

Bogotá D.C., 08 de junio de 2021

Señores:

**PATROMINIO AUTONOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA -FFIE**

**E. S. D.**

2020-COP-1061-042

**Contrato de obra No. 1380-1061-2019** cuyo objeto es: *"Elaboración de los diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DEL PERÚ, en el municipio de Cali, departamento del Valle del Cauca, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE".*

Contrato de Interventoría No. 1380-1061-2019 cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra no. 1380-1061-2019, que comprende la elaboración de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa para la Institución Educativa ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DEL PERÚ ubicada en el distrito especial de Cali, departamento Valle del Cauca requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (en adelante FFIE), en desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE)."

**Asunto:** INFORME DE SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (PIC) DERIVADO DE LA INVITACION ABIERTA 008 DE 2019.

De conformidad con lo establecido en la cláusula decima sexta del contrato de la referencia, procede esta interventoría a rendir informe de presunto incumplimiento total y definitivo frente al Contrato suscrito entre la **UNION TEMPORAL GMP Y EL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA -FFIE**, por los motivos y situaciones fácticas que a continuación se describen.

## 1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA No.1380-1061-2019

Que mediante el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015 modificado por el artículo 184 de la Ley 1955 de 2019, se creó El FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, como una "C. Cuenta especial del Ministerio de Educación Nacional sin personería jurídica, cuyo objeto es la viabilización y financiación de proyectos para la construcción, mejoramiento, adecuación, ampliaciones y dotaciones de infraestructura educativa física y digital y de carácter público en educación inicial, preescolar, educación básica y media, en zonas urbanas y rurales, incluyendo residencias escolares en zonas rurales dispersas, así como los contratos de interventoría asociados a tales proyectos.

Con cargo a los recursos administrados por el Fondo de Financiamiento de la infraestructura Educativa, se asumirán los costos en que se incurra para el manejo y control de los recursos y los gastos de operación del fondo.

Posteriormente el Ministerio de Educación Nacional (MEN) y el CONSORCIO FFIE ALIANZA - BBVA suscribieron el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 22 de octubre de 2015, mediante el cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PA FFIE), cuyo objeto es *"Administrar y pagar las obligaciones que se deriven de la ejecución del Plan nacional de Infraestructura Educativa, a través del patrimonio autónomo constituido con los recursos transferidos del Fondo de infraestructura Educativa Preescolar, Básica y Media, creado por el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015"*.

El CONSORCIO FFIE ALIANZA - BBVA, como vocero y administrador del PA FFIE y de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto impartió el Comité Fiduciario del PA FFIE, adelantó la convocatoria denominada INVITACIÓN ABIERTA FFIE 008 DE 2019 para seleccionar a los proponentes cuyo objeto consiste en: "LA CONFORMACION DE LISTAS DE ELIGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCION DE CONTRATOS QUE COMPRENDAN EL DIAGNOSTICO Y/O,ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACION Y/O ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES RESIDENCIALES ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE de acuerdo a los Términos y Condiciones Contractuales (TCC) establecidos para la citada invitación abierta.

De acuerdo con la audiencia de desempate de fecha 26 de agosto de 2019, de la mencionada invitación abierta, publicada el mismo día, se determinó que el contratista UNION TEMPORAL GMP ocupó el tercer lugar en el orden de elegibilidad para la ejecución de las obras del Grupo 17: VALLE DEL CAUCA. En consecuencia,

el Comité Fiduciario del PA FFIE, en sesión No. 294 llevada a cabo el día 13 de diciembre de 2019 seleccionó a la UNION TEMPORAL GMP para la ejecución de las obras del GRUPO 17: VALLE DEL CAUCA, e instruyó a CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para emitir la carta de aceptación de la propuesta presentada por éste y suscribir el contrato derivado de la Invitación Abierta No. FFIE 008-2019.

## 2. ANALISIS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO

Conforme a lo establecido en los artículos 184 de la ley 1955 de 2019, parágrafo 4, el régimen de contratación aplicable para los proyectos que se adelanten por el PA FFIE "estará orientado por los principios que rigen la contratación pública y las normas dirigidas a prevenir, .." y de acuerdo a lo consignado en el contrato de obra no. 1380-1061-2019 Grupo 17 Valle del Cauca, esta interventoría recomienda realizar los trámites pertinentes para el inicio del proceso de incumplimiento contractual para hacer efectiva la cláusula penal consignada en la cláusula decima quinta de contrato de obra de la referencia, suscrito con el contratista UNION TEMPORAL GMP cuyo objeto es: *"La elaboración de diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo junto con los permisos aprobación necesarias, así como la ejecución de las obras en la **Institución Educativa Antonio José Camacho Sede República del Perú** , Ubicada en el Distrito Especial de Cali, del departamento de Valle del Cauca requeridos por el PA-FFIE"*

## 3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad Contratante:	Consortio FFIE Alianza BBVA
Contratista de Interventoría:	UNION TEMPORAL GMP
Objeto del Contrato:	La elaboración de diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo junto con los permisos aprobación necesarias, así como la ejecución de las obras en la <b>Institución Educativa Antonio José Camacho Sede República del Perú</b> , Ubicada en el Distrito Especial de Cali,, del departamento de Valle del Cauca requeridos por el PA-FFIE.
Contrato No:	1380-1061-2019
Fecha de suscripción del contrato:	27 de diciembre de 2019
Representante Legal:	Gustavo Antonio Martínez Petro
Valor del Contrato:	Ciento diecisiete millones novecientos cuarenta y dos mil trescientos cuarenta y ocho pesos (\$117.942.348)

FECHA DE INICIO	30 de junio de 2020
PLAZO	1 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 2	31 de julio de 2020
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	27 de julio de 2020
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 1	30 Días calendario
FECHA DE REINICIO EN VIRTUD DE LA SUSPENSIÓN No. 1	26 de agosto de 2020
FECHA DE PRÓRROGA No.1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	26 de agosto de 2020
TIEMPO DE PRORROGA No.1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60 Días calendario
FECHA DE REINICIO EN VIRTUD DE LA PRÓRROGA No.1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	25 de octubre de 2020
FECHA DE PRÓRROGA No.2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	25 de octubre de 2020
TIEMPO DE PRORROGA No.2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	30 Días calendario
FECHA DE REINICIO EN VIRTUD DE LA PRÓRROGA No.2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	24 de noviembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 2	27 de noviembre de 2020
FECHA DE MODIFICATORIO No.001	26 de noviembre de 2020
TIEMPO DE MODIFICATORIO No.001	60 Días calendario
PLAZO ACTUALIZADO	3 MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	26 de noviembre de 2020
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 2	30 Días calendario
FECHA DE REINICIO ANTICIPADO EN VIRTUD DE LA SUSPENSIÓN No. 2	9 de diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN REINICIO 2	12 de febrero de 2021
SUSPENSIÓN 3	04 de febrero de 2021
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 3	30 Días calendario
PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 3	06 de marzo de 2021
TIEMPO DE LA PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No. 3	58 Días calendario
FECHA DE REINICIO EN VIRTUD DE LA PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No. 3	03 de mayo 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	03 de mayo 2021
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 4	07 días
FECHA DE PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No. 4	10 de mayo 2021
TIEMPO DE PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No. 4	10 días
FECHA DE PRORROGA 2 A LA SUSPENSIÓN No. 4	20 de mayo 2021
TIEMPO DE PRORROGA 2 A LA SUSPENSIÓN No. 4	11 días
FECHA DE PRORROGA 3 A LA SUSPENSIÓN No. 4	31 de mayo 2021
TIEMPO DE PRORROGA 3 A LA SUSPENSIÓN No. 4	21 días
FECHA DE REINICIO EN VIRTUD DE LA PRORROGA 3 A LA SUSPENSIÓN No. 4	21 de junio 2021
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 2 EN VIRTUD DE LA PRORROGA 3 A LA SUSPENSIÓN No. 4	29 de junio 2021

#### 4. ANTECEDENTES CONTRACTUALES

**Primero.** El 27 de diciembre de 2019, en virtud de la invitación abierta FFIE No. 008 DE 2019 se suscribió entre CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-FFIE y LA UNION TEMPORAL GMP el CONTRATO DE OBRA No. 1380-1061-2019 , cuyo objeto es *“La elaboración de diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo junto con los permisos aprobación*

necesarias, así como la ejecución de las obras en la **Institución Educativa Antonio José Camacho Sede República del Perú** , Ubicada en el Distrito Especial de Cali, del departamento de Valle del Cauca requeridos por el PA-FFIE.", con un plazo de ejecución de Un (1) mes y por un valor de Ciento diecisiete millones novecientos cuarenta y dos mil trescientos cuarenta y ocho pesos (\$117.942.348).

**Segundo.** El 30 de junio 2020, se firmó acta de inicio de actividades del contrato antes descrito, estipulando como fecha de terminación el día 31 de julio de 2020.

**Tercero.** De la misma manera, es importante mencionar que dicho proyecto se encontraba estructurado en tres fases:

-Fase 1. Pre- Construcción (Diagnostico, estudio de títulos, diseños nuevos integrales, estudios específicos, tramites de licencias)

-Fase 2. Construcción (Adecuación, mejoramiento y mantenimiento, entre otros)

-Fase 3. Post-Construcción (Entrega de infraestructura y Liquidación de contrato)

**Cuarto.** El 27 de julio de 2020, se suscribe acta de suspensión del contrato de obra No. 1380-1061-2019, por el termino de TREINTA (30) días calendario, debido a que no estaba completamente definido alcance del objeto contractual, por ende, resultaba imposible realizar el presupuesto de obra.

**Quinto.** El 26 de agosto de 2020, se realiza prórroga a la suspensión No. 1 por el termino de sesenta (60) días calendario, en virtud de que los motivos que generaron la suspensión persistían, por tanto, resultaba inviable realizar el presupuesto de obra.

**Sexto.** El 25 de octubre de 2020, se suscribe prórroga 2 a la suspensión No. 1 por el termino de treinta (30) días calendario, toda vez que tanto obra como interventoría se encontraban a la espera de los modificatorios de contrato por los cuales se legalizarán los montos y plazos respectivos de cada contrato.

**Séptimo.** El 26 de noviembre de 2020, se suscribe "Otrosí" modificadorio No. 001 frente al contrato de obra No. 1380-1061-2019 en el cual las partes acuerdan:

1. Modificar la Cláusula Segunda. Valor del Contrato, adicionando suma de seiscientos seis millones cuatrocientos noventa y cinco mil cuatrocientos cuarenta y siete pesos (\$606. 495.447), para un valor total del contrato de Setecientos veinticuatro millones cuatrocientos treinta y siete mil setecientos noventa y cinco pesos (\$724.437.795).
2. Así mismo, modificó la cláusula segunda. Plazo de ejecución del contrato de obra, prorrogando dos (2) meses, para un total de tres (3) meses de plazo de ejecución contractual.

**Octavo** El 26 de noviembre de 2020, se suscribe el acta de reinicio a la suspensión No. 01 debido a la suscripción del OTROSÍ No. 01.

**Octavo.** El 26 de noviembre de 2020, se suscribe acta de suspensión No. 2, por el término de treinta (30) días calendario, teniendo en cuenta que, desde el 16 de noviembre del 2020 y hasta la fecha, el contratista anterior (Mota-Engil) se encuentra adelantando actividades dentro de los espacios donde se espera que, a Unión Temporal GMP desarrolle y ejecute el alcance contractual.

**Noveno.** El 09 de diciembre 2020 se suscribe el acta de reinicio a la suspensión No. 2, toda vez que se superaron los motivos que motivaron la suspensión.

**Decima.** El 4 de febrero de 2021, se suscribe acta de suspensión No. 3, con el fin de realizar las gestiones pertinentes para el otrosí No. 2, pues se requería prórroga del plazo de ejecución.

Dicho otrosí no fue aprobado por la entidad contratante, motivo por el cual posteriormente se reinicia el contrato el 03 de mayo 2021 pues no se subsanarían los motivos que originaron la suspensión.

**Décimo primero.** El 03 de mayo 2021 se suscribe el acta de suspensión No. 4, motivado en las diferentes problemáticas que se han generado por el Paro Nacional Indefinido.

Dicha suspensión cuenta con tres prorrogas, la última hasta el 21 de junio 2021.

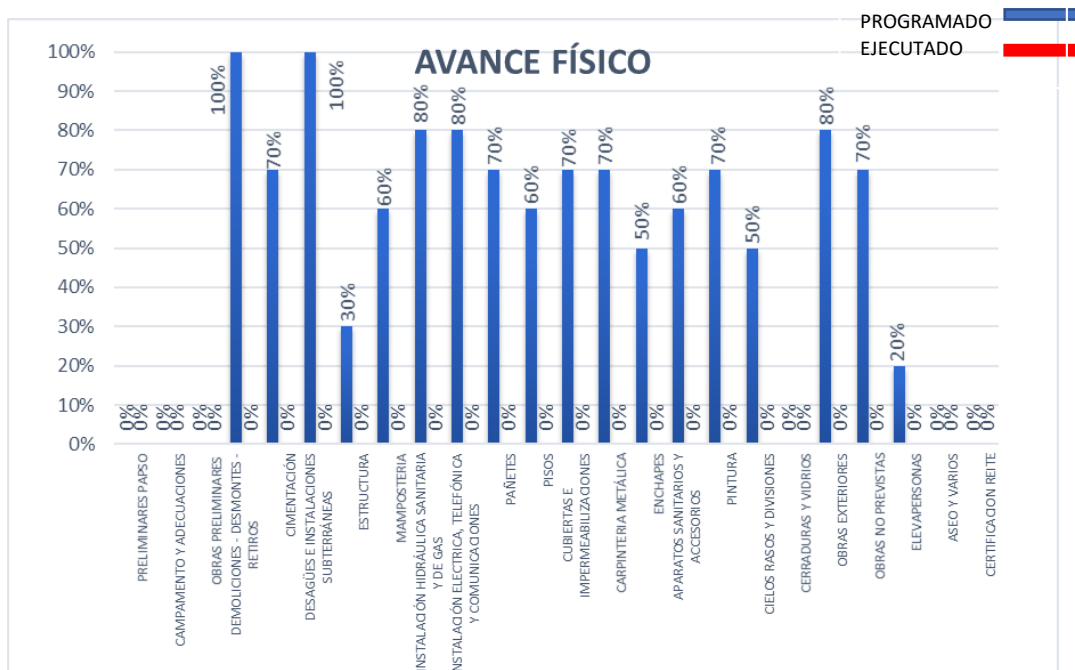
#### AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

Fecha (día/mes/año)	Semana	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	Atraso
13/12/2020	6	0%	0%	0%
20/12/2020	7	5.217%	0%	-5.21%
27/12/2020	8	10.43%	0%	-10.43%
3/03/2021	9	23.86%	0%	-23.86%
10/01/2021	10	30%	2.4%	-27.6%
17/01/2021	11	35%	2.4%	-32.6%
24/01/2021	12	60%	4.0%	-56%
31/01/2021	13	70%	5.0%	-65%
03/02/2021	14	88.95%	5.0%	-83.95%

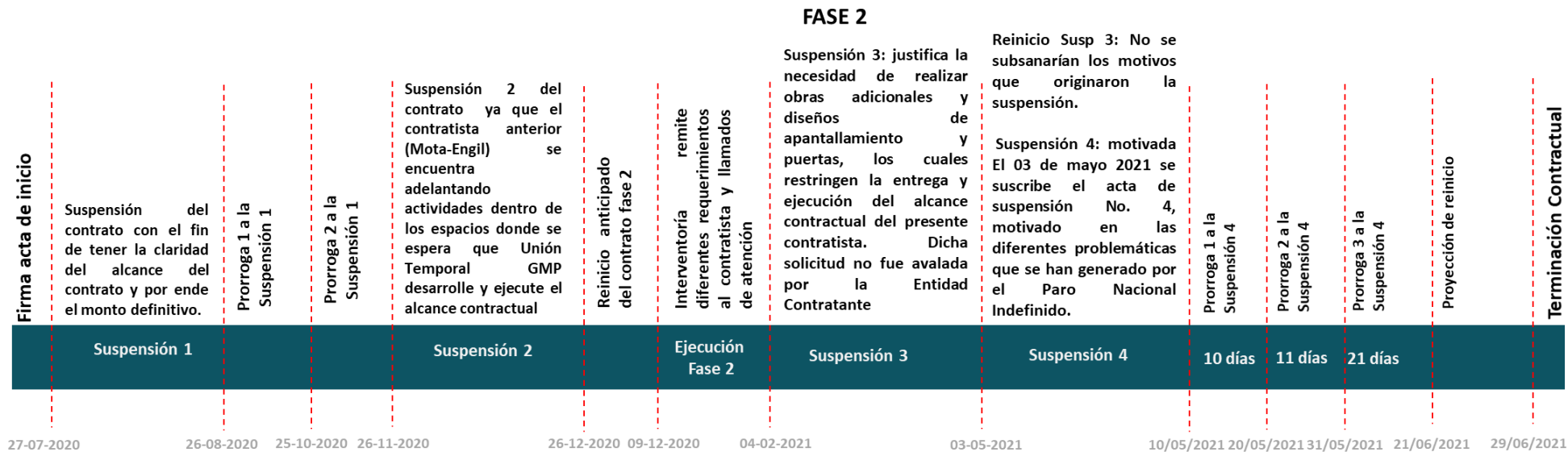
## 5. DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL DE CONTRATO

IE ANTONIO JOSE CAMACHO SEDE REPUBLICA DEL PERÚ	
<b>ALCANCE PRINCIPAL</b> Elaboración de los diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa ANTONIO JOSÉ CAMACHO SEDE REPÚBLICA DE PERÚ, en el municipio de Cali, departamento del Valle del Cauca, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.	
<b>PROGRAMADO 88.95 % EJECUTADO 5.0%</b>	
ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
<p>El contratista hizo presencia esporádica, con personal mínimo, donde las actividades realizadas fueron nulas, únicamente de realizó la implementación del PAPSO de bioseguridad y limpieza en general.</p> <p>El contratista hace presencia con personal mínimo, donde las actividades realizadas dan un porcentaje de 5%, porcentaje que equivale a actividades eléctricas, limpieza de muros y pintura de rejas, de igual forma se realizó la implementación del PAPSO de bioseguridad y limpieza en general.</p>	<p>El contratista no ha ejecutado actividades en campo no cuenta con personal permanente ni suficiente en campo.</p> <p>Desde la fecha de inicio se ha requerido en diferentes condiciones al contratista de obra y no ha cumplido con los requerimientos realizados por interventoría.</p>

## ANALISIS GRAFICO DEL AVANCE DEL CONTRATO



# LINEA DE TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO



## 6. AVANCE FINANCIERO ACTUAL

SEMANA	Avance financiero programado	Avance financiero Ejecutado
6	\$ -	\$ -
7	\$ 31.639.351	\$ -
8	\$ 63.278.702	\$ -
9	\$ 144.752.268	\$ -
10	\$ 217.331.339	\$ 17.386.507
11	\$ 253.553.228	\$ 17.386.507
12	\$ 434.662.677	\$ 28.977.512
13		

A la fecha, una vez verificado de manera conjunta el balance presupuestal del contrato en mención el 10 de marzo 2021 esta interventoría después de validar las cantidades tomadas en mesas de trabajo con el contratista y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales avala el balance de obra N°1 por un valor total de \$842.360.354.98, el cual incluye actividades del alcance inicial y demás complementarias y adicionales posteriores a la suscripción del acta de reinicio del mes de diciembre de 2021, se resume a continuación por actividades requeridas para la correcta terminación del contrato.

PRESUPUESTO DE OBRA NUEVA	
COSTO TOTAL ITEM CONTRACTUALES	\$ 217.884.532,00
COSTO DIRECTO ITEMS ADICIONALES	\$ 93.307.680,00
COSTO DIRECTO OBRAS NO PREVISTAS	\$ 177.724.764,00
CERTIFICACION RETIE Y RETILAP	\$ 15.470.000,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 2.525.277,00
PRESUPUESTO PISO VINILO	
COSTO TOTAL ITEMS CONTRACTUALES	\$ 14.528.859,00
COSTO TOTAL ITEMS NO PREVISTOS	\$ 317.665,00
PRESUPUESTO PUERTAS	
COSTO TOTAL ITEMS CONTRACTUALES	\$ 13.133.114,00
COSTO TOTAL ITEMS NO PREVISTOS	\$ 4.073.231,00
PRESUPUESTO APANTALLAMIENTO	
COSTO TOTAL ITEMS CONTRACTUALES	\$ 17.702.475,00
COSTO TOTAL ITEMS NO PREVISTOS	\$ 20.518.396,00
RED PARALELA	

COSTO TOTAL ITEMS CONTRACTUALES	\$ 3.774.591,00
COSTO TOTAL ITEMS NO PREVISTOS	\$ 179.097,00
<b>PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS 1</b>	
COSTO TOTAL ITEMS CONTRACTUALES	\$ 64.373.394,98
COSTO TOTAL ITEMS NO PREVISTOS	\$ 4.521.315,00
<b>PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS 2</b>	
COSTO TOTAL ITEMS CONTRACTUALES	\$ 1.992.256,00
COSTO TOTAL ITEMS NO PREVISTOS	\$ 405.2764,00

COSTOS DIRECTOS	\$ 652.029.214,98
COSTOS INDIRECTOS	\$ 190.331.140,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 842.360.354,98</b>

Cabe mencionar que, a la fecha, no se ha recibido por parte de la entidad contratante algún pronunciamiento del presupuesto presentado.

Teniendo en cuenta dicha actualización presupuestal, se realiza verificación en campo con el contratista de obra de las actividades ejecutadas que no estaban presupuestadas y se concluyen un porcentaje de ejecución del 15.18% del balance No. 01 es decir \$ 127.001.377,25, las cantidades ejecutadas se reflejan a continuación.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y EVALUACION PREVIA			
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ES REALIZADAS POR GMP	VALOR REALIZADO
SUBCAP.	ACTIVIDAD		
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
<b>1.3</b>	<b>DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS</b>		
1.3.2	DEMOLICION CIMIENTOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	8,51	\$ 1.811.761,98
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)		
1.3.19	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.)		
<b>2</b>	<b>CIMENTACION</b>		
<b>2.1</b>	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS</b>		
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	11,65	\$ 571.921,80
<b>2.3</b>	<b>ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS</b>		
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI		
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	132,02	\$ 1.731.574,32
<b>8.4</b>	<b>TABLEROS E INTERRUPTORES</b>		
8.4.2	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.		

8.4.3	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 24 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	1	\$ 520.165,00
8.4.19	BREAKER RIEL MONOPOLAR 1 X 6/63 A		
8.4.20	BREAKER RIEL BIPOLAR 2 X 20/50 A		
8.4.21	BREAKER RIEL TRIPOLAR 1 X 40/63 A		
8.5	<b>TELEVISION Y TELEFONOS</b>		
8.5.4	CAJA DE PASO 10X10		
8.6	<b>CABLEADO ESTRUCTURADO, VOZ Y DATOS</b>		
8.6.10	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA COLOR NARANJA EN CANALETA	15	\$ 1.268.880,00
18	<b>PINTURA</b>		
	<b>PINTURA SOBRE METAL</b>		
18.2.2	ANTICORROSIVO S/LÁMINA LINEAL	62,96	\$ 453.563,84
18.2.4	ESMALTE S/LÁMINA LINEAL	62,96	\$ 475.977,60
18.4	<b>VARIOS - PINTURA</b>		
18.4.1	HIDROFUGO FACHADAS	867	\$ 5.339.853,00
18.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA	85,28	\$ 1.540.156,80
21	<b>ASEO Y VARIOS</b>		
21.1	ASEO Y LIMPIEZA		
21.1.1	ASEO GENERAL	531,40	\$ 1.356.124,29
	<b>OBRAS NO PREVISTAS</b>		
1	AJUSTE Y SOLDADURA DE PUERTA DE ACCESO (INCLUYE PINTURA)		
2	PINTURA DE CARCAMOS METALICOS		
3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN LÁMPARA SOBREPONER FLUORESCENTE 2X18W		
4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO		
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 ALIMENTACIÓN LÁMPARAS	129,8	\$ 1.269.573,80
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES TIPO II CLASE C		
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE FALTANTES DE TUBERIAS Y BANDEJAS PORTACABLES EXISTENTES		
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE de 60 x 40 cm		
9	LIJADO PARA BARANDA EXISTENTE	62,96	\$ 306.237,44
10	SELLO DE JUNTAS PARA DILATACIÓN MUROS		
11	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE LIBRE DE HALOGENOS 3X12		
12	ASCENSOR DE 8 PERSONAS, (630KG.) VELOCIDAD 60m/min. (1.0 M/SEG.) DOS PISOS, ENTRADAS Y PARADAS CONTINUAS POR EL MISMO LADO		
13	SERVICIO INSPECCION DE RETIE,TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION,ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION,CIRCUITOS DE SALIDAS,TOMAS ,ILUMINACION Y PUESTA A TIERRA		
14	PRUEBAS HIDROSANITARIAS.	1	\$ 708.050,00
15	DILATACIONES VERTICALES ZONA COMEDOR		
16	DILATACIONES HORIZONTALES ZONA COMEDOR		
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLAPA PARA TEJAS		

18	PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PASILLO		
19	IMPERMEABILIZACIÓN DE UNIÓN EN CANAL		
20	IMPERMEABILIZACIÓN DE BAJANTES		
21	LAVADO DE FACHADAS		
22	MURO CALADO CEMENTO		
23	LIMPIEZA Y PULIDA DE GUARDAESCOBAS		
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA PVC		
25	CORTE Y RESANE DE REGATAS SOBRE MUROS EN BLOQUE CEMENTO		
			\$ 17.353.839,87
			\$ 5.206.151,96
			\$ 22.559.991,84
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ES REALIZADA S POR GMP	VALOR REALIZADO
SUBCA P.	ACTIVIDAD		
8	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES		
8.1	SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS		
8.1.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	8	\$ 818.992,00
8.1.3	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	5	\$ 578.270,00
8.2	BANDEJA DE DISTRIBUCION		
8.2.1	BANDEJA PORTACABLES TIPO ESCALERA 30 X 8 PORTA CABLE CON SOPORTERIA, FIJACIONES Y ACCESORIOS	54,13	\$ 6.810.853,12
8,6	CABLEADO ESTRUCTURADO, VOZ Y DATOS		
8.6.14	SWITCH 24 PUERTOS MARCA 3COM O EQUIVALENTE		
10	PISOS		
10.2	ACABADOS PISOS		
10.2.14	PISO EN GRAVILLA LAVADA	0,98	\$ 69.007,68
10.3	GUARDAESCOBAS		
10.3.12	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m		
15	ILUMINACION		
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS		
15.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X18 W SOBREPONER, 100-240 V, IRC 80, FLUJO LUMINOSO 3600, VIDA ÚTIL MAYOR A 30,000 HORAS, 6500 K. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	128	\$ 27.797.632,00
18	PINTURA		
18.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA		
18.1.3	ESTUCO SOBRE PAÑETE		
18.2	PINTURA SOBRE METAL		
18.2.1	ANTICORROSIVO S/LÁMINA LLENA		
18,4	VARIOS - PINTURA		
18.4.11	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	92,86	\$ 1.355.291,70
21	ASEO Y VARIOS		
21.1.2	LAVADO Y LIMPIEZA DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA, INCLUYE SOLUCIONES DE ACIDO	1248	\$ 5.923.008,00
26	TRANSPORTES		
26.4	DISPOSICION FINAL	9,01	\$ 19.479,62
C-1	COMPLEMENTARIAS 1 PISO VINOLO		
1	PRELIMINARES		

1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS		
1.3.47	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	82,79	\$ 1.497.919,47
2	CIMENTACION		
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACION		
2.2.9	PLACA CONTRAPISO DE 8 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATAION		
C-2	PUERTAS		
1	PRELIMINARES		
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS		
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	11	\$ 350.449,00
	ESTUDIOS Y DISEÑOS		
1	Diseño de proteccion contra descargas atmosfericas Baja Tension.	1594,19	\$ 1.812.594,03
			\$ 47.033.496,62
			\$ 14.110.048,99
			\$ 62.956.139,64
PRESUPUESTO ITEM NO PREVISTOS DE LA ADICION			
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ES REALIZADAS POR GMP	VALOR REALIZADO
SUBCAP.	ACTIVIDAD		
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO #8 COBRE ALAMBRAR 3#8 1#8 T 1#8 N		
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO #6 COBRE ALAMBRAR 3#6 1#6 T 1#6 N	18,9	\$ 965.355,30
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO #10 AWG HFFLRS 3#10 1#10 N 1#10 T		
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO #12 AWG HFFLRS 3#12 1#12 N 1#12 T	592,1	\$ 9.024.196,10
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DE 3X30 AMP		
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DE 3X70 AMP		
32	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER DE 1X20 AMP	6	\$ 139.560,00
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DE 2X30 AMP		
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA METALICA DE 1 1/4"		
35	SUMINISTRO E INSTALACIONCAJA RAWELT 4X4 SALIDA DE 3/4"	60	\$ 1.267.860,00
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA HDMI EN TUBERIA PVC DE 1"	10	\$ 1.796.970,00
37	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 2KVA 1F - 120V		

38	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO TOMA - CLAVIJA DE MEDIA VUELTA (30A) PARA CONECCION DE UPS		
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE MULTITOMA PARA RACK		
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK 18RU		
41	SUMINISTRO E INSTALACION DE JACK CAT 6A		
42	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACE PLATE SENCILLO		
43	CERTIFICACION Y MARQUILLADO		
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADORES DE RED		
45	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO	17	\$ 856.800,00
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES TIPO II CLASE C		
47	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXIÓN LAMPARA LED 1X14W	17	\$ 2.164.100,00
48	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXIÓN LAMPARA DE EMERGENCIA		
49	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLAVIJA CODELCA 3P	118	\$ 817.504,00
50	TABLERO GENERAL DE BAJA TENSIÓN (INCLUYE ELEMENTO DE DISTRIBUCION DE RED, CONEXION DE COMBRE N° 12 Y ELEMENTOS DE FIJACION)	1	\$ 5.274.360,00
51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE #2 DE COBRE AISLADO		
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL PONCHABLE ALUMINIO 250 MCM NEUTRO ACOMETIDA GENERAL	12	\$ 235.044,00
53	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS METALICAS PASO 20 X 20 INTERNET		
54	SELLOS DE JUNTAS CON SIKA ROD Y SIKA FLEX ANCHO PROMEDIO 2 cm (Entre mamposteria y estructura)	67,45	\$ 1.852.446,80
55	DESMONTE DE MEDIACAÑA EN PVC ( INCLUYE RETIRO)	46,71	\$ 134.384,67
56	CORTE Y RESANE DE REGATAS SOBRE MUROS EN BLOQUE CEMENTO		
57	RESTAURACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO, CAÑUELAS, RESANES GENERALES, MATENIMIENTO DE MARCO Y CONTRAMARCO		
58	VIGA AEREA SEGUNDO PISO EN SUPERBOARD e=6mm		
59	RESANES EN JUNTAS DE BLOQUES EN MUROS (MORTERO 1:4)	347,85	\$ 914.149,80
60	ELEVA PERSONAS		
61	CABLE UTP CAT 6A		
62	PATCH PANEL CAT 6A 24 PUERTOS		
63	PATCH CORD 10 PIES CAT 6A (AZUL)		
64	PATCH CORD 3 PIES CAT 6A (AZUL)		

65	TOMA BLANCO NORMAL	71	\$ 1.596.080,00
C-1	COMPLEMENTARIAS 1 PISO VINILO		
1	DESMONTE, RETIRO DE PISO EN VINILO EXISTENTE ( INCLUYE DISPOSICION EN OBRA)	82,79	\$ 317.665,23
C-2	COMPLEMENTARIAS 2 PUERTAS		
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 . INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, ANCLAJE, BISAGRAS TIPO PESADO Y CARGUE EN MORTERO		
2	CORTE DE MUROS PARA INSTALACIÓN DE MARCOS	34,1	\$ 240.609,60
3	RESANE DE MUROS EN MARCOS DE PUERTA		
4	REUBICACION DE TUBERIA EMT ELECTRICA	22	\$ 195.624,00
5	COLUMNETAS 0.20X0.20 M		
C-3	COMPLEMENTARIAS APANTALLAMINETO		
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRON 8 mm INCLUYE SOPORTE TIPO OBO		
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUNTA DE DILATACION PARA ANILLO EQUIPOTENCIAL SUPERIOR, EN ALUMINIO		
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCACION REGLAMENTARIA EN ACRILICO DE DIMENSIONES 20X20		
	RED PARALELA		
1	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA HIDRAULICA PVC		
A	ESTUDIOS Y DISEÑOS		
3	CERTIFICACION RETIE		
4	CERTIFICACION RETILAP		
			\$ 27.792.709,50
			\$ 8.337.812,85
			\$ 36.130.522,35
		RESUMEN ITEM CONTRACTUAL ES	\$ 22.559.991,84
		RESUMEN ITEM ADICIONES	\$ 62.956.139,64
		RESUMEN ITEM NO PREVISTOS	\$ 36.130.522,35
		TOTAL BALANCE CONTRATO	\$ 121.646.654,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ES REALIZADA S POR GMP	VALOR REALIZADO
SUBCA P.	ACTIVIDAD		
1	PRELIMINARES		

1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	110,68	\$ 1.182.623,28
1.3.10	DEMOLICIÓN DE MUROS TOLETE E=12 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	28,47	\$ 483.688,31
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	5,00	\$ 159.295,00
1.3.47	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	80,57	\$ 1.457.789,20
1.3.48	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	15,34	\$ 391.860,30
<b>16</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>		
16.1	APARATOS SANITARIOS		
16.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	3	\$ 105.216,00
16.1.30	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA (SUM E INSTALACION)		
16.1.34	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVÁNDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA ORINAL		
16.3	OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
16.3.3	LLAVE TERMINAL CROMADA Ø 1/2" (SUM E INSTALACION)		
		\$ 243,06	\$ 3.780.472,09
		\$ 72,92	\$ 1.134.141,63
		\$ 315,98	\$ 4.914.613,71
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS 2</b>			
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANTIDAD ES REALIZADAS POR GMP</b>	<b>VALOR REALIZADO</b>
<b>SUBCAP.</b>	<b>ACTIVIDAD</b>		
<b>9</b>	<b>PAÑETES</b>		
9.1	PAÑETES SOBRE MUROS		
9.1.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:4.	20,84	\$ 338.545,80
			\$ 338.545,80
			\$ 101.563,74
			\$ 440.109,54
		<b>TOTAL EJECUTADO</b>	<b>\$ 127.001.377,25</b>

A la fecha el contratista no se ha realizado ningún tipo de reconocimiento económico por la ejecución de este contrato.

## 7. POLIZAS Y VIGENCIAS

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO				
RIESGO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO	Póliza No. AA034381 EQUIDAD SEGUROS NIT 860.028.415
	INICIA	VENCE		
Pago de salarios, prestaciones sociales	27/07/2020	12/02/2024	\$72.443.780	
Estabilidad de la obra, calidad y buen funcionamiento	12/02/2021	12/02/2026	\$144.8887.559	
Cumplimiento	27/07/2020	12/10/2021	\$144.8887.559	
Calidad del servicio	27/07/2020	12/02/2021	\$72.443.780	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL				
RIESGO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
	INICIA	VENCE		
Responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento	27/07/2019	12/10/2021	\$175.560.600	Póliza No. AA34382 EQUIDAD SEGUROS NIT 860.028.415

## 8. ANTECEDENTES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

### • SEGUIMIENTO MENSUAL DEL CONTRATO

**MES 1** El contratista hizo presencia esporádica, con personal mínimo, donde las actividades realizadas fueron nulas, únicamente de realizó la implementación del PAPSO de bioseguridad y limpieza en general.

**Primero.** El 17 de diciembre de 2020, luego de haber realizado visita a la institución educativa, se evidencio ausencia total por parte del contratista, Unión Temporal GMP, con un retraso total del 10% del plazo total del contrato. (Oficio No. 2020-COP-1061-020)

**Segundo.** El 31 de diciembre de 2020, se reitera al contratista y se realiza llamado de atención, debido a su ausentismo total en el proyecto, toda vez que no se evidenciaba personal en campo, generando esto, un atraso significativo en el plazo de ejecución (Oficio No. 2020-COP-1061-021)

**Tercero.** El contratista no presenta la actualización de las pólizas de acuerdo con el acta de inicio del contrato del 30 de junio 2021.

**MES 2** El contratista hace presencia con personal mínimo, donde las actividades realizadas dan un porcentaje de 5%, porcentaje que equivale a actividades eléctricas, limpieza de muros y pintura de rejas, de igual forma se realizó la implementación del PAPSO de bioseguridad y limpieza en general.

**Primero.** El contratista no presenta la actualización de pólizas del acta de inicio 30 de julio 2020 y otrosí No. 01 del 26 de noviembre 2020.

**Segundo.** 13 de enero de 2021, se solicita al contratista plan de contingencia donde se indicará el número de cuadrillas y personal que se iba a destinar para la ejecución del contrato, pues se evidenciaba un atraso importante en el proyecto. (Oficio No. 2020-COP-1061-023)

**Segundo.** El 27 de enero de 2021, se requiere al contratista la entrega de balance de obra, pues en comité No. 42 se habían pactado compromisos que a la fecha no se encontraban cumplidos por parte del contratista de obra. (Oficio No. 2020-COP-1061-034).

**Tercero.** El 3 de febrero de 2021, se da respuesta a solicitudes elevadas por el contratista y se reitera por parte de la interventoría el retraso injustificado en las actividades obra, con un avance solo de 5% con (2) meses de ejecución del contrato. (Oficio No. 2020-COP-1061-038).

## **9. CARGOS DEL INCUMPLIMIENTO**

### **9.1. NO EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES SIN JUSTIFICACION ALGUNA**

Desde la fecha de inicio, la única actividad realizada por el contratista fue la instalación del protocolo de bioseguridad aprobado por la interventoría, actividad que se encontraba programada para la primera semana de ejecución; si bien, durante el inicio del contrato se presentaron ciertos contratiempos por la falta claridad del alcance del objeto contractual, estos fueron superados a partir del 9 de diciembre de 2020, fecha en la que se da reinicio a la ejecución del contrato, pese a que esta interventoría, realizo los requerimientos pertinentes desde el 17 de diciembre (2020-COP-1061-020), realizando múltiples llamados de atención (2020-COP-1061-021

del 31 de diciembre de 2020, 2020-COP-1061-023 del 13 de enero de 2021, 2020-COP-1061-034 del 27 de enero de 2021 y 2020-COP-1061-038 del 3 de febrero de 2021)y poniendo de presente al contratista, las consecuencia generadas por la renuencia en el avance de sus actividades, este hizo caso omiso, con ausentismo en el proyecto, sin personal en obra e incumpliendo los compromisos pactados en los comités de seguimiento como se relaciona en el acápite siguiente, si bien se realizaron algunas actividades y obras correspondientes al cronograma contractual, estas nunca se iniciaron de forma continua, generando esto un retraso significativo, teniendo un avance casi nulo en obra; sin embargo, existen situaciones que pueden catalogarse como atenuantes de responsabilidad las cuales se exponen a continuación:

### **Atenuantes de responsabilidad**

El balance presupuestal a la fecha aprobado para el contrato, requería de mayores y menores cantidades e ítems no previstos que se evidenciaron una vez iniciado el contrato, lo cual generó de acuerdo a lo manifestado por el contratista de obra que el seguimiento y los porcentajes reportados por la interventoría no fueran del todo aterrizados, Pues en las condiciones presupuestales iniciales no era posible la ejecución del 100% de las actividades reportadas, lo cual impacta directamente el seguimiento presupuestal, toda vez, que algunas requerían de actividades previas que a la fecha no se encontraban legalizadas.

Adicionalmente en visitas de la ETC y FFIE se realizaron constantes VARIACIONES en el alcance que dificultaron la elaboración oportuna del presupuesto final de la obra.

Sin embargo, el contratista presento hasta el mes de febrero el presupuesto ajustado con la totalidad de las actividades balanceadas y requeridas por la ETC y el FFIE como definición del alcance, después de observaciones y ajustes solicitados por interventoría este fue aprobado en el mes de marzo.

A la fecha existen actividades complementarias que MODIFICAN CONSIDERABLEMENTE el alcance del contrato que no pueden ser ejecutadas dentro del plazo contractual. Por lo cual se requiere de un plazo adicional para la ejecución de las mismas, pues no estaban incluidas inicialmente y fueron solicitadas al contratista de obra finalizando el mes de enero.

Dichas atenuantes no eximen al contratista de obra de su responsabilidad, toda vez que no presento oportunamente la información a través de la cual era posible legalizar las actividades y cantidades (balance presupuestal) necesarias para la ejecución del 100% contrato, no obstante, esta interventoría considera importante tener en cuenta dichas circunstancias para el momento de aplicar la clausula penal.

## **9.2. NO DISPOSICIÓN DE PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA**

El 9 de diciembre de 2021, fecha de reinicio del contrato, el contratista UNION TEMPORAL GMP, no dispuso el personal para la ejecución de actividades de obra, permaneciendo dicha situación al largo del contrato, toda vez que en cada visitas y control realizado por la interventoría no se encontraba personal en el proyecto.

A pesar de solicitudes semanales por parte de Interventoría y entidad contratante en comités de seguimiento y comunicados el contratista no presenta plan de contingencia ni cuenta con insumos en campo para ejecutar las actividades.

## **9.3. PRESENTACIÓN DE INFORMES**

El contratista no presento de manera oportuna los informes de ejecución de obra, sin embargo, a la fecha este requerimiento ya fue subsanado y la interventoría cuenta con todos los informes del plazo ejecución del contratista de obra.

## **10.COMPROMISOS INCUMPLIDOS PACTADOS DENTRO DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

### **MESA DE TRABAJO DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020**

FFIE e Interventoría manifiestan la preocupación por la falta de personal en obra, no se han realizado actividades en obra.

Se ha solicitado reiteradamente la entrega del plan de contingencia, cronograma y flujo de caja que garantice el cumplimiento del objeto contractual.

GMP debe entregar presupuestos de obras complementarias para revisión. Se reitera la solicitud de radicar el diseño eléctrico ante EMCALI.

### **MESA DE TRABAJO DEL 06 DE ENERO DE 2021**

El contratista se comprometió a tener dos cuadrillas trabajando en cubierta, compromiso que a la fecha no se ha cumplido.  
A la fecha se tiene un porcentaje de atraso del 20%.  
El contratista se compromete a entregar plan de contingencia completo.  
El contratista no ha radicado los planos en EMCALI, FFIE informó desde un inicio que se deberían radicar los diseños para aprobación.  
Interventoría solicita la cotización del cambio de puertas.  
Interventoría solicita el balance al contratista.  
FFIE solicita cotización del mantenimiento preventivo del equipo hidrowflow  
FFIE recuerda que el contratista debe realizar el apantallamiento.

Pendiente	Fecha compromiso de entrega. (día/mes/año)	Fecha de entrega o subsanación (día/mes/año)	Estado
Informe mensual	06/01/2021	06/01/2021	
Balance actualizado	08/01/2021		No se ha dado cumplimiento
Plan de contingencia	07/01/2021		No se dio cumplimiento a la fecha acordada

### **MESA DE TRABAJO DEL 13 DE ENERO DE 2021**

El contratista se comprometió a trabajar el fin de semana, pero no se realizaron actividades, ni sábado, domingo ni lunes festivo.

Se realiza comité con el consultor externo, interventoría y contratista, y se le reitera al contratista entregar soportes técnicos correspondientes como planos, detalles y cálculos.

A la fecha los compromisos pactados han sido incumplidos por el contratista.

GMP se compromete a enviar presupuesto de obras complementarias civiles en horas de la tarde del día de hoy 13 de enero.

Interventoría reitera la necesidad de tener el plan de contingencia real mostrando las cuadrillas a ingresar, el número del personal de cada cuadrilla y los horarios a trabajar. Y de igual forma hacer entrega de cronograma y flujo de caja el día de mañana.

El contratista GMP presentara presupuesto de apantallamiento con justificación y balance eléctrico el día viernes 15 de enero de 2021.

FFIE solicita que se revise si dentro del presupuesto contractual alcanza el recurso para el diseño y fase de ejecución de apantallamiento; de no ser así se adicionara el recurso.

<b>Pendiente</b>	<b>Fecha compromiso de entrega. (día/mes/año)</b>	<b>Fecha de entrega o subsanación (día/mes/año)</b>	<b>Estado</b>
Presupuesto complementarias	13/01/2021	13/01/2021	Con observaciones
Presupuesto de apantallamiento	15/01/2021		No se dio cumplimiento
Plan de contingencia	14/01/2021		No se dio cumplimiento

### **MESA DE TRABAJO DEL 20 DE ENERO DE 2021**

Interventoría solicita la entrega del balance actualizado a la fecha, para verificar cantidades en obra, contratista fija compromiso para el día 22 de enero de 2021.

Interventoría solicita tener en cuenta las observaciones planteadas en comité de costos del día 19 de enero de 2021, para la subsanación de observaciones en presupuestos.

Se reitera que la fecha de terminación del proyecto es el día 9 de febrero de 2021.

El presupuesto del diseño del apantallamiento se entregará por el contratista el día, FFIE solicita dar inicio al diseño.

Se requiere que el eleva personas sea avalado por la Interventoría, por tanto, se solicitan las especificaciones técnicas y certificado de calidad para ser analizadas, contratista se compromete a entregar estos documentos el día viernes 22 de enero de 2021.

Interventoría manifiesta la preocupación por el atraso presentado, además, no se cuentan cuadrillas ni personal de obra suficiente para dar avances significativos (3 personas en resanes generales y mampostería -4 personas en el frente eléctrico). Se reitera la solicitud en el mantenimiento de los equipos.

Se reitera la solicitud de iniciar con las actividades en cubierta y lavada e impermeabilizada de fachadas.

<b>Pendiente</b>	<b>Fecha compromiso de entrega. (día/mes/año)</b>	<b>Estado</b>
Balance	22/01/2021	Con observaciones

Diseño eleva personas	22/01/2021	No cumplido
Presupuesto apantallamiento	14/01/2021	Observado
Plan de contingencia	22/01/2021	No cumplido

### **MESA DE TRABAJO DEL 03 DE FEBRERO DE 2021**

El desarrollo de la obra continúa presentando atrasos, no hay personal en campo, el contratista GMP incumple todos los compromisos adquiridos en comités de obra y comités de seguimiento. Se proyecta suspender el contrato con el fin de legalizar el presupuesto de obras eléctricas, cambio de lámparas existentes por lámparas herméticas y apantallamiento para dar cumplimiento a la normativa RETIE.

### **CLAUSULAS U OBLIGACIONES TRANSGREDIDAS**

De acuerdo a la invitación abierta FFIE 008 de 2019 y a la audiencia de desempate de fecha 26 de agosto de 2019, de la mencionada invitación abierta, publicada el mismo día, se determinó que el contratista UNION TEMPORAL GMP ocupó el tercer lugar en el orden de elegibilidad para la ejecución de las obras del Grupo 17: VALLE DEL CAUCA.

En consecuencia, el Comité Fiduciario del PA FFIE, en sesión No. 294 seleccionó al UNION TEMPORAL GMP para la ejecución de las obras del GRUPO 17: VALLE DEL CAUCA, y el contrato derivado de la Invitación Abierta No. FFIE 008-2019 y en consecuencia de los pliegos de condiciones y su respectivo contrato de obra 1380-1061-2019, esta interventoría informa:

<b>CLAUSULA CONTRACTUAL INCUMPLIDA</b>	<b>NEXO CAUSAL</b>	<b>INSUMO QUE SOPORTAN INCUMPLIMIENTO</b>
CLAUSULA SEPTIMA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA OBRA NUMERAL  2.Cumplir con los plazos establecidos en el contrato y el anexo técnico para ejecutar los diseños, obtención de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto los permisos y aprobaciones necesarias y las obras contempladas en este contrato.	-Ejecución oportuna de obra acorde a la programación y los tiempos contractuales	Actas de comité 39-40-41-42-43-44  Informes semanales de interventoría del 6-14  Comunicados 2020-COP-1061-020 2020-COP-1061-021

<p>6.Cumplir con el cronograma para cada una de las fases conforme al anexo técnico establecido.</p> <p>17. Vincular y tener a disposición persona mínimo exigido para la ejecución del contrato según lo dispuesto en los TCC y sus Anexos. Este personal deberá tener permanencia exclusiva conforme a la dedicación prevista en el Anexo Técnico y en la oferta presentada por el CONTRATISTA durante la ejecución del mismo.</p> <p>27. En caso de presentarse retrasos imputables al CONTRATISTA en la entrega y puesta en funcionamiento de (los) Proyectos requeridos objeto del presente contrato, el CONTRATISTA asumirá los costos de cualquier índole que puedan presentarse por cuenta de dicho retraso.</p> <p>35. Además del personal mínimo exigido, el contratista deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, TANTO EN PLAZO COMO EN CALIDAD.</p> <p>ANEXO TÉCNICO DE OBRA</p> <p>2.4.5. Equipos, herramientas, y materiales de construcción:</p> <p>- El Contratista deberá contar en cada frente de obra con los equipos y herramientas necesarias para la ejecución de las actividades, estos deberán estar disponibles en la obra en concordancia con lo programado en el cronograma de ejecución, No podrá en ningún caso alegar el no disponibilidad del equipo como motivo para la no ejecución una actividad de obra.</p>		<p>2020-COP-1061-023</p> <p>2020-COP-1061-029</p> <p>2020-COP-1061-034</p> <p>2020-COP-1061-036</p> <p>2020-COP-1061-037</p> <p>2020-COP-1061-038</p>
---	--	---

## 11.PRUEBAS Y REQUERIMIENTOS REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA AL CONTRATISTA

- Mediante comunicado 2020-COP-1061-020 del 17 de diciembre 2020 se realizó a la UT GMP el primer llamado de atención por incumplimiento de actividades en obra.

- Mediante comunicado 2020-COP-1061-021 del 31 de diciembre 2020 se realizó a la UT GMP el segundo llamado de atención por incumplimiento de actividades en obra.
- Mediante comunicado 2020-COP-1061-023 del 13 de enero 2021 se reitera la solicitud de plan de contingencia.
- Mediante comunicado 2020-COP-1061-029 del 20 de enero 2021 esta interventoría realiza reiteración de los llamados de atención por incumplimiento de contrato.
- Mediante comunicado 2020-COP-1061-034 del 27 de enero 2021 esta interventoría emite llamado de atención incumplimiento de compromisos pactados en comités de seguimiento.
- Mediante comunicado 2020-COP-1061-036 del 29 de enero 2021 esta interventoría reitera solicitud de flujo caja en formato nuevo Del IE Antonio José Camacho.
- Mediante comunicado 2020-COP-1061-038 del 03 de febrero 2021 esta interventoría emite respuesta a oficio 2021-gmp-utg-ffie-ev-ex-co-816 y ratificación del llamado de atención por incumplimiento.

## 12.TASACION DE PERJUICIOS

Con el presupuesto aprobado por la entidad contratante e interventoría La UNION TEMPORAL GMP a la fecha de corte de este informe, este es, 4 de febrero de 2021 acumula un incumplimiento de CUARENTA Y OCHO (48) DIAS por actividades no ejecutadas, aun cuando esta interventoría emitió las alertas correspondientes en varias oportunidades. Dado que cada insumo documento solicitado se encuentra inmerso en unos plazos de entrega establecidos por el anexo técnico y los cuales el contratista no acató, la tasación realizada corresponde a los días de atraso en la ejecución de obra imputables al contratista UT GMP a la fecha del 3 de febrero de 2021.

<b>TASACION DE PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES</b>	
<b>ITEM</b>	<b>DIAS</b>
OBRA	48
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>

Corolario de lo antes mencionado, evidencia que la magnitud del incumplimiento por parte de la Unión Temporal GMP es grave, a pesar de

las múltiples advertencias y solicitudes por parte de esta interventoría, persistió y no hubo evidencia de ejecución de planes de contingencia, lo que vislumbra la incapacidad del contratista de continuar ejecutando el contrato teniendo en cuenta que actualmente el contrato está suspendido, de levantarse dicha suspensión, el plazo contractual culmina en DIEZ (10) días,

En consecuencia, se de aplicación a la cláusula decima quinta del contrato de la referencia equivalente al 20% del valor del contrato, suma que asciende a CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$144.887.559).

### **13.MEDIDAS**

Dado los múltiples incumplimientos del UNION TEMPORAL GMP de cláusulas contractuales correspondientes a obligaciones generales y específicas inmersas en el Contrato de Obra No. 1380-1061-2019, esta interventoría se permite citar la CLAUSULA DECIMA QUINTA, PENAL que corresponde a la sanción aplicable a la situación presentada en las circunstancias actuales: *“ EN CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O DEFINITIVO DE CUALQUIERA DE LA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LO CONCEPTUADO POR LA INTERVENTORÍA EVIDENCIADO DURANTE SU EJECUCIÓN O CON POSTERIORIDAD AL VENCIMIENTO DEL MISMO SE GENERA A SU CARGO EL PAGO DE LA CLAUSULA PENAL CUYO MONTO SERA HASTA EL 20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO. LA PNA NO EXIME AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION PRINCIPAL, NI EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SUPEREN EL VALOR DE ESTE PORCENTAJE EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 1594 DEL CODIGO CIVIL Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES”*

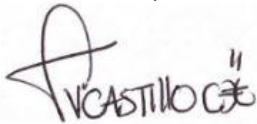
### **14.RECOMENDACIÓN**

Conforme con lo establecido en la cláusula penal y lo estudiado por esta interventoría respecto a la suspensión de actividades injustificada, la omisión de actualización de las garantías contractuales, suministro de personal requerido, retraso en la entrega de informes, se evidencia el incumplimiento de las obligaciones establecidas en la Cláusula Séptima. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: Esta Interventoría recomienda se adelanten los trámites pertinentes para dar inicio al proceso de incumplimiento contractual frente al Contrato de Obra No. 1380-1061-2019, haciendo efectiva la CLAUSULA DECIMA QUINTA , PENAL: *EN CASO DE*

INCUMPLIMIENTO TOTAL O DEFINITIVO DE CUALQUIERA DE LA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LO CONCEPTUADO POR LA INTERVENTORÍA EVIDENCIADO DURANTE SU EJECUCIÓN O CON POSTERIORIDAD AL VENCIMIENTO DEL MISMO SE GENERA A SU CARGO EL PAGO DE LA CLAUSULA PENAL CUYO MONTO SERA HASTA EL 20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO. LA PNA NO EXIME AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION PRINCIPAL, NI EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SUPEREN EL VALOR DE ESTE PORCENTAJE EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 1594 DEL CODIGO CIVIL Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES"

En consecuencia, se imponga pena equivalente al 20% del valor del contrato, suma que asciende a CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$144.887.559), garantizando al contratista el debido proceso.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. CASTILLO CUAN', with a stylized flourish at the end.

**JUANITA VALENTINA CASTILLO CUAN**

C.C. 1.020.836.285 DE BOGOTA

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO EDUCATIVO CINCO OPCIONA