

RV: APORTANDO AVALÚO

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 20/06/2023 8:25

📎 2 archivos adjuntos (3 MB)

MEMORIAL APORTANDO AVALUO Y SOLICITUD DE REMATE.pdf; AVALUO CATASTRAL 176-06-2023.pdf;

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: beimar angulo <beimar.repare@gmail.com>

Enviado: martes, 20 de junio de 2023 8:10

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTANDO AVALÚO

Señores,

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE CALI – VALLE.

E. S. D.

REFERENCIA: Aportar avalúo catastral

PROCESO: ejecutivo de mayor cuantía.

DEMANDANTE: Yeniferth Liliana Henao Toro y otros.

DEMANDADO: Héctor Arturo Pachón y otros.

RADICADO: 76001310301520210000600

Beimar Andrés Angulo Sarria, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.059.043.463 de López (Cauca), abogado titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 229736 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de aportar avalúo catastral de los siguientes bienes inmuebles:

I. Relación de bienes y avalúo.

1. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-733818 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, con número de predial nacional 760010100170200090010904010535, ubicado en la calle 13 # 55 – 65 conjunto residencial “Rincón de pasoancho” apartamento D102 bloque D.

Avalúo del catastro	Incremento ART. 444 C.G.P	Total avalúo
\$65.823.000	\$32.911.500	\$98.734.500

2. Inmueble identificado con matricula inmobiliaria 370-733878 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, con número de predial nacional 760010100170200090010900000595 ubicado en la calle 13 # 55 – 65 conjunto residencial “Rincón de pasoancho” parqueadero 46 – semisótano “garaje cubierto en propiedad horizontal”.

Avalúo del catastro	Incremento ART. 444 C.G.P	Total avalúo
\$8.430.000	\$4.215.000	\$12.645.000

3. Inmueble identificado con matricula inmobiliaria 370733886 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, con número de predial nacional 760010100170200090010900000603 ubicado en la calle 13 # 55 – 65 conjunto residencial “Rincón de pasoancho” parqueadero 54 – semisótano “garaje cubierto en propiedad horizontal”.

Avalúo del catastro	Incremento ART. 444 C.G.P	Total avalúo
\$8.430.000	\$4.215.000	\$12.645.000

Total avalúo de los bienes.	\$124.024.500
-----------------------------	---------------

Como el demandado es copropietaria del bien avaluado, la suma total del avalúo que le corresponde es el 50% que equivale a \$62.012.250

II. Anexos

1. Certificado inscripción catastral No. 38197 del 16-06-2023, junto con recibo oficial de pago de estampillas distritales por \$4.200.
2. Certificado inscripción catastral No. 38198 del 16-06-2023, junto con recibo oficial de pago de estampillas distritales por \$4.200.
3. Certificado inscripción catastral No. 38199 del 16-06-2023, junto con recibo oficial de pago de estampillas distritales por \$4.200.

III. Petición

Solicito al despacho aprobar el avalúo presentado y como consecuencia solicito fijar fecha para remate.

Atentamente,

Beimar Andrés Angulo Sarria.
C.C. No.1.059.043.463 de López (Cauca).
T.P. No. 229736 del C.S.J.



BEIMAR ANGULO

Abogado Litigios.

Teléfono: (032)8828306

Celular: 3007060472-3175586909.

Dirección: Carrera 4 # 11-45 oficina 321.

WWW.REPARE.COM.CO

Señores,
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE CALI – VALLE.
E. S. D.

REFERENCIA: Aportar avalúo catastral
PROCESO: ejecutivo de mayor cuantía.
DEMANDANTE: Yeniferth Liliana Henao Toro y otros.
DEMANDADO: Héctor Arturo Pachón y otros.
RADICADO: 76001310301520210000600

Beimar Andrés Angulo Sarria, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.059.043.463 de López (Cauca), abogado titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 229736 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de aportar avalúo catastral de los siguientes bienes inmuebles:

I. Relación de bienes y avalúo.

1. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-733818 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, con número de predial nacional 760010100170200090010904010535, ubicado en la calle 13 # 55 – 65 conjunto residencial “Rincón de pasoancho” apartamento D102 bloque D.

Avalúo del catastro	Incremento ART. 444 C.G.P	Total avalúo
\$65.823.000	\$32.911.500	\$98.734.500

2. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-733878 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, con número de predial nacional 760010100170200090010900000595 ubicado en la calle 13 # 55 – 65 conjunto residencial “Rincón de pasoancho” parqueadero 46 – semisótano “garaje cubierto en propiedad horizontal”.

Avalúo del catastro	Incremento ART. 444 C.G.P	Total avalúo
\$8.430.000	\$4.215.000	\$12.645.000

3. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370733886 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, con número de predial nacional 760010100170200090010900000603 ubicado en la calle 13 # 55 – 65 conjunto

residencial “Rincón de pasoancho” parqueadero 54 – semisótano “garaje cubierto en propiedad horizontal”.

Avalúo del catastro	Incremento ART. 444 C.G.P	Total avalúo
\$8.430.000	\$4.215.000	\$12.645.000

Total avalúo de los bienes.	\$124.024.500
-----------------------------	---------------

Como el demandado es copropietaria del bien avaluado, la suma total del avalúo que le corresponde es el 50% que equivale a \$62.012.250

II. Anexos

1. Certificado inscripción catastral No. 38197 del 16-06-2023, junto con recibo oficial de pago de estampillas distritales por \$4.200.
2. Certificado inscripción catastral No. 38198 del 16-06-2023, junto con recibo oficial de pago de estampillas distritales por \$4.200.
3. Certificado inscripción catastral No. 38199 del 16-06-2023, junto con recibo oficial de pago de estampillas distritales por \$4.200.

III. Petición

Solicito al despacho aprobar el avalúo presentado y como consecuencia solicito fijar fecha para remate.

Atentamente,



Beimar Andrés Angulo Sarria.
C.C. No.1.059.043.463 de López (Cauca).
T.P. No. 229736 del C.S.J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 38197



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA	3	0%	CC	39533274
PACHON MORENO HECTOR ARTURO	3	0%	CC	79106940

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	733818

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100170200090010904010535	Avalúo catastral: \$65,823,000
Dirección Predio: CL 13 # 55 - 65 BLQ D AP 102	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 4	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 38	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 55	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de junio del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

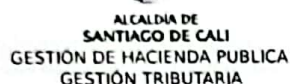
Elaboró: Minian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 38197

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO
16-06-2023	30-06-2023

RECIBO OFICIAL No

333301519801

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

HURTADO CATAÑO LUIS FELIPE

CORREO ELECTRONICOTIPO DE DOCUMENTONÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

VALOR CONTRATO O REGISTRO

TELÉFONO

CC

0

ORGANISMO

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL[illegible]

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301519801





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 38198



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA	3	0%	CC	39533274
PACHON MORENO HECTOR ARTURO	3	0%	CC	79106940

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	733878

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100170200090010900000595	Avalúo catastral: \$8,430,000
Dirección Predio: CL 13 # 55 - 65	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 4	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 7	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 10	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de junio del año 2023


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

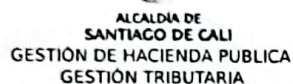
Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 38198

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
16-06-2023		30-06-2023		333301519802	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
HURTADO CATANO LUIS FELIPE					
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		1143836087		0	
ORGANISMO				TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
	TOTAL	4,200

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301519802





TRD: 4131.050.6.1
CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 38199



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CARDENAS PEDRAZA SANDRA PATRICIA	2	0%	CC	39533274
PACHON MORENO HECTOR ARTURO	2	0%	CC	79106940

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	733886

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100170200090010900000603	Avalúo catastral: \$8,430,000
Dirección Predio: CL 13 # 55 - 65	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 4	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 10	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 13	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de junio del año 2023


EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 38199

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rece No: 99010002007424831 C.C. 1143836087
LIAS FELIPE HURTADO CATARO
SANTAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y VALUO CATASTRAL
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: \$708
1164195804 18/06/2023 10:57:17 a.m. 1 DE 1

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
16-06-2023		30-06-2023		333301519799	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
HURTADO CATAÑO LUIS FELIPE					
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		1143836087		0	
ORGANISMO				TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
	TOTAL	4,200

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301519799

