


RV: Allegó constancia de radicación del oficio No. 4530 del 26 de agosto de 2020 dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. // RADICADO: 760013103003201500007.

Juzgado 15 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j15cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 07/12/2020 16:51

Para: Julio Cesar Gomez Alvarez <jgomezal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

allego constancia de radicacion de oficio de embargo.pdf;

JAYBER MONTERO GÓMEZ

Secretario Juzgado 15 Civil Circuito de Oralidad de Cali

Calle 10 No. 12 -1 5 Palacio de Justicia piso 13

telf. 8986868 ext. 4152 - 4151

enlace pagina web juzgado, consulta estados y traslados electrónicos

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-15-civil-del-circuito-de-cali>

De: REPARE SAS <repare.felipe@gmail.com>

Enviado: lunes, 7 de diciembre de 2020 3:52 p. m.

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j15cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Allegó constancia de radicación del oficio No. 4530 del 26 de agosto de 2020 dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. // RADICADO: 760013103003201500007.

Señores,

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI

j15cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D

REFERENCIA: Allegó constancia de radicación del oficio No. 4530 del 26 de agosto de 2020 dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali.

DEMANDANTE: Yenifer Liliana Henao y Otros.

DEMANDADO: Héctor Arturo Pachón y Otros.

RADICADO: 760013103003201500007.

LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO, actuando en calidad de abogado de las partes demandantes dentro del proceso de la referencia, me permito allegar constancia de radicación del oficio No. 4530 del 26 de agosto de 2020 dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, mediante el cual se decretó el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nos 370-733818, 370-733886 y 370-733878 y certificados de tradición de los mismos actualizados.

También allegó comprobantes de pago para que se tengan en cuenta al momento de liquidar las costas procesales.

ANEXO:

- Formulario de calificación constancia de inscripción
- Certificados de tradición actualizados de los bienes inmuebles con números de matrícula 370-733818, 370-733886 y 370-733878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali.
- Comprobante de pago del banco Bancolombia.

Atentamente,

--



FELIPE HURTADO.

ABOGADO LITIGIOS.

TELÉFONOS: 3007060472-(032)8828306-

DIRECCION: Carrera 4 # 11-45 oficina 321 y 324. Edificio Banco de Bogotá.

Señores,

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI

j15cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D

REFERENCIA: Allego constancia de radicacion del oficio No. 4530 del 26 de agosto de 2020 dirigido a la oficina de registro de instrumentos publicos de Cali.

DEMANDANTE: Yenifer Liliana Henao y Otros.

DEMANDADO: Héctor Arturo Pachón y Otros.

RADICADO: 760013103003201500007.

LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO, actuando en calidad de abogado de las partes demandantes dentro del proceso de la referencia, me permito allegar constancia de radicacion del oficio No. 4530 del 26 de agosto de 2020 dirigido a la oficina de registro de instrumentos publicos de Cali, mediante el cual se decreto el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con matricula inmobiliaria Nos 370-733818, 370-733886 y 370-733878 y certificados de tradicion de los mismos actualizados.

También allego comprobantes de pago para que se tengan en cuenta al momento de liquidar las costas procesales.

ANEXO:

- Formulario de calificación constancia de inscripción
- Certificados de tradición actualizados de los bienes inmuebles con números de matrícula 370-733818, 370-733886 y 370-733878 de la oficina de registro de instrumentos publicos de Cali.
- Comprobante de pago del banco Bancolombia.

Atentamente,



LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO

C.C:1.143.836.087 de Cali Valle

T.P:237.908 del C.S.J



Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 12:13:33 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-64126 se calificaron las siguientes matriculas:

733818 733878 733886

Nro Matricula: 733818

CIRCULO DE REGISTRO: 370

CALI

No CATASTRO: 7600101001702000900109

MUNICIPIO: CALI

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" APARTAMENTO D102 BLOQUE D

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-11-2020 Radicacion: 2020-64126 Valor Acto:
Documento: OFICIO 4530 DEL: 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, SOBRE LOS DERECHOS QUE EN
COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA - Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

79,106,940 X

Nro Matricula: 733878

CIRCULO DE REGISTRO: 370

CALI

No CATASTRO: 7600101001702000900109

MUNICIPIO: CALI

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" PARQUEADERO 46 - SEMISOTANO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-11-2020 Radicacion: 2020-64126 Valor Acto:
Documento: OFICIO 4530 DEL: 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, SOBRE LOS DERECHOS QUE EN
COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA - Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

79,106,940 X

Nro Matricula: 733886

CIRCULO DE REGISTRO: 370

CALI

No CATASTRO: 7600101001702000900109

MUNICIPIO: CALI

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" PARQUEADERO 54 - SEMISOTANO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-11-2020 Radicacion: 2020-64126 Valor Acto:
Documento: OFICIO 4530 DEL: 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, SOBRE LOS DERECHOS QUE EN
COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA - Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

79,106,940 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO



Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 12:13:33 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

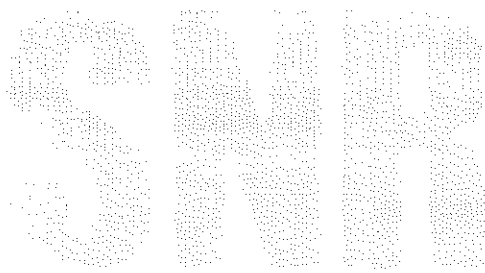
El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 23 de Noviembre de 2020 a las 12:13:33 PM

Funcionario Calificador ABOGAD60

El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123148336486642

Nro Matrícula: 370-733818

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 18-07-2005 RADICACIÓN: 2005-51629 CON: ESCRITURA DE: 29-06-2005

CODIGO CATASTRAL: 760010100170200090010900070535COD CATASTRAL ANT: 760010117020009053509070010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2723 de fecha 22-06-2005 en NOTARIA 3 de CALI APARTAMENTO D102 BLOQUE D con area de 54.92M2. con coeficiente de 1.07% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARVAJAL S.A., HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 02-12-2004. HILDA MARIA Y ALFONSO ADQUIRIERON DE PLAN VIVIENDA - EN LIQUIDACION, POR RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA SOBRE DERECHOS DEL 50% CONTENIDO EN ESCRITURA 3616, MEDIANTE ESCRITURA 3668 DEL 25-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1999. CARVAJAL S.A. ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A PLANVIVIENDA S.A. SEGUN ESCRITURA 3492 DEL 11-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 07-12-1999. PLANVIVIENDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DEL 50% A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA SEGUN ESCRITURA 3616 DEL 30-06-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 14-07-1995. PLANVIVIENDA S.A. ADQUIRIO EL 50%, HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EL 50% PARA UN TOTAL DEL 100% DE DERECHOS POR COMPRA A EMILIANO PALOMINO SEGUN ESCRITURA 1736 DEL 31-03-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-04-1995. EMILIANO PALOMINO ADQUIRIO POR COMPRA A BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. MEDIANTE ESCRITURA 657 DEL 22-01-1995 NOTARIA 8 CALI, REGISTRADA EL 14-03-1995. BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, SEGUN ESCRITURA 8876 DEL 03-09-1991 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 10-10-1991. HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A BUENAVENTURA MOLINA Y CIA. S.C., SEG/ # 5521 DEL 23-07-87 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-08-87.- BUENAVENTURA MOLINA & CIA. S.C. ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE SEGUN ESCRITURA # 5536 DEL 30-12-74 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-01-75.- EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS NAVIA BELALCAZAR MEDIANTE ESCRITURA # 2277 DEL 02-08-55 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-55.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" APARTAMENTO D102 BLOQUE D

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 371504

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 2005-38867

Doc: ESCRITURA 2105 del 10-05-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B-FISC.10261529-2A.COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-51629

Doc: ESCRITURA 2723 del 22-06-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123148336486642

Nro Matrícula: 370-733818

Pagina 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE PASOANCHO- LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [TERCERA COLUMNA] BOLETA FISCAL 10269578-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-78007

Doc: ESCRITURA 3318 del 14-09-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ/RES. RINCON DE PASOANCHO, ESCRITURA 2723 DEL 22-06-2005 NOT.3 CALI, POR LA MODIFICACIONAL PROYECTO ARQUITECTONICO, SE MODIFICA EL ARTICULO 1. PARA INCLUIR LICENCIAS CU1-U-0654 Y CU1-PH-0266 DEL 06-09-2005, ART.10 PARA INDICAR CLASES DE BIENES, ART.11 NUEVAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO, DICHOS ARTICULOS QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-91018

Doc: ESCRITURA 4089 del 03-11-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE VENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 DE CALI. PRIMERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 10300952 DE 2.005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA MOLINA ALFONSO

CC# 14982955

DE: BUENAVENTURA MOLINA HILDA MARIA

CC# 31276854

DE: CARVAJAL S.A

NIT 8900300005-3

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ES. #2105 DE 10-05-2005 TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO. BTA. # 10335206

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$72,276,298

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. BTA. # 10335206 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123148336486642

Nro Matrícula: 370-733818

Pagina 3

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

NIT. 860.037.900-4

A: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073 X

A: REYES AGUDELO INGRID DENEZ

CC# 30358268 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073 X

DE: REYES AGUDELO INGRID DENEZ

CC# 30358268 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-01-2013 Radicación: 2013-5937

Doc: CERTIFICADO 018 del 18-01-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONST. POR 2113 DEL 11-05-2006 NOTARIA 10 DE CALI. CERTIFICADO CON BASE EN LA ESC. P. # 0057 DEL 18-01-2013

NOTARIA 18 DE CALI. -BF. # 001-01-1000333470 DEL 23-01-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073 X

A: REYES AGUDELO INGRID DENEZ

CC# 30358268 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-29112

Doc: ESCRITURA 527 del 26-03-2013 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO B-F-001-04-1000354620 DEQ 09-04-2013 ESTE Y OTRO G

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073

DE: REYES AGUDELO INGRID DENEZ

CC# 30358268

A: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-29112

Doc: ESCRITURA 527 del 26-03-2013 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

DE: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123148336486642 Nro Matrícula: 370-733818
Pagina 5

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-382429 FECHA: 23-11-2020
EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123444036486648

Nro Matrícula: 370-733878

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 18-07-2005 RADICACIÓN: 2005-51629 CON: ESCRITURA DE: 29-06-2005

CODIGO CATASTRAL: 760010100170200090010900070595COD CATASTRAL ANT: 760010117020009059509070010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2723 de fecha 22-06-2005 en NOTARIA 3 de CALI PARQUEADERO 46 - SEMISOTANO con area de 9.66M2. con coeficiente de 0.19% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARVAJAL S.A., HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 02-12-2004. HILDA MARIA Y ALFONSO ADQUIRIERON DE PLAN VIVIENDA - EN LIQUIDACION, POR RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA SOBRE DERECHOS DEL 50% CONTENIDO EN ESCRITURA 3616, MEDIANTE ESCRITURA 3668 DEL 25-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1999. CARVAJAL S.A. ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A PLANVIVIENDA S.A. SEGUN ESCRITURA 3492 DEL 11-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 07-12-1999. PLANVIVIENDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DEL 50% A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA SEGUN ESCRITURA 3616 DEL 30-06-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 14-07-1995. PLANVIVIENDA S.A. ADQUIRIO EL 50%, HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EL 50% PARA UN TOTAL DEL 100% DE DERECHOS POR COMPRA A EMILIANO PALOMINO SEGUN ESCRITURA 1736 DEL 31-03-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-04-1995. EMILIANO PALOMINO ADQUIRIO POR COMPRA A BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. MEDIANTE ESCRITURA 657 DEL 22-01-1995 NOTARIA 8 CALI, REGISTRADA EL 14-03-1995. BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, SEGUN ESCRITURA 8876 DEL 03-09-1991 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 10-10-1991. HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A BUENAVENTURA MOLINA Y CIA. S.C., SEG# 5521 DEL 23-07-87 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-08-87.- BUENAVENTURA MOLINA & CIA. S.C. ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE SEGUN ESCRITURA # 5536 DEL 30-12-74 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-01-75.- EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS NAVIA BELALCAZAR MEDIANTE ESCRITURA # 2277 DEL 02-08-55 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-55.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" PARQUEADERO 46 - SEMISOTANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 371504

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 2005-38867

Doc: ESCRITURA 2105 del 10-05-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B-FISC.10261529-2A.COLUMNNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-51629

Doc: ESCRITURA 2723 del 22-06-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123444036486648

Nro Matrícula: 370-733878

Pagina 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE PASOANCHO- LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [TERCERA COLUMNA] BOLETA FISCAL 10269578-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-78007

Doc: ESCRITURA 3318 del 14-09-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ/RES. RINCON DE PASOANCHO, ESCRITURA 2723 DEL 22-06-2005 NOT 3 CALI, POR LA MODIFICACION AL PROYECTO ARQUITECTONICO, SE MODIFICA EL ARTICULO 1, PARA INCLUIR LICENCIAS CU1-U-0654 Y CU1-PH-0266 DEL 06-09-2005, ART.10 PARA INDICAR CLASES DE BIENES, ART.11 NUEVAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO, DICHOS ARTICULOS QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-91018

Doc: ESCRITURA 4089 del 03-11-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE VENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 DE CALI. PRIMERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 10300952 DE 2.005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA MOLINA ALFONSO

CC# 14982955

DE: BUENAVENTURA MOLINA HILDA MARIA

CC# 31276854

DE: CARVAJAL S.A

NIT 8900300005-3

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ES. #2105 DE 10-05-2005 TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO. BTA. # 10335206

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$72,276,298

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. BTA. # 10335206 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123444036486648

Nro Matrícula: 370-733878

Pagina 3

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

NIT. 860.037.900-4

A: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073 X

A: REYES AGUDELO INGRID DENE

CC# 30358268 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-29112

Doc: ESCRITURA 527 del 26-03-2013 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO B-F-001-04-1000354620 DEQ 09-04-2013 ESTE Y OTRO G

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073

DE: REYES AGUDELO INGRID DENE

CC# 30358268

A: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-29112

Doc: ESCRITURA 527 del 26-03-2013 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

DE: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT 890.903.937-0

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-64126

Doc: OFICIO 4530 del 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO VERBAL: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, SOBRE LOS DERECHOS QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA

Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123444036486648

Nro Matrícula: 370-733878

Pagina 4

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

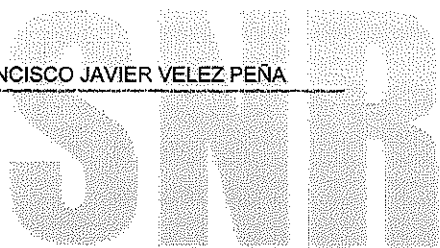
USUARIO: REXC

TURNO: 2020-382431

FECHA: 23-11-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123593836486647

Nro Matrícula: 370-733886

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 18-07-2005 RADICACIÓN: 2005-51629 CON: ESCRITURA DE: 29-06-2005

CODIGO CATASTRAL: 760010100170200090010900070603COD CATASTRAL ANT: 760010117020009060309070010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2723 de fecha 22-06-2005 en NOTARIA 3 de CALI PARQUEADERO 54 - SEMISOTANO con area de 12.68M2. con coeficiente de 0.29% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARVAJAL S.A., HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 02-12-2004. HILDA MARIA Y ALFONSO ADQUIRIERON DE PLAN VIVIENDA - EN LIQUIDACION, POR RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA SOBRE DERECHOS DEL 50% CONTENIDO EN ESCRITURA 3616, MEDIANTE ESCRITURA 3668 DEL 25-11-1999 NOTARIA 2.CALI, REGISTRADA EL 22-12-1999. CARVAJAL S.A. ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A PLANVIVIENDA S.A. SEGUN ESCRITURA 3492 DEL 11-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 07-12-1999. PLANVIVIENDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DEL 50% A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA SEGUN ESCRITURA 3616 DEL 30-06-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 14-07-1995. PLANVIVIENDA S.A. ADQUIRIO EL 50%, HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EL 50% PARA UN TOTAL DEL 100% DE DERECHOS POR COMPRA A EMILIANO PALOMINO SEGUN ESCRITURA 1736 DEL 31-03-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-04-1995. EMILIANO PALOMINO ADQUIRIO POR COMPRA A BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. MEDIANTE ESCRITURA 657 DEL 22-01-1995 NOTARIA 8 CALI, REGISTRADA EL 14-03-1995. BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, SEGUN ESCRITURA 8876 DEL 03-09-1991 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 10-10-1991. HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A BUENAVENTURA MOLINA Y CIA. S.C., SEG# 5521 DEL 23-07-87 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-08-87.- BUENAVENTURA MOLINA & CIA. S.C. ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE SEGUN ESCRITURA # 5536 DEL 30-12-74 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-01-75.- EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS NAVIA BELALCAZAR MEDIANTE ESCRITURA # 2277 DEL 02-08-55 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-55.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" PARQUEADERO 54 - SEMISOTANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 371504

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 2005-38867

Doc: ESCRITURA 2105 del 10-05-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B-FISC.10261529-2A.COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-51629

Doc: ESCRITURA 2723 del 22-06-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123593836486647

Nro Matrícula: 370-733886

Pagina 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE PASOANCHO- LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [TERCERA COLUMNA] BOLETA FISCAL 10269578-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-78007

Doc: ESCRITURA 3318 del 14-09-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ/RES. RINCON DE PASOANCHO; ESCRITURA 2723 DEL 22-06-2005 NOT 3 CALI. POR LA MODIFICACION AL PROYECTO ARQUITECTONICO, SE MODIFICA EL ARTICULO 1, PARA INCLUIR LICENCIAS CU1-U-0654 Y CU1-PH-0266 DEL 06-09-2005, ART.10 PARA INDICAR CLASES DE BIENES, ART.11 NUEVAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO, DICHO ARTICULOS QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-91018

Doc: ESCRITURA 4089 del 03-11-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE VENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 DE CALI. PRIMERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 10300952 DE 2.005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA MOLINA ALFONSO

CC# 14982955

DE: BUENAVENTURA MOLINA HILDA MARIA

CC# 31276854

DE: CARVAJAL S.A

NIT 8900300005-3

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-2006 Radicación: 2006-43567

Doc: CERTIFICADO 0626 del 06-06-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA PARCIAL EN FORMA TOTAL PARA ESTE INMUEBLE ESCR.2105 CERT SEGUN ESCR,2407 DE 31-05-2006-B.F10338096/2006-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-2006 Radicación: 2006-43570

Doc: ESCRITURA 2407 del 31-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$94,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO-B.F10338096/2006-PRIMERA COLUMNA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Pagina 3

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

A: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-06-2006 Radicación: 2006-43570

Doc: ESCRITURA 2407 del 31-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-B.F10338096/2006-SEGUNDA COLUMNA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

DE: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.-BBVA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-64126

Doc: OFICIO 4530 del 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO VERBAL: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, SOBRE LOS DERECHOS QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA

Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123593836486647

Nro Matrícula: 370-733886

Página 4

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

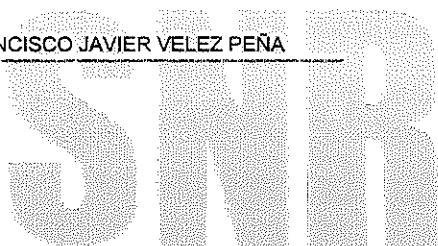
USUARIO: REXC

TURNO: 2020-382430

FECHA: 23-11-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

[illegible]

