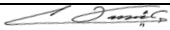





5. GESTION CALIDAD					
Control de Inspección de Ensayos:		No se realizaron ensayos de laboratorio en este periodo, las actividades ejecutadas durante este periodo no requieren de hacer ensayos de laboratorio, se evidenciaron avances en los trabajos del frente eléctrico, sin embargo, no se reconoce avance de ejecución hasta que se verifiquen las cantidades ejecutadas. Se deben realizar 2 revisiones del certificador RETIE, una al terminar la obra civil, y otra al terminar la construcción del apartamiento.			
Control de Equipos de Medición		N/A			
6. GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
Control de Seguridad Industrial		Actividades Realizadas			
Seguridad Industrial		De medida Preventiva			
Accidente Laboral: SI _____ NO <u>X</u>		Cada día de la semana se presenta un tema de capacitación llevadas acabo por la profesional SST. Se realiza desinfección de manos con gel antibacterial, se hace toma de temperatura, se mantiene distanciamiento social. Interventoría hace énfasis en la importancia de la seguridad en el trabajo de alturas.			
Leve _____		Actividades de Higiene y Seguridad Industrial			
Medio _____		Se implementa el PAPSO y protocolos de bioseguridad.			
Grave _____		Ingreso Personal <u>X</u> Salida Personal <u>X</u>			
7. GESTION SOCIAL					
TOTAL EMPLEOS GENERADOS: <u>9</u>		No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: <u>0</u>		OBSERVACIONES:	
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: <u>7</u>		No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD: <u>0</u>		los empleos directos reportados corresponden a 3 personas de obra civil y 4 administrativas, el empleo indirecto se atribuye al personal de seguridad privada (2 personas).	
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS: <u>2</u>		No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: <u>3</u>			
8. ACTIVIDADES REALIZADAS					
TECNICAS:		SE REALIZAN ACTIVIDADES DE LAVADO DE MUROS Y ASEO GENERAL (3 PERSONAS). - CABE RESALTAR QUE EL CONTRATISTA INCUMPLE REITERADAMENTE CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS, A LA FECHA ÚNICAMENTE SE HA AVANZADO EN LAS ACTIVIDADES DEL FRENTE ELÉCTRICO, LAS ACTIVIDADES DE RESANES GENERALES SON MÍNIMAS Y LAS DEMOLICIONES CORRESPONDEN A ACTIVIDADES QUE NO SE HAN FORMALIZADO, POR TANTO, ES DECIR, NO SE GENERAN AVANCE PARA ESTA SEMANA. - SE SOLICITA PRESENTAR EL BALANCE REAL DE EJECUCIÓN DE OBRA PARA VERIFICACIÓN DE CANTIDADES EN OBRA.			
LEGALES:					
ADMINISTRATIVAS- FINANCIERAS:		1. SE REALIZA COMITÉ DE SEGUIMIENTO EN OBRA EL 25-01-2021, EN PRESENCIA DEL FFIE, CONTRATISTA E INTERVENTORIA. 2. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A INICIAR LAS ACTIVIDADES CON EL PERSONAL DE ALTURAS PARA EL DÍA 06-01-2021, DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, A LA FECHA SE INCUMPLE EL COMPROMISO. 3. SE RADICA OFICIO 2020-COP-1061-094 LLAMADO DE ATENCIÓN INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS. 4. SE RADICA OFICIO 2020-COP-1061-095 OBSERVACIONES A PPTO OBRAS COMPLEMENTARIAS 5. SE INICIARÁ CON EL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA.			
9. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA					
TECNICAS:		1. CIMENTACIÓN: 45 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE. 2. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS: 5 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 3. INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA Y DE GAS: 16 DÍAS, A PARTIR DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2020. 4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES: 16 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 5. PARETES: 26 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 6. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES: 36 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 7. CARPINTERÍA METÁLICA: 42 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 8. PINTURA: 33 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020, EN EJECUCIÓN. 9. OBRAS EXTERIORES: 15 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 10. OBRAS NO PREVISTAS: 54 DÍAS, A PARTIR DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2020. 11. DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS: 2 DÍAS, INICIANDO EL 14 DE DICIEMBRE DE 2020, EN EJECUCIÓN.  CONTRATISTA INCUMPLE SISTEMÁTICAMENTE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS, NO HAY AVANCE SIGNIFICATIVO EN NINGÚN FRENTE DE TRABAJO, NO SE CUENTA CON PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES EN ALTURAS.			
LEGALES:		SE INICIARÁ CON EL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO, TENIENDO EN CUENTA QUE EL CONTRATISTA NO ATIENDE LOS LLAMADOS DE ATENCIÓN DE LA INTERVENTORIA, NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL SUFICIENTE PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES EN OBRA, SE ACLARA QUE LA FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL ES PARA EL DÍA 10 DE FEBRERO DE 2021, EL PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO ES DEL 70% Y EL AVANCE EJECUTADO DEL 5%, POR CONSIGUIENTE EL ATRASO ES DEL 65%. EL PLAN DE ACCIÓN PRESENTADO NO SE AJUSTA A LO SOLICITADO POR LA INTERVENTORIA.			
ADMINISTRATIVAS- FINANCIERAS:		Realizar comité semanal conforme a los lineamientos del Contrato.			
10. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO					
En la semana 10 de Fase II del contrato se ha ejecutado el 5,0% de valor del contrato, cuyo programado para esta semana hace referencia al 70,0% presentándose un atraso del -65,0%.					
VALOR EJECUTADO ACUMULADO \$ 36.221.890					
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO \$ 507.106.457					
OBSERVACIONES					
En la semana 10 de Fase II del contrato se ha ejecutado el 5,0% de valor del contrato, cuyo programado para esta semana hace referencia al 70,0% presentándose un atraso del -65,0%.					
El contratista esta incumpliendo con lo establecido en el anexo técnico Item 2.4.5 EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN y 3 PERSONAL.					
Contratista incumple reiteradamente los compromisos adquiridos en actas de comité, a la fecha no ha ingresado el personal de alturas (compromiso de acta del 04-01-2020 para el día 06/01/2020) y el personal ejecutando actividades en obra es insuficiente para dar avance, por tanto el avance para esta semana es del 1%.					
El avance acumulado del 4% corresponde al avance del frente eléctrico-voz y datos y pintura de barandas y escaleras (carpintería metálica).					
Se requiere urgente definir un balance final para verificación en campo y tener claridad de las actividades.					
La fecha de terminación contractual es para el día 10 de febrero de 2021.					
		INTERVENTORIA			
		Coordinador Firma 			
		Nombre Carlos Alberto Bolaño Gonzales			
		No de Matricula 06202-108140 T.P.			
		Residente Firma 			
		Nombre Richard Sierra			
		No de Matricula 25202-40452 CND			

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Descripción: VISITA DEL DIRECTOR DE OBRA



Descripción: ASEO EN PERIMETRO DE LAS INSTALACIONES.



Descripción: LAVADO DE MUROS INTERNOS DE AULAS.



Descripción: LAVADO DE MUROS EXTERIORES EN AULAS DEL PRIMER PISO.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)

NOMBRE: Carlos Alberto Bolaño Gonzales

\* VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: María Carolina Camargo

\* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma