

RAD 2022-300-6- 49460

Gina Paola Tibaduiza Peña <gina.tibaduiza@supernotariado.gov.co>

Vie 3/03/2023 1:57 PM

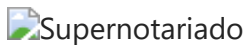
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Cundinamarca - Guaduas
<j01prctoguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito adjuntar Oficio de embargo, constancia de inscripción y certificado de libertad y tradición del turno en mención.

Muchas gracias.

Cualquier solicitud por favor enviar al correo ofiregis@supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOO DEL CIRCUITO GUADUAS

joiprctoguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Guaduas, 02 de agosto 2022.

Oficio No. 0834

Doctor
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
BUCARAMANGA SANTANDER.

ASUNTO: Información .

Respetados Señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en auto del 29 de junio de 2022, cordialmente me permito informar a usted, que se decretó la Inscripción de la demanda sobre el bien inmueble ubicado en la Casa 12 Conjunto Santa Bárbara Sector 48 Propiedad Horizontal Calle 94 # 48-42 de Bucaramanga - Santander, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300 - 192215, de propiedad del demandado LUIS JOSE PRADA QUINTERO C.C. No. 4190909.

Lo anterior dentro del proceso VERBAL radicado bajo el No. 25320-31-89-001-2022-00115-00 adelantado por ANA GRACIELA JIMENEZ BELTRAN C.C. No. 51816605 y Otros en contra de COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES DE TANQUES Y CAMIONES PARA COLOMBIA "COVOLCO" identificado con NIT No. 890.201.056-4 y Otros.

Sírvase proceder de conformidad y comunicarnos al respecto.

Cordialmente,

ALFONSO QUINTERO RAMIREZ
Secretario

4

Página: 1

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:26:37 pm

Con el turno 2022-300-6-49460 se calificaron las siguientes matrículas:
300-192215

Nro Matricula: 300-192215

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010406290005801
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA # 12 CONJUNTO SANTA BARBARA SECTOR 4 B PROPIEDAD HORIZONTAL CALLE 94 # 48-42

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 15/12/2022 Radicación 2022-300-6-49460

DOC: OFICIO 834 DEL: 02/08/2022 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD: 25320-31-89-001-2022-00115-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ BERNAL ANA GRACIELA CC# 51816605

A: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 64503

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-192215

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 04:35:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 01/07/1992 RADICACION: 21779 CON: ESCRITURA DE 29/05/1992

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68001010406290005801

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 2081 DE 29-05-92 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. AREA: 73.17 MTS.2.
CASA DE DOS PLANTAS

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0175.768 300-0188.042 MARIN VALENCIA LIMITADA. MARVAL LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. MEDIANTE ESCRITURA N. 4400 DE 16 DE OCTUBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O. MEDIANTE ESCRITURA N. 4934 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O. MARIN VALENCIA LIMITADA. MARVAL LTDA. EFECTUO DIVISION MATERIAL. MEDIANTE ESCRITURA N.724 DE 22 DE FEBRERO DE 1990 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, MARIN VALENCIA LIMITADA. MARVAL LTDA EFECTUO LOTE. MEDIANTE ESCRITURA N. 769 DE 01 DE MARZO DE 1989 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 DE MARZO DEL MISMO A/O, MARIN VALENCIA LIMITADA, MARVAL LIMITADA EFECTUO LOTE. MEDIANTE ESCRITURA N. 3267 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM, MARIN VALENCIA LIMITADA. MARVAL LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL. ESCRITURA ACLARADA EN CUANTO A SU AREA Y LINDEROS POR MEDIO DE LA N.4513 DE 06 DE DICIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA N. 3261 DE 02 DE SEPTIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O. PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA N. 2235 DE 15 DE MAYO DE 1985 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO A/O, PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO ENGLOBE. PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. ANTES INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA ADQUIRIO EN TRES PARTES ASI: UN LOTE POR COMPRA QUE HIZO A TEJAR MODERNO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA N. 260 DE 11 DE FEBRERO DE 1977 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO A/O, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 2614 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN CUANTO A LOS LINDEROS. TEJAR MODERNO LIMITADA ADQUIRIO EN CUATRO PORCIONES POR COMPRA A AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA N.3122 DE 05 DE DICIEMBRE DE 1964 DE LA NOTARIA 2. DSE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1965, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR. PARTIDA 16. AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA ADQUIRIO POR APOORTE QUE HIZO SU SOCIO TEJAR MODERNO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA N.3813 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1958 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1959, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR PARTIDA 162. OTRO LOTE POR COMPRA QUE HIZO A SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. MEDIANTE ESCRITURA N.2666 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1982. CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA N. 2633 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1980. Y OTRO LOTE POR COMPRA QUE HIZO A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. MEDIANTE ESCRITURA N.1353 DE 06 DE AGOSTO DE 1982 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2800 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1983 PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 213.450.6765 UPAC EQUIVALENTES A \$130.000.000.00 M/CTE. A FAVOR DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. DAVIVIENDA. MEDIANTE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-192215

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 04:35:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA N. 1018 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 IBIDEM, FUE LIBERADA LA HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N. 2800 DE 239 DE DICIEMBRE DE 1982 EN CUANTO A ESTE INMUEBLE DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. DAVIVIENDA A: PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. MEDIANTE ESCRITURA N.2801 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1983 URBANIZADORA DAVID PUYANA S.,A.Y PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. RATIFICARON LA VENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA N. 1353 DE 1982. URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA N.2624 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1980. INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION LOS LOTES QUE ENAJENO SEGUN LAS ESCRITURAS N.S. 2666 DE 1981 Y 1353 DE 1982, PMOOR COMPRA A TEJAR MODERNO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA N. 2666 DE 1981 Y 1353 DE 1982, POR COMPRA A TEJAR MODERNO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA N. 260 DE 11 DE FEBRERO DE 1977 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO A/O. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 2614 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM. TEJAR MODERNO LIMITADA ADQUIRIO EN CUATRO PORCIONES POR COMPRA A AGROPECUARIA TEJAR LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA N. 3122 DE 05 DE DICIEMBRE DE 1964 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1965, EN EL LIBRO TOMO 1. PAR, PARTIDA 16. MEDIANTE ESCRITURA N. 3276 DE 17 DE AGOSTO DE 1990 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DEL MISMO A/O. MARIN VALENCIA LIMITADA EFECTUO LOTE. ENMENDADO COMPLEMENTACION-HOJA N. 2-PRIMER PARRAFO: ESCRITURA N. "2633". VALE. 24-07-92. MARTHA SUAREZ DE MENDEZ REGISTRADORA PRINCIPAL(E)

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CASA # 12 CONJUNTO SANTA BARBARA SECTOR 4 B PROPIEDAD HORIZONTAL CALLE 94 # 48-42

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-188042

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 26/03/1992 Radicación 11782

DOC: ESCRITURA 1380 DEL: 12/03/1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VALENCIA LIMITADA MARVAL LTDA. X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 11/06/1992 Radicación 21779

DOC: ESCRITURA 2081 DEL: 29/05/1992 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VALENCIA LIMITADA MARVAL LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 26/02/1993 Radicación 8610

DOC: ESCRITURA 528 DEL: 10/02/1993 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.395.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VALENCIA LIMITADA MARVAL LTDA.

A: ANGARITA DE MONTAÑO LUZ MILA X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-192215

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 04:35:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MONTAÑO CHINCHILLA URIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/01/1994 Radicación 4314
DOC: ESCRITURA 90 DEL: 12/01/1994 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 01
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. 1380 DE 12-03-92
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"
A: MARIN VALENCIA LTDA. "MARVAL LTDA".

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/08/1996 Radicación 1996-300-6-38723
DOC: ESCRITURA 2479 DEL: 21/08/1996 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGARITA DE MONTAÑO LUZMILA CC# 37818554
DE: MONTAÑO CHINCHILLA URIEL CC# 13817646
A: GUERRERO SERRANO SONIA CC# 37836108 X
A: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/09/1996 Radicación 1996-300-6-43121
DOC: ESCRITURA 2751 DEL: 13/09/1996 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO SERRANO SONIA CC# 37836108 X
DE: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909 X
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/01/1997 Radicación 1997-300-6-194
DOC: ESCRITURA 5061 DEL: 05/11/1996 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - (REGIMEN LEGAL LEY 16 DE 1985)
)CON AUTOIRZ.DE VALORZ. OF.008/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COPROPIEDAD CONJUNTO SANTA BARBARA SECTOR 4A Y 4B.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/01/1997 Radicación 1997-300-6-3091
DOC: OFICIO 4612 DEL: 02/12/1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION - RESOLUCION 001/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIN PERSONAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/01/1999 Radicación 1999-300-6-2683
DOC: ESCRITURA 66 DEL: 21/01/1999 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 12.127.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO SERRANO SONIA CC# 37836108 X
DE: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909 X
A: FONDO DE EMPLEADOS PARA AHORRO Y VIVIENDA INSCREDIAL HOY INURBE "FAVI" NIT# 8600073386

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-192215

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 04:35:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/02/1999 Radicación 1999-300-6-6439
DOC: ESCRITURA 400 DEL: 11/02/1999 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16.000.000

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA #2751 DE 13-09-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DED INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IN URBE

A: GUERRERO SERRANO SONIA

A: PRADA QUINTERO LUIS JOSE

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/05/2001 Radicación 2001-300-6-18595
DOC: ESCRITURA 699 DEL: 29/05/2001 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 12.127.000

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 66 DE 21-01-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS PARA AHORRO Y VIVIENDA INSCREDIAL HOY INURBE "FAVI"

A: GUERRERO SERRANO SONIA

A: PRADA QUINTERO LUIS JOSE

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 29/05/2001 Radicación 2001-300-6-18596
DOC: ESCRITURA 700 DEL: 29/05/2001 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SERRANO SONIA CC# 37836108 X

DE: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909 X

A: FONDO DE EMPLEADOS PARA AHORRO Y VIVIENDA INSCREDIAL HOY INURBE "FAVI"

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/12/2003 Radicación 2003-300-6-55637
DOC: ESCRITURA 2152 DEL: 29/12/2003 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA

NO. 700 DE 29-05-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS PARA AHORRO Y VIVIENDA INSCREDIAL HOY INURBE-FAVI NIT 860007338-6

A: GUERRERO SERRANO SONIA CC# 37836108

A: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 27/08/2007 Radicación 2007-300-6-40101
DOC: ESCRITURA 4574 DEL: 17/08/2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 80.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SERRANO SONIA CC# 37836108

DE: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909

A: GUERRERO SERRANO ROCIO SOCORRO CC# 63290048 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 27/08/2007 Radicación 2007-300-6-40101
DOC: ESCRITURA 4574 DEL: 17/08/2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-192215

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 04:35:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUERRERO SERRANO ROCIO SOCORRO CC# 63290048 X

A: COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES COASMEDAS

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 09/04/2013 Radicación 2013-300-6-13270

DOC: ESCRITURA 290 DEL: 18/03/2013 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 80.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SERRANO ROCIO SOCORRO CC# 63290048

A: GUERRERO SERRANO SONIA CC# 37836108 X

A: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/04/2013 Radicación 2013-300-6-15245

DOC: ESCRITURA 304 DEL: 19/03/2013 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESC. 4574 DE 17/8/2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES COASMEDAS NIT# 860014040-6

A: GUERRERO SERRANO ROCIO SOCORRO CC# 63290048

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/11/2021 Radicación 2021-300-6-44668

DOC: ESCRITURA 2246 DEL: 25/10/2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SERRANO SONIA CC# 37836108 X

DE: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 15/12/2022 Radicación 2022-300-6-49460

DOC: OFICIO 834 DEL: 02/08/2022 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD: 25320-31-89-001-2022-00115-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ BERNAL ANA GRACIELA CC# 51816605

A: PRADA QUINTERO LUIS JOSE CC# 4190909 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-192215

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 04:35:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

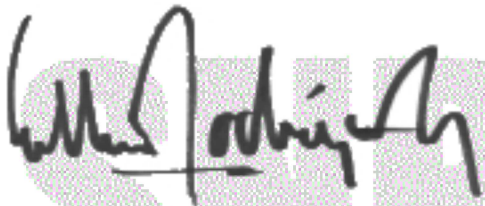
USUARIO: 52694 impreso por: 90583

TURNO: 2022-300-1-252186 FECHA:15/12/2022

NIS: qZGP26Ows42nWtN/JgcrX0YbSx4+lrGMmMFUI+xV9NefK+dE4IA+EA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública