



Bogotá, D.C., 18 de marzo de 2020

FIE2020ER003009



Señores

GMP INGENIEROS

GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ RAMIREZ

CLL 33 N8-50 BARRIO CAÑABERAL

Floridablanca, Santander

6187083

FIE2020EE002403



Asunto: Respuesta comunicación No. 2020-GMP-FFIE-TOL-EV-EXCO-0967 del 25 de febrero de 2020, radicado en la UG-FFIE mediante No.2020ER003009 con fecha del 27 de febrero de 2020

Respetado Ingeniero Gustavo,

Dando respuesta a su comunicación No.2020-GMP-FFIE-TOL-EV-EXCO-0967 del 25 de febrero de 2020, radicado en la UG-FFIE mediante No.2020ER003009 con fecha del 27 de febrero de 2020, con asunto *"SOLICITUD DE INFORMACIÓN APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y DEFINICIÓN DE ALCANCE DE PROYECTOS"*, en donde reiteran la solicitud elevada en comunicación No. 2020-GMO-FFIE-TOL-EV-EXCO-0827, radicado en la UG-FFIE con el consecutivo 2020ER001720 del 5 de febrero de 2020, acerca de la propiedad de los estudios y diseños de los proyectos reasignados, nos permitimos informarle que la respuesta por parte de la UG-FFIE fue dada el pasado 19 de febrero de 2020 mediante comunicación No.2020ER001720 (ver anexo). Sin embargo, nos permitimos dar nuevamente alcance a cada una de sus solicitudes:

Según su comunicación No. 2020-GMP-FFIE-TOL-EV-EXCO-0967 del 25 de febrero de 2020, radicado en la UG-FFIE mediante No.2020ER003009 con fecha del 27 de febrero de 2020, con asunto *"SOLICITUD DE INFORMACIÓN APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y DEFINICIÓN DE ALCANCE DE PROYECTOS"*:

1. Acerca de la propiedad de los diseños correspondientes a las instituciones relacionadas a continuación, con el fin de determinar la factibilidad y hacer uso de los mismos y proceder con la correspondiente verificación para su apropiación y por ende no tener inconveniente alguno:

Institución Educativa	Acuerdo de obra / contrato	Ubicación
Siete de Agosto sede principal	1380-1065-2019	Cali
Siete de Agosto sede Ana Maria Vernaza	1380-1085-2020	Cali
Agustín Nieto Caballero	1380-1067-2019	Cali
Rodrigo Lloreda Caicedo sede Luis Enrique Montoya	1380-1021-2019	Cali



Jorge Eliecer Gaitán

1380-1059-2019

Restrepo

Respuesta

Mediante el comunicado FIE2020ER001720 del 19 de febrero de 2020 con asunto Respuesta a su comunicación con radicado FFIE No. FIE2020ER001720 de fecha 5 de febrero de 2020, la coordinación regional aclara las dudas sobre la propiedad de los diseños, aplicable a las Instituciones Educativas Siete de Agosto sede principal (Cali), Siete de Agosto Ana María Vernaza (Cali) y Jorge Eliecer Gaitán Sede Nuestra Señora de la Consolación (Restrepo). Así:

? “Ahora bien, en relación con la titularidad de los diseños que se le sean entregados a los nuevos contratistas, se evidencia que en los acuerdos de obra (en los que se realizaron los estudios y diseños), en la cláusula “DERECHOS DE AUTOR” se pactó lo siguiente:

El Contratista podrá utilizar los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcciones correspondientes a las actividades por realizar que lleguen a ser entregados por la Interventoría y/o el Contratante únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento a favor del Contratista.

En caso de ser necesario cualquier rediseño o modificación en los diseños, planos o cualquier otro documento que llegase a ser entregado por la Interventoría y/o el Contratante, que implique la creación de una nueva protegida por las normas de derechos de autor, los derechos patrimoniales sobre la misma se entenderán cedidos al Contratante.

Sin perjuicio de los derechos morales de autor, todos los derechos provenientes de la propiedad intelectual que recaiga sobre los productos derivados de la ejecución del Acuerdo son cedidos por tiempo indefinido, de manera universal e irrevocable, con la suscripción del Acuerdo, al Contratante a quien le pertenecen exclusivamente; en consecuencia, el Contratista renuncia a cualquiera (sic) derecho que se deriven de la propiedad intelectual y que pudieran corresponderle.

De la cláusula antes transcrita, se tiene con claridad que la propiedad intelectual de todos los estudios y diseños que sean realizados en virtud de la ejecución de los acuerdos de obra, es del Contratante, razón por la cual no es posible que los diseños entregados y recibos por terceros pueda prosperar alguna reclamación por derechos de autor. Así las cosas, los estudios y diseños que llegasen a ser entregados a un Contratista de Obra para su ejecución, son de propiedad del PA-FFIE y por lo tanto pueden ser utilizados para ejecución de las obras previstas” ?

Para el caso específico de las Instituciones Educativas Rodrigo Lloreda Caicedo sede Luis Enrique Montoya (Cali) y Agustín Nieto Caballero (Cali) se surtió el proceso de revisión y aprobación (en medio digital) de los estudios y diseños por parte de la interventoría de los acuerdos, el Consorcio Sedes Educativas, pero no se realizó la suscripción del ACTA DE RECIBO A SATISFACCION DEL OBJETO DE LA ETAPA 1, debido a que el contratista de obra no radico ante la interventoría los dos juegos completos en original de todos los planos,



memorias y demás documentos, en su versión final, firmados por cada profesional responsable. Teniendo en cuenta lo anterior, se le solicita al contratista de obra GMP realizar los estudios y diseños que comprenden la fase 1 para los proyectos antes mencionados.

Según su comunicación No. 2020-GMP-FFIE-TOL-EV-EXCO-0967 del 25 de febrero de 2020, radicado en la UG-FFIE mediante No.2020ER003009 con fecha del 27 de febrero de 2020, con asunto “*SOLICITUD DE INFORMACIÓN APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y DEFINICIÓN DE ALCANCE DE PROYECTOS*”:

2. Así mismo se requiere nos remitan **la viabilidad** de servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas, de los colegios mencionados que fueron obtenidas por el anterior contratista.

Respuesta

- Para la ETC Cali se solicitó mediante correo electrónico el 7 y el 22 de octubre de 2019, el 17 de diciembre de 2019 y el 25 de febrero de 2020, a hoy se cuenta con la respuesta del servicio de energía por parte de Emcali para las Instituciones Agustín Nieto Caballero y Rodrigo Lloreda Caicedo sede Luis Enrique Montoya la cual se envió mediante correo electrónico el día 10 de marzo de 2020 al contratista de obra e interventoría, están pendientes los dos Siete de Agosto, así como la respuesta por parte de Emcali para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.
- Para la ETC Valle se solicitó mediante correo electrónico el pasado 18 de febrero de 2020 las disponibilidades de servicios. A hoy se cuenta con las disponibilidades de Energía (Celsia) y Gas Natural (Gases de Occidente), los cuales se remitieron vía mail al Contratista el pasado 13 y 16 de marzo de 2020. Se encuentra pendiente la disponibilidad de Acueducto y Alcantarillado de la Empresa Acuavalle.

Según su comunicación No. 2020-GMP-FFIE-TOL-EV-EXCO-0967 del 25 de febrero de 2020, radicado en la UG-FFIE mediante No.2020ER003009 con fecha del 27 de febrero de 2020, con asunto “*SOLICITUD DE INFORMACIÓN APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y DEFINICIÓN DE ALCANCE DE PROYECTOS*”:

3. Teniendo en cuenta que en los **contratos de obra** para el desarrollo de los proyectos asignados a este contratista del departamento del Valle, no se estipula una clausula en la cual se especifique el alcance de las obras, y en virtud de que para nosotros es fundamental conocer dicho alcance en aras de poder dar inicio a las respectivas labores de construcción, solicitamos se nos aclare cual fue el porcentaje de ejecución en el que se entregaron las instituciones educativas al FFIE, por lo cual solicitamos una relación detallada de la cantidad de obra ejecutada en cada institución por el anterior contratista de obra, con el fin de realizar una revisión que nos permita determinar de manera conjunta, el alcance de las obras a ejecutar en relación con la situación real actual de los ítems entregados, es decir, evaluando sus condiciones materiales de funcionalidad y estabilidad. Para efecto se relacionan a continuación las instituciones asignadas que requieren aclaración del avance:



Acuerdo de obra / contrato	Institución Educativa	Ciudad
1380-1061-2019	Antonio José Camacho sede Republica del Perú	Cali
1380-1015-2019	Jovita Santa Coloma	Tuluá
1380-1063-2019	Alfonso López Pumarejo sede Maria Josefa Hormaza	Tuluá
1380-1054-2019	Politécnico Municipal	Cali

Respuesta

En atención a la solicitud del porcentaje de ejecución en el que se entregaron las Instituciones Educativas al FFIE, cabe aclarar que el anterior modelo de contratación era a precio global fijo, por lo tanto, no se cuenta con unas cantidades de obra de los proyectos mencionados, sin embargo, se anexa el informe de estado del proyecto, entregado por la anterior interventoría en donde se registra el porcentaje de avance físico de las actividades de los diferentes hitos que componen la fase 2.

Adicionalmente y de acuerdo con lo anterior en la página 8 del anexo técnico del contratista de obra dice, cito textualmente:

“1.3.6 Modalidades de Intervención:

Terminación de obras ejecutadas en el sistema FFIE:

El Contratista deberá ejecutar las obras que se encuentren en algunos de los siguientes casos y que el contratante le asigne para su ejecución:

- 1. Consiste en terminar obras que se encuentren en ejecución en Fase 2 por algún Contratista del sistema FFIE y que, por algún motivo, le sean asignadas por el contratante, para ello el nuevo Contratista deberá evaluar y presentar un informe teniendo en cuenta lo ejecutado así:*
- 2. Verificar y revisar la calidad de los Hitos (obras ejecutadas) y/o ítems ejecutados y recibidos por la Interventoría y el Supervisor Técnico Independiente y emitir un acta de entrega de construcción existente Fase 2, mediante la cual se reciben dichos Hitos (obras ejecutadas) y/o ítems ejecutados y verificar el estado de los mismos para continuar con las actividades faltantes y culminar el proyecto de obra.*
- 3. Si existen avances en otros Hitos (obras ejecutadas) y/o ítems ejecutados y estos no se encuentran recibidos por la Interventoría y el Supervisor Técnico Independiente, se deberá revisar y verificar con la nueva Interventoría y el nuevo Supervisor Técnico Independiente la calidad y cumplimiento de las normas técnicas del avance ejecutado; si este avance cumple, se deberá suscribir un acta de entrega de construcción existente Fase 2, con la Interventoría mediante la cual se deja constancia del porcentaje (%) de avance de las obras ejecutadas”.*

Para el caso de las instituciones Educativas Jovita Santa Coloma y María Josefa Hormaza, ubicadas en el municipio de Tuluá, adjunto al presente oficio se remite los informes de estado



general de los proyectos enviados por parte de la anterior interventoría, en este se describen los hitos recibidos y los porcentajes de avance alcanzados por el contratista de obra. No obstante, se reitera lo anunciado en los párrafos anteriores y se insta a adelantar las actividades de diagnóstico a las instituciones.

Para el caso del mejoramiento de las obras correspondientes a la IE Jovita Santa Coloma, adjunto a la presente se remite copia de las actividades identificadas como prioritarias al igual que las memorias de cálculo con las cuales la interventoría avaló las actividades programadas. De igual manera, se informa que esta información está cargada en la carpeta Drive del proyecto con el nombre de memoria de cantidades de mejoramiento IE Jovita Santa Coloma.

Según su comunicación No. 2020-GMP-FFIE-TOL-EV-EXCO-0967 del 25 de febrero de 2020, radicado en la UG-FFIE mediante No.2020ER003009 con fecha del 27 de febrero de 2020, con asunto “*SOLICITUD DE INFORMACIÓN APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y DEFINICIÓN DE ALCANCE DE PROYECTOS*”:

4. Se aclara que la institución educativa El Diamante (C.O. 1380-1049-2019) por encontrarse en fase de diseños (fase 1), no requiere la definición de avance de obra solicitado en el anterior acápite, no obstante, se deben determinar las necesidades actuales de las instituciones y evaluar las condiciones en las que se encuentra, para adelantar el desarrollo de las actividades del proyecto, por lo que requerimos que estén sean informadas para su correspondiente evaluación.

Respuesta

Para la IE en mención, se debe tener presente que es un proyecto que no finalizó la fase de diseño a cargo del anterior contratista de obra, por lo tanto, dentro de las obligaciones contractuales de la Unión temporal GMP deberá realizar el diseño y aprobación de los elementos que componen la fase 1, para lo anterior se relaciona el cuadro con el alcance del proyecto e informe de estado entregado por la anterior interventoría, así mismo, se recuerdan las obligaciones del contratista, citadas en la página 17 del anexo técnico,:

“2.3 Actividades a Ejecutar en la Fase 1 2.3.1 Análisis del Lugar:

El Contratista y la Interventoría a través de uno o varios profesionales (Arquitecto e Ingeniero Civil) según se requiera, realizará visita al lugar junto con la UG FFIE para el desarrollo del Proyecto, en esa visita se analizará, verificará y tramitará como mínimo lo siguiente:

2.3.1.1 Aspectos Legales: Verificación del predio: El Contratista verificará que el predio a intervenir corresponde al postulado por la ETC y al cual el MEN y la UG-FFIE dieron viabilidad jurídica y técnica, así mismo verificará la dirección y/o la localización mediante coordenadas geográficas.

- Uso del suelo o Demarcación urbana: Solicitar a la curaduría urbana, Secretaría de planeación o a la entidad competente las normas urbanísticas, uso del suelo, afectaciones viales, ambientales o de uso que afecten el lote en el cual se desarrollará el Proyecto, verificar



que de acuerdo con la certificación expedida por la ET o la ETC el predio no se encuentra en zona de riesgo conforme con el EOT o el POT según aplique.

- Normatividad ambiental: Solicitar a la entidad competente todas las normas o permisos que puedan afectar el desarrollo del Proyecto, tales como: manejo de escombros, contaminación de ruido, emisiones, áreas de conservación o protección, permisos de tala, de remoción de la capa vegetal etc.

- Servicios públicos y certificación de redes existentes: Solicitar la disponibilidad por escrito de prestación de servicios públicos, tales como: suministro de agua potable, alcantarillado, recolección de basuras, suministro de energía eléctrica, gas, teléfono, internet etc. y certificación de redes existentes que puedan afectar.

2.3.1.2 Aspectos Físicos: Localización: Analizar la ubicación del lugar con respecto a la ciudad y al sector, accesibilidad, servicios complementarios, redes de servicios aéreas o subterráneas etc. - Morfología: Analizar el lugar con respecto a su geomorfología, topografía, orientación, área disponible para la implantación del Proyecto, vegetación, clima, asoleación, vientos, vías, redes existentes, servicios públicos y todos aquellos que puedan afectar el predio.

2.3.1.3 Aspectos Socio-Económicos: El Contratista deberá elaborar el análisis del impacto socio-económico y ambiental del Proyecto en el cual como mínimo deberá tener en cuenta lo siguiente:”

MEDIO AMBIENTE

Aire
Agua
Tierra
Biodiversidad
Residuos sólidos

PERSONAS

Empleo
Clientes
Vecinos
Condiciones laborales
Trabajo infantil
Ingresos económicos

COMUNIDAD

Historia
Cultura
Participación ciudadana
Genero
Condiciones de orden publico

Por lo anterior esperamos haber dado respuesta a su solicitud.

Atentamente,

MARIA CAROLINA CAMARGO DIAZ

Cordinador 1 / Territorial
Región Eje Cafetero y Pacifico

Anexos: 20200310 OFICIO DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS ELECTRICOS.pdf
Alcance de la I.E El diamante.pdf
FIE202003009.pdf
IIE-FFIE-G2-1139-19 Informe de estado general 401038 ok.pdf



IIE-FFIE-G2-1143-19 Informe de estado general 401033 (1).pdf
IIE-FFIE-G2-1158-19 Informe de estado general 401026.pdf
IIE-FFIE-G2-1159-19 Informe de estado general 401041.pdf
sc_pdf_20200316051954_315_Gral_Respuesta_PDF.pdf
Memorias JOVITA SANTACOLOMA.xls

Proyectó: EDGAR ALIRIO GOMEZ RAMIREZ

Revisó: MARIA CAROLINA CAMARGO DIAZ