

**De:** NIÑO VÁSQUEZ ABOGADOS <nva@ninovasquezabogados.com>

**Enviado:** martes, 20 de abril de 2021 4:12 p. m.

**Para:** Juzgado 15 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j15cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** DS-0569 - INFORME DEL SECUESTRE RAD. 760013103015-2021-00006-00

Señor

**JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V)**

**RADICACIÓN:** 760013103015-2021-00006-00

**ASUNTO:** INFORME DILIGENCIA DE SECUESTRO

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE:** YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

**DEMANDADOS:** JAIRO ALEXANDER BASTIDAS CERÓN Y OTROS

Cordial saludo,

Respetuosamente por este medio me permito adjuntar memorial en documento PDF, aportando un anexo.

Por favor confirmar recibido.

Nota: El presente correo electrónico se envía de conformidad con lo establecido en la Ley 527 de 1999, el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos 11567 y 11581 de 2020 del CSJ y los artículos 103 y 109 del CGP.

Atentamente:

**DIEGO FERNANDO NIÑO VASQUEZ**

Representante Legal

**NIÑO VASQUEZ ASOCIADOS SAS**

Auxiliar de la justicia

DS-0073

IMPORTANTE: Señor destinatario si tiene alguna duda y/o solicitud por favor envíenos un correo electrónico a la suscrita dirección o comuníquese a los teléfonos (2) 3754893 o 3053664840. Oficina: Av. 3N # 44-36 Of. 27B C.C. Plaza Norte - Cali

— —

Atentamente,



**NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**

Tel: (2) 3754893

Cel: 3053664840

[nva@ninovasquezabogados.com](mailto:nva@ninovasquezabogados.com)

[www.ninovasquezabogados.com](http://www.ninovasquezabogados.com)

**NO IMPRIMA ESTE CORREO A MENOS QUE SEA NECESARIO.  
CUIDA TU PLANETA.**

Señor

**JUZGADO QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (V)**

E. S. D.

RADICACIÓN	: 760013103015-2021-00006-00
ASUNTO	: INFORME DILIGENCIA DE SECUESTRO REALIZADA
PROCESO	: EJECUTIVO
DEMANDANTE	: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS
DEMANDADA	: JAIRO ALEXANDER BASTIDAS CERÓN Y OTROS

**NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**, por intermedio de su representante legal, Sociedad que actúa como Secuestre en el proceso de la referencia, a Usted, con el debido respeto y por medio del presente escrito me permito presentar informe de gestión inicial, en la siguiente forma:

- El día 15 de abril de 2021, se practicó diligencia de secuestro por el Juzgado 37 Civil Municipal de Cali (V) comisionado mediante Despacho Comisorio de fecha 08 de marzo de 2021, realizando la entrega real y material del bien secuestrado.
- Nos trasladamos al lugar de la diligencia ubicada en la Calle 13 No 55-65 Conjunto Residencial Rincón de la Pasoancho P.H. en la ciudad de Cali, distinguido con matrícula inmobiliaria 370-733818, 370-733886 y 370-73878. Fuimos atendidos por el señor HECTOR ARTURO PACHON MORENO identificado con la cedula de ciudadanía número 79.106.940 de Bogotá D.C, parte demandada dentro del proceso de la referencia y quien manifiesta ser el propietario del inmueble. Para conocimiento de las partes se suministran los datos de la administración del Conjunto:
  - ADMINISTRADORA: Jackeline Correa Vanegas
  - TELEFONO: 3106382870
  - CORREO ELECTRONICO: admonrincon2017@gmail.com
- Se trata de un apartamento ubicado en el primer piso, parqueadero número 46 y 54 el estado de presentación y conservación es bueno. Conforme a lo indicado en el audio de la diligencia de secuestro.
- El secuestre autorizado por parte de la sociedad para realizar la diligencia de secuestro recaudo información en hoja de ruta que se aporta, deja constancia que el inmueble se encuentra alquilado, pero **no** quedó registrado en el acta ni en el audio de la diligencia de secuestro que dicho inmueble genera canon de arrendamiento.

Por lo expuesto y conforme a lo establecido en el artículo 2023 del Código Civil:

*"Si por el acreedor o acreedores del arrendador se trabare ejecución y embargo de la cosa arrendada, subsistirá el arriendo, y se sustituirán el acreedor o acreedores en los derechos y obligaciones del arrendador."*

### SOLICITO

Se sirva librar oficio dirigido a los ocupantes del bien inmueble y/o al señor HECTOR ARTURO PACHON MORENO en calidad de demandado y propietario del inmueble para que se sirva colocar a órdenes del despacho judicial por intermedio del Banco Agrario de Colombia S.A los cánones de arrendamiento que genera el bien inmueble secuestrado.

### ANEXOS

1. Registro fotográfico tomado en la diligencia de secuestro.
2. Copia de la carta informativa a los ocupantes del apartamento 102 Torre D
3. Hoja de ruta de diligencia de secuestro

Atentamente,

DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ  
C.C # 16.701.953 Cali (V)  
T.P # 50.279 C.S. de la J.

DS-0569- 20 de abril de 2021-ANGÉLICA S

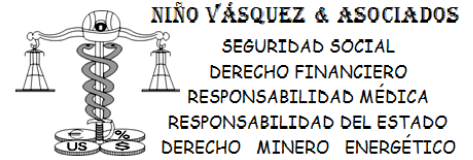
**RADICACIÓN:** 760013103015 – 2021-00006-00

**JUZGADO:** QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**DEMANDANTE:** YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

**DEMANDADO:** JAIRO ALEXANDER BASTIDAS CERÓN Y OTROS

**DIRECCIÓN:** CALLE 13 # 55 – 65 CONJUTNO RESIDENCIAL RINCON DE LA PASOANCHO P.H.



COD: DS-0569

## REGISTRO FOTOGRAFICO



✉ Avenida 3 Norte # 44 – 36 Oficina 27 B ☎ 3754893 Cel. 3053664840 - Cali (Valle) ★

📧 [nva@ninovasquezabogados.com](mailto:nva@ninovasquezabogados.com) – [www.ninovasquezabogados.com](http://www.ninovasquezabogados.com)

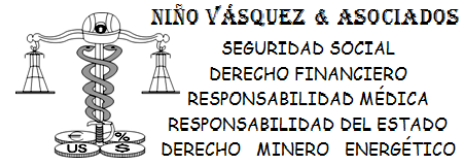
**RADICACIÓN:** 760013103015 – 2021-00006-00

**JUZGADO:** QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**DEMANDANTE:** YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

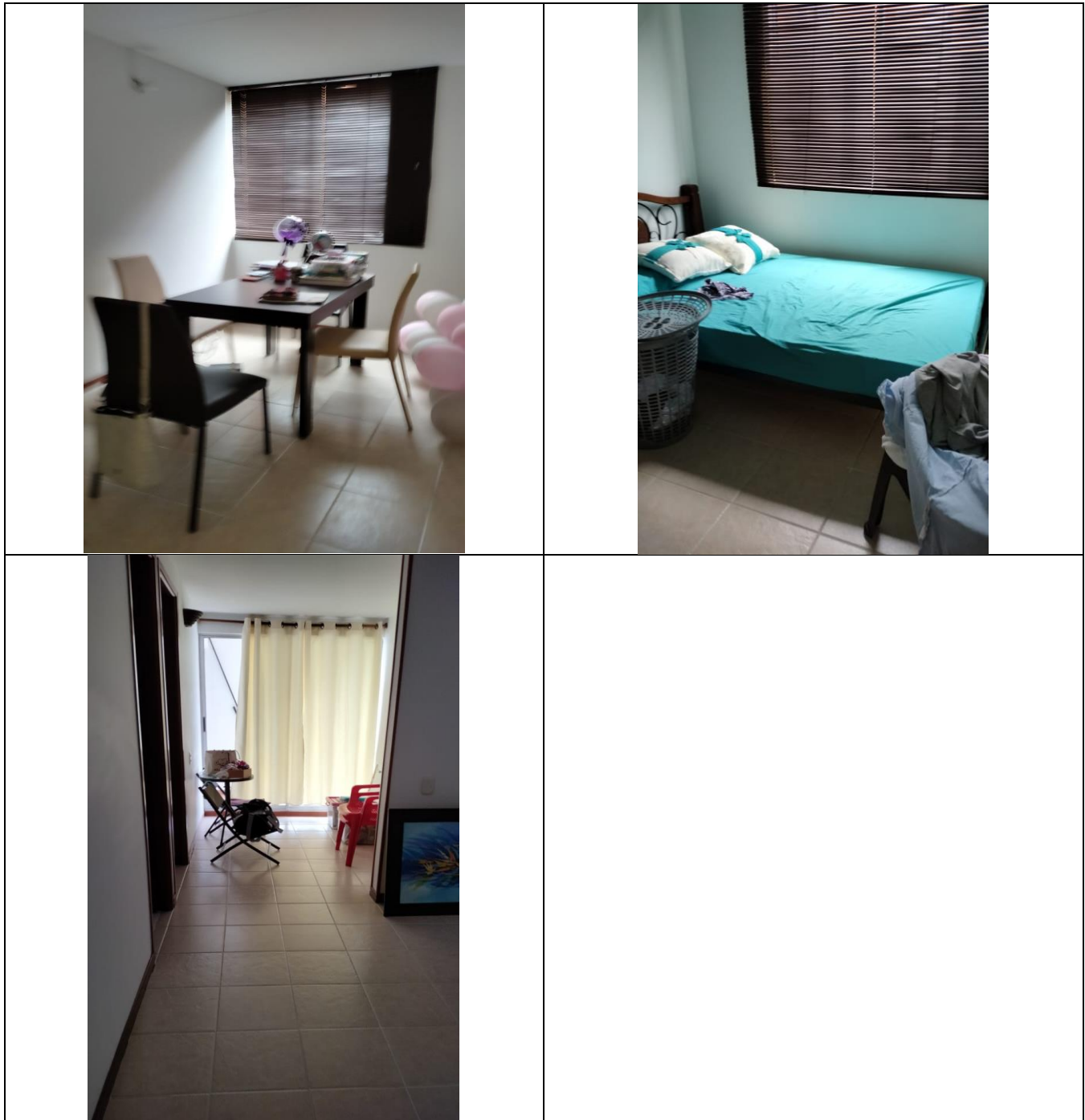
**DEMANDADO:** JAIRO ALEXANDER BASTIDAS CERÓN Y OTROS

**DIRECCIÓN:** CALLE 13 # 55 – 65 CONJUTNO RESIDENCIAL RINCON DE LA PASOANCHO P.H.



COD: DS-0569

## REGISTRO FOTOGRAFICO



✉ Avenida 3 Norte # 44 – 36 Oficina 27 B ☎ 3754893 Cel. 3053664840 - Cali (Valle) ★

📧 [nva@ninovasquezabogados.com](mailto:nva@ninovasquezabogados.com) – [www.ninovasquezabogados.com](http://www.ninovasquezabogados.com)



Santiago de Cali, 15 de Abril de 2021.

Señor(a)

**OCUPANTE**

Apartamento 102 Torre D.

(V)

RECIBIDO DE PERSONAL  
PORTERIA  
Fecha: 15 ABR 2021

ASUNTO: SOLICITUD INFORMACIÓN

Me permito informarle que la sociedad **NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**, dentro del proceso judicial que decretó el embargo y secuestro del bien inmueble mencionado en la dirección, ha sido designada como secuestre, esto es que adquiere la custodia de los bienes que se le entreguen sin perjuicio de las facultades y deberes del cargo.

Por esta razón legal en ejercicio de las funciones como secuestre, contenidas en los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso, me permito solicitarle la siguiente información:

- 1.- Comunicarse con nuestra oficina de forma inmediata a efectos de instruirlo respecto de los informes periódicos que debe rendir sobre el estado del inmueble.
- 2.- Si el inmueble es arrendado parcial o totalmente deberá informar dicha situación para proceder a comunicárselo al Juzgado donde cursa el proceso a efectos de que se tomen las decisiones correspondientes. En este caso debe aportar el contrato de arrendamiento y los datos del arrendador o la inmobiliaria que administra el inmueble.
- 3.- Los cánones de arrendamiento deben ser consignados en forma mensual en el Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado que conoce del proceso, diligenciando en la página [www.bancoagrariodecolombia.gov.co](http://www.bancoagrariodecolombia.gov.co) el depósito judicial y el pago que puede ser virtual o personal con el número del PIN correspondiente, una vez realizada la consignación debe ser remitida en forma física o por correo electrónico a nuestra oficina de lo contrario no podremos dar constancia al Juzgado del pago. Si lo prefiere puede comunicarse con nosotros para colaborar con la obtención del PIN para el pago e inclusive para colaborar con la diligencia de pago.

DS-

4.- Debe aportar los datos telefónicos, de correo electrónico o cualquier otro medio de contacto en los cuales nos podamos comunicar permanentemente.

5.- Debe aportar de manera física o por correo electrónico copia de los recibos de impuesto predial, de servicios públicos del inmueble y de administración.

6.- Debe informarnos cualquier daño que tenga el inmueble o presente en el futuro, de igual forma cualquier modificación estructural que sobre el mismo se realice.

7.- Quiero manifestarle que ninguna persona está autorizada para realizar visitas al inmueble en nuestro nombre, cuando se requiera alguna inspección al inmueble nos comunicaremos personalmente con Usted y enviaremos la autorización correspondiente con la persona que realizará la inspección.

#### **FUNCIONARIOS AUTORIZADOS. –**

- ❖ MÓNICA OROZCO CRUZ – Abogada encargada de las diligencias
- ❖ DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ – Representante legal de la sociedad secuestre

**DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES:** Avenida 3ra norte número 44-36 Oficina 27B C.C. Plaza Norte, Teléfonos (2) 3754893 – 305/3664840 – Correo electrónico [nva@ninovasquezabogados.com](mailto:nva@ninovasquezabogados.com) en Santiago de Cali (V).

Por último, quiero manifestarle que la responsabilidad del depositario en el secuestre (ocupantes del inmueble) está determinada en el código civil artículo 2.236 y su inobservancia o cumplimiento en forma defectuosa puede acarrear responsabilidades patrimoniales y penales.

Atentamente,

**DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ**

Representante Legal Sociedad

**NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**

DATOS PERSONA QUE ATIENDE DILIGENCIA			
NOMBRE	Hector Arturo Pachon Moreno		
ACTUA COMO	Demandado		
TELEFONO	Apto 101 Torre D.		
CORREO ELECTRÓNICO			
DATOS DEMANDANTE PROCESO			
NOMBRE	Jeniferth Liliara Itenao		
TELEFONO			
CORREO			
DATOS ABOGADO PROCESO			
NOMBRE	Christian Javier Cordona		
TELEFONO	315 616 2776.		
CORREO			
REGISTRO FOTOGRAFICO			
EXTERIOR	SI	NO	
INTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
FOTOS DOCUMENTOS			
DESPACHO COMISORIO	SI	NO	
SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	
PREDIAL	SI	NO	
ADMINISTRACION	SI	NO	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	SI	NO	
OTROS			
UNIDADES RESIDENCIALES			
NOMBRE ADMINISTRADOR	Jackeline Correa Vareja		
TELEFONO	310 638 2870		
CORREO	admonrincan2017@gmail.com		
HORARIO			
DEUDA DE ADMINISTRACIÓN			
OBSERVACIONES			
<p>El Apartamento se encuentra alquilado actualmente, la persona que lo ocupa esta fuera de la ciudad.</p>			