

OTROSI No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y DPC INGENIEROS S.A.S.

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1380-1497-2021

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE		
Representante legal o apoderado	FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL		
Domicilio	BOGOTÁ		
NIT	830.053.812-2		
Contratista	DPC INGENIEROS S.A.S.		
Representante legal o apoderado	CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO		
Departamento	VALLE DEL CAUCA		
Municipio	CALI		
Institución Educativa	CRISTOBAL COLON		
Sede	BIENESTAR SOCIAL		
Fecha	()		
Plazo	SIETE (7) MESES		
Valor total Contrato de interventoría	TRESCIENTOS DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE (\$302.144.717)		

Yo. BO. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA

OTROSI No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y DPC INGENIEROS S.A.S.

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, FRANCISCO JOSÉ SCHWITZAR SABOGAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE identificado con NIT No 830.053.812-2**, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el “**MEN**”) y el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA (en adelante el “**Contratante**”), y por la otra, **CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.256.659 de Bogotá, quien actúa en calidad de representante legal de **DPC INGENIEROS S.A.S.** con NIT 830.101.071- 8, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí, quien para efectos del presente Otrosí se denominará EL CONTRATISTA. Hemos convenido celebrar el presente Otrosí que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en los Términos y Condiciones Contractuales (en adelante “TCC”) establecidos para la INVITACIÓN ABIERTA FFIE 026-2020, b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las siguientes cláusulas pactadas, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que como resultado de la Invitación Abierta No. INVITACIÓN ABIERTA 026 de 2020, el Contratista hace parte de la lista de elegibles para la “**LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS, QUE COMPRENDEN LA EJECUCIÓN DE CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y/O ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O ESTUDIOS URBANOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE**”.
2. Que el día 28 de febrero de 2022 se suscribió Contrato de Interventoría No. 1380-1497-2021 cuyo objeto es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1497-2021, que comprenden la ejecución de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa para la Institución Educativa Cristóbal Colon Sede Bienestar Social ubicada en Cali, Valle del Cauca, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.
3. Que en dicho contrato las partes pactaron un plazo de ejecución de SIETE (7) meses y un valor total de TRESCIENTOS DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE (\$302.144.717).
4. Que mediante comunicación de fecha 23 de diciembre de 2022 con radicado No. C.EDUCACION-CTO1380-1497-2022-0043, el Contratista de Obra **CONSORCIO EDUCACIÓN** solicitó prórroga por un término de CUATRO (4) MESES, teniendo en cuenta que el plazo inicialmente pactado se vio afectado por las inconsistencias reportadas (falencias en los procesos constructivos y no cumplimiento de lo indicado en diseños), como consecuencia de la visita de reconocimiento y de ensayos realizados; generando la necesidad de proceder

Va. Bo. CONSORCIO
ALIANZA BBVA

OTROSI No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y DPC INGENIEROS S.A.S.

con una patología estructural y complementación de diseños. Lo expuesto, como resultado de un perjuicio ocasionado por los anteriores contratistas de obra e interventoría.

5. Que mediante comunicación de fecha 27 de diciembre de 2022 con radicado No. DPC-048FIE CALI-1380-1497-2022, el Contratista de Interventoría **DPC INGENIEROS S.A.S.**, avaló la solicitud de modificación contractual, bajo los siguientes términos: "(...) De acuerdo con la comunicación C. EDUCACION-CTO 1380-1497-2022-0043, enviada por el CONSORCIO EDUCACION, el día 23 de diciembre del 2022, damos traslado al FFIE con nuestro visto bueno, a la solicitud de prórroga al contrato de obra No. 1380-1497-2022, por un periodo de cuatro (4) meses (...)".
6. Que a través de comunicación de fecha 06 de enero de 2023 con radicado No. DPC-050FIE CALI-1380-1497-2023, el Contratista de Interventoría **DPC INGENIEROS S.A.S.** presentó su propuesta económica para el acompañamiento durante la prórroga del Contrato de Obra, así: "(...) Dando alcance a la comunicación remitida DPC-049 FIE CALI-1380-1497-2022 del 28 de diciembre de 2022 donde relaciona el valor correspondiente a la interventoría para la prórroga de 4 meses, reenviamos la cifra final avalada por el área de estructuración para los 4 meses de diagnóstico, dejando la restitución de 7 meses para la fase 2 del contrato de obra la actualización de la solicitud para el CI con dicho valor \$42.223.021 (...)".
7. Que por su parte, el Grupo de Costos y Presupuestos mediante correo electrónico de fecha 11 de enero de 2023 dio concepto favorable para la aprobación y priorización de los recursos de la adición del contrato de interventoría, previa revisión con base al plazo y personal proyectado por la supervisión técnica, soportada en la necesidad y características del proyecto.
8. Que conforme a lo expuesto, la Coordinación Regional de Pacífico de la Dirección Técnica de la UG-FFIE, una vez estudiados los términos de las solicitudes presentadas por el Contratista de Obra y el Contratista de Interventoría, mediante comunicación de 10 de enero de 2023 recomendó la modificación del Contrato de Obra, teniendo en cuenta lo siguiente:

"(...) "

En mi calidad de supervisor del contrato de interventoría No. 1380-1497-20210-INT cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1497-2021, que comprende la elaboración de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa para la institución educativa CRISTÓBAL COLÓN SEDE BIENESTAR SOCIAL ubicada en el distrito especial de Cali, departamento Valle del Cauca requeridos por el FFIE en el desarrollo del PNIE", y una vez revisadas por parte del apoyo a la supervisión la recomendación de la Interventoría y soportes presentados por los contratistas de obra e interventoría, se recomienda realizar las modificaciones como se relacionan en el siguiente cuadro para ambos contratos, derivadas de la prórroga solicitada por 4 meses al contrato de obra, así:

Nº DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	NOVEDAD AVALADA	VALOR	PLAZO
1380-1497-2021	OBRA CONSORCIO EDUCACION	PRÓRROGA	N/A	4 meses
1380-1497-2021	INTERVENTORIA DPC INGENIEROS	ADICIÓN Y PRÓRROGA	\$ 42.223.021	4 meses

"(...) "

9. Que por lo anterior es necesario modificar las Cláusulas Segunda y Cuarta del Contrato de Interventoría a fin adicionar la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL VEINTIÚN PESOS M/CTE (\$42.223.021) y prorrogar CUATRO (4) MESES al plazo total de ejecución del Contrato.

**"Va. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

OTROSI No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y DPC INGENIEROS S.A.S.

10. Que el presente documento corresponde a la ejecución del Contrato de Interventoría y modifica únicamente las cláusulas y anexos indicados del Contrato de Interventoría. En caso de contradicción entre el Anexo Técnico y el Contrato de Interventoría prima el Anexo Técnico. En caso de contradicción entre los TCC y el Contrato de Interventoría prima lo indicado en los TCC.

11. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de las obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.

12. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 640 de fecha 01 de febrero de 2023, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de Representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí. Hace parte integral del presente otrosí la información consignada en la presentación del Comité Técnico sesión No. 680 de 27 de enero de 2023, en el cual se recomendó ante Comité Fiduciario la aprobación de la respectiva modificación, así como la documentación soporte de la misma.

III. CLÁUSULAS

PRIMERA. Las Partes acuerdan modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO**, en el sentido de adicionar la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL VEINTIÚN PESOS M/CTE (\$42.223.021)**, la cual quedará así:

SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente Contrato será por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE (\$344.367.738)**, INCLUIDO IVA, los demás impuestos, tasas y contribuciones y los costos directos e indirectos requeridos para la correcta ejecución del objeto contratado.

SEGUNDA. Las Partes acuerdan modificar la cláusula **CUARTA. PLAZO DE EJECUCION** del Contrato de Interventoría, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución en **CUATRO (4) MESES**, la cual quedará así:

CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de **ONCE (11) MESES**, de acuerdo con el cronograma de ejecución para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico y contados a partir de la suscripción del Acta de inicio del mismo, la cual deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

TERCERA. Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al presente otrosí, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato, sus Anexos y los TCC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de interventoría.

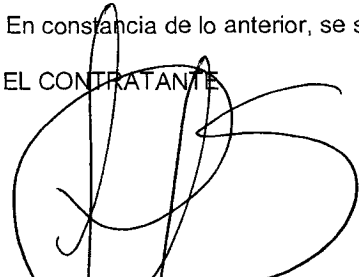
Vo. Bo. CONSORCIO
ALIANZA BBVA

OTROSI No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y DPC INGENIEROS S.A.S.

CUARTA. Las demás cláusulas, incisos y párrafos que no fueron modificados o adicionados por el presente otrosí, conservan de forma expresa su vigencia en los términos establecidos en el contrato de interventoría.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí el 01 de febrero de 2023.

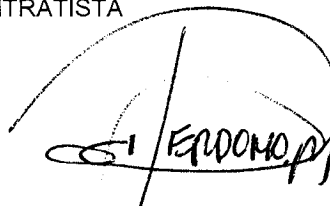
EL CONTRATANTE



PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal Alianza Fiduciaria, sociedad que actúa como representante del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** Actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE**. NIT 830.053.812-2

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

EL CONTRATISTA



CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
Representante Legal
DPC INGENIEROS S.A.S.