

MEDIDAS CAUTELARES

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (Reparto)

E.

S.

D.

MEDIDAS CAUTELARES

Ref: ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DEMANDANTE: NORVEY ALEXANDER ARISTIZABAL AROCA

DEMANDADOS: JUAN JOSE VICENTE CASTAÑEDA VARGAS C.C. No. 13.510.435

GERMAN DUCON ARAQUE identificado con cédula No. 13.835.974

COPETRA S.A. NIT: 890.200.928-7

ALLIANZ SEGUROS S.A. NIT: 860.026.182-5

PEDRO ALBERTO BARON SEPULVEDA mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como Apoderado Especial del demandante, señor NORVEY ALEXANDER ARISTIZABAL AROCA, por medio del presente escrito, comedidamente solicito se decrete las siguientes Medidas Cautelares con carácter de previas:

PRIMERO: Sírvase ordenar el embargo de las sumas de dinero depositadas o que se llegaren a depositar en cuentas corrientes, o de ahorro, o Depósitos a Terminio Fijo, cuyos titulares sean:

1). JUAN JOSE VICENTE CASTAÑEDA VARGAS identificado con cédula No. 13.510.435.

2).- GERMAN DUCON ARAQUE identificado con cédula No. 13.835.974, expidiendo el oficio dirigido al Gerente de cada una de las siguientes entidades financieras:

BANCO DE COLOMBIA

BANCO CAJA SOCIAL

BANCO CORPBANCA

BANCO DAVIVIENDA

BANCO DE BOGOTA

BANCO DE OCCIDENTE

BANCO BBVA

BANCO GNB SUDAMERIS DE COLOMBIA

BANCO COLPATRIA

BANCO HELM BANCK

BANCO AV VILLAS BANCO POPULAR

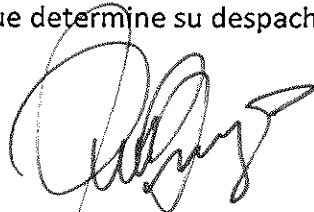
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

SEGUNDO: Se decrete el embargo y posterior secuestro de la Cuota parte que sobre el lote No. 7 con área de 2667.5 M2 tiene y ejerce sobre el inmueble ubicado en el Municipio de Aratoca, Vereda Aratoca, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 319.75630, copropiedad del Demandado, señor GERMAN DUCON ARAQUE identificado con cédula No. 13.835.974.

TERCERO: Me reservo el derecho de denunciar posteriormente los bienes que se lleguen a encontrar como de propiedad de los demandados.-

Para efectos de lo anterior, se prestará caución legal en póliza de compañía de seguros autorizada al efecto, por el valor que determine su despacho.-

Del Señor Juez;



PEDRO ALBERTO BARON SEPULVEDA

C.C No. 13.495 .448 de Cúcuta

T.P. 126.225 del C. S. de la J.

Carrera 6 No. 11-54 Oficina 405, Bogotá, Cel. 3132066004 Email: dejur@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211104967150707526

Nro Matrícula: 319-75630

Pagina 1 TURNO: 2021-42600

Impreso el 4 de Noviembre de 2021 a las 11:43:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ARATOCA VEREDA: ARATOCA

FECHA APERTURA: 17-09-2018 RADICACIÓN: 2018-5499 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 7 CON AREA DE 2667,5 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1953 DE FECHA 10-07-2018 EN NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) NORTE, CON PREDIO DEL SEOR GILBERTO MONSALVE GELVEZ CON UNA DISTANCIA DE 58.44 L DESDE EL PUNTO 9 SUR CON UNA VIA QUE DELIMITA CON EL LOTE ONUMEOR 5 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD INVERSIONES DUCON ARAQUE S.A.S, CON UNA DISTANCIA DE 96.59 ML DESDE EL PUNTO 1 AL PUNTO 44, DE UNA VIA QUE CORRESPONDE VIA PRINCIPAL A ARATOCA-SAN GIL, SECTOR CONOCIDO COMO EL ALTO DE ARATOCA VIA TERCIARIA (VEREDA CLAVELLINAS), ORIENTE: CON EL LOTE NUMERO 8 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD INVERSIONES DUCON ARAQUE S.A.S, CON UNA DISTANCIA DE 39.10 ML DESDE EL PUNTO 44 AL PUNTO 9. OCCIDENTE: CON PREDIO DE LA SEORA MOLLIE SILVA RAMIREZ CON UNA DISTANCIA DE 99.96 ML DESDE EL PUNTO 1 AL PUNTO 6.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES DUCON ARAQUE S.A.S HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION OBJETO DE DIVISION ASI: POE DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4007 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2017, DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 2018 AL FOLIO DE MATRICULA 319-74502.- 2) EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS ERNESTO SILVA RAMIREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 783 DEL 21-03-2017 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 30-03-2017 AL FOLIO 319-53858.- ESTE, O SEA LUIS ERNESTO SILVA RAMIREZ HUBO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MOLLIE SILVA RAMIREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3176 DEL 28 DE DICIEMBRE 2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 27 DE FEBRERO DE 2012 AL FOLIO ANTES CITADO.- ESTOS, O SEA LUIS ERNESTO SILVA RAMIREZ Y MOLLIE SILVA RAMIREZ EFECTUARON LOTEIO MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 3176 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 27-02-2012 AL FOLIO 319-53858.- LUIS ERNESTO SILVA RAMIREZ Y MOLLIE SILVA RAMIREZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, ASI: MOLLIE SILVA RAMIREZ, ADQUIRIO EL 50% POR COMPRA A LEIDY MILENA TARAZONA SILVA Y BEATRIZ HELENA TARAZONA SILVA, SEGUN ESCRITURA #1992 DE 10 DE AGOSTO DE 2007 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2007, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 319-39242.- ESTAS O SEA LEYDY MILENA, Y BEATRIZ TARAZONA SILVA HABIAN ADQUIRIDO EL 50% EN COMUN Y PROIDIVISO CON LUIS ERNESTO SILVA RAMIREZ, QUIEN ADQUIRIO EL OTRO 50%, POR COMPRA A CARLOS MEJIA GUTIERREZ, SEGUN ESCRITURA #1381 DE 22 DE JULIO DE 2003 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO AIO, AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.- CARLOS MEJIA GUTIERREZ, HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GILBERTO MONSALVE CELIS Y ORLANDO MEJIA CALDERON, SEGUN ESCRITURA #694 DE 18 DE ABRIL DE 2001 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL DEL 2001, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-39242.- CARLOS MEJIA GUTIERREZ, ORLANDO MEJIA CALDERON Y GILBERTO MONSALVE CELIS, HABIAN ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CECILIA PIMIENTO SARMIENTO, ESCRITURA 756 DEL 30 DE ABRIL DE 1.999, NOTARIA 6 BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE MAYO DEL MISMO AIO, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-18334. ESTA LO HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON DAVID Y CARLOS EDUARDO PIMIENTO SARMIENTO, ESCRITURA 2597 DEL 2 DE JULIO DE 1.986, NOTARIA 1 BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AIO, AL FOLIO ANTES CITADO; Y ESTOS ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MANUEL ENRIQUE, CLIMACO ALFONSO, MARINA Y ALICIA PIMIENTO SARMIENTO Y ANA VICTORIA SARMIENTO VDA DE PIMIENTO, ESCRITURA N. 1424 DEL 15 DE MAYO DE 1967, NOTARIA 2. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DEL MISMO AIO, LIBRO 1. TOMO 2. PARTIDA 479, FOLIOS 38 A 42, MATRICULA 201, TOMO 6 ARATOCA. Y ESTOS LO ADQUIRIERON EN MAYOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211104967150707526

Nro Matrícula: 319-75630

Pagina 2 TURNO: 2021-42600

Impreso el 4 de Noviembre de 2021 a las 11:43:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EXTENSION ASI: PARTE POR DONACION QUE LES HIZO MANUEL PIMIENTO, SEGUN ESCRITURAS N. 2150 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1946, NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1947, LIBRO 1. PAR, TOMO 1. FOLIOS 117 A 118 MATRICULA 73, TOMO 3 ARATOCA, Y ESCRITURA N. 983 DEL 16 DE MAYO DE 1947, NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE JULIO DEL MISMO A/O, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIOS 122 A 123, MATRICULA 73, TOMO 3 ARATOCA. PARTE POR COMPRA A MANUEL PIMIENTO, ESCRITURA N. 2236 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1947, NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, PARTIDA 582, LIBRO 1. PAR, TOMO 3. FOLIOS 13 A 15, MATRICULA 73, TOMO 3. ARATOCA. Y PARTE POR PERMUTA CELEBRADA CON DAVID PIMIENTO S., ESCRITURA 478 DEL 22 DE FEBRERO DE 1960, NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS MES Y A/O, PARTIDA 90, LIBRO 1. PAR, TOMO 1. FOLIOS 102 A 103 Y VTO, MATRICULA 73 TOMO 3. ARATOCA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE NUMERO 7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 74502

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-5499

Doc: ESCRITURA 1953 del 10-07-2018 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES DUCON ARAQUE SAS

NIT# 9006011944X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-5499

Doc: ESCRITURA 1953 del 10-07-2018 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DUCON ARAQUE SAS

NIT# 9006011944

A: DUCON ARAQUE GERMAN

CC# 13835974 X

A: DUCON SANCHEZ SANTIAGO

CC# 1098820598 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211104967150707526

Nro Matrícula: 319-75630

Pagina 3 TURNO: 2021-42600

Impreso el 4 de Noviembre de 2021 a las 11:43:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

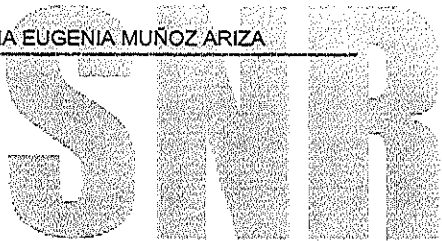
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-42600

FECHA: 04-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública