

Cali, Julio 21 del 2020

2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-083

Señor:
MANUEL ANDRES ROMAN REYES
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO CINCO OPCIONA
Carrera 11a # 94-46 /Edificio Chico 3000 Of. 601
coordinadorinterffie@gmail.com
Bogotá D.C.

REFERENCIA: INVITACIÓN ABIERTA No. 008-2019 PROYECTOS VALLE DEL CAUCA.

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA DE LA FASE 2 I.E. ANTONIO JOSE CAMACHO CONTRATO DE OBRA No. 1380-1061-2019.

Cordial saludo,

Por medio de la presente estando dentro de la oportunidad prevista, de acuerdo a los compromisos adquiridos, y a las necesidades requeridas para la adecuada ejecución de la Institución Educativa Antonio José Camacho Sede República del Perú, de manera atenta nos permitimos solicitar la prórroga del Contrato de obra No. 1380-1061-2019 en su fase 2, toda vez que como se ha podido evidenciar se han realizado distintas actividades preliminares de definición de alcance, realización de pruebas, mediciones, generación de Presupuestos y revisión de los mismos, tal y como detallamos a continuación:

1. El día **29 de Junio de 2020**, se realiza la respectiva entrega del Predio de la Institución Educativa Antonio José Camacho Sede República del Perú.
2. Posteriormente se suscribe de Acta de Inicio del presente Contrato el día **30 de Junio de 2020**, para la ejecución de la fase 2.
3. No obstante, a la fecha de suscripción del Acta de inicio no estaban definidos los alcances a ejecutar, y los plazos y valores correspondientes al mismo, por lo tanto, en Comité de Seguimiento de fecha 01 de julio de 2020, se dejó consignada dicha observación (Acta No. 13), en el entendido que no es posible ejecutar un proyecto si no están acordados dichos ítems. De esta manera se pactó que se iban a realizar las visitas entre el Contratista, Interventoría y FFIE, para así establecer cuáles son las necesidades del colegio y así mismo determinar las actividades en cuestión

programándose la misma para el 07 de julio de 2020, con el propósito de toma de mediciones, inspecciones y determinación de Alcance.

4. El día 07 de julio de 2020, en la visita se concertó la necesidad de ejecutar las Pruebas hidrosanitarias y eléctricas, previamente presupuestadas por el Contratista el día **29 de Junio de 2020** mediante oficio **2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-023**, las cuales fueron programadas por Interventoría y Contratistas, y fueron ejecutadas el día **09 de Julio del 2020**.
5. Luego de la ejecución de las Pruebas, y acorde al tiempo requerido por los especialistas que ejecutaron las mismas, el presente Contratista remitió el Informe de Pruebas el día **14 de Julio del 2020**, mediante **Oficio 2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EXCO-053**.
6. Posteriormente el día **16 de Julio del 2020** en función a las medidas acordadas entre FFIE, interventoría y Contratista, para determinar una pronta revisión del Alcance y Presupuesto, fueron enviados vía Correo Electrónico los presupuestos correspondientes, para revisión preliminar y numérica.
7. A través de la Comunicación **2020-COP-1061-003** recibida el día **17 de Julio del 2020**, fue avalado el informe de Pruebas, enviado por el Contratista.
8. El día **21 de Julio del 2020** mediante el oficio **2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-070** se remitió el Presupuesto correspondiente a Fase 2, el cual estará sometido a cambios, dependiendo la revisión que estipule la Entidad FFIE, de los Hallazgos en las pruebas hidrosanitarias.

Por tal motivo, y según la cronología expresada anteriormente, se solicita amablemente la prórroga de tiempo para la terminación de revisión de Alcance y posterior Ejecución de Trabajos, tal cual lo expresa el cronograma y resumen adjunto a este documento.

Acorde al alcance que requiere la ejecución de trabajos de la I.E. Antonio José Camacho, se solicita amablemente la prórroga por el término de **ciento cincuenta y un (151) días calendario al contrato No. 1380-1061-2019**, tiempo en cual se realizarán las siguientes actividades a saber:

- i. **15 días calendario** para dar terminación a la revisión y aprobación de Presupuestos, acorde a los hallazgos encontrados en los Informes entregados y previa aprobación.
- ii. **88 días calendario** para la ejecución de Actividades civiles (Demoliciones, remodelaciones, terminaciones eléctricas, entre otras) y Adecuaciones pertinentes para elevapersona y montaje de estructura.

- iii. Posterior a esto se solicitará una Suspensión por tiempos no controlables de importación y recibo del Elevapersona.
- iv. Luego del reinicio se estiman **48 días calendarios** para el respectivo montaje y puesta en marcha del Equipo.

De esta manera el periodo total de 151 días calendario, contiene la terminación de la fase preliminar que es necesaria llevarla a cabo por los hallazgos técnicos, y una vez superada se podrá dar inicio a la ejecución de las obras civiles y adecuaciones para eleva persona y posterior montaje y puesta en funcionamiento del mismo. Dicha justificación proviene de todas las actividades previas que deben realizarse antes de intervenir las obras, esto además reza en el acta de comité No. 13 del 01 de julio de 2020 en donde se indicó que para el colegio en cuestión: *“los primeros días de ejecución de contrato serán dispuestos para adelantar actividades de informe de estado del proyecto cronograma, presupuesto y valoración obras complementarias (en donde aplique), una vez presentadas estas actividades, surgirán las solicitudes de prórroga o/y adición a las que haya lugar, en consecuencia, una vez definidas las modificaciones contractuales se procederá a dar inicio a la ejecución de OBRA.”*

Manifestando la necesidad de inicio de Trabajos y según los esfuerzos que han sido impartidos en conjunto entre Interventoría y Contratista para la revisión pronta de las actividades necesarias para cumplir el presente contrato y aportar mejores condiciones de servicio y técnicas en la Institución Educativa Antonio José Camacho Sede República del Perú, en el entendido que los hallazgos técnicos encontrados e deberán ser atendidos, y por lo tanto se justifica la procedencia de la prórroga para finalizar los compromisos.

Siendo así, acorde a las necesidades anteriormente descritas, enviamos para su debida revisión y aprobación.

Cordialmente,



GUSTAVO MARTINEZ RAMIREZ

Director General

UNIÓN TEMPORAL G.M.P.

Cc. FFIE. María Isabel Velasco

CC. FFIE Edgar Gomez

Anexos:

- Cronograma detallado Fase 2
- Acta de reunión 01 de julio de 2020
- Informe Hallazgos civiles.