Brondiz y López SAS						
1.5	limpieza y resane estructura Piso 4				15-12-21	18-12-21		✓		Se reprograma	
1.6	Columnas Piso 6				11-12-21	22-12-21					
COMPROMISOS											
COMPROMISOS		PERSONAL			TI	TT	C	NC	P	OSERVACIONES	FIRMA
		OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A					
2	CONSTRUACABADOS DJJ										
2.1	Inicio de mamposteria piso 3 T1 Aptos impares.				17-12-21	25-12-21		✓		Se Reprograma. La constructora entrega el día para inicio de mamposteria 16-12-21	
2.3	Losa N-2.90 T3 Fundida				14-12-21	23-12-21			✓	Se reprograma.	
2.4	Losa T1 Piso 7 Fundida T1				14-12-21	23-12-21			✓	Se reprograma.	
2.5	Mamposteria Piso 1. T1. Incluye confinamiento				10-12-21	17-12-21		✓			
COMPROMISOS											
COMPROMISOS		PERSONAL			TI	TT	C	NC	P	OSERVACIONES	FIRMA
		OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A					
3	ICOPORES DE OCCIDENTE SAS										
3.1	Piso 7 [J-K-L] para acondicionamiento. T1.				17-12-21	18-12-21		✓		Por parte de la constructora. Se reprograma	
3.2	Desencape de losa del Piso 5 T1 y Brondiz y López libera 17-12-21.				17-12-21	20-12-21		✓			

TORRES DE TOSCANA APARTAMENTOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

SEMANA

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL INICIO DEL CONTRATO

DIA

MES

AÑO

07

12

2021

COMITÉ No.

021

OBRA

TORRES: 1-2 y 3

ASISTENTES AL COMITÉ

CONTRATISTAS

ASISTENTES CONSTRUCTORA BUENDIA Y LOPEZ SAS

NOMBRE

CONTRATO

NOMBRE

FUNCIONES

1 SIA SAS.

Estructura

Ing. Giovanni Elzate

Dep. Legal

2 Torres de Occidente

Estructura Losa aligerada

Ing. Juan José Díaz

Coordinador

3 Distribuidores

Estructura

Ing. Juan José Díaz

Coordinador

4 Fernando Valencia

Mampostoria

Mr. Fernando Valencia

Dep. Legal

5 Oscar Rangel

HydroSanitaria

Mr. Oscar Rangel

Dep. Legal

6

7

8

9

10

TEMAS TRATADOS

1 SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIA

Se Derivaron varios frentes de trabajo por incumplimiento:

1.1 Vaseado de muela muro eje 6 T2.

1.2 Vaseado puntal as os centros T1 muro 4N[-580±2.90]

1.3 Vaseado losa aligerada piso 6T1 SIA cumple con el compromiso.

1.4 Limpieza y resane de estructura sótano 1 y 2

1.5 Limpieza y resane de estructura piso 3.

SOLUCIONES INTEGRALES

		5.1	
5	SERVICIOS E INSTALACIONES RANGEL	Actividad tanque de reserva en T1 [N-N] N-5.80.	
	Se viene	Compromiso del Ing. Parks entregar planos digitales el jueves 09 Diciembre de 2021.	
		Acto de Inicio de Contrato para el 01 Diciembre 2021.	
		Jueves. presenta cotizaci3n para orinales	
5.2	Inicia hidromonitoria Aptos Piso 1. T1 apto 104-105-106		
5.3	Inicia instalaci3n de orinales e 1/2 piso para obreros.		
6	SEGURIDAD SALUD E HIGIENE EN OBRA	Se program3 la entrega de hojas de vida de Brigadistas para Conformaci3n de Brigada de Emergencia Obra Torres de Toluca	
		Entrega de documentaci3n de los empleados por parte del Contratista Nuevo. completa.	
		Se habla con todos los Contratistas en el Comit3: orden y limpieza y no obstaculizar pasos peatonales con materiales.	

COMPROMISOS										
COMPROMISOS		PERSONAL			TI	TT	C	NC	P	OSERVACIONES
1	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIIA	OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A				FIRMA
1.1	Reprograma. vaciado de muela muros eje 6 [C-E] T2				09-12-21	09-12-21	✓			
1.2	Reprograma vaciado puntallos arcenes T1 muro 4 [5.80-2.90]				10-12-21	10-12-21		✓		Reprograma.
1.3	Reprograma lota. alfombra piso 6 (SIIA cumple con fundido placa 6 T1)				21-12-21	13-12-21	✓			
1.4	Reprograma de estructura y resane sótano 1 (Contrapiso) y Piso 1. T1. [5.80-2.90]				06-12-21	15-12-21	✓			Reprograma sótano 2
1.5	Reprograma de estructura y resane Piso 3.				15-12-21	15-12-21		✓		Reprograma.

COMPROMISOS											
COMPROMISOS		PERSONAL			TI	TT	C	NC	P	OSERVACIONES	FIRMA
1	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIAA	OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A					
1.6	Columnas Piso 6 Se ingresan en corte de Acta. entre. Las partes acuerdan de que el Gerente SIAA entrega las columnas del piso 6.				11-12-21	16-12-21	✓				Se repugnan hasta el 22-12-21.
2	ICOPORES DE OCCIDENTE SAS	OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A	C	NC	P		
2.1	Placa [K-M] Encofrado. T1 Piso 6				10-12-21	18-12-21	✓				
2.2	Placa. Piso Torre 3. Sótano 2. T.3 Encofrado. [6-7] N-5.90				09-12-21	09-12-21	✓				
2.3	Diseño de Placa 4T1				11-12-21	13-12-21	✓				
3	CONSTRUACABADOS DJJ	OF	AYU	AYP	D/M/A	D/M/A	C	NC	P		
3.1	Sigue en proceso losa aligerada T3 N -8.70 a -5.80				13-12-21	17-12-21	✓				

TORRES DE TOSCANA APARTAMENTOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

SEMANA

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL INICIO DEL CONTRATO

DIA

MES

AÑO

30

11

2021

COMITÉ No.

020.

OBRA

TORRES: 1 - 2 y 3

ASISTENTES AL COMITÉ

CONTRATISTAS

ASISTENTES CONSTRUCTORA BUENDIA Y LOPEZ SAS

NOMBRE

CONTRATO

NOMBRE

FUNCIONES

1 SIA SAS Estructura
2 Teopone De Occidente Aljovamiento Losz
3 Construcción Estructura
4 Fernando Valencia Mampostaria
5 Servierose Inst. Rangel Plomeria

Ing. Giovanni Olzale
Ing. Than Taro Diaz
Juan Jose Diaz
Fernando Valencia
Oscar Rangel

Rep. Legal
Coordinador
Coordinador
Rep. Legal
Rep. Legal

TEMAS TRATADOS

SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIA

Reprogramaciones:

1. muelle de muro eje 6 T2 [C-E]
2. Pantallas de Aserrones T1 muro 4.

TORRES DE TOSCANA APARTAMENTOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

SEMANA

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL INICIO DEL CONTRATO

DIA

MES

AÑO

23

11

2021

COMITÉ No.

019

OBRA

TORRES: 1 - 2 y 3

ASISTENTES AL COMITÉ

CONTRATISTAS

ASISTENTES CONSTRUCTORA BUENDIA Y LOPEZ SAS

NOMBRE

CONTRATO

NOMBRE

FUNCIONES

1 SIA SAS

Estructura

Ing. Giovanni Alzate

Rep. Legal - Contratista

2 Torres de Occidente

Aljovamiento losus

Ing. Thonjaio Diaz

Obra Mayor

3 Fernando Valencia

Intamposteria

Ing. Fernando Valencia

Rep. Legal. Contratista

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

TEMAS TRATADOS

1

SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIA

1.1 Deprog. Vaciado muros: eje H [1-3] T3

1.2 y eje 6 T2 [C-E]

1.3 Pantallas de ascensor: y muro 4 de tipo de ascensor | SOLICITUD DE CONCRETO

1.4 Deprog. Vaciado losus

*Se manifiesta que la solicitud de pedido de concreto, debe realizarse los días: Viernes y en caso de que se cancelé se deben reprogramar en formato y enviar al Director de Obra.

1.5 Deprog. escales piso 2 y 3

T4.

COMPROMISOS											
	COMPROMISO	PERSONAL			TI	TT	C	NC	P	OSERVACIONES	FIRMA
		OF	AYU	AYP							
1	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIIA				D/M/A	D/M/A					
	Reprogramado.										
	1.1 Vaciado muro eje H [1-3] T3.				24-11-21	25-11-21	✓			Se pre-entalla dia de atasco y se reprog.	
	Reprog.									Se reprograma con Japay 1:20 y no se había realizado por falta de diseño	
	1.2 Vaciado de muros ejes 6 T2 [E-E]				25-11-21	25-11-21				Se reprog. pantallas faltantes.	
	Reprog. Cumplido } Además de				23-11-21	23-11-21					
	1.3 Columnas piso 4 y 5 T1 } pantallas de concreto										
	1.3.1 Muro 4 de tupo de alcantaras T1.				25-11-21	25-11-21					
	1.4 Reprog. Vaciado losa piso 5 T1				25-11-21	25-11-21				Reprog.	
2	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA APLICADA - SIIA				D/M/A	D/M/A					
	1.5 Se reprograma las escaleras piso 2 y 3 T1.				17-11-21	25-11-21	✓			Reprog. / se cumplió	
3	ICOPORES DE OCCIDENTE SAS				D/M/A	D/M/A					

Se cumplió. ✓
y se vació el 27-11-21



Fecha: 2/23/22 2:19 PM
22AS229REQU017644E
Centro de Costos:



Tipo: Entrante Asunto: Contrato de obra
Remitente: construcciones buen dia y lopez sas
Destino: Gerencia de Indemnizaciones Seguros



Fecha: 2/23/22 2:19 PM
22AS229REQU017644E
Centro de Costos:



Tipo: Entrante Asunto: Contrato de obra
Remitente: construcciones buen dia y lopez sas
Destino: Gerencia de Indemnizaciones Seguros