

Bogotá 04 de marzo del 2022

2020-COP-297

Señores:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA -FFIE

Atn. FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL

Representante Legal

consorcioffie@alianza.com.co

Bogotá D.C., Colombia

Doctor

JAIME ALEJANDRO DURÁN FONTANILLA

Director Dirección Jurídica PA FFIE

cdcosta@ffie.com.co

controversiascontractuales@ffie.com.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1380-1061-2020 CUYO OBJETO ES: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LO(S) CONTRATO(S) DE OBRA CORRESPONDIENTE AL GRUPO No. 17: VALLE DEL CAUCA, QUE COMPRENDEN EL DIAGNÓSTICO Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE)”

Asunto: Alcance a la Respuesta emitida por la Interventoria Consorcio Cinco Opciona, frente a los descargos realizados por el contratista dentro del Proceso de Incumplimiento Contractual que a la fecha cursa en razón al Contrato de Obra No. 1380-1061-2019 I.E. ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DEL PERÚ.

Cordial Saludo,

Con el fin de realizar presiones y aclaraciones frente a la respuesta emitida por el contratista Unión temporal GMP e informar a la entidad contratante la variación en algunos datos consignados en el informe de Incumplimiento Contractual radicado el Veintidós (22) de julio de 2021, por la omisión de ejecución de las obligaciones dentro del contrato de obra No. 1380-1061-2019 I.E. ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DEL PERÚ, en el cual se recomendó la efectividad de la Clausula Penal, esta Interventoria se permite realizar el siguiente alcance a la respuesta antes emitida, bajo los términos que a continuación se consignan:

1. En primera medida, es importante aclarar que se pretende ampliar el pronunciamiento, realizado frente al punto 2.2. Respecto del AVANCE DE OBRA Y RESTRICCIONES TÉCNICAS, consignado en el documento de descargos emitido por el contratista UT GMP, en dicho inciso el contratista menciona que esta interventoría no reportó los datos correctos dentro del Informe de Incumplimiento Contractual, toda vez que existían restricciones técnicas para la ejecución del contratos, pues el balance presupuestal había sido modificado y revisado en múltiples ocasiones, por lo se generaron nuevas actividades e Ítems no previstos, afirmando que “conforme las actividades que se podían ejecutar por el contratista de obra al no presentar restricciones, tenían una ejecución 85% ejecutado, frente a un porcentaje programado del 90% y un aparente porcentaje de atraso del 5% de conformidad con la programación de obra socializada y aprobada por las partes, no imputable a nuestra Empresa”

Frente a la anterior afirmación, esta Interventoria se encuentra en total desacuerdo, pues si bien como lo menciona el contratista, el balance contractual fue objeto de múltiples variaciones, muchas de las actividades que manifiesta tuvieron restricción de ejecución no la tenían, pues el atraso correspondía a la omisión del contratista del envío de APU's, la falta de personal requerido en obra, equipos y material, tal como se evidencia en los múltiples llamados de atención realizados por esta interventoría; así mismo, frente a las actividades que presentaban restricción, el contratista omitió la entrega de paquete de APU's y cotizaciones pertinentes para realizar valoración y aprobación de la modificación técnica a la que hubiera lugar.

En consecuencia, para un mejor entendimiento, esta interventoria, realizó cuadro comparativo en el cual se evidencia cuales actividades tenían o no restricción técnica de ejecución y las observaciones pertinentes frente al incumplimiento de obligaciones del contratista; así mismo, dentro de este se relacionan los oficios “llamados de atención” enviados al contratista.

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION	ESTADO GMP	ESTADO	OBSERVACIONES
ITEM	SUBCAP.	ACTIVIDAD			
	1	PRELIMINARES			
	1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS			
	1.3.2	DEMOLICION CIMIENTOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Después de revisar el balance N°1 y los APUs de la Institución Educativa presentado por el contratista emitió el aval de dichas actividades. En acta de comité No. 10 FFIE autoriza inicio de actividades de demolición.
	1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	
	1.3.19	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	
	2	CIMENTACION			
	2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS			

	2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad que debió haberse ejecutado desde el principio de la ejecución del proyecto porque estaba contemplada en el presupuesto inicial.
	2.2.7	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Nunca se contó con las cuadrillas necesarias para realizar dichas actividades, así mismo falta de material y equipos para poder ejecutarlas. La interventoría realizó reiterados llamados de atención haciendo la solicitud. 2020-COP-1061-020 - 2020-COP-1061-021 - 2020-COP-1061-029 - 2020-COP-1061-034 - 2020-COP-1061-037 - 2020-COP-1061-038
	2.1.14	RELLENOS COMPACTOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INC. MANIPULACION, TRASIEGO E INSTALACION)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Nunca se contó con las cuadrillas necesarias para realizar dichas actividades, así mismo falta de material y equipos para poder ejecutarlas. La interventoría realizó reiterados llamados de atención haciendo la solicitud. 2020-COP-1061-020 - 2020-COP-1061-021 - 2020-COP-1061-029 - 2020-COP-1061-034 - 2020-COP-1061-037 - 2020-COP-1061-038
	2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS			
	2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Nunca se contó con las cuadrillas necesarias para realizar dichas actividades, así mismo falta de material y equipos para poder ejecutarlas. La interventoría realizó reiterados llamados de atención haciendo la solicitud. 2020-COP-1061-020 - 2020-COP-1061-021 - 2020-COP-1061-029 - 2020-COP-1061-034 - 2020-COP-1061-037 - 2020-COP-1061-038
	3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS			
	3.4	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA			
	3.4.5	MARCOS CAJAS TAPAS DE INSPECCIÓN			
	4	ESTRUCTURA			
	4.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO			
	4.4.1	CONCRETO PARA ESCALERAS 3000 PSI	ACTIVIDAD CON RESTRICCIÓN	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Nunca se contó con las cuadrillas necesarias para realizar dichas actividades, así mismo falta de material y equipos para poder ejecutarlas. La interventoría realizó reiterados llamados de atención haciendo la solicitud. 2020-COP-1061-020 - 2020-COP-1061-021 - 2020-COP-1061-029 - 2020-COP-1061-034 - 2020-COP-1061-037 - 2020-COP-1061-038
	5	MAMPOSTERIA			
	5.6	VARIOS - MAMPOSTERIA			
	5.6.4	MURO EN DRY WALL DE 12 MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA , VISTO DOS CARAS E=12 cms	Restricción, creación de No previsto	CON RESTRICCIÓN	Por parte del contratista nunca se presentó paquete de APUS y soporte de cotizaciones para poder hacer la respectiva revisión y posterior aprobación del cambio de especificación de este ítem a "Viga Aérea en Superboard"
	7	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS			
	7.4	RED GENERAL DE AGUA FRIA	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCIÓN	Se estaba a la espera de aprobación por parte del ffe, si se realizaba una red paralela o reparación de fugas, pero el 15 de febrero en acta de comité No. 10, la entidad aprueba red paralela, y deja

	7.4.46	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCION	constancia que ellos ya habían aprobado esta actividad con antelación en mesa de trabajo. Mediante oficio 2020-COP-1061-063 la interventoría avala el balance de la IE en la cual se aprueba el NP de la red paralela.
	7.4.48	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4".	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCION	
	7.4.50	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 1"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCION	
	7.4.52	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 1 1/2"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCION	
	7.4.53	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 2"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCION	
	7.4.56	TUBERIA PVC-P DE Ø 4"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCION	
8		INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES			
8.3		ACOMETIDAS Y CONDUCTORES			
	8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.4		TABLEROS E INTERRUPTORES			
	8.4.2	TABlero DE AUTOMÁTICOS DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
	8.4.3	TABlero DE AUTOMÁTICOS DE 24 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
	8.4.19	BREAKER RIEL MONOPOLAR 1 X 6/63 A	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
	8.4.20	BREAKER RIEL BIPOLAR 2 X 20/50 A	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
	8.4.21	BREAKER RIEL TRIPOLAR 1 X 40/63 A	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.5		TELEVISION Y TELEFONOS			
	8.5.4	CAJA DE PASO 10X10	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.6		CABLEADO ESTRUCTURADO, VOZ Y DATOS			
	8.6.10	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA COLOR NARANJA EN CANALETA	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.

	8.6.11	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
	8.14	APARATOS ELECTRICOS			
	8.14.1 2	INTERRUPTOR DOBLE ABITARE LUZ911 LP	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
	8.14.1 6	INTERRUPTOR TRIPLE MARFIL LUZ913 LP	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
	9	PAÑETES			
	9.1	PAÑETES SOBRE MUROS			
	9.1.1	FILOS Y DILATACIONES			
	9.1.10	RESANES GENERALES	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. Debían ejecutarse previa terminación de actividades predecesoras que el contratista no ejecutó.
	10	PISOS			
	10.2	ACABADOS PISOS			
	10.2.1 0	BALDOSIN GRANITO L-1 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE JUNTA DE DILATACION, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. El contratista justifica que debido a la falta de aprobación de la red paralela no se ejecutaron dichas actividades, la interventoría avaló la red paralela, por ende si esta actividad no fue ejecutada fue por falta de gestión del contratista, incumplimiento de actividades, demora en entrega de presupuesto, falta de personal y materiales en obra.
	10.2.2 3	PULIDA Y BRILLO GRANITO, INCLUYE TRATAMIENTO DE RESANES Y JUNTAS	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. El contratista justifica que debido a la falta de aprobación de la red paralela no se ejecutaron dichas actividades, la interventoría avaló la red paralela, por ende, si esta actividad no fue ejecutada fue por falta de gestión del contratista, incumplimiento de actividades, demora en entrega de presupuesto, falta de personal y materiales en obra. Esta actividad debía haberse realizado tras la terminación de la instalación del baldosín pero este nunca fue instalado.
	11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			
	11.2	CUBIERTAS			
	11.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN PANEL METALICO GALVANIZADO PREPINTADO CAL. 26 TIPO SANDWICH, INYECTADO EN LINEA CONTINUA CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 38 KG/M3 E=30 A 50 MM INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	Actividades con problemática de despacho de material	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. En reiteradas mesas de trabajo como No. 043, 041 de interventoría solicitaba al contratista iniciar dicha actividad, en ellos quedaba plasmado el compromiso por parte del contratista de aumentar el número de cuadrillas para dar cumplimiento la cual nunca se llevó a cabo la actividad.

11.2.1 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS. NORMA NSR10 TITULO F. PERFLERIA ASTM A572 GR50 Y ASTM A37. SOLDADURA E70XX. INC CERCHAS, CORREAS, TENSOSES, ANCLAJES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA SSPC-SP3, PINTURA ANTICORROSIVA 3 MILS Y ACABADO ESMALTE ALQUIDICO 3 MILS	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. En reiteradas mesas de trabajo como No. 043, 041 de interventoría solicitaba al contratista iniciar dicha actividad, en ellos quedaba plasmado el compromiso por parte del contratista de aumentar el número de cuadrillas para dar cumplimiento la cual nunca se llevó a cabo la actividad.
11.2.2 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ALVEOLAR DE 8 MM TRANSPARENTE (INC. ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, PARALES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)			
11.3	ACCESORIOS Y OTROS			
11.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20. INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE			
12	CARPINTERIA DE METÁLICA			
12.2	CARPINTERIA EN LAMINA			
12.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)			
12.2.8	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)			
12.2.1 5	BARANDA METALICA CORREDORES DE CIRCULACION, TUBO CIRCULAR EN ACERO GALVANIZADO DE 2" INCLINADO HACIA EL INTERIOR ANCLADA A BORDILLO DE CONCRETO CON PLATINAS DE 0,17 CM X 0,20 CM DE ACERO DE 1/4" Y CHAZO DE ANCLAJE DE 3/8" X 3" CON PLATINAS DE HIERRO LATERALES DE 3/8" X 2" Y PLATINAS INTERNAS DE 1/4" X 1 1/2" TUBO INTERNO EN ACERO DE 1 1/2" DOS MANOS DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. Debían ejecutarse previa terminación de actividades predecesoras importantes como es la instalación de la escalera la cual el contratista no ejecutó.
14	ENCHAPES			
14.1	ENCHAPES SOBRE MUROS			
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	Actividad con restricción	CON RESTRICCION	Actividad dependia de la actividad 7.4.46. pero como dicha actividad no se ejecutó si presentaría una restricción.
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			
16.1	APARATOS SANITARIOS			
16.1.1 8	LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)			
16.2	ACCESORIOS			
16.2.1	BARRAS AYUDA MINUSVALIDOS (SUM E INSTALACION)			
18	PINTURA			
	PINTURA SOBRE METAL			
18.2.2	ANTICORROSIVO S/LÁMINA LINEAL			

18.2.4	ESMALTE S/LÁMINA LINEAL			
18.4	VARIOS - PINTURA			
18.4.1	HIDROFUGO FACHADAS	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. En reiteradas mesas de trabajo y oficio como 2020-COP-1061-021 y 2020-COP-1061-029 de interventoría solicitaba al contratista iniciar dicha actividad, en ellos quedaba plasmado el compromiso por parte del contratista de aumentar el número de cuadrillas para dar cumplimiento la cual nunca se llevó a cabo la actividad.
18.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA			
19	CERRADURAS Y VIDRIOS			
19.1	CERRADURAS			
19.1.12	CERRADURA SCHLAGE ENTRADA A-80 PD			
19.3	VIDRIOS Y ESPEJOS			
19.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO 3+3			
20	OBRAS EXTERIORES			
20.2	ZONAS DURAS Y PLAZOLETAS			
20.2.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, que debía ser ejecutada tras la terminación de actividades predecesoras.
21	ASEO Y VARIOS			
21.1	ASEO Y LIMPIEZA			
21.1.1	ASEO GENERAL	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. Debido a que la mayoría de actividades contractuales no se ejecutaron, claramente esta actividad tendría restricción, sin embargo en paralelo a la terminación de algunas actividades que lograron ejecutar este ítem no tiene restricción.
	OBRAS NO PREVISTAS			
1	AJUSTE Y SOLDADURA DE PUERTA DE ACCESO (INCLUYE PINTURA)			
2	PINTURA DE CARCAMOS METALICOS			
3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN LÁMPARA SOBREPONER FLUORESCENTE 2X18W	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial que ella fue ejecutada.
4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial que ella fue ejecutada.
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 ALIMENTACIÓN LÁMPARAS			
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES TIPO II CLASE C	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE FALTANTES DE TUBERIAS Y BANDEJAS PORTACABLES EXISTENTES	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.

8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE de 60 x 40 cm			
9	LIJADO PARA BARANDA EXISTENTE			
10	SELLO DE JUNTAS PARA DILATACIÓN MUROS	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
11	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE LIBRE DE HALOGENOS 3X12	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
12	ASCENSOR DE 8 PERSONAS, (630KG.) VELOCIDAD 60m/min. (1.0 M/SEG.) DOS PISOS, ENTRADAS Y PARADAS CONTINUAS POR EL MISMO LADO	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
13	SERVICIO INSPECCION DE RETIE, TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION, ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION, CIRCUITOS DE SALIDAS, TOMAS, ILUMINACION Y PUESTA A TIERRA	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.

Como se observa, el contratista debía ejecutar múltiples actividades que no contaban con restricción técnica alguna, sino que, por el contrario, existieron retrasos u omisión en la entrega de los documentos pertinentes para la aprobación de ítems no previstos; de igual manera, se evidenció, que UT GMP no contaba con el personal o cuadrillas necesaria, así como, equipos y maquinaria y material en obra, para la correcta y ejecución del contrato.

Adicionalmente, a la tabla antes relacionada, podemos mencionar que:

- El Oficio No. 2020-COP-1061-020 se realiza el primer llamado de atención por atraso en ejecución de actividades mencionando la ausencia total del contratista en sitio.
- En el Oficio No. 2020-COP-1061-029, menciona la insuficiencia de personal para las actividades a realizar, la presencia esporádica del contratista en la obra, el incumplimiento al plan de contingencia o plan de acción que siempre fue mencionado por el contratista reunión tras reunión, el envío de documentos sin soportes ni fundamentos para aprobaciones y el incumplimiento de los compromisos comité tras comité.
- En comité de seguimiento el 28 de diciembre de 2020, se dejó plasmado el inicio de actividades en el frente de Mampostería, con 3 personas (2 oficiales – 1 maestro), lo cual fue insuficiente para cumplir con el alcance del objeto contractual en el tiempo restante (en ese sentido, FFIE e Interventoría solicitan el ingreso de las cuadrillas de cubierta, fachadas, mampostería (más personal), eléctrica y voz y datos, demoliciones, así como también, la entrega del plan de contingencia, el cronograma de obra y su respectivo flujo de caja para dar cumplimiento a dicho alcance.

- Oficio 2020-COP-1061-021, la interventoría realiza reiteración de llamado de atención por atrasos en el inicio de actividades en obra, y señala claramente que 22 días después del reinicio de obra la UT GMP da inicio a las actividades con 1 oficial y 1 ayudante, personal que no es suficiente para realizar las actividades contractuales, a lo cual esta interventoría solicita el personal correspondientes para dar inicio a las actividades en cubierta, fachada, mampostería, instalaciones eléctricas voz y datos (actividades que son contractuales) y solicita plan de contingencia, cronograma de obra con su respectivo flujo de caja.

En consecuencia, la afirmación realizada por el contratista dista de la realidad contractual, pues si bien como se menciono anteriormente, existieron variaciones en el balance presupuestal, el incumplimiento de múltiples actividades se debió a la omisión del cumplimiento de las obligaciones del contratista, pues se requerían algunos documentos y acciones, para dar trámite a la aprobación de los cambios realizados y UT GMP hizo caso omiso a las solicitudes emitidas por esta Interventoria.

Por tanto, el avance de la ejecución reportando por esta interventoria, luego de la revisión documental es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 724.437.795,94	100,00%
TOTAL EJECUTADO	\$ 122.832.410,80	16,96%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 1.812.594,03	0,25%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 124.645.004,83	17,21%

Sin otro particular me suscribo.

Cordialmente,



JUANITA VALENTINA CASTILLO CUAN
C.C. 1.020.836.285 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO CINCO OPCIONA