

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

CONTROL DE LEGALIDAD	
RADICACIÓN	76-001-31-03-015-2021-00006-00
CLASE DE PROCESO:	Singular
SENTENCIA	JO ID 08
MATRÍCULA INMOBILIARIA	Derechos 50% sobre los bienes identificados con M.I 370-733818, 370-733878 y 370-733886.
EMBARGO	JO ID 07
SECUESTRO:	ID 10 Cdno DC
AVALÚO	CP ID 112 y 120 15-11-2024
LIQUIDACIÓN COSTAS APROBADA	JO ID 11 \$ 14.600.000
ULTIMA LIQUIDACIÓN CRÉDITO APROBADA	CP ID 19 08/03/2022 \$ 434.825.621,03
ACREEDORES HIPOTECARIO	SI – (Cp Id 32)
ACUMULACIÓN DE EMBARGOS LABORAL, COACTIVO, ALIMENTOS	NO
REMANENTES:	NO
SECUESTRE	DMH Servicios e Ingeniería S.A.S.
CERTIFICADOS DE TRADICIÓN	SIN NOVEDAD
AVALÚO DERECHOS DE PROPIEDAD 50% 370-733818 70% 40%	\$51.593.250 \$36.115.275 \$20.637.300
AVALÚO DERECHOS DE PROPIEDAD 50% 370-733878 70% 40%	\$6.607.500 \$ 4.625.250 \$ 2.643.000
AVALÚO DERECHOS DE PROPIEDAD 50% 370-733886 70% 40%	\$6.607.500 \$ 4.625.250 \$ 2.643.000

Auto # 779

RADICACIÓN:

76-001-31-03-015-2021-00006-00

DEMANDANTE:

Yeniferth Liliana Henao Toro y otros

DEMANDADOS:

Jairo Alexander Bastidas Cerón y otros

CLASE DE PROCESO:

Ejecutivo Singular

JUZGADO DE ORIGEN:

Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiuno (21) de abril dos mil veinticinco (2.025)

Habiéndose cumplido el término de traslado del avalúo allegado por el extremo activo, sin que se presentara observación alguna, se procederá a otorgarle eficacia procesal.

Así las cosas, ejercido en el presente asunto control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado procederá de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P.

Finalmente, se requerirá al ejecutante para que se sirva allegar la liquidación actualizada del crédito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

En consecuencia, se,

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)  
Tel. 8846327 y 8891593  
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
www.ramajudicial.gov.co

RESUELVE:

PRIMERO: OTÓRGUESE firmeza al avalúo de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-733818, 370-733878 y 370-733886, obrantes a ID 112 y 120 del cuaderno principal del expediente digital.

SEGUNDO: SEÑALAR para que tenga lugar la DILIGENCIA DE REMATE sobre el 50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD que posee el demandado HÉCTOR ARTURO PACHÓN MORENO sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-733818, 370-733878 y 370-733886, los cuales fueron embargados, secuestrados y valuados dentro del presente proceso, FIJASE la HORA de las 10:00 a.m., del DÍA VEINTICINCO (25), del MES de JUNIO del AÑO 2025.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los derechos de propiedad sobre el inmueble cautelado y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta # 760012031801 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el referido avalúo, tal como se relaciona en el cuadro de control de legalidad previo.

**EL AVISO DEBERÁ SER ELABORADO Y PUBLICADO POR LA PARTE INTERESADA, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P.**

TERCERO: TÉNGASE EN CUENTA que la diligencia se realizará de manera virtual, utilizando el aplicativo MICROSOFT TEAMS por intermedio del enlace para acceder a la audiencia virtual que se publicará en el siguiente micrositio: <https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/>. Una vez haya ingresado, deberá buscar las publicaciones del Despacho en la sección de “Remates” seleccionar en enlace de la audiencia de remate con la fecha, hora y radicación del expediente. La Oficina de Apoyo será la encargada de brindar las directrices del caso, incluidas las dispuestas para la inspección del expediente mediante la creación de enlaces.

CUARTO: Las posturas electrónicas siempre se realizarán a través de correo electrónico y deberán ser enviadas al correo institucional del despacho [j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co), teniendo en cuenta las disposiciones de los artículos 450 y 451 del C.G.P., esto es, dentro de los cinco (5) días previos a la fecha fijada para la diligencia o dentro de la hora siguiente al inicio de la misma, así como también, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 y 109 ibidem, deberá presentarse dentro de los días y horas hábiles laborales.

Las posturas deberán contener la siguiente información básica: (1) Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura; (2) Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura; (3) Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél; y (4) Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Anexos a la postura: El mensaje de datos de la postura deberá contener los siguientes anexos, en formato pdf: (1) Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o del Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días; (2) Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno. (3) Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

QUINTO: Las posturas electrónicas deberán enviarse de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta electrónica institucional indicada en el numeral anterior, informando adicionalmente número(s) telefónico(s) de contacto y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) con el propósito de verificar la información relativa a la oferta.

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.: (1) El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico deberá indicar en el asunto el NÚMERO DEL RADICADO DEL PROCESO en 23 dígitos; (2) la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña. Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA".

SEXTO: REQUERIR al ejecutante para que se sirva allegar la liquidación actualizada de su crédito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. A. Pino Cañaveral', written over a horizontal line.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez