

OTRO SI No. 1

LUGAR DE LA OBRA	CALLE 95 No. 18- 16 BELMONTE FRENTE A URB. EL CAMPIN
CIUDAD	PEREIRA
CONTRATANTE	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
NIT	800.011.205-2
REPRESENTANTE LEGAL	JULIAN BUENDIA VASQUEZ
TELEFONO	7359993
CONTRATISTA	JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO
CC.	19.710.715

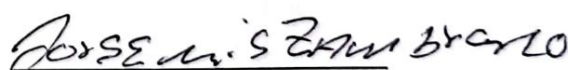
Entre los suscritos a saber: **JULIAN BUENDIA VASQUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.529.642 de Armenia, representante legal de **CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S** identificada con NIT No. 800.011.205-2 de Armenia, según consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Armenia, y quien en adelante y para efectos del presente Otrosí se denominará el **CONTRATANTE**, de una parte y de otra **JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.710.715 y que para efectos del presente Otrosí se denominará el **CONTRATISTA**;

Las partes firmantes de este Otrosí acuerdan incrementar el valor total del contrato en la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.566.052,00) incluido IVA del 19%, que corresponden a la ejecución de las siguientes actividades para la torre 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TOSCANA, localizado en la calle 95 entre carreras 15 y 18 en la ciudad de Pereira (R);

1. Demolición de protuberancias que presentan las vigas de concreto por el perímetro del edificio y revoque de la fachada hasta 5 cm de espesor por una cantidad de 228,59 M2 a VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$21.000) por metro cuadrado, para un subtotal de CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.566.052,00)

Para dejar constancia se firma en dos ejemplares a los diecisiete (17) días del mes de octubre del 2022.


CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS
Nit. 800.011.205-2
JULIAN BUENDIA VASQUEZ
C.C. 7.529.642 de Armenia
Representante Legal


JORGE LUIS ZAMBRANO
CC. 19.710.715

4to Paquete

2.0 PERIUCIO POR FALTA DE PLOMOS DE LOSAS DE ENTRE PISO

2.1 PERIUCIO MANO DE OBRA POR SOBRE ESPESOR EN EL REVOQUE DE FACHADA DE E=0.025M

ACTIVIDADES A REPARAR					SOPORTES DE PAGO							
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITARIO	VA.TOTAL	CONTRATISTA	ACTA No	FACTURA No	SOPORTE DE PAGO	ANEXO No	OBSERVACIONES		
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	83.95	\$ 21.000	\$ 1.762.950	FERNADO VALENCIA DELGADO	21			6	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual		
	M2	42	\$ 21.000	\$ 882.000		22			7			
	M2	113.5	\$ 20.842,19	\$ 2.365.589		23			8			
	M2	120.95	\$ 20.842,19	\$ 2.520.863		24			9			
	M2	144.3	\$ 20.842,19	\$ 3.007.528		25			10			
	M2	154.45	\$ 20.842,19	\$ 3.219.076		26			1			
	M2	154.55	\$ 20.842,19	\$ 3.221.160		27			112			
	M2	130.95	\$ 20.842,19	\$ 2.729.285		28			13			
	M2	74.85	\$ 20.842,19	\$ 1.560.038		30			14			
	M2	51.9	\$ 20.842,19	\$ 1.081.710		31			15			
M2	23.45	\$ 20.842,19	\$ 488.749	33			16					
COSTO DIRECTO		1.095		\$ 22.838.948								
AIU	10%			\$ 2.283.895								
IIVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 216.970								
COSTO TOTAL				\$ 25.339.813								
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	35	\$ 21.000	\$ 735.000	HECTOR FABIO SIERRA CARDONA	1			17	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual		
	M2	55.5	\$ 21.000	\$ 1.165.500		2			18			
	M2	27.6	\$ 21.000	\$ 579.600		3			19			
	M2	187.1	\$ 21.000	\$ 3.929.100		4			20			
	M2	232.8	\$ 21.000	\$ 4.888.800		5			21			
	M2	285.9	\$ 21.000	\$ 6.003.900		6			22			
	M2	36	\$ 21.000	\$ 756.000		7			23			
	M2	58.05	\$ 21.000	\$ 1.219.050		8			24			
	M2	37.4	\$ 21.000	\$ 785.400		9			25			
	M2	12.35	\$ 21.000	\$ 259.350		11			26			
	M2	37.85	\$ 21.000	\$ 794.850		12			27			
	COSTO DIRECTO		1.006			\$ 21.116.550						
	AIU	15%				\$ 3.167.483						
IIVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 200.607								
COSTO TOTAL				\$ 24.484.640								
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	120.7	\$ 21.000	\$ 2.534.700	BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN	10			28	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual		
	M2	291.55	\$ 21.000	\$ 6.122.550		12			29			
	M2	108.1	\$ 21.000	\$ 2.270.100		13			30			

	M2	193.25	\$ 21.000	\$ 4.058.250			14		31	
	M2	180.8	\$ 21.000	\$ 3.796.800			15		32	
	M2	124.2	\$ 21.000	\$ 2.608.200			16		33	
COSTO DIRECTO		1.019		\$ 21.390.600						
AIU	15%			\$ 3.208.590						
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 203.211						
COSTO TOTAL				\$ 24.802.401						
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	55.955	\$ 21.000	\$ 1.175.055		JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROSOS	6		34	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual
	M2	142.87	\$ 21.000	\$ 3.000.270			7		35	
	M2	29.765	\$ 21.000	\$ 625.065			8			
COSTO DIRECTO		228.59		\$ 4.800.390						
AIU	15%			\$ 720.059						
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 45.604						
COSTO TOTAL				\$ 5.566.052						
TOTAL PAGO S				\$ 80.192.905						

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITARIO	VA.TOTAL	CONTRATISTA	ACTA No	FACTURA No	SOPORTE DE PAGO	ANEXO No	OBSERVACIONES
2.2 PERUJICO POR MATERIALES ARENA, CEMENTO, AGUA Y SIKA 1 COMPONENTES DEL MORTERO 1:3 DEL REVOQUE										
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA REVOQUE DE FACHADA	UND	CANTIDAD	VA.UNITA	VA.TOTAL						
	M3	92.1								
RELACION DE MATERIALES PARA 1M3 DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO										
ARENA	M3	1.1								
CEMENTO	BULTO	9								
AGUA	LT	250								
SIKA 1	KG	9								
RELACION DE MATERIALES PARA 71.14 M3 DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO										
ARENA	UND	CANTIDAD	VA.UNITA	VA.TOTAL						
	M3	101	\$ 72.789	\$ 7.370.949						
CEMENTO	BULTO	829	\$ 24.247	\$ 20.089.331						
AGUA	LT	23.015	\$ 2	\$ 46.029						
SIKA 1	KG	829	\$ 16.055	\$ 13.302.025						
COSTO TOTAL				\$ 40.808.335						



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO

C.C: 19710715

Dirección : CR 1530 73 SAN NICOLAS

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 006

Nit : 8000112052

Contrato : CE30034

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 21/10/2022

Fecha Factura : 21/10/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 44.307.319,60

Valor Factura + Novedades : 4.303.754,00

Consecutivo : 007 - CE30034 - 006

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicialización : 08/08/2022

Fecha Finalización : 30/11/2022

Elaboro : 10

				CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	
ETAPA 01												
ESTRUCTURA												
007036	000000	ALFAJA EN CONCRETO	ML	04	80,00	17.000,00	1.360.000,00	20,73	352.410,00	20,73	352.410,00	
						Subtotal :	1.360.000,00		352.410,00		352.410,00	
MAESTRERIA												
008002	000000	DINTELES	ML	01	25,00	17.000,00	425.000,00	11,00	187.000,00	7,00	119.000,00	
009004	000000	MURO EN LADRILLO FAROL E=0.10M M2 (ANCHO > 0.60M)	M2	03	290,00	13.637,00	3.954.730,00	142,50	1.943.272,50	22,00	300.014,00	
009035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	04	90,00	7.000,00	630.000,00	3,00	21.000,00	3,00	21.000,00	
						Subtotal :	5.009.730,00		2.151.272,50		440.014,00	
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI												
009002	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. DILATACIONES Y FILOS)	M2	03	390,00	11.000,00	4.290.000,00	251,76	2.769.360,00	49,06	539.660,00	
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	04	350,00	21.000,00	7.350.000,00	111,91	2.350.110,00	111,91	2.350.110,00	
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	04	150,00	7.000,00	1.050.000,00	8,60	60.200,00	8,60	60.200,00	
						Subtotal :	12.690.000,00		5.179.670,00		2.949.970,00	
							19.059.730,00		7.683.352,50		3.742.394,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							19.059.730,00		7.683.352,50		3.742.394,00	
NOVEDADES												
Cod+Cla. Contable			%									
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-494.700,00		-86.075,00	
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTIA CONTRATO	%		5,00				-1.236.752,00		-215.188,00	
07-1415010801		ADMINISTRACION	%		7,00		2.696.967,28		1.505.610,00		261.968,00	
08-1415010801		UTILIDAD	%		5,00		1.926.405,20		1.075.437,00		187.120,00	
08-1415010801		IMPREVISTOS	%		3,00		1.155.843,12		645.261,00		112.272,00	
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-247.351,00		-43.038,00	
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-173.145,00		-30.126,00	
SUBTOTAL NOVEDADES :							5.779.215,60		1.074.360,00		186.933,00	
TOTAL							24.838.945,60		8.757.712,50		3.929.327,00	

RESUMEN

1 225 877 00

Reserva Anterior

Anticipo Total

FECHAS DE APROBACION

Handwritten signature



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO

C.C : 19710715

Direccion : CR 15 30 73 SAN NICOLAS

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 006

NIT : 8000112052

Contrato : CE30034

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 21/10/2022

Fecha Factura : 21/10/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 44.307.319,60

Valor Factura + Novedades : 4.303.754,00

Consecutivo : 007 - CE30034 - 006

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciacion : 08/08/2022

Fecha Finalizacion : 30/11/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Qt	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
Reserva Presente :					258.226,00						
Reserva Devuelta :											
Nuevo Total Reserva :					1.484.103,00						

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ABMIENIA

JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO 19710715

2/1

Concedido al
Modulo
Empresarial:
Emmy Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Octubre 21 de
2022 04:28 pm

Número de Transacción: APII2295320172011736

Editor de Lotes

Fecha: Octubre 22 de 2022 08:37 am

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado Procesado
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
JORGETOSCANA ACTA6
Octubre 21 de 2022
\$3.929.327,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	éxito	JORGE LUIS ZAMBRANO PE	CC 19710715	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24099750022	\$3.929.327,00	51352499	8000011205	PAGO FAC	-

Imprimir

Cerrar

JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO

2022 10 21

\$3.929.327.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 36375

CONCEPTO	VALOR
Acce parcial de obra No. 006	
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA	
	VALOR NETO \$: 3.929.327.00
BANCO DAVIVIENDA EFECTIVO \$	
CHEQUE No.	
DEBITESE:	
	CONTABILIZADO
	C.C. O NIT.
	FIRMA Y SELLO

Elaborado por

Aprobado por

Recibido por

Este documento es un soporte en adquisición de bienes o servicios sujetos no obligados a expedir facturas de venta Autorización de facturación No 16764036266528 aprobado en 2022-09-16 vigente 12 Meses, prefijo DE desde el número 101 al 500

CUD9: 946cdd956d4e0ec58abd28264011000b0898e540bf6e6ce0726abd800dece0a5cease90810a048b7ca3c0427ead

Página : 1 de 1



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO

C.C.: 19710715

Direccion : CR 15 30 73 SAN NICOLAS

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 007

Nit : 8000112052

Contrato : CE30034

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 03/11/2022

Fecha Factura : 03/11/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 52.523.319,60

Valor Factura + Novedades : 11.545.164,90

Consecutivo : 007 - CE30034 - 007

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciación : 06/08/2022

Fecha Finalización : 30/11/2022

Elaboro : 10

CONTRATADO					ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA		
Codigo	Subact	Description	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01									
MAMPOSTERIA									
008003	000000	BORDILLOS	ML	05	480,00	14 000,00	6 720 000,00	195,30	2 734 200,00
008004	000000	MURO EN LADRILLO FAROL E=0.10M M2 (ANCHO > 0.60M)	M2	03	290,00	13 637,00	3 954 730,00	167,20	2 280 106,40
008014	000000	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO	ML	06	90,00	15 000,00	1 350 000,00	22,50	337 500,00
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	04	90,00	7 000,00	630 000,00	33,80	236 600,00
Subtotal :							12 554 730,00	5 588 406,40	3 624 133,90
009000	000000	REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI	M2	03	390,00	11 000,00	4 290 000,00	267,56	2 943 160,00
009002	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. DILATACIONES Y FILOS)	M2	04	350,00	21 000,00	7 350 000,00	350,00	7 350 000,00
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	06	370,00	21 000,00	7 770 000,00	47,65	1 000 650,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	04	150,00	7 000,00	1 050 000,00	43,00	301 000,00
Subtotal :							20 460 000,00	11 594 810,00	5 415 140,00
Subtotal :							33 114 730,00	17 183 216,40	10 039 273,90
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :									
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS : 33.114.730,00									
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS : 17.183.216,40									
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS : 17.183.216,40									
NOVEDADES									
00-2265700000		RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-725 603,00
05-2625150000		RETENCION DE GARANTIA CONTRATO	%		5,00				-1.814.010,00
07-1415010001		ADMINISTRACION	%		7,00		3 805 767,28		2 208 359,00
08-1415010001		UTILIDAD	%		5,00		2 718 405,20		1 577 401,00
09-1415010001		IMPREVISTOS	%		3,00		1 631 043,12		946 439,00
11-2825050000		RETENCION FIC SEINA	%		1,00				-362 803,00
25-		RETENCION ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-253 961,00
SUBTOTAL NOVEDADES :							8 155 215,60	1 575 822,00	501 462,00
TOTAL							41 269 945,60	18 759 038,40	10 540 735,90



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO

C.C : 19710715

Dirección : CR 15 30 73 SAN NICOLAS

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 007

Pag : 2

Valor Contrato : 62.523.319.60

Valor Factura + Novedades : 11.545.164.90

Consecutivo : 007 - CE30034 - 007

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciación : 09/08/2022

Fecha Finalización : 30/11/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO		ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
Reserva Presente :				Amortización Presente :						
Reserva Devuelta :				Total Amortizado :						
Nuevo Total Reserva :				Faltante por Amortizar :						

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.558.535 de ARMENIA

JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO 19710715

COOR EDIFICAR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41 943 869

370 m

ACTA #7	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-hlv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: --- de ---

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO
--------------	-------------	-----	------	--------	---------------------------

Item:	REVOQUES FACHADAS	Cantidad Total:	285.75
-------	-------------------	-----------------	--------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Area	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Record Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
SE PAGA CON LA MEDIDA MAYOR DIFERENCIA ENTRE PISOS ES DE 0.70M2	REVOQUES FACHADA PPAL ESCALERA Y ALCORA APATO TIPO 1 PISOS 12,11,10.8.8.7.6.5.4	M2			31.75		0	285.750	285.8

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o mil de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma	ZAMBRANO			
	Nombre	AA	MM	DD	
	Fecha	AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra		Contratista	

ubicación frente

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o mil de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma				
	Nombre	AA	MM	DD	
	Fecha	AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra		Contratista	

Banco Caja Social

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Enny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Noviembre 03 de
2022 05:27 pm

Numero de Transacción: API1230*125529023015

Editor de Lotes

Fecha: Noviembre 04 de 2022 08:38 am

Resumen del Lote

Estado:	Autorizado Procesado
Tipo de Movimiento:	Proveedores Interbancarios
Cuenta Origen:	Cuenta Corriente *****2928
Naturaleza:	Pagos
Nombre del Lote:	JORGELTOSCANA ACTA7
Fecha de Aplicación:	Noviembre 3 de 2022
Valor del Lote:	\$10.540.735,00
Cantidad de Registros:	1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	éxito	JORGE LUIS ZAMBRANO PE	CC 19710715	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24099750022	\$10.540.735,00	53822420	8000011205	PAGOFAC	-

Imprimir Cerrar

JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO

2022 11 04

\$10.540.735.00

**CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S**
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 36573

CONCEPTO		VALOR
Acta parcial de obra No. 007		
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA		
		VALOR NETO \$: 10.540.735.00
BANCO	CAJA SOCIAL	EFFECTIVO \$
CHEQUE No.	CONTABILIZADO	
DEBITESE:	+ 36573	C.C. O NIT. _____ FIRMA Y SELLO

Elaborado e Impreso por Boga S.A.S

Elaborado por

Aprobado por

Recibido por

Este documento es un soporte en adquisición de bienes o servicios sujetos no obligados a expedir facturas de venta Autorización de facturación No 18764036269528 aprobado en 2022-09-16 vigente 12 Meses, prefixo DE desde el número 101 al 500

CUDS 224c1799010b13f2ba0c82a67263842596ae65d90d512d558153d1ee963abe524b656a50a21cc67a819d84ed15433

Página : 1 de 1

Anexo 36

Pag: 1

Valor Contrato : 67.491.319,60
Valor Factura + Novedades : 6.100.196,90
Consecutivo : 007 - CE30034 - 008
Documento y/o Factura No.: FT-
Fecha Inicialización : 08/09/2022
Fecha Finalización : 30/11/2022
Elaboro : 10

Nit : 8000112052
Contrato : CE30034
Codigo Juridico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 16/11/2022
Fecha Factura : 16/11/2022

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista : JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO
C.C : 19710715
Direccion : CR 15 30 73 SAN NICOLAS
Centro Operacion : 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 008

Codigo		SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
00	001000	000000				Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01												
PRELIMINARES												
001086	000000	AYUDANTE	DIA	01	30,00	49 500,00	1.485.000,00	30,00	1.485.000,00	14,00	693.000,00	
001086	000000	AYUDANTE	DIA	07	60,00	49 500,00	2.970.000,00	25,00	1.237.500,00	25,00	1.237.500,00	
						Subtotal :	4.455.000,00		2.722.500,00		1.930.500,00	
MAPOSTERIA												
008004	000000	MURO EN LADRILLO FAROL E=0.10M M2 (ANCHO > 0.60M)	M2	03	290,00	13 637,00	3.954.730,00	256,90	3.503.345,30	89,70	1 223 238,90	
008014	000000	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO	ML	06	90,00	15 000,00	1.350.000,00	77,13	1.156.950,00	54,63	819.450,00	
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	04	90,00	7 000,00	630.000,00	36,80	257.600,00	3,00	21.000,00	
						Subtotal :	5.934.730,00		4.917.895,30		2.063.688,90	
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI												
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	06	370,00	21.000,00	7.770.000,00	107,18	2.250.780,00	59,53	1.250.130,00	
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	04	150,00	7.000,00	1.050.000,00	51,60	361.200,00	8,60	60.200,00	
						Subtotal :	8.820.000,00		2.611.980,00		1.310.330,00	
							19.209.730,00		10.252.375,30		5.304.518,90	
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :	19.209.730,00		10.252.375,30		5.304.518,90	
NOVEDADES												
03-23657/00200		RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-847 607,00		-122.004,00	
05-28251/50000		RETENCION DE GARANTIA CONTRATO	%		5,00				-2 119 020,00		-305.010,00	
07-14150/10801		ADMINISTRACION	%		7,00		4.108.167,28		2.579.675,00		371.316,00	
08-14150/10801		UTILIDAD	%		5,00		2.934.405,20		1.842.627,00		265.226,00	
09-14150/10801		IMPREVISTOS	%		3,00		1.760.643,12		1.105.575,00		159.136,00	
11-28250/50000		RETENCION FIC SENA	%		1,00				-423 805,00		-61.002,00	
25-		RETENCION ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,70				-296 662,00		-42.701,00	
						SUBTOTAL NOVEDADES :	8.803.215,60		1.840.783,00		264.961,00	
						TOTAL	28.012.945,60		12.093.158,30		5.569.479,90	

FECHAS DE APROBACION

RESUMEN

Reserva Anterior : 2.176.813,00
Reserva Presente : 386.012,00
Anticipo Total :
Amortizacion Presente :

Signature

Handwritten signature and initials.



Empresa : 001 CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO

C.C : 19710715

Direccion : CR 15 30 73 SAN NICOLAS

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 008

Pag : 2

Valor Contrato : 67.491.319.60

Valor Factura + Novedades : 6.100.196.90

Consecutivo : 007 - CE30034 - 008

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Iniciacion : 08/08/2022

Fecha Finalizacion : 30/11/2022

Elaboro : 10

CONTRATADO		ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA				
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
Reserva Devuelta :								
Nuevo Total Reserva :								
2 542 825,00			Total Amortizado					
			Faltante por Amortizar :					

ACTA #5	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-hiv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: --- de ---

Contrato No.	CT	Año	2021	Objeto	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO
--------------	----	-----	------	--------	---------------------------

Item	REVOQUES Y PACHASAS	Cantidad Total:	89.53
------	---------------------	-----------------	-------

Cronograma y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		Unidad por cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Record Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
SE PAGA CON LA MEDIDA MAYOR DIFERENCIA ENTRE PISOS ES DE 0.70M2	REVOQUES Y PACHASAS PISO 4 ESTACIONES Y ALICATADO PISO 4 PISO 5	m2			31.75		1	31.750	31.8
	REVOQUES Y PACHASAS PISO 4 ESTACIONES Y ALICATADO PISO 5 PISO 6	m2			4.60	3.02	2	27.784	59.5

Firma		ZAMBRANO	
Nombre	Apellido	Nombre	Apellido
Fecha	AA	MM	DD
Cargo	Contratista		

Firma		ZAMBRANO	
Nombre	Apellido	Nombre	Apellido
Fecha	AA	MM	DD
Cargo	Contratista		

Banco Caja Social

Enviado al
Módulo
Empresarial:
Emmy Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190 145 236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Noviembre 16 de
2022 05:44 pm

Numero de Transacción: APII2320327570954089

Editor de Lotes

Fecha: Noviembre 16 de 2022 05:59 pm

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
JORGEZTOSCANA ACTA8
Noviembre 16 de 2022
\$5.569.479,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	JORGE LUIS ZAMBRANO PE	CC 19710715	Banco Caja Social	Cuenta Ahorros	24099750022	\$5.569.479,00 --	8000011205	PAGO FAC		

[Imprimir](#) [Cerrar](#)

JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROZO

2022 11 16

\$5.569.479.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 36695

CONCEPTO		VALOR
Acta parcial de obra No. 008		
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA		
		VALOR NETO \$: 5.569.479.00
BANCO CAJA SOCIAL	EFFECTIVO \$	
CHEQUE No.	CONTABILIZADO	
DEBITESE:	+ 36695	
C.C. O NIT.		FIRMA Y SELLO

Elaborado por

Aprobado por

Recibido por

Este documento es un soporte en adquisición de bienes o servicios sujetos no obligados a expedir facturas de venta Autorización de facturación No 16764036286026 aprobado en 2022-09-10 vigente 12 Meses, prefijo DE desde el número 101 al 500

CIUDS d032e2898346e73972e72e260442a19280833b79b6e6dec41e44173b357b533a725c84003a3980a75691b3300042

Página : 1 de 1