

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. 1380-1061-2019				FECHA INICIO: 30/06/2020		CONTRATO DE INTERVENCIÓN No 1380-1061-2020				FECHA INICIO: 30/06/2020	
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL G.M.P.				INTERVENTOR:		CONSORCIO EDUCATIVO CINCO OPCIONA			
PLAZO INICIAL FASE 1:		N/A		PLAZO INICIAL FASE 2:		1 MES		PLAZO INICIAL FASE 1:		N/A	
FECHA TERMINACION FASE 1:		N/A		FECHA TERMINACION FASE 2:		31 de julio de 2020		FECHA TERMINACION FASE 1:		N/A	
PLAZO ACUM FASE 1:		N/A		SUSPENSIÓN 1 FASE 2		27 de julio de 2020		SUSPENSIÓN 1 FASE 2		27 de julio de 2020	
				TIEMPO DE SUSPENSIÓN 1		140 DÍAS		TIEMPO DE SUSPENSIÓN 1		140 DÍAS	
				FECHA TERMINACION FASE 2:		13 de diciembre de 2020		FECHA TERMINACION FASE 2:		16 de enero de 2021	
				MODIFICATORIO No.001		26 de noviembre de 2020		MODIFICATORIO No.001		26 de noviembre de 2020	
				PLAZO MODIFICATORIO 001:		2 MESES		PLAZO MODIFICATORIO 001:		1 MES	
				PLAZO ACTUALIZADO FASE 2:		3 MESES		PLAZO ACTUALIZADO FASE 2:		3 MESES	
				FECHA DE REINICIO FASE 2:		9 de diciembre de 2020		FECHA DE REINICIO FASE 2:		9 de diciembre de 2020	
				TERMINACION FASE 2:		10 de febrero de 2021		TERMINACION FASE 2:		10 de febrero de 2021	
VALOR DE LA FASE 1:		-		PLAZO ACUM FASE 2:		60,94%		VALOR DE LA FASE 1:		-	
VALOR DE LA FASE 2:		\$ 117.942.348,00		VALOR ADICIONAL F.2:		\$ 606.495.447,00		VALOR DE LA FASE 2:		\$ 34.260.208,00	
VALOR DEL ACTA:		\$ 117.942.348,00		VALOR ACUMULADO:		\$ 724.437.795,00		VALOR DEL ACTA:		\$ 34.260.208,00	
								VALOR ADICIONAL F.2:		\$ 29.212.602,00	
								VALOR ACUMULADO:		\$ 63.472.810,00	

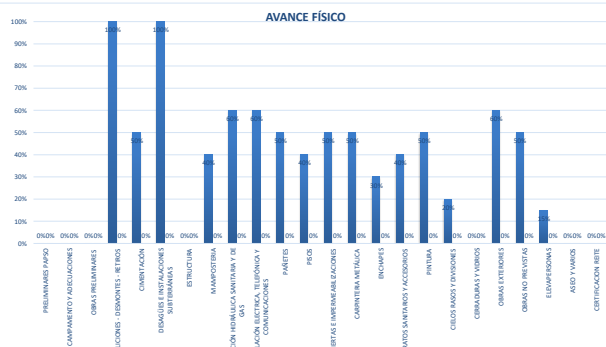
\*\* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

[illegible]

## 2. AVANCE FÍSICO

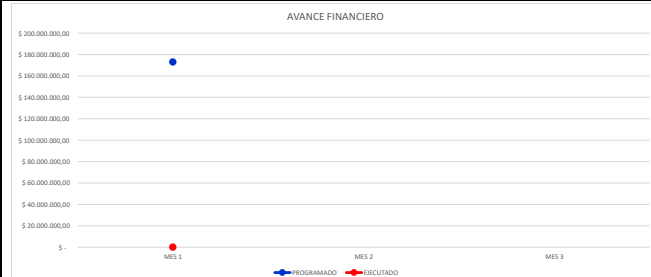
## AVANCE POR CAPITULOS

		Programación	Ejecutado	Avance Por Desv.
	PRELIMINARES PAGO			
	CAMPAMENTO Y ADECUACIONES			
	OBRAS PRELIMINARES			
1	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	100.00%	0.00%	-100.00%
2	CIENICIENTA	50.00%	0.00%	-100.00%
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	100.00%	0.00%	-100.00%
4	ESTRUCTURA	0.00%	0.00%	
5	MAESTRÍA	40.00%	0.00%	-100.00%
6	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA Y DE GAS	60.00%	0.00%	-100.00%
7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES	60.00%	0.00%	-100.00%
8	PARETES	50.00%	0.00%	-100.00%
9	PISOS	40.00%	0.00%	-100.00%
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	50.00%	0.00%	-100.00%
11	CARPINTERÍA METALICA	50.00%	0.00%	-100.00%
12	ENCHAPES	30.00%	0.00%	-100.00%
13	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	40.00%	0.00%	-100.00%
14	PINTURA	50.00%	0.00%	-100.00%
15	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	20.00%	0.00%	-100.00%
16	CERRADURAS Y VIDRIOS	0.00%	0.00%	
17	OBRAS EXTERIORES	60.00%	0.00%	-100.00%
18	OBRAS NO PREVISTAS	50.00%	0.00%	-100.00%
19	ELEVAPERSONAS	15.00%	0.00%	-100.00%
20	ASEO Y VARIOS	0.00%	0.00%	
21	CERTIFICACION BITE	0.00%	0.00%	



### 3. SEGUIMIENTO FINANCIERO

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO	

[illegible][illegible]

#### 4. GESTION AMBIENTAL

## MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Proveedor	N/A	Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	N/A	SI	NO	Relacionar permiso:	
Proveedor	N/A	Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	N/A	SI	NO	Relacionar permiso:	
Proveedor	N/A	Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	N/A	SI	NO	Relacionar permiso:	
Los materiales de construcción se encontraron protegidos y demarcados correctamente:			SI	N/A	SI	NO	Registro fotográfico	
Las sustancias químicas se acopiaron en un lugar seguro, señalizado y dado de alta de derrames:			SI	N/A	SI	NO	Registro fotográfico	

## MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los RCD fueron cuantificados en toneladas, clasificados, acopiados y protegidos correctamente:

Gestor de RCD	N/A	Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI	N/A	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:
Gestor de RCD	N/A	Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI	N/A	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:
Gestor de RCD	N/A	Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI	N/A	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:
Se realizó temporal o permanente los RCD para el porcentaje de aprovechamiento obligatorio:			SI	N/A	SI	NO	Cantidad (ton):

## MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES

Los residuos peligrosos y especiales se clasificaron y acopiaron en lugares seguros

Gestor autorizado	N/A	Presenta permisos o soporte válido:	SI	N/A	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:
-------------------	-----	-------------------------------------	----	-----	----	----	-------------------------------

5. GESTION CALIDAD									
Control de Inspección de Ensayos:		N/A							
Control de Equipos de Medición		N/A							
6. GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO									
Control de Seguridad Industrial				Actividades Realizadas					
Seguridad Industrial				De medida Preventiva					
Accidente Laboral: SI NO X				Cada día de la semana se presenta un tema de capacitación llevadas acabo por la profesional SST.					
Leve:									
Medio:									
Grave:									
				Actividades de Higiene y Seguridad Industrial					
				Se implementa el PAPSO y protocolos de bioseguridad.					
				Ingreso Personal		X		Salida Personal	
								X	
7. GESTION SOCIAL									
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:		0		No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:		0		OBSERVACIONES:	
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:		0		No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:		0			
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:		0		No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:		0			
8. ACTIVIDADES REALIZADAS									
TECNICAS:			1. SE REALIZAN ACTIVIDADES EN EL FRENTE ELÉCTRICO-VQZ Y DATOS (5 PERSONAS). 2. SE REALIZAN ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA (2 PERSONAS). CABE RESALTAR QUE EL CONTRATISTA INCUMPLE REITERADAMENTE CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS, HA MANIFESTADO EJECUTAR OBRAS TODOS LOS DÍAS, INCLUIDOS SÁBADOS Y DOMINGOS, SIN EMBARGO, NO SE REALIZARON ACTIVIDADES DEL VIERNES 15-01-2021 AL DOMINGO 17-01-2021.						
LEGALES:									
ADMINISTRATIVAS- FINANCIERAS:			1. SE REALIZA COMITÉ DE SEGUIMIENTO EN OBRA EL 12-01-2021, EN PRESENCIA DEL FFIE, CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y SUPERVISOR EXTERNO, CONTRATISTA MANIFIESTA LA PREOCUPACIÓN POR LOS HALLAZGOS EN LA CIMENTACIÓN DE LOS PEDESTALES DE LAS ESCALERAS, LA CUALES DEFICIENTE Y REQUIERE DEMOLICIÓN TOTAL. 2. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A INICIAR LAS ACTIVIDADES CON EL PERSONAL DE ALTURAS PARA EL DÍA 06-01-2021, ASÍ COMO TAMBIÉN SE LE REITERA LA SOLICITUD AL CONTRATISTA DE ENTREGAR EL PLAN DE CONTINGENCIA (INDICANDO NÚMERO DE PERSONAL POR CUADRILLA Y HORARIOS DE TRABAJO), CRONOGRAMA Y FLUJO DE CAJA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL EN EL PLAZO ESTABLECIDO, DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, A LA FECHA SE INCUMPLE EL COMPROMISO. 3. EL 14-01-2021 SE REALIZA COMITÉ EN PRESENCIA DEL FFIE, LA ETC, CONTRATISTA E INTERVENTORIA, SE ACUERDA ENTRE LAS PARTES EL CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE LA TEJA TIPO SANDWICH DE 50mm A 30mm, ÚNICAMENTE EN PASILLOS, DEBIDO A LA DIFICULTAD EN EL SUMINISTRO DEL MATERIAL. 4. SE RADICA OFICIO 2020-COP-1061-029- ALCANCE A OFICIO 2020-GMP-FFIE-UTG-EV-EX-CO-713 CRONOGRAMA Y FLUJO DE CAJA ACTUALIZADO, EL 13-01-2021. 5. SE RADICA OFICIO 2020-COP-1061-024- RESPUESTA A OFICIO 2020-GMP-FFIE-UTG-EV-EX-CO-641 SOLICITUD APROBACION DETALLES CONSTRUCTIVOS I E ANTONIO JOSE CAMACHO, EL 13-01-2021. 6. SE RADICA OFICIO 2020-COP-1061-025- RESPUESTA A OFICIO 2020-GMP-FFIE-UTG-EV-EX-CO-721 PPTO COMPLEMENTARIAS, EL DÍA 15-01-2021.						
9. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA									
TECNICAS:			1. CIMENTACIÓN: 45 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE. 2. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS: 5 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 3. INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA Y DE GAS: 16 DÍAS, A PARTIR DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2020. 4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES: 16 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 5. PANETES: 26 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 6. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES: 36 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 7. CARPINTERÍA METÁLICA: 42 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 8. PINTURA: 33 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020, EN EJECUCIÓN. 9. OBRAS EXTERIORES: 15 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 10. OBRAS NO PREVISTAS: 94 DÍAS, A PARTIR DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2020. 11. DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS: 2 DÍAS, INICIANDO EL 14 DE DICIEMBRE DE 2020, EN EJECUCIÓN. DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, NO SE HA INICIADO MAYOR PARTE DE LAS ACTIVIDADES EN OBRA, REITERADAMENTE SE INCUMPLEN LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉ POR PARTE DEL CONTRATISTA.						
LEGALES:									
ADMINISTRATIVAS- FINANCIERAS:			Realizar comité semanal conforme a los lineamientos del Contrato.						
10. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO									
En la semana 10 de Fase II del contrato se ha ejecutado el 3,000% de valor del contrato, cuyo programado para esta semana hace referencia al 35,000% presentándose un atraso del -32,000%									
VALOR EJECUTADO ACUMULADO \$ 21.733.134									
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO \$ 253.553.228									
OBSERVACIONES									
En la semana 10 de Fase II del contrato se ha ejecutado el 3,000% de valor del contrato, cuyo programado para esta semana hace referencia al 35,000%									
presentándose un atraso del -32,000%									
El contratista esta incumpliendo con lo establecido en el anexo técnico Item 2.4.5 EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y 3 PERSONAL.									
Interventoria evidencia ausencia total del contratista los días viernes 15-01-2020, sábado 16-01-2021 y domingo 17-01-2021, contratista incumple reiteradamente los compromisos adquiridos en actas de comité, a la fecha no ha ingresado el personal de alturas (compromiso de acta del 04-01-2020 para el día 06/01/2020) y el personal ejecutando actividades en obra es insuficiente para dar avance significativo.									
Persiste el avance del 2,4% correspondiente al avance del frente eléctrico-voz y datos.									
INTERVENTORIA									
Coordinador Firma									
Nombre									
No de Matricula									
Residente Firma									
Nombre									
No de Matricula									

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Descripción: COMITÉ DE SEGUIMIENTO EN OBRA EN PRESENCIA DEL FFIE, SUPERVISOR EXTERNO, CONTRATISTA E INTERVENTORIA.



Descripción: DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN EN PEDESTALES DE ESCALERA.



Descripción: DEMOLICIONES EN FOSO ELEVAPERSONAS - DESMONTE Y PINTURA DE BARANDAS.



Descripción: PINTURA EN BAÑOS.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)

NOMBRE: Carlos Alberto Bolaño González

\* VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: María Carolina Camargo

\* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma