

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Correo institucional: j37cmpalcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE DILIGENCIA JUDICIAL No. 027 – 2021
SECUESTRO DE BIENES INMUEBLES – EJECUTIVO

En Santiago de Cali (Valle), siendo las nueve de la mañana (09:00 a.m.), del día de hoy quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021), hora y fecha fijadas mediante **Auto No. 147 del 10 de marzo de 2021**, notificado en el **Estado del 11 de marzo de 2021**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro de los inmuebles allí descritos, comisionada mediante **despacho comisorio** de fecha 8 de marzo de 2021, remitido por el **JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**, dentro del proceso **EJECUTIVO a CONTINUACIÓN DEL VERBAL** propuesto por **YENIFERTH LILIANA HENAO TORO y OTROS** en contra **JAIRO ALEXANDER BASTIDA CERÓN Y OTROS**. Previo a la realización de la diligencia se advierte a los participantes le necesidad de tener en cuenta los protocolos de bioseguridad con la finalidad de prevenir el contagio con el virus Covid- 19 y así salvaguardar la vida, consistentes en el lavado de manos, evitar el contacto físico a través del distanciamiento social y portar el tapabocas de una manera adecuada. Seguidamente la **JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, procede a realizar la diligencia antedicha, por lo cual se da apertura formal a la misma, de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 03, 38 y s.s., 103, 106, 107, numerales 1, 4, 5, 6, del C.G.P. Abierto el acto, en compañía de la Secretaria del despacho, e iniciada la audiencia al primer minuto de la hora señalada, comparece el abogado **CHRISTIAN JAVIER CARDONA CASILIMAS C.C. No. 1.144.090.596 y T.P. No. 340.364 del C.S. de la J.**, quien aporta sustitución de poder que le realiza el Dr. **LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO**, a fin de que le reconozca personería para actuar en esta diligencia en representación de la parte demandante, por lo que el Juzgado emite el siguiente auto: Auto **No. 237**. En este estado de la diligencia, por ser procedente el Juzgado **DISPONE: PRIMERO: ACÉPTSE** la sustitución de poder en favor del Doctor **CHRISTIAN JAVIER CARDONA CASILIMAS C.C. No. 1.144.090.596 y T.P. No. 340.364 del C.S. de la J.**, que hace el también profesional del derecho, Doctor **LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO**. **SEGUNDO: TIÉNESE** como apoderado del demandante para efecto de la presente diligencia al Doctor **CHRISTIAN JAVIER CARDONA CASILIMAS**, conforme a las facultadas conferidas en el escrito de

sustitución del poder. **TERCERO: NOTIFÍQUESE** la presente decisión en estrados. **SE ABRE CONSTANCIA.-** Se deja constancia que contra la presente decisión no se presentó recurso alguno. **SE CIERRA CONSTANCIA.** En este estado de la diligencia, también asiste el auxiliar de la justicia **LEONARDO SALAZAR AYA**, identificado con C.C. 94.456.753, en representación de la sociedad **NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.** **DIEGO FERNANDO NIÑO VASQUEZ**, identificado(a) con NIT. 900262664-9, ubicado(a) en la **AVENIDA 3 NORTE No. 44-36 OF. 27 B**, correo electrónico nva@ninovasquezabogados.com, inscrito en la "LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA INSCRITOS PARA LOS DISTRITOS JUDICIALES DE CALI Y BUGA". Acto seguido, el personal antes nombrado procede a trasladarse al sitio objeto de la diligencia, esto es: **Calle 13 No. 55-65 Conjunto Residencial Rincón de la Pasoancho P.H, en la Ciudad de Cali**, inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias **370-733818, 370-733886 y 370-733878**, cuyos linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 527 del 26 de marzo de 2013 de la Notaría Once del Círculo de Cali. Una vez en dicho lugar, el Despacho es atendido por Hector Arturo Pachón Moreno identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 79.106.940 de Bogotá, quien manifiesta ser: Propietario, y quien enterado (a) del motivo de la diligencia nos permite el ingreso voluntario SI X NO , al referido inmueble. A continuación, de conformidad al numeral 4º del Art. 595 del C.G.P., se procede a relacionar el bien que será objeto de entrega al secuestre, con indicación del estado en que se encuentra. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES (se le concede el uso de la palabra al secuestre): Queda detallada en la **grabación** que se adelanta en desarrollo de la presente diligencia, de conformidad al numeral 4º del Art. 107 del C.G.P. Se advierte que cualquier interesado podrá solicitar copia de la referida grabación, y de la presente acta, proporcionando los medios necesarios para ello, según lo instruye hoy en día el Art. 107 del C.G.P. En ningún caso el Juzgado hará la reproducción escrita de las grabaciones, de las cuales se dejará duplicado que hará parte del archivo del juzgado, bajo custodia directa del secretario, hasta la terminación del proceso. Después de alinderar y describir los bienes inmuebles objetos de la presente diligencia se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADOS**, por lo que se **HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL** al señor secuestre quien manifiesta: Recibo de conformidad al acta y cumpliré fielmente con los deberes de ley que me impone el cargo. Se deja constancia que SI NO X se presentó oposición en el momento de practicarse la diligencia de secuestro. Seguidamente el Despacho procede a fijar honorarios al señor secuestre por la labor realizada, en la suma de **\$150.000.00**, de conformidad con lo estipulado en el Acuerdo PSAA15-10448 del 28 de Diciembre de 2015, "por el cual se reglamenta la actividad de auxiliares de la justicia", expedido por el C.S.J., los cuales son

cancelados por la parte actora en el acto. Es todo. No siendo otro el motivo de la presente diligencia se firma por las personas que en ella intervinieron.

LA JUEZ,



ÁNGELA MARÍA MURCIA RAMÍREZ

EL APODERADO JUDICIAL PARTE ACTORA,



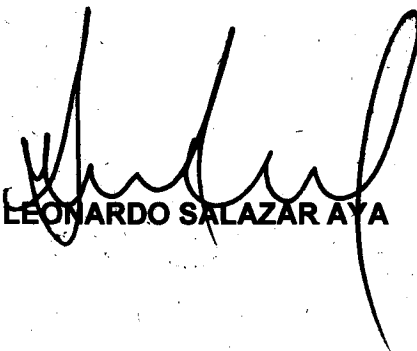
CHRISTIAN JAVIER CARDONA CASILIMAS

LA SECRETARIA DEL DESPACHO,



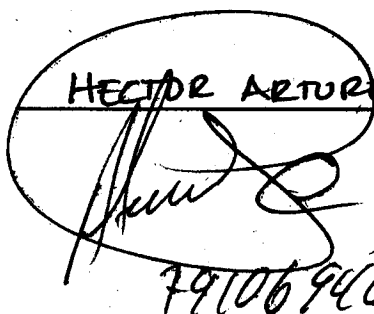
ADA ROCÍO ARTEAGA RIASCOS

EL SECUESTRE DESIGNADO,



LEONARDO SALAZAR AYA

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA



HECTOR ARTURO PACHON MORENO

79106940

