

OTRO SI No. 1

LUGAR DE LA OBRA	CALLE 95 No. 18- 16 BELMONTE FRENTE A URB. EL CAMPIN
CIUDAD	PEREIRA
CONTRATANTE	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
NIT	800.011.205-2
REPRESENTANTE LEGAL	JULIAN BUENDIA VASQUEZ
TELEFONO	7359993
CONTRATISTA	YEFERSON ANDRES TREJOS
CC.	1.090.332.208

Entre los suscritos a saber: **JULIAN BUENDIA VASQUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.529.642 de Armenia (Q), representante legal de **CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S** identificada con NIT No. 800.011.205-2 de Armenia (Q), según consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Armenia (Q), y quien en adelante y para efectos del presente Otrosí, se denominará el **CONTRATANTE**, de una parte y de otra **YEFERSON ANDRES TREJOS**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.332.208 y que para efectos del presente Otrosí se denominará el **CONTRATISTA**.

Las partes firmantes de este Otrosí acuerdan modificar el valor del contrato incrementándolo en la suma de NOVECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$904.410,00) incluido IVA del 19%, que corresponden a la ejecución de las siguientes actividades para la torre 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TOSCANA, localizado en la calle 95 entre carreras 15 y 18 en la ciudad de Pereira (R);

1. Limpieza y resane de los vacíos que quedan al retirar los casetones de icopor en la parte inferior, y la exposición de la malla electro soldada por una cantidad de 65 M2 a CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$4.000) por metro cuadrado, para la limpieza, y para resane de la estructura a razón de OCHO MIL PESOS M/CTE (\$8.000) por metro cuadrado, para un total de DOCE MIL PESOS M/CTE (\$12.000), por limpieza y resane, para un subtotal de NOVECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$904.410,00)

Para dejar constancia se firma en dos ejemplares a los tres (03) días del mes de noviembre de 2022.


CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS
Nit. 800.011.205-2
JULIAN BUENDIA VASQUEZ
C.C. 7.529.642 de Armenia
Representante Legal


YEFERSON ANDRES TREJOS
CC. 1.090.332.208

2^{do} Paquete

PERIUCIO POR FALTA DE RESANE DE ESTRUCTURA T1 DEL S2 AL PISO 6											
LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DEL SOTANO 2 AL PISO 6 T1 TOSCANA											
ACTIVIDADES A REPARAR						SOPORTES DE PAGO					
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITARIO	VA.TOTAL	CONTRATSITA	ACTA No	FACTURA No	SOPORTE DE PAGO	ANEXO No		
RESANE DE ESTRUCTURA	M2	633,4	\$ 12.000	\$ 7.600.800	FERNADO VALENCIA DELGADO	31			1		
				\$ 0		32			2		
COSTO DIRECTO				\$ 7.600.800		33			3		
AIU	10%			\$ 760.080							
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 72.208							
COSTO TOTAL				\$ 8.433.088							
RESANE DE ESTRUCTURA	M2	65	\$ 12.000	\$ 780.000	JEFFERSON ANDRES TREJOS	5			4		
				\$ 780.000		6			5		
COSTO DIRECTO				\$ 117.000							
AIU	15%			\$ 7.410							
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 904.410							
COSTO TOTAL				\$ 9.337.498							
TOTAL PAGO S											

Pag: 1

Empresa: 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S
 Obra: 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
 Contratista: YEFERSON ANDRÉS TREJOS
 C.C.: 1090332208
 Dirección: CL 66 C 45 40 BRR AGUAS CLARAS
 Centro Operación: 7
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 005

NIT: 8000112052
 Contrato: CE30042
 Código Jurídico: ABIERTA
 Estado: ABIERTA
 Fecha Acta: 27/01/2023
 Fecha Factura: 27/01/2023

Valor Contrato: 63.927.467,30
 Valor Factura + Novedades: 7.601.581,10
 Consecutivo: 007 - CE30042 - 005
 Documento y/o Factura No.: FT-
 Fecha Inicial: 30/11/2022
 Fecha Finalización: 28/01/2023
 Elabora: 10

				CONTRATADO				ACUMULADO FECHA				PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo		
ETAPA 01													
PRELIMINARES													
001086	000000	AYUDANTE	DIA	02	45,00	49.500,00	2.227.500,00	45,00	2.227.500,00	33,00	1.633.500,00		
						Subtotal :	2.227.500,00		2.227.500,00		1.633.500,00		
ESTRUCTURA													
007036	000000	ALFAJA EN CONCRETO	ML	02	120,00	17.000,00	2.040.000,00	19,50	331.500,00	19,50	331.500,00		
007059	000000	RESANE ESTRUCTURA	M2	04	35,00	12.000,00	420.000,00	35,00	420.000,00	35,00	420.000,00		
						Subtotal :	2.460.000,00		751.500,00		751.500,00		
MAESTRÍA													
008004	000000	MURO EN LADRILLO FAROL E=0,10M M2 (ANCHO > 0,60M)	M2		350,00	13.637,00	4.772.950,00	206,60	2.817.404,20	37,30	508.660,10		
008014	000000	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO	ML		190,00	15.000,00	2.850.000,00	101,91	1.528.650,00	16,35	245.250,00		
008015	000000	VIGA DE CONFINAMIENTO	ML	01	170,00	18.000,00	3.060.000,00	71,35	1.284.300,00	57,00	1.026.000,00		
008025	000000	ANCLAJES ACERO COLUMNETAS	UND	02	94,00	1.100,00	103.400,00	80,00	88.000,00	22,00	24.200,00		
						Subtotal :	10.786.350,00		5.718.354,20		1.804.110,10		
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI													
009002	000000	REVOQUE 1:3 (INCL DILATACIONES Y FILOS)	M2		450,00	11.000,00	4.950.000,00	51,32	564.520,00	21,23	233.530,00		
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	01	250,00	21.000,00	5.250.000,00	86,59	1.818.390,00	86,59	1.818.390,00		
009009	000000	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (BALCONES)	M2	02	160,00	14.000,00	2.240.000,00	43,16	604.240,00	16,36	229.040,00		
						Subtotal :	12.440.000,00		2.987.150,00		2.280.960,00		
PINTURA													
014011	000000	BLANQUEADO MUROS FOSO ASCENSOR - PINTURA TIPO II	M2	04	35,00	4.000,00	140.000,00	35,00	140.000,00	35,00	140.000,00		
						Subtotal :	140.000,00		140.000,00		140.000,00		
							28.053.850,00		11.824.504,20		6.610.070,10		
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :	28.053.850,00		11.824.504,20		6.610.070,10		

Anexo 4



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.
 Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
 Contratista : YEFERSON ANDRES TREJOS
 C.C.: 1090332208
 Dirección : CL 66 C 45 40 BRR AGUAS CLARAS
 Centro Operación : 7
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 005

NIH : 8000112052
 Contrato : CE30042
 Código Jurídico :
 Estado : ABIERTA
 Fecha Acta : 27/01/2023
 Fecha Factura : 27/01/2023
 Pag : 2
 Valor Contrato : 63.927.467,30
 Valor Factura + Novedades : 7.601.581,10
 Consecutivo : 007 - CE30042 - 005
 Documento y/o Factura No.: FT-
 Fecha Inicialización : 30/11/2022
 Fecha Finalización : 28/01/2023
 Elaboro : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Qt	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo		
NOVEDADES													
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		7.00		3.891.237,14		2.173.504,00		462.705,00		
08-1415010801		UTILIDAD	%		5.00		2.779.455,10		1.552.502,00		330.504,00		
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		3.00		1.667.673,06		931.501,00		198.302,00		
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1.00				-357.076,00		-76.016,00		
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0.70				-249.953,00		-53.211,00		
SUBTOTAL NOVEDADES :							8.338.365,30		1.550.948,00		330.173,00		
TOTAL							36.392.215,30		13.375.452,20		6.940.243,10		

RESUMEN				FECHAS DE APROBACION			
Reserva Anterior :	1.686.359,00	Anticipo Total :					
Reserva Presente :	456.095,00	Amortización Presente :					
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :					
Nuevo Total Reserva :	2.142.454,00	Faltante por Amortizar :					

DIRECTOR DE OBRA
 HARBY LOPEZ VILLAMOR
 7.556.535 de ARMENIA

COORDINADORA MARIA DEL PILAR GIPALDO
 AGREDO 41.943.869

YEFERSON ANDRES TREJOS 1090332208

31

ACTA #5	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana			Código: R-SI-POI-hiv 01
				Fecha: 15/11/2009
				Versión: 001
				Página: — de —

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO
--------------	----------	-----	------	--------	---------------------------

Item:	RESANE FOS DE ASCENSOR	Cantidad Total:	55.00
-------	------------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cant	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Record Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
DESCONTAR AFERNADO VALENCIA	RESANE FOS DE ASCENSOR	M2			65.00			55.0	55.0

Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³).									
Observaciones:	Firma					ZAMBRANO			
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			
ubicación frente									

SE RETIENE POR FALTA DE EJECUCION

Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³).									
Observaciones:	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra				Contratista			

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS PRODUCTIVA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 1024d4a11bac6c366622401d89ae8cf56da73eb21b66f72216dd31ba07f319
e64a506f692e3b4df0ca25bfb0bd38a0b5

Número de Factura: FVE-2

Forma de pago: Contado

Fecha de Emisión: 28/01/2023

Medio de Pago: Débito Ahorro

Fecha de Vencimiento: 28/01/2023

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: TREJOS YEFERSON ANDRES

Nombre Comercial: TREJOS YEFERSON ANDRES

NIT del Emisor: 1090332208

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Departamento: Risaralda

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Pereira

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Dirección: CL 66 C 45 40 BRR AGUAS CLARAS

Actividad Económica: 4290

Teléfono / Móvil: 3128138809

Correo: yefersontrejos23@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

CONTABIL

Razón Social: CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S

Nombre Comercial: CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 800011205

Departamento: Risaralda

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Pereira

Régimen fiscal: 0-47

Dirección: Calle 13 # 14 - 41 P12 ED BAHIA PLAZA

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Teléfono / Móvil: 3146173768

Correo: constructorabuendia@gmail.com

Detalles de Productos

No.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001046	AYUDANTE	HEU	33.00	\$ 49.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.633.500,00
2	007036	ALFAR ENCONCRETO	HEU	19.50	\$ 17.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 331.500,00
3	007040	RESANE ESTRUCTURA	HEU	35.00	\$ 12.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 420.000,00
4	008004	MURO EN LADRILLO FAROL	HEU	37.30	\$ 13.637,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 508.660,10
	008014	COLUMETA DE CONFINAMIENTO	HEU	16.35	\$ 15.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 245.250,00
	008015	VIGA DE CONFINAMIENTO	HEU	57.00	\$ 18.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.026.000,00
	008025	ANCLAJES ACERO COLUPNETAS	HEU	22.00	\$ 1.100,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 24.200,00
	009002	REVOQUE INCLINACIONES Y FILOS	HEU	21.23	\$ 11.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 233.530,00
	009004	REVOQUE INCL. ARMADO ANDAMIO	HEU	86.59	\$ 21.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.818.390,00
	009009	MORTERO IMPERMEABILIZADO BALCONES	HEU	16.36	\$ 14.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 229.040,00
	014011	BLANQUEADO MUROS PISO ASCENSOR PINTURA TIPO II	HEU	35.00	\$ 4.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 140.000,00
12	001415010801	ADMINISTRACION	HEU	0.83	\$ 555.891,02	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 462.705,00
13	001415010801	UTILIDAD	HEU	0.59	\$ 555.891,02	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 330.504,00
14	001415010801	IMPREVISTOS	HEU	0.36	\$ 555.891,02	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 198.302,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

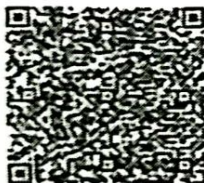
Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
------------------------------	-------------------	------------------

Notas Finales

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2023-01-28 19:02:33
Documento generado el: 2023-01-28 19:02:31
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nº: 200.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal:	7.601.581,10
Descuento detalle:	0,00
Recargo detalle:	0,00
Total Bruto Factura:	7.601.581,10
IVA	0,00
INC	0,00
Bolss	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	7.601.581,10
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 7.601.581,10

Valores Informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	32.670,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Código de Autorización: 18704042816891

Rango desde: 1

Rango hasta: 100

Vigencia: 2023-07-13

Asignado al
Empresarial:
Cenny Nathaly
Valbuena

Empresa:

CONSTRUCCIONES BUENDIA CONTABILIDAD
Y LOPEZ SAS

Dependencia:

Dirección IP:

190.145.236.214

Fecha último
Ingreso al
sistema:
Enero 27 de 2023
04:26 pm

Número de Transacción: APII3028323282717562

Editor de Lotes

Fecha: Enero 28 de 2023 08:59 am

Resumen del Lote

Estado:

Tipo de Movimiento:

Cuenta Origen:

Naturaleza:

Nombre del Lote:

Fecha de Aplicación:

Valor del Lote:

Cantidad de Registros:

Autorizado Procesado

Proveedores Interbancarios

Cuenta Corriente *****2928

Pagos

YEPPERSONACTA5TOSCANA

Enero 27 de 2023

\$6.940.243,00

1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	éxito	YEPPERSON ANDRES TREJOS	CC 1090332208	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24103864806	\$6.940.243,00	68574283	8000011205	PAGOFAC	-

Imprimir

Cerrar

VEFERSON ANDRES TREJOS 2023 01 27 \$6.940.243.00

CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S NIT. 800.011.205-2		OBRA TORRES DE TOSCANA	COMPROBANTE DE EGRESO	Nº 37298
CONCEPTO			VALOR	
Acta parcial de obra No. 005				
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA			VALOR NETO \$: 6.940.243.00	
BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO			CONTABILIZADO	
CHEQUE No.			C.C. O NIT.	
DEBITESE: \$ 37298			FIRMA Y SELLO	

No.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Datos para el cliente	IMPUESTOS	N/A	IVA	NO	NO	Precio unitario de
-----	--------	-------------	-----	----------	-----------------	-----------	-----------------------	-----------	-----	-----	----	----	--------------------



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : YEFERSON ANDRES TREJOS

C.C : 1090332208

Direccion : CL 86 C 45 40 BRR AGUAS CLARAS

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 006

NIT : 8000112052

Contrato : CE30042

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 09/02/2023

Fecha Factura : 09/02/2023

Pag : 1

Valor Contrato : 72.563.967,30

Valor Factura + Novedades : 8.815.751,00

Consecutivo : 007 - CE30042 - 006

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicialion : 30/11/2022

Fecha Finalizacion : 15/05/2023

Elaboro : 10

			CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01											
PRELIMINARES											
001086	000000	AYUDANTE	D/A	05	20,00	49.500,00	990.000,00	12,00	594.000,00	12,00	594.000,00
					Subtotal :		990.000,00		594.000,00		594.000,00
ESTRUCTURA											
007036	000000	ALFAJIA EN CONCRETO	ML	02	120,00	17.000,00	2.040.000,00	38,60	656.200,00	19,10	324.700,00
007059	000000	RESANE ESTRUCTURA	M2	05	30,00	12.000,00	360.000,00	30,00	360.000,00	30,00	360.000,00
					Subtotal :		2.400.000,00		1.016.200,00		684.700,00
MAMPOSTERÍA											
008000			ML	01	170,00	18.000,00	3.060.000,00	78,00	1.404.000,00	6,65	119.700,00
008015	000000	VIGA DE CONFINAMIENTO	ML	02	160,00	10.000,00	1.600.000,00	22,85	228.500,00	22,85	228.500,00
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA			Subtotal :		4.660.000,00		1.632.500,00		348.200,00
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI											
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	01	250,00	21.000,00	5.250.000,00	250,00	5.250.000,00	163,41	3.431.610,00
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	05	250,00	21.000,00	5.250.000,00	32,46	681.660,00	32,46	681.660,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	01	250,00	7.000,00	1.750.000,00	19,65	137.550,00	12,10	84.700,00
009009	000000	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (BALCONES)	M2	02	160,00	14.000,00	2.240.000,00	109,66	1.535.240,00	66,50	931.000,00
					Subtotal :		14.490.000,00		7.604.450,00		5.128.970,00
PINTURA											
014011	000000	BLANQUEADO MUROS FOSO ASCENSOR - PINTURA TIPO II	M2	05	30,00	4.000,00	120.000,00	30,00	120.000,00	30,00	120.000,00
					Subtotal :		120.000,00		120.000,00		120.000,00
ZONA EXTERIORES Y VARIOS											
041031	000000	CUNETA EN CONCRETO	ML	06	39,50	20.000,00	790.000,00	39,50	790.000,00	39,50	790.000,00
					Subtotal :		790.000,00		790.000,00		790.000,00
							23.450.000,00	11.757.150,00		7.665.870,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							23.450.000,00	11.757.150,00		7.665.870,00	

Codi4Cta. Contable		NOVEDADES		RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT		%		-	
02-2-65760200				2,00				-176.315,00	



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : YEFERSON ANDRES TREJOS

C.C : 1090332208

Dirección : CL 66 C 45 40 BRR AGUAS CLARAS

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 006

NIT : 8000112052

Contrato : CE30042

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 09/02/2023

Fecha Factura : 09/02/2023

Pag : 2

Valor Contrato : 72.563.967,30

Valor Factura + Novedades : 8.815.751,00

Consecutivo : 007 - CE30042 - 006

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicialización : 30/11/2022

Fecha Finalización : 15/05/2023

Elaboro : 10

Cod+Cta. Contable	Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
						Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	
NOVEDADES														
05-2825150000			RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-2.226.166,00			-440.798,00	
07-1415010801			ADMINISTRACIÓN	%		7,00		4.416.937,14		2.710.115,00			536.611,00	
08-1415010801			UTILIDAD	%		5,00		3.154.955,10		1.935.796,00			383.294,00	
09-1415010801			IMPREVISTOS	%		3,00		1.892.973,06		1.161.477,00			229.976,00	
11-2825050000			RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-445.234,00			-88.158,00	
25-			RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-311.683,00			-61.710,00	
SUBTOTAL NOVEDADES :								9.464.865,30		1.933.858,00			382.910,00	
TOTAL								32.914.865,30		13.691.008,00			8.048.780,00	

RESUMEN

Reserva Anterior :	2.142.454,00
Reserva Presente :	528.946,00
Reserva Devuelta :	
Nuevo Total Reserva :	2.671.400,00

Anticipo Total :	
Amortización Presente :	
Total Amortizado :	
Faltante por Amortizar :	

FECHAS DE APROBACION

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LÓPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

YEFERSON ANDRES TREJOS 1090332208

YEFERSON T

Anexos

Oficina
30

ACTA #6	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-hiv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: --- de ---

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Obj eto	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO
--------------	-------------	-----	------	------------	---------------------------

Item:	RESANE FOS DE ASCENSOR	Cantidad Total:	30,00
-------	------------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o canto	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
DESCONTAR AFERNADO VALENCIA	RESANE FOS DE ASCENSOR	M2			30 00		1	30 0	30 0

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³).									
Observaciones:	Firma								
	Nombre	ZAMBRANO							
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			
ubicación frente									

SE RETIENE POR FALTA DE EJECUCION

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³).									
Observaciones:	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Director de Obra				Contratista			

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 91e570d3b95e0dd753cbce7b8b3bbdbaf620ea94bb68e92c3835eee0e6020e
a2725c58fda6530a6854479df474a6d504a
Número de Factura: FVE-3
Fecha de Emisión: 12/02/2023
Fecha de Vencimiento: 12/02/2023
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Débito Ahorro
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: TREJOS YEFERSON ANDRES
Nombre Comercial: TREJOS YEFERSON ANDRES
Nit del Emisor: 1090332208
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Risaralda
Municipio / Ciudad: Pereira
Dirección: CL 66 C 45 40 BRR AGUAS CLARAS
Teléfono / Móvil: 3128138809
Correo: yefersontrejos23@gmail.com

CONTABILIZADO

Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
Nombre Comercial: CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 000011205
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: 0-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Risaralda
Municipio / Ciudad: Pereira
Dirección: Calle 13 # 14 - 41 P12 ED BAHIA PLAZA
Teléfono / Móvil: 3146173768
Correo: constructorabuendia@gmail.com

19712

Detalles de Producto

Vnc.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001005	AYUDANTE	MU	12,00	\$ 41.501,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 594.000,00
2	007036	ALFAJA ENCONCRETO	MU	15,10	\$ 17.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 324.700,00
3	007039	RESANE ESTRUCTURA	MU	30,00	\$ 12.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 360.000,00
4	008015	VIGA DE CONFINAMIENTO	MU	6,65	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 119.700,00
5	008035	CONTINGENTES EN MEZCLA	MU	22,05	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 228.500,00
6	009004	REVOQUE INCL. ARMADO ANDAMIO	MU	160,41	\$ 21.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 3.431.610,00
7	009004	REVOQUE INCL. ARMADO ANDAMIO	MU	32,46	\$ 21.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 681.660,00
8	009006	REVOQUE CARTERA	MU	12,19	\$ 7.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 84.700,00
9	009009	MORTERO IMPERMEABILIZADO BALCONES	MU	64,50	\$ 14.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 931.000,00
10	014011	BLANQUEADO MUROS POSO ASCENSOR PINTURA TIPO II	MU	30,00	\$ 4.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 120.000,00
11	011031	CUNETAS EN CONCRETO	MU	39,50	\$ 20.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 790.000,00
12	071415010801	ADMINISTRACION	MU	0,85	\$ 631.991,02	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 536.611,00
13	081415010801	UTILIDAD	MU	0,61	\$ 631.991,02	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 383.291,00
14	091415010801	IMPREVISTOS	MU	0,36	\$ 631.991,02	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 229.976,00

Descuentos y Recargos Globales

Anexo 5

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
------------------------------	-------------------	------------------

Notas Finales

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2023-02-12 18:42:27
Documento generado el: 2023-02-12 18:42:27
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit: 800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	8.815.751,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	8.815.751,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	8.815.751,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 8.815.751,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	11.880,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Número de Autorización: 18764042816891

Rango desde: 1

Rango hasta: 100

Vigencia: 2023-07-13

Arrendado al
Módulo
Empresarial:
Elenny Nathaly
Valbuena

Empresa
CONSTRUCCIONES
LUJANIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha de
ingr
sis
Febrero
2023 03:

Número de Transacción: APII304532130

Editor de Lotes

Fecha: Febrero 14 de 2023

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado Procesado
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
YEFERSONACTA6TOSCANA
Febrero 13 de 2023
\$8,048.780,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia De:
1	Éxito	YEFERSON ANDRES TREJOS	CC 1091332203	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24103864306	\$8.048.780,00	71572058	8000011205 PA

Imprimir

Cerrar