	<b>FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)</b>		<b>FE-1-003</b>	
	<b>ACTA DE VISITA PRELIMINARAL SITIO DE OBRA</b>		<b>VERSIÓN - 01</b>	

INFORMACIÓN GENERAL				
Contrato de Obra No.	<b>1380-1061-2019</b>	Consultoría	<input type="checkbox"/>	Fecha informe de visita
		Interventoría	<input checked="" type="checkbox"/>	No. de orden de visita
				<b>1</b>
Contratista: <span style="float: right;">UNIÓN TEMPORAL GMP</span>				
Objeto de la Visita:				
Realizar la visita técnica de las instalaciones existentes en la Institución Educativa, partiendo de una inspección visual. Los ambientes del informe son: 2 aulas preescolar, 5 aulas básica y media, biblioteca, aula de bilingüismo, aula de tecnología innovación y multimedia, comedor, cocina, baterías sanitarias movilidad reducida, 3 batería sanitaria preescolar, 8 baterías sanitarias básica y media.				

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO				
Región:	Eje Cafetero Pacifico	Departamento:	Valle del Cauca	Municipio
				Cali
Nombre de la institución educativa: <span style="float: right;">Institución Educativa Antonio José Camacho</span>				
Nombre de la sede a intervenir:				
	Republica del Perú	Urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	Rural
			<input type="checkbox"/>	
Dirección del predio <span style="float: right;">Calle 9e # 23 - 02</span>				
		Barrio/Corregimiento / Vereda:		Breñaña

INFORME - ANÁLISIS DEL LUGAR									
<b>1. ASPECTOS FÍSICOS</b>									
<b>Localización:</b> La Institución Educativa se encuentra ubicada en la comuna 9 al suroeste de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del valle del Cauca. <b>Accesibilidad:</b> Acceso peatonal por la calle 9e. <b>Urbanismo:</b> Cuenta con acueducto, alcantarillado y redes aéreas de energía eléctrica. <b>Clima:</b> Cálido seco a una altura sobre el nivel del mar (msnm) de 1018 <b>Topografía:</b> Valle del Rio Cauca. <b>Vegetación:</b> Arborización nativa al interior del predio.									
<b>Servicios públicos:</b> Acueducto: Servicio prestado por la empresa Emcali. Alcantarillado: Servicio prestado por la empresa Emcali. Red Eléctrica: Servicio prestado por la empresa Emcali. Red de gas: Servicio prestado por la empresa Gases de Occidente									
<b>Descripción de las edificaciones existentes :</b>									
Año de construcción: <span style="float: right;">1933</span> # de bloques que la componen: <span style="float: right;">2</span> Sistema constructivo: <span style="float: right;">Porticos en concreto reforzado</span>									
Áreas que presentan patologías:									
ESPACIO	No.	BUENO	REGULAR	MALO	ESPACIO	No.	BUENO	REGULAR	MALO
Aulas	7	X			Auditorio	-	-	-	-
Laboratorio	1	X	-	-	Zonas Administrativa	-	-	-	-
Taller artes	-	-	-	-	Zonas Recreativas	1	X		
Sala de sistemas	1	X			Baterías Sanitarias	12	X		
Biblioteca	1	X			Comedor - Cocina	1	X		

<b>Aspectos Socio-económicos:</b>	
Tipo de Poblacion: Según el Departamento Administrativo Nacional del Estadística (DANE) a 2018, la ciudad posee 1.781.388 habitantes. El 46.8% de sus habitantes don de sexo masculino y el 53.2% de sexo femenino. La ciudad de cali de acuerdo con el CNPV 2018 cuenta con cobertura de servicios domiciliarios de la siguiente forma: Energía Eléctrica 99.7% Acueducto 99% Alcantarillado 97.8% Gas 89.6% Recoleccion basuras 99.1% Internet 72%	
Actividades Socio-Economicas: Cali junto con el Valle del Cauca es el tercer centro económico de Colombia siendo punto de intercambio económico nacional e internacional. La ciudad es un paso obligado desde/hacia el sur del país, y con la frontera con Ecuador, y está conectado con el mundo a través del puerto marítimo de Buenaventura.	
El DANE no establece el producto interno bruto (PIB) por ciudades, según cálculos de la administración de Santiago de Cali, (en su informe Cali en cifras 2011), la ciudad tuvo una participación en el PIB nación en promedio del 5.8% y una participación en el PIB del Valle del Cauca en promedio del 52.3% en el periodo 2000-2007. Se calcula que el PIB de la ciudad alcanzó los US\$31,509 en 2012.	

<b>2. ASPECTOS LEGALES Y NORMATIVOS</b>
<b>Estudio de Títulos</b>
Predio No. A053800040000
Matricula Inmobiliaria: 370-161246

<b>Uso de suelo</b>
Uso del suelo: Institucional.
Afectaciones viales: No posee afectaciones Viales.
Afectaciones ambientales: Visualmente no se evidencio ninguna afectacion ambiental.
Indice de Ocupacion: 0.42
Indice de Construccion: 0.81
Altura maxima: 2 pisos
Número de parqueaderos: 6


<b>Normatividad Ambiental</b>
Contaminación de ruido: No se presencio contaminacion auditiva en el momento de la visita.
Emisiones: No se presencio en el momento de la visita.
Areas de conservación y protección: No se encuentra ubicado dentro de un area de conservacion y proteccion.
Manejo de escombros: Al momento de la visita no fue notificada ninguna escombrera certificada Municipal.


<b>3. ASPECTOS RELEVANTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE JORNADA ÚNICA</b>
# de Alumnos Matriculados: 282 # Jornadas: 1 Mañana: <input checked="" type="checkbox"/> Tarde: <input type="checkbox"/> Noche: <input type="checkbox"/> Otras: <input type="checkbox"/>
Tipo de Intervención: Nuevo: <input type="checkbox"/> Ampliación: <input type="checkbox"/> Reconstrucción: <input checked="" type="checkbox"/> Mejoramiento: <input type="checkbox"/>
# de Aulas a construir para Jornada Única: # de Aulas a reconstruir para Jornada Única: 7
Espacios complementarios a construir para Jornada Única: 1 biblioteca, 1 bilinguismo, 1 aula tecnológica, 1 comedor, 1 cocina, 8 baterías sanitarias básica media, 3 baterías preescolar, 1 batería sanitaria movilidad reducida.

<b>CONCLUSIONES</b>
Se evidenció que no se han instalado escaleras metálicas en los módulos A y B para acceso a segundo piso. No se cuenta con el elevapersonas. Instalación de estructura de cubierta en pasillo de segundo piso, instalación de canal y bajantes, instalación de correas y vigas IPE, flanche perimetral, mamparas de cubierta. En el módulo B la cubierta presenta oxidación. Cambio de enchapes partidos en baños. Divisiones en baños de mujeres del segundo piso. Detalles en vigas y columnas en general. Lavado e impermeabilización de ladrillos en fachadas. Remates en puertas y ventanas. Acabados en estructura y muros en general. Faltan gabinetes eléctricos y de control en el cuarto técnico. Pulida de pisos. Falta el mesón, lavaplatos y media caña en PVC en cocina. Realizar empates de vinilo en el aula de preescolar. Faltan vidrios en puertas de aulas.

<b>RECOMENDACIONES</b>
Se recomienda realizar prueba de tintas a la soldadura instalada, se debe chequear el funcionamiento de aparatos sanitarios, red eléctrica, voz y datos, y red hidráulica.

<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
-----------------------------

Plano de localización


Fotos actuales del predio


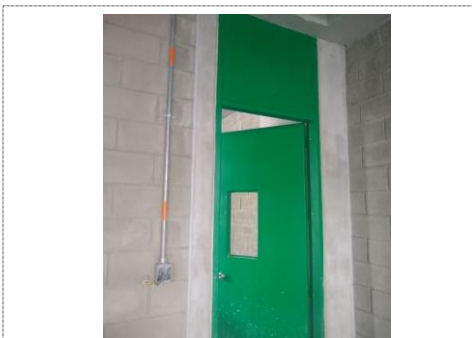
Fotos actuales del predio



Fotos actuales del predio



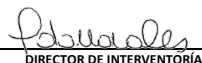
Fotos actuales del predio



Fotos actuales del predio

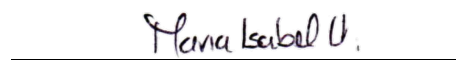


APROBACIÓN Y VISTO BUENO

  
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  
Fernando Morales  
Cédula 73.583.245

  
COORDINACIÓN REGIONAL FFIE  
María Carolina Camargo  
Cédula 52.516.156

  
DIRECTOR TÉCNICO GMP  
Rodolfo Montaña  
Cédula: 88.240.624 de Cucuta

  
SUPERVISOR TÉCNICO FFIE  
María Isabel Velasco  
Cédula: 1.130.606.083 de Cali