

5. GESTION CALIDAD																			
Control de Inspección de Ensayos:		No se realizaron ensayos de laboratorio en este periodo, las actividades ejecutadas durante este periodo no requieren de hacer ensayos de laboratorio, se evidenciaron avances en los trabajos de resanes y lavado de fachadas y muros internos																	
		Se deben realizar 2 revisiones del certificador RETIE, una al terminar la obra civil, y otra al terminar la construcción del apartamiento.																	
Control de Equipos de Medición		N/A																	
6. GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																			
Control de Seguridad Industrial				Actividades Realizadas															
Seguridad Industrial				De medida Preventiva															
				Cada día de la semana se presenta un tema de capacitación llevadas acabo por la profesional SST.															
				Se realiza desinfección de manos con gel antibacterial, se hace toma de temperatura, se mantiene distanciamiento social.															
				Interventoria hace énfasis en la importancia de la seguridad en el trabajo de alturas.															
Accidente Laboral: SI _____ NO <u> X </u>																			
Leve _____																			
Medio _____																			
Grave _____																			
				Actividades de Higiene y Seguridad Industrial															
				Se implementa el PAPSO y protocolos de bioseguridad.															
				Ingreso Personal <u> X </u> Salida Personal <u> X </u>															
7. GESTION SOCIAL																			
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:		<u> 10 </u>		No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:		<u> 2 </u>		OBSERVACIONES: los empleos directos reportados corresponden a 6 personas de obra civil entre oficiales ya yudaante, al empleo indirecto se atribuye al personal de seguridad privada y prsonal de volqueta y minicargador (4 personas).											
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:		<u> 6 </u>		No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:		<u> 0 </u>													
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:		<u> 4 </u>		No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:		<u> 8 </u>													
8. ACTIVIDADES REALIZADAS																			
TECNICAS:		1. SE REALIZAN ACTIVIDADES DE LIMPEZA DE MUROS, FACHADAS Y RESANES GENERALES - CABE RESALTAR QUE EL CONTRATISTA INCUMPLE REITERADAMENTE CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS, A LA FECHA UNICAMENTE SE HA AVANZADO EN TEMAS PEQUEÑOS Y DE LIMPEZA. LAS ACTIVIDADES DE RESANES GENERALES SON MINIMAS Y LAS DEMOLICIONES CORRESPONDEN A ACTIVIDADES QUE NO SE HAN FORMALIZADO, POR TANTO, ES DECIR, NO SE GENERAN AVANCE PARA ESTA SEMANA. DE IGUAL FORMA EL PERSONAS NO ES CONSTANTE, HAY DIAS EN DONDE SE OBSERVAN 2 PERSONAS OTROS DIAS 3 Y 7 PERSONAS - SE SOLICITA PRESENTAR EL BALANCE REAL DE EJECUCIÓN DE OBRA PARA VERIFICACIÓN DE CANTIDADES EN OBRA Y PRESENTAR EL FLUJO DE CAJA ACTUALIZADO.																	
LEGALES:																			
ADMINISTRATIVAS- FINANCIERAS:		1. SE REALIZA COMITÉ DE SEGUIMIENTO EN OBRA EN PRESENCIA DEL FFIE. E INTERVENTORIA; EL CONTRATISTA NO HACE PRESENCIA EN SITIO 2. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A INICIAR LAS ACTIVIDADES CON EL PERSONAL DE ALTURAS PARA EL DÍA 06-01-2021, DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, A LA FECHA SE INCUMPLE EL COMPROMISO. 3. SE RADICA OFICIO 2020-COP-1061-037- LLAMADO DE ATENCIÓN INCUMPLIMIENTO A PLAN DE ACCIÓN, 2020-COP-1061-038 RESPUESTA OFICIO 2021-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-816. 2020-COP-1061-039 RESPUESTA OFICIO 2021-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-738. 2020-COP-1061-040 OBSERVACIONES A PPTO OBRAS COMPLEMENTARIAS. 2020-COP-1061-041 OBSERVACIONES PRESUPUESTO BALANCEADO 2021-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-814 4. SE RADICA OFICIO 2020-COP-1061-042 AVAL A LA SUSPENSIÓN 3 5. SE INICIARÁ CON EL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA.																	
9. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA																			
TECNICAS:		1. CIMENTACIÓN: 45 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE. 2. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS: 5 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE. DE 2020. 3. INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS: 16 DÍAS, A PARTIR DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2020. 4. INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES: 16 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 5. PARETES: 26 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 6. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES: 36 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 7. CARPINTERÍA METÁLICA: 42 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 8. PINTURA: 33 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020, EN EJECUCIÓN. 9. OBRAS EXTERIORES: 15 DÍAS, A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020. 10. OBRAS NO PREVISTAS: 54 DÍAS, A PARTIR DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2020. 11. DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS: 2 DÍAS, INICIANDO EL 14 DE DICIEMBRE DE 2020, EN EJECUCIÓN. CONTRATISTA INCUMPLE SISTEMÁTICAMENTE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS, NO HAY AVANCE SIGNIFICATIVO EN NINGUN FRENTE DE TRABAJO, NO SE CUENTA CON PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES EN ALTURAS.																	
LEGALES:		SE INICIARÁ CON EL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO, TENIENDO EN CUENTA QUE EL CONTRATISTA NO ATIENDE LOS LLAMADOS DE ATENCIÓN DE LA INTERVENTORIA, NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL SUFICIENTE PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES EN OBRA, SE ACLARA QUE LA FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL ES PARA EL DÍA 10 DE FEBRERO DE 2021, EL PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO ES DEL 88,95% Y EL AVANCE EJECUTADO DEL 5%, POR CONSIGUIENTE EL ATRASO ES DEL 83,95%. INCUMPLEN AL PLAN DE ACCIÓN PRESENTADO.																	
ADMINISTRATIVAS- FINANCIERAS:		Realizar comité semanal conforme a los lineamientos del Contrato.																	
10. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO																			
En la semana 10 de Fase II del contrato se ha ejecutado el		5,0%		de valor del contrato,		cuyo programado para esta semana hace referencia al		88,95%		presentándose un atraso del		-83,95%							
VALOR EJECUTADO ACUMULADO		\$ 36.221.890																	
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO		\$ 644.387.419																	
OBSERVACIONES										INTERVENTORIA									
En la semana 14 de Fase II del contrato se ha ejecutado el										5,0%		de valor del contrato,		cuyo programado para esta semana hace referencia al		88,95%		Coordinador Firma	
presentándose un atraso del										-83,95%								Nombre	
El contratista esta incumpliendo con lo establecido en el anexo técnico Item 2.4.5 EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y 3 PERSONAL.																		No de Matricula	
Contratista incumple reiteradamente los compromisos adquiridos en actas de comité, a la fecha no ha ingresado el personal de alturas (compromiso de acta del 04-01-2020 para el día 06/01/2020) y el personal ejecutando actividades en obra es insuficiente para dar avance, por tanto el avance para esta semana es del 1%.																		Residente Firma	
El avance acumulado del 5% corresponde al avance del frente eléctrico-voz y datos y pintura de barandas y escaleras (carpintería metálica).																		Nombre	
Se requiere urgente definir un balance final para verificación en campo y tener claridad de las actividades.																		No de Matricula	
La fecha de terminación contractual es para el día 10 de febrero de 2021.																		A201162015-1026270676	

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Descripción: CHARLAS DIARIAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



Descripción: LIMPIEZA MUROS INTERNOS



Descripción: HIDROFUGO FACHADAS



Descripción: HIDROFUGO FACHADAS

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)

NOMBRE: Carlos Alberto Bolaño Gonzales

* VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: María Carolina Camargo

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma