

OTRO SI No. 1

LUGAR DE LA OBRA	CALLE 95 No. 18- 16 BELMONTE FRENTE A URB. EL CAMPIN
CIUDAD	PEREIRA
CONTRATANTE	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
NIT	800.011.205-2
REPRESENTANTE LEGAL	JULIAN BUENDIA VASQUEZ
TELEFONO	7359993
CONTRATISTA	BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN
CC.	2.474.450

Entre los suscritos a saber: **JULIAN BUENDIA VASQUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.529.642 de Armenia (Q), representante legal de **CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S** identificada con NIT No. 800.011.205-2 de Armenia (Q), según consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Armenia (Q), y quien en adelante y para efectos del presente Otrosí se denominará el **CONTRATANTE**, de una parte y de otra **BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.474.450 y que para efectos del presente Otrosí se denominará el **CONTRATISTA**;

Las partes firmantes de este Otrosí acuerdan modificar el valor del contrato incrementándolo por la suma de VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS UN PESOS M/CTE (\$24.802.401, oo) incluido IVA del 19%, que corresponden a la ejecución de las siguientes actividades para la torre 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TOSCANA, localizado en la calle 95 entre carreras 15 y 18 en la ciudad de Pereira (R);

1. Demolición de protuberancias que presentan las vigas de concreto por el perímetro del edificio y revoque de la fachada hasta 5 cm de espesor por una cantidad de 1.019 M2 a VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$21.000) por metro cuadrado, para un subtotal de VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS UN PESOS M/CTE (\$24.802.401, oo)

Para dejar constancia se firma en dos ejemplares a los veintidós (22) días del mes de agosto del 2022.


CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS
Nit. 800.011.205-2

JULIAN BUENDIA VASQUEZ
C.C. 7.529.642 de Armenia
Representante Legal


BEIMAR ANTONIO OSORIO
CC. 2.474.450

2.0 PERIUCIO POR FALTA DE PLOMOS DE LOSAS DE ENTRE PISO

2.1 PERIUCIO MANO DE OBRA POR SOBRE ESPESOR EN EL REVOQUE DE FACHADA DE E=0.025M

ACTIVIDADES A REPARAR					SOPORTES DE PAGO					
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITARIO	VA.TOTAL	CONTRATISTA	ACTA No	FACTURA No	SOPORTE DE PAGO	ANEXO No	OBSERVACIONES
REVOQUE 1.3 DE FACHADA E=0.025M	M2	83.95	\$ 21.000	\$ 1.762.950	FERNADO VALENCIA DELGADO	21			6	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual
	M2	42	\$ 21.000	\$ 882.000		22			7	
	M2	113.5	\$ 20.842,19	\$ 2.365.589		23			8	
	M2	120.95	\$ 20.842,19	\$ 2.520.863		24			9	
	M2	144.3	\$ 20.842,19	\$ 3.007.528		25			10	
	M2	154.45	\$ 20.842,19	\$ 3.219.076		26			1	
	M2	154.55	\$ 20.842,19	\$ 3.221.160		27			112	
	M2	130.95	\$ 20.842,19	\$ 2.729.285		28			13	
	M2	74.85	\$ 20.842,19	\$ 1.560.038		30			14	
	M2	51.9	\$ 20.842,19	\$ 1.081.710		31			15	
COSTO DIRECTO	M2	23.45	\$ 20.842,19	\$ 488.749		33			16	
	AU	1.095		\$ 22.838.948						
IVA SOBRE LA U DEL 5%	10%			\$ 2.283.895						
	19%			\$ 216.970						
COSTO TOTAL				\$ 25.339.813						
REVOQUE 1.3 DE FACHADA E=0.025M	M2	35	\$ 21.000	\$ 735.000	HECTOR FABIO SIERRA CARDONA	1			17	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual
	M2	55.5	\$ 21.000	\$ 1.165.500		2			18	
	M2	27.6	\$ 21.000	\$ 579.600		3			19	
	M2	187.1	\$ 21.000	\$ 3.929.100		4			20	
	M2	232.8	\$ 21.000	\$ 4.888.800		5			21	
	M2	285.9	\$ 21.000	\$ 6.003.900		6			22	
	M2	36	\$ 21.000	\$ 756.000		7			23	
	M2	58.05	\$ 21.000	\$ 1.219.050		8			24	
	M2	37.4	\$ 21.000	\$ 785.400		9			25	
	M2	12.35	\$ 21.000	\$ 259.350		11			26	
COSTO DIRECTO	M2	37.85	\$ 21.000	\$ 794.850		12			27	
	AU	1.006		\$ 21.116.550						
IVA SOBRE LA U DEL 5%	15%			\$ 3.167.483						
	19%			\$ 200.607						
COSTO TOTAL				\$ 24.484.640						
REVOQUE 1.3 DE FACHADA E=0.025M	M2	120.7	\$ 21.000	\$ 2.534.700	BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN	10			28	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual
	M2	291.55	\$ 21.000	\$ 6.122.550		12			29	
	M2	108.1	\$ 21.000	\$ 2.270.100		13			30	

	M2	193.25	\$ 21.000	\$ 4.058.250			14		31	
	M2	180,8	\$ 21.000	\$ 3.796.800			15		32	
	M2	124,2	\$ 21.000	\$ 2.608.200			16		33	
COSTO DIRECTO		1.019		\$ 21.390.600						
AIU	15%			\$ 3.208.590						
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 203.211						
COSTO TOTAL				\$ 24.802.401						
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0.025M	M2	55.955	\$ 21.000	\$ 1.175.055		JORGE LUIS ZAMBRANO PEDROSOS	6		34	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual
	M2	142.87	\$ 21.000	\$ 3.000.270			7		35	
	M2	29.765	\$ 21.000	\$ 625.065			8			
COSTO DIRECTO		228.59		\$ 4.800.390						
AIU	15%			\$ 720.059						
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 45.604						
COSTO TOTAL				\$ 5.566.052						
TOTAL PAGO S				\$ 80.192.905						

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITARIO	VA.TOTAL	CONTRATISTA	ACTA No	FACTURA No	SOPORTE DE PAGO	ANEXO No	OBSERVACIONES
2.2 PERIUNJO POR MATERIALES ARENA, CEMENTO, AGUA Y SIKA 1 COMPONENTES DEL MORTERO 1:3 DEL REVOQUE										
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA	UND	CANTIDAD	VA.UNITA	VA.TOTAL						
REVOQUE DE FACHADA	M3	92.1								
RELACION DE MATERIALES PARA 1M3 DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO										
ARENA	M3	1.1								
CEMENTO	BULTO	9								
AGUA	LT	250								
SIKA 1	KG	9								
RELACION DE MATERIALES PARA 71.14 M3 DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO										
ARENA	UND	CANTIDAD	VA.UNITA	VA.TOTAL						
	M3	101	\$ 72.789	\$ 7.370.949						
CEMENTO	BULTO	829	\$ 24.247	\$ 20.089.331						
AGUA	LT	23.015	\$ 2	\$ 46.029						
SIKA 1	KG	829	\$ 16.055	\$ 13.302.025						
COSTO TOTAL				\$ 40.808.335						



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C : 2474450

Direccion : CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 010

Nit : 8000112052

Contrato : CE30027

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 09/09/2022

Fecha Factura : 09/09/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 283.700.215,10

Valor Factura + Novedades : 7.981.360,00

Consecutiva : 007 - CE30027 - 010

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Iniciacion : 02/05/2022

Fecha Finalizacion : 17/11/2022

Elaboro : 10

Codigo			SubAct	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
		00					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
			005006	ETAPA 01											
0030002			000000	REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI	M2	06	150.00	11.000.00	1.650.000.00	150.00	1.650.000.00	59.60	765.600.00		
				FILOS)											
0030002			000000	REVOQUE 1.3 (INCL DILATACIONES Y	M2	07	60.00	11.000.00	660.000.00	13.20	145.200.00	13.20	145.200.00		
				FILOS)											
0030004			000000	REVOQUE 1.3 (INCL ARMADO	M2	07	750.00	21.000.00	15.750.000.00	241.40	5.069.400.00	241.40	5.069.400.00		
				ANDAMIO)											
0030006			000000	REVOQUE 1.3 CARTERA	ML	07	320.00	7.000.00	2.240.000.00	62.50	437.500.00	62.50	437.500.00		
								Subtotal :	20.300.000.00		7.302.100.00		6.417.700.00		
0150000			000000	PISOS Y ENCHAPES											
0150011			000000	ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS	M2		510.00	13.500.00	6.885.000.00	188.50	2.544.750.00	34.50	465.750.00		
								Subtotal :	6.885.000.00		2.544.750.00		465.750.00		
								Subtotal :	27.185.000.00		9.346.850.00		6.382.450.00		
								Subtotal :	27.185.000.00		9.346.850.00		6.382.450.00		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :															
Caso-Cia. Contable				NOVEDADES											
03-2365700200				RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2.00				-1.507.096.00		-158.319.00		
05-2825150000				RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		5.00				-3.767.739.00		-395.798.00		
07-1415010801				ADMINISTRACIÓN	%		8.00		18.194.064.00		5.242.072.00		550.676.00		
08-1415010801				UTILIDAD	%		5.00		11.371.290.00		3.276.295.00		344.172.00		
09-1415010801				IMPREVISTOS	%		2.00		4.548.516.00		1.310.518.00		137.669.00		
10-1415010802				IVA SOBRE UTILIDAD	%		19.00		2.160.545.10		622.498.00		65.393.00		
11-2825090000				RETENCIÓN FIC SENA	%		1.00				-753.547.00		-79.160.00		
15-1415010801				DESCUENTO CONTRATISTA	V		0.00				-7.577.215.00		-55.412.00		
25				RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0.70				-364.253.00				
26				IVA AJUSTE RETENCIÓN ICA SOBRE UTI	V		0.00				-163.231.06				
					SUBTOTAL NOVEDADES :				36.274.415.10		-3.631.698.06		409.221.00		
					TOTAL				63.459.415.10		6.165.151.94		7.292.671.00		

RESUMEN

Reserva Anterior
4.209.559,06
Reserva Presente
474.958,00
Anticipo Total
Amonización Presente

FECHAS DE APROBACION



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C : 2474450

Direccion : CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 010

Nit : 8000112052

Contrato : CE30027

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 09/09/2022

Fecha Factura : 09/09/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 263,700 215,10

Valor Factura + Novedades : 7 981 360,00

Consecutivo : 007 - CE30027 - 010

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicializacion : 02/05/2022

Fecha Finalizacion : 17/11/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	CONTRATADO				ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA		
			Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
Reserva Devuelta			Total Amortizado :								
Nuevo Total Reserva			Faltante por Amortizar :								
4 684.517,06											

COORD EDIFICAR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN 2474450

ACTA #10	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana			Código: R-SI-POI-hiv 01
				Fecha: 15/11/2009
				Versión: 001
				Página: ---- de ----

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-----------------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	241,4
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	lineal y/o cantidad	Unidad		Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulado
			Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récord Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
esta actividad se paga en la siguiente forma: se le paga al día con parteras de estos vacíos	REVOQUE VACIOS INTERNOS. CUCHILLA 2		5,26						5,3
	REVOQUE VACIOS INTERNOS 2 PISO 14.13.12.11.10		34,02			CANT	5		120,1
	REVOQUE VACIOS INTERNOS. CUCHILLA 1		3			CANT			3,0
	REVOQUE ANTEPECHO VIGA CANAL		6,71						6,73
	REVOQUE VACIOS INTERNOS 1 PISO 14.13.12		20,27				3		
	REVOQUE CUCHILLA VACIOS INTERNOS DEL PISO 12 AL 14 LUGAR APTO 7 PARED APTO 1		9,72				3		29,2
	REVOQUE CUCHILLA VACIOS INTERNOS DEL PISO 14.13.12 LUGAR APTO 7 PARED APTO 1		17,5				3		52,5
	REVOQUE PANTALLA 14.13.12		3,0				3		10,8
	REVOQUE MAMPARA A NIVEL DE CUBIERTA EJES H ENTRE 3 Y 4		6,4				2,12		13,9

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o mil de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³).									
Observaciones	Firma				BEIMAR				
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Inspector de Obra			Contratista				

ubicación frente									
Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o mil de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³).									
Observaciones	Firma				25/11/2009 7:55:01				
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Director de Obra			Contratista				

ANTONIO OSORIO ROMAN
2.474.450-2
CRA 2 14-72
(057) 3152007438
Pensia - Colombia
osorioromano1@gmail.com

BOJ

CONSTRUCCIONES

Factura electronica de venta

Nº. 248

Fecha y hora Factura

Generación 23/09/2022, 12:32
Expedición 23/09/2022, 12:32
Vencimiento 23/09/2022
Vendedor OSORIO ROMAN
BEIMAR
Centro de costo 0
Contracción

Cliente: CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
RRE: 800 011 205-2
Teléfono: (RDS) 3148173758
Dirección: CLL 13 # 14-41 P 12 ED BAHIA PLAZA
Ciudad: Armenia - Colombia
Correo: construccionbuendia@gmail.com



Item	Descripción	Cantidad	W. Unitario	W. Total
1	REVOQUES INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	69.60	11,000.00	772,879.20
2	REVOQUE INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	13.20	11,000.00	146,579.40
3	REVOQUE INCLUYE ARMADA DE ANDAMIOS	241.40	21,000.00	5,117,569.30
4	REVOQUE CARTERA	62.50	7,000.00	441,550.25
5	ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS	34.50	13,500.00	470,174.63

Total items: 5

Valor en Letras:

Siete millones novecientos ochenta y un mil trescientos sesenta pesos m/cte con veintiocho cent.

Condiciones de Pago:

Transferencia \$ 7,981,360.28

Observaciones:

MANO DE OBRA REVOQUES FACHADAS INTERNAS, MORTEROS Y ENCHAPES
RES DE TOSCANA TORRE 1

Total Bruto	6,883,450.00
Administración 8.00%	550,676.00
Imprevistos 2.00%	137,669.00
Utilidad 5.00%	344,172.50
IVA 19%	65,392.78
Total a Pagar	7,981,360.28

Elaborado por

Fecha recepción

A esta factura se le aplica las normas relativas a la ley de comercio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido esta y
autoriza a la empresa a la prestación de servicios. Garantía en todo caso. Valor: Número Autorización 1678463008565 aprobado en 20220821
- Autorización Económica A111 Construcción de edificios residenciales Torre
CAUSE: 9424472421561127274566-23d1f6a04ac79297a54365941d9da721b05761e1d3670220893307744e71a1c1a6d

#18432

CONTABILIZADO

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Septiembre 23 de
2022 11:50 am

Numero de Transacción: APII2266325151118848

Editor de Lotes

Fecha: Septiembre 23 de 2022 02:59 pm

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
BEIMARACTAS10TOSCANA
Septiembre 23 de 2022
\$7.292.671,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	BEIMAR A OSORIO ROMAN	CC 2474450	Bancolombia	Cuenta Ahorros	85222500074	\$7.292.671,00 --		8000011205	PAGOFAC	--

[Imprimir](#) [Cerrar](#)

BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

2022 09 23

\$7.292.671.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 36118

CONCEPTO	VALOR
Acta parcial de obra No. 010	
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA	
	VALOR NETO \$: 7.292.671.00
BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO \$	
CHEQUE No.	CONTABILIZADO
DEBITESE: #36118	C.C. O NIT. FIRMA Y SELLO

Elaborado por

Firma recibido

#18432

CONTABILIZADO



Empresa: 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra: 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista: BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C.: 2474450

Dirección: CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operación: 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 012

NIT: 8000112052

Contrato: CE30027

Código Jurídico:

Estado: ABIERTA

Fecha Acta: 21/10/2022

Fecha Factura: 21/10/2022

Pag: 1

Valor Contrato: 278.820.095,10

Valor Factura + Novedades: 18.710.388,00

Consecutivo: 007 - CE30027 - 012

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Inicialización: 02/05/2022

Fecha Finalización: 17/11/2022

Elaboro: 10

CONTRATADO		ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Código	SubAct	Und	Descripción	Cantidad	Costo
00			ETAPA 01		
009000			REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI		
009002	000000	M2	REVOQUE 1:3 (INCL. DILATACIONES Y FILOS)	60,00	660.000,00
009002	000000	M2	REVOQUE 1:3 (INCL. DILATACIONES Y FILOS)	250,00	2.750.000,00
009004	000000	M2	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	750,00	15.750.000,00
009004	000000	M2	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	490,00	10.290.000,00
009006	000000	ML	REVOQUE 1:3 CARTERA	320,00	7.000,00
009008	000000	M2	MORTERO 1:3	6.772,00	60.948.000,00
015000			PISOS Y ENCHAPES		
015011	000000	M2	ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS	510,00	13.500,00
			Subtotal:	224,30	3.028.050,00
			Subtotal:	2.716,65	24.449.850,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	192.500,00
			Subtotal:	158,20	1.423.800,00
			Subtotal:	508,60	10.680.600,00
			Subtotal:	74,50	1.564.500,00
			Subtotal:	27,50	1



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C : 2474450

Direccion : CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 012

Nit : 8000112052

Contrato : CE30027

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 21/10/2022

Fecha Factura : 21/10/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 278.820.095,10

Valor Factura + Novedades : 18.710.388,00

Consecutivo : 007 - CE30027 - 012

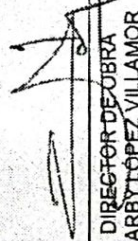
Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Inicialcion : 02/05/2022

Fecha Finalizacion : 17/11/2022

Elaboro : 10

CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	Subact	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Costo
Reserva Anterior :		4.981.307,06				
Reserva Presente :		1.113.425,00				
Reserva Disuelta :						
Nuevo Total Reserva :		6.094.732,06				
Anticipo Total :						
Amortizacion Presente :						
Total Amortizado :						
Faltante por Amortizar :						



DIRECTOR DE OBRA
HARBY LÓPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869



BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN 2474450

ACTA #12	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana				Código: R-SI-POI-hiv 01	
					Fecha: 15/11/2009	
					Versión: 001	
					Página --- de ---	

Contrato No. **CT 4000** Año **2021** Objeto **REVOQUE FACHADAS**

Item: **REVOQUE FACHADAS** Cantidad Total: **59.5**

Croquis y Record Fotográfico y fo diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Area)	Valor acumulada
		Un	Ar	Vo	Largo m o und	Ancho	Alto		
Récord Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)	REVOQUE FACHADA PPAL APATO TIPO 1								
	MAMAPARA	M2	4.03				2.15	8.7	8.7
	REVOQUE FACHADA LATERAL DERECHA APATO TIPO 1								
	MAMAPARA	M2	8.48				2.15	18.2	28.9
	PISO 14 Y 13	M2	11.94				2	23.9	50.8

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Area: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones	Firma						
	Nombre	BEIMAR					
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Cargo	Inspector de Obra			Contratista		
ubicación frente							

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Area: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones	Firma	<i>[Firma]</i>					
	Nombre	BEIMAR					
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Cargo	Director de Obra			Contratista		

ACTA #12	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-31-POI-hiv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: de

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS RANURADO
--------------	-----------	-----	------	--------	---------------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	25,7
-------	------------------	-----------------	------

Croquis y Record Fotográfico y lo diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área)	Valor acumulada
		line	Área	Vol	Largo m/med	Ancho	Alto		
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)	REVOQUE FACHADA PPAL APATO TIPO 1								
	PISO 14 Y 13	M2	4,3				5,5	23,7	

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma								
	Nombre					BEIMAR			
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			
ubicación frente									

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra				Contratista			



BEIMAR ANTONIO OSORIO
ROMAN
NIT 2.474.450-2
CRA 2 14-72
Tel (057) 3152007438
Pereira - Colombia
bylconstrucciones1@gmail.com



Factura electronica de venta
No. 271

Señores CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
NIT 800.011.205-2 Teléfono (606) 3146173768
Direccion CLL 13 # 14-41 P 12 ED BAHIA PLAZA Ciudad Armenia - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación 21/10/2022, 18:50
Expedición 21/10/2022, 18:50
Vencimiento 21/10/2022

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	M.O REVOQUE (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	48.80	11,000.00	519,690.00
2	M.O REVOQUE (INCLUYE DILATACIONES Y FILOS)	148.50	11,000.00	1,649,015.25
3	M.O REVOQUE (INCLUYE ARMADO DE ANDAMIO)	508.60	21,000.00	10,782,065.70
4	M.O REVOQUE (INCLUYE ARMADO DE ANDAMIO)	74.50	21,000.00	1,579,362.75
5	M.O REVOQUE CARTERA	27.50	7,000.00	194,328.75
6	M.O MORTERO	158.20	9,000.00	1,437,326.10
7	M.O ECHAPE PARED COCINA Y ROPAS	9.40	13,500.00	128,105.56

Total items: 7

Valor en Letras:

Ocho millones setecientos diez mil trescientos ochenta y siete pesos m/cte con sesenta cent.

Condiciones de Pago:

Transferencia

\$ 18,710,387.70

Total Bruto	16,136,600.00
Administración 8.00%	1,290,928.00
Imprevistos 2.00%	322,732.00
Utilidad 5.00%	806,830.00
IVA 19%	153,297.70
Total a Pagar	18,710,387.70

Observaciones:

MANO DE OBRA TORRES DE TOSCANA TORRE 1

18731
CONTABILIZADO

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la forma de cambio (artículo 5 Ley 1291 de 2009). Con esta el Comprador declara haber recibido real y fehacientemente los bienes y servicios y garantiza el servicio descritos en este título - Valor Número Autorización 1676403030505 aprobado en 20220621 prefiro desde el número 206 al 350 Vigencia: 6 meses

- Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales. Tarifas Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA

COFE: 60061854en34527en3028-1en30744328en30662en3181284en306867404e177570504en30733en306867402383

El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico emitido por el sistema de facturación electrónica de Colombia.

Unido al
Módulo
Empresarial:
Elmy Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Octubre 21 de
2022 04:28 pm

Numero de Transacción: APII2295320552318263

Editor de Lotes

Fecha: Octubre 22 de 2022 08:38 am

Resumen del Lote

Estado
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
BEIMARTOSCANA ACTA12
Octubre 21 de 2022
\$17.095.921,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	BEIMAR OSORIO ROMAN	CC 2474450	Bancolombia	Cuenta Ahorros	85222500074	\$17.095.921,00 --		8000011205	PAGOFAC	--

Imprimir

Cerrar

\$17,095,921.00

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

CONCEPTO		VALOR
Acta parcial de obra No. 012		
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA		VALOR NETO \$: 17.095.921.00
BANCO	CAJA SOCIAL EFECTIVO	C.C. O NIT. _____ FIRMA Y SELLO _____
CHEQUE No.		
DEBITESE: 26376		

Imprevistos 2.00%	322,732.00
Utilidad 5.00%	806,830.00
IVA 19%	153,297.70
Total a Pagar	18,710,387.70

\$ 18,710,387.70

Observaciones:
MANO DE OBRA TORRES DE TOSCANA TORRE 1

CONTABILIZADO

A esta instancia de recurso aplican los recursos relativos a la ley de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con este el Comproedor declara haber recibido total y materialmente las mercancías, presunción de su validez descrita en este título. **Valor:** Número Autorización 1749403018959 aprobado en 20220621 prefijo desde el número 206 al 300 Vigencia: 6 Meses

- Actividad Económica 411 Construcción de edificios residenciales Tanto
Responsables del organismo sobre las ventas - IVA

Responsible das informações sobre este veículo - IFA

Anexo 030



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN
C.C : 2474450
Direccion : CR 2 14 72 BRR CENTRO
Centro Operacion : 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 013

Nit : 8000112052
Contrato : CE30027
Codigo Juridico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 03/11/2022
Fecha Factura : 03/11/2022
Pag : 1
Valor Contrato : 278.820.095,10
Valor Factura + Novedades : 8.390.606,00
Consecutivo : 007 - CE30027 - 013
Documento y/o Factura No.: FT-
Fecha Inicializacion : 02/05/2022
Fecha Finalizacion : 17/11/2022
Elaboro : 10

CODIGO			SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
							Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo		
00			ETAPA 01												
001000			PRELIMINARES												
001086			000000	AYUDANTE	DIA	03	98,00	49.500,00	4.851.000,00	52,00	2.574.000,00	10,00	495.000,00		
								Subtotal :	4.851.000,00		2.574.000,00		495.000,00		
005000			REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI												
005002			000000	REVOQUE 1:3 (INCL. DILATACIONES Y FILOS)	M2	08	250,00	11.000,00	2.750.000,00	204,80	2.252.800,00	56,30	619.300,00		
005004			000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	08	490,00	21.000,00	10.290.000,00	290,70	6.104.700,00	216,20	4.540.200,00		
005005			000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	07	320,00	7.000,00	2.240.000,00	296,60	2.076.200,00	69,00	480.000,00		
								Subtotal :	15.280.000,00		10.433.700,00		5.842.500,00		
015000			PISOS Y ENCHAPES												
015008			000000	ENCHAPE PARED BAÑO PPAL	M2		850,00	13.500,00	11.475.000,00	805,50	10.874.250,00	46,90	630.150,00		
015011			000000	ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS	M2		510,00	13.500,00	6.885.000,00	258,80	3.493.800,00	34,50	465.750,00		
								Subtotal :	18.360.000,00		14.368.050,00		1.098.900,00		
									38.491.000,00		27.375.750,00		7.238.400,00		
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :				27.375.750,00		7.238.400,00		
Cod-Cha. Contable			NOVEDADES												
02-2355700200			RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT		%		2,00		-2.143.605,00					-156.437,00	
05-2825150000			RETENCION DE GARANTIA CONTRATO		%		5,00		-5.359.011,00					-416.093,00	
107-1415010801			ADMINISTRACION		%		8,00		7.456.016,00		19.237.264,00			578.912,00	
08-1415010801			UTILIDAD		%		5,00		4.660.010,00		12.023.290,00			361.820,00	
06-1415010801			IMPREVISTOS		%		2,00		1.864.004,00		4.809.316,00			144.736,00	
10-1415010802			IVA SOBRE UTILIDAD		%		19,00		885.404,00		2.284.425,10			68.746,00	
11-2825050000			RETENCION FIC SEÑA		%		1,00		-1.071.802,00		-1.071.802,00			-83.219,00	
15-1415010801			DESCUENTO CONTRATISTA		V		0,00		-7.577.215,00		-7.577.215,00			-58.253,00	
25			RETENCION IVA SOBRE (CD+AIU)		%		0,70		-587.031,00		-587.031,00			-43.204,00	
26			XXXXX AJUSTE RETENCION IVA SOBRE		V		0,00		-163.231,06		-163.231,06			-12.553,00	
			SUBTOTAL NOVEDADES :						38.354.295,10		38.354.295,10			430.204,00	
			TOTAL						76.845.295,10		76.845.295,10			7.668.604,00	

FECHAS DE APROBACION

RESUMEN



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C : 2474450

Dirección : CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 013

Nit : 8000112052

Contrato : CE30027

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 03/11/2022

Fecha Factura : 03/11/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 278.820.095,10

Valor Factura + Novedades : 8.390.806,00

Consecutivo : 007 - CE30027 - 013

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Iniciación : 02/05/2022

Fecha Finalización : 17/11/2022

Elaboro : 19

Codigo	SubAct	Description	Und	Ot	CONTRATADO		ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
Reserva Anterior :		6.094.732,06								
Reserva Presente :		489.312,00								
Reserva Devuelta :										
Nuevo Total Reserva :		6.594.044,06								
					Anticipo Total :					
					Amortizacion Presente :					
					Total Amortizado :					
					Faltante por Amortizar :					

COORDINADORA MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HAROLD LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

Beimar Asorio
BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN 2474450

ACTA #13	Memorias de Calculo Construcciones Buendía y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-PC-1-11-01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: de

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS RANURADO
--------------	-----------------	-----	------	--------	---------------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS RANURADO	Cantidad Total:	261
-------	---------------------------	-----------------	-----

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Recor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)	REVOQUE FACHADA PPAL APATO TIPO 1								
	PISO 9 Y 10	M2	4.3				5.5	23.7	
	AJUSTE A REVOQUE FACHADA PPAL APATO TIPO 1								
	PISO 13 Y 14	M2	2.98				1	3.0	

Nota: en la casilla de Unidad Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³).									
Observaciones	Firma				BEIMAR				
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Inspector de Obra			Contratista				
ubicación frente									

Nota: en la casilla de Unidad Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³).									
Observaciones	Firma				BEIMAR # 05016				
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Director de Obra			Contratista				

Se rayo como ranges
 Fachada hay q' ajustar



ROMAN
NIT 2.474.450-2
CRA 2 14-72
Tel: (057) 3152007438
Pereira - Colombia
byconstrucciones1@gmail.com



Factura electronica de venta
No. 284

Señores
C/RT
Dirección

CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S

800.011.205-2

CLL 13 # 14-41 P 12 ED BAHIA PLAZA

Teléfono (606) 3146173768
Ciudad Armenia - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación 04/11/2022, 14:57
Expedición 04/11/2022, 14:57
Vencimiento 04/11/2022

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	M.O AYUDANTES	10.00	49,500.00	499,702.50
2	M.O REVOQUE INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	56.30	11,000.00	625,183.35
3	M.O REVOQUE INCLUYE ARMADA DE ANDAMIO	216.20	21,000.00	4,583,331.90
4	M.O REVOQUE CARTERA	89.00	7,000.00	487,589.50
5	M.O ENCHAPE PARED BAÑO PRINCIPAL	48.90	13,500.00	639,164.93
6	M.O ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS	34.50	13,500.00	470,174.63

CONTABILIZADO

+19874

Incl items: 6

Valor en Letras:

Ocho millones trescientos noventa mil seiscientos cinco pesos m/cte con ochenta y uno cent.

Condiciones de Pago:

Transferencia \$ 8,390,605.81

Observaciones:

MANO DE OBRA REVOQUES Y ENCHAPES TORRES DE TOSCANA TORRE 1

Total Bruto	7,236,400.00
Administración 8.00%	578,912.00
Imprevistos 2.00%	144,728.00
Utilidad 5.00%	361,820.00
IVA 19%	68,745.81
Total a Pagar	8,390,605.81

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1201 de 2009). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764930308545 aprobado en 20220821 prefiro desde el número 296 al 304 Vigencia: 6 meses

Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales. Tarifa

Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA

CUPE: a04f30d9174bc71e441419a067003a5b38a9173d1c0d0f41d:1092c845c9c77f60dc0e2ad3d10d0e2a2632188105ba

Elaborado por software Elgo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Elgo S.A.S NIT 930.048.143-8

Banco Caja Social

Presarial:
Lenny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Noviembre 03 de
2022 05:27 pm

Número de Transacción: APII2308325091734620

Editor de Lotes

Fecha: Noviembre 04 de 2022 08:37 am

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
BEIMARTOSCANACTA13
Noviembre 3 de 2022
\$7.666.604,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	BEIMAR A OSORIO ROMAN	CC 2474450	Bancolombia	Cuenta Ahorros	85222500074	\$7.666.604,00 -		8000011205	PAGOFAC	-

Imprimir Cerrar

BETMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

2022 11 04

\$7.666.604.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 36577

CONCEPTO		VALOR
Acta parcial de obra No. 013		
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA		
		VALOR NETO \$: 7.666.604.00
BANCO	Caja Social	Efectivo \$
CHEQUE No.	CONTABILIZADO	
DEBITESE:		
		FIRMA Y SELLO

Valor en Letras:

Ocho millones trescientos noventa mil seiscientos cinco pesos m/cde con ochenta y uno cent.

Condiciones de Pago:

Transferencia

\$ 8,390,605.81

Observaciones:

MANO DE OBRA REVOQUES Y ENCHAPES TORRES DE TOSCANA TORRE 1

Total Bruto	7,236,400.00
Administración 8.00%	578,912.00
Imprevistos 2.00%	144,728.00
Utilidad 5.00%	361,820.00
IVA 19%	68,745.81
Total a Pagar	8,390,605.81

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en esta título - Valor. Número Autorización 16764939308565 aprobado en 20220621 prefiere desde el número 206 al 300 Vigencia: 6 meses

- Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tanto

Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA

CUFE: 604f58d3174bc7fa441415ca67803a3536a9173d1dc6fc41dc1082c8d5c9c77680dc0e2ad3d3a0a04a26391881b5ba



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C : 2474450

Direccion : CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 014

NIT : 8000112052

Contrato : CE30027

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 17/11/2022

Fecha Factura : 17/11/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 310.299.508,55

Valor Factura + Novedades : 13.143.623,64

Consecutivo : 007 - CE30027 - 014

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciacion : 02/05/2022

Fecha Finalizacion : 17/11/2022

Elaboro : 10

Codigo		SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
						Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	
00			ETAPA 01											
009000			REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI											
009002		000000	REVOQUE 1:3 (INCL DILATACIONES Y FILOS)	M2	08	250,00	11.000,00	2.750.000,00	250,00	2.750.000,00		45,20	497.200,00	
009002		000000	REVOQUE 1:3 (INCL DILATACIONES Y FILOS)	M2	09	350,00	11.000,00	3.850.000,00	156,80	1.724.800,00		156,80	1.724.800,00	
009004		000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	08	490,00	21.000,00	10.290.000,00	490,00	10.290.000,00		199,30	4.185.300,00	
009004		000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	09	600,00	21.000,00	12.600.000,00	187,20	3.931.200,00		187,20	3.931.200,00	
009006		000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	07	320,00	7.000,00	2.240.000,00	320,00	2.240.000,00		23,40	163.800,00	
009006		000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	10	380,00	7.000,00	2.660.000,00	113,30	793.100,00		113,30	793.100,00	
009021		000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	09	360,00	22.330,91	8.039.127,60	1,80	40.195,64		1,80	40.195,64	
						Subtotal :								
						42.429.127,60			21.769.295,64			11.335.595,64		
						42.429.127,60			21.769.295,64			11.335.595,64		
						42.429.127,60			21.769.295,64			11.335.595,64		

Cod+Cha. Contable		NOVEDADES		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :		SUBTOTAL NOVEDADES :		TOTAL	
03-2365700200		RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%	2,00		42.684.580,95		85.113.708,55	
05-2825150000		RETENCION DE GARANTIA CONTRATO	%	5,00					
07-1415010801		ADMINISTRACION	%	8,00	21.409.194,21				
08-1415010801		UTILIDAD	%	5,00	13.380.746,38				
08-1415010801		IMPREVISTOS	%	2,00	5.352.298,55				
10-1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00	2.542.341,81				
11-2825050000		RETENCION FIC SENA	%	1,00					
15-1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	V	0,00					
25-		RETENCION ICA SOBRE (CD+AIU)	%	0,70					
26-		XXXX AJUSTE RETENCION ICA SOBRE	V	0,00					
				SUBTOTAL NOVEDADES :		42.684.580,95		85.113.708,55	
				TOTAL					
						20.406.735,58		12.009.496,64	

FECHAS DE APROBACION

RESUMEN

Anticipo Total :

6.594.044,06

Reserva Anterior :



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C : 2474450

Direccion : CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 014

Nit : 8000112052

Contrato : CE30027

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 17/11/2022

Fecha Factura : 17/11/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 310.299.508,55

Valor Factura + Novedades : 13.143.623,64

Consecutivo : 007 - CE30027 - 014

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciacion : 02/05/2022

Fecha Finalizacion : 17/11/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	
	Reserva Presente:			Amortizacion Presente:									
	Reserva Devuelta:			Total Amortizado:									
	Nuevo Total Reserva:			Faltante por Amortizar:									

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN 2474450

600
Oden

ACTA #14	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-h/v 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: --- de ---

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-----------------	-----	------	--------	------------------

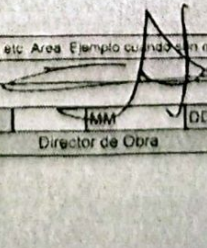
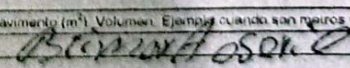
Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	279,7
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulado
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
	RECOR FOTOGRAFICO DE LA OBRA (antes de iniciar, durante y al finalizar la obra)								
	REVOQUE VACIOS INTERNOS 2 PISO 3.2.1	M2	24,02			3			72.1
	REVOQUE VACIOS INTERNOS 1 PISO 3.2	M2	26,27			2			52.5
REVISAR MEDIDA TOTAL POR PISO, PARA DESCONTAR VIGA QUE SE PAGA POR ML	REVOQUE VACIOS INTERNOS 3 PISO 12,11,10,9.8	M2	piso 12	14.45		1.00			14.4
			piso 11 10.9	31		4			124.0
	REVOQUE VACIOS INTERNOS 3 PISO 11,10,9.8, VIGA SE PAGA DOBLE	M2							
			piso 11,10,9	1.7	2.5	4			16.7

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³).

Observaciones:	Firma				BEIMAR		
	Nombre						
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Cargo	Inspector de Obra			Contratista		

ubicación frente

Observaciones:	Firma						
	Nombre						
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Cargo	Director de Obra			contratista		

ACTA #14	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-hiv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página --- de ---

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-----------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	106,8
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y lo diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
	REVOQUE FACHADA PPAL APATO TIPO 1								
	PISO 12 Y 11	M2	6.4				6	0.0	0.0
	REVOQUE FACHADA LATERAL DERECHA APATO TIPO 1								
	PISO 12,11,10 9	M2	9.19				9	0.0	0.0
	REVOQUE FACHADA POSTERIOR PUNTO ESCALERA Y APTO TIPO 6, FRENTE A VILLA SOL					CANT			
	MAMPARA	M2	9.56				2.15	20.6	20.6
	PISO 14,13	M2	9.07				2	3.02	75.3
		M2	2.6				2	10.9	10.9

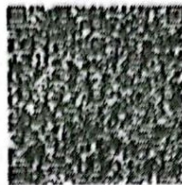
Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc; Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²); Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones	Firma								
	Nombre					BEIMAR			
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra				Contralista			

ubicación frente

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc; Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²); Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones	Firma								
	Nombre					BEIMAR			
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra				contralista			



No. 66633687

cadena. WOLFF HENRI

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

CONTABILIZADO

Responsables del Impuesto sobre las Ventas - IVA

Acta 32

Pag : 1
Valor Contrato : 310,299,508.55
Valor Factura + Novedades : 13,299,629.57
Consecutivo : 007 - CE30027 - 015
Documento y/o Factura No.: FT-
Fecha Inicio : 02/05/2022
Fecha Finalización : 30/01/2023
Elaboro : 10

NIT : 8000112052
Contrato : CE30027
Codigo Juridico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 29/11/2022
Fecha Factura : 29/11/2022

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN
C.C : 2474450
Direccion : CR 2 14 72 BRR CENTRO
Centro Operacion : 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 015

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01									
	005000	REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI									
009002	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. DILATACIONES Y FILOS)	M2	09	350,00	11.000,00	3.850.000,00	228,90	2.517.900,00	72,10	793.100,00
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	09	600,00	21.000,00	12.600.000,00	548,80	11.524.800,00	361,60	7.593.600,00
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	10	380,00	7.000,00	2.660.000,00	280,70	1.964.900,00	167,40	1.171.800,00
009008	000000	MORTERO 1:3	M2		6.772,00	9.000,00	60.948.000,00	2.870,25	25.832.250,00	153,60	1.382.400,00
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	09	360,00	22.330,91	8.039.127,60	25,50	569.438,21	23,70	529.242,57
					Subtotal :		88.097.127,60		42.409.288,21		11.470.142,57
							88.097.127,60		42.409.288,21		11.470.142,57
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :		88.097.127,60		42.409.288,21		11.470.142,57

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
NOVEDADES											
03-2365700200		RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2.00				-2.668.137.00		-263.813.00
05-2825150000		RETENCION DE GARANTIA CONTRATO	%		5.00				-6.670.341.00		-669.533.00
07-1415010801		ADMINISTRACION	%		8.00	21.409.194,21			9.280.475.00		917.611.00
08-1415010801		UTILIDAD	%		5.00	13.380.746,38			5.800.297.00		573.507.00
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		2.00	5.352.298,55			2.320.119.00		229.403.00
10-1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%		19.00	2.542.341,81			1.102.058.00		108.966.00
11-2825050000		RETENCION FIC SENA	%		1.00				-1.334.068.00		-131.907.00
15-1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	V		0.00				-7.577.215.00		-92.335.00
25-		RETENCION ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0.70				-770.618.00		
26-		XXXXX AJUSTE RETENCION ICA SOBRE	V		0.00				-163.231.06		
SUBTOTAL NOVEDADES :						42.684.580,95			-680.661,06		631.399.00
TOTAL						130.781.708,55			41.728.627,15		12.152.041,57

FECHAS DE APROBACION

RESUMEN				FECHAS DE APROBACION	
Reserva Anterior :	7.376.200,06	Anticipo Total :			
Reserva Presente :	791.440,00	Amortizacion Presente :			
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :			
Nuevo Total Reserva :	8.167.640,06	Faltante por Amortizar :			

ACTA #15	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana	Código: R-SI-POI-hiv 01
		Fecha: 15/11/2009
		Versión: 001
		Página ---- de ----

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-----------------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	105,5
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
	REVOQUE VACIOS INTERNOS 3 PISO 7,6,5			31		3			93,0
	REVOQUE VACIOS INTERNOS 3 PISO 7,6,5, VIGA SE PAGA DOBLE	M2		1,7	2,5	3			12,5

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³).

Observaciones:	Firma				BEIMAR			
	Nombre							
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra			Contratista			

ubicación frente

Observaciones:	Firma							
	Nombre							
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra			Contratista			



BEIMAR ANTONIO OSORIO
ROMAN
NIT 2.474.450-2
CRA 2 14-72
Tel. (057) 3152007438
Pereira - Colombia
byjconstrucciones1@gmail.com



Factura electronica de venta
No. 301

Señores CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
NIT 800 011 205-2 Teléfono (606) 3146173768
Dirección CLL 13 # 14-41 P 12 ED BAHIA PLAZA Ciudad Armenia - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación 03/12/2022, 15:04
Expedición 03/12/2022, 15:04
Vencimiento 03/12/2022

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	M.C REVOQUE INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	72 10	11,000 00	800,634 45
2	M.C REVOQUE INCLUYE ARMADO DE ANDAMIOS	361 60	21,000 00	7,655,739 20
3	M.C REVOQUE CARTERA	167 40	7,000 00	1,182,932 10
4	M.C MORTERO	153 60	9,000 00	1,395,532 80
5	M.C REVOQUE RANURADO INCLUYE ARMADO DE ANDAMIO	23 70	22,330 91	534,279 37

Total items: 5

Valor en Letras:

Trece millones doscientos noventa y nueve mil seiscientos treinta pesos m/cte con treinta y uno cent.

Condiciones de Pago:

Transferencia \$ 13,299,630 31

Observaciones:

MANO DE OBRA REVOQUES FACHADAS Y MORTERO PISOS

Total Bruto	11,470,142.57
Administración 8.00%	917,611.41
Imprevistos 2.00%	229,402.85
Utilidad 5.00%	573,507.13
IVA 19%	108,966.35
Total a Pagar	13,299,630 31

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título. Valor Número Autorización 18764040716124 aprobado en 20221203 prefiro desde el número 301 al 600 Vigencia: 6 Meses

Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales. Tarifa

Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA

CUFE: ecd4242d0ff6561800e37b3a2280153d06d5ce5613e846264b1c5194b130124c7f77bd29aa7873e08a1f7b8a5cd3c0

Elaborado por software iSiigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico iSiigo S.A.S N.º 430 048 1434

Enviado al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Diciembre 01 de
2022 12:14 pm

Número de Transacción: APII2335320949338230

Editor de Lotes

Fecha: Diciembre 01 de 2022 04:24 pm

Resumen del Lote

Estado:	Autorizado en Proceso
Tipo de Movimiento:	Proveedores Interbancarios
Cuenta Origen:	Cuenta Corriente *****2928
Naturaleza:	Pagos
Nombre del Lote:	BEIMARACTA15TOSC
Fecha de Aplicación:	Noviembre 30 de 2022
Valor del Lote:	\$11.902.041,00
Cantidad de Registros:	1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	BEIMAR A OSORIO ROMAN	CC 2474450	Bancolombia	Cuenta Ahorros	85222500074	\$11.902.041,00 --		8000011205	PAGOFAC	--

Imprimir

Cerrar

BETMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

2022 11 30

\$11.902.041.00

**CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S**
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCAHA

**COMPROBANTE
DE EGRESO** N° 36863

CONCEPTO		VALOR
Acta parcial de obra No. 015		
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA		
		VALOR NETO \$: 11.902.041.00
BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO \$		C.C. O NIT. _____ FIRMA Y SELLO _____
CHEQUE No. CONTABILIZADO		
DEBITESE: +36863		

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S

Obra : 007 - TORRES DE TOSCAHA ETAPA 01

Contratista : BETMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C. : 2474350

Dirección : CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 015

Código	SubAct	Descripción
00		ETAPA 01
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABILIZACIÓN
009002	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. DILATACIÓN FILOS)
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA
009008	000000	MORTERO 1:3
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL. ARMADO ANDAMIO)

Cód.-Cta. Contable	NOVEDADES
03-236370-2200	RETENCIÓN EN LA FUENTE - C
05-2826150000	RETENCIÓN DE GARANTÍA CO
07-1415010601	ADMINISTRACIÓN
08-1415010601	UTILIDAD
09-1415010601	IMPREVISTOS
10-1415010602	IVA SOBRE UTILIDAD
11-2826150000	RETENCIÓN FIC SENA
15-1415010601	DESCUENTO CONTRATISTA
25-	RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+I
26-	XXXXX AJUSTE RETENCIÓN IC

Reserva Anticipada:

Reserva Preservada:

Reserva Detallada:

Nuevo Total Reserva:

Página 1

ACTA #16	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana				Código: R-SI-POI-hiv 01
					Fecha: 15/11/2009
					Versión: 001
					Página --- de ---

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-----------------	-----	------	--------	------------------

CT: REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	84,1
----------------------	-----------------	------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
	REVOQUE VACIOS INTERNOS 3 PISO 4,3			31		2			62,0
	REVOQUE ANTEPECHO PASILLO HACIA VACIO 3, INCLUYE PANTALLA	M2		8,2	1,8	1			9,9
				3,4	2,5	1			8,5
		VG- SE PAGA D		3,7	0,5	2			3,7

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma	BEIMAR			
	Nombre	AA	MM	DD	
	Fecha	AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra			

ubicación frente

Observaciones:	Firma	BEIMAR			
	Nombre	AA	MM	DD	
	Fecha	AA	MM	DD	
	Cargo	Contratista			

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma	BEIMAR			
	Nombre	AA	MM	DD	
	Fecha	AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra			

ACTA #16	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana				Código: R-SI-POI-hiv 01
					Fecha: 15/11/2009
					Versión: 001
					Página: — de —

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-----------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	164.3
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		Unidad por cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Record Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)	REVOQUE FACHADA PRAL APATO TIPO 1								
	PISO 8 Y 7	M2	6.4					0.0	0.0
	REVOQUE FACHADA LATERAL DEPECHO APATO TIPO 1								
	PISO 8 Y 5	M2	9.11					0.0	0.0
	BALCONES ML POR 2. PISO 14 AL 5	M2	9.33	0.5	2.00			0.0	0.0
	REVOQUE FACHADA POSTERIOR PUNTO ESCALERA Y APTO TIPO 6. FRENTE A VILLA SOL					CANT			
	PISO 8 Y 6.5.4	M2	9.07			5	3.02	137.0	137.0
		M2	2.6			5	2.11	27.3	27.3

Nota: en la columna de Unidad. Cantidad ejemplo la cantidad de tapas (und); o ml de tuberia etc. Área. Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen. Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)									
Observaciones		Fecha				BEIMAR			
		Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD	
		Cargo	Inspector de Obra			Contralista			
ubicación frente									

Nota: en la columna de Unidad. Cantidad ejemplo la cantidad de tapas (und); o ml de tuberia etc. Área. Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen. Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)									
Observaciones		Fecha				BEIMAR			
		Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD	
		Cargo	Director de Obra			contralista			

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Emmy Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Diciembre 19 de
2022 04:59 pm

Número de Transacción: API12354326960564290

Editor de Lotes

Fecha: Diciembre 20 de 2022 08:28 am

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
BEIMARACTA16TOSCANA
Diciembre 19 de 2022
\$6.034.839.00
1

Detalle de Movimientos

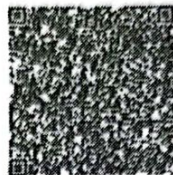
Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
	Enviado a Red	BEIMAR OSORIO ROMAN	CC 2474450	Bancolombia	Cuenta Ahorros	85222500074	\$6.034.839.00 --		8000011205	PAGOFAC	--

Imprimir

Cerrar

3

Camera: constructors.unifag.com

**Fecha y hora Factura**

Conclusion

[illegible]

Powered by  CamScanner

BETMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

2022 12 19

\$6.034.839.00

**CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S**
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 36939

CONCEPTO

VALOR

1000 material de obra No. 016

OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA

VALOR NETO \$: 6.034.839.00

BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO \$

CHEQUE No.

DEBITESE:

CONTABILIZADO

C.C. O NIT.

FIRMA Y SELLO

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN

C.C : 2474450

Direccion : CR 2 14 72 BRR CENTRO

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 016

Codigo	SubAct	Descripcion	U
00		ETAPA 01	
001000		PRELIMINARES	
1001086	000000	AYUDANTE	
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI	
009004	000000	REVOQUE 1.3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	
009004	000000	REVOQUE 1.3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	
009006	000000	REVOQUE 1.3 CARTERA	
Cod-Cla. Contable	NOVEDADES		S
03-2365700200	RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT		
05-2825150000	RETENCIÓN DE GARANTIA CONTRATO		
07-1415010801	ADMINISTRACIÓN		
08-1415010801	UTILIDAD		
09-1415010801	IMPREVISTOS		
10-1415010802	IVA SOBRE UTILIDAD		
11-2825050000	RETENCIÓN FIC SENA		
15-1415010801	DESCUENTO CONTRATISTA		
25-	RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)		
26-	XXXX AJUSTE RETENCIÓN ICA SOBR		
			S
			T

RESUMEN

Reserva Anterior:	8.167.840,06
Reserva Presente:	389.038,00
Reserva Devuelta:	
Nuevo Total Reserva:	8.560.878,06