

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ADMINISTRACION MUNICIPAL
Puerto Tejada - Cauca

DECRETO No 227 DE 2004
(Marzo 17)

POR MEDIO DEL CUAL SE HACE UN NOMBRAMIENTO

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA CAUCA, en uso de sus facultades legales

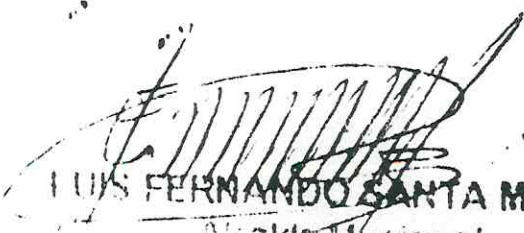
DECRETA:

ARTICULO PRIMERO. Nombrase como GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA al Señor EDGAR DIAZ MANCILLA.

ARTICULO SEGUNDO. El presente Decreto rige a partir del 17 del mes de Marzo del Año Dos mil cuatro (2004)

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Puerto Tejada Cauca, a los Diez y siete (17) días del mes de Marzo del año dos mil cuatro (2004)


LUIS FERNANDO SANTA MUÑOZ
Alcalde Municipal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ADMINISTRACION MUNICIPAL
Puerto Tejada - Cauca

ACTA DE POSESIÓN No. ¹⁰⁰ DE 2004.
(Marzo 17)

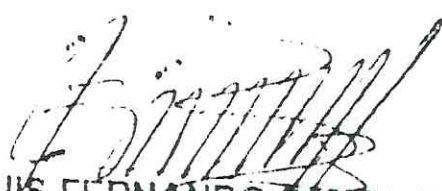
NOMBRE EDGAR DIAZ MANCILLA
CARGO GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES
SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO
TEJADA CAUCA

Al despacho de la Alcaldía Municipal de Puerto Tejada Cauca, hoy 17 de Marzo compareció el (la) señor (a) **EDGAR DIAZ MANCILLA** con el fin de tomar posesión como GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA para el cual fue nombrado(a) mediante Decreto No. 222 de Marzo 17 de 2004, en tal virtud el Señor **ALCALDE** le tomó juramento de ley por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes y obligaciones que el cargo le asigne y le impone.

Acto seguido el (la) poseionado(a) presentó Cédula de Ciudadanía No 10550311 expedida en Puerto Tejada Cauca, Certificado(s) de estudio, Declaración Juramentada y hoja de vida, Carta de Antecedentes disciplinarios, y Certificado Judicial, Certificado médico.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia se termina una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron como aparece.

El Alcalde,


LUIS FERNANDO SANTA MUÑOZ

El poseionado


EDGAR DIAZ MANCILLA.

**ADMINISTRACION MUNICIPAL
PUERTO TEJADA CAUCA**

**DECRETO NO. — De 2005.
(MARZO 17)**

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA INSUBSISTENTE UN
NOMBRAMIENTO**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA, CAUCA, en uso de sus facultades Constitucionales y legales,

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: Declarar insubsistente el nombramiento de **LUIS ALBERTO GARCIA**, quien venia desempeñándose como AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES (Provisional), del Programa de la oficina de Talento Humano Municipal.

ARTICULO SEGUNDO: Declarar insubsistente el nombramiento de **EDGAR DIAZ MANCILLA**, quien venia desempeñándose como GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA MUNICIPAL, del Programa del Fondo de Vivienda Municipal.

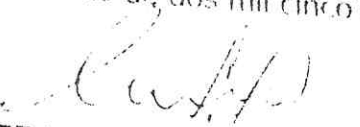
ARTICULO TERCERO: Notifiquese a los señores **LUIS ALBERTO GARCIA** y **EDGAR DIAZ MANCILLA**, sobre el contenido del presente Decreto.


ARTICULO TERCERO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

ARTICULO CUARTO: Contra el presente Decreto no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Puerto Tejada, Cauca, a los diecisiete (17) días del mes de marzo de dos mil cinco (2005).-


LINDER BRANDÓ CHARA CHARA
Alcalde Municipal



3030

Pd. Ed
julio 9/04
8.33 AM

**DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA
ALCALDÍA MUNICIPAL**

DECRETO NUMERO 479 DE 2.004
(Julio 08)

POR EL CUAL SE ACEPTAN UNAS RENUNCIAS.

EL ALCALDE MUNICIPAL(D), DE PUERTO TEJADA CAUCA, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales y,

CONSIDERANDO:

Que mediante oficio de fecha julio 03 de 2004, y recibido en este Despacho el 06 del mismo mes y año, los señores mencionados en los siguientes artículos presentaron renuncia a los cargos que venían desempeñando en la Administración Municipal,

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: Aceptese la renuncia del señor **DANILO ORTIZ PAZ**, quien venía desempeñando el cargo de Secretario de Planeación Municipal, del Programa Secretaría de Planeación.

ARTICULO SEGUNDO: Aceptese la renuncia del señor **EDGAR DIAZ MANCILLA**, quien venía desempeñando el cargo de Gerente Fondo de Vivienda, del Programa Fondo de Vivienda.

ARTICULO TERCERO: Aceptese la renuncia del señor **HAROLD ANDRES ARANGO**, quien venía desempeñando el cargo de Jefe de Sistemas, del Programa Secretaria de Hacienda Municipal.

ARTICULO CUARTO: Notifiquese a las personas mencionadas en los artículos anteriores, sobre el contenido del presente Decreto.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

Dado en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Puerto Tejada Cauca, a los 08 días del mes de julio de 2004.


JAIRO HURTADO
Alcalde (D)



340
308

NOTIFICACION PERSONAL

Hoy, 08 de julio de 2004, se notifica al (la) señor(a) EDGAR DIAZ MANCILLA, Sobre el contenido del Decreto No.479 " Por medio del cual se aceptan unas renunciaciones".

El Notificado(a),

Quien notifica,

REPUBLICA DE COLOMBIA
ADMINISTRACION MUNICIPAL
PUERTO TEJADA CAUCA

DECRETO NO. De 2005.
(MARZO 17)

POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA INSUBSISTENTE UN
NOMBRAMIENTO

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA, CAUCA, en uso de sus facultades Constitucionales y legales,

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: Declarar insubsistente el nombramiento de **LUIS ALBERTO GARCIA**, quien venia desempeñándose como AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES (Provisional), del Programa de la oficina de Talento Humano Municipal.

ARTICULO SEGUNDO: Declarar insubsistente el nombramiento de **EDGAR DIAZ MANCILLA**, quien venia desempeñándose como GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA MUNICIPAL, del Programa del Fondo de Vivienda Municipal.

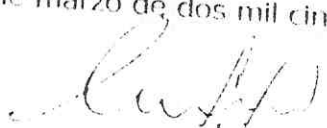
ARTICULO TERCERO: Notifiquese a los señores **LUIS ALBERTO GARCIA** y **EDGAR DIAZ MANCILLA**, sobre el contenido del presente Decreto.


ARTICULO TERCERO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

ARTICULO CUARTO: Contra el presente Decreto no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Puerto Tejada, Cauca, a los diecisiete (17) días del mes de marzo de dos mil cinco (2005).


LINDER BRANDÓ CHARA CHARA
Alcalde Municipal



12 273

REPUBLICA DE COLOMBIA
ADMINISTRACION MUNICIPAL
PUERTO LLADA, CAUCA


NOTIFICACION PERSONAL

Hoy, 23 MAR. 2005, Notifico personalmente al señor(a) EDGAR
DIAZ MANCILLA, sobre el contenido del Decreto No. 235 De fecha
11.12.2004 "POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA
INSUBSISTENTE UN NOMBRAMIENTO".

El (la) NOTIFICADO(A)

EDGAR DIAZ MANCILLA

QUIEN NOTIFICA,


YERY CARVAJAL IDROBO
Secretaria Ejecutiva

(15)

REPUBLICA DE COLOMBIA
ADMINISTRACION MUNICIPAL
ALCALDIA PUERTO TEJADA C

ACTA DE POSESION No. 323 DE 2004
(Julio 23)

NOMBRE: EDGAR DIAZ MANCILLA

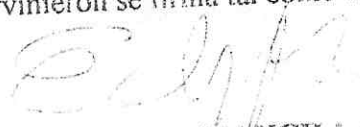
CARGO: GERENTE FONDO DE VIVIENDA MUNICIPAL

Al Despacho de la Alcaldía Municipal de Puerto Tejada Cauca, hoy veintitrés (23) de Julio de dos mil cuatro (2004), compareció el señor, **EDGAR DIAZ MANCILLA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.553.321 expedida en Puerto Tejada C. con el fin de tomar posesión del cargo como, **GERENTE FONDO DE VIVIENDA MUNICIPAL** para el cual fue nombrado mediante Decreto No. 535 de Julio 23 de 2004, en tal virtud el señor Alcalde le tomó el juramento de rigor por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes y obligaciones que el cargo le asigna e impone.

Acto seguido el posesionado presentó los siguientes documentos: Cédula de ciudadanía No. 10.553.321 expedida en Puerto Tejada Cauca, Hoja de Vida, Certificado Médico, Formato debidamente diligenciado de la función pública y declaración de bienes juramentada, Certificado de estudios y Certificado de Antecedentes Disciplinarios.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada y una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron se firma tal como aparece.

El Posesionado,


EDGAR DIAZ MANCILLA

El Alcalde,


LUIS FERNANDO SANTA MUÑOZ

30

REPUBLICA DE COLOMBIA
ADMINISTRACION MUNICIPAL
PUERTO TEJADA CAUCA

DECRETO No. 226 DE 2004.
(MAD 2017)

POR MEDIO DE LA CUAL SE REESTRUCTURA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA.

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA CAUCA, en uso de sus facultades constitucionales y legales en especialmente las conferidas en el artículo 315 de la constitución política la ley 136 de 1994, el acuerdo No 19 de diciembre 22, de 2003, la ley 617 del 2000 y

CONSIDERANDO

- Que mediante el acuerdo No 19 de diciembre 22 de 2003. El Concejo Municipal de Puerto Tejada Cauca. Deviste al Alcalde Municipal de facultades extraordinarias, para realizar el proceso de modernización institucional pro tempore.
- Que el Municipio de Puerto Tejada Cauca implementando las políticas referentes a los planes, proyectos y programas en áreas de vivienda para sus habitantes, de acuerdo con lo normado en el artículo 51 de la constitución política, crea en el fondo de vivienda de interés social y reforma urbana del Municipio mediante el acuerdo No 28 de julio 9 de 1993.
- Que el mencionado acuerdo No 28 de 1993 fue modificado por los acuerdos No 15 de julio 18 de 1994, acuerdo No 33 de septiembre 15 de 1997, acuerdo No 39 de diciembre 30 de 1998 en virtud por lo normado por las leyes 190 de 1994, o estatuto anticorrupción, la ley 734 de 2002 o código único disciplinario, la ley 617 de 2000 o ley de ajuste fiscal y el decreto municipal No 0244 de 16 de febrero de 2000 que ordeno la fusión del Fondo de Vivienda de Interés Social a la Secretaría de Planeación Municipal, hecho que limita sus funciones y el objeto de su creación.
- Que para desarrollar los objetivos y programas definidos durante el plan de desarrollo, en materia de Vivienda de Interés Social, se hace necesario implementar de acuerdo con las políticas del Fondo de Vivienda de Interés Social de ser independiente y descentralizando, con autonomía administrativa, presupuestal, financiera, para que gestione, canalice, capte, y maneje los recursos provenientes del estado y del crédito público de manera eficiente, eficaz y transparente mediante la formulación de unos objetivos y funciones definidos, acogiéndose a las disposiciones de ley

DECRETA:

ARTICULO 1.- El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Puerto Tejada Cauca, tendrá como objeto desarrollar las políticas de Vivienda de Interés Social en las áreas urbanas y rural aplicar la reforma urbana en los



36

términos previstos por la ley 9ª de 1989 y demás disposiciones, concordantes especialmente en lo que hace referencia a la vivienda de interés social y promover las organizaciones populares de vivienda.

ARTICULO 2. : Serán funciones del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Puerto Tejada-C. Los siguientes:

A-) Coordinar acciones con el Vice Ministerio de Vivienda y Reforma Urbana y demás entidades del sistema de Vivienda de Interés Social para la ejecución de sus políticas, especialmente coordinara con el banco Agrario o quien haga sus veces en la solución de vivienda de interés social en el sector rural.

B-) Canalizar los recursos provenientes del subsector Familiar de Vivienda para aquellos programas adelantados con participación del Municipio.

C-) Desarrollar directamente o en asocio con entidades autorizadas, programas de construcción, adquisición, Mejoramiento, Reubicación, Rehabilitación, y legalización de títulos de soluciones de vivienda de interés social.

D-) Adquirir por enajenación voluntaria, expropiación o extinción de dominio, el inmueble necesario para la ejecución de planes de vivienda de interés social, la legalización de títulos de urbanizaciones de hecho o ilegales, la reubicación de asentamiento humanos localizados en zonas de alto riesgo, la reubicación de inquilinato y la ejecución de proyectos de reajuste de tierra o integración inmobiliaria siempre que se trate de vivienda de interés social.

E-) Fomentar el desarrollo de las organizaciones populares de vivienda.

F-) Promover centros de acopio de materiales de construcción y de herramientas para apoyar programa de Vivienda de Interés Social

G-) Diligenciar créditos descontables o redes contables con bancos o corporaciones según lo dispuesto en la ley 9ª de 1989 para financiar programas de soluciones de Vivienda de Interés social.

H-) Las demás que le asigne la constitución, las leyes, las ordenanzas, y los acuerdos del Consejo Municipal.

ARTICULO 3: El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Puerto Tejada Cauca, funcionara como establecimiento publico y como tal será un organismo dotado con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente encargado de desarrollar sus actividades conforme a las reglas de derecho publico, su domicilio será el Municipio de Puerto Tejada Cauca.

ARTICULO 4: El control Fiscal del Fondo de Vivienda se regirá, conforme a las normas legales establecidas y será ejercido por la contraloría departamental o el órgano de control que establezca la ley



ARTICULO 5. ORGANOS DE DIRECCION.

El Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Puerto Tejada Cauca Estará integrado de la siguiente manera

A) La Junta Directiva.

B) Gerente General

- ARTICULO 6 La Junta Directiva del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana y la de las entidades especializadas que en la actualidad adelantan las políticas y planes de vivienda social en el Municipio de Puerto Tejada Cauca se constituirán de acuerdo a lo señalado en el artículo 27 de la ley del 11 de 1.986, ante la cual estarán integrada de la siguiente manera:

A-) El Alcalde Municipal Quien la presidirá.

B) El Director(a) de Planeación Municipal.

C) El Secretario de Obras Publicas Municipal.

D-) 2 representantes de las organizaciones populares de vivienda legalmente establecidos de acuerdo con el artículo 62 de la ley 9ª de 1.989 elegidos mediante asamblea general, escogidos por el Alcalde Municipal mediante acto Administrativo.
PARAGRAFO: El periodo de la Junta Directiva será igual al constitucional del Alcalde respectivo.

ARTICULO 7: Son atribuciones de la Junta Directiva del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Puerto Tejada Cauca las siguientes:

A-) Disponer las políticas de vivienda de interés social y reforma urbana de acuerdo al plan de desarrollo, las leyes, ordenanzas y los acuerdos municipales con respecto al fondo de Vivienda.

B.) Exigir los informes por escrito del Gerente y de las asociaciones legalmente inscritas al fondo, sobre asuntos relacionados con planes y programas a ejecutar dentro del Municipio sobre vivienda de Interés social.

C-) Reglamentar las autorizaciones al Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social para contratar, señalando los casos en que se requiera autorización previa.

D) aprobar o improbar los presupuestos de renta y gastos del fondo, el cual debe de estar acódo con las políticas establecidas dentro del plan de desarrollo municipal.

E-) Definir la planta de cargos del Fondo teniendo en cuenta las leyes de ajuste fiscal.

F-) Las que le autorice por acuerdo el consejo municipal, la constitución política las ordenanzas, las leyes en lo referente a vivienda de Interés Social.

ARTICULO 8 DEL GERENTE GENERAL.



2-

Será un funcionario de libre nombramiento y remoción de nombramiento directo del alcalde municipal, cuyo perfil debe ser profesional o técnico en área administrativa o área de la ingeniería a fin y tendrá las siguientes funciones.

A-) Ser el representante legal del fondo de vivienda de interés social y Reforma Urbana de Puerto Tejada Cauca

B-) representarlo judicial y extrajudicialmente ante autoridades judiciales y administrativas, pudiendo conferir poderes especiales para efectos.

C-) Suscribir los contratos y ordenar los gastos, representar al fondo en todo acto acorde con lo autorizado por la junta directiva los acuerdos municipales y las leyes.

D-) Nombrar el personal administrativo definido por la junta directiva para ejercer las funciones dentro del fondo y alcanzar los objetivos propuesto en el presente acuerdo.

E-) elaborar los presupuestos de renta y gastos del fondo y colocarlos a consideración y aprobación de la junta directiva

F-) Procurar la vinculación de personas naturales o judiciales, públicas o privadas nacionales o extranjeras a los programas de ejecución de vivienda de interés social.

G-) Los que le delegue la constitución las leyes, ordenanzas, los acuerdos municipales y la junta directiva.

ARTICULO 9- Patrimonio y recurso del fondo estarán constituidos por:

A-) El producto de la contribución de desarrollo municipal previstos en la ley 9ª de 1.989 que fueron destinados con la vivienda de interés social.

B-) El producto de sus operaciones, incluyendo rendimientos financieros y utilidades.

C-) Las donaciones que reciba

D-) Los bienes Muebles e inmuebles que adquiera a cualquier título.

E-) Los bienes vacantes y terrenos ejidales que se encuentren en su jurisdicción y que estén ubicados en las zonas previstas para vivienda de interés social en los planes de desarrollo.

F-) los aportes, apropiaciones y traslados que le efectúan otras entidades públicas.

G-) Los recursos provenientes del citado Fiscal de la Nación sistema general de participaciones (ley 715 de diciembre 21 de 2001).

ARTICULO 10- Extiendase a favor del fondo de vivienda de interés social y reforma urbana del municipio de puerto Tejada Cauca de derecho de preferencia establecido a favor del banco de tierras de acuerdo a la ley 9ª de 1989, este derecho será ejercido



ARTICULO 11: Los actos de la junta directiva ya sean de carácter general o particular se denominaran Acuerdos y serán firmados por el Presidente y Secretario y enumeraran sucesivamente con indicación del día, mes y año de expedición.

ARTICULO 12: Los actos del Gerente sean de carácter general o particular denominaran decretos o resoluciones y enumeraran sucesivamente con indicación de día, mes y año de expedición.

ARTICULO 13: Si el fondo de vivienda llegara a disolverse y liquidarse la propiedad de sus bienes pasaran al Municipio de Puerto Tejada Cauca el cual asumirá el pago de todas las obligaciones pendientes.

ARTICULO 14: El presente decreto rige apartir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones de orden municipal que le sean contrarias.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el despacho del Alcalde Municipal de Puerto Tejada Cauca a los 17 días del mes de MARZO de dos mil cuatro (2004).


LUIS FERNANDO SANTA MUÑOZ
ALCALDE MUNICIPAL

