



Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 12:13:33 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-64126 se calificaron las siguientes matriculas:

733818 733878 733886

Nro Matricula: 733818

CIRCULO DE REGISTRO: 370
MUNICIPIO: CALI

CALI
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: 7600101001702000900109
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" APARTAMENTO D102 BLOQUE D

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-11-2020 Radicacion: 2020-64126 Valor Acto:
Documento: OFICIO 4530 DEL: 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, SOBRE LOS DERECHOS QUE EN
COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA - Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

79,106,940 X

Nro Matricula: 733878

CIRCULO DE REGISTRO: 370
MUNICIPIO: CALI

CALI
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: 7600101001702000900109
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" PARQUEADERO 46 - SEMISOTANO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-11-2020 Radicacion: 2020-64126 Valor Acto:
Documento: OFICIO 4530 DEL: 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, SOBRE LOS DERECHOS QUE EN
COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA - Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

79,106,940 X

Nro Matricula: 733886

CIRCULO DE REGISTRO: 370
MUNICIPIO: CALI

CALI
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: 7600101001702000900109
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" PARQUEADERO 54 - SEMISOTANO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-11-2020 Radicacion: 2020-64126 Valor Acto:
Documento: OFICIO 4530 DEL: 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, SOBRE LOS DERECHOS QUE EN
COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA - Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

79,106,940 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO



Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 12:13:33 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 23 de Noviembre de 2020 a las 12:13:33 PM

Funcionario Calificador ABOGAD60

El Registrador - Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francisco Javier Velez Peña', written over a horizontal line.

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123148336486642

Nro Matrícula: 370-733818

Página 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 18-07-2005 RADICACIÓN: 2005-51629 CON: ESCRITURA DE: 29-06-2005

CODIGO CATASTRAL: 760010100170200090010900070535 COD CATASTRAL ANT: 760010117020009053509070010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2723 de fecha 22-06-2005 en NOTARIA 3 de CALI APARTAMENTO D102 BLOQUE D con area de 54.92M2. con coeficiente de 1.07% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARVAJAL S.A. HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 02-12-2004. HILDA MARIA Y ALFONSO ADQUIRIERON DE PLAN VIVIENDA EN LIQUIDACION, POR RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA SOBRE DERECHOS DEL 50% CONTENIDO EN ESCRITURA 3616, MEDIANTE ESCRITURA 3668 DEL 25-11-1999 NOTARIA 2 CALI REGISTRADA EL 22-12-1999. CARVAJAL S.A. ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A PLANVIVIENDA S.A. SEGUN ESCRITURA 3492 DEL 11-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 07-12-1999. PLANVIVIENDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DEL 50% A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA SEGUN ESCRITURA 3616 DEL 30-06-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 14-07-1995. PLANVIVIENDA S.A. ADQUIRIO EL 50%, HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EL 50% PARA UN TOTAL DEL 100% DE DERECHOS POR COMPRA A EMILIANO PALOMINO SEGUN ESCRITURA 1736 DEL 31-03-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-04-1995. EMILIANO PALOMINO ADQUIRIO POR COMPRA A BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. MEDIANTE ESCRITURA 657 DEL 22-01-1995 NOTARIA 8 CALI, REGISTRADA EL 14-03-1995. BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, SEGUN ESCRITURA 8876 DEL 03-09-1991 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 10-10-1991. HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A BUENAVENTURA MOLINA Y CIA. S.C., SEG# 5521 DEL 23-07-87 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-08-87.- BUENAVENTURA MOLINA & CIA. S.C. ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE SEGUN ESCRITURA # 5536 DEL 30-12-74 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-01-75.- EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS NAVIA BELALCAZAR MEDIANTE ESCRITURA # 2277 DEL 02-08-55 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-55.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" APARTAMENTO D102 BLOQUE D

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 371504

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 2005-38867

Doc: ESCRITURA 2105 del 10-05-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B-FISC.10261529-2A.COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-51629

Doc: ESCRITURA 2723 del 22-06-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123148336486642

Nro Matrícula: 370-733818

Página 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE PASOANCHO- LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [TERCERA COLUMNA] BOLETA FISCAL 10269578-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-78007

Doc: ESCRITURA 3318 del 14-09-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ/RES. RINCON DE PASOANCHO, ESCRITURA 2723 DEL 22-06-2005 NOT 3 CALI POR LA MODIFICACION AL PROYECTO ARQUITECTONICO, SE MODIFICA EL ARTICULO 1, PARA INCLUIR LICENCIAS CU1-U-0654 Y CU1-PH-0266 DEL 06-09-2005, ART.10 PARA INDICAR CLASES DE BIENES, ART.11 NUEVAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO, DICHO ARTICULO QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-91018

Doc: ESCRITURA 4089 del 03-11-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE VENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 DE CALI. PRIMERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 10300952 DE 2.005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA MOLINA ALFONSO

CC# 14982955

DE: BUENAVENTURA MOLINA HILDA MARIA

CC# 31276854

DE: CARVAJAL S.A

NIT 8900300005-3

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ES. #2105 DE 10-05-2005 TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO. BTA. # 10335206

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$72,276,298

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. BTA. # 10335206 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123148336486642

Nro Matrícula: 370-733818

Pagina 3

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

NIT. 860.037.900-4

A: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073 X

A: REYES AGUDELO INGRID DENE

CC# 30358268 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073 X

DE: REYES AGUDELO INGRID DENE

CC# 30358268 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-01-2013 Radicación: 2013-5937

Doc: CERTIFICADO 018 del 18-01-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONST. POR 2113 DEL 11-05-2006 NOTARIA 10 DE CALI. CERTIFICADO CON BASE EN LA ESC. P. # 0057 DEL 18-01-2013 NOTARIA 18 DE CALI. -BF. # 001-01-1000333470 DEL 23-01-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073 X

A: REYES AGUDELO INGRID DENE

CC# 30358268 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-29112

Doc: ESCRITURA 527 del 26-03-2013 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO B-F-001-04-1000354620 DEQ 09-04-2013 ESTE Y OTRO G

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

JE: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073

DE: REYES AGUDELO INGRID DENE

CC# 30358268

A: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-29112

Doc: ESCRITURA 527 del 26-03-2013 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

DE: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123148336486642

Nro Matrícula: 370-733818

Pagina 5

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

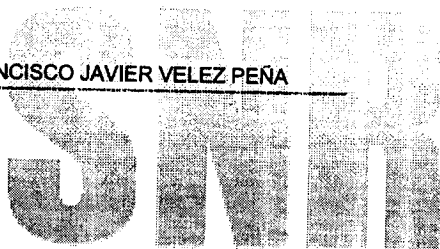
TURNO: 2020-382429

FECHA: 23-11-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123444036486648

Nro Matrícula: 370-733878

Página 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 18-07-2005 RADICACIÓN: 2005-51629 CON: ESCRITURA DE: 29-06-2005

CODIGO CATASTRAL: 760010100170200090010900070595 COD CATASTRAL ANT: 760010117020009059509070010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2723 de fecha 22-06-2005 en NOTARIA 3 de CALI PARQUEADERO 46 - SEMISOTANO con area de 9.66M2. con coeficiente de 0.19% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA CARVALALISA, HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 02-12-2004. HILDA MARIA Y ALFONSO ADQUIRIERON DE PLAN VIVIENDA - EN LIQUIDACION, POR RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA SOBRE DERECHOS DEL 50% CONTENIDO EN ESCRITURA 3616, MEDIANTE ESCRITURA 3668 DEL 25-11-1999 NOTARIA 2 CALI REGISTRADA EL 22-12-1999. CARVALALISA ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A PLANVIVIENDA S.A. SEGUN ESCRITURA 3492 DEL 11-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 07-12-1999. PLANVIVIENDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DEL 50% A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA SEGUN ESCRITURA 3616 DEL 30-06-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 14-07-1995. PLANVIVIENDA S.A. ADQUIRIO EL 50%, HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EL 50% PARA UN TOTAL DEL 100% DE DERECHOS POR COMPRA A EMILIANO PALOMINO SEGUN ESCRITURA 1736 DEL 31-03-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-04-1995. EMILIANO PALOMINO ADQUIRIO POR COMPRA A BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. MEDIANTE ESCRITURA 657 DEL 22-01-1995 NOTARIA 8 CALI, REGISTRADA EL 14-03-1995. BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, SEGUN ESCRITURA 8876 DEL 03-09-1991 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 10-10-1991. HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A BUENAVENTURA MOLINA Y CIA. S.C., SEG# 5521 DEL 23-07-87 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-08-87.- BUENAVENTURA MOLINA & CIA. S.C. ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE SEGUN ESCRITURA # 5536 DEL 30-12-74 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-01-75.- EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS NAVIA BELALCAZAR MEDIANTE ESCRITURA # 2277 DEL 02-08-55 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-55.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" PARQUEADERO 46 - SEMISOTANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

370 - 371504

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 2005-38867

Doc: ESCRITURA 2105 del 10-05-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B-FISC.10261529-2A.COLUMNNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-51629

Doc: ESCRITURA 2723 del 22-06-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123444036486648

Nro Matrícula: 370-733878

Página 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE PASOANCHO- LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [TERCERA COLUMNA] BOLETA FISCAL 10269578-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-78007

Doc: ESCRITURA 3318 del 14-09-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ/RES. RINCON DE PASOANCHO, ESCRITURA 2723 DEL 22-06-2005 NOT 3 CALI POR LA MODIFICACION AL PROYECTO ARQUITECTONICO, SE MODIFICA EL ARTICULO 1, PARA INCLUIR LICENCIAS CU1-U-0654 Y CU1-PH-0266 DEL 06-09-2005, ART.10 PARA INDICAR CLASES DE BIENES, ART.11 NUEVAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO. DICHS ARTICULOS QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-91018

Doc: ESCRITURA 4089 del 03-11-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE VENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004

NOTARIA 3 DE CALI. PRIMERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 10300952 DE 2.005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA MOLINA ALFONSO

CC# 14982955

DE: BUENAVENTURA MOLINA HILDA MARIA

CC# 31276854

DE: CARVAJAL S.A

NIT 8900300005-3

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PARCIAL

HIPOTECA ES. #2105 DE 10-05-2005 TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO. BTA. # 10335206

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-2006 Radicación: 2006-39933

Doc: ESCRITURA 2113 del 11-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$72,276,298

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. BTA. # 10335206 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123444036486648

Nro Matrícula: 370-733878

Pagina 3

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

NIT. 860.037.900-4

A: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073 X

A: REYES AGUDELO INGRID DENE

CC# 30358268 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-29112

Doc: ESCRITURA 527 del 26-03-2013 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO B-F-001-04-1000354620 DEQ 09-04-2013 ESTE Y OTRO G

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIGARRETTO SPATARO JOSE FERNANDO

CC# 16743073

DE: REYES AGUDELO INGRID DENE

CC# 30358268

CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-29112

Doc: ESCRITURA 527 del 26-03-2013 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA

CC# 39533274 X

DE: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT 890.903.937-0

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-64126

Doc: OFICIO 4530 del 26-08-2020 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO VERBAL: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL,
SOBRE LOS DERECHOS QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE EL DEMANDADO. 201500007. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO YENIFER LILINA

Y OTROS

A: PACHON MORENO HECTOR ARTURO

CC# 79106940 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123444036486648

Nro Matrícula: 370-733878

Pagina 4

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

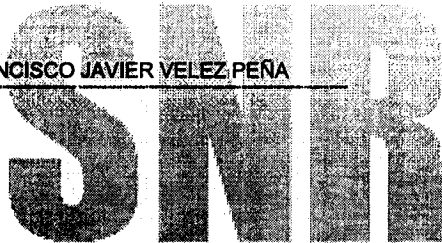
USUARIO: REXC

TURNO: 2020-382431

FECHA: 23-11-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123593836486647

Nro Matrícula: 370-733886

Página 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 18-07-2005 RADICACIÓN: 2005-51629 CON: ESCRITURA DE: 29-06-2005

CODIGO CATASTRAL: 760010100170200090010900070603 COD CATASTRAL ANT: 760010117020009060309070010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2723 de fecha 22-06-2005 en NOTARIA 3 de CALI PARQUEADERO 54 - SEMISOTANO con area de 12.68M2. con coeficiente de 0.29% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS NAVIA S.A. HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 02-12-2004. HILDA MARIA Y ALFONSO ADQUIRIERON DE PLAN VIVIENDA - EN LIQUIDACION, POR RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA SOBRE DERECHOS DEL 50% CONTENIDO EN ESCRITURA 3616, MEDIANTE ESCRITURA 3668 DEL 25-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1999. CARLOS NAVIA S.A. ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A PLANVIVIENDA S.A. SEGUN ESCRITURA 3492 DEL 11-11-1999 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 07-12-1999. PLANVIVIENDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DEL 50% A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA SEGUN ESCRITURA 3616 DEL 30-06-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 14-07-1995. PLANVIVIENDA S.A. ADQUIRIO EL 50% HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EL 50% PARA UN TOTAL DEL 100% DE DERECHOS POR COMPRA A EMILIANO PALOMINO SEGUN ESCRITURA 1736 DEL 31-03-1995 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-04-1995. EMILIANO PALOMINO ADQUIRIO POR COMPRA A BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. MEDIANTE ESCRITURA 657 DEL 22-01-1995 NOTARIA 8 CALI, REGISTRADA EL 14-03-1995. BUENAVENTURA LALINDE Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA, SEGUN ESCRITURA 8876 DEL 03-09-1991 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 10-10-1991. HILDA MARIA Y ALFONSO BUENAVENTURA MOLINA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A BUENAVENTURA MOLINA Y CIA. S.C., SEG/5521 DEL 23-07-87 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 04-08-87.- BUENAVENTURA MOLINA & CIA. S.C. ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE SEGUN ESCRITURA # 5536 DEL 30-12-74 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-01-75.- EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS NAVIA BELALCAZAR MEDIANTE ESCRITURA # 2277 DEL 02-08-55 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-55.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 55-65 CONJ. RES/ "RINCON DE PASOANCHO" PARQUEADERO 54 - SEMISOTANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 371504

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 2005-38867

Doc: ESCRITURA 2105 del 10-05-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B-FISC.10261529-2A.COLUMNNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-51629

Doc: ESCRITURA 2723 del 22-06-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123593836486647

Nro Matrícula: 370-733886

Pagina 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE PASOANCHO- LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [TERCERA COLUMNA] BOLETA FISCAL 10269578-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-78007

Doc: ESCRITURA 3318 del 14-09-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ/RES. RINCON DE PASOANCHO. ESCRITURA 2723 DEL 22-06-2005 NOT. 3 DE CALI POR LA MODIFICACION AL PROYECTO ARQUITECTONICO, SE MODIFICA EL ARTICULO 1, PARA INCLUIR LICENCIAS CU1-U-0654 Y CU1-PH-0266 DEL 06-09-2005, ART.10 PARA INDICAR CLASES DE BIENES, ART.11 NUEVAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO. DICHS ARTICULOS QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-91018

Doc: ESCRITURA 4089 del 03-11-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE VENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 5862 DEL 25-11-2004 NOTARIA 3 DE CALI. PRIMERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 10300952 DE 2.005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA MOLINA ALFONSO

CC# 14982955

DE: BUENAVENTURA MOLINA HILDA MARIA

CC# 31276854

DE: CARVAJAL S.A

NIT 8900300005-3

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-2006 Radicación: 2006-43567

Doc: CERTIFICADO 0626 del 06-06-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA PARCIAL EN FORMA TOTAL PARA ESTE INMUEBLE ESCR.2105 CERT SEGUN ESCR,2407 DE 31-05-2006-B.F10338096/2006-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-2006 Radicación: 2006-43570

Doc: ESCRITURA 2407 del 31-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$94,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO-B.F10338096/2006-PRIMERA COLUMNA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201123593836486647

Nro Matricula: 370-733886

Pagina 4

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 01:56:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

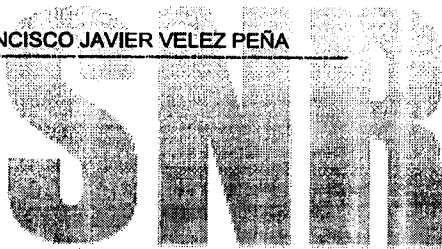
USUARIO: REXC

TURNO: 2020-382430

FECHA: 23-11-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



República de Colombia



Aa000758632



Ca391923623

--- INFORMACION DE LA ESCRITURA ---

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-733818 y 370-733878

ACTO O CONTRATO: 0125.- COMPRAVENTA

205.- HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

VALOR VENTA: \$ 95.000.000.00.

AVALÚO CATASTRAL: \$ 39.260.000.00.

VALOR HIPOTECA: \$ 50.000.000.00.

VENDEDORES: JOSE FERNANDO LIGARRETTO SPATARO

C.C.No. 16.743.073

INGRID DENEY REYES AGUDELO

C.C.No. 30.358.268

COMPRADORES - DEUDORES: SANDRA PATRICIA CARDENAS PEDRAZA

C.C.No. 39.533.274

HECTOR ARTURO PACHON MORENO

C.C.No. 79.106.940

ACREEDOR: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.937-0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: QUINIENTOS **VEINTISIETE** --(527)--

FECHA: MARZO 26 DE 2013.-

NOTARIA ONCE (11) DEL CÍRCULO DE SANTIAGO DE CALI.-

En la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los **VEINTISEIS (26)** días del mes de **MARZO** de dos mil trece (2013), ante el despacho de la notaría once (11) del círculo de Santiago de Cali, cuyo notario es

Doctor **ALVARO NIÑO SERRANO**.-

--- C O M P R A V E N T A ---

Comparecieron **JOSE FERNANDO LIGARRETTO SPATARO** e **INGRID DENEY**



REYES AGUDELO, ambos mayores de edad, identificados con cédulas de ciudadanía números **16.743.073** y **30.358.268** expedidas en **CALI** y **CHINCHINA**, respectivamente, vecinos de la ciudad de Santiago de Cali - Valle del Cauca, de estado civil **CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, hábiles para contratar y obligarse y dijeron: **PRIMERO**: Que por medio de este público instrumento transfieren a título de venta en favor de la señora **SANDRA PATRICIA CARDENAS PEDRAZA** y **HECTOR ARTURO PACHON MORENO**, ambos mayores de edad, identificados con cédulas de ciudadanía números **39.533.274** y **79.106.940**, expedidas ambas en **ENGATIVA - CUNDINAMARCA**, vecinos de la ciudad de Santiago de Cali - Valle del Cauca, de estado civil **CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, hábiles para contratar y obligarse, el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre los siguientes inmuebles: **EL APARTAMENTO NUMERO 102 BLOQUE D** y el **PARQUEADERO NÚMERO 46**, que hacen parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL "RINCON DE PASOANCHO"**, ubicado en la **CALLE 13 NÚMERO 55-65** de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Santiago de Cali - Valle del Cauca, determinado por los siguientes linderos: **POLIGONO: 1, B, C, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 2, 1. AREA: 3.530.87 METROS CUADRADOS. NORESTE**: Del punto 1 con coordenadas N=5490.217, E=10962.400 al punto B, con coordenadas N=5466.800, E=11035.662 en línea recta, en longitud de 76.91 metros, colindando con la Unidad Residencial Marcela. **SURESTE**: Del punto B, con coordenadas N=5466.800, E=11035.662 al punto C, con coordenadas N=5419.293, E=11020.070 en línea recta, en longitud de 50.00 metros, colindando con la Unidad Residencia Los Arrayanes. **SUROESTE**: Del punto C, con coordenadas N=5419.293, E=11020.070 al punto 5, con coordenadas N=5440.728, E=10953.015 en línea recta, en longitud de 70.40 metros, colindando con local comercial. **NOROESTE**: Del punto 5 con coordenadas N=5440.728, E=10953.015 al punto 1, con coordenadas N=5490.217, E=10962.400 pasando por los puntos 6 con coordenadas N=5440.761, E=10957.501, punto 7 con coordenadas N=5446.135, E=10957.915, punto 8 con coordenadas N=5463.160, E=10960.683, punto 9 con coordenadas N=5472.349,

Públicos de Cali, en los folios de matrícula inmobiliaria números **370-733818 y 370-733878.-**

Declara además **Los Vendedores: SEGUNDO:** Que no ha hecho acto de enajenación a título alguno a otra persona de los expresados inmuebles, los cuales se encuentran libres de toda limitación y gravamen, pleito pendiente, embargo judicial, arrendamientos por escritura pública, censo, anticresis, condiciones resolutorias y Afectación a Vivienda Familiar; además tiene la posesión material. Igualmente declara que el(los) inmueble(s) objeto de esta venta se encuentra(n) a paz y salvo por concepto de servicios públicos, tales como: Agua, alcantarillado y energía. **PARÁGRAFO: En cuanto a gravámenes soporta el de valorización por el Plan de Obras Numero 556 21 Megaobras, el cual Los Vendedores ha cancelado parcialmente y se encuentra al día en los pagos a la firma del presente instrumento.-**

TERCERO: Que hace la venta de los inmuebles, con todas sus mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias, sin hacer para sí ninguna reserva y con todos los derechos sobre las áreas y bienes de uso común de conformidad con el coeficiente a ellos fijados en el respectivo Reglamento de Propiedad Horizontal, por la suma de **NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$95.000.000.00.) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, la cual **LOS COMPRADORES** pagaran de la siguiente forma: a.- La suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000.00.) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, con recursos propio y que **Los Vendedores** declara recibidos a entera satisfacción.-

b.- La suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000.00.) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que **LOS COMPRADORES** pagarán a **Los Vendedores** con el producto del crédito otorgado por el **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, en adelante conocido como EL BANCO, garantizado con Hipoteca Abierta de Primer Grado y sin Límite de Cuantía a favor del Banco.-

PARÁGRAFO PRIMERO: EL(LOS) VENDEDOR(ES) y EL(LOS) COMPRADOR(ES) autorizan expresamente al **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, para que el



República de Colombia



producto del crédito aprobado a EL(LOS) COMPRADOR(ES), sea entregado directamente a EL(LOS) VENDEDOR(ES), una vez se encuentre registrada la compraventa y la hipoteca a favor del BANCO y en tal sentido se entregue al Banco la copia de la escritura pública que presta mérito ejecutivo y el(los) certificado(s) de tradición, en el que aparezca registrado el gravamen y el(los) inmueble(s) registrado(s) a nombre de EL(LOS) COMPRADOR(ES).- -----

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la forma de pago pactada las partes renuncian la condición resolutoria derivada de la misma, haciendo por tanto la presente compraventa firme e irrevocable. **CLÁUSULA DE ORIGEN Y DESTINACIÓN DE FONDOS:** Las partes intervinientes en el presente acto o contrato declaran que los bienes y fondos en él involucrados no provienen ni se utilizarán en ninguna de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione, en especial, las que constituyan lavado de activos proveniente de secuestro, terrorismo, narcotráfico o similares, y que dichos bienes o recursos tampoco son objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la Fiscalía General de la Nación, de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, de la Dirección Nacional de Estupefacientes u de otras semejantes.- -----

CUARTO: Que la entrega del inmueble con los demás títulos y acciones consiguientes, se hará a la firma del presente instrumento.- -----

QUINTO: Que saldrá al saneamiento de esta venta, en todos los casos previstos por la ley, en especial por los vicios redhibitorios y por evicción.- -----

Presentes **LOS COMPRADORES** de condiciones civiles ya anotadas, y dijeron: a) Que aceptan la presente escritura y la venta que por medio de ella se les hace.- -----

b) Que conocen, aceptan y se obligan a cumplir el Reglamento de Propiedad Horizontal a que están sometidos los inmuebles que adquieren mediante esta escritura.- -----

c) Que conocen, aceptan y se comprometen a seguir cancelando el gravamen de valorización por el Plan de Obras Numero 556 21 Megaobras.- -----

189



--- -- AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258 DE 1996) --- --

En este estado él(la) suscrito(a) Notario(a), dando cumplimiento al artículo 6° de la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996, interroga bajo juramento a **LOS VENDEDORES**, si son casados con sociedad conyugal vigente o conviven hace mas de dos años en unión marital de hecho, a lo que responden: "Nuestro estado civil es **CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**". Interrogados si el bien inmueble objeto del presente contrato se encuentra afectado a vivienda familiar, contestan: "**NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**".

INTERROGAR AL COMPRADOR: En este estado el(la) suscrito(a) Notario(a), dando cumplimiento al artículo 6° de la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996, interroga bajo juramento a **LOS COMPRADORES**, si son casados con sociedad conyugal vigente o conviven hace mas de dos años en unión marital de hecho y si poseen otro inmueble afectado a vivienda familiar, a lo que responden: "**SOMOS CASADOS ENTRE NOSOTROS CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE** y en la actualidad no poseemos otro bien inmueble afectado a vivienda familiar; sin embargo, **DECLARAMOS** de común acuerdo que es nuestro deseo **NO SOMETER** el inmueble objeto del presente contrato **A LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**, conforme a la facultad que nos confiere el artículo 6° de la Ley 258 de 1.996".

- - - HIPOTECA A FAVOR DE BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. - - -

Comparecieron nuevamente **SANDRA PATRICIA CARDENAS PEDRAZA** y **HECTOR ARTURO PACHON MORENO**, ambos mayores de edad, identificados con cédulas de ciudadanía números **39.533.274** y **79.106.940**, expedidas ambas en **ENGATIVA - CUNDINAMARCA**; vecinos de la ciudad de Santiago de Cali - Valle del Cauca, de estado civil **CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, y manifestó(arón): **PRIMERO: BIENES DADOS EN GARANTÍA**. Que el(los) compareciente(s), que en adelante y para los efectos aquí previstos se denominará(n) simplemente **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**, constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTÍA** a favor del **BANCO CORPBANCA COLOMBIA**



República de Colombia



Aa000758635



Ca391923620

S.A., establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante se denominará simplemente **EL BANCO**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s) de su propiedad, el(los) cual(s) se hipoteca(n) como cuerpo cierto: como **DEPARTAMENTO D 102 BLOQUE D, Y PARQUEADERO 46 SEMISOTANO, LOS BAILES HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE PASOANCHO.**, Ubicados en la Calle 13 N° 55 - 65, de la actual nomenclatura de la ciudad de Cali, cuyos linderos generales y particulares se describen en la primera parte de éste instrumento público.- El(los) inmueble(s) se encuentra(n) identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria N° **370-733818 y 370- 733878** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.-

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la descripción, cabida y linderos, la hipoteca se hace como cuerpo cierto.-

SEGUNDO: TITULO DE ADQUISICIÓN. Que el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria lo(s) adquiere(n) **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** por la compra efectuada a la señores **JOSE FERNANDO LIGARRETTO SPATARO e INGRID DENE B REYES AGUDELO**, en virtud de la presente Escritura Pública, tal y como consta en la parte primera de este instrumento.-

TERCERO: ANEXIDADES, FRUTOS Y MEJORAS. Que la hipoteca comprende todas las anexidades, frutos, construcciones e instalaciones existentes y las que llegaren a levantarse e integrarse al(los) inmuebles(s) hipotecado(s) en el futuro, y se extiende a las pensiones devengadas por el arrendamiento del(los) bien hipotecado(s) y la indemnización debida por los aseguradores del(los) mismo(s) bien(es), todo conforme a lo consagrado en los artículos 2.445 y 2.446 del Código Civil; así mismo, se extiende a el(los) inmueble(s) que por accesión al(a)(los) bien(es) hipotecado(s) se reputan inmuebles de acuerdo con la ley.-

CUARTO: AUSENCIA DE GRAVAMENES. Que garantiza(n) que el(los) inmueble(s) que por medio de esta escritura hipoteca(n) a favor del **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee real y materialmente,

190

que no ha(n) sido constituido(s) en patrimonio de familia, ni en anticresis; que se encuentra(n) libre de hipotecas, de condiciones resolutorias, registro(s) por demanda civil, servidumbres pasivas, uso o usufructo y de cualquier otra clase de gravámenes, desmembraciones o limitaciones al dominio, excepto la provenientes del Reglamento de Propiedad Horizontal, constituido mediante Escritura Pública N° 2723 de fecha 22 de Junio de 2005 otorgada en la notaria 3 del Circulo Notarial de Cali, reformada por escritura 3318 del 14 de Septiembre de 2005, otorgada en la Notaria 10 del Circulo de Cali, junto con sus modificaciones aclaraciones, adiciones y reformas, debidamente registrada en el(los) folio(s) de matrícula del(los) inmueble(s) que se hipoteca(n).- -----

QUINTO: OBJETO DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA. Que la hipoteca que constituye(n) mediante esta Escritura, tiene por objeto garantizar a favor de **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.** el pago de todas las obligaciones presentes o futuras, incluidas las prórrogas, renovaciones o novaciones de las mismas, derivadas de contratos o actos jurídicos celebrados por o con **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**, conjunta o separadamente, individual o solidariamente, o con terceros autorizados por estos, por concepto de capital, intereses corrientes y de mora, comisiones, gastos y costas de cobranza, honorarios a que hubiere lugar, obligaciones contraídas en su nombre exclusivo, tales como el otorgamiento, giro, endoso o aval de títulos valores, créditos o mutuos, créditos documentarios, sobregiros, documentos en que conste obligación y que se puedan considerar como títulos ejecutivos por contener obligaciones claras, expresas y exigibles, operaciones de tesorería, aperturas de crédito, compraventas, operaciones en que **EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A** haya avalado, garantizado o firmado a favor, anticipos, descuentos y reportos. En todo caso esta hipoteca cubrirá el capital o capitales adeudados, los intereses corrientes o moratorios derivados de los mismos, los gastos de cobranza judicial y extrajudicial en que incurra **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.** para su cobro, y las comisiones a las que tenga derecho **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.** por realizar los contratos o actos jurídicos cuyas obligaciones acá se garantizan. En las obligaciones



República de Colombia



Ca39192381

amparadas quedan comprendidas las que hayan sido contraídas o lleguen a ser contraídas directamente y aquellas en que **EL BANCO** sea o llegue a ser titular por endoso, cesión, subrogación o por cualquier otra manera legal. La garantía hipotecaria permanecerá vigente para los fines expresados y mientras no se cancelada en forma expresa y mediante el otorgamiento de la escritura pública correspondiente debidamente suscrita por el Representante Legal de **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**-----

SEXTO: CREDITOS GARANTIZADOS. Que por virtud del otorgamiento de la presente escritura y de la constitución de la garantía hipotecaria aquí contenida, **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, no adquiere obligación alguna de carácter legal ni de ninguna otra clase, de hacerle a **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** préstamos, ampliaciones, ni de otorgarle prórrogas o renovaciones de obligaciones vencidas o por vencerse que hubieren sido contraídas con anterioridad al otorgamiento de este instrumento o que se contrajeren con posterioridad, no le impedirá suspender o terminar los desembolsos que se deriven de cualquier crédito que **EL BANCO** le haya concedido, cuando a su juicio existan motivos suficientes para ello. Sin embargo en el evento en que el **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.** desembolse el crédito o efectúe cualquier operación de crédito, éste quedará garantizado con la hipoteca que se constituye por este instrumento.- -----

SÉPTIMO: CLÁUSULA ACELERATORIA. Serán causales para que **EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, pueda(n) exigir el pago inmediato de la(s) obligación(es) respaldada(s) con esta hipoteca, aunque el(los) plazo(s) no se hubiere(n) vencido y en consecuencia hacer efectiva la presente garantía, las siguientes: A.- La mora o el simple retardo en el pago de una o más cuotas de amortización a capital o de los intereses de cualquiera de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca. B.- Si el inmueble dado en hipoteca sufre deprecio o desmejora tal que no llegue a ser suficiente para respaldar el pago de la(s) obligación(es) garantizada(s) con esta hipoteca. C.- Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) es(son) perseguido(s), en todo o en parte, por un tercero o en ejercicio de cualquier acción legal. D.- Si **EL(LOS) DEUDOR(ES)**

191



HIPOTECARIO(S) enajena(n), en todo o en parte, el(los) bien(es) hipotecado(s) o constituye(n) otro u otros gravámenes sin el previo consentimiento escrito del **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. E.-** Si **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** presenta(n) solicitud de concurso de acreedores o si inicia(n) o es(son) sometidos a los trámites de un concordato preventivo potestativo u obligatorio o si son objeto de liquidación obligatoria o forzosa administrativa, o inicia promoción según los términos de la Ley 550 de 1999., Ley 1116 de 2006, Ley 1380 de 2010. **F.-** Si **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** no destina(n) o aplica(n) la totalidad o parte de los créditos concedidos por **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, a los fines para los cuales se les aprobaron. **G.-** En todos los casos en que las obligaciones garantizadas con la presente hipoteca se hicieren exigibles antes de la expiración de el(los) plazo(s) respectivo(s), según las causales de exigibilidad anticipada estipuladas en el(los) correspondiente(s) documento(s). **H.-** Si **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** incumple(n) la obligación contenida en la cláusula Novena(9a.) de esta escritura. **I.** Si la información o algún documento presentado por el deudor hipotecario para la obtención de los créditos, resulta falso o inexacto. **J.** Si el deudor hipotecario incumple la obligación de mantener vigentes los seguros a que se refiere el punto noveno de esta escritura **K.-** En los demás casos previstos por la ley o consagrados en los convenios celebrados entre el **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.** y **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S).**-

PARAGRAFO PRIMERO: Si **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, resolviera(n) declarar vencido(s) el(los) plazo(s) de la(s) obligación(es), se causarán desde la fecha de la solicitud de pago anticipado, intereses de mora a la tasa acordada en los documentos de deuda.-

PARAGRAFO SEGUNDO: En todos los casos y para todos los efectos, será suficiente prueba del incumplimiento la declaración escrita de **EL BANCO** sobre la ocurrencia de cualquier causal en carta dirigida a **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** o la solicitud que **EL BANCO** dirija a la autoridad competente para hacer efectivos sus



República de Colombia



Aa000758637

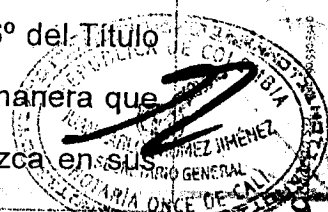


Ca3919236

derechos, declaración que **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** acepta(n) como prueba plena y suficiente de su incumplimiento o de haber acontecido la causal para dar por vencidos los plazos y exigir el pago de lo debido con el simple dicho al respecto del representante Legal del **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, y sin que sea necesario requerimiento judicial alguno.-

OCTAVO. SEGUROS: Que mientras subsista cualquier obligación a cargo de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**, éste(estos) se obliga(n) a mantener, a favor de **EL BANCO**, seguros contra los riesgos de incendio y terremoto para el(los) bien(es) hipotecado(s) y un seguro de vida e incapacidad total y permanente. El seguro de incendio y terremoto se tomará y se mantendrá por una cantidad no inferior al valor destructible del(los) inmueble(s) de acuerdo con su valor comercial, y el seguro de vida e incapacidad total y permanente se tomará y mantendrá por una cantidad no inferior al saldo de las obligaciones a cargo de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**. **EL BANCO** deberá figurar como único beneficiario en las respectivas pólizas. En caso de ocurrir alguno o alguno de los riesgos que amparan los seguros, **EL BANCO** podrá cobrar su valor y aplicarlo a la(s) obligación(es) a cargo de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**, sin perjuicio de la obligación de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** de pagar los excedentes, si el valor reconocido por la compañía de seguros resulta insuficiente para cubrir totalmente el valor de las obligaciones a su cargo. **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** se compromete(n) a mantener vigentes las referidas pólizas, durante todo el tiempo que el(los) bien(es) objeto de la presente hipoteca permanezca(n) hipotecado(s) a favor de **EL BANCO**.-

PARÁGRAFO PRIMERO: Si **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** contrata directamente los seguros, deberá hacerlo con una compañía de seguros legalmente autorizada en el país y previamente aceptada por **EL BANCO**; en este caso, las pólizas deberán cumplir los requisitos mencionados en el numeral 4.5 del Capítulo 6° del Título Primero de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Bancaria, de manera que no sean rechazadas por **EL BANCO** y los demás que **EL BANCO** establezca en sus



manuales. **EL BANCO** queda expresamente facultado para renovar los seguros y pagar las primas y costos adicionales que impliquen la vigencia de los contratos de seguros, en caso de que **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** no lo haga(n).- -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: Es entendido que esta autorización no implica obligación alguna para **EL BANCO**, quien puede no hacer uso de ella.- -----

PARÁGRAFO TERCERO: En el evento en que **EL BANCO** actúe como tomador o por cualquier razón(incluida la situación prevista en el párrafo anterior) pague por cuenta de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** las primas de los mencionados seguros, y de los demás que se contraten, **EL BANCO** queda irrevocablemente autorizado para cargar estos valores al saldo de las obligaciones y sobre ellas cobrar los mismos intereses pactados para la respectiva obligación, así como para cobrarlos junto con las cuotas previstas para el pago de la obligación. En caso de mora, **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** pagará(n) intereses de mora sobre las primas pagadas, a la tasa máxima legalmente autorizada.- -----

PARÁGRAFO CUARTO: **EL BANCO** no asume ninguna responsabilidad por cambios en los costos y/o condiciones del seguro durante la vigencia del presente contrato y que lleguen a afectar las renovaciones del seguro, ni sobre la solvencia de la entidad aseguradora escogida para atender el pago de las indemnizaciones.- -----

PARÁGRAFO QUINTO: **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** acepta(n) desde ahora los recibos o comprobantes que expida la compañía de seguros como prueba y título suficiente para el recaudo de la obligación a su cargo.- -----

NOVENO: SECUESTRE: Que en caso de acción judicial **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** se adhiere(n) al nombramiento de secuestre que llegue a hacer **EL BANCO** de acuerdo con lo establecido en el ordinal 1º., literal d) del artículo 9º del Código de Procedimiento Civil y renuncia(n) al derecho establecido en el artículo 520 del mismo Código.- -----

DÉCIMO: GASTOS. Serán de cargo exclusivo de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** todos los gastos e impuestos que ocasione el otorgamiento y



República de Colombia



Ca391923817

perfeccionamiento de la presente Escritura y los de cancelación de la hipoteca en su oportunidad; así mismo, los correspondientes a la expedición de una primera copia registrada de este contrato que preste mérito ejecutivo y los de expedición de de(los) certificado(s) de libertad y tradición ampliado(s) en el(los) que conste(n) la(s) anotación(nes) del presente gravamen hipotecario, documentos que **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** se obliga(n) a entregar en las oficinas del **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A** correrán también por cuenta exclusiva de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** todos los costos correspondientes al estudio de la titulación y al avalúo de el(los) inmuebles(es) hipotecado(s).- -----

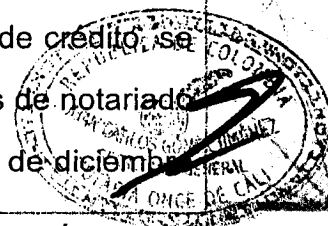
DÉCIMO PRIMERO: PÉRDIDA O DESTRUCCIÓN DE LA PRIMERA COPIA. Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de la escritura que presta mérito ejecutivo, **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** mediante el presente instrumento, confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a cualquiera de los Representantes Legales de **EL BANCO** para que solicite al señor Notario la expedición de una copia sustitutiva de este mismo instrumento con igual mérito ejecutivo a favor de **EL BANCO** de conformidad con el artículo 81 del Decreto 960 de 1970.- -----

DÉCIMO SEGUNDO: CESIÓN DE CRÉDITOS Y GARANTÍAS: **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** acepta desde ahora cualquier traspaso o cesión que **EL BANCO** haga de la garantía hipotecaria contenida en la presente escritura y de todos los créditos amparados con la presente hipoteca.- -----

DECIMO TERCERO: IMPUTACIÓN DE PAGOS. De cualquier pago que haga **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** al **BANCO**, éste aplicará su valor, primero a los gastos de cobranza en la forma prevista en la ley, las primas de seguro, a los intereses moratorios y a los intereses corrientes. El excedente, si lo hubiere, será aplicado a otros gastos asociados al crédito y a la amortización del capital.- -----

DECIMO CUARTO: Que la protocolización de la Certificación sobre cupo de crédito se hace única y exclusivamente para efectos de la liquidación de los derechos de notariado y registro, de acuerdo a lo consagrado en la Resolución No. 11439 del 29 de diciembre

193



de 2011, modificada por la Resolución No. 0937 de 6 de febrero de 2012, de la Superintendencia de Notariado y Registro, lo cual no afecta la naturaleza de **ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTÍA** de la presente hipoteca ni los alcances y efectos que de ello se deriven.- -----

DECIMO QUINTO: ORIGEN DE LOS RECURSOS. De acuerdo con las leyes 333 de 1996 y 365 de 1997 o de aquellas normas que lo modifiquen o adicionen, **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** manifiesta(n) que el(los) inmueble(s) objeto de esta hipoteca fue(ron) adquirido(s) con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas.- -----

DÉCIMO SEXTO: Que la constitución de éste gravamen así como la protocolización sobre cupo o monto de crédito, no constituyen una oferta de contrato de apertura de crédito, ni implican para el **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.** obligación o compromiso alguno de otorgar nuevos créditos o prórrogas o renovaciones de las obligaciones vencidas o por vencerse en favor de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S).**- -----

DECIMO SÉPTIMO. LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLES: El presente contrato de hipoteca y las obligaciones por ésta garantizadas se regirán para todos sus efectos legales por la legislación vigente en la República. Las partes acuerdan que toda diferencia entre ellas en relación con esta garantía y/o las obligaciones aquí garantizadas será sometida a la decisión de la jurisdicción civil ordinaria.- -----

Presente la doctora **PIEDAD BARONA VILLAFANE**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.170.358 expedida en Palmira- Valle, quien obra en el presente acto en nombre y representación del **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en su condición de Gerente de Zona Región Occidente, circunstancias que acredita con el poder conferido mediante la Escritura Pública No. **1.294 otorgada el día 24 de Mayo de 2.012 en la Notaría 23 del circulo de Bogotá** y con el certificado de existencia y representación legal Expedido por la Superintendencia Financiera, que



República de Colombia



Aa004955764



Ca391923616

exhibe y agrega el presente instrumento como parte integrante que es del mismo y manifiesto: A. Que en la condición anotada acepta para EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. la hipoteca constituida a su favor y las declaraciones de voluntad formuladas por EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S) contenidas en esta escritura.

ESTA AQUÍ LA MINUTA DE HIPOTECA PRESENTADA POR CORREO ELECTRÓNICO.-

Para efectos del artículo 25 del Decreto 0188 del 22 DE FEBRERO DE 2013, con la presente escritura se protocoliza carta expedida por EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., donde aprueba un crédito al(los) Hipotecante(s) por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000.00.) MONEDA LEGAL COLOMBIANA la misma que tomará el Notario para la liquidación de los derechos notariales.-

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258 DE 1996)

En este estado el(la) Suscrito(a) Notario(a) dando cumplimiento al artículo 6º de la Ley 258 del 17 de enero de 1.996, interroga a LOS HIPOTECANTES si son casados con sociedad conyugal vigente o conviven hace mas de dos años en unión marital de hecho, a lo que responden: "SOMOS CASADOS ENTRE NOSOTROS CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE". Interrogados si el inmueble a que se refiere ésta escritura está afectado a Vivienda Familiar en los términos de la Ley 258 de 1.996, contestan: "NO ESTA AFECTADO".-

PAZ-CASE AGREGAN: 1.- Carta de Valorización Departamental de fecha 6 de Marzo de 1.997.- 2.- Paz y Salvo número 00013628 / 00013627, expedido por la Secretaria de Infraestructura y Valorización del Municipio de Santiago de Cali, donde certifican que los predios identificado con matrícula inmobiliaria números 370-733818 / 370-733878 y número Predial K063805350000 / K063805950000 se encuentran a Paz y Salvo con la

contribución de valorización de obras **PREVIAS** al Plan de Obras 556- "21 Megaobras" inmuebles ubicados en C 13 55 65 D 10 2 P / C 13 55 65 46 expedidos ambos el **08 DE MARZO DE 2013.-** -----

3.- Certificados de Paz y Salvo número 5100011457 / 5100011456, expedidos por el Municipio de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, donde certifican la consulta de pago del Sistema del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali, que los predios que se describen a continuación, se encuentran a **PAZ Y SALVO** por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**, predio identificado con Código Único: **760010100170200090010900070535 / 760010100170200090010900070595**, número *Predial* **K063805350000 / K063805950000**, Id Predio: **0000439291 / 0000433447**, ambos Certificados a Nombre de: **JOSE FERNANDO LIGARRETTO SPATARO**, Dirección de los Predios: **C 13 55 65 D 10 2 P / C 13 55 65**, Avalúos de los Predios: **\$35.605.000.00. / \$3.655.000.00.**, Estrato: **4**, respectivamente, ambos expedidos el **18 DE MARZO DE 2013** validos hasta el **31 DE DICIEMBRE DE 2013.-** -----

4.- Paz y Salvos numero **9700026398 / 9700026394** expedidos por el Subsecretario de Apoyo Técnico de la Secretaría de Infraestructura y Valorización del Municipio de Santiago de Cali, número *Predial* **K063805350000 / K063805950000** ubicados en **C 13 55 65 D 10 2 P / C 13 55 65 46SG** e identificados con matriculas inmobiliarias número **370-733818 / 370-733878** ambos a nombre de **LIGARRETTO SPARTARO JOSE FERNANDO**, por concepto de **PAGO PARCIAL DE LA CONTRIBUCIÓN**, ambos de fecha **08 DE MARZO DE 2013** validos hasta el **07 DE ABRIL DE 2013.-** -----

5.- Autorización de Otorgamiento numero **9800026338 / 9800026334** expedidos por el Subsecretario de Apoyo Técnico de la Secretaría de Infraestructura y Valorización del Municipio de Santiago de Cali, número *Predial* **K063805350000 / K063805950000**, de fecha **08 DE MARZO DE 2013.-** -----

6.- Paz y salvo de fecha **MARZO 22 DE 2013** expedido por **LA ADMINISTRADORA** del **CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE PASOANCHO**, en el cual consta que los



República de Colombia



Aa000758640

Ca391923615

inmuebles objeto de este contrato, se encuentran a **PAZ Y SALVO** por concepto de Cuotas de Administración, Intereses y Cuota Extra, hasta el **31 DE MARZO DE 2013.**---

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

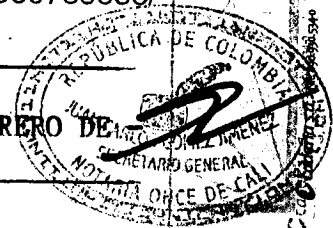
Leído el presente instrumento en su totalidad por el(los) otorgante(s) y advertido(s) de que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar, de la obligación del registro dentro de los noventa días siguientes a la firma del presente instrumento, de la obligación que tiene de leer la totalidad del texto a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. Se advierte igualmente la necesidad de diligenciar los espacio en blanco correspondientes a la información personal y de contacto en el espacio destinado para la firma de los suscriptores de este instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del notario.---

Declaran los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos.- Derechos: \$ **416.183.00.** Decreto **0188** -- del **22** DE **FEBRERO DE 2013.** Recaudos: Superintendencia de Notariado y Registro: \$**10.000.00.**

Recaudos: Fondo-Superintendencia de Notariado y Registro: \$**10.000.00.** Retención en la Fuente: \$**950.000.00.** IVA: \$ **122.925.00.** -- Se extendió en las hojas números **135**

Aa000758632/ Aa000758633/ Aa000758634/ Aa000758635/ Aa000758636/
Aa000758637/ Aa000758638/ **Aa004955764/** Aa000758640/ Aa000758641.-

Enmendados: "VEINTISIETE", "LIGARRETTO", "Decreto 0188 del 22 DE FEBRERO DE 2013"



2013.-", "\$ 10.000.00.": 2 veces; "Aa004955764", "Aa000758640"



Si valen, doy fe.-

LOS OTORGANTES:

180763



NOTARIA 11 DE CALI

ESCRITURACIÓN
JOSE FERNANDO LIGARRETTO SPATARO
C.C. 16.743.073

Hora: 10:14

Fecha: 27/03/2013



Jose Fernando Ligarretto Spataro
JOSE FERNANDO LIGARRETTO SPATARO

ESTADO CIVIL: CASADO

DIRECCIÓN: CALLE 13 N° 55-65 APTO 102D

TELÉFONOS: 3717184 - 3113423594

CORREO E: ligarretto@gmail.com

180766

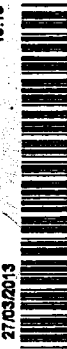


NOTARIA 11 DE CALI

ESCRITURACIÓN
INGRID DENE B REYES AGUDELO
C.C. 30.358.268

Hora: 10:16

Fecha: 27/03/2013



Ingrid Deneb Reyes Agudele
INGRID DENE B REYES AGUDELO

ESTADO CIVIL: Casado

DIRECCIÓN: Calle 13 # 55-65 Apto 102D

TELÉFONOS: 3717184 - 3017893065

CORREO E: ingrid.reyes@gmail.com



República de Colombia



Aa000758641



Ca391923614

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL Aa000758640 QUE HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 527 DEL 26 DE MARZO DE 2013.

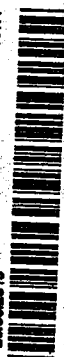
160331

NOTARIA 11 DE CALI

ESCRITURACIÓN
SANDRA PATRICIA CARDENAS PEDRAZA
C.C.39.533.274

Hora: 13:11

Fecha: 26/03/2013



Sandra P. Cardenas

SANDRA PATRICIA CARDENAS PEDRAZA

ESTADO CIVIL: Casada

DIRECCIÓN: Calle 13 N° 55-65
aplt 402-D

TELÉFONOS: 3330452 / 315-7840296

CORREO E: psiadogiasandrap@hotmail.com

160727

NOTARIA 11 DE CALI

ESCRITURACIÓN
HECTOR ARTURO PACHON MORENO
C.C.79.106.940

Hora: 9:21

Fecha: 27/03/2013



Hector A. Pachon

HECTOR ARTURO PACHON MORENO

ESTADO CIVIL: Casado

DIRECCIÓN: Calle 13 N° 55-65 AP 402D

TELÉFONOS: 3330452 / 315 3215396

CORREO E: apachon2@yahoo.es

Piedad Barona Villafañe

PIEDAD BARONA VILLAFANE

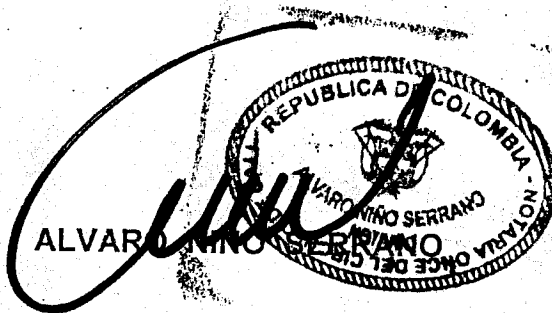
APODERADA GENERAL DEL

BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

196



EL NOTARIO,



REPUBLICA DE COLOMBIA

COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA

Es 410 copia de la Escritura Pública

No. 527 del año 2013 y consta

de 10 folios. Se expide con destino

A, El Intervenido

Fecha, 14 ABR 2021

[Signature]

JUAN CARLOS GOMEZ GOMEZ
Escribano General (1990/2020)

Jmp.12-02-13/UTA HIP-APTO. SANDRA PATRICIA CARDENAS PEDRAZA y HECTOR ARTURO PACHON MORENO