

OTRO SI No. 1

LUGAR DE LA OBRA	CALLE 95 No. 18- 16 BELMONTE FRENTE A URB. EL CAMPIN
CIUDAD	PEREIRA
CONTRATANTE	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
NIT	800.011.205-2
REPRESENTANTE LEGAL	JULIAN BUENDIA VASQUEZ
TELEFONO	7359993
CONTRATISTA	HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
CC.	10.141.716

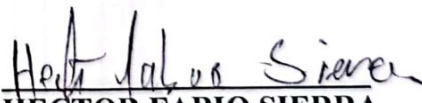
Entre los suscritos a saber: **JULIAN BUENDIA VASQUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.529.642 de Armenia, representante legal de **CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S** identificada con NIT No. 800.011.205-2 de Armenia (Q), según consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Armenia, y quien en adelante y para efectos del presente Otrosí, se denominará el **CONTRATANTE**, de una parte y de otra **HECTOR FABIO SIERRA CARDONA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.141.716 de Pereira (R) y que para efectos del presente Otrosí se denominará el **CONTRATISTA**; hemos celebrado el presente Otrosí por concepto de mano de obra.

Las partes firmantes de este Otrosí acuerdan modificar el valor total del contrato mencionado anteriormente con el objeto de incrementándolo en la suma **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$24.484.640,00)** incluido IVA del 19%, que corresponden a la ejecución de las siguientes actividades para la torre 1 del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TOSCANA**, localizado en la calle 95 entre carreras 15 y 18 en la ciudad de Pereira (R);

1. Demolición de protuberancias que presentan las vigas de concreto por el perímetro del edificio y revoque de la fachada hasta 5 cm de espesor por una cantidad de 1.006 M2 a **VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$21.000)** por metro cuadrado, para un subtotal de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$24.484.640,00)**

Para dejar constancia se firma en dos ejemplares a los veintisiete (27) días del mes de Julio del 2022.


CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS
Nit. 800.011.205-2
JULIAN BUENDIA VASQUEZ
C.C. 7.529.642 de Armenia
Representante Legal


HECTOR FABIO SIERRA
CC. 10.141.718 de Pereira

13er Paquete

2.1 PERIUCIO MANO DE OBRA POR SOBRE ESPESOR EN EL REVOQUE DE FACHADA DE E=0.025M

ACTIVIDADES A REPARAR					SOPORTES DE PAGO								
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITARIO	VA.TOTAL	CONTRATISTA	ACTA No	FACTURA No	SOPORTE DE PAGO	ANEXO No	OBSERVACIONES			
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	83.95	\$ 21.000	\$ 1.762.950	FERNANDO VALENCIA DELGADO	21			6	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual			
	M2	42	\$ 21.000	\$ 882.000		22			7				
	M2	113,5	\$ 20.842,19	\$ 2.365.589		23			8				
	M2	120.95	\$ 20.842,19	\$ 2.520.863		24			9				
	M2	144,3	\$ 20.842,19	\$ 3.007.528		25			10				
	M2	154,45	\$ 20.842,19	\$ 3.219.076		26			1				
	M2	154,55	\$ 20.842,19	\$ 3.221.160		27			112				
	M2	130,95	\$ 20.842,19	\$ 2.729.285		28			13				
	M2	74,85	\$ 20.842,19	\$ 1.560.038		30			14				
	M2	51,9	\$ 20.842,19	\$ 1.081.710		31			15				
M2	23,45	\$ 20.842,19	\$ 488.749	33			16						
COSTO DIRECTO				\$ 22.838.948									
AIU	10%	1.095		\$ 22.838.948									
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 216.970									
COSTO TOTAL				\$ 25.339.813									
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	35	\$ 21.000	\$ 735.000	HECTOR FABIO SIERRA CARDONA	1			17	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual			
	M2	55,5	\$ 21.000	\$ 1.165.500		2			18				
	M2	27,6	\$ 21.000	\$ 579.600		3			19				
	M2	187,1	\$ 21.000	\$ 3.929.100		4			20				
	M2	232,8	\$ 21.000	\$ 4.888.800		5			21				
	M2	285,9	\$ 21.000	\$ 6.003.900		6			22				
	M2	36	\$ 21.000	\$ 756.000		7			23				
	M2	58,05	\$ 21.000	\$ 1.219.050		8			24				
	M2	37,4	\$ 21.000	\$ 785.400		9			25				
	M2	12,35	\$ 21.000	\$ 259.350		11			26				
	M2	37,85	\$ 21.000	\$ 794.850		12			27				
	COSTO DIRECTO			\$ 21.116.550									
	AIU	15%	1.006			\$ 3.167.483							
	IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%				\$ 200.607							
	COSTO TOTAL					\$ 24.484.640							
	REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	120,7	\$ 21.000		\$ 2.534.700	BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN	10				28	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual
		M2	291,55	\$ 21.000		\$ 6.122.550		12				29	
M2		108,1	\$ 21.000	\$ 2.270.100	13				30				

	M2	193.25	\$ 21.000	\$ 4.058.250			14		31	
	M2	180.8	\$ 21.000	\$ 3.796.800			15		32	
	M2	124.2	\$ 21.000	\$ 2.608.200			16		33	
		1.019		\$ 21.390.600						
COSTO DIRECTO				\$ 3.208.590						
AU	15%			\$ 203.211						
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 24.802.401						
COSTO TOTAL										
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	55.955	\$ 21.000	\$ 1.175.055		JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROSOS	6		34	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual
	M2	142.87	\$ 21.000	\$ 3.000.270			7		35	
	M2	29.765	\$ 21.000	\$ 625.065			8			
COSTO DIRECTO		228.59		\$ 4.800.390						
AU	15%			\$ 720.059						
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 45.604						
COSTO TOTAL				\$ 5.566.052						
TOTAL PAGO 5				\$ 80.192.905						

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITARIO	VA.TOTAL	CONTRATISTA	ACTA NO	FACTURA NO	SOPORTE DE PAGO	ANEXO NO	OBSERVACIONES
2.2 PERIUNIO POR MATERIALES ARENA, CEMENTO, AGUA Y SIKA 1 COMPONENTES DEL MORTERO 1:3 DEL REVOQUE										
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA REVOQUE DE FACHADA	UND	CANTIDAD	VA.UNITA	VA.TOTAL						
	M3	92.1								
RELACION DE MATERIALES PARA 1M3 DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO										
ARENA	M3	1.1								
CEMENTO	BULTO	9								
AGUA	LT	250								
SIKA 1	KG	9								
RELACION DE MATERIALES PARA 71.14 M3 DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO										
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITA	VA.TOTAL						
ARENA	M3	101	\$ 72.789	\$ 7.370.949						
CEMENTO	BULTO	829	\$ 24.247	\$ 20.089.331						
AGUA	LT	23.015	\$ 2	\$ 46.029						
SIKA 1	KG	829	\$ 16.055	\$ 13.302.025						
COSTO TOTAL				\$ 40.808.335						



Empresa : Q01 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : Q07 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA

C.C.: 10141716

Direccion : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 001

NIT : 8000112052

Contrato : CE30035

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 12/08/2022

Fecha Factura : 12/08/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 10.110.800,00

Valor Factura + Novedades : 1.819.300,00

Consecutivo : 007 - CE30035 - 001

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicializacion : 08/08/2022

Fecha Finalizacion : 07/09/2022

Elaboro : 10

				CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2		392,00	21.000,00	8.232.000,00	70,00	1.470.000,00	70,00	1.470.000,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML		80,00	7.000,00	560.000,00	16,00	112.000,00	16,00	112.000,00
					Subtotal :		8.792.000,00		1.582.000,00		1.582.000,00
							8.792.000,00		1.582.000,00		1.582.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :		8.792.000,00		1.582.000,00		1.582.000,00
Cod+Cha. Costeable		NOVEDADES									
03-2265700200		RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-36.386,00		-36.386,00
05-2625150000		GARANTIA DE CONTRATOS	%		5,00				-90.965,00		-90.965,00
07-1615010601		ADMINISTRACION	%		7,00		615.440,00		110.740,00		110.740,00
08-1415010601		UTILIDAD	%		5,00		439.600,00		79.100,00		79.100,00
09-1415010601		IMPREVISTOS	%		3,00		263.760,00		47.460,00		47.460,00
11-2625050000		FIC SENA	%		1,00				-18.193,00		-18.193,00
25-		RETEICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-12.735,00		-12.735,00
					SUBTOTAL NOVEDADES :		1.318.800,00		79.021,00		79.021,00
					TOTAL		10.110.800,00		1.661.021,00		1.661.021,00

FECHAS DE APROBACION

RESUMEN

Reserva Anterior :	Anticipo Total :
Reserva Presente :	Amortizacion Presente :
Reserva Denuella :	Total Amortizado :
Nuevo Total Reserva :	Faltante por Amortizar :

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41 943 869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY TOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

HECTOR FABIO SIERRA CARDONA 10141716

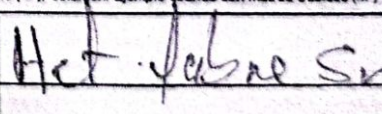
ACTA #1	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana				Código: R-SI-POL-hiv 01	
					Fecha: 15/11/2009	
					Versión: 001	
					Página: --- de ---	

Contrato No.	CT 4000	Año	2021	Objet	REVOQUES FACHADAS
--------------	---------	-----	------	-------	-------------------

Item:	REVOQUE FACHADA	Cantidad Total:	70.6
-------	-----------------	-----------------	------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor Unidad
		Lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
	RECOR Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)								
	AVANCE A REVOQUE FACHADA LATERAL IZQUIERDA APTO TIPO 4	M2			70.00			70.0	70.0

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma:												
	Nombre:	HECTOR F SIERRA											
	Fecha:	AA		MM		DD		AA		MM		DD	
	Cargo:	Inspector de Obra						Contratista					

ubicación frente

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma:												
	Nombre:												
	Fecha:	AA		MM		DD		AA		MM		DD	
	Cargo:	Director de Obra						Contratista					

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
Ingreso al
sistema:
Agosto 12 de
2022 05:24 pm

Número de Transacción: APII2225322477946960

Editor de Lotes

Fecha: Agosto 13 de 2022 08:51 am

Resumen del Lote

Estado:	Autorizado Procesado
Tipo de Movimiento:	Proveedores Interbancarios
Cuenta Origen:	Cuenta Corriente *****2928
Naturaleza:	Pagos
Nombre del Lote:	HECTORTOSCANA ACTA1
Fecha de Aplicación:	Agosto 12 de 2022
Valor del Lote:	\$1.661.021,00
Cantidad de Registros:	1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	éxito	HECTOR FABIO SIERRA CA	CC 10141716	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24115610343	\$1.661.021,00	39759881	8000011205	PAGO FAC	-

[Imprimir](#) [Cerrar](#)

Valor Contrato : 10.448.900,00
Valor Factura + Novedades : 2.962.400,30
Consecutivo : 007 - CE30035 - 002
Documento y/o Factura No.: FT-
Fecha Inicio: 08/08/2022
Fecha Finalización : 07/09/2022

Nit : 8000112052
Contrato : CE30035
Couligo Juridico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 24/08/2022
Fecha Factura : 24/08/2022

Empresa: 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.
Obra: 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista: HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
C.C: 10141716
Dirección: MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA
Operación: 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 002

				CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Costo
00		ETAPA 01								
008000		MAMPOSTERIA								
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	01	42,00	7.000,00	294.000,00	9,00	63.000,00	63.000,00
						Subtotal :	294.000,00		63.000,00	63.000,00
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI								
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2		392,00	21.000,00	8.232.000,00	181,00	3.801.000,00	2.331.000,00
009005	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML		80,00	7.000,00	560.000,00	42,00	294.000,00	182.000,00
						Subtotal :	8.792.000,00		4.095.000,00	2.513.000,00
							9.086.000,00		4.158.000,00	2.576.000,00
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :	9.086.000,00		4.158.000,00	2.576.000,00

NOVEDADES						
Cod-Cta. Contable	RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO ADMINISTRACIÓN UTILIDAD IMPREVISTOS RETENCIÓN FIC SEINA RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%				
03-2365700200		2.00			-95.634,00	-59.248,00
05-2825150000		5.00			-239.085,00	-148.120,00
07-1415010801		7.00		636.020,00	291.060,00	180.320,00
08-1415010801		5.00		454.300,00	207.900,00	128.800,00
09-1415010801		3.00		272.580,00	124.740,00	77.280,00
11-2825050000		1.00			-47.817,00	-29.624,00
25-		0.70			-33.472,00	-20.737,00
SUBTOTAL NOVEDADES :				1.362.900,00	207.692,00	128.671,00
TOTAL				10.448.900,00	4.365.692,00	2.704.671,00

RESUMEN		FECHAS DE APROBACION
Reserva Anterior :	109.158,00	
Reserva Presente :	177.744,00	
Reserva Devuelta :		
Nuevo Total Reserva :	286.902,00	
	Anticipo Total :	
	Amortizacion Presente :	
	Total Amortizado :	
	Faltante por Amortizar :	

Wetland Survey

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
Ingreso al
sistema:
Agosto 25 de
2022 05:26 pm

Número de Transacción: API12238320398361745

Editor de Lotes

Fecha: Agosto 28 de 2022 09:13 am

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado Procesado
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
HECTORTOSCANAATA2
Agosto 25 de 2022
\$2.704.671,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	EXITO	HECTOR FABIO SIERRA C.A.	CC 10141716	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24115610343	\$2.704.671,00	41424578	8000011205	PAGOFAC	-

Imprimir

Cerrar

12 de 19

Pag: 1

Valor Contrato : 10.448.900,00
 Valor Factura + Novedades : 1.469.930,00
 Consecutivo : 007 - CE30035 - 003
 Documento y/o Factura No.: FT-
 Fecha Inicio : 09/09/2022
 Fecha Finalización : 30/10/2022
 Elabore : 10

NII : 8000112052
 Contrato : CE30035
 Código Jurídico :
 Estado : ABIERTA
 Fecha Acta : 09/09/2022
 Fecha Factura : 09/09/2022

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
 Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
 Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
 C.C : 10141716
 Dirección : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA
 Centro Operación : 7
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 003

				CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01											
MAMPOSTERIA											
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	01	42,00	7.000,00	294.000,00	12,00	84.000,00	3,00	21.000,00
						Subtotal :	294.000,00		84.000,00		21.000,00
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI											
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2		392,00	21.000,00	8.232.000,00	236,20	4.960.200,00	55,20	1.159.200,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML		80,00	7.000,00	560.000,00	56,00	392.000,00	14,00	98.000,00
						Subtotal :	8.792.000,00		5.352.200,00		1.257.200,00
							9.086.000,00		5.436.200,00		1.278.200,00
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :		9.086.000,00		5.436.200,00		1.278.200,00
Codi+Ota- Contable			NOVEDADES								
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-125.033,00		-29.399,00
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-312.581,00		-73.496,00
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		7,00		636.020,00		380.534,00		89.474,00
08-1415010801		UTILIDAD	%		5,00		454.300,00		271.810,00		63.910,00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		3,00		272.580,00		163.086,00		38.346,00
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-62.516,00		-14.699,00
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-43.762,00		-10.290,00
			SUBTOTAL NOVEDADES :				1.362.900,00		271.538,00		63.846,00
			TOTAL				10.448.900,00		5.707.738,00		1.342.046,00

FECHAS DE APROBACION

RESUMEN

Reserva Anterior :	286.902,00	Anticipo Total :
Reserva Presente :	88.195,00	Amortización Presente :
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :
Nuevo Total Reserva :	375.097,00	Faltante por Amortizar :

Act. Julio 2022

Banco Caja Social

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Enny Nairaly
de Buena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Septiembre 09 de
2022 05:24 pm

Número de Transacción: APII2252324358933364

Editor de Lotes

Fecha: Septiembre 09 de 2022 06:03 pm

Resumen del Lote
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Número del Lote:
Fecha de Apertura:
Valor del Lote:
Porcentaje de Registro:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
HECTOR TOSCANAACTA3
Septiembre 9 de 2022
\$1.342.046,00

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre del Movimiento	Banco	Tipo	Número	Valor	Número de	Referencia	Descripción	Causa
		Tercero	Tercero	Cuenta	Cuenta		Transacción			de
		HECTOR		Pago						
		FABIO		Caja	115610343	\$1.342.046,00 -		8000011205	PAGOFAC	-
		TERESA		Caja						



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.
Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
C.C. : 10141716
Dirección : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA
Centro Operación : 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 004

Nit : 8000112052
Contrato : CE30035
Código Jurídico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 22/09/2022
Fecha Factura : 22/09/2022

Pag : 1
Valor Contrato : 18.659.900,00
Valor Factura + Novedades : 3.735.200,00
Consecutivo : 007 - CE30035 - 004
Documento y/o Factura No.: FT-
Fecha Iniciación : 08/08/2022
Fecha Finalización : 30/10/2022
Elabora : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
008000		MAMPOSTERIA									
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	01	42,00	7 000,00	294.000,00	19,50	136.500,00	7,50	52.500,00
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	02	60,00	7 000,00	420.000,00	7,50	52.500,00	7,50	52.500,00
						Subtotal :	714.000,00		189.000,00		105.000,00
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	000000	REVOQUE 1.3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2		392,00	21 000,00	8.232.000,00	374,20	7.858.200,00	139,00	2.898.000,00
009006	000000	REVOQUE 1.3 CARTERA	ML		80,00	7 000,00	560.000,00	80,00	560.000,00	24,00	168.000,00
009006	000000	REVOQUE 1.3 CARTERA	ML	02	60,00	7 000,00	420.000,00	11,00	77.000,00	11,00	77.000,00
						Subtotal :	9.212.000,00		8.495.200,00		3.143.000,00
							9.926.000,00		8.684.200,00		3.248.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							9.926.000,00		8.684.200,00		3.248.000,00
Cod+Cta. Contable		NOVEDADES									
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-199.737,00		-74.704,00
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTIA CONTRATO	%		5,00				-499.341,00		-186.760,00
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		7,00		1.135.820,00		607.894,00		227.360,00
08-1415010801		UTILIDAD	%		5,00		811.300,00		434.210,00		162.400,00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		3,00		486.780,00		260.526,00		97.440,00
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-99.868,00		-37.352,00
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-69.908,00		-26.146,00
SUBTOTAL NOVEDADES :							2.433.900,00		433.776,00		162.238,00
TOTAL							12.359.900,00		9.117.976,00		3.410.238,00

RESUMEN			
Reserva Anterior	375.097,00	Anticipo Total	
Reserva Presente	224.112,00	Amortización Presente	
Reserva Devuelta		Total Amortizado	
Nuevo Total Reserva	599.209,00	Faltante por Amortizar	

FECHAS DE APROBACION

[Handwritten signature: Hector Fabio Sierra Cardona]

Arrendado al
 Módulo
 Empresarial:
 Entity Nathaly
 Valbuena

Empresa:
 CONSTRUCCIONES
 BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
 CONTABILIDAD
 Dirección IP: 180.145.236.214
 Fecha último ingreso al sistema: Septiembre 23 de 2022 11:50 am

Número de Transacción: APN12206329059503289

Editor de Lotes

Fecha: Septiembre 23 de 2022 03:05 pm

Resumen del Lote
 Estado:
 Tipo de Movimiento:
 Cuenta Origen:
 Naturaleza:
 Nombre del Lote:
 Fecha de Validación:
 Valor del Lote:
 Cantidad de Registros

Autorizado Procesado
 Proveedores Interbancarios
 Cuenta Corriente *****2928
 Pagos
 HECTORACTIATOSCANA
 Septiembre 23 de 2022
 \$3.410.238.00
 1

Detalle de Movimientos										Causa
Secuencia	Estado	Nombre	Identificación	Banco	Tipo	Número	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción de Error
1	OK	HECTOR	CC 10141716	Caja Social	Transferencia	24115610343	\$3.410.238,00	46382803	8000011205	PAGO FAC -



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.
 Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
 Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
 C.C : 10141716
 Direccion : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA
 Centro Operacion : 7
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 005

Nit : 8000112052
 Contrato : CE30035
 Codigo Juridico :
 Estado : ABIERTA
 Fecha Acta : 06/10/2022
 Fecha Factura : 06/10/2022

Pag : 1
 Valor Contrato : 26 197.648,37
 Valor Factura + Novedades : 2 835.394,55
 Consecutivo : 007 - CE30035 - 005
 Documento y/o Factura No.: FT-
 Fecha Iniciacion : 08/08/2022
 Fecha Finalizacion : 30/10/2022
 Elabore : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
001000		PRELIMINARES									
001086	000000	AYUDANTE	DIA	03	30,00	49 500,00	1.485.000,00	4,00	198 000,00	4,00	198 000,00
						Subtotal :	1.485.000,00		198.000,00		198.000,00
008000		MAMPOSTERIA									
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	02	60,00	7.000,00	420.000,00	10,50	73 500,00	3,00	21.000,00
						Subtotal :	420.000,00		73.500,00		21.000,00
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2		392,00	21.000,00	8.232.000,00	392,00	8.232.000,00	17,80	373.800,00
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	02	300,00	21.000,00	6.300.000,00	73,60	1.545.600,00	73,60	1.545.600,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	02	60,00	7.000,00	420.000,00	27,75	194.250,00	16,75	117.250,00
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	03	180,00	22.330,91	4.019.563,80	9,40	209.910,55	9,40	209.910,55
						Subtotal :	18.971.563,80		10.181.760,55		2.248.560,55
							20.876.563,80		10.453.260,55		2.465.560,55
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							20.876.563,80		10.453.260,55		2.465.560,55
Cod+Clas. Contable		NOVEDADES									
03-2366700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-256.445,00		-56.708,00
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-641.111,00		-141.770,00
07-1415010801		ADMINISTRACION	%		7,00		1.594.639,47		780.483,00		172.589,00
08-1415010801		UTILIDAD	%		5,00		1.139.028,19		557.488,00		123.278,00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		3,00		683.416,91		334.493,00		73.967,00
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-128.222,00		-28.354,00
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-89.756,00		-19.848,00
SUBTOTAL NOVEDADES :							3.417.084,57		556.930,00		123.154,00
TOTAL							24.293.648,37		11.010.190,55		2.588.714,55

RESUMEN				FECHAS DE APROBACION	
Reserva Anterior :	599 209,00	Anticipo Total :			
Reserva Presente :	170 124,00	Amortizacion Presente :			
RptActas1					

Mantenido al
Mantenido
Empresarial:
Henry Naitaly
Villalona

Empresa:
CONSTRUCCION:8
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Octubre 07 de
2022 11:36 am

Número de Transacción: AP1122803240343380

Ejecutor de Lotes

Fecha: Octubre 07 de 2022 04:40 pm

Remisión de Lote
Estado
Tipo de Asignación
Cuenta Origen
Mantenido:
Mantenido del Lote:
Mantenido de Asignación:
Mantenido de Lote:
Mantenido de Lote:
Mantenido de Lote:

Procedido Procesado
Procedidos Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Código
HECTORFOTSCAMACTAS
Octubre 7 de 2022
\$2.583.714.00

Datos de Ejecutores

Nombre	Apellido	Identificación	Valor	Número de Transacción	Referencia Descripción	Causa de Error
HECTOR	FABIAN	190.145.236.214	\$2.583.714.00	8000011205	PAGO FAC	-

Imprimir Cancelar



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA

C.C : 10141716

Direccion : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 006

Nit : 8000112052

Contrato : CE30035

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 21/10/2022

Fecha Factura : 21/10/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 26.197.648,37

Valor Factura + Novedades : 3.045.132,46

Consecutivo : 007 - CE30035 - 006

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciacion : 08/08/2022

Fecha Finalizacion : 30/10/2022

Elaboro : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
008000		MAMPOSTERIA									
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	02	60,00	7.000,00	420.000,00	15,00	105.000,00	4,50	31.500,00
		Subtotal :					420.000,00		105.000,00		31.500,00
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	02	300,00	21.000,00	6.300.000,00	179,80	3.775.800,00	106,20	2.230.200,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	03	150,00	7.000,00	1.050.000,00	22,00	154.000,00	22,00	154.000,00
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	03	180,00	22.330,91	4.019.563,80	19,80	442.152,01	10,40	232.241,46
		Subtotal :					11.369.563,80		4.371.952,01		2.616.441,46
							11.789.563,80		4.476.952,01		2.647.941,46
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							11.789.563,80		4.476.952,01		2.647.941,46
Cod+Cta. Contable		NOVEDADES									
03-2365700200		RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-317.348,00		-60.903,00
05-2825150000		RETENCION DE GARANTIA CONTRATO	%		5,00				-793.368,00		-152.257,00
07-1415010801		ADMINISTRACION	%		7,00		1.594.639,47		965.839,00		185.356,00
08-1415010801		UTILIDAD	%		5,00		1.139.028,19		689.885,00		132.397,00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		3,00		683.416,91		413.931,00		79.438,00
11-2825050000		RETENCION FIC SENA	%		1,00				-158.673,00		-30.451,00
25-		RETENCION ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-111.072,00		-21.316,00
SUBTOTAL NOVEDADES :							3.417.084,57		689.194,00		132.264,00
TOTAL							15.206.648,37		5.166.146,01		2.780.205,46

RESUMEN

Reserva Anterior :	769.333,00	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	182.708,00	Amortizacion Presente :	
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	952.041,00	Faltante por Amortizar :	

FECHAS DE APROBACION

Hector Fabio Sierra Cardona

Memorias de Calculo
Construcciones Buendia y Lopez SAS
Torres de Toscana

Contrato No.	4000	Ano	2021	Objeto	REVOQUES FACHADAS
--------------	------	-----	------	--------	-------------------

Item: **REVOQUE FACHADA**

Candidates Total:

108,2[illegible]

Nota en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de lapas (un) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³).											
Observaciones:	Firma										
	Nombre	HECTOR F. SIERRA									
	Fecha	AA		MM		DD		AA		MM	DD
	Cargo	Inspector de Obra									Contratista

[illegible]

Alimento al
Módulo
Empresari:
Enay Nataly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD
190.145.236.214
Octubre 24 de
2022 02:38 pm

Número de Transacción: API129T327070053244

Ejeto de Lotes

Fecha: Octubre 24 de 2022 03:28 pm

Resumen de la Cuenta
Estado:
Libro de Movimiento:
Cuentas Origin:
Resumen de la Cuenta:
Saldo de la Cuenta:
Saldo de la Cuenta:
Saldo de la Cuenta:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente ***2923**
Pagos
HECTOR OSCANA ACTA9
Octubre 24 de 2022
\$2,781,205.00

Detalle de Movimientos

Secuencia	Nombre	Identificación	Banco	Tip	Número	Valor	Asiento de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	HECTOR OSCANA	CE 1014776	Caja Social	Cuenta	4415610343	\$2,781,205.00	8000011205	PAGOFAC	-	

IMPORTE **CENTRO**

HECTOR FABI SIERRA CARDONA

2022 10 26

\$2,780.205.00

CONSTRUCCIONES
BUNNIA Y APOPEZ S.A.S
CALLE 810 #11-203-2

**OBRA
TORRES DE TOSCANA**

COMPROBANTE
DE EGRESO
NÚ 36401

CONFIDENTIAL

VALOR

Acta principal de obra No. 166

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

AMOUNT: 2,780,205.00

THE
MUSEUM OF THE
CITY OF BOSTON

CC-0 INT.

FIGURA Y SELLO

15925



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.
 Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
 Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
 C.C : 10141716
 Dirección : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA
 Centro Operación : 7
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 007

Nit : 8000112052
 Contrato : CE30035
 Código Jurídico :
 Estado : ABIERTA
 Fecha Acta : 03/11/2022
 Fecha Factura : 03/11/2022

Pag : 1
 Valor Contrato : 26.197.648,37
 Valor Factura + Novedades : 2.176.259,65
 Consecutivo : 007 - CE30035 - 007
 Documento y/o Factura No.: FT-
 Fecha Iniciación : 08/08/2022
 Fecha Finalización : 30/11/2022
 Elabore : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Código	Sub Act	Descripción	Und	Cl	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
008000		MAMPOSTERÍA									
008003	00000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	02	60,00	7.000,00	420.000,00	21,00	147.000,00	6,00	42.000,00
					Subtotal :		420.000,00		147.000,00		42.000,00
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	00000	REVOQUE 1.3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	02	300,90	21.000,00	6.300.000,00	251,80	5.287.800,00	72,00	1.512.000,00
009005	00000	REVOQUE 1.3 CARTERA	ML	03	150,00	7.000,00	1.050.000,00	26,00	182.000,00	4,00	28.000,00
009001	00000	REVOQUE 1.3 RANURADO (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	03	180,00	22.330,91	4.019.563,80	33,70	752.551,66	13,90	310.399,65
					Subtotal :		11.369.563,80		6.222.351,66		1.850.399,65
							11.789.563,80		6.369.351,66		1.892.399,65
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							11.789.563,80		6.369.351,66		1.892.399,65
Código Contable	NOVEDADES										
00-4000-00200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-360.873,00		-43.525,00
00-4000-00300		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-902.181,00		-108.813,00
00-4000-00400		ADMINISTRACIÓN	%		7,00	1.594.639,47			1.098.307,00		132.466,00
00-4000-00500		UTILIDAD	%		5,00	1.139.028,19			784.505,00		94.620,00
00-4000-00600		IMPREVISTOS	%		3,00	683.416,91			470.703,00		56.772,00
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-180.436,00		-21.763,00
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AJU)	%		0,70				-126.306,00		-15.234,00
SUBTOTAL NOVEDADES :							3.417.084,57		783.719,00		94.525,00
TOTAL							15.206.648,37		7.153.070,66		1.986.924,65

RESUMEN

Reserva Anterior :	952.041,00	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	130.576,00	Amortización Presente :	
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	1.082.617,00	Faltante por Amortizar :	

FECHAS DE APROBACION

Hef Fabio Sierra
 AI

Fecha último ingreso al

Novembre 03 de
2022 05:27 pm

Editor de Lotes

Autorizado Procesado

Proveedores Interbancarios

Cuenta Corriente *****2928

Pagos

HECTORFOTOSCANACTA7

Noviembre 3 de 2022

\$1,986,924.00

—

Secuencia Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Numero Cuenta	Valor	Numero de Transacción	Referencia Descripción de	Error
------------------	----------------	------------------------	-------	-------------	---------------	-------	-----------------------	---------------------------	-------

Cenrar



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA

C.G. : 10141716

Dirección : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 008

NIT : 8000112052

Contrato : CE30035

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 16/11/2022

Fecha Factura : 16/11/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 31.993.648,37

Valor Factura + Novedades : 4.417.780,65

Consecutivo : 007 - CE30035 - 008

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciación : 08/08/2022

Fecha Finalización : 30/11/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
008000		MAMPOSTERÍA									
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	02	60,00	7.000,00	420.000,00	60,00	420.000,00	39,00	273.000,00
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	04	60,00	7.000,00	420.000,00	42,00	294.000,00	42,00	294.000,00
		Subtotal :					840.000,00		714.000,00		567.000,00
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	02	300,00	21.000,00	6.300.000,00	300,00	6.300.000,00	48,20	1.012.200,00
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	04	220,00	21.000,00	4.620.000,00	67,90	1.425.900,00	67,90	1.425.900,00
009005	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	03	150,00	7.000,00	1.050.000,00	101,15	708.050,00	75,15	526.050,00
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	03	180,00	22.330,91	4.019.563,80	47,60	1.062.951,31	13,90	310.399,65
		Subtotal :					15.989.563,80		9.496.901,31		3.274.549,65
							16.829.563,80		10.210.901,31		3.841.549,65
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							16.829.563,80		10.210.901,31		3.841.549,65
NOVEDADES											
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-449.229,00		-88.356,00
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-1.123.070,00		-220.889,00
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		7,00		1.947.439,47		1.367.215,00		268.908,00
08-1415010801		UTILIDAD	%		5,00		1.391.028,19		976.582,00		192.077,00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		3,00		834.616,91		585.949,00		115.246,00
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-224.614,00		-44.178,00
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-157.230,00		-30.924,00
		Subtotal NOVEDADES :					4.173.084,57		975.603,00		191.884,00
		TOTAL					21.002.648,37		11.186.504,31		4.033.433,65

RESUMEN

FECHAS DE APROBACION

Reserva Anterior :	1.082.617,00	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	265.067,00	Amortización Presente :	
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	1.347.684,00	Faltante por Amortizar :	

Hector Fabio Sierra Cardona

Dependencia:
CONTABILIDAD

**Fecha último
ingreso al
sistema:**
Noviembre 16 de
2022 05:44 pm

Editor de Lotes

Resumen del Lote

Estado:

Tipo de Movimiento:

Cuenta Origen:

Naturaliza:

Nombre del Lote:

Fecha de Aplicación:

Valor del Lote:

Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
HECTORISCANACTA8
Noviembre 16 de 2022
\$4,033,433.00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre	Identificación	Banco	Tipo	Número	Valor	Número de	Referencia	Descripción	Causa
		Tercero	Tercero	Cuenta	Cuenta	Cuenta		Transacción			Error
1		HECTOR FABIO SIERRA a Red CA	CC 10141716	Banco Cuenta Caja Ahorros Social	24115610343	\$4,033.433.00 --			8000011205	PAGO FAC --	

Cerral

\$4,034.33.00

OBRA	TORRES DE TOSCANA
COMPROBANTE	Nº. 36694
DE EGRESO	

VALOR

Acta parcial de obra No. 008

CONCEPTO		VALOR
Acta póliza de obra No. 008		
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA		
	VALOR NETO \$:	4.033.433.00
BANCO CAJA SOCIAL	EFFECTIVO \$	
CHEQUE No.	CONTABILIZADO	
DEBITES:	+ 36691	
C.C. O NIT.		FIRMA Y SELLO

Recibido por

Este documento es un soporte en digitalización de librerías o servicios sujetos no obligados a expedir facturas de venta. Autorización de facturación No 16764/096296538 expedido en 2022-09-16 Vigente 12 Meses, perfil D.E. desde el número 101 al 500

Cu₂S 07/23a353c1; Cu₂S 10/1830a23/74aacc0b3271377b1a238a183d4f4c55c2a561278e54a0a2; 70a86a05474a52744a68a3973a1a55

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Nit : 8000112052

Valor Contrato : 31.993.648,37

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contrato : CE30035

Valor Factura + Novedades : 1.806.420,00

Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA

Codigo Juridico :

Consecutivo : 007 - CE30035 - 009

C.C : 10141716

Estado : ABIERTA

Documento y/o Factura No.: FT-

Direccion : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA

Fecha Acta : 29/11/2022

Fecha Iniciacion : 08/08/2022

Centro Operacion : 7

Fecha Factura : 29/11/2022

Fecha Finalizacion : 30/11/2022

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 009

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	04	220,00	21.000,00	4.620.000,00	142,70	2.996.700,00	74,80	1.570.800,00
		Subtotal :					4.620.000,00		2.996.700,00		1.570.800,00
							4.620.000,00		2.996.700,00		1.570.800,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							4.620.000,00		2.996.700,00		1.570.800,00
NOVEDADES											
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-485.357,00		-36.128,00
05-2625150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-1.213.391,00		-90.321,00
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		7,00	1.947.439,47			1.477.171,00		109.956,00
08-1415010801		UTILIDAD	%		5,00	1.391.028,19			1.055.122,00		78.540,00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		3,00	834.616,91			633.073,00		47.124,00
11-2625050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-242.678,00		-18.064,00
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-169.875,00		-12.645,00
SUBTOTAL NOVEDADES :							4.173.084,57		1.054.065,00		78.462,00
TOTAL							8.793.084,57		4.050.765,00		1.649.262,00

RESUMEN

Reserva Anterior :	1.347.684,00	Anticipo Total :	
Reserva Presente	108.385,00	Amortizacion Presente :	
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	1.456.069,00	Faltante por Amortizar :	

FECHAS DE APROBACION

COORDINADORA MARIA DEL PILAR GIRALDO
ACREDO 41.943.869DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7,556,535 de ARMENIAHECTOR FABIO SIERRA CARDONA
10141716

Contrato No.	CT 40003	Ano	2021	Objet	REVOQUES FACHADAS
--------------	-------------	-----	------	-------	-------------------

Continued Total:	74.0 V
------------------	--------

[illegible]

Nota en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de lapsos (uno) o mil de libras etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m^2). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m^3)

Observaciones:

Firma

Heitor José Sierra
HECTOR F SIERRA

HECTOR F SIERRA

Fecha	Cargo

AA

MEM	
-----	--

DD	
----	--

AA

Com

MINI	2
------	---

DD

ubicación frente

Observaciones:	Firma
Una vez se lea esta de Unidad, Continúa siempre la cantidad de Hojas (una) a un de libras de: A) 1. Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²) Volumen. Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³)	

Одобрено:

Phil

10

1

100

1

1

1

1

Car

00 00

12

1

com

25

1

Banco Caja Social

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Emmy Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD
Dirección IP:
190.145.236.214
Fecha último
ingreso al
sistema:
Diciembre 01 de
2022 12:14 pm

Número de Transacción: API12335328/200447649

Editor de Lotes

Fecha: Diciembre 01 de 2022 04:26 pm

Resumen del Lote
Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado Procesado
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente2928
Pagos
HECTORFACTAGTOS
Noviembre 30 de 2022
\$1.399.262,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre	Identificación	Banco	Tipo	Número	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa
1	exitu	HECTOR FABIO SIERRA CA	CC 10141716	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24115610343	\$1.399.262.00	58355235	8000011205	PAGO FAC	Error de

Imprimir

Cerrar

\$1,399.262.00

OBRA	TORRES DE TOSCANA
COMPROBANTE	
DE EGRESO	Nº. 35866

VALOR

Acta parcial de obra No. 009

[illegible]

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIL
AGREDO 41.943.868



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.
Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
C.C : 10141716
Dirección : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA
Centro Operación : 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 011

NIT : 8000112052
Contrato : CE30035
Código Jurídico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 14/12/2022
Fecha Factura : 14/12/2022

Pag : 1
Valor Contrato : 31.993.648,37
Valor Factura + Novedades : 3.119.335,90
Consecutivo : 007 - CE30035 - 011
Documento y/o Factura No.: FT-
Fecha Inicialización : 08/08/2022
Fecha Finalización : 15/02/2023
Elaboro : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
000000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	04	220,00	21.000,00	4.620.000,00	167,40	3.515.400,00	24,70	518.700,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	03	150,00	7.000,00	1.050.000,00	141,47	990.290,00	40,32	282.240,00
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	03	180,00	22.330,91	4.019.563,80	133,20	2.974.477,21	85,60	1.911.525,90
Subtotal :							9.689.563,80		7.480.167,21		2.712.465,90
							9.689.563,80		7.480.167,21		2.712.465,90
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							9.689.563,80		7.480.167,21		2.712.465,90
Code=Cta. Contable		NOVEDADES									
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-547.744,00		-62.387,00
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5,00				-1.369.358,00		-155.967,00
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		7,00		1.947.439,47		1.667.044,00		189.873,00
08-1415010801		UTILIDAD	%		5,00		1.391.028,19		1.190.745,00		135.623,00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		3,00		834.616,91		714.447,00		81.374,00
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-273.871,00		-31.193,00
15-1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	V		0,00				-250.000,00		
17-2825150000		DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	V		0,00				1.000.000,00		
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-191.710,00		-21.835,00
SUBTOTAL NOVEDADES :							4.173.084,57		1.939.553,00		135.488,00
TOTAL							13.862.648,37		9.419.720,21		2.847.953,90

RESUMEN			
Reserva Anterior :	1.456.069,00	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	187.160,00	Amortización Presente :	
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	1.643.229,00	Faltante por Amortizar :	

FECHAS DE APROBACION

Memorias de Cálculo
Construcciones Buendía y López SAS
Torres de Toscana

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objet
--------------	-------------	-----	------	-------

REVOQUELAS FACHADAS

Item: **REVOQUE FACHADA**

Candidate Total	24.7
-----------------	------

[illegible][illegible]

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Emmy Nalhay
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP: 190.145.236.214
Fecha último ingreso al sistema: Diciembre 19 de 2022 04:59 pm

Numero de Transacción: APP12 551327090319800

Editor de Lotes

Fecha: Diciembre 20 de 2022 08:27 am

Resumen del Lote
Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado Procesado
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
HECTORFACIA11TOSCANA
Diciembre 19 de 2022
\$2 847 953.00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Numero Cuenta	Valor	Numero de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	HECTOR FABIO SUE RRA CA	CC 10141716	Banco Social	Cuenta Ahorros	24115610343 \$2 847 953.00 62135242	8000011205	PAGOFAV	-		

Imprimir Cerrar

HECTOR FABIO SIERRA CARDONA

2022 12 19

\$2.847.953.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA
COMPROBANTE
DE EGRESO
110.36942

CONCEPTO

VALOR

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO. 011

OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA

VALOR NETO \$: 2.847.953.00

BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO \$

CHEQUE NO. CONTABILIZADO

CC. O NIT. FIRMA Y SELLO

DEBITOSE:

436942

Empresa: 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA
Obra: 007 - TORRES DE TOSCANA ETAP
Contratista: HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
C.C: 10141716
Direccion: MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUB
Centro Operacion: 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 011

Codigo	SubAct	Descripcion
00		ETAPA 01
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERN
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL. ARMADO ANDAMIO)

Cod+Cls. Contable	NOVEDADES
03-2365700200	RETENCIÓN EN LA FUENTE - CO
05-2825150000	RETENCIÓN DE GARANTIA CONT
07-1415010801	ADMINISTRACIÓN
08-1415010801	UTILIDAD
09-1415010801	IMPREVISTOS
11-2825050000	RETENCIÓN FIC SENA
15-1415010801	DESCUENTO CONTRATISTA
17-2825150000	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA
25-	RETENCIÓN ICA SOBRE ICD+AIU

Reserva Anterior:	1.454
Reserva Presente:	18
Reserva Devuelta:	
Nuevo Total Reserva:	1.642

PRETENSION 2

Anexo 27



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.
 Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
 Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
 C.C : 10141716
 Direccion : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA
 Centro Operacion : 7
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 012

NIT : 8000112052
 Contrato : CE30035
 Codigo Juridico :
 Estado : ABIERTA
 Fecha Acta : 29/12/2022
 Fecha Factura : 29/12/2022

Pag : 1
 Valor Contrato : 39 238 648,37
 Valor Factura + Novedades : 2.856.552,56
 Consecutivo : 007 - CE30035 - 012
 Documento y/o Factura No.: FT-
 Fecha Iniciacion : 08/08/2022
 Fecha Finalizacion : 15/02/2023
 Elabore : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
008000		MAMPOSTERIA									
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	04	60.00	7.000,00	420.000,00	60.00	420.000,00	18.00	126.000,00
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	05	60.00	7.000,00	420.000,00	3.60	25.200,00	3.60	25.200,00
		Subtotal :					840.000,00		445.200,00		151.200,00
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	04	220.00	21.000,00	4.620.000,00	220.00	4.620.000,00	52.60	1.104.600,00
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	05	250.00	21.000,00	5.250.000,00	23.10	485.100,00	23.10	485.100,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	03	150.00	7.000,00	1.050.000,00	150.00	1.050.000,00	8.53	59.710,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	05	90.00	7.000,00	630.000,00	43.07	301.490,00	43.07	301.490,00
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	03	180.00	22.330,91	4.019.563,80	150.30	3.356.335,77	17.10	381.858,56
		Subtotal :					15.569.563,80		9.812.925,77		2.332.758,56
							16.409.563,80		10.258.125,77		2.483.958,56
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							16.409.563,80		10.258.125,77		2.483.958,56
Cod+Clas. Contable	NOVEDADES										
03-2365700200	RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%			2.00				-604.875,00		-57.131,00
05-2825150000	RETENCION DE GARANTIA CONTRATO	%			5.00				-1.512.186,00		-142.828,00
07-1415010801	ADMINISTRACION	%			7.00		2.388.439,47		1.840.921,00		173.877,00
08-1415010801	UTILIDAD	%			5.00		1.706.028,19		1.314.943,00		124.198,00
09-1415010801	IMPREVISTOS	%			3.00		1.023.616,91		788.966,00		74.519,00
11-2825050000	RETENCION FIC SENA	%			1.00				-302.437,00		-28.566,00
15-1415010801	DESCUENTO CONTRATISTA	V			0.00				-280.000,00		
17-2825150000	DEVOLUCION DE GARANTIA	V			0.00				1.000.000,00		
25-	RETENCION ICA SOBRE (CD+AIU)	%			0.70				-211.706,00		-19.896,00
SUBTOTAL NOVEDADES :							5.118.084,57		2.063.626,00		124.073,00
TOTAL							21.527.648,37		12.321.751,77		2.608.031,56

RESUMEN				FECHAS DE APROBACION	
Presupuesto Asesorado	1.643.229,00	Anticipo Total			



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.
Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista : HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
C.C : 10141716
Direccion : MZ 2 CA 10 BRR EL MILAGRO CUBA
Centro Operacion : 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 012

NII : 8000112052
Contrato : CE30035
Codigo Juridico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 29/12/2022
Fecha Factura : 29/12/2022

Pag : 2
Valor Contrato : 39.238.648,37
Valor Factura + Novedades : 2.856.552,56
Consecutivo : 007 - CE30035 - 012
Documento y/o Factura No.: FT-
Fecha Iniciacion : 08/08/2022
Fecha Finalizacion : 15/02/2023
Elaboro : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
Reserva Presente :					171.394,00	Amortizacion Presente :					
Reserva Devuelta :						Total Amortizado :					
Nuevo Total Reserva :					1.814.623,00	Faltante por Amortizar :					

COOR EDIFICAR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

HECTOR FABIO SIERRA CARDONA
HECTOR FABIO SIERRA CARDONA 10141716

Contrato No.	CT 40003	Año	2011	Objeto	REVOQUES FACHADAS
--------------	----------	-----	------	--------	-------------------

Item:	REVOQUE FACHADA	Cantidad Total	75.7
-------	-----------------	----------------	------

Crea y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad, Área, Volumen)	Valor acumulado
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Recor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)				LARGO ALTO		DES VENTIL	carh		
	REVOQUE FACHADA LATERAL DERECHA APTO 1 ALCOBA 3, PISOS 4,3	M2		3.40	1			2	6.8
	REVOQUE MURO DIVISORIO ANIVEL DEL LOCAL 2	M2		10.40	2.5			2	54.0
	REVOQUE VIGA DIVISORIO ANIVEL DEL LOCAL 2	M2		9.30	0.8			2	14.9
									75.7

Observaciones	Firma	
	Nombre	HECTOR F. SIERRA
	Fecha	AA MM DD
	Cargo	Inspección de Obra
		Ubicación frente

Observaciones	Firma	
	Nombre	AA MM DD
	Fecha	AA MM DD
	Cargo	Director de Obra

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Emmy Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Diciembre 29 de
2022 05:46 pm

Número de Transacción: APIJ2064328515177183

Editor de Lotes

Fecha: Diciembre 30 de 2022 08:37 am

Resumen del Lote
Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado Procesado
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
HECTORF SAC/ATZOSCANA
Diciembre 29 de 2022
\$2.608.031.00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre	Identificación	Banco	Tipo	Cuenta	Numero	Valor	Numero de Transacción	Referencia	Descripción	Causa
2	EXITO	HECTOR FABIO SIERRA CA	CC 10141716	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24112610343	\$2.608.031.00	64478890	8000011205	PAGO FAC	-	Error

Imprimir
Cerrar

