

RV: RAD. 015-2021-00006 - INFORME FINAL Y ENTREGA NUEVO SECUESTRE - DS-0569

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 11/05/2022 15:25



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: NIÑO VÁSQUEZ ABOGADOS <nva@ninovasquezabogados.com>

Enviado: miércoles, 11 de mayo de 2022 14:48

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: RAD. 015-2021-00006 - INFORME FINAL Y ENTREGA NUEVO SECUESTRE - DS-0569

Dando alcance al correo precedente me permito informar que por error involuntario se envió un archivo que no corresponde al proceso enunciado, por lo anterior adjunto el archivo correspondiente.

----- Forwarded message -----

De: NIÑO VÁSQUEZ ABOGADOS <nva@ninovasquezabogados.com>

Date: mié, 11 may 2022 a las 14:28

Subject: RAD. 015-2021-00006 - INFORME FINAL Y ENTREGA NUEVO SECUESTRE - DS-0569

To: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (V)

E. S. D.

RADICACIÓN PROCESO: 76001-3103-015-2021-00006-00

A SUNTO: INFORME FINAL Y ENTREGA NUEVO SECUESTRE

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

DEMANDADO: HÉCTOR ARTURO PACHÓN Y OTROS

Cordial saludo,

Respetuosamente por este medio me permito adjuntar memorial en documento PDF, aportando adjunto.

Por favor confirmar recibido.

Nota: El presente correo electrónico se envía de conformidad con lo establecido en la Ley 527 de 1999, el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos 11567 y 11581 de 2020 del CSJ y los artículos 103 y 109 del CGP.

Atentamente

DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ

Representante Legal

NIÑO VÁSQUEZ ASOCIADOS SAS

Auxiliar de la Justicia

DS-0569

IMPORTANTE: Señor destinatario si tiene alguna duda y/o solicitud por favor envíenos un correo electrónico a la suscrita dirección o comuníquese a los teléfonos (2) 3754893 o 3053664840. Oficina: Av. 3N # 44-36 Of. 27B C.C. Plaza Norte - Cali

--

Atentamente,



NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.

Tel: (2) 3754893 - 3053664840

nva@ninovasquezabogados.com

www.ninovasquezabogados.com

**NO IMPRIMA ESTE CORREO A MENOS QUE SEA NECESARIO.
CUIDA TU PLANETA.**

--

Atentamente,



NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.

Tel: (2) 3754893 - 3053664840

nva@ninovasquezabogados.com

www.ninovasquezabogados.com

**NO IMPRIMA ESTE CORREO A MENOS QUE SEA NECESARIO.
CUIDA TU PLANETA.**

Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (V)

E. S. D.

RADICACIÓN	: 76001-3103-015-2021-00006-00
ASUNTO	: INFORME FINAL Y ENTREGA NUEVO SECUESTRE
PROCESO	: EJECUTIVO
DEMANDANTE	: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS
DEMANDADO	: HECTOR ARTURO PACHÓN Y OTROS

Niño Vásquez & Asociados S.A.S., por intermedio de su representante legal en calidad de sociedad secuestre saliente en el proceso de la referencia, a Usted, con el debido respeto y por medio del presente escrito, procedo a presentar **INFORME FINAL DE GESTIÓN** como auxiliar de la justicia y entrega al nuevo secuestre designado sociedad DMH SERVICIOS INGENIERÍA S.A.S. - HENRY DIAZ MANCILLA, en la siguiente forma:

INFORME FINAL DE GESTIÓN

1. El bien inmueble fue secuestrado en diligencia realizada el 15 de abril de 2021 por el Juzgado 37 Civil Municipal de Cali (V) comisionado mediante Despacho Comisorio de fecha 08 de marzo de 2021.
2. Se trata del apartamento 102 Torre D, Parquadero 46 y Parquadero 54, ubicados en la Calle 13 # 55-65 del Conjunto Residencial Rincón de la Pasoancho P.H. de la ciudad de Cali (V), identificados con matrículas inmobiliarias número 370-733818, 370-733886 y 370-73878 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (V).
3. Se han realizado las visitas correspondientes al inmueble, encontrando que el inmueble se encuentra ocupado y sin cambios en su estructura.
4. Por parte del suscrito auxiliar de la justicia se allegó al expediente registro fotográfico del bien inmueble objeto de secuestro, que da cuenta del estado de conservación del mismo.

5. Obra en el expediente informe de gestión presentado el 20 de abril de 2021.
6. La sociedad secuestre cumplió con las obligaciones determinadas en los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso colocando su empeño y responsabilidad en la custodia de los bienes, realizando las continuas visitas para establecer el estado del bien secuestrado y la solicitud de estados de cuenta realizadas por los dependientes de la sociedad inclusive en tiempos de aislamiento obligatorio por pandemia, diligencias que tienen gastos de transporte y algunas veces de alimentación.
7. Los auxiliares de la justicia en su servicio público transitorio tienen derecho a que se le fijen honorarios conforme lo establece el acuerdo PSAA15-10448 del 28 de diciembre de 2015, los cuales deben ser fijados con criterio objetivo y con arreglo a las tarifas establecidas, para el presente asunto se determina:

Artículo 27. FIJACIÓN DE TARIFAS.

1.1. Por inmuebles urbanos, entre el (1) y el seis (6) por ciento de su producto neto si el secuestre no asegura su pago con entidad legalmente constituida, y el nueve (9) por ciento si lo asegura.

1.2. Por inmuebles no urbanos, entre el uno (1) y el diez (10) por ciento de su producto neto.

1.3. Por bienes inmuebles improductivos, de diez (10) a cien (100) salarios mínimos legales diarios vigentes.

1.4. Por establecimientos industriales o comerciales entre el uno (1) y el siete (7) por ciento de su producto neto; si el secuestre ejerce solamente la función de interventor, este porcentaje se reducirá a la tercera parte.

1.5. Por bienes muebles que produzcan renta, entre el (1) y el siete (7) por ciento de su producto neto.

1.6. Por bienes muebles que no exijan una activa y constante administración y no produzcan renta, entre tres (3) y cien (100) salarios mínimos legales diarios.

ENTREGA NUEVO AUXILIAR DE LA JUSTICIA DMH SERVICIOS INGENIERÍA S.A.S.

El 06 de abril de 2022, se realizó la entrega de los bienes arriba citados al secuestre designado por parte del Juzgado, suscribiendo la correspondiente acta y entregando el archivo digital con todos los documentos y registros fotográficos correspondientes, lo anterior conforme a lo designado mediante auto interlocutorio 418 de fecha 28

de febrero de 2022 en el que se designó a la sociedad DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S. – HENRY DIAZ MANCILLA como nuevo secuestre.

Por todo lo anterior, las funciones del suscrito secuestre quedan terminadas, y se deja rendido el INFORME FINAL DE GESTIÓN en los términos del artículo 363 del C.G.P., por tanto procedo a realizar la siguiente:

SOLICITUD

Se sirva fijar los honorarios definitivos como secuestre por la gestión desarrollada en el proceso de la referencia.

ANEXOS

- Acta de Entrega firmada por las partes.

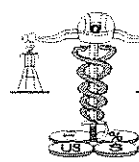
Atentamente,

DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ

C.C # 16.701.953 Cali (V)

T.P # 50.279 C.S. de la J.

DS-0569 – 11 de mayo de 2022 – Beatriz H.

**ACTA DE ENTREGA INMUEBLE**

DATOS PROCESO	
JUZGADO	PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (V)
RADICACIÓN	76001 3103 015-2021-00006-00
TIPO DE PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS
DEMANDADO	HECTOR ARTURO PACHÓN Y OTROS
OFICIO ORDENA REALIZAR ENTREGA	AUTO 418 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DILIGENCIA SECUESTRO	15 DE ABRIL DE 2021
FECHA DE ENTREGA A NUEVO SECUESTRE	06 DE ABRIL DE 2022
DATOS DEL SECUESTRE QUE ENTREGA	
SECUESTRE	NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT	900.262.664-9
CORREO ELECTRONICO	nva@ninovasquezabogados.com
FUNCIONARIO AUTORIZADO	FRANK CASTAÑO FLOREZ
CEDULA DE CIUDADANÍA	16.791.199
DATOS DEL SECUESTRE DESIGNADO POR EL JUZGADO	
SECUESTRE	DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S – HENRY DIAZ MANCILLA
NIT	900.187.976-0
CORREO ELECTRONICO	dmhservingenierias@gmail.com
FUNCIONARIO AUTORIZADO	JUAN CARLOS OLAVE VERNEY
CEDULA DE CIUDADANÍA	94.466.265
DATOS DEL INMUEBLE	
MATRICULA INMOBILIARIA	370-733818 - 370-733886 - 370-733878
UBICACIÓN	CALLE 13 # 55-65 CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LA PASOANCHO P.H. DE LA CIUDAD DE CALI (V).

ESTADO DEL INMUEBLE	BUENO
OBSERVACIONES	
<p>Inmuebles secuestrados: Apartamento 102 Torre D, parqueadero 46 y parqueadero 54</p> <p>Datos de contacto:</p> <p>Administradora señora JACKELINE CORREA VANEGAS 31063828870 correo electrónico admonrincon2017@gmail.com</p>	

En virtud de lo ordenado por el despacho judicial, se deja constancia por medio de este documento de la entrega realizada al auxiliar de la justicia designado y se anexa CD que contiene el archivo digital y registro fotográfico del bien inmueble mencionado.

En constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los seis (06) días del mes de abril de 2022, por quienes en ella intervienen.

FRANK CASTAÑO FLOREZ
 C.C. 16.791.199 de Cali (V)

[Firma manuscrita]
 16791199

FRANK CASTAÑO FLOREZ
 C.C. #16.791.199 de Cali (V)
 FUNCIONARIO DESIGNADO SOCIEDAD
 SECUESTRE NIÑO VÁSQUEZ Y ASOCIADOS S.A.S
 NIT 900.262.664-9

[Firma manuscrita]
DMH
 Servicios e Ingeniería S.A.S.
 NIT. 900.187.976 - 0

JUAN CARLOS OLAVE VERNEY
 C.C. # 94.466.265
 FUNCIONARIO DESIGNADO SOCIEDAD
 SECUESTRE DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S
 NIT. 900.187.976-0

*se visitó el bien
 inmueble encontrando
 al demandado que
 oape el bien no
 quer Caron y
 manifiesta el abogado
 de los deudos continuan
 pagar, despues manifiesta
 el abogado que cambie
 p qe el no sabe
 quien lo habita*