

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12- 1458 FECHA: 29 Nov 2017 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la descertificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cobro firma el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2016 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas Área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de Agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira.

Entre los suscritos, ANTONIO FERNANDO MOSQUERA MORÁN identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.370.238 expedida en Cali (Valle del Cauca) en su calidad de Secretario de Vivienda y Hábitat, nombrado mediante Decreto número 0652 del 22 de abril de 2016 y Acta de posesión número 2016-0203 de mayo 03 de 2016, facultado para realizar todos los actos precontractuales, contractuales y pos contractuales mediante Decreto 0889 de 13 de junio de 2016, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL DEPARTAMENTO, por una parte y por la otra, MAURICIO OSPINA GALINDO identificado con C.C con 94.060.996 de Cali (Valle del Cauca), actuando en calidad de representante legal del CONSORCIO SANEAMIENTO BASICO CORREGIMIENTOS CALI 2016, con NIT 901.065.597-2 conformado por las empresas que a continuación se relacionan con su correspondiente representante legal y porcentaje de participación, así:

INTEGRANTE	REP. LEGAL	IDENTIFICACIÓN	PARTICIPACIÓN
TL AMBIENTE S.A.S.	MAURICIO OSPINA GALINDO	C.C. 94.060.996	47%
ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S.	RAMON ANTONIO MORENO MARIN	C.C. 7.518.576	45%
PROCONSA INGENIERIA S.A.S	CLAUDIA PEÑA SANCHEZ	C.C.31.950.009	7%
CRISTHIAN CAMILO MORENO HERRERA	CRISTHIAN CAMILO MORENO HERRERA	C.C. 71.219.577	1%
TOTAL			100%

Lo anterior consta en el documento de conformación del proponente plural de fecha 05 de diciembre de 2016, quien para los efectos del presente Contrato se denominarán EL CONTRATISTA, con sede en la Carrera 101 A # 17 - 96 Barrio Ciudad Jardín, en Santiago de Cali, hemos convenido en celebrar el presente contrato, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: 1) Que la actividad a contratar se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones. 2) Que EL DEPARTAMENTO desarrolló los respectivos estudios y documentos previos. 3) Que mediante resolución número 0172 de 29 de noviembre de 2016 se ordenó la apertura del proceso LICITACION PUBLICA número LP-SVH-002-2016. 4) Que la oferta del Proponente CONSORCIO SANEAMIENTO BASICO CORREGIMIENTOS CALI 2016 cumplió con condiciones y requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso 5). Que mediante resolución 0196 de 3 de enero de 2016 el Secretario de Vivienda y Hábitat del Departamento del Valle del Cauca adjudicó el contrato de obra a la firma CONSORCIO SANEAMIENTO BASICO CORREGIMIENTOS CALI 2016. 6) Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato el cual se regirá por las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- El objeto del contrato es "Atender de manera prioritaria por la descertificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la

Página 1 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



El Vall
está ei
vos



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12-¹⁴⁵⁸ FECHA: 29 Mar 2014 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la desdoblación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20104010015125 que cobro firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali, mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali, construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cobro firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira." **CLÁUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.-** Para la celebración y ejecución del presente contrato el CONTRATISTA se obliga a: 1) Acatar la Constitución, la ley y demás normas pertinentes. 2) Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos de la Licitación, la propuesta y el contrato que se suscriba. 3) Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y comerciales exigidas en los pliegos y consignadas en la propuesta. 4) Presentar en el plazo establecido en los Pliegos de Condiciones de la Licitación los documentos y requisitos de orden técnico, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el acta de iniciación del contrato. 5) Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato. 6) Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. 7) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de EL DEPARTAMENTO y la interventoría del contrato. 8) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 9) Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. 10) El contratista deberá reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra. 11) Radicar las facturas de cobro por trabajos ejecutados y ajustes dentro de los plazos convenidos. 12) Para adelantar el trámite y aprobación de las facturas EL CONTRATISTA deberá presentar a la Interventoría un informe de avance de ejecución de obra y los comprobantes de afiliación y pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (pensiones, salud y riesgos profesionales) y parafiscales del personal destinado a la ejecución de la obra. 13) Seleccionar para la ejecución de la obra, personal altamente calificado e idóneo, en lo posible mano de obra de la región, que cumpla como mínimo con los requisitos exigidos en la parte técnica de los pliegos y los demás que sean necesarios para la correcta ejecución de la obra. 14) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo. 15) Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato. 16) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes al medio ambiente,

Página 2 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



A



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12-¹⁴⁵⁸ FECHA:

29 Mar 2014 DE 2017 CUYO OBJETO Atender de manera prioritaria por la descentralización del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cubre firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.6.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali, mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali, construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

urbanismo, seguridad industrial e higiene. 17) Acoger las directrices definidas por el área competente de EL DEPARTAMENTO, para el personal de perfil social del Contratista. 18) Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato. 19) Instalar la valla de información del proyecto de acuerdo con lo establecido en la circular No 006 de 05 de marzo de 2014 emitida por el Departamento Nacional de Planeación DNP. 20) Constituir las garantías respectivas. 21) Es obligación del CONTRATISTA que el personal técnico constructor o maestro de obra dispuesto para el contrato, cuente con la matrícula correspondiente (cuando aplique de acuerdo con la normatividad vigente). 22) El CONTRATISTA se obliga a cumplir con todos los compromisos establecidos en los pliegos de condiciones y a los establecidos en su propuesta, así como a todos los establecidos y/o definidos durante la ejecución del contrato. 23) El CONTRATISTA se obliga a instalar y disponer del equipo necesario para la obra, desde el momento en que el Interventor y/o Supervisor del contrato lo disponga. 24) El CONTRATISTA se obliga a mantener al frente de las obras el personal mínimo requerido, aceptado y avalado por la interventoría. El Ingeniero Residente de la obra deberá estar autorizado para actuar en nombre del CONTRATISTA y para decidir con el interventor cualquier asunto relativo a los trabajos contratados. Todos los empleados y obreros para la obra serán nombrados por El CONTRATISTA quien deberá cumplir con todas las obligaciones legales sobre la contratación del personal colombiano y extranjero, en caso que se requiera. 25) El CONTRATISTA organizará los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles no sólo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. Cualquier contravención a los preceptos anteriores será de responsabilidad del CONTRATISTA, y el interventor por esta causa podrá ordenar la modificación de los procedimientos o la suspensión de los trabajos. Los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones sobre recursos naturales de carácter regional serán tramitados y obtenidos por cuenta y riesgo del contratista previamente a la iniciación de las actividades correspondientes. 26) El CONTRATISTA garantiza a EL DEPARTAMENTO, que cumplirá a cabalidad con los requerimientos ambientales legales, reglamentarios y contractuales, y que no generará daño o perjuicio a EL DEPARTAMENTO o a terceros por esta causa; por lo tanto, las sanciones que por este concepto imponga la Autoridad Ambiental se pagarán directamente por el CONTRATISTA, quien, mediante el presente documento, autoriza que le sea descontado del saldo insoluto del valor del contrato. 27) El CONTRATISTA deberá cumplir con todas las disposiciones que sobre seguridad social haya emitido, tanto EL

Página 3 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



El Valle
está en
vos





DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12- ¹⁴⁵⁸ _____ FECHA: 29 Nov 2013 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la descentralización del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20184010015125 que cubre firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

DEPARTAMENTO como el Ministerio de la Protección Social, así como las normas vigentes de EL DEPARTAMENTO correspondientes. Deberá tener especial cuidado para salvaguardar la integridad física de los trabajadores y de la comunidad directa e indirectamente afectada y deberá adjuntar a cada acta de obra un informe al respecto. Cuando la interventoría establezca que existe incumplimiento en este aspecto por parte del CONTRATISTA, informará en primera instancia a EL DEPARTAMENTO, para efecto de las sanciones previstas por incumplimiento. 28) El CONTRATISTA debe cumplir con todas las disposiciones vigentes sobre seguridad industrial y salud ocupacional vigentes en el país e igualmente con las normas vigentes de ENTIDAD CONTRATANTE correspondientes. Adicionalmente el CONTRATISTA debe presentar los documentos que se señalan a continuación: a) Acreditar el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, debidamente aprobado por la Interventoría, de la Protección Social de Colombia. b) Presentar el panorama de riesgos para el proyecto, conforme con las normas. c) Presentar el plan de inducción a desarrollar durante el proyecto el cual debe incluir charlas diarias de cinco minutos que incluyan temas relacionados con la seguridad industrial. 29) Las demás que por ley o contrato le correspondan y las establecidas en el pliego de condiciones base del proceso de selección. PARÁGRAFO: El CONTRATISTA será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio al DEPARTAMENTO o a terceros. CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO.- Para la celebración y ejecución del presente contrato, EL DEPARTAMENTO se obliga a: 1) Pagar por intermedio de la Tesorería Departamental y en la forma establecida en la Cláusula FORMA DE PAGO, las facturas presentadas por el CONTRATISTA previa autorización expresa del Interventor y acatando los formatos de la entidad pagadora. 2) Coordinar con las entidades públicas y privadas todo lo pertinente a la entrega o disposición de los bienes y lugares que se requieran para el desarrollo del proyecto. 3) Asignar un Supervisor del proyecto quien mantendrá la interlocución permanente y directa con el Contratista y con el Interventor ejercida o contratada por EL DEPARTAMENTO. 4) Entregar al Contratista la información que éste requiera para el cabal cumplimiento de las actividades relacionadas con las obras, así como con las especificaciones técnicas de las mismas. 5) Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el CONTRATISTA de conformidad con los Pliegos de Condiciones de la Licitación. 6) Gestionar ante las Alcaldías Municipales las licencias y permisos necesarios para la ejecución de las obras ante las entidades competentes, cuando ello hubiere lugar. 7) Resolver las peticiones presentadas por el CONTRATISTA en los términos consagrados por la Ley. 8) Solicitar al CONTRATISTA la instalación de la valla de información del proyecto suministrada. 9) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.- El plazo de ejecución del presente contrato será de

Página 4 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



2



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12-¹⁴⁵⁸ FECHA: 24 de 2017 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la descentralización del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cubre firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali, mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali, construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira.

SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio el cual podrá ser prorrogado previo acuerdo entre las partes. CLÁUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO.- Para todos los efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$6.953.114.580) MONEDA LEGAL correspondiente a los valores y cantidades relacionadas en el FORMULARIO 03 de la propuesta presentada y el cual hace parte integral del presente contrato, (Incluido el AIU y todos los impuestos locales y nacionales a que haya derecho). PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de establecerse el pago a través de una fiduciaria ésta al momento de los pagos retendrá las sumas correspondientes a los porcentajes establecidos en la Ley Nacional y normas locales. PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del presente contrato se encuentra amparado con los certificados de disponibilidad CDP No. 5200000663, CDP No. 5200000664, CDP No. 5200000667, CDP No. 5200000668, CDP No. 5200000669, CDP No. 5200000670, CDP No. 5200000672, CDP No. 5200000673, CDP No. 5200000674, CDP No. 5200000675, Del día 10 de Marzo de 2017 y CDP No. 5200000682 Del día 23 de Marzo de 2017, expedidos por la subsecretaría de presupuesto de la gobernación del valle del cauca, con cargo a Los recursos del Sistema General de Participación para Agua Potable y Saneamiento Básico - SGP- APSB del municipio descentralizado de Cali-Valle, y cuenta con las siguientes Apropiaciones presupuestales: 2-8024/1131/2-9104114/0300000000000474/03000000000474: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ACUEDUCTO CONSTRUCC/ ACUEDUCTO CONSTRUCC/ ACUEDUCTO CONTRUCCION - 2-8024/1131/2-9104210/0300000000000485/03000000000485: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ALCANTARILLADO CONST/ ALCANTARILLADO CONSTRUCC/ ALCANTARILLADO CONST - 2-8024/1131/2-9104114/0300000000000474/03000000000474: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ACUEDUCTO CONSTRUCC/ ACUEDUCTO CONSTRUCC/ ACUEDUCTO CONTRUCCION - 2-8024/1131/2-9104107/0300000000000467/03000000000467: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ACUEDUCTO DISTRIBUC/ ACUEDUCTO DISTRIBUCION / ACUEDUCTO DISTRIBUCI - 2-8024/1131/2-9104114/0300000000000474/03000000000474: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ACUEDUCTO CONSTRUCC/ ACUEDUCTO CONSTRUCC/ ACUEDUCTO CONTRUCCION - 2-8024/1131/2-9104210/0300000000000485/03000000000485: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ALCANTARILLADO CONST/ ALCANTARILLADO CONSTRUCC/ ALCANTARILLADO CONST - 2-8024/1131/2-9104203/0300000000000478/03000000000478: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ALCANTARILLA TRATAM/ ALCANT TRATAMIENTO/ ALCANTARILLADO TRATA - 2-8024/1131/2-9104114/0300000000000474/03000000000474: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ACUEDUCTO CONSTRUCC/ ACUEDUCTO CONSTRUCC/ ACUEDUCTO CONTRUCCION - 2-8024/1131/2-9104105/0300000000000465/03000000000465: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ACUEDUCTO CONDUCCION/ ACUEDUCTO CONDUCCION / ACUEDUCTO CONDUCCION - 2-8024/1131/2-9104104/0300000000000464/03000000000464: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ ACUEDUCTO TRATAMIENT/ACUEDUCTO

Página 5 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



El Vall
está ei
vos



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

1458

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12- _____ FECHA: 29 Mar 2018 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la dosificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cobra firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5 12.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali, mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

TRATAMIENTO / ACUEDUCTO TRATAMIENT - 2-8024/1131/2-9104203/0300000000000478/03000000000478: SGP.APSB-M CALI CSF/SRIA VIVIENDA Y HAB/ALCANTARILLA TRATAMI/ ALCANT TRATAMIENTO/ALCANTARILLADO TRATA; por valor de \$ 6.953.120.038,00 PARÁGRAFO TERCERO: REGLAS COMUNES PARA LOS PAGOS Y LA ENTREGA DE RECURSOS - Los pagos y la entrega de recursos relacionados con el contrato quedan sometidos, además de las condiciones anteriormente previstas, a las siguientes reglas: a) Deberán ser refrendados por el Interventor en los formatos que EL DEPARTAMENTO suministre para el efecto. b) El contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. c) Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración, ejecución y liquidación del contrato corren por cuenta del contratista EL DEPARTAMENTO hará las retenciones y descuentos del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley. d) Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el Interventor. PARAGRAFO CUARTO: Los compromisos asumidos por EL DEPARTAMENTO mediante el presente contrato se pagarán con cargo a los recursos provenientes del Sistema General participación en agua potable y saneamiento básico del municipio de Santiago de Cali-Valle, de conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por el Subsecretario de Presupuesto y Finanzas Publicas del Departamento. CLÁUSULA SEXTA: INFORMES.- EL CONTRATISTA deberá presentar los informes escritos que le solicite EL DEPARTAMENTO a través del Interventor. Así mismo, deberá presentar los informes establecidos en el pliego de condiciones base del proceso de selección. CLÁUSULA SÉPTIMA: FORMA DE PAGO.- EL DEPARTAMENTO pagará al contratista por intermedio de la Tesorería Departamental el valor por el cual le fue adjudicado el contrato, así: A) La forma de pago se realiza con pagos parciales según avance de obra hasta por el 90% del valor de cada acta de recibo parcial de conformidad con las actas de corte e informes de obra debidamente aprobados por la Interventoría y el supervisor descontando en todo caso el porcentaje de anticipo por amortizar, B) Un pago final correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total el cual se efectuará previa suscripción del acta de recibo final de las obras a satisfacción por parte de la Interventoría y el supervisor del contrato designado por el ente territorial, así como de la aprobación de las garantías correspondientes. Dicha entrega será realizada a la Interventoría y a las alcaldías Municipales. CLÁUSULA OCTAVA: ANTICIPO. - EL DEPARTAMENTO pagará al Contratista por intermedio de la Tesorería Departamental y la fiducia el valor del anticipo de las obras de construcción equivalentes al VEINTE (20%) del valor adjudicado. El contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato

Página 6 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso:10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



GA



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12-14.58 - FECHA: 24 de Julio DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la descentralización del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cobra firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

correspondiente. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. El valor del anticipo se entregará al CONTRATISTA previas las siguientes condiciones. a) Apertura del patrimonio autónomo para el manejo del anticipo según lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.4.1. Del decreto 1082 de 2015. b) Perfeccionamiento del contrato. c) La aprobación de la Garantía Única pactada. d) Registro Presupuestal de Compromiso del contrato. El anticipo no podrá ser destinado a fines distintos de los gastos relacionados directamente con el objeto contratado y que se estipulen en el plan de manejo del anticipo so pena de hacer efectiva la póliza sobre el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo. El contratista deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales. **PARÁGRAFO-RENDIMIENTOS.** Los rendimientos financieros que genere el dinero entregado por el Departamento, se deben de reintegrar obligatoriamente al Departamento y/o al municipio de Santiago de Cali. **CLÁUSULA NOVENA: AJUSTES.-** El valor del presente contrato se encuentra determinado por el sistema de precios unitarios firmes y fijos sin fórmula de ajuste, en consecuencia, el valor definitivo del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas por el contratista y entregadas a EL DEPARTAMENTO e INTERVENTORIA a su entera satisfacción, por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo ítem según la propuesta económica que hace parte integral del presente documento. Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el contratista en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de las actividades, costos -directos e indirectos-, gastos, transportes, servicios, utilidad, salarios, honorarios, materiales, equipos, herramientas, administración, prestaciones, incrementos, asesorías, software y/o suministros que sean necesarios para la ejecución del contrato. EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado o solicitado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Se entiende por cantidades de obra las estimadas por EL DEPARTAMENTO, según el anexo técnico de los pliegos de condiciones y presentadas en la propuesta económica del contratista, las cuales son aproximadas y están calculadas según las necesidades estimadas de la obra objeto del presente contrato, razón por la cual se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la misma. Para la ejecución del proyecto. Dentro de los primeros diez (10) días calendarios de inicio del contrato, conjuntamente entre el contratista y el Interventor revisarán las actividades y cantidades a ejecutar presentadas y conceptuarán sobre la precisión de estas, las cuales se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de las obras, previa revisión por parte de la Interventoría y aprobación de EL DEPARTAMENTO, tales variaciones no viciarán ni invalidarán el contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El contratista está obligado a ejecutar

Página 7 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



El Valle
está en
vos



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hdbitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12-1458 - FECHA: 24 Mar 2017 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la descentralización del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cubre firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.6.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Horniguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

las mayores cantidades de obra que resulten necesarias para la ejecución del objeto contractual, a los mismos precios contenidos en la propuesta Económica previa autorización de la Interventoría. En caso de presentarse mayores cantidades de obra, estas podrán compensarse mediante acta suscrita entre el interventor y el contratista. Cuando las mayores cantidades de obra impliquen el aumento del valor estimado del contrato, antes de ser autorizadas por la Interventoría y ejecutadas por el contratista, será necesaria la celebración contrato adicional correspondiente, previa verificación de que exista disponibilidad de recursos para cubrir el pago de las mayores cantidades de obra. En este caso, deberá procederse a la ampliación de las garantías de manera previa a la ejecución de las cantidades de obra que impliquen un mayor valor. Para establecer las mayores o menores cantidades de obra. El CONTRATISTA dispondrá de diez (10) días calendario a partir del acta de inicio para revisar el proyecto y manifestar observaciones relacionadas con las cantidades de obra inicialmente presentadas. **PARÁGRAFO TERCERO:** Son ítems o actividades no previstas aquellas necesarias para el cumplimiento del objeto y finalidades perseguidas con el contrato, pero cuya ejecución no fue pactada. Si durante el desarrollo de la obra surge la necesidad de ejecutar ítems o actividades de obra no previstos contractualmente, el contratista los deberá ejecutar, previa celebración del contrato adicional correspondiente. La necesidad de ejecutar los nuevos ítems de obra será determinada por EL DEPARTAMENTO, previo concepto de la Interventoría. Le está prohibido al contratista ejecutar ítems o actividades de obra no previstos en el contrato sin que previamente, se haya suscrito el respectivo contrato adicional. Cualquier ítem que ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista de manera que EL DEPARTAMENTO no reconocerá valores por tal concepto. **PARÁGRAFO CUARTO:** Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos y por lo tanto, para la elaboración del análisis de precios unitarios por parte del contratista, se tendrá en cuenta el valor de los insumos, entendido como aquel que corresponde a las tarifas de los equipos, precios de los insumos y/o materiales básicos y las tarifas de personal, contenido en los respectivos análisis de precios unitarios de los ítems o actividades previstas y en la lista de precios de insumos. En el evento en que en el análisis de los precios unitarios de los ítems o actividades previstas y/o en la lista de precios de insumos se hayan consignado valores diferentes para un mismo insumo, se aplicará el menor valor. Si el precio de uno o algunos de los insumos necesarios para la determinación del valor del nuevo ítem o actividad no se encuentra en los análisis de precios unitarios, ni en la lista de precios de insumos será acordado entre el contratista y el interventor y sometido a la aprobación de EL DEPARTAMENTO. Los precios que se acuerden por los ítems o actividades no previstos, en ningún caso, serán superiores a los del mercado al momento en que el que se celebre el contrato adicional. En el caso en que dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la comunicación en la que la Interventoría informe al contratista sobre la necesidad de

Página 8 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia





DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12- 1458 FECHA:

La Merced DE 2017 CUYO OBJETO Atender de manera prioritaria por la descertificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cobro firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 235.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Horniguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

ejecutar el ítem o actividad no previsto se harán efectivas las garantías previo el procedimiento del debido proceso. **CLÁUSULA DÉCIMA: INTERVENTORÍA.**- La Interventoría será contratada por EL DEPARTAMENTO, quien tendrá además de las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias, las siguientes: a) Verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos por El Departamento del Valle del Cauca en los términos de la licitación como requisito indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del contrato. b) Certificar la ejecución del trabajo contratado dentro de las condiciones exigidas. c) Vigilar que los trabajos se ejecuten técnicamente. d) Levantar y firmar las actas respectivas. e) Informar al supervisor responsable por la Gobernación del Valle del Cauca sobre el desarrollo del contrato de obra. f) Elaborar oportunamente el Acta de Liquidación del contrato obra. g) Velar para que se mantengan vigentes todas las pólizas que amparen el contrato de obra. h) Informar a la compañía de seguros o entidad bancaria, garante del contrato, sobre los incumplimientos del CONTRATISTA. i) Aplicar en forma estricta las medidas de control para que el CONTRATISTA cumpla con los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: SUPERVISIÓN.**- La supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente Contrato estará a cargo del Secretario de Vivienda y Hábitat o por el profesional que éste designe. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: GARANTIA ÚNICA.** - Para asegurar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga a constituir en un Banco o Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, a favor de EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, una Garantía de Cumplimiento que ampare: 1) Cumplimiento del contrato, en cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y SEIS (6) MESES MAS. 2) Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones laborales que haya de utilizar para la ejecución del presente contrato, en cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y TRES (3) AÑOS más. 4) De estabilidad de la obra y buena calidad de los materiales utilizados, en cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (20%) del valor del contrato, con una vigencia de CINCO (5) AÑOS, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final y definitivo de las obras a satisfacción por parte de EL DEPARTAMENTO. 5) Responsabilidad Civil Extracontractual que proteja a la entidad de eventuales reclamaciones de terceros, por daños causados a bienes o personas con ocasión de la ejecución de la obra objeto del contrato, en cuantía equivalente a QUINIENTOS (500) SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES con una vigencia igual al término de duración del mismo y 1 (UN) AÑO más. Estas garantías deberán

Página 9 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



El Valle
está en
vos



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12-¹⁴⁵⁷ - FECHA: 29 Mar 2017 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la descentralización del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20104010015126 que cubre firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.6.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

presentarse a EL DEPARTAMENTO junto con el recibo de pago de prima. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En todo caso, la anterior garantía se entenderá vigente hasta la liquidación del contrato y la prolongación de sus efectos y no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral. La Garantía requiere para su validez de la aprobación por parte de EL DEPARTAMENTO. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El contratista entregará a ENTIDAD CONTRATANTE a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato las garantías a las que se refiere la presente cláusula. **PARÁGRAFO TERCERO:** En la garantía deben figurar como afianzadas cada una de las personas que integran la parte contratista y sus porcentajes de participación. **PARÁGRAFO CUARTO:** El contratista debe mantener, durante la vigencia del contrato, la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, el contratista deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, el contratista deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de la ocurrencia de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás gastos que generen la constitución, el mantenimiento y el restablecimiento inmediato del monto de las garantías, será de cargo exclusivo del contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO -** Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o cuando las partes de común acuerdo lo consideren pertinente, se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, mediante la suscripción de un acta por parte del interventor del contrato y del CONTRATISTA, en la que conste tal evento. Cuando estas circunstancias afecten las obligaciones del CONTRATISTA, éste deberá comunicarlas por escrito al INTERVENTOR y a EL DEPARTAMENTO, inmediatamente tengan ocurrencia procediendo EL DEPARTAMENTO a su estudio, para determinar su aceptación. De todo lo anterior, EL CONTRATISTA dará aviso a la respectiva compañía de seguros. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Se entienden por fuerza mayor o caso fortuito las situaciones contempladas y definidas por el Artículo 64 del Código Civil Colombiano, subrogado por la Ley 95 de 1890. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL DEPARTAMENTO no indemnizará los daños y perjuicios que sufra EL CONTRATISTA como consecuencia de la fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **PARÁGRAFO TERCERO:** Reiniciado el contrato, EL CONTRATISTA deberá remitir a EL DEPARTAMENTO, el certificado de modificación de la Garantía Única, ajustándola en el plazo. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DE LA CADUCIDAD Y SUS EFECTOS.-** EL DEPARTAMENTO podrá

Página 10 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia





DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

1458

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12-_____ FECHA:

24 Mar 2017 DE 2017 CUYO OBJETO Atender de manera prioritaria por la desertificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cobra firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

declarar la caducidad de este contrato en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización; o cuando EL CONTRATISTA incumpla la obligación establecida en el Numeral 5o del artículo 5o de la Ley 80 de 1993 o celebre pactos o acuerdos prohibidos. Declarada la caducidad: a) No habrá lugar a indemnización para EL CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. b) Quedarán sin efecto los derechos no causados a favor del CONTRATISTA. c) Se harán efectivas la garantía a que haya lugar, las multas previamente decretadas y no hechas efectivas antes y la Cláusula Penal Pecuniaria. d) Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librarse o entregarse a favor del CONTRATISTA. Ejecutoriada la Resolución de Caducidad, se dará por terminado el contrato y se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. En la liquidación se consignarán las prestaciones a cargo de las partes. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MULTAS o PENAL DE APREMIO.-** La aplicación de multas se entiende sin perjuicio de que en el caso de mediar las causales establecidas en el contrato, EL DEPARTAMENTO podrá declarar y hacer efectivas la cláusula penal pecuniaria. Las multas se harán efectivas mediante resolución motivada. Serán causales para imponer multas: a) Por atraso en la presentación de los documentos para iniciar la ejecución del contrato: EL DEPARTAMENTO aplicará a EL CONTRATISTA una multa hasta el UNO POR CIENTO (1%) del valor total del contrato por cada día calendario que retarde la presentación de los documentos para iniciar la ejecución del contrato; b) Por mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato: Hasta por un valor equivalente al UNO POR CIENTO (1%) del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento, sin que se superen el DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato. Estas multas serán acumulables y se contabilizarán separadamente para cada una de las obligaciones incumplidas y se causen por el simple atraso sin que EL DEPARTAMENTO tenga que demostrarlo y los perjuicios que se causen a EL DEPARTAMENTO por este aspecto se harán efectivos en forma separada, sin detrimento de la indemnización de perjuicios a que haya lugar y de la cláusula penal pecuniaria. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA autoriza a EL DEPARTAMENTO y/o a EL DEPARTAMENTO con la suscripción del contrato para descontar y tomar el valor de las multas de que tratan los literales anteriores de cualquier suma que le adeude a EL DEPARTAMENTO, sin perjuicio de hacerlas efectivas de conformidad con la Ley. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Estas multas no podrán exceder del 20% del valor del contrato. El pago o deducción de las multas, no exonera al CONTRATISTA, de terminar la ejecución, ni demás obligaciones derivadas del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PENAL PECUNIARIA.-** EL CONTRATISTA se obliga para con EL DEPARTAMENTO a pagar una suma equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor del contrato, a título de

Página 11 de 15



El Valle
está en
vos



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12- ¹⁴⁵⁸ _____ FECHA: 24 Nov 2018 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la descortificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015126 que cubre firma el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.6.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali, mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali, construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstico de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero -- Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

indemnización para imputar el valor de los perjuicios que éste llegare a sufrir en caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones que por medio del presente documento adquiere, sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula anterior. El valor de la Cláusula Penal Pecuniaria que se haga efectiva se considerará como pago parcial pero definitivo de los perjuicios causados. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a EL DEPARTAMENTO y/o a EL DEPARTAMENTO con la simple suscripción del contrato, para descontar y tomar el valor de la Cláusula Penal Pecuniaria de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se adeude por concepto de este contrato, sin perjuicio de hacerla efectiva de la garantía constituida o por Jurisdicción Coactiva. **PARÁGRAFO SEGUNDO: PROCEDIMIENTO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA Y/O CLÁUSULA DE MULTA O PENAL DE APREMIO:** Advertida cualquiera de las circunstancias anotadas anteriormente, EL DEPARTAMENTO, comunicará por escrito al CONTRATISTA los hechos en que se funda el incumplimiento correspondiente e instará al cumplimiento de las obligaciones pertinentes indicando los cargos que se le formulan, citando a audiencia de descargos en donde EL CONTRATISTA tendrá la oportunidad de presentar sus descargos, solicitando el decreto de pruebas conducentes, pertinentes que le sirva de fundamento de sus descargo, EL DEPARTAMENTO, resolverá lo pertinente en la respectiva audiencia. Lo anterior con el fin de Garantizar el debido proceso, del que habla el Artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, como el procedimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas que la modifiquen aclaren o complementen. En todo caso se seguirá el procedimiento establecido en los pliegos de condiciones, como en las normas que regulan la materia. El valor de las multas ingresará a EL DEPARTAMENTO, cuando los recursos sean los del contrato para que dicho valor sea descontado directamente del saldo a su favor. De no existir saldo a favor del contratista, se hará efectiva la Garantía Única constituida y si esto no fuere posible, se cobrará por la jurisdicción competente. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES.-** De conformidad con el Artículo 14 de la Ley 80 de 1993, el presente contrato podrá ser terminado, modificado e interpretado unilateralmente por EL DEPARTAMENTO, con sujeción a lo dispuesto en los Artículos 15 a 17 inclusive de la mencionada Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.-** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo entre EL CONTRATISTA y EL DEPARTAMENTO dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del mismo. Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación, de conformidad lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto 0019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Si es del caso, para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías

Página 12 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



El Valle
está en
vos



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12- 1458 FECHA:

29 Mar 2011 DE 2017 CUYO OBJETO Atender de manera prioritaria por la desertificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20104010015126 que cubre firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 235.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y polibotilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

exigidas para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.-** De conformidad con el Artículo 68 de la Ley 80 de 1993, EL DEPARTAMENTO y el CONTRATISTA, buscarán solucionar en forma ágil y directa las discrepancias que surjan con ocasión a este contrato. Para tal efecto, se acudirá al empleo de los mecanismos de solución de controversias previstos en la Ley 80 de 1993, como a la conciliación, amigable composición y transacción. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.-** EL CONTRATISTA con ocasión de la celebración y ejecución del presente contrato responderá civil y penalmente por las obligaciones derivadas del mismo y por las acciones y omisiones que le fueren imputables y que causen daño a EL DEPARTAMENTO. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** EL CONTRATISTA al suscribir el presente contrato manifiesta bajo juramento, que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad a que se refiere el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: NO VINCULACIÓN LABORAL.-** Por tratarse de un contrato de Obra, regido por la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA actuará con total autonomía técnica y por lo cual no contrae ningún vínculo de carácter laboral con EL DEPARTAMENTO. El presente Contrato en ningún caso causará el pago de prestaciones sociales y demás inherentes a la previsión social a favor del CONTRATISTA. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA SOBRE LAS CONDICIONES PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO.-** El contratista ha hecho sus propias averiguaciones, estudios y proyecciones y ha analizado las condiciones técnicas, sociales, de orden público, climatológicas, ambientales y las demás circunstancias relevantes bajo las cuales se adelantará la ejecución del contrato. En consecuencia se considera conocedor de todos los elementos necesarios para asumir totalmente a su costa y riesgo las obligaciones derivadas del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: CESION DEL CONTRATO.-** El presente contrato se celebra en consideración a las calidades del CONTRATISTA, en consecuencia, no podrá cederlo en todo ni en parte, a ningún título, sin consentimiento expreso, previo y escrito de EL DEPARTAMENTO. Dicha cesión de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de EL DEPARTAMENTO, de acuerdo con el procedimiento interno de EL DEPARTAMENTO para tal efecto. **PARÁGRAFO: CESION DE LOS DERECHOS ECONOMICOS DEL CONTRATO.** Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de EL DEPARTAMENTO. Dicha Cesión de producirse, requerirá para su eficacia de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de EL DEPARTAMENTO. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: DOCUMENTOS**

Página 13 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



El Valle
está en
vos

8



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12-¹⁴⁵⁸ - FECHA: 29 Mar 2018 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la desertificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cubre firma el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali; construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

DEL CONTRATO.- Hacen parte del presente contrato y obligan jurídicamente a las partes, los siguientes documentos: 1) Los Estudios y Documentos Previos. 2) Pliego de Condiciones. 3) Adendas 4) Propuesta del contratista. 5) Observaciones presentadas por los proponentes y respuestas a las mismas. 6) Acta de Adjudicación. 9) Las Actas y Acuerdos suscritos entre EL DEPARTAMENTO y EL CONTRATISTA con ocasión de la ejecución del contrato. 9) Los informes y actas de Interventoría. 10) Certificados de Disponibilidad y Registro Presupuestal respectivos. 11) Garantías pactadas. 12) Los demás documentos relacionados con el presente contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA**

SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN.- El presente contrato se entiende perfeccionado en la fecha de suscripción del mismo. Para su ejecución se requiere la aprobación de la Garantía Única pactada, la expedición del Registro Presupuestal por parte de EL DEPARTAMENTO y suscripción del Acta de Inicio de las obras. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: INDEMNIDAD.-** El contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a EL DEPARTAMENTO de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato. El contratista se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra EL DEPARTAMENTO, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra EL DEPARTAMENTO, esta entidad podrá comunicar la situación por escrito al contratista. En cualquiera de dichas situaciones, el contratista se obliga a acudir en defensa de los intereses de EL DEPARTAMENTO, para lo cual contratará profesionales idóneos que representen a la entidad y asumirá el costo de los honorarios de éstos, del proceso y de la condena, si la hubiere. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTALES.-** El contrato cuenta con respaldo presupuestal según la disponibilidad presupuestal enunciada en los pliegos de condiciones. Una vez suscrito el mismo se efectuará el correspondiente Registro Presupuestal. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA: VEEDURIA CIUDADANA.-** El presente contrato está sujeto a la vigencia y control ciudadano, conforme a lo estipulado en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993, por lo que se divulgará en la página web de la Gobernación del Valle con invitación a la Alcaldía Municipal y organizaciones sociales para que ejerzan este control. **CLÁUSULA TRIGESIMA: PUBLICACIÓN.-** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto Reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015, este contrato se publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP). **CLÁUSULA TRIGESIMA PRIMERA: DOMICILIO CONTRACTUAL.-** El domicilio contractual del presente documento es el Municipio de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca.

Página 14 de 15

Palacio de San Francisco - Carrera 6 Calle 9 y 10 - Piso: 10 - Teléfono: 6200000 ext. 2599
Correo: vivienda.valle@gmail.com sitio web: www.valledelcauca.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia





DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

Secretaría de Vivienda y Hábitat

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 0130-18-12- ¹⁴⁵⁸ _____ FECHA: 24 Mar 2017 DE 2017 CUYO OBJETO

Atender de manera prioritaria por la descertificación del Municipio de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos mediante la Resolución No 20164010015125 que cobro firmeza el día 19 de Julio de 2016 y en cumplimiento del numeral 7 del artículo 2.3.5.1.2.2.14 del Decreto 1077 de 2015 el Mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali, mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali, construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira,

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los 24 días de Mar del 2017.

POR EL DEPARTAMENTO,


ANTONIO FERNANDO MOSQUERA M.
SECRETARIO DE VIVIENDA Y HABITAT

POR EL CONTRATISTA,


MAURICIO OSPINA GALINDO
CONSORCIO SANEAMIENTO BASICO
CORREGIMIENTOS CALI 2016

Proyectó: Adm. Maria Camila Gamboa F. Apoyo a la gestión
Revisó: Abg. Amali L. Grueso E. Prof. Esp. de Apoyo Jurídico