

**JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D. C.**



Carrera 7ª N° 12 C – 23-- Piso 4to.- PBX- 6013532666- Ext.- 71009  
flia09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**DESPACHO COMISORIO**  
Número: 007

**EL JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D. C.**

**HACE SABER AL**

**JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
(REPARTO)**

**Y/O**

**ALCALDIA LOCAL- (Zona Respectiva)**

Que dentro del proceso de **SUCESION del causante FELIX ALCIDES SARMIENTO FRANCO**, quien en vida se identificó con la C.C. # 46.763- y con Radicación # 2017-79, este Despacho Judicial mediante auto de fecha 25 de julio de 2023, se les comisionó para la práctica de la **DILIGENCIA DE ENTREGA DEL INMUEBLE** registrado con la----- Matrícula Inmobiliaria--- # 50S- 40094957, y dirección del predio- Cra. 18 No. 19- 11, Cra. 18 No. 19- 13 y Cra. 18 No. 19- 17 Sur, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos- Zona Sur de esta ciudad.

**INSERTOS:**

Se remite el link que contiene el proceso de la referencia.

Intervienen como Apoderados Judiciales de los herederos, la **Doctora TIFFANY DEL PILAR CASTAÑO TORRES. C.C. # 1.022.413.599 y T.P. # 322.047 del C.S.J.- Correo Electrónico : tiffanyctorres@gmail.com, y el Doctor GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA. C.C. No. 19.385.114 y T.P. # 39.116 del C.S.J.- Correo Electrónico: gherrera@gha.com.co.-**

Se expide el presente, a los diez (10) días del mes de agosto de dos mil veintitrés (2023), para que se sirvan diligenciarlo a la mayor brevedad posible.

**ALISSON SANTAMARIA CARDENAS**  
Secretaria  
jdb



COT

Firmado Por:  
Alisson Santamaria Cardenas  
Secretaria  
Juzgado De Circuito  
Familia 009  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8c228f5795f270f9edeadd8880a5797a90612bf9f102bb57211a9ee9ee58e3c

Documento generado en 25/08/2023 10:46:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230901581981843895

Nro Matrícula: 50S-40094957

Página 1 TURNO: 2023-337497

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 09:41:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-03-1992 RADICACIÓN: 1992-17004 CON: SIN INFORMACION DE: 31-01-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0012CMLFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE O SOLAR QUE TIENE UN AREA DE 267.19 V2. ALINDERADO PARTICULARMENTE ASI: POR EL NORTE EN 19.00 METROS CON EL LOTE # 1 DE LA MANZANA 19A S18, POR EL SUR: EN EXTENSION DE 19.00 METROS CON EL LOTE # 3 DE LA MISMA MANZANA POR EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE EN EXTENSION DE 9.00 METROS CON LA CARRERA 18 DEL PLANO Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 9.00 METROS CON EL LOTE # 18 DE LA MISMA MANZANA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 18 19 11 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CRA 18 19-13 SUR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2026 del 16-05-1956 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO FRANCO FILIBERTO

A: SARMIENTO FRANCO FELIX ALCIDES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-79684

Doc: OFICIO 14-EE39743 del 04-09-2014 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA ASUNTO RES 1672 DEL 05-12-2013

.DECRETO 224 DEL 8-06-11





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230901581981843895**

**Nro Matrícula: 50S-40094957**

Pagina 2 TURNO: 2023-337497

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 09:41:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-2017 Radicación: 2017-7165**

Doc: OFICIO EE64095 del 12-12-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RES. 1672 DE FECHA 05-12-2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-04-2017 Radicación: 2017-21863**

Doc: OFICIO 0771 del 08-03-2017 JUZGADO 009 FAMILIA DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION REF. SUCESION INTESTADA N. 2017-144

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SARMIENTO FRANCO FELIX**

CC# 46763 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-05-2022 Radicación: 2022-32235**

Doc: OFICIO 857 del 17-05-2022 ACUEDUCTO AGUA ALCANTARILLADO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO N. 202140233, RESOLUCION N. 2022112177841 DEL 28-02-2022

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.**

NIT# 8999990941

**A: SARMIENTO FRANCO FELIX**

CC# 46763 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-2023 Radicación: 2023-25898**

Doc: OFICIO 830 del 15-05-2023 EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.**

**A: SARMIENTO FRANCO FELIX**

CC# 46763 X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-05-2023 Radicación: 2023-27037**



SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230901581981843895**

**Nro Matrícula: 50S-40094957**

Página 4 TURNO: 2023-337497

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 09:41:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

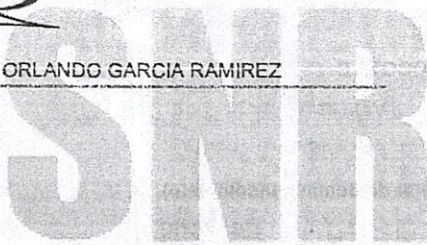
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-337497

FECHA: 01-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública