



RESOLUCIÓN No. 4182010.21.0.047 DE 2018
(30 de mayo de 2018)

"POR MEDIO DEL CUAL SE DECIDE SOBRE LA IMPOSICIÓN O NO DE LA MULTA, SANCIÓN O DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 0130-18-12 1458."

El Director de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos Municipales- Uaespm, en uso de sus facultades legales, otorgadas por la Ley 143 de 1994, el Decreto Nacional 1073 de 2015 y en especial el Decreto Municipal No. 411.0.20.00477 de julio 31 de 2014, "Por el cual se adoptó el Manual de Contratación del Municipio de Santiago de Cali", modificado por los Decretos 411.0.20.0325 de 2015 y 4112.010.20.0044 de 2017, el Decreto Extraordinario 411.0.20.0516 de 2016 y el Decreto No. 4112.010.20.0002 de 2017, "Por el cual se otorgan atribuciones a las secretarías de despacho, departamentos administrativos y a las unidades administrativas especiales sin personería jurídica y se dictan otras disposiciones" modificado por el Decreto 4112.010.20.0002 de 2018 y en uso de sus atribuciones legales en especial las contenidas en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que las modifiquen o adicionen y

CONSIDERANDO:

Que el contrato de Obra pública No 0130-18-12 1458 del 29 de marzo de 2017, es un contrato suscrito por el Departamento del Valle en uso de precisas facultades legales por efecto de la descertificación del Municipio por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos, mediante Resolución del 30 de septiembre de 2015, acto jurídico que se constituye en la causa que permite la administración por el Departamento, de los recursos del sistema general de participaciones destinados a la atención de agua potable y saneamiento básico; en este orden el objeto consiste en "atender de manera prioritaria por la descertificación del Municipio de Santiago de Cali - Valle por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos..."

"...el mejoramiento sistemas de acueducto y potabilización de agua de consumo área rural municipio de Santiago de Cali; mejoramiento sistemas de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas área rural del municipio de Santiago de Cali, construcción acueducto múltiples usos (doméstico y agropecuario) y sistemas individuales de tratamiento de agua residual doméstica de las familias beneficiadas restitución de tierras hacienda La Gloria, vereda Cascajal, corregimiento El Hormiguero - Cali. Cumplimiento Sentencia 017 de abril de 2012 del juzgado primero, restitución de tierras de Pereira."

Que es un contrato que suscribe el Departamento como consecuencia de la descertificación sufrida por el Municipio de Cali y es este ente territorial departamental el que adelanta los estudios previos, abre el proceso de licitación pública y adjudica el contrato al Consorcio Saneamiento Básico Corregimientos Cali 2016.

Que, este contrato fue suspendido por la Gobernación ante la petición elevada por el contratista motivo por el cual se suscribió el acta de suspensión No. 1 del día 26 de mayo de 2017. Igualmente fue objeto de un Otro Si con el fin de adicionar la actividad de gestión y adquisición predial para la compra del lote donde se construirá la planta de tratamiento de



aguas residuales domésticas del corregimiento de El Saladito.

Que el 16 de junio de 2017, el Municipio es de nuevo certificado y asume la competencia y ejecución del contrato.

Que el 17 de julio de 2017 se reinicia el Contrato.

Que la contratista solicitó prórroga del contrato la cual fue otorgada mediante Otro Si, por 120 días contados a partir del 29 de diciembre de 2017.

Que las pólizas tomadas por el contratista para amparar la estabilidad del contrato y su cumplimiento se encuentran vigentes.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, en concordancia con los artículos 4, 5, 7 y 31 de la ley 80 de 1993, el art. 17 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.11.2.3.1.19 del decreto 1082 de 2015 y en atención a los hechos que más adelante se expondrán, se llevó a cabo la Audiencia de que trata el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, el día 22 de marzo de 2018.

Que en el desarrollo de la audiencia llevada a cabo el 11 de abril de 2018, se expuso que durante la ejecución del contrato del asunto, se presentaron una serie de situaciones que afectaron el cumplimiento de los cronogramas establecidos, acuerdos o compromisos definidos y en consecuencia la audiencia fue suspendida hasta el 26 de abril de 2018, la cual a su vez también fue aplazada para el 30 de mayo de 2018.

Que en consideración a la llegada de una nueva Dirección, uno de los puntos más críticos expresados por el director saliente y el equipo de trabajo en las diversas reuniones realizadas, fue justamente la continuidad del contrato 1458 y 1457 asociados al saneamiento básico de los corregimientos.

Que para poder definir la continuidad o no del contrato, se hizo necesario identificar no solo las dificultades sino también las posibles soluciones, preponderando el interés general de la comunidad y la relevancia constitucional que tiene el derecho al saneamiento básico.

Que en desarrollo de lo anterior se evidenció un rompimiento del diálogo y la comunicación entre ordenador del gasto, equipo de supervisión, interventor y contratista, trayendo como consecuencia el poco avance en la ejecución de los frentes de obras contratados. Algunas situaciones que se evidenciaron como prueba de este rompimiento: Falta de aprobación de balances de obra por parte de interventoría, falta de pago de actas aprobadas por las partes, carencia de gestión para la obtención de permisos, licencias, autorizaciones; no entrega oportuna de informes de avance y de interventoría; falta de acuerdo para realizar cierres financieros de frentes de obra; frentes de obra con pocas actividades por ejecutar para su culminación; amenazas y quejas radicadas ante entes de control; denuncias penales; incongruencia y falta de armonía para responder requerimientos judiciales; desarticulación gerencial y administrativa entre las partes.

Que dentro del análisis realizado, se ponderó por un lado la primacía que tiene la realización de las obras y el interés general, y por el otro la declaratoria de caducidad del contrato, donde por supuesto, imperó la realización de las obras que están ligadas al mejoramiento de la calidad de vida de las personas que habitan en los corregimientos de Santiago de Cali, el mejoramiento de los índices de calidad del agua, el saneamiento básico, la limitación práctica de continuar realizando obras inconclusas a través de otros contratistas, el clamor de las comunidades que se expresaban a través de peticiones, reclamos y quejas; el desarrollo sistemático de los sistemas de acueducto y alcantarillado de los corregimientos.

Que después de haber hecho un análisis y un acercamiento con el contratista, y haber

logrado el mejoramiento del diálogo, se superaron algunos obstáculos que impedían el avance efectivo de las obras, evidenciando además por parte de este servidor público, interés e intención del contratista y el interventor de cumplir con el contrato suspendido, estableciendo unos acuerdos preliminares que serían propuestos en la audiencia fijada para el día 30 de mayo del año en curso.

Que en este sentido, es necesario acudir al principio de responsabilidad frente a la comunidad que requiere de manera eficaz la prestación de los servicios públicos y el cumplimiento efectivo de los fines esenciales del estado, acudiendo a los principios de la contratación pública, con el fin de llegar a un acuerdo que permita el cumplimiento del contrato que garantiza la prestación de este servicio, que mejora las condiciones sanitarias de la población.

Que el día 17 de mayo de 2018, se llevó a cabo reunión técnica, administrativa y jurídica del contrato No. 0130-18-12-1458 con la participación del Director de la Uaespm, la Representante Legal Suplente del Consorcio Saneamiento Básico Corregimientos Cali 2016 y el equipo que integra cada una de las partes. En dicha reunión, el contratista manifestó su disposición de seguir con la ejecución y desarrollo del contrato No. 1458 y voluntad de iniciar un nuevo proceso administrativo para el contrato, bajo la nueva dirección.

Que el 24 de mayo de 2018, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Pereira mediante auto de sustanciación No. 197, requirió al Director de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, para que presentara informe sobre el avance de las obras correspondiente a la Hacienda la Gloria, vereda Cascajal Corregimiento el Hormiguero, contempladas en el contrato No. 0130-18-12-1458.

Que el día 30 de mayo del año 2018, se reinició la audiencia suspendida el día 11 de abril de 2018, estableciendo los criterios para resolver de fondo esta situación contractual, llegando a un acuerdo para reiniciar la ejecución del contrato, el cual se plasma a continuación.

Con ese fin se acordó entre las partes:

1. Aceptar modificar la cláusula de forma de pago del contrato No. 1458. Es decir, pasar de una amortización del anticipo del 20% en cada acta parcial a una amortización del 40% a partir del acta No. 4. Lo que significa que el valor total del anticipo se estaría amortizando en el acta No. 7.
2. Las facturas correspondientes las acta No. 1, 2 y 3, no presentarán modificación en el porcentaje de amortización del anticipo inicialmente pactado en el contrato de Obra No. 1458 y se dispondrá por parte de la Administración de Uaespm a realizar el trámite de pago ante Hacienda Municipal, puesto que ya se culminó el proceso de revisión y aprobación por parte de la Supervisión del Contrato de las actas 2 y 3 y la ya procesada acta 1.
3. A partir de esta audiencia, la Uaespm, evaluará y aprobará las adiciones presupuestales para garantizar los cierres financieros de las Obras: Reposición Red de Acueducto El Estero - Acueducto Hacienda la Gloria - Construcción Alcantarillado Atenas Pilas del Cabuyal - PTAP Carbonero - Reposición Red de Acueducto La Luisa - Reposición Red de Acueducto Golondrinas - Mejoramiento Acueducto Felidia. Por lo tanto, el contratista vía correo electrónico, entregará a la Interventoría y Uaespm los cierres financieros de cada una de las obras antes mencionadas, para continuar con los trámites administrativos.
4. El contratista se compromete a gestionar todas las licencias y/o autorizaciones que



ARTÍCULO QUINTO: Realizar el trámite de las actas 1, 2, 3, una vez se reinicie La ejecución del contrato 0130- 18 - 12 - 1458 de 2017.

ARTÍCULO SEXTO: Ordenar la creación de un comité de supervisión para el Contrato de Interventoría No. 0130-18-12-1457 de 2017 del Contrato de Obra No. 0130-18-12-1458 de 2017

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los treinta (30) días del mes de mayo de 2018

ALEJANDRO ARIAS PEREZ
Director
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos Municipales

Proyectó: José Cifuentes - Contratista
Aprobó: Alejandro Arias Pérez - Director UAESPM