

 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE TERMINACIÓN /EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO/ CONVENIO	Código: F-GJ-1140-238,37-083
		Versión: 5.0
		Fecha aprobación: Julio-12-2021
		Página 1 de 6

DATOS DEL CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
ACTA No.	01	
FECHA DEL ACTA	15 DE DICIEMBRE DE 2022	
No. DE CONTRATO Y FECHA	311 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2021	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
OBJETO	MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO (CIP) PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL ADOLESCENTE EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
CONTRATISTA	NOMBRE	MAZ INTERVENTORES Y CONSTRUCTORES SAS
	C.C/ NIT	901.361.107-6
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	MARIA FERNANDA RUIZ ULLOA
	C.C	1.192.714.038
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	C.C	91.278.629
SUPERVISOR	NOMBRE	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
	C.C	91.216.266
VALOR DEL CONTRATO	\$ 734.243.079,00	
VALOR ADICIONADO 1	\$ 134.000.000	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO CONTRATO (0,00%)	\$ 220.272.923,70 \$ 40.200.000	
CDP	NÚMERO: 2075	
	FECHA: 22/01/2022	
CDP ADICIONAL 1	NÚMERO: 4525	
	FECHA: 15/07/2022	
RP	NÚMERO: 1525	
	FECHA: 22/01/2022	
RP ADICIONAL 1	NÚMERO: 6358	
	FECHA: 26/07/2022	
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	25/11/2021
	PLAZO INICIAL:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS
	PLAZO ADICIONAL No 1	DOS (02) MESES Y DOCE (12) DIAS
	VALOR ADICIONAL No 2	\$ 134.000.000
	PLAZO ADICIONAL No 3	UN (01) MES Y VEINTISEIS (26) DIAS
	PLAZO ADICIONAL No 4	TREINTA Y UN (31) DIAS
	PLAZO ADICIONAL No 5	VEINTE (20) DIAS
	PLAZO ADICIONAL No 6	VEINTIDOS (22) DIAS

 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE TERMINACIÓN /EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO/ CONVENIO	Código: F-GJ-1140-238,37-083
		Versión: 5.0
		Fecha aprobación: Julio-12-2021
		Página 2 de 6

		FECHA DE TERMINACION INICIAL:			08/01/2022																																																													
		NUEVA FECHA DE TERMINACION:			12/12/2022																																																													
		DURACIÓN:			DOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (244) DIAS																																																													
MODIFICACIONES DEL CONTRATO	<table><tr><td>Tipo de modificación</td><td>No.</td><td>Tiempo</td><td>Fecha inicial</td><td colspan="2">Fecha Final</td></tr><tr><td>Suspensión No1</td><td>1</td><td>40 días</td><td>23/12/2021</td><td colspan="2">01/02/2022</td></tr><tr><td>Reinicio #1</td><td>1</td><td></td><td>01/02/2022</td><td colspan="2">18/02/2022</td></tr><tr><td>Suspensión #2</td><td>2</td><td>30 días</td><td>19/02/2022</td><td colspan="2">20/03/2022</td></tr><tr><td>Ampliación #1 a la suspensión #2</td><td>1</td><td>15 días</td><td>21/03/2022</td><td colspan="2">01/04/2022</td></tr><tr><td>Ampliación #2 a la suspensión #2</td><td>1</td><td>30 días</td><td>02/04/2022</td><td colspan="2">01/05/2022</td></tr><tr><td>Ampliación #3 a la suspensión #2</td><td>1</td><td>18 días</td><td>02/05/2022</td><td colspan="2">19/05/2022</td></tr><tr><td>Reinicio #2</td><td>1</td><td></td><td>21/05/2022</td><td colspan="2">04/08/2022</td></tr><tr><td>Otras modificaciones</td><td>No.</td><td>Fecha de la modificación</td><td colspan="3">Observaciones</td></tr><tr><td>Acta modificatoria</td><td>1</td><td>18/03/2022</td><td colspan="3">Acta aclaratoria de fechas erradas en suspensión No. 2</td></tr></table>						Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final		Suspensión No1	1	40 días	23/12/2021	01/02/2022		Reinicio #1	1		01/02/2022	18/02/2022		Suspensión #2	2	30 días	19/02/2022	20/03/2022		Ampliación #1 a la suspensión #2	1	15 días	21/03/2022	01/04/2022		Ampliación #2 a la suspensión #2	1	30 días	02/04/2022	01/05/2022		Ampliación #3 a la suspensión #2	1	18 días	02/05/2022	19/05/2022		Reinicio #2	1		21/05/2022	04/08/2022		Otras modificaciones	No.	Fecha de la modificación	Observaciones			Acta modificatoria	1	18/03/2022	Acta aclaratoria de fechas erradas en suspensión No. 2		
	Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final																																																													
	Suspensión No1	1	40 días	23/12/2021	01/02/2022																																																													
	Reinicio #1	1		01/02/2022	18/02/2022																																																													
	Suspensión #2	2	30 días	19/02/2022	20/03/2022																																																													
	Ampliación #1 a la suspensión #2	1	15 días	21/03/2022	01/04/2022																																																													
	Ampliación #2 a la suspensión #2	1	30 días	02/04/2022	01/05/2022																																																													
	Ampliación #3 a la suspensión #2	1	18 días	02/05/2022	19/05/2022																																																													
	Reinicio #2	1		21/05/2022	04/08/2022																																																													
	Otras modificaciones	No.	Fecha de la modificación	Observaciones																																																														
Acta modificatoria	1	18/03/2022	Acta aclaratoria de fechas erradas en suspensión No. 2																																																															
GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO:	<table><tr><td rowspan="2">IDENTIFICACIÓN DE GARANTÍA N°</td><td rowspan="2">AMPARO</td><td rowspan="2">ASEGURADORA</td><td colspan="2">VIGENCIA</td><td rowspan="2">FECHA DE APROBACIÓN</td></tr><tr><td>Desde</td><td>Hasta</td></tr><tr><td>430-74-994000019577-5</td><td>Cumplimiento</td><td>Aseguradora Solidaria de colombia</td><td>25/11/2021</td><td>30/01/2023</td><td>16/08/2022</td></tr><tr><td>430-74-994000019577-5</td><td>Calidad del servicio</td><td>Aseguradora Solidaria de colombia</td><td>30/09/2022</td><td>30/09/2027</td><td>16/08/2022</td></tr><tr><td>430-74-994000019577-5</td><td>Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</td><td>Aseguradora Solidaria de colombia</td><td>25/11/2021</td><td>30/09/2022</td><td>16/08/2022</td></tr><tr><td>430-74-994000019577-5</td><td>Responsabilidad Civil Extracontractual</td><td>Aseguradora Solidaria de colombia</td><td>25/11/2021</td><td>30/09/2022</td><td>16/08/2022</td></tr><tr><td>430-74-994000019577-5</td><td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td><td>Aseguradora Solidaria de colombia</td><td>25/11/2021</td><td>30/09/2022</td><td>16/08/2022</td></tr></table>						IDENTIFICACIÓN DE GARANTÍA N°	AMPARO	ASEGURADORA	VIGENCIA		FECHA DE APROBACIÓN	Desde	Hasta	430-74-994000019577-5	Cumplimiento	Aseguradora Solidaria de colombia	25/11/2021	30/01/2023	16/08/2022	430-74-994000019577-5	Calidad del servicio	Aseguradora Solidaria de colombia	30/09/2022	30/09/2027	16/08/2022	430-74-994000019577-5	Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	Aseguradora Solidaria de colombia	25/11/2021	30/09/2022	16/08/2022	430-74-994000019577-5	Responsabilidad Civil Extracontractual	Aseguradora Solidaria de colombia	25/11/2021	30/09/2022	16/08/2022	430-74-994000019577-5	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Aseguradora Solidaria de colombia	25/11/2021	30/09/2022	16/08/2022																						
	IDENTIFICACIÓN DE GARANTÍA N°	AMPARO	ASEGURADORA	VIGENCIA		FECHA DE APROBACIÓN																																																												
				Desde	Hasta																																																													
	430-74-994000019577-5	Cumplimiento	Aseguradora Solidaria de colombia	25/11/2021	30/01/2023	16/08/2022																																																												
	430-74-994000019577-5	Calidad del servicio	Aseguradora Solidaria de colombia	30/09/2022	30/09/2027	16/08/2022																																																												
	430-74-994000019577-5	Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	Aseguradora Solidaria de colombia	25/11/2021	30/09/2022	16/08/2022																																																												
	430-74-994000019577-5	Responsabilidad Civil Extracontractual	Aseguradora Solidaria de colombia	25/11/2021	30/09/2022	16/08/2022																																																												
430-74-994000019577-5	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Aseguradora Solidaria de colombia	25/11/2021	30/09/2022	16/08/2022																																																													
FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	16/08/2022																																																																	
DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO																																																																		
PERIODO DE COBRO	DESDE: N/A																																																																	
	HASTA: N/A																																																																	
VALOR A COBRAR	N/A																																																																	
ANTICIPO AMORTIZADO	N/A																																																																	

 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE TERMINACIÓN /EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO/ CONVENIO	Código: F-GJ-1140-238,37-083
		Versión: 5.0
		Fecha aprobación: Julio-12-2021
		Página 3 de 6

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
	2022-11 2022-11	1612/2022 22/12/2022	9444314982 9444461472	\$1,000,000 \$1,000,000
	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES	
	ASMET SALUD, CAJACOPI, COOSALUD MOVILIDAD, EPS SURA (ANTE SUSALUD), NUEVA E.PS, SALUD TOTAL, SANITAS	PORVENIR, PROTECCIÓN, COLPENSIONES	SURA	
	VR PAGADO \$ \$ 81.300 \$ 40.700 \$ 92.100 \$ 40.700 \$ 54.500 \$39.400 \$135.500	VR PAGADO \$ \$ 1.397.100 \$ 211.400 \$ 324.900	VR PAGADO \$ \$ 64.300 \$256.100	
CONSTANCIAS				
<p>1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE quien actúa en nombre y representación de ALCADIA DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor, y por la otra MARIA FERNANDA RUIZ ULLOA quien actúa en nombre y representación de la empresa MAZ CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S en calidad de contratista, con el fin de entregar y recibir el informe de avance de ejecución del Contrato.</p> <p>2. La Supervisión realizó visita de inspección ocular por la obra para verificar la terminación y cumplimiento de las actividades contractuales en el cual se levantó el acta de fecha 15 de diciembre de 2022 entre el contratista y el profesional de la Secretaria de Infraestructura Arq. Javier Ortega, en esta se consignaron pendientes que fueron surgiendo durante el recorrido los cuales el contratista está en la obligación de subsanar con el fin de recibir a entera satisfacción, a saber:</p> <p>2.1 Vano de puerta provisional para salida carrera 4ta, costado norte: Faltan acabados, resanes y pintura.</p> <p>2.2 Vano de puerta provisional para salida carrera 4ta, costado sur: Faltan acabados, resanes y pintura.</p> <p>2.3 Reposición de zona verde y jardinera exterior sobre carrera 4ta.</p> <p>2.4 Aseo y limpieza general sobre área externa, andén y vía vehicular de acceso provisional sobre carrera 4ta.</p> <p>2.5 La modulación de los tramos no está de acuerdo al diseño.</p> <p>2.6 La instalación del cerramiento presenta fallas en la alineación y aplome de elementos.</p> <p>2.7 Reparación de regata en pared para tubería hidráulica. Actividad por garantía.</p> <p>2.8 Reparación punto de salida hidráulico para poceta cocina. Se debe regatear muro para instalar tubería y dar acabado con enchape similar al existente.</p> <p>2.9 Instalación de luminarias y puntos eléctricos pendientes. Cantidades incluidas dentro de balance de obra final.</p> <p>2.10 Realizar pintura de resanes en paredes y techos.</p> <p>2.11 Demolición de frisos, friso nuevo, estuco y pintura sobre muros costado oriental y sur del comedor. Adicionar cantidades en balance final.</p> <p>2.12 Desmanche, reposición y pintura de guardaescobas existentes para área de alojamiento y pasillos. Actividad de garantía.</p> <p>2.13 Desmanche de piso y aseo general de zonas alojamiento y pasillos. Actividad de garantía.</p> <p>2.14 Instalación de aparatos eléctricos (ventiladores), poner tapas ciegas y eliminación de tuberías sin uso. Actividad incluida en balance final.</p> <p>2.15 Sellar ventana reja en superboard por ambos lados. Adicionar a balance final.</p> <p>2.16 Entrega de piso en buenas condiciones, similar al existente, limpieza y desmanche de guardaescobas para salón de alojamiento esquina. Actividad de garantía.</p>				

	ACTA DE TERMINACIÓN /EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO/ CONVENIO	Código: F-GJ-1140-238,37-083
		Versión: 5.0
		Fecha aprobación: Julio-12-2021
		Página 4 de 6

2.17 Demolición de enchape, friso y pintura en área alojamiento esquina. Adicionar a balance final.
2.18 Revisión de humedad bajo placa en salón alojamiento esquina. Actividad de garantía.
2.19 Resane y revisión de humedad bajo placa, sobre lavamanos. Actividad de garantía.
2.20 Mueble de lavamanos de mayor tamaño contratado y diseñado. Cambio de mueble por garantía.
2.21 Corrección de acabados en general para enchapes, esquineros, rieles, etc.
2.22 Los sanitarios instalados NO son los especificados en el contrato. Los sanitarios suministrados presentan fallas en su instalación, en las llaves push, platinas de anclaje, etc. Incorrecta instalación de aparatos sanitarios. Cambio por garantía.
2.23 Las pendientes de los baños no trabajan correctamente hacia los sifones de piso. Cambio por garantía.
2.24 Modulación de enchape en área de duchas no está de acuerdo al diseño. Cambio de enchape por garantía.
2.25 Falta terminado bajo placas de lavaderos. Se debe frisar, estucar y pintar. Detallar empalme filo de baldosas. Se adiciona a balance final.
2.26 Las llaves de lavaderos y lavatraperos no corresponden a diseño arquitectónico. Las llaves suministradas no están correctamente instaladas. Cambio de grifería por garantía. Se adiciona a balance final.
2.27 Mantenimiento en pintura de reja metálica de cubierta faltante. Actividad dentro balance. Se debe reinstalar por garantía.
2.28 Falta estructura metálica y cubierta en teja traslúcida según diseños. Actividad incluida en balance final.
2.29 Falta la correcta instalación de orinal con sus respectivos acabados. Actividad en balance final.
2.30 El sistema hidráulico de presión no funciona correctamente en algunos aparatos. Corrección por garantía.
2.31 Limpieza y aseo general para paredes, pisos y aparatos sanitarios en general.
2.32 Terminar instalaciones eléctricas de tableros. Arreglo de pisos, enchapes y acabados en general. Actividad en garantía.
2.33 Desmanche de piso, guardaescoba, reja de ventana y aseo general del salón. Actividad por garantía.
2.34 Falta punto eléctrico para aire acondicionado y tapas ciegas.
2.35 Falta puerta en madera entamborada, según diseño. Actividad incluida en balance final.
2.36 Desagües sanitarios en mal funcionamiento, sale agua por el sifón al accionar el lavamanos. Arreglo por garantía.
2.37 Acabado y pintura suimilar al existente en vano para acceso provisonal en la parte interna. Actividad en balance final.
2.38 Reposición de bajante de aguas lluvias. Debe funcionar como estaba inicialmente. Actividad por garantía.
2.39 Resane de mampostería externa, friso, estuco y pintura similar al existente, sobre baños 1er piso. Actividad para incdluir en balance final.
2.40 Reparación sobre manto cubierta lateral baño 1er piso. Actividad por garantía.
2.41 Acabado externo similar al existente, sobre resane instalación ventana baño 4to. Piso. Actividad incluida en balance final.
2.42 Adecuación externa para orinal del baño del 3er. piso. Igualmente, para la instalación del orinal del baño en el 4to. piso. Elaboración de doble muro sin intervenir el canal de piso. Esta actividad debe estar incluida en el balance final.
2.43 Arreglo emplame de red hidráulica a tanque de agua dentro de tanque en concreto. Debe quedar completamente hermético. Actividad por garantía.
2.44 Arreglo emplame de red hidráulica a tanque de agua plástico que alimenta la cocina. Debe quedar completamente hermético. Actividad por garantía.
2.45 Reposición de red hidráulica por daño en impermeabilización. Actividad por garantía. Adicionar tramos de tubería para organización de redes hidráulicas en cubierta.
2.46 Cuarto de bombas: falta puerta en reja y lámina metálica, alero en concreto de 40 cms. Incluye gotero, arreglo de redes al interior del cuarto, impermeabilización de área cuarto y aseo general. Actividades en balance final.
2.47 Sistema de presión hidráulico: no funciona correctamente, las tuberías están unidas y chocan entre ellas. Las bombas se activan de manera permanente, con la activación de cualquier aparato sanitario, duchas, lavamanos, etc. Revisión de instalación por garantía.
2.48 Terminación de bordillo superior. Debe quedar terminado con friso, estuco y printura. Detallar el empalme con filo de baldosa. Actividad por garantía.
2.49 Falta la Instalación correcta de orinal y acabados correspondientes. Actividad en balance final.
2.50 Detallar caja de paso en ducha. Debe estar terminada por detro. Actividad de garantía.

- 2.51 Las llaves de lavaderos y lavatraperos no corresponden a diseño arquitectónico. Las llaves suministradas no están correctamente instaladas. Cambio de grifería por garantía. Se adiciona a balance final.
- 2.52 Falta terminado bajo placas de lavaderos. Se debe frisar, estucar y pintar. Detallar empalme filo de baldosas. Se adiciona a balance final.
- 2.53 Empalme de mueble lavamanos con pared se está dilatando. Cambiar por garantía.
- 2.54 Corrección de acabados en general para enchapes, esquineros, rieles, etc.
- 2.55 Los sanitarios instalados NO son los especificados en el contrato. Los sanitarios suministrados presentan fallas en su instalación, en las llaves push, platinas de anclaje, etc. Incorrecta instalación de aparatos sanitarios. Cambio por garantía.
- 2.56 Luminaria esquinera en mitad del espacio. Cambiar luminaria. Actividad incluida en balance.
- 2.57 Mantenimiento de pintura para reja metálica de cubierta. Actividad para incluir en balance final.
- 2.58 Falta estructura metálica y cubierta en teja traslúcida según diseños. Actividad incluida en balance final.
- 2.59 Terminación de bordillo superior. Debe quedar terminado con friso, estuco y pintura. Detallar el empalme con filo de baldosa. Actividad por garantía.
- 2.60 Detallar caja horizontal para llave de paso. Actividad por garantía.
- 2.61 Reemplazo de baldosas de pared para anclajes de ventana en reja. Actividad por garantía.
- 2.62 Acabado en vano para ventan en reja metálica. Debe estar correctamente acabada con estuco y pintura.
- 2.63 Los sanitarios instalados NO son los especificados en el contrato. Los sanitarios suministrados presentan fallas en su instalación, en las llaves push, platinas de anclaje, etc. Incorrecta instalación de aparatos sanitarios. Cambio por garantía.
- 2.64 Eliminar filo de área lavadero. Se debe engrosar a nivel de columneta hasta lateral lavadero. Actividad para incluir en balance final.
- 2.65 Acabado interior en vano de puerta metálica para acceso de baño. Actividad por garantía.

NOTA: Las observaciones aquí descritas, fueron hechas por parte de la Supervisión de la alcaldía y profesional de apoyo al área de infraestructura, anexo al presente documento se encuentran las observaciones con la ubicación específica acompañada del registro fotográfico, así mismo se relacionan observaciones adicionales hechas con anterioridad por la Supervisión y que en el mismo recorrido se detectó que aún persisten.

- 2 El contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla relacionada.
- 3 Por tratarse de un acta de terminación, no se autoriza pago en la presente acta.

Valor ejecutado en la presente acta:	N/A
Valor IVA:	N/A
Menos amortización del anticipo/ Menos pago anticipado	N/A
Valor bruto ejecutado a pagar	N/A

Para los contratos de comisión de operaciones en bolsa de productos, se autoriza el pago de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

CONCEPTO		%	VALOR
Costo de comisión de servicio		N/A	N/A
Costos asociados a la operación (Si aplica)	Compensación y liquidación a la BMC	N/A	N/A
	Registro en Bolsa	N/A	N/A

- 4 Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA.	No.	VALOR
PRO-HOSPITAL	2502200753075	\$3.300
Ordenanza 012	2502200753075	\$330

	ACTA DE TERMINACIÓN /EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO/ CONVENIO	Código: F-GJ-1140-238,37-083
		Versión: 5.0
		Fecha aprobación: Julio-12-2021
		Página 6 de 6

5 De conformidad con el Estado Presupuestal del Contrato, las certificaciones emitidas por el Supervisor, y los comprobantes de egreso emitidos por la Tesorería del Municipio de Bucaramanga, el Balance Financiero del Contrato es el siguiente:

CONCEPTO			VALORES
Valor inicial			\$ 734.243.079,00
Valor adicionales 1			\$ 134.000.000
Valor anticipo / Pago anticipado Contrato			\$ 260.472.923,70
Valor total			\$ 868.243.079,00
Pagos Contrato realizados a la fecha de la presente acta	PERIODO	N° COMPROBANTE	
	25/11/2021-23/06/2022	FVE-199	\$ 144.258.134
	24/06/2022-21/09/2022	FVE-211	\$ 130.046.748
Valor total pagado a la fecha			\$534.777.806
Valor pendiente por Amortizar			\$142.913.689

ACUERDAN

1. Dejar constancia de la ejecución de la obra por parte del contratista correspondiente al contrato N° 311 del 10 de noviembre de 2021, dentro del plazo contractual de ejecución.
2. Conceder hasta el día treinta y uno (31) de diciembre de 2022, para que el contratista de la obra, atienda y solucione los pendientes descritos en las consideraciones.
3. Si vencido el plazo anteriormente señalado y el contratista no cumple con la entrega final a satisfacción, se procederá a iniciar los trámites pertinentes para la aplicación de multas y sanciones que haya lugar.
4. Una vez sea recibidos a satisfacción los trabajos por parte de la supervisión, proceder a realizar la respectiva Acta de Recibo y Pago Final y posteriormente el Acta de Liquidación.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander. A los quince días (15) días del mes de diciembre de 2022.

Supervisor


ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
Alcaldía de Bucaramanga
Supervisor.

Contratista


MARIA FERNANDA RUIZ ULLOA
RL-MAZ CONSULTORES E INTERVENTORES.
Contratista.

15 Septiembre 2022

Observaciones obra C.I.P. 6 días.

dhf



- Área externa:

- 1) Puerta costado norte → fullon acabados, Pintura
- 2) Puerta costado sur → " "
- 3) Reparación jardinería y zona verde
- 4) Aseo y limpieza general

- Cerchamiento Cancha interior



- 1) La modulación no está acorde al diseño 5
- 2) presenta fullon en alineación y aplome de elementos 6

- Área Cocina

- 1) Reparar regata tubería hidráulica 9
- 2) Arreglar punto hidráulico en pared con llave tipo jardín empotrado 3.
- 3) Instalación de luminarias y puntos eléctricos pendientes a

- Área Comedor

- 1) Pesado y Pintura de resacas. (10)
- 2) Demolición de fuso, fuso nuevo, estuco y pintura muro costado oriental y (costado Sur (2x1.5m)) (11)

- Área Primer Piso

- 1) Arreglo resaca y pintura de guarda escoba para áreas de alojamiento y Pasillos. (12)
- 2) Desmanche de piso y aseo general zonas alojamiento y Pasillo. (13)
- 3) Instalación de aparatos eléctricos. (Ventiladores), Poner tapas ciegas y eliminar tuberías 74
- 4) Tapar con Super board el Clav que da con los baños (15)
- 5) Salen esquinas, ojo entrega de piso en buenas condiciones, igual o mejor al que estaban junto con limpieza y desmanche de guardaescobas, Revisión de Humedad. (16)
- 6) Demolición de enchape Salen esquinas, fuso y pintura (17)

(18)

de la

Area baños Primer Piso

- 1) Rejune y revision de humedad sobre lavamanos (19)
- 2) mueble de lavamanos de mayor tamaño contratado (20)
- 3) Correccion de empalmes, esquineros y rieles. (21)
- 4) Corrección Instalacion de Sanitarios, las Platinas de anclaje no se encuentran instaladas correctamente (22)
- 5) Corregir pendientes en los baños por qde se empuja el agua (23) [FOTO]
- 6) Correccion de Push, quedaban sueltos (24)
- 7) Enchufe sobre duchas (cambiar completo) (25)
- 8) Friso bajo placas (Friso, estuco y pintura) (26)
- 9) Detalles en Instalacion de llaves (oso llaves no contractuales) (27)
- 10) mantenimiento e Instalacion de resaca de cubierta (28)
- 11) Enchufe original e Instalacion del mismo (29)
- 12) Sistema hidraulico de presion no funciona correctamente (30)
- 13) Aseo, limpieza desmanche de aparatos, pisos y paredes. (31)

Cuarto electrico bajo escaleras

- 1) Terminar Instalaciones electricas (32)
- 2) Aseguro de Piso, enchufe (miseria) (33)

hso 2 Salon de clase

- 1) desmanche de piso y pintura de guarda escoba, limpieza de ventanera y resaca (34)
- 2) Punto electrico del alie, tubos ciegos, mover puntos (35)
- 3) Aseo general X (36)

baño Cuarto Piso → Cambiar losas enchufe de la resaca de la ventana (esquina Puerta)
Reparar lampara en esquina, limpiar y pintar resaca superior, forrar lneas sobre duchas

Julp

Baño Segundo Piso

- 1) Puerta baño (32)
- 2) desague sanitario lavamanos, está tapado (35)
- 3) ~~Fallo de sistema hidráulico~~ (33)
- 4)

Resumo puerta acceso externo, en el interior del segundo piso (36)
ARE CUBIERTA LA ANDERIN
OJO → bomba se queda sin arrancar.

Reposicion de canal en la sota, dañado por el contratista, bajante agua lluvia (37)
Resane de baños en mamposteria externa. (Sobre luz en baños del piso 1) (38)
Reparar manto sobre el baño del piso 1. (39) → resane ventana sala 2do piso (40)
Areglo externo de orinal baño tercer piso. (41)

ARE CUBIERTA LA ANDERIN
Areglo de tanque plastico dentro de tanque en concreto. (42)

Areglo empalme tuberías bombas con tanque (43)
Asso y limpieza total de sobre techo.

Areglo Conexion tanque y desalo funcional (tanque techo placa que va a cocina) (44)

Corregir tubería que conecta con el tanque ✓ (45) Funcionando

Corregir tubo que dañaba con la impermeabilización (techo) (46)

~~Cambiar Cubierta Sota a Criba de bombas~~ (47)

Baño ultimo piso → Corregir tapa de llave de pasos friso, estuco pintura de lavabos
Por delayo y sobre los baños e instalacion de orinal con alubules

Cuarta de bombas

- la bomba no está funcionando en varango (48)
- alero de 40cm con gotero ✓
- las tuberías están unidas, no pueden quedar así
- impermeabilizar area
- alero y puerta, estucar y pintar