



Bogotá, D.C., 07 de septiembre de 2020



FIE2020EE009360

Señores

GMP INGENIEROS GRUPO 8
GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ
gdocumentalg8ffie@gmpeu.com
Ibagué, Tolima

Asunto: Respuesta a su comunicación 2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-034

Respetado Señor Martínez:

A continuación, nos permitimos atender su comunicación 2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-034, con relación a la constitución de pólizas y las obligaciones contenidas en los Contratos de Obra 1380-1021-2019, 1380-1015-2019, 1380-1054-2019, 1380-1061-2019, 1380-1049-2019, 1380-1059-2019, 1380-1066-2019, 1380-1067-2019 y 1380-1063-2019 de proyectos del Valle del Cauca.

CONSTITUCIÓN DE PÓLIZAS

Somos conocedores de algunos hechos narrados por Ustedes y que hacen referencia al trámite de requerimientos y acompañamiento del PA-FFIE para lograr las soluciones más adecuadas en aras de facilitar el trabajo de análisis de riesgos y posterior expedición de las pólizas que amparan el eventual incumplimiento contractual.

La lectura e interpretación de la información correspondiente a la decisión del Comité Fiduciario Sesión No. 334 de fecha 6 de abril aplica a futuro, esto es para contratos de obra cuyos contratistas no hubieran podido a ese momento obtener y aportar las pólizas requeridas contractualmente.

Reiteramos nuestra posición y resolvemos su inquietud, informándole que las pólizas aportadas para amparar la ejecución de los contratos relacionados a continuación, ya se encuentran debidamente aprobadas, en consecuencia, se da una situación jurídica consolidada y no serán objeto de modificación en tanto cumplieron con el requisito previo para la ejecución contractual.

Contrato	Fecha de aprobación
1021	14/04/2020
1015	14/04/2020
1054	14/04/2020
1061	14/04/2020
1049	30/03/2020
1059	30/03/2020



Contrato	Fecha de aprobación
1066	04/05/2020
1067	14/04/2020
1063	14/04/2020

De acuerdo con lo anterior, se darán respuesta a las observaciones remitidas frente a este punto:

1. Se solicita se indique si va a existir alguna variación en las pólizas ya constituidas, ya sea monto de amparos, tipo de amparos, vigencias, etc.

Respuesta. Por el momento no se tiene contemplada modificación alguna de las condiciones contractuales respecto de los amparos requeridos en los contratos.

2. Se requiere la remisión de los otrosíes de cada contrato de obra donde se detalle el valor de la fase 1, para así modificar nuestras pólizas e iniciar el proceso ante la aseguradora para la devolución de la prima no devengada frente al amparo de calidad de servicio.

Respuesta. Los términos y condiciones contractuales siguen aplicando en el mismo sentido en que se suscribió la minuta contractual. Por el momento no se modificará el contrato. Ustedes aportaron las pólizas, fueron aprobadas y ya los contratos están en ejecución, por tanto, ante los motivos planteados, les informamos que no se tiene contemplada modificación contractual.

3. Indicar expresamente para cuales Instituciones Educativas se elimina la póliza de todo riesgo en construcción.

Respuesta. No habrá modificaciones contractuales y por tanto no se tiene proyectado eliminar la póliza TRC.

4. En caso de que no sea necesaria la constitución de la póliza de todo riesgo en construcción en aquellas Instituciones Educativas de Fase 1, aclarar y legalizar mediante documento contractual que las mismas la requerirán única y exclusivamente a partir de la ejecución de la fase de construcción.

Respuesta. No habrá modificaciones contractuales y por tanto no se tiene proyectado modificar la condición de exigibilidad de la póliza TRC.

5. Indicar expresamente si debemos conservar las pólizas de todo riesgo y proceder a su actualización para la totalidad de las Instituciones Educativas únicamente a partir de la fecha de inicio de la fase 2.

Respuesta. No habrá modificaciones contractuales. Ustedes aportaron las pólizas, fueron aprobadas y ya están en ejecución, por tanto, ante los motivos planteados, les informamos que no se tiene contemplada autorización de revocación de pólizas.



6. Se requiere pronunciamiento expreso referente a si lo decidido en el comité nos aplica, y en caso afirmativo o contrario nos señalen el motivo por el cual (sic) nos aplicaría o no.

Respuesta. La respuesta a este numeral está dada en la introducción de respuesta.

DETERMINACIÓN DEL ALCANCE DE CADA CONTRATO DE OBRA:

En cuanto a la reiteración de la postura que ha venido sosteniendo el Contratista de Obra GMP, indicando que no hay ningún documento que exprese en concreto el alcance del objeto a ejecutar en cada proyecto, por el contrario, se expresa un objeto contractual igual y general en cada uno de ellos, por lo que las actividades de obra exceden el objeto y la remuneración contractual y que por consiguiente el contratista busca que en cada contrato se refleje el detalle del proyecto, es necesario precisar lo siguiente:

Mediante oficio FIE2020ER003009 del 18 de marzo de 2020 con asunto “*Respuesta comunicación No. 2020-GMP-FFIE-TOL-EV-EXCO-0967 del 25 de febrero de 2020*”, radicado en la UG-FFIE mediante No.2020ER003009 con fecha del 27 de febrero de 2020, se da respuesta a la solicitud de definición de alcance para las IE que cuentan con un avance de obra como lo son: Antonio José Camacho sede República del Perú, Politécnico Municipal de Cali y Jovita Santa Coloma, Alfonso López Pumarejo sede María Josefa Hormaza de Tuluá, indicando que *“el anterior modelo de contratación era a precio global fijo, por lo tanto, no se cuenta con unas cantidades de obra de los proyectos mencionados, sin embargo, se anexa el informe de estado del proyecto, entregado por la anterior interventoría en donde se registra el porcentaje de avance físico de las actividades de los diferentes hitos que componen la fase 2.*

Adicionalmente y de acuerdo con lo anterior el numeral 1.3.6 del anexo técnico de la Invitación 008 de 2019, dice:

“1.3.6 Modalidades de Intervención:

(?)

1.3.6.4 Terminación de obras ejecutadas en el sistema FFIE:

El Contratista deberá ejecutar las obras que se encuentren en algunos de los siguientes casos y que el contratante le asigne para su ejecución:

(?)

b) Consiste en terminar obras que se encuentren en ejecución en Fase 2 por algún Contratista del sistema FFIE y que, por algún motivo, le sean asignadas por el contratante, para ello el nuevo Contratista deberá evaluar y presentar un informe teniendo en cuenta lo ejecutado así:

- 1. Verificar y revisar la calidad de los Hitos (obras ejecutadas) y/o ítems ejecutados y recibidos por la Interventoría y el Supervisor Técnico Independiente y emitir un acta de*



entrega de construcción existente Fase 2, mediante la cual se reciben dichos Hitos (obras ejecutadas) y/o ítems ejecutados y verificar el estado de los mismos para continuar con las actividades faltantes y culminar el proyecto de obra.

2. *Si existen avances en otros Hitos (obras ejecutadas) y/o ítems ejecutados y estos no se encuentran recibidos por la Interventoría y el Supervisor Técnico Independiente, se deberá revisar y verificar con la nueva Interventoría y el nuevo Supervisor Técnico Independiente la calidad y cumplimiento de las normas técnicas del avance ejecutado; si este avance cumple, se deberá suscribir un acta de entrega de construcción existente Fase 2, con la Interventoría mediante la cual se deja constancia del porcentaje (%) de avance de las obras ejecutadas”.*

Para el caso de las instituciones Educativas Jovita Santa Coloma y María Josefa Hormaza, ubicadas en el municipio de Tuluá, adjunto al presente oficio se remiten los informes de estado general de los proyectos enviados por parte de la anterior interventoría, en este se describen los hitos recibidos y los porcentajes de avance alcanzados por el contratista de obra. No obstante, se reitera lo anunciado en los párrafos anteriores y se insta a adelantar las actividades de diagnóstico a las instituciones.

Para el caso del mejoramiento de las obras correspondientes a la IE Jovita Santa Coloma, adjunto a la presente se remite copia de las actividades identificadas como prioritarias al igual que las memorias de cálculo con las cuales la interventoría avaló las actividades programadas. De igual manera, se indica que esta información está cargada en la carpeta Drive del proyecto con el nombre de “*memoria de cantidades de mejoramiento IE Jovita Santa Coloma*”

Con respecto a los tres proyectos que iniciaron desde fase de diseño (IE Rodrigo Lloreda Caicedo sede Luis Enrique Montoya, Agustín Nieto Caballero y El Diamante), el alcance de cada colegio se encuentra cargado en el drive desde el 15 de abril de 2020, con la cual se han venido desarrollando los diseños arquitectónicos presentados a la fecha y socializados ante las comunidades educativas en su etapa de anteproyecto, así mismo, mediante el oficio FIE2020ER003009 del 18 de marzo de 2020 con asunto “*Respuesta comunicación No. 2020-GMP-FFIE-TOL-EV-EXCO-0967 del 25 de febrero de 2020*”, radicado en la UG-FFIE mediante No.2020ER003009 con fecha del 27 de febrero de 2020 en el punto 4, para la IE El Diamante se relaciona el cuadro con el alcance del proyecto e informe de estado entregado por la anterior interventoría y se recuerdan las obligaciones del contratista, citadas en el numeral 2.3 del anexo técnico “*actividades a ejecutar de la fase 1*”.

En cuanto a los proyectos que se encuentran en fase de diagnóstico (IE Siete de Agosto sede principal de Cali y Jorge Eliecer Gaitán sede Nuestra Señora de la Consolación de Restrepo), fue remitido mediante correo electrónico del 13 de febrero de 2020 (Cali), el 1 de diciembre de 2019 (Restrepo) y el 5 de marzo de 2020 (Restrepo), el alcance para estas IE, las cuales hasta el momento no cuentan con los productos completos a cargo del Contratista UT GMP para el aval de dicha fase.

En virtud de lo anterior, se remite copia del oficio FIE2020ER003009 del 18 de marzo de 2020 y los correos electrónicos mediante los cuales se ha indicado con oportunidad a este contratista los alcances de las IE a desarrollar.



Sin otro particular, esperamos que el contratista de inicio a las obras

Atentamente,

JAIME JAVIER TALERO BELTRÁN

Director

Dirección Técnica

Anexos: 2020-EE-0318084125 RESPUESTA GMP.pdf
2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-034 (4).pdf
20191201 INFORMACIÓN IE JORGE ELIECER (Restrepo).pdf
20200305 REPORTE ALCANCE PROYECTOS GMP - ETC VALLE.pdf

Proyectó: EDGAR ALIRIO GOMEZ RAMIREZ
Revisó: JAIME ALEJANDRO DURAN FONTANILLA
JOSE LUIS AGUILAR CASAS
MARIA CAROLINA CAMARGO DIAZ