

012-00060 SOLICITUD MEDIDAS CAUTELARES

Alejandro Escobar Garcia <aescobar@juridex.co>

Vie 20/08/2021 11:56

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j16cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

2012-00060 MEMORIAL SOLICITA EMBARGO CANONES ARRENDAMIENTO.pdf;

Doctor

HELVER BONILLA GARCÍA

Juez Dieciséis Civil del Circuito de Oralidad de Cali  
Ciudad

Ref.: Radicado: 760013103006-2012-00060-00

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: WALTER GONZALEZ ESPINOSA

Demandados: LILIANA HENAO RODRÍGUEZ y OTROS  
MEMORIAL SOLICITANDO MEDIDAS CAUTELARES

Respetado doctor Bonilla García,

ALEXANDER BERMÚDEZ CORREA, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial del señor WALTER GONZALEZ ESPINOSA, quien actúa en calidad de demandante en el asunto de la referencia, de manera comedida me permito aportar memorial solicitando medidas cautelares en contra de la demandada LILIANA HENAO RODRIGUEZ.

Atentamente,

Alexander Bermúdez Correa | Director  
abermudez@juridex.co | +57 318 3310187

Juridex  
Abogados

Juridex Abogados  
Carrera 38 No. 5E-28, Oficina 503, Cali, Colombia  
Av. Paseo de la Reforma 296, Of. 39B-108, Ciudad de México, México  
Jr. Los Herrerillos, Mz A, Lte 10, Of. 402, Lima, Perú  
www.juridex.co



La información contenida en este correo electrónico puede ser confidencial y/o legalmente privilegiada. Si usted recibió este mensaje por error, por favor notifique al remitente y destruya toda copia de este mensaje. Gracias.

Doctor

**HELVER BONILLA GARCÍA**

Juez Dieciséis Civil del Circuito de Cali

E. S. D

Ref.: **VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA –  
EJECUTIVO A CONTINUACIÓN**

RADICACION: 2012-00060

DEMANDANTE: **WALTER GONZÁLEZ ESPINOSA**

DEMANDADOS: **LILIANA HENAO ROGRÍGUEZ y OTROS**

**MEDIDAS CAUTELARES**

Respetado doctor Bonilla García,

ALEXANDER BERMÚDEZ CORREA, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado especial de WALTER GONZÁLEZ ESPINOSA, solicito respetuosamente decretar medida cautelar de embargo y secuestro de los cánones de arrendamiento que aparecen a favor de los demandados, en atención a los siguientes:

#### **ANTECEDENTES**

1. Por Auto del 10 de octubre de 2019 se decretó por este despacho la medida cautelar consistente en el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que de propiedad o posesión de los demandados se encontraran en la dirección aportada en la demanda.
2. Por medio de memorial radicado el 13 de noviembre de 2019 en el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Cali se solicitó la realización de la diligencia ordenada.
3. En Auto No. 1331 del 06 de diciembre de 2019, el Juzgado Cuarto ordenó remitir por competencia territorial la realización del despacho comisorio al Juzgado Décimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Cali, decisión que le fue comunicada a este último mediante oficio No. 007 del 13 de enero de 2020.
4. Por medio de Auto No. 255 del 18 de febrero de 2020 el Juzgado Décimo de Pequeñas Causas dispuso el día martes 03 de marzo de 2020 a las 9:30 a.m. como fecha para la realización de la diligencia de secuestro de muebles.
5. Llegado el día y habiéndose movilizado las partes a la dirección Cra. 2 No. 62 – 74, se encontró que el bien inmueble estaba dividido materialmente en tres

Colombia

México

Perú

Carrera 15 # 106-32, Of. PH3, Bogotá, D.C.

Av. Paseo de la Reforma 296, Of. 39B-108, CDMX

Jr. Los Herreros, Mz A, Lte 10, Of. 402, Lima

[www.juridex.co](http://www.juridex.co) • [info@juridex.co](mailto:info@juridex.co)



partes, el primer piso estaba fraccionado en dos espacios en que funcionaban locales comerciales independientes, mientras que el segundo piso era usado como vivienda por una familia.

6. Tanto la familia que hacía uso del segundo piso, como las dos personas que fungían como responsables de los locales del primer piso, afirmaron durante el desarrollo de la diligencia y ante la juez que la presidió, que ellos se encontraban en tenencia de tales espacios en virtud de sendos contratos de arrendamiento en que los demandados fungían como arrendadores.
7. En atención a la constatación de la existencia de títulos de tenencia del bien en manos de terceros, no fue posible realizar el embargo de bienes muebles.
8. No obstante lo anterior, las personas que fungían como arrendatarios se presentaron ante el juez, fueron debidamente identificados y dieron cuenta de la relación que tenían con los demandados y de los montos de los pagos que hacían mes a mes, todo lo cual quedó documentado en el acta de la diligencia que se anexa.

En virtud de lo anterior, solicito a este despacho se sirva de decretar las siguientes

### **MEDIDAS CAUTELARES**

1. El embargo y retención de los valores percibidos por los demandados con ocasión del contrato de arrendamiento del apartamento no desenglobado destinado a vivienda familiar ubicado en el segundo piso del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-28621, de propiedad de los demandados, en el cual aparece como arrendatario el señor BRIAN STEVENSON DOMÍNGUEZ GARCÍA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.171.516 y que tiene fijado un canon de arrendamiento por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000) m/cte mensuales.
2. El embargo y retención de los valores percibidos por los demandados con ocasión del contrato de arrendamiento de local comercial ubicado en el primer piso del inmueble con dirección en la Cra. 2 No. 62 – 74 e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-28621, de propiedad de los demandados, en el cual figura como arrendataria la señora NAYIBE CASTILLO ORTIZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.539.190 y que tiene fijado un canon de arrendamiento por valor de SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000) m/cte mensuales.
3. El embargo y retención de los valores percibidos por los demandados con ocasión del contrato de arrendamiento de local comercial ubicado en el primer piso del inmueble con dirección en la Cra. 2 No. 62 – 74 e identificado con

Colombia

Carrera 15 # 106-32, Of. PH3, Bogotá, D.C.

México

Av. Paseo de la Reforma 296, Of. 39B-108, CDMX

Perú

Jr. Los Herreros, Mz A, Lte 10, Of. 402, Lima

[www.juridex.co](http://www.juridex.co) • [info@juridex.co](mailto:info@juridex.co)



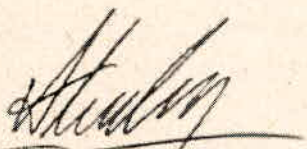
folio de matrícula inmobiliaria No. 370-28621, de propiedad de los demandados, en el cual figura como arrendataria la señora CAROLINA FERNÁNDEZ RAMÍREZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.107.049.808 y que tiene fijado un canon de arrendamiento por valor de QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$520.000) m/cte mensuales.

Sírvase su señoría librar los correspondientes oficios a los arrendatarios, ordenando consignar a órdenes de su despacho las sumas que se deban o las que con posterioridad se llegaren a causar a favor de los demandados.

### **ANEXOS**

1. Acta No. 010 Despacho Comisorio del 03 de marzo de 2020 realizada por el Juzgado Décimo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Cali.

Cordialmente,



**ALEXANDER BERMÚDEZ CORREA**

C.C. No. 1.037.595.791 de Envigado

T.P. No. 231.337 del Consejo Superior de la Judicatura.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

ACTA No.010

**DESPACHO COMISORIO. DILIGENCIA DE AUDIENCIA PUBLICA PARA LLEVAR A CABO SECUESTRO DE LOS BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DE UNA DE LAS DEMANDADA, LA SEÑORA LILIANA HENAO RODRIGUEZ, QUE SE ENCUENTREN UBICADOS EN LA CRA. 2 # 62-74, DE ESTA CIUDAD.**

En Santiago de Cali, hoy Tres (03) de Marzo de 2020, siendo la fecha y hora previamente señalados en Auto Interlocutorio No. 3523 de 18 de noviembre de 2019, proferido dentro del proceso EJECUTIVO propuesto por WALTER GONZALEZ CORREA, contra la señora LILIANA HENAO RODRIGUEZ, la suscrita **JUEZ DÉCIMA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CALI**, ubicada en la Carrera 1 D # 65-00 B/ La Rivera, constituyó en AUDIENCIA PÚBLICA, en el recinto de su Despacho, para llevar a cabo la DILIGENCIA DE SECUESTRO SOBRE LOS BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DE LA DEMANDADA LUZ VIVIANE OLIVA, QUE SE ENCUENTREN UBICADOS EN LA CRA. 1 D NO. 61 A -06, de esta ciudad. Seguidamente se procede a tomar posesión del cargo de Secretario Ad-hoc a DANIELA ESTRADA REALPE con C.C. No. 1.151.959.527 de Cali, quien fue juramentada previa imposición de las normas legales pertinentes, bajo cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo.

El Despacho procede a nombrar como SECUESTRE, al señor JOSE LUIS RENTERIA CASTRO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.624.698 como delegado de la entidad MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S DOMICILIADO EN LA CALLE 5 OESTE N° 27-25, de la lista de auxiliares de la justicia, para que realice la presente diligencia de secuestro; por lo que se le da posesión del cargo previo requerimiento legal, prometiendo cumplir bien y fielmente con los deberes que la ley impone. Se deja constancia que el nombramiento de la auxiliar de la justicia, se realizó teniendo en cuenta el artículo 48 del C.G.P., como también teniendo en cuenta la Lista de auxiliares de la justicia.

En este estado de la diligencia, se hace presente el apoderado judicial de la parte demandante, Dr (a). ALEXANDER BERMUSEZ CORREA quien se identificó con la T.P. No. 232.337 del Consejo Superior de la Judicatura.

Acto seguido, el personal antes nombrado procede a trasladarse al sitio objeto de la diligencia, esto es la CRA. 2 # 62-74, de esta ciudad. Una vez en dicho lugar, el Despacho es atendido por

\_\_\_\_\_, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. - \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien manifiesta ser: inquilino.

\_\_\_\_\_, y quien enterado del motivo de la diligencia nos permite el ingreso voluntario SI\_\_\_ NO\_\_\_, al interior del inmueble.

DESCRIPCIÓN DEL LOS BIENES MUEBLES.

Se da constancia que nos dirigimos al lugar de la diligencia y encontramos con una casa (que donde no vive la demandada) en el inmueble funciona un local comercial de venta de celulares. en el cual fuimos atendidos por la señora Carolina Fernandez Romerez quien manifestó que la demandada

760014189010-2020-0006-00



Radicado: 760014189010-2020-00006-00  
Demandante: WALTER GONZALEZ ESPINOZA  
Demandados: LILIANA HENAO RODRIGUEZ  
Proceso: EJECUTIVO

no habita en el inmueble, constatamos que el inmueble es de 3 niveles y que la demandada tiene arrendados el primer y segundo nivel procedimos a tocar la puerta de ingreso al segundo lugar y nos atendió el señor Brian Stevenson Dominguez quien manifiesta que es el encargado de pagar los cánones de arrendamiento a la señora Liliana Henoa Rodriguez.  
En el primer nivel tambien encontramos otro local de papeleria, ropa intima, atendido por la señor Nayibe Castillo Ortiz. que cancela por consignaciones al señor Carlos Benavides. los cánones por valor de \$600.000 mensuales.  
Ademas manifiesta el señor Brian Stevenson Dominguez. (inquilino) que el canon de arrendamiento corresponde a \$450.000 mensuales. quien cancela de manera directa a la señora Liliana Henoa.  
la señora Carolina Fernandez Ramirez manifiesta que cancela por canon de arrendamiento de \$520.000 mensuales a la demandada.

La anterior relación de bienes se ha descrito de conformidad a los derroteros consagrados en el artículo 594 del Código General del Proceso.

Después de describir los bienes muebles objeto de la presente diligencia se DECLARAN LEGALMENTE SECUESTRADOS, por lo que se HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL al señor secuestre quien manifiesta: Recibo de conformidad el acta y cumpliré fielmente con los deberes de ley que me impone el cargo. Los presentes bienes se dejan en depósito de: \_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

No se llevo a cabo la diligencia porque la demandada no habita en el inmueble.

Se deja constancia que SI \_\_\_\_ NO ☒ se presentó oposición de ninguna clase en el momento de practicarse la diligencia de secuestro.

Seguidamente el Despacho procede a fijar honorarios al señor secuestre por la labor realizada, la suma de \$200.000.00, de conformidad con lo estipulado en el acuerdo 1518 de 2002, del C.S. de la judicatura, los cuales son cancelados \_\_\_\_\_, por la parte actora SI \_\_\_\_ NO ☒ Es todo.



Estado:  
Demandante:  
Demandados:  
Proceso:


760014189010-2020-00006-00  
WALTER GONZALEZ ESPINOZA  
LILIANA HENAO RODRIGUEZ  
EJECUTIVO

No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se da por terminada a las 10:28 y se firma por los que en ella intervinieron.

La Juez,

  
OLGA LUCIA VALENZUELA SALAS

Apoderado(a) de la parte demandante,

  
ALEXANDER BERMUDEZ CORREA

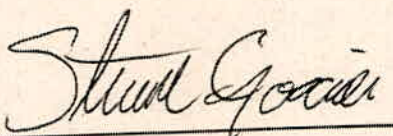
Secuestre,

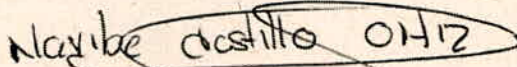
  
JOSE LUIS RENTERIA CASTRO

Secretario Ad Hoc,

  
DANIELA ESTRADA REALPE

Quien atendió la diligencia,

 1144111516.  
Carolina Fernandez. 1107049808.

  
Nayibe Castillo 0412

31 539190 3comundi



JUZGADO DIECISÉIS  
CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CALI

Despacho del señor juez en la fecha  
**25 AGO 2021**

- ☒ Con la anterior solicitud
- ☐ vencido el término anterior
- ☐ Cumplimiento auto anterior
- ☐ Previa consulta con el despacho

Observaciones:

*folio 20 v. 1*  
*des*  
*[Signature]*