



Paula Fajardo <paufajardo27@gmail.com>

RV: aporta acta de secuestro y solicita avaluo.

1 mensaje

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali
<secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>4 de marzo de 2024,
9:32 a.m.Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca**SIGCMA**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co**De:** REPARE SAS <repare.felipe@gmail.com>**Enviado:** lunes, 4 de marzo de 2024 7:23**Para:** Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** aporta acta de secuestro y solicita avaluo.Señor (a),
JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI – VALLE.
E. S. D.

REFERENCIA: allegar acta de secuestro y solicitud de correr traslado de avaluos

DEMANDANTE: Yeniferth Liliana Henao Toro y otros.

DEMANDADO: Hector Arturo Pachón y otros.

RADICADO: 2021-00006.

LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO, el juzgado a traves de auto del 14 de agosto de 2023 (archivo 51), se abstuvo de correr traslado de avaluos presentados (archivo 49) y requirio la acta de secuestro de los inmuebles.

Anexo:

Acta de secuestro del Juzgado 37 e informe de secuestres.

Me permito allegar las actas de secuestro y solicito al despacho de tramite a los avaluos.

--



FELIPE HURTADO.

ABOGADO LITIGIOS.

TELÉFONOS: 3007060472-(032)8828306-

DIRECCION: Carrera 4 # 11-45 oficina 321 y 324. Edificio Banco de Bogotá.

4 archivos adjuntos



ACTA J37CMCALI.pdf

193K



12AllegalInformeSecuestre.pdf

1365K



INFORME DE DILIGENCIA DE SECUESTRO.pdf

1087K



Aportando acta de secuestro y traslado avaluo.pdf

201K

Señor (a),
JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE
CALI – VALLE.
E. S. D.

REFERENCIA: allegar acta de secuestro y solicitud de corre traslado de avaluos
DEMANDANTE: Yeniferth Liliana Henao Toro y otros.
DEMANDADO: Hector Arturo Pachón y otros.
RADICADO: 2021-00006.

LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO, el juzgado a traves de auto del 14 de agosto de 2023 (archivo 51), se abstuvo de correr traslado de avaluos presentados (archivo 49) y requirio la acta de secuestro de los inmuebles.

Anexo:

Acta de secuestro del Juzgado 37 e informe de secuestres.

Me permito allegar las actas de secuestro y solicito al despacho de tramite a los avaluos.

Atentamente,



LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO
C.C:1.143.836.087 de Cali Valle
T.P:237.908 del C.S.J

De: NIÑO VÁSQUEZ ABOGADOS <nva@ninovasquezabogados.com>

Enviado: martes, 20 de abril de 2021 4:12 p. m.

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j15cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: DS-0569 - INFORME DEL SECUESTRE RAD. 760013103015-2021-00006-00

Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V)

RADICACIÓN: 760013103015-2021-00006-00

ASUNTO: INFORME DILIGENCIA DE SECUESTRO

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

DEMANDADOS: JAIRO ALEXANDER BASTIDAS CERÓN Y OTROS

Cordial saludo,

Respetuosamente por este medio me permito adjuntar memorial en documento PDF, aportando un anexo.

Por favor confirmar recibido.

Nota: El presente correo electrónico se envía de conformidad con lo establecido en la Ley 527 de 1999, el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos 11567 y 11581 de 2020 del CSJ y los artículos 103 y 109 del CGP.

Atentamente:

DIEGO FERNANDO NIÑO VASQUEZ

Representante Legal

NIÑO VASQUEZ ASOCIADOS SAS

Auxiliar de la justicia

DS-0073

IMPORTANTE: Señor destinatario si tiene alguna duda y/o solicitud por favor envíenos un correo electrónico a la suscrita dirección o comuníquese a los teléfonos (2) 3754893 o 3053664840. Oficina: Av. 3N # 44-36 Of. 27B C.C. Plaza Norte - Cali

— —

Atentamente,



NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.

Tel: (2) 3754893

Cel: 3053664840

nva@ninovasquezabogados.com

www.ninovasquezabogados.com

**NO IMPRIMA ESTE CORREO A MENOS QUE SEA NECESARIO.
CUIDA TU PLANETA.**

Señor

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (V)

E. S. D.

RADICACIÓN	: 760013103015-2021-00006-00
ASUNTO	: INFORME DILIGENCIA DE SECUESTRO REALIZADA
PROCESO	: EJECUTIVO
DEMANDANTE	: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS
DEMANDADA	: JAIRO ALEXANDER BASTIDAS CERÓN Y OTROS

NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S., por intermedio de su representante legal, Sociedad que actúa como Secuestre en el proceso de la referencia, a Usted, con el debido respeto y por medio del presente escrito me permito presentar informe de gestión inicial, en la siguiente forma:

- El día 15 de abril de 2021, se practicó diligencia de secuestro por el Juzgado 37 Civil Municipal de Cali (V) comisionado mediante Despacho Comisorio de fecha 08 de marzo de 2021, realizando la entrega real y material del bien secuestrado.
- Nos trasladamos al lugar de la diligencia ubicada en la Calle 13 No 55-65 Conjunto Residencial Rincón de la Pasoancho P.H. en la ciudad de Cali, distinguido con matrícula inmobiliaria 370-733818, 370-733886 y 370-73878. Fuimos atendidos por el señor HECTOR ARTURO PACHON MORENO identificado con la cedula de ciudadanía número 79.106.940 de Bogotá D.C, parte demandada dentro del proceso de la referencia y quien manifiesta ser el propietario del inmueble. Para conocimiento de las partes se suministran los datos de la administración del Conjunto:
 - ADMINISTRADORA: Jackeline Correa Vanegas
 - TELEFONO: 3106382870
 - CORREO ELECTRONICO: admonrincon2017@gmail.com
- Se trata de un apartamento ubicado en el primer piso, parqueadero número 46 y 54 el estado de presentación y conservación es bueno. Conforme a lo indicado en el audio de la diligencia de secuestro.
- El secuestre autorizado por parte de la sociedad para realizar la diligencia de secuestro recaudo información en hoja de ruta que se aporta, deja constancia que el inmueble se encuentra alquilado, pero **no** quedó registrado en el acta ni en el audio de la diligencia de secuestro que dicho inmueble genera canon de arrendamiento.

Por lo expuesto y conforme a lo establecido en el artículo 2023 del Código Civil:

"Si por el acreedor o acreedores del arrendador se trabare ejecución y embargo de la cosa arrendada, subsistirá el arriendo, y se sustituirán el acreedor o acreedores en los derechos y obligaciones del arrendador."

SOLICITO

Se sirva librar oficio dirigido a los ocupantes del bien inmueble y/o al señor HECTOR ARTURO PACHON MORENO en calidad de demandado y propietario del inmueble para que se sirva colocar a órdenes del despacho judicial por intermedio del Banco Agrario de Colombia S.A los cánones de arrendamiento que genera el bien inmueble secuestrado.

ANEXOS

1. Registro fotográfico tomado en la diligencia de secuestro.
2. Copia de la carta informativa a los ocupantes del apartamento 102 Torre D
3. Hoja de ruta de diligencia de secuestro

Atentamente,

DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ
C.C # 16.701.953 Cali (V)
T.P # 50.279 C.S. de la J.

DS-0569- 20 de abril de 2021-ANGÉLICA S

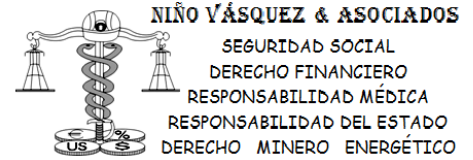
RADICACIÓN: 760013103015 – 2021-00006-00

JUZGADO: QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

DEMANDADO: JAIRO ALEXANDER BASTIDAS CERÓN Y OTROS

DIRECCIÓN: CALLE 13 # 55 – 65 CONJUTNO RESIDENCIAL RINCON DE LA PASOANCHO P.H.



COD: DS-0569

REGISTRO FOTOGRAFICO



✉ Avenida 3 Norte # 44 – 36 Oficina 27 B ☎ 3754893 Cel. 3053664840 - Cali (Valle) ★

✉ nva@ninovasquezabogados.com – www.ninovasquezabogados.com

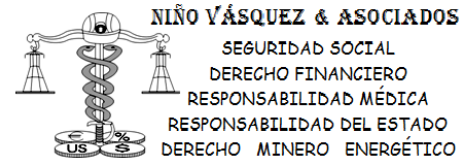
RADICACIÓN: 760013103015 – 2021-00006-00

JUZGADO: QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

DEMANDADO: JAIRO ALEXANDER BASTIDAS CERÓN Y OTROS

DIRECCIÓN: CALLE 13 # 55 – 65 CONJUTNO RESIDENCIAL RINCON DE LA PASOANCHO P.H.



COD: DS-0569

REGISTRO FOTOGRAFICO



✉ Avenida 3 Norte # 44 – 36 Oficina 27 B ☎ 3754893 Cel. 3053664840 - Cali (Valle) ★

📧 nva@ninovasquezabogados.com – www.ninovasquezabogados.com

Santiago de Cali, 15 de Abril de 2021.

Señor(a)

OCUPANTE

Apartamento 102 Torre D.

(V)

PORTERIA
Fecha: 15 ABR 2021

ASUNTO: SOLICITUD INFORMACIÓN

Me permito informarle que la sociedad **NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**, dentro del proceso judicial que decretó el embargo y secuestro del bien inmueble mencionado en la dirección, ha sido designada como secuestre, esto es que adquiere la custodia de los bienes que se le entreguen sin perjuicio de las facultades y deberes del cargo.

Por esta razón legal en ejercicio de las funciones como secuestre, contenidas en los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso, me permito solicitarle la siguiente información:

- 1.- Comunicarse con nuestra oficina de forma inmediata a efectos de instruirlo respecto de los informes periódicos que debe rendir sobre el estado del inmueble.
- 2.- Si el inmueble es arrendado parcial o totalmente deberá informar dicha situación para proceder a comunicárselo al Juzgado donde cursa el proceso a efectos de que se tomen las decisiones correspondientes. En este caso debe aportar el contrato de arrendamiento y los datos del arrendador o la inmobiliaria que administra el inmueble.
- 3.- Los cánones de arrendamiento deben ser consignados en forma mensual en el Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado que conoce del proceso, diligenciando en la página www.bancoagrariodecolombia.gov.co el depósito judicial y el pago que puede ser virtual o personal con el número del PIN correspondiente, una vez realizada la consignación debe ser remitida en forma física o por correo electrónico a nuestra oficina de lo contrario no podremos dar constancia al Juzgado del pago. Si lo prefiere puede comunicarse con nosotros para colaborar con la obtención del PIN para el pago e inclusive para colaborar con la diligencia de pago.

DS-

- 4.- Debe aportar los datos telefónicos, de correo electrónico o cualquier otro medio de contacto en los cuales nos podamos comunicar permanentemente.
- 5.- Debe aportar de manera física o por correo electrónico copia de los recibos de impuesto predial, de servicios públicos del inmueble y de administración.
- 6.- Debe informarnos cualquier daño que tenga el inmueble o presente en el futuro, de igual forma cualquier modificación estructural que sobre el mismo se realice.
- 7.- Quiero manifestarle que ninguna persona está autorizada para realizar visitas al inmueble en nuestro nombre, cuando se requiera alguna inspección al inmueble nos comunicaremos personalmente con Usted y enviaremos la autorización correspondiente con la persona que realizará la inspección.

FUNCIONARIOS AUTORIZADOS. –

- ❖ MÓNICA OROZCO CRUZ – Abogada encargada de las diligencias
- ❖ DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ – Representante legal de la sociedad secuestre

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES: Avenida 3ra norte número 44-36 Oficina 27B C.C. Plaza Norte, Teléfonos (2) 3754893 – 305/3664840 – Correo electrónico nva@ninovasquezabogados.com en Santiago de Cali (V).

Por último, quiero manifestarle que la responsabilidad del depositario en el secuestre (ocupantes del inmueble) está determinada en el código civil artículo 2.236 y su inobservancia o cumplimiento en forma defectuosa puede acarrear responsabilidades patrimoniales y penales.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ

Representante Legal Sociedad

NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.

DATOS PERSONA QUE ATIENDE DILIGENCIA			
NOMBRE	Hector Arturo Pachon Moreno		
ACTUA COMO	Demandado		
TELEFONO	Apto 101 Torre D.		
CORREO ELECTRÓNICO			
DATOS DEMANDANTE PROCESO			
NOMBRE	Jeniferth Liliara Itenao		
TELEFONO			
CORREO			
DATOS ABOGADO PROCESO			
NOMBRE	Christian Javier Cordona		
TELEFONO	315 616 2776.		
CORREO			
REGISTRO FOTOGRAFICO			
EXTERIOR	SI	NO	
INTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	
FOTOS DOCUMENTOS			
DESPACHO COMISORIO	SI	NO	
SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	
PREDIAL	SI	NO	
ADMINISTRACION	SI	NO	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	SI	NO	
OTROS			
UNIDADES RESIDENCIALES			
NOMBRE ADMINISTRADOR	Jackeline Correa Varejas.		
TELEFONO	310 638 2870		
CORREO	admonrincan2017@gmail.com		
HORARIO			
DEUDA DE ADMINISTRACIÓN			
OBSERVACIONES			
El Apartamento se encuentra alquilado actualmente, la persona que lo ocupa esta fuera de la ciudad.			

RV: Informe secuestre

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 10/05/2022 11:05



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 10 de mayo de 2022 10:22

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Informe secuestre

De: DMH SERVICIOS E INGENIERIA SAS <dmhserviciossecretaria@gmail.com>

Enviado: martes, 10 de mayo de 2022 10:20

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; DMH Servicios e Ingenieria SAS <dmhservingenierias@gmail.com>

Asunto: Informe secuestre

Buen dia

cordial saludo

adjunto informe de secuestre y acta de relevo

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI


RADICACION PROCESAL: 76001-3103-015-2021-00006-00

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

DEMANDADO: HECTOR ARTURO PACHON Y OTROS

--


Servicios e Ingeniería S.A.S.
Nº 800 187 976
HENRY DÍAZ MANCILLA
Representante legal
DMH SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S



DMH SERVICIOS E INGENIERIA SAS
NIT. 900187976-0

INFORME MENSUAL DE SECUESTRE

AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
RADICACION PROCESAL: 76001-3103-015-2021-00006-00

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS

DEMANDADO: HECTOR ARTURO PACHON Y OTROS

Cordial saludo,

DMH SERVICIOS E INGENIERÍA SAS, identificado con Nit. **900.187.976-0**, perteneciente a la lista de auxiliares de la justicia, en el cargo de **SECUESTRE**, con el presente escrito, me permito INFORMAR: Se realiza la visita y se pregunta por el demandado sin informar número de apartamento, sale el demandado nos atiende y nos comunica con su abogado quien nos manifiesta que el demandado no habita el bien inmueble que es otra persona un tenedor, se le aclara que cuando se anunció y se preguntó por el demandado no se indicó número de apartamento de igual manera salió el señor y nos atiende, le manifestamos que si el señor salió suponemos que vive en el bien inmueble, a lo cual nos responde que el señor tiene otra propiedad en el mismo conjunto residencial, manifiesta que el apartamento objeto de diligencia de secuestro lo tiene un tenedor y que no sabe si cancela o no cancela algún tipo de canon de arrendamiento, se informa para conocimiento del juzgado y de las partes.

Atentamente,

DMH
Servicios e Ingeniería S.A.S.
Nit. 900.187.976-0

DMH SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S
Auxiliar de la Justicia - SECUESTRE

ACTA DE ENTREGA INMUEBLE

DATOS PROCESO	
JUZGADO	PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (V)
RADICACIÓN	76001 3103 015-2021-00006-00
TIPO DE PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	YENIFERTH LILIANA HENAO TORO Y OTROS
DEMANDADO	HECTOR ARTURO PACHÓN Y OTROS
OFICIO ORDENA REALIZAR ENTREGA	AUTO 418 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DILIGENCIA SECUESTRO	15 DE ABRIL DE 2021
FECHA DE ENTREGA A NUEVO SECUESTRE	06 DE ABRIL DE 2022
DATOS DEL SECUESTRE QUE ENTREGA	
SECUESTRE	NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT	900.262.664-9
CORREO ELECTRONICO	nva@ninovasquezabogados.com
FUNCIONARIO AUTORIZADO	FRANK CASTAÑO FLOREZ
CEDULA DE CIUDADANÍA	16.791.199
DATOS DEL SECUESTRE DESIGNADO POR EL JUZGADO	
SECUESTRE	DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S – HENRY DIAZ MANCILLA
NIT	900.187.976-0
CORREO ELECTRONICO	dmhseirvingenierias@gmail.com
FUNCIONARIO AUTORIZADO	JUAN CARLOS OLAVE VERNEY
CEDULA DE CIUDADANÍA	94.466.265
DATOS DEL INMUEBLE	
MATRICULA INMOBILIARIA	370-733818 - 370-733886 - 370-733878
UBICACIÓN	CALLE 13 # 55-65 CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LA PASOANCHO P.H. DE LA CIUDAD DE CALI (V).

ESTADO DEL INMUEBLE	BUENO	DS-0569
OBSERVACIONES		
Inmuebles secuestrados: Apartamento 102 Torre D, parqueadero 46 y parqueadero 54		
Datos de contacto: Administradora señora JACKELINE CORREA VANEGAS 31063828870 correo electrónico admonrincon2017@gmail.com		

En virtud de lo ordenado por el despacho judicial, se deja constancia por medio de este documento de la entrega realizada al auxiliar de la justicia designado y se anexa CD que contiene el archivo digital y registro fotográfico del bien inmueble mencionado.

En constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los seis (06) días del mes de abril de 2022, por quienes en ella intervienen.

FRANK CASTAÑO FLOREZ
 C.C. 16.791.199 de Cali (V)

[Firma manuscrita]
 16791199

FRANK CASTAÑO FLOREZ
 C.C. #16.791.199 de Cali (V)
 FUNCIONARIO DESIGNADO SOCIEDAD
 SECUESTRE NINÓ VÁSQUEZ Y ASOCIADOS S.A.S
 NIT 900.262.664-9

[Firma manuscrita]
DMH
 Servicios e Ingeniería S.A.S.
 Nit: 900.187.976-0

JUAN CARLOS OLAVE VERNEY
 C.C. # 94.466.265
 FUNCIONARIO DESIGNADO SOCIEDAD
 SECUESTRE DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S
 NIT. 900.187.976-0

Se unte el bien inmueble en cuanto que lo ocupa el demandado, no genere canon de arrendamiento y manifiesto el abogado que los deber continúan legal. despues manifiesto el abogado que cambi y por ende sobre quien

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Correo institucional: j37cmpalcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE DILIGENCIA JUDICIAL No. 027 – 2021
SECUESTRO DE BIENES INMUEBLES – EJECUTIVO

En Santiago de Cali (Valle), siendo las nueve de la mañana (09:00 a.m.), del día de hoy quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021), hora y fecha fijadas mediante **Auto No. 147 del 10 de marzo de 2021**, notificado en el **Estado del 11 de marzo de 2021**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro de los inmuebles allí descritos, comisionada mediante **despacho comisorio** de fecha 8 de marzo de 2021, remitido por el **JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**, dentro del proceso **EJECUTIVO a CONTINUACIÓN DEL VERBAL** propuesto por **YENIFERTH LILIANA HENAO TORO y OTROS** en contra **JAIRO ALEXANDER BASTIDA CERÓN Y OTROS**. Previo a la realización de la diligencia se advierte a los participantes le necesidad de tener en cuenta los protocolos de bioseguridad con la finalidad de prevenir el contagio con el virus Covid- 19 y así salvaguardar la vida, consistentes en el lavado de manos, evitar el contacto físico a través del distanciamiento social y portar el tapabocas de una manera adecuada. Seguidamente la **JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, procede a realizar la diligencia antedicha, por lo cual se da apertura formal a la misma, de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 03, 38 y s.s., 103, 106, 107, numerales 1, 4, 5, 6, del C.G.P. Abierto el acto, en compañía de la Secretaria del despacho, e iniciada la audiencia al primer minuto de la hora señalada, comparece el abogado **CHRISTIAN JAVIER CARDONA CASILIMAS C.C. No. 1.144.090.596 y T.P. No. 340.364 del C.S. de la J.**, quien aporta sustitución de poder que le realiza el Dr. **LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO**, a fin de que le reconozca personería para actuar en esta diligencia en representación de la parte demandante, por lo que el Juzgado emite el siguiente auto: Auto **No. 237**. En este estado de la diligencia, por ser procedente el Juzgado **DISPONE: PRIMERO: ACÉPTSE** la sustitución de poder en favor del Doctor **CHRISTIAN JAVIER CARDONA CASILIMAS C.C. No. 1.144.090.596 y T.P. No. 340.364 del C.S. de la J.**, que hace el también profesional del derecho, Doctor **LUIS FELIPE HURTADO CATAÑO**. **SEGUNDO: TIÉNESE** como apoderado del demandante para efecto de la presente diligencia al Doctor **CHRISTIAN JAVIER CARDONA CASILIMAS**, conforme a las facultadas conferidas en el escrito de

sustitución del poder. **TERCERO: NOTIFÍQUESE** la presente decisión en estrados. **SE ABRE CONSTANCIA.-** Se deja constancia que contra la presente decisión no se presentó recurso alguno. **SE CIERRA CONSTANCIA.** En este estado de la diligencia, también asiste el auxiliar de la justicia **LEONARDO SALAZAR AYA**, identificado con C.C. 94.456.753, en representación de la sociedad **NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.** **DIEGO FERNANDO NIÑO VASQUEZ**, identificado(a) con NIT. 900262664-9, ubicado(a) en la **AVENIDA 3 NORTE No. 44-36 OF. 27 B**, correo electrónico nva@ninovasquezabogados.com, inscrito en la "LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA INSCRITOS PARA LOS DISTRITOS JUDICIALES DE CALI Y BUGA". Acto seguido, el personal antes nombrado procede a trasladarse al sitio objeto de la diligencia, esto es: **Calle 13 No. 55-65 Conjunto Residencial Rincón de la Pasoancho P.H, en la Ciudad de Cali**, inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias **370-733818, 370-733886 y 370-733878**, cuyos linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 527 del 26 de marzo de 2013 de la Notaría Once del Círculo de Cali. Una vez en dicho lugar, el Despacho es atendido por Hector Arturo Pachón Moreno identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 79.106.940 de Bogotá, quien manifiesta ser: Propietario, y quien enterado (a) del motivo de la diligencia nos permite el ingreso voluntario SI ☒ NO ☐ al referido inmueble. A continuación, de conformidad al numeral 4º del Art. 595 del C.G.P., se procede a relacionar el bien que será objeto de entrega al secuestre, con indicación del estado en que se encuentra. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES (se le concede el uso de la palabra al secuestre): Queda detallada en la **grabación** que se adelanta en desarrollo de la presente diligencia, de conformidad al numeral 4º del Art. 107 del C.G.P. Se advierte que cualquier interesado podrá solicitar copia de la referida grabación, y de la presente acta, proporcionando los medios necesarios para ello, según lo instruye hoy en día el Art. 107 del C.G.P. En ningún caso el Juzgado hará la reproducción escrita de las grabaciones, de las cuales se dejará duplicado que hará parte del archivo del juzgado, bajo custodia directa del secretario, hasta la terminación del proceso. Después de alinderar y describir los bienes inmuebles objetos de la presente diligencia se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADOS**, por lo que se **HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL** al señor secuestre quien manifiesta: Recibo de conformidad al acta y cumpliré fielmente con los deberes de ley que me impone el cargo. Se deja constancia que SI ☐ NO ☒ se presentó oposición en el momento de practicarse la diligencia de secuestro. Seguidamente el Despacho procede a fijar honorarios al señor secuestre por la labor realizada, en la suma de **\$150.000.00**, de conformidad con lo estipulado en el Acuerdo PSAA15-10448 del 28 de Diciembre de 2015, "por el cual se reglamenta la actividad de auxiliares de la justicia", expedido por el C.S.J., los cuales son

cancelados por la parte actora en el acto. Es todo. No siendo otro el motivo de la presente diligencia se firma por las personas que en ella intervinieron.

LA JUEZ,



ÁNGELA MARÍA MURCIA RAMÍREZ

EL APODERADO JUDICIAL PARTE ACTORA,



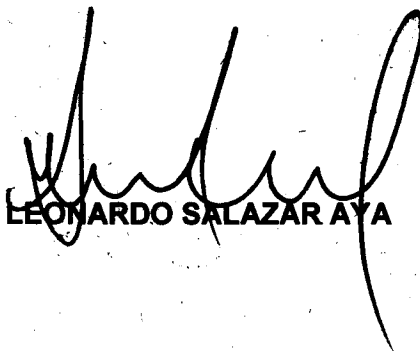
CHRISTIAN JAVIER CARDONA CASILIMAS

LA SECRETARIA DEL DESPACHO,



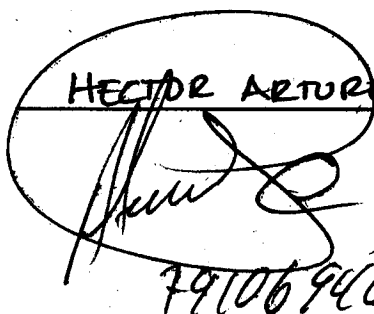
ADA ROCÍO ARTEAGA RIASCOS

EL SECUESTRE DESIGNADO,



LEONARDO SALAZAR AYA

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA



HECTOR ARTURO PACHON MORENO

79106940

