



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matrícula: 176-40872

Página 1

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TOCANCIPA VEREDA: VERGANZO

FECHA APERTURA: 28-04-1989 RADICACIÓN: 1989-3169 CON: CERTIFICADO DE: 21-04-1989

CODIGO CATASTRAL: 258170000000000400380000000000 COD CATASTRAL ANT: 258170000000040038000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 292 DE 12 DE AGOSTO DE 1.964 NOTARIA DE CHIA, INSCRITA EN EL LIBRO 1., TOMO 5., PAGINA 298, N. 1614 DE 1.964. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11).-DATOS ACTUALES. LINDEROS: SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA N.685 DE 10 DE JUNIO DE 1.989 DE LA NOTARIA UNICA DE CHIA (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11.-AREA: 5 FGDAS. (EN ESCRITURA 685/89 NOTARIA DE CHIA.- SOBRE ÉSTE INMUEBLE SE LEVANTO UNA CONSTRUCCION.-AREA: 3 HECTAREAS 2.000 MTS. 2. LOS LINDEROS DE LA ESCRITURA N. 5514/89 COINCIDEN CON LOS CONTENIDOS EN LA N. 685/89.DATOS ACTUALES: ACTUALIZA LINDEROS. ESCRIT. 4185/94(NOTA: TAMBIEN DIRECCION DIANA)(MATRICULA 43 TOMO 1, PAGINA 154 TOCANCIPA)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE GUAYAQUIL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-08-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 292 del 12-08-1964 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES AVILAN LUIS FELIPE

A: JIMENEZ CASALLAS MARCO ANTONIO

CC# 421693 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-1989 Radicación: 03623

Doc: ESCRITURA 685 del 10-06-1989 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ CASALLAS MARCO ANTONIO

A: COLOMBIANA DE LODOS LIMITADA "COLODOS LTADA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-11-1989 Radicación: 6015

Doc: ESCRITURA 5514 del 26-10-1989 NOTARIA 25, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (VALOR DEL ACTO INDETERMINADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE LODOS LTDA. "COLODOS LTDA"

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matrícula: 176-40872

Página 2

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-1990 Radicación: 01913

Doc: ESCRITURA 496 del 13-02-1990 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICA ESCRIT.5514/89 MISMA NOTARIA: HIPOTECA GARANTIZA TAMBIEN OBLIGACION AJENA (ART.2454-C.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE LODOS LTDA "COLODOS LTDA"

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-01-1993 Radicación: 0041

Doc: ESCRITURA 18811 del 1992-12-28 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA

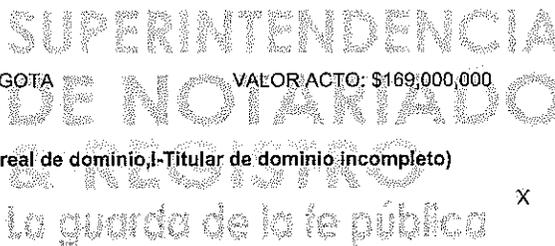
VALOR ACTO: \$169,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE LODOS LTDA COLODOS LTDA

A: BANCO MERCANTIL DE COLOMBIA



X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-02-1993 Radicación: 0807

Doc: ESCRITURA 284 del 1993-01-28 00:00:00 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA (VALOR DEL ACTO INDETERMINADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO I.Y.M.

A: COLOMBIANA DE LODOS LTDA COLODOS LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-05-1994 Radicación: 03999

Doc: ESCRITURA 4185 del 13-05-1994 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 999 FIDUCCIA MERCANTIL IRREVOCABLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE LODOS LTDA. COLODOS LTDA.

A: FIDUCIARIA UNION S.A. FIDUNION

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-05-1994 Radicación: 03999

Doc: ESCRITURA 4185 del 13-05-1994 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$169,000,000.

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO MERCANTIL DE COLOMBIA S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matrícula: 176-40872

Página 3

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: COLOMBIANA DE LODOS LTDA. COLODOS LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-12-1999 Radicación: 1999-10091

Doc: AUTO 440-6854 del 02-06-1999 SUPERSOCIEDADES de STAFE.BGTA.D.C.

VALOR ACTO: \$2,062,682,550

**ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO POR ACUERDO CONCORDATARIO CELEBRADO EN PROCESO DE LIQUIDACION OBLIGATORIA QUE
CONSAGRA RENUNCIA EXPRESA DE "FIDUNION" A CONTRATO DE FIDUCIA CELEBRADA EN ESCT.4185/94. ACTUALIZA AREA(29.377,41 M2) Y
LINDEROS.DETERMINA PORCENTAJES DE PROPIED.**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE LODOS "COLODOS LTDA." EN LIQUIDACION OBLIGATORIA:

A: AHORRAMAS

\$17'933.774,00 EQUIV. AL 0.87%

X 1 DCHO. POR

A: ASEGURADORA COLSEGUROS

\$7'426.443,00 EQUIV. AL 0.36%

X 1 DCHO. POR

A: ASEGURADORA EL LIBERTADOR

\$14'672.897,00 EQUIV. AL 0.71%

X 1 DCHO. POR

A: BANCO GANADERO

\$39'411.131,00 EQUIV. AL 1.91%

X 1 DCHO. POR

A: BERNARDO POMBO Y RECAMAN ASOC. LTDA.

\$2'026.401,00 EQUIV. AL 0.10%

X 1 DCHO. POR

A: BETANCURT MARIELA

\$591.288,00 EQUIV. AL 0.03%

X 1 DCHO. POR

A: BLAMIS PRODUCTOS QUIMICOS

\$15'352.231,00 EQUIV. AL 0.74%

X 1 DCHO. POR

A: CACERES Y FERRO

\$11'347.479,00 EQUIV. AL 0.55%

X 1 DCHO. POR

A: CALES INDUSTRIALES

\$2'086.960,00 EQUIV. AL 0.10%

X 1 DCHO. POR

A: CASTRO FEDERMAN

\$1'819.961,00 EQUIV. AL 0.09%

X 1 DCHO. POR

A: CONSULTORIA COLOMBIANA EN CREDITO LTDA.

\$3'950.586,00 EQUIV. AL 0.19%

X 1 DCHO. POR

A: COOPAVA

\$394.871,00 EQUIV. AL 0.02%

X 1 DCHO. POR

A: COOTRANSTRAURAMENA

\$9'754.984,00 EQUIV. AL 0.47%

X 1 DCHO. POR

A: CORFIUNION

X 1 DCHO. POR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matrícula: 176-40872

Página 4

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\$112'148.799,00 EQUIV. AL 5.44%

A: CORPORACION FINANCIERA DEL TOLIMA

X 1 DCHO. POR

\$50'671.454,00 EQUIV. AL 2.46%

A: CORTES JORGE

X 1 DCHO. POR

\$620.153,00 EQUIV. AL 0.03%

A: CUERVO ROBERT

X 1 DCHO. POR

\$1'660.811,00 EQUIV. AL 0.08%

A: DELACOM S.A.

X 1 DCHO. POR

\$624.624,00 EQUIV. AL 0.03%

A: DIAZ ARMANDO

X 1 DCHO. POR

\$6'051.756,00 EQUIV. AL 0.29%

A: DIRECCION DE ADUANAS E IMPUESTOS NALES.

X 1 DCHO. POR

\$1.337'500.288,00 EQUIV. AL 64,84%

A: DISTRIBUIDORA QUIMICA HOLANDA

X 1 DCHO. POR

\$6'985.178,00 EQUIV. AL 0.34%

A: DISTRIBUIDORA QUIMICA HOLANDA

X 1 DCHO.L POR

\$5'563.407,00 EQUIV. AL 0.27%

A: DUARTE HECTOR

X 1 DCHO. POR

\$826.127,00 EQUIV. AL 0.04%

A: ECOMIN

X 1 DCHO. POR

\$5'066.517,00 EQUIV. AL 0.25%

A: FERRETERIA GRANADA

X 1 DCHO. POR

\$9'063.218,00 EQUIV. AL 0.44%

A: GONZALEZ BASILIO

X 1 DCHO. POR

\$1'206.490,00 EQUIV. AL 0.06%

A: HORIZONTE PENSIONES Y CESANTIAS

X 1 DCHO. POR

\$1'118.463,00 EQUIV. AL 0.05%

A: IMPLIFER

X 1 DCHO. POR

\$6'456.917,00 EQUIV. AL 0.31%

A: INDUMAQ LTDA.

X 1 DCHO. POR

\$854.713,00 EQUIV. AL 0.04%

A: INDUSTRIAS FAMOC

X 1 DCHO. POR





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matricula: 176-40872

Pagina 5

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\$6'342.306,00 EQUIV. AL 0.31%

A: INGEDUVAL

X 1 DCHO. POR

\$482.596,00 EQUIV. AL 0.02%

A: INTERN. RODAMIENTOS Y TRANSMISION

X 1 DCHO. POR

\$2'383.606,00 EQUIV. AL 0.12%

A: INTERNAL RODAMIENTOS Y PIONES

X 1 DCHO. POR

\$220.193,00 EQUIV. AL 0.01%

A: L & M PROVEEDORA INDUSTRIAL

X 1 DCHO. POR

\$1'023.633,00 EQUIV. AL 0.05%

A: LEASING ALIADAS

X 1 DCHO. POR

\$4'113.748,00 EQUIV. AL 0.20%

A: LEASING COLPATRIA

X 1 DCHO. POR

\$15'771.618,00 EQUIV. AL 0.76%

A: LEASING DEL PACIFICO S.A.

X 1 DCHO. POR

\$1'430.071,00 EQUIV. AL 0.07%

A: LEASING DEL VALLE

X 1 DCHO. POR

\$41'898.152,00 EQUIV. AL 2.03%

A: LIBRERIA Y PAPELERIA BEDOUT

X 1 DCHO. POR

\$825.942,00 EQUIV. AL 0.04%

A: MANOTAS NUBIA

X 1 DCHO. POR

\$577.287,00 EQUIV. AL 0.03%

A: MBS CONSULTORES ASESORES

X 1 DCHO. POR

\$643.462,00 EQUIV. AL 0.03%

A: MOTORREDUCTORES LTDA.

X 1 DCHO. POR

\$4'471.703,00 EQUIV. AL 0.22%

A: MUIOZ HUGO

X 1 DCHO. POR

\$455.794,00 EQUIV. AL 0.02%

A: NIÑO MIGUEL DE J.

X 1 DCHO. POR

\$6'068.147,00 EQUIV. AL 0.29%

A: OCCIDENTAL DE PLASTICOS

X 1 DCHO. POR

\$1'656.913,00 EQUIV. AL 0.08%

A: PRACO S.A.

X 1 DCHO. POR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matricula: 176-40872

Pagina 6

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\$112.674,00 EQUIV. AL 0.01%

A: PRODESEG LTDA.

X 1 DCHO. POR

\$697.083,00 EQUIV. AL 0.03%

A: PROGRESO LEASING

X 1 DCHO. POR

\$2'314.327,00 EQUIV. AL 0.11%

A: QUIMICA AMTEX

X 1 DCHO. POR

\$24'926.578,00 EQUIV. AL 1.21%

A: REIGNER CIA. LTDA.

X 1 DCHO. POR

\$303.810,00 EQUIV. AL 0.01%

A: RIVERA RODRIGUEZ PATRICIA

X 1 DCHO. POR

\$43'578.667,00 EQUIV. AL 2.11%

A: ROZO TORRES LUIS FERNANDO

X 1 DCHO. POR

\$2'128.763,00 EQUIV. AL 0.10%

A: SANCHEZ JUAN

X 1 DCHO. POR

\$31'000.000,00 EQUIV. AL 1.50%

A: SANCHEZ LUCINIO

X 1 DCHO. POR

\$4'044.837,00 EQUIV. AL 0.20%

A: SANCHEZ MARCO

X 1 DCHO. POR

\$5'009.382,00 EQUIV. AL 0.24%

A: SANCHEZ PLUTARCO

X 1 DCHO. POR

\$902.023,00 EQUIV. AL 0.04%

A: SANTOS JULIA

X 1 DCHO. POR

\$2'035.703,00 EQUIV. AL 0.10%

A: SAPIENS LTDA.

X 1 DCHO. POR

\$248.805,00 EQUIV. AL 0.01%

A: SARGO EQUIPOS

X 1 DCHO. POR

\$37'857.543,00 EQUIV. AL 1.84%

A: SEGURO SOCIAL

X 1 DCHO. POR

\$7'030.505,00 EQUIV. AL 0.34%

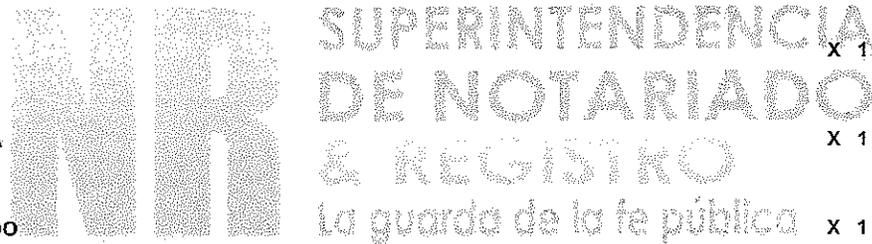
A: SERVICIOS ELECTRICOS EL MARINO

X 1 DCHO. POR

\$12'549.827,00 EQUIV. AL 0.61%

A: SERVIRRODAMIENTOS Y RETENEDORES

X 1 DCHO. POR





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matricula: 176-40872

Pagina 7

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\$301.243,00 EQUIV. AL 0.01%

A: SIACHOQUE GENARO

X 1 DCHO. POR

\$112'479.965,00 EQUIV. AL 5.45%

A: SUMITECFER

X 1 DCHO. POR

\$3'775.256,00 EQUIV. AL 0.18%

A: SUMPROCOL

X 1 DCHO. POR

\$2'613.857,00 EQUIV. AL 0.13%

A: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

X 1 DCHO. POR

\$1'019.696,00 EQUIV. AL 0.05%

A: TOP SERVICES LTDA.

X 1 DCHO. POR

\$1'344.396,00 EQUIV. AL 0.07%

A: VARGAS JULIO CESAR

X 1 DCHO. POR

\$4'854.518,00 EQUIV. AL 0.24%

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-02-2002 Radicación: 2002-857

Doc: ESCRITURA 5459 del 28-12-2001 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,155,783

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.49% (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. ANTES CORPORACION FINANCIERA SANTANDER S.A. ANTES CORPORACION FINANCIERA DEL TOLIMA S.A. 2.46%

DE: LEASING DEL VALLE S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

NIT# 8000247028 2.03%

A: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT# 8600029644X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-06-2005 Radicación: 2005-4635

Doc: OFICIO 0890 del 06-05-2005 JUZGADO 18 C. CTO. de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO CONCORDATARIO: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO REF. CONCORDATO NUMERO 04-0497. (NOTA: EL DEMANDADO ES TITULAR UNICAMENTE DE UN DERECHO DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ NIÑO JUAN EVANGELISTA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-06-2005 Radicación: 2005-4744

Doc: RESOLUCION 500-2134 del 19-05-2005 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (SEGUN CODIFICACION) PERO EL ACTO REAL ES: TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO A TITULO GRATUITO RESPECTO A DERECHO DE CUOTA EQUIV. AL 0,05% (ADQ. EN AUTO 440-6854/1999, ANOT. 9)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matricula: 176-40872

Pagina 8

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-3523

Doc: RESOLUCION 0096 del 24-05-2010 ALCALDIA MPAL de TOCANCIPA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION (LA RESOLUCION FUE REMITIDA CON OFICIO GF-282-2011 DEL 06-04-2011)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERENCIA FINANCIERA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE TOCANCIPA

A: DIAN

A: DUARTE HECTOR

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-11676

Doc: OFICIO GF-1064 del 28-08-2012 ALCALDIA MPAL. de TOCANCIPA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELACION PARCIAL DE

VALORIZACION RESPECTO A 64.89% POR PARTE DE LA DIAN (NOTA: LA CANCELACION FUE REMITIDA CON OFICIO 100.206.215-00934 DEL 31-08-2012 DE LA DIAN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERENCIA FINANCIERA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE TOCANCIPA

A: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-14652

Doc: RESOLUCION 00084 del 18-09-2012 DIAN de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (SEGUN

CODIFICACION) PERO EL ACTO REAL ES: TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO A TITULO GRATUITO RESPECTO AL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 64.89% (ADQ. EN AUTO 440-6854)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: CENRAL DE INVERSIONES S.A.

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-02-2013 Radicación: 2013-1976

Doc: OFICIO GP-4936 del 12-02-2013 ALCALDIA MUNICIPAL de TOCANCIPA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 83 DEL DECRETO 019 DE 2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TOCANCIPA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matrícula: 176-40872

Página 9

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-3183

Doc: AUTO SM del 06-03-2017 INSTITUTO COLOMBIANO DEL SEGURO SOCIAL - ISS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES :DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.3408%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACION

NIT# 8600138161

A: FIDUAGRARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACION. X NIT: 830.053.630-9

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-3184

Doc: AUTO SN del 06-03-2017 INSTITUTO COLOMBIANO DEL SEGURO SOCIAL - ISS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES :DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.3408%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUAGRARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACION. NIT: 830.053.630-9

A: ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES. NIT# 9003360047 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081457207288268

Nro Matrícula: 176-40872

Página 10

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 10:55:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

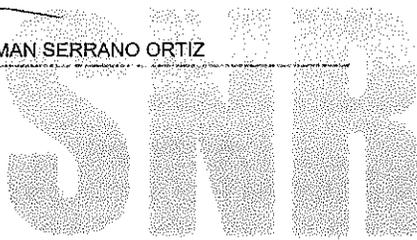
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-70621 FECHA: 14-08-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública