

OTRO SI No. 1

LUGAR DE LA OBRA	CALLE 95 No. 18- 16 BELMONTE FRENTE A URB. EL CAMPIN
CIUDAD	PEREIRA
CONTRATANTE	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S
NIT	800.011.205-2
REPRESENTANTE LEGAL	JULIAN BUENDIA VASQUEZ
TELEFONO	7359993
CONTRATISTA	FERNANDO VALENCIA DELGADO
CC.	10.144.407 DE ARMENIA

Entre los suscritos a saber, de una parte, Ing. **JULIAN BUENDIA VASQUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.529.642 expedida en Armenia- Quindío, actuando en calidad de representante legal de **CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S**, identificada con Nit No. 800.011.205- 2, como **CONTRATANTE** y de la otra parte el señor **FERNANDO VALENCIA DELGADO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.144.407 expedida en Armenia (Q), como **CONTRATISTA**, hemos acordado el presente Otrosí al contrato de "MANO DE OBRA MAMPOSTERIA PARA LA TORRE 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TOSCANA", firmado el día 11 de octubre del año 2021

Las partes firmantes de este Otrosí acuerdan modificar el valor del contrato inicial, incrementándolo en la suma de TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVENCIOS UN PESOS M/CTE (\$33.772.901,00) incluido IVA del 19%, que corresponden a la ejecución de las siguientes actividades para la torre 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TOSCANA, localizado en la calle 95 entre carreras 15 y 18 en la ciudad de Pereira (R);

1. Limpieza y resane de los vacíos que quedan al retirar los casetones de icopor en la parte inferior, y la exposición de la malla electro soldada por una cantidad de 633,4 M2 a CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$4.000) por metro cuadrado, para la limpieza, y para resane de la estructura a razón de OCHO MIL PESOS M/CTE (\$8.000) por metro cuadrado, para un total de DOCE MIL PESOS M/CTE (\$12.000), por limpieza y resane, para un subtotal de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$8.843.088).
2. Demolición de protuberancias que presentan las vigas de concreto por el perímetro del edificio y revoque de la fachada hasta 5 cm de espesor por una cantidad de 1.095 M2 a VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE (\$22.000) por metro cuadrado, para un subtotal de VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS M/MCT (\$25.339.813).

Para dejar constancia se firma en dos ejemplares el dos (02) de junio del 2022.


CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS
Nit. 800.011.205-2
JULIAN BUENDIA VASQUEZ
C.C. 7.529.642 de Armenia
Representante Legal


FERNANDO VALENCIA DELGADO
CC. 10.144.407

1er Paquete de limpieza y resane.

PERIUCIO POR FALTA DE RESANE DE ESTRUCTURA T1 DEL S2 AL PISO 6											
LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DEL SOTANO 2 AL PISO 6 T1 TOSCANA											
ACTIVIDADES A REPARAR						SOPORTES DE PAGO					
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA. UNITARIO	VA. TOTAL	CONTRATSITA	ACTA No	FACTURA No	SOPORTE DE PAGO	ANEXO No		
RESANE DE ESTRUCTURA	M2	633,4	\$ 12.000	\$ 7.600.800	FERNADO VALENCIA DELGADO	31			1		
				\$ 0		32			2		
COSTO DIRECTO				\$ 7.600.800		33			3		
AIU	10%			\$ 760.080							
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 72.208							
COSTO TOTAL				\$ 8.433.088							
RESANE DE ESTRUCTURA	M2	65	\$ 12.000	\$ 780.000	JEFFERSON ANDRES TREJOS	5			4		
						6			5		
COSTO DIRECTO				\$ 780.000							
AIU	15%			\$ 117.000							
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 7.410							
COSTO TOTAL				\$ 904.410							
TOTAL PAGO S				\$ 9.337.498							

2.0 PERJUICIO POR FALTA DE PLOMOS DE LOSAS DE ENTRE PISO

2.1 PERJUICIO MANO DE OBRA POR SOBRE ESPESOR EN EL REVOQUE DE FACHADA DE E=0,025M

ACTIVIDADES A REPARAR					SOPORTES DE PAGO							
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VA.UNITARIO	VA.TOTAL	CONTRATISTA	ACTA No	FACTURA No	SOPORTE DE PAGO	ANEXO No	OBSERVACIONES		
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0,025M	M2	83,95	\$ 21.000	\$ 1.762.950	FERNADO VALENCIA DELGADO	21			6	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual		
	M2	42	\$ 21.000	\$ 882.000		22			7			
	M2	113,5	\$ 20.842,19	\$ 2.365.589		23			8			
	M2	120,95	\$ 20.842,19	\$ 2.520.863		24			9			
	M2	144,3	\$ 20.842,19	\$ 3.007.528		25			10			
	M2	154,45	\$ 20.842,19	\$ 3.219.076		26			1			
	M2	154,55	\$ 20.842,19	\$ 3.221.160		27			112			
	M2	130,95	\$ 20.842,19	\$ 2.729.285		28			13			
	M2	74,85	\$ 20.842,19	\$ 1.560.038		30			14			
	M2	51,9	\$ 20.842,19	\$ 1.081.710		31			15			
	M2	23,45	\$ 20.842,19	\$ 488.749		33			16			
COSTO DIRECTO		1.095		\$ 22.838.948								
AIU	10%			\$ 2.283.895								
IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%			\$ 216.970								
COSTO TOTAL				\$ 25.339.813								
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0,025M	M2	35	\$ 21.000	\$ 735.000	HECTOR FABIO SIERRA CARDONA	1			17	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual		
	M2	55,5	\$ 21.000	\$ 1.165.500		2			18			
	M2	27,6	\$ 21.000	\$ 579.600		3			19			
	M2	187,1	\$ 21.000	\$ 3.929.100		4			20			
	M2	232,8	\$ 21.000	\$ 4.888.800		5			21			
	M2	285,9	\$ 21.000	\$ 6.003.900		6			22			
	M2	36	\$ 21.000	\$ 756.000		7			23			
	M2	58,05	\$ 21.000	\$ 1.219.050		8			24			
	M2	37,4	\$ 21.000	\$ 785.400		9			25			
	M2	12,35	\$ 21.000	\$ 259.350		11			26			
	M2	37,85	\$ 21.000	\$ 794.850		12			27			
	COSTO DIRECTO		1.006	\$ 21.116.550								
	AIU	15%		\$ 3.167.483								
	IVA SOBRE LA U DEL 5%	19%		\$ 200.607								
	COSTO TOTAL			\$ 24.484.640								
REVOQUE 1:3 DE FACHADA E=0,025M	M2	120,7	\$ 21.000	\$ 2.534.700	BEIMAR ANTONIO OSORIO ROMAN	10			28	se cancelan solo el 50% por ser el sobre espesor, se parte que el otro 50% es contractual		
	M2	291,55	\$ 21.000	\$ 6.122.550		12			29			
	M2	108,1	\$ 21.000	\$ 2.270.100		13			30			

Pag : 1

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 021

NII : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 29/07/2022

Fecha Factura : 29/07/2022

Valor Contrato : 405.996.844,00

Valor Factura + Novedades : 5.880.599,50

Consecutivo : 007 - CE30013 - 021

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicialcion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 10

Codigo		SubAct	Descripcion		Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
							Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Costo	Cantidad	Costo	Costo
00			ETAPA 01												
001000			PRELIMINARES												
001006		000000	AYUDANTE		DÍA	10	120,00	49.500,00	5.940.000,00	4,00	198.000,00		4,00	198.000,00	
			Subtotal :						5.940.000,00		198.000,00			198.000,00	
002000			MAMPOSTERÍA												
002002		000000	DINTELES		ML	18	368,20	20.000,00	7.364.000,00	59,90	1.198.000,00		59,90	1.198.000,00	
002004		000000	MUJO EN LADRILLO FAROL E=0.10M M2 (ANCHO > 0.60M)		M2	07	2.950,00	13.637,00	40.229.150,00	2.594,20	35.377.105,40		13,50	194.099,50	
002023		000000	ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO EN FACHADA		ML	08	250,00	20.000,00	5.000.000,00	175,00	3.500.000,00		12,00	240.000,00	
			Subtotal :						52.593.150,00		40.075.105,40			1.522.099,50	
003000			REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI												
003004		000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)		M2	19	800,00	21.000,00	16.800.000,00	167,90	3.525.900,00		167,90	3.525.900,00	
			Subtotal :						16.800.000,00		3.525.900,00			3.525.900,00	
			Subtotal :						75.333.150,00		43.799.005,40			5.345.999,50	
			SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :						75.333.150,00		43.799.005,40			5.345.999,50	
CódexCta. Contable			NOVEDADES												
03-2385700200			RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT		%		2,00		-6.084.947,00		-6.084.947,00			-117.512,00	
05-2825150000			GARANTIA DE CONTRATOS		%		3,00		-9.142.423,00		-9.142.423,00			-176.418,00	
07-1415010801			ADMINISTRACION		%		5,00	18.454.402,00			13.852.156,00			267.300,00	
08-1415010801			UTILIDAD		%		4,00	14.763.521,60			11.081.725,00			213.840,00	
08-1415010801			IMPREVISTOS		%		1,00	3.690.880,40			2.770.434,00			53.460,00	
11-2825050000			FIC SEVA		%		1,00		-307.043,00		-307.043,00			-58.806,00	
15-1415010801			DESCUENTO CONTRATISTA		V		0,00		-676.500,00		-676.500,00				
17-2825150000			DEVOLUCION PARCIAL GARANTIA		V		0,00		3.500.000,00		3.500.000,00				
25-			RETEICA SOBRE (CD+AIU)		%		0,70		-214.930,00		-214.930,00			-41.164,00	
26-			AJUSTE CAMBIO BASE RETEICA		V		0,00		-1.790.297,59		-1.790.297,59				
			SUBTOTAL NOVEDADES :						36.908.804,00		12.978.174,41			140.600,00	
			TOTAL						112.241.954,00		58.777.179,81			5.486.599,50	

RESUMEN

FECHAS DE APROBACION

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Dirección : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 021

NIT : 8000112052

Contrato : CE30013

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 29/07/2022

Fecha Factura : 29/07/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 405.996.844,00

Valor Factura + Novedades : 5.890.599,50

Consecutivo : 007 - CE30013 - 021

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Iniciación : 28/10/2021

Fecha Finalización : 30/12/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO		ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
Reserva Anterior :										
Reserva Presente :										
Reserva Devuelta :										
Nuevo Total Reserva :										
Anticipo Total :										
Amortización Presente :										
Total Amortizado :										
Faltante por Amortizar :										

COORDINADORA MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LÓPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

ACTA #21	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-hiv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página ---- de ----

Contrato No.	CT 4000	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	---------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	157,3
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y lo diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Record Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
	FACHADA LATERAL DERECHA EJES (3-4) APTO TIPO 7 DEL PISO 11 10 9,8,7,6	M2			9,33	3	8		157,9

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si: cantidad de lapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³)

Observaciones:	Firma								
	Nombre	FERNANDO VALENCIA							
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			
ubicación frente									

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si: cantidad de lapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³)

Observaciones:	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra				controlista			

Banco Caja Social

Empresa:
CONSTRUCCIONES BUENDIA Y
LOPEZ SAS

Valbuena

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último ingreso al
sistema:
Agosto 01 de 2022 11:41
am

Número de Transacción: APL2211325287132733

Editor de Lotes

Resumen del Lote

Estado:

Tipo de Movimiento:

Cuenta Origen:

Naturaliza:

Nombre del Lote:

Fecha de Aplicación:

Valor del Lote:

Cantidad de Registros:

Autorización en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
FERNANDO OTOSCANACTA21
Agosto 1 de 2022
\$5,486,599.00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Rec	FERNANDO VALENCIA DELG	ICC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72126832469	\$5,486,599.00	--	8000011205-PAGO FAC	--

Imprimir

Cerrar

Fecha: Agosto 01 de 2022 02:40 pm

FERNANDO VALENCIA DELGADO

2022 08 01

\$5.486.599.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 35540

CONCEPTO

VALOR

Acta parcial de obra NO. 021

OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA

VALOR NETO \$: 5.486.599.00

BANCO CAJA SOCIAL

EFFECTIVOS

CONTABILIZADO

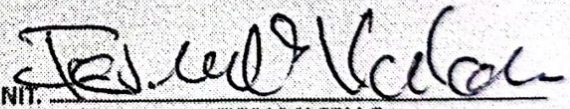
CHEQUE No.

DEBITESE:

+ 30040

C.C. O NIT.

FIRMA Y SELLO



Codigo	SubCodigo	Description
00000	00000	ETAPA 01
00000	00000	PRELIMINARES
00000	00000	AYUDANTE
00000	00000	MAMPOSTERIA
00000	00000	DIENTES
00000	00000	MURO EN LADRILLO FAROL E.O. 10M
00000	00000	(ANCHO > 0.60M)
00000	00000	ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO EN
00000	00000	FACHADA
00000	00000	REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEA
00000	00000	REVOQUE 1.5 (INCL. ARMADO
00000	00000	ANDAMIO)
Codigo	SubCodigo	NOVEDADES
00000	00000	RETENCION EN LA FUENTE CONTR
00000	00000	GARANTIA DE CONTRATOS
00000	00000	ADMINISTRACION
00000	00000	UTILIDAD
00000	00000	IMPRESITOS
00000	00000	FID. SEVA
00000	00000	DES CUENTO CONTRATISTA
00000	00000	DEVOLUCION PARCIAL GARANTIA
00000	00000	DETENICION SOBRE CO-PAU
00000	00000	AJUSTE CAMBIO BASE RETENICION

17/02/2022

Pag : 1

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 022

NIT : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 10/08/2022

Fecha Factura : 10/08/2022

Valor Contrato : 410.392.994,00

Valor Factura + Novedades : 10.833.668,70

Consecutivo : 007 - CE30013 - 022

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicilacion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	
ETAPA 01												
PRELIMINARES												
001085	000000	AYUDANTE	DIA	10	120,00	49.500,00	5.940.000,00	14,00	693.000,00	10,00	495.000,00	
					Subtotal :		5.940.000,00	693.000,00				
ESTRUCTURA												
007035	000000	ALFALIA EN CONCRETO	ML	12	196,00	17.000,00	3.332.000,00	140,00	2.380.000,00	30,00	510.000,00	
					Subtotal :		3.332.000,00	2.380.000,00				
MAESTRERIA												
008002	000000	DINTELES	ML	18	368,20	20.000,00	7.364.000,00	119,80	2.396.000,00	59,90	1.198.000,00	
008004	000000	MURO EN LADRILLO FAROL E=0,10M M2 (ANCHO > 0,60M)	M2	07	2.950,00	13.637,00	40.229.150,00	2.662,30	36.305.785,10	68,10	929.579,70	
008015	000000	VIGA DE CONFINAMIENTO	ML	16	190,00	13.637,00	2.591.030,00	93,81	1.279.286,97	30,00	409.110,00	
008028	000000	ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO EN FACHADA	ML	08	250,00	20.000,00	5.000.000,00	250,00	5.000.000,00	75,00	1.500.000,00	
008028	000000	ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO EN FACHADA	ML	20	127,00	20.000,00	2.540.000,00	127,00	2.540.000,00	127,00	2.540.000,00	
					Subtotal :		57.724.180,00	47.521.072,07				
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI												
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	19	800,00	21.000,00	16.800.000,00	251,90	5.289.900,00	84,00	1.764.000,00	
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	20	216,00	7.000,00	1.512.000,00	72,00	504.000,00	72,00	504.000,00	
					Subtotal :		18.312.000,00	5.793.900,00				
							85.308.180,00	56.387.972,07				
							85.308.180,00	56.387.972,07				
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							9.948.789,70

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :

Codigo/Cta. Contable	NOVEDADES	RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%	GARANTIA DE CONTRATOS	%	ADMINISTRACION	%	UTILIDAD	%	IMPREVISTOS	%	FIC SEVA	%	DESCUENTO CONTRATISTA	V
02-2365700200			2,00												-216.673,00
05-2825150000			3,00												-325.010,00
07-1415010801			5,00												492.439,00
08-1415010801			4,00												393.952,00
09-1415010801			1,00												98.488,00
11-2825050000			1,00												-108.337,00
15-1415010801			0,00												-676.500,00

R014041

Pag : 2

Valor Contrato : 410.392.994,00

Valor Factura + Novedades : 10.833.668,70

Consecutivo : 007 - CE30013 - 022

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicialcion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elabora : 10

NIT : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 10/08/2022

Fecha Factura : 10/08/2022

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Direccion : NZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 022

										CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo					
NOVEDADES																		
17-2825150000		DEVOLUCION PARCIAL GARANTIA	V		0.00				3.500.000.00									
25-		RETEICA SOBRE (CD+AIU)	%		0.70				-290.766.00				-75.836.00					
26-		AJUSTE CAMBIO BASE RETEICA	V		0.00				-1.790.297.59									
27-		AJUSTE GARANTIA	%		2.00				-216.673.00				-216.673.00					
SUBTOTAL NOVEDADES :							37.308.454.00		13.020.524.41				42.350.00					
TOTAL							122.616.634.00		69.408.496.48				9.891.139.70					

RESUMEN

Reserva Anterior :	9.449.486,00	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	650.020,00	Amortizacion Presente :	
Reserva Devuelta :	3.500.000,00	Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	6.599.486,00	Faltante por Amortizar :	

FECHAS DE APROBACION

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

2

ACTA #22	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-hiv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página ---- de ----

Contrato No.	CT 4000 3	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-----------------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	84,0
-------	------------------	-----------------	------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)									
	FACHADA LATERAL DERECHA EJES (3-4) APTO TIPO 7 DEL PISO 5,4,3	M2			9,33	3	3		84,0

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³)

Observaciones:	Firma					FERNANDO VALENCIA			
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			
ubicación frente									

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³)

Observaciones:	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra				Contratista			

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Agosto 12 de
2022 05:24 pm

Número de Transacción: APII2225321523166626

Editor de Lotes

Fecha: Agosto 13 de 2022 08:54 am

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
FERNANDO VALENCIA AGO12
Agosto 12 de 2022
\$9.891.139.00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	FERNANDO VALENCIA DELG	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$9.891.139,00 --		80000611205	PAGOFAC	--

Imprimir

Cerrar

FERNANDO VALENCIA DELGADO

2022 08 12

\$9.891.139.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 35726

CONCEPTO

VALOR

Acta parcial de obra No. 022

OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA

VALOR NETO \$: 9.891.139.00

BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO CONTABILIZADO

CHEQUE No.

DEBITESE:

#35726

C.C. O NIT.

FIRMA Y SELLO

Anexo 08

Pag : 1

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C: 10144407

Dirección : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 023

Nit : 8000112052

Contrato : CE30013

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 24/08/2022

Fecha Factura : 24/08/2022

Valor Contrato : 401.888.546,77

Valor Factura + Novedades : 7.693.679,17

Consecutivo : 007 - CE30013 - 023

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicio : 28/10/2021

Fecha Finalización : 30/12/2022

Elaboro : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
Código	SubAct	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01													
PRELIMINARES													
001086	000000	AYUDANTE	DIA	23	133,00	49.500,00	6.583.500,00	10,00	495.000,00	10,00	495.000,00	10,00	495.000,00
					Subtotal :			6.583.500,00			495.000,00		
ESTRUCTURA													
007036	000000	ALFALJA EN CONCRETO	MIL	23	56,00	16.872,25	944.846,00	27,30	460.612,42	27,30	460.612,42	27,30	460.612,42
					Subtotal :			944.846,00			460.612,42		
MAESTRÍA													
008002	000000	DINTELES	MIL	23	248,40	19.849,70	4.930.665,48	44,10	875.371,77	44,10	875.371,77	44,10	875.371,77
008010	000000	ANTEPECHO EN LADRILLO FAROL E=0.10M	MIL	23	35,98	15.879,76	571.353,76	20,10	319.183,18	20,10	319.183,18	20,10	319.183,18
008031	000000	MURO CUCHILLA EN LADRILLO FAROL E=0.10M M2 (ANCHO > 0.60M)	M2	23	59,00	16.872,25	995.462,75	27,00	455.550,75	27,00	455.550,75	27,00	455.550,75
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	MIL	24	105,00	7.000,00	735.000,00	36,00	252.000,00	36,00	252.000,00	36,00	252.000,00
					Subtotal :			7.232.481,99			1.902.105,70		
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI													
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	23	548,10	20.842,19	11.423.604,34	185,50	3.866.226,25	185,50	3.866.226,25	185,50	3.866.226,25
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	MIL	23	144,00	6.947,40	1.000.425,60	32,00	222.316,80	32,00	222.316,80	32,00	222.316,80
					Subtotal :			12.424.029,94			4.088.543,05		
								27.184.857,93			6.946.261,17		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							27.184.857,93	6.946.261,17					
NOVEDADES													
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00				-6.464.438,00		-152.818,00		
05-2825150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		3,00				-9.696.680,00		-229.227,00		
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		5,00		18.142.314,32		14.691.908,00		347.313,00		
08-1415010801		UTILIDAD	%		4,00		14.513.851,45		11.753.527,00		277.850,00		
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		1,00		3.628.462,86		2.938.386,00		69.463,00		
10-1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00		2.757.631,78		127.643,00		52.792,00		
11-2825050000		RETENCIÓN FIC SENA	%		1,00				-491.789,00		-76.409,00		
15-1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	V		0,00				-676.500,00				
17-2825150000		DEVOLUCIÓN PARCIAL DE GARANTÍA	V		0,00				8.348.400,00				

Relación

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 023

NIT : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 24/08/2022

Fecha Factura : 24/08/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 401.888.546,77

Valor Factura + Novedades : 7.693.679,17

Consecutivo : 007 - CE30013 - 023

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicialcion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 10

										CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo					
NOVEDADES																		
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0.70		-344.252,00						-53.486,00					
26-		XX AJUSTE RETENCIÓN ICA SOBRE UTI	V		0.00		-1.790.297,59						-152.813,00					
27-		AJUSTE GARANTÍA %	%		2.00		-369.491,00						82.560,00					
SUBTOTAL NOVEDADES :							39.042.260,41		18.026.435,41				7.028.921,17					
TOTAL							66.227.118,34		24.972.696,58									

RESUMEN

Reserva Anterior :	11.889.783,59	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	458.454,00	Amortizacion Presente :	
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	12.348.237,59	Faltante por Amortizar :	

FECHAS DE APROBACION

COORDINADORA MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLANOR
7.556.535 de ARMENIA

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

2-14

ACTA #23	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana				Código: R-SI-POI-hiv 01
					Fecha: 15/11/2009
					Versión: 001
					Página: --- de ---

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	----------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	185,5
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulado
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)						CANT			
	FACHADA LATERAL IZQUIEDA APATOS TIPO 3, HASTA SALA APTO TIPO 4, DEL PISO 14.13.12.11	M2			9,20	4	3		110,4
	FACHADA LATERAL IZQUIEDA APATOS TIPO 3, MAMPARA	M2			16,60	1	2,15		35,7
	FACHADA LATERAL IZQUIEDA APATOS TIPO 3, HASTA SALA APTO TIPO 4, DEL PISO 14.13.12.11 ANTEPECHO BALCON DE 0,60	M2			8,20	8	0,6		39,4

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma						
	Nombre	FERNANDO VALENCIA					
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Cargo	Inspector de Obra			Contralista		

ubicación frente

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma						
	Nombre						
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Cargo	Director de Obra			Contralista		

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Agosto 25 de
2022 05:26 pm

Número de Transacción: APII2238324379176818

Editor de Lotes

Fecha: Agosto 26 de 2022 09:14 am

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
FERNANDOTOSCANA ACTA23
Agosto 25 de 2022
\$8.048.984,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	FERNANDO VALENCIA DELG	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$8.048.984,00 --		8000011205	PAGOFAC	-

[Imprimir](#) [Cerrar](#)

FERNANDO VALENCIA DELGADO

2022 08 25

\$8.048.984.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 35834

CONCEPTO	VALOR
Acta parcial de obra No. 023	
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA	
	VALOR NETO \$: 8.048.984.00
BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO \$	
CHEQUE No.	CONTABILIZADO
DEBITESE:	C.C. O NIT. <i>Fernando Valencia Delgado</i> FIRMA Y SELLO

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA
Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAP
Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO
C.C : 10144407
Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA
Centro Operacion : 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 023

Codigo	SubAct	Descripcion
Cod+Cha. Contable		NOVEDADES
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)
26-		XX AJUSTE RETENCIÓN ICA SOBR
27-		AJUSTE GARANTÍA %

Reserva Anterior :	11.889.
Reserva Presente :	524.
Reserva Devuelta :	
Nuevo Total Reserva :	12.414.

COORDINADORA MARIA DEL PILAR GIRAL
AGREDO 41.943.869

ANEXO 9

Pag : 1
 Valor Contrato : 401.888.546,77
 Valor Factura + Novedades : 10.464.343,01
 Consecutivo : 007 - CE30013 - 024
 Documento y/o Factura No.: FT.
 Fecha Inicial : 28/10/2021
 Fecha Finalización : 30/12/2022
 Elabora : 10

Nit : 8000112052
 Contrato : CE30013
 Código Jurídico :
 Estado : ABIERTA
 Fecha Acta : 08/09/2022
 Fecha Factura : 08/09/2022

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDÍA Y LÓPEZ S.A.S.
 Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
 Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO
 C.C : 10144407
 Dirección : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA
 Centro Operación : 7
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 024

				CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA		
Código	SubAct	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01											
PRELIMINARES											
001000	000000	AYUDANTE	DIA	23	133,00	49.500,00	6.583.500,00	26,00	1.287.000,00	16,00	792.000,00
						Subtotal :	6.583.500,00		1.287.000,00		792.000,00
MAESTRÍA											
002004	000000	MURO EN LADRILLO FAROL E=0.10M M2 (ANCHO > 0.60M)	M2	23	1.895,20	13.534,52	25.650.622,30	56,50	764.700,38	56,50	764.700,38
002014	000000	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO	ML	23	410,82	13.534,52	5.560.251,51	30,00	406.035,60	30,00	406.035,60
002035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	24	105,00	7.000,00	735.000,00	94,50	661.500,00	58,50	409.500,00
						Subtotal :	31.945.873,81		1.832.235,98		1.580.235,98
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI											
003002	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. DILATACIONES Y FILOS)	M2	23	440,52	10.917,34	4.809.306,62	159,50	1.741.315,73	159,50	1.741.315,73
003004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	23	548,10	20.842,19	11.423.604,34	468,90	9.772.902,89	241,90	5.041.725,76
003006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	23	144,00	6.947,40	1.000.425,60	94,70	657.918,78	42,10	292.485,54
						Subtotal :	17.233.336,56		12.172.137,40		7.075.527,03
							55.762.710,37		15.291.373,38		9.447.763,01
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :											

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 024

NIT : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 08/09/2022

Fecha Factura : 08/09/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 401.888.546,77

Valor Factura + Novedades : 10.484.343,01

Consecutivo : 007 - CE30013 - 024

Documento y/o Factura No.: FT -

Fecha Iniciacion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA		
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	
					SUBTOTAL NOVEDADES :							
							39.042.260,41		18.150.860,41		112.429,00	
							94.804.970,78		33.442.233,79		9.560.192,01	
					TOTAL							

RESUMEN

Reserva Anterior :	12.414.769,59	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	623.552,00	Amortizacion Presente :	
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	13.038.321,59	Faltante por Amortizar :	

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VIELAMOR
7.556.535 de ARMENIA

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

ACTA #24	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-hlv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: de

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	----------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	241,9
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y fo diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)						CANT			
	FACHADA LATERAL IZQUIEDA APATOS TIPO 3, HASTA SALA APTO TIPO 4, DEL PISO 9,8,7,6	M2			9,20	4	3		110,4
	FACHADA LATERAL IZQUIEDA APATOS TIPO 3, HASTA SALA APTO TIPO 4, DEL PISO 14,13,12 11 ANTEPECHO BALCON DE 0,65 piso 9,8,7,6	M2			8,20	8	0,65		42,8
AJUSTAR MEDIADS EN PROXIMA ACTA									
AJUSTAR MEDIADS EN PROXIMA ACTA	FACHADA LATERAL DERECHA APATOS TIPO 6, VOLTEANDO CULATA FRENTE VILLASOL, DEL PISO MAMPARA 14 Y 13	M2			9,21	3	2		55,3
					9,21	2	1		18,4
	REVOQUE MAMPARA A NIVEL DE VIGA CUBIERTA EN ZONA LUDICA, NUEVA CUBIERTA	M2			8,00	1,9	1		15,2

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc; Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²); Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:	Firma					FERNANDO VALENCIA			
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			

ubicación frente

Observaciones:	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Director de Obra				Contratista			

Factura electrónica de venta

FERNANDO VALENCIA DELGADO
NIT 10144407-9
CL 72 35B 94 BRR SAUCES II, Pereira, Risaralda,
Tel: +57 +57 3227361323
sanferconstrucciones123@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA

No. FE4
Responsable de IVA

SEÑORES CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
DIRECCIÓN CL 13 14 41 P12 ED BAHIA PLAZA, Colombia, Armenia, Quindío
TELÉFONO 7319790 **NIT** 800011205-2

FECHA DE EXPEDICIÓN (DOMINIO)
09/09/2022
FECHA DE VENCIMIENTO (DOMINIO)
09/09/2022

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(COSTO DIRECTO)	Unidad	\$6,942,249	1		\$6,942,249
2	SERVICIO MAMPOSTERIA(ADMINISTRACION)	Unidad	\$693,878	1		\$693,878
3	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(UTILIDAD)	Unidad	\$346,939	1		\$346,939

Moneda: COP
Fecha y hora de generación: 2022-09-09T16:06:09
Fecha y hora de expedición: 2022-09-09T16:05:10
Tipo de factura: Factura de venta
Tipo de operación: AIU
Forma de pago: Contado Medio de pago: Transferencia débito
CUFE: caaad01390fa0303e69053d8b0763c58c05dbe1744f9e0affu619d3623ee089d8ec1481f284f2be65013fe36c720aa
Firma digital: P38uQmKcDjI+CH4gH6pud25JVO+mlH2gto5w8GngR0KdGcOllNunilP2Avpze43SDzqenVRCpG8UpK0R8MlT031NcPLUG+HIC3m8Da
6lyVycJhZLSq2Lsp2mrv3qds+SpaJES+gIA8DUTJfRend8VXecce+ubdXGLW7uE8rHlyJ8PmK0GFJLlUyGveOQULDOqswrtzBRQuv8dMx
CdvGBOUC3EhNEuUuVRC67qJQRv#5460AK3dStu61d6qCIT8ZLmMXXum7Xqta1583yJ+JnZCzSikmSv88Mh4bNfUvE23ee==
QR factura legal

Subtotal \$7,983,066
IVA (19.00%) \$65,918
Total \$8,048,984

Total de líneas: 3

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobren intereses por mora.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorizado mediante resolución N° 18764034095172

Representación impresa de la factura electrónica

Banco Caja Social

Empresarial: Einny Nathaly Valbuena
 Empresa: CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS
 Dependencia: CONTABILIDAD
 Dirección IP: 190.145.236.214
 Fecha último ingreso al sistema: Septiembre 09 de 2022 09:52 am

Número de Transacción: APII2252321210035084

Editor de Lotes

Fecha: Septiembre 09 de 2022 02:24 pm

Resumen del Lote

Estado: Autorizado en Proceso
 Tipo de Movimiento: Proveedores Interbancarios
 Cuenta Origen: Cuenta Corriente *****2928
 Naturaleza: Pagos
 Nombre del Lote: FERNANDOTOSCANAATA24
 Fecha de Aplicación: Septiembre 9 de 2022
 Valor del Lote: \$9.560.192,00
 Cantidad de Registros: 1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	FERNANDO VALENCIA DELG	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$9.560.192,00 --		8000011205	PAGOFAC	--

Imprimir Cerrar

FERNANDO VALENCIA DELGADO

2022 09 09

\$9.560.192.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO N° 35971

CONCEPTO	VALOR
Acta parcial de obra No. 024	
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA	
VALOR NETO \$:	9.560.192.00
BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO \$ CONTABILIZADO	
CHEQUE No.	
DEBITESE:	
C.C. O NIT. <i>Fernando Valencia</i>	FIRMA Y SELLO

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA 1

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C. : 1014407

Dirección : M2 10 CA 1 F2 66R LA GRACIELA

Centro Operación : 7

TA PARCIAL DE OBRA NRO: 024

Código	SubCód	Descripción	Und	Q	SubT
00		ETAPA 01			
001000		PRELIMINARES	DIA	23	
005	000003	AYUDANTE			
006000		BAIPOSTERÍA			
0004	000000	MURO EN LAORILLO FAROL E=0.10M M2	M2	25	
		(ANCHO > 0.60M)			
0014	000000	CELUBINETA DE CONFINAMIENTO	ML	24	
0035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	24	
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI			
0002	000000	REVOQUE 1.3 (INCL. DILATACIONES Y	M2	24	
		FLOS)			
0004	000000	REVOQUE 1.3 (INCL. ARMADO	M2	24	
		AYUDANTE)			
0006	000000	REVOQUE 1.3 CARTERA	ML	24	
NOVEDADES					
2365700203		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		
2825150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		
1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		
1415010801		UTL. SMO	%		
1415010801		IMPREVISTOS	%		
1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%		
2825050000		RETENCIÓN FIC SENIA	%		
1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	%		
2825150000		DEVOLUCIÓN PARCIAL DE GARANTÍA	V		
		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+IUI)	V		
		XX AJUSTE RETENCIÓN ICA SOBRE UTI	%		
		AJUSTE GARANTÍA %	V		



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C: 10144407

Dirección : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 025

NIT : 8000112052

Contrato : CE30013

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 23/09/2022

Fecha Factura : 23/09/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 422.452.672,58

Valor Factura + Novedades : 11.737.186,49

Consecutivo : 007 - CE30013 - 025

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Inicio : 28/10/2021

Fecha Finalización : 30/12/2022

Elaboro : 10

CONTRATADO				ACUMULADO FECHA				PRESENTE PLANILLA			
Código	SubAct	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01											
PRELIMINARES											
001086	000000	AYUDANTE	DIA	23	133,00	49.500,00	6.583.500,00	36,00	1.782.000,00	10,00	495.000,00
Subtotal :							6.583.500,00		1.782.000,00		495.000,00
MAESTRÍA											
008002	000000	DINTELES	ML	23	248,40	19.849,70	4.930.655,48	96,10	1.907.556,17	52,00	1.032.194,40
008004	000000	MURO EN LADRILLO FAROL E=0,10M M2 (ANCHO > 0,60M)	M2	23	1.895,20	13.534,52	25.650.622,30	76,10	1.029.975,97	19,50	265.276,59
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	24	105,00	7.000,00	735.000,00	105,00	735.000,00	10,50	73.500,00
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	25	320,00	7.000,00	2.240.000,00	73,60	515.200,00	73,50	515.200,00
Subtotal :							33.556.287,78		4.187.733,14		1.886.180,99
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI											
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	23	548,10	20.842,19	11.423.604,34	548,10	11.423.604,34	79,20	1.650.701,45
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	25	700,00	20.842,19	14.589.533,00	209,40	4.364.354,59	209,40	4.364.354,59
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	23	144,00	6.947,40	1.000.425,60	144,00	1.000.425,60	49,30	342.506,82
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	25	250,00	6.947,40	1.736.850,00	30,90	214.674,66	30,90	214.674,66
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	23	500,00	22.330,91	11.165.455,00	73,60	1.643.554,98	73,50	1.643.554,98
Subtotal :							39.915.867,94		18.846.614,17		8.215.792,50
Subtotal :							80.055.655,72		24.616.347,31		10.596.953,49
Subtotal :							80.055.655,72		24.616.347,31		10.596.953,49

NOVEDADES				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :			
Cód+Clas Contable							
23-2365700200	RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%	2,00	-6.927.599,00	-233.133,00		
25-2825150000	RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%	3,00	-10.391.401,00	-349.699,00		
27-1415010801	ADMINISTRACIÓN	%	5,00	15.744.547,00	529.848,00		
28-1415010801	UTILIDAD	%	4,00	12.595.639,00	423.878,00		
29-1415010601	IMPREVISTOS	%	1,00	3.148.913,00	105.970,00		
0-1415010802	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00	287.644,00	80.537,00		
1-2825050000	RETENCIÓN FIC SENA	%	1,00	-723.369,00	-116.566,00		
5-1415010801	DESCUENTO CONTRATISTA	%	0,00	-676.500,00			



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S A S

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 025

NIT : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 23/09/2022

Fecha Factura : 23/09/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 422.452.672,58

Valor Factura + Novedades : 11.737.186,49

Consecutivo : 007 - CE30013 - 025

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciacion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	
NOVEDADES													
17-2825150300		DEVOLUCIÓN PARCIAL DE GARANTÍA	V		0.00				8 348 400.00				-81 537.00
25-		RETENCION ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0.70				-506 359.00				
26-		XX AJUSTE RETENCIÓN ICA SOBRE UTI	V		0.00				-1 790 297.59				
27-		AJUSTE GARANTÍA %	%		2.00				-832 652.00				-233 133.00
SUBTOTAL NOVEDADES :							41 040 003.22		18 276 965.41				126 105.00
TOTAL							121 095 658.94		42 893 312.72				10 723 058.49

RESUMEN

Reserva Anterior	13.038.321,59	Anticipo Total
Reserva Presente	699.388,00	Amortizacion Presente
Reserva Devuelta		Total Amortizado
Nuevo Total Reserva	13.737.719,59	Faltante por Amortizar

FECHAS DE APROBACION

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

ACTA #25	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana				Código: R-SI-POI-Hiv 01	
					Fecha: 15/11/2009	
					Versión: 001	
					Página: 1 de 1	

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-------------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	289.6
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Area	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)						CANT			
	FACHADA LATERAL IZQUIEDA APATOS TIPO 3. HASTA SALA APTO TIPO 4, DEL PISO 5 4.3	M2			9.20	3	3		82.8
	FACHADA LATERAL IZQUIEDA APATOS TIPO 3. HASTA SALA APTO TIPO 4. ANTEPECHO BALCON DE D 65 piso 5 4.3	M2			9.20	3	3.55		16.8
	FACHADA LATERAL DERECHA APATOS TIPO 6. CUCHILLA	M2			6.00	2.15	1		12.9
	FACHADA LATERAL DERECHA APATOS TIPO 6. VOLTEANDO CULATA FRENTE VILLASOL DEL PISO 14.13	M2			4.40	2	3		26.4
	FACHADA LATERAL DERECHA APATOS TIPO 6. VOLTEANDO CULATA FRENTE VILLASOL DEL PISO 12.11	M2			9.50	2	3		57.0
	FACHADA CULATA EJE N ENTR 2 Y 3 SOTANO 1.2	M2			14.60	1	5.5		80.3
	REVOQUE ANTEPECHO FRENTE PICINA EJE 1 ENTRE H-L	M2			24.30	1	1.20		28.4
	REVOQUE MAMPARA A NIVEL DE VIGA CUBIERTA EN ZONA LUDICA. NUEVA CUBIERTA	M2			8.00	1.8	1		15.2
SEGUIMIENTO SE PASO EN ACTA ANTERIOR Y SE ESTA PERLIZANDO EL CONTRATISTA BYJ									

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³).									
Observaciones	Firma					FERNANDO VALENCIA			
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			
ubicación frente									

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³).									
Observaciones	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra				Contratista			

Factura electrónica de venta

FERNANDO VALENCIA DELGADO
NIT 10144407-9
CL 72 35B 84 BRR SAUCES II, Pereira, Risaralda,
Tel: +57 +57 3227361323
sanferconstrucciones123@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA
No. FE11
Responsable de IVA

SEÑOR(ES) CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
DIRECCIÓN CL 13 14 41 P12 ED BAHIA PLAZA, Colombia, Armenia, Quindío
TELÉFONO 7319790 NIT: 800011205-2

FECHA DE EXPEDICIÓN (DDMM/AA)
27/09/2022
FECHA DE VENCIMIENTO (DDMM/AA)
27/09/2022

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(COSTO DIRECTO ACTA#25)	Unidad	\$10,598,953	1		\$10,598,953
2	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ADMINISTRACIÓN ACTA#25)	Unidad	\$529,848	1		\$529,848
3	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(UTILIDAD ACTA #25)	Unidad	\$423,878	1		\$423,878
4	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(IMPREVISTOS ACTA#25)	Unidad	\$105,970	1		\$105,970

CONTABILIZADO

+18499

Moneda: COP
Fecha y hora de generación: 2022-09-27T13:11:44
Fecha y hora de expedición: 2022-09-27T13:10:47
Tipo de factura: Factura de venta
Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Contado Medio de pago: Transferencia débito
CUFE: 77c3bf41c2b8cc28947d389e078a387eaeadd7bef23a3a4874ee4728dd4775e07baed0b91abc5c85b71da90411d2794bc
Firma digital: 16nTQ8Q2d0c5coDO1c744yEErb7F3eHg8tqK2Q5gcX83aF6SPxievkuVUhlA6wYP+u4DYLRYSCAG8P8RWZPQ8HRPeCwWpT1130T3
QJH96Bu6FU489X362AgMOPIV21ummn6VxscirXOJTYTuJBVJY2V5z79UP8aJB7r6GKSAHtzhLa6Muhp+YF4MentHyN7xt1u4GcUdo1oR3G+8eish3azGKosr
yS2H7BT8tWfFpFuBOw6Rzz8kTemblUTRDZmVscu0qeyAJmfye3VtzDv734oxHuzjNFvndVq/S+R1uLUGQ8wOCyASXh+Tg0u7TG3eU3g==

Subtotal \$11,656,649
IVA (19.00%) \$80,537
Total \$11,737,186

Total de líneas: 4

Esta factura se emite en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobren intereses por mora.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorizado mediante resolución N° 18764034095172

Representación impresa de la factura electrónica

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Septiembre 23 de
2022 11:50 am

Número de Transacción: APII2266329468421675

Editor de Lotes

Fecha: Septiembre 23 de 2022 03:01 pm

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
FERNANDO VACTA25TOSCANA
Septiembre 23 de 2022
\$10.723.058,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	FERNANDO VALENCIA DELG	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$10.723.058,00 --		8000011205	PAGOFAC	--

Imprimir Cerrar

FERNANDO VALENCIA DELGADO

2022 09 23

\$10.723.058.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 36119

CONCEPTO		VALOR
Acta parcial de obra No. 025		
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA		
		VALOR NETO \$: 10.723.058.00
BANCO	CAJA SOCIAL EFECTIVO \$	
CHEQUE No.	CONTABILIZADO	
DEBITESE:	# 36119	C.C. O NIT. <u>Fernando Valencia</u> FIRMA Y SELLO

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES FUENDY LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA 1

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 1044407

Direccion : NZ 10 CA 110 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 026

Nit : 8909112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 06/10/2022

Fecha Factura : 06/10/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 439.719.636,33

Valor Factura + Novedades : 10.353.504,58

Consecutivo : 007 - CE30013 - 026

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Iniciacion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	
NOVEDADES													
27		AJUSTE GARANTIA %		%		2.00				-1,038,301.00			-205,549.00
					SUBTOTAL NOVEDADES :								
											111,238.00		
					TOTAL						37,691,692.79		
											111,243,648.78		
											9,458,930.58		

Ofici N° 001

ACTA #26	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana				Código: R-SI-POI-HIV-01	
					Fecha: 15/11/2009	
					Versión: 001	
					Página: 1 de 1	

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	----------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	358.9
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Recor Fotografico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Recor Fotografico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)					CANT				
INCLUYE REVOQUE MAMPARA INCLINADA	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 MAMPARA	M2			23,11	2,15	1		49,7
						VENTANA		CANT	
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 14-13.12	M2			14,56	3,02	6,3	3,0	113,9
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 14-13.12 BALCONES LINEALES SE PAGAN DOBLES	M2		PAR	4,20	0,5	2,0	2,0	8,4
				IMPAN	8,20	0,5	2,0	1,0	8,2
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 14-13.12 MACHON CONFORMACION S FACHADA	M2			1,10	3	2,0	3,0	19,8
	FACHADA LATERAL DERECHA APATOS TIPO 6, VOLTEANDO CULATA FRENTE VILLASOL, DEL PISO 10-9	M2			4,40	2	3		26,4
	FACHADA LATERAL DERECHA APATOS TIPO 6, VOLTEANDO CULATA FRENTE VILLASOL, DEL PISO 8-7	M2			9,50	2	3		57,0
	FACHADA LATERAL DERECHA APATOS TIPO 6, VOLTEANDO CULATA FRENTE VILLASOL, DEL PISO 6-5	M2			4,40	2	3		26,4

Firma en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)									
Observaciones	Firma					FERNANDO VALENCIA			
	Nombre	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra				Contralista			
ubicación frente									

Firma en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)									
Observaciones	Firma								
	Nombre								
	Cargo	Director de Obra				Contralista			

Factura electrónica de venta

FERNANDO VALENCIA DELGADO

NIT 10144407-9
CL 72 35B 94 BRR SAUCES II, Pereira, Risaralda,
Tel: +57 +57 3227361323
senferconstrucciones123@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA

No. FE12

Responsable de IVA

SEÑORES) CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
DIRECCIÓN CL 13 14 41 P12 ED BAHIA PLAZA, Colombia, Armenia, Quindío

TELÉFONO 7319790

NIT 800011205-2

FECHA DE EXPEDICIÓN (DDMM/AA)

07/10/2022

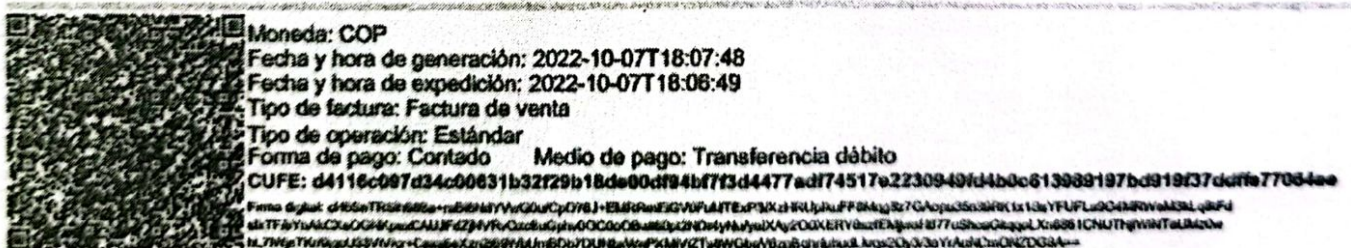
FECHA DE VENCIMIENTO (DDMM/AA)

07/10/2022

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(COSTO DIRECTO ACTA#26)	Unidad	\$9,347,692	1		\$9,347,692
2	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ADMINISTRACIÓN ACTA#26)	Unidad	\$467,385	1		\$467,385
3	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(UTILIDAD ACTA #26)	Unidad	\$373,908	1		\$373,908
4	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(IMPREVISTO ACTA#26)	Unidad	\$93,477	1		\$93,477

CONTABILIZADO

+18629



Subtotal \$10,282,462
IVA (19.00%) \$71,043
Total \$10,353,505

Total de líneas: 4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobren intereses por mora.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorizado mediante resolución N° 18764034095172

Representación impresa de la factura electrónica

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Octubre 07 de
2022 11:36 am

Numero de Transacción: APII2280325709082368

Editor de Lotes

Fecha: Octubre 07 de 2022 04:36 pm

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
FERNANDOTOSCANACTA26
Octubre 7 de 2022
\$9.458.930,00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Numero Cuenta	Valor	Numero de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	FERNANDO VALENCIA DELG	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$9.458.930,00 --		8000011205	PAGOFAC	--

Imprimir

Cerrar

\$9,458,930.00

COMPROBANTE
DE EGRESO



5K1F8YnA2ZaOGHkpxCAUJf4ZjNwQZclUgPhw0OC0o0Bw80pZHDv4NuryaXy200XERY8uzIE3qumw77usheeGUpplX200FCNUTHjWNTeLmZsw
 nL7WpTKuf8pU3ZvHfHrCaw5x77269WdUmBDh7DUH8WwF2KlVZT6WQbV077Bq5d4huLk7p52y33eYrAukCmONZDQ34-a

FIRMA Y SELLO

Total de líneas: 4

Powered by  CamScanner

Anexo 12

Pag : 1
 Valor Contrato : 439.714.699,33
 Valor Factura + Novedades : 9.758.977,81
 Consecutivo : 007 - CE30013 - 027
 Documento y/o Factura No.: FT-
 Fecha Inicial : 28/10/2021
 Fecha Finalización : 30/12/2022
 Elaboro : 10

NIT : 8000112052
 Contrato : CE30013
 Código Jurídico :
 Estado : ABIERTA
 Fecha Acta : 21/10/2022
 Fecha Factura : 21/10/2022

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S.
 Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
 Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO
 C.C : 10144407
 Dirección : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA
 Centro Operación : 7
 ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 027

			CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA			
Código	Subact	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	
ETAPA 01												
MAIMPOSTERÍA												
000000	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	25	320,00	7.000,00	2.240.000,00	206,70	1.446.900,00	112,00	784.000,00	
					Subtotal :		2.240.000,00		1.446.900,00		784.000,00	
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI												
000000	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	25	700,00	20.842,19	14.589.533,00	700,00	14.589.533,00	181,70	3.787.025,92	
000000	000000	REVOQUE 1:3 (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	26	700,00	20.842,19	14.589.533,00	127,40	2.655.295,01	127,40	2.655.295,01	
000000	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	25	250,00	6.947,40	1.736.850,00	142,30	988.615,02	87,30	606.508,02	
000000	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL. ARMADO ANDAMIO)	M2	23	500,00	22.330,91	11.165.455,00	175,30	3.914.608,53	43,80	975.093,96	
					Subtotal :		42.081.371,00		22.142.051,56		8.026.922,81	
							44.321.371,00		23.594.951,56		8.910.922,81	
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :		44.321.371,00		23.594.951,56		8.910.922,81	
NOVEDADES												
03-2365700200		RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00		-7.327.088,00				-193.840,00	
05-2525150000		RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	%		3,00		-10.950.635,00				-290.750,00	
07-1415010801		ADMINISTRACIÓN	%		5,00	19.850.110,12	16.852.478,00				440.546,00	
08-1415010801		UTILIDAD	%		4,00	15.880.088,09	13.321.984,00				352.437,00	
09-1415010801		PREPUESTOS	%		1,00	3.970.022,02	3.330.499,00				88.109,00	
10-1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00	3.017.216,74	425.649,00				66.963,00	
11-2825050000		DESCUENTO CONTRATISTA	V		1,00		-923.114,00				-96.920,00	
15-1415010801		DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	V		0,00		-876.500,00					
17-2625150000		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0,00		8.348.400,00					
25-		XXXXX AJUSTE RETENCIÓN ICA SOBRE	%		0,70		-646.180,00				-67.844,00	
26-		AJUSTE GARANTÍA %	V		0,00		-1.790.297,59					
27-			%		2,00		-1.232.141,00				-193.840,00	
SUBTOTAL NOVEDADES :							42.717.436,97		18.493.054,41		104.851,00	
							87.038.807,97		42.068.005,97		8.915.773,81	
TOTAL												

FECHAS DE APROBACION

RESUMEN

14.354.661,59 Anticipo Total

Reserva Anterior

11/10/2023



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C.: 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 027

Nit : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 21/10/2022

Fecha Factura : 21/10/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 439.719.639,33

Valor Factura + Novedades : 9.758.977,81

Consecutivo : 007 - CE30013 - 027

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Iniciacion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	
Reserva Presente :													
Reserva Devuelta :													
Nuevo Total Reserva :													

Amortizacion Presente :

Total Amortizado :

Faltante por Amortizar :

581.520,00

14.936.187,59

COORDINADORA MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 de ARMENIA

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

ACTA #27	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana			Código: R-SI-POI-hiv 01		
				Fecha: 15/11/2009		
				Versión: 001		
				Página: de		

Construcción No.	CT	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
------------------	----	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	599,1
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor asumida
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Record Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)						CANT			
INCLUYE REVOQUE MAMPARA INCLINADA	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 MAMPARA	M2			23,11	2,15			0,0
						VENTANA	CANT		
	AJUSTE POR MEDIDA FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 14-13,12	M2							7,5
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 PISOS 11,10,9	M2			17,13	3,02	-6,3	1,0	45,4
					14,53	3,02	-6,3	2,0	81,5
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 11,10,9 BALCONES LINEALES SE PAGAN DOBLES	M2		PAR	4,20	0,5	2,0	2,0	8,4
				IMPAR	8,20	0,5	2,0	1,0	8,2
	FACHADA POSTERIOR APATOS TIPO 6, FRENTE VILLASOL DEL PISO 14 AL 3	M2							138,7
	FACHADA LATERAL DERECHA APATOS TIPO 6 DEL 14 AL 3	M2							143,2
	FACHADA POSTERIOR MAMPARA, FRENTE VILLASOL	M2							14,7
	FACHADA POSTERIOR APATOS TIPO 5, FRENTE VILLASOL DEL PISO 14 AL 13	M2							28,2
DESCUENTO EN ACTAS ANTERIORES DE FACHADA POSTERIOR APATOS TIPO 6, FRENTE VILLASOL DEL PISO 14 AL 5	M2							-168,3	

Nota en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³).

Observaciones:	Firma	FERNANDO VALENCIA					
	Nombre						
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Cargo	Inspector de Obra			Contralista		

ubicación frente							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

Observaciones:	Firma						
	Nombre						
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Cargo	Director de Obra			CASA ALISTA		

Factura electrónica de venta

FERNANDO VALENCIA DELGADO
NIT 10144407-9
CL 72 35B 94 BRR SAUCES II, Pereira, Risaralda,
Tel: +57 +57 3227361323
sanferconstrucciones123@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA

No. FE13
Responsable de IVA

SEÑOR(ES) CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
DIRECCIÓN CL 13 14 41 P12 ED BAHIA PLAZA, Colombia, Armenia, Quindío

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)

21/10/2022

FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)

21/10/2022

TELÉFONO 7319790

NIT 800011205-2

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(COSTO DIRECTO ACTA#27)	Unidad	\$8,810,922	1		\$8,810,922
2	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ADMINISTRACIÓN ACTA#27)	Unidad	\$440,546	1		\$440,546
3	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(UTILIDAD ACTA #27)	Unidad	\$352,437	1		\$352,437
4	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(IMPREVISTOS ACTA#27)	Unidad	\$88,109	1		\$88,109

CONTABILIZADO



Moneda: COP

Fecha y hora de generación: 2022-10-21T04:21:10

Fecha y hora de expedición: 2022-10-21T16:34:16

Tipo de factura: Factura de venta

Tipo de operación: Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de pago: Transferencia débito

CUFE: 9cdf12c98b773a915d781da341788d2f1b99ff647b9904f11cf59e0fb619c557295a9257d2fcbddc0300e58306bbaa73

Firma digital: D=nsaQSB6FIDEatSuFncKRpmOU3wV40ngPz0dNVFjvxtbnXaGYYGUM6yDWRG+D8F6xBrqQZx8bnL3vG8bnWKNY2J8uNV
GPN6vVms1roakuc0TPq2G1wQaRB+14VVTOjHrTykT8CZedSW8ndV68mndjTUG4yYJg0d9Cy416G+JL8L1xVKhOCF8LxGP7SEtJdy1xWch4Xg
lpeJESKSCy+1u5Z8UJmouclK0lym4ic8gyZUKPTTbzSPKUFHnOC2kqJ0kZQ0NFf6b8KxECdaR8Uf4m1R8u2hJ3VY-uDA**

Subtotal \$9,692,014
IVA (19.0%) \$66,963
Total \$9,758,977

Total de líneas: 4

Esta factura se asume en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobren intereses por mora.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorizado mediante resolución N° 18764034095172

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
ingreso al
sistema:
Octubre 21 de
2022 04:28 pm

Número de Transacción: APII2295326941599381

Editor de Lotes

Fecha: Octubre 22 de 2022 08:37 am

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
FERNANDOTOSCANA ACTA27
Octubre 21 de 2022
\$8.915.773.00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Reri	FERNANDO VALENCIA DELG	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$8.915.773.00 -		8000011205	PAGOFAC	-

Imprimir

Cerrar

\$8,915,773.00

COMPROBANTE
DE EGRESO



Moneda: COP
Fecha y hora de generación: 2022-10-21T04:21:10
Fecha y hora de expedición: 2022-10-21T16:34:16
Tipo de factura: Factura de venta
Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Contado Medio de pago: Transferencia débito
CUIFE: 9cdf12c98b773a915d781da34178da2f1b99ff647b9904f11cf59e0fb619c557295a9257d2fcbddcd0300e58306bbaa73

Tiene digital: D:\InfoOSB\B\FIOE\SifHncl\gipADUJeev4vqRsp4bfVFgsndkkaSGYQGSbaGWRRC+DSSP4X8NqKXaSiBaLL3wGktmVWGNyZLJhuNV
CpfHgudrindmodacB1PfZB1swGaRB+14VVTOggYh1PTMC2ZZ9WkhaHf9bnwv9g7CcGyY13gd9dydg4G+H3R4+1wKnoCRBILG97F5S1JAag1kwmechXX8
PteLSKSF7p1toSdKBLvwuSJKoypemKkgYBJRPTITuzSPKFI#AQZkybcaZyQD7FFraibxKaECasR2ofAen1RanucJ3Vt1+adde=

18729

Subtotal	\$9,692,014
IVA (19.00%)	\$66,963
Total	\$9,758,977

Total de líneas: 4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportada a las centrales de riesgo, se cobren intereses por mora.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Representación impresa de la factura electrónica

Pag: 1
Valor Contrato : 439.719.639,33
Valor Factura + Novedades : 8.554.175,67
Consecutivo : 007 - CE30013 - 028
Documento y/o Factura No.: FT-
Fecha Inicialion : 28/10/2021
Fecha Finalizacion : 30/12/2022
Elaboro : 10

Nit : 8000112052
Contrato : CE30013
Codigo Juridico :
Estado : ABIERTA
Fecha Acta : 03/11/2022
Fecha Factura : 03/11/2022

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO
C.C : 10144407
Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA
Centro Operacion : 7
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 028

CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01						
MAMPOSTERIA						
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	25	320,00	7.000,00
		Subtotal :			2.240.000,00	2.053.100,00
008004	000000	REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI	M2	26	700,00	20.842,19
		REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)			14.589.533,00	8.113.854,57
008006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	25	250,00	6.947,40
008007	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	23	500,00	22.330,91
		Subtotal :			27.491.838,00	14.675.481,23
					29.731.838,00	16.728.581,23
					29.731.838,00	16.728.581,23
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :						
NOVEDADES						
06-2365702200		RETENCION EN LA FUENTE - CONTRAT	%		2,00	
05-2825150000		RETENCION DE GARANTIA CONTRATO	%		3,00	
07-1415010801		ADMINISTRACION	%		5,00	19.850.110,12
08-1415010801		UTILIDAD	%		4,00	15.890.088,09
09-1415010801		IMPREVISTOS	%		1,00	3.970.022,02
10-1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00	3.017.216,74
11-2825050000		RETENCION FIC SENA	%		1,00	
15-1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	V		0,00	
17-2825150000		DEVOLUCION DE GARANTIA	V		0,00	
25-		RETENCION ICA SOBRE ICD+AIU)	%		0,70	
26-		XXXX AJUSTE RETENCION ICA SOBRE	V		0,00	
27-		AJUSTE GARANTIA %	%		2,00	
			SUBTOTAL NOVEDADES :			42.717.436,97
			TOTAL			72.449.274,97
						18.584.960,41
						35.313.541,61
						7.815.068,67

FECHAS DE APROBACION

RESUMEN

Reserva Anterior :	14.956.187,59	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	509.729,00	Anticipacion Presente :	

Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 028

Nit : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 03/11/2022

Fecha Factura : 03/11/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 439.719.639,33

Valor Factura + Novedades : 8.554.175,67

Consecutivo : 007 - CE30013 - 028

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciacion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
Reserva Devuelta :											
Nuevo Total Reserva :			15.445.916,59								
			Total Amortizado :								
			Faltante por Amortizar :								

COORDINADOR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41.943.869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.556.535 DE ARMENIA

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

ACTA #26	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana				Código: R-SI-POF-HIV 01
					Fecha: 15/11/2009
					Versión: 001
					Página: ---- de ----

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-------------	-----	------	--------	------------------

Item	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total	261.9
------	------------------	----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor Acumulado
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Record Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)						CANT			
INCLUYE REVOQUE MAMPARA INCLINADA	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 MAMPARA	M2			23,11	2,15			0.6
						VENTANA	CANT		
	AJUSTE POR MEDIDA FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 14-13-12	M2							
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 PISOS 8,7,6	M2			17,13	3,02	6,3	1,0	45,4
					14,53	3,02	6,3	2,0	81,5
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 PISOS 8,7,6 BALCONES LINEALES SE PAGAN DOBLES	M2		PAR	4,20	0,5	2,0	2,0	8,4
				IMPAR	8,20	0,5	2,0	1,0	3,2
	FACHADA POSTERIOR APATOS TIPO 6, FRENTE VILLASOL, DEL PISO 2-1	M2			1,80	5,5		1,0	9,9
	FACHADA POSTERIOR APATOS TIPO 5, FRENTE VILLASOL, DEL PISO 12-11-10-9-8-7	M2			18,08			6,0	108,5

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de lapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³).

Observaciones:	Firma					FERNANDO VALENCIA			
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			
ubicación frente									

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de lapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³).

Observaciones:	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD	AA	MM	DD		
	Cargo	Director de Obra				Contratista			

Factura electrónica de venta

FERNANDO VALENCIA DELGADO
NIT 10144407-9
CL 72 35B 94 BRR SAUCES II, Pereira, Risaralda,
Tel: +57 +57 3227361323
sanferconstrucciones123@gmail.com ;

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA

No. FE14
Responsable de IVA

SEÑOR(ES) CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
DIRECCIÓN CL 13 14 41 P12 ED BAHIA PLAZA, Colombia, Armenia, Quindío

FECHA DE EXPEDICIÓN (DDMMAA)

04/11/2022

FECHA DE VENCIMIENTO (DDMMAA)

04/11/2022

TÉLEFONO 7319790

NIT 800011205-2

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(COSTO DIRECTO ACTA#28)	Unidad	\$7,723,162	1		\$7,723,162
2	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ADMINISTRACIÓN ACTA#28)	Unidad	\$388,158	1		\$388,158
3	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(UTILIDAD ACTA #28)	Unidad	\$308,927	1		\$308,927
4	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(IMPREVISTOS ACTA#28)	Unidad	\$77,232	1		\$77,232

CONTABILIZADO

+18875



Moneda: COP

Fecha y hora de generación: 2022-11-04T11:56:39

Fecha y hora de expedición: 2022-11-04T12:00:58

Tipo de factura: Factura de venta

Tipo de operación: Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de pago: Transferencia débito

CUFE: 9f1687d28002b38b257d173c5b740b3ad2b8e08c02283a338adb2f0c73aa53a7b9318547b6f0bba36ce4dc872ab7c30

Firma digital: EmdUKTQsp5ORQQuNF+fxJ8uFDYq3LgAYMaEWBWRB8KZYMA8Tjeh33TgJyA0QpNNuNESQAWNDpAGFqnp2tE32T4+GV
IgTmefP0m5f6m8nD6Xy8tTm7f92L5SDm8UmpD04gubEGUB8UfU83mAMVn8vccatH7y3B2T3pV8VZ+Ww5S2FFq3TjvolySm883pEa+uad1NpA
hZu8uAeJQ8u2f0p8p8R2dL88pCaY8IC0u8W87uMIG2486T08.dL86+Fu82+AppTTUQ8N8u8A83uV1u8u8C8u8u8T8u8u8

Subtotal	\$8,495,479
IVA (19.00%)	\$58,696
Total	\$8,554,175

Total de líneas: 4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, no cobrando intereses por mora.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorizado mediante resolución N° 18764034095172

Representación gráfica de la factura electrónica

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Einny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

Fecha último
Ingreso al
sistema:
Noviembre 03 de
2022 05:27 pm

Número de Transacción: APII2308328628790582

Editor de Lotes

Fecha: Noviembre 04 de 2022 08:38 am

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
FERNANDOVOTSCANA ACTA28
Noviembre 3 de 2022
\$7.815.068.00
1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	FERNANDO VALENCIA DELG	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$7.815.068.00 -		8000011205	PAGOFAC	-

Imprimir

Cerrar

FERNANDO VALENCIA DELGADO

2022 11 04

\$7.815.068.00

CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S
NIT. 800.011.205-2

OBRA TORRES DE TOSCANA

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 36576

CONCEPTO

VALOR

Acta parcial de obra No. 028

OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA

VALOR NETO \$: 7.815.068.00

BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO \$

CHEQUE No.

DEBITESE:

CONTABILIZADO

C.C. O NIT.

FIRMA Y SELLO

#36576

Empresa: CBI - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ
Obra: COT - TORRES DE TOSCANA ETAPA I
Contratista: FERNANDO VALENCIA DELGADO
C.C.: 1014407
Dirección: VZ 10 CA 1 PZ BARR LA GRACIELA
Centro Operación:
ACTA PARCIAL DE OBRA NRO. 028

Código	Subcód	Descripción	ETAPA 01
0000	0000	MANPOSTERÍA	
0000	0000	CORTEGOTEROS EN NIEZOLA	
0000	0000	REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI	
0000	0000	REVOQUE 13 INCH ARMADO	
0000	0000	ARMADO	
0000	0000	REVOQUE 13 CARTERA	
0000	0000	REVOQUE 13 RAMPADEO INCH	
0000	0000	ARMADO ARMADO	
Código	Subcód	Descripción	ETAPA 01
0000	0000	NOVEDADES	
0000	0000	RETENCIÓN EN LA FUENTE CONTRAT	
0000	0000	RETENCIÓN DE GARANTÍA CONTRATO	
0000	0000	ADMINISTRACIÓN	
0000	0000	UTILIDAD	
0000	0000	IMPRESVISTOS	
0000	0000	IVA SOBRE UTILIDAD	
0000	0000	RETENCIÓN FISC SENA	
0000	0000	DESCUENTO CONTRATISTA	
0000	0000	DE VOLUCION DE GARANTIA	
0000	0000	RETENCIÓN IVA SOBRE (CD-IVA)	
0000	0000	IVA AJUSTE RETENCIÓN IVA SOBRE	
0000	0000	VALOR DE GARANTIA	

RESUMEN
Reserva Anticipada 14.358.107.24
Reserva Presente 22.129.60

ACTA #29	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-St-POI-hiv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: ---- de ----

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-------------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	149,7
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	lineal y/o cantidad	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
			Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto			
Recor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)						CANT				
INCLUYE REVOQUE MAMPARA INCLINADA	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 MAMPARA	M2			23.11	2.15				0.0
							VENTANA	CANT		
	AJUSTE POR MEDIDA FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 14-13-12	M2								
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 PISOS 3 y 4	M2			17.13	3.02	6.3	1.0		45.4
					14.53	3.02	6.3	1.0		37.5
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 PISOS 3 y 4 BALCONES LINEALES SE PAGAN DOBLES	M2		PAR	4.20	0.5	2.0	1.0		4.2
			IMPAP	8.20	0.5	2.0	1.0		8.2	
	FACHADA POSTERIOR APATOS TIPO 3 FRENTE VILLASOL DEL PISO 2-1	M2			1.80	5.5				0.0
	FACHADA POSTERIOR APATOS TIPO 3 FRENTE VILLASOL DEL PISO 3-4	M2			10.00			3.0		54.2

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³).										
Observaciones	Firma				FERNANDO VALENCIA					
	Nombre				AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Fecha				Contratista					
	Cargo	Inspector de Obra								
ubicación frente										

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o m de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³).										
Observaciones	Firma									
	Nombre				AA	MM	DD	AA	MM	DD
	Fecha				Contratista					
	Cargo	Director de Obra								

Powered by CamScanner

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

COMPROBANTE
DE EGRESO

Factura electrónica de venta

FERNANDO VALENCIA DELGADO
NIT 10144407-9
CL 72 35B 94 BRR SAUCES II, Pereira, Risaralda,
Tel: +57 +57 3227301323
sanferconstrucciones123@gmail.com ;

**FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA**
No. FE15
Responsable de IVA

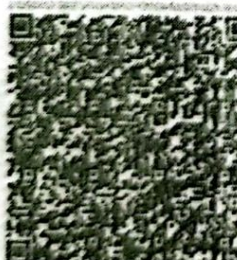
SEÑOR(ES) CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.
DIRECCIÓN CL 13 14 41 P12 ED BAHIA PLAZA, Colombia, Armenia, Quindío
TELÉFONO 7319790 **NIT** 800011205-2

FECHA DE EXPEDICIÓN (DOMINIO)
17/11/2022
FECHA DE VENCIMIENTO (DOMINIO)
17/11/2022

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(COSTO DIRECTO ACTA#30)	Unidad	\$3,784,060	1		\$3,784,060
2	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ADMINISTRACIÓN ACTA#30)	Unidad	\$189,233	1		\$189,233
3	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(UTILIDAD ACTA#30)	Unidad	\$151,386	1		\$151,386
4	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(IMPREVISTOS ACTA#30)	Unidad	\$37,847	1		\$37,847

CONTABILIZADO

+18953

 **Moneda:** COP
Fecha y hora de generación: 2022-11-17T12:14:03
Fecha y hora de expedición: 2022-11-17T12:22:22
Tipo de factura: Factura de venta
Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Contado **Medio de pago:** Transferencia débito
CUFE: 7682d1017694f9f112b7b46cf773963da5f6e08e7474168c9dca30fcd338d714d832d7caa337cc1adb7de1b391c194d4
Para más detalles visite el sitio web de la Cámara de Comercio de Pereira o consulte a su contador público.
Código de Verificación: 7682d1017694f9f112b7b46cf773963da5f6e08e7474168c9dca30fcd338d714d832d7caa337cc1adb7de1b391c194d4

Subtotal \$4,163,126
IVA (19.00%) \$28,763
Total \$4,191,889

Total de líneas: 4

Esta factura se emite en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Así mismo, en caso de incumplimiento de sus obligaciones, esta reportada a los registros de deudas, se cancelará automáticamente por parte.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA, VOTO SELLO Y FECHA

Autorizado mediante resolución N° 19764034065172

Representante: [Firma de la factura electrónica]



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C: 10144407

Dirección : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operación : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 031

Nit : 8000112052

Contrato : CE30013

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 29/11/2022

Fecha Factura : 29/11/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 453.738.827,15

Valor Factura + Novedades : 10.738.240,28

Consecutivo : 007 - CE30013 - 031

Documento y/o Factura No.: FT.

Fecha Inicio : 28/10/2021

Fecha Finalización : 30/12/2022

Elaboro : 10

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
Codigo	SubAct	Descripción	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
ETAPA 01											
PRELIMINARES											
001086	000000	AYUDANTE	DIA	23	133,00	49.500,00	6.583.500,00	47,00	2.326.500,00	8,00	396.000,00
						Subtotal :	6.583.500,00		2.326.500,00		396.000,00
ESTRUCTURA											
007059	000000	RESANE ESTRUCTURA	M2	28	600,00	12.000,00	7.200.000,00	291,80	3.501.600,00	291,80	3.501.600,00
						Subtotal :	7.200.000,00		3.501.600,00		3.501.600,00
MAPOSTERÍA											
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	27	80,00	7.000,00	560.000,00	42,80	299.600,00	42,80	299.600,00
						Subtotal :	560.000,00		299.600,00		299.600,00
REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI											
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	26	700,00	20.842,19	14.589.533,00	642,80	13.397.359,73	103,80	2.163.479,32
009006	000000	REVOQUE 1:3 CARTERA	ML	27	90,00	6.947,40	625.266,00	60,50	420.317,70	34,70	241.074,78
009021	000000	REVOQUE 1:3 RANURADO (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	23	500,00	22.330,91	11.165.455,00	233,80	5.220.966,76	3,50	78.158,18
						Subtotal :	26.380.254,00		19.038.644,19		2.482.652,28
PINTURA											
014011	000000	BLANQUEADO MUROS FOSO ASCENSOR - PINTURA TIPO II	M2	28	600,00	4.000,00	2.400.000,00	291,80	1.167.200,00	291,80	1.167.200,00
						Subtotal :	2.400.000,00		1.167.200,00		1.167.200,00
VIAS Y ANDENES											
032026	000000	DILATACIÓN EN CONCRETO	ML	29	312,00	6.000,00	1.872.000,00	308,00	1.848.000,00	308,00	1.848.000,00
						Subtotal :	1.872.000,00		1.848.000,00		1.848.000,00
							44.995.754,00		28.181.544,19		9.695.052,28
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :							44.995.754,00		28.181.544,19		9.695.052,28

Cod-Cla. Contable	NOVEDADES	%	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :
02-2365700200	RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	2,00	7.793.552,00	-213.291,00	-213.291,00
05-2825150000	RETENCIÓN DE GARANTIA CONTRATO	3,00	-11.690.330,00	-319.937,00	-319.937,00
07-1415010801	ADMINISTRACIÓN	5,00	20.482.973,42	484.753,00	484.753,00
08-1415010801	UTILIDAD	4,00	16.386.378,73	367.802,00	367.802,00
09-1415010801	IMPREVISTOS	1,00	4.086.594,68	96.951,00	96.951,00



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C. : 10144407

Direccion : N2 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO. : 031

NIT : 8008112062

Contrato : C.E.00113

Código Jurídico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 29/11/2022

Fecha Factura : 29/11/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 453.738.827,15

Valor Factura + Novedades : 10.718.240,28

Consecutivo : 007 - CE0013 - 031

Documento y/o Factura No. : FT.

Fecha Inicialización : 28/10/2021

Fecha Finalización : 30/12/2022

Elaboro : 10

Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo		Cantidad	Costo	
NOVEDADES													
00-1415010802		IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00		3.113.411,96		586.790,00			73.682,00	
11-2025030000		RETENCION FIC SENA	%		1,00				-1.156.346,00			-106.646,00	
15-1415010801		DESCUENTO CONTRATISTA	V		0,00				-928.500,00			-250.000,00	
17-2025150000		DEVOLUCION DE GARANTIA	V		0,00				11.348.400,00				
25		RETENCION ICA SOBRE (CD+ALI)	%		0,70				-809.442,00			-74.652,00	
26		XXXX AJUSTE RETENCION ICA SOBRE	V		0,00				-1.790.297,49			-213.291,00	
27		AJUSTE GARANTIA %	%		1,00				-1.658.605,00			-134.629,00	
SUBTOTAL NOVEDADES							44.079.358,79		21.495.387,41				
TOTAL							89.075.112,79		49.576.911,60			9.560.423,28	

RESUMEN

Reserva Anticipo	15.699.704,50	Anticipo Total
Reserva Prepagada	639.874,00	Amortización Prepagada
Reserva Derivada		Total Amortizado
Monto Total Reservas	16.339.578,50	Elaboro por Amortizar

FECHAS DE APROBACION

Descontando modificaciones a los contratistas según los en obra a la fecha y por un monto total cuyo concepto es Compensación por trabajos pendientes 20 Unidades de Valor 347.840,00. 10 Unidades de Valor 347.840,00. 14 Unidades de Valor 347.840,00.

COCOH EDIFICAR MARIA DEL PILAR GONZALEZ
AGREDO 41 943 889

DIRECCION DE OBRA
FERNANDO VALENCIA DELGADO
10/11/2022

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

ACTA #31	Memorias de Calculo Construcciones Buendia y Lopez SAS Torres de Toscana		Código: R-SI-POI-hiv 01
			Fecha: 15/11/2009
			Versión: 001
			Página: de

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	----------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	193.8
-------	------------------	-----------------	-------

Croquis y Record Fotográfico y/o diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)		Valor acumulada
		línea y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto			
Récor Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)								CANT		
1	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 PISOS 3	M2			17.13	3.02	6.3	1.0		45.4
	FACHADA PRINCIPAL APATO TIPO 3 Y 2 PISOS 3 BALCONES LINEALES SE PAGAN DOBLES	M2								
				IMPAR	8.20	0.5	1.0	1.0		4.1
	FACHADA POSTERIOR APATOS TIPO 5, FRENTE VILLASOL DEL PISO 3.2.1	M2			18.08			3.0		54.2

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de lapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)										
Observaciones:	Firma									
	Nombre	FERNANDO VALENCIA								
	Fecha	AA		MM		DD		AA	MM	DD
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista				
ubicación frente										

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de lapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)										
Observaciones:	Firma									
	Nombre									
	Fecha	AA		MM		DD		AA	MM	DD
	Cargo	Director de Obra				Contratista				

FERNANDO VALENCIA DELGADO

NIT 10144407-9

CL 72 358 84 BRR SAUCE S II, Pereira, Risaralda,

Tel: +57 +57 3227301323

sanferconstrucciones123@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA

No. FE16

Responsable de IVA

CLIENTE: CONSTRUCCIONES RUENDIA Y LÓPEZ S A S

DIRECCIÓN: CL 13 34 41 P12 ED BAHÍA PLAZA, Colombia, Armenia, Quindío

TELÉFONO: 7310700

NIT: 800011205 2

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)

07/12/2022

FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)

07/12/2022

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(COSTO DIRECTO)ACTA PARCIAL #31)	Unidad	\$9.695.052	1		\$9.695.052
2	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ADMINISTRACIÓN) ACTA PARCIAL #31)	Unidad	\$484.753	1		\$484.753
3	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(UTILIDAD) ACTA PARCIAL #31)	Unidad	\$387.802	1		\$387.802
4	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(IMPREVISTOS) ACTA PARCIAL #31)	Unidad	\$96.951	1		\$96.951

CONTABILIZADO

+ 10200

Moneda: COP

Fecha y hora de generación: 2022-12-07T09:48:09

Fecha y hora de expedición: 2022-12-07T09:52:01

Tipo de factura: Factura de venta

Tipo de operación: Estándar

Forma de pago: Contado Medio de pago: Transferencia debito

Código de factura: 16772477101556764024e74937080e3ed48d97362c8fc030dba3e0a6bc3b177abe710a93a6c3e75794bda81e8de

Firma digital: 16772477101556764024e74937080e3ed48d97362c8fc030dba3e0a6bc3b177abe710a93a6c3e75794bda81e8de

Firma digital: 16772477101556764024e74937080e3ed48d97362c8fc030dba3e0a6bc3b177abe710a93a6c3e75794bda81e8de

Firma digital: 16772477101556764024e74937080e3ed48d97362c8fc030dba3e0a6bc3b177abe710a93a6c3e75794bda81e8de

Subtotal \$10.664.558

IVA (19.00%) \$73.682

Total \$10.738.240

Total de líneas: 4

Firma digital: 16772477101556764024e74937080e3ed48d97362c8fc030dba3e0a6bc3b177abe710a93a6c3e75794bda81e8de

Firma digital: 16772477101556764024e74937080e3ed48d97362c8fc030dba3e0a6bc3b177abe710a93a6c3e75794bda81e8de

Firma digital: 16772477101556764024e74937080e3ed48d97362c8fc030dba3e0a6bc3b177abe710a93a6c3e75794bda81e8de

Bienvenido al
Módulo
Empresarial:
Elinny Nathaly
Valbuena

Empresa:
CONSTRUCCIONES
BUENDIA Y LOPEZ SAS

Dependencia:
CONTABILIDAD

Dirección IP:
190.145.236.214

ingreso al
sistema:
Diciembre 01 de
2022 12:14 pm

Número de Transacción: APII2335325465588665

Editor de Lotes

Fecha: Diciembre 01 de 2022 04:26 pm

Resumen del Lote

Estado:
Tipo de Movimiento:
Cuenta Origen:
Naturaleza:
Nombre del Lote:
Fecha de Aplicación:
Valor del Lote:
Cantidad de Registros:

Autorizado en Proceso
Proveedores Interbancarios
Cuenta Corriente *****2928
Pagos
FERNANDOVACTA31HCIT3
Noviembre 30 de 2022
\$9.560.423,00
1

Detalle de Movimientos

Origen	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
Enviado a Red		FERNANDO VALENCIA DELG	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$9.560.423.00 -		8000011205	PAGOFAC	--

Imprimir

Cerrar

FERNANDO VALENCIA DELGADO	2022 11 30	\$9,560.423.00
---------------------------	------------	----------------

CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LÓPEZ S.A.S NIT. 800.011.205-2		OBRA TORRES DE TOSCANA	
		COMPROBANTE DE EGRESO	
		Nº 36864	
CONCEPTO		VALOR	
Acta parcial de obra No. 031			
OBSERVACIONES: TRANSFERENCIA		VALOR NETO \$: 9.560.423.00	
BANCO CAJA SOCIAL EFECTIVO \$			
CHEQUE No.			
DEBITESE:		C.C. O NIT. <u>Fernando Valencia</u> FIRMA Y SELLO	
+ CONTABILIZADO 758864			



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANIA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C : 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 033

NIT : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 29/12/2022

Fecha Factura : 29/12/2022

Pag : 1

Valor Contrato : 454.787.945,87

Valor Factura + Novedades : 2.178.760,68

Consecutivo : 007 - CE30013 - 033

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Iniciacion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 3

					CONTRATADO			ACUMULADO FECHA			PRESENTE PLANILLA		
Codigo	SubAct	Descripcion	Und	Ot	Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
00		ETAPA 01											
001000		PRELIMINARES											
001086	000000	AYUDANTE	DIA	23	133,00	49.500,00	6.583.500,00	57,00	2.821.500,00	5,00	247.500,00		
						Subtotal :	6.583.500,00		2.821.500,00		247.500,00		
007000		ESTRUCTURA											
007059	000000	RESANE ESTRUCTURA	M2	32	22,00	12.000,00	264.000,00	17,80	213.600,00	17,80	213.600,00		
						Subtotal :	264.000,00		213.600,00		213.600,00		
008000		MAESTRERIA											
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	25	320,00	7.000,00	2.240.000,00	320,00	2.240.000,00	2,80	19.600,00		
008035	000000	CORTEGOTEROS EN MEZCLA	ML	27	80,00	7.000,00	560.000,00	48,00	336.000,00	5,20	36.400,00		
						Subtotal :	2.800.000,00		2.576.000,00		56.000,00		
009000		REVOQUE - MORTEROS - IMPERMEABI											
009002	000000	REVOQUE 1:3 (INCL DILATACIONES Y FILOS)	M2	23	440,52	10.917,34	4.809.306,62	198,31	2.165.017,70	38,81	423.701,97		
009004	000000	REVOQUE 1:3 (INCL ARMADO ANDAMIO)	M2	26	700,00	20.842,19	14.589.533,00	689,70	14.374.858,44	46,90	977.498,71		
						Subtotal :	19.398.839,62		16.539.876,14		1.401.200,68		
014000		PINTURA											
014011	000000	BLANQUEADO MUROS FOSO ASCENSOR - PINTURA TIPO II	M2	32	22,00	4.000,00	88.000,00	12,20	48.800,00	12,20	48.800,00		
						Subtotal :	88.000,00		48.800,00		48.800,00		
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS :			29.134.339,62			1.967.100,68		
								29.134.339,62			1.967.100,68		

Cod+Cta. Contable	NOVEDADES	RETENCIÓN EN LA FUENTE - CONTRAT	RETENCIÓN DE GARANTIA CONTRATO	ADMINISTRACIÓN	UTILIDAD	IMPREVISTOS	IVA SOBRE UTILIDAD	RETENCIÓN FIC SENA	DESCUENTO CONTRATISTA	%	V		
03-2365700200										2,00		-7.965.543,00	-43.276,00
05-2825150000										3,00		-11.948.317,00	-64.914,00
07-1415010801										5,00		18.103.512,00	98.355,00
08-1415010801										4,00		14.482.911,00	78.684,00
09-1415010801										1,00		3.620.707,00	19.671,00
10-1415010802										19,00		646.206,00	14.950,00
11-2825050000										1,00		-1.242.342,00	-21.638,00
15-1415010801										0,00		-926.500,00	



Empresa : 001 - CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ S.A.S.

Obra : 007 - TORRES DE TOSCANA ETAPA I

Contratista : FERNANDO VALENCIA DELGADO

C.C: 10144407

Direccion : MZ 10 CA 1 P2 BRR LA GRACIELA

Centro Operacion : 7

ACTA PARCIAL DE OBRA NRO.: 033

Nit : 8000112052

Contrato : CE30013

Codigo Juridico :

Estado : ABIERTA

Fecha Acta : 29/12/2022

Fecha Factura : 29/12/2022

Pag : 2

Valor Contrato : 454.787.945,87

Valor Factura + Novedades : 2.178.760,68

Consecutivo : 007 - CE30013 - 033

Documento y/o Factura No.: FT-

Fecha Inicialcion : 28/10/2021

Fecha Finalizacion : 30/12/2022

Elaboro : 3

Codigo	SubAct	Descripción	Und	Ot	CONTRATADO			ACUMULADO FECHA		PRESENTE PLANILLA	
					Cantidad	Precio Unitario	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo
NOVEDADES											
7-2825150000		DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	V		0.00			14.348.400,00		3.000.000,00	
25-		RETENCIÓN ICA SOBRE (CD+AIU)	%		0.70			-869.639,00		-15.147,00	
25-		XXXX AJUSTE RETENCIÓN ICA SOBRE	V		0.00			-1.790.297,59			
27-		AJUSTE GARANTÍA %	%		2.00			-1.870.596,00		-43.276,00	
SUBTOTAL NOVEDADES :						44.181.277,51		24.588.400,41		3.023.409,00	
TOTAL						73.315.617,13		46.788.176,55		4.990.509,68	

RESUMEN

Reserva Anterior :	16.721.724,59	Anticipo Total :	
Reserva Presente :	129.828,00	Amortizacion Presente :	
Reserva Devuelta :		Total Amortizado :	
Nuevo Total Reserva :	16.851.552,59	Faltante por Amortizar :	

FECHAS DE APROBACION

COOR EDIFICAR MARIA DEL PILAR GIRALDO
AGREDO 41 943 869

DIRECTOR DE OBRA
HARBY LOPEZ VILLAMOR
7.566.535 de ARMENIA

FERNANDO VALENCIA DELGADO 10144407

ACTA #33	Memorias de Calculo			Código: R-SI-POI-hv-01
	Construcciones Buendía y Lopez SAS			Fecha: 15/11/2009
	Torres de Toscana			Versión: 001
				Página: --- de ---

Contrato No.	CT 40003	Año	2021	Objeto	REVOQUE FACHADAS
--------------	-------------	-----	------	--------	------------------

Item:	REVOQUE FACHADAS	Cantidad Total:	48.9
-------	------------------	-----------------	------

Croquis y Record Fotográfico y lo diagramas	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Valor acumulada
		lineal y/o cantidad	Área	Volumen	Largo y/o und	Ancho	Alto		
Récord Fotográfico de la Obra (antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)								CANT	
	REVOQUE PARTE SUPERIOR CUCHILLA EN ZONA DE PARQUESADEROS TORRE 1	M2				31.82		1.0	31.8
	REVOQUE ANTEPECHOS TERRAZAS EN APTOS 104 Y 105 EN BALCONES	M2			13.75		1.0	1.0	13.8
					2.50		0.6	1.0	1.5

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Area: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³).

Observaciones:	Firma					FERNANDO VALENCIA			
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Inspector de Obra				Contratista			
ubicación frente									

Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Area: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros cúbicos (m³).

Observaciones:	Firma								
	Nombre								
	Fecha	AA	MM	DD		AA	MM	DD	
	Cargo	Director de Obra				contratista			

FERNANDO VALENCIA DELGADO
NIT 10144407-9
CL 72 35B 94 BRR SAUCES II, Pereira, Risaralda.
Tel: +57 +57 3227361323
sanferconstrucciones123@gmail.com ;

No. FE18
Responsable de IVA

29/12/2022

29/12/2022

NIT 800011205-2

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ACTA PARCIAL #33(COSTO DIRECTO))	Unidad	\$1,967,100	1		\$1,967,100
2	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ACTA PARCIAL #33(ADMINISTRACIÓN))	Unidad	\$98,355	1		\$98,355
3	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ACTA PARCIAL #33(UTILIDAD))	Unidad	\$78,684	1		\$78,684
4	SERVICIO DE MAMPOSTERIA(ACTA PARCIAL #33(IMPREVISTOS))	Unidad	\$19,671	1		\$19,671

CONTABILIZADO

+ 1936

[illegible]

Total de líneas: 4

Representación gráfica de la factura electrónica

Empresarial: Empresa: Dependencia: Direccion IP: ingreso al sistema:
 Enny Nathaly Valbuena CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS CONTABILIDAD 190.145.236.214 Diciembre 29 de 2022 05:46 pm

Número de Transacción: APII2364322301861428

Editor de Lotes

Fecha: Diciembre 30 de 2022 08:35 am

Resumen del Lote

Estado:	Autorizado en Proceso
Tipo de Movimiento:	Proveedores Interbancarios
Cuenta Origen:	Cuenta Corriente *****2928
Naturaleza:	Pagos
Nombre del Lote:	FERNANDOACTA33TOSCANA
Fecha de Aplicación:	Diciembre 29 de 2022
Valor del Lote:	\$4.990.509,00
Cantidad de Registros:	1

Detalle de Movimientos

Secuencia	Estado	Nombre Tercero	Identificación Tercero	Banco	Tipo Cuenta	Número Cuenta	Valor	Número de Transacción	Referencia	Descripción	Causa de Error
1	Enviado a Red	FERNANDO VALENCIA DELC	CC 10144407	Bancolombia	Cuenta Ahorros	72128632469	\$4.990.509,00 --		8000011205	PAGOFAC	--

