

Santiago de Cali, 08 de noviembre de 2024

Señores

**JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE CALI**

**Atte. Sra. Jessika Vásquez M. – Oficial Mayor – Secretaria Ad-hoc**

Ciudad

**REFERENCIA: Respuesta Oficio No. 198**

<b>MEDIO DE CONTROL:</b>	<b>Reparación Directa</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	José Álvaro Chaves Ramírez en nombre y representación José Álvaro Chaves Duque abogadoslitigantes2020@yahoo.com
<b>DEMANDADO:</b>	Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali notificacionesjudiciales@cali.gov.co
<b>LLAMADO EN GARANTIA:</b>	Aseguradora solidaria de Colombia Entidad Cooperativa notificaciones@solidaria.com.co
<b>MINISTERIO PÚBLICO:</b>	Procurador I Judicial Administrativo 217 procjudadm217@procuraduria.gov.co
<b>RADICACIÓN:</b>	76001333300520200004400

Reciba un cordial saludo,

**ISABEL CRISTINA GONZÁLEZ BONILLA**, mayor de edad, titular de la cédula de ciudadanía No. 31.976.888, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**, identificada con NIT. 890.311.142-1, por el presente medio me permito referirme al **OFICIO No. 198** que nos hicieron llegar vía correo electrónico, en el cuál ofician a la Lonja para que rinda un dictamen pericial en donde se determine el valor comercial de las áreas de terreno del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-39598 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del señor José Álvaro Chaves Duque (q.e.p.d.), teniendo en cuenta para ello, las anotaciones realizadas en el referido certificado, relacionadas con enajenaciones parciales del bien y con la advertencia o aclaración que, el dictamen debe ser presentado por un perito topógrafo.



Calle 64N No. 5BN-146  
CENTROEMPRESA – Cali – Oficina 102 G  
Teléfono: (602) 665-7596/97  
WhatsApp: 313 672 88 77  
www.lonjacali.org

De acuerdo a lo antes mencionado, confirmamos que dentro de nuestro grupo de evaluadores contamos con el perfil del perito topógrafo.

Agradecemos nos envíen a la mayor brevedad posible la información del bien objeto de avalúo o dictamen pericial, dirección, barrio, área lote de terreno, área construida, certificado de tradición actualizado, copia de la escritura, recibo predial, copia del expediente, esta información es de vital importancia para poder cotizar el servicio del avalúo.

Quedamos muy atentos.

Cordialmente,



**ISABEL CRISTINA GONZÁLEZ BONILLA**  
Gerente



Calle 64N No. 5BN-146  
CENTROEMPRESA – Cali – Oficina 102 G  
Teléfono: (602) 665-7596/97  
WhatsApp: 313 672 88 77  
[www.lonjacali.org](http://www.lonjacali.org)