

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)

EQUIPO DE FACTURACIÓN FFIE

Arq. JHONNY MARTIN - SUPERVISOR REGIONAL

Bogotá D.C

REF: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021

OBJETO: CONTRATO 1380-1497-2021 CUYO OBJETO CONSISTE EN “REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN – SEDE BIENESTAR SOCIAL”.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE GIRO DEL ANTICIPO CTO DE OBRA 1380-1497-2021

Respetados Señores:

De acuerdo con nuestros compromisos de control y vigilancia adquiridos desde el día 28 de febrero del 2022 mediante Contrato de Interventoría No. 1380-1497-2021, junto con los compromisos adquiridos por las partes para la firma del acta de inicio de la Fase 2 de Construcción; y en respuesta a la solicitud de CONSORCIO EDUCACIÓN para el Contrato de Obra 1380-1497-2021 mediante comunicación del 24 de noviembre de 2022, donde se remite la documentación necesaria para el trámite del Anticipo para el contrato en mención junto con la solicitud formal para el mismo, nos permitimos manifestar que una vez revisada la documentación remitida por CONSORCIO EDUCACIÓN y la lista de chequeo anexa; la Interventoría se permite autorizar el Giro del Anticipo del Contrato de Obra No. 1380-1497- 2021 correspondiente a la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/cte. (\$561.620.462,00).**

Adjunto a la presente nos permitimos remitir la documentación soporte para el respectivo desembolso del anticipo, así:

1. Lista de chequeo de los documentos que soportan el pago por el concepto de Anticipo - Obra 20%.
2. Oficio con asunto Autorización de giro del Anticipo, sin firma y con firma en formato PDF.
3. Cuenta de Cobro (Formato FE-1-025).
4. Certificación de constitución del patrimonio autónomo donde se administrará el anticipo debidamente suscrito.
5. Póliza de Garantía entregada por el CONTRATISTA, para el manejo e inversión del anticipo.
6. Certificación de acreditación por parte del contratista al interventor de que todo el personal necesario para el inicio de la ejecución del contrato se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes, y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.
7. Flujo de inversión de los recursos del contrato de la fase 2
8. Plan de inversión del anticipo
9. Cronograma de amortización del anticipo
10. Certificación bancaria original.

11. Certificación de parafiscales

12. RUT CONSORCIO COLEGIOS EDUCACION

De otra parte, según lo establecido en los TERMINOS DE CONDICIONES del Contrato de Obra No. 1380-1497-2021, numeral 10.7. Anticipo, se establece que:

El valor del anticipo es del veinte por ciento (20%) del valor del Contrato correspondiente a la fase 2.

Para la ejecución de contratos que incluyen el desarrollo de fase 2 y con un plazo igual o mayor a cuatro (4) meses, el PA-FFIE pagará a título de anticipo, el veinte por ciento (20%) del valor del Contrato correspondiente a la fase 2. que se suscriba, el cual será amortizado de acuerdo con la tabla prevista para tal fin enunciado en el presente numeral y el cronograma de amortización.

- Justificación: Se realizó una evaluación técnica y económica con el fin de determinar la viabilidad del pago del anticipo y el monto del mismo. Los factores que se utilizaron para determinar el uso y el porcentaje de anticipo son las siguientes:

- Posibilidad de disponibilidad de recursos para avanzar en la ejecución de la obra en los cuatro (2) primeros meses, que es donde se requiere mayor flujo de inversión.

- El PA-FFIE determinó pactar un anticipo del 20% del valor del Contrato correspondiente a la fase 2 que se suscriba, con el fin que el contratista seleccionado cuente con los recursos suficientes para realizar la inversión inicial en los componentes de materiales, equipos y herramientas y de esta forma agilizar el desarrollo de las obras y facilitar al contratista el cumplimiento de los plazos establecidos, de acuerdo con las especificaciones Generales establecidas en el Anexo Técnico No. 1.

Por lo anteriormente expuesto, DPC Ingenieros SAS autoriza el giro del anticipo por el 20% de valor del Contrato de Obra en razón al avance de ejecución de obra actual de la Institución Educativa, lo cual permitirá la amortización de dichos recursos en su totalidad, según lo reflejado en flujo de inversión del anticipo (plan de inversión del anticipo).

Atentamente,

ERNESTO PERDOMO RUBIANO

Representante Legal

Anexo Comunicación C. EDUCACION-CTO 1380-1497-2022-0037

Copia (s): FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE) Atn: Arq. MABELY BANDA RODRIGUEZ
Apoyo a la supervisión del contrato de Interventoría No. 1380-1497-2021
Calle 97ª No 9ª-34. Edificio Santa Clara. Pisos 4,5 y 6. Ciudad
Folder del contrato 1380-1491-2021

Elaboró: Arq. Aldemar Diago

Revisó: Arq. Lacides Sanjuan G

Aprobó: Ing. Ernesto Perdomo R.