

---

## Requerimiento arreglo de humedad en batería de baños.


---

**Desde** Secretaría de Infraestructura <secretariainfraestructura@bucaramanga.gov.co>

**Fecha** Lun 17/03/2025 15:50

**Para** mazinterventoresyconsultores@gmail.com <mazinterventoresyconsultores@gmail.com>

**CC** William Jose Cala Valbuena <wjcalav@bucaramanga.gov.co>; DAYANA CRISTINA ARENAS BAYONA <dcarenasb@bucaramanga.gov.co>; juridico@segurosdeolestado <juridico@segurosdeolestado>

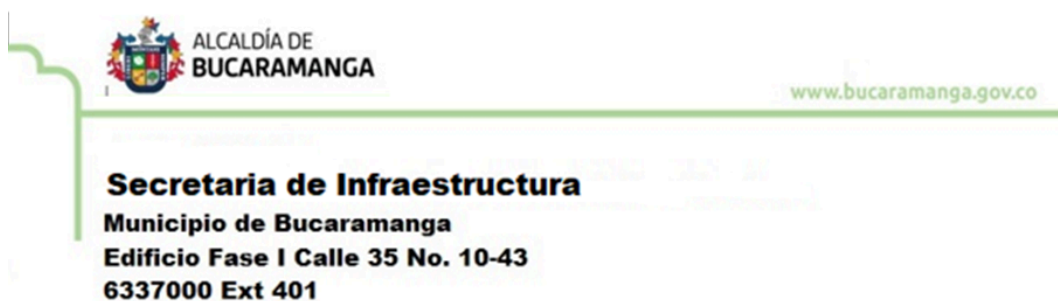
 1 archivo adjunto (456 KB)  
2-S-SdIB-202503-00014645.pdf;

Buenas tardes,  
Por medio del presente correo enviamos documento adjunto No. 00014645 - 2025, según asunto.

Por favor no envíe correos a esta dirección. Cualquier inquietud a través del siguiente correo: [contactenos@bucaramanga.gov.co](mailto:contactenos@bucaramanga.gov.co), o al correo de quien proyecta el oficio.

Atentamente,

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



"Aviso legal - Protección de Datos Personales: El MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificada con NIT. 890.201.222-0, ubicada en la Calle 35 No. 10-43 (Alcaldía de Bucaramanga), dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en nuestro sitio web; en la Políticas se establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe

su solicitud a través de nuestra página web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co) y con gusto será atendido."

\*Aviso legal – Confidencialidad: La información contenida en este mensaje, en los archivos adjuntos son confidenciales, así como la INFORMACIÓN DE CONSULTA Y ASESORÍA ya que puede ser LEGALMENTE PRIVILEGIADA. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvío; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."



DEPENDENCIA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	No. Consecutivo 2-S-SdIB-202503-00014645
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Código TRD:5100	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 5100.27 /

Bucaramanga, 10 de marzo de 2025

Señora  
**MARÍA FERNANDA RUIZ ULLOA**  
Representante Legal  
MAZ INTERVENTORES Y CONSULTORES SAS  
Calle 54 No. 31 – 144 Barrio don Carmelo Valledupar, Cesar  
[mazinterventoresyconsultores@gmail.com](mailto:mazinterventoresyconsultores@gmail.com)  
E.S.D

**REFERENCIA:** Contrato de obra No. 311 de 2021 cuyo objeto es:  
"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS  
INSTALACIONES DEL CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO (CIP)  
PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD  
PENAL ADOLESCENTE EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

**ASUNTO:** Requerimiento arreglo humedad bajo placa entrepiso y paredes en  
salón alojamiento esquina primer nivel, arreglo sobre manto cubierta placa del  
alojamiento esquina primer nivel; Arreglo humedad placa entrepiso ubicada en  
la batería de baños en el primer nivel.

Repuesta a los requerimientos anteriores donde se solicita la  
documentación e información para realizar la revisión documental y continuar  
con la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra.

Entrega certificaciones RETIE y RETILAB.

Cordial saludo,

La Alcaldía del municipio de Bucaramanga, en aplicación del numeral 4 del artículo 4 de  
la Ley 80 de 1993, llevó a cabo visita al sitio objeto del contrato de obra No. 311 de 2021,  
con el fin de verificar y constatar las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista.

Ahora bien, dentro de dicha visita, la entidad encontró lo siguiente:

- a. Humedad constante y persistente bajo la placa de entrepiso ubicada en el salón de  
alojamiento esquina primer nivel, como se evidencia en el siguiente registro  
fotográfico:





- b. Reparación de la cubierta (impermeabilización), la cual genera la humedad bajo la placa ubicada en el salón de alojamiento esquina primer nivel, como se observa a continuación:







Si bien es cierto puede decirse a grosso modo que la placa está impermeabilizada, la conclusión es que no es así, debido a la humedad que se presenta bajo la placa ubicada en el salón de alojamiento.

- c. Humedad constante y persistente bajo la placa entrepiso ubicada en el baño del primer nivel, como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:



También se indica que se ha requerido en diversas ocasiones al contratista para que presente la documentación e información para realizar la revisión documental y continuar con la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra, el cual, a la fecha, no ha cumplido, constituyendo con ello, una presunta omisión y negligencia a los requerimientos de la entidad.



**ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA**

Por último, con la información que reposa en la entidad, no se observa que el contratista haya entregado las certificaciones RETIE y RETILAB, por lo que puede constituir un presunto incumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato de obra.

En ese orden de ideas, se hace necesario que el contratista realice las reparaciones necesarias y garantice la calidad de la obra ejecutada, por tal motivo, para llevar dichas reparaciones, la entidad otorga un plazo de diez (10) días hábiles, salvo que por solicitud del contratista requiera de un tiempo mayor, con la condición que la extensión del plazo enunciado, debe estar avalado por la entidad pública contratante.

Así las cosas, como a la fecha el contrato no ha sido liquidado, la entidad no ha perdido competencia para dar inicio de las actuaciones descritas en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011, en el evento que el contratista haga caso omiso en realizar las reparaciones, así mismo, sea renuente con la entrega de la documentación e información para realizar la revisión documental y continuar con la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra.

Atentamente,

**ING. MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS**  
**Secretaria de Infraestructura**

Proyecto: William José Cala Valbuena / C.P.S. 463-2025 Secretaría de Infraestructura Municipal. WC  
Dayana Cristina Arenas Bayona / CPS – SI 508-2025  
Proyectó aspectos jurídicos / Orlando Sánchez Uribe CPS 789-2025 Abogado – Secretaría de Infraestructura.  
Revisó: Ing. Carlos Javier Méndez Suarez / Subsecretario de Infraestructura Municipal.

Con copia a la aseguradora  
CC SEGUROS DEL ESTADO  
[juridico@segurosdelestado.com](mailto:juridico@segurosdelestado.com)