

Bogotá, D.C., 21 de julio de 2021

FIE2021EE008825



Señor

UNIÓN TEMPORAL GMP

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ RAMÍREZ

PLANTA ABOCOL KM 11 VÍA MAMONAL

Cartagena De Indias, Bolívar

6931195

Asunto: Comunicación de inicio del procedimiento de incumplimiento contractual (PIC) del Contrato de obra 1380-1061-2019.

Respetados Señores.

De conformidad con el procedimiento aprobado por el Comité Fiduciario del PA FFIE en su sesión No. 441 del 06 de julio de 2021, con el presente oficio la Dirección Jurídica de la Unidad de Gestión da traslado al informe de presunto incumplimiento presentado por la Interventoría^[1] con el fin de dar inicio del procedimiento de incumplimiento contractual (PIC), contemplado en la Cláusula Décima Sexta del contrato de obra 1380-1061-2019 correspondiente a la Institución Educativa José Antonio Camacho ubicado en el Municipio de Cali, Departamento Valle del Cauca, y de esta manera, exigir el pago de la cláusula penal por el presunto incumplimiento total y definitivo del Contratista de obra.

Por tanto, damos traslado al mencionado informe de la Interventoría, para que presente sus descargos, pruebas y explicaciones a que haya lugar en un plazo de cinco (5) días siguientes contados a partir de la recepción de la presente comunicación.

I. ANTECEDENTES GENERALES

1. El **27 de diciembre de 2019** se suscribió el Contrato de Obra cuyo objeto es la elaboración de los diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Antonio José Camacho Sede República del Perú, ubicada en Cali, Valle del Cauca, requeridos por el PA-FFIE, en el desarrollo del PNIE.

^[1] Informe de presunto incumplimiento con radicado 2020-COP-1061-042.



2. El **30 de junio de 2020**, el Contratista de Obra y la Interventoría suscribieron el Acta de Inicio del Contrato de Obra por un plazo inicial de un (01) mes.
3. El **27 de julio de 2020** se suscribió la Suspensión No. 1 a la Fase 2 por un plazo de (1) mes calendario, debido a que no estaba completamente definido alcance del objeto contractual, por ende, resultaba imposible realizar el presupuesto de obra, la cual tuvo una prórroga No.1 a la suspensión No. 1 de (2) meses y prórroga No.2 a la suspensión No. 1 de (1) meses, quedando como fecha de terminación el **27 de noviembre de 2020**.
4. El **26 de noviembre de 2020**, se suscribió el otrosí No. 1 mediante el cual se prorrogó el contrato por un plazo de 3 meses, quedando así con un plazo total de 4 meses.
5. En la misma fecha del numeral anterior, se suscribió la Suspensión No. 2 a la Fase 2 por un plazo de (30) días calendario, dado que el contratista anterior (Mota-Engil) se encontraba adelantando actividades dentro de los espacios donde debía desarrollar la Unión Temporal GMP el alcance contractual, con fecha de reinicio anticipado de la suspensión el 09 de diciembre de 2020.
6. El **09 de diciembre de 2021**, se reiniciaron las actividades por cuanto se superaron los motivos que originaron la suspensión.
7. El **04 de febrero de 2021**, se suscribió la Suspensión No.3 a la Fase 2 por un plazo de (30) días calendario, la cual tuvo una prórroga No.1 a la suspensión No.1 de (58) días calendario, quedando como fecha de reinicio el **03 de mayo de 2021**.
8. El **03 de mayo de 2021**, se suscribió la Suspensión No.4 a la Fase 2, motivado en las diferentes problemáticas que se han generado por el Paro Nacional Indefinido, la cual ha sido prorrogada por el término de (10) días, (11) días y (21) días respectivamente con fecha de reinicio el 21 de junio. En consecuencia, el plazo final de la **Fase 2 fue el 29 de junio de 2021**.

II. HECHOS EN LOS QUE SE FUNDA EN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

El detalle de los hechos que soportan el presunto incumplimiento se encuentran contenidos en el informe presentado por la Interventoría, dentro de los cuales se enuncian los siguientes:

1. Incumplimiento en la ejecución de la Fase 2.
2. No disposición del personal requerido para la ejecución de las actividades de obra.
3. A corte de **03 de febrero de 2021**, antes de la suscripción de la Suspensión No.

3 el Contratista presentó un avance en la ejecución del **0%** frente a un programado del 88.95%, que, conforme al informe de la interventoría, sin que se halle justificación para ello.

III. DISPOSICIONES CONTRACTUALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Teniendo en cuenta lo indicado por la Interventoría en el informe previamente citado, es posible indicar que las disposiciones contractuales presuntamente incumplidas por el Contratista de obra son la siguientes:

- **Contrato de Obra**

“Sexta. Obligaciones Generales del Contratista. El Contratista se compromete a cumplir todas las obligaciones establecidas o se deriven (i) del clausulado del presente Contrato, (ii) de los estudios y documentos de cada proyecto, (iii) de los TCC, sus Adendas y Anexos, (iv) su Propuesta y (v) aquellas que por su esencia y naturaleza se consideren imprescindibles para la correcta ejecución del presente contrato.

(...)

2. Cumplir con los plazos establecidos en este contrato y en el Anexo Técnico para ejecutar los estudios, diseños obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, y las obras contempladas en este contrato.

(...)

4. Realizar y ejecutar los estudios, diseños y las obras objeto del Contrato, en la forma, tiempos, características y condiciones establecidas y formuladas en los TCC y en los anexos técnicos.

5. Rendir y elaborar los informes, conceptos o estudios que se soliciten, siempre y cuando guarden relación con el objeto del Contrato.

6. Cumplir con el cronograma para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico establecido para el desarrollo del Contrato.

7. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del CONTRATO se le impartan por parte del CONTRATANTE y/o por la INTERVENTORIA, así como suscribir las Actas y demás documentos que se requieran para la ejecución y desarrollo del Contrato.



(...)

12. *Constituir las garantías respectivas del Contrato y mantenerlas vigentes en los términos en el establecidos en los TCC y en el presente contrato.*

(...)

17. *Vincular y tener a disposición el personal mínimo exigido para la ejecución del contrato, según lo dispuesto en los TCC y sus Anexos. Este personal debe tener permanencia exclusiva conforme a la dedicación prevista en el Anexo Técnico y en la Oferta presentada por el Contratista durante la ejecución.*

(...)

37. *Cumplir con todo lo establecido en los TCC, sus Adendas, sus Anexos, y en su Propuesta, documentos que hacen parte integral del presente Contrato.*

(...)

40. *Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato.*

PARÁGRAFO PRIMERO: *El CONTRATISTA deberá cumplir las obligaciones establecidas en la presente cláusula bajo los criterios de calidad y oportunidad, de acuerdo con las directrices y lineamientos determinados por el INTERVENTOR y el CONTRATANTE.*

(...)"

"SÉPTIMA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA: *Las demás obligaciones y responsabilidades a cargo del CONTRATISTA que se encuentran previstas en el TCC, sus Adendas, Anexos y documentos que hacen parte del presente Contrato y la oferta presentada por el CONTRATISTA."*

IV. CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE DEL PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

De conformidad con el informe del Interventor, en el cual recomendó la aplicación de la cláusula penal como consecuencia del incumplimiento total y definitivo correspondiente al 20% del valor de este, equivalente a la suma de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$144.887.559) PESOS M/CTE**, así como la reclamación ante la compañía aseguradora.



V. PRUEBAS

Obran como pruebas para el inicio de este procedimiento para exigir el pago de la cláusula penal, las siguientes:

1. CONTRATO DE OBRA

- Términos de Condiciones Contractuales (TCC) Invitación Abierta Obra Nro. FFIE 008
- Anexo Técnico Obra 008.
- Póliza de Cumplimiento AA034381 en favor de Entidades Particulares expedida por equidad seguros generales.
- Contrato de Obra No. 1380-1061-2020
- Acta de Inicio Contrato de Obra No. 1380-1061-2019 del 30 de junio de 2020.

2. INFORME DE INTERVENTORÍA A TRAVÉS DEL CUAL SE SOLICITA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (PIC) PARA EXIGIR EL PAGO DE LA CLAUSULA PENAL.

- Comunicación 2020-COP-1061-042 recibido en la UG-FFIE con el radicado FIE2021ER017863 del 21 de junio de 2021.

VI. GARANTÍAS

De conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Sexta del Contrato, el Garante podrán ejercer su derecho a la defensa y contradicción frente a los hechos expresados, mediante documento allegado al PA-FFIE a través del cual presente sus descargos, aportar pruebas y remitir las explicaciones del caso, el cual deberá presentarse en un plazo de cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la recepción de la presente comunicación.

Por último, los descargos del Contratista de obra y el garante deben ser remitidos a las cuentas de correo electrónico que se relacionan a continuación:

- cdcosta@ffie.com.co
- controversiascontractuales@ffie.com.co

Atentamente,

JAIME ALEJANDRO DURAN FONTANILLA

Director

Dirección Jurídica

Anexos:

Proyectó: ALIX DEL CARMEN ALAVA CARRASCAL

Revisó: CAMILO ALFREDO D COSTA RODRIGUEZ