

Bogotá D.C., 16 de marzo de 2022

Señor

GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ RAMIREZ

Representante Legal

UNIÓN TEMPORAL G.M.P.

Mamonal Km1 Sector Bellavista Control Logístico Bloc Port

Local 27, Segundo Piso

Cartagena, Bolívar

Señor

GUSTAVO TORRES

Integrante

UNIÓN TEMPORAL G.M.P.

Señor

NESTOR RAÚL HERNÁNDEZ OSPINA

Presidente

Equidad Seguros Generales

Carrera 9 N° 99 - 07

Piso 12

Ciudad

Asunto: **Comunicación de la decisión de Comité Fiduciario 498 del 28 y 29 de diciembre de 2021** - Definición del procedimiento (PIC) para la aplicación de la cláusula penal iniciado al contrato de obra 1380-1061-2019 I.E. **ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DEL PERÚ**, ubicada en el distrito especial de Cali, departamento del Valle del Cauca.

Póliza: Póliza de Seguro de Cumplimiento No. AA 034381 expedida por Equidad Seguros Generales.

Respetados Señores.

En atención al análisis efectuado por la UG-FFIE, a la recomendación dada por el Comité Técnico y al pronunciamiento otorgado e instrucción impartida por el Comité Fiduciario del PA-FFIE en su sesión **No. 498 del 28 y 29 de diciembre de 2021**, y teniendo en cuenta: **(i)** el informe de incumplimiento presentado por la interventoría¹; **(ii)** los descargos presentados por el contratista de obra²; **(iii)** el pronunciamiento de la interventoría frente a los descargos presentados por el contratista de obra³; y en

¹ Comunicación 2020-COP-1061-042.

² Comunicación 2021-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-1392

³ Comunicación 2020-COP-277

atención a la instrucción impartida por el Comité Fiduciario, el Consorcio FFIE Alianza BBVA, **quien para todos los efectos actúa única y exclusivamente como vocero del PA FFIE**, mediante la presente comunicación le informa la decisión del Comité Fiduciario, de que se le hará efectiva la cláusula penal por el incumplimiento de las obligaciones del contrato de obra 1380-1061-2019 I.E. ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DEL PERÚ, ubicada en el distrito especial de Cali, departamento del Valle del Cauca, por la razones que a continuación se señalan.

I. ANÁLISIS Y CONSIDERACIONES DEL CASO EFECTUADO POR LA UG FFIE

Las cláusulas contractuales previstas en el contrato de obra 1380-1061-2019 son ley para las partes según lo previsto en el artículo 1602 del Código Civil, y establecen de forma clara y expresa el procedimiento pactado entre las partes para que, en caso de existencia de un incumplimiento grave se aplique la cláusula penal.

En ese sentido, a continuación, se analizarán los hechos y obligaciones que se reportaron como incumplidos por parte de la Interventoría, así como los descargos presentados y el análisis de la interventoría frente a los mismos.

1. De los hechos y las obligaciones contractuales.

1. El 05 de julio de 2021 terminó el plazo contractual del Contrato de Obra 1380-1061-2019, registrando el proyecto para esa fecha un porcentaje programado del 100%, frente a un avance ejecutado del 17,21%, evidenciándose que el Contratista Unión Temporal G.M.P. no terminó la obra.
2. Respecto de lo anterior, la Interventoría indicó en su informe que:

“(...) si bien, durante el inicio del contrato se presentaron ciertos contratiempos por la falta claridad del alcance del objeto contractual, estos fueron superados a partir del 9 de diciembre de 2020, fecha en la que se da reinicio a la ejecución del contrato, pese a que esta interventoría, realizó los requerimientos pertinentes^[4] (...) y poniendo de presente al contratista, las consecuencia generadas por la renuencia en el avance de sus actividades, este hizo caso omiso, con ausentismo en el proyecto sin personal en obra e incumpliendo los compromisos pactados en los comités de seguimiento como se relaciona en el acápite siguiente, si bien se realizaron algunas actividades y obras correspondientes al cronograma contractual, estas nunca se iniciaron de forma continua, generando esto un retraso significativo, teniendo un avance casi nulo en obra (...)”

⁴ El 17 de diciembre (2020-COP-1061-020), realizando múltiples llamados de atención (2020-COP-1061-021 del 31 de diciembre de 2020, 2020-COP-1061-023 del 13 de enero de 2021, 2020-COP-1061-034 del 27 de enero de 2021 y 2020-COP-1061-038 del 3 de febrero de 2021.

3. La interventoría manifestó que el contratista UNIÓN TEMPORAL G.M.P. “(...) *no dispuso el personal para la ejecución de actividades de obra, permaneciendo dicha situación al largo del contrato, toda vez que en cada visitas y control realizado por la interventoría no se encontraba personal en el proyecto. A pesar de solicitudes semanales por parte de Interventoría y entidad contratante en comités de seguimiento y comunicados el contratista no presenta plan de contingencia ni cuenta con insumos en campo para ejecutar las actividades.*”

4. Por último, la Interventoría en su informe recomendó iniciar el proceso de incumplimiento para hacer exigible la cláusula penal establecida en la cláusula décimo quinta del contrato.

En ese sentido, y conforme los hechos, se configura el incumplimiento de las siguientes obligaciones contractuales:

Del Contrato de Obra 1380-1061-2019

Los siguientes numerales de la cláusula sexta – Obligaciones del Contratista.

2.Cumplir con los plazos establecidos en el contrato y el anexo técnico para ejecutar los diseños, obtención de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto los permisos y aprobaciones necesarias y las obras contempladas en este contrato.

6.Cumplir con el cronograma para cada una de las fases conforme al anexo técnico establecido.

17. Vincular y tener a disposición persona mínimo exigido para la ejecución del contrato según lo dispuesto en los TCC y sus Anexos. Este personal deberá tener permanencia exclusiva conforme a la dedicación prevista en el Anexo Técnico y en la oferta presentada por el CONTRATISTA durante la ejecución del mismo.

27. En caso de presentarse retrasos imputables al CONTRATISTA en la entrega y puesta en funcionamiento de (los) Proyectos requeridos objeto del presente contrato, el CONTRATISTA asumirá los costos de cualquier índole que puedan presentarse por cuenta de dicho retraso.

35. Además del personal mínimo exigido, el contratista deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, TANTO EN PLAZO COMO EN CALIDAD.

Del Anexo Técnico:

2.4.5. Equipos, herramientas, y materiales de construcción: - El Contratista deberá contar en cada frente de obra con los equipos y herramientas necesarias para la ejecución de las actividades, estos deberán estar disponibles en la obra en concordancia con lo programado en el cronograma de ejecución, No podrá en ningún caso alegar la no disponibilidad del equipo como motivo para la no ejecución una actividad de obra.

2. Frente a los descargos presentados por el Contratista de obra.

Mediante la comunicación 2021-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-1392 el contratista de obra presentó sus descargos. En ese sentido, a continuación, los sintetizamos de la siguiente manera:

1. En el presente proyecto hubo un error de estructuración y no estuvo claro nunca el alcance a ejecutar y no accedieron a nuestras solicitudes de adiciones.

- 1.1.** El día 30 de junio de 2020 se suscribió el acta de inicio para la fase 2, a pesar que no estaban definidos los alcances de obra, los plazos y los valores del proyecto. Así consta en el Acta de Comité de Seguimiento del 1 de julio de 2020 donde se dejó consignada dicha observación.
- 1.2.** El 7 de julio de 2020 se concertó ejecutar pruebas hidrosanitarias y eléctricas previamente presupuestadas por el contratista. Estas fueron ejecutadas el 9 de julio de 2020. El contratista remitió el informe de pruebas el 14 de julio de 2020. El 17 de julio fue avalado el informe de pruebas.
- 1.3.** El 21 de julio de 2020 se remitió el presupuesto de la fase 2 el cual era preliminar porque dependía de la revisión del FFIE y de los hallazgos en las pruebas hidrosanitarias.
- 1.4.** El 21 de julio de 2020 se solicitó la prórroga de la fase 2 por el término de 151 días. Este plazo incluía la terminación de la fase preliminar.
- 1.5.** El 27 de julio de 2020 en el comité de seguimiento la interventoría y el contratista de obra acordaron suspender los contratos por no existir claridad en el alcance de la obra y en su presupuesto.
- 1.6.** El 29 de julio de 2020 la interventoría solicitó al FFIE la aclaración de la intervención y del objeto de obra. En este sentido, desde el inicio no estuvo definido el alcance del proyecto.
- 1.7.** El 26 de septiembre de 2020 se solicitó concepto sobre la viabilidad jurídica del contrato puesto que el presupuesto aprobado requería una adición superior al 50% del valor inicial del contrato.
- 1.8.** El proyecto continuó suspendido hasta el día 26 de noviembre de 2020 donde hubo un acuerdo del valor adicional del contrato en el Otro Sí N° 1.
- 1.9.** El mismo 26 de noviembre de 2020 se suspende nuevamente el contrato porque el anterior contratista se encontraba actividades de post-ventas en el predio.

En conclusión, dice el contratista que esto prueba las restricciones técnicas que llevaron al poco avance de obra y los costos administrativos que se generaron por la

mayor permanencia como la variación de los precios inicialmente ofertados por los cambios en los insumos de construcción.

2. Se ejecutaron las actividades que no presentaron restricción.

- 2.1.** El día 4 de febrero de 2021 se suspendió el proyecto para la aprobación de unas obras adicionales. En el acta de suspensión quedó consignado que los hallazgos restringían la ejecución del contrato porque limitaban las actividades eléctricas, RETIE, las adecuaciones necesarias para los espacios, vanos, suministro e instalación de puertas nuevas, acabados de pisos, pintura y resanes.
- 2.2.** El 18 de marzo de 2020 manifestamos nuestro desacuerdo a la solicitud del FFIE sobre la entrega del colegio sin adicionar las obras requeridas.
- 2.3.** Sobre el avance de obra reportado por la interventoría reiteramos que no corresponde con lo ejecutado por el contratista debido a las diferentes restricciones técnicas generadas en el proyecto. Así, según las actividades que se podían ejecutar, el contratista construyó el 85% frente a un porcentaje programado del 90%.
- 2.4.** Frente al aparente retraso, éste tiene sustento en la imposibilidad técnica de ejecutar el alcance inicial. El contratista de obra manifestó la necesidad de incluir actividades que no se contemplaron en el alcance inicial que afectaban la ruta crítica del proyecto. En consecuencia, se solicitó la suspensión hasta que se aprobaran estas obras complementarias.
- 2.5.** Ni la interventoría ni el FFIE reconocieron las afectaciones en tiempo por la aplicación de los protocolos de bioseguridad y los tiempos de lluvia.
- 2.6.** EL 26 de abril se llegó al acuerdo que sólo se iban a ejecutar aquellas actividades que no tuvieran restricción alguna; sin embargo, no se suscribió ninguna novedad contractual en donde conste la reducción del alcance del proyecto lo cual es imputable al contratante.

En conclusión, el porcentaje reportado por el interventor no corresponde a aquellas actividades que eran factibles de ejecución e incluye actividades que no eran posible técnicamente.

- 3.** El contratista manifiesta que durante la ejecución del proyecto vinculó el personal necesario para ejecutar las actividades que no tenían restricción.
- 4.** No se le han reconocido al contratista los costos adicionales por temas de vigilancia pese a existir un aval de la interventoría.
- 5.** No se han tenido en cuenta los impactos generados por la pandemia COVID-19 tanto para el contratista como para el proyecto, tampoco se ha suscrito la novedad contractual reconociendo el valor de la implementación del PAPSO, valor avalado por la interventoría.
- 6.** El 28 de abril se presentó el paro Nacional lo que derivó en la suspensión del contrato; sin embargo, éste se reinició a pesar que todavía existían rezagos del

paro Nacional. Frente a la falta de actualización de pólizas el contratista afirma que el mismo interventor dio por superado los atrasos.

7. El contratante carece de legitimidad para declarar unilateralmente incumplimientos y/o imponer penas.
8. La cláusula penal debe someterse a la reducción dispuesta en el artículo 1596 del Código Civil.

En síntesis, los descargos del contratista se pueden resumir y connotar jurídicamente de la siguiente manera:

- a) Lo faltante por ejecutar corresponde a actividades que eran imposibles técnicamente, y nadie está obligado a lo imposible.
- b) Hubo un desequilibrio económico que no fue reconocido por el contratante por temas como: vigilancia, mayor permanencia, protocolos de bioseguridad y otras afectaciones.
- c) El aparente retraso en la ejecución se debe a causales de fuerza mayor que no fueron tenidas en cuenta en el plazo contractual como la pandemia por COVID-19 y el paro Nacional.
- d) Falta de competencia para declarar incumplimientos, terminar unilateralmente contratos y exigir cláusula penal.
- e) La rebaja de la pena por cumplimiento parcial.

Respuesta a los descargos:

a) Lo faltante por ejecutar corresponde a actividades que eran imposibles técnicamente, y nadie está obligado a lo imposible:

Frente a esa afirmación, la Interventoría conceptuó que muchas de las actividades que el contratista manifestó que tenía restricción de ejecución no la tenían. Añadió que el atraso se debía a la falta de personal requerido en obra, equipos y material, tal como se evidencia en los múltiples llamados de atención realizados por esa interventoría.

Así mismo, expuso que respecto a las actividades que presentaron restricción, el contratista omitió la entrega de paquete de APU's y cotizaciones pertinentes para realizar valoración y aprobación de la modificación técnica a la que hubiera lugar.

La interventoría realizó un cuadro comparativo en el cual evidencia cuales actividades tenían o no restricción técnica de ejecución y las observaciones pertinentes frente al incumplimiento de obligaciones del contratista. También están relacionados los oficios “llamados de atención” enviados al contratista.

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL
FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE
Nit. 830.053.812-2**

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION	ESTADO GMP	ESTADO	OBSERVACIONES
ITEM	SUBCAP.	ACTIVIDAD			
	1	PRELIMINARES			
	1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES – RETIROS			
	1.3.2	DEMOLICION CIMIENTOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Después de revisar el balance N°1 y los APU de la Institución Educativa presentado por el contratista emitió el aval de dichas actividades. En acta de comité No. 10 FFIE autoriza inicio de actividades de demolición.
	1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	
	1.3.19	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	
	2	CIMENTACION			
	2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS			
	2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad que debió haberse ejecutado desde el principio de la ejecución del proyecto porque estaba contemplada en el presupuesto inicial.
	2.2.7	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Nunca se contó con las cuadrillas necesarias para realizar dichas actividades, así mismo falta de material y equipos para poder ejecutarlas. La interventoría realizó reiterados llamados de atención haciendo la solicitud. 2020-COP-1061-020 - 2020-COP-1061- 021 - 2020-COP-1061-029 - 2020-COP-1061-034 - 2020-COP-1061-037 - 2020-COP-1061-038
	2.1.14	RELLENOS COMPACTOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INC. MANIPULACION, TRASIEGO E INSTALACION)	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Nunca se contó con las cuadrillas necesarias para realizar dichas actividades, así mismo falta de material y equipos para poder ejecutarlas. La interventoría realizó reiterados llamados de atención haciendo la solicitud. 2020-COP-1061-020 - 2020-COP-1061- 021 - 2020-COP-1061-029 - 2020-COP-1061-034 - 2020-COP-1061-037 - 2020-COP-1061-038
	2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS			
	2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	RESTRICCIÓN TÉCNICA	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Nunca se contó con las cuadrillas necesarias para realizar dichas actividades, así mismo falta de material y equipos para poder ejecutarlas. La interventoría realizó reiterados llamados de atención haciendo la solicitud. 2020-COP-1061-020 - 2020-COP-1061- 021 - 2020-COP-1061-029 - 2020-COP-1061-034 - 2020-COP-1061-037 - 2020-COP-1061-038
	3	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS			
	3.4	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA			

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL
FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE
Nit. 830.053.812-2**

3.4.5	MARCOS CAJAS TAPAS DE INSPECCIÓN			
4	ESTRUCTURA			
4.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO			
4.4.1	CONCRETO PARA ESCALERAS 3000 PSI	ACTIVIDAD CON RESTRICCIÓN	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial. Nunca se contó con las cuadrillas necesarias para realizar dichas actividades, así mismo falta de material y equipos para poder ejecutarlas. La interventoría realizó reiterados llamados de atención haciendo la solicitud. 2020-COP-1061-020 - 2020-COP-1061- 021 - 2020-COP-1061-029 - 2020-COP-1061-034 - 2020-COP-1061-037 - 2020-COP-1061-038
5	MAMPOSTERIA			
5.6	VARIOS – MAMPOSTERIA			
5.6.4	MURO EN DRY WALL DE 12 MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA , VISTO DOS CARAS E=12 cms	Restricción, creación de No previsto	CON RESTRICCIÓN	Por parte del contratista nunca se presentó paquete de APUS y soporte de cotizaciones para poder hacer la respectiva revisión y posterior aprobación del cambio de especificación de este ítem a "Viga Aérea en Superboard"
7	INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS			
7.4	RED GENERAL DE AGUA FRIA	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCIÓN	Se estaba a la espera de aprobación por parte del ffie, si se realizaba una red paralela o reparación de fugas, pero el 15 de febrero en acta de comité No. 10, la entidad aprueba red paralela, y deja
7.4.46	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCIÓN	constancia que ellos ya habían aprobado esta actividad con antelación en mesa de trabajo. Mediante oficio 2020-COP-1061-063 la interventoría avala el balance de la IE en la cual se aprueba el NP de la red paralela.
7.4.48	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4".	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCIÓN	
7.4.50	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 1"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCIÓN	
7.4.52	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 1 1/2"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCIÓN	
7.4.53	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 2"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCIÓN	
7.4.56	TUBERIA PVC-P DE Ø 4"	Pendientes definición interventoría	SIN RESTRICCIÓN	

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL
FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE
Nit. 830.053.812-2**

8	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES			
8.3	ACOMETIDAS Y CONDUCTORES			
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.4	TABLEROS E INTERRUPTORES			
8.4.2	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.4.3	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 24 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.4.19	BREAKER RIEL MONOPOLAR 1 X 6/63 A	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.4.20	BREAKER RIEL BIPOLAR 2 X 20/50 A	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.4.21	BREAKER RIEL TRIPOLAR 1 X 40/63 A	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.5	TELEVISION Y TELEFONOS			
8.5.4	CAJA DE PASO 10X10	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.6	CABLEADO ESTRUCTURADO, VOZ Y DATOS			
8.6.10	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA COLOR NARANJA EN CANALETA	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.6.11	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8.14	APARATOS ELECTRICOS			
8.14.12	INTERRUPTOR DOBLE ABITARE LUZ911 LP	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCIÓN	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL
FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE
Nit. 830.053.812-2**

	8.14.16	INTERRUPTOR TRIPLE MARFIL LUZ913 LP	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
	9	PAÑETES			
	9.1	PAÑETES SOBRE MUROS			
	9.1.1	FILOS Y DILATAIONES			
	9.1.10	RESANES GENERALES	Restricción, creación no previsto	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. Debían ejecutarse previa terminación de actividades predecesoras que el contratista no ejecutó.
	10	PISOS			
	10.2	ACABADOS PISOS			
	10.2.10	BALDOSIN GRANITO L-1 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE JUNTA DE DILATACION, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. El contratista justifica que debido a la falta de aprobación de la red paralela no se ejecutaron dichas actividades, la interventoría avaló la red paralela, por ende si esta actividad no fue ejecutada fue por falta de gestión del contratista, incumplimiento de actividades, demora en entrega de presupuesto, falta de personal y materiales en obra.
	10.2.23	PULIDA Y BRILLO GRANITO, INCLUYE TRATAMIENTO DE RESANES Y JUNTAS	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. El contratista justifica que debido a la falta de aprobación de la red paralela no se ejecutaron dichas actividades, la interventoría avaló la red paralela, por ende, si esta actividad no fue ejecutada fue por falta de gestión del contratista, incumplimiento de actividades, demora en entrega de presupuesto, falta de personal y materiales en obra. Esta actividad debía haberse realizado tras la terminación de la instalación del baldosin pero este nunca fue instalado.
	11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			
	11.2	CUBIERTAS			
	11.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN PANEL METALICO GALVANIZADO PREPINTADO CAL. 26 TIPO SANDWICH, INYECTADO EN LINEA CONTINUA CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 38 KG/M3 E=30 A 50 MM INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	Actividades con problemática de despacho de material	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. En reiteradas mesas de trabajo como No. 043, 041 de interventoría solicitaba al contratista iniciar dicha actividad, en ellos quedaba plasmado el compromiso por parte del contratista de aumentar el número de cuadrillas para dar cumplimiento la cual nunca se llevó a cabo la actividad.

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL
FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE
Nit. 830.053.812-2**

11.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS. NORMA NSR10 TITULO F. PERFILERIA ASTM A572 GR50 Y ASTM A37. SOLDADURA E70XX. INC CERCHAS, CORREAS, TENSORES, ANCLAJES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA SSPC-SP3, PINTURA ANTICORROSIVA 3 MILS Y ACABADO ESMALTE ALQUIDICO 3 MILS	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. En reiteradas mesas de trabajo como No. 043, 041 de interventoría solicitaba al contratista iniciar dicha actividad, en ellos quedaba plasmado el compromiso por parte del contratista de aumentar el número de cuadrillas para dar cumplimiento la cual nunca se llevó a cabo la actividad.
11.2.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ALVEOLAR DE 8 MM TRANSPARENTE (INC. ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, PARALES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)			
11.3	ACCESORIOS Y OTROS			
11.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20. INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE			
12	CARPINTERIA DE METÁLICA			
12.2	CARPINTERIA EN LAMINA			
12.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)			
12.2.8	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)			
12.2.15	BARANDA METALICA CORREDORES DE CIRCULACION, TUBO CIRCULAR EN ACERO GALVANIZADO DE 2" INCLINADO HACIA EL INTERIOR ANCLADA A BORDILLO DE CONCRETO CON PLATINAS DE 0,17 CM X 0,20 CM DE ACERO DE 1/4" Y CHAZO DE ANCLAJE DE 3/8" X 3" CON PLATINAS DE HIERRO LATERALES DE 3/8" X 2" Y PLATINAS INTERNAS DE 1/4" X 1 1/2" TUBO INTERNO EN ACERO DE 1 1/2" DOS MANOS DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. Debían ejecutarse previa terminación de actividades predecesoras importantes como es la instalación de la escalera la cual el contratista no ejecutó.
14	ENCHAPES			
14.1	ENCHAPES SOBRE MUROS			
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE	Actividad con restricción	CON RESTRICCION	Actividad dependia de la actividad 7.4.46. pero como dicha actividad no se ejecutó si presentaría una restricción.
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			
16.1	APARATOS SANITARIOS			

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL
FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE
Nit. 830.053.812-2**

	16.1.18	LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)			
	16.2	ACCESORIOS			
	16.2.1	BARRAS AYUDA MINUSVALIDOS (SUM E INSTALACION)			
	18	PINTURA			
		PINTURA SOBRE METAL			
	18.2.2	ANTICORROSIVO S/LÁMINA LINEAL			
	18.2.4	ESMALTE S/LÁMINA LINEAL			
	18.4	VARIOS – PINTURA			
	18.4.1	HIDROFUGO FACHADAS	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. En reiteradas mesas de trabajo y oficio como 2020- COP-1061-021 y 2020-COP-1061-029 de interventoría solicitaba al contratista iniciar dicha actividad, en ellos quedaba plasmado el compromiso por parte del contratista de aumentar el número de cuadrillas para dar cumplimiento la cual nunca se llevó a cabo la actividad.
	18.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA			
	19	CERRADURAS Y VIDRIOS			
	19.1	CERRADURAS			
	19.1.12	CERRADURA SCHLAGE ENTRADA A-80 PD			
	19.3	VIDRIOS Y ESPEJOS			
	19.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO 3+3			
	20	OBRAS EXTERIORES			
	20.2	ZONAS DURAS Y PLAZOLETAS			
	20.2.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, que debía ser ejecutada tras la terminación de actividades predecesoras.
	21	ASEO Y VARIOS			
	21.1	ASEO Y LIMPIEZA			
	21.1.1	ASEO GENERAL	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial. Debido a que la mayoría de actividades contractuales no se ejecutaron, claramente esta actividad tendría restricción, sin embargo en paralelo a la terminación de algunas actividades que lograron ejecutar este ítem no tiene restricción.
		OBRAS NO PREVISTAS			
	1	AJUSTE Y SOLDADURA DE PUERTA DE ACCESO (INCLUYE PINTURA)			
	2	PINTURA DE CARCAMOS METALICOS			

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL
FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE
Nit. 830.053.812-2**

3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN LÁMPARA SOBREPONER FLUORESCENTE 2X18W	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial que ella fue ejecutada.
4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial que ella fue ejecutada.
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 ALIMENTACIÓN LÁMPARAS			
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES TIPO II CLASE C	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE FALTANTES DE TUBERIAS Y BANDEJAS PORTACABLES EXISTENTES	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE de 60 x 40 cm			
9	LIJADO PARA BARANDA EXISTENTE			
10	SELLO DE JUNTAS PARA DILATACIÓN MUROS	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
11	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE LIBRE DE HALOGENOS 3X12	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
12	ASCENSOR DE 8 PERSONAS, (630KG.) VELOCIDAD 60m/min. (1.0 M/SEG.) DOS PISOS, ENTRADAS Y PARADAS CONTINUAS POR EL MISMO LADO	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.
13	SERVICIO INSPECCION DE RETIE, TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION, ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION, CIRCUITOS DE SALIDAS, TOMAS, ILUMINACION Y PUESTA A TIERRA	Actividad con restricción	SIN RESTRICCION	Actividad contemplada en el contrato inicial, podía ser ejecutada sin ninguna restricción.

Adicionalmente, a la tabla antes relacionada, interventor explicó que

- El Oficio No. 2020-COP-1061-020 se realiza el primer llamado de atención por atraso en ejecución de actividades mencionando la ausencia total del contratista en sitio.
- En el Oficio No. 2020-COP-1061-029, menciona la insuficiencia de personal para las actividades a realizar, la presencia esporádica del contratista en la obra, el incumplimiento al plan de contingencia o plan de acción que siempre fue mencionado por el contratista reunión tras

reunión, el envío de documentos sin soportes ni fundamentos para aprobaciones y el incumplimiento de los compromisos comité tras comité.

- En comité de seguimiento el 28 de diciembre de 2020, se dejó plasmado el inicio de actividades en el frente de Mampostería, con 3 personas (2 oficiales – 1 maestro), lo cual fue insuficiente para cumplir con el alcance del objeto contractual en el tiempo restante (en ese sentido, FFIE e Interventoría solicitan el ingreso de las cuadrillas de cubierta, fachadas, mampostería (más personal), eléctrica y voz y datos, demoliciones, así como también, la entrega del plan de contingencia, el cronograma de obra y su respectivo flujo de caja para dar cumplimiento a dicho alcance.
- Oficio 2020-COP-1061-021, la interventoría realizó reiteración de llamado de atención por atrasos en el inicio de actividades en obra, y señala claramente que 22 días después del reinicio de obra la UT GMP da inicio a las actividades con 1 oficial y 1 ayudante, personal que no es suficiente para realizar las actividades contractuales, a lo cual esta interventoría solicita el personal correspondientes para dar inicio a las actividades en cubierta, fachada, mampostería, instalaciones eléctricas voz y datos (actividades que son contractuales) y solicita plan de contingencia, cronograma de obra con su respectivo flujo de caja.

En consecuencia, la afirmación realizada por el contratista dista de la realidad contractual. El avance de la ejecución reportando por la interventoría fue:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 724.437.795,94	100,00%
TOTAL EJECUTADO	\$ 122.832.410,80	16,96%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 1.812.594,03	0,25 %
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 124.645.004,83	17,21%

b) Hubo un desequilibrio económico que no fue reconocido por el contratante por temas como: vigilancia, mayor permanencia, protocolos de bioseguridad y otras afectaciones:

La excesiva onerosidad de un contrato no constituye fuerza mayor o caso fortuito, en estos casos, la ley colombiana contempla la figura de la “teoría de la imprevisión” o de la “excesiva onerosidad sobrevenida”, la cual permite el ajuste de las condiciones pactadas.

La revisión del contrato ex artículo 868 del Código de Comercio, es el medio dispensado por el legislador al desequilibrio económico

*adquirido o lesión sobrevenida por circunstancias posteriores, después de su celebración, durante su ejecución y antes de su terminación. (...) Empero, **por cuanto la imprevisión supone tanto el vigor del contrato como de la prestación de cumplimiento futuro, y no faculta a la parte afectada para incumplir la obligación, ni encarna elemento extraño o causa de imposibilidad obligatoria**, en oportunidades, la revisión para corregir el desequilibrio, o en su caso, terminar el contrato, se frustra ante el cumplimiento o la terminación del contrato, en tanto obligada la parte a cumplir, el cumplimiento extingue la prestación, y extinguida por sustracción de materia, resulta entonces impertinente la revisión bajo la regla consagrada en el artículo 868 del Código de Comercio, juzga la Sala que reclamada la revisión antes y hecho reserva expresa la parte afectada al instante de cumplir la prestación excesiva o desequilibrada, no debe soportarla y tiene derecho a obtener el reajuste, desde luego, no a través de la imprevisión, sino de las otras vías consagradas por el ordenamiento jurídico, pues lo contrario equivaldría a patrocinar una situación manifiestamente injusta, inequitativa y lesiva de la justicia contractual.*
⁵ (Subrayado y negrilla fuera de texto)

De este modo, la excesiva onerosidad no es causal eximente de responsabilidad y no es admisible el argumento del contratista. Asimismo, todas estas reclamaciones se han estado tratando en el marco de un acuerdo directo.

c) El aparente retraso en la ejecución se debe a causales de fuerza mayor que no fueron tenidas en cuenta en el plazo contractual como la pandemia por COVID-19 y el paro Nacional:

El contratante si ha suscrito las modificaciones contractuales cuando el interventor ha avalado que los motivos presentados por el contratista son fundados.

En los descargos, el contratista ha alegado diversas circunstancias que según él han afectado el plazo contractual pero no lo ha concretado en la mayoría de los casos indicando las circunstancias particulares para poder evaluar sus alegaciones.

La fuerza mayor y el caso fortuito deben ser probadas en concreto y no en abstracto. La escasez y la imposibilidad de adquirir el material para la obra, por ejemplo, podría ser efectivamente un hecho que se considere como causal de fuerza mayor, pero se debe tener en cuenta que:

No se trata entonces, per se, de cualquier hecho, por sorpresivo o dificultoso que resulte, sino de uno que inexorablemente reúna los mencionados rasgos legales, los cuales, por supuesto, deben ser evaluados en cada caso en particular –in concreto–, pues en estas materias conviene proceder con relativo y cierto empirismo, de modo que

⁵ Cfr. Corte Suprema de Justicia, sentencia del 21 de febrero de 2011, Rad: 2006-00537-01.

la imprevisibilidad e irresistibilidad, in casu, ulteriormente se juzguen con miramiento en las circunstancias específicas en que se presentó el hecho a calificar, no así necesariamente a partir de un frío catálogo de eventos que, ex ante, pudiera ser elaborado en abstracto por el legislador o por los jueces, en orden a precisar qué hechos, irrefragablemente, pueden ser considerados como constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito y cuáles no.

Justamente sobre este particular, bien ha precisado la Sala en jurisprudencia uniforme, que “la fuerza mayor no es una cuestión de clasificación mecánica de acontecimientos” (sent. 145 de 7 de octubre de 1993); por eso, entonces, “la calificación de un hecho como fuerza mayor o caso fortuito, debe efectuarse en cada situación específica, ponderando las circunstancias (de tiempo, modo y lugar) que rodearon el acontecimiento –acompañadas con las del propio agente-” (Sent. 078 de 23 de junio de 2000), sin que un hecho pueda “calificarse fatalmente, por sí mismo y por fuerza de su naturaleza específica, como constitutivo de fuerza mayor o caso fortuito” (cas. civ. de 20 de noviembre de 1989; cfme: sent. 087 de 9 de octubre de 1998)⁶. (Subrayado fuera de texto)

Conforme el artículo 1564 del Código Civil, dispone que la prueba de la diligencia o cuidado le incumbe al que ha debido emplearlo y la prueba del caso fortuito o fuerza mayor al que lo alega. Entre los elementos del caso fortuito o fuerza mayor está la irresistibilidad que consiste en la imposibilidad de evitar las consecuencias del hecho externo. Para esto se requiere una imposibilidad absoluta, una simple dificultad o una imposibilidad relativa, personal del agente, no bastan. Un hecho que se pueda evitar sus consecuencias negativas con mayor diligencia o a costa de un mayor esfuerzo o sacrificio (incluso económico) no es fuerza mayor.

Así que, el contratista estaba obligado, además, de probar los hechos que constituyeron supuestamente fuerza mayor, a aterrizar el hecho a su situación concreta y demostrar que le fue imposible resistirlo. No se debe alegar un hecho abstracto para todo el sector de la construcción sino concretar como esa situación afectó el contrato incumplido. Por ejemplo, frente a las afectaciones del cumplimiento de los proveedores derivados de las condiciones de la emergencia del Covid-19, no hay soportes sobre dichos retrasos ni comunicaciones de sus proveedores justificando sus demoras. Nunca demostró el contratista su afectación concreta y su diligencia en la ejecución de este contrato.

- **Respecto al paro Nacional.**

Como bien lo afirma la interventoría

“que se realizaron las suspensiones que se consideraron entre las partes procedentes, sin embargo, el contratista de obra manifestó la intención

⁶ Cfr. Corte Suprema de Justicia, sentencia del 29 de abril de 2005, Rad: 0829-92

de continuar en suspensión el día 28 de junio de 2021. A lo cual la interventoría se manifestó negando dicha solicitud debido a que para esa fecha se evidenció que los motivos que soportaban las suspensiones fueron superados en su totalidad y no afectarían la normal ejecución en obra.”

Si bien constan las solicitudes de un tiempo adicional de suspensión por parte del contratista, no se anexó el material probatorio que indicara cuáles rezagos del paro Nacional afectaban la ejecución del proyecto.

- **Respecto de la Pandemia COVID 19.**

El contratista tampoco concreta, por ejemplo, cuáles fueron las restricciones locales que afectaron el contrato y cita textualmente esos argumentos de otros descargos pues se refiere a un supuesto contrato marco cuando en el presente caso no existe ningún contrato marco; así pues, las afirmaciones son generales y abstractas y no pueden ser valoradas ni probadas como eximentes de responsabilidad.

d) Falta de competencia para declarar incumplimientos, terminar unilateralmente contratos y exigir cláusula penal:

Se enfatiza que el vencimiento del término estipulado para el cumplimiento de una obligación constituye automáticamente en mora al deudor, como lo dispone el núm. 1 del art.1608 del CC. El incumplimiento del plazo contractual implica, pues que el contratista incurre automáticamente en mora en virtud de un mandato contractual según lo prescribe la ley. Esto significa que no es tarea del contratante ni del interventor demostrar incumplimientos (negaciones indefinidas) ni declararlos (la mora opera por virtud contractual).

De este modo, como el contratista estaba en mora desde que incumplió el plazo del contrato de obra, se le permitió que se justificara, pero las razones que aduce no le eximen de su responsabilidad.

Por su parte, la cláusula penal es la estipulación en virtud de la cual las partes de un contrato convienen que, en caso de incumplimiento o retraso por uno de los contratantes, éste quedará obligado a efectuar una determinada prestación (art. 1592 CC). La cláusula penal es una obligación accesoria y condicionada. Se dice que es condicionada por que solo puede exigirse en caso de que se produzca el hecho futuro incierto –cumplirse tardíamente la obligación principal– (art. 1530 CC), pero es una obligación que se perfecciona desde que se estipula entre las partes (art. 1530 CC).

De la naturaleza de la cláusula penal se deriva que esta no se impone, se acuerda, y se hace exigible cuando se cumple la condición y el deudor está en mora de la obligación principal (Art. 1595 CC). En otras palabras, vencida la obligación principal y constituido el deudor en mora, la cláusula penal es exigible porque también lo es la obligación principal. Resulta, pues, que si el deudor no cumple la obligación sujeta a

plazo dentro del término estipulado, el deudor se constituye en mora y la pena es exigible.

Así la Sala Civil del Tribunal Superior de Medellín, lo ha manifestado en los siguientes términos:

“(…) la estipulación de una cláusula penal, además de sus inmensas posibilidades de redacción y de alcances múltiples, le permite a su beneficiario no sólo evitarse la prueba de la existencia y cuantía del perjuicio y del nexo de causalidad culposo del deudor, sino que además, en virtud de lo contemplado por el artículo 1757 del C. C., que señala que corresponde probar la extinción de la obligación a quien la alega, trasladando al ejecutado la carga de probar su cumplimiento o la Exceptio Non Adimpleti Contractus, en su oportunidad procesal para blandir excepciones, como forma de enervar la ejecución” (Uribe Gómez contra Recreacional Amaga, 2013)

Por tanto, no se está ejerciendo ninguna competencia, sólo se está exigiendo una obligación convencional.

e) La rebaja de la pena por cumplimiento parcial:

No le asiste razón al contratista puesto que no le es aplicable el artículo 1596 del Código Civil. Esto debido a que en la cláusula penal se pactó la posibilidad de acumular el cumplimiento con la pena, por tanto, si el contratante se reservó el derecho de cobrar la pena en su totalidad y exigir el cumplimiento del contrato no procede la rebaja de la pena de que trata el artículo 1596 del código civil.

II. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta lo expuesto previamente del análisis realizado por la UG FFIE, el contratista de obra incumplió el objeto contractual en el plazo estipulado y los numerales 2, 6 y 27 de la cláusula 6 del Contrato de Obra 1380-1061-2019.

Por lo tanto, se hace efectivo el cobro de la cláusula penal contemplada en la cláusula décimo quinta del Contrato de Obra 1380-1061-2019, equivalente a la suma de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$144.887.559)** correspondiente al 20% del valor del contrato.

III. ADOPCIÓN DE LAS CONSECUENCIAS JURÍDICAS ESTABLECIDAS EN LOS ACUERDOS DE OBRA

En consideración al análisis que precede realizado por la UG FFIE, y al pronunciamiento otorgado e instrucción dada por el Comité Fiduciario en sesión No. **498 del 29 de diciembre de 2021**, el **Consorcio FFIE Alianza BBVA, que actúa única y exclusivamente como vocero y administrador del PA-FFIE**, comunica que de acuerdo con la decisión del Comité Fiduciario se hará exigible el cobro de la

cláusula penal, a favor del PA-FFIE y en contra del Contratista por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$144.887.559)** equivalente al porcentaje establecido para la cláusula penal (20%) según lo establecido en la cláusula décimo quinta del contrato de obra, por el incumplimiento de Fase 2.

El valor de la pena se descontará de las sumas que se adeuden al contratista por cualquier concepto como compensación. De no ser posible la compensación de las sumas adeudadas por el contratista por concepto de cláusula penal, el contratista deberá consignar dichas sumas en la cuenta de ahorros Ahorrodinario No. 00130309000200050011 denominada FFIE CLAUSULAS SANCIONATORIAS, cuenta activa del Banco BBVA., a nombre de Alianza Fiduciaria Fideicomisos, identificado(a) con Nit número 830.053.812-2.

Adicionalmente, el PA FFIE, a través de la Unidad de Gestión (UG FFIE) se reserva el derecho de presentar la reclamación, ante la compañía aseguradora, de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento del contratista de obra, conforme lo ordena el artículo 1077 del Código de Comercio.

Se comunica la presente definición a Equidad Seguros Generales y el PA-FFIE se reserva el derecho de iniciar cualquier reclamación por los perjuicios ocasionados ante el incumplimiento en que incurrió el contratista de obra.

IV. SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN

En atención a lo dispuesto en la cláusula décima sexta del Contrato de Obra 1380-1061-2019, el contratista de obra podrá presentar escrito de reconsideración dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de comunicación de este documento, el cual deberá ser presentado ante el Consorcio FFIE-ALIANZA BBVA actuando única y exclusivamente como vocero del PA FFIE o al correo electrónico consorcioffie@alianza.com.co.

Cordialmente,

FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

En calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA- BBVA, que a su vez actúa única y exclusivamente como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE

C.C. Interventoría Consorcio Educativo Cinco-Opciona
Miembros Comité Técnico PA FFIE
Miembros Comité Fiduciario PA FFIE
Ministerio de Educación Nacional

VO BO
CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
Nota: El Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única
Y exclusivamente como vocera del PA FFIE.
Es te documento se suscribe de acuerdo con instrucción
Impartida por el Comité Fiduciario del PA FFIE, de acuerdo con
el Contrato de Fiducia Mercantil 1380, especialmente en las
cláusulas tercera y cuarta.

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL
FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE
Nit. 830.053.812-2**