

RV: Solicitud de entrega de título judicial y reiteración de solicitud de resolver avalúo presentado.

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/08/2023 10:15

 3 archivos adjuntos (3 MB)

TITULOS.pdf; SOLICITUD ENTREGA DE TITULOS.pdf; AVALUO CATASTRAL 176-06-2023.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: beimar angulo <beimar.repare@gmail.com>

Enviado: martes, 22 de agosto de 2023 8:05

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Solicitud de entrega de título judicial y reiteración de solicitud de resolver avalúo presentado.

Señores,

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE CALI – VALLE.

E. S. D.

REFERENCIA: Solicitud de entrega de título judicial y reiteración de solicitud de resolver avalúo presentado.

PROCESO: ejecutivo de mayor cuantía.

DEMANDANTE: Yeniferth Liliana Henao Toro y otros.

DEMANDADO: Héctor Arturo Pachón y otros.

RADICADO: 2021-00006.

Beimar Andrés Angulo Sarria identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted, con el fin de solicitar la entrega a mi nombre los títulos relacionados según anexo adjunto, por la suma de \$43.602.868, consignados en la cuenta del despacho del banco agrario en favor de mi representada.

Esta solicitud la reitero, toda vez que ha transcurrido más de 2 meses desde la anterior solicitud y no se ha resuelto la entrega, pues si bien se dispuso requerir la conversión de título al despacho de origen ya ha transcurrido mucho tiempo y se resuelve el fondo de la solicitud.

Anexo

Resumen de títulos judiciales emitidos por el Banco Agrario.

Atentamente,

BEIMAR ANDRES ANGULO SARRIA
CC. No 1.059.043.463 de López (Cauca),
TP. 229.736 del CSJ

--



BEIMAR ANGULO

Abogado Litigios.

Teléfono: (032)8828306

Celular: 3007060472-3175586909.

Dirección: Carrera 4 # 11-45 oficina 321.

WWW.REPARE.COM.CO

Señores,
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE CALI – VALLE.
E. S. D.

REFERENCIA: Solicitud de entrega de título
PROCESO: ejecutivo de mayor cuantía.
DEMANDANTE: Yeniferth Liliana Henao Toro y otros.
DEMANDADO: Héctor Arturo Pachón y otros.
RADICADO: 2021-00006.

LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted, con el fin de solicitar la entrega a mi nombre los títulos relacionados según anexo adjunto, por la suma de \$43.602.868, consignados en la cuenta del despacho del banco agrario en favor de mi representada.

Anexo

Resumen de títulos judiciales emitidos por el Banco Agrario.

Atentamente,



LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO
C.C:1.143.836.087 de Cali Valle
T.P:237.908 del C.S.J



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 38197



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA	3	0%	CC	39533274
PACHON MORENO HECTOR ARTURO	3	0%	CC	79106940

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	733818

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100170200090010904010535	Avalúo catastral: \$65,823,000
Dirección Predio: CL 13 # 55 - 65 BLQ D AP 102	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 4	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 38	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 55	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de junio del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

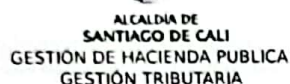
Elaboró: Minian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 38197

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO
16-06-2023	30-06-2023

RECIBO OFICIAL No

333301519801

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

HURTADO CATAÑO LUIS FELIPE

CORREO ELECTRONICOTIPO DE DOCUMENTONÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

VALOR CONTRATO O REGISTRO

TELÉFONO

CC

ORGANISMO

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL[illegible]

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301519801





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 38198



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA	3	0%	CC	39533274
PACHON MORENO HECTOR ARTURO	3	0%	CC	79106940

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	733878

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100170200090010900000595	Avalúo catastral: \$8,430,000
Dirección Predio: CL 13 # 55 - 65	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 4	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 7	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 10	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de junio del año 2023


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

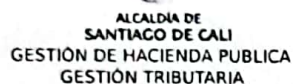
Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 38198

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
16-06-2023		30-06-2023		333301519802	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
HURTADO CATANO LUIS FELIPE					
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		1143836087		0	
ORGANISMO				TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
	TOTAL	4,200

BANCO GNB
SUCURSAL EN GUAYAQUIL
CAJA NO. 16 JUN 1972

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301519802





TRD: 4131.050.6.1
CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 38199



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA	2	0%	CC	39533274
PACHON MORENO HECTOR ARTURO	2	0%	CC	79106940

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	733886

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100170200090010900000603	Avalúo catastral: \$8,430,000
Dirección Predio: CL 13 # 55 - 65	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 4	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 10	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 13	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de junio del año 2023


EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 38199

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rece No: 99010000007424831 C.C. 1143836087
Luis Felipe Hurtado Catano
SANTOAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y VALUO CATASTRAL
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: \$708
1164195804 18/06/2023 10:57:17 a.m. 1 DE 1

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
16-06-2023		30-06-2023		333301519799	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
HURTADO CATAÑO LUIS FELIPE					
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		1143836087		0	
ORGANISMO				TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
	TOTAL	4,200

BANCO GNB
 SUDAMERICA
 CAJA
 01 /
 16 JUN 2022
 TOTAL

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301519799



Nombre Demandado	Nombre Demandante	Nombre Consignante	
4069030002645348 PACHON MORENO	2021/05/10 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.801.676,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002655786 PACHON MORENO	2021/06/08 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.801.676,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002669894 PACHON MORENO	2021/07/14 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.801.676,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002679581 PACHON MORENO	2021/08/06 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.819.876,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002690764 PACHON MORENO	2021/09/07 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.822.076,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002700864 PACHON MORENO	2021/10/06 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.822.076,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002712373 PACHON MORENO	2021/11/08 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.822.076,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002723925 PACHON MORENO	2021/12/07 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.816.476,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002734522 PACHON MORENO	2022/01/06 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$1.821.676,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002743911 PACHON MORENO	2022/02/07 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$2.004.200,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002753469 PACHON MORENO	2022/03/04 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$2.002.000,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002765142 PACHON MORENO	2022/04/06 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$2.002.000,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002775592 PACHON MORENO	2022/05/06 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$3.680.989,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002786477 PACHON MORENO	2022/06/07 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$2.002.000,00 CLINICA COLSANITAS S
4069030002798739 PACHON MORENO	2022/07/11 HECTOR ARTURO	0/00/00 760012031015 HENAO TORO	1 00079106940 1 01107055106 3 08001493846 YENIFERTH LILIANA AS \$2.002.000,00 CLINICA COLSANITAS S

Id	Fec. Via	Fec. Pag	Juzgado	Demandado	Demandante	Consignante	Valor Titulo
Nombre Demandante							Nombre Consignante
030002809234	2022/08/05	0/00/00	760012031015	1 00079106940	1 01107055106	3 08001493846	\$1.984.600,00
CHON MORENO	HECTOR ARTURO		HENAO TORO	YENIFERTH LILIANA		AS	CLINICA COLSANITAS S
30002820997	2022/09/08	0/00/00	760012031015	1 00079106940	1 01107055106	3 08001493846	\$2.048.333,00
CHON MORENO	HECTOR ARTURO		HENAO TORO	YENIFERTH LILIANA		AS	CLINICA COLSANITAS S
30002833541	2022/10/11	0/00/00	760012031015	1 00079106940	1 01107055106	3 08001493846	\$1.907.025,00
CHON MORENO	HECTOR ARTURO		HENAO TORO	YENIFERTH LILIANA		AS	CLINICA COLSANITAS S
0002843384	2022/11/04	0/00/00	760012031015	1 00079106940	1 01107055106	3 08001493846	\$1.984.600,00
ON MORENO	HECTOR ARTURO		HENAO TORO	YENIFERTH LILIANA		AS	CLINICA COLSANITAS S
0002860411	2022/12/09	0/00/00	760012031015	1 00079106940	1 01107055106	3 08001493846	\$1.984.600,00
ON MORENO	HECTOR ARTURO		HENAO TORO	YENIFERTH LILIANA		AS	CLINICA COLSANITAS S
002873376	2023/01/11	0/00/00	760012031015	1 00079106940	1 01107055106	3 08001493846	\$3.671.237,00
N MORENO	HECTOR ARTURO		HENAO TORO	YENIFERTH LILIANA		AS	CLINICA COLSANITAS S

Destino: 6903 Nro. Registros: 21

Total Registros: 21 Valor Total Consulta: \$43.602.868,00