

Cali, 26 de Septiembre del 2020

**2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EXCO-296**

Señor:

**MANUEL ANDRES ROMAN REYES**

Representante Legal

**CONSORCIO EDUCATIVO CINCO OPCIONA**

Carrera 11a # 94-46 /Edificio Chico 3000 Of. 601

[coordinadorinterffie@gmail.com](mailto:coordinadorinterffie@gmail.com)

Bogotá D.C.

**REFERENCIA: INVITACIÓN ABIERTA No. 008-2019. PROYECTOS VALLE DEL CAUCA.**

**ASUNTO: SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO SOBRE EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR CON OCASIÓN A LA APROBACIÓN 2020-COP-1061-011 DEL PRESUPUESTO QUE SOBRE PASA POR ENCIMA DE UN 50% EL VALOR DEL CONTRATO DE OBRA 1380-1061-2019 INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSE CAMACHO SEDE REPUBLICA DEL PERU.**

Cordial saludo.

Respetados señores,

Mediante la presente, de la manera más formal, acorde a la aprobación y aval del Presupuesto de Obra realizado por la interventoría mediante el oficio **2020-COP-1061-011**, con fecha del 23 de Septiembre del 2020, por medio del cual se aprueba el presupuesto de Obra para la I.E. Antonio José Camacho sede Republica Perú por un valor de **\$991.146.884** que, sobre pasa por encima de un 50% al valor del Contrato de **Obra 1380-1061-2019** por valor de **\$117.942.348**. Nos permitimos solicitar amablemente a la Entidad se sirva dar pronunciamiento oportuno sobre el procedimiento, determinaciones y recomendaciones de índole jurídico y contractual que eventualmente tomará la entidad con ocasión a lo descrito anteriormente, y que por consiguiente afecta de forma directa el negocio jurídico e imposibilita la ejecución contractual prevista con antelación.

A fin de establecer lo anterior, nos permitimos relacionar brevemente la trazabilidad y el sustento técnico y presupuestal enviado a la entidad para su estudio así:

### Sustento técnico presupuestal:

1. Que, el día 13 de agosto de 2020, mediante el consecutivo **2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-134**, se remitió para revisión y aprobación la modificación del presupuesto obras fase 2 I.E. Antonio José Camacho Sede Republica del Perú detallando (I). El Presupuesto detallado de Obra (II) El Presupuesto resumido por Capítulos con su respectiva participación porcentual en total del Presupuesto. (III) La Cartilla de Especificaciones técnicas de construcción de todo el proyecto. (IV). Análisis de precios unitarios para cada ítem del Presupuesto (V). El Listado del Personal (VI). El Listado de Materiales básicos (VII). El Listado de Equipos (VIII). Las Cotizaciones de Materiales no Previstos (IX).Justificación técnica ítems no Previstos (X).El Cronograma de Obra.
2. Que, conforme el presupuesto remitido por la entidad nos permitimos evidenciar acorde a las visitas, informes y pruebas empleadas en Compañía de Interventoría el pertinente Alcance de Actividades Civiles, eléctricas e Hidráulicas, y según los requerimientos de la entidad se requirió la necesidad de terminación de actividades tales como: Cubierta en pasillos 2do piso, estructura metálica escaleras, pulida de pisos internos, impermeabilización de fachada, suministro e instalación Elevapersonas, pintura interna de baños, Mantenimiento de Carpintería metálica, mantenimiento de puertas , cableado de red eléctrica y reparación de filtraciones en red hidráulico-sanitario de baños, entre otras. Estas actividades no estaban contempladas en el alcance inicial que había determinado el Cliente e impactan de manera sustancial el valor final de presupuesto.
3. Que, teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría mediante el oficio **2020-COP-1061-011**, con fecha del 22 de Septiembre del 2020, aprobó el presupuesto de Obra para la I.E. Antonio José Camacho por un valor de **\$991.146.884** que, sobre pasa por encima de un 50% al valor del Contrato de **Obra 1380-1061-2019** por valor de **\$117.942.348**.

Según esto, y acorde a lo referenciado anteriormente, solicitamos amablemente la debida revisión de la novedad contractual y pertinente pronunciamiento sobre el contrato de obra **1380-1061-2020**.

Por otro lado, dándole alcance al oficio **2020-GMP-UTGFFIE-EV-EX-CO-102** del 29 de Julio del 2020, por medio del cual se remitieron los tiempos y costos en servicios de vigilancia de las Instituciones Educativas Jovita Sede Santacoloma, Politécnico Municipal Y **Antonio José Camacho** con ocasión a sus suspensiones, y dándole alcance al oficio **2020-GMP-UTG-FFIE-EV-EX-CO-120** del 10 Agosto del 2020, por medio del cual se insistió en la necesidad de revisión por parte de la Entidad de los costos de vigilancia que se causaron por motivo de suspensión de contratos y la no ejecución de los mismos, aprovechamos la oportunidad para reiterar la solicitud

de la adición de recursos correspondiente al costo de vigilancia por los 66 días que se han causado a la fecha y los cuales hasta el momento, no han sido contemplados en el desarrollo de la ejecución contractual.

Relacionamos los costos y cantidades estipuladas:

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Vigilancia I.E. Antonio Jose Camacho	\$ 300,000.00	66	\$ 19,800,000.00

Así las cosas, nos permitimos solicitar a la entidad pronunciamiento sobre el procedimiento, determinaciones y recomendaciones de índole jurídicas y contractuales con ocasión al aval del presupuesto remitido para el Contrato de **Obra 1380-1061-2019**, teniendo en cuenta que en el Manual de contratación del Patrimonio Autónomo del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa Preescolar, Básica y Media Manual de Contratación, en su numeral 4.12. MODIFICACIÓN A LOS CONTRATOS, PARAGRÁFO PRIMERO, se establece que: “No se podrán adicionar los contratos y/o convenios por valor mayor al 50% del valor inicial del contrato y/o convenio.” Y que en cualquier caso, el procedimiento a seguir “deberá ser aprobado e instruido por el Comité Fiduciario”.

De igual manera, solicitamos pronunciamiento sobre la adición de recursos correspondiente al costo de vigilancia teniendo en cuenta que de lo anterior depende una adecuada ejecución contractual.

Sin otro particular, agradecemos su amable colaboración en el asunto y quedamos atentos a sus indicaciones y recomendaciones.

Cordialmente,

**GUSTAVO MARTINEZ RAMIREZ**  
**Director General**  
**UNIÓN TEMPORAL GMP**  
CC. FFIE. Alexandra Bolaños  
Anexos: archivos en medio magnético.