

OTROSI 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1061-2019 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y LA UNION TEMPORAL GMP.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 1380-1061-2019

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
Representante legal o apoderado	FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Domicilio	BOGOTÁ
NIT	830.053.812-2
Contratista	UNION TEMPORAL GMP.
Representante legal o apoderado	GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ RAMIREZ
Departamento	VALLE DEL CAUCA
Municipio	CALI
Institución Educativa	ANTONIO JOSE CAMACHO
Sede	REPUBLICA DE PERU
Fecha	()
Plazo	1 MES
Valor total Contrato de Obra	\$ 117.942.348

"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"

TE
N



I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** conformado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** y **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** con NIT 830.053.812-2, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL** (en adelante el "**MEN**") y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** (en adelante el "**Contratante**"), y por la otra **GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ RAMIREZ** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 80.088.261 de Bogotá D.C, quien actúa en calidad de representante legal suplente de la **UNION TEMPORAL GMP** conformado por **G.M.P INGENIEROS S.A.S** con NIT 900.060.742-8, y **GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE** con C.C 19.321.988 de Bogotá, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**. Hemos convenido celebrar el presente Otrosí que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en los Términos y Condiciones Contractuales (en adelante "**TCC**") establecidos para la **INVITACIÓN ABIERTA FFIE 008-2019**, b) el Manual de Contratación del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE**, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL** y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA**, y, d) de manera particular y especial, por las siguientes cláusulas pactadas, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que como resultado de la Invitación Abierta No. 008 de 2019 el Contratista hace parte de la lista de elegibles para la "(...) **SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE**".
2. Que el día 27 de diciembre de 2019 se suscribió Contrato de Obra No. 1380-1061-2019 cuyo objeto contractual es la elaboración de los diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSE CAMACHO - SEDE REPUBLICA DE PERU** ubicada en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, requeridos por el FFIE, en desarrollo del PNIE.
3. Que en dicho contrato las partes pactaron un plazo de ejecución de **UN (1) mes** y un valor total de **CIENTO DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE. (\$ 117.942.348)**.
4. Que mediante comunicación de fecha 3 de octubre de 2020 con radicado 020-GMP-UTG-FFIE-EV-EXCO-321, el Contratista de Obra **UNION TEMPORAL GMP** presentó presupuesto final y cronogramas de acuerdo con la mesa de trabajo de fecha 2 de octubre de 2020.

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

**UNION
TEMPORAL G
T.901.352.700**

5. Que mediante comunicación de fecha 7 de octubre de 2020 con radicado 2020-COP-1061-012, el Contratista de Interventoría CONSORCIO EDUCATIVO CINCO-OPCIONA avaló:

1. *Presupuesto Obra nueva con sus respectivos Ítems No Previstos: Los precios se ajustan a los precios tope definidos por la entidad, se presentan Apu's y memorias de cálculo correspondientes, incluyendo los Ítems No Previstos.*

2. *Ítems No Previstos: Se presentan 3 Cotizaciones de insumos de ferretería no contractuales, 3 cotizaciones del Elevador, 3 Cotizaciones de suministro y montaje de escaleras metálicas, así como también, su respectiva justificación.*

3. *Presupuesto Obras Complementarias con sus respectivos No Previstos: los precios se ajustan a los precios tope definidos por la entidad, se presentan Apu's y memorias de cálculo correspondientes, incluyendo los Ítems No Previstos.*

4. *Cronograma de Obra: Se presenta Cronograma de actividades por 60 días (2 meses), incluida la implementación del PAPSO.*

6. Que mediante correo institucional de fecha 16 de octubre de 2020, el Grupo de Costos y presupuesto dio visto bueno a los valores presentados en la IE Antonio José Camacho.

7. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 380 de fecha 11 de noviembre de 2020 y 384 de fecha 26 de noviembre de 2020, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí al Contrato de Obra.

III. CLÁUSULAS

PRIMERA. Las Partes acuerdan modificar la CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO, en el sentido de adicionar la suma de SEISCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$ 606.495.447) la cual quedará así:

SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente Contrato será por la suma de SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$ 724.437.795), incluido los costos directos, AIU, IVA sobre la utilidad y los demás impuestos, tasas, contribuciones requeridos para la correcta ejecución del objeto contratado.

SEGUNDA. Las Partes acuerdan modificar la cláusula CUARTA. PLAZO DE EJECUCION del Contrato de Obra, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución en DOS (2) meses la cual quedará así:

CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de TRES (3) meses, de acuerdo con el cronograma de ejecución para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico y contados a partir de la suscripción del Acta de inicio del mismo, la cual deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"



TERCERA. El CONTRATISTA deberá actualizar las garantías establecidas en el contrato conforme las modificaciones del presente otrosí.

CUARTA. Las Partes dejan expresa constancia de que las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de Obra se mantienen inalteradas.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los 26 días del mes de noviembre de 2020.

EL CONTRATANTE

FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal
CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
Actuando única y exclusivamente como vocero
y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO
DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA – FFIE

EL CONTRATISTA

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ RAMÍREZ

Representante legal suplente
UNION TEMPORAL GMP

**UNIÓN
TEMPORAL GMP**
NIT.901.352.703-8.



**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

