

[illegible]

BOGOTA, D.C., 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Señor (es)

JUZGADO 4º CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

J04cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co

CARRERA 11 No.17 – 54 PISO 4º

TUNJA - BOYACA

50N2021EE20090

ASUNTO: OFICIO No.83 DEL 12-03-2021

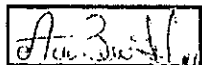
REF: PROCESO VERBAL No.2020- 00174-00

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.2021-46273 DEL 16-07-2021, con matrícula inmobiliaria número **50N-20029024, 20029061**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2021-365400-1, 365401-1**.

Cordialmente.



ANGELICA BENAVIDES HERNANDEZ

Abogado 198

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio
Elaboro/ SYLGV

Wena

4700110007

BOGOTA NORTE

LIQUID47

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Julio de 2021 a las 12:17:35 p.m.

No. RADICACION: 2021-46273

G 39

NOMBRE SOLICITANTE: FANNY GARCIA

OFICIO No.: 83 del 12-03-2021 JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de TUNJ A

MATRICULAS 20029024 BOGOTA D. C. 20029061 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	20.600	400
99 INSCRIPCIO N		1	10.800	200
			=====	=====
			31.400	600

Total a Pagar: \$ 32.000

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO: 63909990 PIN: VLR:32000

sandn

20

4700110008

BOGOTA NORTE LIQUID47

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Julio de 2021 a las 12:17:52 p.m.

No. RADICACION: 2021-365400

MATRICULA: 50N-20029061

NOMBRE SOLICITANTE: FANNY GARCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-46273

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO: 63909990 PIN: VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

4700110009

BOGOTA NORTE LIQUID47

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Imreso el 16 de Julio de 2021 a las 12:17:59 p.m.

No. RADICACION: 2021-365401

MATRICULA: SON-20029024

NOMBRE SOLICITANTE: FANNY GARCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 17000


ASOCIADO AL TURNO No: 2021-46273

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO: 63909990 PIN: VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

	JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA Carrera 11 número 17-54 piso cuarto Telf. 7-443954 Cel. 3209136105 Email: 104ccro@condojudicial.gov.co Microsilio: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-cel-cr-104ccro-de-tunja

Tunja, 12 de Marzo de 2021

Oficio: No. 83

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

Bogotá, D.c.

REFERENCIA:	
Proceso:	No. 2020-00174-00 PROCESO VERBAL- RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
Demandante:	FANNY GARCIA PEDRAZA CC 59912214 Y CAMILO FERNANDEZ CUREA CC 79046598
Demandado:	LUIS GUILLERMO FORERO CUEVAS CC 79324609

Asunto: REGISTRO INSCRIPCION DE DEMANDA INMUEBLE

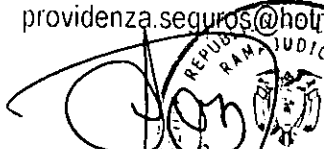
Cordial saludo:

De manera comedida me permito comunicarle que mediante providencia de fecha 4 de marzo del año en curso, proferido dentro del expediente de la referencia, se dispuso: "...**RESUELVE:** ... se **DECRETA** la inscripción de la demanda de la referencia en el certificado de libertad y tradición de los predios que se denuncian como de propiedad de la aquí demandado y los cuales están identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias: **50N - 20029061 Y 50N - 20029024** (Art. 592 del CGP.). Para la efectividad de esta medida por Secretaría y a costa de la parte actora, oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte e insértese los demás datos pertinentes. - **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**- LUIS ERNESTO GUEVARA LOPEZ.- JUZ (Fdo). ...

Sírvase tomar nota de medida y expedir un certificado de tradición del inmueble.

PERSONA INTERESADA: Apoderado de la parte demandante Dr. NEIL LEONID GARCIA ORTEGA. Correo Electrónica: providenza.seguros@hotmail.com Cel: 3106965215.

Atentamente,


CARLOS EMILIO BERNAL TRUJILLO
 SECRETARIO
 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA



Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 12:04:39 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-46273 se calificaron las siguientes matriculas:

20029024 20029061

Nro Matricula: 20029024

CIRCULO DE REGISTRO: 50N
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA NORTE
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0123FWCN
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 43 132-92 LOS GEMELOS DE LA SULTANA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 43 132-92 GARAJE 33 LOS GEMELOS DE LA SABANA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 3) KR 53B 131A 72 GJ 33 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-07-2021 Radicacion: 2021-46273 Valor Acto:
Documento: OFICIO 83 DEL: 12-03-2021 JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2020-00174 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CURREA CAMILO

79,046,598

DE: GARCIA PEDRAZA FANNY

59,912,214

A: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO

79,324,609

Nro Matricula: 20029061

CIRCULO DE REGISTRO: 50N
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA NORTE
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0123FTDM
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 43 132-92 LOS GEMELOS DE LA SULTANA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 43 132-92 APARTAMENTO 402 LOS GEMELOS DE LA SABANA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 3) KR 53B 131A 72 IN 1 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-07-2021 Radicacion: 2021-46273 Valor Acto:
Documento: OFICIO 83 DEL: 12-03-2021 JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2020-00174 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CURREA CAMILO

79,046,598

DE: GARCIA PEDRAZA FANNY

59,912,214

A: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO

79,324,609

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 24 de Agosto de 2021 a las 12:04:39 PM

Funcionario Calificador ABOGA198

El Registrador - Firma

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



169572

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029061

Pagina 1

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 09:39:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 31-10-1989 RADICACION: 1989-40055 CON: DOCUMENTO DE: 24-11-1992
CODIGO CATASTRAL: AAA0123FTDM COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO No 402 INT. No.1.- SITUADO EN EL 4o PISO O NIVEL 7.36; AREA PRIVADA DE 58.06 M2. ALTURA LIBRE DE 2.20 MTS. SU COEFICIENTE ES DE 1.821%. SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCR. No 2489 DEL 04-08-89 NOTARIA 30 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION SODICON LTDA. ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A CALDERON ZULETA FRANCISCO JOSE Y CALDERON ZULETA ALBERTO SEGUN ESCR. 8854 DEL 19-12-86 NOT. 9 DE BOG. REGISTRADA AL FOLIO 050-0519039. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZULETA DE CALDERON EMILIA SEGUN SENTENCIA DE 8-08-79 JUZG. 20 C. CTO DE BOG. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR SEGUN ESCR. 1311 DE 12-03-59 NOT. 5a. DE BOG. Y OTRA PARTE ADQUIRIO SOCIEDAD DE DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SODICON LTDA. POR COMPRA A CABRERA DE GALEANO ALICE TERESA SEGUN ESCR. 2902 DEL 28-11-86 NOT. 19 DE BOG. REGISTRADA AL FOLIO 050-0487057. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A GALEANO PARRA CARLOS HERNANDO SEGUN ESCR. 542 DEL 15-04-83 NOT. 19 DE BOG. CABRERA DE GALEANO ALICE TERESA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARIÑO CORREDOR JORGE EMILIO SEGUN ESCR. 2601 DEL 16-12-80 NOT. 19 DE BOG. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA MITAD A GALEANO GOMEZ JORGE ALFONSO SEGUN ESCR. 1950 DEL 09-10-80 NOT. 19 DE BOG. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON GALEANO PARRA CARLOS HERNANDO SEGUN ESCR. 2798 DEL 14-12-78 NOT. 19 DE BOG. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON OLGA PEREIRA DE CASTAÑEDA SEGUN SENTENCIA DE 21-03-73 JUZG. 8o CICTO DE BOG. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR SEGUN ESCR. 3812 DEL 17-06-59 NOT. 5a. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 43 132-92 LOS GEMELOS DE LA SULTANA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 43 132-92 APARTAMENTO 402 LOS GEMELOS DE LA SABANA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 3) KR 53B 131A 72 IN 1 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

2002899.1

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-01-1989 Radicacion: 1989-6821 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0127 del: 20-01-1989 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION "SODICON" LTDA.

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-10-1989 Radicacion: 1989-40055 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2489 del: 04-08-1989 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029061

Pagina 2

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 09:39:48 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE DISEÑOS Y CONTRUCCIONES "SODICON" LTDA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-03-1990 Radicacion: 1990-14082 VALOR ACTO: \$ 9,300,000.00

Documento: ESCRITURA 396 del: 20-02-1990 NOTARIA 30. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION SODICON LTDA.

A: LOPEZ PALENCIA DOLLY

51823243 X

A: ISAACS ORTEGA MAURICIO ERNESTO.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-03-1990 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 6,510,000.00

Documento: ESCRITURA 396 del: 20-02-1990 NOTARIA 30. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAACS ORTEGA MAURICIO ERNESTO

19388702 X

DE: LOPEZ PALENCIA DOLLY

51823243 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-10-1990 Radicacion: 1990-44579 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2613 del: 28-08-1990 NOTARIA 30 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOCIEDAD DE DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SODICON LTDA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-06-1995 Radicacion: 1995-40713 VALOR ACTO: \$ 6,510,000.00

Documento: ESCRITURA 1668 del: 15-06-1995 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: LOPEZ PALENCIA DOLLY

X

A: ISAACS ORTEGA MAURICIO ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-06-1995 Radicacion: 1995-40714 VALOR ACTO: \$ 31,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3635 del: 14-06-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAACS ORTEGA MAURICIO ERNESTO

19388702

DE: LOPEZ PALENCIA DOLLY

51823243

A: ESTUPIAN MESA ANA BETHY

51974390 X

A: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO

79324609 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029061

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 09:39:48 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-06-1995 Radicacion: 1995-40714 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3635 del: 14-06-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPI/AN MESA ANA BETHY 51974390 X
DE: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO 79324609 X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 8903070317

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-04-2003 Radicacion: 2003-30438 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 646 del: 19-02-2003 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 2489 DEL 04-08-89 NOTARIA 30 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS GEMELOS DE LA SABANA"

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67589 VALOR ACTO: \$ 21,700,000.00
Documento: ESCRITURA 3552 del: 14-07-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 8.
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A 8600358275
A: ESTUPI/AN MESA ANA BETHY 51974390
A: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO 79324609

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-07-2021 Radicacion: 2021-46273 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 83 del: 12-03-2021 JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de TUNJA
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2020-00174 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA PEDRAZA FANNY 59912214
DE: FERNANDEZ CURREA CAMILO 79046598
A: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO 79324609

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 12-12-1994
DIRECCION INCLUIDA VALE T.C.8887/94.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029061

Pagina 4

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 09:39:48 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

.....

=====

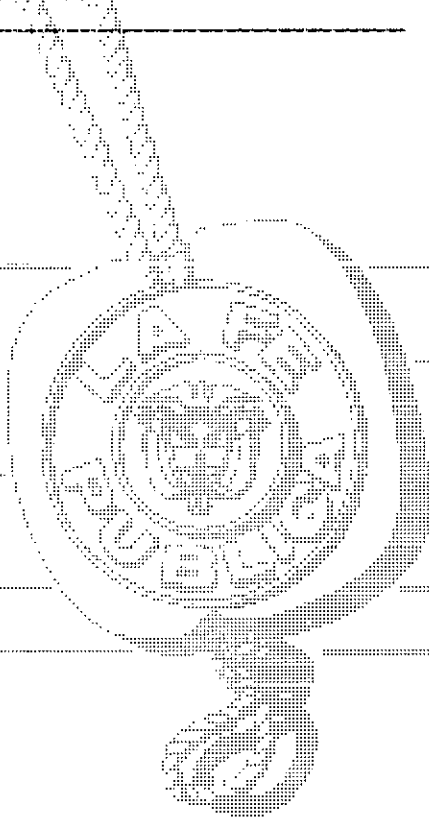
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTR046

TURN0: 2021-365400 FECHA: 16-07-2021

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029024

Pagina 1

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 09:39:48 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 31-10-1989 RADICACION: 1989-40055 CON: DOCUMENTO DE: 24-11-1992
CODIGO CATASTRAL: AAA0123FWCN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE DESCUBIERTO NO.37.-SITUADO EN EL 1ER PISO O NIVEL 0.20 MTS.TIENE UN AREA DE 9.90 M2. SU COEFICIENTE ES DE (NO CONSTA).SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCR. 2489 DEL 04-08-89 NOTARIA 30 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD DE DISENOS Y CONSTRUCCION SODICON LTDA. ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A CALDERON ZULETA FRANCISCO JOSE Y CALDERON ZULETA ALBERTO SEGUN ESCR. 8854 DEL 19-12-86 NOT. 9 DE BOG. REGISTRADA AL FOLIO 050-0519039. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZULETA DE CALDERON EMILIA SEGUN SENTENCIA DEL 8-08-79 JUZG.20 C.CTO DE BOG. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA CAJA DE VIVIENDA MILITAR SEGUN ESCR. 1311 DEL 12-03-59 NOT. 5A. DE BOG.Y OTRA PARTE ADQUIRIO SOCIEDAD DE DISENOS Y CONSTRUCCIONES SODICON LTDA. POR COMPRA A CABRERA DE GALEANO ALICE TERESA SEGUN ESC. 2902 DEL 28-11-86 NOT. 19 DE BOG.REGISTRADA AL FOLIO 050-0487057. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS A CUOTA A GALEANO PARRA CARLOS HERNANDO SEGUN ESCR.542 DEL 15-04-83 NOT.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 43 132-92 LOS GEMELOS DE LA SULTANA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 43 132-92 GARAJE 33 LOS GEMELOS DE LA SABANA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 3) KR 53B 131A 72 GJ 33 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-01-1989 Radicacion: 1989-6821 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 0127 del: 20-01-1989 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE DISENOS Y CONSTRUCCION "SODICON" LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-10-1989 Radicacion: 1989-40055 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2489 del: 04-08-1989 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE DISENOS Y CONSTRUCCIONES "SODICON" LTDA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-03-1990 Radicacion: 1990-14082 VALOR ACTO: \$ 9,300,000.00

Documento: ESCRITURA 396 del: 20-02-1990 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029024

Pagina 2

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 09:39:48 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION SODICON LTDA

X

A: ISAACS ORTEGA MAURICIO ERNESTO

19388702

X

A: LOPEZ PALENCIA DOLLY

51823243

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-03-1990 Radicacion: 1990-14082

VALOR ACTO: \$ 6,510,000.00

Documento: ESCRITURA 396 del: 20-02-1990 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAACS ORTEGA MAURICIO ERNESTO

19388702

X

DE: LOPEZ PALENCIA DOLLY

51823243

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-10-1990 Radicacion: 1990-44579

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2613 del: 28-08-1990 NOTARIA 30 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOCIEDAD DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION SODICON LTDA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-06-1995 Radicacion: 1995-40713

VALOR ACTO: \$ 6,510,000.00

Documento: ESCRITURA 1668 del: 15-06-1995 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: LOPEZ PALENCIA DOLLY

X

A: ISAACS ORTEGA MAURICIO ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-06-1995 Radicacion: 1995-40714

VALOR ACTO: \$ 31,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3635 del: 14-06-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAACS ORTEGA MAURICIO ERNESTO

19388702

DE: LOPEZ PALENCIA DOLLY

51823243

A: ESTUPIAN MESA ANA BETHY

51974390

X

A: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO

79324609

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-06-1995 Radicacion: 1995-40714

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3635 del: 14-06-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN MESA ANA BETHY

51974390

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029024

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 09:39:48 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO

79324609 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-04-2003 Radicacion: 2003-30438 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 646 del: 19-02-2003 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 2489 DEL 04-08-89 NOTARIA 30 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS GEMELOS DE LA SABANA"

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67589 VALOR ACTO: \$ 21,700,000.00

Documento: ESCRITURA 3552 del: 14-07-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

8600358275

A: ESTUPIAN MESA ANA BETHY

51974390

A: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO

79324609

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-07-2021 Radicacion: 2021-46273 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 83 del: 12-03-2021 JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de TUNJA

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2020-00174 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEDRAZA FANNY

59912214

DE: FERNANDEZ CURREA CAMILO

79046598

A: FORERO CUEVAS LUIS GUILLERMO

79324609

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 11 *

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion-Nro: 0 Nro-correccion: 1 Radicacion: fecha 12-12-1994

DIRECCION INCLUIDA VALE T.C.8887/94.

Anotacion-Nro: 0 Nro-correccion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029024

Pagina 4

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 09:39:48 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

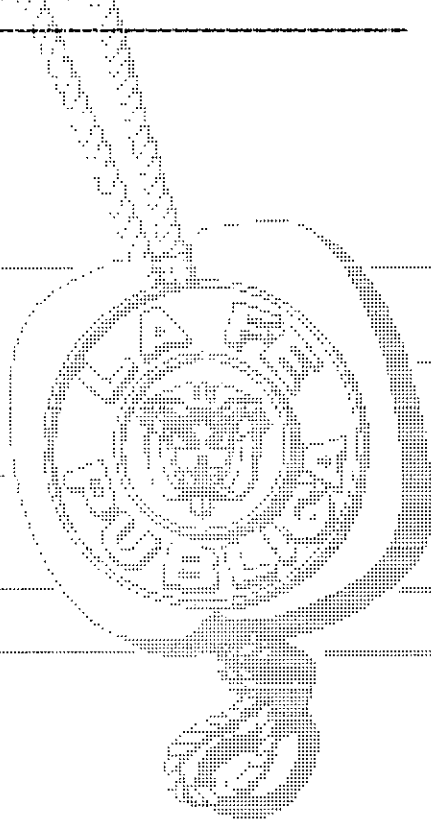
USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTR046

TURN0: 2021-365401

FECHA: 16-07-2021

Aura Rocio Espinosa Sanabria

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA