

Bogotá, D.C., 31 de diciembre de 2020

2020-COP-1061-021

Señores

GMP INGENIEROS S.A.S.

GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ

Representante Legal

RODRIGO VICTORIA ZAPATA

Coordinador

Con copia gestores de contratos FFIE: María Isabel Velasco.

Referencia: Contrato No. 1380-1061-2020, objeto "Elaboración de los diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DEL PERÚ, en el municipio de Cali, departamento del Valle del Cauca, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE".

Asunto: Reiteración Llamado de atención por atrasos en el inicio de actividades en obra.

Cordial saludo,

El día 09 de diciembre de 2020, se dio reinicio de la prórroga 3 a la suspensión No.1 al contrato de obra No. 1380-1061-2019. Sin embargo, se han venido realizando las visitas diarias a las instalaciones de la I.E ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DEL PERÚ DE CALI con el fin de hacer seguimiento y control a las actividades ejecutadas, donde evidenciamos la ausencia total por parte del contratista de obra a fecha del 27 de diciembre de 2020, que directamente se ve reflejado en el atraso de las obras.

Se realiza comité de seguimiento el 28 de diciembre de 2020, donde se evidencia el inicio de actividades en el frente de Mampostería, con 3 personas (2 oficiales – 1 maestro), lo cual es insuficiente para cumplir con el alcance del objeto contractual en el tiempo restante (en ese sentido, FFIE e Interventoría solicitan el ingreso de las cuadrillas de cubierta, fachadas, mampostería (más personal), eléctrica y voz y datos, demoliciones, así como también, la entrega del plan de contingencia, el cronograma de obra y su respectivo flujo de caja; lo anterior será verificado en comité del próximo lunes 04 de enero de 2021 por FFIE e Interventoría.

Cabe resaltar que el contrato tiene fecha de terminación de 04 de febrero de 2021, y según la fecha de reinicio, han transcurrido 22 días, de los cuales 6 días fueron de implementación del

PAPSO, por tanto, el atraso es de 16 días (25% del tiempo total), así mismo, a corte del 27 de diciembre del 2020, se presenta un atraso del 10,434% en ejecución de actividades en obra; quedan 41 días para cumplir con el alcance del objeto contractual, a la fecha no se cuenta con las cuadrillas necesarias para ejecutar actividades en paralelo; en consecuencia, se informa que esta Interventoría no estudiará ninguna solicitud de prórroga en tiempo al contrato de obra.

De esta manera el contratista está incumpliendo con lo establecido en el Anexo técnico contractual, el cual indica:

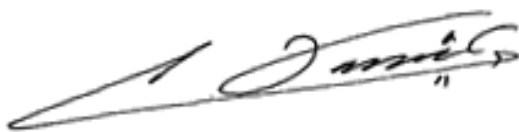
3. PERSONAL: El Contratista es el único responsable de la calidad y viabilidad de ejecución de los Proyectos que el PA-FFIE le asigne. En consecuencia, El Contratista deberá contar con el personal idóneo y especializado con las calidades técnicas y profesionales que se requieran para su ejecución tanto en la Fase 1, Fase 2 y Fase 3, de acuerdo con los perfiles mínimos exigidos en la normatividad actual, que apliquen a cada especialidad.

El Contratista deberá garantizar el suministro permanente de mano de obra calificada y no calificada en las condiciones de calidad y cantidad necesarias para la ejecución del Contrato de obra en el plazo previsto

2.4.5. EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: El Contratista deberá contar en cada frente de obra con los equipos y herramientas necesarias para la ejecución de las actividades, estos deberán estar disponibles en la obra en concordancia con lo programado en el cronograma de ejecución, No podrá en ningún caso alegar la no disponibilidad del equipo como motivo para la no ejecución una actividad de obra.

Finalmente, Consorcio Educativo Cinco Opciona en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, se permite hacer la reiteración al llamado de atención al Contratista de Obra, así mismo, se solicita de carácter urgente presentar plan de contingencia y cronograma de actividades actualizado con la fecha de reinicio y su respectivo flujo de caja.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO BOLAÑO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO CINCO-OPCIONA