



CONTRATO N°	00-2020-JCON-172
CONTRATANTE	RED DE SALUD DE LADERA ESE.
NIT	805.027.289-9
CONTRATISTA	CYC SUPERSERVICIOS INTEGRALES SAS
NIT	900970359-4
C. D. P. N°	00-2020-PDIS-284
VALOR	\$142.929.080⁰⁰. Incluido IVA.
DURACION	DESDE EL PERFECCIONAMIENTO UN MES.

Entre los suscritos a saber : **RED DE SALUD DE LADERA - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**, entidad con categoría especial de Entidad Publica Descentralizada del orden Municipal, dotada de Personería Jurídica, Patrimonio Propio y Autonomía Administrativa, creada como tal por medio del Acuerdo Municipal N° 106 del 17 de enero de 2003, con domicilio principal en la ciudad de Santiago de Cali, representada en este acto por el Doctor **JAVIER FERNANDO COLORADO ANGEL**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 94.321.810 expedida en Palmira (Valle), designado como Gerente por medio del Decreto Municipal N° 4112.010.20.0696 de Octubre 26 de 2017 y posesionado mediante Acta N° 0545 de Noviembre 3 de 2017, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte; y por la otra **CYC SUPERSERVICIOS INTEGRALES SAS** sociedad domiciliada en Cali con NIT **900970359-4**, constituida mediante documento privado el 8 de febrero de 2016, inscrita en la Cámara de Comercio el 9 de febrero de 2016 bajo N° 1705, Representada Legalmente por en este acto por la Representante Legal Doctora **CAROLINA ESTUPIÑAN RINCON**, mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 38.563.755 expedida en Cali, quien obra en nombre y representación de, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos celebrado el presente contrato de prestación de servicios que propenden por el adecuado cumplimiento de su función administrativa, estatutaria, constitucional y legal del servicio de aseo, limpieza y desinfección, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES:

Que la Responsable del área de Gestión ambiental Ingeniera **PAULA ANDREA CAICEDO**, presenta los Documentos y Estudios previos para realizar el Contrato de Prestación de Servicios aseo, limpieza y desinfección de las IPS adscritas a la Red de Salud de Ladera ESE y sede administrativa. Para el cual se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP N° **00-2020-PDIS-284** del 25 de Marzo de la Vigencia 2020 por la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$143.000.000⁰⁰) MCTE** Expedido por el área de Presupuesto. Apertura 25 de Marzo Cierre 30 de Marzo de 2020.

Que dentro del Plan de Desarrollo **2018-2019** de la **RED DE SALUD DE LADERA ESE**, dentro del contexto estratégico, **objetivos Institucionales**: mantener una población sana y productiva. **Estrategia**: Fomento de salud con enfoque de riesgo, se encuentra inmersa la responsabilidad de la Institución en materia ambiental, y el fortalecimiento institucional evaluando los procesos en términos de eficiencia y eficacia con el fin de mejorar la prestación del servicio asistencial, entre los cuales se cuenta el Proceso relativo aseo, limpieza y desinfección las dependencias adscritas a la Red de Salud de Ladera ESE.

Que el servicio anteriormente mencionado es necesario para que la prestación del servicio de salud sea eficiente y segura, no solo para los pacientes sino también para funcionarios y particulares en general, mejorando la calidad en el servicio.

Que el Gerente con base en las consideraciones, y en ejercicio de las facultades estatutarias y legales que le asisten, procede a autorizar y suscribir el presente contrato que en su ejecución y cumplimiento se regirá por las cláusulas que a continuación se indican y en cuanto guardaren silencio por las normas administrativas, civiles y comerciales aplicables al objeto del mismo, así.

CLAUSULA PRIMERA.-OBJETO: Por el presente contrato **EL CONTRATISTA** se obliga a efectuar el aseo, limpieza y desinfección de la Sede Administrativa y las IPS adscritas a la Red de Salud de Ladera ESE, ubicadas en la ciudad de Santiago de Cali y sus corregimientos, en las direcciones establecidas en el **ANEXO N° 1**, el servicio incluye el suministro de insumos y materiales requeridos para la prestación de este servicio, con personal capacitado para tal labor, todo de conformidad con la propuesta presentada por el contratista y los requerimientos de la solicitud de cotización de la Red de Salud de Ladera ESE. Los cuales hacen parte integral del presente contrato. **PARAGRAFO:** El Contratista ejecutará el objeto materia de contratación, ejerciendo: autonomía administrativa, financiera, técnica y directiva que le asiste, como Contratista independiente que será del Contratante.

CLAUSULA SEGUNDA.- DESCRIPCION DE ACTIVIDADES: **EL CONTRATISTA** deberá desarrollar las actividades de acuerdo a las especificaciones, calidades y detalles establecidos por **EL CONTRATANTE**. Entre las actividades a desarrollar se encuentran las siguientes: limpieza, aseo y desinfección total de pisos, muros, divisiones de madera y otros materiales, escaleras internas, pasamanos, puertas, ventanas, baños, sanitarios, lavamanos, lámparas corrientes y mielíticas, muebles y equipo de oficina, camas, camillas, mesas de noche, mesas para comer, estanterías, bibliotecas; esta actividad de limpieza y desinfección deberá efectuarse en todas las áreas del y de aquellas que requieran limpieza y alta desinfección, la misma se efectuará de acuerdo a los protocolos establecidos del Comité de Infecciones. Realizar aseo y limpieza de las diferentes áreas administrativas. Realizar tratamiento de recuperación de pisos que por su uso se encuentren manchados y quemados. Recolectar prendas hospitalarias sucias en los servicios que lo requieran, así como realizar el almacenaje de prendas hospitalarias limpias, para su posterior entrega. Entrega de prendas hospitalarias sucias al contratista de lavado. Realizar el proceso de lavado y secado de prendas hospitalarias en las IPS que no se encuentra contratado el servicio, para dicha labor **EL CONTRATANTE**. Suministrará los insumos necesarios.

CLAUSULA TERCERA.- TÉCNICAS DE TRABAJO: Los materiales a emplear deben ser de primera calidad y propios para el aseo y desinfección de Instituciones Hospitalarias. **EL CONTRATANTE** podrá solicitar a **EL CONTRATISTA** el cambio de los materiales utilizados para asear o desinfectar, cuando se acredite que no son los apropiados. Los equipos y herramientas de trabajo serán adecuados para garantizar el buen aseo y desinfección, sin que al hacer el aseo o desinfección sufran daños los pisos, paredes, muros, baños, etc., o la pintura de los mismo. Los daños ocasionados serán reparados por cuenta del **CONTRATISTA**. Diariamente los operarios del **CONTRATISTA** trapearán los pisos de granito o mosaico utilizando detergentes y semanalmente cepillarán esos pisos con productos no abrasivos (limpiador desinfectante) jabón en polvo con desodorante y protegiéndolos luego con una capa de cera emulsionada antideslizante. Diariamente **EL CONTRATISTA** deberá barrer, trapear y lavar las áreas contempladas en el presente contrato de acuerdo con los siguientes procedimientos: **SACUDIDO:** Se hará con dulce abrigo. En las salas de espera, paredes de habitaciones de hospitalización con trapo húmedo y detergente líquido. **BARRIDO:** Se hará con escoba o elemento apropiado, excepto en: Consultorios, sala de equipos y exámenes físicos, pasillos, puestos de enfermería, escaleras, salas de espera, auditorios, pasillos, oficinas, y los pisos de urgencias se harán con trapeador húmedo y detergente. **LAVADO:** El lavado se hará con agua, detergente y cepillo de mango en: Las escalera y pisos; en las oficinas el zócalo se lavará con cepillo, con esponja, desinfectante y/o detergente, el cuarto de servicios, los baños, sanitarios, lavamanos, pisos de baldosín o granito y demás se lavarán con cepillo de mango largo, esponja y detergente. Los pisos de vinilo se barrerán y se trapearán a diario, cada cuatro (4) días se encerarán con cera emulsionada antideslizante. Los cuartos sanitarios se cepillarán diariamente y se le aplicará un desinfectante (hipoclorito de sodio al 5.5%). Semanalmente se lavarán los muros (sistema rotatorio) con una solución de agua con germicida según el caso. Los vidrios, persianas y lámparas se limpiarán cada ocho (8) días (en forma rotatoria) utilizando liquido apropiado. El trabajo en las salas de cirugía y partos, se hará con personal previamente entrenado por **EL CONTRATISTA**, que debe cumplir con las normas del Comité de Infecciones, por ser sitios que requieren de un aseo especializado, ese personal no saldrá a otras áreas de la IPS y deberá utilizar uniformes especiales (bata, gorro, mascarilla) en los sitios que lo necesite.

CLAUSULA CUARTA.- MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS: El manejo de residuos sólidos en la Red de Salud de Ladera se deberá realizarse de acuerdo a lo establecido por el Manual del Plan de Gestión de Residuos Sólidos en concordancia a lo establecido en los Decretos 2676 de 2000, Decreto 1164 de 2002 y Decreto 4741 de 2005 del Ministerio del Medio Ambiente y Ministerio de Salud. Para lo cual **EL CONTRATISTA** es responsable de realizar las rutas establecidas para la recolección interna de los residuos sólidos, mantener en buen estado de limpieza y desinfección los depósitos centrales de residuos, entregar los residuos a la empresa contratista de la recolección y

gestión externa. Llevar y mantener los formatos de registros de producción de residuos hospitalarios.

CLAUSULA QUINTA.- PERSONAL. EL CONTRATISTA se compromete a prestar los servicios con el número de personas que establece en su oferta, la cual hace parte integral de este contrato. Todos los empleados de **EL CONTRATISTA** enviados a la Red de Salud de Ladera ESE. Deberán estar previamente identificados con escarapela a la altura del pecho, afiliados a la EPS correspondiente en salud, ARL, pensiones y debe ser personal fuerte y sano, apto para el desempeño del tipo de trabajo a desarrollar. **EL CONTRATANTE** se reserva el derecho en todo momento, de solicitar el despido o el retiro de un trabajador enviado por **EL CONTRATISTA** por considerar inconveniente su presencia en la Institución dando las razones que motiven esa solicitud, estando obligada la empresa a atender la solicitud formulada por **EL CONTRATANTE**. **EL CONTRATANTE** se reserva el derecho de aumentar o disminuir el número de trabajadores según lo requieran las necesidades de la Red De Salud de Ladera ESE. El personal de **EL CONTRATISTA** se regirá por los reglamentos de la Empresa que deben armonizar con las normas técnicas y las administrativas de la Red de Salud de Ladera ESE. Refiriéndose con la labor desarrollada durante o como consecuencia de las prácticas de aseo, así mismo el personal de El contratista debe de cumplir los requisitos establecidos por Salud Ocupacional de la red de Salud de Ladera ESE. Tanto en cumplimiento de vacunas exigidas por la normativa legal, como para desarrollar los trabajos de riesgo.

CLAUSULA SEXTA.- PATRONO INDEPENDIENTE: EL CONTRATISTA afiliará a todo el personal a la EPS y a una caja de Compensación Familiar y cumplirá con los respectivos aportes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al SENA, y responderá en todo momento por el pago de los sueldo y jornales del personal que utilice en el cumplimiento del contrato con **EL CONTRATANTE**, asumiendo así mismo los gastos de atención médica y hospitalaria en que llegare a incurrir el personal, llegado el caso y asumiendo también, el pago de indemnización por muerte o incapacidad permanente o parcial de sus trabajadores, cesantías, prestaciones sociales en general, actuando en todo momento como verdadero patrono de sus empleados y trabajadores sin responsabilidad alguna por parte de La Red de Salud Ladera E S. E. **EL CONTRATANTE** podrá exigir cuantas veces lo considere necesario o conveniente se le presente certificados en donde conste el pago de los aportes al ISS, SENA, Bienestar Familiar y Caja de Compensación para el pago de la última mensualidad correspondiente a la ejecución del contrato. **EL CONTRATISTA** deberá proveer al personal de uniformes y zapatos, tipo tenis para las aseadoras y los aseadores, botas altas de caucho para los recolectores de basura, guantes para aseo cada que sea necesario. En todo caso se tratará de materiales fuertes de excelente calidad, que permitan que el personal tenga una presentación adecuada y acorde con la Institución donde se labora y que le diferencie del personal de planta de EL CONTRATANTE. Además garantizará el suministro de bata, gorro y mascarilla para el aseo de cuartos de paciente en aislamiento en caso de ser necesario.

CLAUSULA SEPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Son obligaciones del **CONTRATISTA**, además de las especificaciones solicitadas por la Red de Salud de Ladera. Las siguientes: **a)** Prestar los servicios con personal entrenado y con experiencia en aseo hospitalario. **b)** Conocer sobre la clasificación de residuos hospitalarios y ser agentes multiplicadores en los diferentes servicios. **c)** Deberá reforzar el entrenamiento técnico de su personal con cursos de capacitación en aseo hospitalario, relaciones humanas, comunicación y motivación. Se debe entregar a la Institución las fechas en las cuales se llevará a cabo estas capacitaciones con el contenido del programa, autorizándose por parte del **CONTRATISTA** el que un funcionario de la entidad asista. **d)EL CONTRATISTA** presentará cinco días antes de cada mes área de Gestión Ambiental el cuadro de turnos del mes siguiente, indicando cubrimiento por servicios, número de personas por turno (mañana, tarde, noche). **e)** Disponer de personal supernumerario entrenado en aseo hospitalario para cubrir las eventualidades (incapacidades, ausencias, calamidades, vacaciones) y no asignar doble función a otras funcionarias. **f)** Adjuntar listado de detergentes, desinfectantes, y demás productos a utilizar, los cuales deben llenar los requerimientos y normas de la Institución. **g)** Presentar ficha técnica de los productos químicos de aseo y desinfección **h)** Participar en las reuniones del comité de infecciones, en el evento de ser invitado **i)** Mantener disponibilidad permanentemente en la Institución los equipos de limpieza para un correcto cumplimiento del contrato. **k)** Las demás obligaciones inherentes a la naturaleza y objeto del contrato.

PARAGRAFO PRIMERO:EL CONTRATANTE podrá verificar la información suministrada por **EL CONTRATISTA**, en cualquier tiempo dentro de la vigencia del contrato, y en el evento de encontrar anomalías que interfieran en la continuidad de la prestación del servicio contratado, **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado unilateralmente el contrato.



PARÁGRAFO SEGUNDO: El Contratista debe Presentar para cada pago de sus Facturas o cuentas de cobro los aportes al sistema de Seguridad social Integral al que haya lugar (salud, pensión, ARL), así como aportes parafiscales (caja de compensación familiar, Sena e ICBF, exceptúa los sujetos pasivos del impuesto sobre la renta para la equidad -CREE, Art. 8 del Decreto 862 de 2013, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF).

PARAGRAFO TERCERO: El incumplimiento de EL **CONTRATISTA** de alguna o algunas de las obligaciones anteriores, conferirá derecho al CONTRATANTE para declarar la Caducidad del Contrato y hacer efectivas las pólizas de cumplimiento.

CLAUSULA OCTAVA- RESPONSABILIDAD AMBIENTAL: El contratista se obliga a cumplir la Política Integral de Calidad, Gestión Ambiental, seguridad y salud ocupacional adoptada por la Red de Salud de Ladera ESE. y a ejecutar todas las actividades y servicios derivados de este contrato, previniendo y controlando los factores de riesgos ocupacionales, procurando un lugar de trabajo seguro y saludable. Asegurando la prevención, minimización y control de efectos ambientales negativos derivados de la prestación de los servicios, al igual que el uso racional de los recursos naturales, en concordancia con las políticas, planes y programas gubernamentales nacionales y normas nacionales e internacionales, es obligación especial del contratista ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad y el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con motivo de la contaminación, se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos ocasionados por requerimientos o actuación de las autoridades.

El contratista como ejecutor y/o las personas naturales o jurídicas que se contraten para el alcance del objeto del presente contrato, asumen la responsabilidad por los daños ambientales, sanitarios, económicos o de cualquier otro orden que se generen por las actividades a desarrollar en el mismo. La Red de Salud de Ladera ESE y el Contratista tomarán todas las medidas conducentes para prevenir, minimizar y controlar los impactos ambientales causados a los componentes del medio ambiente: al aire, el agua y/o el suelo y a la salud de los usuarios, trabajadores y comunidad en general. Si por razón de la actividad de la Red de Salud de Ladera ESE, el Contratista se viere en la necesidad de aplicar medidas de limpieza, mitigación, rehabilitación y/o compensación, la Red de Salud de Ladera ESE permitirá el desarrollo de estas actividades, las cuales serán a cargo del Contratista.

PARÁGRAFO: El Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial, como máxima autoridad ambiental en el País y en cumplimiento de sus funciones consagradas en la Ley 99 de 1993, velará por el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente; en caso de encontrar violación a tales normas, la Red de Salud de Ladera ESE. y/o las personas naturales o jurídicas que se contraten para el alcance del objeto del presente contrato se sujetarán a la aplicación de las sanciones contempladas en el artículo 85 de la Ley 99 de 1993 y demás normas reglamentarias.

CLAUSULA NOVENA.- SUPERVISIÓN Y CONTROL: La supervisión y control del presente contrato estará a cargo de la Responsable del área de Gestión ambiental Ingeniera **PAULA ANDREA CAICEDO**, quien tendrá las siguientes funciones contenidas en la Resolución N° 065-10 de Junio 30 de 2010; y las responsabilidades de: **a)** exigir el cumplimiento del presente Contrato en todas sus partes., **b)** Realizar seguimiento continuo para verificar que el contratista cumpla con las condiciones exigidas y ofrecidas, **c)** Resolver las consultas que le formule el contratista y hacerle las observaciones que estime conveniente, **d)** Elaborar oportunamente las actas a que haya lugar, incluyendo la liquidación final del contrato, **e)** Presentar mensualmente los informes sobre la ejecución de Interventoría al Gerente de la Red de Salud de Ladera ESE. **f)** Emitir concepto técnico previo sobre la suspensión, celebración de contratos adicionales y actas de modificación del contrato. **g)** Informar a la Entidad Contratante de manera oportuna a cerca de situaciones o hechos que afecten el desarrollo del contrato en cualquier etapa de su ejecución. **h)** Adoptar las medidas que se estimen necesarias para asegurar que los bienes adquiridos en la compra cumplan con las normas de calidad. **i)** Auditar y firmar las cuentas de cobro presentadas por **EL CONTRATISTA**. **J)** Las demás que establezca la Ley.

CLAUSULA DECIMA.- SUBCONTRATACION: **EL CONTRATISTA** no podrá subcontratar la ejecución de este contrato, ni cederlo total o parcialmente sin previa autorización de **EL CONTRATANTE**.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA.- VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato será de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHENTA PESOS (\$142.929.080°°) MCTE** incluido IVA.

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - FORMA DE PAGO. **EL CONTRATANTE** pagará, dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la factura y aceptación del supervisor delegado, en una cuota mes vencido, corresponde a la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHENTA PESOS (\$142.929.080°°) MCTE** incluido IVA.

PARÁGRAFO: Todo nuevo trabajador que **EL**

CONTRATISTA vincule para el objeto del contrato, deberá tener consentimiento de la Red de Salud de Ladera y para el pago se adicionará la suma de un salario mínimo mensual vigente o el salario que se haya pactado con de la Red de Salud de Ladera para dichos trabajadores y el valor de las horas extras que sean del caso; y disminución del valor de un salario mínimo mensual vigente o el valor que se haya pactado con **EL CONTRATANTE** y las horas extras que esta persona labore, por cada trabajador o empleado que sea retirado por **EL CONTRATISTA**.

CLAUSULA DÉCIMA TERCERA.- ACTAS ADICIONALES: Este contrato con justa causa y motivo, podrá ser adicionado, aclarado, ampliado o corregido de común acuerdo entre las partes, mientras se encuentre vigente, mediante Actas Adicionales al mismo.

CLAUSULA DÉCIMA CUARTA. - CADUCIDAD: **EL CONTRATANTE** en cualquier momento podrá declarar la caducidad de este Contrato sin que haya lugar a indemnización en favor del **CONTRATISTA**, en caso de presentarse algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** establecidas en este contrato, las cuales afecten grave y directamente la ejecución del contrato y evidencien que puede conducir a su paralización, de conformidad con lo establecido en la Ley. En caso de terminar el Contrato por ejercer esta facultad, **EL CONTRATANTE** pagará al **CONTRATISTA** la cantidad que deba por los servicios prestados en los términos de este Contrato.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA.- INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL: serán causales de modificación y terminación unilateral, para evitar la paralización o afectación grave del servicio de salud durante la ejecución del contrato; cuando las exigencias del servicio público lo requieran, o la situación de orden público lo impongan, por muerte o incapacidad física permanente del **CONTRATISTA** si es persona natural o por solución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**, por cesación de pagos concurso de acreedores o embargo judicial del **CONTRATISTA** que afecta de manera grave el incumplimiento del contrato o por las que determine la Ley.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA.- GARANTÍAS: Las garantías que exija **LA RED DE SALUD LADERA** en desarrollo del presente contrato, requieren la aprobación del Gerente o del Funcionario Delegado para tal fin. **EL CONTRATISTA** se compromete a constituir a su costa y en favor de la Red de Salud de Ladera E.S.E., la Póliza Única de cumplimiento para respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a su cargo en razón del presente contrato, la cual podrá ser Bancaria o de una Compañía de Seguros legalmente reconocida en Colombia, con Sede o Sucursal en Cali, cuyas pólizas matrices hayan sido presentadas ante la Superintendencia bancaria, la misma deberá cubrir los siguientes riesgos:

GARANTÍA	AMPARO	PORCENTAJE	VIGENCIA
ÚNICA	A) Cumplimiento	20% Vr. Del Contrato	Duración del contrato y seis meses más.
	B) Responsabilidad Civil Extracontractual	200 S.M.M.L.V	Duración del contrato y seis meses más.
	C) De Calidad	20% Vr. Del Contrato	Duración del contrato y seis meses más.
	D) Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones	8% Vr. Del Contrato	Duración del contrato y tres años más.

Parágrafo 1°. El amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual debe cumplir con los siguientes requisitos: 1 **Modalidad de ocurrencia.** En consecuencia, el contrato de seguro no puede establecer términos para presentar la reclamación, inferiores los términos de prescripción previstos en la ley para la acción de responsabilidad correspondiente. 2 **intervinientes.** La Entidad Estatal y el contratista deben tener la calidad de asegurado respecto de los daños producidos por el contratista con ocasión de la ejecución del contrato amparado, y serán beneficiarios tanto la Entidad Estatal como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad del contratista o sus subcontratistas. 3 **Amparos.** El amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos: 3.1 Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante. 3.2 Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales. 3.3 cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratista, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos. 3.4 cobertura expresa de amparo patronal. 3.5 cobertura expresa de vehículos propios y no propios. En

todo caso el CONTRATISTA se compromete a mantener vigente la garantía única durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato y hasta su liquidación. **Parágrafo 2°.** El CONTRATISTA deberá constituir y presentar la garantía única pactada dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del contrato. **Parágrafo 3°.** Dentro de los términos estipulados en el presente contrato la garantía o seguro otorgado, no podrá ser cancelado sin la autorización del contratante. El CONTRATISTA deberá cumplir con todos los requisitos para mantener vigente la garantía a que se refiere esta cláusula y estará a su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento del monto, cada que se disminuya o agote por razón de las multas que se impongan.

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA. - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. El contratista se obliga con la Red de Salud de Ladera E.S.E. a mantenerla libre de cualquier daño o perjuicio originado de reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad de la Ley 80 de 1.993 y sus Decretos reglamentarios, juramento que se entiende prestado con la suscripción del convenio por parte del **CONTRATISTA**.

CLAUSULA DECIMA NOVENA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forma parte integral del presente contrato los documentos que se produzcan en el desarrollo del mismo.

CLAUSULA VIGESIMA.- DOMICILIO: Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28 numeral 3 del C.G.P., la Ciudad de Santiago de Cali Departamento del Valle del Cauca, será el domicilio contractual, por ser el único lugar de cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Los conflictos que se sucedan dentro de la ejecución del objeto contractual se solucionaran preferiblemente mediante los mecanismos alternativos de solución de conflictos previstos en la Ley.

CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA. - PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato requiere para su perfeccionamiento y ejecución: La firma de las partes y la expedición de la Reserva Presupuestal. **PARAGRAFO:** Una vez perfeccionado el contrato, el otorgamiento de la póliza de garantía única de cumplimiento y su correspondiente aprobación del contratante y la firma del Acta de Inicio. Los gastos corren por cuenta del CONTRATISTA.

CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERO.- GASTOS: El pago de los gastos que demande la legalización del contrato corre por cuenta del **CONTRATISTA**, como las Pólizas de Garantía, los gastos de la Legalización corren por cuenta del **CONTRATISTA**.

CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- TERMINO DE DURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual el Contratista se compromete a ejecutar y a entregar a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE** la totalidad del objeto del presente contrato será contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción del acta de inicio. Su vigencia se contará a partir de la fecha de perfeccionamiento y hasta el treinta (30) de Abril de 2020.

CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: EL CONTRATISTA se obliga por su cuenta y a su costo a cumplir con todas las disposiciones laborales y convencionales vigentes, o que entren a regir después de la firma de este contrato en relación con los trabajadores y empleados ocupados en la ejecución de los trabajos de aseo y desinfección en las instalaciones de la **RED DE SALUD LADERA E.S.E.**, siendo de su cargo el pago de los salarios y prestaciones sociales a que ellos tengan derecho. Entre estos trabajadores y **RED DE SALUD LADERA E.S.E.** no existe vínculo laboral ni jurídico alguno, ya que el personal que vincule **EL CONTRATISTA** no tiene carácter de público y en consecuencia sus relaciones obrero patronales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes. **PARAGRAFO PRIMERO:** En los contratos que celebre **EL CONTRATISTA** con el personal que utilice en la ejecución del contrato se dejará constancia que la única relación laboral es con **EL CONTRATISTA** y que no existe obligación ni relación laboral entre estos y **EL CONTRATANTE**. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El no cumplimiento de lo pactado en el parágrafo anterior será causal para declarar la caducidad del contrato.

CLAUSULA VIGESIMA SEXTA.- LIQUIDACION DEL CONTRATO: El presente contrato se liquidará de mutuo acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto, cuando exista una causal para la terminación, o a más tardar

dentro de los cuatro (04) meses siguientes, contados a partir de la extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en esta etapa las partes podrán acordar los ajustes, revisiones, y reconocimientos a que haya lugar, y se establecerá los saldos pendientes a cobrar si los hubiere, esto con el fin poder declararse a paz y salvo. En el evento de no lograrse la liquidación de mutuo acuerdo, en los términos previstos en el presente contrato, **EL CONTRATANTE** podrá liquidar de manera unilateral el contrato en un término dos (2) meses contados a partir de la fecha de terminación de mutuo acuerdo.

CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: **CAROLINA ESTUPIÑAN RINCON**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.563.755, declara bajo la gravedad del juramento la inexistencia de conflictos de intereses, ni hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para contratar contempladas por la Ley 80 de 1993; Ley 53 de 1990, Artículo 19, Ley 678 de 2001; Ley 617 de 2000; Ley 821 de 2003, Ley 1150 de 2007 y en las demás normas sobre la materia. **PARÁGRAFO:** Así mismo manifiesta el **CONTRATISTA** bajo la gravedad del juramento no ser deudor moroso respecto a las obligaciones contraídas con el Estado ni aparecer relacionado en el boletín de deudores morosos de la misma entidad.

CLAUSULA VIGESIMA OCTAVA.- FONDOS DEL CONTRATO Y SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES: **EL CONTRATANTE** se obliga a reservar con destino a este contrato la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHENTA PESOS (\$142.929.080°)** MCTE incluido IVA disponibilidad Presupuestal **Nº 00-2020-PDIS-284** de la vigencia fiscal de 2020. Los pagos al **CONTRATISTA** se sujetan a las apropiaciones presupuestales correspondientes.

CLAUSULA VIGESIMA NOVENA.- RIESGOS GENERALES ASOCIADOS A LA CONTRATACIÓN

La presente clausula regula los riesgos a los que se encuentran expuesto la ESE LADERA derivado de la contratación, que pueden surgir por las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas y subcontratistas.

RIESGO	A CARGO	
	CONTRATISTA	ENTIDAD
Económico (derivado comportamiento del mercado)	X	
Riesgo social o político (Cambios políticas de gobierno y de condiciones sociales)	X	X
Operacionales (Procesos, procedimientos en la ejecución contractual).	X	
Financieros (Iliquidez. Necesidad de financiamiento).	X	
Regulatorios (Cambios en las reglas que afectan la ecuación contractual).	X	X
Riesgos de la naturaleza (Eventos naturales imprevisibles)	X	X
Riesgos Ambientales (Eventos naturales imprevisibles)	X	
Riesgos Tecnológicos (fallas en los sistemas , nuevos desarrollo tecnológicos)	X	

CLAUSULA TRIGÉSIMA. -PLAZO DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO: **EL CONTRATISTA** se compromete a presentar la documentación requerida para la legalización en un plazo máximo de tres (03) días calendario a la firma del mismo.

Para constancia se firma el presente Contrato en la ciudad de Santiago de Cali, al primer (01) día del mes de Abril de dos mil veinte – 2020.

EL CONTRATANTE


JAVIER FERNANDO COLORADO ANGEL
Gerente
Red de Salud de Ladera E.S.E.

Página 7

EL CONTRATISTA


CAROLINA ESTUPIÑAN RINCON
Representante Legal
C y C Supe servicios Integrales SAS.

ANEXO N° 1

No.	Instituciones	Dirección	Teléfono
1	Hospital Cañavalejo	Cl 3ª Oe 12ª-20	8937711
2	Siloé	Cl 1 50-51	5528735
3	Belén	Comuna 20	
4	Brisas de Mayo	Comuna 20	
5	La Estrella	Comuna 20	
6	La Sirena	Comuna 20	5518755
7	La Sultana	Comuna 20	
8	Primero de Mayo	Cra 56 13G-10	3309217-3160132
9	Felidia	Corregimiento de Felidia	
10	Hormiguero	Corregimiento El Hormiguero	
11	La Buitrera	Corregimiento La Buitrera	
12	La Leonera	Rural	
13	Pichindé	Rural	
14	Montebello	Correg. Montebello Av 42 Oe 11-18	8888625
15	Terrón Colorado	Av 4 Oe Cl 19	8942340
16	Bellavista	Cra 3 Oe 13-06	8927311
17	La Paz	Av 8 Oe 19-103	8941735
18	Vista Hermosa	Km 6 vía al mar. Cl 42 Oe 5ª-60	8942339
19	Meléndez	Cra 94 4C-65	3319565
20	Alto Nápoles	Comuna 18	3232346
21	Lourdes	Cl 1B Cr 73B	3232346
22	Nápoles	Cr 76B Cl 2C	3241776
23	Polvorines	Cra 94 A1 2ª-09	4039692
24	Alto Polvorines	Comuna 18	
25	San pascual	Cra 13ª 13ª-49	8812620
26	Sede Administrativa	Calle 14N 6N23	6080124
27	Saladito	Corregimiento	
28	Peñas Blancas	Rural	
29	Cascajal	Rural	
30	pance	Rural	
31	golodrinás	Rural	
32	La castilla	Rural	
33	Villa carmelo		

TURNOS OPERARIOS	CANTIDAD DE OPERARIOS
Lunes a sábado diurno	48 operarios
Domingo a viernes diurno	8 operarios
Domingo a viernes nocturno	5 operarios
Domingo a domingo	1 supervisor