



ACTA COMITÉ



ACTA No:	41
FECHA:	06 de enero de 2021
MUNICIPIO – CONVENIO	CONTRATOS VALLE DEL CAUCA CALI
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GMP

TEMAS PRESENTE ACTA

Se realiza comité de seguimiento con el contratista Unión Temporal GMP e interventoría Consorcio Educativo Cinco Opciona de las IE Siete de Agosto Sede Principal, IE La Jovita Santacoloma, IE El Diamante, IE Siete de Agosto Ana María Vernaza, IE Agustín Nieto Caballero Sede Principal, IE Politécnico Municipal y IE Republica de Perú.

IE LA JOVITA SANTACOLOMA:

Se encuentra suspendido desde el 13/11/2020.

IE RODRIGO LLOREDA SEDE LUIS ENRIQUE MONTOYA:

La prórroga No.2 a la suspensión No. 1 de la fase 1 del contrato cuenta a partir del día 30 de noviembre de 2020 hasta el día 28 de enero de 2021.

IE SIETE DE AGOSTO SEDE PRINCIPAL:

El contratista no ejecuta actividades en obra desde el 24 de diciembre 2020, motivo por el cual la interventoría ha enviado 2 llamados de atención por incumplimiento de contrato.

El contratista manifiesta que no continuará trabajando directamente con el subcontratista TARES, se encuentra en proceso de vinculación del personal profesional y operativo de los contratos, se comprometen a retomar actividades en obra el 12 de enero 2021.

Interventoría ya emitió respuesta a los ajustes hidrosanitarios.

Se reitera la solicitud por parte del FFIE de la entrega del presupuesto de obra, teniendo en cuenta que el proyecto inicio hace aproximadamente 4.5 meses.

IE SIETE DE AGOSTO ANA MARÍA VERNAZA:

Se encuentra suspendido desde el 14/10/2020, se realiza prórroga al contrato de obra, a partir del 13 de diciembre de 2020.

El día de hoy se recibió el oficio 2021-GMP-UTG-FFIE-EV-EXCO-685 por parte de GMP el cual piden a Interventoría aclaración de la modificación del valor del RCI, Interventoría envió el comunicado al FFIE para que sea quien dé respuesta al contratista del porque realizó la modificación del monto y se aclara al Contratista que interventoría avaló el monto inicial del RCI.

FFIE solicita presupuesto del reforzamiento del salón de sistemas

IE EL DIAMANTE:

Se encuentra suspendido desde el 09/10/2020.

Se realiza prorroga 1 a la suspensión 2 desde el día 08/10/2020 por 60 días.

IE AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE PRINCIPAL:



ACTA COMITÉ



Contratista radicó los documentos en la curaduría quien está realizando la revisión y dieron la pre factura. Contratista solicita el formado de la curaduría para emitir la factura, la cual debe llevar la firma del representante legal de Alianza Fiduciaria. FFIE manifiesta que el contratista debió solicitar dicha firma con tiempo.

El contratista informa que en la factura se incluyen fase 1 y fase 2 correspondiente a la demolición.

Interventoría solicita las cotizaciones de las obras complementarias, para darle inicio al trámite de legalización.

Se realizará balance de las actividades y cantidades de demolición en conjunto.

El equipo topográfico de interventoría, se reunirá en sitio con topógrafos del contratista con el fin de revisar niveles y cotas definitivas con el fin de dar inicio a obra nueva.

IE POLITÉCNICO MUNICIPAL:

Interventoría manifiesta que se continua en atraso, el contratista solo cuenta con una cuadrilla en obra.

FFIE manifiesta que en comités de obra el contratista asume compromisos que no se cumplen.

A la fecha se tiene un porcentaje de atraso del 20%.

El contratista se compromete a entregar plan de contingencia completo.

Interventoría solicita cotización del cambio de puertas.

Interventoría solicita el balance al contratista.

FFIE afirma que el contratista se comprometió a ingresar más frentes de trabajo para resane de fachadas, contratista afirma que se están realizando exámenes médicos al personal.

FFIE recuerda que el contratista debe realizar el apantallamiento.

Se le solicita cotización del mantenimiento preventivo del equipo hidroflow el cual lleva un año sin uso.

FFIE e Interventoría recuerdan al contratista que las actividades se deben realizar en el tiempo contractual.

Interventoría manifiesta que en el otro si enviado por el FFIE es exclusivamente para las obras complementarias e involuntariamente se adicionan 2 meses al contrato y solo se debía hacer adicional en costo, se recuerda que la fecha final es el 3 de febrero 2021.

IE REPÚBLICA DE PERÚ:

El contratista se comprometió a tener dos cuadrillas trabajando en cubierta, compromiso que a la fecha no se ha cumplido.

FFIE manifiesta que el contratista no tenía claro el alcance del proyecto, por lo que el lunes en comité de obra se lo recordó.

A la fecha se tiene un porcentaje de atraso del 20%.

Interventoría manifiesta que en obra no tienen claro cuáles son los puntos de fugas en la red hidrosanitaria.

El contratista se compromete a entregar plan de contingencia completo.

El contratista no ha radicado los planos en EMCALI, FFIE informó desde un inicio que se deberían radicar los diseños para aprobación.

Interventoría solicita la cotización del cambio de puertas.

Interventoría solicita el balance al contratista.

FFIE solicita cotización del mantenimiento preventivo del equipo hidroflow

FFIE recuerda que el contratista debe realizar el apantallamiento.

El FFIE recuerda al contratista que la fecha de terminación de las actividades contractuales es el 9 de febrero de 2021, la adición requerida será única y exclusivamente para ejecución de las obras complementarias.



ACTA COMITÉ



Interventoría solicita al contratista entregar los informes mensuales técnico, sst y ambiental de las obras que se encuentran en fase 2. Contratista se compromete a enviarlos en el transcurso de la tarde.

La interventoría reitera su preocupación por los temas correspondientes a costos y presupuestos pues como se pone en evidencia con diferentes situaciones que se han evidenciado en el seguimiento de los contratos se presentan falencias notorias con estos productos, lo cual puede generar inconvenientes con las entidades contratantes y entes de control, a la fecha no existe un aval total de los APUS contractuales, pues siguen presentando diferenciar como, hasta tres precios diferentes de un solo insumo en uno o más presupuestos, rendimientos y elementos que no corresponden con el desarrollo de las actividades entre otros.

Se le solicito al contratista mediante oficio un listado de insumos base con el cual el Consorcio Educativo Cinco Opciona pueda realizar un barrido correcto a todos los APUS, sin embargo, la información emitida por la UT GMP fue un listado de APUS que no tenía correspondencia entre sí. Por estos motivos se le solicita al contratista presentar la hoja de vida del profesional de costos y presupuestos que pueda atender oportuna y satisfactoriamente las solicitudes y observaciones realizadas por los profesionales de interventoría.

De igual manera se reitera la solicitud de listado de insumos. Que el contratista se compromete a enviar el martes 12 de enero 2021.

El FFIE reitera la entrega de los planes de acción inmediatos al contrista de obra para las IE que presentan atrasos y solicita a la interventoría realizar el seguimiento de los mismos y dar las alertas necesarias sobre los posibles incumplimientos.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
IE JORGE ELIECER GAITAN		
Plan de contingencia		
Informe mensual	Contratista	06/01/2021
IE SIETE DE AGOSTO SEDE PRINCIPAL		
Informe mensual	Contratista	06/01/2021
IE AGUSTÍN NIETO CABALLERO		
Informe mensual	Contratista	06/01/2021
Cronograma	Contratista	07/01/2021
IE LA JOVITA SANTACOLOMA		
Entrega del presupuesto	Contratista	07/01/2021
IE POLITÉCNICO MUNICIPAL		
Propuesta	Contratista	08/01/2021
Balance	Contratista	08/01/2021
Plan de contingencia y cronograma	Contratista	07/01/2021
Informe mensual	Contratista	06/01/2021
IE PERU		



ACTA COMITÉ



Informe mensual	Contratista	06/01/2021
Balance	Contratista	08/01/2021
Plan de contingencia	Contratista	07/01/2021
Hoja de vida profesional de costos y presupuestos.	Contratista	07/01/2021
Listado de insumos	Contratista	12/01/2021

PARTICIPANTES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

NOMBRE	María Isabel Velasco	Firma
En Representación de	FFIE	
Correo electrónico	mvelasco@ffie.com.co	
Teléfono	3113478413	
NOMBRE	Natalia Olaya Ordoñez	Firma
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	coordinadorinterffie@gmail.com	
Teléfono	3144102229	
NOMBRE	Eliana Guerrero	Firma
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	residenteffie1@gmail.com	
Teléfono	3183775321	
NOMBRE	Rafael Enciso	Firma
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	residenteffie2@gmail.com	
Teléfono	3188505350	
NOMBRE	Richard Sierra	Firma
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	residenteffie5@gmail.com	
Teléfono	3222794916	
NOMBRE	Nathalia Mancera	Firma
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	residenteffie6@gmail.com	
Teléfono	3166820612	
NOMBRE	Carlos Sabogal	Firma
En Representación de	Unión temporal GMP	
Correo electrónico	carlos.sabogal@gmpeu.com	
Teléfono	3162861731	
NOMBRE	Jorge Pérez	Firma
En Representación de	Unión temporal GMP	
Correo electrónico	jorge.perez@gmpeu.com	
Teléfono	3168290492	
NOMBRE	Rodrigo Zapata	Firma



ACTA COMITÉ



En Representación de	UT GMP	
Correo electrónico	rodrigo.zapata@gmpeu.com	
Teléfono	3006081859	